

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS
SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS**

Planuojamas žemės sklypas

Adresas: Palanga, Pylimo g. 113.

Unikalus Nr.: 4400-1523-9708.

Kad. Nr. ir kad. vietovės pavadinimas: 2501/0004:158 Palangos m. k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: KITA.

Žemės sklypo naudojimo būdas: BENDROJO NAUDOJIMO (MIESTŲ, MIESTELIŲ IR KAIMŲ AR SAVIVALDYBIŲ BENDRO NAUDOJIMO) TERITORIJOS.

Žemės sklypo plotas: 0.2814 ha.

Nuosavybės teisė: S. J., a.k.

Juridiniai faktai: Asmeninė nuosavybė.

Planavimo organizatorius: Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Vytauto g. 112, Palanga.

Planavimo iniciatorius: S. J..

Detaliojo plano rengėjas: UAB J ir A architektūros studija, Baltijos pr. 123-24, 93224 Klaipėda, tel. 8699 47048, el.paštas: info@jastudija.lt. Projekto vadovė Jurgita Burbienė, atestato Nr. ATP 1383.

Planavimo pagrindas: Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas 2018-08-08 d. Nr. A1-1026.

Teritorijų planavimo dokumento lygmuo: Vietovės.

Teritorijų planavimo dokumento rūšis: Kompleksinis.

Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai:

Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai: detalizuojant Palangos miesto bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus, nustatyti teritorijų naudojimo reglamentus, suplanuoti optimalų planuojamos teritorijos inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą, nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą.

Planavimo tikslai: optimalios urbanistinės struktūros numatymas, suplanuojant inžinerinių komunikacijų tinklus, inžinerinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) inžinerinių komunikacijų koridorių ribas, žemės sklypo naudojimo būdo keitimas, teritorijos naudojimo reglamentų nustatymas, Šventosios gyvenvietės detaliojo plano, patvirtinto Palangos miesto tarybos 2000 m. kovo 21 d. sprendimo Nr. 38 2 punktu, koregavimas žemės sklype Pylimo g. 113, Palangoje.

2020-02-24 Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius pritarė „Šventosios gyvenvietės detaliojo plano koregavimas žemės sklype Pylimo g. 113, Palangoje“ koncepcijai, raštu Nr. (4.17)-D3-933.

Atestato Nr.	UAB JirA ARCHITEKTŪROS STUDIJA				Kompleksas:						
A 1383	ARCH.	J. BURBIENĖ		2021	Objektas: Šventosios gyvenvietės detaliojo plano koregavimas žemės sklype Pylimo g. 113, Palangoje						
ATP 1383	PV	J. BURBIENĖ		2021							
					SPRENDINIŲ STADIJA AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida					
						O					
DP					Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų
							SP	SP-AR	JA-18/01-DP-SP	1	7

Pagrindiniai sprendiniai:**Tvarkomoje teritorijoje formuojamas vienas (1) sklypas.****Sklypas Nr.1 (PROJEKTUOJAMAS ŽEMĖS SKLYPAS):**

- PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS: KITA. NAUDOJIMO BŪDAS: VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS TERITORIJOS **(G1); 1A/1648m².**
- PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS: KITA. NAUDOJIMO BŪDAS: BENDROJO NAUDOJIMO (MIESTŲ, MIESTELIŲ IR KAIMŲ AR SAVIVALDYBIŲ BENDRO NAUDOJIMO) TERITORIJOS **(B); 1B/993 m².**
- PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS: KITA. NAUDOJIMO BŪDAS: SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS **(I2); 1C/173 m².**

PASTABA: Projektuojama skirtingų režimų riba.

Sklype numatoma užstatyti leidžiama teritorija. Įvažiavimas į sklypą privažiuoju (D kategorija, žvyro, skaldos danga; RL-12m; plotis 5,50m) vadovaujantis Palangos miesto transporto organizavimo ir gatvių raudonųjų linijų specialiuoju planu (Palangos miesto savivaldybės tarybos 2015-05-28 sprendimas Nr. T2-166). Vadovaujantis LRAM 2014 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-533 STR 2.06.04:2014 GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI - PRIVAŽIAVIMO KELIUI NUSTATOMA D kategorija; RL-12m. Numatoma griauti esama stoginė Nr.3 ir tvora šiaurinėje sklypo dalyje prie sklypo kampų Nr.5-6.

