

OBJEKTAS:

GARAŽO IR PAGALBINĖS PATALPOS PASKIRTIES KEITIMO Į
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPAS (BUTĄ), BANGŲ G.
15, PALANGOJE, ATLIEKANT PAPRASTOJO REMONTO
DARBUS, PROJEKTAS

ADRESAS:

BANGŲ G. 15, PALANGA
PASTATO UNIK. NR. 4400-3853-3738

STATINIO KATEGORIJA:

YPATINGASIS STATINYS

STATINIO PASKIRTIS:

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES - DAUGIABUTIS [6.3.]

PATALPŲ ESAMA PASKIRTIS:

GARAŽAS IR PAGALBINĖ PATALPA

PROJEKTUOJAMA PATALPŲ PASKIRTIS:

GYVENAMOJI (BUTŲ)

STATYBOS RŪŠIS:

PAPRASTASIS REMONTAS

UŽSAKOVAS:

UAB "PALANGOS LINAS"

PROJEKTO NR.:

UP22-08

DARBO STADIJA:

PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS

PROJEKTO VADOVAS:

REMIGIJUS PETRAUSKAS

RENGĖ:

URTE PĖŽIENĖ

UŽSAKOVAS:

UAB "PALANGOS LINAS"

PROJEKTO RENGIMO METAI

2022

	MB "Archupė"	DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA
	Tel.: +370 699 44036 urte.peziene@gmail.com	UP22-08-PPKP	0

GARAŽO IR PAGALBINĖS PATALPOS PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPAS (BUTA), BANGŲ G. 15, PALANGOJE, ATLIEKANT PAPRASTOJO REMONTO DARBUS, PROJEKTAS

DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPŲ SK.	PUSLAPIS	PAVADINIMAS	LAIDA
			TEKSTINIAI DUOMENYS	0
UP22-08-PPKP	1	1	Antraštinis lapas	0
UP22-08-PPKP-ŽN	1	2	Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	0
UP22-08-PPKP-AR	10	3-12	Aiškinamasis raštas	0
			BRĖŽINIAI [GRAFINĖ DALIS]	0
UP22-08-PPKP-SP1	1	13	Sklypo planas M1:500	0
UP22-08-PPKP-A01	1	14	Esamas cokolinio aukšto planas M1.100	0
UP22-08-PPKP-A02	1	15	Cokolinio aukšto planas po paskirties keitimo M1.100	0
UP22-08-PPKP-A03	1	16	Rytų fasadas M1.200 ir pjūvis A-A M1.100	0
UP22-08-PPKP-A04	1	17	Statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija	0

	MB "Archupė" Tel.: +370 699 44036 urte.peziene@gmail.com	DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA
		UP22-08-PPKP-ŽN	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS.

Projekto pavadinimas. Garažo ir pagalbinės patalpos paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas (butą), Bangų g. 15, Palangoje, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas.

Statybos adresas. Bangų g. 15, Palanga, sklypo kadastrinis nr.: 2501/0023:69 pastato unik. nr. 4400-3853-3738.

Projektuotojas. Techninį darbo projektą parengė MB „Archupė“, Gedmino g. 2-1, Budrikų k., Klaipėdos r. sav., tel. 869944036, direktorė Urtė Pėžienė.

Statinio statybos rūšis. Vadovaujantis STR 1.01.08:2002, punktu 7.3.2. statinio paprastasis remontas.

Statinio paskirtis. Vadovaujantis STR 1.01.03:2017: 6.3 gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai.

Esama patalpų naudojimo paskirtis. Pagalbinė patalpa ir garažas.

Projektuojama patalpų naudojimo paskirtis. Gyvenamoji (butų) [6.3].

Statinio kategorija. Ypatingasis statinys.

Projekto rengimo pagrindas. Techninis darbo projektas paruoštas vadovaujantis:

- Nuosavybės dokumentais (nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašais);
- Žemės sklypo planu;
- Projektavimo užduotimi.

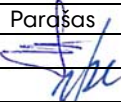
2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

2.1. LR įstatymai

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
3. LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
4. LR Žemės įstatymas.
5. LR Teritorijų planavimo įstatymas.
6. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.
7. LR Priešgaisrinės saugos įstatymas.
8. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.

2.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai

1. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.

Laida	Data	Laidos statuso ir išleidimo priežastis, keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		
0	2022			
	MB "Archupė"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Tel.: +370 699 44036 urte.peziene@gmail.com		GARAŽO IR PAGALBINĖS PATALPOS PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPAS (BUTĄ), BANGŲ G. 15, PALANGOJE, ATLIEKANT PAGRASTOJO REMONTO DARBUS, PROJEKTAS	
Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 329	PV	R. Petrauskas		AIŠKINAMASIS RAŠTAS
40385	PV asist.	U. Pėžienė		
				Laida
				0
LT	UŽSAKOVAS STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB „PALANGOS LINAS“		UP22-08-PPKP-AR	
			LAPAS	LAPŲ
			1	10

3. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
4. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
5. STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“.
6. STR 1.03.02:2008. Statybos produktų atitikties deklaravimas.
7. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
8. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.
9. STR 1.01.05:2002. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
10. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
11. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.
12. STR 2.01.01 (3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
13. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
14. STR 2.01.01 (5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
15. STR 2.01.01 (6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
16. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
17. STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
18. STR 2.02.01:2004: Gyvenamieji pastatai.
19. STR 2.02.09:2005. Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
20. STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
21. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
22. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
23. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
24. STR 2.05.07:2005. Medinių konstrukcijų projektavimas.
25. STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
26. STR 2.05.10:2005. Armocementinių konstrukcijų projektavimas.
27. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys.
28. STR 2.03.01:2019. Statinių prieinamumas.
29. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
30. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
31. STR 2.04.01:2018 Statinių atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys.

2.3. Statybos normos, taisyklės ir kt.

1. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
2. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
3. LAKD prie SM Statybos rekomendacijos R 36-01 Automobilių kelių sankryžos.
4. LAKD prie SM direktoriaus 2019-01-25 įsakymas nr. V16 „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19“.
5. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.
6. RSN 37-90. Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo sistemų įrengimo taisyklės.
7. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2014-04-02 d. įsakymas Nr. 1-144 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“.
8. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2013-10-28 d. įsakymas Nr. 1-264 „Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės“.

	MB "Archupė"	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	Tel.: +370 699 44036 urte.peziene@gmail.com	UP22-08-PPKP-AR	2	10	0

9. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2011.04.20 d. įsakymas Nr. 1-168 „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės“.
10. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2012.06.29 d. įsakymas Nr. 1-186 „Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“.
11. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2011.02.22 d. įsakymas Nr. 1-64 „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“.

