

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. BENDRIEJI DUOMENYS

### 1.1 Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:

Detalioju planu (TPD registracijos nr. T00076293) nustatytų sprendinių koregavimas pagal TPĮ 28str 9p. žemės sklypuose Vaivorykštės g. 64D, Palanga ir Vaivorykštės g. 64E, Palanga

### 1.2 Planavimo pagrindas:

Pagal LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 str., 9 p.

### 1.3 Planavimo organizatorius:

Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

### 1.4 Planavimo tikslai:

Detalioju planu (TPD registracijos nr. T00076293) nustatytų pralaidų, įvažiavimų ir servitutų koregavimas

### 1.5 Planavimo iniciatorius:

UAB „Transvera“

Į.k. 141176483

Adresas: Kareivių g. 19, LT-09133 Vilnius

Tel. nr.: +370 685 54 444

### 1.6 Detaliojo plano rengėjas:

MB „Stuarum“

Į.k. 307586565

Adresas: Pirties g. 51C, Kvecių k., LT-97163 Kretingos r.,

Tel. nr.: +370 641 51 542,

El.p.: info@stuarum.lt).

### 1.7 Teritorijų planavimo dokumento viešinimo procedūrų tvarka:

Supaprastinta.

## 2. ESAMOS SITUACIJOS ANALIZĖ

### 2.1 Planuojama teritorija.

Sklypas Vaivorykštės g. 64D, Palanga: žemės sklypo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos, plotas – 0.2289 ha, sklypas nuosavybės teise priklauso fiziniams asmenims, yra sudaryta panaudos sutartis su UAB „Transvera“;

Sklypas Vaivorykštės g. 64E, Palanga: žemės sklypo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos, plotas – 0.2110 ha, sklypas nuosavybės teise priklauso AP CAR SALES GALWAY LIMITED ir UAB „Baltijos biotechnologijos“;

Planuojama teritorija ribojasi su kitais komercinės paskirties objektų teritorijos sklypais, kurie užstatyti viešbučių paskirties pastatais, kita teritorija, su kuria ribojasi planuojami sklypai – miškų ūkio ir nesuformuota valstybinė žemė. Priešingoje Vaivorykštės gatvės pusėje esami, užstatyti vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos sklypai.

Teritorija besivystanti, tankiai užstatyta, dalis sklypų neužstatyti. Į planuojamą teritoriją privažiuojama iš Vaivorykštės gatvės, privačiu akligatviu, kuris yra dalis planuojamų sklypų, suformuotas servitutu.

## **2.2 Duomenys apie sklypus**

### **2.2.1 Sklypas Nr. 01**

#### **2.2.1.1 Adresas**

Palanga, Vaivorykštės g. 64D

#### **2.2.1.2 Kadastrinis Nr.**

2501/0017:537 Palangos m. k.v.

#### **2.2.1.3 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis**

kita

#### **2.2.1.4 Naudojimo būdas**

Komercinės paskirties objektų teritorijos

#### **2.2.1.5 Žemės sklypo plotas**

0.2289 ha

### **2.2.2 Sklypas Nr. 02**

#### **2.2.1.6 Adresas**

Palanga, Vaivorykštės g. 64E

#### **2.2.1.7 Kadastrinis Nr.**

2501/0017:628 Palangos m. k.v.

#### **2.2.1.8 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis**

kita

#### **2.2.1.9 Naudojimo būdas**

Komercinės paskirties objektų teritorijos

#### **2.2.1.10 Žemės sklypo plotas**

0.2110 ha

## **2.3 Nuosavybės teisė**

Sklypo Vaivorykštės g. 64D, Palanga nuosavybės teisė priklauso fiziniams asmenims, yra sudaryta panaudos sutartis su UAB „Transvera“;

Sklypo Vaivorykštės g. 64E, Palanga nuosavybės teisė priklauso AP CAR SALES GALWAY LIMITED ir UAB „Baltijos biotechnologijos“;

## **2.4 Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos pagal NTR išrašą.**

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatomos (ar tikslinamos) pagal 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo (toliau SŽNS) sąlygų įstatymą Nr. XIII-2166.