Projektuojama:

- **Vieno arba dviejų butų gyvenamasis namas (leistinas pastatų aukštis metrais 12m/aukštais ≤2a su mansard (dvišlaičiai stogai); vietą tikslinti techninio projekto eigoje).** Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ galima statinių paskirtis:
 - 6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai;
 - 6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms;
 - 7.17. pagalbinio ūkio paskirties pastatai – sodybų ūkio pastatai, pagalbinio ūkio pastatai (tvartai, daržinės, sandėliai, garažai, vasaros virtuvės, dirbtuvės, pirtys, kietojo kuro sandėliai (malkinės) ir panašiai, kurie tarnauja pagrindiniam daiktui;
 - 9. inžineriniai tinklai.
- **Nustatomi teritorijos naudojimo reglamentai.**
- **Griaunama esama stoginė Nr.3;**
- **Griaunama esama tvora.**

Vadovaujantis Palangos miesto šilumos ūkio specialiuoju planu, patvirtintu Palangos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. gruodžio 3 d. sprendimu Nr. T2-306, planuojama teritorija patenka į necentralizuoto aprūpinimo šiluma zoną, prioritetingas kuras – gamtinės dujos.

Žemės naudojimo būdų turinys nustatytas "Žemės naudojimo būdų turinio apraše", patvirtintame Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 3D-830/D1-920 (Žin., 2005, Nr. 14-450; 2013, Nr. 128-6536).

Statinių paskirtys atitinka STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. D1 –713, nustatytas pastatų naudojimo paskirtis.

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		SP	SP-AR	JA-18/01-DP-SP	2	7	0

Papildomi teritorijos naudojimo reglamento reikalavimai.**ARCHITEKTŪRINIAI URBANISTINIAI REIKALAVIMAI**

Planuojama sodybinis užstatymo tipas ir mastelis išlaikant pajūrio regionui būdingą charakterį. Projektuojama vieno arba dviejų butų gyvenamasis namas (leistinas pastatų aukštis metrais 12m/aukštais $\leq 2a$ su mansarda (dvišlaičiais stogais), pagalbinio ūkio paskirties pastatai ir inžineriniai tinklai (vietą tikslinti techninio projekto eigoje). Fasadų apdaila: spalvas, medžiagiškumą derinti su aplinkiniu užstatymu; fasadų apdailai naudoti tinką, įvairių rūšių apdailines plytas, medį, stiklą, akmenį (ilgaamžes natūralias medžiagas). Pastatų stogai - dvišlaičiai; medžiagos ir spalva - neribojami. Sklypo aptvėrimas - sklypą galima aptverti ne aukštesne kaip 1,5m aukščio ažūrine tvora ar gyvatvore (aptvėrimas neturi prieštarauti STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ numatytiems reikalavimams). Planuojamoje teritorijoje draudžiama statyti, laikyti ir naudoti vagonėlius, konteinerius, nebenaudojamas transporto priemonės ir kitus kilnojamuosius objektus, įrenginius, laikinų statinių statyba galima privačiuose sklypuose jei neviršijama leistina žemės sklypo užstatymo tankio rodiklio reikšmė, laikino statinio užstatymo plotas prilyginamas pastatais užstatymam plotui. **Galimybių plėtotė** - pastatų sprendinius projektuoti kompleksiskai sprendžiant fasadų kompoziciją, spalvinį sprendimą, apdailai naudojant medžiagas ir spalvas, būdingas Palangos sodybiniam užstatymui derinant prie aplinkinio kraštovaizdžio.

Teritorijos apsaugos svarbiausios kryptys

Sklypo Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos
1	-AERODROMO APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, PIRMASIS SKIRSNIS); -SKIRSTOMŲJŲ DUJOTIEKIŲ APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, ŠEŠTASIS SKIRSNIS). -ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, KETVIRTASIS SKIRSNIS); -VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, DEŠIMTASIS SKIRSNIS). -MELIORUOTOS ŽEMĖS IR MELIORACIJOS STATINIŲ APSAUGOS ZONOS (VI SKYRIUS, ANTRASIS SKIRSNIS); -PAVIRŠINIŲ VANDENS TELKINIŲ APSAUGOS ZONOS (VI SKYRIUS, SEPTINTASIS SKIRSNIS); -PAVIRŠINIŲ VANDENS TELKINIŲ PAKRANTĖS APSAUGOS JUOSTOS (VI SKYRIUS, AŠTUNTASIS SKIRSNIS).

