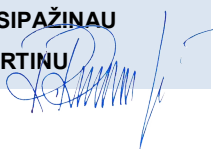




OBJEKTAS:	Poilsio paskirties pastatų (7.13) (trijų korpusų), adresu Vytauto g. 161, Palangos m., Skl. Kad. Nr. 2501/0021:128 m.k.v, statybos projektas
Objekto numeris:	2017-03
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Statinio kategorija:	Ypatingas statinys
Projekto stadija:	Projektiniai Pasiūlymai (PP)
Projekto dalis:	Architektūrinė dalis
Laida:	A

PROJEKTUOTOJAS:	UAB „ARCH-1“ (į.k. 302801964) www.arch-1.lt info@arch-1.lt Švitrigailos g. 18A-223, Vilnius. Mob. +370 652 47 969		
Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data
Projekto vadovas (A1819)	Antanas Pikalovas (PV)		2022 04

UŽSAKOVAS:	UAB "Vytauto 161"	SUSIPAŽINAU TVIRTINU 	2022 04
-------------------	-------------------	---	---------

Dokumentą elektroniniu
parašu pasirašė
ANTANAS.PIKALOVAS
Data: 2022-03-29 12:39:50
Paskirtis: PPRU
Vieta: Vilnius
Kontaktinė informacija:
+37065247969

Dokumentą elektroniniu
parašu pasirašė
RUTA.RIMKIENĖ
Data: 2022-03-29 14:28:26

PATVIRTINTA
Palangos miesto savivaldybės
administracijos
direktoriaus 2022 m. sausio 6 d. įsakymo
Nr. A1-24 Palangos miesto savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
1 punktu vedėjo pavaduotojas
PRITARTU 2022 m. 04 d. Vytautas Indreika

_____ Vanagupės g. 60 (kad. Nr. 2501/0021:128), Palanga _____ Statybos adresas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m. kovo 28 d.
Palanga

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis aprašyti, išreikšti ir pristatyti visuomenei statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

2.1.	statinio projekto pavadinimas	Poilsio paskirties pastatų (7.13) (trijų korpusų), adresu Vytauto g. 161, Palangos m., Skl. Kad. Nr. 2501/0021:128 m.k.v, statybos projektas. Laida A
2.2.	statybos rūšis	Nauja statyba
2.3.	statinio kategorija	Ypatingasis statinys
2.4.	statinio naudojimo paskirtis (esama)	Poilsio paskirties pastatai (7.13)
2.5.	statinio naudojimo paskirtis (projektuojama)	Poilsio paskirties (7.13)

3.

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos:

		Statytojo siūlomi žemės sklypo naudojimo reglamentai	Specialiųjų planų, detaliojo plano ar bendrojo plano reglamento reikalavimai	Aplinkoje (gretimybėse) vyraujantys užstatymo rodikliai
--	--	--	--	---

		Ankstesniu projektu suprojektuotų pastatų (korpusų) Nr. LSNS -33-181026-00158	Projektuojamas A laida. projekto pakeitimai, kai (i) keičiamos statinio laikančiosios konstrukcijos ar jų išdėstymas statinio viduje ir <u>keičiasi statinio kategorija</u> “ (ii) keičiama statinio dalies paskirtis	-
3.1.	užstatymo tipas	lp	lp	-
3.2.	užstatymo tankis	25	25	-
3.3.	užstatymo intensyvumas	0,69	0,72	-
3.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	15,8	15,8	-
3.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	15,9	15,9	-
3.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	5	5	-
3.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt	48	67 (41 vnt. stovėjimo vietų numatoma adresu Vytauto 176A, palanga) <i>Vadovautis STR 2.06.04: 2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis;</i>	-
8. sklypo apželdinimo sprendiniai:				
3.8.1.	priklausomų želdynų plotas, kv.m	48	1730	

4.