2.4. Higienos normos ir kt.

1. HN 33:2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2. HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
3. Daugiabučių namų savininkų bendrijų įstatymas.
4. HN 35:2007 Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore.
5. HN 24:2003. Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai.
6. HN 105:2004. Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos.
7. HN 98:2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
8. LR AM 2006.09.11 Įsak. Nr. D 1-412. Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamentas.
9. LR AM 2006.05.17 Įsak. Nr. D1-236. Nuotekų tvarkymo reglamentas.
10. LR AM 1998.12.22 Įsakymas Dėl respublikos statybos normų „Miestų ir gyvenviečių sodybos“ RSN 151-92 taikymo pakeitimo.
11. LR AM 2014-10-21 Įsak. Nr. D1-846. Atliekų tvarkymo taisyklės.

Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šios techninio projekto dalies išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

	MB "Archupė" Tel.: +370 699 44036 urte.peziene@gmail.com	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		UP22-08-PPKP-AR	3	10	0

3. PROJEKTO SPRENDINIAI

3.1. Trumpas sklypo apibūdinimas



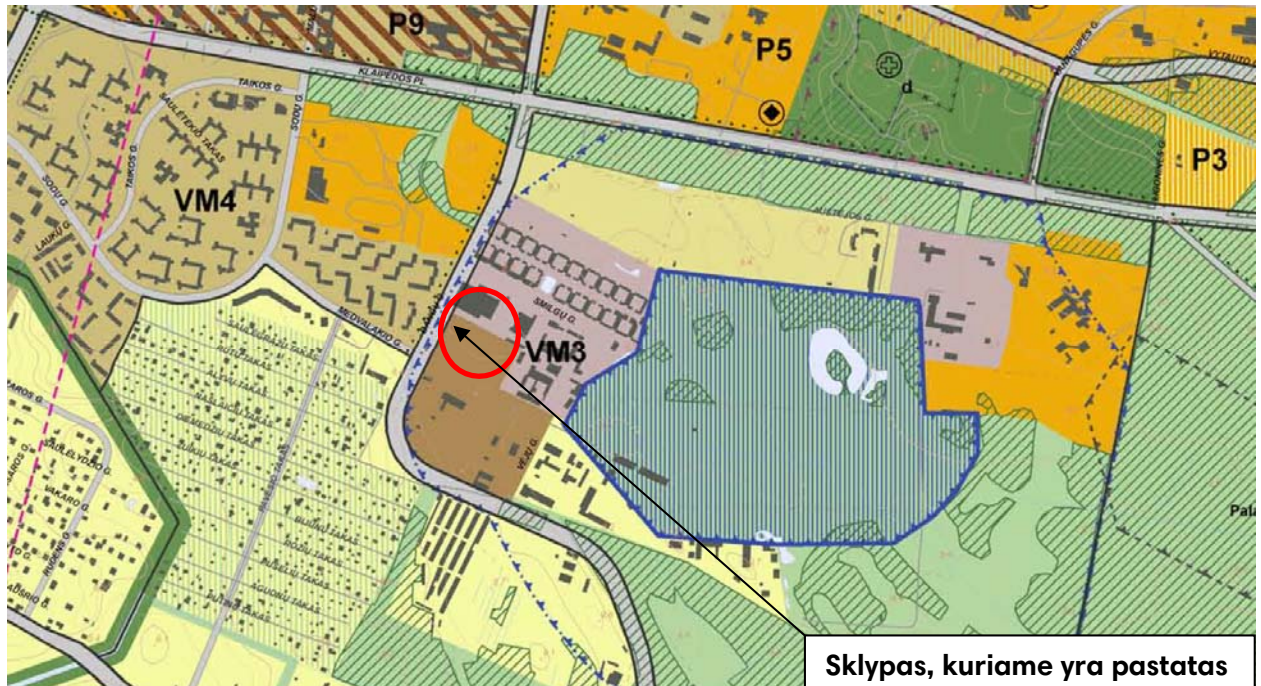
Pav. 1 Situacijos schema (Raudonai apibrėžtas Bangų g. 15 pastatas, rodyklė nurodo garažo dislokaciją pastate)

Sklypas, kuriame stovi Bangų g. 15 pastatas yra Vilimiškės, Madavalkio kvartale Palangos mieste. Keičiama garažo ir pagalbinės patalpos (esančios pastato rytų pusėje, cokoliniame aukšte) paskirtis į gyvenamąją (butą). Pastato aukštis, plotis, ilgis bei tūris išlieka esamas.

Patalpų inžinerinės sistemos prijungiamos prie esamų. Patalpų šildymas esamas – centrinis iš šilumos sistemų. Komunalinis vandens tiekimas ir nuotekų šalinimas.

Iš esamos pagalbinės patalpos (P-56) ir garažo (P-55) numatoma pakeisti paskirtį į gyvenamąją ir pritaikyti patalpas gyvenimui.

Ištrauka iš Palangos miesto bendrojo plano patvirtinto 2008 m. gruodžio 30 d. sprendimu Nr. T2-317



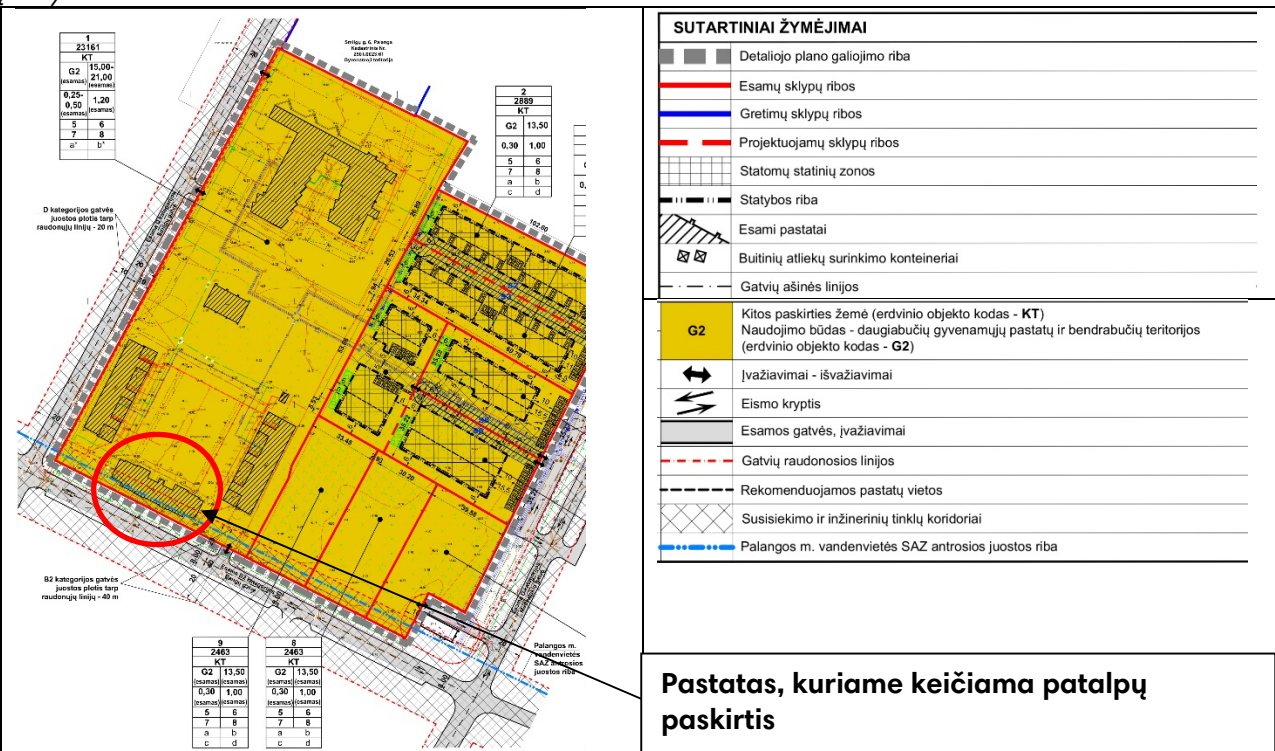
ARCH UP_e	MB "Archupė" Tel.: +370 699 44036 urte.peziene@gmail.com	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		UP22-08-PPKP-AR	4	10	0