Pastabos:

1. Planuojamo sklypo žemės naudojimo apribojimai yra nustatyti vadovaujantis LR „Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu“ (2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166, aktuali redakcija).
2. Žemės naudojimo apribojimai (nustatyta tvarka suprojektuotų ir pastatytų inžinerinių tinklų ir įrenginių apsaugos zonų ribos ir plotai) gali būti tikslinami teisės aktų nustatyta tvarka.

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		SP	SP-AR	JA-18/01-DP-SP	3	7	0

Teritorijos tvarkymo prioritetai

Detalioju planu nustatomas žemės sklypo Nr. 1:

- PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS: KITA. NAUDOJIMO BŪDAS: VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS TERITORIJOS **(G1); 1A/1648m².**
- PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS: KITA. NAUDOJIMO BŪDAS: BENDROJO NAUDOJIMO (MIESTŲ, MIESTELIŲ IR KAIMŲ AR SAVIVALDYBIŲ BENDRO NAUDOJIMO) TERITORIJOS **(B); 1B/993 m².**
- PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS: KITA. NAUDOJIMO BŪDAS: SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS **(I2); 1C/173 m².**
- **PASTABA: Projektuojama skirtingų režimų riba.**

Žemės sklypui NR.1 nustatomi servitutai – 202, 203, 222.

SERVITUTO "S1": KODAS 222. SERVITUTAS - TEISĖ TIESTI, APTARNAUTI, NAUDOTI POŽEMINES, ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS (TARNAUJANTIS DAIKTAS); PLOTAS 0,0173ha.

KODAS 203. SERVITUTAS - KELIO SERVITUTAS, TEISĖ VAŽIUOTI TRANSPORTO PRIEMONĖMIS (TARNAUJANTIS DAIKTAS); PLOTAS 0,0173ha.

SERVITUTO "S2": KODAS 202. KELIO SERVITUTAS -TEISĖ NAUDOTIS PĖSČIŲJŲ TAKU (TARNAUJANTIS DAIKTAS); PLOTAS 0,0261ha.

Sklype numatoma užstatyti leidžiama teritorija. Įvažiavimas į sklypą privažiavimu (D kategorija, žvyro, skaldos danga; RL-12m; plotis 5,50m) vadovaujantis Palangos miesto transporto organizavimo ir gatvių raudonųjų linijų specialioju planu (Palangos miesto savivaldybės tarybos 2015-05-28 sprendimas Nr. T2-166). Vadovaujantis LRAM 2014 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-533 STR 2.06.04:2014 GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI - PRIVAŽIAVIMO KELIUI NUSTATOMA D kategorija; RL-12m. Numatoma griauti esama stoginė Nr.3 ir tvora šiaurinėje sklypo dalyje prie sklypo kampų Nr.5-6.

Žemės naudojimo būdų turinys nustatytas "Žemės naudojimo būdų turinio apraše", patvirtintame Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 3D-830/D1-920 (Žin., 2005, Nr. 14-450;2013, Nr.128-6536).

Statinių paskirtys atitinka STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. D1 –713, nustatytas pastatų naudojimo paskirtis.

Planuojamų žemės sklypų naudojimo būdai, privalomieji ir papildomi teritorijos naudojimo reglamento reikalavimai turi atitikti galiojančius norminius dokumentus ir nepabloginti gretimų savininkų žemės ir kito nekilnojamo turto naudojimo sąlygų, nepažeisti jų interesų.

Žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdai, užstatymo tankis ir intensyvumas, statinių aukštis, planuojamų sklypų ribos pateikiami pagrindiniame brėžinyje.

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		SP	SP-AR	JA-18/01-DP-SP	4	7	0

Inžinerinė infrastruktūra

Centralizuotų vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų greta planuojamos teritorijos nėra.

Vandens tiekimo ir buitinių nuotekų nuvedimo tinklai - VIETINIAI.

