



PASTABA: Sklypo ribos LKS-94 koordinacių sistemoje parodytos pagal VĮ "Registras centras" duomenis.

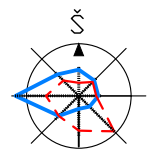
SITUACIJOS PLANAS

Sklypui nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
 Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos - 1606 kv.m.
 Aerodromo apsaugos zonos - 3000 kv.m.
 Elektros tinklų apsaugos zonos - 454 kv.m.
 Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos - 3000 kv.m.
 Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinio nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 925 kv.m.
 Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos zonos - 1606 kv.m.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

— SKLYPO RIBA

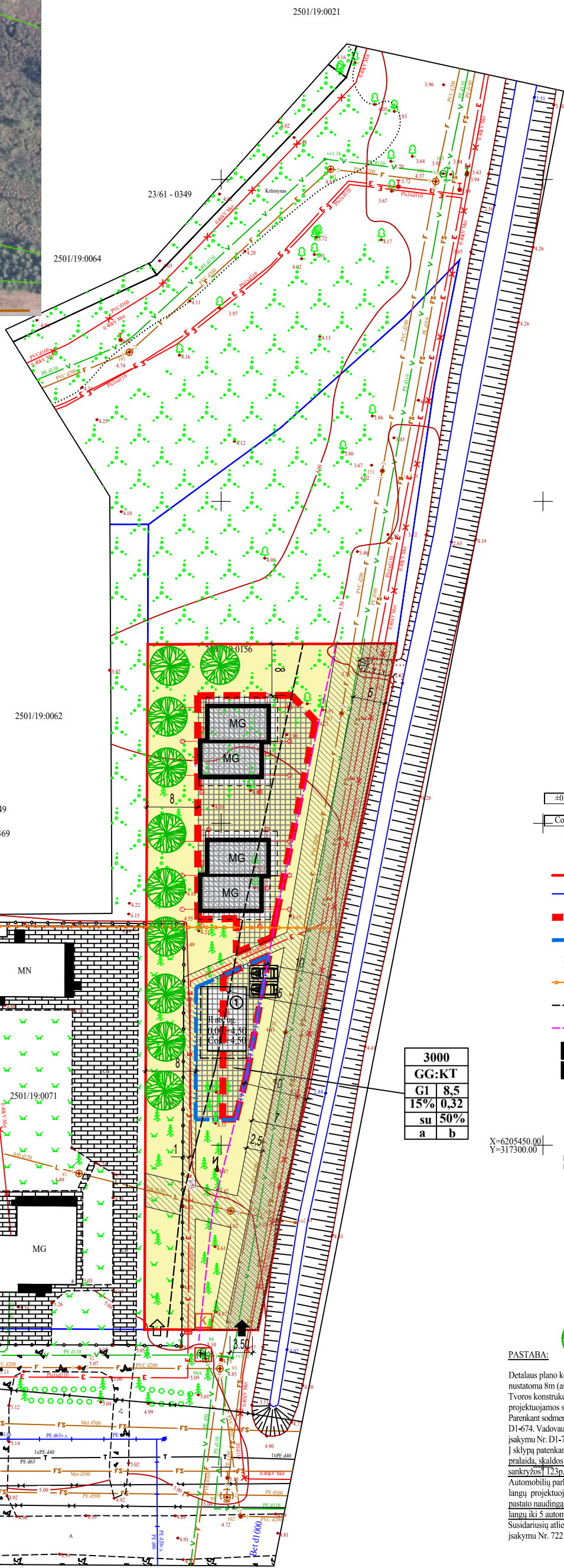
— PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS IŠ KONTININKŲ GATVĖS



Vejo rožė

Vejo pasikartojimas % žiemą

Vejo pasikartojimas % vasarą



23/61 - 0350

SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI	
1. SKLYPO PLOTAS	3000 m ²
2. SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	366 m ²
3. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	12% - galimas 15%
4. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	16% - galimas 32%
5. APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	2000 m ²

PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO TECHNINIAI RODIKLIAI	
1. UŽSTATYMO PLOTAS	70 m ²
2. TŪRIS	430 m ³
3. AUKŠTIS	7,50 m
4. NAUDINGAS PLOTAS	95,00 m ²
5. BENDRASIS PLOTAS	95,00 m ²