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO PAGRINDINIO BRĖŽINIO REGLAMENTŲ LENTELĖ

Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)	Žymėjimas	Vyraujantys teritorijos požymiai	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai (G Kodas; Indeksas)	Rekomenduojama teritorijų struktūra % (N – BP sprendiniuose nenustatoma)			Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtomis teritorijoms		Nagrinėjamų rajonų urbanistinės struktūros optimizavimo priemonės ir svarbiausių reikšmės indeksai				
				Gyvenamosi su komunikaciniais koriais	Viešo naudojimo želdiniai	Adaptavimo infrastruktūra (socialinė, kultūrinė ir kita)	Užstatymo reglamentai (taikoma naujai statybai)		Saugojimas	Modernizavimas	Konservacija	Nauja pėklė	Esminių pokyčių nenustatoma
							atsižvelgiant į urbanistinę situaciją, užstatymo reglamentai gali būti griežtesni;	numatant maksimalų pastatų aukštumą, būdna papildomai įvertinti Patalangos oro uosto lėktuvų takai (taškos aukščio apribojimus);					
1	2	3	4	5	6	7	Maksimalus užstatymo intensyvumas U _{max}	h _{max} (negalioja technologiniams renginiams, švyturiams, batnyjomis)	10	11	12	13	14
URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS:													
Teritorijos, tinkamos gyventi:													
Rajonų potencial		Mišrios miesto rajonų pocieninių teritorijos, kurioms keliami ypatingi reikalavimai pastatų ir viešųjų erdvių architektūrai. Vyrauja gyvenamosios, komercinės, visuomeninės veikla	- Konservacinės paskirties (tik saugomų objektų teritorijose) (tp3, C); - Kitos paskirties: - gyvenamosios teritorijos (tp6, G); - visuomeninės paskirties teritorijos (tp7, V); - komercinės paskirties objektų teritorijos (tp9, K); - inžinerinės infrastruktūros teritorijos (tp10, I); - rekreacinės teritorijos (tp13, R); - bendro naudojimo teritorijos (tp11, B);	10-40	≥8	≥40	Gyvenamosios paskirties sklypams ≤1,0	h _{max} ≤ 4 a.: B7; VM3; VM6; VM7; V1; V2; V3; V4; V5; N2; N4; h _{max} ≤ 3 a.: B1; B11; X1.					
Gyvenamosios teritorijos:		- Gyvenamosiose teritorijose gali būti: - Gyvenamieji namai; - Mišrios gyvenamieji ir smulkaus verslo, amatų, paslaugų objektai; - Bendrabučiai, viešbučiai, vaikų ir senelių globos namai, pensionatai; - Viešo naudojimo želdiniai; - Viešo naudojimo socialinės paskirties ir kitų objektai (mokyklos ir kitos švietimo įstaigos, vaikų lopšeliai, darželiai ir pan. įstaigos, mažmeninės prekybos ir įvairių paslaugų objektai, sporto ir vaikų žaidimo aikštės); - Smulkaus verslo objektai; - Komunikaciniai koriai (gatvės, privažiavimai, inžineriniai tinklai); - Komunalinio ūkio objektai; - Kiti nematomi objektai, nesukeliantys neigiamų pasekmių gyvenamosios aplinkos kokybei.											

Vadovaujantis Palangos miesto bendruoju planu sklypo didžioji dalis patenka į rajonų pocieninių teritoriją (funkcinę zoną). Virbališkės Medvalakio kvartalas (žym. VM3). Galimos žemės naudojimo paskirtys ir būdai (G, V, K, I, R, B). Maksimalus sklypo užstatymo intensyvumas gyvenamosios paskirties sklypams <1,0 negyvenamosios <1,6 (taikoma tik naujai statybai).

Ištrauka iš Teritorijos tarp Medvalakio g., Bangų g., Smilgų g. ir žemės sklypų Smilgų g. 6 ir Medvalakio g. 25, Palangoje, detaliojo plano Nr. K-VT-25-16-489 patvirtinto 2018 m. liepos 03 d. įsakymu Nr. A1-862



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOJO LENTELĖ													
Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m²	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Privačiosios teritorijos naudojimo reglamentai					Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai				
				leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	užstatymo tankis	užstatymo intensyvumas	statybos riba	užstatymo tipas	galimi žemės sklypo dydžiai	servitutų kodai	automobilių stovėjimo vietų skaičius (pagal STR 2.06 (4.2014))	priklausomų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	statinių aukštų skaičius (nuo-iki)
1	23161	Kitos paskirties žemė (KT)	G2 (esamas)	15,00 - 21,00 (esamas)	23,70 - 25,70 (esamas)	1,20 (esamas)	nuo 3,00 m²	Laisvo planavimo užstatymas	23161	Esamas - 222	1 vieta vienam butui	nuo 30 % (esamas)	nuo 4 aukštų iki 6 aukštų (esamas)

	MB "Archupė" Tel.: +370 699 44036 urte.peziene@gmail.com	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		UP22-08-PPKP-AR	5	10	0

Pagal detaliojo plano pagrindinio brėžinio reglamentų lentelę sklypo nr. 1 žemės naudojimo paskirtis: kitos paskirties žemė (KT) žemės naudojimo būdas: G2 (esamas). Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus: 15.00 -21.00m(esama); altitudė: 23.70-29.70 (esama). Maksimalus sklypo užstatymo tankis: 0.25 antžeminės dalies (esamas), 0.50 požeminės dalies (esamas). Užstatymo intensyvumas 1,20 (esamas). Statybos riba – 3,00m. Užstatymo tipas – laisvo planavimo. Želdynų plotas 30%(esamas).

3.2. Klimato sąlygos.

- vidutinė šalčiausia mėnesio temperatūra – 4,7°C
- vidutinė šilčiausia mėnesio temperatūra +17,1 °C
- vidutinė metinė oro temperatūra 6,8 °C
- vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra +0,7 °C
- vidutinis metinis kritulių kiekis 797mm
- vėjo greitis galimas vieną kartą per metus 16m/s
- maksimalus dekadinis sniego dangos storis 40cm
- maksimalus dirvožemio išalimo gylis (galimas vieną kartą per 50metų) 108cm
- santykinis metinis oro drėgnumas 82% .

