



**PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL TERITORIJOS KUNIGIŠKĖSE, PAGAL PALANGOS MIESTO BENDRĄJĄ
PLANĄ PATENKANČIOS Į K10 RAJONĄ, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO
ŽEMĖS SKLYPUOSE, DETALIAJAME PLANE PAŽYMĖTUOSE NR. 40 IR 42,
PALANGOJE, BENDRŲJŲ SPRENDINIŲ FORMAVIMO STADIJOS
(KONCEPCIJOS) SPRENDINIAMS**

2026 m. d. Nr. A1-
Palanga

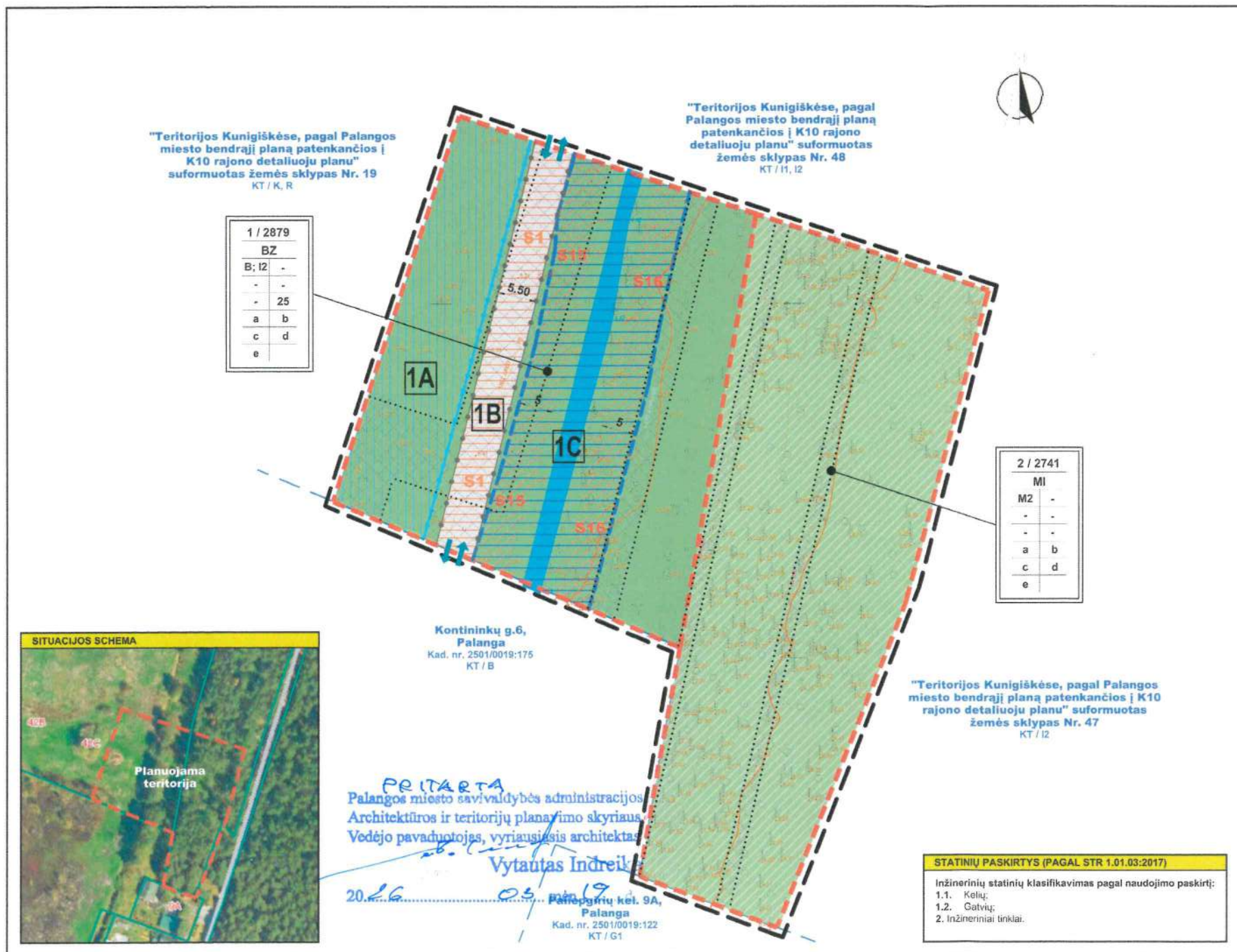
Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 250.3.4 papunkčiu, 293 punktu, veikdama pagal Palangos miesto savivaldybės mero 2024 m. balandžio 29 d. potvarkį Nr. M1-244 „Dėl įgaliojimų suteikimo“, atsižvelgdama į Savivaldybės vyriausiojo architekto pritarimą ir į 2026 m. vasario 26 d., reg. Nr. (4.48 Mr) D2-981, prašymą:

p r i t a r i u Teritorijos Kunigiškėse, pagal Palangos miesto bendrąjį planą patenkančios į K10 rajoną detaliojo plano koregavimo žemės sklypuose, detaliojame plane pažymėtuose Nr. 40 ir 42, Palangoje, bendrųjų sprendinių formavimo stadijos (konceptijos) sprendiniams (pridedami aiškinamasis raštas ir koncepcijos brėžinys) (TPD Nr. K-VT-25-25-75).

Direktorė

Ramunė Olšauskaitė Urbonienė

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ													
SKLYPO (SKLYPŲ DALIES) NR.	SKLYPO PLOTAS, m²	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI	PRIVALOMIEJI REGLAMENTAI				PAPILDOMI REGLAMENTAI				
					LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS, m	ALTITUDE, m	UŽSTATYMO TANKIS, %	UŽSTATYMO INTENSIVYVUMAS	UŽSTATYMO TIPAS	GALIMI ŽEMĖS SKLYPŲ DYDŽIAI, m²	PRIVALOMIJI ŽELDINIŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %	PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS	SERVITUTAI
1	2879	BZ	KT	B; I2	-	-	-	-	-	2879	2879	25	215. 222. (S1-S24 m²)
1A	782	BZ	KT	B	-	-	-	-	-	-	-	-	92. (S1-S24 m²)
1B	324	BZ	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	215. 222. (S1-S24 m²)
1C	1773	BZ	KT	B	-	-	-	-	-	-	-	-	92. (S1-S24 m²)
2	2741	MI	M	M2	-	-	-	-	-	2741	2741	-	nenustatomi



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:			
DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA (sutampa su planuojamų žemės sklypų riba)	BENDROJO NAUDOJIMO TERITORIJOS (B)	ESAMOS MELIORACIJOS GROIVYS	EISMO KRYPTIS: SIŪLOMOS ĮVAŽIAVIMŲ VIETOS (TIKSLINAMA TP)
"TERITORIJOS KUNIGIŠKĖSE, PAGAL PALANGOS Miesto bendrąjį planą patenkančios į K10 RAJONO DETALIOJO PLANO" (TPD REG. NR. T0007238) SUFORMUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ NR. 40 IR 42 RIBOS	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS (I2)	ESAMO MELIORACIJOS GROIVIO APSAUGOS JUOSTA	ESAMŲ SERVITUTŲ ZONOS
GRETINIŲ ĮREGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS	REKREACINIŲ MIŠKŲ SKLYPAI (M2)	ESAMO MELIORACIJOS GROIVIO APSAUGOS JUOSTOS RIBA (5 M)	PROJEKTUOJAMA SERVITUTO ZONA
	SKIRTINGŲ REŽIMŲ ZONŲ RIBA	INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIUS	ŽEMĖS GELMIŲ IŠTEKLIŲ REGISTRE ESANTI DETALIAI IŠŽALGYTŲ IŠTEKLIŲ RIBA
	VALSTYBINĖS REIKŠMĖS MIŠKŲ PLOTAI	ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ RIBOS	PAJŪRIO (VANAGUPĖS) DURPIŲ TELKINIO TERITORIJĄ
	ESAMI MEDŽIAI	ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI	SKIRTINGŲ REŽIMŲ ZONOS (NAUDOJIMO BŪDAS)

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:			
n / m T 1 2 3 4 5 6 a b c d e	n - sklypo numeris m - sklypo plotas, m² T - konkretus teritorijos naudojimo tipas: BZ - Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija MI - Miškai ir miškinga teritorija	Privalomieji reglamentai: 1 - žemės naudojimo būdas (būdas); 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais); 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis; 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas; 5 - užstatymo tipas; 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	
Papildomieji reglamentai: a) gamtos, saugomų teritorijų reglamentai, maksimaliai išsaugant želdinius. Sklypuose statyba nenumatoma, nustatyti žemės naudojimo būdai ir specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Papildomi reikalavimai nenustatomi. b) teritorijos tūrinis ir erdvinis kompozicijos reikalavimai. Sklypai neužstatomi. Papildomi reikalavimai nenustatomi. c) susisiekimo komunikacijų, skirstomųjų tinklų išdėstymas. Inžinerinė infrastruktūra detalizuojama derinant su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis įmonėmis, konkrečiam planuojamam objektui. Sklypai neužstatomi. Automobilų parkavimas nenumatomas. Inžinerinės infrastruktūros objektų statybos vykdomos investuotojo lėšomis. Infrastruktūros sprendiniai ne sklypo ribose sutarčių pagrindu sprendžiami su savivaldybe ir tinklus eksploatuojančiomis įmonėmis. Vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 4 dalimi, planavimo iniciatorius su savivaldybės administracijos direktoriumi Vyriausybės nustatyta tvarka ir sąlygomis sudaro teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutartį, jei šiems sprendiniams įgyvendinti reikalingas žemės sklypų pertvarkymas, žemės paėmimas visuomenės poreikiams, inžinerinės ir (ar) socialinės infrastruktūros plėtra, kitais Vyriausybės nustatytais atvejais. d) automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymas, poilsio, sporto aikštelių išdėstymas; atliekų surinkimo konteinerių aikštelių išdėstymas. Sklypai neužstatomi. Papildomi reikalavimai nenustatomi. e) specialiosios žemės naudojimo sąlygos: sklype Nr. 1 - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) - plotas 2879.00 kv. m; Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - plotas 2879.00 kv. m; Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - plotas 16.00 kv. m; Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) - plotas 243.00 kv. m; Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) - plotas 746.00 kv. m; Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - plotas 568.00 kv. m; žemės gelmių išteklių telkiniai (IV skyrius, trylikas skirsnis) - plotas 741.00 kv. m. sklype Nr. 2 - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) - plotas 2714.00 kv. m; Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - plotas 2741.00 kv. m; Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) - plotas 2741.00 kv. m; Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - plotas 669.00 kv. m.			
SERVITUTAI: Sklype Nr.1: nustatomi servitutai: 215. Kelių servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudoti pėsčiųjų taką (tarnaujantis daiktas, servituto zona S1, plotas - 324 m²); 222. Servitutas - teisė liesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas, servituto zona S1, plotas - 324 m²). "Teritorijos Kunigiškėse, pagal Palangos miesto bendrąjį planą patenkančios į K10 rajono detaliojo planą" integruojami nustatyti servitutai: 92. Kiti servitutai (tarnaujantis daiktas, servituto zona S15, plotas - 296 m²); 92. Kiti servitutai (tarnaujantis daiktas, servituto zona S16, plotas - 301 m²). Sklype Nr.2: nėra. Vadovaujantis Civilinio kodekso (4.124 straipsnis) (toliau - CK) nustatyta tvarka servitutą gali nustatyti įstatymai, sandoriai ir teismo sprendimas, o įstatymo numatytais atvejais - administracinis aktas. Servitutai gali būti tikslinami/nustatomi/registruojami sandoriu techninių projektų rengimo metu, teisės aktų nustatyta tvarka arba kadastrinių matavimų metu. Privacioje žemėje servitutai nustatomi sudarant sutartis su žemės savininkais, valstybės ar savivaldybės valdomoje žemėje servitutai nustatomi administraciniu aktu ir (ar) sandoriu. Servitutus nustatant sudarius atitinkamas sutartis, visas sutarties sudarymo, jos įregistravimo ir kitas išlaidas dengia žemės savininkas arba kitas suinteresuotas asmuo.			
PASTABOS: Planuojant laikomi paskutinės redakcijos teisiniai ir norminiai aktai reglamentuojantys projektavimą ir statybą. Turi būti užtikrinti visi STR normomis, aplinkos apsaugos normatyviniais dokumentais, Lietuvos higienos normų ir kitų sveikatos priežiūros, gaisrinę saugą reglamentuojančių teisės aktais nustatyti reikalavimai Inžinerinių tinklų apsaugos zonoje draudžiama vykdyti statybos darbus, esant būtinumui, parengti inžinerinių tinklų perkėlimo projektą ir suderinti su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis įmonėmis; Nutiesus inžinerinius tinklus žemės sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Želdinių tvarkymą nustato Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas ir kiti teisės aktai. Esant poreikiui, medžių tvarkymo būdas sprendžiamas techninių projektų rengimo metu. Numatant sklypo plano sprendiniuose medžių kirtimą, persodinimą ar kitą pašalinimą, želdinių atkūrimą vertę atlygina statytojas (užsakovas), vadovaudamasis Palangos miesto savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos ir priežiūros komisijos išvada. Vadovautis Medžių ir krūmų veisimo, vėjų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis, patvirtintomis LR aplinkos ministro 2007-12-29 įsakymu Nr. D1-717 (2016-08-24 Nr. D1-565 redakcija) (2019-04-25 galiojanti suvestinė redakcija). Vadovaujantis želdinių apsaugos, vykdančių statybos darbus, taisyklių, patvirtintų LR Aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymu Nr. D1-193, 7.9.punkto nuostatomis, statytojas privalo nekasti tranšėjų (kabelio, vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžių ir kt. įrenginių liesimui) arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai kamieno diametras iki 15 cm ir arčiau kaip 1.5 m - nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo krūtinio stiebo.			