Planuojama teritorija patenka į Palangos aerodromo apsaugos zoną, žemės sklypuose turi būti nustatomos ir įregistruotos specialiosios žemės naudojimo sąlygos - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).

Planuojama teritorija patenka į Lietuvos kariuomenės vado 2016 m. vasario 15 d. įsakymu Nr. V-217 „Dėl Lietuvos Respublikos teritorijų, kuriose gali būti ribojami vėjo elektrinių (VE) (aukštų statinių) projektavimo ir statybos darbai, žemėlapio patvirtinimo“ patvirtinto žemėlapio teritoriją, kurioje vėjo elektrinių statyba yra draudžiama, sklype turi būti nustatomos ir įregistruotos specialiosios žemės naudojimo sąlygos - Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antrasis skirsnis).

Planuojama teritorija patenka į karinių radiolokatorių apsaugos zonas (radiolokatorių specialioji apsaugos zona), sklypuose turi būti nustatomos ir įregistruotos specialiosios žemės naudojimo sąlygos - Radiolokatorių apsaugos zonos (VII skyrius, ketvirtasis skirsnis).

Planuojama teritorija patenka į vandenvietės cheminės taršos apribojimo juostos sektorių ir sklypuose nustatytos ir įregistruotos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Vaivorykštės g. 64D, Palanga:

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Teritorijos unikalus numeris: 100648609. Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2290 kv. m.

Vaivorykštės g. 64E, Palanga:

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Teritorijos unikalus numeris: 100648609. Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2110 kv. m.

Pasikeitus teisiniam reguliavimui specialiosios žemės naudojimo sąlygos žemės sklypuose turi būti nustatomos (patikslintos) ir įregistruotos pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą:

Pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą tinklų apsaugos zonos yra:

Nuotekų linijos apsaugos zona - nuo 400mm iki 1000mm diametro po 5 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies, žemė po šia juosta ir vanduo virš šios juostos.

SŽNS Pagal NTR išrašą:

Vaivorykštės g. 64D, Palanga:

Neįregistruotos SŽNS:

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektrotinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandenstiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Įregistruotos SŽNS:

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Teritorijos unikalus numeris: 100393141. Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 44 kv. m.

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis). Teritorijos unikalus numeris: 100646532. Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 57 kv. m.

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Teritorijos unikalus numeris: 100648609. Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2290 kv. m.

Aerodromo triukšmo apsauginės zonos (IV skyrius, antrasis skirsnis). Teritorijos unikalus numeris: 100642720. Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 49 kv. m.

Vaivorykštės g. 64E, Palanga:

Neįregistruotos SŽNS:

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

#### Įregistruotos SŽNS:

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

Teritorijos unikalus numeris: 100406336. Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 13 kv. m.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Teritorijos unikalus numeris: 100393141. Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 8 kv. m.

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis). Teritorijos unikalus numeris: 100646532. Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 59 kv. m.

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis). Teritorijos unikalus numeris: 100351693. Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 24 kv. m.

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Teritorijos unikalus numeris: 100648609. Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2110 kv. m.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis). Teritorijos unikalus numeris: 100698893. Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 4 kv. m.

Aerodromo triukšmo apsauginės zonos (IV skyrius, antrasis skirsnis). Teritorijos unikalus numeris: 100642720. Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 18 kv. m.

#### **2.5 Servitutai pagal NTR išrašą:**

Vaivorykštės g. 64D, Palanga:

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis). Plotas: 90.00 kv. m.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis). Plotas: 771.00 kv. m.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis).

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis).

Vaivorykštės g. 64E, Palanga:

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis). Plotas: 185.00 kv. m.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis). Plotas: 827.00 kv. m.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis).

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis).

#### **2.6 Esamas užstatymas sklypuose:**

Vaivorykštės g. 64D, Palanga sklype esamų pastatų nėra.

Vaivorykštės g. 64E, Palanga sklype pastatyti du blokuoti viešbučių paskirties – svečių namai.

