

Palanga, Vaivorykštės g. 63H
2501/0017:161
Kita
Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų
pastatų teritorijos

Palanga, Vaivorykštės g. 63
2501/0017:145
Kita
Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų
pastatų teritorijos



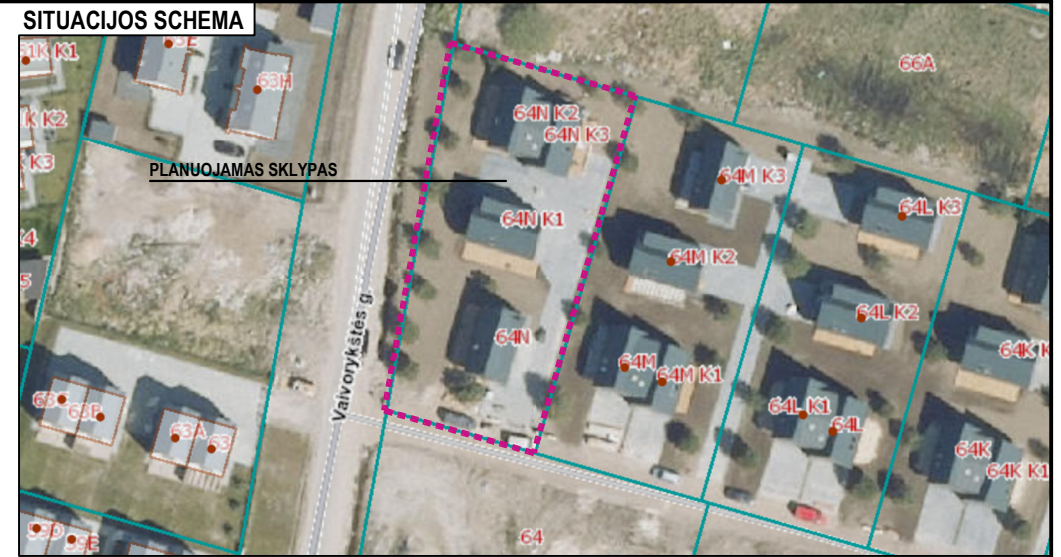
Palanga, Vaivorykštės g. 66
2501/0017:468
Kita
Komerčinės paskirties objektų
teritorijos

Palanga, Vaivorykštės g. 64M
2501/0017:589
Kita
Komerčinės paskirties objektų
teritorijos

Palanga, Vaivorykštės g. 64
2501/0017:487
Kita
Komerčinės paskirties objektų
teritorijos

X=6207650.00
Y= 317950.00


SITUACIJOS SCHEMA



ŽYMĖJIMAI:

ESAMŲ PASTATŲ EKSPLIKACIJA:	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA	PLANUOJAMO SKLYPO RIBA	ESAMOS SKLYPŲ RIBOS	PROJEKTUOJAMA STATYBOS RIBA	NAIKINAMA STATYBOS RIBA	ESAMI PASTATAI	SKLYPO ŽYMĖJIMAS	o1
① SVEČIŲ NAMAI	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA	PLANUOJAMO SKLYPO RIBA	ESAMOS SKLYPŲ RIBOS	PROJEKTUOJAMA STATYBOS RIBA	NAIKINAMA STATYBOS RIBA	ESAMI PASTATAI	SKLYPO ŽYMĖJIMAS n -sklypo numeris m -sklypo plotas m ²	o1
② SVEČIŲ NAMAI								
③ SVEČIŲ NAMAI								

