

Mončiškių gyvenvietės detalaus suplanavimo projekto koregavimo žemės sklype Žvaigždžių g.2, Palangoje, detalusis planas

Planavimo organizatorius : Palangos miesto savivaldybės administracija
Detaliojo plano koregavimo rengėjas : UAB „Restitas“

SPRENDINIAI. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

NURODOMŲJŲ IR PRIDEDAMŲJŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS DETALUSIS PLANAS, SĄRAŠAS

Įstatymai

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas
Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
Lietuvos Respublikos žemės įstatymas
Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kutūros paveldo apsaugos įstatymas

Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimai

Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166
Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatai, 1996-06-26, Nr.60-1417
Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimas Nr. 1079 „Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimanč sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“
Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimas Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo patvirtinimo“
Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimas Nr. 967 „Dėl planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“
Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimas Nr. 1265 „Dėl pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“

Lietuvos Respublikos ministrų įsakymai

Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normos, 2007-12-21, Nr. D1-694
Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti, 2013-12-31, Nr.D1-995/1-312
Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės, 2014-01-02, Nr.D1-8
Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų sprendinių įgyvendinimo stebėsenos turinio ir stebėsenos atlikimo tvarkos aprašas, 2014-01-07, Nr.D1-21
Specialiųjų reikalavimų, specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų struktūros ir išdavimo tvarkos aprašas, 2017-01-06, Nr.D1-22
Susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planų rengimo taisyklės, 2006-11-24, Nr.3-453/D1-549
Teritorijų planavimo dokumentų tikrinimo tvarkos aprašas, 2012-11-05, Nr. D1-904/3D-844
Teritorijų planavimo erdviųjų duomenų specifikacija, 2013-12-31, Nr. D1-1009
Teritorijų planavimo normos, 2014-01-02, Nr.D1-7
Teritorijų planavimo sąlygų išdavimo ir šių dokumentų derinimo Aplinkos ministerijoje bei jai pavaldžiose ir reguliavimo sričiai priskirtose įstaigose tvarkos aprašas, 2018-11-02, Nr. D1-926
Teritorijų planavimo sąlygų išdavimo tvarkos aprašas, 2013-12-31, Nr. D1-999
Teritorijų planavimo vadovų atestavimo tvarkos aprašas, 2017-01-23, Nr.D1-72/IV-141
Urbanizuotų teritorijų susisiekimo sistemų planavimo normos, 2015-02-12, Nr.D1-110
Žemės gelmių naudojimo planų rengimo taisyklės, 2017-05-18, Nr.D1-426
Žemės naudojimo būdų ir žemės naudojimo pobūdžių, įrašytų nekilnojamojo turto kadaistre, keitimo aprašas, 2005-01-20, Nr.3D-37/D1-40
Žemės naudojimo būdų turinio aprašas, 2005-01-20, Nr.3D-37/D1-40

HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
HN 35:2007	Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore
LR AM 2007-04-02 įsakymas Nr.D1-193	Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB “RESTITAS”			Mončiškių gyvenvietės detalaus suplanavimo projekto koregavimo žemės sklype Žvaigždžių g.2, Palangoje, detalusis planas		
ATP1080	PV	I.Kiminiutė		SPRENDINIAI. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
ATP1080	PDV	I.Kiminiutė				
ATP1080	Architektė	I.Kiminiutė				
lt	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: Palangos miesto savivaldybės administracija PLANAVIMO INICIATORIUS: fiziniai asmenys			2402-XX-DPK-DPK.AR	LAPAS 1	LAPŲ 8

SPRENDINIAI. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

LR AM 2006-05-17 įsakymas Nr.D1-236	Nuotekų tvarkymo reglamentas
PTR 2.13.01:2022	Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“

1. PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

1.1 Planuojamos teritorijos dalis, statybos riba, statomų statinių zona, žemės naudojimo paskirtis, konkretus teritorijos naudojimo tipas, žemės naudojimo būdai (pobūdžiai).

Planuojamos teritorijos plotas -0.2000 ha- apima žemės sklypą Žvaigždžių g. 2, Palangoje. Sklypas patenka į teritoriją, kuriai 1994 m. buvo parengtas „Mončiškių gyvenvietės išplanavimo detalusis planas.