		Esama taksacija (vnt.)	Kertami (vnt.)	Naujai sodinami (vnt.)
3.8.2.	medžiai	8	2	25

4. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

		Ankstesniu projektu suprojektuotų pastatų (korpusų) Nr. LSNS -33-181026- 00158	Projektuojamas A laida. projekto pakeitimai, kai (i) keičiamos statinio laikančiosios konstrukcijos ar jų išdėstymas statinio viduje ir <u>keičiasi statinio kategorija</u>“ (ii) keičiama statinio dalies paskirtis
4.1.	pastato bendrasis plotas	2471,85	2571,62
4.2.	pastato tūris	12 914	12 938
4.3.	pastato aukštų skaičius	5	5
4.4.	pastato aukštis	15,90	15,90
4.5.	pastato išorės apdailos medžiagos	klinteris	klinteris
4.6.	stogo konstrukcija (vienšlaidis, dvišlaidis, arkinis, plokščias...) ir dangos medžiagiškumas	Sutapdintas	Sutapdintas
4.7.	planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)		

5.

5. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:

5.1.	žemės sklypo planas
5.2.	nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)

6.

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

6.1.	aiškinamasis raštas;
6.2.	grafinė dalis:
6.2.1.	žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas;
6.2.2.	pastato, jo dalies aukštų planų schemas;
6.2.3.	pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemas;
6.2.4.	pastato, jo dalių fasadai (spalviniai sprendimai); *

6.2.5.	projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija – gatvės išsklotinė (esamos būklės analizė) ir gatvės išsklotinė su numatomu statiniu (statiniais));
6.3.	sklypo sutvarkymo dalis:
6.3.2.	sklypo sutvarkymo planas:**
6.3.2.1.	želdynų plotai su numatomais pasodinti medžiais ir krūmais, nurodant rūšis;
6.3.2.2.	esamų medžių taksacija, nurodant būklę bei saugomus medžius (tvarkymo būdus);
6.3.2.3.	kertami medžiai.

7.

* Pastato spalvos pateikiamos pagal tarptautinę RAL spalvų paletę;

** Į priklausomų želdynų plotą neįskaičiuojama žalioji danga „KORYS“;

Vertikalus apželdinimas (jo plotas) taikomas tik pastato rekonstravimo atveju, naujos statybos atveju vertikalus apželdinimas į želdynų plotą neįskaičiuojamas;

Palangos mieste želdiniai tvarkomi vadovaujantis Palangos miesto želdynų ir želdinių apsaugos taisyklėmis, patvirtintomis Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 10 d. sprendimo Nr. T2-159 1 punktu (toliau – Taisyklės), kurios yra parengtos vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu, šio įstatymo įgyvendinamaisiais teisės aktais ir kitais Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais. Taisyklių 9 punkte nurodyta, kad Palangos miesto savivaldybės teritorijoje, privačioje žemėje, augantys ekologiškai vertingi želdiniai – pušys, qžuolai, uosiai, skroblai, klevai, liepos, beržai, juodalksniai ir kt. vietinės bei nevietinės kilmės (introdukuoti) medžiai, kurių kamienų skersmuo 1,3 m aukštyje yra didesnis nei 12,0 cm, ir krūmai (išskyrus uosialapį klevą, tuopą, vaismedžius, vaiskrūmius ir nudžiūvusius, stichinių nelaimių, gaisrų ar avarijų metu išverstus, apdegusius, žvėrių sužalotus medžius ir krūmus), yra priskiriami saugotiniams.

7. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

7.1.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad būtų išreikšta statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	Taip / Ne
7.2.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad visuomenė būtų informuota apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.	Taip / Ne

7.3.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad būtų nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	Taip / <u>Ne</u>
7.4.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	Taip / <u>Ne</u>

Statytojas (užsakovas) _____ **UAB „Vytauto 161“** į.k.304927680; dir. **Rūta Rimkienė** _____
 (fizinis arba juridinis asmuo) (parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas _____ **UAB „ARCH-1“,** į.k. 302801964, dir. **projekto vadovas (PV)**
Antanas Pikalovas _____

PRIEDAS Nr. 1 Užduotis prie projektavimo darbų sutarties Nr.2020/11/11

Vilnius

Užsakovo duomenys UAB „Vytauto 161“

Projekto duomenys

- | | | |
|----|----------------------|--|
| 1. | Projekto pavadinimas | Poilsio paskirties pastatų (trijų korpusų) (7.13) projekto korektūros ir detalizavimo projektas |
| 2. | Projekto adresas | Vytauto g.161, Palanga. |

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS:

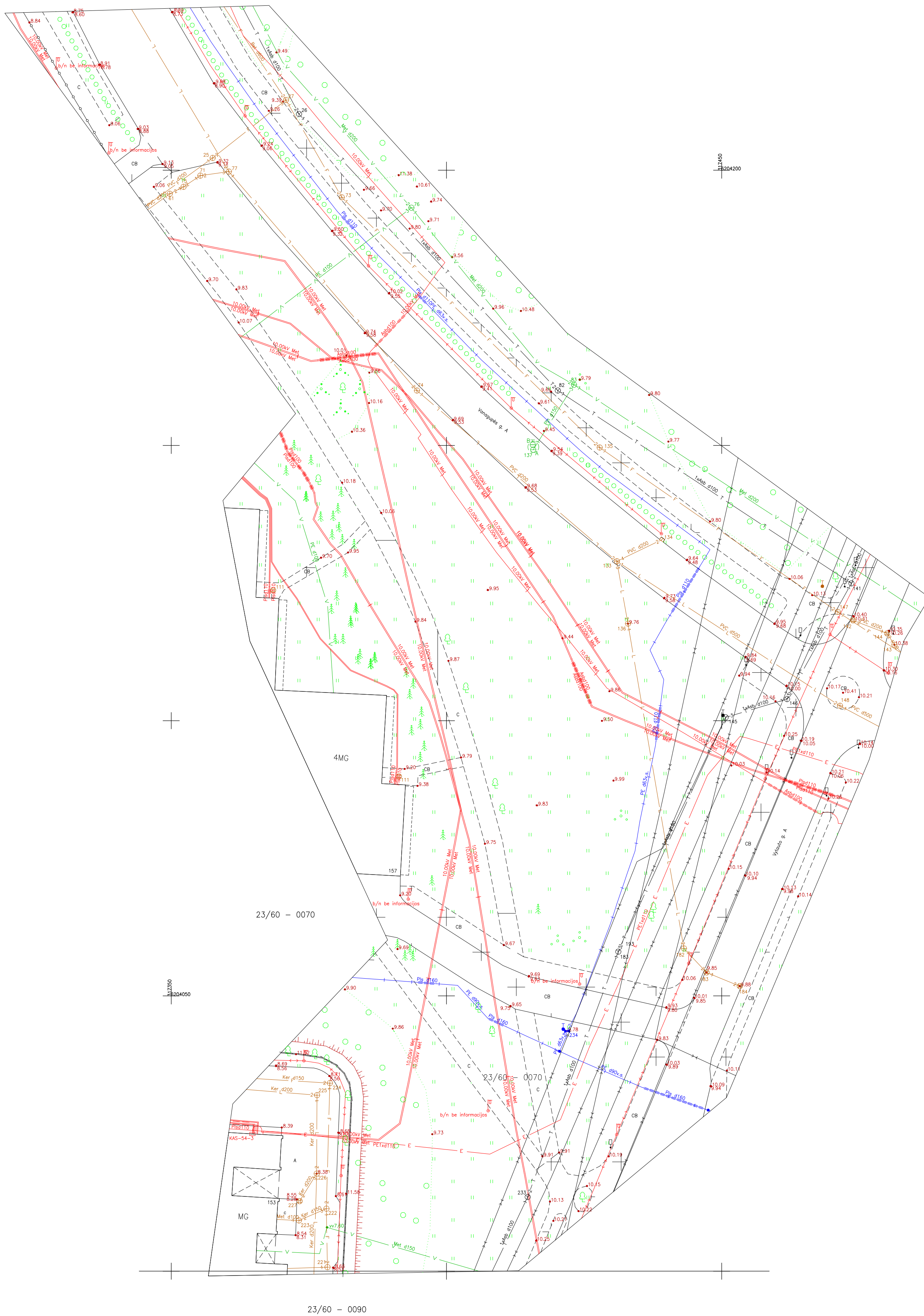
1. Pastate būtina suprojektuoti vieną ar du liftus perprojektuojant aukštų planus taip, kad jie atitiktų negyvenamosios, viešbučių paskirties pastato reikalavimus (poilsio paskirties apartamentai) .
2. Atitinkamai perprojektuoti apartamentus, nemažinant jų kiekio.
3. Apartamentams projektuoti individualias rekuperacinės sistemas.
4. Šildymo būdas- iš centralizuoto šilumos tinklo. Šildymas apartamentuose- grindininis.
5. Numatyti kondicionieriaus išorinio bloko vietas taip, kad jų įrengimas būtų paslėptas ir neįtakotų pastato architektūrinės išraiškos.
6. Perskaičiuoti parkavimo vietų poreikį ir suprojektuoti trūkstamas vietas sklypo ribose.
7. Perprojektuoti buitinių šiukšlių konteinerių vietą sklype, bei jos paslėpimo dizainą.
8. Paruošti Techninio projekto laidos A architektūros, sklypo planų bylas, gauti ekspertizės teigiamos išvados aktą.
9. Gavus ekspertizės aktą- paruošti darbo projekto brėžinius.
10. Pastato sprendiniai turi atitikti negyvenamosios paskirties viešbučiams-poilsio paskirties patalpoms keliamus įstatyminius ir poįstatyminius reikalavimus.