3.3. Sklypo plano sprendiniai.

Paskirties keitimo metu pastato konfiguracija nekinta, todėl sklypo plano sprendiniai nesprendžiami, pastato tūris bei aukštingumas **nekinta**.

Daugiabučių pastatų arsenalui suformuotas sklypas, kurio kad. nr. 2501/0023:69.

Inžineriniai tinklai ir įrenginiai sklypo plane – esami.

Želdiniai – esami.

Higieninė ir ekologinė sklypo situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

3.4. Architektūriniai sprendiniai

Atliekant pagalbinės ir garažo patalpų paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas (butą), numatomi minimalūs vidiniai pertvarų išdėstymo **pakeitimai priskiriami paprastojo remonto darbams:**

- Demontuojami esami garažo vartai ir įrengiamas trijų dalių langas su durimis;
- Formuojama pertvara su durimis tambūrai įrengti;
- Patalpose atnaujinama apdaila. Sienos dažomos/tapetuojamos, ant grindų klojama vinilinė danga;
- Remontuojamos grindys ant grunto įrengiant papildomą apšiltinimą;
- Konstrukcijų keitimai – **nenumatomi**.

Pastato fasado išorės vaizdas iš esmės **nekinta**. Patekimui į keičiamos paskirties patalpas numatoma vietoje esamų garažo vartų įrengti trijų dalių PVC langą su durimis **nekeičiant fasado sprendinių**. Langų spalva derinama prie esamų fasado langų spalvos RAL 7026.

Cokoliniame aukšte (pusrūsyje) įrengiamos gyvenamosios paskirties patalpos (butas) iš esamos pagalbinės patalpos (P-56) ir garažo (P-55). Numatomos įrengti šios patalpos: tambūras, virtuvė/svetainė ir san. mazgas (vietoje pagalbinės patalpos). Naujai suformuotam butui priskiriamas sandėliukas pusrūsyje (P-57).

Vadovaujantis STR STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" 2 lentelė 19pastaba keičia<...>Butai negali būti cokoliniame ir požeminiame pastato aukšte, išskyrus tuos atvejus, kai buto perimetro bent vienoje (iš 4) kraštinėje žemės paviršius ties buto siena yra žemiau negu grindų lygis, o buto kambarių insoliacija atitinka šio Reglamento reikalavimus.

	MB "Archupė"	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	Tel.:+370 699 44036 urte.peziene@gmail.com	UP22-08-PPKP-AR	6	10	0

Keičiamos paskirties patalpų vieta pastate yra rytinėje dalyje. Formuojamų gyvenamojo buto grindų altitudė ties rytine sienos dalimi iš patalpų vidaus -2.95, o iš išorės -3.00 (atsižvelgiant pagal faktinę pastato ±0.00 altitudę).

Naujai formuojamame bute yra vienas gyvenamasis kambarys, kuriame tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. insoliacijos laikas yra 6 valandos ir 47min. insoliuojamas taškas nuo 7 val. 00 min. iki 13 val. 47min. (žr. sklypo planą).

3.5. Automobilių stovėjimo vietų sprendiniai.

Automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ XIII sk., 107 p. 30 lentelę.

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.3.	gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 vieta vienam butui

Suprojektuotam pastatui, pagal sklypo planą, buvo numatytos ir įrengto 46 automobilių stovėjimo vietos. Esamame pastate šiuo metu įregistruoti 44 gyvenamosios paskirties butai. Įskaičiavus naujai formuojamą pakeistos paskirties butą iš viso reikalingos 45 automobilių stovėjimo vietos. Pakeitus garažo ir pagalbinio pastato paskirtį į gyvenamąją (butą) įrengti papildomų automobilių stovėjimo vietų nereikia.

3.6. Patalpų paskirties keitimo sprendiniai.

Patalpų paskirties keitimą atliekant paprastojo remonto darbus kinta patalpų plotų pasiskirstymas.

Stadija	Patalpų paskirtis	Bendras plotas, m ²	Naudingas plotas, m ²	Pusrūsių plotas, m ²
Esama	Pusrūsio patalpos (Pagalbinė patalpa)	3,12	-	3,12
	Pusrūsio patalpos (Garažas)	24,59	-	24,59
Po paskirties keitimo	Gyvenamoji	27,71	27,71	-

Pakeitus patalpų paskirtį, keičiasi ir viso pastato (unik. Nr.4400-3853-3738) rodikliai.

Stadija	Esama	Projektuojama
Bendras plotas, m ²	2255.67	2255.67
Naudingas/Gyvenamosios (butų) paskirties plotas	1897.76	1925.47
Pagalbinis rūsių plotas	357.91	330.20

3.7. Pastato inžineriniai tinklai.

Pastato inžinerinės sistemos lieka esamos.

Vanduo ir nuotekų šalinimas. Esamas (centralizuotais tinklais su vandentiekio apskaitos mazgu) prijungiamas prie namo tinklų pagal UAB „Palangos vandenys“ reikalavimus.

Elektros tinklai. Esami.

Šildymas. Esamas centrinis šildymas. Prijungimas prie namo tinklų derinamas su pastato administratoriumi.

	MB "Archupė"	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	Tel.: +370 699 44036 urte.peziene@gmail.com	UP22-08-PPKP-AR	7	10	0

Vėdinimas esamas. Natūralus per ortakius ir varstomus langus.

4.1. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai.

Sklypas nepatenka į saugomas teritorijas, todėl saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai nėra taikomi.

4.2. Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas.

Įėjimų į pastatą neturi slėpti želdiniai ir priestatai.

Įėjimas į pastatą turi būti apšviestas.

Prieigos prie pastatų turi būti atviros, apžvelgiamos iš toliau.

Duryse įstatomi patikimi užraktai.

Apsaugai nuo nelaimingų atsitikimų parenkamos neslidžios (šiurkščios) medžiagos, nuolydžiai minimalūs.

4.3. Aplinkos ir statinių pritaikymas žmonėms su negalia.

Esamas statinys pritaikytas žmonėms su negalia. Keičiamos paskirties patalpos nėra pritaikomos žmonių su negalia reikmėms pagal užsakovo pageidavimą.

4.4. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.

Projektuojamas pastatas atitinka Lietuvos higienos normos HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“ reikalavimus. Patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu pateikiamos šios higienos normos 1 lentelėje.

1. Lentelė. Buto pagalbinių ir gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu.

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.	Buto pagalbinės	
1.1.	Koridoriai ir sandėliukai	18–21
1.2.	Drabužinės	18–20
1.3.	Vonios ir tualetai	20–23
2.	Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo	
2.1.	Laiptinės, koridoriai, holai, vestibuliai	14–16
2.2.	Bendros virtuvės	18–22
2.3.	Tualetai, prausyklos, dušai, vonios kambariai	20–23
2.4.	Rūsiai ir sandėliai	4–8
2.5.	Darbo ir poilsio kambariai	18–22
2.6.	Skalbyklos	18–22
2.7.	Džiovyklos	20–23

Apšvietimas. Langų (natūralaus apšvietimo) ir gyvenamojo kambario grindų santykis turi būti ne mažesnis kaip 1:6, virtuvės – 1:8. Dirbtiniam gyvenamųjų patalpų apšvietimui lempos parenkamos taip, kad 0,8 m aukštyje nuo grindų apšviestumas nuo bendro apšvietimo būtų ne mažiau 300 Lx (kaitinamosios lempos).

