

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

| TERITORIJOS (JOS DALIES) NR. | SKLYPO (JOS DALIES) NR. | SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS, m <sup>2</sup> | PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI |                            |                           |                           |             |                     |                        |                       |                             |                           | PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI            |                         |                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |
|------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------|---------------------------|-------------|---------------------|------------------------|-----------------------|-----------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
|                              |                         |                                           | TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS                    | ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS  | ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI     | LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS |             | UŽSTATYMO TANKIS, % | UŽSTATYMO INTENSIVUMAS | UŽSTATYMO TIPAS       | GALIMI ŽEMĖS SKLYPŲ DYDŽIAI |                           | PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDINIŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, % | PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS | STATINIŲ PASKIRTYS                                                                                       | KITI REGLAMENTAI                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |
|                              |                         |                                           |                                                |                            |                           | NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS, m   | ALTITUDĖ, m |                     |                        |                       | MAŽIAUSI, m <sup>2</sup>    | DIDŽIAUSI, m <sup>2</sup> |                                                        |                         |                                                                                                          | SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS*                                                                                                                                                                                                                                                                                         | SERVITUTAI* |
| -                            | 1                       | 2175                                      | GM - mišri gyvenamoji teritorija               | KT - kitos paskirties žemė | R - rekreacinė teritorija | 10,50                     | 16,00       | 30                  | 0,40                   | lp - laisvo planavimo | 2175                        | 2175                      | 50                                                     | 1-2 su mansarda         | 7.13. Poilsio paskirties pastatai; 9. Inžineriniai tinklai; 12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai. | 165. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) - 2175 m <sup>2</sup> ; 120. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 2175 m <sup>2</sup> ; 121. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 2175 m <sup>2</sup> . | -           |

Pastabos. - \* Inžinerinių tinklų apribojimai, jų plotai planuojamos teritorijos viduje turi būti tikslinami nutiesus/pertvarkius inžinerinius tinklus, teisės aktų nustatyta tvarka ar kadastrinių matavimų metu.  
- \* Servitutų, vadovaujantis Civilinio kodekso 4.124 straipsniu) nustatyta tvarka, gali nustatyti įstatymai, sandoriai ir teismo sprendimas, o įstatymo numatytais atvejais - administracinis aktas.  
Servitutai gali būti tikslinami/ nustatomi/registruojami sandoriu techninio projekto rengimo metu, kadastrinių matavimų metu, bei teisės aktų nustatyta tvarka.

PAPILDOMI REGLAMENTAI:

**a - gamtos, saugomų teritorijų ir kultūros paveldo vertybių apsauga:**

Planuojama teritorija nepatenka į saugomas teritorijas. Su saugomomis teritorijomis ir kitais svarbiais objektais nesiriboja. Planuojamoje teritorijoje nėra nekilnojamojo kultūros paveldo objektų, su nekilnojamojo kultūros paveldo objektų teritorijomis ar jų apsaugos zonomis nesiriboja. Papildomi apribojimai nenustatomi.

**b - teritorijos užstatymo urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai**

(teritorijos tūrinės ir erdvinės kompozicijos reikalavimai):

Architektūrinė išraiška derinama prie Palangos miestui būdingo užstatymo, atsižvelgiant į gretimybes. Rekonstruojant esamus ar statant naujus statinius žemės sklype numatoma dviejų pastatų statyba (poilsio paskirties pastatai), pastatų blokavimas negalimas. Pastatų fasadų apdailai naudojamos įvairios tradicinės medžiagos - medis, tinkas, apdailinė plyta. Stogai šlaitiniai.

Išoriniam aptvėrimui naudoti ažūrinę tvorą iki 150cm, arba žymėti sklypo ribas želdiniais. Žemės sklypo užstatymui papildomus architektūrinius ir urbanistinius reikalavimus nustato miesto vyriausieji architektas. Planuojamoje teritorijoje draudžiama statyti, laikyti ir naudoti vagonėlius, konteinerius, nebenaudojamas transporto priemonės ir kitus kilnojamuosius objektus/ įrenginius. Laikinių statinių statyba galima privačiuose žemės sklypuose jei neviršijama leistina žemės sklypo užstatymo tankio rodiklio reikšmė. Laikino statinio užstatymo plotas prilyginamas pastatais užstatytam plotui.

**c - susisiekimo komunikacijų, skirstomųjų tinklų išdėstymą, servitutus:**

Susisiekimas esamas, nauji susisiekimo sistemos sprendiniai neplanuojami.

Numatomas prisijungimas prie esamų inžinerinių tinklų Šaltinio gatvėje.

Servitutai detalioju planu nensustatomi.

**d- automobilių stovėjimas numatomas sklypo ribose.**

Automobilių stovėjimo vietos ir skaičius tikslinamas techninio projekto rengimo metu, pagal galiojančius teisės aktus.

