



TVIRTINU:



UAB „BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI“

Rūtų takas 8, Palanga.
el.paštas: info@baltijosprojektai.lt
www.baltijosprojektai.lt

OBJEKTAS: Viešbučių paskirties pastatų (svečių namų), Genio g. 54C, Palangoje, statybos projektas.

STATYTOJAS: UAB "DT International".

STATYBOS VIETA: Genio g. 54C, Palanga.

KATEGORIJA: Neypatingieji statiniai.

DARBO STADIJA: Projektiniai pasiūlymai.

PROJEKTO NR: 24/03-TDP/PP

PROJEKTAVO: UAB „Baltijos regiono projektai“.

direktorius Tomas Knieža

Projekto vadovas Mindaugas Dainius
PV atestato Nr. 37767

Architektė Indrė Mikulėnaite
PDV atestato Nr. A1741

PALANGA, 2024 m.

Signature Not Verified

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė **AUDRONĖ PODRIENĖ**
Data: 2017-10-06 13:56:54



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS

2017-10-06 13:56:41

PRIEIGOS RAKTAS: 16-2341927-474075

Šiuo prieigos raktu gautas išrašas yra oficialus dokumentas. Tretieji asmenys, gavę iš juridinio asmens, filialo ar atstovybės galiojantį prieigos raktą, negali reikalauti pateikti spausdinto popieriuje registro išrašo, kadangi saugiu elektroniniu parašu pasirašytas dokumentas, turi tokią pat teisinę galią kaip ir rašytinis dokumentas.

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **UAB "Baltijos regiono projektai"**
Kodas: **302945861**
Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
Buveinės adresas: **Palangos m. sav. Palangos m. Rūtų tak. 8**
NTR objekto kodas: **2599-6004-4016**
Įregistravimo data: **2013-01-04**
Versija: **9 (2017-05-31)**
Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra

3. Kapitalas ir akcijos:

Įstatinio kapitalo dydis: **2896 Eur**
Akcijų skaičius: **100 vnt.**
Vardinių paprastųjų akcijų skaičius: **100 vnt.**
Vardinės paprastosios akcijos nominali vertė: **28.96 Eur**

4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: **Vystyti ir plėtoti Lietuvos Respublikos įstatymais nedraudžiamą komercinę - ūkinę veiklą, siekiant gauti pelno ir tenkinti privačius akcininkų ir visuomenės interesus. Bendrovės veikla - paslaugų pobūdžio. Bendrovės veiklos objektas - bet kuri, įstatymų nedraudžiama ūkinė-komercinė veikla, nustatyta ekonominės veiklos rūšių klasifikacijos aprašo. Pagrindinė akcentuojama bendrovės veikla yra architektūros ir inžinerijos veikla; techninis tikrinimas ir analizė, konsultacijos**

5. Organai:

- 5.1. **Registruota: Visuotinis akcininkų susirinkimas**
Nuo 2014-01-03
- 5.2. **Vadovas**
Registruota: Nuo 2014-01-03
- 5.2.1. **Asmuo: TOMAS KNIEŽA, direktorius**

Paskyrimo (išrinkimo) data 2015-01-02
Registruota: Nuo 2015-01-15
Palangos m. sav. Palangos m. Rūtų tak. 8

6. Dalyviai: įrašų nėra

7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:

7.1.

Vienasmenis atstovavimas
Registruota: Nuo 2014-01-03
Aprašymas: Juridinio asmens vardu veikia vadovas

8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra

9. Kiti duomenys:

Finansinių metų pradžia: 01-01
Finansinių metų pabaiga: 12-31

10. Žymos: įrašų nėra

11. Bankrotas: įrašų nėra

12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra

13. Steigimo dokumentai:

13.1

Istatai
Dokumento data: 2016-11-24
Registruotas: 2016-11-28

14. Kita informacija: įrašų nėra

15. Kontaktinė informacija:

Mobilusis telefonas:
Elektroninio pašto adresas:

2017-10-06 13:56:41

Išrašas tikras, turi prima facie galią

Dokumentą paruošė:


Klaipėdos filialo Juridinių asmenų registravimo
skyriaus

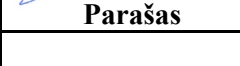
Juridinių asmenų registro skyriaus vedėja

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|--|----------------|--------------|----------|
| I. SKLYPAS | | | |
| 1. sklypo plotas | m ² | 2000 | |
| 2. sklypo užstatymo intensyvumas | % | 27 | |
| 3. sklypo užstatymo tankumas | % | 24 | |
| II. PASTATAI | | | |
| <i>Negyvenamieji pastatai: svečių namai Nr. 1 ir Nr. 2</i> | | | |
| 1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). | vnt. | - | |
| 2. Pastato bendrasis plotas.* | m ² | 98,73 | |
| 3. Pastato pagrindinis plotas. * | m ² | 76,42 | |
| 4. Pastato tūris.* | m ³ | 840 | |
| 5. Aukštų skaičius.* | vnt. | 2 | |
| 6. Pastato aukštis. * | m | 8,5 | |
| 7. Energinio naudingumo klasė | | min. A++ | |
| 8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė | | min. C | |
| 9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis | | II | |
| 10. Kiti papildomi pastato rodikliai | | | |
| <i>Negyvenamieji pastatai: svečių namai Nr. 3 ir Nr. 4 ir Nr. 5</i> | | | |
| 1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). | vnt. | 1 | |
| 2. Pastato bendrasis plotas.* | m ² | 97,21 | |
| 3. Pastato pagrindinis plotas. * | m ² | 74,90 | |
| 4. Pastato tūris.* | m ³ | 830 | |
| 5. Aukštų skaičius.* | vnt. | 2 | |
| 6. Pastato aukštis. * | m | 8,5 | |
| 7. Energinio naudingumo klasė | | min. A++ | |
| 8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė | | min. C | |
| 9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis | | II | |
| 10. Kiti papildomi pastato rodikliai | | | |
| <i>Pagalbinio ūkio paskirties pastatai Nr. 6; Nr. 7; Nr. 8; Nr. 9; Nr. 10.</i> | | | |
| 2. Pastato bendrasis plotas.* | m ² | 97,21 | |
| 3. Pastato pagrindinis plotas. * | m ² | 74,90 | |
| 4. Pastato tūris.* | m ³ | 830 | |
| 5. Aukštų skaičius.* | vnt. | 2 | |
| 6. Pastato aukštis. * | m | 8,5 | |
| <i>Kiemo aikštelė Nr. 11.</i> | | | |
| 1.1. kategorija | | nesudėtingas | |
| 1.2. plotas | m ² | 231 | |

| | | |
|------------------|------------------------|---|
| Užsakovas | Vardas pavardė | Parašas |
| Tvirtinu | UAB „DT International“ |  |

| | | | |
|-----------------|-----------------------|---------------------|---|
| Pareigos | Vardas pavardė | Atestato Nr. | Parašas |
| PV | M. Dainius | 37767 |  |

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Viešbučių paskirties pastatų (svečių namų), Genio g. 54C, Palangoje, statybos projektas.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

| | |
|----------------------|--|
| Statytojai: | „UAB "DT International"“. |
| Projekto vadovas: | Mindaugas Dainius (atestato Nr. 37767) |
| Architektė | Indrė Mikulėnaitė (atestato Nr. A1741) |
| Sklypo kad. Nr. | 2501/0019:258. |
| Statybos rūšis: | Nauja statyba (7.1.). |
| Statinio paskirtis: | Viešbučių paskirties pastatai (7.1.) |
| Statinio kategorija: | Neypatingieji statiniai. |
| Projekto etapas: | Projektiniai pasiūlymai. |

Projekto rengimo pagrindas: privalomieji projekto rengimo dokumentai, pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

Projektas rengiamas vadovaujantis:

- Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus;
- Teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases;
- Palangos m. sav. administracijos patvirtinta PP rengimo užduotimi, teritorijų planavimo, normatyviniais statybos techniniais dokumentais ir normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais;
- Nuosavybės teisę patvirtinančiais dokumentais;
- Nekilnojamo daikto kadastrinių matavimų byla;
- Techninė užduotimi;
- Galiojančiais teisės aktais.

Pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

| | |
|--|--|
| Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas | |
| Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymas | Aktuali redakcija nuo 2023-01-01 |
| Lietuvos Respublikos Saugomų teritorijų įstatymas | Aktuali redakcija nuo 2023-01-04 |
| Lietuvos Respublikos Aplinkos apsaugos įstatymas | Aktuali redakcija nuo 2023-01-05 |
| Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas | Aktuali redakcija nuo 2020-01-01. |
| Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas | Aktuali redakcija nuo 2022-07-16 |
| LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas | 2019-06-06, Nr. XIII-2166. Aktuali redakcija nuo 2020-07-01 iki 2020-10-31 |
| Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai | STR 1.04.02:2011 |
| Statinio projektavimas, projekto ekspertizė | STR 1.04.04:2017 |
| Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas | STR 1.05.01:2017 |
| Esminis statinio reikalavimas Mechaninis atsparumas ir pastovumas | STR 2.01.01(1):2005 |
| Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga | STR 2.01.01(2):1999 |
| Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai | STR 2.05.03:2003 |
| Poveikiai ir apkrovos. | STR 2.05.04:2003 |
| Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas | STR 2.05.05:2005 |
| Medinių konstrukcijų projektavimas | STR 2.05.07:2005 |
| Paveldo tvarkybos reglamentai: | |
| Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės | PTR 3.03.01:2005 |
| Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės | PTR 3.06.01:2014 Aktuali redakcija nuo 2018-07-10 |
| Stogų dangos. Bendrieji reikalavimai | PTR 2.11.01: 2006 Aktuali redakcija nuo 2011-09-04 |
| Taisyklės ir kiti reglamentai: | |
| Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 | Aktuali redakcija nuo 2018-07-01 |
| Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai | Aktuali redakcija nuo 2022-01-01 |

Projektinių pasiūlymų tikslas

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio projektavimo pradžią.

Projektiniai pasiūlymai rengiami – išreikšti numatomų statyti visuomenei svarbių statinių pagrindinių sprendinių idėją.

Projektuojamo pastato projektiniu pasiūlymu užduotis

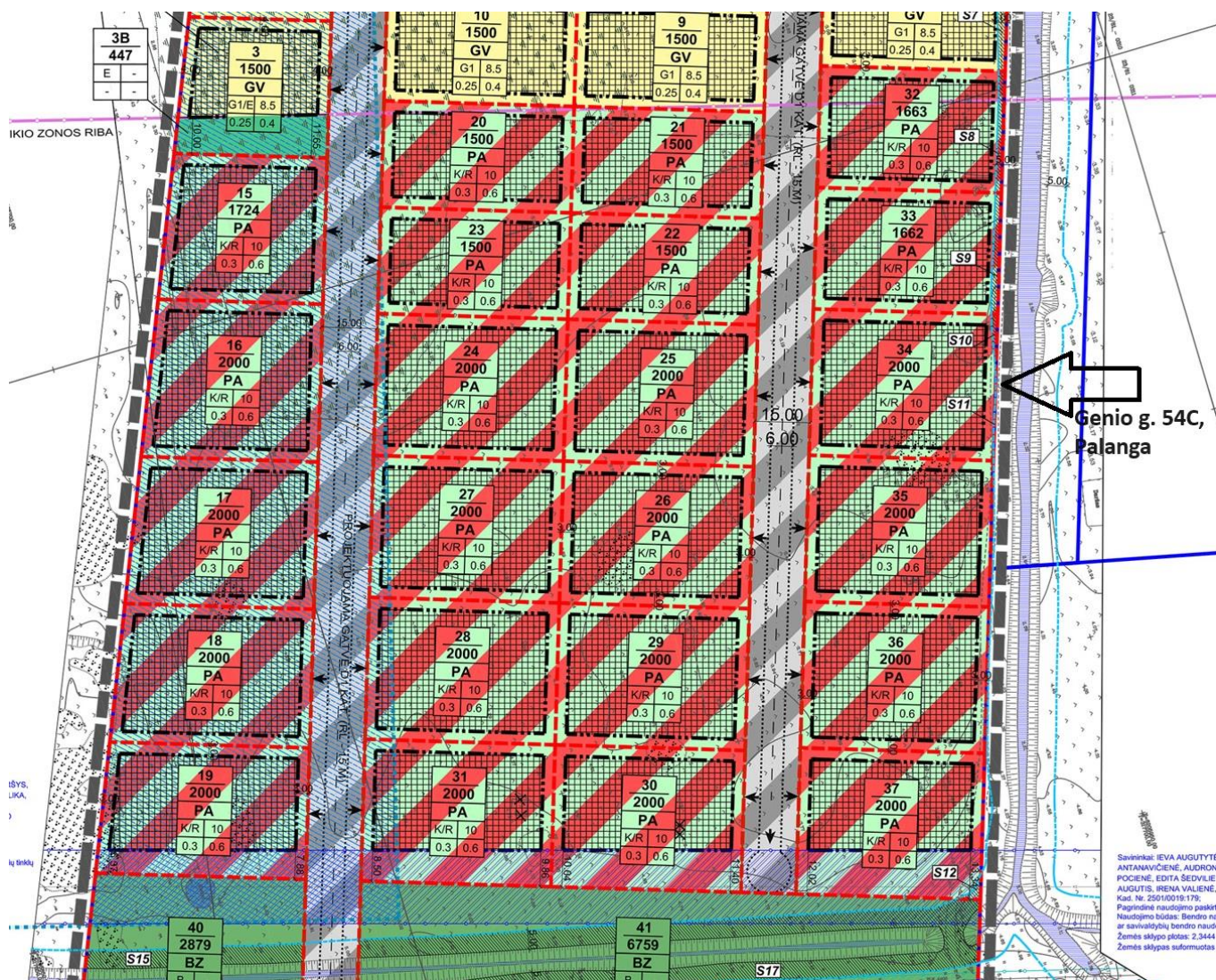
Žemės sklype suprojektuoti penkis viešbučių paskirties pastatus (svečių namus), kuriuose numatoma teikti trumpalaikio apgyvendinimo paslaugas. Projektuojami pastatai dviejų aukštų, šlaitiniais stogais. Rūsiai po pastatais neprojektuojami. Pagalbinuose ūkio paskirties pastatuose numatoma laikyti sklypo priežiūros reikiamą inventorių, bei kaip svečių dviračių saugyklos.

Automobilių parkavimas sprendžiamas sklypo ribose, šalia projektuojamų pastatų bei atitinka STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ keliamus reikalavimus.

Esama situacija



Planuojamas sklypas (www.regia.lt)



Savininkai: IEVA AUGUTYTE
 ANTANAVIČIENE, AUDRON
 POČIENE, EDITA ŠEDVILIE
 AUGUTIS, IRENA VALIENĖ,
 Kad. Nr. 25010018-179;
 Pagrindinė naudojimo paskirtis:
 Naudojimo būdas: Bendro na
 ar savivaldybių bendro naud
 Žemės sklypo plotas: 2.3444
 Žemės sklypas suformuotas.

Sklypai Nr. 15-39
 Konkretus teritorijos naudojimo tipas - paslaugų teritorija (PA) (nustatyta vadovaujantis LR aplinkos ministro 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-1009 patvirtinta teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacija).
 Leistinas pastatų aukštis - 10 m.
 Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis - 30 % (sklype Nr. 39 - 16 %).
 Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas - 60 % (sklype Nr. 39 - 32 %).
 Statybos zona - pastatus planuoti išlaikant nominalius atstumus, atsižvelgiant į esamus apribojimus. Statinių statybos zonos nuo sklypų ribų atitrauktos po 3 m. Minimalus statinio atstumas iki sklypo ribos - 3 m, jei statinio aukštis neviršija 8,5 m; didėjant statinio konstrukcijų aukščiui, atstumas iki sklypo ribos didinamas po 0,5 m kiekvienam papildomam viė 8,5 m aukščio metrui. Atstumai gali būti mažinami gavus besiriojančio žemės sklypo savininko ar valdyklo rasytų sutikimą. Konkretų pastatų išdėstymą spręsti ruošiant pastato techninį projektą, jį derinant su atitinkamomis valstybinės priežiūros institucijoms.
 Planuojamoose sklypuose, kurie patenka į išvalgyto Pajūrio (Vanagupės) durpių telkinio teritoriją, (sklypai Nr. 15-19) statyba galima tik išeksploatavus naudingąsias iškasenas.
 Sklypuose Nr. 38-39 statyba galima tik šiekėlus į statinių statybos zoną patenkančius inžinerinius tinklus (sigėmės kanalizacijos ir ryšų). Inžinerinių tinklų iškelimas sprendžiamas techninio projekto metu pagal tinklų savininkų išduotas technines sąlygas.
 Sklypai Nr. 15-39 patenka į oro uosto triukšmo poveikio zoną, kuriuje, vadovaujantis Palangos miesto bendroju planu, draudžiama statyti ligonines, sanatorijas, poliklinikas, ambulatorijas, dispensarus, gyvenamuosius namus, bendrabučius, poilsio namus, senelių, neįgalųjų namus, pensinatus, šimokyklinės įstaigas ir kitas mokyklos įstaigas. Sklypuose planuojama komercinės paskirties objektų ir rekreacinės paskirties trumpalaikio poilsio statinių statyba.
 Užstatymo tipas - atskirai stovintys pastatai (nustatyta vadovaujantis LR aplinkos ministro 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-1009 patvirtinta teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacija)
 Architektūriniai-urbanistiniai apribojimai - rekomenduojama pastatų architektūrinė išraiška - neutralių architektūrinių formų, šiuolaikinių konstruktyvinių ir apdailos medžiagų derinys. Stogai įvairūs - plokščiasis, šlaitinis, kt. Pastatų statybai ir apdailai naudoti tradicines arba jas artimos estetine kokybe bei spalvine gama medžiagas, išlaikant architektūrinės išraiškos ir tūrinę architektūrinę vieningumą visose planuojamoje teritorijoje.
 Mažiausias želdynų plotas (želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto) - komercinės paskirties objektų teritorijoje - 10-15 % (10 % nustatomas žemės sklypuose, skirtose kitiems pastatams komercinės paskirties objektų teritorijoje; 15 % nustatomas žemės sklypuose, skirtose viešųjų paskirties pastatams; administracinės paskirties (išskyrus valstybes ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaidų įstaigų administraciniams pastatams) pastatams; prekybos paskirties pastatams, rekreacinės teritorijoje - 40 %.

Ištrauka iš detaliojo plano.

Planuojams sklypas yra Palangos miesto savivaldybės teritorijoje, Kunigiškių gyvenamųjų namų kvartale. Žemės sklypo plotas – 0,2000 ha. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 2501/0019:258, unikalus Nr. 4400-4309-0880. Žemės sklypo savininkas – UAB „DT International“.

Sklypo reljefas sąlyginai lygus. Įvažiavimas detaliuoju planu suplanuotas iš pietinėje sklypo pusėje esančio pravažiavimo.

Kultūros paveldas

Projektuojamas žemės sklypas nepatenka į kultūros paveldo saugomas teritorijas.

Projektuojamo sklypo naudojimo reglamentai

Teritorijoje yra parengtas „Teritorijos Kunigiškėse, pagal Palangos miesto bendrąjį planą patenkančios į K10 rajoną, detalūs planas“. Vadovaujantis patvirtintu detaliuoju planu bei parengta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, žemės sklypui nustatyti šie reglamentai:

- užstatymo tankumas galimas iki 30% (projektuojamas 24%);
- intensyvumas galimas iki 60% (projektuojamas 27%);
- pastatų aukštis iki 10,0 m (projektuojamas 8,5 m).

Pastatai numatomi dviejų aukštų, keturšlaičiais stogais. Automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose, šalia pastatų įrengiamose kiemo aikštelėse, kuriose numatoma įrengti 5 automobilių parkavimo vietas, iš kurių 1 pritaikoma ŽN reikalavimams.

Projektuojamų pastatų projektiniai sprendiniai

Projektuojami viešbučių paskirties pastatai – svečių namai (7.1.), kuriuose numatoma atskirus apartamentus, pritaikytus trumpalaikio apgyvendinimo paslaugoms teikti.

Svečių namai Nr. 1; Nr. 2:

- Bendrasis plotas – 98,72 m²;
- Statinio aukštis – 8,5 m.

Svečių namai Nr. 3; Nr. 4; Nr. 5:

- Bendrasis plotas – 97,21 m²;
- Statinio aukštis – 8,5 m.

Pagalbiniai ūkio paskirties pastatai Nr. 6; Nr. 7; Nr. 8; Nr. 9; Nr. 10.

- Bendrasis plotas – 9,8 m²;
- Statinio aukštis – 3,2 m.

Projektuojamų pastatų konstrukcinė schema

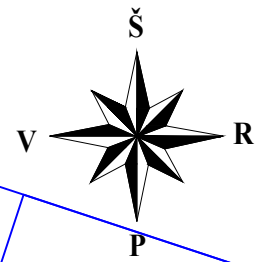
- Pamatai – g/b rostverkas ant gręžtinių polių.
- Laikančios sienos – silikatinių blokelių mūras.
- Perdanga – g/b surenkama.
- Stogas – medinių konstrukcijų.

Stogo danga – čerpė / prilydoma. Lauko sienų apdaila – natūralaus medžio dailylentės.

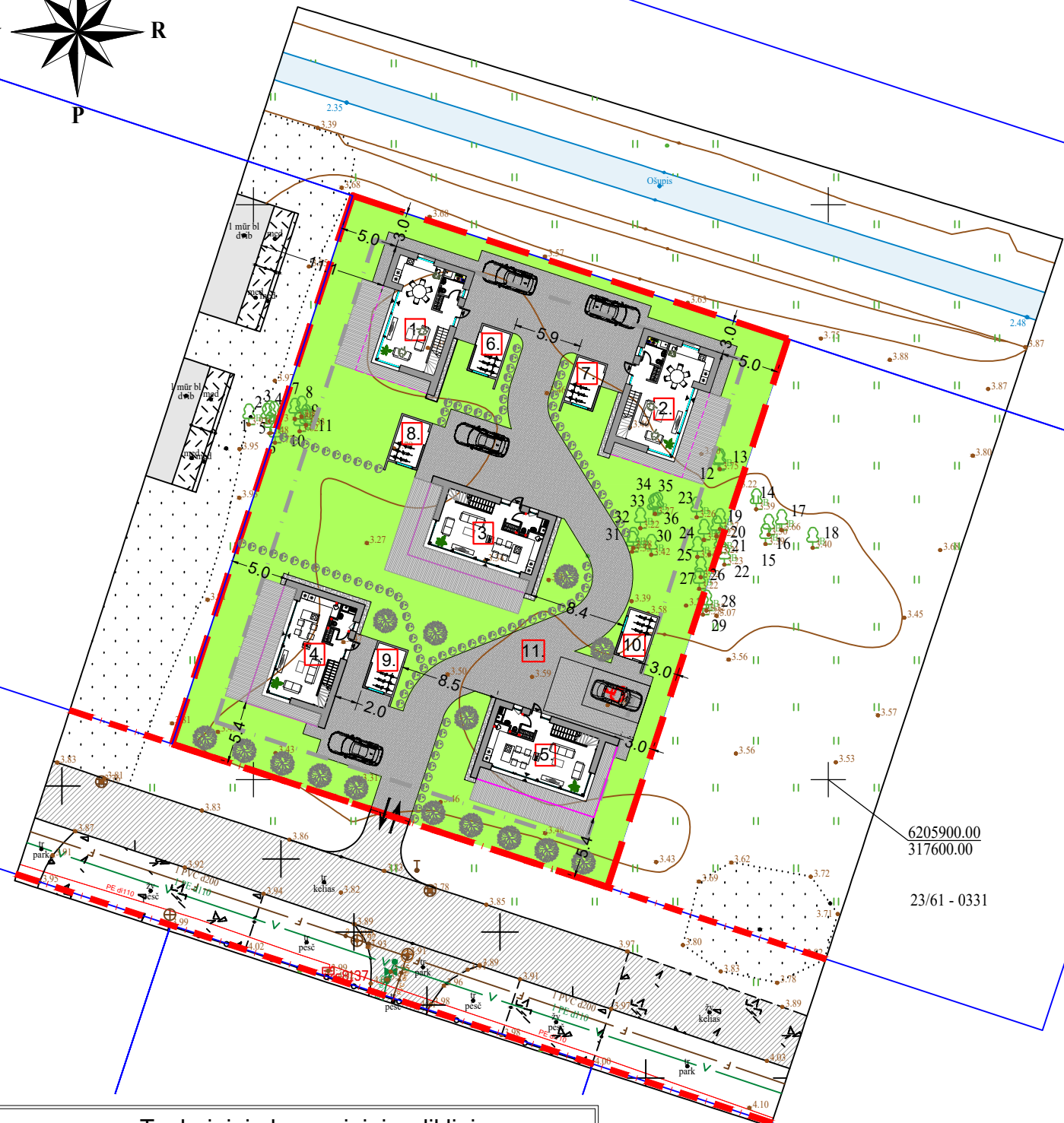
Aplinkotvarka

Projektuojant statinius, visi esami želdiniai išsaugomi. Pastatų statybos metu, įrengiant betoninių trinkelį dangas ar inžinerinius tinklus, imtis specialių atsargumo priemonių, kad nepažeist esamų želdinių šaknų ar kitaip nepajūtoti želdinių augimą.

Rengiant techninį projektą bus atliekama esamų želdinių taksacija bei įvertinta kiekvieno medžio būklė.



