



KOMPLEKSAS	POILSIO PASTATO VANAGUP S G. 41, PALANGA STATYBOS PROJEKTAS
STATYTOJAS	UAB „GRAND HOUSE LT“
STADIJA	PROJEKTINIAI PASI LYMAI
OBJEKTO NR.	20201204
DOKUMENTO ŽYMUO	20201204-01-05-PP
KATEGORIJA	NEYPATINGAS STATINYS
PASKIRTIS	POILSIO PASKIRTIES
BYLA	PP-01
PARENGIMO METAI	2020
PROJEKTO VADOVAS	RAM NAS ATAS
UAB „A TEAM PROJECTS“ DIREKTORIUS	RAM NAS ATAS
PROJEKTUOTOJAS	 UAB “A TEAM PROJECTS”

OBJEKTAS: POILSIO PASTATO VANAGUP S G. 41, PALANGA
STATYBOS PROJEKTAS

STADIJA: PROJEKTINIAI PASI LYMAI

			PROJEKTUOTOJAS: UAB „A TEAM PROJECTS“	STATYTOJAS: UAB „GRAND HOUSE LT“
PAREIGOS	V., PAVARD	PARAŠAS	OBJEKTO NR.: 20201204 DOK. ŽYMUO: 20201204-01-05-PP DATA: 2020 m.	
PV , PDV	R. ATAS			
ARCH.	V. O. ATIEN			
ARCH.	V. EIMUTIS			
ARCH.	L. ATAS			



1. PROJEKTINI PASI LYM RENGIMO PAGRINDAS

1.1. PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI, PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS:

LR statymai.

1. LR architekt ro statymas.
2. LR statybos statymas.
3. LR planavimo statymas.
4. LR aplinkos apsaugos statymas.
5. LR saugom teritorij statymas.
6. LR nekilnojamojo kult ro paveldo apsaugos statymas.
7. LR atliek tvarkymo statymas.
8. LR priešgaisrin s saugos statymas.
9. LR darbuotoj saugos ir sveikatos statymas.
10. LR valstybin s darbo inspekcijos statymas.

Statybos techniniai, organizaciniai tvarkomieji ir ekonominiai reglamentai.

1. STR 2.01.01(1):2005 Esminis Statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.
2. STR 2.01.01 (2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrin sauga“.
3. STR 2.01.01 (3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“.
4. STR 2.01.01 (4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“.
5. STR 2.01.01 (5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“.
6. STR 2.01.01 (6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.
7. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertiz “.
8. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos r šys“.
9. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“.
10. STR 1.01.03:2017 „Statini klasifikavimas“.
11. STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“.
12. STR 1.05.01:2017 „Statyb leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarini šalinimas. Statybos pagal neteis tai išduot statyb leidžiant dokument padarini šalinimas“.
13. STR 2.02.02:2004 „Visuomenin s paskirties statiniai“.
14. STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmoni su negalia reikm ms“.
15. STR 2.02.08:2012 „Automobili saugykl projektavimas“.
16. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“.
17. STR 2.06.04:2014 „Gatv s ir vietin s reikšm s keliai. Bendrieji reikalavimai“.
18. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos prieži ra“.
19. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukm “.
20. STR 1.07.03:2017 „Statini technin s ir naudojimo prieži ros tvarka. Nauj nekilnojamojo turto kadastro objekt formavimo tvarka“.
21. STR 2.01.06:2009 „Statini apsauga nuo žaibo. Išorin statini apsauga nuo žaibo“.
22. STR 2.09.02:2005 „Šildymas, v dinimas ir oro kondicionavimas.“
23. STR 2.01.07:2003 „Pastat vidaus ir išor s apsauga nuo triukšmo“.
24. STR 2.01.02:2016 „Pastat energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
25. STR 2.01.08:2003 „Lauko s lygomis naudojamos rangos aplink skleidžiamo triukšmo valdymas“.
26. STR 2.04.01:2018 „Pastat atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorin s jimo durys“.
27. STR 2.05.03:2003 „Statybini konstrukcij projektavimo pagrindai“.
28. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“.
29. STR 2.05.05:2005 „Betonini ir gelžbetonini konstrukcij projektavimas“.
30. STR 2.05.06:2005 „Aliuminini konstrukcij projektavimas“.
31. STR 2.05.07:2005 „Medini konstrukcij projektavimas“.
32. STR 2.05.08:2005 „Plienini konstrukcij projektavimas. Pagrindin s nuostatos“.
33. STR 2.05.09:2005 „M rini konstrukcij projektavimas“.

20201204-01-PP-BAR	Lapas	Lap	Laida
	1	11	0

34. STR 2.05.13:2004 „Statini konstrukcijos. Grindys“.

35. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotek šalintuvas. Pastato inžinerin s sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“.

Lietuvos higienos normos.

1. HN 15:2005 „Maisto higiena“.

2. HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šilumin aplinka darbo patalpose. Parametr normin s vert s ir matavimo reikalavimai“.

3. HN 32:2004 „Darbas su videoterminalais. Saugos ir sveikatos reikalavimai“.

4. HN 42:2009 „Gyvenam j ir visuomenini pastat patalp mikroklimatas“.

5. HN 98:2000 „Nat ralus ir dirbtinis darbo viet apšvietimas. Apšvietos ribin s vert s ir bendrieji matavimo reikalavimai“.

6. HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokyb s reikalavimai“.

7. HN 35:2007 „Gyvenamosios aplinkos or teršian i medžiag koncentracij ribin s vert s“.

8. HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“.

9. HN 50:2003 „Vis žmogaus k n veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“.

10. HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametr normuojamos vert s ir matavimo reikalavimai 10 kHz-300 GHz dažni juostose“.

11. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomenin s paskirties pastatuose bei j aplinkoje“.

Normatyviniai statinio saugos dokumentai.

1. Stacionari j gaisr gesinimo sistem projektavimo ir rengimo taisykl s.

2. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir rengimo taisykl s.

3. Statini vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos. Projektavimo ir rengimo taisykl s.

4. Lauko gaisrinio vandentiekio tinkl ir statini projektavimo ir rengimo taisykl s.

Lietuvos standartai.

1. LST 1516:2015. Statinio projektas. Bendrieji formavimo reikalavimai.

2. Lietuvoje galiojantys standartai patvirtinti TK 60 "Langai ir durys" prie Lietuvos standartizacijos komiteto. **sakymai.**

1. LR aplinkos ministro sakymas 2007-12-21 Nr.D1-694 „D l atskir rekreacin s paskirties želdyn plot norm ir priklausom j želdyn norm (plot) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

2. LR statybos ir Urbanistikos ministerijos 1993 m. gruodžio 15 d. sakymas Nr. 214 d l "Želdini apsaugos, vykdant statybos darbus, taisykli ".

3. Priešgaisrin s apsaugos ir gelb jimo departamento prie Vidaus reikal ministerijos direktoriaus 2010-12-07 sakymas Nr. 1-338 „D l gaisrin s saugos pagrindiniai reikalavimai“ patvirtinimo.

4. Priešgaisrin s apsaugos ir gelb jimo departamento prie Vidaus reikal ministerijos direktoriaus 2011-01-17 sakymas Nr. 1-14 „D l visuomenini statini gaisrin s saugos taisykli “ patvirtinimo.

5. Priešgaisrin s apsaugos ir gelb jimo departamento prie Vidaus reikal ministerijos direktoriaus 2011-02-22 sakymas Nr. 1-64 „D l gyvenam j pastat gaisrin s saugos taisykli “ patvirtinimo.

6. Priešgaisrin s apsaugos ir gelb jimo departamento prie Vidaus reikal ministerijos direktoriaus 2012-02-06 sakymas Nr. 1-44 d l „Automobili saugykl gaisrin s saugos taisykli “ patvirtinimo.

7. LR aplinkos ministro sakymas 2012-10-23 Nr.D1-857 „D l minimali komunalini atliek tvarkymo paslaugos kokyb s reikalavim patvirtinimo“.

8. sakymas d l priešgaisrini sklendži (vožtuv) technini reikalavim ir priešgaisrini ortaki technini reikalavim patvirtinimo.

Taisykl s. Nuostatai.

1. Statinio projektuotojo civilin s atsakomyb s privalomojo draudimo taisykl s.

2. Atliek tvarkymo taisykl s, patvirtintos LR AM 1999 m. liepos 14 d. sakymu Nr. 217.

3. Statybini atliek tvarkymo taisykl s patvirtintos LR AM 2006 m. gruodžio 29 d. sk. Nr. D1-637.

4. Statybini atliek tvarkymo taisykl s.

5. DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisykl s statyboje“.

6. Darbovie i rengimo statybvietae nuostatai.

7. LR Socialin s apsaugos ir darbo ministro ir LR aplinkos ministro sakymas „D l darbovie i rengimo statybvietae nuostat patvirtinimo“.

8. K limo kran naudojimo taisykl s.

9. Statybini keltuv naudojimo ir prieži ros taisykl s.

20201204-01-PP-BAR	Lapas	Lap	Laida
	2	11	0

Privalomieji projekto rengimo dokumentai

1. Palangos miesto bendruoju planu patvirtintu 2008m. gruodžio 30d. sprendimu Nr.T2-317 Palangos miesto savivaldybės tarybos.
2. Statytojo projektavimo užduotimi.
3. Atliktu želdinių vertinimu.
4. Galiojančiais LR statymais, statybos techniniais reglamentais, Lietuvos higienos normomis, statybos normomis ir taisyklėmis, statybini medžiagų bei technologijų panaudojimo rekomendacijomis.

1.2.ESAMA PADĖTIS

Esamas žemės sklypas.

Žemės sklypas Palangos sav., Palangos m., Vanagupės g. 41. Žemės sklypo kad. Nr. 2501/0021:9, naudotojas (statytojas) – UAB „Grand House LT“, bendrasavininkas Antanas Garjonis. Sklypas naudojamas nuosavybės teise. Sklypo plotas – 6075m² (0,6075 ha). Žemės sklypo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos ir bendrojo naudojimo (miestis, miestelis ir kaimas ar savivaldybės bendrojo naudojimo) teritorijos. Teritorijoje yra inžineriniai tinklai.

1.3.BENDRIEJI DUOMENYS

1. **Projektini pasiūlymų paskirtis:** Žemės sklypo Vanagupės g. 41, Palanga naudojimo būdo keitimas iš komercinės paskirties objektų teritorijos ir bendrojo naudojimo (miestis, miestelis ir kaimas ar savivaldybės bendrojo naudojimo) teritorijos rekreacinės teritorijos.
2. **Projektuojamo statinio statybos vieta:** Vanagupės g.41 Palanga, žemės sklypo kadastro Nr. 2501/0021:9.
3. **Statybos rėšis:** Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rėšys“ p. 7.1. statybos rėšis yra naujo statinio statyba.
4. **Statinio paskirtis:** Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ pastatas pagal paskirtį priskiriamas ne gyvenamajam pastatų grupei, p. 7.13. poilsio paskirties pastatai.
5. **Statinio kategorija:** Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ projektuojamas pastatas priskiriamas ypatingai statinių kategorijai.
6. **Projektuojamas statinys:** Poilsio pastato Vanagupės g. 41 Palangoje statybos projektas.
7. **Projektuotojas:** Projektą parengė UAB „A TEAM PROJECTS“, projekto vadovas Ramūnas Atas (kvalifikacijos atestatas Nr.A918, galioja neterminuotai).
8. **Statybos ir projektavimo finansavimo šaltiniai:** Privatus lėšos.
9. **Projektavimo etapai (stadijos):** Projektas rengiamas dviem etapais – techninis ir darbo projektas.
10. **Turtiniai vienetai:** Projektuojamas pastatas dalinamas 113 atskirus turtinius vienetus: 111 atskirus turtinius vienetus – poilsio patalpas (numerius), 1 atskiras turtinis vienetas – bendro naudojimo patalpos, 1 atskiras turtinis vienetas – techninės patalpos.
11. Pastatas pagal Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, Nr. 164 - 7510) V-t skyrius, 3 priedas, pastato gaisrinis skyrius priskiriamas pagrindinei P.2.13 funkciniai grupei – Poilsio pastatai (kempingai, poilsio namai, vasarnamiai, medžioklės nameliai ir kiti poilsio pastatai). Projektuojamas pastatas priskiriamas I atsparumo ugniai laipsniui, 3 gaisro apkrovos kategorijai.
12. Vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, projektuojamo pastato (pastato dalis) energinio naudingumo klasė suprojektuota A+.
13. Projektuojamam pastatui garso klasė (akustinio komforto lygis) numatoma ne žemesnė kaip B, vadovaujantis STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo“. Perdangose ir sienose (kur reikia) rengiama garso izoliacija.
14. Projektuojama 111 automobilių stovėjimo vietų antžeminėje sklypo dalyje.
15. Sklypo sutvarkymas, apželdinimas projektuojamas naujai.
16. Projektuojamo pastato užstatymo bendras aukštingumas 5 aukštai.
17. Projektuojamo poilsio numerio (patalpų) skaičius – 111 vnt.
18. Numatomas šildymo tipas – centralizuotas šildymas iš Palangos miesto šilumos tinklų. Visi tinklai jungiasi prie centralizuoto Palangos miesto tinklo pagal išduotas prisijungimo sąlygas. Esamam tinklams iškilimas pagal išduotas technines sąlygas.
19. Suprojektuoti sprendiniai atitinka statytojo projektavimo užduotį.
20. Projektuojamo pastato suprojektuotas užstatymo plotas, tankumas, intensyvumas ir aukštingumas atitinka patvirtinto bendrojo plano sprendinius ir rodiklius.
21. Suprojektuoti sprendiniai atitinka Palangos miesto bendrąjį planą patvirtintą Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008m. gruodžio 30d. sprendimu Nr.T2-317.
22. Pastatas suprojektuotas vadovaujantis LR teisės aktais išlaikant normatyvinius reikalavimus.
23. Projektuojami pastatai ir statiniai nėra kultūros vertybės teritorijoje.