Elektros tinklai - JUNGIAMASI PRIE AB ESO TINKLŲ. Į planuojamą teritoriją nepatenka skirstomųjų dujotiekių ir elektros tinklų apsaugos zonos. Vadovautis LR Elektros energetikos įstatymu, Elektros linijų apsaugos ir Gamtinių dujų skirstomųjų dujotiekių apsaugos taisyklėmis, vykdyti Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygas, bei vadovautis kitais galiojančiais teisės aktais.

Trečiųjų šalių interesai neturi būti pažeidžiami.

Techninio projekto ruošimui būtina gauti prisijungimo sąlygas.

Numatomas inžinerinių tinklų koridorius prie projektuojamo žemės sklypo rytinės kraštinės (sklypo kampai Nr.6-7; plotis 5m), ribojasi su privažiuoju (D kategorija, žvyro, skaldos danga; RL-12m; plotis 5,50m) vadovaujantis Palangos miesto transporto organizavimo ir gatvių raudonųjų linijų specialiuoju planu (Palangos miesto savivaldybės tarybos 2015-05-28 sprendimas Nr. T2-166). Vadovaujantis LRAM 2014 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-533 STR 2.06.04:2014 GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI - PRIVAŽIAVIMO KELIUI NUSTATOMA D kategorija; RL-12m.

Vandentiekio tiekimą ir buitines nuotekas tvarkyti prisilaikant galiojančių teisės aktų ir normatyvinių dokumentų reikalavimų. Kai bus įrengti centralizuoti vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai jungtis prie centralizuotų tinklų. Lietaus ir paviršiniai vandenys negali būti nuvedami į buitinių nuotekų tinklus.

Vadovaujantis Palangos miesto šilumos ūkio specialiuoju planu, patvirtintu Palangos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. gruodžio 3 d. sprendimu Nr. T2-306, planuojama teritorija patenka į necentralizuoto aprūpinimo šiluma zoną, prioritetas kuras – gamtinės dujos.

Susisiekimas

Planuojamas sklypas yra Palangos mieste – Palanga (žem. Palonga) – Lietuvos miestas prie Baltijos jūros, Žemaitijoje, 25 km į šiaurę nuo Klaipėdos, Palangos miesto savivaldybė ir dvidešimtas pagal gyventojų skaičių Lietuvos miestas, klimatinis ir balneologinis kurortas. Palangos savivaldybė apima Palangos, Šventosios ir Būtingės gyvenvietes. Gyventojų skaičius 2018m. – 15385.

Privažiavimas į planuojamą teritoriją PRIVAŽIAVIMU (D kategorija, žvyro danga; RL-12m) vadovaujantis Palangos miesto transporto organizavimo ir gatvių raudonųjų linijų specialiuoju planu (Palangos miesto savivaldybės tarybos 2015-05-28 sprendimas Nr. T2-166). Vadovaujantis LRAM 2014 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-533 STR 2.06.04:2014 GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI - PRIVAŽIAVIMO KELIUI NUSTATOMA D kategorija; RL-12m. Magistralinis kelias Klaipėda-Liepoja Nr.A13 (asfalto danga, A kategorija, AZ-po 70m) į rytus už ~ 1,28km privažiavimo keliais (Pylimo gatve). Baltijos jūra – vakarų kryptimi ~2,00km privažiavimo keliais (Pylimo, Jonpaprčio gatvėmis ir Kuršių taku). Šventosios upė vakarų kryptimi ~1,25km privažiavimo keliais (Pylimo, Jonpaprčio gatvėmis).

Privažiavimo keliu rūpinasi žemės sklypų savininkai. Automobilių parkavimas sklypo ribose.

Želdiniai

Teritorija dalinai užstatyta (numatoma nugriauti esamą stoginę ir tvorą), gamtos ar nekilnojamojo kultūros vertybių sklype nėra. ESAMI VERTINGI LAPUOČIAI IR SPYGLIUOČIAI ŽELDINIAI - IŠSAUGOMI. SODO IR MENKAVERČIAI ŽELDINIAI, TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU, PRIREIKUS KERTAMI NUMATANT ATSODINTI PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO KAD. Nr.:2501/0004:158 RIBOSE. VADOVAUTIS 2007-12-2121 d. įsakymu Nr.D1-694 "ATSKIRŲJŲ REKREACINĖS PASKIRTIES ŽELDYNŲ PLOTŲ NORMOMIS" IR 2007-06-28 Nr.X-1241 LR ŽELDYNŲ ĮSTATYMU, LRV 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206 "KRITERIJAI, PAGAL KURIUOS MEDŽIAI IR KRŪMAI, AUGANTYS NE MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖJE, PRISKIRIAMSI SAUGOTINIEMS".