SKLYPO APLINKOTVARKOS PLANAS M 1:500



6205900.00
317600.00
23/61 - 0331

Techniniai ekonominiai rodikliai

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Kiekis | Mato vnt. |
|----------|--|--------|----------------|
| 1. | Sklypo plotas | 2000 | m ² |
| 2. | Sklypo užstatymo tankumas | 24 | % |
| 3. | Sklypo užstatymo intensyvumas | 27 | % |
| 4. | Projektuojamų pastatų užimtas žemės plotas | 468,95 | m ² |
| 5. | Suprojektuotų pastatų skaičius | 10 | vnt. |
| 6. | Apželdintas žemės plotas | 46 | % |
| 7. | Kietosios dangos (kiemo aikštelė) | 674,71 | m ² |
| 8. | Automobilių stovėjimo vietų skaičius | 5 | vnt. |

| Nr. | d | Rūšis |
|-----|----|--------|
| 1 | 13 | Beržas |
| 2 | 10 | Beržas |
| 3 | 10 | Beržas |
| 4 | 8 | Beržas |
| 5 | 9 | Beržas |
| 6 | 18 | Beržas |
| 7 | 12 | Beržas |
| 8 | 18 | Beržas |
| 9 | 18 | Beržas |
| 10 | 12 | Beržas |
| 11 | 14 | Beržas |
| 12 | 25 | Beržas |
| 13 | 25 | Beržas |
| 14 | 24 | Beržas |
| 15 | 15 | Beržas |
| 16 | 27 | Beržas |
| 17 | 12 | Beržas |
| 18 | 10 | Beržas |
| 19 | 15 | Beržas |
| 20 | 10 | Beržas |
| 21 | 11 | Beržas |
| 22 | 27 | Beržas |
| 23 | 12 | Beržas |
| 24 | 10 | Beržas |
| 25 | 11 | Beržas |
| 26 | 22 | Beržas |
| 27 | 11 | Beržas |
| 28 | 15 | Beržas |
| 29 | 8 | Beržas |
| 30 | 18 | Beržas |
| 31 | 15 | Beržas |
| 32 | 8 | Beržas |
| 33 | 10 | Beržas |
| 34 | 15 | Beržas |
| 35 | 15 | Beržas |
| 36 | 18 | Beržas |

EKSPLIKACIJA

| | |
|--|-----------------------|
| 1. 2. Svečių namai (7.1) | |
| Bendras plotas - | 98,73 m ² |
| Pagrindinis plotas - | 76,42 m ² |
| 3. 4. 5. Svečių namai (7.1) | |
| Bendras plotas - | 97,21 m ² |
| Pagrindinis plotas - | 74,90 m ² |
| 6. 7. 8. 9. 10. Pagalbinio ūkio paskirties pastatai (7.17) | |
| Bendras plotas - | 9,80 m ² |
| Pagalbinis plotas - | 9,80 m ² |
| 11. Kiemo aikštelė (12.) | |
| Bendras plotas - | 674,71 m ² |

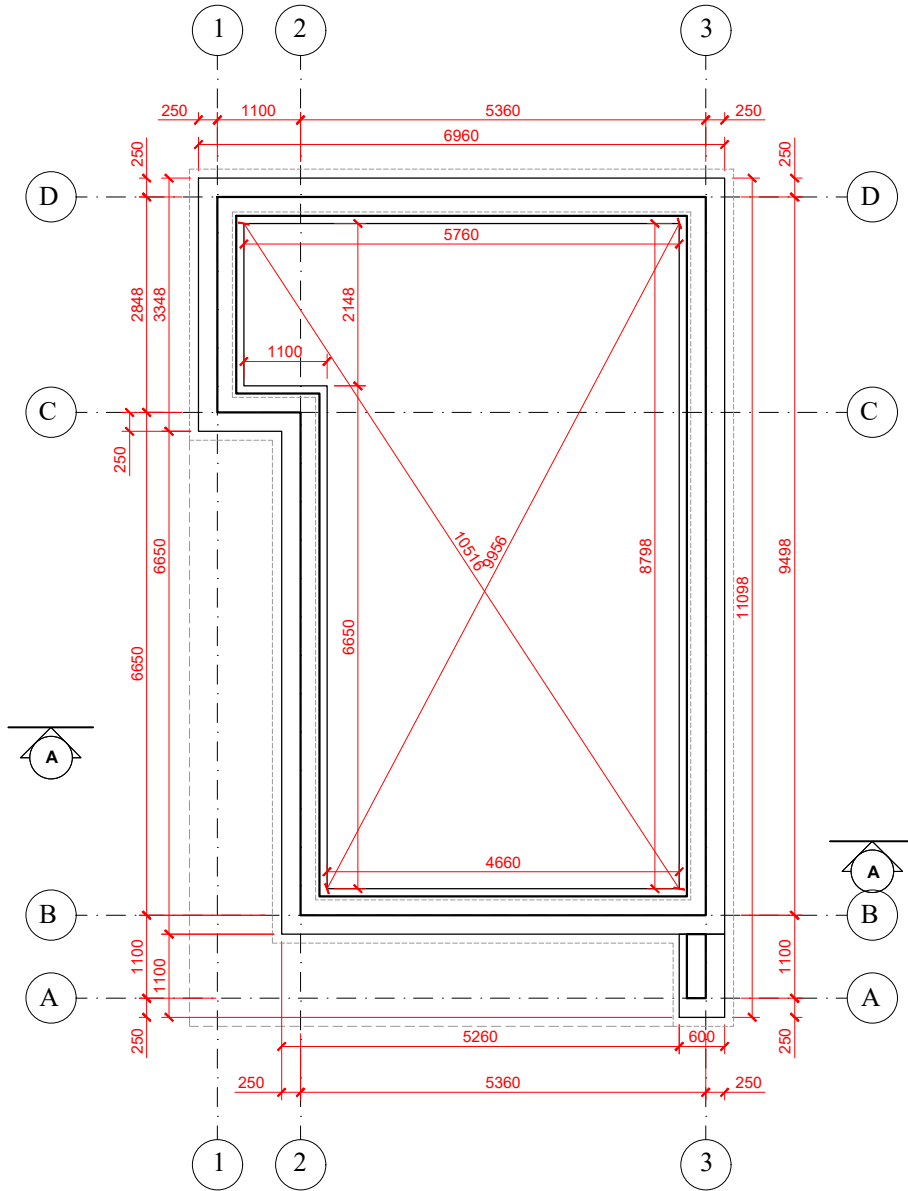
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

| | |
|--|---|
| | Sklypo riba |
| | Statybos riba numatyta detalioju planu |
| | Toliausiai atsikišusios konstrukcijos |
| | Gatvės raudonosios linijos |
| | Įvažiavimas - išvažiavimas |
| | Projektuojami pastatai ir statiniai |
| | Kietosios dangos |
| | Apželdinta teritorija 922,06 m ² / 46% |
| | Automobilių stovėjimo vietos 5 vnt. |
| | Buitinių atliekų konteinerio vieta |
| | Paparastosios Pušys |
| | Sidabriniai Kadagiai |

| Rodiklis pagal DP | Leistinas | Projektuojamas |
|-------------------------|---------------|----------------|
| Sklypo užstatymo tankis | 0.3 | 0.24 |
| Užstatymo intensyvumas | 0.6 | 0.27 |
| Aukštų skaičius/aukštis | 3a. / 10.00 m | 2a. / 8.50 m |

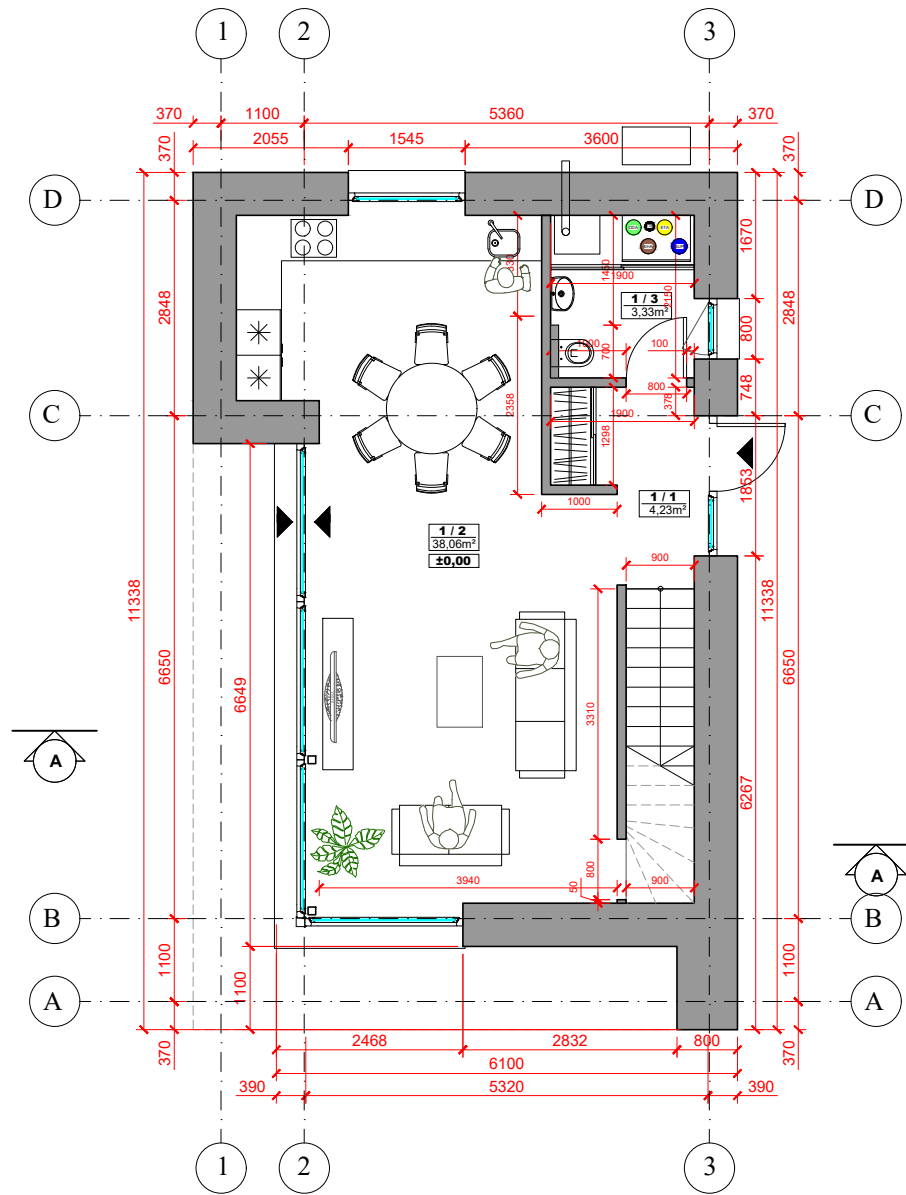
| LAIDA | ISLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA) | | | |
|-------|--|---|---------|--|----------|
| 0 | 2024-04 | Statybos leidimui (konkursui) ir statybai | | | |
| | PROJEKTUOTOJAS: | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: | |
| | UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA | | | Viešbučių paskirties pastatų (svečių namų), Genio g. 54C, Palangoje, statybos projektas. | |
| | Direktorius | T. Knieža | 2024-04 | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: | |
| 37767 | P.V. | M. Dainius | 2024-04 | Svečių namai 7.1 | |
| | DOKUMENTO PAVADINIMAS: | | | | LAIDA |
| | Sklypo aplinkotvarkos planas | | | | M1:500 0 |
| LT | UŽSAKOVAS/STATYTOJAS: | | | DOKUMENTO ŽYMUO: | |
| | UAB "DT International" | | | 24/03-TDP-PP | |
| | | | | LAPAS | LAPŲ |
| | | | | SP | 1 |

PAMATŲ PLANAS

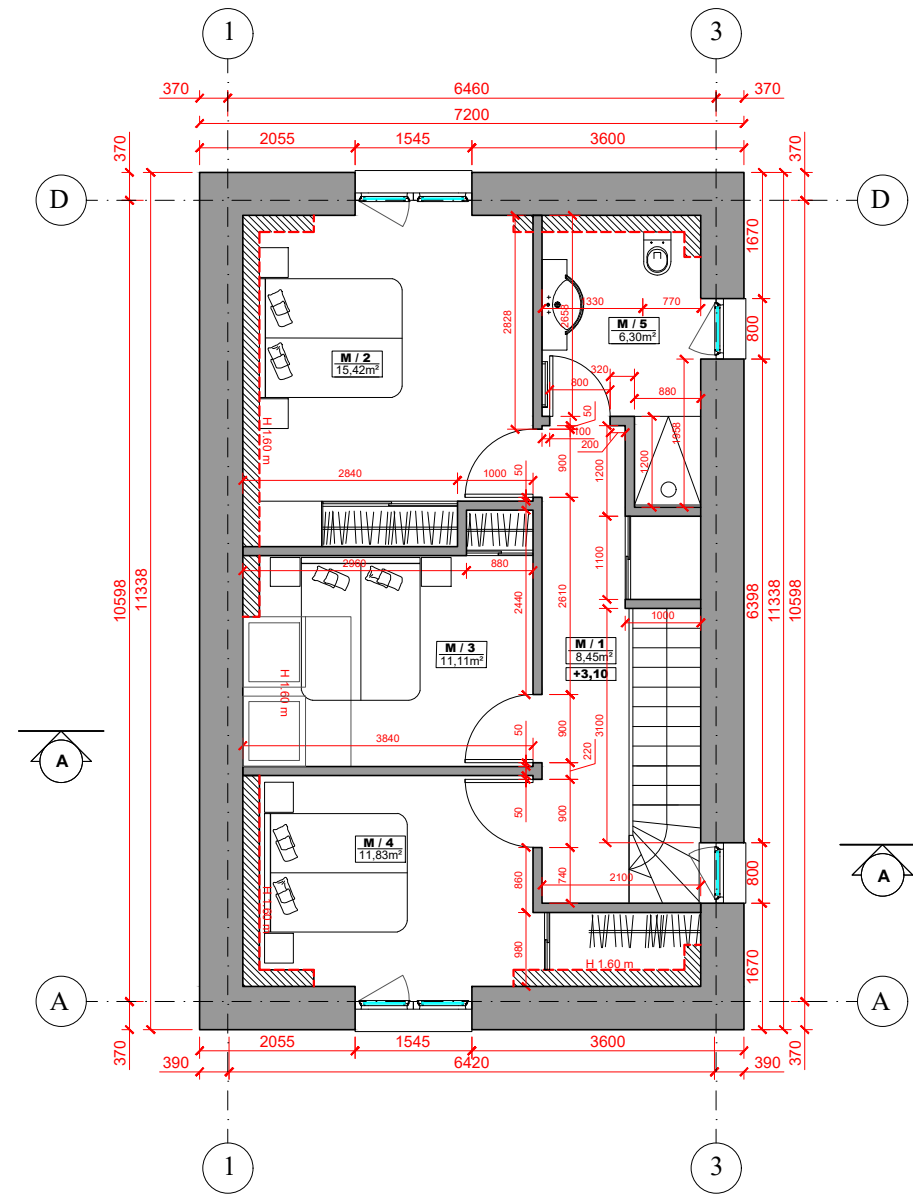


| | | | | | |
|------------------------------|--|---|--|---|----------------------------------|
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA) | | | |
| 0 | 2024-04 | Statybos leidimui (konkursui) ir statybai | | | |
| KVALIF. PATVIR. DOK. NR. | PROJEKTUOTOJAS: | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: | |
| | UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA | | | Viešbučių paskirties pastatų (svečių namų), Genio g. 54C, Palangoje, statybos projektas. | |
| | Direktorius | T. Knieža | | 2024-04 | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: |
| 37767 | P.V. | M. Dainius | | 2024-04 | Svečių namas Nr.1, (7.1) |
| MG005745 | P.D.V. | I. Mikulėnaitė | | 2024-04 | DOKUMENTO PAVADINIMAS: |
| | | | | | Pamatų planas |
| | | | | | M1:100 |
| | | | | | 0 |
| LT | UŽSAKOVAS/STATYTOJAS: | | | | DOKUMENTO ŽYMUO: |
| | UAB "DT International" | | | | 24/03-TDP |
| | | | | | LAPAS |
| | | | | | LAPŲ |
| | | | | | SA1 |
| | | | | | 1 |

PIRMO AUKŠTO PLANAS



MANSARDINIO AUKŠTO PLANAS



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

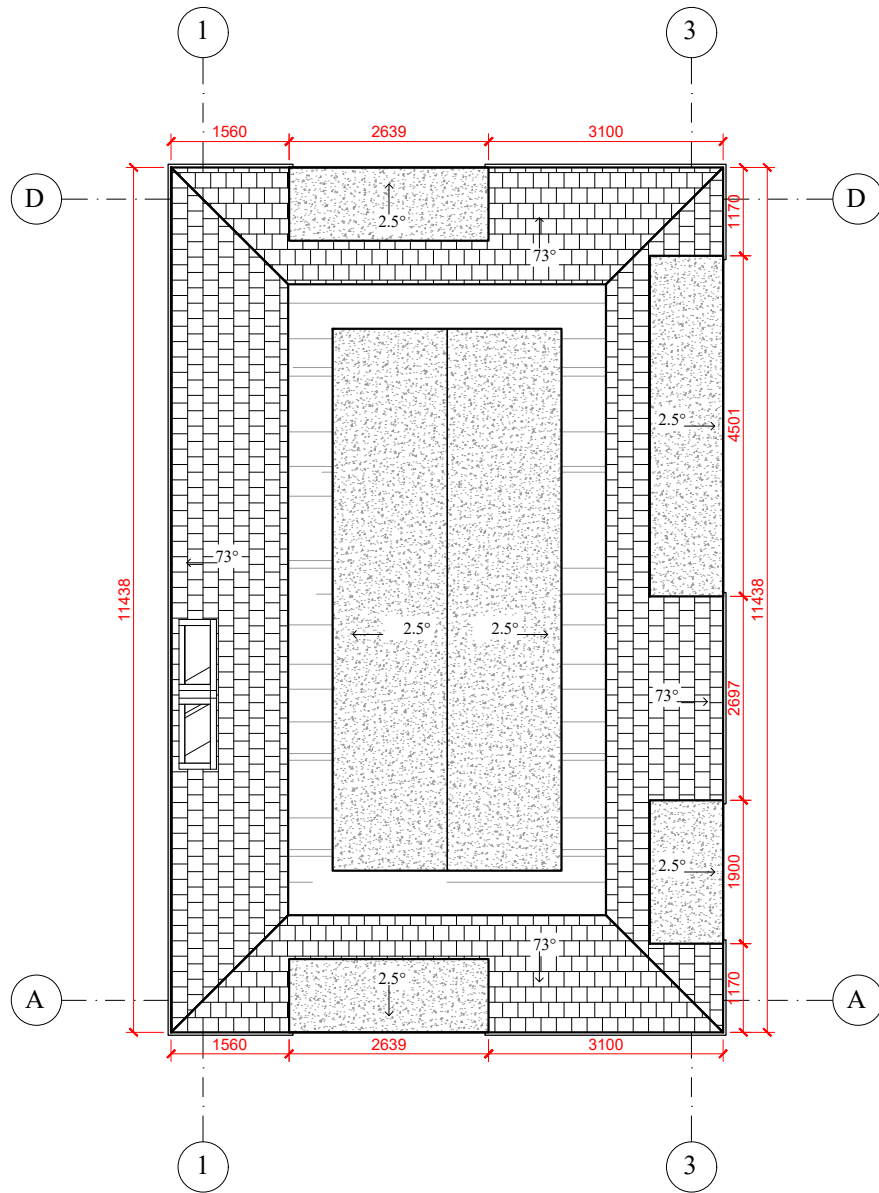
| | | |
|---------------------|------------------|---------------------|
| 1 / 1 | TAMBŪRAS | 4,23m ² |
| 1 / 2 | SVETAINĖ-VIRTUVĖ | 38,06m ² |
| 1 / 3 | SAN. MAZGAS | 3,33m ² |
| BENDRAS PLOTAS: | | 45,62m ² |
| PAGRINDINIS PLOTAS: | | 38,06m ² |

MANSARDINIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

| | | |
|-------------------------|-------------|---------------------|
| M / 1 | KORIDORIUS | 8,45m ² |
| M / 2 | KAMBARYS | 15,42m ² |
| M / 3 | KAMBARYS | 11,11m ² |
| M / 4 | KAMBARYS | 11,83m ² |
| M / 5 | SAN. MAZGAS | 6,30m ² |
| BENDRAS PLOTAS: | | 53,11m ² |
| PAGRINDINIS PLOTAS: | | 38,36m ² |
| VISO BENDRO PLOTO: | | 98,73m ² |
| VISO PAGRINDINIO PLOTO: | | 76,42m ² |

| | | | | |
|--------------------------|--|---|--|----------------------------------|
| LAIDA | ISLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA) | | |
| 0 | 2024-04 | Statybos leidimui (konkursui) ir statybai | | |
| KVALIF. PATVIR. DOK. NR. | PROJEKTUOTOJAS: | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: | |
| | UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA | | Viešbučių paskirties pastatų (svečių namų), Genio g. 54C, Palangoje, statybos projektas. | |
| | Direktorius | T. Knieža | 2024-04 | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: |
| 37767 | P.V. | M. Dainius | 2024-04 | Svečių namas Nr.1, (7.1) |
| MG005745 | P.D.V. | I. Mikulėnaitė | 2024-04 | DOKUMENTO PAVADINIMAS: |
| | | | | Aukštų planai |
| LT | UŽSAKOVAS/STATYTOJAS: | | DOKUMENTO ŽYMUO: | |
| | UAB "DT International" | | 24/03-TDP | |
| | | | M1:100 | 0 |
| | | | LAPAS | LAPŲ |
| | | | SA2 | 1 |


STOGO PLANAS



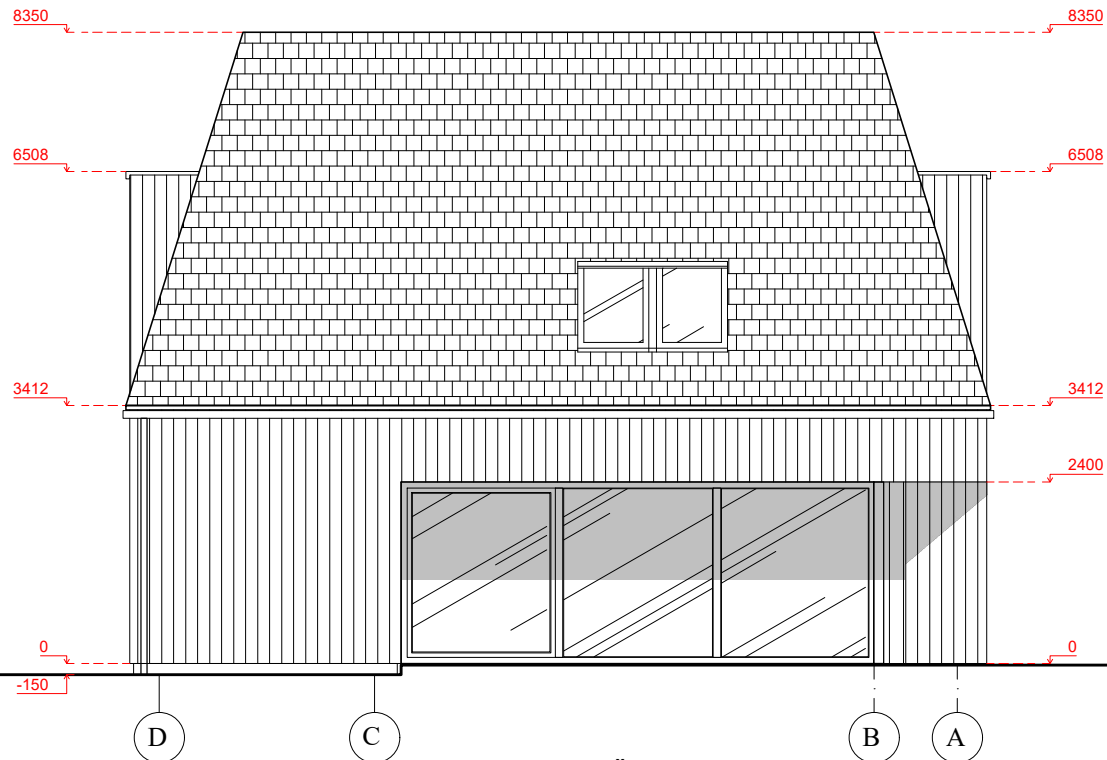
STOGAS (KERAMINĖ ČERPĖ) PLIKA



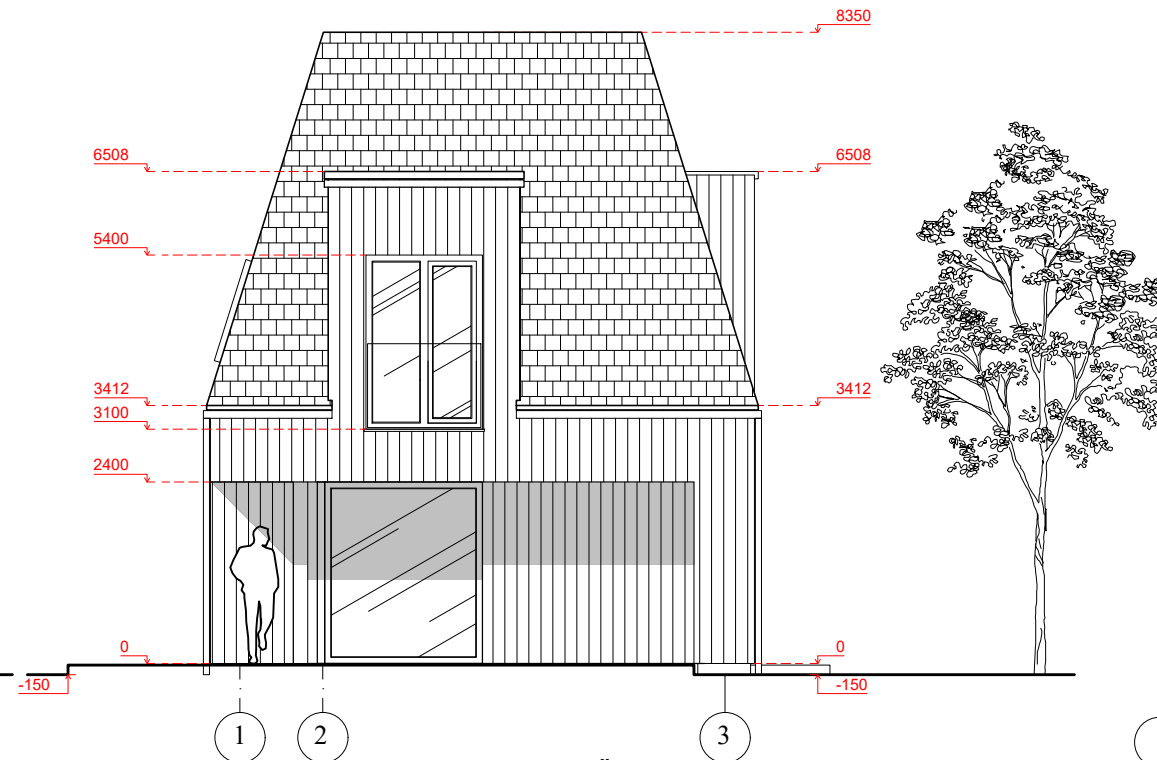
RAL 7016

| | | | | | |
|---|--|---|--|--|----------------------------------|
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA) | | | |
| 0 | 2024-04 | Statybos leidimui (konkursui) ir statybai | | | |
|  KVALIF. PATVIR. DOK. NR. | PROJEKTUOTOJAS: | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: | |
| | UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA | | | Viešbučių paskirties pastatų (svečių namų), Genio g. 54C, Palangoje, statybos projektas. | |
| | Direktorius | T. Knieža | | 2024-04 | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: |
| 37767 | P.V. | M. Dainius | | 2024-04 | Svečių namas Nr.1, (7.1) |
| MG005745 | P.D.V. | I. Mikulėnaitė | | 2024-04 | DOKUMENTO PAVADINIMAS: |
| | | | | | Stogo planas |
| | | | | | M1:100 |
| | | | | | 0 |
| LT | UŽSAKOVAS/STATYTOJAS: | | | | DOKUMENTO ŽYMUO: |
| | UAB "DT International" | | | | 24/03-TDP |
| | | | | | LAPAS |
| | | | | | LAPŲ |
| | | | | | SA3 |
| | | | | | 1 |