20201204-01-PP-BAR	Lapas	Lap	Laida
	3	11	0

24. Suprojektuoti projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Projektuojamas pastatas esantiems kaimyniniams pastatams ir patalpoms neigiamos takos neturės, nes numatyta garso izoliacija, kaimynini pastatų ir patalpų langai neužstatomi, insoliacija nepažeidžiama, pėsčiųjų ir automobilių srautai numatomi esamu servitutiniu keliu žemės sklype Vanagupės g. 41 Palangoje. Trečiųjų asmenų interesai nebus pažeisti.

25. Planuojamai veiklai vadovaujantis LR statymais ir teisės aktais normatyvinis SAZ projektuojamam poilsio pastatui nenumatomas.

1.3. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	6075,00	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	92	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	30	
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos kinš veiklos, paslaugų apimtys, poilsio patalpa, vietos, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	žmonių skaičius	virš 100 žmonių	
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	5552,00	
3. Pastato pagrindinis plotas.*	m ²	4069,00	
4. Pastato tūris.*	m ³	25000,00	
5. Aukštumų skaičius.*	vnt.	5	
6. Pastato aukštis.*	m	17,30	
7. Poilsio patalpų (numerinių) skaičius (poilsio pastate)	vnt.	111	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto lygį klasė. [5.38]; [5.43]		B	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
11. Kiti specifiniai pastato rodikliai.			
11.1. Projektuojamo pastato užstatymo plotas.	m ²	1822,50	
12. Pastatas dalinamas atskirus turtinius vienetus:	vnt.	113	
12.1. Poilsio patalpos (numeriniai).	vnt.	111	
12.4. Bendro naudojimo patalpos (koridoriai, laiptinės).	vnt.	1	
12.5. Techninės patalpos (šiluminis mazgas, vandens mazgas).	vnt.	1	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrini matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras.

Projektiniuose pasiūlymuose pateikti statinių ir pastato rodikliai gali koreguotis techniniame projekte.

2. SKLYPO SUTVARKYMO DALIS

Pagrindiniai normatyviniai dokumentai.

- Automobilių keli mineralinių medžiagų mišinys, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techniniai reikalavimai aprašas TRA SBR 07.
- Kelio ženklų rengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklės.
- Automobilių keli trinkelės, plokščios ir kitos medžiagos techniniai reikalavimai aprašas TRA TRINKEL S 14.
- Automobilių keli vertikaliųjų kelio ženklų techniniai reikalavimai aprašas TRA VŽ 12.
- Geosintetikos, naudojamos žemės darbams keliuose, techniniai reikalavimai aprašas TRA GEOSINT ŽD 13.
- Automobilių keli dangos konstrukcijos sluoksniams be rišiklių rengimo taisyklės T SBR 07.
- Automobilių keli standartizuotą dangą konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19.
- Kelio ženklų atramų parinkimo, projektavimo ir rengimo taisyklės P T KŽA 08.
- Atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos LR AM 1999 m. liepos 14 d. sakymu Nr. 217.
- Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės patvirtintos LR AM 2006 m. gruodžio 29 d. sk. Nr. D1-637.

20201204-01-PP-BAR	Lapas	Lap	Laida
	4	11	0

- Be ši standart gali b ti taikomi ir kiti juos atitinkantys lygiaveriai standartai ir kiti normatyviniai dokumentai.

Naudot kompiuterini program s rašas.

AutoCAD;
MsOffice.

Esama pad tis.

Žem s sklypas Palangos sav., Palangos m., Vanagup s g. 41. Žem s sklypo kad. Nr. 2501/0021:9, naudotojas (statytojas) – UAB „Grand House LT“, bendrasavinkas Antanas Garjonis. Sklypas naudojamas nuosavyb s teise. Sklypo plotas – 6075m² (0,6075 ha). Žem s sklypo paskirtis – kita, naudojimo b das – komercin s paskirties objekt teritorijos ir bendrojo naudojimo (miest , miesteli ir kaim ar savivaldybi bendrojo naudojimo) teritorijos. Teritorija neužstatyta. Teritorijoje yra inžineriniai tinklai.

Projektuojamo pastato vieta.

Projektuojamas pastatas adresu Vanagup s g. 41 Palanga, žem s sklypo kadastro Nr. 2501/0021:9, šiaurini je Palangos miesto dalyje.

Sklypas neužstatytas. Sklype yra inžineriniai tinklai.

Projektuojamas sklypas šiaurini je pus je ribojasi su valstybine žeme, pietini je pus je ribojasi su esamu gretim sklypu Vanagup s g.43 užstatytu pastatais, vakarini je ribojasi su Vanagup s gatve, rytini je su miško teritorija.

Nuo projektuojamo pastato iki esamo pastato gretimame sklype Vanagup s g.43 pietini je sklypo dalyje yra 23m. Šiaurini je sklypo dalyje – 21m iki pastato adresu Vytauto g.169.

Esmini statinio reikalavim išpildymas projekto dalyje.

- Projekto dalyje priimti sprendiniai neprieštarauja statinio esminiams reikalavimams.
- Projektuojant buvo atsižvelgta esam pad t , gretim teritorij apribojimus, privažiavimo kelius.
- Sklypo plane nurodyti atstumai tarp objekt ir sklypo rib iki gretim statini išlaikant norminius atstumus. Projektuojant atsižvelgta kad, nepabloginti gretim sklyp naudojimo s lyg , privažiavimo keli , p s i j tak , gretimyb se esan i pastat insoliacijos.
- Reljefas sklype yra nuo alt. 10,74 iki 8,12.
- Automobili stov jimo vietos projektuojamos antžemini je sklypo dalyje.
- Sklypo ribose suprojektuotos naujos dangos. Projektuojami naujai visi sutvirtinti paviršiai – p s i j takai, pravažiavimai, kietos dangos aikštel s.
- P s i j ir automobili srautai, važiavimas/išvažiavimas sklyp ir privažiavimo kelias numatomas iš Vanagup s gatv s.
- Pagrindiniai jimai projektuojam pastat numatyti iš vakarini s pus s.
- Vertikalus planiravimas projektuojamas naujai.
- Sklypo aptv rimas neprojektuojamas.
- Prisiršimas prie miesto susisiekimo sistemos projektuojamas naujai, kuris garantuoja sklandži susisiekimo sistem .
- Lauko inžineriniai tinklai projektuojami naujai. Projektuojamas pastatas pilnai apr pintas inžinerin mis sistemomis ir pritaikytas jo eksploatacijai ir funkcionalumui.
- Projektuojami dvira i stovai, suoliukai ir šiukšli d ž s, lauko šviestuvai ant atram .
- Projekto dalyje priimti sprendiniai neprieštarauja statinio inžinerini sistem technologini inžinerini sistem reikalavimams.
- Želdiniai projektuojami naujai, apželdinimas 40%.
- Esamas pastatas per atstum ribojasi su kaimyniniais esamais sklypais ir pastatais. Atstumai nuo projektuojamos pastato iki sklypo ribos išlaikomi norminiai.
- Pastato aukštingumas suprojektuotas vadovaujantis patvirtintu bendroju planu, kuris neviršija numatyt reikalavim , atitinka patvirtint bendr j plan ir nepažeidžia gretim pastat insoliacijos. Galimos nepertraukiamos insoliacijos laikas ne trumpesnis kaip 2,5val.
- Nuo stogo ir teritorijos surinktas lietaus vanduo bus išleidžiamas iš suprojektuot tinkl esam lietaus nuotek tinkl Vanagup s gatv je. Nuo stogo lietus bus surenkamas vidiniais lietvamzdžiais. Paviršinio vandens nuvedimas nuo projektuojamos teritorijos nepažeidžia kaimyn interes , nes yra suprojektuotas savo žem s sklype ir nuvedamas esamus tinklus, ne gretimus sklypus.
- Pastatas pagal Gaisrin s saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, Nr. 164 - 7510) V-t skyri , 3priedas, pastato gaisrinis skyrius priskiriamas pagrindinei P.2.13 funkceinei grupei – Poilsio pastatai (kempingai, poilsio namai, vasarnamiai, medžiokl s nameliai ir kiti poilsio pastatai). Projektuojamas pastatas priskiriamas I atsparumo ugniai laipsniui, 3 gaisro apkrovos kategorijai. Atstumai nuo projektuojamo pastato iki kit gretim pastat atitinka reikalaujamus norminius atstumus.

20201204-01-PP-BAR	Lapas	Lap	Laida
	5	11	0

- Planuojamai veiklai vadovaujantis LR statymais ir teis s aktais normatyvinis SAZ projektuojamam pastatui nenumatomas.

Sklypo sutvarkymo dalis parengta vadovaujantis Palangos miesto savivaldyb s patvirtintu bendruoju planu, uzsakovo patvirtinta projektavimo uzduotimi, sklypo topografinė nuotrauka, galiojan iomis statybos normomis ir taisykl mis, nauj statybini medžiag bei technologij panaudojimo rekomendacijomis.

Atlikta želdini , taksacija ir b kl s vertinimas, 2021-01-08. Numatomas esam želdini , kurie patenka statini statybos zon , persodinimas.

Suprojektuoti projekto sprendiniai nepažeidžia tre i j asmen interes . Projektuojamas pastatas esamiems kaimyniniams pastatams ir patalpoms neigiamos takos netur s, nes numatyta garso izoliacija, kaimynini pastat ir patalp langai neužstatomi, insoliacija nepažeidžiama, p s i j ir automobili srautai numatomi atskirai suprojektuotu keliu ir takais žem s sklyp Vanagup s g. 41 Palangoje. Tre i j asmen interesai nebus pažeisti.

Automobili stov jimo vietos.

Sklypo ribose, antžemin je dalyje suprojektuotos lengv j automobili stov jimo vietos. Pagal STR 2.06.04:2014 "Gatv s ir vietiniai keliai. Bendrieji reikalavimai" 30 lentel suprojektuot automobili stov jimo viet skai ius atitinka reikalaujamus normatyvus.

važiavimas automobili stov jimo viet aikštel iš vakarin s sklypo dalies pus s, Vanagup s gatv s.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatv s ir vietin s reikšm s keliai. Bendrieji reikalavimai" 30 lentel s 3.1. p. poilsio namams – 1 vieta kiekvienam numeriui. Viso projektuojami 111 poilsio numeriai (patalpos), tod l suprojektuotos 111 automobili stov jimo vietos.

Viso reikalingas paskai iuotas lengv j automobili stov jimo viet skai ius yra 111, kuris atitinka normin reikaling paskai iuot viet skai i .

Reikalavimai žmoni su negalia reikm ms.

Visa susisiekimo sistema pritaikyta ŽN.

Sklypo teritorija ir jimai pastat pritaikyti žmoni su negalia reikm ms pagal normatyvinius reikalavimus "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmoni su negalia reikm ms", STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmoni su negalia reikm ms". Antžemin je sklypo dalyje suprojektuotos 5 automobili stov jimo vietos pritaikytos žmon ms su negalia. ŽN pritaikytos automobili stov jimo viet skai ius suprojektuotas ne mažiau kaip 4% bendro automobili stov jimo viet skai ius. Viso suprojektuotos 112 automobili stov jimo vietos. ŽN yra pritaikytas pagrindinis jimas pastat . ŽN yra pritaikyti visi evakuacijos iš pastat keliai, iš jimai ir durys. Pagrindinis jimas pastat ir prieigos prie jo suprojektuoti taip, kad ŽN nebus kli i patekti pastato vid . P s i j takai suprojektuoti taip, kad ŽN gal t jais laisvai ir saugiai jud ti. P s i j tako plotis suprojektuotas 1200mm. P s i j tako išilginis nuolydis ne didesnis 2%, skersinis p s i j tako nuolydis – 2%. ŽN jud jimo tras paviršiai esami - lyg s, kieti, pakankamai šiurkšt s, neslid s, neklamp s, iš betonini trinkel . Si l s tarp trinkel ne platesn s nei 15mm. Automobili stov jimo vietos ŽN automobiliams turi b ti pažym tos ant dangos horizontaliu ŽN informacijos ženklų ir vertikaliu ženklų su tokiu pat simboliu.