VALDA UAB "Valda", įmonės kodas 300102182 Gyventojų g. 37-11, 00126 Palanga Mob. tel. +370 698 71080, el. paštas valda@valda.lt			
ATESTATAS	V. PAVARDE	PARAŠAS	DATA
PV A1844	J. KALVINSKAITE		
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius			
PLANUOJAMA TERITORIJĄ TERITORIJOS KUNIGIŠKĖSE, PAGAL PALANGOS Miesto bendrąjį planą patenkančios į K10 RAJONO DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPUOSE, DETALIAJAME PLANE PAŽYMĖTUOSE NR. 40 IR 42, PALANGOJE PROJEKTAS NR. TPDIS SISTEMOJE: K-VI-25-25-75 PAVADINIMAS KONCEPCIJOS BRĖŽINYS M 1:500			

AIŠKINAMASIS RAŠTAS.KONCEPCIJA.

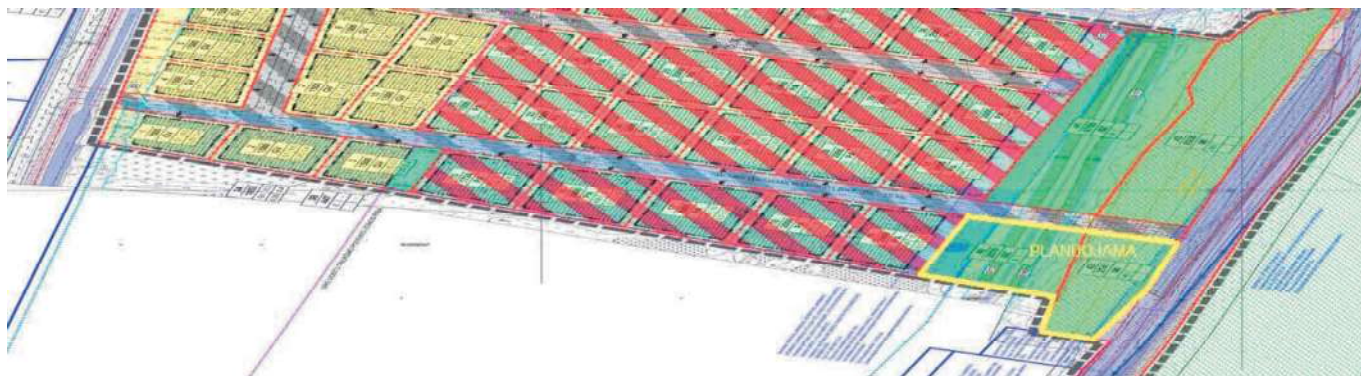
Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai: detalizuojant Palangos miesto bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus, nustatyti teritorijų naudojimo reglamentus, suplanuoti optimalų planuojamos teritorijos inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą, nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, numatyti priemones gamtos ir nekilnojamajam kultūros paveldui išsaugoti ir naudoti.

Rengimo pagrindas - Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. spalio 30 d. įsakymas Nr. A1-1243.

Darbų programa patvirtinta Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024-11-21 įsakymu Nr. A1-138. SPAV neatliekamas.



TERITORIJOS KUNIGIŠKĖSE, PAGAL PALANGOS MIESTO BENDRAJĄ PLANĄ PATENKANČIOS Į K10 RAJONO DETALIOJO PLANO IŠTRAUKA (T00077238).



Planuojamos teritorijos adresas: teritorijos Kunigiškėse, pagal Palangos miesto bendrąjį planą patenkančios į K10 rajoną detaliojo plano koregavimo žemės sklypuose, detalajame plane pažymėtuose Nr. 40 ir 42, Palangoje.

Planuojamos teritorijos plotas: ~ 0,56 ha, nagrinėjamos teritorijos plotas ~ 5ha.

SKLYPAS NR 1.

SKLYPO PLOTAS. 0,2879 ha.

ŽEMĖS NAUDOJIMO TIPAS. Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ). Galimi žemės naudojimo būdai: Bendrojo naudojimo teritorijos Atskirųjų želdynų teritorijos Visuomeninės paskirties teritorijos Rekreacinės teritorijos Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS. Kitos paskirties žemė (KT).

ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS. Bendrojo naudojimo teritorijos (B) ir Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2).

LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS – 0 %.

LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS – 0.

LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS – 0.

PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMA (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto - 25%.

UŽSTATYMO TIPAS – neužstatoma.

SKLYPAS NR 2.

SKLYPO PLOTAS. 0,2741 ha.

ŽEMĖS NAUDOJIMO TIPAS. Miškai ir miškinga teritorija (MI). Galimi žemės naudojimo būdai: Ekosistemų apsaugos miškų sklypai Rekreacinių miškų sklypai Apsauginių miškų sklypai Ūkinių miškų sklypai.

PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS. Miškų ūkio (M).

ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS. Rekreacinių miškų (M2).

LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS – 0 %.

LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS – 0.

LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS – 0.

UŽSTATYMO TIPAS – neužstatoma.

PAPILDOMI REGLAMENTAI:

a). gamtos, saugomų teritorijų reglamentai, maksimaliai išsaugant želdinius. Sklypuose statyba nenumatoma, nustatyti žemės naudojimo būdai ir specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Papildomi reikalavimai nenustatomi.

b) teritorijos tūrinės ir erdvinės kompozicijos reikalavimai. Sklypai neužstatomi. Papildomi reikalavimai nenustatomi.

c) susisiekimo komunikacijų, skirstomųjų tinklų išdėstymas. Inžinerinė infrastruktūra detalizuojama derinant su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis įmonėmis, konkrečiam planuojamam objektui. Sklypai neužstatomi. Automobilių parkavimas nenumatomas. Inžinerinės infrastruktūros objektų statybos vykdomos investuotojo lėšomis. Infrastruktūros sprendiniai ne sklypo ribose sutarčių pagrindu sprendžiami su savivaldybe ir tinklus eksploatuojančiomis įmonėmis. Vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 4 dalimi, planavimo iniciatorius su savivaldybės administracijos direktoriumi Vyriausybės nustatyta tvarka ir sąlygomis sudaro teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutartį, jei šiems sprendiniams įgyvendinti reikalingas žemės sklypų pertvarkymas, žemės paėmimas visuomenės poreikiams, inžinerinės ir (ar) socialinės infrastruktūros plėtra, kitais Vyriausybės nustatytais atvejais.

d) automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymas; poilsio, sporto aikštelių išdėstymas; atliekų surinkimo konteinerių aikštelių išdėstymas. Sklypai neužstatomi. Papildomi reikalavimai nenustatomi.

e) specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

sklype Nr. 1 - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) - plotas 2879.00 kv. m; Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - plotas 2879.00 kv. m; Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – plotas 16.00 kv. m; Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) – plotas 243,00 kv.m; Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) – plotas 746,00 kv.m; Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - plotas 568.00 kv. m; žemės gelmių išteklių telkiniai (IV skyrius, tryliktas skirsnis) – plotas 741,00 kv.m.

sklype Nr. 2 - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) - plotas 2714.00 kv. m;

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)) - plotas 2741.00 kv. m; Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) – plotas 2741,00 kv.m; Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – plotas 669.00 kv. m;

SERVITUTAI.

Sklype Nr.1:

nustatomi servitutai: 215. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas, servituto zona S1, plotas - 324 m²); 222. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas, servituto zona S1, plotas - 324 m²).

"Teritorijos Kunigiškėse, pagal Palangos miesto bendrąjį planą patenkančios į K10 rajono detaliuoju planu" integruojami nustatyti servitutai: 92. Kiti servitutai (tarnaujantis daiktas, servituto zona S15, plotas - 296 m²); 92. Kiti servitutai (tarnaujantis daiktas, servituto zona S16, plotas - 301 m²)

Sklype Nr.2: nėra.

Vadovaujantis Civilinio kodekso (4.124 straipsnis) (toliau - CK) nustatyta tvarka servitutą gali nustatyti įstatymai, sandoriai ir teismo sprendimas, o įstatymo numatytais atvejais - administracinis aktas. Servitutai gali būti tikslinami/nustatomi/įregistruojami sandoriu techninių projektų rengimo metu, teisės aktų nustatyta tvarka arba kadastrinių matavimų metu. Privačioje žemėje servitutai nustatomi sudarant sutartis su žemės savininkais, valstybės ar savivaldybės valdomoje žemėje servitutai nustatomi administraciniu aktu ir (ar) sandoriu. Servitutus nustatant sudarius atitinkamas sutartis, visas sutarties sudarymo, jos įregistravimo ir kitas išlaidas dengia žemės savininkas arba kitas suinteresuotas asmuo

PASTABA.