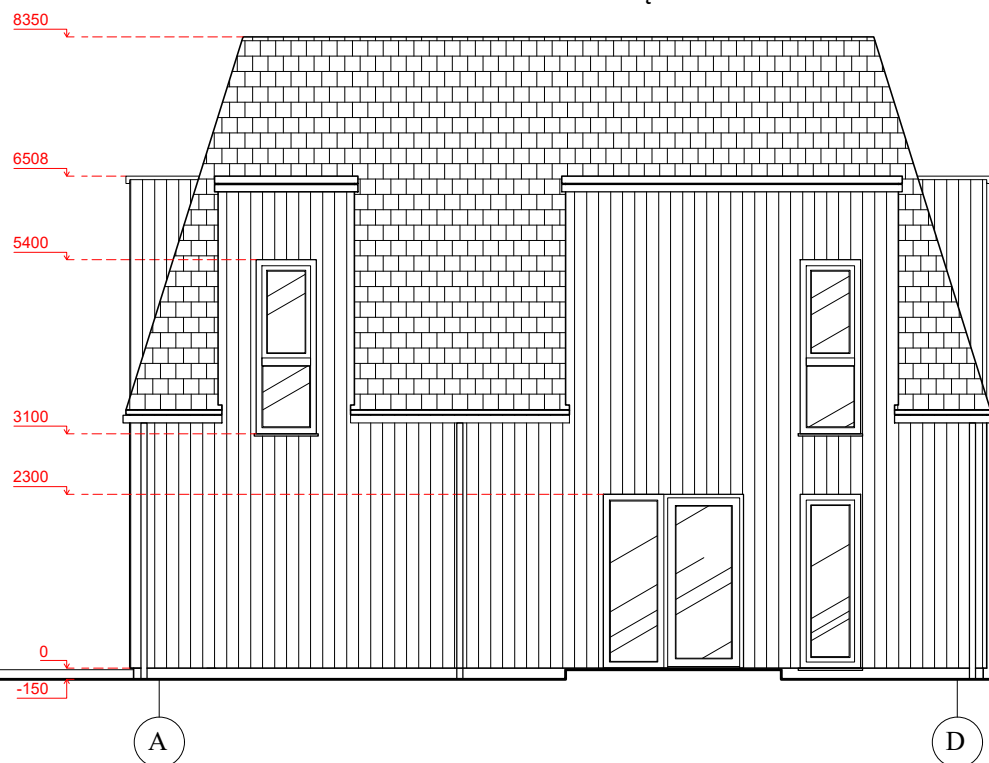
FASADAS TARP AŠIŲ D-A



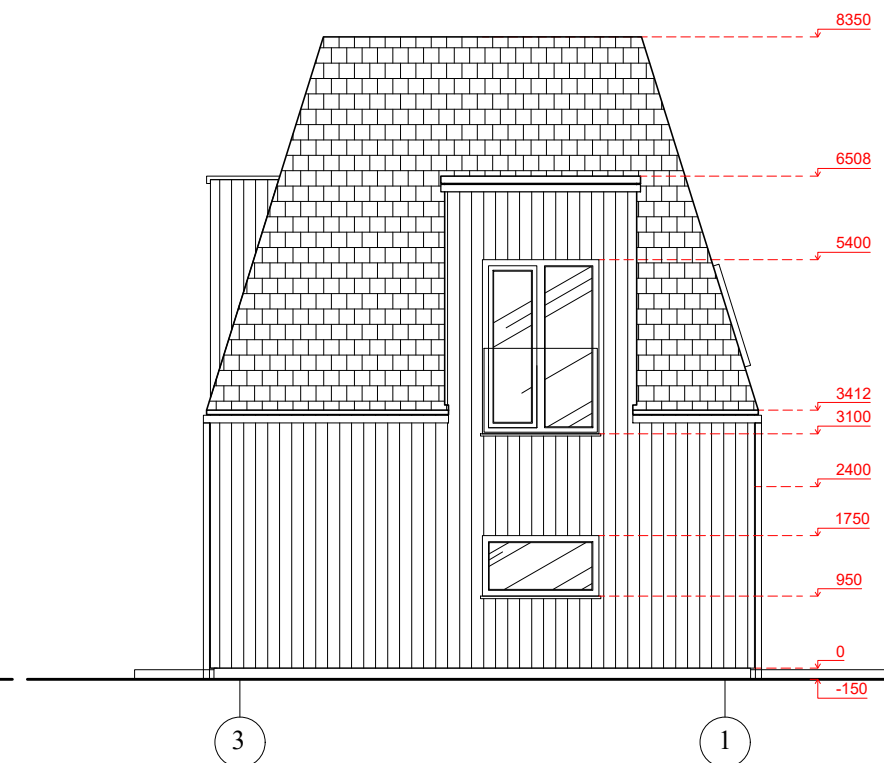
FASADAS TARP AŠIŲ 1-3



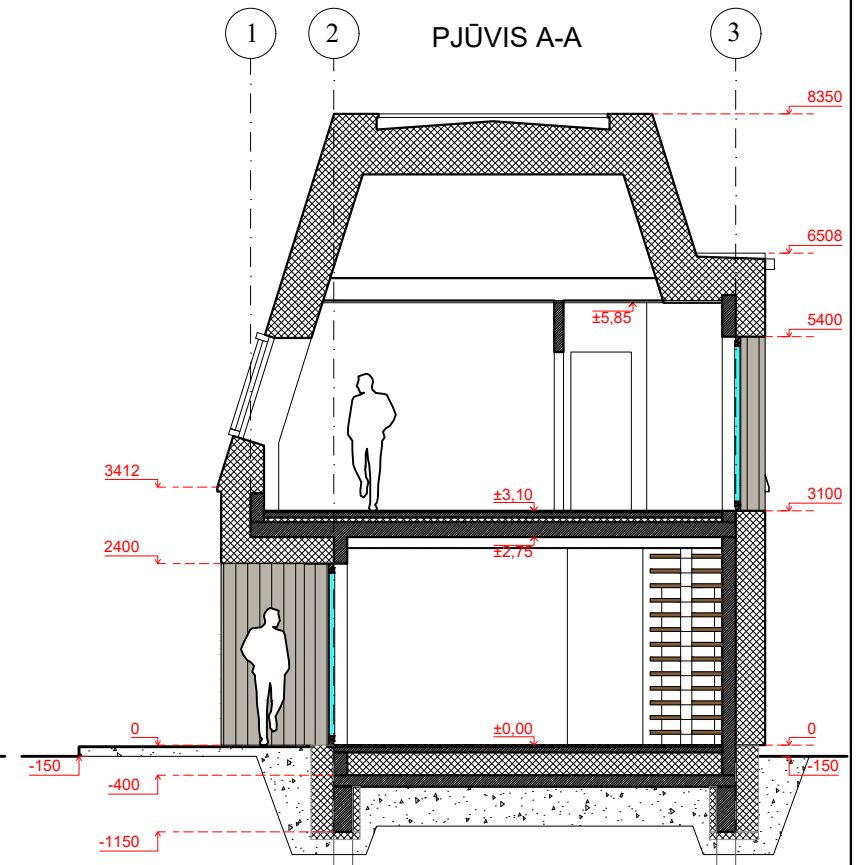
FASADAS TARP AŠIŲ A-D



FASADASTARP AŠIU 3-1



PJŪVIS A-A



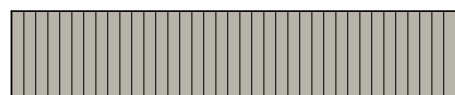
FASADŲ APDAILOS EKSPLIKACIJA

STOGAS (SKARDA - CLASSIC) PLIKA



RAL 7016

FASADAI (MEDINĖS DAILYLENTĖS) PILKA



RAL 7044

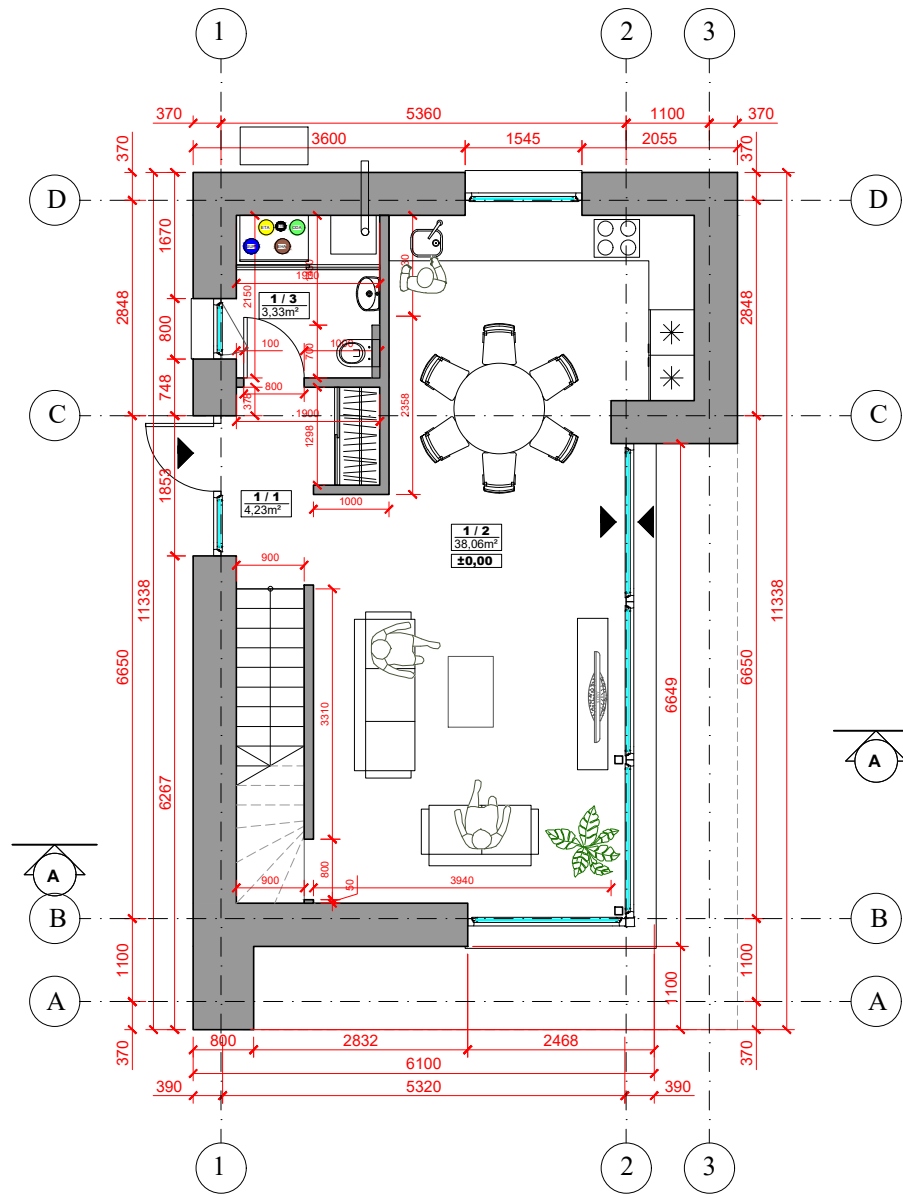
COKOLIS (TINKAS) PILKA



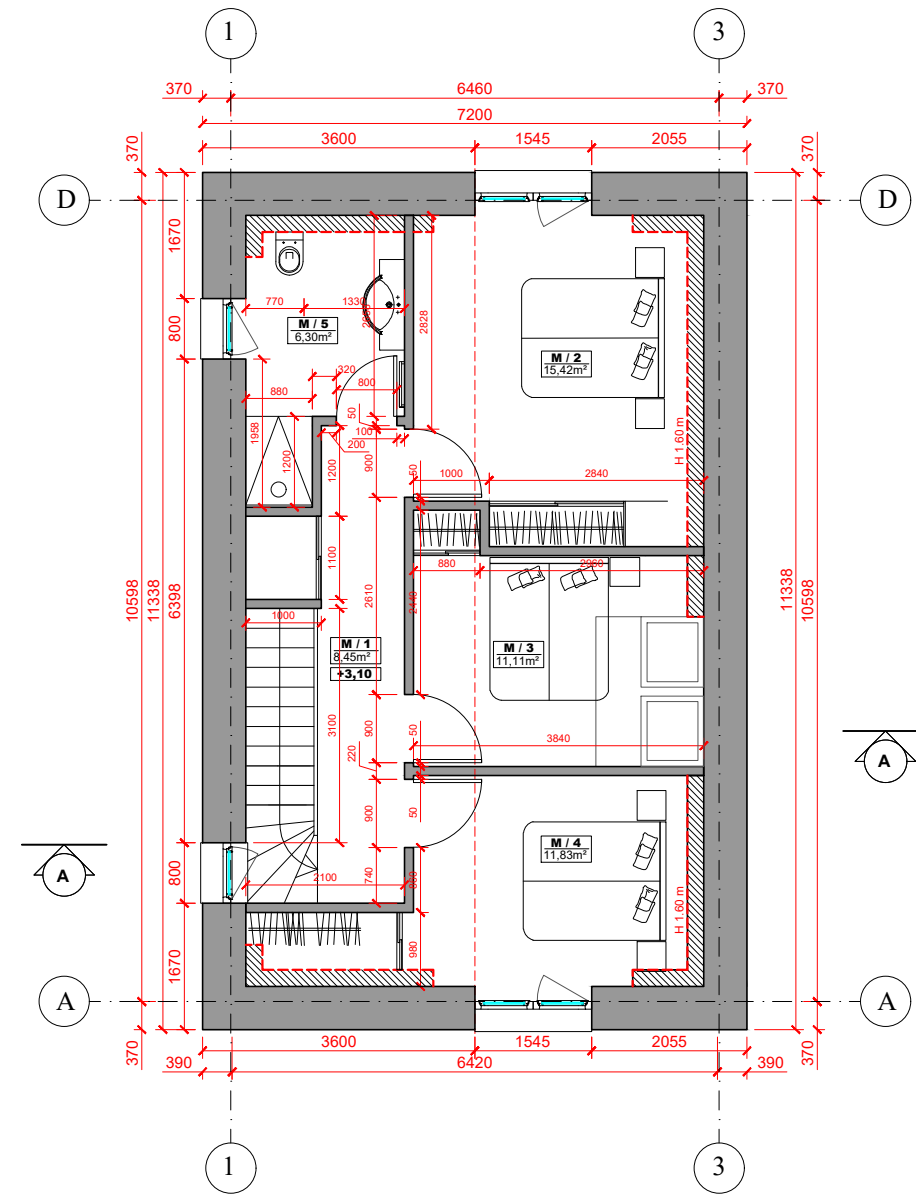
RAL 7016

| LAIDA | ISLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA) | | | |
|----------|---|---|------------|---|--|
| 0 | 2024-04 | Statybos leidimui (konkursui) ir statybai | | | |
| | PROJEKTUOTOJAS: UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Viešbučių paskirties pastatų (svečių namų), Genio g. 54C, Palangoje, statybos projektas. | |
| | Direktorius | T. Knieža | | 2024-04 | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Svečių namas Nr.1, (7.1) |
| | 37767 | P.V. | M. Dainius | | 2024-04 |
| MG005745 | P.D.V. | I. Mikulėnaitė | | 2024-04 | |
| LT | UŽSAKOVAS/STATYTOJAS: UAB "DT International" | | | DOKUMENTO ŽYMUO: 24/03-TDP | |
| | | | | M1:100 | 0 |
| | | | | LAPAS | LAPŲ |
| | | | | SA4 | 1 |

PIRMO AUKŠTO PLANAS



MANSARDINIO AUKŠTO PLANAS



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

| | | |
|---------------------|------------------|---------------------|
| 1 / 1 | TAMBŪRAS | 4,23m ² |
| 1 / 2 | SVETAINĖ-VIRTUVĖ | 38,06m ² |
| 1 / 3 | SAN. MAZGAS | 3,33m ² |
| BENDRAS PLOTAS: | | 45,62m ² |
| PAGRINDINIS PLOTAS: | | 38,06m ² |

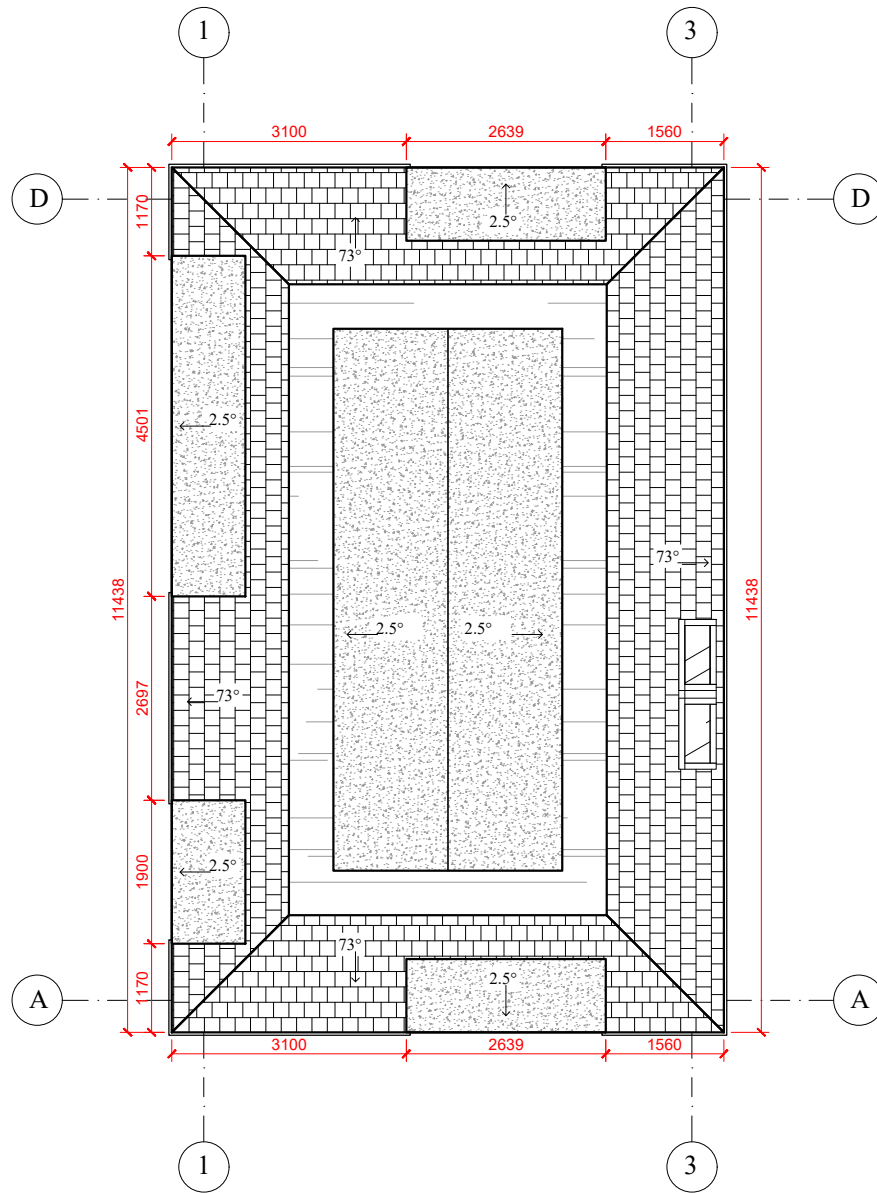
MANSARDINIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

| | | |
|---------------------|-------------|---------------------|
| M / 1 | KORIDORIUS | 8,45m ² |
| M / 2 | KAMBARYS | 15,42m ² |
| M / 3 | KAMBARYS | 11,11m ² |
| M / 4 | KAMBARYS | 11,83m ² |
| M / 5 | SAN. MAZGAS | 6,30m ² |
| BENDRAS PLOTAS: | | 53,11m ² |
| PAGRINDINIS PLOTAS: | | 38,36m ² |

| | | |
|-------------------------|--|---------------------|
| VISO BENDRO PLOTO: | | 98,73m ² |
| VISO PAGRINDINIO PLOTO: | | 76,42m ² |

| | | | | |
|--------------------------|---|---|---|--|
| LAIDA | ISLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA) | | |
| 0 | 2024-04 | Statybos leidimui (konkursui) ir statybai | | |
| KVALIF. PATVIR. DOK. NR. | PROJEKTUOTOJAS: UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Viešbučių paskirties pastatų (svečių namų), Genio g. 54C, Palangoje, statybos projektas. | |
| | Direktorius | T. Knieža | 2024-04 | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Svečių namas Nr.2, (7.1) |
| 37767 | P.V. | M. Dainius | 2024-04 | DOKUMENTO PAVADINIMAS: Aukštų planai |
| MG005745 | P.D.V. | I. Mikulėnaitė | 2024-04 | DOKUMENTO ŽYMUO: 24/03-TDP |
| LT | UŽSAKOVAS/STATYTOJAS: UAB "DT International" | | LAIDA | |
| | | | M1:100 | 0 |
| | | LAPAS | LAPŲ | |
| | | SA6 | 1 | |