ŽN jud jimo trasose rengiami sp jamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:

- lygiagre i juosteli (4-5mm aukš io, 20-25mm plo io, išd styt kas 40-60mm), skirto jud jimo kryp iai ar krypties pasikeitimui pažym ti;
- apvali kaubur li (kaubur li skersmuo 20-25mm, aukštis 4-5mm, atstumai tarp centr 60mm), skirto sp ti apie priekyje esan ius aukš io pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

Pastat vidaus sp jamieji paviršiai nuo gretim pavirši turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindan iu nuo j paviršiaus. Ant ŽN jud jimo trasoje ar greta jos esan i kli i (stulp , atram , medži kamien ir kt.) 1500-1700mm aukštyje nuo žem s paviršiaus turi b ti rengiama persp janti ryškios spalvos 150mm plo io juosta. Prieš tokias kli tis turi b ti rengiami sp jamieji paviršiai.

3.ARCHITEKT RIN DALIS

Pagrindiniai normatyviniai dokumentai.

Architekt ros dalis parengta vadovaujantis Palangos m. savivaldyb s patvirtintu bendruoju planu, statytojo patvirtinta projektavimo užduotimi, sklypo topografinė nuotrauka, LR statymais, galiojan iais statybos techniniais, organizaciniais tvarkomaisiais ir ekonominiais reglamentais, higienos normomis, nauj statybini medžiag bei technologij panaudojimo rekomendacijomis.

Naudot kompiuterini program s rašas.

AutoCAD;

MsOffice.

20201204-01-PP-BAR	Lapas	Lap	Laida
	6	11	0

Esama padėtis.

Žemės sklypas Palangos sav., Palangos m., Vanagupis g. 41. Žemės sklypo kad. Nr. 2501/0021:9, naudotojas (statytojas) – UAB „Grand House LT“, bendrasavinkas Antanas Garjonis. Sklypas naudojamas nuosavybės teise. Sklypo plotas – 6075m² (0,6075 ha). Žemės sklypo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos ir bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos. Teritorija neužstatyta. Teritorijoje yra inžineriniai tinklai.

Statinio projektini sprendini aprašymas.

Poilsio pastato Vanagupis g. 41 Palangoje statybos projektas.

Suprojektuotas penki aukštų poilsio paskirties pastatas su antžeminėmis automobilių stovėjimo vietomis.

Projektuojamas pastato aukštis nuo žemės paviršiaus 17,30m.

Atstumai nuo pastato iki kaimyninių sklypų gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų suprojektuoti didesniu kaip 20m atstumu. Suprojektuota pastato architektūra deranti prie gretimų sklypų užstatymo. Tarpiniais sprendimais, stogo forma, dangos medžiagiškumas ir spalvinis sprendimas suprojektuotas maksimaliai artimas gretimiesiems pastatams.

Projektuojamo pastato suprojektuotas užstatymo plotas, tankumas, intensyvumas ir aukštingumas atitinka patvirtinto bendrojo plano sprendinius ir rodiklius.

Projektuojamas pastatas priskiriamas I atsparumo ugniai laipsniui, 3 gaisro apkrovos kategorijai.

Suprojektuoti projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Projektuojamas pastatas esamiems kaimyniniams pastatams ir patalpoms neigiamos takos neturės, nes numatyta garso izoliacija, kaimyninių pastatų ir patalpų langai neužstatomi, insoliacija nepažeidžiama, priešingai ir automobilių srautai numatomi atskirai suprojektuotu keliu ir takais žemės sklype Vanagupis g. 41 Palangoje. Trečiųjų asmenų interesai nebus pažeisti.

Statinio techniniai sprendimai.

Projektuojamas penki aukštų pastatas be rūsio.

Vienatris pastatas, atskirai stovintis, plokščiuoju stogu, su balkonais. Projektuojamas pastatas yra trijų sujungtų keturkampio formos tūris.

Architektūriniai pastato sprendiniai suprojektuoti išlaikant vieningą architektūrinį stilistiką sklype ir gretimose teritorijose, derinant prie gretimų sklypų užstatymo, urbanistinės struktūros, išlaikant mastelio, tūrio bei erdvių santykių vieningumą su gretimomis teritorijomis.

Statinio planiniai sprendimai.

Projektuojamo pastato sudaro dvi funkcines zonas – pagrindinę antžeminę penki aukštų poilsio paskirties zoną ir jungiamąjį visus tris tūrius – vestibulio.

Suprojektuotas statinys plane yra trijų sujungtų formų – keturkampio. Pastato vidinis išplanavimas projektuojamas šiuolaikiškas, t.y. projektuojamos erdvis ir patalpos atitinkamos šiandienius reikalavimus ir normas, kurios pertvarų pagalba skaidomos atskiras erdves ir patalpas.

Pastato patalpos suprojektuotos taip, kad funkcionaliai išsidėsčiusios visos funkcines patalpas netrukdyt viena kitai eksploatacijos metu, nesikirstydami srautai ir būtina darnūs ryšiai tarp jų.

Pagrindinis įėjimas projektuojamo pastato numatytas iš vakarinės pusės.

Pastato funkcines zonas sujungtos tarpusavyje laiptinėmis ir liftu. Pirmame – penktame antžeminės dalies aukštuose projektuojami poilsio numeriai, koridoriai. Poilsio numerius pateikimai numatyti iš pirmo aukšto įėjimo pastatą, atskirai aukštuose per bendras laiptines, liftų ir koridorius.

Poilsio numeriams suprojektuoti kambariai, buitinės virtuvės, san. magai su vonios kambariais, koridoriai, balkonai.

Funkcines pastato zonas jungia vertikalus ryšiai – trys laiptinės ir liftai.

Iš pastato kiekvienos funkcines zonos suprojektuoti evakuaciniai išėjimai, atitinkantys galiojančias normas ir teisės aktus.

Naudojamos apdailos medžiagos.

Fasadų apdailai naudojamos tradicinės medžiagos: plytos, tinkas, medžio dekorai ir spalvos būdingos Palangos kurorto architektūrai, derinantys prie gretimų užstatymo ir aplinkinio kraštovaizdžio, nesumenkinant ir neužgožiant esamos kraštovaizdžio vertybės. Suprojektuotas fasadų spalvinis sprendimas atsižvelgiant gretimybėms.

Pastato viduje antžeminėje dalyje suprojektuota sienų apdaila visuose projektuojamuose san. mazguose keramini glazūruoti plyteliai. Grindų apdaila iš akmens masės plyteliai. Sienų apdaila poilsio kambariuose – dažoma emulsiniais dažais, virtuvės keramini glazūruoti plyteliai ar panašia danga, atitinkanti virtuvės eksploatacijos reikalavimus. Grindų apdaila kambariuose gali būti kiliminis dangos, PVC dangos, parketo.

20201204-01-PP-BAR	Lapas	Lap	Laida
	7	11	0

Buitin s virtuv l s grind apdaila iš akmens mas s plyteli ar panašia danga. Visos lubos dažomos emulsiniais dažais.

Technini patalp grind dangos apdaila iš akmens mas s plyteli arba dažyto ir impregnuoto betono dangos. Sien apdaila – dažomos emulsiniais dažais.

Visos patalpos, kuriose numatyti šlapi procesai ir san. mazg grind dangos slidumo klas turi b ti ne mažesn kaip R9.

Objekto statybai numatomos šiuolaikin s LR nustatytus reikalavimus atitinkan ios medžiagos ir konstrukciniai sprendimai.

Reikalavimai žmoni su negalia reikm ms.

Vadovaujantis STR 2.03.01:2001 “Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmoni su negalia reikm ms” ir STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ priedo 8 p. 1.7. reikalavimais projektuojame pastate numatyti ne gali j specifini poreiki tenkinimo sprendiniai, projektuojamas pastatas pritaikytas žmoni su negalia reikm ms.

Poilsio numeri skai ius suprojektuotas sudarantys ne mažiau kaip 5% bendro poilsio numeri pastate skai iaus. Projektuojamame poilsio paskirties pastate suprojektuoti žmon ms su negalia pritaikyti 6 poilsio numeriai, nes viso projektuojami 112 poilsio numeriai. ŽN pritaikyti poilsio numeriai suprojektuoti pirmame pastato aukšte. ŽN yra pritaikyti visi evakuacijos iš pastat keliai, iš jimai ir durys. Pagrindinis jimas pastat ir prieigos prie jo suprojektuoti taip, kad ŽN nebus kli i patekti pastato vid . ŽN projektuojamame pastate užtikrinta galimyb laisvai jud ti po visas lankytojams skirtas patalpas.

Pakilimui skirtingus pastato aukštus suprojektuotas pritaikytas ŽN liftas.

Projektuojamas poilsio numeris pritaikytas ŽN su pritaikytais kambariais, san. mazgu, su pritaikytais jimais ir pra jimais žmon ms su negalia. San. mazgas pritaikytas ŽN turi b ti rengtas vadovaujantis STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos, dangos slidumo klas ne mažesn kaip R9. Reikalavimai žmoni su negalia reikm ms“ 80 p.

ŽN yra pritaikytas pagrindinis jimas pastat – be slenks i ir kli i , bei visos pagrindin s paskirties patalpos, visos jud jimui skirtos patalpos (vestibiuliai, holai, koridoriai).

Prieš laiptus ir bet kokius kitus aukš io pasikeitimus pastate b tina rengti sp jamuosius paviršius. ŽN pritaikyti jimai pastatus, jud jimo trasos, patalpos ir renginiai, ŽN pritaikytos vietos patalpose ir nuorodos jas turi b ti pažym tos tarptautiniu ŽN ženklu. Visose pagrindin s paskirties patalpose, jud jimui skirtose patalpose ir zonose, ŽN sanitariniuose mazguose bei visose kitose lankytoj aptarnavimo patalpose b tina rengti pavojaus signalizacij . Pavojaus signalas turi b ti perduodamas garsu ir šviesa. Gaisrin s signalizacijos rengim reglamentuoja normos. Dur slenkstis turi b ti ne aukštesnis kaip 20mm. Prie pagrindinio jimo dur montuojant koj valymo taisus, jie turi b ti gilinti, taip kad j paviršius sutapt su dangos paviršiumi. ŽN jud jimo tras paviršiai turi b ti lyg s, kieti, pakankamai šiurkšt s, neslid s, neklamp s, iš nebiri (ne sm lio, ne žvyro) ir saikingai riev t medžiag . Dangos iš plokš i ar plyteli turi b ti lygios, si l s tarp plyteli ne platesn s nei 15mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esan i grot , dang i ir pan. kiaurym s negali b ti platesn s kaip 15mm. Jei ŽN pritaikytose patalpose tiesiami kilimai ar kilimin s dangos, jie turi b ti pakankamai stand s, kieti, vienodos tekst ros, vienodo p ko ilgio, bet ne ilgesnio kaip 13mm. Kilimai turi b ti pritvirtinti prie pagrindo visu plotu. ŽN jud jimo skirtose patalpose grind dangos slidumo klas turi b ti ne mažesn kaip R9. Stiklin s lauko durys turi b ti iš sm giams atsparaus stiklo. 1200-1600mm aukštyje nuo grind stiklin dur plokštuma turi b ti pažym ta ryškios spalvos juosta. Stiklin s lauko ir vidaus durys turi b ti iš sm giams atsparaus stiklo. 1200-1600mm aukštyje nuo grind stiklin dur plokštuma turi b ti pažym ta ryškios spalvos juosta. Taip pat turi b ti pažym tos stiklin s sienos, vitrinos ir kitokie stiklo elementai, esantys greta dur . Rankenas, užraktus, grandin les ir pan. elementus b tina taisyti ne aukš iau kaip 1200mm nuo grind paviršiaus.

Energetinio naudingumo klas .

Vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastat energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, projektuojamo pastato (pastato dali) energinio naudingumo klas A+.

Garso klas .

Pastato patalpos projektuojamos ne žemesn s kaip B akustinio komforto s lyg klas s. Projektuojamo pastato garso klas (akustinio komforto lygis) numatoma ne žemesn kaip B, vadovaujantis STR 2.01.07:2003 „Pastat vidaus ir išor s apsauga nuo triukšmo“. Perdangose ir sienose (kur reikia) rengiama garso izoliacija.

Higieniniai reikalavimai.

Suprojektuotame statinyje užtikrinamos jame esan i žmoni higienos s lygos. Pasta ius suprojektuot pastat bus gyvendintos numatytos projekte akustinio komforto ir energetinio naudingumo klas s. Panaudojant sertifikuotas ir aukš iausios kokyb s medžiagas, bus užtikrinta normin poilsio patalp garso izoliacija.