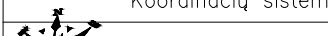
Užsakovas:
UAB „Vytauto 161“
Dir. Rūta Rimkienė

Darbų atlikimo sutartis
Nr. 2020/11/11
Lapas 5 iš 6

Projektuotojas:
UAB „ARCH-1“
Dir. Antanas Pikalovas

TOPOGRAFINIS PLANAS
M1:500



Leidimo Nr.:		25:20:1161		Vytauto g.161, Palanga	
Koordinatinių sistema: LKS–1994				Aukščių sistema:LAS07	
				Lapo nr. 1	Lapo sk. 1
 Klaipėda, Mokyklos g.33 Tel.:860 777 343		Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV–1237			
		Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
		Direktorius	Robertas Stansys		2020–09–04
		Geodezininkas	Darius Butkus		
		A.V.			

STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 5 priedas

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	KORP I	KORP II	KORP III	LAIDA A Bendri	LAIDA 00 Bendri
			Kiekis	Kiekis	Kiekis	Kiekis	Kiekis
1.	I. SKYRIUS SKLYPAS BENDRAS						
	1. Sklypo plotas	m ²				3567	3567
	2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	263,36 kv.m.	263,36 kv.m.	369,24	0,72	0,69
	3. Sklypo užstatymo tankumas	%				25	25
2.	II. SKYRIUS PASTATAI						
	1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). <u>Poilsio paskirties pastatai (7.13):</u>						
	2. Pastato bendrasis plotas	m ²	856,41	827,2	888,01	2571,62	2471,85
	3. Pastato naudingasis plotas	m ²	856,41	827,2	888,01	2571,62	2350,80
	4. pastato tūris (antžeminis)	m ³	4132,48	4132,48	4649,04	12914	12938
	5. aukštų skaičius	vnt.	5	5	5	5	5
	6. Pastato aukštis nuo 0,00 / (nuo žemės pav.)	m	15,80/ 15,90	15,80/ 15,90	15,80/ 15,90	15,80/ 15,90	15,80/ 15,90
	7. Apartamentų skaičius	vnt.	24	27	27	78	48
	7.1 1 kambario		11	14	13	38	0
	7.2 2 ir daugiau kambarių		13	13	14	40	48
	8. Energinio naudingumo klasė	A/A+/B	A	A	A	A	A