STOGO PLANAS



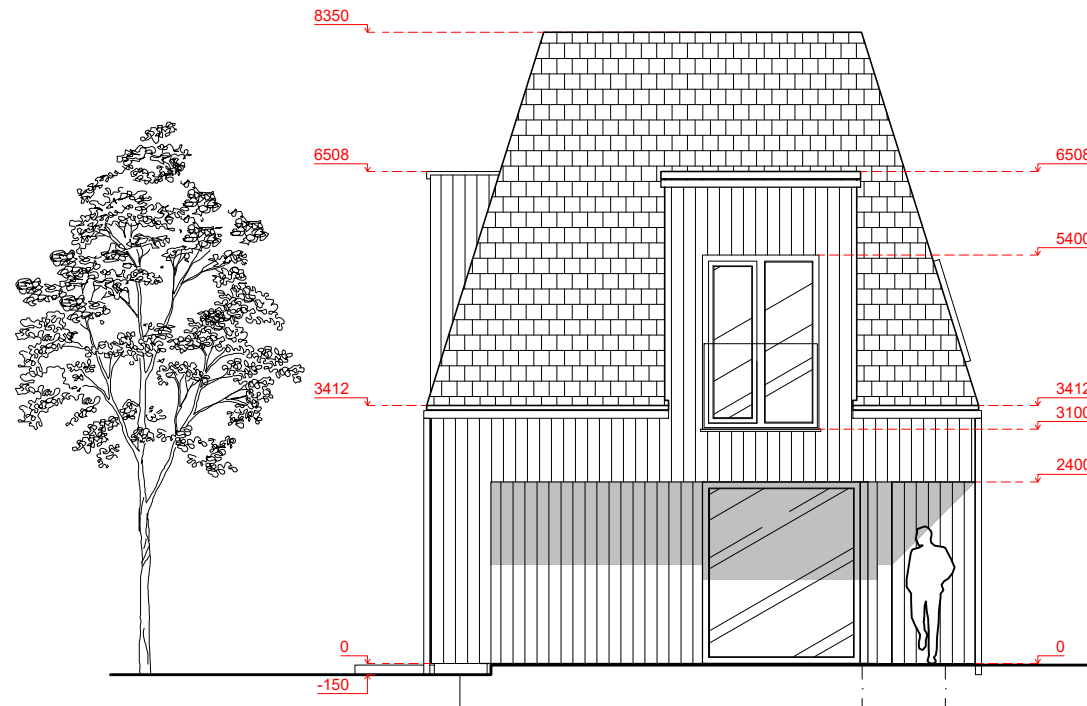
STOGAS (KERAMINĖ ČERPĖ) PLIKA



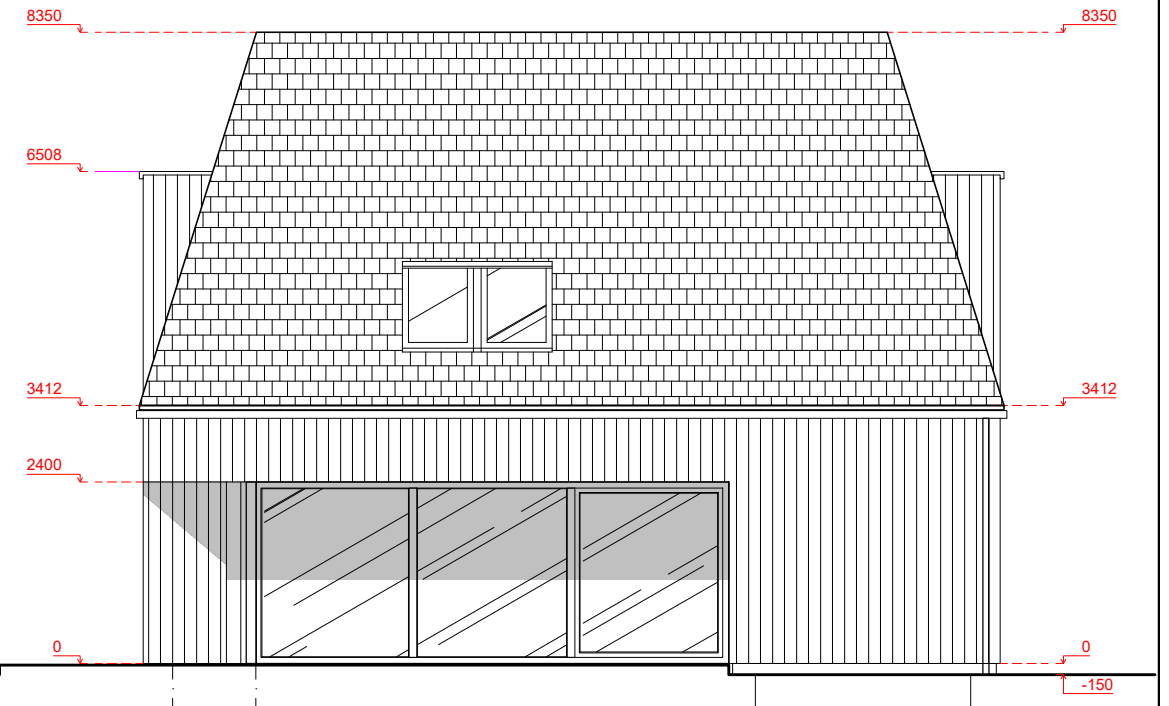
RAL 7016

| | | | | | |
|------------------------------|--|---|--|--|----------------------------------|
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA) | | | |
| 0 | 2024-04 | Statybos leidimui (konkursui) ir statybai | | | |
| KVALIF. PATVIR. DOK. NR. | PROJEKTUOTOJAS: | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: | |
| | UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA | | | Viešbučių paskirties pastatų (svečių namų), Genio g. 54C, Palangoje, statybos projektas. | |
| | Direktorius | T. Knieža | | 2024-04 | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: |
| 37767 | P.V. | M. Dainius | | 2024-04 | Svečių namas Nr.2, (7.1) |
| MG005745 | P.D.V. | I. Mikulėnaitė | | 2024-04 | DOKUMENTO PAVADINIMAS: |
| | | | | | Stogo planas |
| | | | | | M1:100 |
| | | | | | 0 |
| LT | UŽSAKOVAS/STATYTOJAS: | | | | DOKUMENTO ŽYMUO: |
| | UAB "DT International" | | | | 24/03-TDP |
| | | | | | LAPAS |
| | | | | | LAPŲ |
| | | | | | SA7 |
| | | | | | 1 |

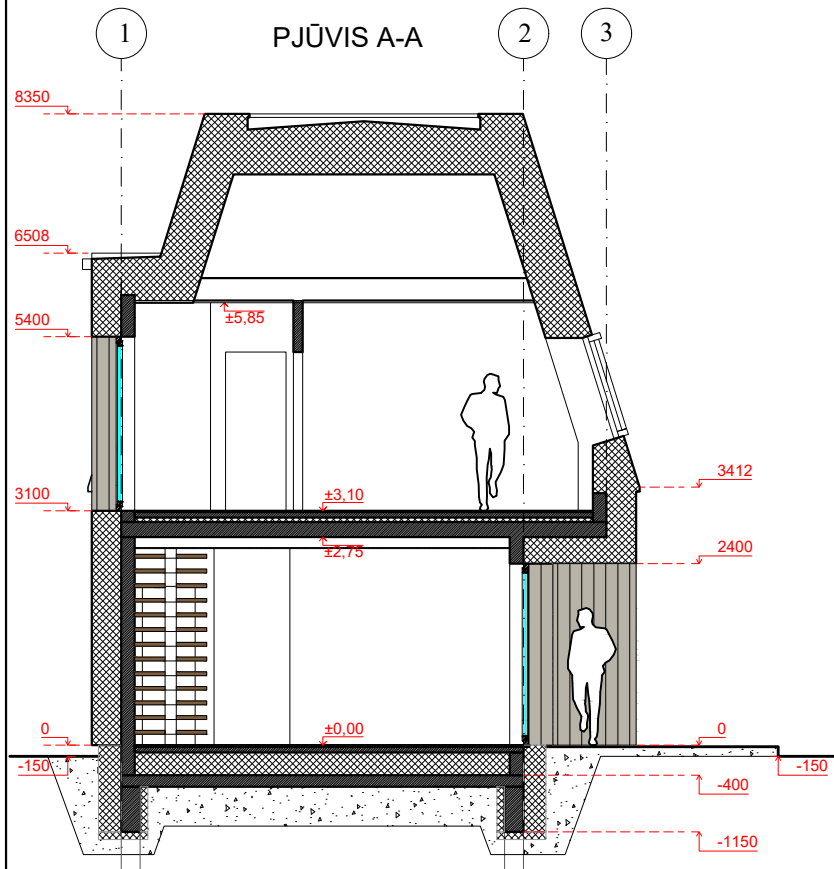
FASADAS TARP AŠIŲ 1-3



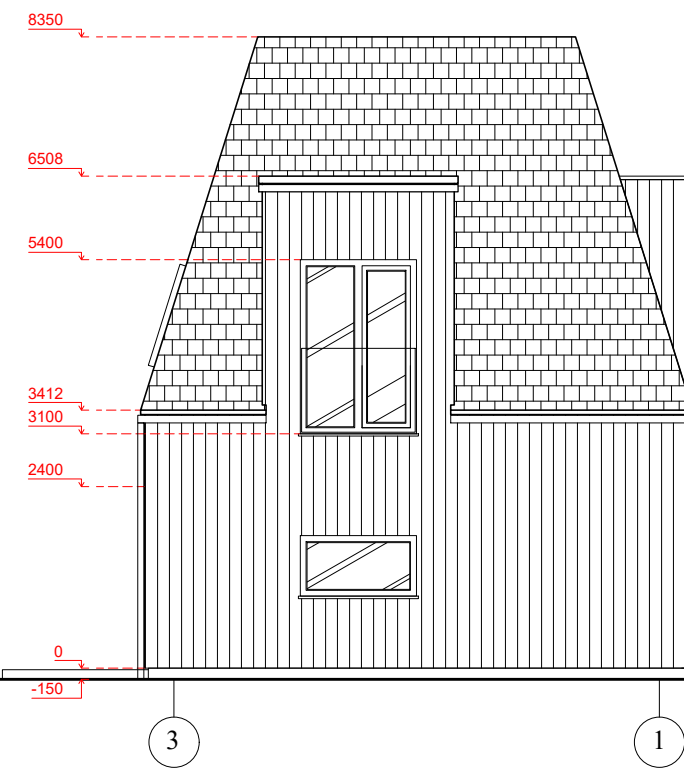
FASADAS TARP AŠIŲ D-A



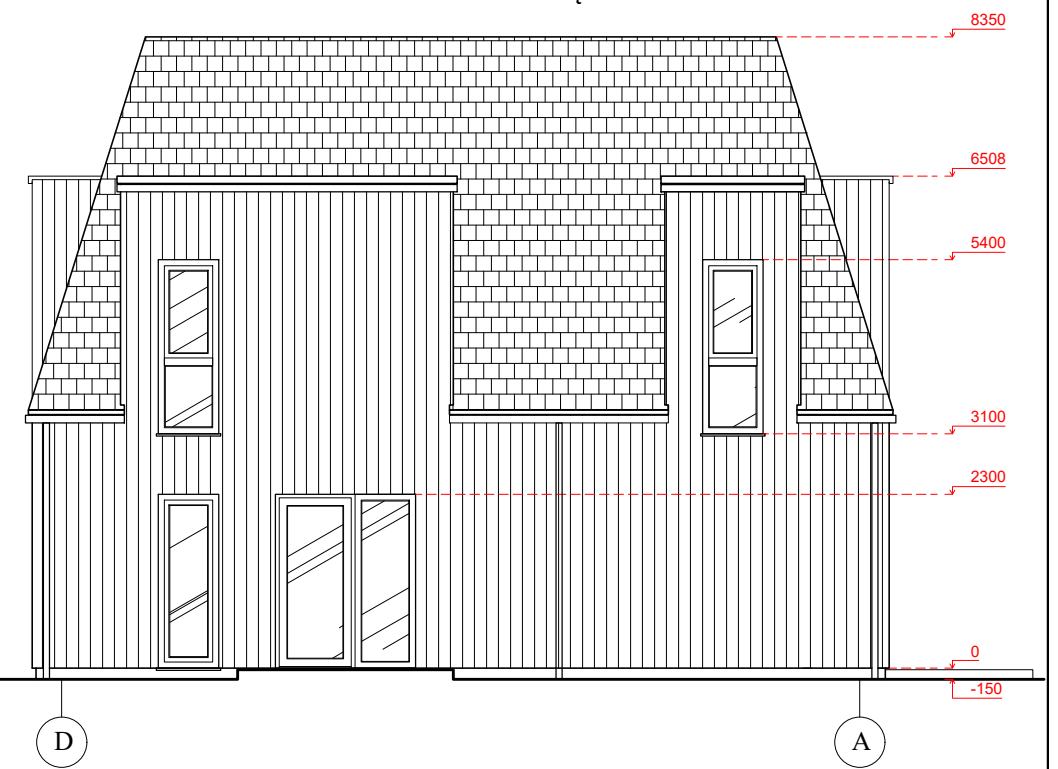
PJŪVIS A-A



FASADASTARP AŠIU 3-1



FASADAS TARP AŠIŲ A-D



FASADŲ APDAILOS EKSPLIKACIJA

STOGAS (SKARDA - CLASSIC) PLIKA



RAL 7016

FASADAI (MEDINĖS DAILYLENTĖS) PILKA




RAL 7044

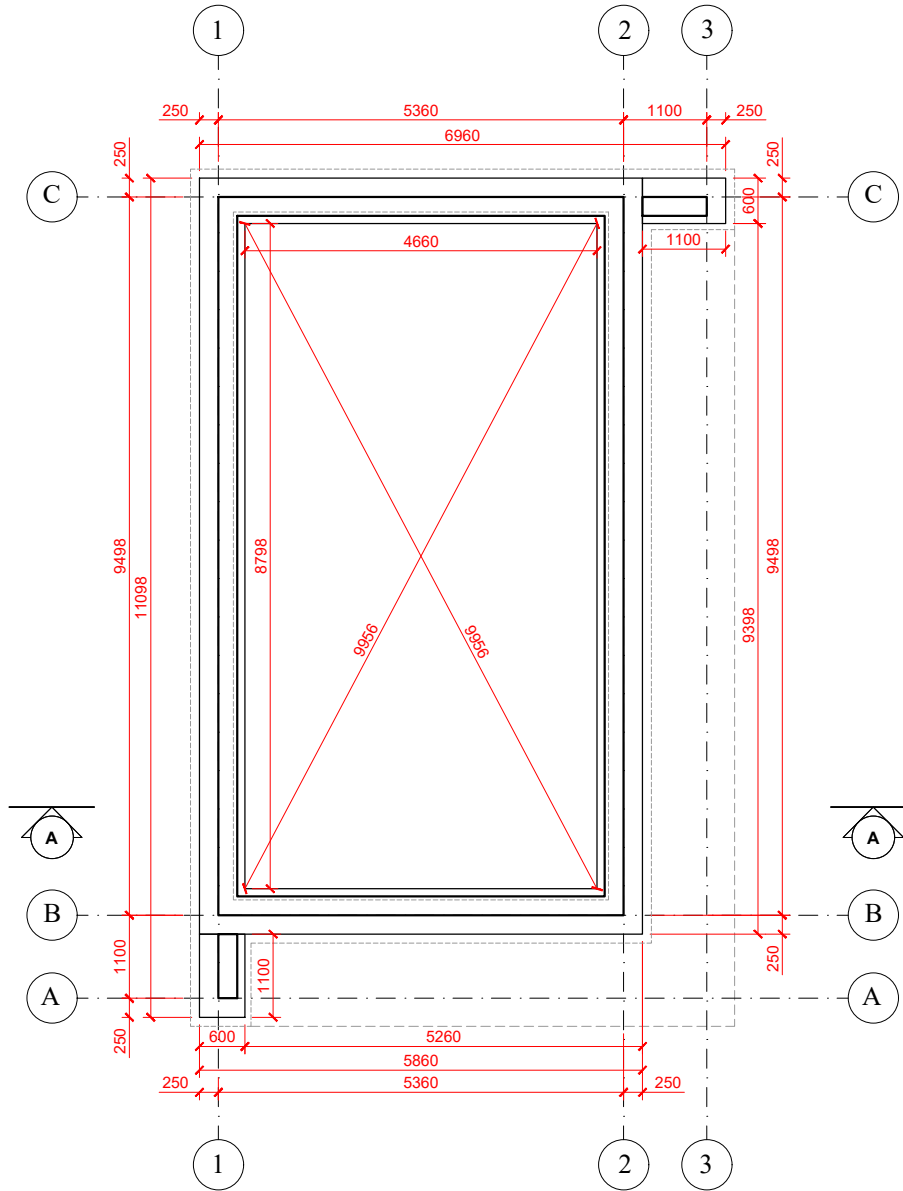
COKOLIS (TINKAS) PILKA



RAL 7016

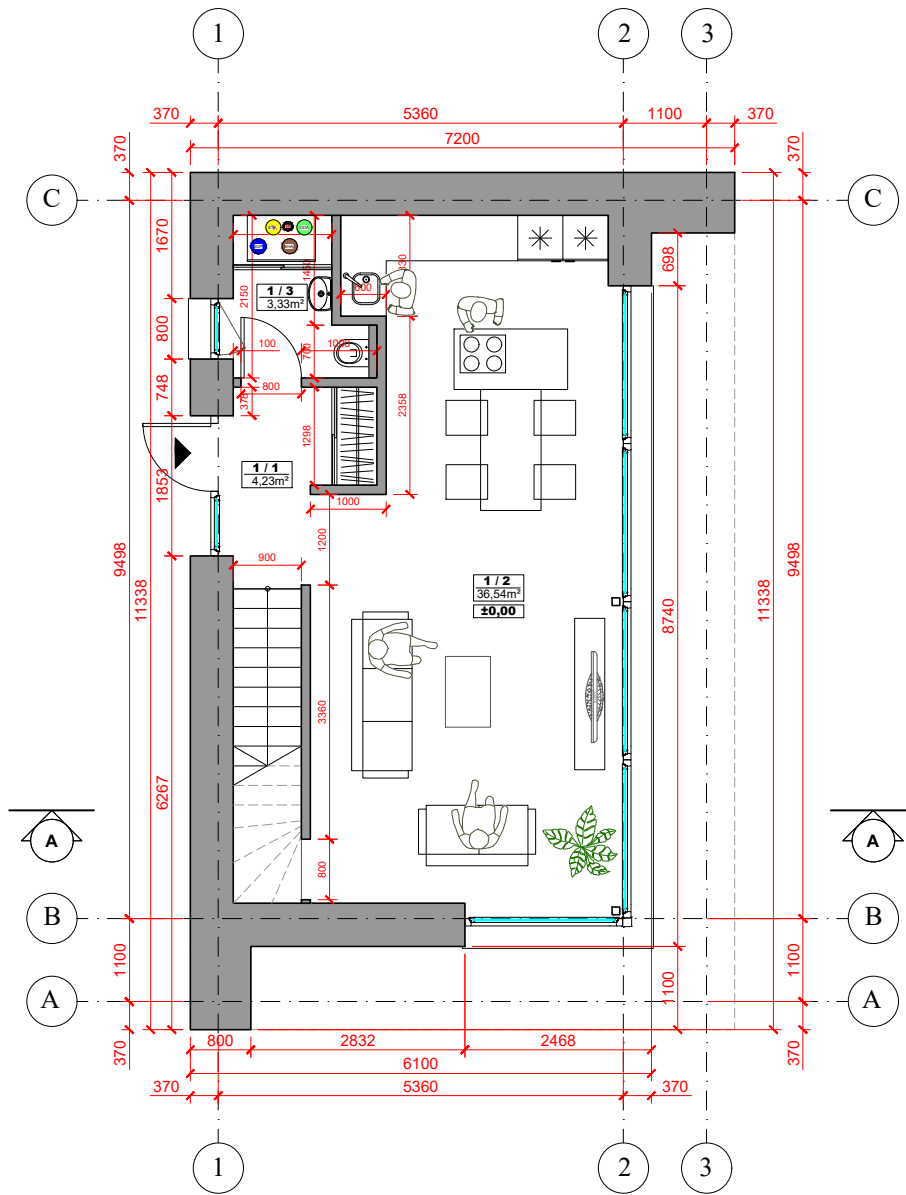
| LAIDA | ISLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA) | | |
|---|--|---|---|----------------------------------|
| 0 | 2024-04 | Statybos leidimui (konkursui) ir statybai | | |
|  KVALIF. PATVIR. DOK. NR. | PROJEKTUOTOJAS: | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: | |
| | UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA | | Viešbučių paskirties pastatų (svečių namų), Genio g. 54C, Palangoje, statybos projektas. | |
| | Direktorius | T. Knieža | 2024-04 | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: |
| 37767 | P.V. | M. Dainius | 2024-04 | Svečių namas Nr.2, (7.1) |
| MG005745 | P.D.V. | I. Mikulėnaitė | 2024-04 | DOKUMENTO PAVADINIMAS: |
| | | | | Fasadai ir pjūvis |
| LT | UŽSAKOVAS/STATYTOJAS: | | DOKUMENTO ŽYMUO: | |
| | UAB "DT International" | | 24/03-TDP | |
| | | | M1:100 | 0 |
| | | LAPAS | LAPŲ | |
| | | SA8 | 1 | |

PAMATŲ PLANAS

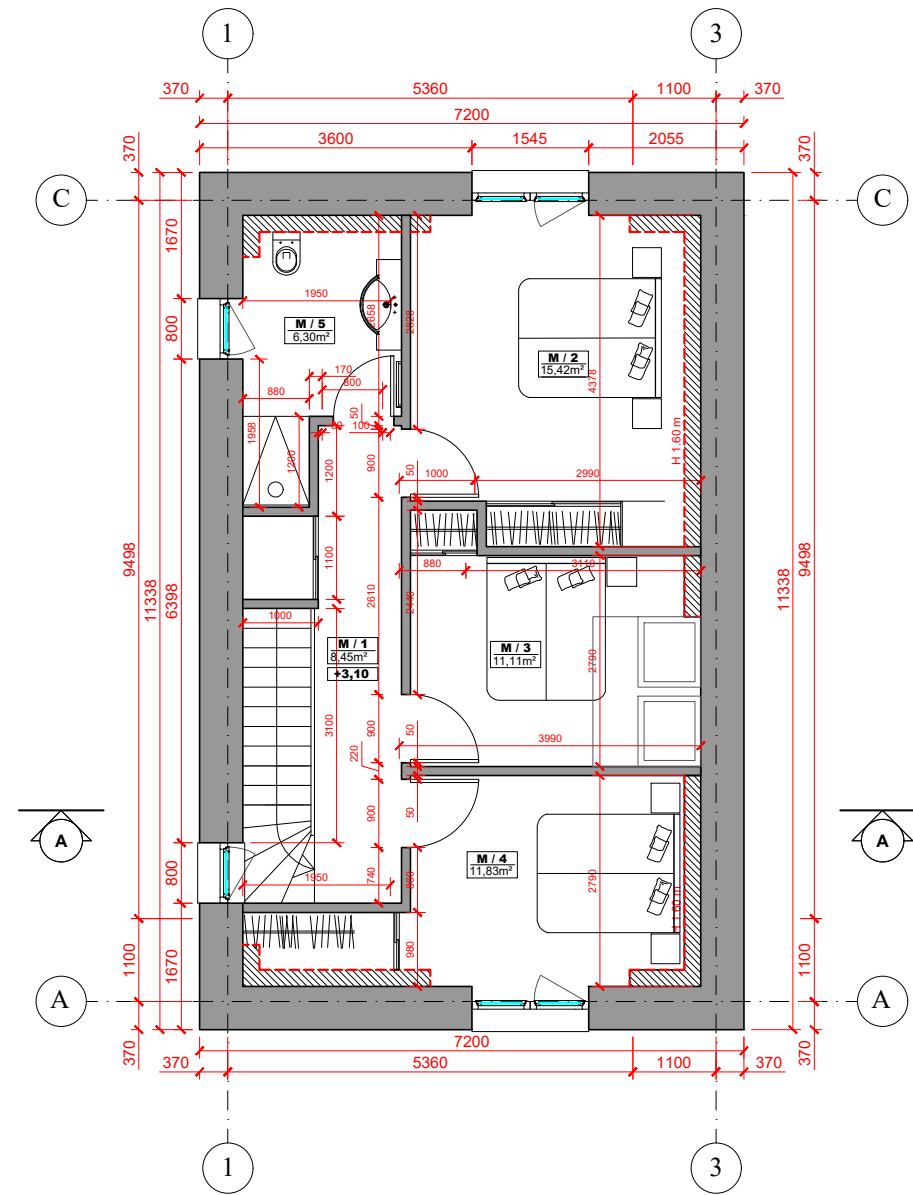


| | | | | | |
|------------------------------|--|---|--|---|----------------------------------|
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA) | | | |
| 0 | 2024-04 | Statybos leidimui (konkursui) ir statybai | | | |
| KVALIF. PATVIR. DOK. NR. | PROJEKTUOTOJAS: | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: | |
| | UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA | | | Viešbučių paskirties pastatų (svečių namų), Genio g. 54C, Palangoje, statybos projektas. | |
| | Direktorius | T. Knieža | | 2024-04 | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: |
| 37767 | P.V. | M. Dainius | | 2024-04 | Svečių namas Nr.3, (7.1) |
| MG005745 | P.D.V. | I. Mikulėnaitė | | 2024-04 | DOKUMENTO PAVADINIMAS: |
| | | | | | Pamatų planas |
| | | | | | M1:100 |
| | | | | | 0 |
| LT | UŽSAKOVAS/STATYTOJAS: | | | | DOKUMENTO ŽYMUO: |
| | UAB "DT International" | | | | 24/03-TDP |
| | | | | | LAPAS |
| | | | | | LAPŲ |
| | | | | | SA9 |
| | | | | | 1 |

PIRMO AUKŠTO PLANAS



MANSARDINIO AUKŠTO PLANAS



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

| | | |
|---------------------|------------------|---------------------|
| 1 / 1 | TAMBŪRAS | 4,23m ² |
| 1 / 2 | SVETAINĖ-VIRTUVĖ | 36,54m ² |
| 1 / 3 | SAN. MAZGAS | 3,33m ² |
| BENDRAS PLOTAS: | | 44,10m ² |
| PAGRINDINIS PLOTAS: | | 36,54m ² |