20201204-01-PP-BAR	Lapas	Lap	Laida
	8	11	0

Projektuojamo pastato vidaus atitvar garso izoliacijos rodikliai suprojektuoti taip, kad užtikrins keliamo triukšmo lygio, kuris neviršys didžiausi leidžiam triukšmo ribini dydži visuomenin s paskirties pastate ir artimiausioje gyvenamoje aplinkoje.

Poilsio pastato projekte suprojektuoti poilsio numeriai, atskiri turtiniai vienetai, bus naudojami tik savo asmenin ms reikm ms. Pastato poilsio numeriai nebus naudojami atlygintinai, nuomai ar panašiai, atlygintinos paslaugos nebus teikiamos.

Numatomas šildymo tipas – centralizuotas šildymas iš Palangos miesto šilumos tinkl .

Laiptin s patalpoms ir techninei patalpai šildyti dalyje yra suprojektuota dvivamzd apatinio paskirstymo šildymo sistema su plieniniais radiatoriais. Visuose antžemin s dalies aukštuose yra projektuojama grindinio šildymo sistema.

Poilsio patalpas v dinti yra projektuojama oro tiekimo ir oro šalinimo sistema OTŠR-1...OTŠR-52 su rotaciniu šilumos rekuperatoriumi. Tiekiamo patalpas oro kiekis sudaro 112÷152 m³/h, o šalinamo oro kiekis yra 112÷152 m³/h. Oro tiekimo ir oro šalinimo OTŠR-1÷OTŠR-52 sistemos modulinis renginys turi b ti komplektuojamas oro tiekimo linijoje su: oro užsklanda su el. pavara, su oro filtrais, su rotaciniu šilumos rekuperatoriumi; su el. oro šildytuvo; su tiekimo ventiliatoriaus sekcija; oro šalinimo linijoje: su oro filtrais, su šalinimo ventiliatoriumi, su oro užsklanda su el. pavara; su integruota valdymo automatika, valdymo pultu, rodan iu darbin renginio ir šildytuvo b kl , persp jan iu, kada užsiterš oro filtrai, kokiu grei iu veikia ventiliatoriai. Valdymas automatizuotas. OTŠR-1÷OTŠR-52 sistemos oro tiekimo patalpas, oro ištraukimo iš patalp linijose yra numatyti triukšmo slopintuvai.

OTŠR-1÷OTŠR-52 sistemos oro šalinimo ortakis projekte išvedamas laukan, tvirtinamas stogo konstrukcijoje (sandarinimo stogo konstrukcijoje apšiltinti mazgai turi b ti sprendžiami konstrukcin s dalies projekto dalyje). Oro šalinimo v dinimo stogelis iškeliamas virš stogo ne mažiau kaip 0,5 m.

patalpas oras yra tiekiamas per oro tiektuvus. Išpu iamos tiekiamo oro srov s greitis neturi viršyti 0,15 ... 0,18 m/s grei io šaltuoju laikotarpiu darbo zonoje. Oro tiektuvai montuojami palub je, skirti rengti patalpose su kabamosiomis lubomis. Triukšmo lygis darbo zonoje neturi viršyti 35 dB(A) (HN 33:2007), tod l numatomi oro tiektuvai su sl gio kameromis. Projektiniams oro kiekiams sureguliuoti aerodinaminio bandymo metu, yra numatyti oro tiektuvai su reguliuojamomis oro užsklandomis.

San. mazg patalp v dinimui numatomos atskiros mechanin s oro ištraukimo sistemos. Oro ištraukimui numatomi buitiniai ventiliatoriai su atbuliniais vožtuvais, kurie jungiami nuo WC ir dušo apšvietimo jungiklio. Ištraukiamas oras išmetamas per v dinimo šacht virš stogo.

Poilsio numeri virtuv l se numatyti ventiliacijos kanalai gartraukiui virš kaitlent s pajungimui. Ištraukiamas oras išmetamas per v dinimo šacht virš stogo.

renginiai montuojami taip, kad neperduot vibracijos suprojektuotas ir esamas konstrukcijas. Patalpose numatoma nat rali ventiliacija per langus (languose rengt mikroventiliacij) ir duris. B tina jimo duryse sanitarinius mazgus montuoti groteles arba tarp dur var ios apa ios ir grind palikti 2cm tarp .

Nuo išorini rengim ant stogo suprojektuot kamin iki poilsio numeri miegam j kambari lang atstumas didesnis negu 9,0m, iki gretimai esan i kaimynini pastat daugiau negu 20,0m.

Suprojektuotos oro tiekimo ir oro šalinimo sistemos rengim užtikrinamas keliamo triukšmo lygis, kuris neviršys didžiausi leidžiam triukšmo ribini dydži poilsio kambariuose ir artimiausioje gyvenamoje aplinkoje vadovaujantis HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomenin s paskirties pastatuose bei j aplinkoje“.

Vadovaujantis HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomenin s paskirties pastatuose bei j aplinkoje“ leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomenin s paskirties pastatuose bei j aplinkoje:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso sl gio lygis (L _{AeqT}), dBA	Maksimalus garso sl gio lygis (L _{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenam j pastat gyvenamosios patalpos, visuomenin s paskirties pastat miegamieji kambariai, stacionarini asmens sveikatos prieži ros staig palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45
3.	Gyvenam j pastat ir visuomenin s paskirties pastat	diena	65	70

20201204-01-PP-BAR	Lapas	Lap	Laida
	9	11	0

	(išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeltame triukšme	vakaras naktis	60 55	65 60
4.	Gyvenamajam pastatui ir visuomeniniams paskirties pastatams (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltam triukšm	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

Patalpose turi būti rengta garso izoliacija. Projektuojamam pastatui vidaus atitvarų garso izoliacijos rodikliai suprojektuoti taip, kad užtikrins keliamo triukšmo lygį, kuris neviršys didžiausi leidžiamam triukšmo ribini dydžiui poilsio kambariuose ir artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje – vidaus pastato sienų ir pertvarų suprojektuota $R_w = 64\text{dB}$. Vidaus jimo poilsio numerius durys suprojektuotos garsu izoliuojančios $R_w = 42\text{dB}$.

Iki tol kol pastatas bus pripažintas tinkamu naudoti, turi būti nustatyta pastato (jo dalis) faktinis garso klasė, vertinama natūraliais akustiniais matavimais. Pastato (jo dalis) garso klasė patvirtinama klasifikavimo protokolu. Atitiktis reglamento reikalavimams natūralius akustinius matavimus tokiam darbui pagal LST EN ISO/IEC 17025 atlieka akredituotos nacionalinio akreditacijos biuro bandymo laboratorijos.

Išoriniai langai ir durys turi būti projektuojami šilto energijos taupymo profilio. Gaminiams techniniai rodikliai turi atitikti langui $U = 0,90\text{ W/m}^2\text{K}$, durims $U = 1,10\text{ W/m}^2\text{K}$. Langai ir durys turi būti su stiklo paketais. Stiklo paketas dviejų kamerų skaidrus.

Vertinant planuojamos kambarių veiklos triukšmo šaltinius ribinis vertinimas yra viršijamas, keliamo akustinio triukšmo vertinimas visuomeniniams paskirties pastate, bei patalpose ir artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje neviršija ribinio triukšmo vertinimo visais paros laikotarpiais. Atsižvelgiant numatomus triukšmo lygius, papildomo triukšmo mažinimo priemonių diegimas yra būtinas.

Projektuojamame pastate vibracijos lygis neturi viršyti lygio nurodyto HN 50:2003 „Visų žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“ ir HN 51:2003 „Visų žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai darbo vietose“.

Projektuojamam kambariui ir patalpoms aukštis 2,80m.

Vadovaujantis HN 42:2009 „Gyvenamajam ir visuomeniniams pastatams patalpų mikroklimatas“ numatomos lankytojams skirtoms visuomeninėms patalpoms mikroklimato parametrai ribinis vertinimas:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinis vertinimas	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūros skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Pateikti sprendiniai atitinka higienos normas ir reikalavimus.

Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos antžeminėje sklypo dalyje pagal normas ir skaičiavimus.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ p.123 - nuo požeminių, požeminių -antžeminių garažų, atvirų mašin aikštelių ir techninio aptarnavimo stočių, taip pat važiavimų juos iki gyvenamajam namui ir visuomeniniams pastatams, mokyklai, vaikų lopšeliams -darželiams ir medicinos staigiamosios teritorijoms turi būti atstumai ne mažesni už nurodytus 32¹ lentelėje. Nurodyti reikalavimai netaikomi elektromobilių statymui. Todėl šalia pastato mažesniais atstumais už nurodytus 32¹ lentelėje projektuojamos elektromobilių statymo vietos. Numatomos elektros pakrovimo vietos elektromobiliams.

Suprojektuoti sprendiniai nepablogina esamų gretimų pastatų naudojimo sąlygų ir trečiųjų asmenų apsaugos.

Patalpų insoliacija, natūralus, bei dirbtinis apšvietimas.

Patalpose numatytas natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Projektuojami natūralios apšvietos parametrai yra: projektuojamose patalpose natūralaus apšvietimo santykis (fasade esančio stiklo plokštuma su patalpos grindų plotu) ne didesnis 1:8 poilsio patalpose. Patalpų dirbtinio apšvietimo lygis 200-500 Lx.

Kiekviename suprojektuotame poilsio numeryje, suprojektuota taip, kad tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos, bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos.

Patalpų apsauga nuo drėgmės (hidroizoliacija).

Suprojektuotose vonių kambarių grindyse turi būti rengta hidroizoliacija sluoksniais, kuri ant sienų rengiama ne mažiau kaip 50cm aukščiau ir garso izoliacija.

Naudojimo sauga.

20201204-01-PP-BAR	Lapas	Lap	Laida
	10	11	0

Pastato patalpos suprojektuotas taip, kad juos naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo sužalojimo elektros srove, sprogo ir pan.) rizikos.

Kad būtų išvengta kritimo paslydus, dangoms naudojamos neslidžios medžiagos.

Kad būtų išvengta kritimo užkliuvus ar apvirtus, pastatuose nėra lygio kritimo, slidumo pasikeitimo ar žemklių.

Evakuacijos kelyje nėra išsikišusių konstrukcijų ar jų elementų, aštrių ar pjaunantių briaunų.

Sienų ir kolonų apsaugai pagal reikalingumą turi būti numatyti sienų ir kolonų metaliniai atmušėjai.

Prie jimo pastatų rengiamos išimamos kojos valymo cinkuotos grotelės kojoms valyti su sniego surinkimo duobe, skirtos lauko slygoms.

Apsauga nuo vandalizmo.

Apsaugai nuo smurto, vandalizmo ir vagysčių, pastatų lauko durys suprojektuotos gerai apžiriose vietose, apšviestos natūraliu ir dirbtiniu apšvietimu.

Išorinis apšvietimas.

Projektuojamas pastato ir teritorijos išorinis apšvietimas. Projektuojami pastato išoriniai šviestuvai, kurie išdėstyti virš jimo pastatų fasado plokštumoje ir balkonuose virš langų plokštumose. Apšvietimas projektuojamas ant pastato fasado plokštumų sumontuotais šviestuvais šviesos srautą nukreipiant apačią. Numatomas pastato vidaus kiemo budintis naktinis lauko apšvietimas ant fasado plokštumų virš pagrindinių jimų.

Teritorijos apšvietimas projektuojamas šalia pėsčiųjų takų, šviestuvais (antivandaliniais) sumontuotais ant stovų $h=3.5\text{m.}$, šviesos srautą nukreipiant apačią.

4.KONSTRUKCINĖ DALIS

1. Bendros žinios


Projektuojamas poilsio paskirties pastatas yra karkasinis, surenkamas g/b plokščių ir/ar monolitinis perdangos, poliniai pamatai, penki aukštai. Pastatas netaisyklinga stačiakampio formos.

Statybos rėšis – nauja statyba.

