

UŽSAKOVAS:
TVIRTINU: A. M.

Užsak. asmuo



PROJEKTO PAVADINIMAS:
***BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ IŠKĖLIMO IŠ ŽEMĖS SKLYPŲ MONCIŠKĖS G. 11,
PALANGOJE IR MONCIŠKĖS G. 13, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS***

STATYTOJAS:
A. M.

STATYBOS VIETA:
***MONCIŠKĖS G. 11, PALANGA, SKLYPO KAD. NR.: 2501/0016:396
MONCIŠKĖS G. 13, PALANGA, SKLYPO KAD. NR.: 2501/0016:230***

STATYBOS RŪŠIS:
NAUJO STATINIO STATYBA

KATEGORIJA:
NEYPATINGASIS STATINYS

NAUDOJIMO PASKIRTIS:
BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI

PROJEKTO ETAPAS:
TECHNINIS DARBO PROJEKTAS (TDP)

LAIDA: 0

RENGIMO METAI: 2022

PROJEKTO DALIS:
LAUKO VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO

PROJEKTO NUMERIS:
2022/03/01-TDP-LVN

PROJEKTO RENGĖJAS:
DAIVA LAUČYTĖ-SAUK IND.VEIKLOS PAŽYM. NR.: 1101897
Tel.: +370 655 07324, EL. P.: DAIVA.LAUCYTE.SAUK@GMAIL.COM
PDV: DAIVA LAUČYTĖ-SAUK

KRETINGA



**BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ IŠKĖLIMO IŠ ŽEMĖS SKLYPŲ MONCIŠKĖS G. 11, PALANGOJE
IR MONCIŠKĖS G. 13, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS**

PROJEKTYNIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Nr.	Pavadinimas	Žymuo	Psl.	Psl. sk.
1.	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	2022/03/01-TDP-LVN-SŽ	2	1
2.	Projektinių pasiūlymo rengimo užduotis	2022/03/01-TDP-LVN	3	1
3.	Bendrųjų rodiklių lentelė	2022/03/01-TDP-LVN	4	1
4.	Aiškinamasis raštas	2022/03/01-TDP-LVN-AR	5-7	3
Grafinė dalis				
5.	Buitinių nuotekų tinklų planas, M 1:500	2022/03/01-TDP-LVN-B.01	8	1
6.	Buitinių nuotekų tinklų išilginis profilis, M 1:500	2022/03/01-TDP-LVN-B.02	9	1
Priedai				
7.	Derinimai suinteresuotų institucijų		10-15	5
8.	NŽT sutikimas		16-20	5
9.	Kvalifikacijos atestatai		21	1
10.	D. Laučytės-Sauk Individualios veiklos pažyma		22	1
11.	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas		23	1
12.	Žemės sklypo kadastrinis planas		23-24	2
13.	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas		25-26	2
14.	Žemės sklypo kadastrinis planas		27-28	2
15.	Sutikimas bendrasavininko		29-31	3
16.	Įgaliojimas		32-33	2
17.	Archeologinių tyrinėjimų išvados		34-36	3
18.	Ištrauka iš teritorijų planavimo dokumento		37-38	2

Proj. dalis	Pareigos	At.Nr.	V., Pavardė	Parašas	Data
LVN	PDV	26775	Daiva Laučytė-Sauk		2022

PRITARIU:

Palangos miesto savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
vedėjo pavaduotojas

Vytautas Indreika

TVIRTINU

2022 m. 04

11 d.

Palangos miesto savivaldybės administracijos
Direktorius (jo įgaliotas savivaldybės
administracijos valstybės tarnautojas)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m. kovo 23 d.

Projektuojamas statinys: Buitinių nuotekų tinklų iškėlimo iš žemės sklypų Monciškės g. 11, Palangoje ir Monciškės g. 13, Palangoje, statybos projektas.

Numatomi statiniai: buitinių nuotekų tinklai.

Statybos rūšis: nauja statyba.

Statinio kategorija: neypatingasis.

Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis: inžineriniai tinklai.

Žemės sklypai: Monciškės g. 11, Palanga, kad. Nr. 2501/0016:396, sklypo plotas 0,1614 ha.

Monciškės g. 13, Palanga, kad. Nr. 2501/0016:230, sklypo plotas 0,1693 ha.

Žemės sklypų naudojimo paskirtis – kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos.

Žemės sklypas patenka į valstybės saugomos moksliniam pažinimui bei viešajam pažinimui ir naudojimui kultūros vertybės Šventosios senovės gyvenvietė (KVR kodas 1813) teritoriją.

Projektinių pasiūlymų paskirtis: vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis informuoti visuomenę apie visuomeni svarbaus statinio projektavimo pradžią. Projektiniai pasiūlymai rengiami – išreikšti numatomo statyti visuomenei svarbaus statinio pagrindinių sprendinių idėją.

Projektinių pasiūlymų sudėtis: aiškinamasis raštas ir grafinė dalis, reikalinga išreikšti sprendinių idėjas.

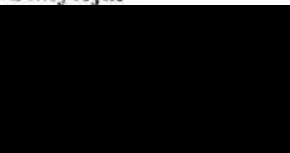
Statytojo pateikiami dokumentai: nekilnojamojo turto registrų centro duomenų išrašas apie žemės sklypą, koordinuotas žemės sklypo planas, žemės sklypo topografinė nuotrauka, archeologinių žvalgomųjų tyrimų išvados.

Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija: iki statinio projektavimo pradžios statytojas parengia projektinių pasiūlymų vaizdinę informaciją. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis, apie statinio projektavimą informuoja visuomenę.

Projektuotojas

Daiva Laučytė-Sauk
individualios veiklos pažyma Nr. 1101897
Jauryklos g. 6, Kretinga
Tel.: +37065507324
El. p.: daiva.laucyte.sauk@gmail.com
Projekto vadovė Daiva Laučytė-Sauk
Kvalifikacijos atestatas Nr. 26775
El. p.: daiva.laucyte.sauk@gmail.com

Statytojas



UAB „Asmuo“

[Signature]

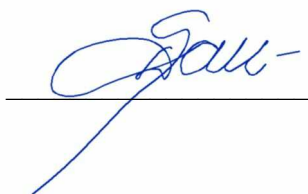


*BITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ IŠKĖLIMO IŠ ŽEMĖS SKLYPŲ MONCIŠKĖS G. 11, PALANGOJE
IR MONCIŠKĖS G. 13, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS.*

PRELIMINARŲ STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI			
Buitinių nuotekų tinklai			
<i>4. Inžinerinių tinklų ilgis*</i>			
4.1 Buitinių nuotekų tinklai	m	89,9	
Bendras Buitinių nuotekų tinklų ilgis*	m	89,9	
<i>5. Vamzdžio skersmuo</i>			
5.1. Buitinių nuotekų tinklai	mm	Ø315	Neypating.

Statinio projekto dalies vadovė



Daiva Laučytė-Sauk
Atestato nr. 26775

BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ IŠKĖLIMO IŠ ŽEMĖS SKLYPŲ MONCIŠKĖS G. 11, PALANGOJE IR MONCIŠKĖS G. 13, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS.

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS
BENDRIEJI DUOMENYS**

Projektinių pasiūlymų paskirtis

Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.

Vadovaujantis parengtais ir suderintais projektiniais pasiūlymais toliau rengiamas techninis darbo projektas.

Objektas:

Buitinių nuotekų tinklų iškėlimo iš žemės sklypų Monciškės g. 11, Palangoje ir Monciškės g. 13, Palangoje, statybos projektas.

Statytojas/ sklypo savininkas

A. M.

Statinio projektuotojas

Daiva Laučytė-Sauk individualios veiklos pažyma Nr. 1101897, Jauryklos g. 6, Kretinga, tel.: +37065507324, El. p.: daiva.laucyte.sauk@gmail.com

Projekto vadovė Daiva Laučytė-Sauk, Kvalifikacijos atestatas Nr. 26775, el. p.: daiva.laucyte.sauk@gmail.com

STATINIO AR JO DALIES STATYBOS VIETA

Iškeliami esami d300 mm buitinių nuotekų tinklai iš žemės sklypų Monciškės g. 11, Palangoje ir Monciškės g. 13, Palangoje į valstybinės žemės ruožą šalia Monciškės gatvės.

1 pav.



Ištrauka iš NT kadastro žemėlapis.

Žemės sklypų plotai: Monciškės g. 11, Palanga - 0,1614 ha, Monciškės g. 13, Palanga - 0,1693 ha.

Žemės sklypų naudojimo paskirtis – kita.

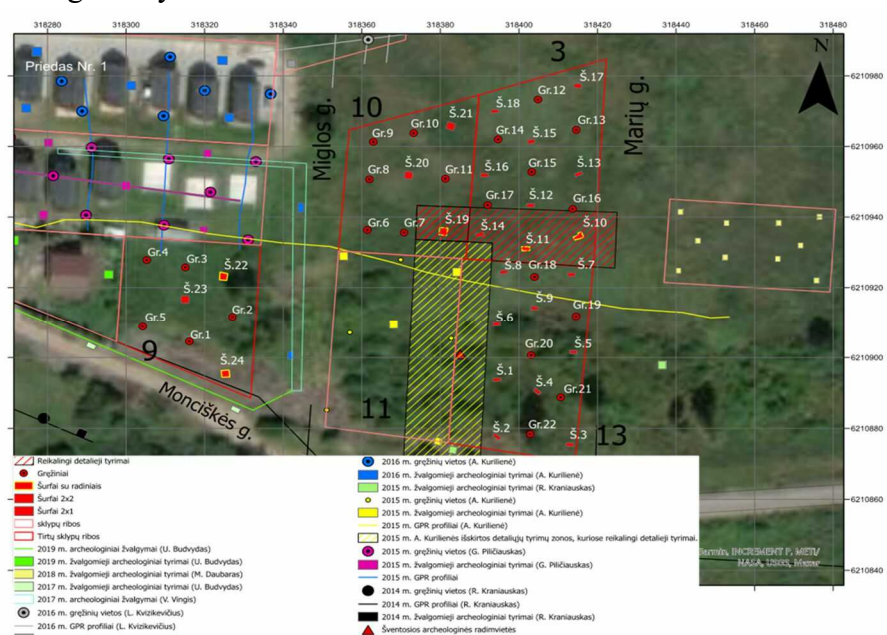
Žemės sklypų naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos.

Žemės sklypai patenka į valstybės saugomos moksliniam pažinimui bei viešajam pažinimui ir naudojimui kultūros vertybės Šventosios senovės gyvenvietė (KVR kodas 1813) teritoriją.



2 pav. Ištrauka iš Kultūros vertybių registro žemėlapių

Žemės sklypuose adresu Monciškės g. 11, Palangos m. sav. ir Monciškės g. 13, Palangos m. sav. buvo atlikti žvalgomieji archeologiniai tyrimai.



3 pav. Ištrauka iš archeologinių tyrimų ataskaitos

Atliktų tyrimų metu nustatyta, kad žemės sklypai yra senovinio ežero duburyje. Sklype Monciškės g. 11 Palangoje, buvo aptikti žvejybinėms konstrukcijoms būdingi radiniai, todėl radimvietė pagal tęstinę numeraciją pavadinta Šventosios 57-aja. Atsižvelgiant į tyrimų rezultatus, radinius sklypo rytinėje dalyje prieš vykdant žemės judinimo darbus didesniame negu 0,50 m gylyje reikia atlikti archeologinius tyrimus/žvalgymus (archeologo priežiūra), kurių tikslas aptikti žvalgomųjų tyrimų metu nepastebėtus radinius.

STATINIO AR JO DALIES PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS.

Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ teritorijoje bus įrengti inžineriniai tinklai: Buitinių nuotekų tinklai Ø315; Ø200.

Statinio statybos rūšis. Inžinerinių tinklų ir infrastruktūros statyba pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšis“, priskiriama naujai statybai (naujo statinio statyba).

Statinio kategorija. Projektuojami buitinių nuotekų tinklai – neypatingasis statinys.