### 2.7 Teritorijos įvertinimas paminkloauginiu aspektu

Planuojama teritorija nėra kultūros paveldo objektų teritorijose ar apsaugos zonose ir, kaip atskiras objektas, neturi nustatyto teritorijos tvarkymo režimo, todėl papildomų reikalavimų ir apribojimų nėra.

### 2.8 Kraštovaizdis

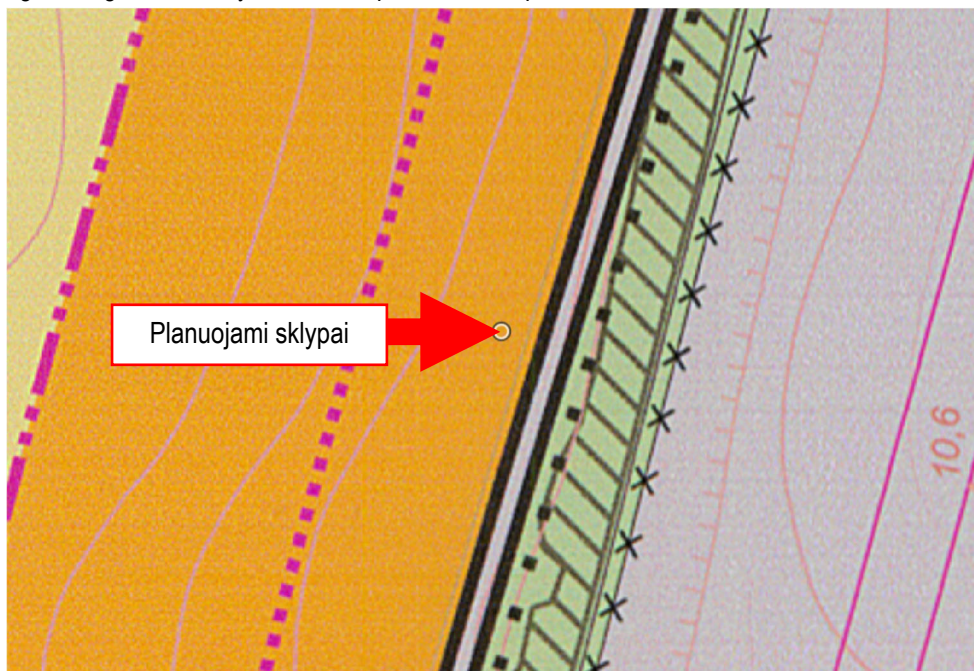
Planuojamoje teritorijoje vertingų želdinių nėra. Sklypai patenka į Palangos miesto degraduoto gamtinio karkaso teritoriją ir gamtinio karkaso teritoriją – A3 – regioninės geokologinės takoskyros, labai silpno funkcinio potencialo.

### 2.9 Teritorijos įvertinimas aplinkosauginiu aspektu

Planuojami sklypai yra kitos komercinės paskirties. Aplink gyvenamosios ir komercinės teritorijos, Palangos oro uostas. Sklypai patenka į oro uosto triukšmo poveikio zonos ribą ir 300 m zoną nuo oro uosto kilimo ir tūpimo tako. Sklypai patenka į Palangos miesto degraduoto gamtinio karkaso teritoriją ir gamtinio karkaso teritoriją – A3 – regioninės geokologinės takoskyros, labai silpno funkcinio potencialo. Planuojama teritorija patenka į vandenvietės cheminės taršos apribojimo juostos sektorių.