Objektas:	POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ (7.13)(TRIJŲ KORPUSŲ), VYTAUTO G. 161, PALANGOJE STATYBOS PROJEKTAS		
STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 5 priedas	Lapas	Lapų	Laida
Objekto Nr. 2017-03-PP-A-BR	BR-1	2	A

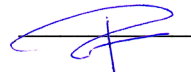
STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 5 priedas

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	KORP I	KORP II	KORP III	LAIDA A Bendri	LAIDA 00 Bendri
			Kiekis	Kiekis	Kiekis	Kiekis	Kiekis
	9. Pastato (patalpų) akustinio komforto kasė	A/B/C/D	C	C	C	C	C
	10. Statinių atsparumo ugniai laipsnis	I/II/III	I	I	I	I	II
	11. Kiti papildomi pastato rodikliai						
	11.1.1 komercinės paskirties patalpos	m ²	-	-	-	-	93,38
	11.1.2 komercinės paskirties patalpų skaičius	vnt.	-	-	-	-	3
	11.2.1 sandėliavimo paskirties patalpos	m ²	-	-	-	-	167,63
	11.2.2 sandėliavimo paskirties patalpų skaičius	vnt.	-	-	-	-	51
	11.3.1 dviračių saugyklos patalpos	m ²	5,44	9,19	15,47	30,10	-
	11.3.2 dviračių saugyklos patalpų skaičius	vnt.	2	2	5	9	-
3.	III. SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI						
	4. Inžinerinių tinklų ilgis	m				753	Vanduo 45m, 55m;
	5. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdinams)	mm				63,32 110,160	Nuot. 47m, 74m
		mm				110, 160	ŠT 148m
	6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.mm2				4x120mm2	LE įvadiniai 56m
	7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.mm2				4x70 mm2	LE įvadiniai 19m ER 168 m

Statinio projekto vadovas: A. Pikalovas (atestato Nr. A 1819)

2022.04

(data)



(parašas)

Objektas:	POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ (7.13)(TRIJŲ KORPUSŲ), VYTAUTO G. 161, PALANGOJE STATYBOS PROJEKTAS		
STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 5 priedas	Lapas	Lapų	Laida
Objekto Nr. 2017-03-PP-A-BR	BR-2	2	A

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ, SITUACIJOS PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas

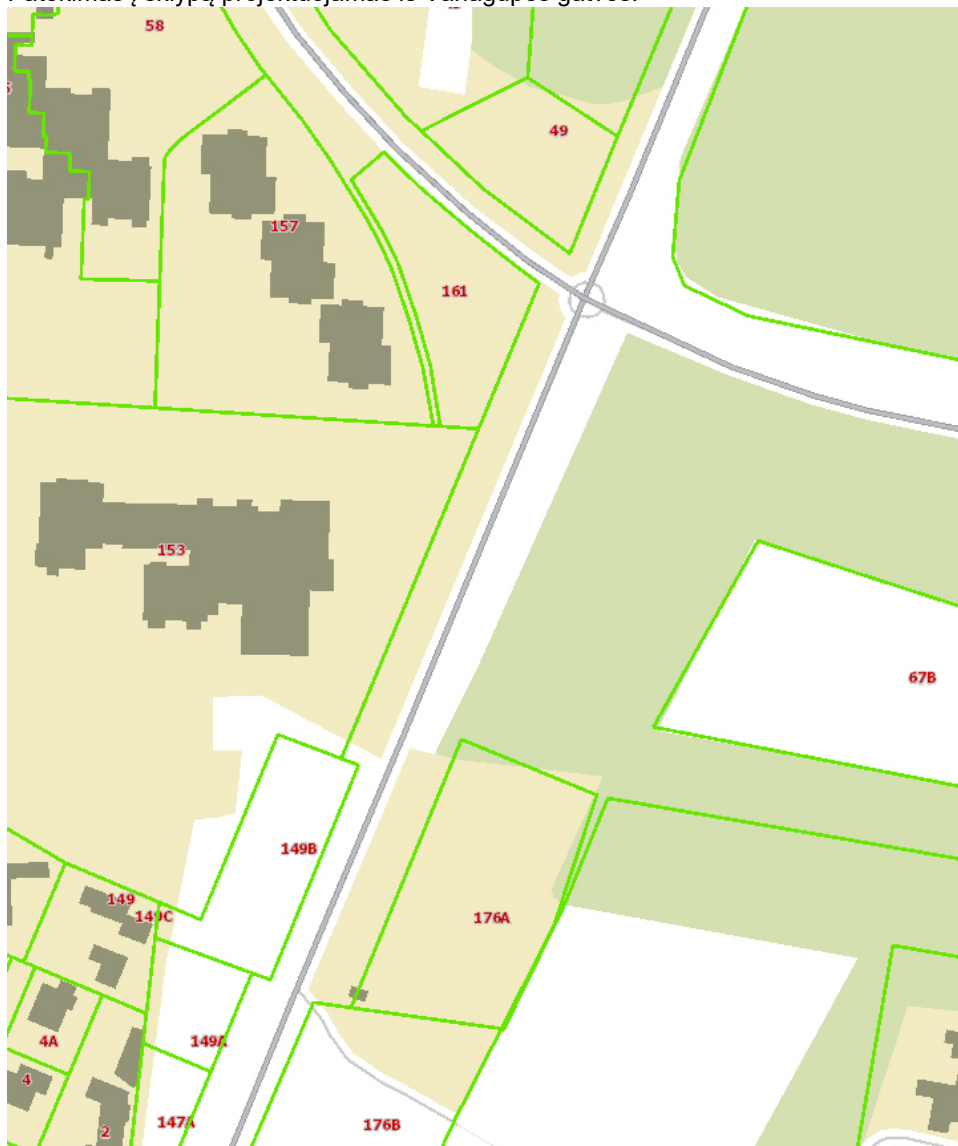
Statybos vieta

Vytauto g. 161 Palangos m., Skl.Kad. Nr. 2501/0021:128 m.k.v Palangos m.k.v., žemės sklypo savininkas UAB "Vytauto 161".

Sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis kita, Sklypo naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos.

Sklypo plotas yra 0,3567 ha.

Pateikimas į sklypą projektuojamas iš Vanagupės gatvės.



Objekto vietos Ištrauka iš REGIA.LT žemėlapis

OBJEKTAS:		Poilsio paskirties pastatų (7.13) (trijų korpusų), adresu Vytauto g. 161, Palangos m., Skl. Kad. Nr. 2501/0021:128 m.k.v, projektiniai pasiūlymai		
iškinamasis Raštas (AR)	Lapas	Lapų	Laida	
Objekto numeris: 2017-03-PP-A-AR	PPAR-1	10	A	

Pažintiniai duomenys. Anksčiau suderinti projektiniai pasiūlymai.

Projektinių pasiūlymų pristatymas visuomenei (viešas susirinkimas) įvyko 2017-05-10, 17:30-18:30 val. Palangos miesto savivaldybės administracijos architektūros ir teritorijų planavimo skyrius 2018-05-15 raštu Nr. (18.8)ATPS1-81 pritarė Vytauto g.161 poilsio paskirties (trijų korpusų) projektiniams pasiūlymams.

Statybą leidžiantis dokumentas. Laida 00. Projekto apibūdinimas.

2018-10-26 Vytauto g.161, poilsio paskirties pastato techniniam projektui (atliko UAB „S.juškos architektūros studija“) buvo išduotas statybą leidžiantis dokumentas Nr. LSNS-33-181026-00158

Techninio projekto laidoje 00 suprojektuotas trijų korpusų, trijų laiptinių penkių aukštų pastatas. Bendrųjų rodiklių lentelėje nurodyti esminiai pastato sprendiniai: pastato aukštis 15,90m; sklypo užstatymo tankumas 25%.