Projektuojamų patalpų natūralaus apšvietimo skaičiavimas:

Nr.:	Patalpos pavadinimas	Skaičiavimas	Natūralios apšvietos koeficientas (patalpos atitvarų perforuoto ploto ir patalpos grindų ploto santykis)
	Pirmas aukštas		

	MB "Archupė" Tel.: +370 699 44036 urte.peziene@gmail.com	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		UP22-08-PPKP-AR	8	10	0

1	Tambūras	$2.2/2.29=0.960$	-
2	Svetainė/Virtuvė	$4.4/22.30=0.197$	(min.: $1/6 = 0.16(6)$)
3	San. mazgas	-	-

Šildymas. Numatomas patalpų šildymas prijungiamas prie pastato centrinio šildymo sistemos.

Vėdinimas. Oro kokybė projektuojamose patalpose reguliuojama natūralia oro cirkuliacija, bei priverstiniu ištraukiamuoju vėdinimu. Visose be išimties patalpose numatomi atidaromi langai, per kuriuos patenka reikiamas išorės oro kiekis. Priverstinis minimalios galios ištraukiamasis vėdinimas privalo būti įrengtas sekančiose patalpose: virtuvėje 15 l/s, dušo ir tualetų patalpose 10 l/s.

4.5. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

Vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ remontuojamiems pastatams (jų dalims) taikomi minimalūs pastatų energinio naudingumo reikalavimai, kai jų rekonstravimo, atnaujinimo (modernizavimo) ar remonto, kuriais atkuriamos ar pagerinamos pastato atitvarų ir (ar) inžinerinių sistemų fizinės ir energinės savybės, kaina sudaro daugiau kaip 25 procentus pastato vertės, neįskaitant žemės sklypo, ant kurio stovi pastatas, vertės. Šio punkto reikalavimai taikomi tiek, kiek tai techniškai, funkciniu požiūriu ir ekonomiškai įmanoma. Keičiamos paskirties patalpų plotas. Todėl keičiant patalpų paskirtį minimalūs pastatų energinio naudingumo reikalavimai – **netaikomi**.

4.6. Apsauga nuo triukšmo.

Statinsys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pateikiami į stogines iš judrios pusės, patys užstojančys garsą ir funkcionuojantys kaip garso izoliacija. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Vadovaujantis HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ 1-osios lentelės duomenis triukšmo ribiniai dydžiai viršyti – nebus.

5. STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNINĖMS TERITORIJOMS.

Statybos aikštelė. Atsižvelgiant į statybos mastus ir aplinkinę teritoriją statybos aikštelė pažymima ir aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos sklypo ribose. Krovinis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs, priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Naudojimo metu statinsys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Statybinių atliekų tvarkymas. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VII 1-787) 31 straipsnio nustatyta tvarka.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos statybos teritorijoje kontaineriuose, uždaroje talpoje ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

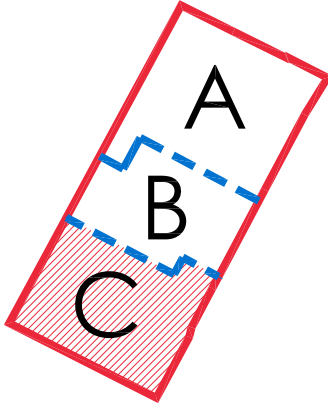
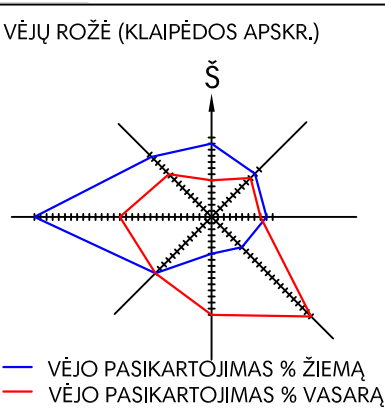
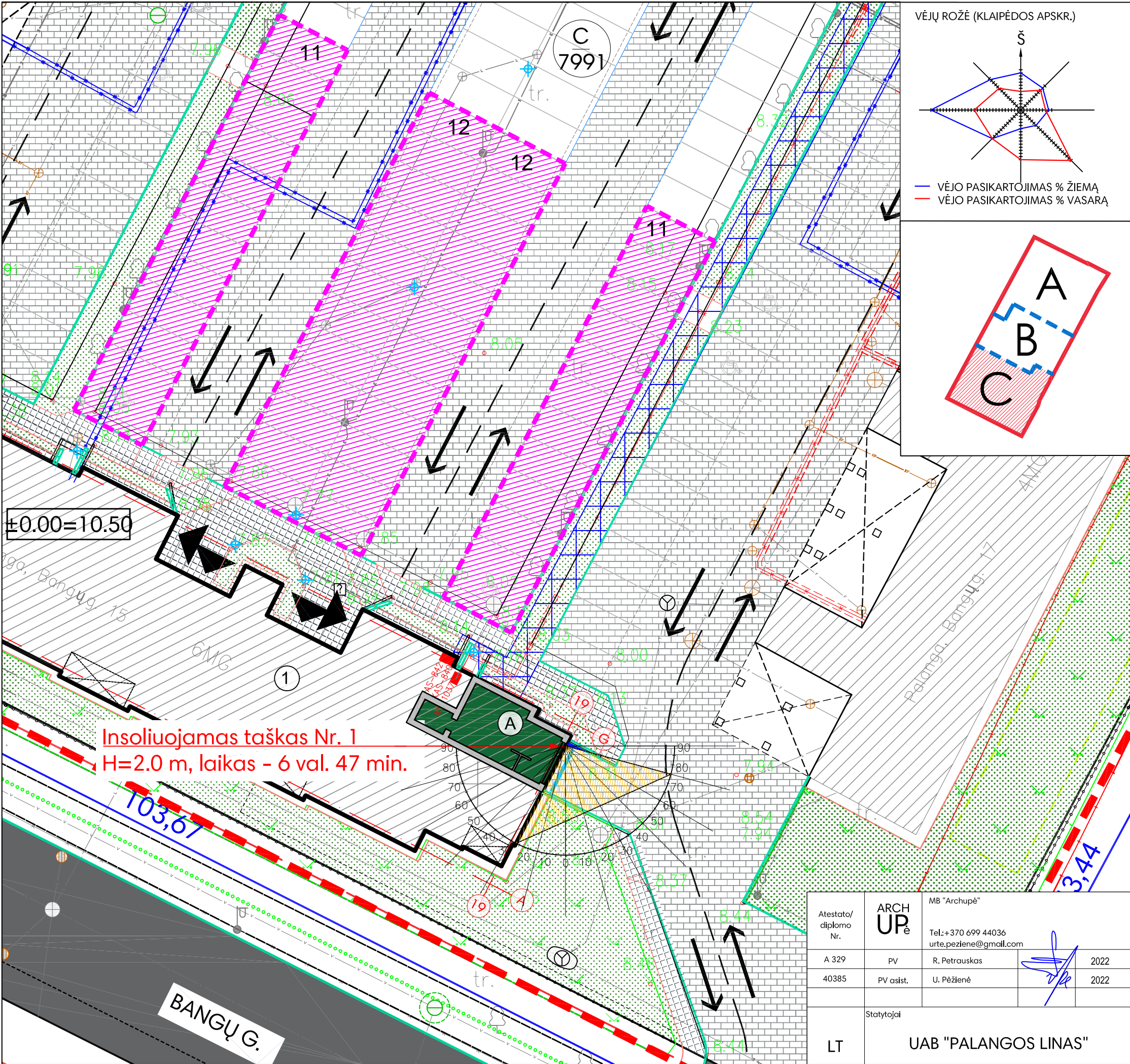
Statybos atliekų rūšis		Atliekos kodas	Numatomas kiekis		
Betonas, plytos, šiferis ir keramika		17 01	50 kg		
	MB "Archupė"	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	Tel.: +370 699 44036 urte.peziene@gmail.com	UP22-08-PPKP-AR	9	10	0