Planuojant taikomi paskutinės redakcijos teisiniai ir norminiai aktai reglamentuojantys projektavimą ir statybą. Turi būti užtikrinti visi STR normomis, aplinkos apsaugos normatyviniais dokumentais, Lietuvos higienos normų ir kitų sveikatos priežiūros, gaisrinę saugą reglamentuojančių teisės aktais nustatyti reikalavimai

Inžinerinių tinklų apsaugos zonose draudžiama vykdyti statybos darbus, esant būtinumui, parengti inžinerinių tinklų perkėlimo projektą ir suderinti su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis įmonėmis; Nutiesus inžinerinius tinklus žemės sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

Želdiniai. Suplanuotame sklype Nr. 1 atlikta medžių inventorizacija (pridedama).

Želdinių tvarkymą nustato Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas ir kiti teisės aktai.

Esant poreikiui, medžių tvarkymo būdas sprendžiamas techninių projektų rengimo metu. Numatant sklypo plano sprendiniuose medžių kirtimą, persodinimą ar kitokį pašalinimą, želdinių atkuriamąją vertę atlygina statytojas (užsakovas), vadovaudamasis Palangos miesto savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos ir priežiūros komisijos išvada. Vadovautis Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis, patvirtintomis LR aplinkos ministro 2007-12-29 įsakymu Nr. D1-717 (2016-08-24 Nr. D1-565 redakcija) (2019-04-25 galiojanti suvestinė redakcija). Vadovaujantis Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklių, patvirtintų LR Aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymu Nr. D1-193, 7.9.punkto nuostatomis, statytojas privalo nekasti tranšėjų (kabelio, vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžių ir kt. įrenginių tiesimui) arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai kamieno diametras iki 15 cm ir arčiau kaip 1,5 m – nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo.

PLANUOJAMOS TERITORIJOS VYSTYMO IR TVARKYMO KONCEPCIJA.

Inžinerinių statinių klasifikavimas pagal naudojimo paskirtį: 1.1. Kelių; 1.2. Gatvių; 2. Inžineriniai tinklai.

Teritorijos Kunigiškėse, pagal palangos miesto bendrąjį planą patenkančios į k10 rajoną detaliuoju planu suplanuoti sklypai susisiekimo infrastruktūrai: sklypas Nr. 47 - Paliepgirių kelio gatvė nuo Kontininkų gatvės iki Kunigiškių gatvės; sklypas Nr. 48 - suplanuota kvartalo vidinės gatvės nuo Paliepgirių kelio iki Genio gatvės.

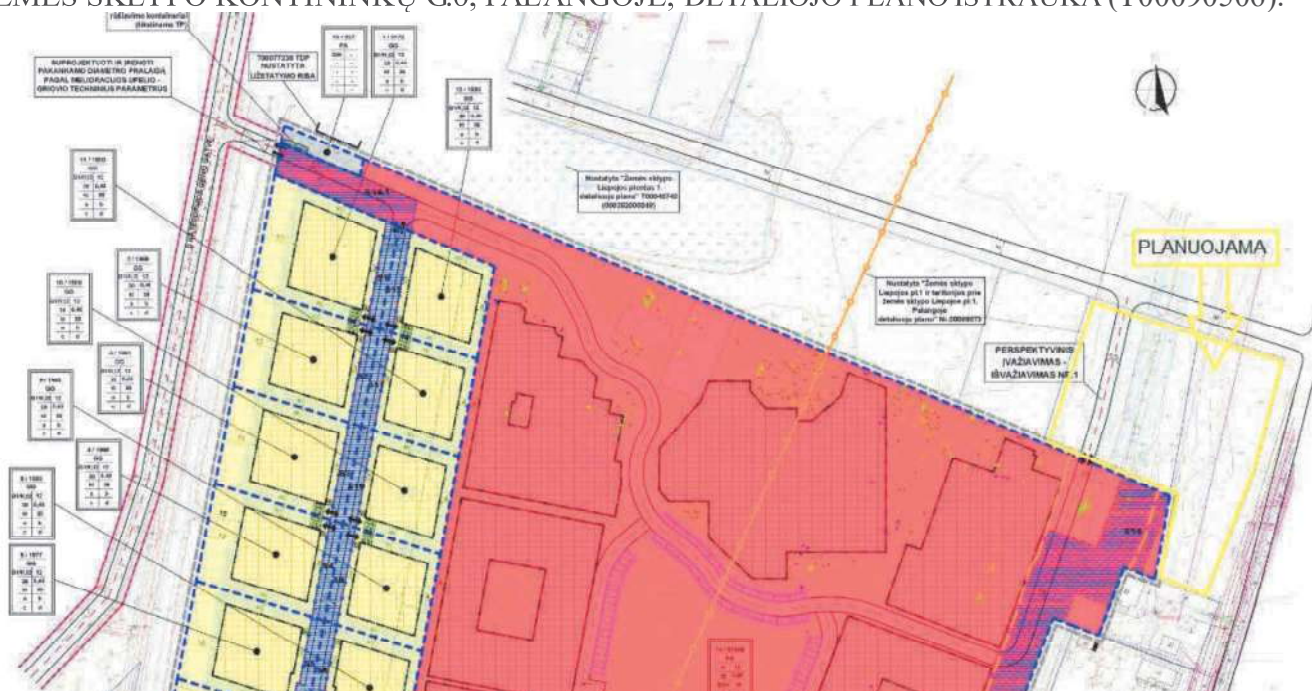
Žemės sklypo Kontininkų g.6, Palangoje, detaliojo plano sprendiniuose numatytas įvažiavimai į planuojamą teritoriją Paliepgirių kelio gatvės (perspektyvinis įvažiavimas - išvažiavimas).

Siekiant optimalios susisiekimo infrastruktūros planuojamoje teritorijoje sklype Nr. 1 numatomas servitutinis kelias.

TERITORIJOS KUNIGIŠKĖSE, PAGAL PALANGOS Miesto BENDRAJĄ PLANĄ PATENKANČIOS Į K10 RAJONO DETALIOJO PLANO IŠTRAUKA (T00077238).



ŽEMĖS SKLYPO KONTININKŲ G.6, PALANGOJE, DETALIOJO PLANO IŠTRAUKA (T00090506).



Dalis planuojamos teritorijos patenka į detaliai išžvalgytą Pajūrio (Vanagupės) durpių telkinio teritoriją. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 109 straipsnio 2 dalies 1 punktu žemės gelmių išteklių telkiniuose draudžiama: „statyti statinius, įrengti įrenginius, tiesti inžinerinius tinklus (išskyrus statinius, įrenginius ar inžinerinius tinklus, skirtus šių telkinių eksploatavimui)“, atsižvelgiant į tai, Pajūrio (Vanagupės) durpių telkinio teritorijoje neplanuojamos susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros teritorijos, suplanuoti sprendiniai telkinio teritorijai neigiamos įtakos nenumato.

Planuojamos teritorijos inžineriniai tinklai. Inžinerinė infrastruktūra sukurta. Tinklai jungiami prie esamų (suplanuotų) bendramiestinių tinklų. Visų inžinerinių tinklų apsaugos juostose ūkinė veikla vykdoma griežtai laikantis Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo ir poįstatyminių aktų apribojimų.

ATITIKIMAS AUKŠTESNIO LYGMENS KITŲ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIAMS.

Palangos miesto bendrasis planas (reg Nr. 000251000420).

Pagal Palangos miesto bendrąjį planą (patvirtintas Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008- 12-30 sprendimu Nr. T2-317) planuojama teritorija patenka į K10 kvartalą. Bendrojo plano sprendiniai, susieti su planuojama teritorija, aprašyti esamos būklės įvertinimo aiškinamajame rašte su brėžinių ištrauka iš bendrojo plano.

Sprendiniai neprieštarauja Bendrojo plano sprendiniams Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymo 2, 21, 22 straipsniams ir Gamtinio karkaso nuostatom.

PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI IR VISUOMENĖS SVEIKATAI VERTINIMAS

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu ir LRV patvirtintu 2004-08-18 nutarimu Nr. 967 „Dėl Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ detaliojo plano rengimo metu planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas ir/ar atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo bei vertinimas ir/ ar atranka strateginiam pasekmių aplinkai vertinimui atlikti neatliekama, kadangi planuojama ūkinė veikla neatitinka kriterijų, dėl kurių turi būti atliekamas vertinimas/atranka. Vadovaujantis Lietuvos geologijos tarnybos potencialių geologinės aplinkos taršos židinių žemėlapiu duomenimis gretimose teritorijose pavojingų veikiančių taršos objektų nėra.

Planuojama veikla nėra tarši ir nesukurs sanitarinių apsaugos zonų, išeinančių už planuojamos teritorijos ribų. Aplinkos kokybė ir higieninė būklė, atitiks nustatytas normas. Nebus cheminės, fizikinės, biologinės taršos, pavojingos gyvenamajai aplinkai. Planuojama ūkinė veikla neturės įtakos dirvožemio ištekliams ir žemės ūkio naudmenoms. Numatyta ūkinė veikla neturės neigiamų socialinių-ekonominių pasekmių ir žalingo poveikio aplinkai.

Ūkinė veikla trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų nepablogins. Neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai ir gyventojų sveikatai, gyventojų saugai, susisiekimui, nelaimingų atsitikimų rizikai, sveikatos priežiūrai ir socialinių paslaugų prieinamumui, gyventojų ir darbuotojų elgsenos ir gyvensenos veiksniams, vandens ir maisto kokybei neturės.

Įvertinus planuojamos teritorijos urbanistinę situaciją, gretimų žemės sklypų paskirtį bei numatomus ūkinės veiklos būdus, daroma išvada, kad numatyta ūkinė veikla, vykdoma laikantis nustatytų urbanistinių apribojimų, planuojamai teritorijai galiojančių aplinkos apsaugos, higienos bei statybos ir projektavimo normatyvinių dokumentų reikalavimų, neturės neigiamo poveikio aplinkai bei gretimybėms. Planuojama veikla nenustato papildomų apribojimų gretimuose žemės sklypuose vykdomai ūkinei veiklai ar jų paskirčiai, neprieštarauja galiojančių (ruošiamų) teritorinio planavimo dokumentų nuostatom. Gerinama aplinka - planuojama veikla sudarys ilgalaikį teigiamą poveikį.