Projektuojami statiniai

Buitinių nuotekų tinklų iškėlimas projektuojamos vadovaujantis UAB „Palangos vandenys“ išduotomis prisijungimo sąlygomis, STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“.

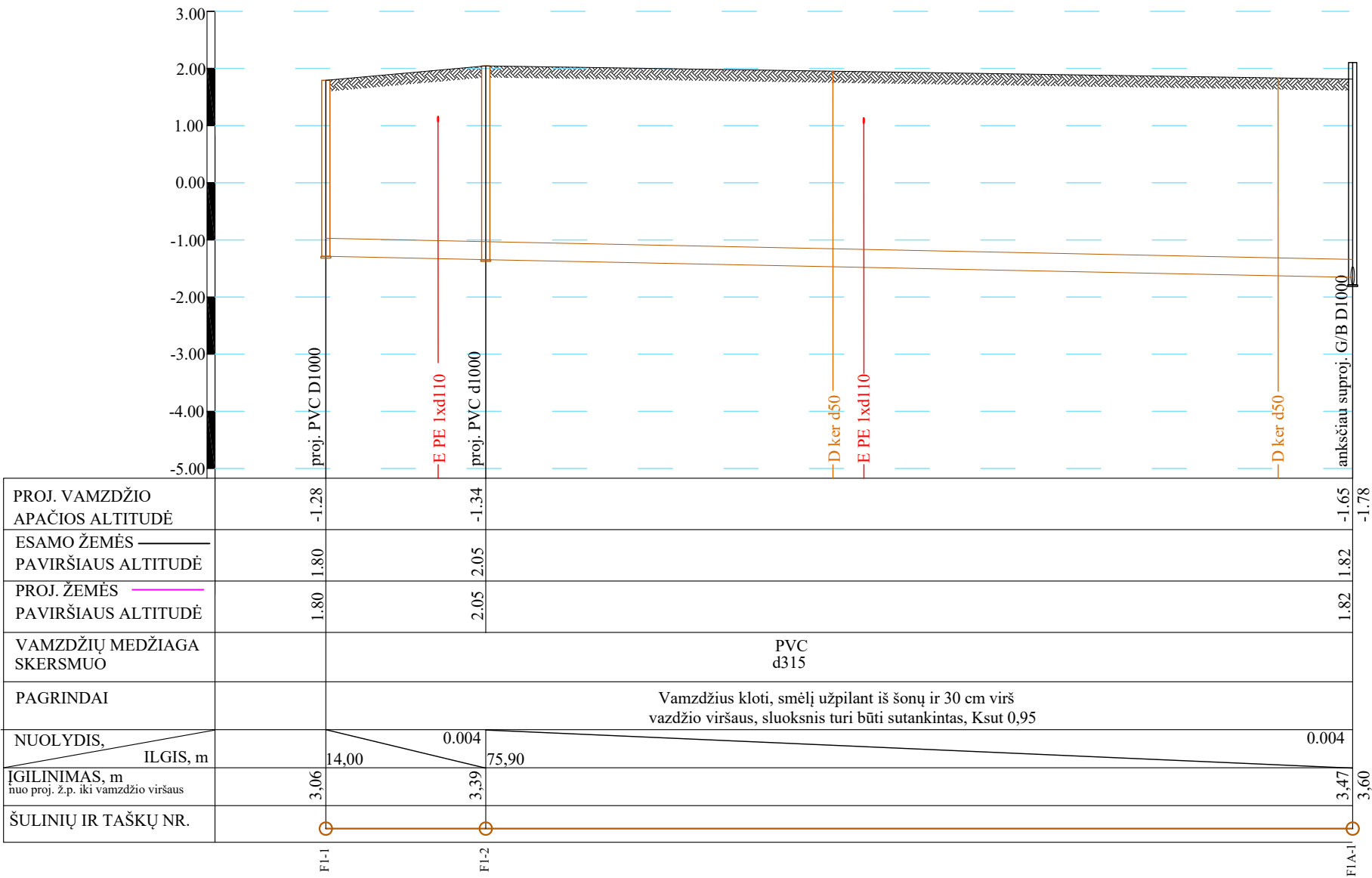
Sklypuose Monciškės g. 11, Palangos m. sav. ir Monciškės g. 13, Palangos m. sav., esamas buitinių nuotekų tinklas d300 iškeliamas. Tinklai į Monciškės g., prie pietinės sklypų ribos. Projektuojami d200 ir d315 PVC buitinių nuotekų tinklai. Tinklo posūkių ir pasijungimo vietoje suprojektuoti plastikiniai d1000 šuliniai.

Klojant buitinių nuotekų tinklus, susikirtimo vietose su drenažu (jei aptinkama), kasimo darbus atlikti rankiniu būdu. Jei drenažo tinklai pažeidžiami, būtina atstatyti pažeistus vamzdžius, kad sistema funkcionuotų.

Draudžiama paviršines nuotekas ir drenažą nuvesti į buitinių nuotekų tinklus.

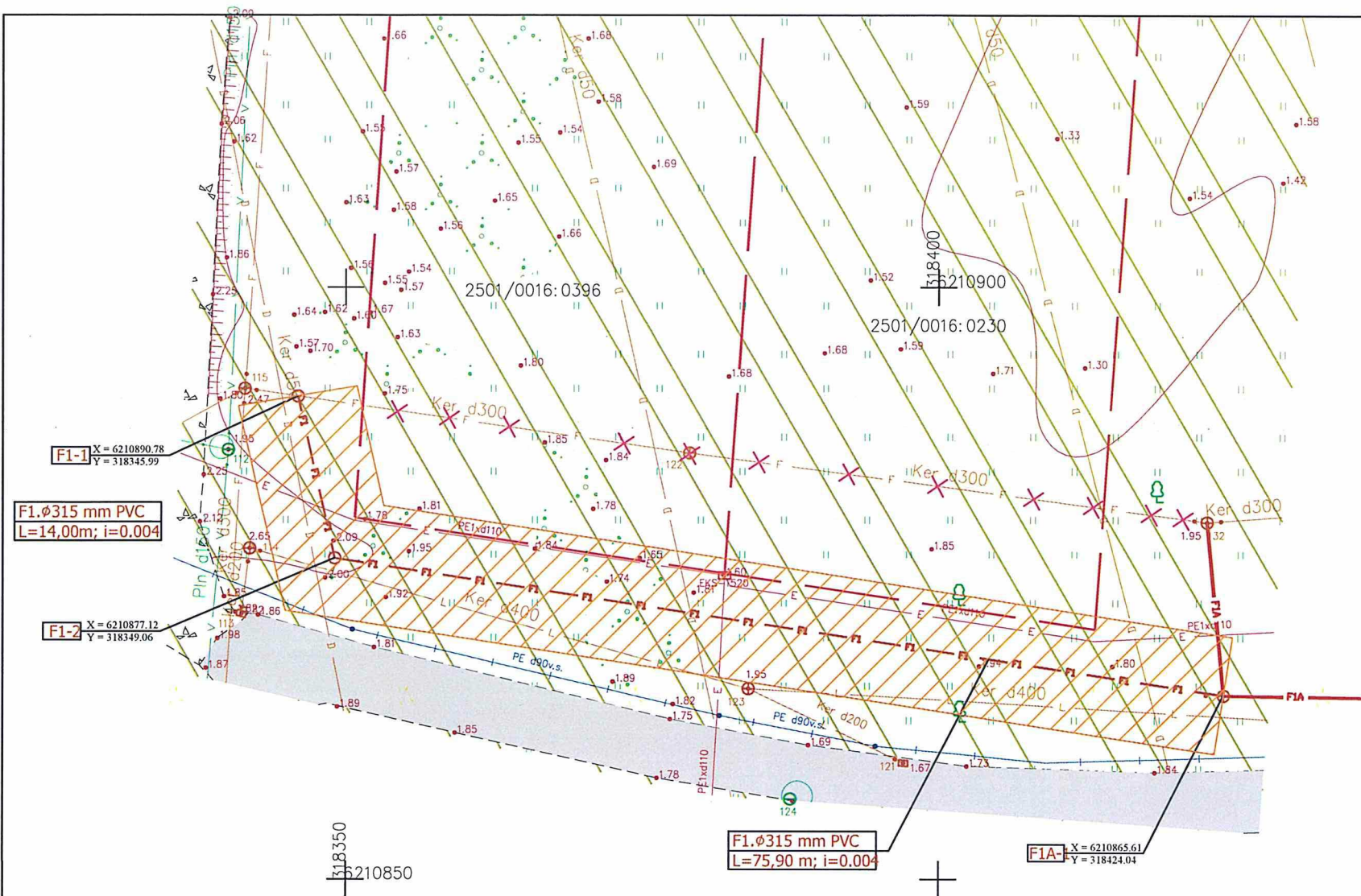
<i>Proj. dalis</i>	<i>Pareigos</i>	<i>At.Nr.</i>	<i>V., Pavardė</i>	<i>Parašas</i>	<i>Data</i>
<i>LVN</i>	<i>PDV</i>	<i>26775</i>	<i>Daiva Laučytė-Sauk</i>		<i>2022</i>

Buitinių nuotekų tinklų išilginis profilis Mv 1:100 Mh 1:500



- PASTABOS:
1. IŠILGINĮ PROFILĮ ŽIŪRĖTI KARTU SU SUVESTINIU PLANU.
 2. VYKDANT STATYBOS DARBUS LAIKYTIS DARBŲ IR EKSPLOATAVIMO SAUGOS TAISYKLIŲ.
 - 3.PROJEKTUOJAMŲ IR SUSIKERTANČIŲ TINKLŲ ALTITUDES TIKSLINTI STATYBOS METU.
 - 4.ŠULINIUS MONTUOTI PAGAL PARODYTAS DETALIZACIJAS
 5. KLOTI PE IR PVC VAMZDŽIUS IR MONTUOTI FASONINES DALIS PAGAL VAMZDŽIŲ KLOJIMO REKOMENDACIJAS.
 6. ESAMŲ KOMUNIKACIJŲ IGILINIMUS TIKSLINTI DARBŲ METU.

0	2021 12	Statybą leidžiančio dokumento gavimui		
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Kvalif. patvr. dok. Nr.	Daiva Laučytė-Sauk Ind.veiklos pažym. nr.: 1101897 el. paštas: daiva.laucyte.sauk@gmail.com, tel.nr.: +37065507324			Statinio adresas Monciškės g. 11, Palanga Monciškės g. 13, Palanga
	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
26775	PDV	D. Laučytė-Sauk		2022-03
				Statinio projekto pavadinimas Buitinių nuotekų tinklų iškėlimo iš žemės sklypų Monciškės g. 11, Palangoje ir Monciškės g. 13, Palangoje, statybos projektas
				Dokumento pavadinimas Buitinių nuotekų tinklų išilginis profilis Mh 1:500
				Laida 0
Kalbos trump.	Užsakovas: A. M.			Dokumento žymuo 2022/03/01-TDP-LVN-B.02
LT				Lapas 1
				Lapų 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo ribos
	Esami drenazo tinklai
	Esami elektros tinklai
	Esami dujotiekio tinklai
	Esami vandentiekio tinklai
	Esami lietaus nuotekų tinklai
	Esami ryšio tinklai
	Esami buitinių nuotekų tinklai
	Naikinami esami buitinių nuotekų tinklai
	Projektuojamas buitinių nuotekų šulinys
	Anksčiau suprojektuotas buitinių nuotekų šulinys
	Anksčiau suprojektuoti buitinių nuotekų tinklai
	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
	Projektuojamų buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona
	Šventosios senovės gyvenvietė (u.k. 1813)

PRITARTA
UAB „PALANGOS VANDENYS“
Direktoriaus pavaduotojas

2022 m. 04 mėn. 02 d.