Medis, stiklas ir plastikas	17 02	50 kg
Gipso izoliacinės statybinės medžiagos	17 08	50 kg
Kitos statybinės ir griovimo atliekos	17 09	50 kg

Bendras statybinių atliekų kiekis numatomas iki 200 kg.

Statybos įtaka aplinkai. Triukšmo lygiai nebus viršijami, transportas gretimų sklypų savininkams judėti netrukdydys.

	MB "Archupė" Tel.: +370 699 44036 urte.peziene@gmail.com	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		UP22-08-PPKP-AR	10	10	0



SKLYPO PLANAS M1:250

ESAMI TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI - nekinta

EIL. NR.	PAVADINIMAS	KIEKIS	MAT O VNT.
SKLYPO			
1	Sklypo plotas	23161	m ²
2	Sklypo užstatymo intensyvumas	53	%
3	Sklypo užstatymo tankumas	18	%
SKLYPO DALIES "C"			
4	Sklypo dalies plotas	7991	m ²
5	Sklypo dalies užstatymo plotas	1957	m ²
6	Projektuojamo statinio užimtas žemės plotas	499	m ²
7	Apželdintas žemės plotas	2505	m ²
8	Automobilių stovėjimo vietų skaičius Bangų g. 15 namui	46	vnt.
9	Sklypo dalies užstatymo intensyvumas	88	%
10	Sklypo dalies užstatymo tankumas	24	%

BANGŲ G. 15, PALANGOJE DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

		ESAMAS	PROJEKTUOJAMA
1	BENDRASIS PLOTAS, m ²	2255.67	2255.67
2	NAUDINGAS PLOTAS, m ²	1897.76	1925.47
3	PAGALBINIS PLOTAS, m	357.91	330.20
4	GYVENAMASIS PLOTAS, m ²	1325.94	1348.24

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	ESAMAS GYVENAMASIS DAUGIABUTIS PASTATAS BANGŲ G. 15
	KEIČIAMOS PASKIRTIES PATALPOS VIETA PASTATE
	PASTATO NULINĖ ALTITUDĖ
	PATEKIMAS Į PASTATĄ
	BANGŲ G. 15 PASTATUI PRISKIRTOS 46 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	SAULĖTA ZONA (PATALPŲ INSOLIACIJOS SKAIČIAVIMUI)
	ESAMA VEJA
	ESAMA TRINKELIŲ DANGA
	ESAMA BETONINIŲ PLYTELIŲ DANGA
	ESAMOS GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI

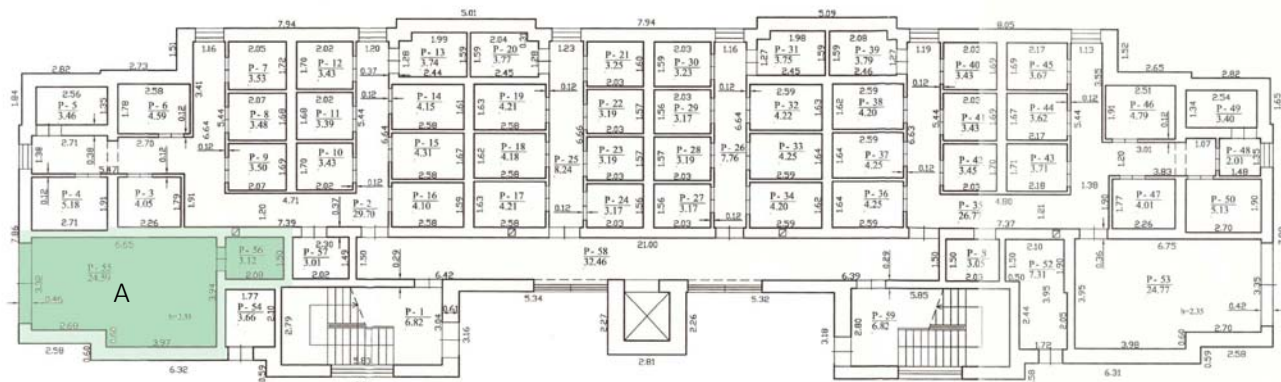
PASTABOS:
1. VADOVAUJANTIS UAB "A405" DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, BANGŲ G. 13, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTO DUOMENIMIS NURODYTI SKLYPO TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI - ESAMI, NEKEIČIAMAI.
2. PAGAL STR 2.06.04:2014, NUSTATYTAS MINIMALUS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS - 45 VIETOS. ANKSTESNIŲ PROJEKTŲ NUMATYTOS 46 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS.
3. INSOLIACIJA:
ĮSTRIŽOS LINIJOS VAIZDUOJA SAULĖS SPINDULIŲ HORIZONTALIĄSIAS PROJEKCIJAS ĮVAIRIOMIS LYGIADIENIO DIENŲ VALANDOMIS. INSOLIACIJA SKAIČIUOJAMA NUO 7 VALANDOS RYTO IKI 17 VALANDOS VAKARŲ.
INSOLIUOJAMAS TAŠKAS NR.1 :
TAŠKAS INSOLIUOJAMAS NUO 7 VAL. 00 MIN. IKI 13 VAL. 47MIN. INSOLIACIJOS TRUKMĖ 6 VAL. 47 MIN. INSOLIUOJAMAS TAŠKAS YRA 2,00M AUKŠTYJE NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS. ŠEŠELINĖ ZONA NUO GREITŲJŲ PASTATŲ NESUSIDARYS. ATRAMINĖS SIENUTĖS AUKŠTIS IKI 1,10M INSOLIUOJAMAM TAŠKUI ĮTAKOS NETURĖS.