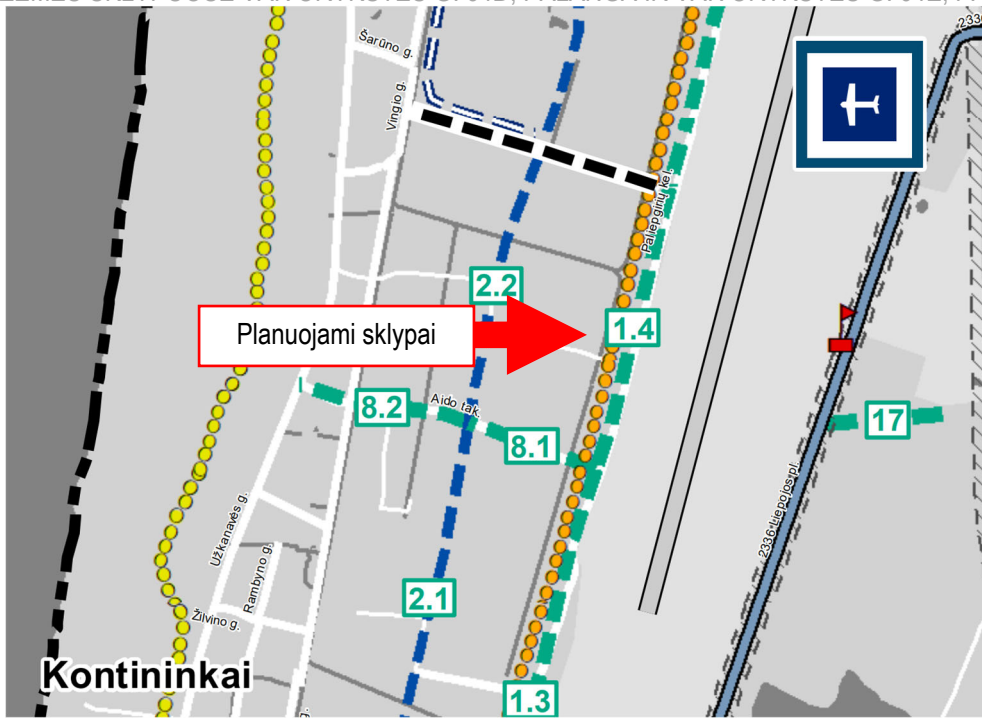
### 2.10 Palangos miesto bendrasis planas

Pagal Palangos miesto bendrojo plano (TPD reg. Nr. T00046543) sprendinius planuojami sklypai yra K7 – „kurorto paslaugų ir kompleksų teritorijos be gyvenamosios statybos“ funkcinėje zonoje, kurioje prioritetas teikiamas visuomeninei ir kurorto paslaugų funkcijai: socialinei veiklai, aptarnavimo ir paslaugų veiklai (prekybos, parodų, kongresų, sporto, turizmo, pramogų, rekreacijos, mokslo, sveikatos apsaugos, reabilitacijos, maldos namų, krašto apsaugai, civilinei saugai, gelbėjimo tarnyboms. Sklypai patenka į Palangos miesto degraduoto gamtinio karkaso teritoriją ir gamtinio karkaso teritoriją – A3 – regioninės geokologinės takoskyros, labai silpno funkcinio potencialo.



Ištrauka iš Palangos miesto bendrojo plano „Pagrindinis sprendinių brėžinys“ brėžinio