Planuojamas sklypas nepatenka į taršos šaltinius ir jų sanitarines apsaugos zonas.

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		SP	SP-AR	JA-18/01-DP-SP	5	7	0

Detaliojo plano sprendinių atitikimo galiojantiems teritorinio planavimo dokumentams įvertinimas

Vadovaujantis Palangos miesto bendrojo planu projektuojamas ž. skl. kad. Nr.2501/0004:158 patenka į **B9 MAŽO UŽSTATYMO INTENSYVUMO GYVENAMĄJĄ TERITORIJĄ.**

B9 TERITORIJAI NUSTATYTA:

VYRAUJANTYS TERITORIJOS POŽYMAI: **Mišrios teritorijos, kuriose dominuoja gyvenamoji veikla (mažaaukštė vienbutė ir blokuota gyvenamoji statyba), kartu su jos aptarnavimu reikalinga socialinei paslaugų ir kita infrastruktūra.**

PLANUOJAMAME SKLYPE GALIMA **PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS BEI NAUDOJIMO BŪDAS - KITOS PASKIRTIES: GYVENAMOSIOS TERITORIJOS (tp6; G).**

REKOMENDUOJAMA TERITORIJŲ STRUKTŪRA %:

- **GYVENAMOJI SU KOMUNIKACINIAIS KORIDORIAIS ≤70.**
- **VIEŠOJO NAUDOJIMO ŽELDYNAI ≥5.**
- **APTARNAVIMO INFRASTRUKTŪRA ≥8.**

REGLAMENTUOJAMI DYDŽIAI:

- **MAKSIMALUS UŽSTATYMO INTENSYVUMAS: 0,4.**
- **MAKSIMALUS PASTATŲ AUKŠTINGUMAS: ≤3a.**

TERITORIJOJE NUMATOMA NAUJA PLĖTRA.

Šiaurinė sklypo dalis patenka į C EKSTENSYVIAM NAUDOJIMUI ĮRENGIAMŲ ŽELDYNŲ IR KURORTO MIŠKŲ TERITORIJĄ.

Esamo užstatymo urbanistinė analizė (tipologijos, mastelio, užstatymo tipo, pastatų proporcijų, medžiagiškumo, galimybių plėtotos aspektais):

Esamo užstatymo tipologija, mastelis ir užstatymo tipas: aplinkinėse teritorijose vyrauja sodybinis užstatymo tipas. Pastatų išdėstymas - sodybinis užstatymas 1-2 su pastoge dvišlaičiai pastatai; fasadų apdailai naudotos natūralios medžiagos - medis, plytos tinkas; stogams – asbestinės ir profiliuotos skardos stogų dangos. Pastatų tūriai paprasti, lakoniškų formų.

Rengiamo „Šventosios gyvenvietės detaliojo plano koregavimas žemės sklype Pylimo g. 113, Palangoje“ sprendiniai neprieštarauja ir atitinka Palangos miesto bendrojo plano sprendinius planuojamoje teritorijoje.

PRIEŠGAISRINĖ SAUGA Vadovaujantis 2011-04-20 įsakymu Nr. 1-138 (Žin., 2011, 48-2343) „LAUKO GAISRINIO VANDENTIEKIO TINKLŲ IR STATINIŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖMIS“ - Gyvenamosiose vietovėse, kuriose yra iki 5 tūkst. gyventojų, taip pat sodininkų bendrijose, kai pastatų išorės gaisrui gesinti vandens poreikis neviršija 10 l/s, gaisrams gesinti leidžiama: p.67.1. kai nėra techninių galimybių įrengti gaisrinių hidrantų, vandens gaisrui gesinti tiekiamą leidžiama numatyti iš gaisrinių rezervuarų arba natūralių ir (ar) dirbtinių vandens telkinių. Atstumas nuo gaisrinio rezervuaro arba natūralaus ir (ar) dirbtinio vandens telkinio iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško gali būti ne didesnis kaip 1000 m - gaisrų gesinimui siūloma naudoti pietų kryptimi 440m esančiu vandens telkiniu (**EVT1**) ties Jonpapurčio g. Nr.30 (400m įstrižainė); pietryčių kryptimi 570 m privažiavimo keliais ties Tilto g. Nr. 3 esančiu vandens telkiniu **EVT2** (570m įstrižainė) atstumu ir pietryčių kryptimi 990m privažiavimo keliais ties Tilto g. Nr. 38 esančiu vandens telkiniu **EVT3** (850m įstrižainė).