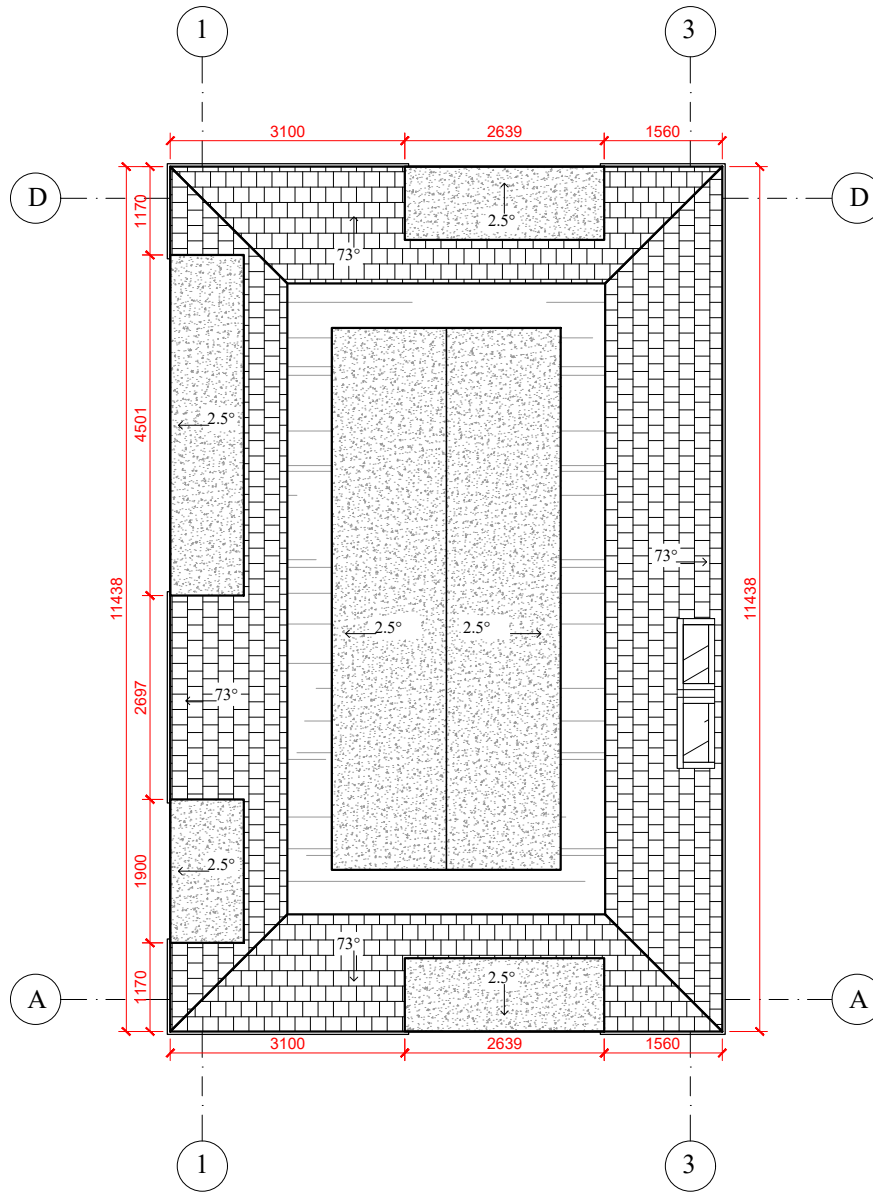
MANSARDINIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

| | | |
|---------------------|-------------|---------------------|
| M / 1 | KORIDORIUS | 8,45m ² |
| M / 2 | KAMBARYS | 15,42m ² |
| M / 3 | KAMBARYS | 11,11m ² |
| M / 4 | KAMBARYS | 11,83m ² |
| M / 5 | SAN. MAZGAS | 6,30m ² |
| BENDRAS PLOTAS: | | 53,11m ² |
| PAGRINDINIS PLOTAS: | | 38,36m ² |

| | | |
|-------------------------|--|---------------------|
| VISO BENDRO PLOTO: | | 97,21m ² |
| VISO PAGRINDINIO PLOTO: | | 74,90m ² |

| | | | | |
|--------------------------|---|---|---|--|
| LAIDA | ISLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA) | | |
| 0 | 2024-04 | Statybos leidimui (konkursui) ir statybai | | |
| KVALIF. PATVIR. DOK. NR. | PROJEKTUOTOJAS: UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Viešbučių paskirties pastatų (svečių namų), Genio g. 54C, Palangoje, statybos projektas. | |
| | Direktorius | T. Knieža | 2024-04 | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Svečių namas Nr.3, (7.1) |
| 37767 | P.V. | M. Dainius | 2024-04 | DOKUMENTO PAVADINIMAS: Aukštų planai |
| MG005745 | P.D.V. | I. Mikulėnaitė | 2024-04 | |
| LT | UŽSAKOVAS/STATYTOJAS: UAB "DT International" | | DOKUMENTO ŽYMUO: 24/03-TDP | |
| | | | M1:100 | 0 |
| | | LAPAS | LAPŲ | |
| | | SA10 | | 1 |

STOGO PLANAS



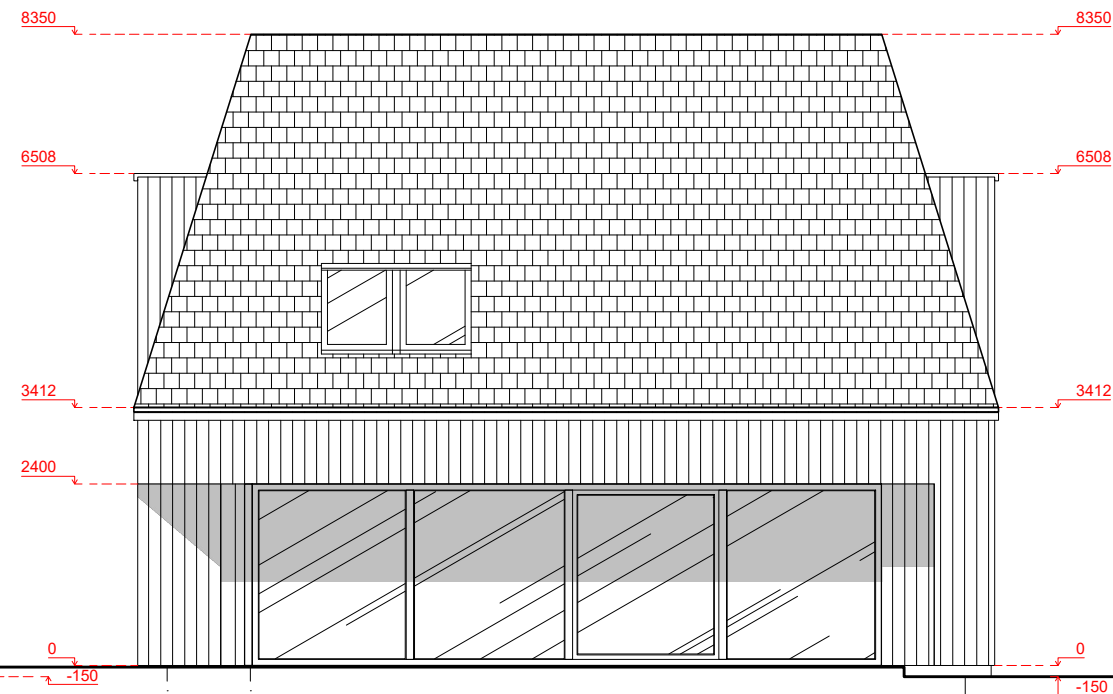
STOGAS (KERAMINĖ ČERPĖ) PLIKA



RAL 7016

| | | | | | |
|------------------------------|--|---|--|--|----------------------------------|
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA) | | | |
| 0 | 2024-04 | Statybos leidimui (konkursui) ir statybai | | | |
| KVALIF. PATVIR. DOK. NR. | PROJEKTUOTOJAS: | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: | |
| | UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA | | | Viešbučių paskirties pastatų (svečių namų), Genio g. 54C, Palangoje, statybos projektas. | |
| | Direktorius | T. Knieža | | 2024-04 | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: |
| 37767 | P.V. | M. Dainius | | 2024-04 | Svečių namas Nr.3, (7.1) |
| MG005745 | P.D.V. | I. Mikulėnaitė | | 2024-04 | DOKUMENTO PAVADINIMAS: |
| | | | | | Stogo planas |
| LT | UŽSAKOVAS/STATYTOJAS: | | | | DOKUMENTO ŽYMUO: |
| | UAB "DT International" | | | | 24/03-TDP |
| | | | | | LAIDA |
| | | | | | M1:100 |
| | | | | | 0 |
| | | | | | LAPAS |
| | | | | | SA11 |
| | | | | | LAPŲ |
| | | | | | 1 |

FASADAS TARP AŠIŲ A-C

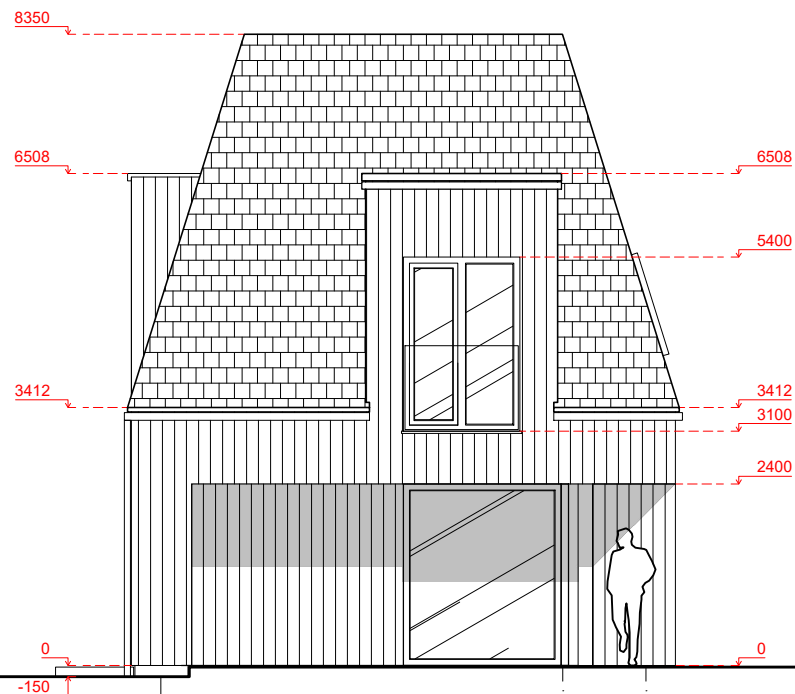


A B

FASADAS TARP AŠIŲ C-A

C

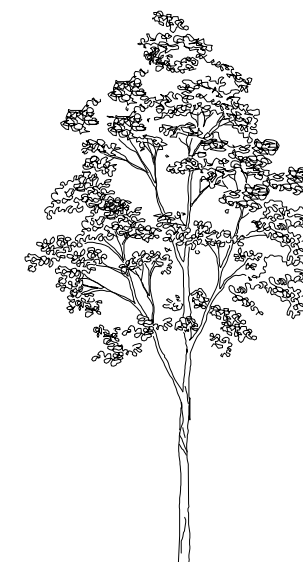
FASADAS TARP AŠIŲ 3-1



1

FASADASTARP AŠIU 1-3

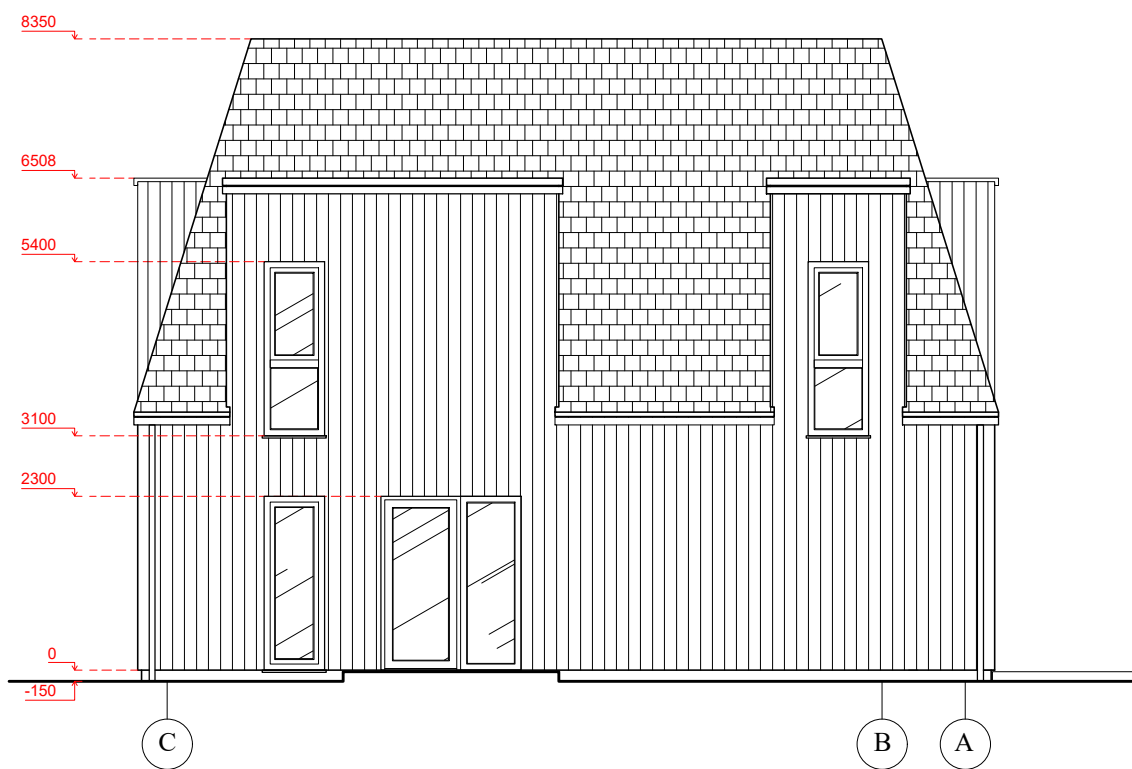
2 3



1

PJŪVIS A-A

2 3



C

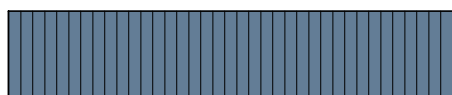
FASADŲ APDAILOS EKSPLIKACIJA

STOGAS (SKARDA - CLASSIC) PLIKA



RAL 7016

FASADAI (MEDINĖS DAILYLENTĖS) MELSVA

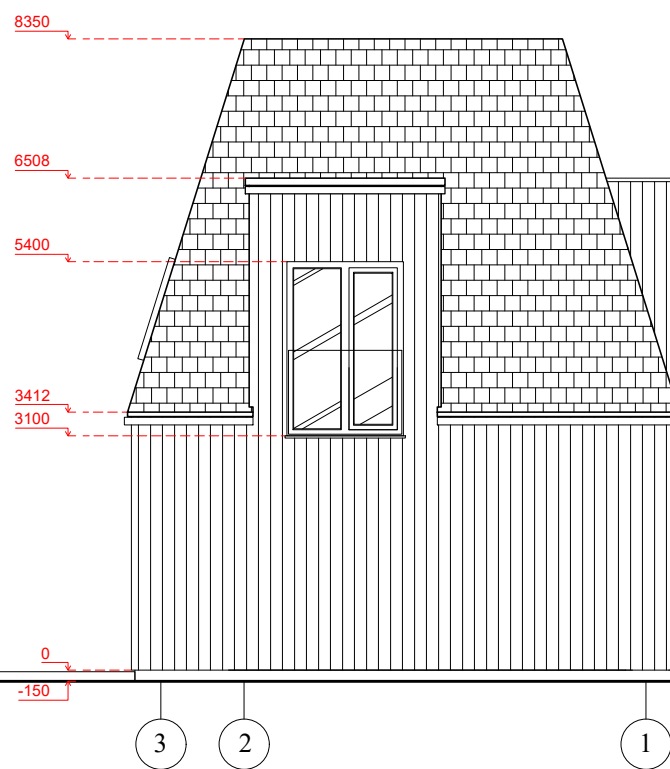


RAL 5014

COKOLIS (TINKAS) PILKA



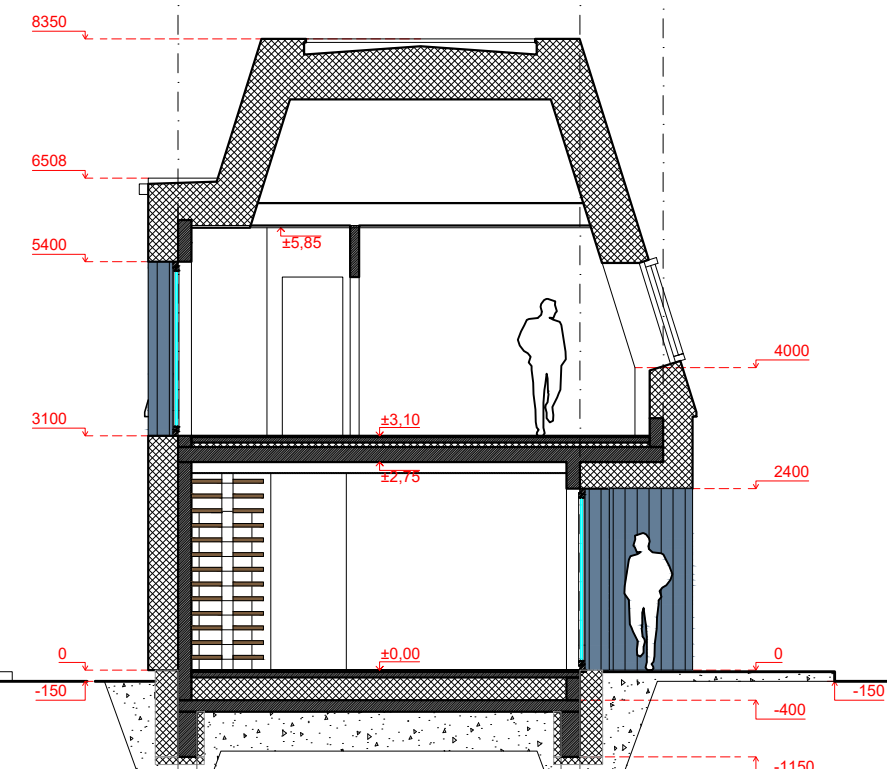
RAL 7016



3

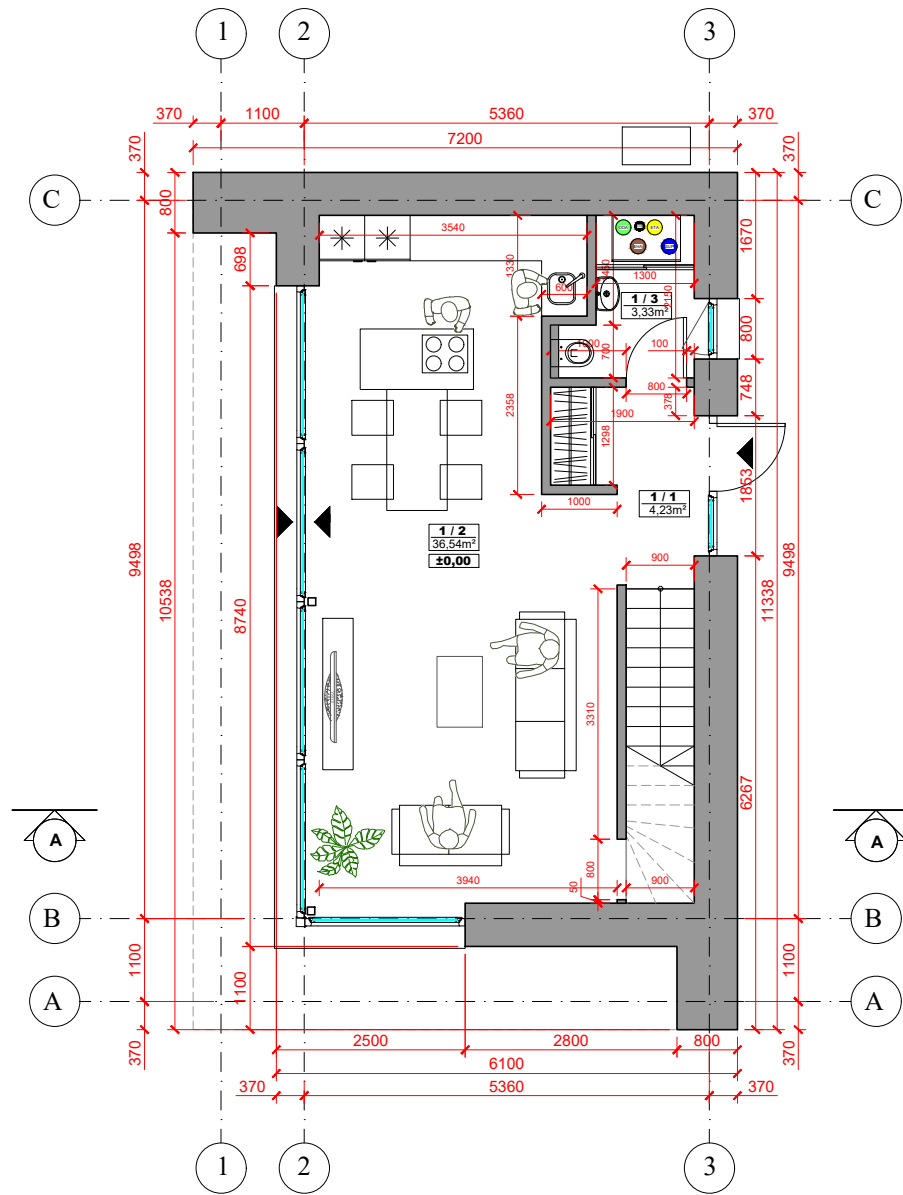
2

1

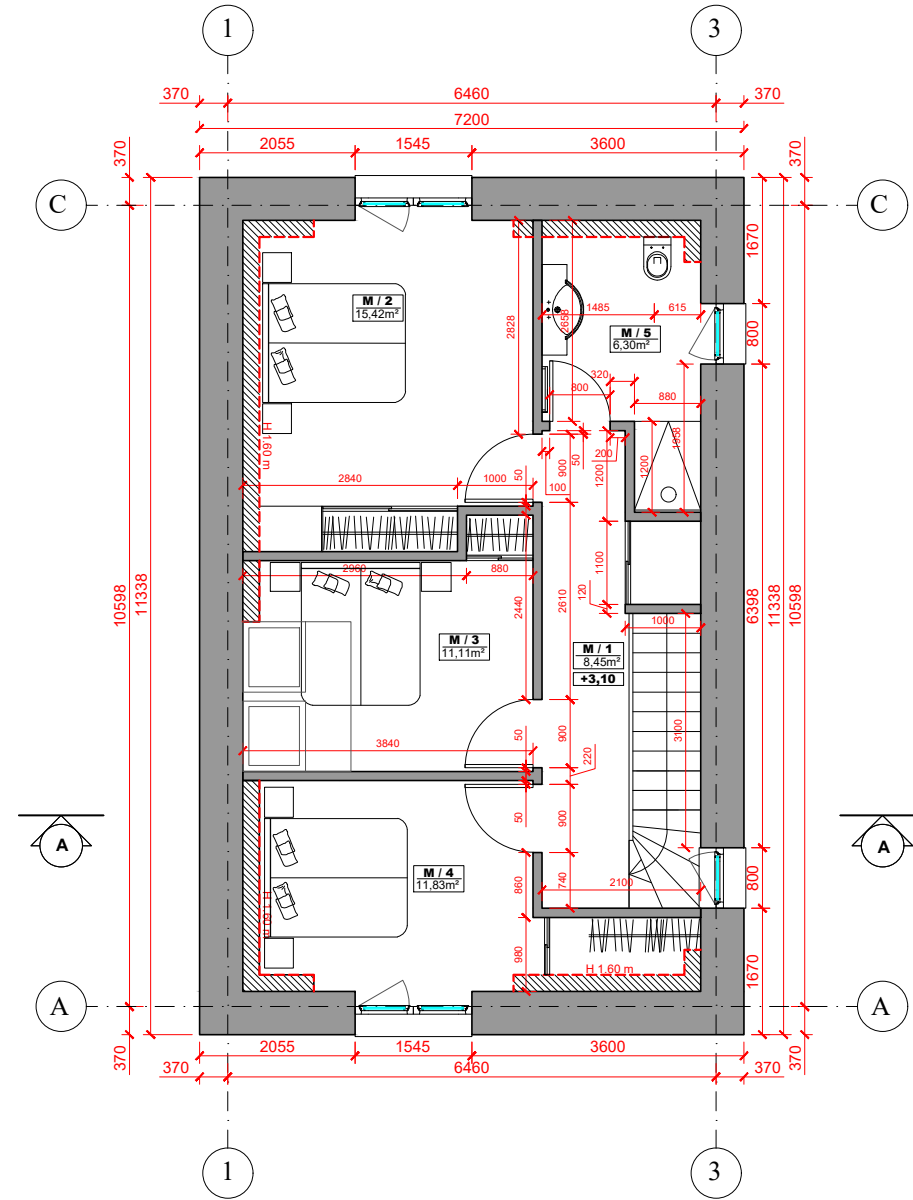


| LAIDA | ISLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA) | | | |
|------------------------|--|---|---------|---|------|
| 0 | 2024-04 | Statybos leidimui (konkursui) ir statybai | | | |
| | PROJEKTUOTOJAS: | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: | |
| | UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA | | | Viešbučių paskirties pastatų (svečių namų), Genio g. 54C, Palangoje, statybos projektas. | |
| | Direktorius | T. Knieža | 2024-04 | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: | |
| 37767 | P.V. | M. Dainius | 2024-04 | Svečių namas Nr.3, (7.1) | |
| MG005745 | P.D.V. | I. Mikulėnaitė | 2024-04 | DOKUMENTO PAVADINIMAS: | |
| | | | | Fasadai ir pjūvis | |
| | | | | M1:100 | 0 |
| | | | | LAPAS | LAPŲ |
| | | | | SA12 | 1 |
| LT | UŽSAKOVAS/STATYTOJAS: | | | DOKUMENTO ŽYMUO: | |
| UAB "DT International" | | | | 24/03-TDP | |

PIRMO AUKŠTO PLANAS



MANSARDINIO AUKŠTO PLANAS



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

| | | |
|---------------------|------------------|---------------------|
| 1 / 1 | TAMBŪRAS | 4,23m ² |
| 1 / 2 | SVETAINĖ-VIRTUVĖ | 36,54m ² |
| 1 / 3 | SAN. MAZGAS | 3,33m ² |
| BENDRAS PLOTAS: | | 44,10m ² |
| PAGRINDINIS PLOTAS: | | 36,54m ² |