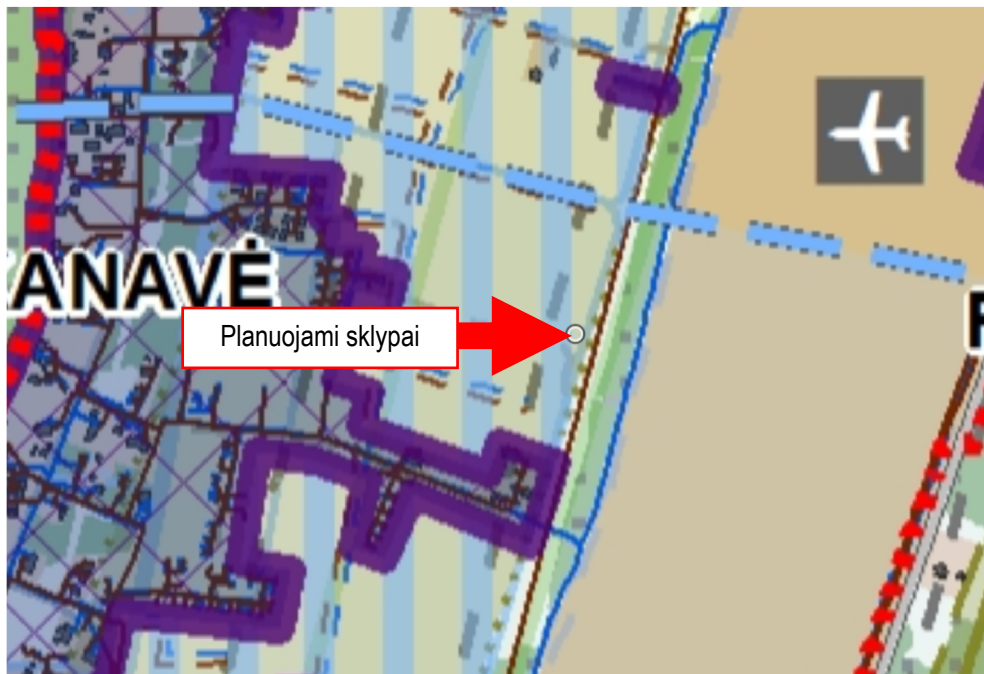




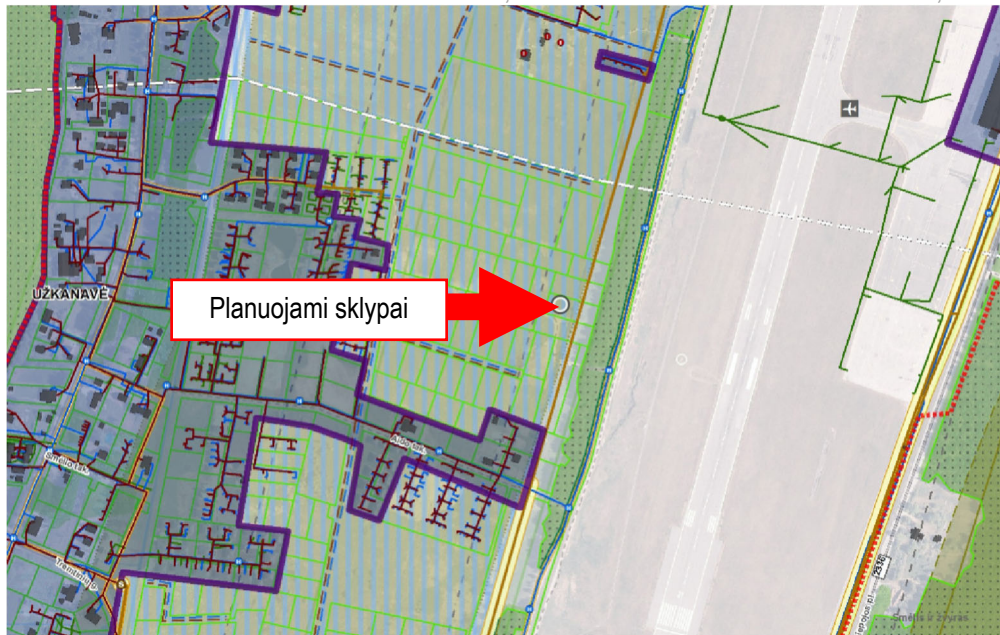
Ištrauka iš Palangos miesto bendrojo plano koregavimas, nustatant prioritines savivaldybės infrastruktūros plėtros teritorijas „Sprendinių konkretizavimas. Susisiekimo koridoriai“ brėžinio

## 2.12 Palangos miesto savivaldybės teritorijos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planas

Pagal Palangos miesto savivaldybės teritorijos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros plano sprendinius (TPD reg. Nr. T00090116) planuojama teritorija patenka į centralizuotojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros (neprioritetinėse teritorijose) teritoriją.



Ištrauka iš Palangos miesto savivaldybės teritorijos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planas „Sprendiniai“ brėžinio



*Ištrauka iš Palangos miesto savivaldybės teritorijos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planas „Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorija ir Palangos aglomeracija“ brėžinio*