PV (ATP1844) J.KALVINSKAITĖ



DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REGlamentų aprašomoji lentelė

Sąlygo aprašymas	Sąlygo plotas, m²	PRIVALOMIEJI REGLAMENTAI			FAKULTATIVIEJI REGLAMENTAI		
		TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPO	ŽEMĖS NAUDOJIMO TIPO	LISTINIS PASTATŲ AUKŠTIS NUO ŽEMĖS PILNOSIŠKIO, m	URBANOJO INTERVENCIJOS TIPO	URBANOJO INTERVENCIJOS TIPO	URBANOJO INTERVENCIJOS TIPO
1	2879	BZ	KT	B, 12	-	-	215, 222
1A	782	BZ	KT	B	-	-	92
1B	324	BZ	KT	12	-	-	-
1C	1773	BZ	KT	B	-	-	215, 222
2	2741	MI	M	M2	-	-	-

"Teritorijos Kunigaiškėse, pagal Palangos miesto bendrąjį planą patenkancios į K10 rajono detaliojo planą" suformuotas KT / K, R

1 / 2879
BZ
B, 12
-
-
25
a
b
c
d
e

"Teritorijos Kunigaiškėse, pagal Palangos miesto bendrąjį planą patenkancios į K10 rajono detaliojo planą" suformuotas KT / 11, 12

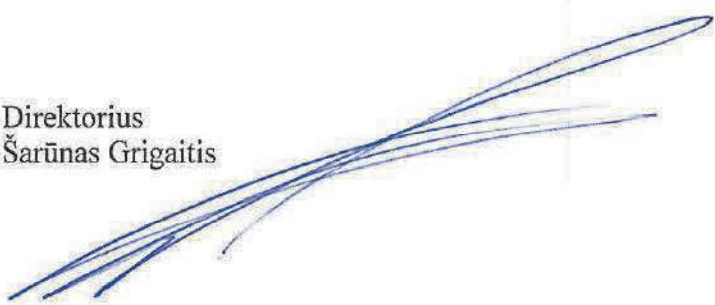


UAB „SAULĖ JŪRA“, SAVANORIŲ PR. 219A, VILNIUS.

PRITARIMAS

UAB „Vitalda“ parengtiems - Teritorijos Kunigiškėse, pagal Palangos miesto bendrąjį planą patenkančios į K10 rajoną detaliojo plano koregavimo žemės sklypuose, detalajame plane pažymėtuose Nr. 40 ir 42, Palangoje (K-VT-25-25-75), sprendiniams pritariame.

Direktorius
Šarūnas Grigaitis



TERITORIJOS KUNIGIŠKĖSE, PAGAL PALANGOS MIESTO BENDRAJĄ PLANĄ PATENKANČIOS Į K10 RAJONO DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPUOSE, DETALIAJAME PLANE PAŽYMĖTUOSE NR. 40 IR 42, PALANGOJE PROJEKTAS www.tpdri.lt sistemoje: K-VT-25-25-75 ORGANIZATORIUS - PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS. ESAMOS PADĖTIES ANALIZĖ.

Planavimo pagrindas: Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. spalio 30 d. įsakymas Nr. A1-1243.

Planuojamos teritorijos plotas: ~ 0,56 ha, **nagrinėjamos teritorijos plotas ~ 5ha** (pridedama planuojamos ir nagrinėjamos teritorijos schema).



Teritorijų planavimo dokumento **uždaviniai**: detalizuojant Palangos miesto bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus, nustatyti teritorijų naudojimo reglamentus, suplanuoti optimalų planuojamos teritorijos inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą, nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, numatyti priemones gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldui išsaugoti ir naudoti.

AUKŠTESNIO LYGMENS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIAI.

LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS. Patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2021 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 789. (T00087007).

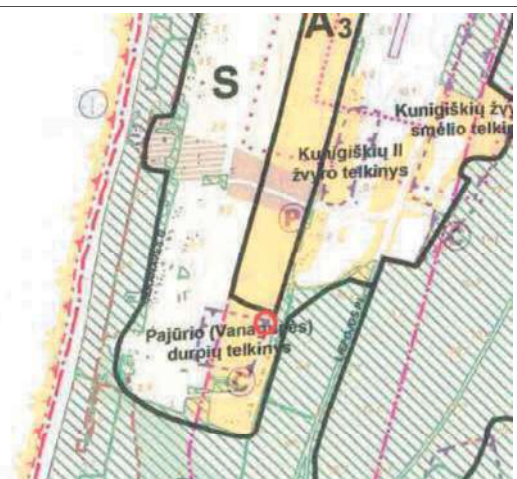
Numatyta esamus kurortus – Palangą – vystyti prioritetą teikiant rekreacinių išteklių įveiklinimui, turizmo ir rekreacinės infrastruktūros plėtrai.

Oro transporto plėtros srityje įgyvendinti esamų tarptautinių Vilniaus, Kauno ir Palangos oro uostų modernizavimą ir procesų efektyvinimą. Iki 2030 m. numatoma užbaigti Vilniaus, Kauno ir Palangos oro uostų keleivių aptarnavimo terminalų rekonstravimą, kurie padidins esamų Lietuvos oro uostų keleivių aptarnavimo pajėgumus.

PALANGOS MIESTO BENDRASIS PLANAS (reg Nr. 000251000420).

Planuojama teritorija patenka į dvi funkcines zonas:

ekstensyviai naudojimui įrengiami želdynai ir kurorto miškai. Tai yra: ekstensyviai rekreacijai ar tik pažintiniam lankymui įrengiamos teritorijos (jūros, upių pakrantės, slėnių dalys ir pan., laukai, pievos, miškai, ryškūs reljefo dariniai). Galimos žemės naudojimo paskirtys ir naudojimo būdai: miškų ūkio, konservacinės paskirties, kitos paskirties: inžinerinės infrastruktūros ir bendro naudojimo teritorijos; kurorto paslaugų ir kompleksų teritorijos be gyvenamosios statybos. Galimos žemės naudojimo paskirtys ir naudojimo būdai: kitos paskirties: visuomeninės, komercinės, inžinerinės infrastruktūros, rekreacinės, bendro naudojimo teritorijos ir teritorijos krašto apsaugos tikslams; maksimalus užstatymo intensyvumas sklype 1,6; maksimalus pastatų aukštis – 3 aukštai. Visa planuojama teritorija yra degraduotos gamtinio karkaso teritorijos (S) ribose; patenka į oro uosto triukšmo poveikio, bei 5100 m nuo oro uosto kilimo ir tūpimo tako zonų ribas.



PALANGOS Miesto SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO PAGRINDINIO BRĖZINIO REGLAMENTŲ LENTELĖ

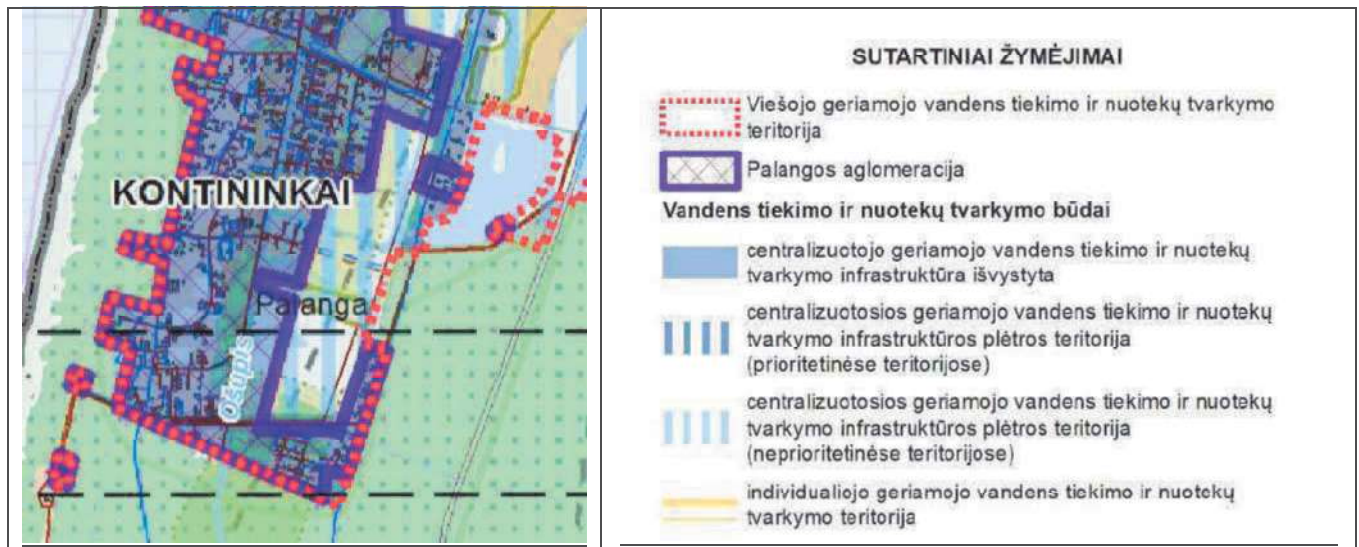
Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)	Žymėjimas	Vyraujantys teritorijos požymiai	Galimos pagrindinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai (G Kodas; indeksas)	Rekomenduojama teritorijų struktūra % (N – BP sprendiniuose nenumatoma)			Reglamentuojami dydžiai: BP požymiai teritorijoms		Iš pagrindinių rajonų urbanistinės struktūros optimizavimo priemonės ir svarbiausios koregavimai				
				Gyvenamųjų su komerciniais tikslais	Viešo naudojimo želdynai	Apšvietimo infrastruktūra (eodalinė, kurioje ir kt.)	Užstatymo reglamentai (taikoma naujai statybai): • atitiktis gairėms urbanistinėje situacijoje, užstatymo reglamentams galiojantiems teritorijoje; • nustatytą maksimalų pastatų aukštumą, būtiną papildomai įvesti Palangos oro uosto sektorių tako įtakos audklo spindėjimui; • tenai taikomi reglamentai – nurodytoje teritorijoje ir juo apsaugojimo zonoje, užstatymo reglamentų nustatomi nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos reglamentuojančiuose teritorijose atitiktis esančių pastatų dokumentams bei saugojimo teritorijose apsauginio želdinio planavimui		Saugojimas	Modernizavimas	Koregavimai	Nauja plotas	Esančių plotų orientacija
							Maksimalus užstatymo intensyvumas U _{max}	Maksimalus pastatų aukštumas H _{max} (nagrinėjama teritorijos ribose)					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Kurorto paslaugų ir kompleksų teritorijos bei gyvenamosios zonos (tarp jų – teritorijos su didelia želdinių telkiais)		teritorijos, kurios ribose yra: kurorto paslaugoms, socialinei veiklai, rekreacijai ir poilsui, vaikų (prekybos, parodų, koncertų, sporto, turizmo, promocijos, rekreacijos, mokymo, sveikatos apsaugos, reabilitacijos, mados namų), krašto apsaugai, civilinei saugai, gerbėjimo tarnyboms.	• Mikų ūkio paskirties (tp2; M); • Kurorto paslaugos: - visuomeninė paslaugos teritorijos (tp7; V); - komercinės paslaugos objektų teritorijos (tp8; K); - inžinerinės infrastruktūros teritorijos (tp10; I); - rekreacijos teritorijos (tp12; R); - bendro naudojimo teritorijos (tp11; B); - teritorijos, skirtos apsaugos tikslams (tp14; A);	0	21,0	28,0	1,6	R _{max} 5 A: S7, S10, P2, P3, P4 P5, VM3, VM4, R _{max} 4 B: B2, S5, P14, R _{max} 3 A: B8, S1, S2, S3, S4, M2, M3, K1, K2, K3, K4, K5, K7, K8, K9, P12, R _{max} 2 A: B1, B2, P15.	K4,9 P2,11 P5 12,21 P14 5,1:20	S10,4,9 K0 5,7,24			
• Ekstensyviam namų ūkiui, pramoninei veiklai, želdynams ir kitiems tikslams		ekstensyviai rekreacijai ar turizmui, poilsui, sportui, vaikų žaidimams, stovykloms ir pan.; - laukai, pievos, ryšio, religinio dariniai (neapsaugojami) ir pan.	• Mikų ūkio paskirties (tp2; M); - Kurorto paslaugos (tp8; K); • Viešo naudojimo želdynai (tp11; B); • inžinerinės infrastruktūros teritorijos (tp10; I); - bendro naudojimo teritorijos (tp11; B); - naudingųjų iškasenų teritorijos (tp12; R); - kitose esančiose (vairios paskirties) patvirtintose teritorijose bei koregavimų išorinio vertimo atitiktis (naujosios teritorijos (tp8; K); - gyvenamosios teritorijos (tp6; G); - visuomeninė paslaugos teritorijos (tp7; V);	0	N	N	N	N	P1 19,31 P5 19 P15 19	M4 K5 VM1 VM2			

PALANGOS Miesto BENDROJO PLANO KOREGAVIMAS, NUSTATANT PRIORITETINES SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS TERITORIJAS. (T00089595).

