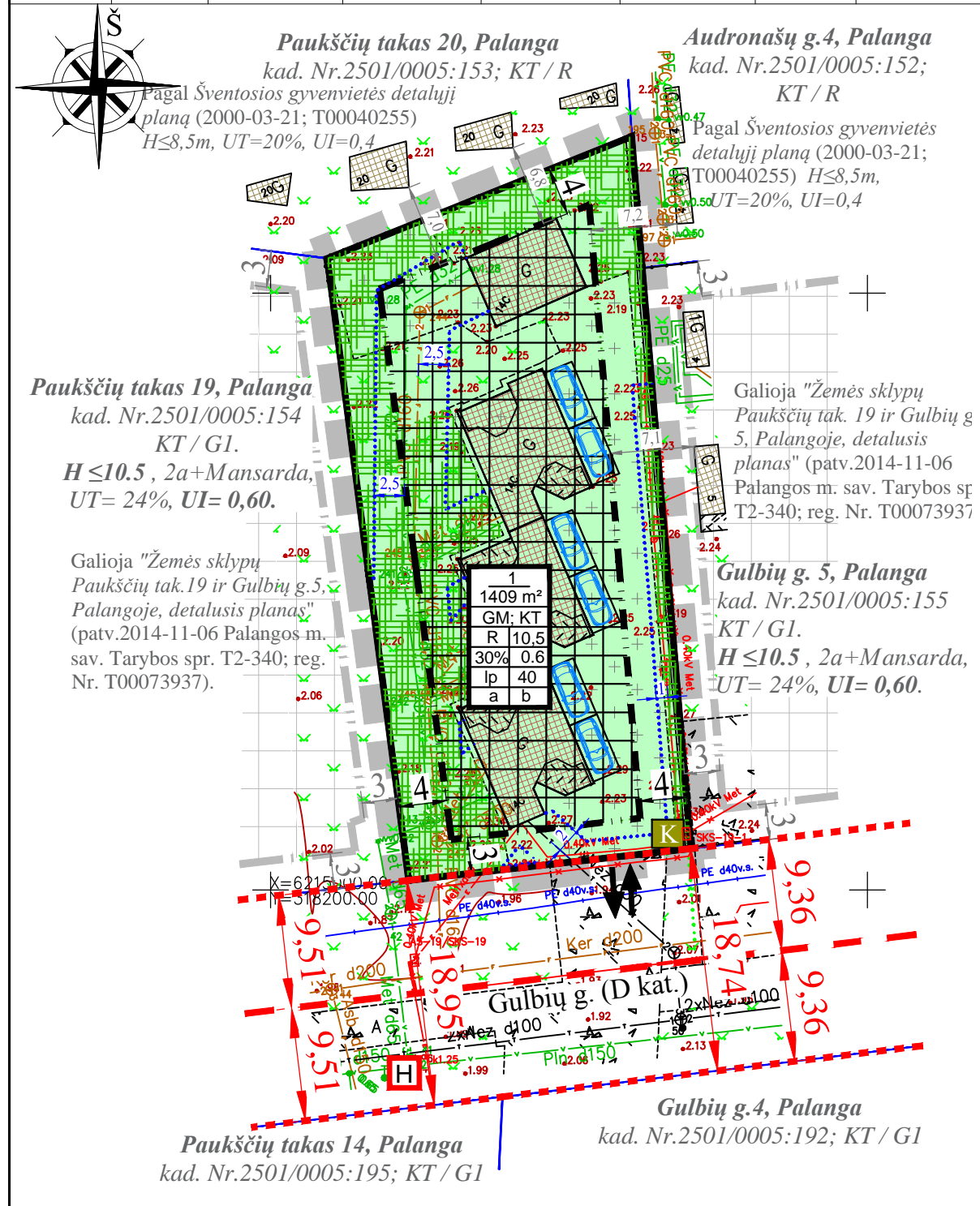


Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai								Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai							
		teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *	užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius (nuo- iki)	statinių paskirtys (pagal STR 1.01.03:2017)	Kiti reglamentai		
					nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m ²	didžiausi, m ²				Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Servitutai	Papildomi reikalavimai
1 - Topolių g. 14C, Palanga	1409	GM	KT	R	10,5	12.75	30	0.6	lp	1409	1409	40	1 - 2 su Mansarda	7.13; 9.; 12.	165 (1409m ²); 168 (1409m ²); 120 (1409m ²); *101 (22m ²); 106 (38m ²); 149 (275m ²).	-	a, b