Atestato/ diplomo Nr.	ARCH UP _e	MB "Archupė"
A 329	PV	Tel.: +370 699 44036 urte.peziene@gmail.com
40385	PV asist.	R. Petrauskas U. Pėžienė
LT	Statytojai	UAB "PALANGOS LINAS"

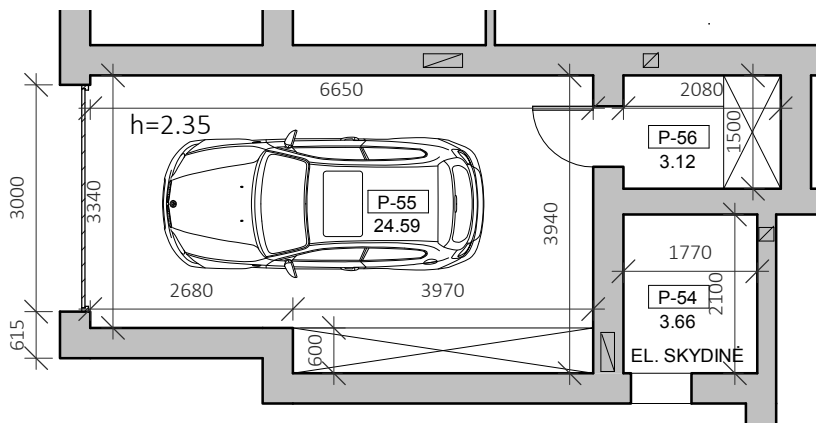
Objektas: GARAZO IR PAGALBINĖS PATALPOS PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPAS (BUTĄ), BANGŲ G. 15, PALANGOJE, ATLIKANT PAPRASTOJO REMONTO DARBUS, PROJEKTAS	Brėžinys	Laida
SKLYPO PLANAS M1:250		0
Brėžinio žymuo	Lapas	Lapų
UP22-08-PPKP-SP1	1	1

ESAMAS COKOLINIO AUKŠTO PLANAS M1.100

ESAMO GARAŽO PATALPOS, KURIO PASKIRTIS KEIČIAMA, VIETA COKOLINIO AUKŠTO PLANE



GARAŽAS NR. "A"



Cokolinio aukšto esamų patalpų eksplikacija

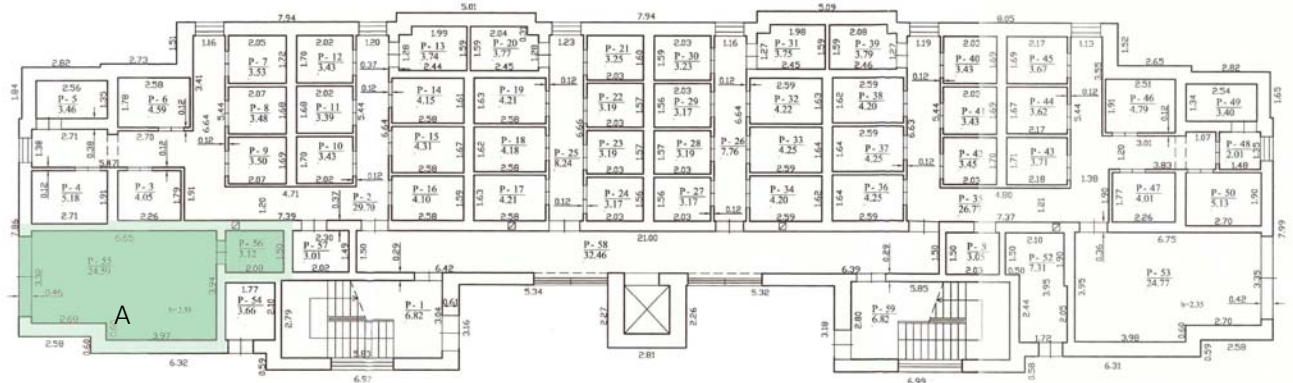
Nr.	Pavadinimas	Plotas
P-55	Garažas	24.59 m ²
P-56	Sandėliukas	3.12 m ²

Viso: 27.71 m²

Atestato/ diplomo Nr.	ARCH UP	MB "Archupė" Tel.: +370 699 44036 urte.peziene@gmail.com;	Objektas: GARAŽO IR PAGALBINĖS PATALPOS PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPAS (BUTĄ), BANGŲ G. 15, PALANGOJE, ATLIEKANT PAPRASTOJO REMONTO DARBUS, PROJEKTAS	
A329	PV	R. PETRAUSKAS	Brėžinys	Laida
40385	PV ASIST.	U. PEŽIENĖ	ESAMAS COKOLINIO AUKŠTO PLANAS M1.100	0
	Statytojas	Brėžinio žymuo		Lapas
PPKP	UAB "PALANGOS LINAS"	UP22-08-PPKP-A01		Lapų
			1	1

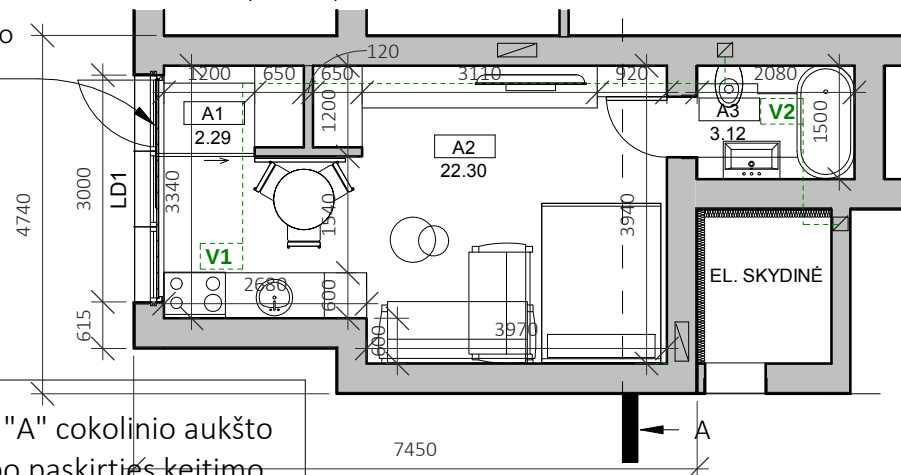
COKOLINIO AUKŠTO PLANAS PO PASKIRTIES KEITIMO M1.100

KEIČIAMOS PASKIRTIES PATALPŲ VIETA COKOLINIO AUKŠTO PLANE



FORMUOJAMA GYVENAMOJI PATALPA (BUTAS) NR. "A"

DEMONTUOJAMI GARAŽO
VARTAI IR ĮRENGIAMAS
LANGAS SU DURIMIS



Formuojamo buto nr. "A" cokolinio aukšto
patalpų eksplikacija po paskirties keitimo

Nr.	Pavadinimas	Plotas
A1	Tambūras	2.29 m²
A2	Svetainė/Virtuvė	22.30 m²
A3	San. mazgas	3.12 m²