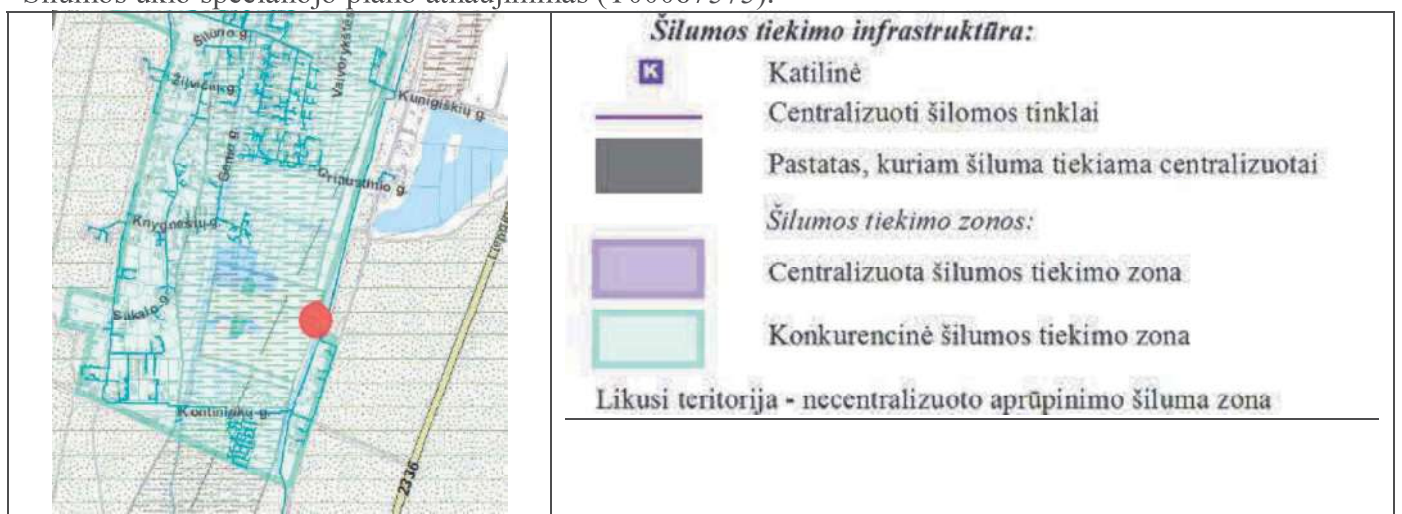


- Neprioritetinės plėtros teritorijos
- Neurbanizuojamos teritorijos
- Miško žemė
- Detaliai išvalgyti naudingų iškasenų telkiniai

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS GERIAMOJO VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS PLANAS (T00090116).



PALANGOS MIESTO ŠILUMOS ŪKIO SPECIALUSIS PLANAS (T00047066); Palangos miesto Šilumos ūkio specialiojo plano atnaujinimas (T00087575).



Šioje zonoje taikomos nuostatos galioja naujai statomiems ar rekonstruojamiems objektams:

1. parenkant energijos rūšį turi būti įvertinta ar kitas (ne CŠT) pastato šildymo būdas nepadidins žalos aplinkai, ir tuo pačiu bus nepažeidžiamos kitų toje teritorijoje gyvenančių gyventojų teisės. Turi būti užtikrintas saugus ir patikimas šilumos tiekimas neviršijant leidžiamo neigiamo poveikio aplinkai;
2. projektuojant naujus pastatus, rengiant žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentus ar

techninius projektus, privalomai atliekamas prijungimo prie centralizuoto šilumos tiekimo sistemos vertinimas. Pasirenkant necentralizuotą aprūpinimo šiluma būdą atliekamas centralizuoto ir necentralizuoto aprūpinimo šiluma būdo palyginimas techniniais ir ekonominiais aspektais. Šį vertinimą atlieka plano/projekto rengėjas;

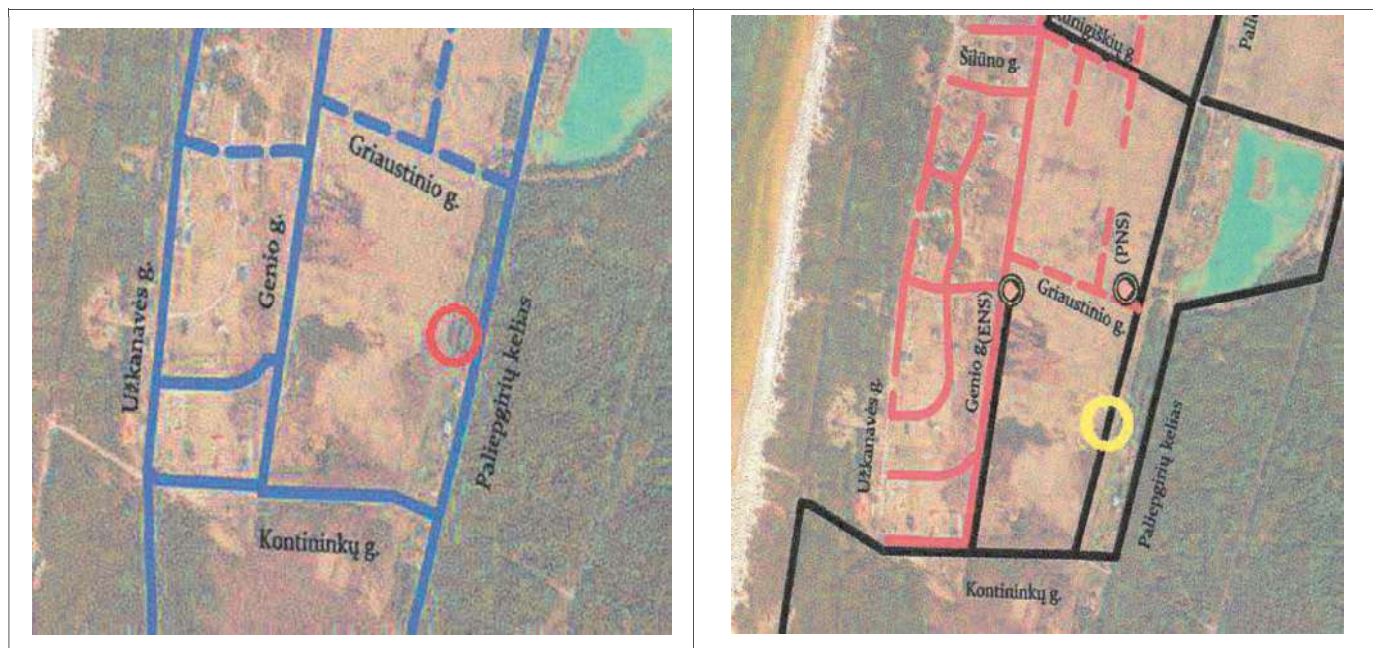
3. šioje zonoje draudžiama įrengti individualius šilumos gamybos įrenginius ir vietines katilines (necentralizuotam aprūpinimui šiluma), kuriose šilumos gamybai naudojamas kietas, išskyrus atvejus, kai:

3.1. šilumos tiekėjas pareiškia, kad nėra techninių galimybių aprūpinti konkretų vartotoją iš centralizuotos šilumos tiekimo sistemos (pvz. nėra techninių galimybių kloti vamzdynus, negali užtikrinti technologijai reikalingų kokybinių šilumnešio parametrų ar pakankamo aprūpinimo šiluma patikimumo) arba šilumos tiekėjo atliktais ekonominiais skaičiavimais centralizuotas šilumos tiekimas nagrinėjamam objektui finansine prasme nėra patrauklus.

3.2. dujų tiekėjas pareiškia, kad nėra techninių galimybių tiekti gamtines dujas konkrečiam vartotojui (pvz. nėra techninių galimybių kloti vamzdynus ar užtikrinti reikiamų dujų parametrų) arba gamtinių dujų tiekėjo atliktais ekonominiais skaičiavimais dujotiekio tiesimas nagrinėjamam objektui finansine prasme nėra patrauklus;

Reglamento 3. punkte išvardintais išimtiniais atvejais, vartotojams suteikiama teisė įsirengti individualius šilumos gamybos įrenginius, kaip kurą naudojant ekologiškus energijos šaltinius (elektros, geoterminę (aeroterminę) energiją ir kt.) ir kietąjį biokurą (jei tai neprieštarauja teisė aktų nuostatomis)

PALANGOS MIESTO VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS SPECIALUSIS PLANAS (T00040735).



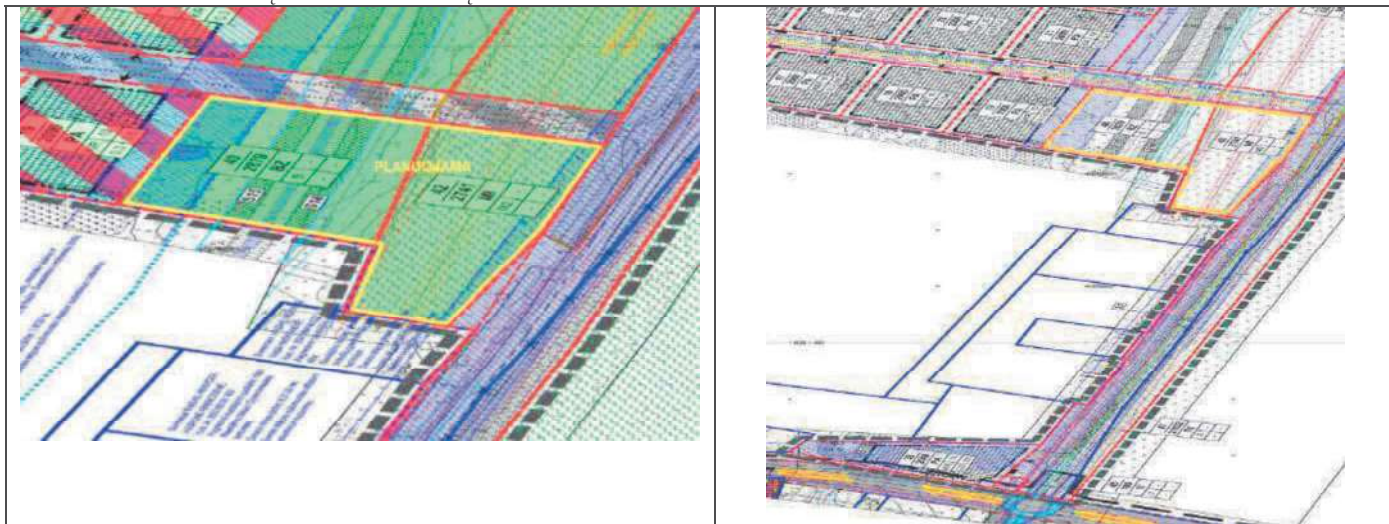
Pagal šio plano nuostatas, planuojant vandentiekio bei nuotėkų tinklų plėtrą, turėtų būti atsižvelgta į esamų inžinerinės infrastruktūros objektų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonas bei nustatytos projektuojamų tinklų apsaugos zonos. Viešasis vandens tiekėjas turi išimtinę teisę ir pareigą tiekti geriamąjį vandenį ir tiekti nuotėkų tvarkymo paslaugas visose savivaldybės viešojo vandens tiekimo teritorijose. Gyventojai ir ūkio subjektai, kurie iki šiol nebuvo šių paslaugų naudotojai, yra skatinami prisijungti prie viešojo vandens tiekimo ir nuotėkų tvarkymo sistemos. Sprendžiant vandens tiekimo ir nuotėkų tvarkymo klausimus naujiems ar rekonstruojamiems objektams, pirmiausiai svarstoma viešojo vandens tiekimo galimybė. Naujai planuojami vandentiekio tinklai yra skirti ir gaisrų gesinimui.