**e - želdiniai.**

Numatomas sklypo apželdinimas ne mažiau 50 % nuo viso žemės sklypo ploto. Grunto ir žolės sutvirtinimo grotelės - žolės/vejos korys bei vertikalūs apželdinimas neįskaičiuojami į želdynų plotą.

Želdinių vietos, jų išdėstymas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, atsižvelgiant į projektuojamų statinių vietas.

**f - atliekų surinkimo konteinerių aikštelė.**

Atliekų surinkimo konteinerių aikštelė numatyta sklypo ribose, skaičius ir vieta tikslinama techninio projekto rengimo metu.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:

n-sklypo numeris; m-sklypo plotas,m²;

T - Teritorijos naudojimo tipas arba

pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;

1 - žemės naudojimo būdas (būdai);

2- leistinas pastatų aukštis (metrais);

3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;

4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;

5 - užstatymo tipas;

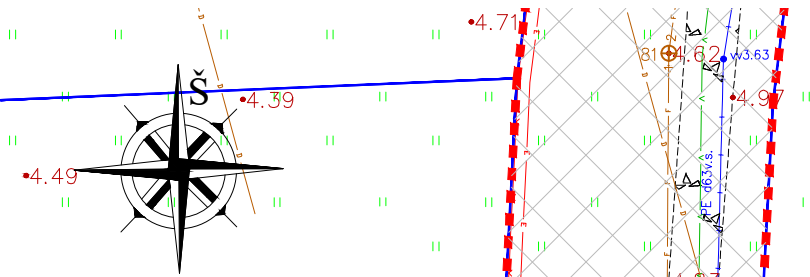
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys,%;

a, b, c, d, e, f - papildomi teritorijos naudojimo reglamentai.

| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI |                                                                          |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| $\frac{n}{m}$         | n - sklypo numeris<br>m - sklypo plotas, m²                              |
|                       | Rekreacinė teritorija (R)                                                |
|                       | Planuojamos teritorijos riba (sutampa su esamo sklypo riba)              |
|                       | Esamo sklypo riba                                                        |
|                       | Gretimų sklypų ribos                                                     |
|                       | Įvažiavimas/išvažiavimas                                                 |
|                       | Gatvių raudonosios linijos                                               |
|                       | Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorius                             |
|                       | Esami inžineriniai tinklai Šaltinio g.                                   |
|                       | Esami želdiniai sklype                                                   |
|                       | Statybos riba                                                            |
|                       | Statybos zona                                                            |
|                       | Želdinių zona (tikslinama techninio projekto rengimo metu)               |
|                       | Automobilių stovėjimo vieta (tikslinama techninio projekto rengimo metu) |
|                       | Atliekų konteinerių vieta (tikslinama techninio projekto rengimo metu)   |
|                       | Hidrantas                                                                |

Sutinku su TPD sprendiniais .....  
(savininkas: vardas, pavardė, parašas, data)

| PROJEKTUOTOJAS                                                                            |    |             |  |      | ŠVENTOSIOS GYVENVIETĖS DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE ŠALTINIO G. 82, PALANGOJE |  |              |          |      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------------|--|------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------|----------|------|
| UAB "Linia Mares", Įm. K. 300651512; Ramybės g. 21, 00132 Palanga; Mob. tel. +37051844715 |    |             |  |      |                                                                                           |  |              |          |      |
| Ramybės g.21, Palanga. Tel861844715, el.p.: nida.zitkienė@gmail.com                       |    |             |  |      |                                                                                           |  |              |          |      |
| A1264                                                                                     | PV | N. Žitkienė |  | 2022 | PAGRINDINIS BRĖŽINYS                                                                      |  |              | MASTELIS |      |
|                                                                                           |    |             |  |      |                                                                                           |  |              | M 1:500  |      |
| STADIJA INICIATORIUS:                                                                     |    |             |  |      | TPD NR.                                                                                   |  | BRĖŽINIO NR. | LAPAS    | LAPŲ |
| DP D.L.                                                                                   |    |             |  |      | K-VT-25-21-358                                                                            |  | DP-03        | 1        | 1    |



Šaltinio g. 91, Palanga

kad.Nr.2501/0011:94

Kita / gyvenamosios teritorijos/ mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos teritorijos.

Šaltinio g. 84, Palanga

kad. Nr.2501/0011:148

Kita / Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos; Rekreacinės teritorijos

Šaltinio g. 89, Palanga

kad.Nr.2501/0011:95

Kita / gyvenamosios teritorijos/ mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos teritorijos.

Šaltinio g. 87, Palanga

kad.Nr.2501/0011:96

Kita / gyvenamosios teritorijos/ mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos teritorijos.

D kategorijos Šaltinio gatvė

(Suformuota Šventosios gyvenvietės detalioju planu, numatytas atstumas tarp RL- 17m; išlaikytas esamas 17m atstumas tarp sklypų.

D kategorijos Miško takas

(Suformuota Šventosios gyvenvietės detalioju planu, atstumas tarp RL- išlaikomas esamas atstumas tarp sklypų 17m