APRAŠYMAS: Statinių paskirtys (Pagal STR 1.01.03:2017): 7.13. poilsio paskirties pastatai. 9. Inžineriniai tinklai. 12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatomos planuojamai teritorijai:
168. Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis). 165. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, Pirmasis skirsnis) (aerodromo apsaugos zona "E"). 120. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, 11 skirsnis). 149. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, Dešimtas skirsnis). 106. Elektros linijų apsaugos zonos (III skyrius, Ketvirtasis skirsnis). 101. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis). *Inžinerinių tinklų apribojimai, jų plotai planuojamos teritorijos viduje turi būti tikslinami nutiesus/pertvarkius inžinerinius tinklus, teisės aktų nustatyta tvarka ar kadastrinių matavimų metu.
Servitutai: - Servitutai nenustatomi. Servitutą, vadovaujantis Civilinio kodekso (4.124 straipsnis) nustatyta tvarka, gali nustatyti įstatymai, sandoriai ir teismo sprendimas, o įstatymo numatytais atvejais - administracinis aktas. Servitutai gali būti tikslinami/nustatomi/registruojami sandoriu techninio projekto rengimo metu, kadastrinių matavimų metu, bei teisės aktų nustatyta tvarka.

PAPILDOMI REIKALAVIMAI:

a - TERITORIJOS UŽSTATYMO URBANISTINIAI IR ARCHITEKTŪRINIAI REIKALAVIMAI:

(teritorijos tūrinės ir erdvinės kompozicijos reikalavimai)

Architektūrinė išraiška derinama prie Palangos miestui būdingo užstatymo, atsižvelgiant į gretimybes. Planuojamoje teritorijoje atliekant esamų pastatų remontą reglamentai nedidinami, o naujos statybos ar rekonstrukcijos atveju planuojamoje teritorijoje galimi du didesnio tūrio pastatai. Pastatų fasadų apdailai naudojamos įvairios tradicinės medžiagos - medis, tinkas, apdailinė plyta. Stogai šlaitiniai. Išoriniam aptvėrimui naudoti azūrinę tvorą iki 150cm, arba žymėti sklypo ribas želdiniais. Žemės sklypo užstatymui papildomus architektūrinius ir urbanistinius reikalavimus nustato miesto vyriausiasis architektas. Planuojamoje teritorijoje draudžiama statyti, laikyti ir naudoti vagonėlius, konteinerius, nebenaudojamas transporto priemones ir kitus kilnojamosius objektus/ įrenginius. Laikinių statinių statyba galima privačiuose žemės sklypuose jei neviršijama leistina žemės sklypo užstatymo tankio rodiklio reikšmė. Laikino statinio užstatymo plotas prilyginamas pastatais užstatytam plotui.

b-GAMTOS, SAUGOMŲ TERITORIJŲ IR KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ APSAUGA: Planuojama teritorija nepatenka į saugomas teritorijas. Su saugomomis teritorijomis ir kitais svarbiais objektais nesiriboja. Planuojamoje teritorijoje nėra nekilnojamojo kultūros paveldo objektų, su nekilnojamojo kultūros paveldo objektų teritorijomis ar jų apsaugos zonomis nesiriboja. Papildomi apribojimai nenustatomi.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:	
— — — — —	Statybos riba	█	n-sklypo numeris; m-sklypo plotas, m ² ;
█	Planuojamos teritorijos riba (sutampa su esamo sklypo riba)	█	T - Teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;
— — — — —	Esamo sklypo riba	█	1 - žemės naudojimo būdas (būdai);
←	Įvažiavimas/ išvažiavimas	█	2- leistinas pastatų aukštis (metrais);
— — — — —	Gatvių raudonosios linijos (sutampa su esamų sklypų ribomis)	█	3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %; 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
— — — — —	Esami inžineriniai tinklai	█	5 - užstatymo tipas;
— — — — —	Inžinerinių tinklų apsaugos zonų riba	█	6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %;
— — — — —	Inžinerinių komunikacijų koridoriaus išsidėstęs už planuojamos teritorijos ribų - esamų gatvių juostų ribose.	█	a, b - papildomi teritorijos naudojimo reglamentai.
— — — — —	*Vadovaujantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatomis inžinerinių tinklų apsaugos zonos draudžiama sodinti ir auginti želdinius (išskyrus žolinius augalus), todėl inžinerinių tinklų apsaugos zonų ribose galimas apželdinimas tik žoliniais augalais.	█	

PROJEKTUOTOJAS				ŠVENTOSIOS GYVENVIETĖS			
UAB "Linia Mares", jė. k. 306551512, Ramybės g. 21, 00192 Palanga, Mob. tel. +37061844715				DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE			
Ramybės g.21, Palanga. Tel861844715, el.p.: nida.zitkiene@gmail.com				TOPOLIŲ G. 14C, PALANGOJE			
A1264	PV	N. Žitkienė	2023	PAGRINDINIS BRĖŽINYS			MASTELIS
							M 1:500
STADIJA INICIATORIUS:				TPD NR.		BRĖŽINIO NR.	LAPAS
DP				K-VT-25-21-226		DP-03	LAPŲ
						1	1