Palangos I, II, III, Šventosios, Nemirsetos ir Palangos miesto nuotekų valymo įrenginių **vandenviečių** **sanitarinių** apsaugos zonų SP (T00046531).

Planuojama teritorija yra Palangos miesto vandenvietės sanitarinės apsaugos zonos III juostoje. Trečiojoje požeminių vandens telkinių (vandenviečių) juostoje draudžiama: statyti mineralinių trąšų, nuodingųjų medžiagų, degalų ir tepalų sandėlius, įrengti nuodingųjų atliekų saugojimo aikštes, sąvartynus; naudoti chemikalus, kurie gali sąlygoti vandenvietės cheminę taršą.



TERITORIJOS KUNIGIŠKĖSE, PAGAL PALANGOS MIESTO BENDRAJĄ PLANĄ
PATENKANČIOS Į K10 RAJONĄ **DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI**



- Sklypas Nr. 40 - 2879 m² - bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B);
- Sklypas Nr. 42 - 2741 m² - rekreacinių miškų sklypai (M2);
- Sklypas Nr. 47 - 21022 m² - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);
- Sklypas Nr. 48 - 12679 m² - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);

Sklypai Nr. 40-44

Šiuose sklypuose statyba nenumatoma. Sklypuose Nr. 42-44 galimi tik miško eksploatavimui reikalingi įrenginiai.

Sklypai Nr. 47-49

Konkretus teritorijos naudojimo tipas – inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK) (nustatyta vadovaujantis LR aplinkos ministro 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-1009 patvirtinta teritorijų planavimo erdvinį duomenų specifikacija).

4.4. Susisiekimo sistema

Į planuojamą teritoriją patenkama važiuojant nuo Liepojos plento (magistralinis kelias A13 Klaipėda-Liepoja) per Kunigiškių arba Kontininkų gatves, vedančias link Paliepgirių kelio. Patekimui į sklypus detaliuoju planu formuojamas inžinerinės infrastruktūros sklypas D1 kategorijos gatvės tiesimui. Gatvė numatoma kaip jungtis tarp Paliepgirių kelio ir Genio g. Numatomas plotis tarp gatvės raudonųjų linijų – 15 m, važiuojamosios dalies plotis – 6 m. Vadovaujantis rengiamu Palangos miesto transporto organizavimo ir gatvių raudonųjų linijų specialiuoju planu, siūloma rekonstruoti Paliepgirių kelią nustatant C1 kategoriją. Važiuojamosios dalies plotis 6 m, atstumas tarp gatvės raudonųjų linijų – 20 m. Šiaurės rytinėje dalyje formuojamas žemės sklypas įregistruotos D1 kategorijos Griaustinio gatvės tęsiniai iki Paliepgirių kelio. Važiuojamosios dalies plotis 6 m., atstumas tarp gatvės raudonųjų linijų – 13 m. Parkavimas numatomas sklypų ribose.

4.5. Želdiniai

Į planuojamą teritoriją patenka 1,8168 ha valstybinės reikšmės miško plotų (Kretingos miškų urėdija, Palangos girininkija, kadastrinės vietovės kodas – 2501, miško kvartalų numeriai: 82, 87, 104). Vadovaujantis LRV 2012-06-27 nutarimu Nr. 780 patvirtintu Palangos miesto savivaldybės miškų priskyrimo miškų grupėms sąrašu ir Palangos miesto savivaldybės miškų priskyrimo miškų grupėms schema, miškai priskiriami II grupei – specialiosios paskirties miškams (B – rekreaciniai miškai), 25 pogrupiui – miško parkai. Detaliuoju planu numatoma 0,7438 ha miško plotą paversti kitomis naudmenomis dėl susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų sklypų Nr. 48-49 suformavimo. Likusiame plote suformuojami du miškų ūkio paskirties (M) rekreacinių miškų sklypai (M2). Sklypams nustatoma specialioji žemės ir miško naudojimo sąlyga - miško naudojimo apribojimai (XXVI).

Vadovaujantis LR Miškų įstatymo 2001-04-10, Nr. IX-240, (Žin., 2001, Nr. 35-1161) (toliau -Įstatymas) 11 str. 1 d. 2 p., miško žemė gali būti paverčiama kitomis naudmenomis inžinerinės infrastruktūros teritorijoms, apimančioms komunikacinius koridorius, inžinerinius tinklus, susisiekimo komunikacijas ir aptarnavimo objektus, formuoti. Vadovaujantis įstatymo 11 str. 2 d. 4 p., *„Paversti miško žemę kitomis naudmenomis draudžiama <...> II grupės rekreaciniuose miškuose <...>, išskyrus šio straipsnio 1 dalies 1, 2, 3, 8 punktuose nurodytus atvejus, jeigu atitinkamų objektų statyba ar atitinkamų teritorijų formavimas numatytas bendruosiuose planuose ar valstybei svarbių projektų teritorijų planavimo dokumentuose arba šių saugomų teritorijų specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose.“*

Vadovaujantis Įstatymo 11 str. 5 d., *„Miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis turi būti suplanuotas vietovės lygmens bendruosiuose planuose arba specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose, arba detaliuosiuose planuose, arba žemės valdos projektuose“*. Vadovaujantis Įstatymo 11 str. 6 d., *„Miško žemę paversti kitomis naudmenomis valstybinės reikšmės miškuose galima tik po to, kai miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis suplanuotas vietovės lygmens bendruosiuose planuose arba specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose, arba detaliuosiuose planuose ir Vyriausybė priima nutarimą dėl tam tikrų valstybinės reikšmės miškų plotų išbraukimo iš valstybinės reikšmės miškų plotų.“*

Vadovaujantis Įstatymo 11 str. 8 d., *„Asmenys, inicijuojantys valstybinės miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis, privalo į valstybės biudžetą sumokėti piniginę kompensaciją, kurią sudaro kitomis naudmenomis paverčiamos miško žemės sklypo vertė rinkos kainomis, jame*

augančio medyno įveisimo ir išauginimo iki amžiaus, kurį šis medynas pasiekė pavertimo kitomis naudmenomis metu, išlaidos ir prarasto medienos prieaugio, kurį šis medynas sukauptų iki nustatyto pagrindinių kirtimų amžiaus, vertė nenukirsto miško kainomis. Miško žemę paverčiant kitomis naudmenomis III grupės miškuose, mokama dvigubo dydžio pinigine kompensacija, II grupės miškuose – trigubo dydžio pinigine kompensacija.“.

SERVITUTAI

Sklypas Nr. 40

Servitutas S15 - 296 m², servitutas S16 - 301 m²;

92 Kiti servitutai (tarnaujantis daiktas);

Sklypas Nr. 47

Servitutas S1 - 21022 m²;

215 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas);

222 Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);

Sklypas Nr. 48

Servitutas S2 - 12679 m²;

215 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas);

222 Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);

Palangos savivaldybės teritorija patenka į kurorto apsaugos zoną, kurios 1-oji kurorto apsaugos juosta sutampa su pajūrio juosta. Likusi savivaldybės dalis, įskaitant planuojamą teritoriją, patenka į 2-ąją kurorto apsaugos juostą. Šiai juostai priklauso vietovės, supančios natūralias ir dirbtines mineralinio vandens, gydomojo purvo saugyklos, sanatorijų teritorijos, naujų sanatorijų ir kitų greta esančių kurorto pastatų statybos sklypai, numatyti kurorto generaliniame plane ir detaliuosiuose planuose, miškai ir kiti želdiniai. Sklypams Nr. 1-50 nustatoma specialioji sąlyga – XVI. Kurortų apsaugos zonos. Detaliuoju planu numatoma vykdyti ūkinę veiklą nepatenka į veiklą, draudžiamą vykdyti 2-ojoje kurortų apsaugos juostoje, sąrašą.

Vadovaujantis Palangos I, II, III, Šventosios, Nemirsetos ir Palangos miesto nuotekų valymo įrenginių Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų specialiuoju planu, planuojama teritorija patenka į Palangos miesto I, II, III ir Nemirsetos požeminio vandens vandenviečių sanitarinės apsaugos zonos 3-osios cheminės taršos apribojimo juostos b sektorių, kuriame neturi būti nenaudojamų gręžinių, išskyrus gręžinius, skirtus požeminio vandens būklei stebėti. Į požeminius vandeninguosius sluoksnius draudžiama tiesiogiai išleisti valytus ir nevalytus pramoninius, buitinius nutekamuosius vandenį, radioaktyviąsias ir chemines medžiagas ir preparatus. Sklypams Nr. 1-49 nustatoma specialioji sąlyga – XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos. Detaliuoju planu numatoma vykdyti ūkinę veiklą trečiojoje požeminių vandens telkinių (vandenviečių) juostoje galima.

Vadovaujantis Palangos miesto savivaldybės tarybos 2004 m. balandžio 1 d. sprendimu Nr. 36 patvirtintu žemės sklypo Liepojos pl. 1 detaliuoju planu, dalis planuojamos teritorijos patenka į oro uosto sanitarinės apsaugos zoną ir į oro uosto C zoną (pagal ekvivalentinį triukšmo rodiklį), todėl sklypams Nr. 3, 9, 15-45, 47-49 nustatoma specialioji sąlyga – V. Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos. Vadovaujantis minėtu detaliuoju planu ir Palangos miesto bendruoju planu, šioje zonoje draudžiama statyti ligonines, sanatorijas, poliklinikas, ambulatorijas, dispanserius, gyvenamuosius namus, bendrabučius, poilsio namus, senelių, neįgaliųjų namus, pensionatus, ikimokyklines įstaigas ir kitas mokymo įstaigas.

Sklypams Nr. 42-44, į kuriuos patenka valstybinės reikšmės miško plotai, nustatoma specialioji sąlyga - XXVI. Miško naudojimo apribojimai.