Pastato pirmame aukšte numatyti sandėliukai - dviračių saugyklos, įvadinės patalpos į kiekvieną korpusą, įėjimai, automobilių parkavimas po pastato konsoline dalimi. Fasado apdailai numatytos klinkerinės arba natūralaus akmens plytelės, apdailinis tinkas, metalo elementai.

Pastato sklypo dalyje numatytas takas patekimui į pastatą į ŽN pritaikytus apartamentus iš rytinės pastato dalies. Tačiau pirmame aukšte numatyti tik sandėliukai. Projektu numatyti 48 poilsio apartamentai ir 93,38 kv.m. komercinės patalpos. Pastato aukštų skaičius yra 5 aukštai.

Minimalus lankytojų skaičius po 2 žmones 1 apartamentams, bendrai pastate minimalus apartamentų lankytojų slaičius - 96 žmonės. Lankytojų skaičius komercinėms patalpoms, skaičiuojant nuo jų salės ploto 90kv.m. po 10kv.m. žmogui, sudaro 9 žmonės. Minimalus bendras lankytojų skaičius objektui yra 105 žmonės. Pastato kategorija- neypatingas.

Atnaujinami Projektiniai pasiūlymai 2022m. Pažintiniai duomenys.

Statytojo užduotimi objekte keičiami šie parametrai:

- Suprojektuoti surenkamo g/b karkaso konstrukcijos pastatą.
- Suplanuoti lifthus.
- Pastato kategorija keičiama į ypatingas. Atlikti pastato ekspertizę.
- Perplanuoti parkavimo sprendinius, vertinant dalies parkavimo vietų perkėlimą statytojo sklype, nutolusiame 250m nuo poilsio pastato, adresu Vytauto g.176A, Palangoje.
- Perplanuoti pirmąjį pastato aukštą, planuojant apartamentus vietoje 0 laidos sandėliukų.
- Optimizuoti įvadinės inžinerinių sistemų patalpas. Planuojant vieną įvadą pastatui, vietoje trijų.
- Suplanuoti centrinio šildymo ir karšto vandens aprūpinimo sistemas. Šilumos punktą.
- Optimizuoti apartamentų ergonominius planavimus. Numatant įvairios sudėties, dydžių patalpas. Orientuojantis į poilsio poreikius regione. Planuojant daugiau vieno, 1,5 kambarių apartamentus.
- Nekeisti pastato gabaritų plane, aukštų skaičiaus, bendro anksčiau numatyto architektūros tūrio, masteliškumo, kompozicijos sklype.
- Atitinkamai permąstyti pastato architektūrinę išraišką. Numatyti atitinkamą medžiagiškumą, spalvinę gamą.

Projekto laida A.

Siekiant įgyvendinti pastato projektą atitinkant statytojo užduočiai - ruošama projekto laida A.

Juridinis projekto korektūros pagrindas:

OBJEKTAS:	Poilsio paskirties pastatų (7.13) (trijų korpusų), adresu Vytauto g. 161, Palangos m., Skl. Kad. Nr. 2501/0021:128 m.k.v, projektiniai pasiūlymai		
iškinamasis Raštas (AR)	Lapas	Lapų	Laida
Objekto numeris: 2017-03-PP-A-AR	PPAR-2	10	A

- Statytojo UAB „Vytauto 161“ parengta projektavimo užduotis.
- 2020.11.10 datos UAB „S.Juškos architektūros studijos“ sutikimas perleisti autoriaus ir projekto vadovo teisės ir pareigas objektui: Poilsio paskirties pastatai (trys korpusai) Vytauto g.161, Palangoje.

Statytojo paskirtas projekto dalies A projektuotojas- UAB „Arch-1“ koreguoja anksčiau paruoštą projektą rengiant A laidą.