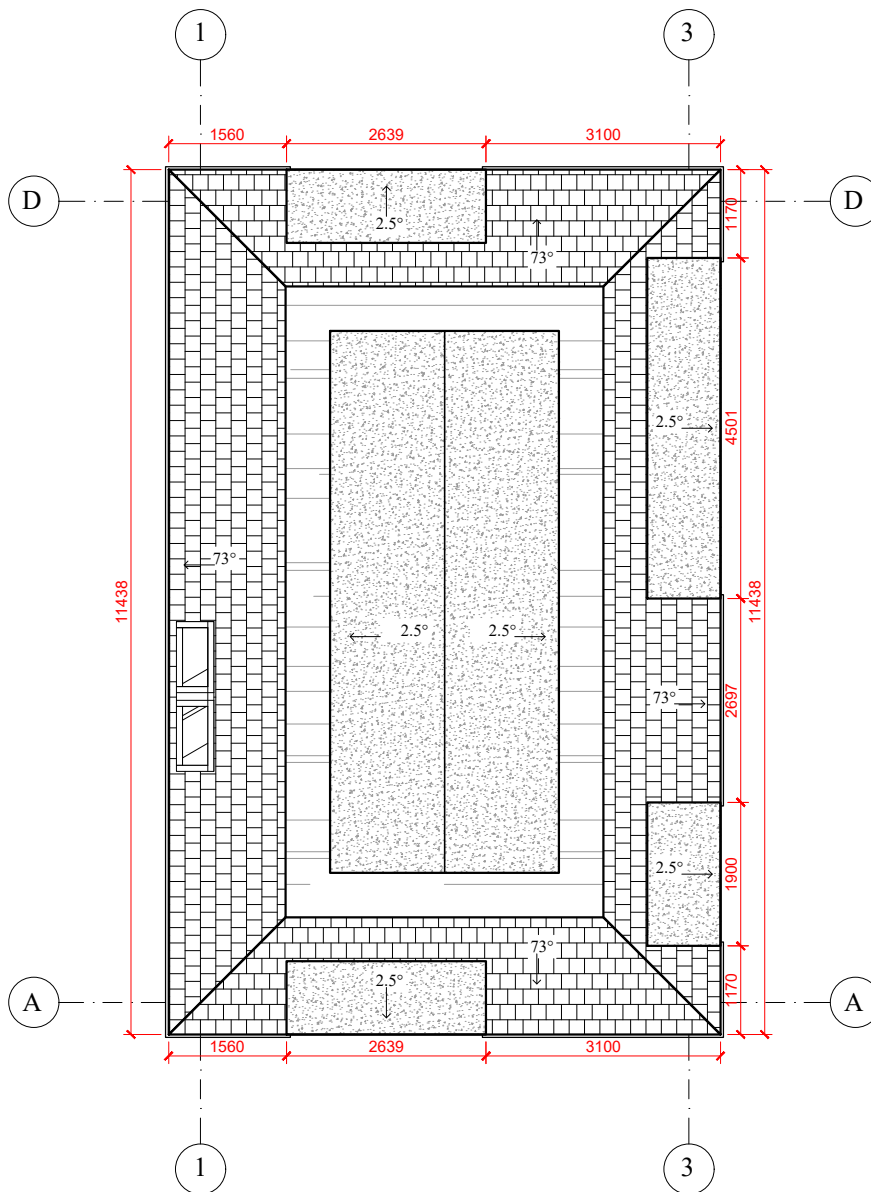
MANSARDINIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

| | | |
|---------------------|-------------|---------------------|
| M / 1 | KORIDORIUS | 8,45m ² |
| M / 2 | KAMBARYS | 15,42m ² |
| M / 3 | KAMBARYS | 11,11m ² |
| M / 4 | KAMBARYS | 11,83m ² |
| M / 5 | SAN. MAZGAS | 6,30m ² |
| BENDRAS PLOTAS: | | 53,11m ² |
| PAGRINDINIS PLOTAS: | | 38,36m ² |

| | | |
|-------------------------|--|---------------------|
| VISO BENDRO PLOTO: | | 97,21m ² |
| VISO PAGRINDINIO PLOTO: | | 74,90m ² |

| | | | | |
|--------------------------|--|---|--|----------------------------------|
| LAIDA | ISLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA) | | |
| 0 | 2024-04 | Statybos leidimui (konkursui) ir statybai | | |
| KVALIF. PATVIR. DOK. NR. | PROJEKTUOTOJAS: | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: | |
| | UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA | | Viešbučių paskirties pastatų (svečių namų), Genio g. 54C, Palangoje, statybos projektas. | |
| | Direktorius | T. Knieža | 2024-04 | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: |
| 37767 | P.V. | M. Dainius | 2024-04 | Svečių namas Nr.4, (7.1) |
| MG005745 | P.D.V. | I. Mikulėnaitė | 2024-04 | DOKUMENTO PAVADINIMAS: |
| | | | | Aukštų planai |
| LT | UŽSAKOVAS/STATYTOJAS: | | DOKUMENTO ŽYMUO: | |
| | UAB "DT International" | | 24/03-TDP | |
| | | | M1:100 | 0 |
| | | | LAPAS | LAPŲ |
| | | | SA14 | 1 |


STOGO PLANAS



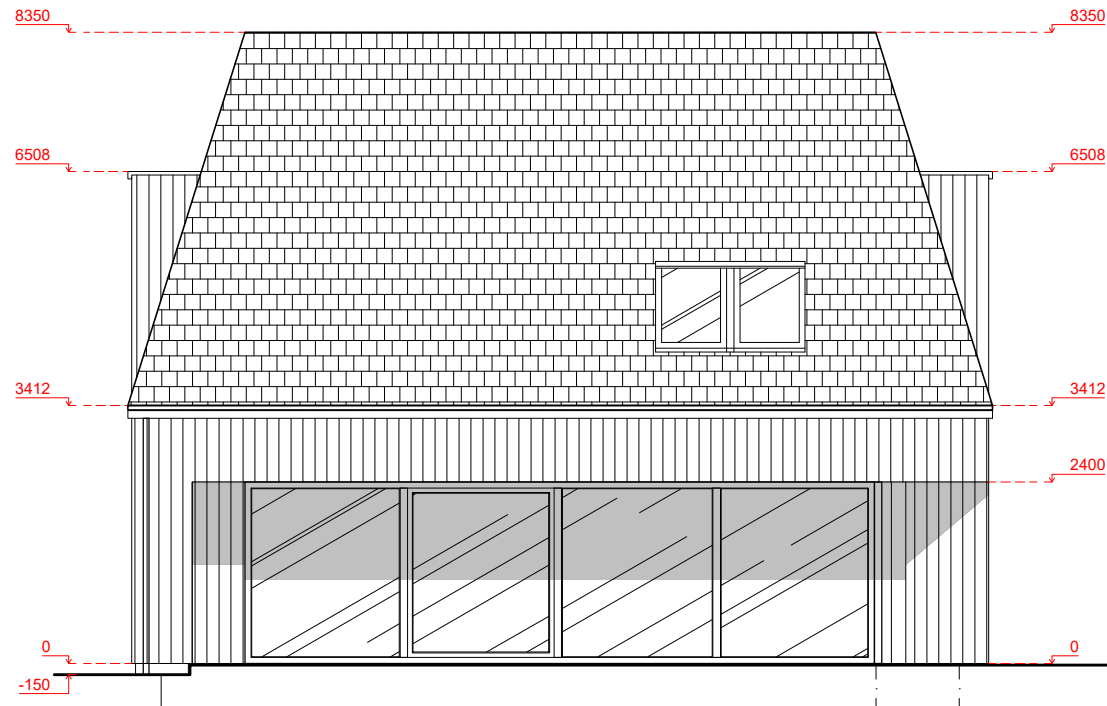
STOGAS (KERAMINĖ ČERPĖ) PLIKA



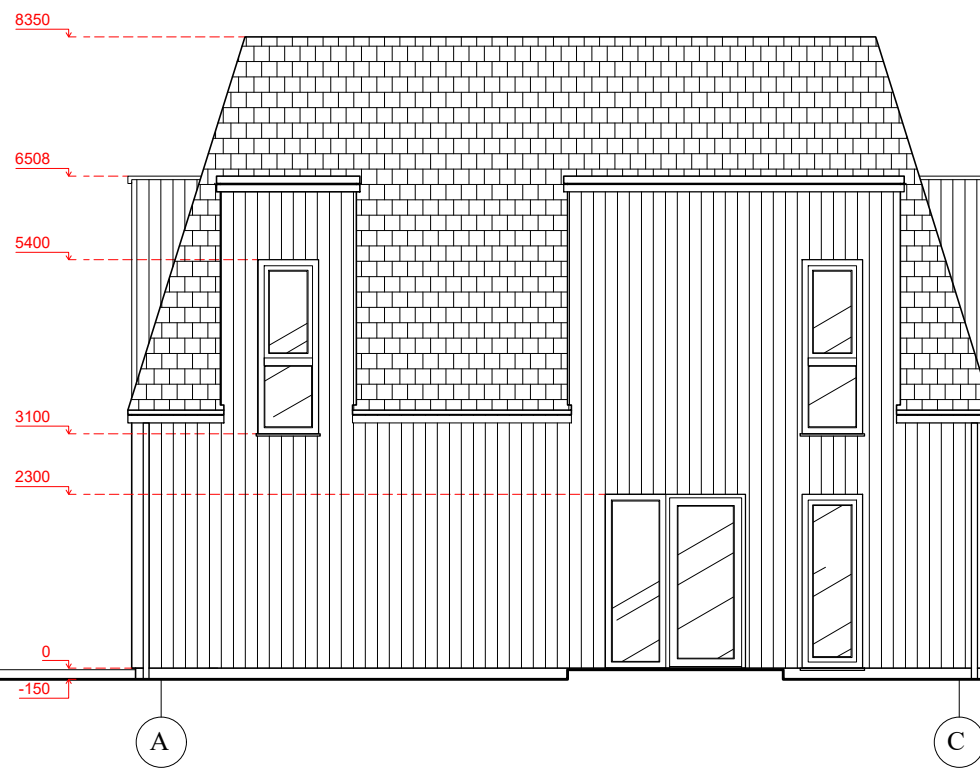
RAL 7016

| | | | | | |
|---|--|---|--|--|----------------------------------|
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA) | | | |
| 0 | 2024-04 | Statybos leidimui (konkursui) ir statybai | | | |
|  KVALIF. PATVIR. DOK. NR. | PROJEKTUOTOJAS: | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: | |
| | UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA | | | Viešbučių paskirties pastatų (svečių namų), Genio g. 54C, Palangoje, statybos projektas. | |
| | Direktorius | T. Knieža | | 2024-04 | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: |
| 37767 | P.V. | M. Dainius | | 2024-04 | Svečių namas Nr.4, (7.1) |
| MG005745 | P.D.V. | I. Mikulėnaitė | | 2024-04 | DOKUMENTO PAVADINIMAS: |
| | | | | | Stogo planas |
| | | | | | M1:100 |
| | | | | | 0 |
| LT | UŽSAKOVAS/STATYTOJAS: | | | | DOKUMENTO ŽYMUO: |
| | UAB "DT International" | | | | 24/03-TDP |
| | | | | | LAPAS |
| | | | | | LAPŲ |
| | | | | | SA15 |
| | | | | | 1 |

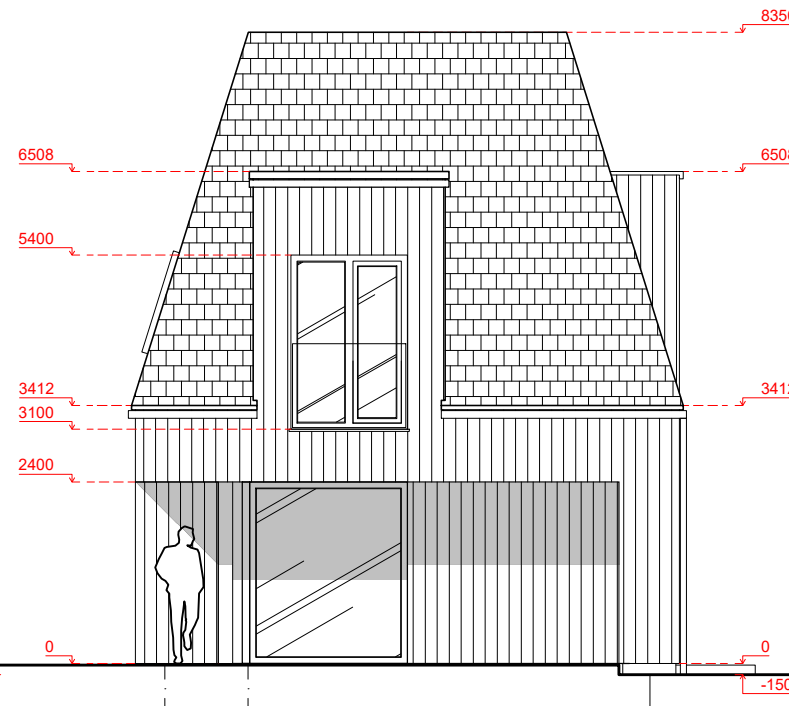
FASADAS TARP AŠIŲ C-A



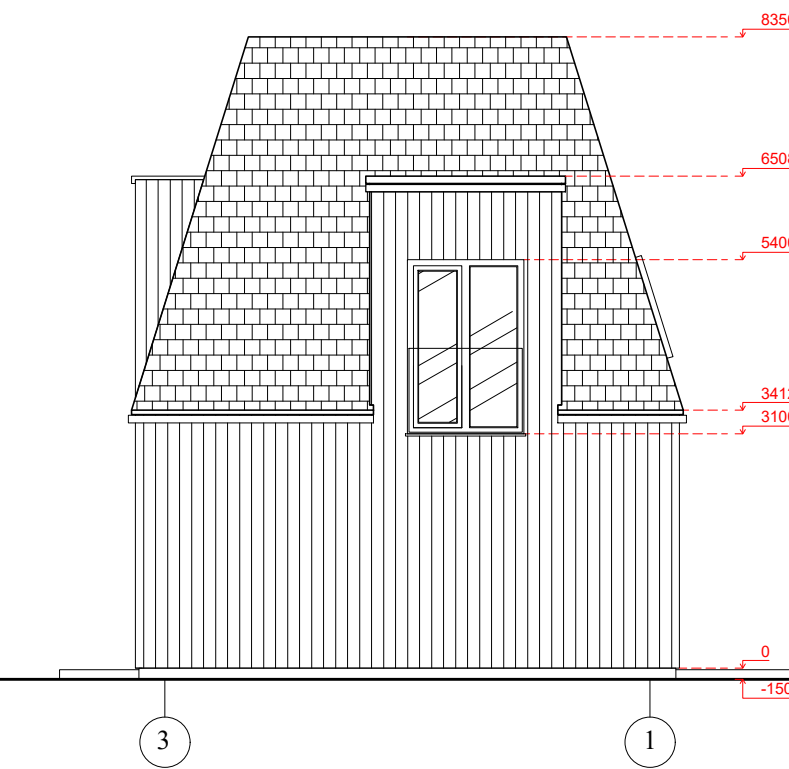
FASADAS TARP AŠIŲ A-C



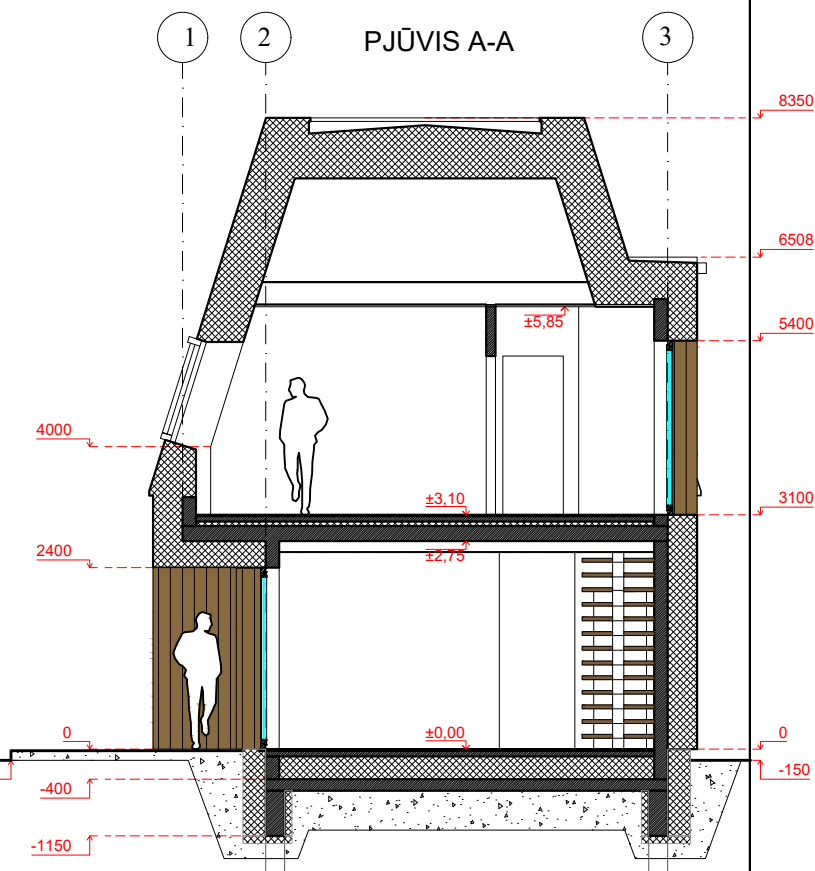
FASADAS TARP AŠIŲ 1-3



FASADASTARP AŠIU 3-1



PJŪVIS A-A



FASADŲ APDAILOS EKSPLIKACIJA

STOGAS (SKARDA - CLASSIC) PLIKA



RAL 7016

FASADAI (MEDINĖS DAILYLENTĖS) RUDA




RAL 7044

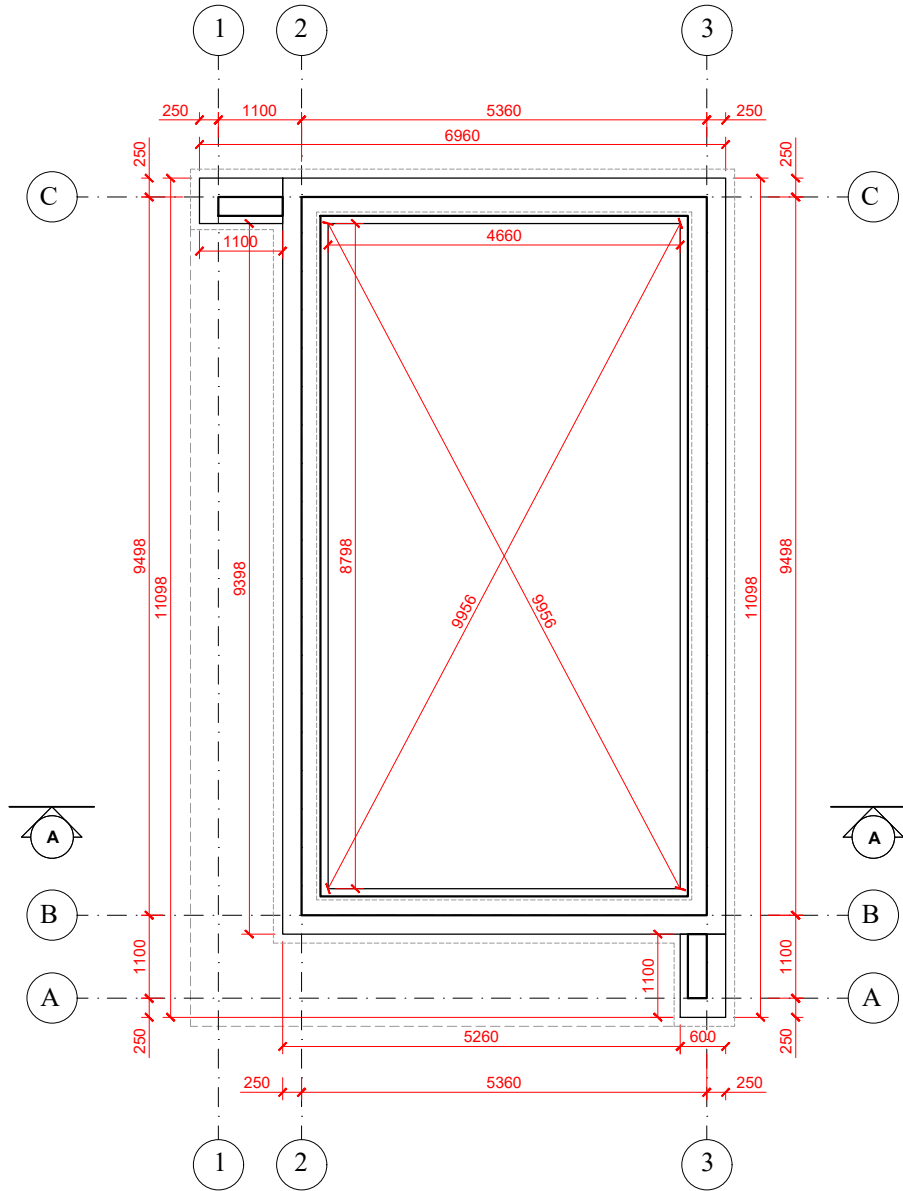
COKOLIS (TINKAS) PILKA



RAL 7016

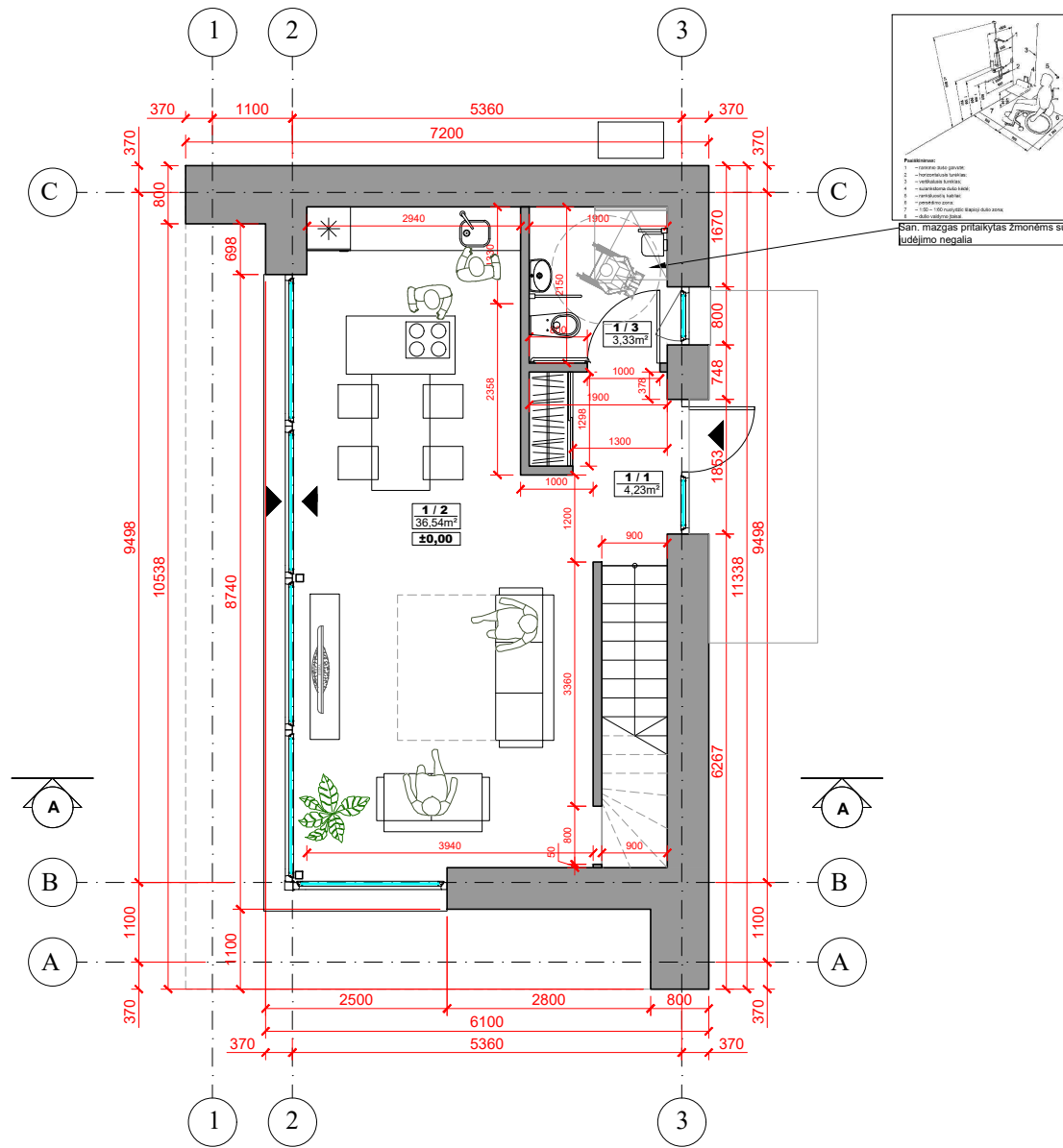
| LAIDA | ISLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA) | | | | | |
|---|--|---|---------|---|--------|-------|------|
| 0 | 2024-04 | Statybos leidimui (konkursui) ir statybai | | | | | |
|  KVALIF. PATVIR. DOK. NR. | PROJEKTUOTOJAS: | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: | | | |
| | UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA | | | Viešbučių paskirties pastatų (svečių namų), Genio g. 54C, Palangoje, statybos projektas. | | | |
| | Direktorius | T. Knieža | 2024-04 | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: | | | |
| 37767 | P.V. | M. Dainius | 2024-04 | Svečių namas Nr.4, (7.1) | | | |
| MG005745 | P.D.V. | I. Mikulėnaitė | 2024-04 | DOKUMENTO PAVADINIMAS: | | | |
| | | | | Fasadai ir pjūvis | M1:100 | 0 | |
| LT | | | | DOKUMENTO ŽYMUO: | | LAPAS | LAPŲ |
| | | | | 24/03-TDP | SA16 | 1 | |