Lietuvos Respublikos upių, ežerų ir tvenkinių kadastro duomenimis, planuojama teritorija vakarinėje dalyje ribojasi su įregistruotu Ošupio upeliu. Vadovaujantis Palangos miesto valdybos 1996 m. gruodžio 13 d. sprendimo Nr. 334 „Dėl vandens telkinių apsaugos juostų tvirtinimo“ 1.3 punktu, nuo Ošupio upelio nustatoma 15 m pločio pakrantės apsaugos juosta; vadovaujantis 1.5 punktu, nuo Kunigiškių žvyro ir smėlio kariero vandens telkinio nustatoma 25 m pločio pakrantės apsaugos juosta. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2001 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. 540 patvirtinto Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo 11 punktu, miestų ir miestelių teritorijose paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų plotis sutampa su apsaugos juostų pločiu. Sklypams Nr. 1, 4-6, 11, 43-44, 46-48 nustatoma specialioji sąlyga – XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos.

Vadovaujantis Palangos miesto valdybos 1996 m. gruodžio 13 d. sprendimo Nr. 334 „Dėl vandens telkinių apsaugos juostų tvirtinimo“ 1.4 punktu, nuo melioracijos griovių nustatoma 5 m pločio griovio priežiūros juosta. Sklypams Nr. 38-41, 47-48, į kuriuos patenka melioracijos grioviai, nustatoma specialioji sąlyga - XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai.

Sklypai Nr. 1-3, 15-19, 40 ir 48 patenka į detalai išžvalgytą Pajūrio (Vanagupės) durpių telkinio teritoriją. Minėtiems sklypams nustatoma specialioji sąlyga - XXIII. Naudingųjų iškasenų telkiniai. Sklypuose Nr. 1-3 detaliuoju planu numatoma vienbučių-dvibučių gyvenamųjų namų statyba. Vadovaujantis LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimo Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (LR Vyriausybės 1995-12-29 nutarimo Nr. 1640 redakcija) 101 ir 101.1 punktais, išžvalgytuose naudingųjų iškasenų telkiniuose, kurių ištekliai patvirtinti, ir prie jų esančiuose perspektyviuose naudingųjų iškasenų plotuose žemės savininkui, naudotojui draudžiama statyti gyvenamuosius namus. Pažymėtina, kad statyba minėtuose sklypuose galima tik išeksplloatavus naudingąsias iškasenas ir rekultivavus žemę. Vadovaujantis 1996-11-15 LR aplinkos ministro įsakymu Nr. 166 „Dėl pažeistų žemių, iškasus naudingąsias iškasenas, rekultivavimo metodikos patvirtinimo“ 8 ir 8.4 punktais, viena pagrindinių pažeistų žemių rekultivavimo krypčių – statybai skirti plotai. Vadovaujantis minėto įsakymo 10 ir 10.4 punktais, rekultivavimas galimas į statybai skirtus plotus, kai juose teritorinio planavimo dokumentai numato gyvenamąją ar pramoninę statybą. Vadovaujantis Palangos miesto bendruoju planu, projektuojami sklypai Nr. 1-3 patenka į vidutinio užstatymo intensyvumo mišrias gyvenamąsias teritorijas (mišrios kurorto teritorijos, kuriose dominuoja vidutinio intensyvumo gyvenamoji ir kurorto funkcijų veikla, kartu su reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra).

REGIA ŽEMĖLAPIO INFORMACIJA

Teritorijos neužstatyta. Specialios naudojimo sąlygos: Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Inžineriniai tinklai. Planuojamoje teritorijoje (ar gretimybėje) yra elektros, dujų, ryšių, vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai. Gatvės. Planuojamateritorija ribojasi su :Kelias (gatvė) - Paliėpgirių (Aptarnaujanti C1 kat.) kelias Palanga, Paliėpgirių kel. Želdiniai. Teritorija nėra gausiai apželdinta. Dalis planuojamos teritorijos yra į Valstybinės reikšmės miškų plote. Gamtos ir kultūros paveldo objektai. Nėra.



☒ Inžineriniai statiniai (linijiniai objektai)

- ☐ Keliai ir geležinkeliai
- ☐ Elektros tinklai
- ☐ Ryšių tinklai
- ☐ Dujų ir naftos tinklai
- ☒ Lietaus ir fekalinių nuotekų tinklai
- ☒ Vandentiekio tinklai
- ☐ Šiluminiai tinklai
- ☐ Kiti

☒ Inžineriniai statiniai (plotiniai objektai)

- ☒ Keliai ir geležinkeliai
- ☐ Elektros tinklai
- ☐ Ryšių tinklai
- ☐ Dujų ir naftos tinklai
- ☐ Lietaus ir fekalinių nuotekų tinklai
- ☐ Vandentiekio tinklai
- ☐ Šiluminiai tinklai
- ☐ Kiti

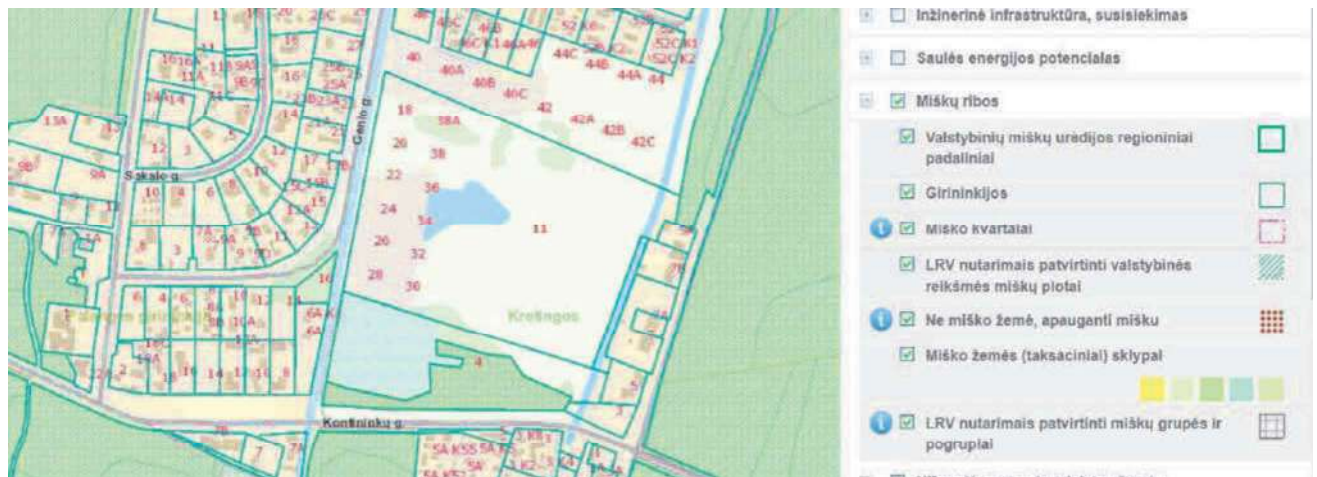


☐ Adresų registro objektų ribos

☒ Specialiosios žemės naudojimo sąlygos

☒ Inžineriniai objektai

- ☒ Ryšių AZ
- ☒ Elektros AZ
- ☐ Magistralinių dujotiekių AZ
- ☐ Magistralinių dujotiekių vietovių klasių teritorijos
- ☐ Naftos įrengimų AZ
- ☒ Dujotiekių AZ
- ☐ Suskystintų dujų įrenginių AZ
- ☐ Geodezinių ženklų AZ
- ☐ Mėlioracijos sistemų AZ
- ☐ Meteorologinių aikštelių AZ
- ☐ Meteorologinių radiolokatorių AZ
- ☒ Požeminių H₂O vandenviečių AZ
- ☐ Vandens stotų AZ
- ☐ Šilumos perdavimo tinklų AZ
- ☒ Vandens tiekimo ir nuotekų AZ



Aplinkos apsaugos, oro, vandens, dirvožemio, fizikinės taršos lygio vertinimas.

Planuojamoje teritorijoje ir jos gretimybėse gamybinė veikla nevykdoma. Planuojama teritorija į kitų taršos objektų sanitarinę apsaugos zoną nepatenka.

Visuomenės sveikatos saugos, viešo saugumo reikmių analizė.

Esamos padėties brėžinyje nurodytos visos tiek planuojamoje teritorijoje tiek gretimybėse esančių objektų sanitarinės apsaugos zonos

Palangos miesto susisiekimo sistema pakankamai specifinė ir išskirtinė, dėl skirtingo gyventojų ir ypač poilsiautojų srauto svyravimo atskirais metų laikotarpiais. Vykdam gatvių tiesimą ir rekonstrukciją, būtina atsižvelgti į gatvių kategorijas, kurios diktuoja jų techninius parametrus. Išlaikomi atstumai tarp gatvės raudonųjų linijų.

Teritorijos vystymo tendencijų, probleminių situacijų nustatymas.

Planuojama teritorija, pagal Palangos I, II, III, Šventosios, Nemirsetos ir Palangos miesto nuotekų valymo įrenginių vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų specialųjį planą, patenka į Palangos I, Palangos II, Palangos III vandenviečių (I grupės) apsaugos zonos cheminės taršos apribojimo 3-iosios (b sektorius) apsaugos juostą.

PV (ATP1844) J.KALVINSKAITĖ

Medžių inventorizacija Palanga Paliepgirių kel.

Inventorizavimo data 2025 kovo 18 d. Inventorizavo Antanas Žulys.

Eilės Nr.	Medžio rūšis	Skersmuo cm, 1,3m aukštyje	Medžio aukštis m.	Amžius m	Būklė	Statusas	Pastabos	Centro koordinatės LKS 94
1	Drebulė	33	10	20	gera	nesaugomas		Y6205668,89; X317649,48
2	Paprastoji pušis	20	9	17	gera	saugomas		Y6205669,62; X317638,06
3	Karpotasis beržas	21	14	25	gera	saugomas		Y-6205675,42; X-317632,94

317625.000

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

6205707.000

6205680.000

6205653.000



317625.000

- Inventorizuoti medžiai
- ▨ Inventorizuotas plotas

Medžių inventorizacija Palanga Paliepgirių kel.
Inventorizavimo data 2025 gegužės 21 d. Inventorizavo Antanas Žulys.