Rengiama šio detaliojo plano korektūra ir sprendinių keitimas žemės sklypui:

- Kad. Nr.2501/0016:51

Būtinybė koreguoti šį detalųjį planą iškilo savininkui pageidaujant sklypą dalinti į du mažesnio ploto sklypus, nustatyti naudojimo reglamentus ir maksimaliai išnaudoti sklypų užstatymo galimybes.

Sklypui atliekami šie ribų performavimo veiksmai:

Sklypas kad. Nr.2501/0016:51 (2000 m²) dalinamas į dvi lygias dalis, formuojami du atskiri sklypai.

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (KT)- nekeičiama.

Teritorijos naudojimo tipas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV) atitinka Palangos miesto bendrojo plano sprendinius.

Žemės naudojimo būdai sklypuose – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

Statinių statybos riba – nustatoma per 4 metrus nuo gretimų sklypo ribos ir už kelio apsaugos zonos ribų.

Statybos zona – formuojama atsižvelgiant į STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai".

Pastatų architektūra turi užtikrinti pastatų kompozicinį ryšį, proporcijų, medžiagiškumo ir spalvinio sprendimo darną. Išorės apdailai rekomenduojama naudoti tradicines statybines medžiagas – medį, keramikines plytas, tinką, spalviniame sprendime – Žemaitijos regiono tradicinę spalvinę gamą.

1.2 Leistinas pastatų aukštis, pastatų aukštų skaičius.

H – leistinas aukštis nuo žemės paviršiaus – 10m, aukštų skaičius – iki 2 aukštų su mansarda.

1.3 Užstatymo tankis, užstatymo intensyvumas, užstatymo tipas.

Sklypų užstatymo tankis ir intensyvumas nustatomas vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai“ 9 priedo 1 p., užstatymo tipas – sodybinis.

Orientacinis pastatų (pagrindinio namo ir antrojo pastato) tūrio santykis 3:1. Suformuotose sklypuose planuojamas pastatų skaičius ne daugiau kaip 1 vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas ir 2 pagalbinio ūkio pastatai.

Papildomus architektūrinius ir urbanistinius reikalavimus žemės sklypams nustato miesto vyriausias architektas.

1.4 Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys.

Šiuo metu visame sklypo plote yra laukinė pieva, augančių medžių nėra. Vadovaujantis LR AM 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimu" numatomas priklausomų želdynų apželdinimo procentas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos - 35%.

SPRENDINIAI. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Želdinių (veja, krūmai, medžiai, dekoratyviniai želdiniai, žalieji plotai tarp pastatų, vaikų žaidimo aikštelių, poilsio zonų paželdinimas, žalieji stogai (jei atitinka reikalavimus)) išdėstymas sklypuose gali būti keičiamas techninių projektų rengimo metu.

Privatiems želdynams įrengti, prižiūrėti ir tvarkyti želdynų projektų rengti neprivaloma. Įrengiant ar pertvarkant privačius želdynus, veisiant želdinius privačioje žemėje, būtina laikytis želdinių sodinimo minimalių atstumų ir priežiūros reikalavimų, nustatomų aplinkos ministro tvirtinamose Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo taisyklėse.

1.5 Sklypo statiniai, jų paskirtys.

Šiuo metu planuojamos teritorijos sklypuose pastatų nėra. Planuojami statyti vienbučiai ar dvibučiai gyvenamosios paskirties pastatai su priklausiniais.

2. PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

2.1 Inžineriniai tinklai, servitutai.

Šalia sklypo, Kutninkų g. yra veikiantys vandentiekio ir elektros tinklai. Buitinių nuotekų, telekomunikacijų tinklus planuojama pajungti į artimiausią Šviesos g. trasą.

Projektuojamus lietaus nuotekų tinklus, kaip potvynio rizikos mažinimo priemonę, numatoma tiesti Žvaigždžių gatve surinktą lietaus vandenį išleidžiant į esamą kanalą.