### 3. **DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS**

#### **3.1 Koreguojami sprendiniai.**

Detalioju planu (TPD registracijos nr. T00076293) nustatytų pralaidų, įvažiavimų ir servitutų koregavimas, rengiamas vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 28 str., 9 p. Žemės sklypuose Vaivorykštės g. 64D, Palanga ir Vaivorykštės g. 64E, Palanga, galioja visi kiti detaliojo plano, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2015 m. gegužės 28 d. Nr T2-167 sprendimu „Dėl žemės sklypo Paliėgirių kel. 73, Palangoje, detaliojo plano patvirtinimo ir naudojimo būdo pakeitimo“, sprendiniai bei nustatyti reglamentai (galiojančiuose detaliosiuose planuose vartotų sąvokų turinys turi būti suvokiamas pagal šių planų rengimo metu galiojusį teisinį reguliavimą, išskyrus atvejus, kai, patvirtinus detaliosius planus, įsigalioja teisinis reguliavimas, pagal pakeistas sąvokų apibrėžtis nustatantis daugiau galimybių suplanuoti veiklai vykdyti (kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės 330 p.)).

Koreguojami patvirtintu detalioju planu nustatyti sprendiniai - pralaidos, įvažiavimai ir servitutai.

#### **Koreguojami įvažiavimų ir pralaidų sprendiniai**

Siekiant užtikrinti patekimą į atskiras sklypo dalis, naikinami ir naujai planuojami įvažiavimai, kvartalo apsisukimo aikštelė perkeliama į planuojamos teritorijos galą.

Vietoje anksčiau suplanuotų dviejų pralaidų per melioracijos griovį, planuojama viena platesnė pralaida, per kurią patenkama į visas dviejų sklypų dalis esančias už melioracijos griovio.

Pralaidos, įvažiavimai ir servitutai sklypuose Vaivorykštės g. 64D, Vaivorykštės g. 64E grafiškai pažymėti pirmame sprendinių brėžinyje.

#### **Koreguojami servitutų sprendiniai**

##### Naikinami servitutai:

Naikinami detalioju planu suplanuoti servitutai: S21.1, S21.2, S16.1, S16.2

Naikinami Vaivorykštės g. 64E sklypo NTR išraše nurodyti tarnaujantys įregistruoti servitutai:

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas

Naikinami Vaivorykštės g. 64D sklypo NTR išraše nurodyti tarnaujantys įregistruoti servitutai:

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas

#### Naujai projektuojami servitutai:

Įvertinus sklypuose esančius inžinerinius tinklus ir jų apsaugos zonas ir perspektyvinius inžinerinius tinklus, suformuotuose sklypuose vietoje naikinamų servitutų nustatomi nauji servitutai inžinerinių tinklų koridoriams: S1, S3, S5, S7, S8

Įvertinus privažiavimų prie esamų ir suformuotų žemės sklypų poreikį ir tai, kad Vaivorykštės g. 64E sklype nustatyta ir įregistruota naudojimosi sklypu tvarka, privažiavimui prie kiekvieno suformuoto sklypo ar jų dalių nustatomi kelio servitutai : S2, S4, S6

#### Siūlomos servitutų nustatymo sąlygos:

S3 ir S8 projektuojami servitutai yra bendro naudojimo inžineriniams tinklams, kuriuos siūloma nustatyti administraciniu aktu.

Kiti projektuojami servitutai (išskyrus S3 ir S8) skirti kvartalo reikmėms nustatomi sandoriu. Pasikeitus žemės sklypų savininkams, turi išlikti nustatyti servitutai.

Servitutai sklypuose Vaivorykštės g. 64D, Vaivorykštės g. 64E grafiškai pažymėti pirmame sprendinių brėžinyje.

Servitutų plotai, paskirtis ir turinys sklypuose Vaivorykštės g. 64D, Vaivorykštės g. 64E aprašyti antrame sprendinių brėžinyje.

Statant ar rekonstruojant pastatus, statinius, turi būti išlaikomi priešgaisriniai atstumai nuo kituose sklypuose esančių pastatų arba rengiant pastatų, statinių techninius projektus, turi būti įvykdomi reikalavimai gaisro plitimo į kitus statinius ribojimui pagal gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų nuostatas.