PAPILDOMAI ŽIŪR. BRĖŽINĮ „GAISRINĖ SAUGA M 1:500. SITUACIJOS SCHEMAS“.

Projektuojami pastatai turi atitikti - Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2011, Nr. 23-1138).

XIII. GAISRO PLITIMO Į GRETIMUS PASTATUS RIBOJIMAS

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (toliau – priešgaisrinis atstumas), nustatomus pagal 6 lentelę.

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		SP	SP-AR	JA-18/01-DP-SP	6	7	0

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų
6 lentelė

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Vadovaujantis AB „PALANGOS VANDENYS“ HIDRANTŲ ŽEMĖLAPIU artimiausias hidrantas privažiavimo keliais ties Pylimo gatvės Nr.79 žemės sklypu; atstumas privažiavimo keliais 1300m.

Kitas hidrantas ties Žemaičių Alkos gatvės Nr. 2 žemės sklypu ; atstumas privažiavimo keliais 1500m.

Paminklosauginiai reikalavimai

Planuojamoje teritorijoje, vertinant paminklosauginiu aspektu, saugotinių vertybių ar jų fragmentų nėra. Planuojamoje teritorijoje nėra registruotų kultūros vertybių, kurios būtų paskelbtos saugomomis pagal LR Kultūros ministro įsakymą (LR Nekiilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 10 str. 4 d., Žin., 2004, Nr. 153-5571), ir pats sklypas nepatenka į registruotų kultūros vertybių teritoriją ar apsaugos zonas.

PASTABOS

Pastaba Nr.1: Pastaba Nr.1: Privažiavimas į sklypus Pylimo g. 113 ir 115, vadovaujantis Palangos miesto transporto organizavimo ir gatvių raudonųjų linijų specialiuoju planu (Palangos miesto savivaldybės tarybos 2015-05-28 sprendimas Nr. T2-166), Pylimo gatve. Vadovaujantis LRAM 2014 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-533 STR 2.06.04:2014 GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI - PRIVAŽIAVIMO KELIUI (atkarpa nuo Pylimo ir Inkaro gatvių sankryžos iki planuojamo sklypo Pylimo g. 113 ir žemės sklypo 115, Palanga) NUSTATOMA D kategorija; RL-12m; žvyro, skaldos danga.

Pastaba Nr.2: UŽSTATYMO RIBOSE GALIMAS STATINIŲ IŠDĖSTYMAS, VIETA, PLOTAS SPRENDŽIAMAS PAGAL POREIKIUS TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU NEPAŽEIDŽIANT UŽSTATYMO RIBOS IR STATYBOS NORMŲ.

Pastaba Nr.3: ESAMI VERTINGI LAPUOČIAI IR SPYGLIUOČIAI ŽELDINIAI - IŠSAUGOMI. SODO IR MENKAVERČIAI ŽELDINIAI, TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU, PRIREIKUS KERTAMI NUMATANT ATSODINTI PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO KAD. Nr.:2501/0004:158 RIBOSE. VADOVAUTIS 2007-12-2121 d. įsakymu Nr.D1-694 "ATSKIRŲJŲ REKREACINĖS PASKIRTIES ŽELDYNŲ PLOTŲ NORMOMIS" IR 2007-06-28 Nr.X-1241 LR ŽELDYNŲ ĮSTATYMU, LRV 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206 "KRITERIJAI, PAGAL KURIUOS MEDŽIAI IR KRŪMAI, AUGANTYS NE MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖJE, PRISKIRIAMAI SAUGOTINIEMS".

ARCH. Jurgita Burbienė (k.a. A 1383)

PV Jurgita Burbienė (k.a. ATP 1383)

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		SP	SP-AR	JA-18/01-DP-SP	7	7	0