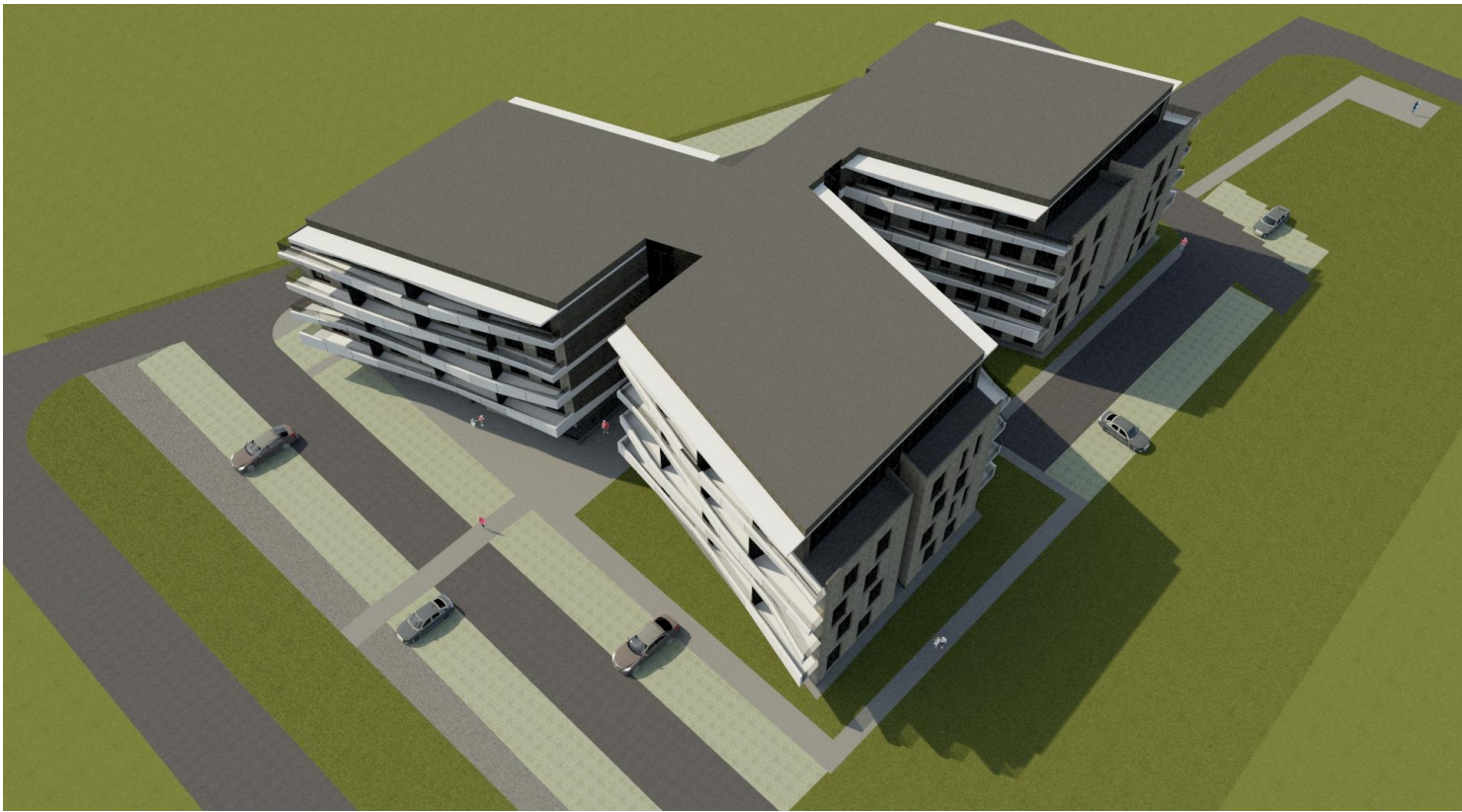
5.PROJEKTINI SPRENDINIŲ ATITIKTIS PROJEKTO RENGIMO IR TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS

Poilsio pastato Vanagupės g.41 Palangoje parengto statybos projekto projektiniai pasiūlymai atitinka statymų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių reglamentų, esminių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, teritorijų planavimo dokumentams, statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

Statiniai bus statomi ir pastatyti, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinius statybos techninius dokumentus ir normatyvinius statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

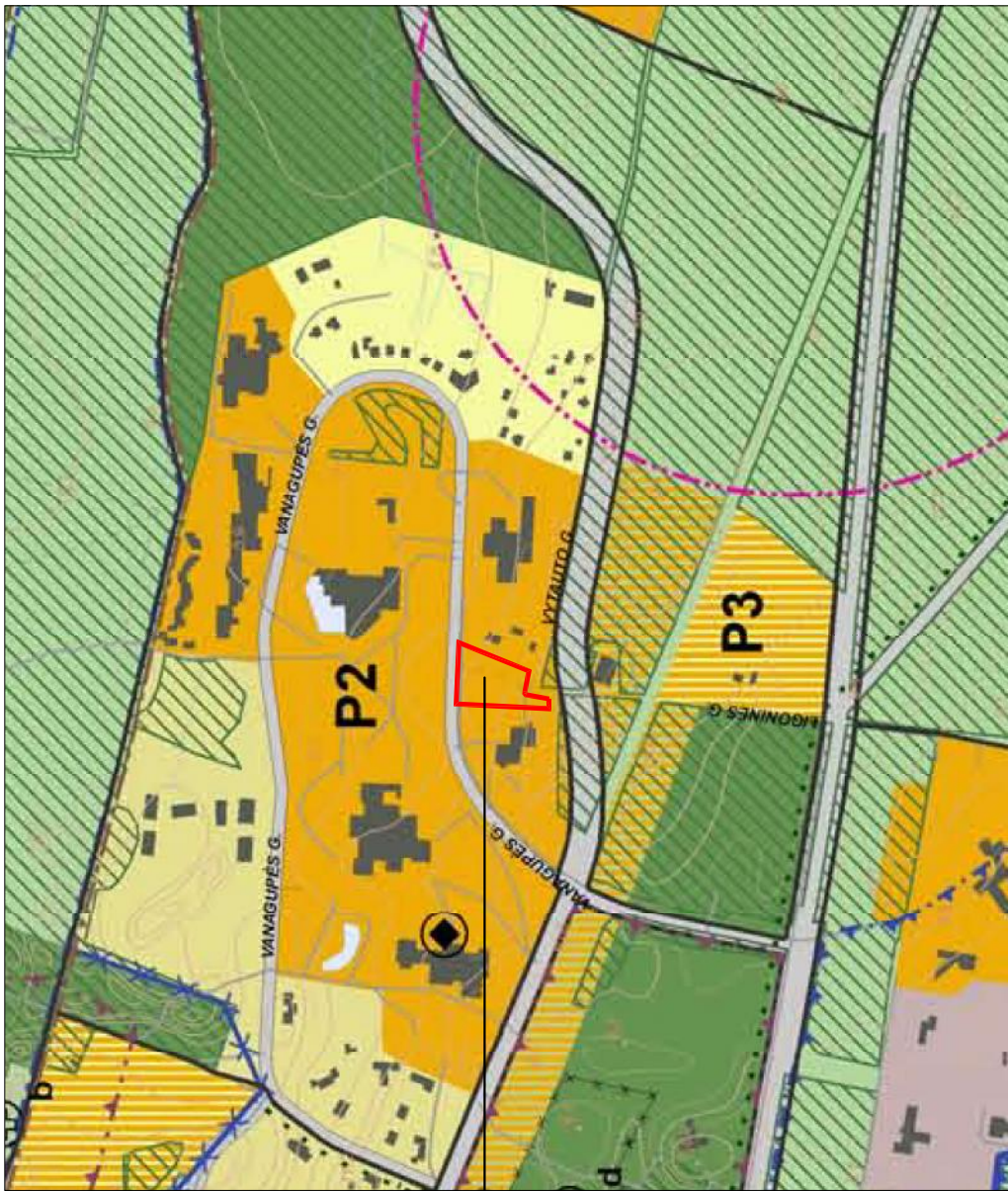
Pareigos	Vardas, pavard	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	Ramnas Atas	A 918		2020

20201204-01-PP-BAR	Lapas	Lap	Laida
	11	11	0



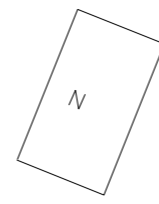
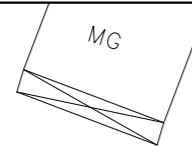