užtikinti gauti

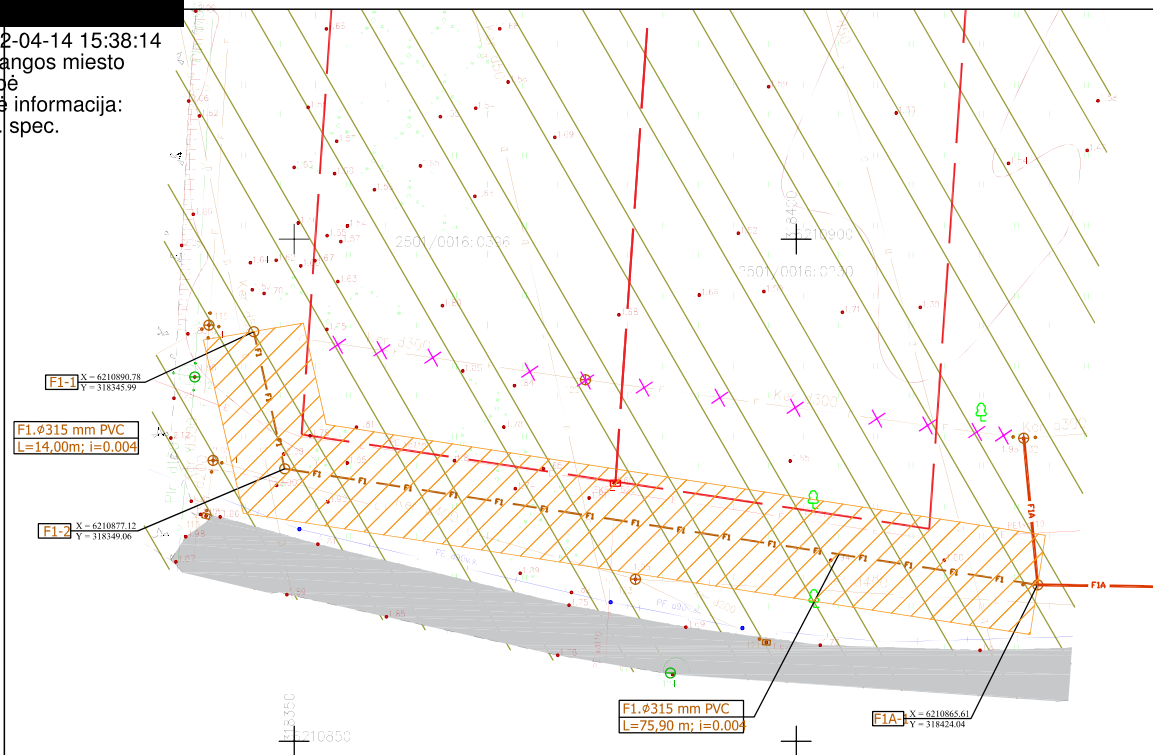
Tvirtinu _____

PASTABOS:

- Buitinių nuotekų tinklų techninis projektas parengtas pagal UAB "Palangos vandenys" prisijungimo sąlygas ir vadovaujantis LR teisinais dokumentais.
- Klojant tinklus nepažeisti trečiųjų, juridinių ir fizinių asmenų teisių bei kultūros vertybių vertingųjų savybių.
- Sugadinta danga turi būti atstatyta.
- Projektuojamų buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona po 5 m į abi puses nuo vamzdžio ašies.
- Žemės sklypai adresu Monciškės g. 11, 13, Palangoje yra Šventosios senovės gyvenvietės (unikalus kodas 1813), pripažintos saugoti moksliniam pažinimui bei viešajam pažinimui ir naudojimui teritorijoje, kurioje atlikti žvalgomieji archeologiniai tyrimai. Sklype prieš vykdant žemės judinimo darbus didesniame negu 0,50 m gylyje reikia atlikti detaliuosius archeologinius tyrimus/žvalgymus.
- Rangovas turi stengtis nepažeisti melioracijos įrenginių, o pažeidus juos, privalo atstatyti.

0	2021 12	Statybą leidžiančio dokumento gavimui		
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Kvalif. patv. dok. Nr.	Daiva Laučytė-Sauk Ind. veiklos pažym. nr.: 1101897 el. paštas: daiva.laucyte.sauk@gmail.com, tel.nr.: +37065507324			Statinio adresas Monciškės g. 11, Palanga Monciškės g. 13, Palanga
	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARASAS	DATA
26775	PDV	D. Laučytė-Sauk		2022-03
Dokumentų pavadinimas Buitinių nuotekų tinklų iškėlimo iš žemės sklypų Monciškės g. 11, Palangoje ir Monciškės g. 13, Palangoje, statybos projektas				Laida 0
Dokumentų žymuo 2022/03/01-TDP-LVN-B.01				Lapas 1
Lapų 1				

Data: 2022-04-14 15:38:14
Vieta: Palangos miesto
savivaldybė
Kontaktinė informacija:
ATPS vyr. spec.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo ribos
	Esami drenazo tinklai
	Esami elektros tinklai
	Esami dujotiekio tinklai
	Esami vandentiekio tinklai
	Esami lietaus nuotekų tinklai
	Esami ryšio tinklai
	Esami buitinių nuotekų tinklai
	Naikinami esami buitinių nuotekų tinklai
	Projektuojamas buitinių nuotekų šulinys
	Anksčiau suprojektuotas buitinių nuotekų šulinys
	Anksčiau suprojektuoti buitinių nuotekų tinklai
	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
	Projektuojamų buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona
	Šventosios senovės gyvenvietė (u.k. 1813)

Tvirtinu _____

PASTABOS:

- Buitinių nuotekų tinklų techninis projektas parengtas pagal UAB "Palangos vandenys" prisijungimo sąlygas ir vadovaujantis LR teisiniais dokumentais.
- Klojant tinklus nepažeisti trečiųjų, juridinių ir fizinių asmenų teisių bei kultūros vertybių vertingųjų savybių.
- Sugadinta danga turi būti atstatyta.
- Projektuojamų buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona po 5 m į abi puses nuo vamzdžio ašies.
- Žemės sklypai adresu Monciškės g. 11, 13, Palangoje yra Šventosios senovės gyvenvietės (unikalus kodas 1813), pripažintos saugoti moksliniam pažinimui bei viešajam pažinimui ir naudojimui teritorijoje, kurioje atlikti žvalgomieji archeologiniai tyrimai. Sklype prieš vykdant žemės judinimo darbus didesniame negu 0,50 m gylyje reikia atlikti detaliuosius archeologinius tyrimus/žvalgymus.
- Rangovas turi stengtis nepažeisti melioracijos įrenginių, o pažeidus juos, privalo atstatyti.

0	2021 12	Statybą leidžiančio dokumento gavimui			
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
Kvalif. patv. dok. Nr.	Daiva Laučytė-Sauk Ind.veiklos pažym. nr.: 1101897 el. paštas: daiva.laucyte.sauk@gmail.com, tel.nr.: +37065507324				Statinio adresas Monciškės g. 11, Palanga Monciškės g. 13, Palanga
	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Statinio projekto pavadinimas Buitinių nuotekų tinklų iškėlimo iš žemės sklypų Monciškės g. 11, Palangoje ir Monciškės g. 13, Palangoje, statybos projektas
26775	PDV	D. Laučytė-Sauk		2022-03	
Dokumentų pavadinimas Buitinių nuotekų tinklų planas M 1:500					Laida 0
Kalbos trump.	Užsakovas: A. M.				Dokumento žymuo 2022/03/01-TDP-LVN-B.01
LT					Lapas 1
				Lapų 1	



Daiva Sauk <daiva.laucyte.sauk@gmail.com>

ESO Trečiųjų asmenų projektų derinimas - P08708

1 žinutė

ESO <Projektu.derinimas@eso.lt>
Kam: daiva.laucyte.sauk@gmail.com

2022 m. balandžio 14 d. 10:33



Mielas Kliente,
Jūsų užklausa **Nr. P08708**, projekto vykdymo vieta: **Monciškės g. 11, 13, Palanga**, patvirtinta.

Nr.	Sritis	Atsakingas asmuo	Data	Būsena	Pastabos	Failo pavadinimas
1.	Elektra		2022-04-14	Pritarta	-	-
2.	Dujos		2022-04-13	Pritarta	-	-

Patvirtinta 2022-04-14 10:32

Norint vykdyti žemės kasimo darbus ESO eksploatuojamų inžinerinių tinklų apsaugos zonose, būtina gauti ESO raštišką Kasimo sutikimą, užpildžius [Prašymo kasimo darbams atlikti formą](#).

SVARBU! Pildant [Prašymo kasimo darbams atlikti formą](#) privaloma pateikti suderintų projektinių sprendinių užklauskos Registracijos **Nr. P08708**

Jūsų ESO

ESO | www.eso.lt

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. Detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt.

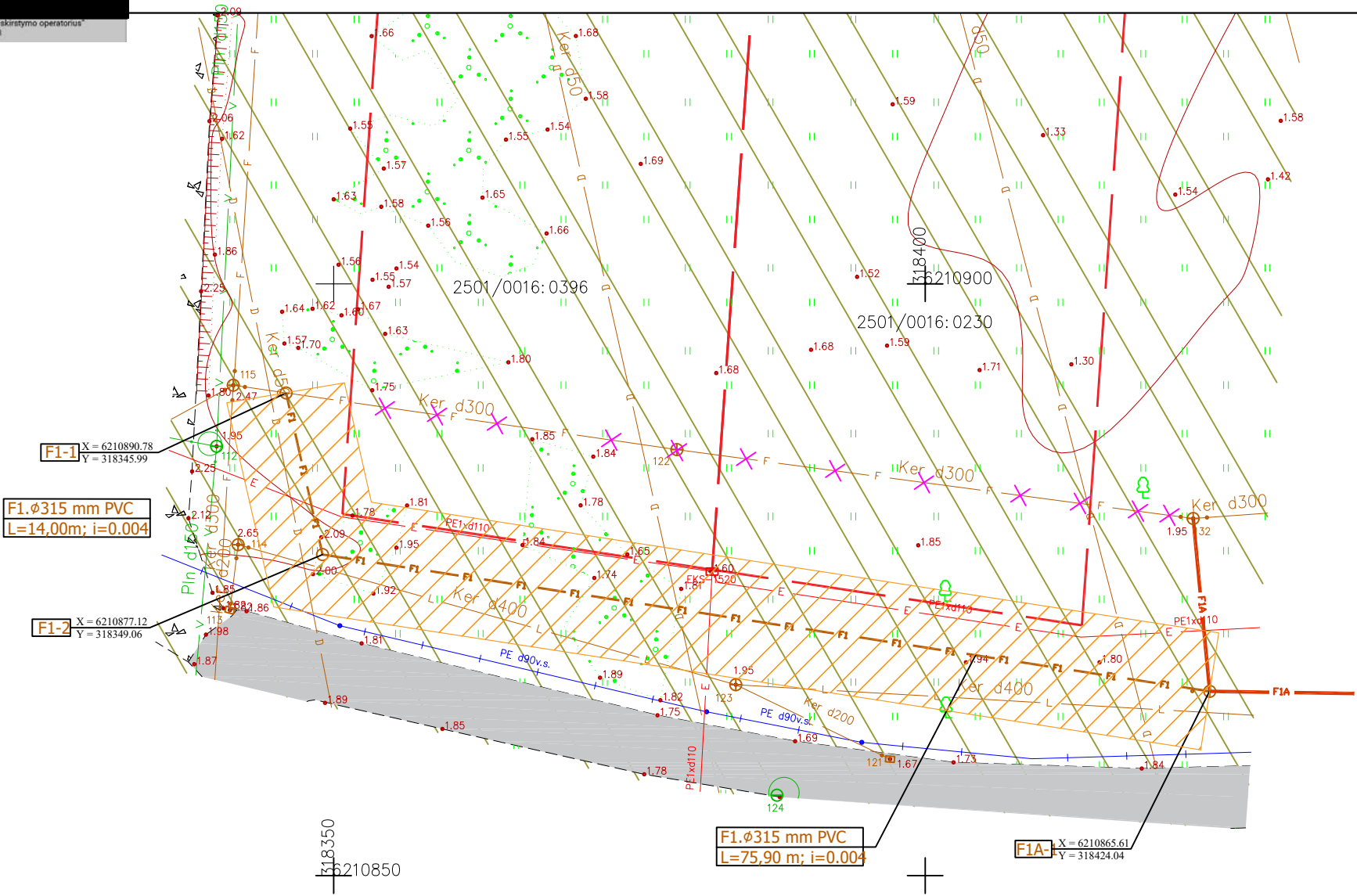
Šioje žinutėje ir bet kokiuose jos prieduose pateikiama informacija yra konfidenciali ir jos panaudojimas ar atskleidimas gali būti apribotas. Ji skirta tik tam asmeniui, kuriam ji adresuota. Jei Jūs nesate adresatas arba atsakingas už šios žinutės pristatymą tam asmeniui, Jūs neturite teisės šios žinutės ar jos priedų kopijuoti, atskleisti, platinti ar kitaip perduoti jos turinio bet kuriam kitam asmeniui. Jei Jūs per klaidą gavote šią žinutę, prašome nedelsiant pranešti jos siuntėjui bei iškart ištrinti šią žinutę ir bet kokius jos priedus iš Jūsų sistemos.