- STATYBAI IKI 3 M ATSTUMU NUO SKLYPO RIBOS NUSTATYTI STR 1.05.01:2017 „STATYBĄ LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI. STATYBOS UŽBAIGIMAS. NEBAIGTO STATINIO REGISTRAVIMAS IR PERLEIDIMAS. STATYBOS SUSTABDYMAS. SAVAVALIŠKOS STATYBOS PADARINIŲ ŠALINIMAS. STATYBOS PAGAL NETEISĖTAI IŠDUOTĄ STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ PADARINIŲ ŠALINIMAS“. 3 M ATSTUMU NUO SKLYPO RIBOS STATINIO (PASTATO AR STOGA TURINČIO INŽINERINIO STATINIO) BET KURIŲ KONSTRUKCIJŲ AUKŠTIS, SKAIČIUOJANT JĮ NUO ŽEMĖS SKLYPO RIBOS ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖS, NEGALI BŪTI DIDESNIS KAIP 8,5 M; STATINIŲ KONSTRUKCIJŲ AUKŠTIS GALI BŪTI DIDINAMAS LAIKANTIS REIKALAVIMO, KAD KIEKVIENAM PAPILDOMAM STATINIO AUKŠČIO METRUI, VIRŠIJANČIAM 8,5 M AUKŠČIO RIBĄ, ATSTUMAS NUO ŽEMĖS SKLYPO RIBOS DIDINAMAS PO 0,5 M. ŠIAME PUNKTE NURODYTI ATSTUMAI GALI BŪTI MAŽINAMI GAVUS BESIRIBOJANČIO ŽEMĖS SKLYPO SAVININKO AR VALDYTOJO RAŠYBINĮ SUTIKIMĄ (REIKALAVIMAI GALIOJA NAUJŲ STATINIŲ STATYBAI IR REKONSTRUOJANT ESAMUS STATINIUS, KAI DIDINAMAS JŲ AUKŠTIS).
- STATANT PASTATUS, TURI BŪTI IŠLAIKOMI PRIEŠGAISRINIAI ATSTUMAI NUO KITUOSE SKLYPUOSE ESANČIŲ PASTATŲ ARBA, RENGIANT PASTATŲ TECHNINIUS PROJEKTUS, TURI BŪTI ĮVYKDOMI REIKALAVIMAI GAISRO PLITIMO Į KITUS STATINIUS RIBOJAMUI PAGAL GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIŲ REIKALAVIMŲ NUOSTATAS.
- DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDIMAI NEPRIĖŠTARAUJA PALANGOS Miesto BENDROJO PLANO SPRENDIMAMS, KITIEMS KOMPLEKSIŠIO AR SPECIALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDIMAMS, ĮSTATYMAMS IR KITIEMS TEISĖS AKTAMS, TARP JŲ TERITORIJŲ PLANAVIMO NORMŲ IR STATYBOS TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ REGLAMENTŲ REIKALAVIMAMS, DARANTIEMS ĮTAKĄ PROJEKTO SPRENDIMAMS.
- DETALIUOJU PLANU (TPD REGISTRACIJOS NR. T00076293) NUSTATYTŲ STATYBOS ZONOS IR STATYBOS RIBOS KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE VAIVORYKŠTĖS G. 64N, PALANGA (KADASTRO NR.2501/0017:590) RENGIAMAS, VADOVAUJANTIS TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO 28 STR., 9 P. ŽEMĖS SKLYPE, VAIVORYKŠTĖS G. 64N, PALANGA GALIOJA VISI KITI PATVIRTINTO PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMŲ NR. T2-167, 2015 M. GEGUŽĖS 28 D., „ŽEMĖS SKLYPO PALIEPĖGIŲ KELIAS 73 (KADASTRINIS NUMERIS 2501/0017:280), PALANGOJE, DETALUSIS PLANAS“ DETALIOJO PLANO SPRENDIMAI BEI NUSTATYTI REGLAMENTAI (GALIOJANČIUOSE DETALIUOSIUOSE PLANUOSE VARTOTŲ SAVOKŲ TURINYS TURI BŪTI SUVOKIAMAS PAGAL ŠIŲ PLANŲ RENGIMO METU GALIOJUSĮ TEISINĮ REGULIAVIMĄ, IŠSKYRUS ATVEJUS, KAI PATVIRTINUS DETALIUOSIUS PLANUS, ĮSIGALIOJA TEISINIS REGULIAVIMAS, PAGAL PAKEISTAS SAVOKŲ APIBRĖŽTIS NUSTATANTIS DAUGIAU GALIMYBIŲ SUPLANUOTAI VEIKLAI VYKDYTI. (KOMPLEKSIŠIO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ RENGIMO TAISYKLĖS 330 P.)
- PROJEKTAS ATITINKA GALIOJANČIUS EKOLOGINIUS, HIGIENINIUS, PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS TERITORIJŲ PLANAVIMUI.
- MATMENYS NURODYTI METRAIS.
- PRIE PLANUOJAMO SKLYPO PRIVAŽIUOJAMA DETALIUOJU PLANU SUPLANUOTU, ESAMU PRIVAŽIVIMU IŠ PRIVATAUS AKLIGATVIO - VAIVORYKŠTĖS GATVĖS. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS SKLYPE PAGAL STR 2.06.04:2014 "GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI".
- TERITORIJOS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS GALIOJA PAGAL NTR IŠRAŠĄ. TERITORIJOS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS (JŲ PLOTAI SKLYPUOSE), NUSTATOMOS, VADOVAUJANTIS LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMU.
- VISI INŽINERINIAI TINKLAI, ĮRENGINIAI, PRIVAŽIAVIMO KELIAI, GATVĖS IR STATINIAI, REIKALINGI DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMUI, KURIE NĖRA SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪRA, PROJEKTUOJAMI BEI ĮRENGIAMAI (REKONSTRUOJAMI) SKLYPŲ SAVININKŲ (PLANAVIMO INICIATORIŲ) LĖŠOMIS.
- SKLYPE YRA MELIORACIJOS ĮRENGINIAI - DRENAŽO SISTEMOS. VYKDANT STATYBOS DARBUS, LAIKYTI MTR 1.12.01:2008 "MELIORACIJOS STATINIŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS TAISYKLIŲ". DRENAŽO SAUSINTUVAI, PAKLIŪNANTIS PO PASTATAIS, IŠKELIAMI SKLYPO RIBOSE, NEPAŽEIDŽIANT TREČIŲJŲ ŠALIŲ INTERESŲ.

	2026 m. vasario 18 d.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			Statinio projekto pavadinimas: DETALIUOJU PLANU (TPD REGISTRACIJOS NR. T00076293) NUSTATYTŲ STATYBOS ZONOS IR STATYBOS RIBOS KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE VAIVORYKŠTĖS G. 64N, PALANGA (KADASTRO NR.2501/0017:590)	
A 998	PV.	S. JANUŠAUSKIENĖ	Dokumento pavadinimas: PAGRINDINIS SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M 1:500	
A 998	PDV A.	S. JANUŠAUSKIENĖ		
BK 022732	Arch.	A. JANUŠAUSKAS		
LT	Planavimo organizatorius: PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS		Dokumento žymuo: 25-DPK-SP	
			Lapas	Lapų
			1	1