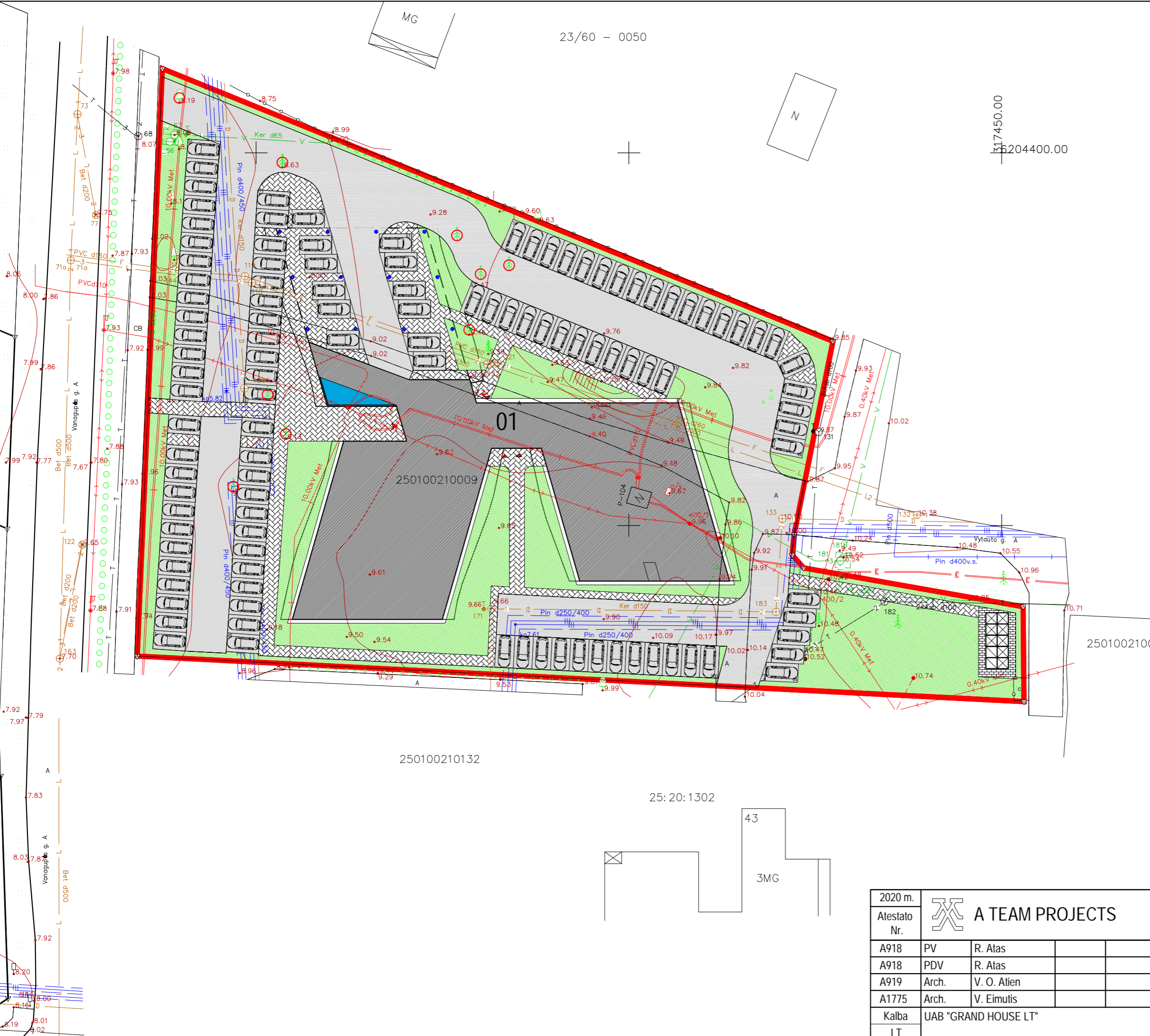


PROJEKTUOJAMAS SKLYPAS
IŠTRAUKA IŠ PALANGOS BENDROJO PLANO

23/60 - 0050

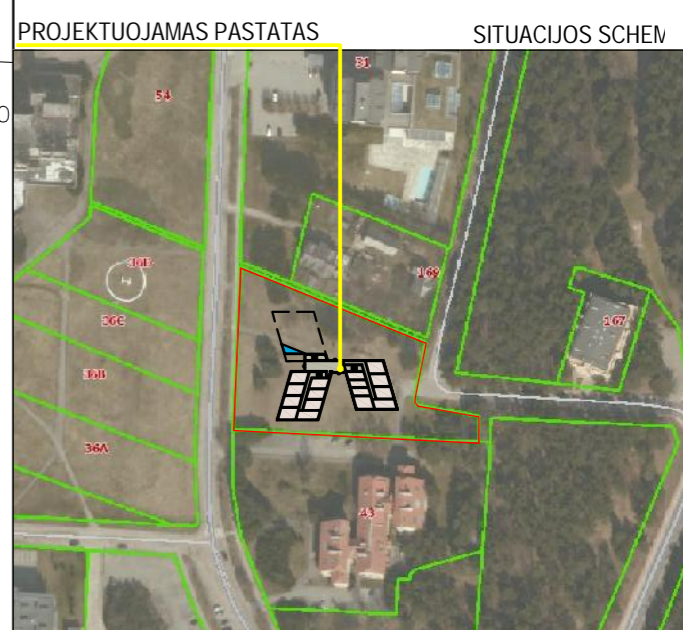


17450.00
6204400.00



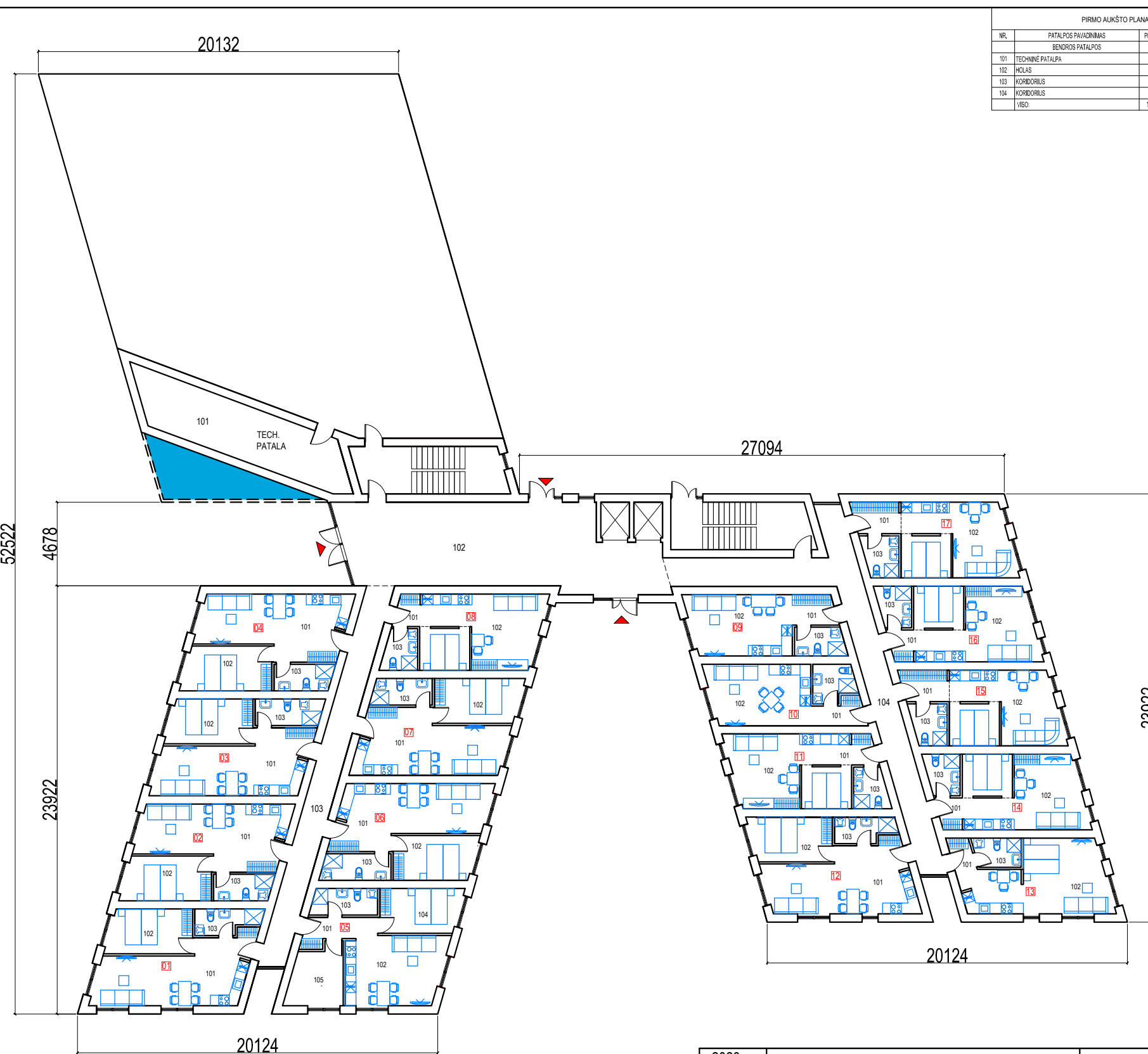
SUTARTINIAI PAŽYM JIMAI:

	PROJEKTUOJAMO ŽEM S SKLYPO RIBA
01	PROJEKTUOJAMAS POILSIO PASTATAS
	PATEKIMAI SKLYP PATEKIMAI PASTAT
	PROJEKTUOJAMI PRAVAŽIAVIMAI SKLYPO RIBOSE DANGA - TRINKEL S
	PROJEKTUOJAMI P S I J TAKAI
	PROJEKTUOJAMI ZELDYNAI-VEJA
	PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILI STOV JIMO VIETOS. DANGA -VEJOS KORIO DANGA
	PROJEKTUOJAMAS FONTANAS
	PROJEKTUOJAMA SIUKSLI KONTEINERI VIETA
	PROJEKTUOJAMI DVIRA I STOVAI
	PROJEKTUOJAMI SUOLIUKAI SU SIUKSLI D Ž MIS
	PERSODINAMI MEDŽIAI




2020 m.			
Atestato Nr.	A TEAM PROJECTS		
A918	PV	R. Atas	
A918	PDV	R. Atas	
A919	Arch.	V. O. Atien	
A1775	Arch.	V. Eimutis	
Kalba	UAB "GRAND HOUSE LT"		
LT			

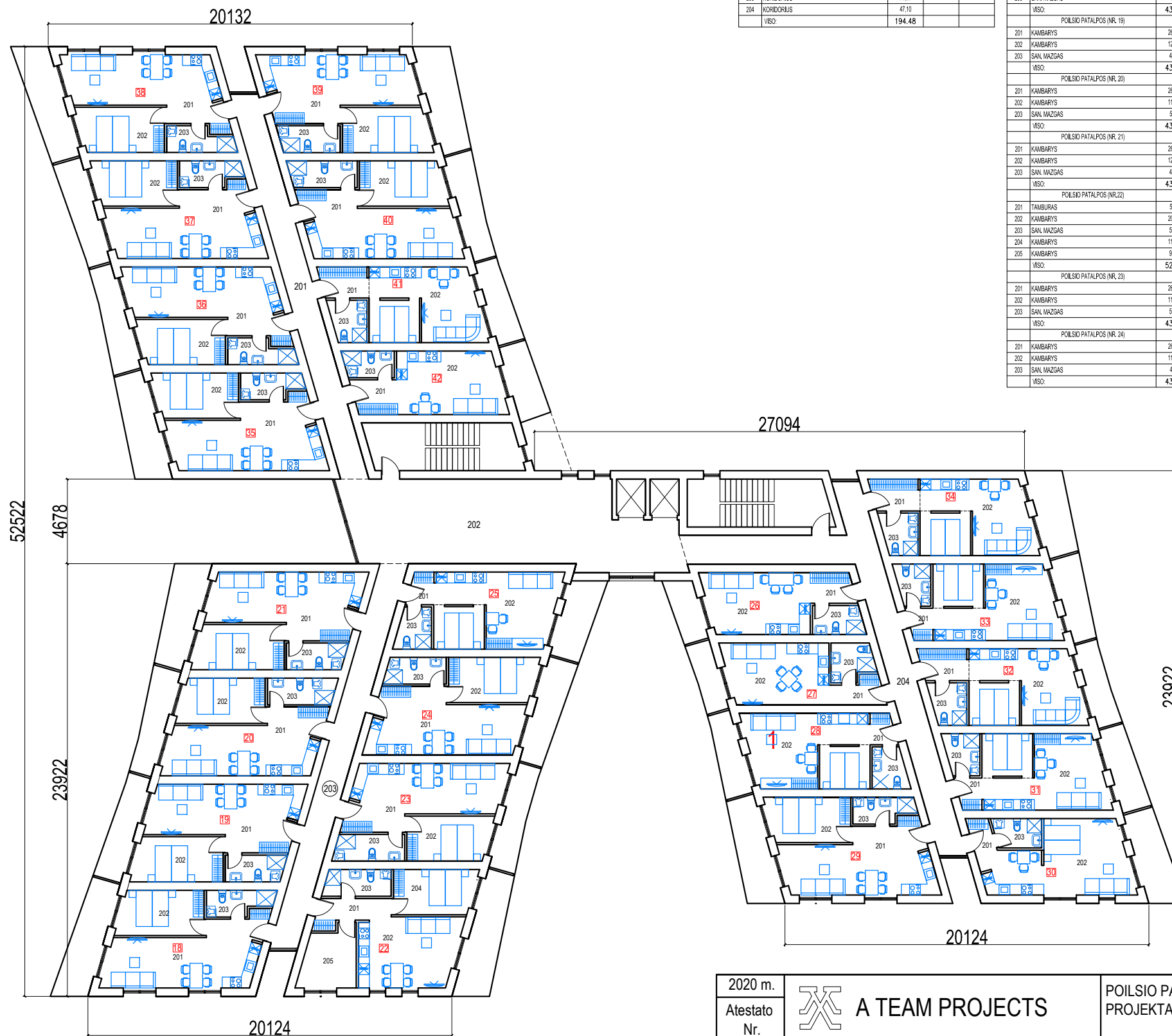
POILSIO PASTATO VANAGUP S 41, PALANGA STATYBOS PROJEKTAS		SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS		Laid
				0
20201204-01-PP-SP.B-02				M 1:500
		Lapas	Lap	
		1	1	



PIRMO AUKŠTO PLANAS			
Nr.	PATALPOS PAVAZINIMAS	PLOTAS m²	
101	TECHINĖ PATALPA	36,58	
102	HOLAS	78,74	
103	KORIDORIUS	33,20	
104	KORIDORIUS	47,10	
	VISO:	195,62	

PIRMO AUKŠTO PLANAS			
Nr.	PATALPOS PAVAZINIMAS	PLOTAS m²	
101	KAMBARYS	27,28	
102	KAMBARYS	11,55	
103	SAN. MAZGAS	4,71	
	VISO:	43,54	
	POILSIO PATALPOS (NR. 2)		
101	KAMBARYS	26,88	
102	KAMBARYS	12,06	
103	SAN. MAZGAS	4,78	
	VISO:	43,72	
	POILSIO PATALPOS (NR. 3)		
101	KAMBARYS	26,58	
102	KAMBARYS	11,55	
103	SAN. MAZGAS	5,51	
	VISO:	43,64	
	POILSIO PATALPOS (NR. 4)		
101	KAMBARYS	26,88	
102	KAMBARYS	12,06	
103	SAN. MAZGAS	4,78	
	VISO:	43,72	
	POILSIO PATALPOS (NR. 5)		
101	TAMBURAS	5,41	
102	KAMBARYS	20,97	
103	SAN. MAZGAS	5,39	
104	KAMBARYS	11,02	
105	KAMBARYS	9,96	
	VISO:	52,35	
	POILSIO PATALPOS (NR. 6)		
101	KAMBARYS	26,70	
102	KAMBARYS	11,28	
103	SAN. MAZGAS	5,67	
	VISO:	43,65	
	POILSIO PATALPOS (NR. 7)		
101	KAMBARYS	26,94	
102	KAMBARYS	11,83	
103	SAN. MAZGAS	4,91	
	VISO:	43,68	
	POILSIO PATALPOS (NR. 8)		
101	HOLAS	2,37	
102	KAMBARYS	26,37	
103	SAN. MAZGAS	4,24	
	VISO:	34,98	
	POILSIO PATALPOS (NR. 9)		
101	HOLAS	4,05	
102	KAMBARYS	19,51	
103	SAN. MAZGAS	4,46	
	VISO:	28,02	
	POILSIO PATALPOS (NR. 10)		
101	HOLAS	4,03	
102	KAMBARYS	19,20	
103	SAN. MAZGAS	4,64	
	VISO:	27,87	
	POILSIO PATALPOS (NR. 11)		
101	HOLAS	2,29	
102	KAMBARYS	27,83	
103	SAN. MAZGAS	4,24	
	VISO:	34,36	
	POILSIO PATALPOS (NR. 12)		
101	KAMBARYS	27,99	
102	KAMBARYS	11,22	
103	SAN. MAZGAS	4,47	
	VISO:	43,68	
	POILSIO PATALPOS (NR. 13)		
101	HOLAS	2,42	
102	KAMBARYS	27,75	
103	SAN. MAZGAS	4,24	
	VISO:	34,41	
	POILSIO PATALPOS (NR. 14)		
101	HOLAS	2,34	
102	KAMBARYS	28,17	
103	SAN. MAZGAS	4,24	
	VISO:	34,75	
	POILSIO PATALPOS (NR. 15)		
101	HOLAS	4,99	
102	KAMBARYS	25,53	
103	SAN. MAZGAS	4,46	
	VISO:	34,58	
	POILSIO PATALPOS (NR. 16)		
101	HOLAS	2,31	
102	KAMBARYS	26,23	
103	SAN. MAZGAS	4,20	
	VISO:	34,74	
	POILSIO PATALPOS (NR. 17)		
101	HOLAS	4,99	
102	KAMBARYS	25,53	
103	SAN. MAZGAS	4,46	
	VISO:	34,58	

