

Qualified Electronic Signature

AURIMAS GEČAS
2026-05-15 10:50:29 GMT+3
Purpose: Signature

UAB "Moncis NT"
į/k 307579282
Žiogų g. 14D, LT-00205 Palanga
Tel. +3706 0222922, el. paštas:aurimas.domo@gmail.com

PRAŠYMAS
2026-05-15

Prašome pakeisti žemės sklypo, kurio kadastro Nr. 2501/0015:143, esančio Palanga, Mončiškės g. 41, paskirtį iš detalijame plane nustatytos komercinės paskirties į rekreacinės teritorijos paskirtį, kaip numatyta detalijame plane.

Priedas: NTR išrašas 1, lapas
Prėžinys, 1 lapas.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-05-15 10:48:31

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1642478**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2013-10-08**
Adresas: **Palanga, Monciškės g. 41**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **4400-2772-0985**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2501/0015:143 Palangos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **1.0372 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **1.0175 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **1.0175 ha**
Kelių plotas: **0.0197 ha**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **171000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2026-04-21**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-02-25**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **UAB "Moncis NT", a.k. 307579282**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2772-0985, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2026-04-22 Kita sutartis Nr. 5222**
Įrašas galioja: **Nuo 2026-04-27**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Hipoteka
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2772-0985, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-10-31 Sutartinė hipoteka Nr. 5846**
2023-10-31 Sutartinė hipoteka Nr. 5846
2023-11-06 IDK Nr. 30000132446357
Įrašas galioja: **Nuo 2023-11-06**

6.2.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2772-0985, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-10-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-(14.16.110.)-372**
2013-11-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 16VJ-(14.16.2.)-258
Plotas: **0.0197 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-11-27**

6.3.

Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2772-0985, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-10-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-(14.16.110.)-372**
2013-11-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 16VJ-(14.16.2.)-258
Plotas: **1.0372 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-11-27**

6.4.

Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2772-0985, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-10-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-(14.16.110.)-372**
2013-11-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 16VJ-(14.16.2.)-258
Plotas: **1.0372 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-11-27**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2772-0985, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0754 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)

- 8.3. Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2772-0985, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0407 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
 Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
- 8.4. Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2772-0985, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 1.0372 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
 Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
- 8.5. Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2772-0985, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0202 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
 Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
- 8.5. Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2772-0985, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0395 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
 Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2772-0985, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2013-02-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2013-10-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-(14.16.110.)-372
 2013-11-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 16VJ-(14.16.2.)-258
 Įrašas galioja: Nuo 2013-11-27
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 UAB "Geovitara", a.k. 164206430
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2772-0985, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2013-02-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-122
 Įrašas galioja: Nuo 2013-11-27

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100123215
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274
 Įregistravimo data: 2021-11-24
 Duomenų pakeitimo pagrindas: 2025-09-08 Prašymas
 Teritorijos nustatymo dokumentas: AB "Enerģijos skirstymo operatorius"; 2024-06-19 Projektas E2N3420199
 Duomenų pakeitimo data: 2025-09-08
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 202 kv. m, nuo 2025-09-08
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100112239
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274
 Įregistravimo data: 2021-11-16
 Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-04-30 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-274 'Dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-97
 Duomenų pakeitimo data: 2024-05-08
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 202 kv. m, nuo 2024-05-08
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100101790
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274
 Įregistravimo data: 2021-11-09
 Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-04-30 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-274 'Dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-97
 Duomenų pakeitimo data: 2024-05-09
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 202 kv. m, nuo 2024-05-09
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100648395
 Įregistravimo pagrindas: Palangos miesto savivaldybės administracija; 2008-08-28 Palangos I, II, III, Šventosios, Nemirsetos ir Palangos miesto nuotėkų valymo įrenginių vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų specialusis planas Nr. T2-229
 Įregistravimo data: 2024-05-06
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 10372 kv. m, nuo 2024-05-06

11.5.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100644151**
Įregistravimo pagrindas: **Palangos miesto savivaldybės administracija; 2023-10-05 Palangos miesto savivaldybės teritorijos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planas Nr. T2-268**
Įregistravimo data: **2024-03-29**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **10 kv. m, nuo 2024-03-29**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

14.1.

Duomenys patikslinti 2026-04-22, užsakymo Nr. 48393098
Patikslinimas galioja iki: **2026-05-21**
Patikslinimas atliktas:

Dokumentą atspausdino

AURIMAS GEČAS