### **3.2 Inžinerinis teritorijos aprūpinimas.**

Teritorija inžineriškai aprūpinta, sklypuose ir šalia sklypo pakloti vandentiekio, buitinių nuotekų, elektros, ryšių, dujų tinklai. Inžinerinių tinklų schema detaliojo plano koregavimo sprendiniais nesikeičia. Sprendiniai inžineriniam aprūpinimui pagal patvirtinto detaliojo plano sprendinius.

Planuojami sklypai yra centralizuotojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros (neprioritetinėse teritorijose) teritorijoje.

### **3.3 Eismo saugumas**

Pagrindinis įvažiavimas į kvartalą iš esamos Vaivorykštės gatvės, pagal esamą detalų planą. Siekiant užtikrinti patekimą į atskiras sklypo dalis, naikinami ir naujai planuojami įvažiavimai į sklypus, vietoje anksčiau suplanuotų dviejų pralaidų per melioracijos griovį, planuojama viena platesnė pralaida, per kurią patenkama į visas dviejų sklypų dalis esančias už melioracijos griovio. Kvartalo apsisukimo aikštelė perkeliama į planuojamos teritorijos galą, naikinami ir naujai nustatomi servitutai privažiavimui ir tinklams, kurie skirti kvartalo reikmėms, nustatomi sandoriu.

Detaliojo plano sprendinių koregavimo sprendiniai eismo saugumui neigiamos įtakos neturės.

### 3.4 Aplinkos apsauga

Atliekų ( buitinių ) surinkimas esamas į buitinių atliekų konteinerius. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos pagal galiojančius reikalavimus.

Aplinkos oro taršai detaliuoju planu nustatytų sprendinių - pralaidų, įvažiavimų ir servitutų koregavimo sprendiniai neigiamos įtakos neturės.

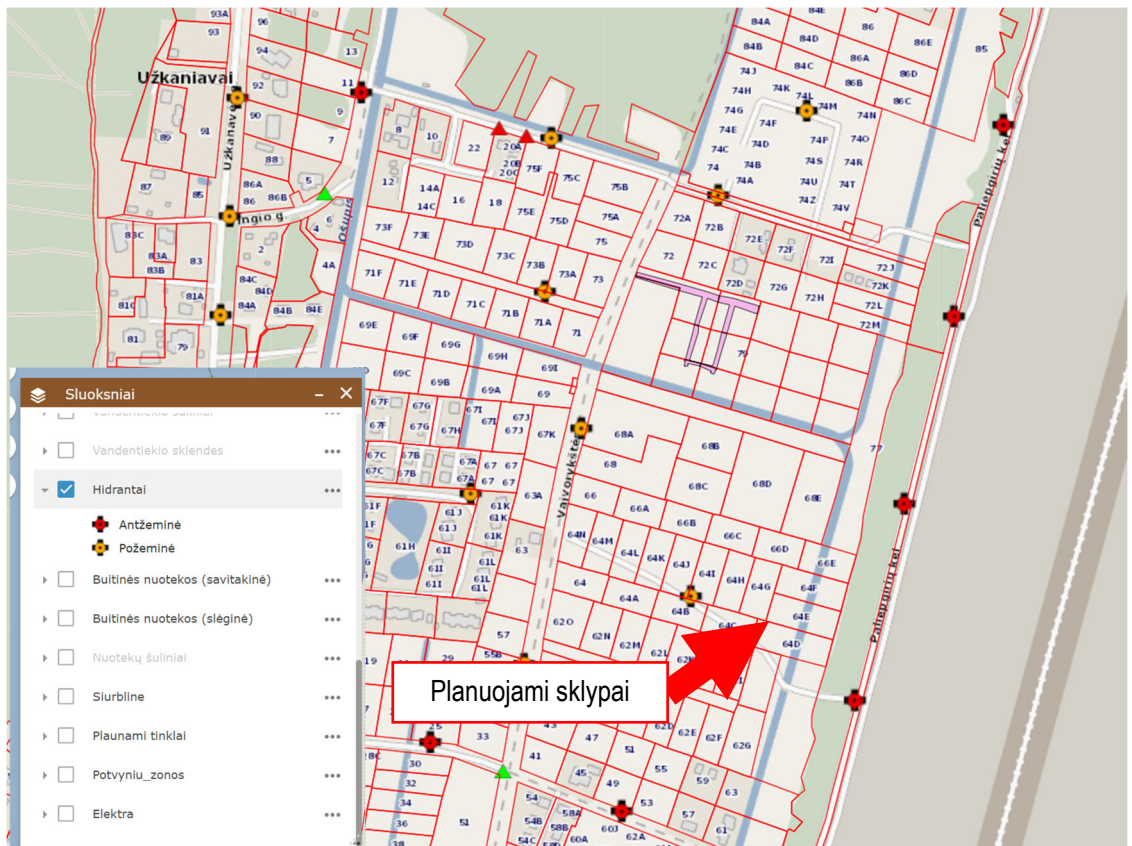
Detaliojo plano koregavimo sprendiniais esamų želdinių naikinimas nenumatomas. Tvarkant teritoriją, turi būti sprendžiami jos apželdinimo principai, želdinių plotai, išlaikant sklype ne mažesnę kaip norminių priklausomųjų želdynų plotą.