This e-mail is for the exclusive use of the intended recipient. The contents of this e-mail and any attachments are confidential and may be privileged or otherwise protected from disclosure. If you are not an intended recipient or you have received this e-mail mistakenly, you are hereby notified that any disclosure, copying or distribution of this information is strictly prohibited. Kindly inform the sender about this e-mail and delete the document and any attachment without retaining copies or disclosing its contents. Thank you.

 signed_20220414_103310.pdf
280K

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo ribos
	Esami drenažo tinklai
	Esami elektros tinklai
	Esami dujotiekio tinklai
	Esami vandentiekio tinklai
	Esami lietaus nuotekų tinklai
	Esami ryšio tinklai
	Esami buitinių nuotekų tinklai
	Naikinami esami buitinių nuotekų tinklai
	Projektuojamas buitinių nuotekų šulinys
	Anksčiau suprojektuotas buitinių nuotekų šulinys
	Anksčiau suprojektuoti buitinių nuotekų tinklai
	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
	Projektuojamų buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona
	Šventosios senovės gyvenvietė (u.k. 1813)



Tvirtinu_____

PASTABOS:

- Buitinių nuotekų tinklų techninis projektas parengtas pagal UAB "Palangos vandenys" prisijungimo sąlygas ir vadovaujantis LR teisiniais dokumentais.
- Klojant tinklus nepažeisti trečiųjų, juridinių ir fizinių asmenų teisių bei kultūros vertybių vertingųjų savybių.
- Sugadinta danga turi būti atstatyta.
- Projektuojamų buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona po 5 m į abi puses nuo vamzdžio ašies.
- Žemės sklypai adresu Monciškės g. 11, 13, Palangoje yra Šventosios senovės gyvenvietės (unikalus kodas 1813), pripažintos saugoti moksliniam pažinimui bei viešajam pažinimui ir naudojimui teritorijoje, kurioje atlikti žvalgomieji archeologiniai tyrimai. Sklype prieš vykdant žemės judinimo darbus didesniame negu 0,50 m gylyje reikia atlikti detaliuosius archeologinius tyrimus/žvalgymus.
- Rangovas turi stengtis nepažeisti melioracijos įrenginių, o pažeidus juos, privalo atstatyti.

0	2021 12	Statybą leidžiančio dokumento gavimui			
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
Kvalif. patvr. dok. Nr.	Daiva Laučytė-Sauk Ind.veiklos pažym. nr.: 1101897 el. paštas: daiva.laucyte.sauk@gmail.com, tel.nr.: +37065507324				Statinio adresas Monciškės g. 11, Palanga Monciškės g. 13, Palanga
	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Statinio projekto pavadinimas Buitinių nuotekų tinklų iškėlimo iš žemės sklypų Monciškės g. 11, Palangoje ir Monciškės g. 13, Palangoje, statybos projektas
26775	PDV	D. Laučytė-Sauk		2022-03	
					Dokumento pavadinimas Buitinių nuotekų tinklų planas M 1:500
					Laida 0
Kalbos trump.	Užsakovas:				Dokumento žymuo
LT	A. M.				2022/03/01-TDP-LVN-B.01
					Lapas 1
					Lapų 1

	Sklypo ribos
	Esami drenažo tinklai
	Esami elektros tinklai
	Esami dujotiekio tinklai
	Esami vandentiekio tinklai
	Esami lietaus nuotekų tinklai
	Esami ryšio tinklai
	Esami buitinių nuotekų tinklai
	Naikinami esami buitinių nuotekų tinklai
	Projektuojamas buitinių nuotekų šulinys
F1-1...n	Anksčiau suprojektuotas buitinių nuotekų šulinys
F1A-1	Anksčiau suprojektuoti buitinių nuotekų tinklai
F1A	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
F1	Projektuojimų buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona
	
	Šventosios senovės gyvenvietė (u.k. 1813)

Twirtinu

0	2021 12	Statybą leidžiančio dokumento gavimui				
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis				
Kvalif. patv. dok. Nr.	Dalia Laučytė-Sauk Ind. veiklos pažym. nr.: 1101897 el. paštas: dalia.laucyte.sauk@gmail.com, tel.nr.: +37065507324		Statinio adresas Monciskės g. 11, Palanga Monciskės g. 13, Palanga			
	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Statinio projekto pavadinimas Butinių nutekų tinklų iškelimo iš žemės sklypų Monciskės g. 11, Palangoje ir Monciskės g. 13, Palangoje, statybos projektas	
26775	PDV	D. Laučytė-Sauk		2022-03	Dokumento pavadinimas Butinių nutekų tinklų planas M 1:500	
					Laida	0
Kaltos tampa, LT	Užsakovas:	A. M.		Dokumento žymuo 2022/03/01-TDP-LVN-B.01		
					Lapas	1
					Lapų	1

PASTABOS:

- Butinių nuotekų tinklų techninis projektas parengtas pagal UAB "Palangos vandenys" prisijungimo sąlygas ir vadovaujantis LR teisiniais dokumentais.
- Klodant tinklus nepažeisti rečiųjų, juridinių ir fizinių asmenų teisių bei kultūros vertybių vertingųjų savybių.
- Sugadinta danga turi būti atstatyta.
- Projektuojami buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona po 5 m į abi puses nuo vamzdžio ašies.
- Žemės sklypai adresu Monciškės g. 11, 13, Palangoje yra Šventosios senovės gyvenvietės (unikalus kodas 1813), pripažintos saugoti moksliniam pažinimui bei viešajam pažinimui ir naudojimui teritorijoje, kurioje atlikti žvalgomieji archeologiniai tyrimai. Sklype prieš vykdam žemės judinimo darbus didesniame negu 0,50 m gylyje reikia atlikti detaliosius archeologinius tyrimus/žvalgymus.
- Rangovas turi stengtis nepažeisti melioracijos įrenginių, o pažeidus juos, privalo atstatyti.



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
PALANGOS SKYRIUS**

Gavėjas:



2022-05-09 Nr. SUVA-6731-(8.53.E.)*
Į 2022-04-26 Nr. GST-6147

**DĖL SUTIKIMO TIESTI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS, INŽINERINIUS TINKLUS
IR STATYTI JIEMS FUNKCIONUOTI BŪTINUS STATINIUS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE,
KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI**

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Palangos skyrius, atsižvelgdamas į 2022-04-26 prašymą Nr. GST-6147, neprieštarauja dėl šių objektų šių objektų tiesimo / statybos / rekonstravimo valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai:

Susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir jiems funkcionuoti būtinų statinių pavadinimas (-ai), rūšis (-ys)	nuotekų tinklas "Buitinių nuotekų tinklai" (Skersmuo, mm: virš 200 mm)
Žemės sklypo (-ų) kadastro Nr., adresas (-ai)**	2501/0016:396; 2501/0016:230 Monciškės g. 11, Palanga; Moncišks g. 13, Palanga
Pastato (-ų) unikalus Nr., adresas (-ai)**	
Objekto (-ų) pavadinimas(-ai)**	

** Nurodoma, kai planuojama tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus į konkretų žemės sklypą arba konkrečiam statiniui aptarnauti.

Šis sutikimas galioja tik pridedamame brėžinyje nurodytoms susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams tiesti ir jiems funkcionuoti būtiniams statiniams statyti pridedamame brėžinyje pažymėtoje vietoje. Pridedamas brėžinys yra neatsiejama šio sutikimo dalis.

Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai turi būti nutiesti ir jiems funkcionuoti būtini statiniai turi būti pradėti statyti per 3-us metus nuo sutikimo išdavimo datos. Nepradėjus tiesti susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir statyti jiems funkcionuoti būtinų statinių per 3-us metus, sutikimas nustoja galioti ir nustatyta tvarka turi būti gautas naujas sutikimas.

Pagal sutikimą nutiestos elektros energijos persiuntimui skirtos žemos ir vidutinės įtampos elektros oro linijos, oro kabeliai ir požeminių kabelių linijos bei įrenginiai, įskaitant transformatorinėse pastotėse įrengtus įrenginius kartu su požeminių kabelių kanalais, linijas

laikančiomis atramomis ir kitais priklausiniais, nustatytais Lietuvos Respublikos elektros energetikos įstatymo 75 straipsnio 2 dalyje, ir ryšių linijos, kabeliai, ryšių kabelių kanalų sistemos, nurodytos Lietuvos Respublikos elektroninių ryšių įstatymo 37 straipsnio 5 dalyje, yra laikomi kilnojamaisiais daiktais ir Nekilnojamojo turto registre neregistruojami.***

Susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir jiems funkcionuoti būtinų statinių nustatomos specialiųjų žemės naudojimo sąlygos teritorijos (teritorijų) dydis – 811,589 kv. m. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų nustatymo nuostolių dydis apskaičiuojamas ir šie nuostoliai atlyginami Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 13 straipsnio 1 dalyje nurodyta tvarka vadovaujantis šio įstatymo 13 straipsnio 4 dalimi.

Pagal sutikimą nutiestoms susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams bei pastatytiems jiems funkcionuoti būtiniams statiniams eksploatuoti naujas žemės sklypas neformuojamas ir nenuomojamas ar neperleidžiamas nuosavybėn.

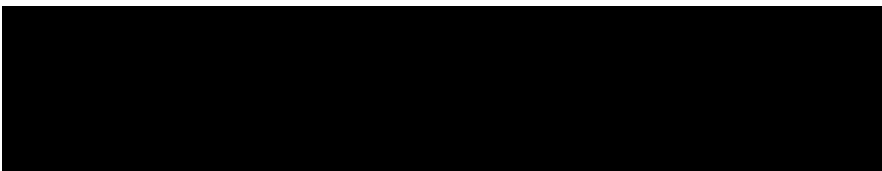
Išduotas sutikimas galioja tik gavus visų žemės sklypų, kuriems bus taikomos naujos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, savininkų sutikimus dėl šių specialiųjų žemės naudojimo sąlygų žemės sklypams taikymo. Tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius planuojama kultūros paveldo objektų teritorijose, jų apsaugos zonose, todėl Sutikimas galioja gavus Kultūros paveldo departamento prie Lietuvos Respublikos kultūros ministerijos teritorinio padalinio pritarimą dėl šių darbų atlikimo.

Pasibaigus išduoto sutikimo terminui, pagal sutikimą nutiestos susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai ir jiems funkcionuoti būtinai statiniai turi būti nukelti jų savininko lėšomis, išskyrus atvejus, kai asmeniui išduotas naujas sutikimas arba kai nutiestoms susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams ir pastatytiems jiems funkcionuoti būtiniams statiniams naudoti ir juos aptarnauti yra nustatytas servitutas.

Pasibaigus šio sutikimo terminui pagal sutikimą nutiestos susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai ar jiems funkcionuoti būtinai statiniai per 20 darbo dienų turi būti nukelti ir valstybinė žemė sutvarkoma taip, kad ji būtų iki sutikimo išdavimo dienos buvusios būklės. Apie tai privaloma raštu per 5 darbo dienas po valstybinės žemės sutvarkymo informuoti Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Palangos skyrių.

PRIDEDAMA. 1 lapas.