2020 m.	 A TEAM PROJECTS			POILSIO PASTATO VANAGUPĖS 41, PALANGA STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.					
A918	PV	R. Atas		PIRMO AUKŠTO PLANAS	
A918	PDV	R. Atas			
A919	Arch.	V. O. Atienė			
A1775	Arch.	V. Eimutis		20201204-01-PP-SA.B-01	
Kalba	UAB "GRAND HOUSE LT"				
LT					
				M 1:250	Laida
				Lapas	0
				SA	Lapų
					1



ANTRO AUKŠTO PLANAS		
NR.	PATALPOS PAVAIDINIMAS BENDROS PATALPOS	PLOTAS m²
201	TECHINĖ PATALPA	33,20
202	HOLAS	80,98
203	KORIDORUS	33,20
204	KORIDORUS	47,10
	viso	194,48

ANTRO AUKŠTO PLANAS		
NR.	PATALPOS PAVAIDINIMAS POILSIO PATALPOS (NR. 18)	PLOTAS m²
201	KAMBARIYS	27,28
202	KAMBARIYS	11,55
203	SAN. MAZGAS	4,71
	viso	43,54
	POILSIO PATALPOS (NR. 19)	
201	KAMBARIYS	26,88
202	KAMBARIYS	12,06
203	SAN. MAZGAS	4,78
	viso	43,72
	POILSIO PATALPOS (NR. 20)	
201	KAMBARIYS	25,58
202	KAMBARIYS	11,55
203	SAN. MAZGAS	5,51
	viso	43,64
	POILSIO PATALPOS (NR. 21)	
201	KAMBARIYS	26,88
202	KAMBARIYS	12,06
203	SAN. MAZGAS	4,78
	viso	43,72
	POILSIO PATALPOS (NR.22)	
201	TAMBURAS	5,41
202	KAMBARIYS	20,97
203	SAN. MAZGAS	5,39
204	KAMBARIYS	11,02
205	KAMBARIYS	9,56
	viso	52,35
	POILSIO PATALPOS (NR. 23)	
201	KAMBARIYS	26,70
202	KAMBARIYS	11,28
203	SAN. MAZGAS	5,67
	viso	43,65
	POILSIO PATALPOS (NR. 24)	
201	KAMBARIYS	26,94
202	KAMBARIYS	11,83
203	SAN. MAZGAS	4,91
	viso	43,68

POILSIO PATALPOS (NR. 25)		
201	HOLAS	2,37
202	KAMBARIYS	28,37
203	SAN. MAZGAS	4,24
	viso	34,98
	POILSIO PATALPOS (NR. 26)	
201	HOLAS	4,05
202	KAMBARIYS	19,51
203	SAN. MAZGAS	4,46
	viso	28,02
	POILSIO PATALPOS (NR. 27)	
201	HOLAS	4,03
202	KAMBARIYS	19,20
203	SAN. MAZGAS	4,64
	viso	27,87
	POILSIO PATALPOS (NR. 28)	
201	HOLAS	2,28
202	KAMBARIYS	27,83
203	SAN. MAZGAS	4,24
	viso	34,36
	POILSIO PATALPOS (NR. 29)	
201	KAMBARIYS	27,99
202	KAMBARIYS	11,22
203	SAN. MAZGAS	4,47
	viso	43,68
	POILSIO PATALPOS (NR. 30)	
201	HOLAS	2,42
202	KAMBARIYS	27,75
203	SAN. MAZGAS	4,24
	viso	34,41
	POILSIO PATALPOS (NR. 31)	
201	HOLAS	2,34
202	KAMBARIYS	28,17
203	SAN. MAZGAS	4,24
	viso	34,75
	POILSIO PATALPOS (NR. 32)	
201	HOLAS	4,59
202	KAMBARIYS	25,53
203	SAN. MAZGAS	4,46
	viso	34,58
	POILSIO PATALPOS (NR. 33)	
201	HOLAS	2,31
202	KAMBARIYS	28,23
203	SAN. MAZGAS	4,20
	viso	34,74
	POILSIO PATALPOS (NR. 34)	
201	HOLAS	4,59
202	KAMBARIYS	25,53
203	SAN. MAZGAS	4,46
	viso	34,58
	POILSIO PATALPOS (NR. 35)	
A	KAMBARIYS	27,95
201	KAMBARIYS	11,19
203	SAN. MAZGAS	4,57
	viso	43,71
	POILSIO PATALPOS (NR. 36)	
201	KAMBARIYS	27,34
202	KAMBARIYS	11,55
203	SAN. MAZGAS	4,72
	viso	43,61
	POILSIO PATALPOS (NR. 37)	
201	KAMBARIYS	27,92
202	KAMBARIYS	11,19
203	SAN. MAZGAS	4,58
	viso	43,69
	POILSIO PATALPOS (NR. 38)	
201	KAMBARIYS	27,29
202	KAMBARIYS	11,55
203	SAN. MAZGAS	4,72
	viso	43,56
	POILSIO PATALPOS (NR. 39)	
201	KAMBARIYS	26,98
202	KAMBARIYS	11,80
203	SAN. MAZGAS	4,94
	viso	43,72
	POILSIO PATALPOS (NR. 40)	
201	KAMBARIYS	26,57
202	KAMBARIYS	11,58
203	SAN. MAZGAS	5,51
	viso	43,66
	POILSIO PATALPOS (NR. 41)	
201	HOLAS	4,47
202	KAMBARIYS	25,21
203	SAN. MAZGAS	4,49
	viso	34,17
	POILSIO PATALPOS (NR. 42)	
201	HOLAS	4,49
202	KAMBARIYS	20,19
203	SAN. MAZGAS	4,06
	viso	28,74

2020 m.	A TEAM PROJECTS		POILSIO PASTATO VANAGUPĖS 41, PALANGA STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.				
A918	PV	R. Atas		
A918	PDV	R. Atas		
A919	Arch.	V. O. Atienė		
A1775	Arch.	V. Eimutis		
Kalba	UAB "GRAND HOUSE LT"		20201204-01-PP-SA.B-02	
LT				
			M 1:250	Laida
			Lapas	Lapu
			SA	1



TREČIO AUKŠTO PLANAS		
NR.	PATALPOS PAVAZDINIMAS	PLOTAS m²
301	TECHNINĖ PATALPA	33,20
302	HOLAS	80,98
303	KORIDORUS	33,20
304	KORIDORUS	47,10
viso:		194,48

TREČIO AUKŠTO PLANAS		
NR.	PATALPOS PAVAZDINIMAS	PLOTAS m²
POLSIO PATALPOS (NR. 43)		
301	KAMBARYS	27,28
302	KAMBARYS	11,55
303	SALN. MAZGAS	4,71
viso:		43,54
POLSIO PATALPOS (NR. 44)		
301	KAMBARYS	26,88
302	KAMBARYS	12,06
303	SALN. MAZGAS	4,78
viso:		43,72
POLSIO PATALPOS (NR. 45)		
301	KAMBARYS	26,98
302	KAMBARYS	11,55
303	SALN. MAZGAS	5,51
viso:		43,64
POLSIO PATALPOS (NR. 46)		
301	KAMBARYS	26,88
302	KAMBARYS	12,06
303	SALN. MAZGAS	4,78
viso:		43,72
POLSIO PATALPOS (NR. 47)		
301	TAMBURAS	5,41
302	KAMBARYS	20,97
303	SALN. MAZGAS	5,39
304	KAMBARYS	11,02
305	KAMBARYS	9,96
viso:		52,35
POLSIO PATALPOS (NR. 48)		
301	KAMBARYS	26,70
302	KAMBARYS	11,28
303	SALN. MAZGAS	5,67
viso:		43,65
POLSIO PATALPOS (NR. 49)		
301	KAMBARYS	26,94
302	KAMBARYS	11,83
303	SALN. MAZGAS	4,91
viso:		43,68

POLSIO PATALPOS (NR. 50)		
301	HOLAS	2,37
302	KAMBARYS	28,37
303	SALN. MAZGAS	4,24
viso:		34,98
POLSIO PATALPOS (NR. 51)		
301	HOLAS	4,05
302	KAMBARYS	19,51
303	SALN. MAZGAS	4,46
viso:		28,02
POLSIO PATALPOS (NR. 52)		
301	HOLAS	4,03
302	KAMBARYS	19,20
303	SALN. MAZGAS	4,64
viso:		27,87
POLSIO PATALPOS (NR. 53)		
301	HOLAS	2,29
302	KAMBARYS	27,83
303	SALN. MAZGAS	4,24
viso:		34,36
POLSIO PATALPOS (NR. 54)		
301	KAMBARYS	27,99
302	KAMBARYS	11,22
303	SALN. MAZGAS	4,47
viso:		43,68
POLSIO PATALPOS (NR. 55)		
301	HOLAS	2,42
302	KAMBARYS	27,75
303	SALN. MAZGAS	4,24
viso:		34,41
POLSIO PATALPOS (NR. 56)		
301	HOLAS	2,34
302	KAMBARYS	28,17
303	SALN. MAZGAS	4,24
viso:		34,75
POLSIO PATALPOS (NR. 57)		
301	HOLAS	4,99
302	KAMBARYS	25,53
303	SALN. MAZGAS	4,46
viso:		34,58
POLSIO PATALPOS (NR. 58)		
301	HOLAS	2,31
302	KAMBARYS	28,23
303	SALN. MAZGAS	4,20
viso:		34,74
POLSIO PATALPOS (NR. 59)		
301	HOLAS	4,59
302	KAMBARYS	25,53
303	SALN. MAZGAS	4,46
viso:		34,58
POLSIO PATALPOS (NR. 60)		
301	KAMBARYS	27,95
302	KAMBARYS	11,19
303	SALN. MAZGAS	4,57
viso:		43,71
POLSIO PATALPOS (NR. 61)		
301	KAMBARYS	27,34
302	KAMBARYS	11,55
303	SALN. MAZGAS	4,72
viso:		43,61
POLSIO PATALPOS (NR. 62)		
301	KAMBARYS	27,92
302	KAMBARYS	11,19
303	SALN. MAZGAS	4,58
viso:		43,69
POLSIO PATALPOS (NR. 63)		
301	KAMBARYS	27,29
302	KAMBARYS	11,55
303	SALN. MAZGAS	4,72
viso:		43,56
POLSIO PATALPOS (NR. 64)		
301	KAMBARYS	26,98
302	KAMBARYS	11,80
303	SALN. MAZGAS	4,94
viso:		43,72
POLSIO PATALPOS (NR. 65)		
301	KAMBARYS	26,57
302	KAMBARYS	11,58
303	SALN. MAZGAS	5,51
viso:		43,66
POLSIO PATALPOS (NR. 66)		
301	HOLAS	4,47
302	KAMBARYS	28,21
303	SALN. MAZGAS	4,49
viso:		34,17
POLSIO PATALPOS (NR. 67)		
301	HOLAS	4,49
302	KAMBARYS	26,19
303	SALN. MAZGAS	4,06
viso:		28,74


2020 m.	A TEAM PROJECTS		POILSIO PASTATO VANAGUPĖS 41, PALANGA STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.			TREČIO AUKŠTO PLANAS	
A918	PV	R. Atas	Laida 0	
A918	PDV	R. Atas		
A919	Arch.	V. O. Atienė	M 1:250	
A1775	Arch.	V. Eimutis		
Kalba	UAB "GRAND HOUSE LT"		20201204-01-PP-SA.B-03	
LT			Lapas SA	Lapų 1



KETVIRTO AUKŠTO PLANAS		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m²
	BENDROS PATALPOS	
401	TECHINĖ PATALPA	33,20
402	HOLAS	80,96
403	KORIDORIJUS	33,20
404	KORIDORIJUS	47,10
	VISO:	194,48

KETVIRTO AUKŠTO PLANAS		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m²
	POILSIO PATALPOS (NR. 66)	
401	KAMBARYS	27,28
402	KAMBARYS	11,55
403	SAN. MAZGAS	4,71
	VISO:	43,54
	POILSIO PATALPOS (NR. 69)	
401	KAMBARYS	26,88
402	KAMBARYS	12,06
403	SAN. MAZGAS	4,78
	VISO:	43,72
	POILSIO PATALPOS (NR. 70)	
401	KAMBARYS	26,58
402	KAMBARYS	11,55
403	SAN. MAZGAS	5,51
	VISO:	43,64
	POILSIO PATALPOS (NR. 71)	
401	KAMBARYS	26,88
402	KAMBARYS	12,06
403	SAN. MAZGAS	4,78
	VISO:	43,72
	POILSIO PATALPOS (NR. 72)	
401	TAMBURAS	5,41
402	KAMBARYS	20,97
403	SAN. MAZGAS	5,39
404	KAMBARYS	11,02
405	KAMBARYS	8,56
	VISO:	52,35
	POILSIO PATALPOS (NR. 73)	
401	KAMBARYS	26,70
402	KAMBARYS	11,28
403	SAN. MAZGAS	5,67
	VISO:	43,65
	POILSIO PATALPOS (NR. 74)	
401	KAMBARYS	26,94
402	KAMBARYS	11,83
403	SAN. MAZGAS	4,91
	VISO:	43,68