Prisijungimas prie tinklų sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, STR numatyta tvarka, gavus technines prisijungimo sąlygas. Pastatų šildymas numatomas aplinkai draugiškais elektriniais įrenginiais. Teritorijoje esančių melioracijos statinių rekonstravimo ar iškelimo techniniai sprendimai turi būti nustatomi rengiant sklypuose statinių statybos projektus, gavus juos eksploatuojančios institucijos technines sąlygas.

Visa reikalinga inžinerinė infrastruktūra bus įrengiama žemės sklypų savininkų (naudotojų) lėšomis.

Detaliuoju planu sklypams nustatomų servitutų nebus.

2.2 Nekilnojamojo kultūros paveldo apsauga.

Šventosios senovės gyvenvietėje ir jos teritorijoje draudžiami veiksmai nustatyti Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 17 ir 19 straipsniuose ir kituose teisės aktuose. Teritorijoje draudžiama planuoti bei vykdyti žemės judinimo darbus tose vietose, kuriuose pagal archeologinių tyrimų duomenis arba rekomendavus Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Mokslinei komisijai archeologinis sluoksnis saugomas vietoje. Neištirtoje teritorijoje arba kur kultūrinis sluoksnis yra saugomas in situ draudžiama atlikti žemės darbus, statyti statinius arba įrenginius arba kitaip judinti žemę bei jos paviršių, keisti žemės reljefą. Moksliniam pažinimui saugomame objekte, jo teritorijoje, vietovėje draudžiama be institucijos, atsakingos už kultūros paveldo apsaugą, sutikimo naudoti metalo, elektroninius ar kitokius iešiklius archeologinių ir kitų radinių ar objektų paieškai, judinti, tirti, iškelti povandeninius objektus, atskiras jų dalis ar archeologinius radinius vidaus vandenyse, jūros rajono vidaus vandenyse, teritorinėje jūroje, gretutinėje zonoje ir išskirtinėje ekonominėje zonoje, kaip tai apibrėžta Lietuvos Respublikos tarptautinėse sutartyse.

Viešajam pažinimui ir naudojimui saugomame objekte draudžiama:

- 1) naikinti ar kitaip žaloti saugomo objekto vertingąsias savybes;
- 2) naikinti ar žaloti saugomo objekto ženklinimui skirtas lentas, informacinius standus.

Pagal detaliojo plano iniciatoriaus užsakytų žvalgomųjų Žvaigždžių g.2, Palangos m., archeologinių tyrimų pažymos paveldosauginės rekomendacijas siūloma leisti R sklypo dalyje (t.y. dalyje, nepatenkančioje į 2014m. A.Kurilienės detaliųjų tyrimų zoną) vykdyti žemės judinimo

SPRENDINIAI. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

darbus be papildomų archeologinių tyrimų iki 35 cm gylio arba mažuose plotuose (pvz. polių).

Vykdamas žemės judinimo darbus giliau nei 35cm arba didesniuose kaip 4 m² ploto iškasose (mažesniuose plotuose tyrimai nebūtų tikslingi dėl mažo tyrimų ploto) – reikalingi archeologiniai žvalgymai (vadovautis LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 18¹ str).

Statybos metu reljefas išsaugomas ir nekeičiamas

Draudžiama vykdyti bet kokius vandens lygį keičiančius darbus arba veiksmus, galinčius sukelti grunto deformaciją sausumoje ar po vandeniu, vandens bangavimą.

Vadovaujantis PTR 2.13.01:2022 :Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“

12.6.p. nuostatomis **archeologiniai tyrimai privalomi** teritorijose, kuriose pagal bendrojo ar specialiojo planavimo dokumentų sprendinius išskirtuose plotuose numatyta galimybė keisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ar miškų ūkio paskirties į kitą bei leistina naujų statinių statyba (jei turimais duomenimis pagrindžiama archeologinio pobūdžio vertingųjų savybių buvimo tikimybė). Šiuo atveju archeologiniai tyrimai turi būti atlikti iki teritorijų planavimo dokumento, kuriame numatoma keisti žemės sklypo pagrindinę naudojimo paskirtį, patvirtinimo, arba iki sprendimo pakeisti žemės sklypo pagrindinę naudojimo paskirtį pagal patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus priėmimo, arba iki sprendimo išduoti leidimą statyti naują ar rekonstruoti statinį priėmimo, arba iki sprendimo pritarti statinio projektui priėmimo;