Skyriaus vedėjas (-a)*

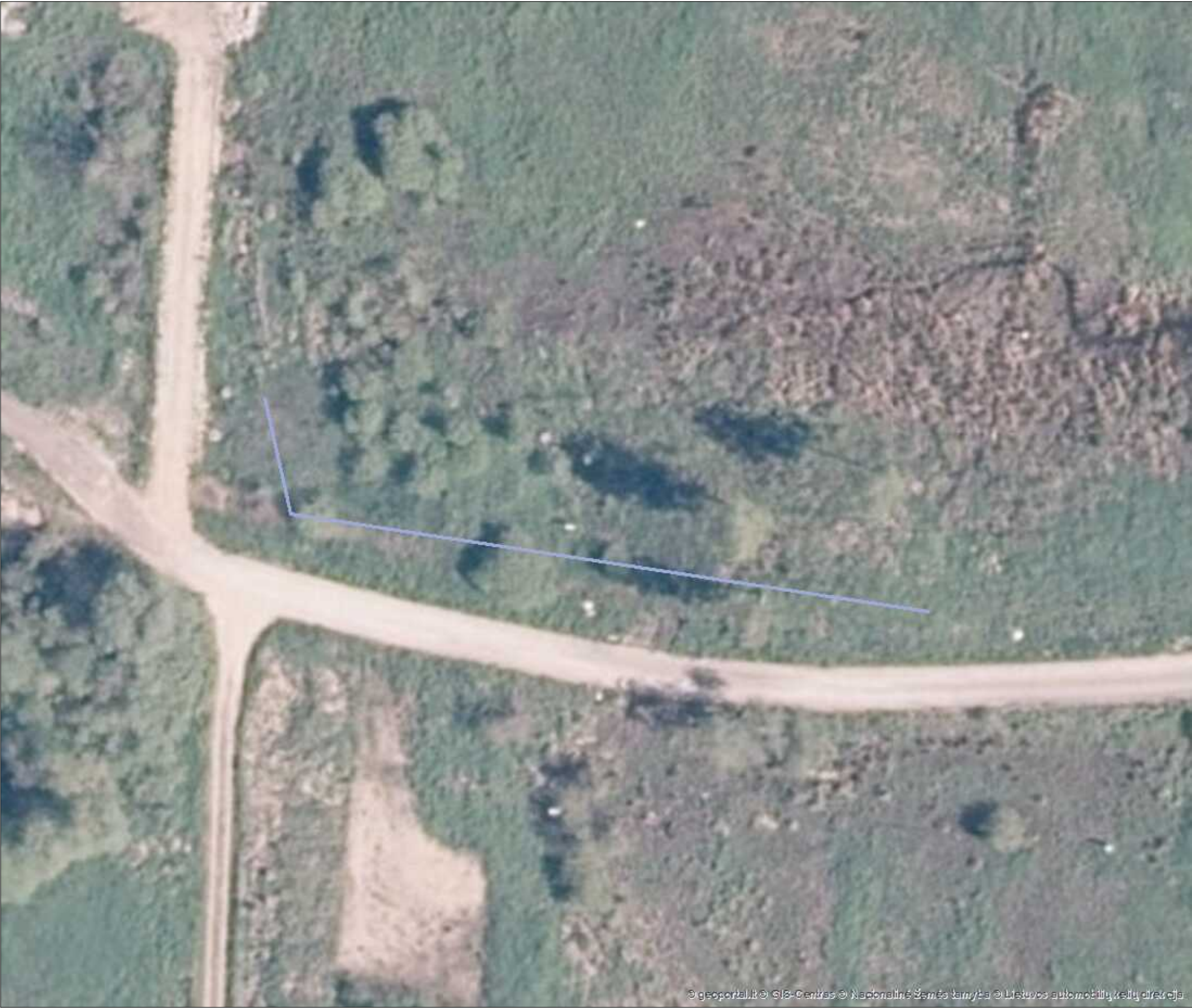


*Duomenys apie įstaigos sudaryto elektroninio dokumento registravimą (registracijos data ir numeris) ir parašo rekvizitai nurodomi metaduomenyse.

*** Taikytina, kai išduodamas sutikimas tiesti Sutikimų tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2013 m. rugsėjo 10 d. įsakymu Nr. 1P-(1.3)-265 „Dėl Sutikimų tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo taisyklių patvirtinimo“, 5.6 papunktyje nurodytus inžinerinius tinklus.

2022-04-26 PRAŠYMO NR. GST-6147 IŠDUOTI SUTIKIMĄ TIESTI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS, INŽINERINIUS TINKLUS BEI STATYTI JIEMS FUNKCIONUOTI BŪTINUS STATINIUS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, PRIEDAS

M1:500



Sutartiniai žymėjimai	
Sutikimo objektai (linijos)	
Dujotiekio tinklai	Elektros tinklai
Gatvės	Keliai
Lietaus kanalizacijos tinklai	Nemotorizuotų transporto priemonių takai
Nuotekų tinklai	Pėsčiųjų takai
Ryšiai	Vandentiekio tinklai
Šilumos tiekimo tinklai	Kiti inžineriniai tinklai
Kitos susisiekimo komunikacijos	
Sutikimo objektai (poligonai)	
Dujotiekio tinklai	Elektros tinklai
Gatvės	Keliai
Lietaus kanalizacijos tinklai	Nemotorizuotų transporto priemonių takai
Nuotekų tinklai	Pėsčiųjų takai
Ryšiai	Vandentiekio tinklai
Šilumos tiekimo tinklai	Kiti inžineriniai tinklai
Kitos susisiekimo komunikacijos	
Sutikimo objektai (taškai)	
Dujotiekio tinklai	Elektros tinklai
Gatvės	Keliai
Lietaus kanalizacijos tinklai	Nemotorizuotų transporto priemonių takai
Nuotekų tinklai	Pėsčiųjų takai
Ryšiai	Vandentiekio tinklai
Šilumos tiekimo tinklai	Kiti inžineriniai tinklai
Kitos susisiekimo komunikacijos	

Prašymo teikėjas	
Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos padalinys, kuriam teikiamas prašymas	Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, Palangos skyrius



Elektroniniai valdžios vartai

E-Government Gateway

Administracinių ir viešųjų elektroninių paslaugų portalas

(https://www.epaslaugos.lt/portal)

LT EN

Dokumento tikrinimas

Pasirašyto ADOC dokumento peržiūra

Dokumento statusas

Dokumentas pasirašytas

Dokumento pavadinimas

DĖL SUTIKIMO TIESTI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS, INŽINERINIUS TINKLUS IR STATYTI JIEMS FUNKCIONUOTI BŪTINUS STATINIUS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI.adoc

Sudaryto dokumento informacija

Pagrindinis dokumentas

SUVA+sutikimas+2020_neterminuotai.docx

Priedai

Brėžinys-234100.pdf

Dokumento tipas

Institucijų rengiami dokumentai (ADOC GeDOC)

Pasirašomieji metaduomenys

Dokumento pavadinimas

DĖL SUTIKIMO TIESTI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS, INŽINERINIUS TINKLUS IR STATYTI JIEMS FUNKCIONUOTI BŪTINUS STATINIUS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI

Statusas

juridinis asmuo

Sudarytojas

Nacionalinė žemės tarnyba

Kodas

188704927

Adresas

Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius

Pasirašiusių asmenų parašai

Vardas ir pavardė / pavadinimas

Pasirašymo laikas

2022-05-09T07:13:19Z

El. parašas



Elektroninis parašas

Sertifikatas

SERIALNUMBER=PNOLT-46603080420, GIVENNAME=VIRGINIJA, SURNAME=VERMONTAITĖ,
CN="VIRGINIJA,VERMONTAITĖ", C=LT

Sertifikatą išdavė

CN=EID-SK 2016, OID.2.5.4.97=NTREE-10747013, O=AS Sertifitseerimiskeskus, C=EE

Galioja nuo

2018-05-18 12:24:05

Galioja iki

2023-05-17 23:59:59

Laiko žyma

Laiko žymos laikas

2022-05-09 10:13:39

Vardas ir pavardė / pavadinimas

Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS

Pasirašymo laikas

2022-05-09T07:13:38Z

El. parašas



Elektroninis parašas

Sertifikatas

CN=Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, O="Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, į.k. 188704927",
L=Vilnius, ST=Lietuva, C=LT

Sertifikatą išdavė

CN=RCSC IssuingCA, O=VI Registru centras - i.k. 124110246, OU=RCSC, C=LT

Galioja nuo

2021-12-20 09:37:35

Galioja iki

2024-12-19 09:37:35

[Tikrinti naują dokumentą](#)

[Į viršų](#)

© 2022 Elektroniniai valdžios vartai. Visos teisės saugomos įstatymo.

Informacinės visuomenės plėtros komitetas Konstitucijos pr. 15-89, LT-09319 Vilnius





STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.26775

Daiva Laučytė-Sauk

A.k. _____

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalys: vandentiekio ir nuotekų šalinimo, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.



Direktorius



Išduotas 2018 m. kovo 7 d.

Pirmą kartą išduotas 2011 m. sausio 18 d.

Kvalifikacijos atestatas registruojamas elektroniniame registre

FR0468 forma patvirtinta
Valstybinės mokesčių inspekcijos prie
Lietuvos Respublikos finansų
ministerijos
viršininko 2002 m. gruodžio 24 d.
įsakymu Nr. 373
(Valstybinės mokesčių inspekcijos prie
Lietuvos Respublikos finansų
ministerijos
viršininko 2018 m. birželio 25 d.
įsakymo Nr. VA-51 redakcija)

**NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO
PAŽYMA Nr. 1101897**

Pažymima, kad DAIVA LAUČYTĖ-SAUK, identifikacinis numeris

nuo 2021-10-12 vykdo individualią veiklą:

<u>741000</u> (kodas pagal EVRK 2 red.*)	<u>Specializuota projektavimo veikla</u> (veiklos rūšies pavadinimas)	<u>2021-10-12</u> (nuo)
<u>711200</u> (kodas pagal EVRK 2 red.*)	<u>Inžinerijos veikla ir su ja susijusios techninės konsultacijos</u> (veiklos rūšies pavadinimas)	<u>2021-10-12</u> (nuo)

* EVRK 2 red. Ekonominės veiklos rūšių klasifikatorius (EVRK 2 red.)

Bendra informacija apie individualios veiklos vykdymą yra pateikta leidinyje „Individualios veiklos, vykdomos pagal pažymą, ypatumai“, kurį galite rasti <https://www.vmi.lt/evmi/individuali-veikla-ir-verslo-liudijimai> (Pradedu individualią veiklą>Individualios veiklos pagal pažymą ir verslo liudijimo palyginimas>Naudinga informacija>Leidinyi „Individualios veiklos, vykdomos pagal pažymą, ypatumai“).

Turite klausimų? Prašome kreiptis į Mokesčių informacijos centrą telefonais: 1882, +370 5 260 5060 arba pateikiant paklausimą prisijungus prie asmeninės mokesčių mokėtojo erdvės Mano VMI.