POILSIO PATALPOS (NR. 75)		
401	HOLAS	2,37
402	KAMBARYS	28,37
403	SAN. MAZGAS	4,24
	VISO:	34,98
POILSIO PATALPOS (NR. 76)		
401	HOLAS	4,05
402	KAMBARYS	19,51
403	SAN. MAZGAS	4,46
	VISO:	28,02
POILSIO PATALPOS (NR. 77)		
401	HOLAS	4,03
402	KAMBARYS	19,20
403	SAN. MAZGAS	4,64
	VISO:	27,87
POILSIO PATALPOS (NR. 78)		
401	HOLAS	2,29
402	KAMBARYS	27,83
403	SAN. MAZGAS	4,24
	VISO:	34,36
POILSIO PATALPOS (NR. 79)		
401	KAMBARYS	27,89
402	KAMBARYS	11,22
403	SAN. MAZGAS	4,47
	VISO:	43,68
POILSIO PATALPOS (NR. 80)		
401	HOLAS	2,42
402	KAMBARYS	27,75
403	SAN. MAZGAS	4,24
	VISO:	34,41
POILSIO PATALPOS (NR. 81)		
401	HOLAS	2,34
402	KAMBARYS	28,17
403	SAN. MAZGAS	4,24
	VISO:	34,75
POILSIO PATALPOS (NR. 82)		
401	HOLAS	4,59
402	KAMBARYS	25,53
403	SAN. MAZGAS	4,46
	VISO:	34,58
POILSIO PATALPOS (NR. 83)		
401	HOLAS	2,31
402	KAMBARYS	28,23
403	SAN. MAZGAS	4,20
	VISO:	34,74
POILSIO PATALPOS (NR. 84)		
401	HOLAS	4,59
402	KAMBARYS	25,53
403	SAN. MAZGAS	4,46
	VISO:	34,58
POILSIO PATALPOS (NR. 85)		
401	KAMBARYS	27,85
402	KAMBARYS	11,19
403	SAN. MAZGAS	4,57
	VISO:	43,61
POILSIO PATALPOS (NR. 86)		
401	KAMBARYS	27,34
402	KAMBARYS	11,55
403	SAN. MAZGAS	4,72
	VISO:	43,61
POILSIO PATALPOS (NR. 87)		
401	KAMBARYS	27,92
402	KAMBARYS	11,19
403	SAN. MAZGAS	4,58
	VISO:	43,69
POILSIO PATALPOS (NR. 88)		
401	KAMBARYS	27,29
402	KAMBARYS	11,55
403	SAN. MAZGAS	4,72
	VISO:	43,56
POILSIO PATALPOS (NR. 89)		
401	KAMBARYS	26,98
402	KAMBARYS	11,80
403	SAN. MAZGAS	4,94
	VISO:	43,72
POILSIO PATALPOS (NR. 90)		
401	KAMBARYS	26,57
402	KAMBARYS	11,58
403	SAN. MAZGAS	5,51
	VISO:	43,66
POILSIO PATALPOS (NR. 91)		
401	HOLAS	4,47
402	KAMBARYS	25,21
403	SAN. MAZGAS	4,49
	VISO:	34,17
POILSIO PATALPOS (NR. 92)		
401	HOLAS	4,49
402	KAMBARYS	20,19
403	SAN. MAZGAS	4,06
	VISO:	28,74

2020 m.	 A TEAM PROJECTS TURGAUS G. 37A-9 KLAIPEDA, TEL. +370 650 13160		POILSIO PASTATO VANAGUPĖS 41, PALANGA STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.	PV	R. Atas	KETVIRTO AUKŠTO PLANAS	
A918	PDV	R. Atas	Laida 0	
A919	Arch.	V. O. Atienė		
A1775	Arch.	V. Eimutis	M 1:250	
Kalba	UAB "GRAND HOUSE LT"		20201204-01-TP-SA.B-04	Lapas Lapų
LT			SA	1




PENKTO AUKŠTO PLANAS		
NR.	PATALPOS PAVAIDINIMAS	PLŪTAS m²
501	TECHNINE PATALPA	33,00
502	HOLAS	80,98
503	KORIDORIUS	32,99
504	KORIDORIUS	46,90
VISO:		193,87

PENKTO AUKŠTO PLANAS		
NR.	PATALPOS PAVAIDINIMAS	PLŪTAS m²
POILSIO PATALPOS (NR. 93)		
501	KAMBARYS	26,88
502	KAMBARYS	12,06
503	SAN. MAZGAS	4,78
VISO:		43,72
POILSIO PATALPOS (NR. 94)		
501	KAMBARYS	26,58
502	KAMBARYS	11,55
503	SAN. MAZGAS	5,51
VISO:		43,64
POILSIO PATALPOS (NR. 95)		
501	HOLAS	4,58
502	KAMBARYS	38,79
503	SAN. MAZGAS	4,88
504	KAMBARYS	12,82
505	KAMBARYS	9,96
VISO:		70,83
POILSIO PATALPOS (NR. 96)		
501	HOLAS	6,10
502	KORIDORIUS	5,41
503	SAN. MAZGAS	3,36
504	SAN. MAZGAS	7,19
505	KAMBARYS	11,93
506	KAMBARYS	10,46
507	KAMBARYS	10,64
508	KAMBARYS	24,08
VISO:		79,17
POILSIO PATALPOS (NR.97)		
501	TAMBURAS	26,94
502	KAMBARYS	11,83
503	SAN. MAZGAS	4,91
VISO:		43,68
POILSIO PATALPOS (NR. 98)		
501	HOLAS	2,37
502	KAMBARYS	28,37
503	SAN. MAZGAS	4,24
VISO:		34,98
POILSIO PATALPOS (NR. 99)		
501	KAMBARYS	4,05
502	KAMBARYS	19,51
503	SAN. MAZGAS	4,46
VISO:		28,02


POILSIO PATALPOS (NR. 100)		
501	HOLAS	4,03
502	KAMBARYS	18,20
503	SAN. MAZGAS	4,64
VISO:		27,87
POILSIO PATALPOS (NR. 101)		
501	HOLAS	5,74
502	KAMBARYS	30,13
503	SAN. MAZGAS	4,44
504	KAMBARYS	12,55
505	KAMBARYS	6,63
VISO:		61,49
POILSIO PATALPOS (NR. 102)		
501	HOLAS	2,81
502	KAMBARYS	34,45
503	SAN. MAZGAS	4,06
504	KAMBARYS	11,13
VISO:		52,45
POILSIO PATALPOS (NR. 103)		
501	HOLAS	2,28
502	KAMBARYS	28,23
503	SAN. MAZGAS	4,20
VISO:		34,71
POILSIO PATALPOS (NR. 104)		
501	HOLAS	4,59
502	KAMBARYS	25,47
503	SAN. MAZGAS	4,51
VISO:		34,57
POILSIO PATALPOS (NR. 105)		
501	HOLAS	4,59
502	KAMBARYS	25,53
503	SAN. MAZGAS	4,46
VISO:		34,58
POILSIO PATALPOS (NR. 106)		
501	KAMBARYS	27,95
502	KAMBARYS	11,19
503	SAN. MAZGAS	4,57
VISO:		43,71
POILSIO PATALPOS (NR. 107)		
501	KAMBARYS	27,34
502	KAMBARYS	11,55
503	SAN. MAZGAS	4,72
VISO:		43,61
POILSIO PATALPOS (NR. 108)		
501	HOLAS	4,51
502	KAMBARYS	40,94
503	SAN. MAZGAS	4,76
504	KAMBARYS	8,60
505	KAMBARYS	12,31
VISO:		71,12
POILSIO PATALPOS (NR. 109)		
501	HOLAS	4,29
502	KAMBARYS	36,74
503	SAN. MAZGAS	4,76
504	KAMBARYS	12,53
505	KAMBARYS	12,89
VISO:		71,01
POILSIO PATALPOS (NR. 110)		
501	HOLAS	4,44
502	KAMBARYS	25,24
503	SAN. MAZGAS	4,49
VISO:		34,17
POILSIO PATALPOS (NR. 111)		
501	HOLAS	4,49
502	KAMBARYS	20,19
503	SAN. MAZGAS	4,06
VISO:		28,74

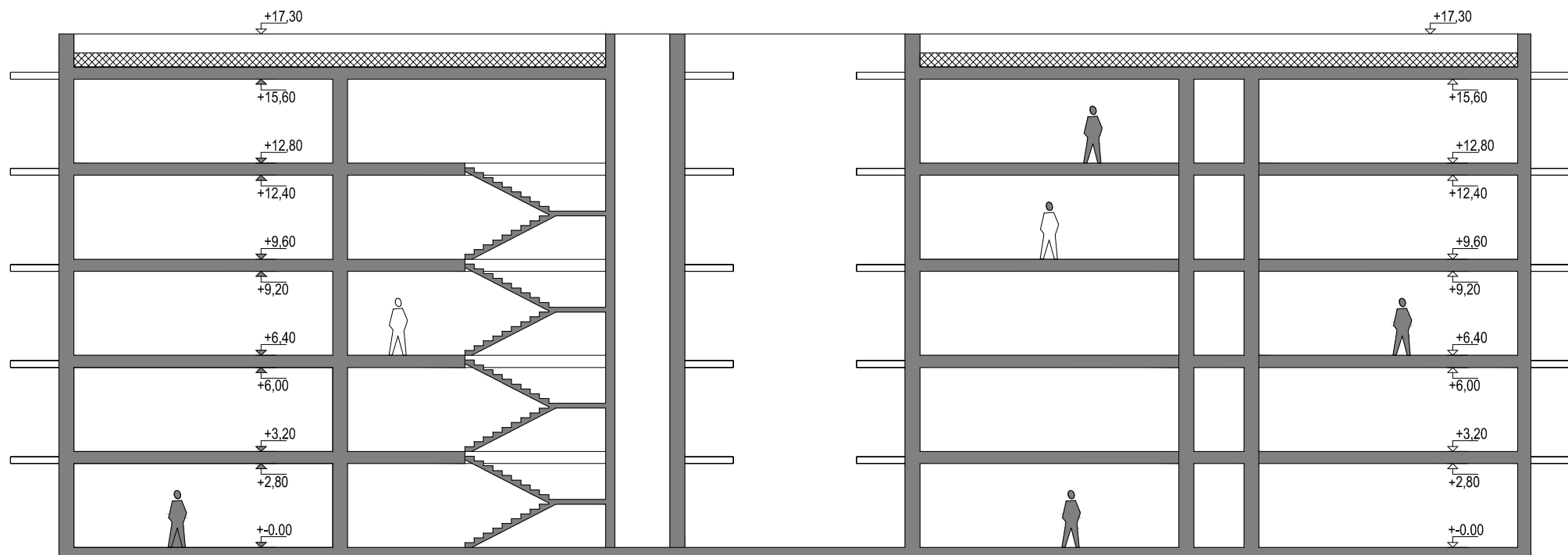
2020 m.	A TEAM PROJECTS			POILSIO PASTATO VANAGUPĖS 41, PALANGA STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.					
A918	PV	R. Atas		PENKTO AUKŠTO PLANAS	Laida
A918	PDV	R. Atas			
A919	Arch.	V. O. Atienė			
A1775	Arch.	V. Eimutis		20201204-01-PP-SA.B-05	M 1:250
Kalba	UAB "GRAND HOUSE LT"			Lapas	Lapų
LT				SA	1

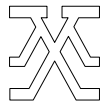


2020m.	 A TEAM PROJECTS			POILSIO PASTATO VANAGUPĖS 41, PALANGA STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.	PV.	R. ATAS		FASADAI	Laida
A918	Arch.	V.O. Atienė			0
A919	Arch.	V. Eimutis			
A1775					
				20200104-01-PP-SA-B.06	Lapas Lapu
LT	STATYTOJAS: UAB "GRAND HOUSE LT"				1 1



2020m.	 A TEAM PROJECTS			POILSIO PASTATO VANAGUPĖS 41, PALANGA STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.	PV.	R. ATAS		FASADAI	Laida
A918	Arch.	V.O. Atienė			0
A919	Arch.	V. Eimutis			
A1775					
				20200104-01-PP-SA-B.07	Lapas
LT	STATYTOJAS: UAB "GRAND HOUSE LT"				Lapu
					1
					1



2020 m.	 A TEAM PROJECTS				POILSIO PASTATO VANAGUPĖS 41, PALANGA STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato Nr.					PJŪVIS 1-1		
A918	PV	R. Atas			M 1:250	0	
A918	PDV	R. Atas					
A919	Arch.	V. O. Atienė					
A1775	Arch.	V. Eimutis			20201204-01-PP-SA.B-08	Lapas	Lapų
Kalba	UAB "GRAND HOUSE LT"					SA	1
LT							