2.3 Papildomi reikalavimai:

a- *Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai.* Bendrieji urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai (tūrinis, erdvinis sprendimas, statybinės ir apdailos medžiagos): architektūrinė išraiška derinama prie Palangos miestui būdingo užstatymo, atsižvelgiant į gretimybes. Pastatai turi būti vieningos architektūrinės išraiškos, architektūrinius pastatų sprendinius projektuoti kompleksiskai, išlaikant vieningą architektūrinę stilistiką sklype, mastelio, tūrio bei erdvių santykių vientisumą teritorijoje. Naujiems pastatams siūloma naudoti tradicines medžiagas. Sienoms siūlomos plytos, medis, tinkas. Stogo danga - derinti prie aplinkinio užstatymo. Stogai šlaitiniai. Sklypų aptvėrimas galimas 1.5 m aukščio ažūrine tvora arba želdiniais. Planuojamoje teritorijoje draudžiama statyti, laikyti ir naudoti vagonėlius, konteinerius, nebenaudojamas transporto priemonės ir kitus kilnojamuosius objektus/ įrenginius, nesudėtingų statinių kategorijai priskiriamus pastatus. Laikinių statinių statyba galima privačiuose žemės sklypuose, jei neviršijama leistina žemės sklypo užstatymo tankio rodiklio reikšmė. Laikino statinio užstatymo plotas prilyginamas pastatais užstatytam plotui.

2.4 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019m. birželio 6d. Nr.XIII-2166) nustatytos apsaugos zonos:

Sklype kad.Nr. 1:

- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis);
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis);
- Požeminių vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktas skirsnis);
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (V I skyrius antras skirsnis) - 303 m²;
- Kelių apsaugos zona (III skyrius II skirsnis) - 353 m²;

SPRENDINIAI. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Sklype kad.Nr. 2:

- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis);
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis);
- Požeminių vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktas skirsnis);
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (V I skyrius antras skirsnis)
- 151 m²;
- Kelių apsaugos zona (III skyrius II skirsnis) -178 m²;

Sklypas nepatenka į kitų objektų sanitarines apsaugos zonas ir sklype vykdomai veiklai sanitarinė apsaugos zona nenustatoma.

PASTABA: Tikslūs specialiujų žemės naudojimo sąlygų apsaugos zonų plotai nustatomi atlikus žemės sklypų kadastrinius matavimus.

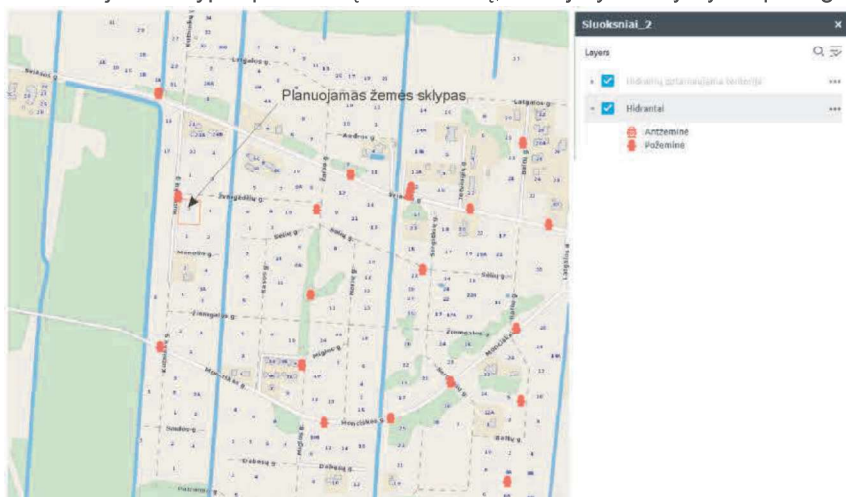
2.5 Susisiekimas

Detaliojo plano sprendiniuose įvertinti Susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo plano sprendiniai (reg. Nr.T000995323). Įvažiavimai į planuojamus sklypus numatomi iš skirtingų gatvių. Įvažiavimo vieta gali būti koreguojama pagal gyvenamų namų statybos techninių projektų sprendinius. Dvibučio gyvenamo namo statybos atveju gali būti numatomi du įvažiavimai į sklypą.