Suformuota 2021-10-13 07:25:52



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-11-28 13:12:17

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1239083**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2008-11-27**
 Būklė: **Tvarkomas** (nuo 2021-11-17)
 Adresas: **Palanga, Monciškės g. 11**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-1764-6061**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2501/0016:396 Palangos m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**
 Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**
 Žemės sklypo plotas: **0.1614 ha**
 Kitos žemės plotas: **0.1614 ha**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **6709 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **4193 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **35500 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-08-11**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-01-01**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosav. bės teisė**
 [redacted]
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1764-6061, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2015-08-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. MV7-5822**
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-08-24**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1764-6061, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2015-08-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. MV7-5822**
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-08-24**

7.2. **Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1764-6061, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2003-04-24 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-114**
 Aprašymas: **2012-12-17 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 12-82, nekilnojamojo daikto kodas - 1813**
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-12-17**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1764-6061, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2008-11-20 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 4-8144-(1.3)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2009-03-30**

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvęs adresas Palangos m. Monciškės g. 11 / Miglos g. 8

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

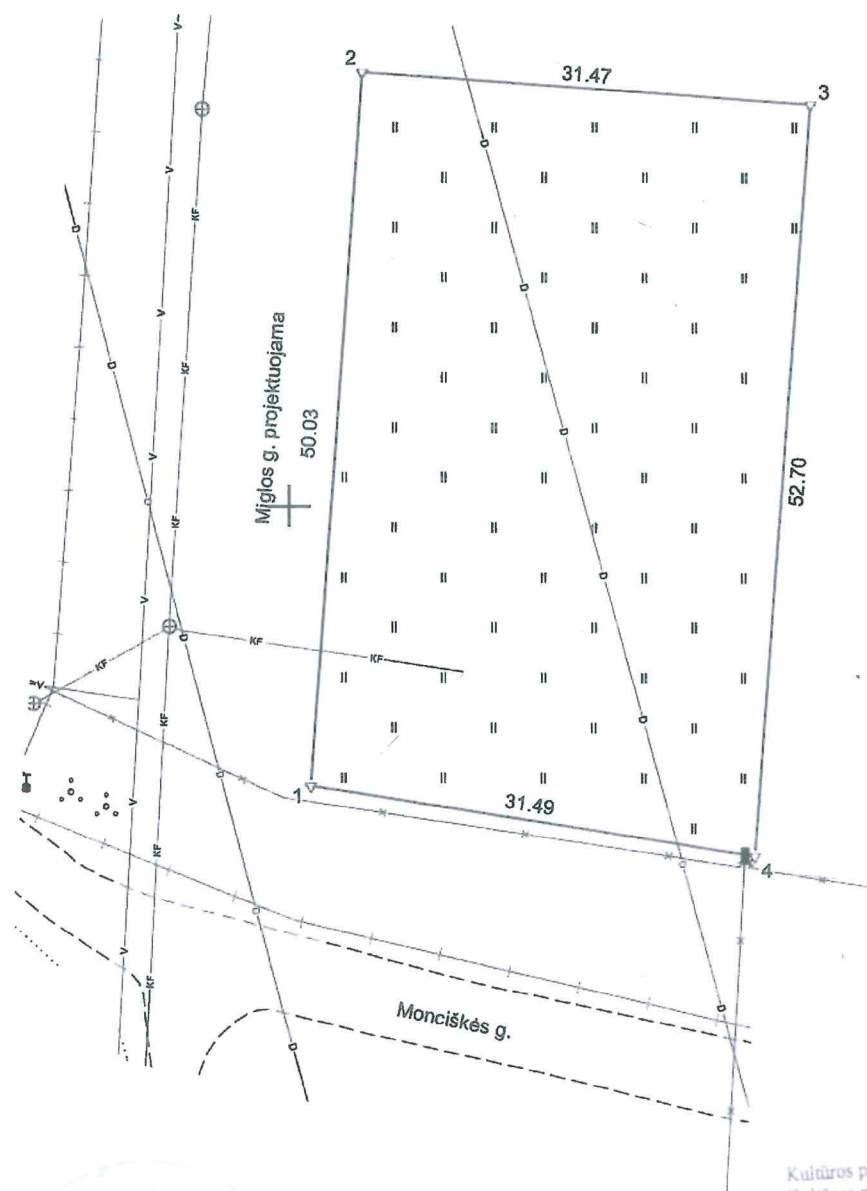
Dokumentą atspausdino

ALEKSAS ROČYS



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1614 m²



Kadastro:	vietovė	Palangos m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	2	5	0	1 0 0 1 6 0 3 9 6

Savivaldybė	Palangos m.
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Palangos m.
Gatvė, namo Nr.	Monciškės g. 11

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		VŽF (Miglos g. prjektuojama)
2-3	2501/0016: 341	Kadastriniai matavimai
3-4	2501/0016: 230	Kadastriniai matavimai
4-1		VŽF (Monciškės g.)

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
			1614				

Su pagal 2020 m. lapkričio mėn. 25 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

(vardas, pavardė) [Redacted] 2020-11-25
(parašas) [Redacted] 2020-11-25
(data)

INŽINERIJA LT Geodezija ir Žemėtvarka UAB "Inžinerija LT", įm.k. 302677178, adresas: Vilnius, Pelesos g. 1-307; info@inzerija.lt, tel. Nr. +370 684 42244.			
Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Direktorius	[Redacted]	[Redacted]	2020-11-25
Matininko asistentė	[Redacted]	[Redacted]	2020-11-25
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1182 GEO OBJEKTO KODAS: 4400-1764-6061			

Nuorašas tikras

100

[illegible]

Žemės sklypo kadastro numeris:

KOORDINACIJŲ ŽINIARASTIS

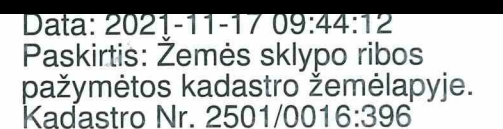
Koordinačių sistema: LKS-94

★ 2 1 3 6 8 5 7 1 5 1 ★

* 2 1 3 6 8 5 7 1 5 1 *

Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Duomenys apie žemės sklypo servitutą





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-11-28 13:07:13

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/73539
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2003-10-09
Būklė: Tvarkomas (nuo 2021-11-17)
Adresas: Palanga, Mončiškės g. 13

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-0107-8424
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2501/0016:230 Palangos m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
Žemės sklypo plotas: 0.1693 ha
Užstatyta teritorija: 0.1693 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 7037 Eur
Žemės sklypo vertė: 4398 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 39900 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-09-24
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2003-06-18

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosav. bės teisė

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0107-8424, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-10-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6210
Įrašas galioja: Nuo 2020-11-12

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0107-8424, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2003-10-01 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 13.6-2916
Aprašymas: Inžinierinius tinklus eksploatuojančioms įmonėms tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, aptarnauti bei jomis naudotis suderinus darbus su žemės savininkais
Įrašas galioja: Nuo 2003-10-22

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0107-8424, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-10-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6210
Įrašas galioja: Nuo 2020-11-12

7.2.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0107-8424, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2003-04-24 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. J-114
Aprašymas: 2012-12-17 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 12-82, nekilnojamojo daikto kodas - 1813
Įrašas galioja: Nuo 2012-12-17

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0107-8424, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0316 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

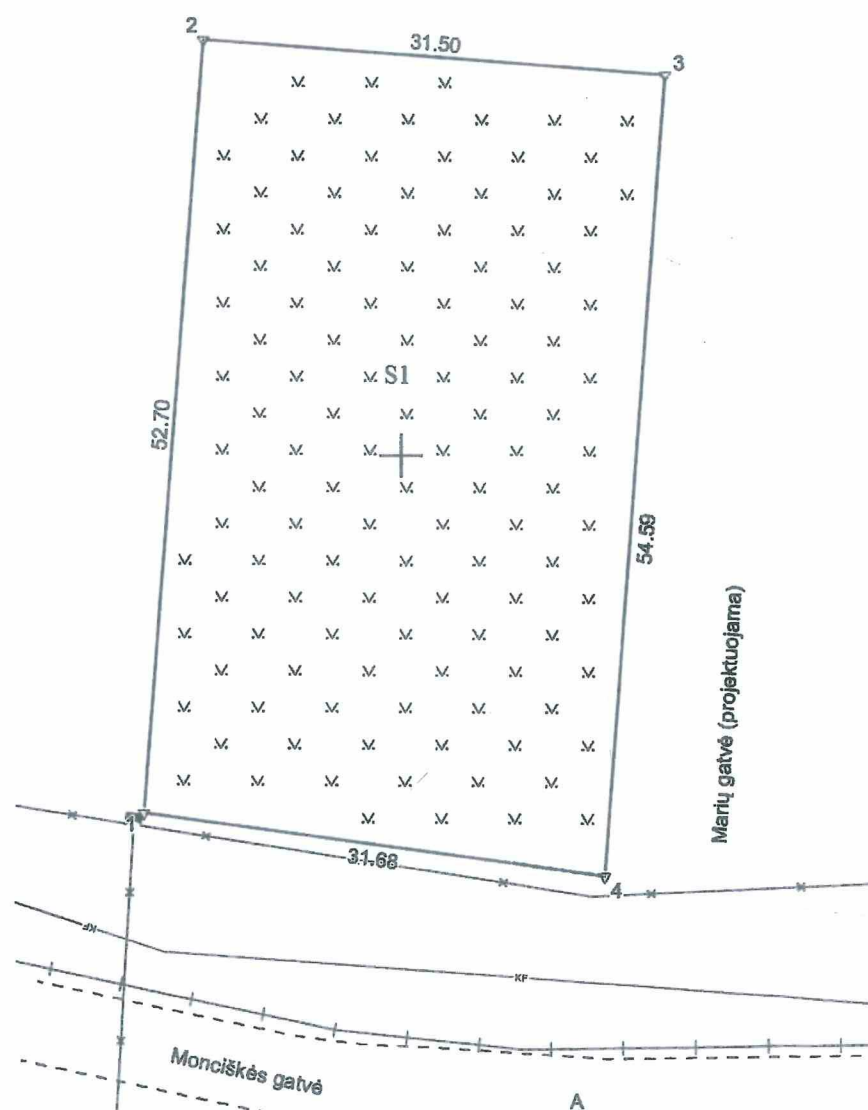
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1693 m²



Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Klaipėdos skyriaus
vyr. inžinierius specialistas
[Signature]

Kadastro:	vieta:	Palangos m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	2	5	0	1 0 0 1 6 0 2 3 0

Savivaldybė	Palangos m.
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Palangos m.
Gatvė, namo Nr.	Mončiškės g. 13

Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	2501/0016: 396	Kadastriniai matavimai
2-3	2501/0016: 412	Kadastriniai matavimai
3-4		Marių gatvė (projektuojama)
4-1		Mončiškės gatvė

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
			1693				

Su pagal 2020 m. rugsėjo mėn. 08 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

[Signature] 2020.09.08
[Signature] 2020.09.08
(vardas, pavardė) (parašas) (data)

INŽINERIJA LT			
Geodezija ir žemėtvarka			
UAB "Inžinerija LT", įm.k. 302677178, adresas: Vilnius, Pelesos g. 1-307; info@inzerijakt.lt, tel. Nr. +370 684 42244.			
Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Direktorius			2020-09-08
Matavimo kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1182 GEO OBJEKTO KODAS: 4400-0107-8424			

Nuorašas tikras

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 1693 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

[illegible]

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas
užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.


$$^* \quad 2 \quad 1 \quad 3 \quad 3 \quad 7 \quad 0 \quad 4 \quad 3 \quad 6 \quad 5 \quad ^*$$

Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos			
Eilės Nr.	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, m ²
1	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	1
2	119	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)	1693
3	120	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	1693
4	121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	1693
5	165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	1693

Duomenys apie žemės sklypo servitusus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m²
1	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	1693



Data: 2021-11-17 09:15:08
Paskirtis: Žemės sklypo ribos
pažymėtos kadastro žemėlapyje.
Kadastro Nr. 2501/0016:230

ŽEMĖS SKLYPO BENDRATURČIŲ SUTIKIMAS

2022 m. vasario mėn. 24 d.

Aš, [redacted] žemės sklypų Monciškės g. 11, Palanga (unik. nr. 4400-1764-6061) ir Monciškės g. 13, Palanga (unik. nr. 4400-0107-84240) bendrasavininkė sutinku, kad [redacted] vykdytų statytojo funkcijas rengiant techninį darbo projektą „Buitinių nuotekų tinklų iškėlimo iš žemės sklypų Monciškės g. 11, Palangoje ir Monciškės g. 13, Palangoje, statybos projektas“, kreiptusi gauti sutikimus iš nacionalinėje žemės tarnybos ir statybas leidžiantis dokumentas būtų išimamas [redacted] vardu.

5490-

[redacted]
[redacted]
[redacted]

KAUNO MIESTO 15-ASIS NOTARŲ BIURAS

Panerių g. 55-1, 48334 Kaunas, tel./ faks. 360728

ĮGALIOJIMAS

Kaunas, du tūkstančiai dvidešimt pirmųjų metų gruodžio septyniolikta diena.