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- ±0.00/+4.50 PASTATO NULINĖ ALTITUDĖ
 - Cok.+4.50 PAMATŲ VIRŠAUS ALTITUDĖ
 - GG KT KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASTATŲ STATYBOS TERITORIJOS
 - SKLYPO RIBA
 - GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
 - SUPROJEKTUOTA STATYBOS RIBA
 - KEIČIAMA STATYBOS RIBA
 - STATOMŲ STATINIŲ ZONA
 - SKIRTŲ FUNKCIJŲ ZONŲ RIBA
 - ESAMA OŠUPIO UPELIO APSAUGOS JUOSTA 15m
 - PLANUOJAMA OŠUPIO UPELIO APSAUGOS JUOSTA 10m
 - PROJEKTUOJAMAS PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS
 - SUPROJEKTUOTI DVEJŲ BUTŲ GYVENAMIEJI NAMAI (LSNS-33-21122-00491)
 - SUPROJEKTUOTAS ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAI
 - KEIČIAMAS ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAI
 - PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS 2,5x4,35m
 - IŠSIKĪŠIŲ STOGO KONSTRUKCIJŲ LINIJA
 - INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS 1013 m², KOMUNIKACINIS KORIDORIUS
 - SERVITUTO ZONA
 - BUITINIŲ ATLIEKŲ LAIKYMO VIETA
 - ESAMO GAISRINIO HIDRANTO VIETA
 - SUPROJEKTUOTA ELEKTROS APSKAITOS SPINTOS VIETA
 - ESAMI SPYGLIUOČIAI PERKELIAMI IŠ STATYBOS VIETOS PRIE VAKARINĖS SKLYPO RIBOS
 - FORMUOJAMA APŽELDINIMO MEDŽIAIS ZONA

3000	
GG:KT	
G1	8,5
su	15%
a	0,32
b	50%

X=6205450.00
Y=317300.00

PASTABA:

Detalaus plano koregavimo projektu keičiama statybos zona, statybos riba ir įvažiavimo vieta. Statybos riba nustatoma 8m (aštuoni metrų) iki vakarinės sklypo ribos. Kiti teritorijos naudojimo reglamentai nekeičiami. Tvoros konstrukcijos projektuojamos sklypo pusėje. Projektuojama ašininė tvora H iki 1,2m. Tvoros konstrukcijos projektuojamos sklypo pusėje. Gyvatvorė pietinėje pusėje (tarp 135o ir 225o) gali būti formuojama iki 2 m H. Parenkant sodmenis būtina vadovautis Sodmenų kokybės reikalavimais patvirtintais LR AM 2007.12.14 įsakymu Nr. D1-674. Vadovautis Medžių ir krūmų veisimo, vėjų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis patvirtintomis LR AM 2007.12.29 įsakymu Nr. D1-717. Į sklypą patenkama iš Kontininkų gatvės altitudėje 5,00. Įvažiavimui į sklypą projektuojama 5,5v tipo nuvažiuojama su pralaida, skaldos dangs 3,5m pločio. Vadovaujantis Statybos rekomendacijomis R36-01 "Automobilių kelių sankryžos" 123p. Automobilų parkavimas galimas tik sklypo riboje. Automobilų skaičius ir parkavimo atstumas iki gretimų pastatų langu projektuojamas vadovaujantis STR 2.06.04-2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai" reikalavimais. Pagal pastato naudingą plotą - 95,0m², projektuojamos dvi automobilių laikymo vietas kieme. Atstumas iki gretimų pastatų langu iki 5 automobilių nereguliuojamas. Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30d įsakymu Nr. 722 patvirtintais "Atliekų tvarkymo taisyklės" nustatytais reikalavimais.

Artūro Petrausko individuali veikla
Pažyma Nr.284090
Ekonominės veiklos rūšies klasifikatorius 711240 Geodezinė veikla

OBJEKTAS: Kontininkų g. 8, Palanga 2501/19:0071

COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94 AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07

GEODEZININKAS: Artūras Petrauskis

2019.12.11 suderinta TOPD informacinėje sistemoje ID Nr. 25:19:1297

2019.11.22

UAB "MGE PROJEKTAI"

MGE projektai

OBJEKTAS: Statomųjų statinių zonos, statybos ribos ir įvažiavimo koregavimo planas Kontininkų g. 6A, Palanga

BRĖŽINYS

2022-01 TDP-SPD

AT. NR.	37812	SPV	M. Gričius	2022-01
TPV0083	PDV	M. Gričius	2022-01	
TDP	UŽSAKOVAS	Tvirtinuo: J. Š. V. Š.		

OBJEKTAS	Statomųjų statinių zonos, statybos ribos ir įvažiavimo koregavimo planas Kontininkų g. 6A, Palanga
BRĖŽINYS	2022-01 TDP-SPD
Lapa	Lapų