Automobilių pakavimas numatomas sklypų ribose, stovėjimo vietų skaičius nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 30 lentelė. Tikslus automobilių vietų skaičius ir vietos sprendžiamos techninių projektų metu, patvirtinus projektuojamų statinių rodiklius. Visa reikalinga susisiekimo sistemos infrastruktūra bus įrengiama žemės sklypų savininkų (naudotojų) lėšomis.

2.6 Gaisrinė sauga

Planuojami sklypai patenka į miesto dalį, kurioje yra išvystytas priešgaisrinis hidrantų tinklas.



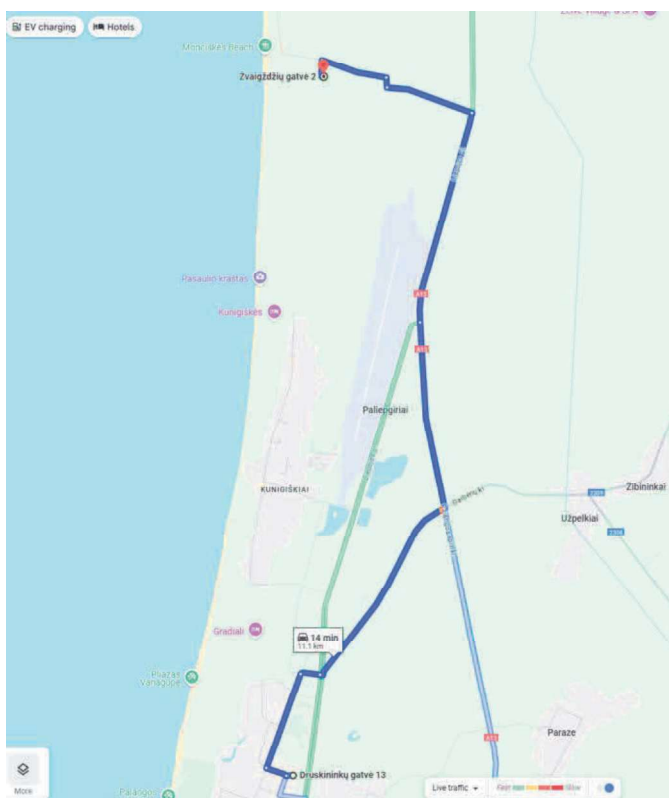
Mončiškių gyvenvietės detalaus suplanavimo projekto koregavimo žemės sklype Žvaigždžių g.2, Palangoje, detalusis planas

Planavimo organizatorius : Palangos miesto savivaldybės administracija
Detaliojo plano koregavimo rengėjas : UAB „Restitas“

SPRENDINIAI. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Artimiausias hidrantas yra prie planuojamo sklypo šiaurės vakarinio kampo.

Sklypų užstatymas turi atitikti "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" patv. 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 ir STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" keliamus gaisrinės saugos reikalavimus. Numatomas pastatų atsparumo ugniai laipsnis - II. Rengiant pastatų techninius projektus, būtina suprojektuoti žaibosaugas sistemas vadovaujantis STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo" .



Artimiausias priešgaisrinis gelbėjimo padalinys yra už 11 km nuo planuojamos teritorijos, gaisrinio transporto atvykimas iki objekto galimas per 14 minučių.

2.7 Higienos reikalavimai.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje (pagal HN33:2011):

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeltą triukšmą	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60

SPRENDINIAI. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Planuojamai teritorijai nustatyti teritorijos tvarkymo sprendiniai nesukels žemės naudojimo apribojimų aplinkiniams žemės sklypams ir juose vykdomai veiklai.

Pastatų šildymas numatomas elektra.