Aš, [redacted]
[redacted]

į g a l i o j u UAB "ALEKRO", asmens kodas 302729244, buveinė: Jurbarko g. 21, Klaipėda,

atstovauti žemės sklypų Palangoje Monciškės g. 9, 11, 13, Miglos g. 10 ir Marių g. 3, žemės sklypų savininko teises ir pareigas užsakyti ir atlikti žemės sklypų kadastrinius matavimus, archeologinius tyrimus, topografinius planus, geologinius tyrimus, inžinerinių komunikacijų perkėlimo projektavimo darbus, pastatų projektavimo užsakymo darbus gauti technines sąlygas, planuojant statybos darbus ir parenkant architektūrinius sprendimus, statybos leidimus, priimti atliktus darbus, teikti pretenzijas dėl atliktų darbų kokybės, apmokėti už atliktus darbus, licencijuotų paslaugų ir kitų paslaugų teikimui užsakyti subrangovus, atstovauti visose įstaigose ir organizacijoje, savivaldybėse, nacionalinės žemės tarnyboje, VĮ Registrų centras įregistruojant mano vardu nekilnojamojo turto kadastro atnaujintus duomenis ir kitą informaciją susijusią su šių nekilnojamųjų daiktų priežiūra, įsisavinimu ir viešinimu, pateikti mano asmens duomenis tretiesiems asmenims susijusiems su šiuo atstovavimu;

paruošti žemės sklypų formavimo pertvarkymo projektus, sujungti, atidalinti, parengti žemės sklypų naudojimosi tvarkos nustatymo projektus gauti reikiamus dokumentus iš registro tvarkytojo, įregistruoti suformuotus naujus nekilnojamuosius daiktus;

aukščiau nurodytiems tikslams pateikti ir gauti iš visų įmonių, įstaigų ir organizacijų reikiamus dokumentus, pažymas ir pažymėjimus, mano vardu rašyti pareiškimus, prašymus, susitarimus, už mane pasirašyti ir atlikti visus kitus veiksmus, susijusius su šiais pavedimais.

Įgaliojimas išduotas trejų metų terminui.

Įgaliotojui Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso straipsnių: 2.134; 2.135; 2.144; 2.146; 2.147; 2.148 ir 2.150 turinys paaiškintas, t.y:

Atstovas atstovaujamojo vardu negali sudaryti sandorių nei su pačiu savimi, nei su tuo asmeniu, kurio atstovas jis tuo metu yra, taip pat su savo sutuoktiniu, tėvais, vaikais ir kitais artimaisiais giminaičiais. Tokie sandoriai gali būti pripažinti negaliojančiais atstovaujamojo reikalavimu.

Atstovas atstovaujamojo vardu negali sudaryti tokio sandorio, kurio sudaryti neturi teisės pats atstovaujamas.

Asmuo tuo pat metu negali būti abiejų sandorio šalių atstovu. Tačiau ši nuostata netaikoma vykdant prievoles, o taip pat kai abi sandorio šalys aiškiai išreiškia savo valią, kad atstovas veiktų dėl jų abiejų interesų.

Pasibaigus įgaliojimo terminui ar panaikinus įgaliojimą prieš terminą, atstovas privalo grąžinti įgaliojimą atstovaujamajam ar jo teisių perėmėjams.

Įgaliotojas turi teisę bet kada panaikinti įgaliojimą, o įgaliotinis - įgaliojimo atsisakyti.

Įgaliojimas pasibaigia: 1) pasibaigus įgaliojimo terminui; 2) įgaliotojui panaikinus įgaliojimą; 3) įgaliotiniui atsisakius įgaliojimo; 4) mirus įgaliojimą davusiam fiziniam asmeniui; pripažinus jį neveiksniu arba ribotai veiksniu ar pripažinus nežinia kur esančiu.

versti

Apie įgaliojimo panaikinimą įgaliotojas privalo pranešti įgaliotiniui, taip pat įgaliotojai žinomiems asmenims, su kuriais nustatant ir palaikant santykius atstovauti duotas įgaliojimas.

Atstovas privalo pateikti atstovaujamajam ataskaitą apie savo veiklą ir atsiskaityti atstovaujamajam už viską, ką yra gavęs vykdydamas pavedimą.

Sutinku, kad mano asmens duomenys, reikalingi notarinio veiksmo teisėtumui užtikrinti, būtų tikrinami Lietuvos Respublikos viešuosiuose registruose vadovaujantis Lietuvos Respublikos Asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymu.

[Redacted signature area]

(vardas, pavardė, parašas)

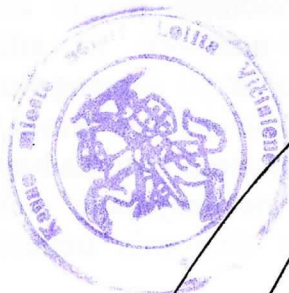
2021 m. gruodžio 17 d.

Aš, Kauno miesto 15-ojo notarų biuro notarė [Redacted] įgaliojimą, kurį pasirašė pil. [Redacted] virtinu.

Notarinio registro Nr.

4189

Notaro parašas



ĮGALIOJIMAS

Kaunas, du tūkstančiai dvidešimt pirmųjų metų lapkričio penkiolikta diena.

Aš, [redacted]

įgalioju UAB "ALEKRO", asmens kodas 302729244, buveinė: Jurbarko g. 21, Klaipėda,

atstovauti žemės sklypų Palangoje Monciškės g. 9, 11, 13, Miglos g. 10 ir Marių g. 3, žemės sklypų savininko teises ir pareigas užsakyti ir atlikti žemės sklypų kadastrinius matavimus, archeologinius tyrimus, topografinius planus, geologinius tyrimus, inžinerinių komunikacijų perkėlimo projektavimo darbus, pastatų projektavimo užsakymo darbus gauti technines sąlygas, planuojant statybos darbus ir parenkant architektūrinius sprendimus, statybos leidimus, priimti atliktus darbus, teikti pretenzijas dėl atliktų darbų kokybės, apmokėti už atliktus darbus, licencijuotų paslaugų ir kitų paslaugų teikimui užsakyti subrangovus, atstovauti visose įstaigose ir organizacijoje, savivaldybėse, nacionalinės žemės tarnyboje, VĮ Registrų centras įregistruojant mano vardu nekilnojamojo turto kadastro atnaujintus duomenis ir kitą informaciją susijusią su šių nekilnojamųjų daiktų priežiūra, įsisavinimu ir viešinimu, pateikti mano asmens duomenis tretiesiems asmenis susijusiais su šiuo atstovavimu;

paruošti žemės sklypų formavimo pertvarkymo projektus, sujungti, atidalinti, parengti žemės sklypų naudojimosi tvarkos nustatymo projektus gauti reikiamus dokumentus iš registro tvarkytojo, įregistruoti suformuotus naujus nekilnojamuosius daiktus;

aukščiau nurodytiems tikslams pateikti ir gauti iš visų įmonių, įstaigų ir organizacijų reikiamus dokumentus, pažymas ir pažymėjimus, mano vardu rašyti pareiškimus, prašymus, susitarimus, už mane pasirašyti ir atlikti visus kitus veiksmus, susijusius su šiais pavedimais.

Įgaliojimas išduotas trejų metų terminui.

Įgaliojotui Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso straipsnių: 2.134; 2.135; 2.144; 2.146; 2.147; 2.148 ir 2.150 turinys paaiškintas, t.y:

Atstovas atstovaujamojo vardu negali sudaryti sandorių nei su pačiu savimi, nei su tuo asmeniu, kurio atstovas jis tuo metu yra, taip pat su savo sutuoktiniu, tėvais, vaikais ir kitais artimaisiais giminaičiais. Tokie sandoriai gali būti pripažinti negaliojančiais atstovaujamojo reikalavimu.

Atstovas atstovaujamojo vardu negali sudaryti tokio sandorio, kurio sudaryti neturi teisės pats atstovaujamas.

Asmuo tuo pat metu negali būti abiejų sandorio šalių atstovu. Tačiau ši nuostata netaikoma vykdant prievoles, o taip pat kai abi sandorio šalys aiškiai išreiškia savo valią, kad atstovas veiktų dėl jų abiejų interesų.

Pasibaigus įgaliojimo terminui ar panaikinus įgaliojimą prieš terminą, atstovas privalo grąžinti įgaliojimą atstovaujajam ar jo teisių perėmėjams.

Įgaliojotas turi teisę bet kada panaikinti įgaliojimą, o įgaliotinis - įgaliojimo atsisakyti.

Įgaliojimas pasibaigia: 1) pasibaigus įgaliojimo terminui; 2) įgaliojotui panaikinus įgaliojimą; 3) įgaliotiniui atsisakius įgaliojimo; 4) mirus įgaliojimą davusiam fiziniam asmeniui; pripažinus jį neveiksnium arba ribotai veiksnium ar pripažinus nežinia kur esančiu.

versti

Apie įgaliojimo panaikinimą įgaliotojas privalo pranešti įgaliotiniui, taip pat įgaliotojai žinomiems asmenims, su kuriais nustatant ir palaikant santykius atstovauti duotas įgaliojimas.

Atstovas privalo pateikti atstovaujamajam ataskaitą apie savo veiklą ir atsiskaityti atstovaujamajam už viską, ką yra gavęs vykdydamas pavedimą.

Įgaliojimo tekstas garsiai perskaitytas.

Sutinku, kad mano asmens duomenys, reikalingi notarinio veiksmo teisėtumui užtikrinti, būtų tikrinami Lietuvos Respublikos viešuosiuose registruose vadovaujantis Lietuvos Respublikos Asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymu.

[Redacted signature area]

(vardas, pavardė, parašas)

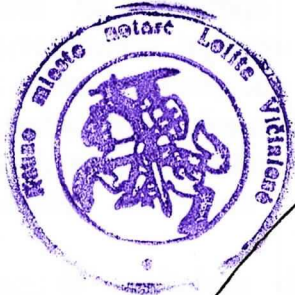
2021 m. lapkričio 15 d.

Aš, Kauno miesto 15-ojo notarų biuro notarė [Redacted], įgaliojimą, kurį pasirašė pil. [Redacted] tvirtinu.

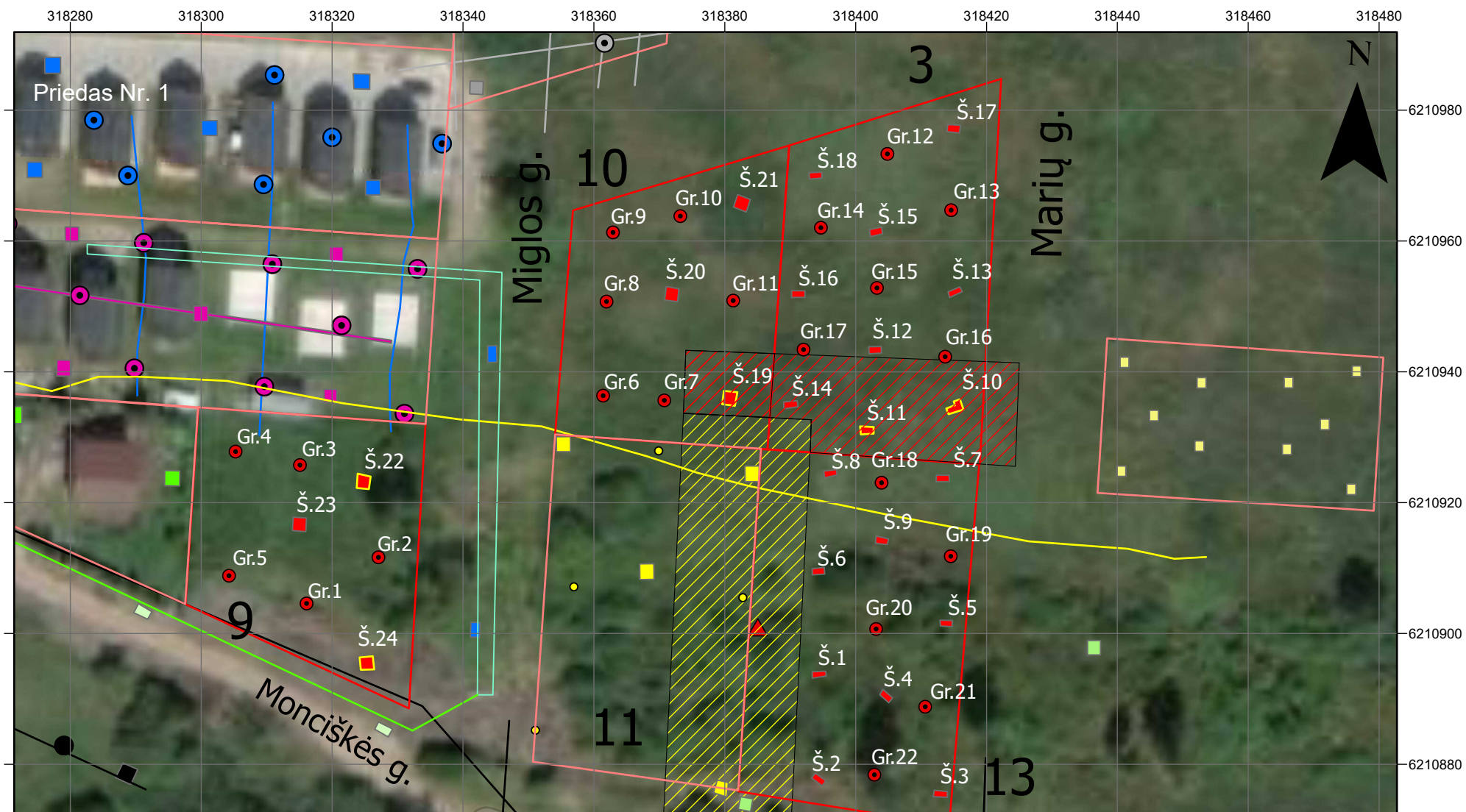
Notarinio registro Nr.