Vykdamas pastatų ar inžinerinių statinių statybą, visais atvejais privaloma vadovautis LR normatyviniais statybos techniniais dokumentais (STR), kuriuos reglamentuoja Statybos įstatymas, kiti šalyje galiojantys įstatymai, norminiai dokumentai, aplinkosauginiai bei kiti reikalavimai.

### 3.5 Gaisro gesinimas

Gaisrų išoriniam gesinimui vandens tiekimas pagal patvirtintą detalųjį planą. Patvirtintame detaliojame plane vandens paėmimas gaisrų gesinimui numatytas iš Ošupio upelio, atstumas apie 760 m.

Gaisrų išoriniam gesinimui artimiausias esamas požeminis hidrantas yra privačiame kvartale akligatvyje. Akligatvyje esantis hidrantas nutolęs iki toliausio užstatymo sklypuose per ~167 metrus, privažiavimas kieta danga.



Ištrauka iš UAB „Palangos vandenys“ tinklų žemėlapiu.

Planiniai detaliojo plano koregavimo sprendiniai sudaro galimybę rengiant statinių techninius projektus įgyvendinti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose numatytas sąlygas gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie kiekvieno statinio ir gaisro gesinimo vandens šaltinio.

Detaliojo plano koregavimo sprendiniuose nagrinėjami galimi teritorijos aprūpinimo vandentiekio tinklais ir statiniais būdai pagal Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėse išdėstytas sąlygas. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių poreikis, reikalingas vandens kiekis, gaisro gesinimo trukmė, tikėtinas vienu metu vietovėje kilsiančių gaisrų skaičius, reikalingas vandentiekio patikimumas, parenkamas vandentiekio tinklų skersmuo, kiti techniniai sprendiniai, nustatomi rengiant statinių techninius projektus.

Statant ar rekonstruojant pastatus, turi būti išlaikomi priešgaisriniai atstumai nuo kituose sklypuose esančių pastatų arba, turi būti įvykdomi reikalavimai gaisro plitimo į kitus statinius ribojimui pagal gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų nuostatas. Konkretūs priešgaisrinių atstumų tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos išdėstyti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose ir turi būti įgyvendinami rengiant statinių projektus.

Detalioju planu nustatytų sprendinių - pralaidų, įvažiavimų ir servitutų koregavimo sprendiniai neigiamo poveikio priešgaisrinio aspektu neturės.

### **3.6 Sprendinių pasekmių vertinimo išvados:**

Detaliojo plano koregavimas nepažeidžia ir nesuvaržo teisės aktuose garantuojamų ir saugomų trečiųjų asmenų teisių ir teisėtų interesų.

Koreguojami detaliojo plano sprendiniai neprieštaruoja planuojamai teritorijai galiojantiems Palangos miesto teritorijos bendrojo plano sprendiniams bei kitiems kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams, įstatymams ir kitiems teisės aktams, tarp jų teritorijų planavimo normų ir statybos techninių reikalavimų reglamentų reikalavimams, darantiems įtaką projekto sprendiniams.

Projekto vadovė  
Sigita Janušauskienė