PAMATŲ PLANAS

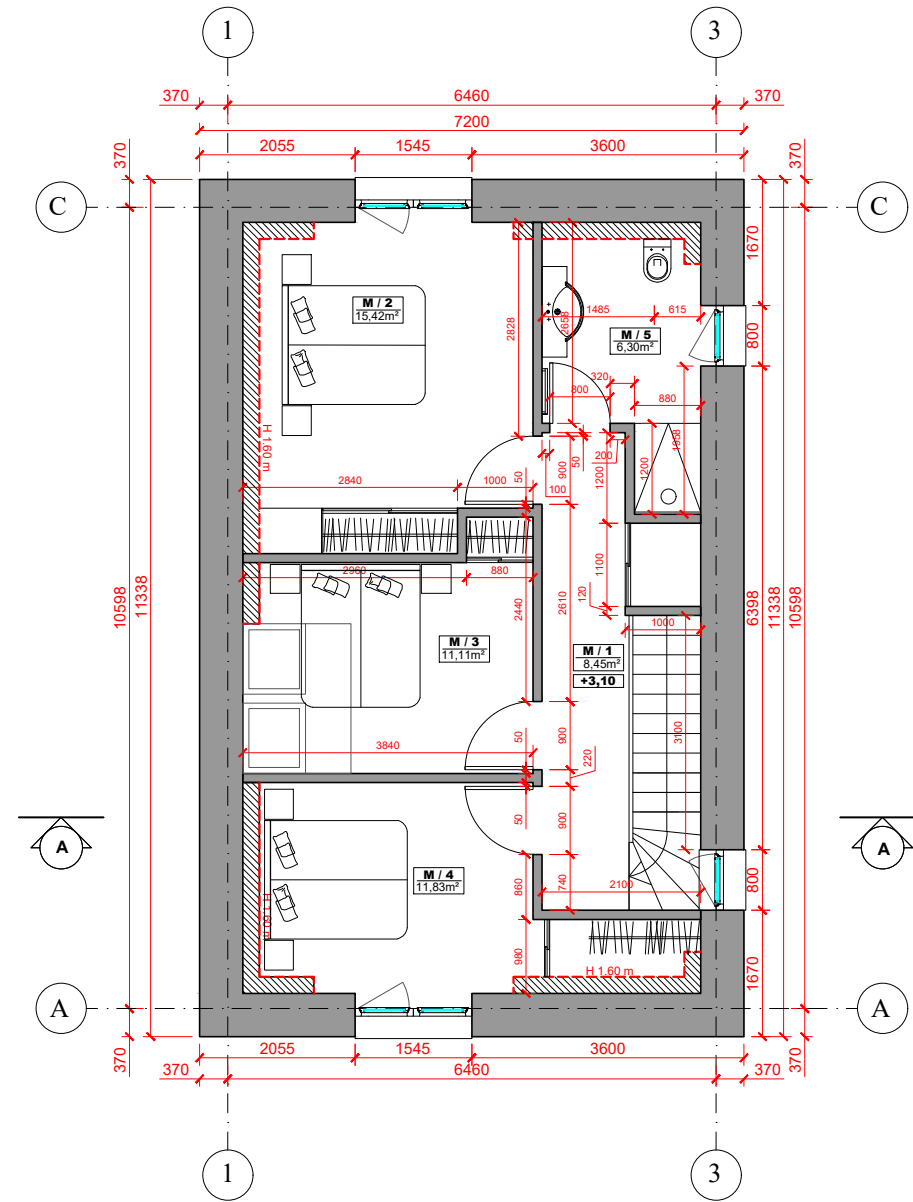


| | | | | | |
|------------------------------|--|---|--|---|----------------------------------|
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA) | | | |
| 0 | 2024-04 | Statybos leidimui (konkursui) ir statybai | | | |
| KVALIF. PATVIR. DOK. NR. | PROJEKTUOTOJAS: | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: | |
| | UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA | | | Viešbučių paskirties pastatų (svečių namų), Genio g. 54C, Palangoje, statybos projektas. | |
| | Direktorius | T. Knieža | | 2024-04 | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: |
| 37767 | P.V. | M. Dainius | | 2024-04 | Svečių namas Nr.5, (7.1) |
| MG005745 | P.D.V. | I. Mikulėnaitė | | 2024-04 | DOKUMENTO PAVADINIMAS: |
| | | | | | Pamatų planas |
| LT | UŽSAKOVAS/STATYTOJAS: | | | | DOKUMENTO ŽYMUO: |
| | UAB "DT International" | | | | 24/03-TDP |
| | | | | | LAPAS |
| | | | | | LAPŲ |
| | | | | | SA17 |
| | | | | | LAIDA |
| | | | | | 0 |
| | | | | | M1:100 |
| | | | | | 1 |

PIRMO AUKŠTO PLANAS



MANSARDINIO AUKŠTO PLANAS



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

| | | |
|---------------------|------------------|---------------------|
| 1 / 1 | TAMBŪRAS | 4,23m ² |
| 1 / 2 | SVETAINĖ-VIRTUVĖ | 36,54m ² |
| 1 / 3 | SAN. MAZGAS | 3,33m ² |
| BENDRAS PLOTAS: | | 44,10m ² |
| PAGRINDINIS PLOTAS: | | 36,54m ² |

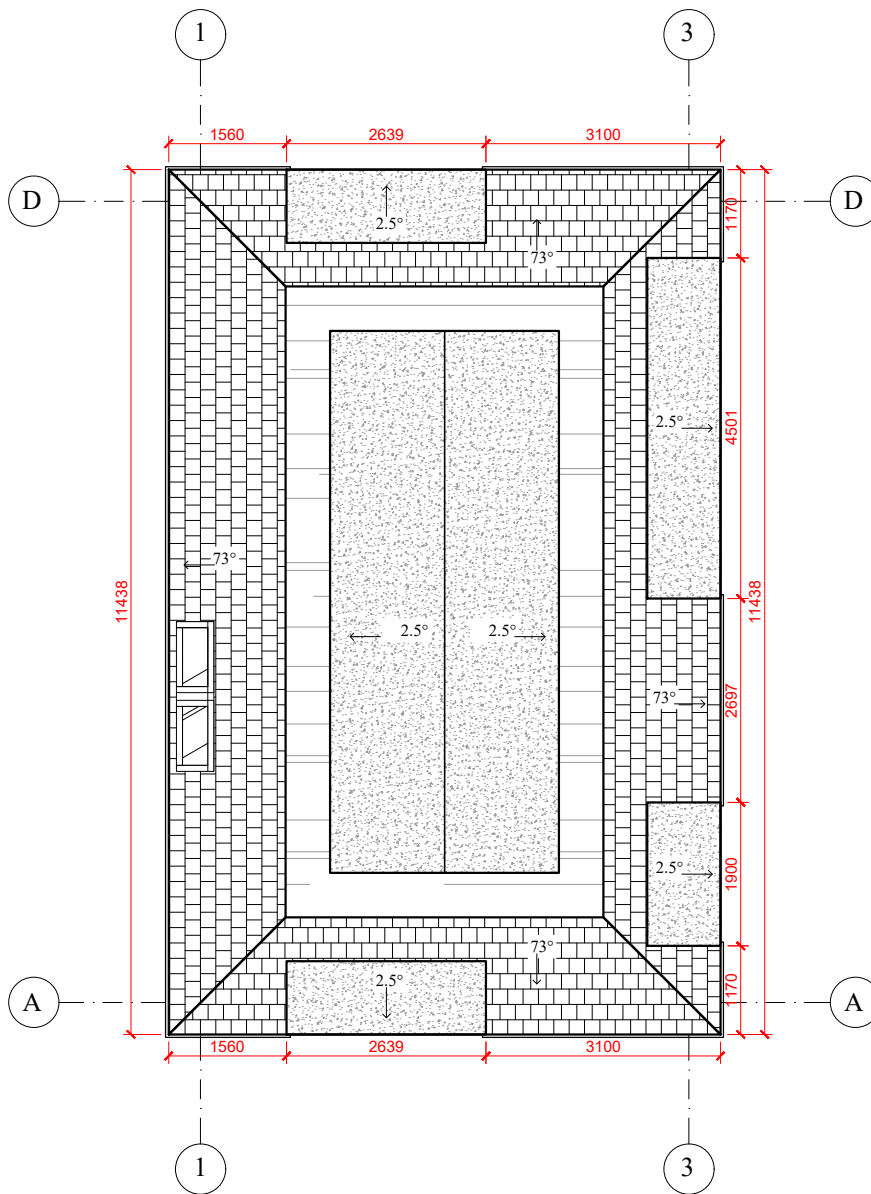
MANSARDINIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

| | | |
|---------------------|-------------|---------------------|
| M / 1 | KORIDORIUS | 8,45m ² |
| M / 2 | KAMBARYS | 15,42m ² |
| M / 3 | KAMBARYS | 11,11m ² |
| M / 4 | KAMBARYS | 11,83m ² |
| M / 5 | SAN. MAZGAS | 6,30m ² |
| BENDRAS PLOTAS: | | 53,11m ² |
| PAGRINDINIS PLOTAS: | | 38,36m ² |

| | | |
|-------------------------|--|---------------------|
| VISO BENDRO PLOTO: | | 97,21m ² |
| VISO PAGRINDINIO PLOTO: | | 74,90m ² |

| | | | | |
|--------------------------|--|---|--|----------------------------------|
| LAI DA | ISLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA) | | |
| 0 | 2024-04 | Statybos leidimui (konkursui) ir statybai | | |
| KVALIF. PATVIR. DOK. NR. | PROJEKTUOTOJAS: | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: | |
| | UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA | | Viešbučių paskirties pastatų (svečių namų), Genio g. 54C, Palangoje, statybos projektas. | |
| | Direktorius | T. Knieža | 2024-04 | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: |
| 37767 | P.V. | M. Dainius | 2024-04 | Svečių namas Nr.5, (7.1) |
| MG005745 | P.D.V. | I. Mikulėnaitė | 2024-04 | DOKUMENTO PAVADINIMAS: |
| | | | | Aukštų planai |
| LT | UŽSAKOVAS/STATYTOJAS: | | DOKUMENTO ŽYMUO: | |
| | UAB "DT International" | | 24/03-TDP | |
| | | | M1:100 | 0 |
| | | | LAPAS | LAPŲ |
| | | | SA18 | 1 |


STOGO PLANAS



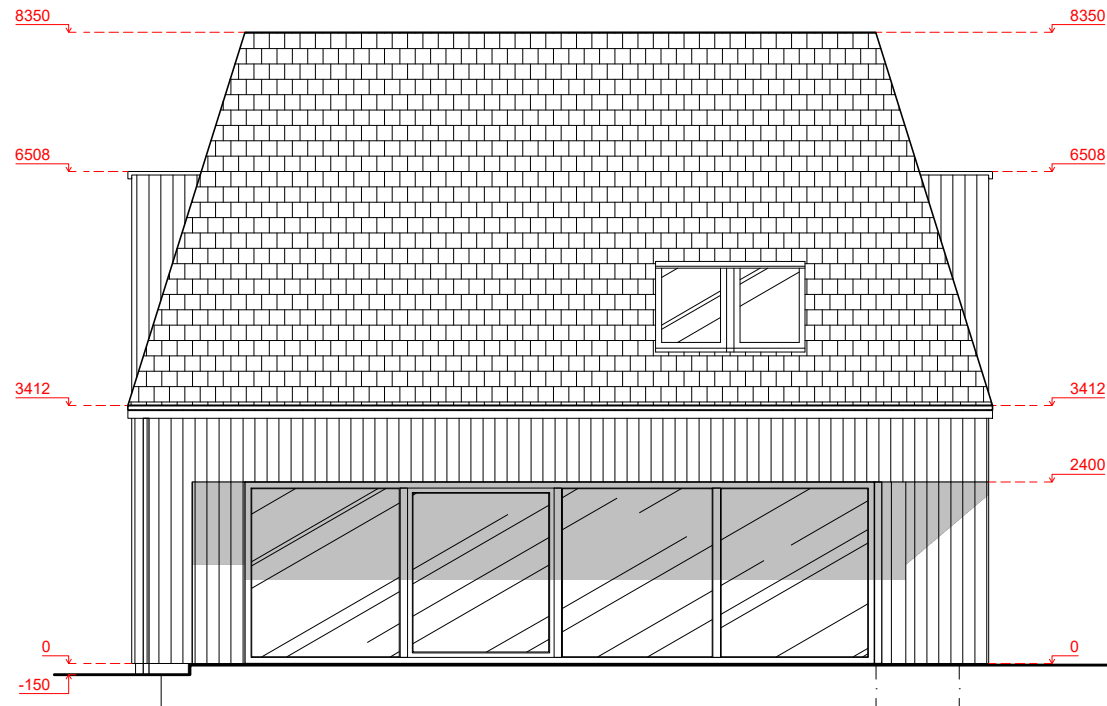
STOGAS (KERAMINĖ ČERPĖ) PLIKA



RAL 7016

| | | | | | |
|---|--|---|--|--|----------------------------------|
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA) | | | |
| 0 | 2024-04 | Statybos leidimui (konkursui) ir statybai | | | |
|  KVALIF. PATVIR. DOK. NR. | PROJEKTUOTOJAS: | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: | |
| | UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA | | | Viešbučių paskirties pastatų (svečių namų), Genio g. 54C, Palangoje, statybos projektas. | |
| | Direktorius | T. Knieža | | 2024-04 | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: |
| 37767 | P.V. | M. Dainius | | 2024-04 | Svečių namas Nr.5, (7.1) |
| MG005745 | P.D.V. | I. Mikulėnaitė | | 2024-04 | DOKUMENTO PAVADINIMAS: |
| | | | | | Stogo planas |
| | | | | | M1:100 |
| | | | | | 0 |
| LT | UŽSAKOVAS/STATYTOJAS: | | | | DOKUMENTO ŽYMUO: |
| | UAB "DT International" | | | | 24/03-TDP |
| | | | | | LAPAS |
| | | | | | LAPŲ |
| | | | | | SA19 |
| | | | | | 1 |

FASADAS TARP AŠIŲ C-A

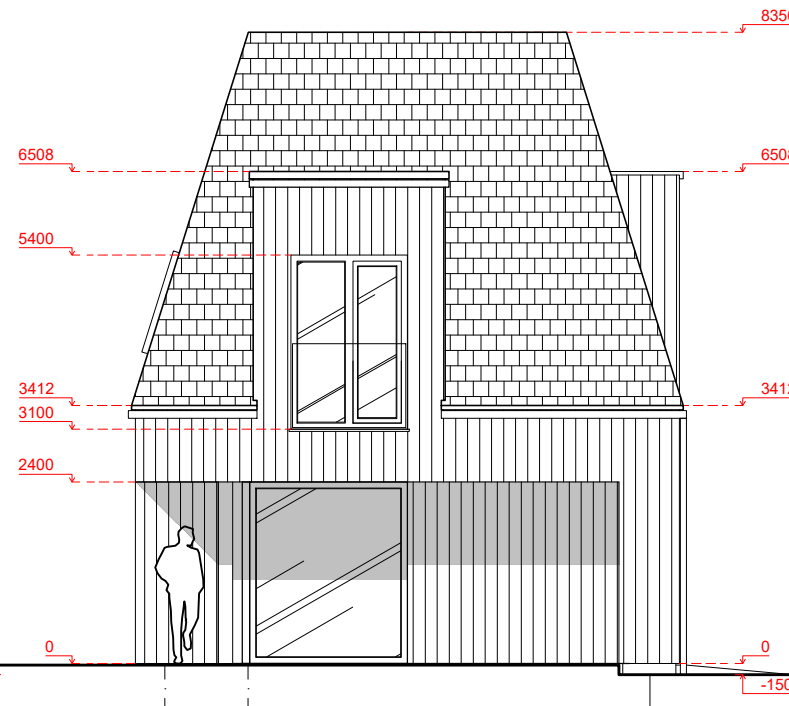


C

FASADAS TARP AŠIŲ A-C

B A

FASADAS TARP AŠIŲ 1-3

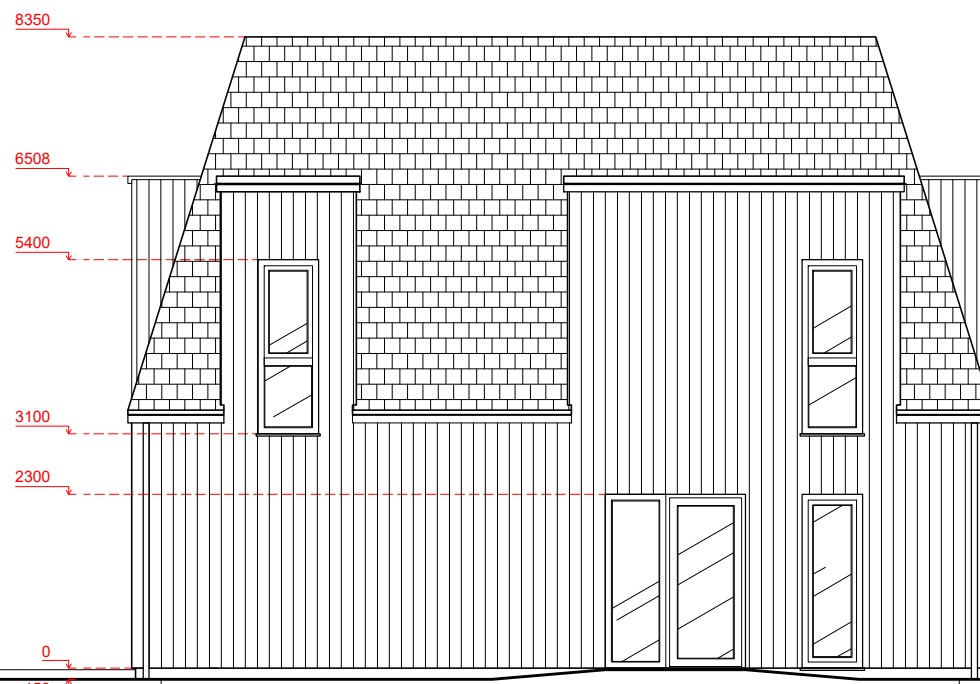


1

2

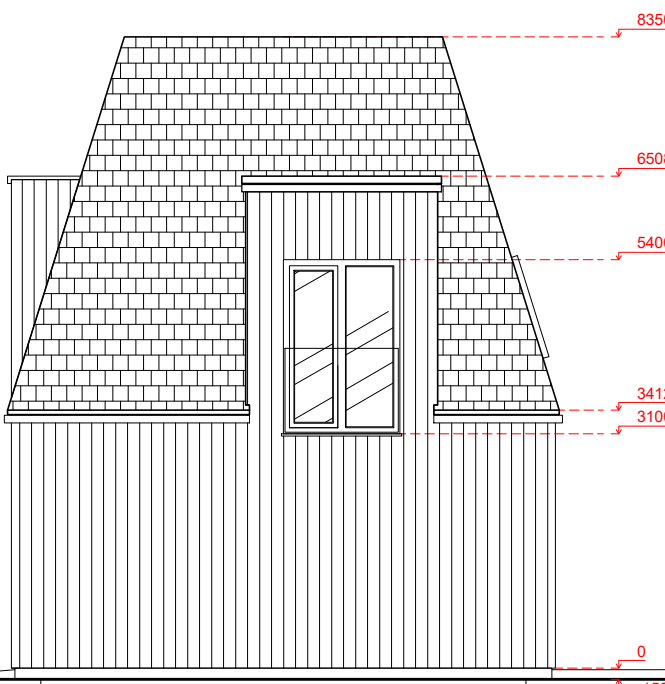
FASADASTARP AŠIU 3-1

3



A

C



3

1

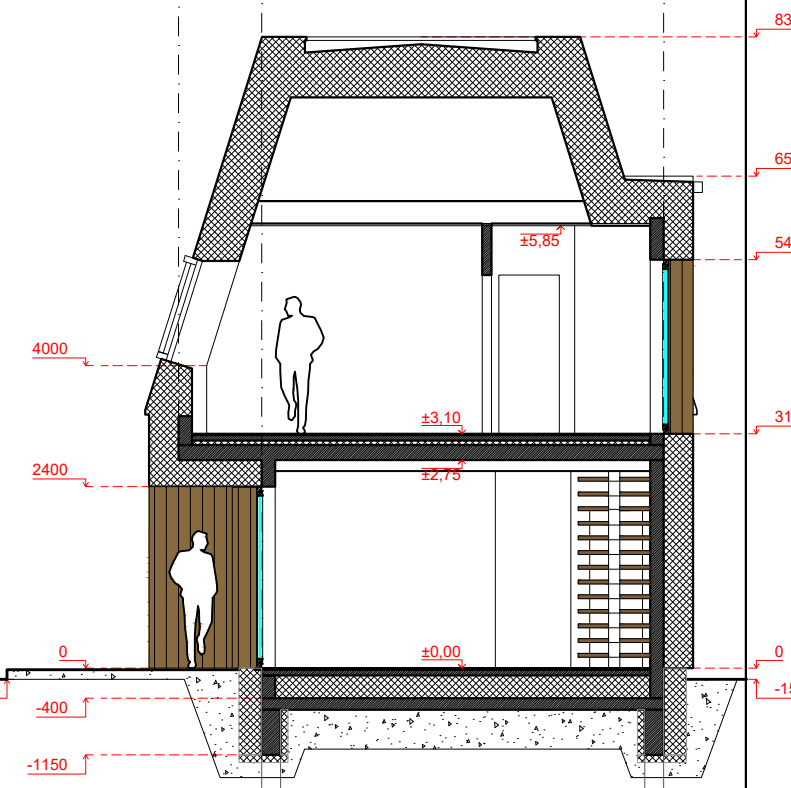


1

2

PJŪVIS A-A

3



FASADŲ APDAILOS EKSPLIKACIJA

STOGAS (SKARDA - CLASSIC) PLIKA



RAL 7016

FASADAI (MEDINĖS DAILYLENTĖS) RUDA



RAL 8000

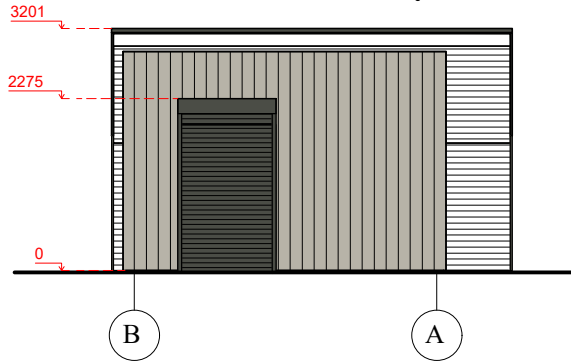
COKOLIS (TINKAS) PILKA



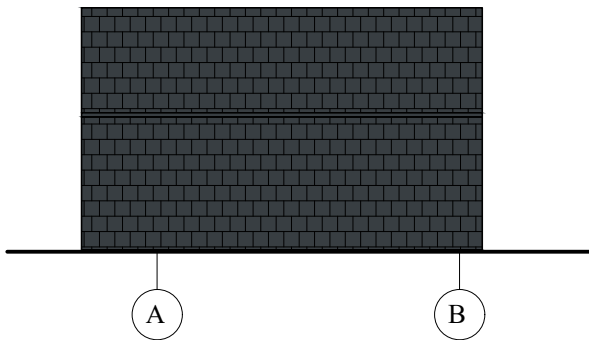
RAL 7016

| LAIDA | ISLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA) | | | |
|------------------------------|--|---|---------|---|------|
| 0 | 2024-04 | Statybos leidimui (konkursui) ir statybai | | | |
| KVALIF. PATVIR. DOK. NR. | PROJEKTUOTOJAS: | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: | |
| | UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA | | | Viešbučių paskirties pastatų (svečių namų), Genio g. 54C, Palangoje, statybos projektas. | |
| | Direktorius | T. Knieža | 2024-04 | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: | |
| 37767 | P.V. | M. Dainius | 2024-04 | Svečių namas Nr.5, (7.1) | |
| MG005745 | P.D.V. | I. Mikulėnaitė | 2024-04 | DOKUMENTO PAVADINIMAS: | |
| | | | | Fasadai ir pjūvis | |
| | | | | M1:100 | 0 |
| | | | | LAPAS | LAPŲ |
| | | | | SA20 | 1 |
| LT | UŽSAKOVAS/STATYTOJAS: | | | DOKUMENTO ŽYMUO: | |
| UAB "DT International" | | | | 24/03-TDP | |

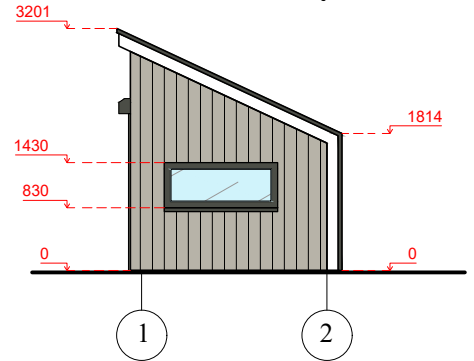
FASADAS TARP AŠIŲ B-A



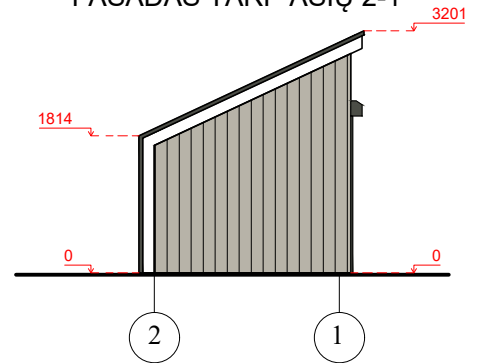
FASADAS TARP AŠIŲ A-B



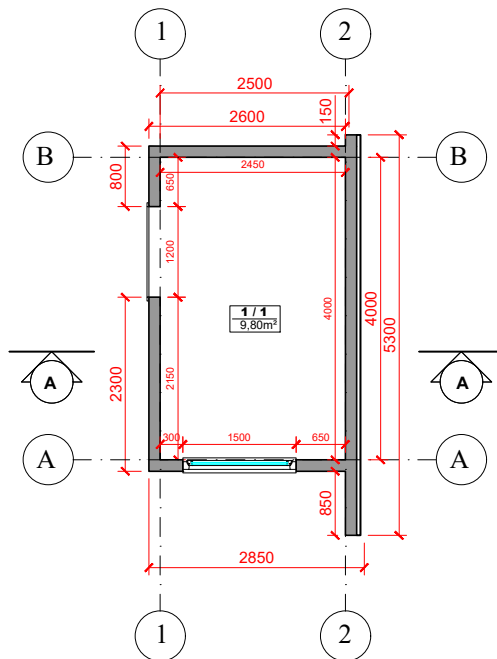
FASADAS TARP AŠIŲ 1-2



FASADAS TARP AŠIŲ 2-1



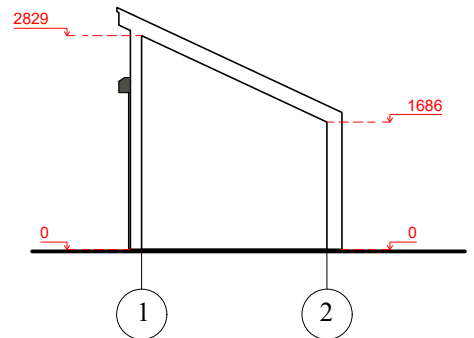
PIRMO AUKŠTO PLANAS



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

| | | |
|-----|--------------------|--------------------|
| 1/1 | PAGALBINĖ PATALPA | 9,80m ² |
| | BENDRAS PLOTAS: | 9,80m ² |
| | PAGALBINIS PLOTAS: | 9,80m ² |