Buitinės atliekos (rūšiuotos ar nerūšiuotos) bute sudedamos į maišus ir nunešamos į pastate esančias patalpas arba sklype įrengtas aikšteles buitiniams atliekoms laikinai sandėliuoti (STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai", p.259.1.1). Atliekoms surinkti naudojami atliekų surinkimo konteineriai, kurių vietos bus numatomos rengiant statinių statybos techninius projektus.

Komunalinių atliekų konteinerių aikštelė turi būti įrengta ne mažesniu kaip 10 m atstumu nuo pastato langų ir (ar) durų. Šios aikštelės įrengimo atstumas gali būti mažinamas, bet ne arčiau kaip iki 5 m nuo pastato langų ir (ar) durų tik gavus visų nekilnojamojo turto objekto savininkų ar jų įgaliotų asmenų, kuriems, įrengus komunalinių atliekų konteinerių aikštelę, atstumas bus mažesnis kaip 10 m nuo pastato langų ir durų, sutikimą.

Buitinių atliekų išvežimo paslauga teikiama taip, kad tenkintų atliekų turėtojo poreikius, priskirtoje teritorijoje būtų užtikrintas nepertraukiamas paslaugos teikimas ir susidarantių atliekų surinkimas, įgyvendinti teisės aktuose nustatyti higienos, aplinkos apsaugos ir atliekų tvarkymo reikalavimai. Paslauga teikiama pagal savivaldybės ar administratoriaus ir atliekų turėtojo sudarytą paslaugos teikimo sutartį ir joje nustatytais sąlygomis (LR aplinkos ministro įsakymas 2012-10-23, Nr. D1-857 „Minimalūs komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimai“).

Projektuojamų statinių sprendiniai atitiks higienos normų keliamus reikalavimus.

PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI PIRMINIS VERTINIMAS

Planuojama veikla nėra tarši ir nesukurs sanitarinių apsaugos zonų, išeinančių už planuojamos teritorijos ribų. Aplinkos kokybė ir higieninė būklė atitiks nustatytas normas. Nebus cheminės, fizikinės, biologinės taršos, pavojingos gyvenamajai aplinkai. Žemės gelmių išteklių naudojimo poreikio planuojamoje teritorijoje nėra. Geologinės sklypų sąlygos bus vertinamos prieš ruošiant gyvenamųjų pastatų statybos projektus, atliekant geologinius tyrinėjimus.

Planuojama ūkinė veikla neturės įtakos dirvožemio ištekliams ir žemės ūkio naudmenoms. Numatyta ūkinė veikla neturės neigiamų socialinių- ekonominių pasekmių ir žalingo poveikio aplinkai. Įvertinus planuojamos teritorijos urbanistinę situaciją, gretimų žemės sklypų paskirtį bei numatomus ūkinės veiklos būdus, daroma išvada, kad numatyta ūkinė veikla, vykdoma laikantis nustatytų urbanistinių apribojimų, planuojamai teritorijai galiojančių aplinkos apsaugos, higienos bei statybos ir projektavimo normatyvinių dokumentų reikalavimų, neturės neigiamo poveikio aplinkai bei gretimybėms. Planuojama veikla nenustato papildomų apribojimų gretimuose žemės sklypuose vykdomai ūkinei veiklai ar jų paskirčiai, neprieštarauja galiojančių (ruošiamų) teritoriniu planavimo dokumentų nuostatoms.

Mončiškių gyvenvietės detalaus suplanavimo projekto koregavimo žemės sklype Žvaigždžių g.2, Palangoje, detalusis planas

Planavimo organizatorius : Palangos miesto savivaldybės administracija
Detaliojo plano koregavimo rengėjas : UAB „Restitas“

SPRENDINIAI. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO PROGRAMA

Planuojamas inžinerinių komunikacijų pajungimo įgyvendinimas numatomas techninio statybos projekto rengimo metu, sudarant infrastruktūros plėtros sutartį su Palangos miesto savivaldybe.

Detaliojo plano sprendiniams įgyvendinti bus naudojamos privačios lėšos.

PV
Kval. at. ATP1080



Ingrida Kiminiutė