Nr.	Rusis	Aukstis	Skersmuo 1,3m aukštyje	Amžius	Buklė	Statusas	Pastabos	xcoord	ycoord
1	Karpotasis beržas	2	2	4	gera	Nesaugoma	Pažeista viršūnė	317691.89	6205712.19
2	Karpotasis beržas	2	2	5	gera	Nesaugoma		317692.31	6205708.91
3	kaukazine slyva	2	2	8	gera	Nesaugoma		317691.19	6205703.04
4	Paprastasis klevas	7	6	10	gera	Nesaugoma		317692.45	6205700.13
6	Paparastoji pušis	12	36	40	gera	Saugoma		317678.066	6205712.93
7	Paparastoji pušis	10	22	40	gera	Saugoma		317678.17	6205710
8	Paparastoji pušis	9	24	40	gera	Saugoma		317676.461	6205706.217
9	Paparastoji pušis	10	26	40	gera	Saugoma	Pažeistas bebrų kelminė dalis 15%	317677.067	6205705.173
10	Paparastoji pušis	12	24	40	gera	Saugoma	Pžeista bebrų kelminė dalis 30%	317676.544	6205704.079
11	Paparastoji pušis	11	36	40	gera	Saugoma	Pažeistas bebrų kelminė dalis 15%	317676.07	6205702.973
12	Kaukazine slyva	2	2	5	gera	Nesaugoma	3 kamienai	317678.369	6205699.372
13	Paparastoji pušis	10	28	35	gera	Saugoma		317674.092	6205694.59
14	Paparastoji pušis	12	40	40	gera	Saugoma	po šaknimis bebrų urvas	317673.788	6205692.007
15	Paparastoji pušis	9	38	35	gera	Saugoma	pagrindinė viršūnė nulaužta 4m	317672.86	6205688.03
17	Paparastoji pušis	12	24	35	gera	Saugoma		317671.992	6205684.956
18	Paparastoji pušis	12	28	35	gera	Saugoma		317671.761	6205684.53
19	Paparastoji pušis	12	24	35	gera	Saugoma	Pažeistas bebrų kelminė dalis 15%	317671.282	6205681.369
19	Paparastoji pušis	13	32	35	gera	Saugoma		317670.359	6205679.722
20	Paparastoji pušis	13	22	35	gera	Saugoma		317671.738	6205678.9
21	Paprastasis sausmedis	1		10	gera	Nesaugoma	Krūmas	317671.892	6205678.851
22	Vienapiestė gudobelė	2		5	gera	Nesaugoma	Krūmas	317672.055	6205679.707
23	Paparastoji pušis	13	32	35	gera	Saugoma		317672.499	6205678.04

24	Paprastasis lazdynas	2		10	gera	Nesaugoma	Buvo nugrauztas bebrų ir atžėlė	317673.902	6205676.78
25	Graikinis riešutmedis	7	14	15	gera	Saugoma		317673.07	6205671.525
26	Paprastasis kadagys	2		15	gera	Nesaugoma	Krūmas	317670.857	6205676.109
27	Paparastoji pušis	13	42	35	gera	Saugoma		317670.059	6205675.75
28	Vienapiestė gudobelė	3	4	10	gera	Nesaugoma	2 kamienai	317670.104	6205674.213
29	Paprastasis šermukšnis	2		10	bloga	Nesaugoma	Buvo nugrauztas bebrų, auga kaip krūmas	317671.118	6205671.213
30	Paprastasis kadagys	5	12	35	gera	Saugoma		317667.923	6205669.159
31	Paparastoji pušis	12	34	35	gera	Saugoma		317670.441	6205666.828
32	Paparastoji pušis	14	40	40	gera	Saugoma		317671.632	6205664.817
33	Paparastoji pušis	14	38	40	gera	Saugoma		317672.261	6205666.08
34	Karpotasis beržas	6	14	25	gera	Saugoma	Užtelbtas pušies	317672.969	6205666.596
35	Karpotasis beržas	7	8	25	gera	Nesaugoma	Užtelbtas pušies	317673.365	6205666.30
36	Paprastasis klevas	8	14	25	gera	Saugoma	Užtelbtas pušies	317673.514	6205664.839
37	Paparastoji pušis	6	8	30	gera	Nesaugoma		317666.559	6205664.467
38	Paparastoji pušis	8	26	35	gera	Saugoma	Pažeistas bebrų kelminė dalis 30%	317665.559	6205662.123
39	Paparastoji pušis	14	42	40	gera	Saugoma		317668.556	6205660.764
40	Paparastoji pušis	14	40	40	gera	Saugoma		317668.038	6205658.09
41	Paparastoji pušis	9	16	35	gera	Saugoma	Užtelbtas pušies	317670.548	6205660.329
42	Plaukuotasis beržas	9	16	30	gera	Saugoma		317669.703	6205657.204
43	paprastoji drebulė	12	16	20	gera	Nesaugoma		317670.596	6205657.558
44	Paprastasis klevas	8	12	20	gera	Saugoma	Užtelbtas pušies	317673.946	6205662.604
45	Paprastasis lazdynas	5		15	gera	Nesaugoma	Krūmas	317674.979	6205660.072
46	Paprastasis lazdynas	6		20	gera	Nesaugoma	Krūmas	317677.85	6205657.198
47	Paprastasis lazdynas	3		20	gera	Nesaugoma	Krūmas	317682.538	6205651.734
48	Paprastasis lazdynas	4		20	gera	Nesaugoma	Krūmas	317680.596	6205652.42
49	Paprastasis lazdynas	6		20	gera	Nesaugoma	Krūmas	317678.64	6205652.797
50	Juodalksnis	14	20	25	gera	Saugoma	4 kamienai 8, 20, 10, 20 cm skersmens	317681.81	6205661.063
51	Pilkasis karklas	5		15	gera	Nesaugoma	Krūmas 10 stieby	317681.97	6205663.78
52	Kaukazinė slyva	3	2	10	gera	Nesaugoma		317678.744	6205670.29

53	Paprastasis lazdynas	2		10	gera	Nesaugoma	Krūmas	317683.281	6205671.247
54	Paprastasis putinas	1		5	gera	Nesaugoma	Krūmas	317677.207	6205672.17
55	Karpotasis beržas	2		5	gera	Nesaugoma	8 vnt	317677.259	6205674.368
56	Karpotasis beržas	1		4	gera	Nesaugoma		317687.582	6205687.78
57	Paparastoji pušis	1		10	gera	Nesaugoma		317689.756	6205689.593
58	Paparastoji pušis	13	32	35	bloga	Nesaugoma	Vėjovarta	317675.137	6205700.11
59	Paparastoji pušis	6	8	35	bloga	Nesaugoma	Vėjovarta	317675.338	6205699.706
60	Paparastoji pušis	13	34	25	bloga	Nesaugoma	Vėjovarta	317674.961	6205698.663
61	Paparastoji pušis	10	22	35	bloga	Nesaugoma	Vėjovarta	317674.319	6205698.613

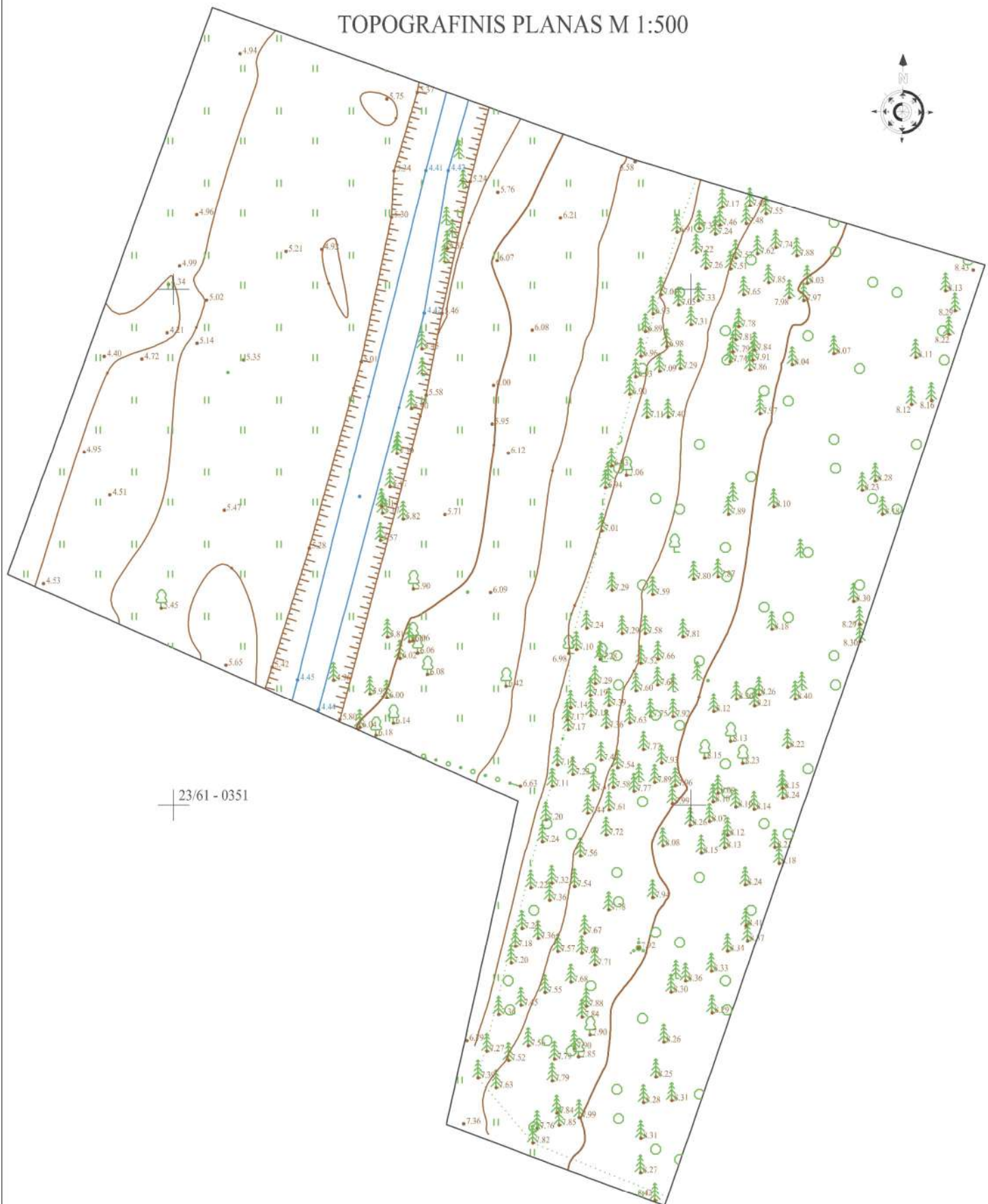
0 5 10 m

Paliepgirų kel. Palanga M 1:300



-  inventorizuojamo sklypo ribos
-  Inventorizuoti medžiai ir krūmai

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



23/61 - 0351

TIIS prašymo numeris:		TIIS1-20250121-004470		Palanga, Paliepgirių kel.	
Koordinatų sistema: LKS-1994		Aukščių sistema: LAS-07		Topografinis planas - pilnas turinys	
		Horizontalus: 0.06		Lapo nr. 1	
		Vertikalus: 0.06		Lapų sk. 1	
		M 1:500		Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1618	
		Užsakovas UAB Gilesta			
		Pareigos Vardas, pavardė		Parašas Data	
		Geodezininkas Ernestas Gedminas		2025-01-21	



INDIVIDUALIOS VEIKLOS
VYKDYMO PAŽYMA NR.1259578



A.V.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Palangos miesto savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL TERITORIJOS KUNIGIŠKĖSE, PAGAL PALANGOS MIESTO BENDRAJĮ PLANĄ PATENKANČIOS Į K10 RAJONĄ, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPUOSE, DETALIAJAME PLANE PAŽYMĖTUOSE NR. 40 IR 42, PALANGOJE, BENDRŲJŲ SPRENDINIŲ FORMAVIMO STADIJOS (KONCEPCIJOS) SPRENDINIAMS
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-03-26 Nr. (4.1 E) A1-400
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ramunė Olšauskaitė Urbonienė Direktorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-03-26 08:06
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2025-04-07 14:11 - 2030-04-06 14:11
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Beata Liutikienė Vedėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-03-26 08:22
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-03-26 08:22
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2021-11-10 13:38 - 2026-11-09 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	suderinta koncepcija.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	aiškinamasis raštas.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260312.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-03-26)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-03-26 nuorašą suformavo Beata Liutikienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-03-26 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“