PJŪVIS A-A

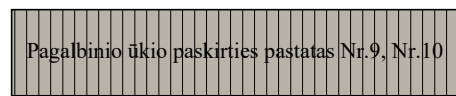


STOGAS (KERAMINĖ ČERPĖ) PLIKA



RAL 7016

FASADAS (MEDINĖS DAILELENTĖS) SMĖLIO



RAL 7044

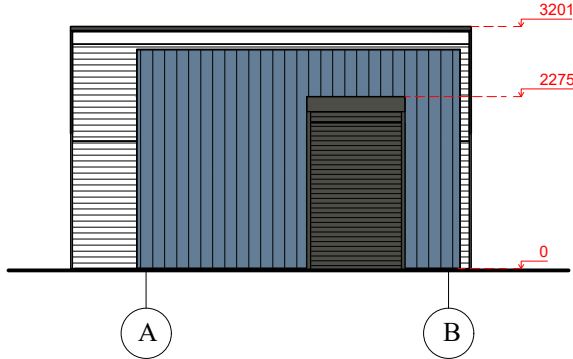
FASADAS (MEDINĖS DAILELENTĖS) RUDA



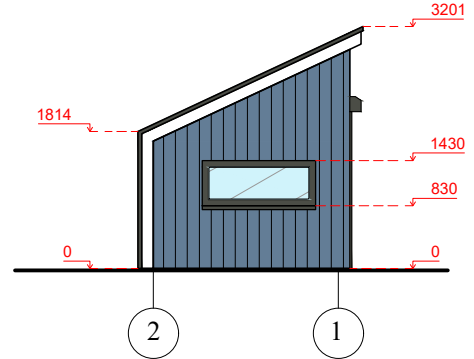
RAL 8000

| | | | | |
|------------------------------|--|---|--|--|
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA) | | |
| 0 | 2024-04 | Statybos leidimui (konkursui) ir statybai | | |
| KVALIF. PATVIR. DOK. NR. | PROJEKTUOTOJAS: | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: | |
| | UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA | | Viešbučių paskirties pastatų (svečių namų), Genio g. 54C, Palangoje, statybos projektas. | |
| | Direktorius | T. Knieža | 2024-04 | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: |
| 37767 | P.V. | M. Dainius | 2024-04 | Pagalbinio ūkio paskirties pastatas Nr.6, Nr.9, Nr.10 (7.17) |
| MG005745 | P.D.V. | I. Mikulėnaitė | 2024-04 | DOKUMENTO PAVADINIMAS: |
| | | | | Stogo planas |
| | | | | M1:100 |
| | | | | LAIDA |
| | | | | 0 |
| LT | UŽSAKOVAS/STATYTOJAS: | | DOKUMENTO ŽYMUO: | |
| | UAB "DT International" | | 24/03-TDP | |
| | | | | LAPAS |
| | | | | LAPŲ |
| | | | | SA21 |
| | | | | 1 |

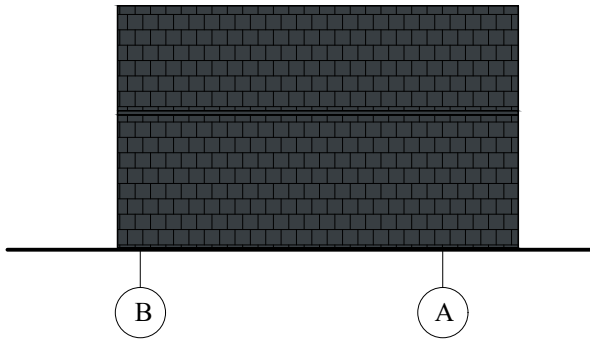
FASADAS TARP AŠIŲ B-A



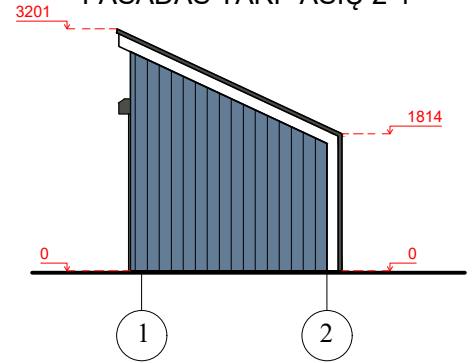
FASADAS TARP AŠIŲ 1-2



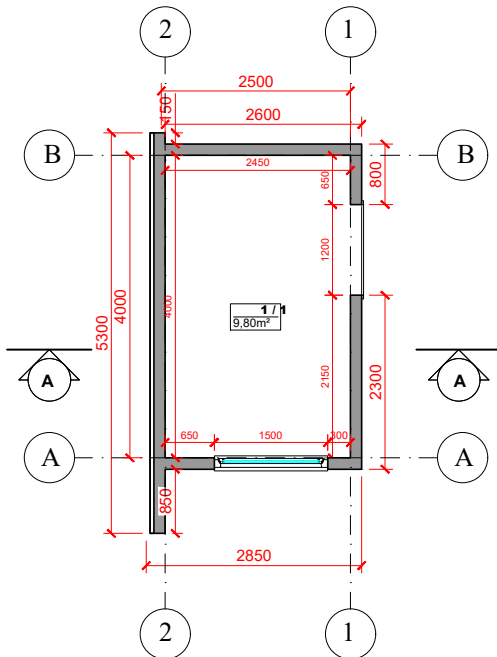
FASADAS TARP AŠIŲ A-B



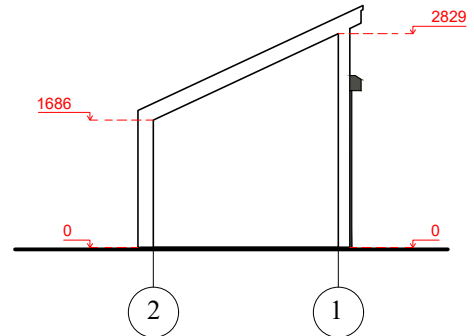
FASADAS TARP AŠIŲ 2-1



PIRMO AUKŠTO PLANAS



PJŪVIS A-A



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

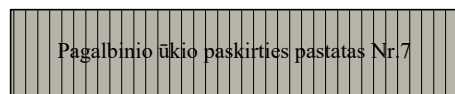
| | | |
|-------|--------------------|--------------------|
| 1 / 1 | PAGALBINĖ PATALPA | 9,80m ² |
| | BENDRAS PLOTAS: | 9,80m ² |
| | PAGALBINIS PLOTAS: | 9,80m ² |

STOGAS (KERAMINĖ ČERPĖ) PLIKA



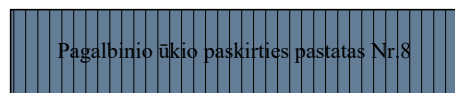
RAL 7016

FASADAS (MEDINĖS DAILELENTĒS) SMĒLIO



RAL 7044


FASADAS (MEDINĖS DAILELENTĒS) MELSVA



RAL 5014

| | | | | |
|------------------------------|--|---|--|---|
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA) | | |
| 0 | 2024-04 | Statybos leidimui (konkursui) ir statybai | | |
| KVALIF. PATVIR. DOK. NR. | PROJEKTUOTOJAS: | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: | |
| | UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA | | Viešbučių paskirties pastatų (svečių namų), Genio g. 54C, Palangoje, statybos projektas. | |
| | Direktorius | T. Knieža | 2024-04 | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: |
| 37767 | P.V. | M. Dainius | 2024-04 | Pagalbinio ūkio paskirties pastatas Nr.7, Nr.8 (7.17) |
| MG005745 | P.D.V. | I. Mikulėnaitė | 2024-04 | DOKUMENTO PAVADINIMAS: |
| | | | | Stogo planas |
| | | | | M1:100 |
| | | | | LAIDA |
| | | | | 0 |
| LT | UŽSAKOVAS/STATYTOJAS: | | DOKUMENTO ŽYMUO: | |
| | UAB "DT International" | | 24/03-TDP | |
| | | | | LAPAS |
| | | | | LAPŲ |
| | | | | SA22 |
| | | | | 1 |



| LAIDA | ISLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA) | | | |
|---|---|---|--|--|--|
| 0 | 2024-04 | Statybos leidimui (konkursui) ir statybai | | | |
|  KVALIF. PATVIR. DOK. NR. | PROJEKTUOTOJAS: UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Viešbučių paskirties pastatų (svečių namų), Genio g. 54C, Palangoje, statybos projektas. | |
| | Direktorius | T. Knieža | | 2024-04 | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Svečių namai (7.1) |
| 37767 | P.V. | M. Dainius | | 2024-04 | DOKUMENTO PAVADINIMAS: Vizualizacijos ir spalvinis sprendimas |
| MG005745 | P.D.V. | I. Mikulėnaitė | | 2024-04 | |
| LT | UŽSAKOVAS/STATYTOJAS: UAB "DT International" | | | DOKUMENTO ŽYMUO: 24/03-TDP | |
| | | | | M1:100 | LAIDA 0 |
| | | | | LAPAS | LAPŲ |
| | | | | SA23 | 1 |

PATVIRTINTA

Palangos miesto savivaldybės administracijos
direktoriumi 2024 m. sausio 17 d. įsakymo

Nr. A1-52

3.2 papunkčiu

PRITARIU _____

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024 m. balandžio 23 d.

Palanga

1. Statinio projekto pavadinimas: Viešbučių paskirties pastatų (svečių namų) Genio g. 54C, Palangoje statybos projektas

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai:

| | | |
|------|--|--|
| 2.1. | užstatymo tipas | Vadovautis teritorijos Kunigiškėse, pagal Palangos miesto bendrąjį planą patenkančios į K10 rajoną, detaliojo plano sprendiniais |
| 2.2. | užstatymo tankis | |
| 2.3. | užstatymo intensyvumas | |
| 2.4. | aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus | |
| 2.5. | maksimali absoliutinė altitudė (m) | |
| 2.6. | aukštų skaičius (nuo–iki) | |
| 2.7. | automobilių stovėjimo vietų skaičius | Vadovautis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ |
| 2.8. | priklausomų želdynų plotas | Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694). |
| 2.9. | esamų medžių įvertinimas, taksacija | Reikalinga / Nereikalinga Atlikti esamų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei rekonstruojami, planuojami statiniai bei pastatai, projektuojamos kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių, įskaitant statybos darbų organizavimui reikalingą plotą arba jeigu numatomi kirtimai, inventorizaciją. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Brandžius saugotinus medžius maksimaliai išsaugoti ir sprendiniais prie jų prisitaikyti, aprašyti ar kitaip pavaizduoti sprendinių suderinamumą su išsaugomais želdiniais. Jei numatomi kirtimai, pagrįsti būtinybę projektu šalinti medžius. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m ² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-60 cm sodinukai, 2-4 |

| | |
|--|--|
| | vnt./m2 tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies). |
|--|--|

3. Kiti reikalavimai:

| | | |
|------|--|---|
| 3.1. | architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis | <p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Pastato ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastato išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje.</p> <p>Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį. Pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonai, metalai, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p> |
| 3.2. | reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui | <p>Pateikti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Aiškinamajame rašte apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją. Siekiant formuoti kokybišką aplinką, skatinama sklype projektuoti naujus želdinius.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosistemine vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Aiškinamajame rašte aprašyti lietaus vandens surinkimo sprendinius.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> |
| 3.3. | konteksto sąlygojami reikalavimai | Aprašyti viešbučio paskirties pastato planinę struktūrą, paskirtį, apibūdinti numatomą veiklą. Jeigu numatomais sprendiniais būtų numatoma gyvenamajai |

| | | |
|------|--|---|
| | | <p>aplinkai artima pastato struktūra, ar galima suprasti, kad patalpos bus išparduodamos dalimis (butais), tai būtų taikomas faktinio turinio viršenybės prieš biurokratinę formą principas – vertinama faktinė pastato paskirtis, statybos rūšis, būstų skaičius ir panašiai bei prašoma išpildyti gyvenamajai aplinkai būtiną sklypo infrastruktūrą. Tokiu atveju sklypo ribose projektuoti kokybišką kiemo erdvę. Socialinė infrastruktūra turi būti patogiai sujungta su pastato įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis> dviratininkas> viešasis transportas> automobilis. Viešųjų erdvių judėjimo takuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingu laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan. Neišlaikant norminių atstumų iki gretimų sklypų ribos gauti šių sklypų valdytojų sutikimus.</p> <p>Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straipsnio. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia .</p> |
| | reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai | Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas. |
| 3.4. | kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose) | |
| 3.5. | su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra | Įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų, apšvietimo, kita) esamą situaciją ir atnaujinimo ir (ar) plėtros poreikį. |
| 3.6. | projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas | <p>Bendroji projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties reikalavimus. Projektinių pasiūlymų medžiagą papildyti kvartalo ir jo prieigų urbanistinės struktūros analize (schemos ir aiškinamasis tekstas) sklypą analizuoti remiantis šiais aspektais: urbanistinė struktūra, sklypo naudojimas (esami pėsčiųjų, dviratininkų takai, kita infrastruktūra, esami/būsiami srautai, ryšiai), svarbiausieji vietos charakterį formuojantys elementai (pastatai, viešos/privačios erdvės, reljefas, medžiai ir kt.); sklypo ribos, jų fizinė išraiška; sklypo gretimybės (fizinės, funkcinės, kultūrinės ir kt.) ir kt.</p> <p>Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis.</p> |

DETALŪS METADUOMENYS

| | |
|---|---|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Palangos miesto savivaldybės administracija |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | Dėl projektinių pasiūlymų rengimo užduoties Genio g. 54C |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2024-04-23 Nr. () ATPS1-146 |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | - |
| Dokumento adresatas (-ai) | UAB „Baltijos regiono projektai“ |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Vytautas Indreika Skyriaus vedėjo pavaduotojas |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2024-04-23 09:02 |
| Parašo formatas | Einamojo galiojimo (XAdES-EPES) |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | ADIC CA-B |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2023-05-22 12:26 - 2026-05-21 12:26 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | - |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | 0 |
| Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius | 0 |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Elpako v.20240418.1 |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Metaduomuo "Priskirtos bylos (tomo) indeksas (-ai)" privalo būti elektroniniame dokumente ir kiekviename pasikartojančiame tėviniame elemente |
| Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas | 2024-04-23 nuorašą suformavo |
| Paieškos nuoroda | - |
| Papildomi metaduomenys | - |

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-12-23 10:19:11

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2177516**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2017-10-12**
Adresas: **Palanga, Genio g. 54C**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-4309-0880**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2501/0019:258 Palangos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.2000 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1865 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.1865 ha**
Kelių plotas: **0.0019 ha**
Kitos žemės plotas: **0.0116 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **78900 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-09-18**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-08-03**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **DT International, UAB, a.k. 304313376**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4309-0880, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-10-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 8694**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-10-03**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Kiti servitutai (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4309-0880, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-09-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-250-(14.16.110.)**
Plotas: **0.0002 ha**
Aprašymas: **S1**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-10-31**

6.2. **Kiti servitutai (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4309-0880, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-09-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-250-(14.16.110.)**
Plotas: **0.0016 ha**
Aprašymas: **S**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-10-31**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4309-0880, aprašytas p. 2.1.**

|registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.20 ha**
|rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SZNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4309-0880, aprašytas p. 2.1.**
|registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.20 ha**
|rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SZNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4309-0880, aprašytas p. 2.1.**
|registravimo pagrindas: **2016-08-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2017-09-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-250-(14.16.110.)
|rašas galioja: **Nuo 2017-10-31**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
VITALIJUS JARIOMENKO
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4309-0880, aprašytas p. 2.1.**
|registravimo pagrindas: **2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-369**
2016-08-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
|rašas galioja: **Nuo 2017-10-31**

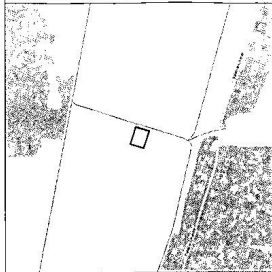
11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

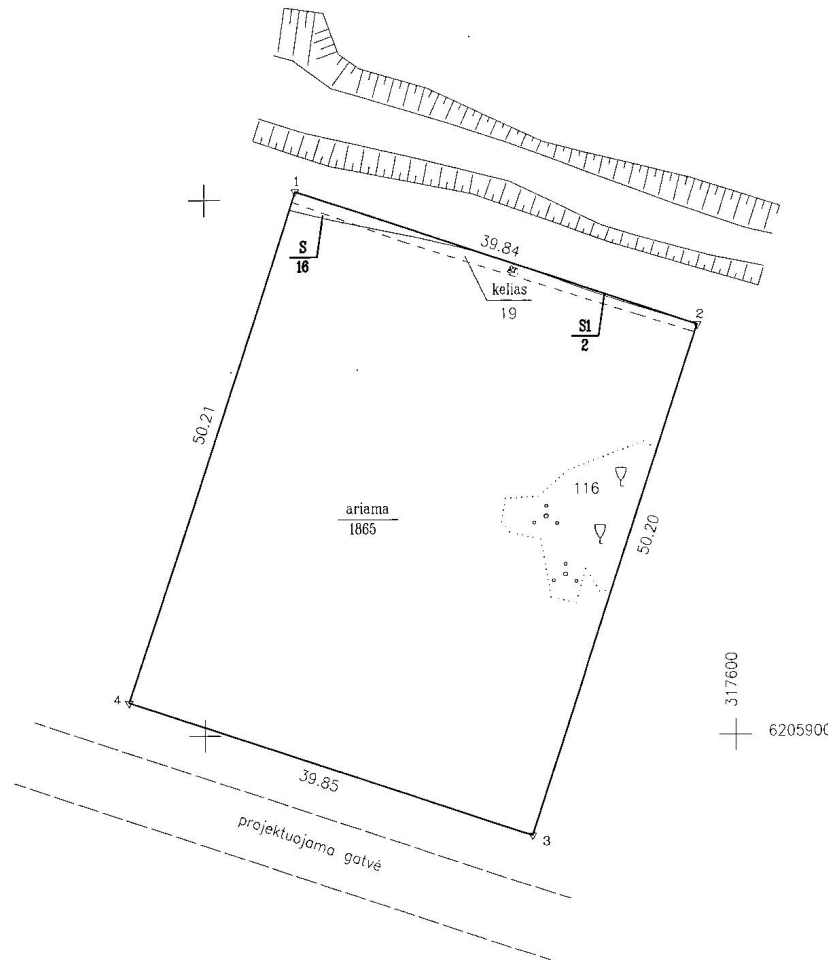
13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Zemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
Sklypo plotas 2000 m²



| | | | | |
|----------------------------|---------------------------|-----------------|--------|---------|
| Kadastrs: | vietaė | Palangos miesto | blokas | sklypas |
| Zemės sklypo kadastrs Nr.: | | 2 5 0 1 0 0 1 9 | 02158 | |
| Gatvė, namo Nr. | Skil.Nr. 34, Genio g. 54C | | | |
| Kaimas (miestelis) | | | | |
| Seniūnija | | | | |
| Miestas (rajonas) | Palangos | | | |
| Apskritis | Klaipėdos | | | |

| Gretimybė | Gretimo žemės sklypo kadastrs Nr. | Pastabos |
|-----------|-----------------------------------|-------------|
| 1-2 | 250100190193 | |
| 2-3 | | skil.Nr. 35 |
| 3-4 | | skil.Nr. 48 |
| 4-1 | | skil.Nr. 33 |

**ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMELAPYJE**
2016-10-14 (data)
Kadastrs specialistė ekspertė
VI Registrų centro Klaipėdos filia
(pareigos) (parašas) (vardas)

Su paženkintomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašytais 2016.08.03 žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):

Lietuvos Respublika
(vardas, pavardė) (parašas) (data)

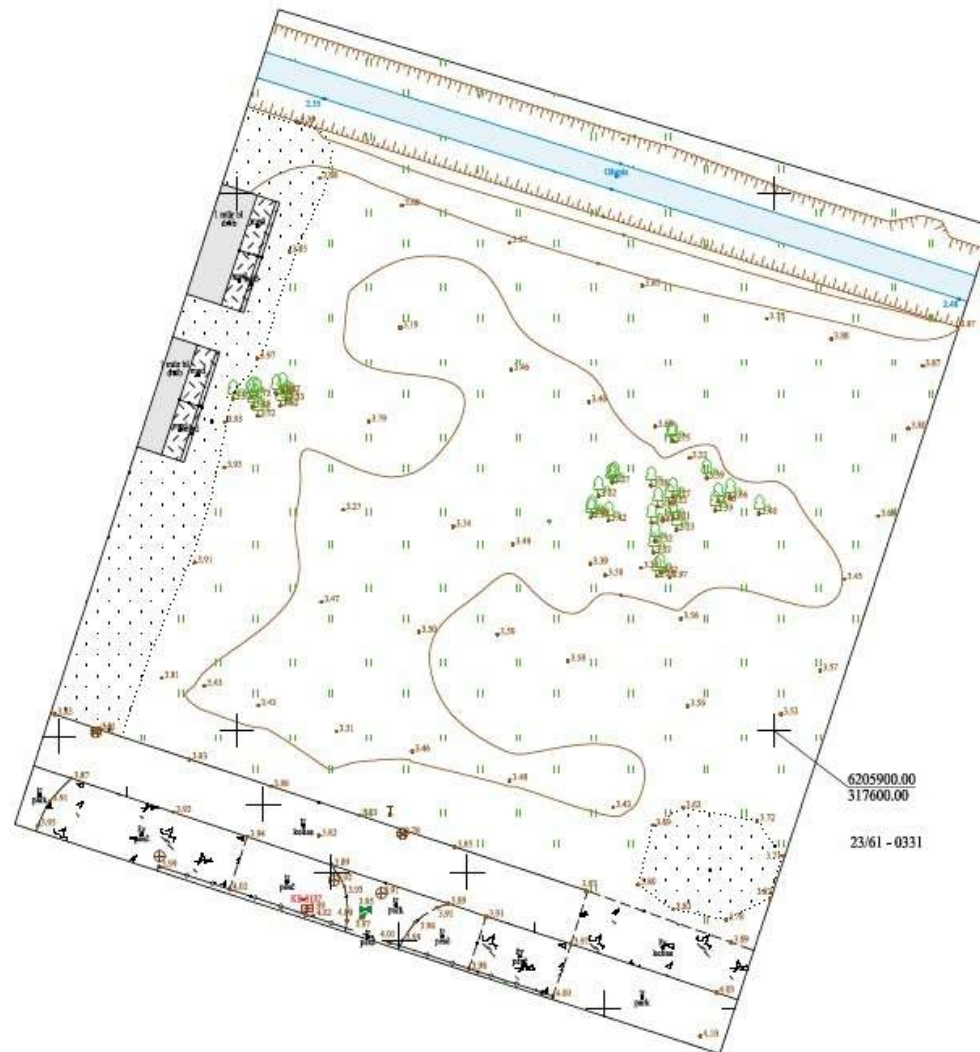
Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos, Palangos skyrius
Patikrino: SUDERINTA: Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus (Pareigų pavadinimas) (Parašas) (Vardas ir pavardė)
2016-11-08
Palangos skyrius

UAB "Žemės matavimų grupė"
Įm.k. 301791912, tel. 864500772, 861131242
Laisvės pr. 60-1017, Vilnius
Sodžiaus g. 9, Širvintos

| | | | |
|-------------|---------|-----------------|------------|
| Pareigos | Parašas | Vardas, pavardė | Data |
| Direktorius | | | 2016.08.03 |
| matavinkas | | | 2016.08.03 |

UAB "Žemės matavimų grupė"

Topografinis planas M 1:500



| | | | | | |
|------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|------------|-------------|----|
| Plano tipas: | Topografinis planas - pilnas turinys | | | | |
| Objekto adresas: | Genio g. 54C, Palanga | | | | |
| Aukštųjų sistema | Koordinatų sistema | Pagrindinis objektų tikslumas, cm | | | |
| LAS07 | LKS-94 | Horizontalus: | 10 | Vertikalus: | 10 |
| MB Mersas | | | | | |
| Kv. paž. Nr. | Vardas, pavardė | Parašas | Data | | |
| 1GKV-535 | | | 2024-07-06 | A.V. | |
| | Užsakovas | Mastelis | Lapo Nr. | Lapų sk. | |
| | Privatus asmuo | 1:500 | 1 | 1 | |



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenu g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.37767

Mindaugas Dainius

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovo ir ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai (išskyrus gamybos, pramonės paskirties).



Vyriausiasis ekspertas,
vykdantis direktoriaus funkcijas

Valdemaras Gauronskis

Išduotas 2017 m. lapkričio 28 d.

Pirmą kartą išduotas 2017 m. lapkričio 28 d.

18988

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1741

Indrė Mikulėnaitė

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovė**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Teritorijų planavimo vadovė

**Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai**

**Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai**

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Architektų profesinio atestavimo komisijos

2021 m. liepos mėn. 7 d. posėdžio protokolas Nr. 181