Bendras plotas: 27.71 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

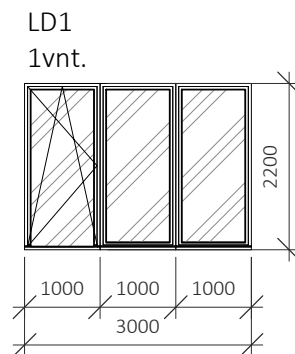
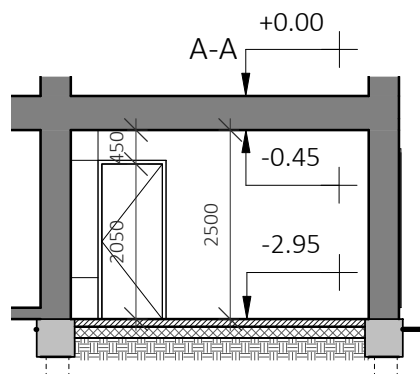
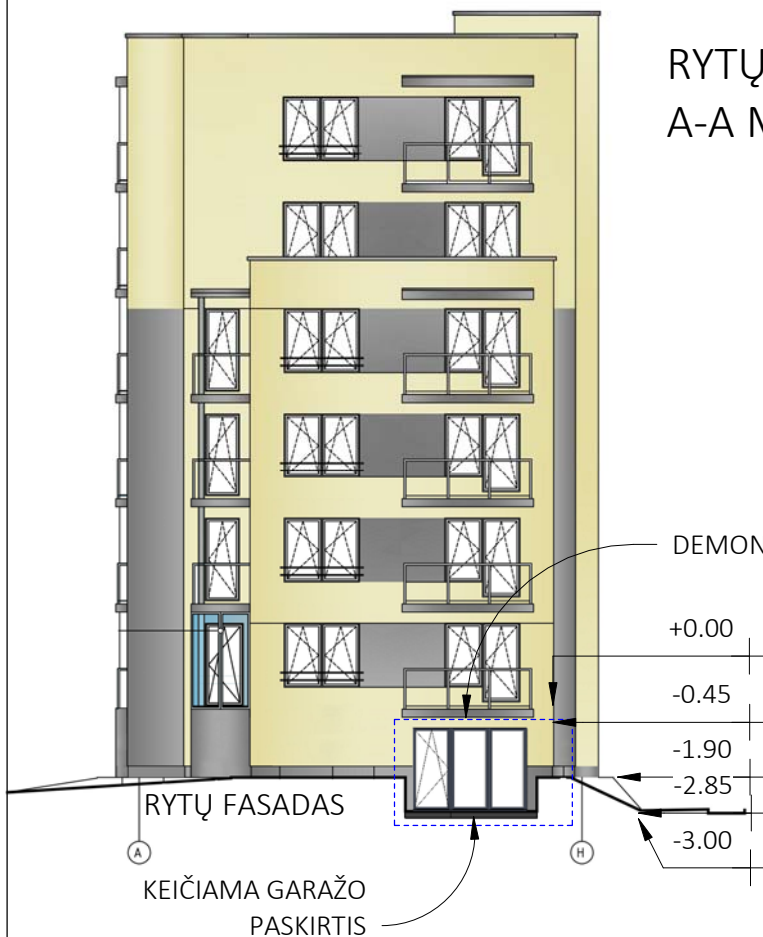
- ESAMŲ SIENŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE
- ← V-1 IŠTRAUKIAMASIS VENTILIACIJOS KANALAS GARTRAUKIUI
- ← V-2 IŠTRAUKIAMASIS VENTILIACIJOS KANALAS SAN. MAZGUI

PASTABOS:

- BUTAS FORMUOJAMAS COKOLINIAME PASTATO AUKŠTE. BUTO PERIMETRO RYTINĖJE KRAŠTINĖJE ŽEMĖS PAVIRŠIUS TIES FORMUOJAMO BUTO SIENA YRA ŽEMIAU NEGU GRINDŲ LYGIS.
- BUTE YRA VIENAS GYVENAMASIS KAMBARYS, KURIAME TARP KOVO 22 D. IR RUGSĖJO 22 D. INSOLIACIJOS LAIKAS YRA 6 VALANDOS IR 47MIN. INSOLIUOJAMAS TAŠKAS NUO 7 VAL. 00 MIN. IKI 13 VAL. 47 MIN. (ŽR. SKLYPO PLANĄ).
- TARP REMONTUOJAMOS PATALPOS IR ELEKTROS SKYDINĖS FORMUOJAMA GARSO IZOLIACIJA.

Atestato/ diplomo Nr.	ARCH UP	MB "Archupė" Tel.: +370 699 44036 urte.pezie@gmail.com;	Objektas: GARAŽO IR PAGALBINĖS PATALPOS PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPAS (BUTĄ), BANGŲ G. 15, PALANGOJE, ATLIKANT PRASTOJO REMONTO DARBUS, PROJEKTAS		
A329	PV	R. PETRAUSKAS	Brėžinys	Laida	
40385	PV ASIST.	U. PEŽIENĖ	COKOLINIO AUKŠTO PLANAS PO PASKIRTIES KEITIMO M1.100		0
Statytojas			Brėžinio žymuo	Lapas	Lapų
PPKP	UAB "PALANGOS LINAS"		UP22-08-PPKP-A02	1	1

RYTŲ FASADAS M1.200 IR PJŪVIS A-A M1.100



PASTABOS:

1. VIETOE GARAŽO VARTŲ ĮMONTUOJAMAS ANALOGIŠKO DYDŽIO LANGAS SUSKAIDYTAS Į TRIS DALIS, KURIŲ VIENA DALIS VARSTOMA.
2. ĮRENGIAMŲ LANGŲ SPALVA DRINAMA PRIE ESAMŲ FASADO LANGŲ SPALVOS RAL 7026.
3. LANGŲ ŠILUMOS PERDAVIMO KOEFICIENTAS TURI BŪTI NE MAŽESNIS KAIP B KLASĖS.
4. REMONTO METU GRINDYS PERFORMUOJAMOS ĮRENGIANT 150MM EKSTRUDINIO POLISTIRENO ŠILTINIMO SLUOKSNĮ.
5. ATLIKTUS REMONTO DARBUS BENDROSE PATALPOSE AR PAŽEIDUS BENDRĄ INVENTORIŲ STATYTOJAS ATSTATO NE Į BLOGESNĘ BŪKLĘ NEGU BUVO PRIEŠ ATLIEKANT REMONTO DARBUS.

Atestato/ diplomo Nr.		ARCH UP		MB "Archupė" Tel.:+370 699 44036 urte.peziene@gmail.com;		Objektas: GARAŽO IR PAGALBINĖS PATALPOS PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPAS (BUTĄ), BANGŲ G. 15, PALANGOJE, ATLIEKANT PAPRASTOJO REMONTO DARBUS, PROJEKTAS			
A329	PV	R. PETRAUSKAS		2022	Brėžinys			Laida	
40385	PV ASIST.	U. PĖŽIENĖ		2022	RYTŲ FASADAS M1.200 IR PJŪVIS A-A M1.100			0	
	Statytojas				Brėžinio žymuo			Lapas	Lapų
PPKP	UAB "PALANGOS LINAS"				UP22-08-PPKP-A03			1	1



KEIČIAMOS PASKIRTIES PATALPŲ VIETA PASTATE



BANGŲ G. 15, PALANGA