3491

Notaro parašas



[Large handwritten signature]



Reikalingi detalieji tyrimai

- Gręžiniai
- Šurfail su radiniais
- Šurfai 2x2
- Šurfai 2x1
- sklypų ribos
- Tirtų sklypų ribos
- 2019 m. archeologiniai žvalgymai (U. Budvydas)
- 2019 m. žvalgomieji archeologiniai tyrimai (U. Budvydas)
- 2018 m. žvalgomieji archeologiniai tyrimai (M. Daubaras)
- 2017 m. žvalgomieji archeologiniai tyrimai (U. Budvydas)
- 2017 m. archeologiniai žvalgymai (V. Vingis)
- 2016 m. gręžinių vietos (L. Kvizikevičius)
- 2016 m. GPR profiliai (L. Kvizikevičius)
- 2016 m. žvalgomieji archeologiniai tyrimai (L. Kvizikevičius)

- 2016 m. gręžinių vietos (A. Kurilienė)
- 2016 m. žvalgomieji archeologiniai tyrimai (A. Kurilienė)
- 2015 m. žvalgomieji archeologiniai tyrimai (R. Kraniauskas)
- 2015 m. gręžinių vietos (A. Kurilienė)
- 2015 m. žvalgomieji archeologiniai tyrimai (A. Kurilienė)
- 2015 m. GPR profiliai (A. Kurilienė)
- 2015 m. A. Kurilienės išskirtos detaliųjų tyrimų zonos, kuriose reikalingi detalieji tyrimai.
- 2015 m. gręžinių vietos (G. Piličiauskas)
- 2015 m. žvalgomieji archeologiniai tyrimai (G. Piličiauskas)
- 2015 m. GPR profiliai
- 2014 m. gręžinių vietos (R. Kraniauskas)
- 2014 m. GPR profiliai (R. Kraniauskas)
- 2014 m. žvalgomieji archeologiniai tyrimai (R. Kraniauskas)
- ▲ Šventosios archeologinės radimvietės

Garmin, INCREMENT P, METI/
NASA, USGS, Maxar

Gręžinių sluoksnių aprašymai:

Sluoksnių aprašymai	Kraigo gylis (cm)
Gręžinys Nr. 18	
Durpė juoda	0
Sapropelis rudas durpingas	40
Sapropelis rudas	55
Sapropelis pilkas	95
Smėlis smulkus šviesiai pilkas	115
Gręžinys Nr. 19	
Durpė juoda	0
Sapropelis rudas durpingas	50
Sapropelis pilkas	60
Smėlis smulkus balkšvas	80
Gręžinys Nr. 20	
Durpė juoda	0
Sapropelis rudas durpingas	30
Sapropelis pilkas	45
Smėlis smulkus balkšvas	65
Gręžinys Nr. 21	
Durpė juoda smėlinga	0
Durpė juoda	50
Durpė ruda	70
Sapropelis tamsiai pilkas	95
Smėlis smulkus šviesiai pilkas	110
Gręžinys Nr. 22	
Durpė juoda smėlinga permaišyta	0
Smėlis permaišytas su molio gabalais	95
Smėlis smulkus šviesiai pilkas	120

Paveldosauginės rekomendacijos. 16 arų sklype, adresu Monciškės g. 13 Palangos m., atliktų žvalgomųjų tyrimų metu buvo išgręžti 5 gręžiniai rankiniu kalamuoju grąžtu ir ištirti devyni 2x1 m dydžio šurfai (viso 18 m² plotas). Atsižvelgiant į tai, kad sklypas yra senovinio ežero duburyje – ateityje planuojant sklype vykdyti žemės kasimo darbus didesnėmis nei 1 m² iškasomis didesniame nei 40 cm gylyje (Habs. 1.06) turi būti vykdomi archeologiniai žvalgymai (archeologo priežiūra), kurių tikslas aptikti žvalgomųjų tyrimų metu nepastebėtus radinius.

Archeologė [redacted] 

Priedas Nr. 1. Tyrimų situacijos planas

Priedas Nr. 2. Tyrimų fotofiksacija

Priedas Nr. 3. Archeologinių tyrimų leidimas

IV. IŠVADOS IR PAVELDOSAUGINĖS REKOMENDACIJOS

1. 2015 m. atlikti žvalgomieji tyrimai Šventosios senovės gyvenvietėje (u. k. 1813), sklype adresu Monciškės g. 11 (16 arų plote) (1 pav.). Tyrimų metu georadaru (GPR) su 300 MHz antena atliktas 1 profilis (iš viso 214 m), rankiniu kalamu gruntotraukiu išgręžti 5 gręžiniai, ištirti 4 žvalgomieji šurfai (16 m² plotas) (2 pav.).

2. Nustatyta, kad tyrimų vieta yra senovinio ežero duburyje, kur aptinkamos pelkinės-ežerinės nuogulos (0,55–0,75 m storio durpės ir 0,40–0,55 m storio sapropelio), susiklosčiusios virš Litorinos jūros transgresijos smėlio. Įžemis čia pasiekiamas 1,10–1,25 m gylyje. Šurfe nr. 1 iki 0,40–0,80 m gylio fiksuotas perkasimas.

3. Šurfuose nr. 1 ir 4 ežeriniame sapropelyje bei smėlio kraige aptikta archeologinių radinių. Šurfe nr. 4, 0,95 m gylyje rastas skelto medžio fragmentas – skiedra. Šurfe nr. 1, 1 m gylyje aptikti 2 išvirtę mediniai kuolai nusmailintais galais (4, 10 pav.), 1,26–1,28 m gylyje – 2 akmens radiniai – pasvarai. Tai – žvejybinėms vietoms būdingi radiniai. Tikėtina, kad šių šurfų aplinkoje yra išlikusi žvejybos vieta, naudota vidurinio neolito pabaigoje – apie 3000 m. pr. Kr. Radimvietė pagal tęstinę numeraciją pavadinta Šventosios 57-aja.

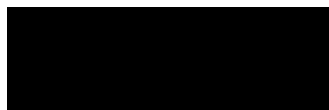
Kadangi Monciškės g. 11 sklype aptikti žvejybinės konstrukcijos būdingi radiniai yra vieni iš nedaugelio, aptikti gana toli nuo buvusių krantų (kaip, pvz., Šventosios 42-oji, 51-oji radimvietės), tokios vietos kol kas yra mažai tyrinėtos, turima gana nedaug duomenų apie jų paplitimą. Kaip rodo išsamiausiai tirtos tokio pobūdžio Šventosios 42-osios radimvietės duomenys, radiniai žvejybos vietose gali būti paplitę 60 m atstumu R–V kryptimi⁹. Norint aptikti išlikusias žvejybinės konstrukcijas Monciškės g. 11 sklype, šurfų su archeologiniais radiniais aplinkoje reikalingi išsamesni tyrimai perkasomis.

4. Atsižvelgiant į tyrimų rezultatus, radinius ir žvejybos vietų specifiką, sklypo Monciškės g. 11 R dalyje (19 pav.) prieš vykdant žemės judinimo darbus (statant kitokius nuolatinis paviršinius statinius, tiesiant inžinerines komunikacijas, nustumdant žemės paviršių, tiesiant takus ir pan.) gilesniame nei 0,50 m gylyje, būtina atlikti detaliuosius archeologinius tyrimus lokalizuojant ir ištiriant išlikusias žvejybinės konstrukcijas.

1 lentelė. Sklype apibrėžtos zonos, kuriose reikalingi detalieji tyrimai, kampų koordinatės:

Taško nr.	LKS'94'Y	LKS'94'X
1	6210929,19	318375,01
2	6210928,19	318358,63
3	6210875,64	318382,09
4	6210877,20	318372,60

Kadangi tikimybė aptikti archeologinius radinius išlieka ir centrinėje bei V sklypo dalyje, jose judinant gruntą didesniame nei 0,50 m gylyje tikslinga atlikti archeologinius žvalgymus.

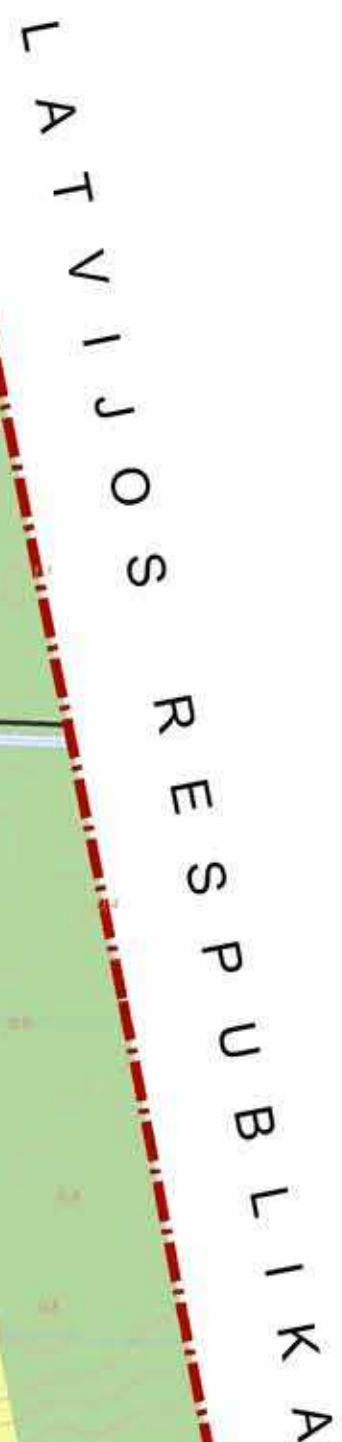


Arūnas

⁹ Piličiauskas, G. 2010. Šventosios akmens amžiaus gyvenvietė. *Archeologiniai tyrinėjimai Lietuvoje 2009 metais*, p. 17–20; Piličiauskas, G. 2012. Tyrimai Šventojoje. *Archeologiniai tyrinėjimai Lietuvoje 2011 metais*, p. 31–35.

Ištrauka iš Palangos m. sav. teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Palangos miesto tarybos 2008m.
Gruodžio 30d. Sprendimu Nr. T2 -317





PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:
PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
PLANO RENGĖJAS:
SĮ „VILNIAUS PLANAS“, ATTESTATO NR. 1387