Reljefas

Sklypo reljefas tolygus, paviršiaus altitudės kinta ribose nuo 9.63 iki 10.18. Vandens telkinių sklype nėra. Sklypas išplanuotas, atsižvelgiant į kelio, gretimų sklypų ir esamus sklypo aukščius.

Esami pastatai

Esamų pastatų sklype nėra. Statybos vykdomos pagal galiojantį statybos leidimą LN-1181025081307623.

Želdiniai

Sklypas apsėtas žole, auga keli medžiai ir menkaverčiai krūmai. Po statybos, naujai išplanuotame žemės sklype, bus įrengiama veja, išsaugomi esami medžiai ir sodinami nauji dekoratyviniai augalai. (Aplinkotvarkos planas sutapdintas su dangų planu SP dalyje). Želdynų užimamas plotas - 48% sklypo ploto. Vertingas dirvožemio sluoksnis nukasamas ir saugomas sklypuose, naudojamas sklypų apželdinimui ir gerbūvio sutvarkymui. Buitinių atliekų surinkimo (rūšiuojant) aikštelė numatoma prie įvažiavimo į sklypą. Projektuojami pėsčiųjų takai - betoninės trinkelės. Automobilių stovėjimo aikštelės – betoninių trinkelų (pritaikytų sunkiajam transportui) ir betoninių šaligatvio plytelių takai.

Esamas šaligatvio plytelių takas planuojamas renovuoti.

Statybos rūšis

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „*Statinio Statybos Rūšys*“ „V. Naujo statinio statyba“ punktu, statybos rūšis yra „Nauja statyba“.

Statinio paskirtis

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „*Statinių kvalifikavimas*“ *Trečiasis skirsnis, Negyvenamieji pastatai punktas 7.13*, Poilsio paskirties pastatai – pastatai skirti poilsiui (poilsio namai, turizmo centrai, kempingų pastatai, kaimo turizmo pastatai, vasarnamiai, medžioklės nameliai ir kiti poilsio pastatai).

Projekto rengimo pagrindas

- Projektavimo darbų sutartis Nr. 2020/11/11
- 2020.11.10 datos UAB „S.Juškos architektūros studijos“ sutikimas perleisti autoriaus ir projekto vadovo teisės ir pareigas objektui: Poilsio paskirties pastatai (trys korpusai) Vytauto g.161, Palangoje.
- 2018.10.26 datos statybą leidžiantis dokumentas Nr. LSNS-33-181026-00158

PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

Esminiai sklypo plano sprendimai

Statyba, teritorijos tvarkymas ir objekto prijungimas prie inžinerinių tinklų projekte numatytas pagal:

- AB ESO 2021.01.26 prisijungimo sąlygos Nr. TS21-07600
- 2017-03-24 TELIA prisijungimo sąlygos Nr. 01155
- UAB „Palangos Vandens“ 2017-04-14 prisijungimo sąlygos Nr. 83/17

OBJEKTAS:	Poilsio paskirties pastatų (7.13) (trijų korpusų), adresu Vytauto g. 161, Palangos m., Skl. Kad. Nr. 2501/0021:128 m.k.v, projektiniai pasiūlymai		
iškinamasis Raštas (AR)	Lapas	Lapų	Laida
Objekto numeris: 2017-03-PP-A-AR	PPAR-3	10	A

- Palangos miesto savivaldybės administracijos statybos skyriaus 2017-05 datos vandens ir statybinio drenažo nuvedimo (prisijungimo) techninės sąlygos
- UAB :Palangos šilumos tinklai“ projektavimo sąlygos Nr. PST2021-02 2021-01-07 SD3
- NŽT Palangos skyriaus sutikimas tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai. Nr. SUVA-21648-(8.53 E.)

Automobilių parkavimas

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“ reikalavimus automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas:
30 lentelė Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
3.	Poilsio paskirties pastatai	
3.1.	poilsio namai	1 vieta kiekvienam kambariui (numerui)

Laidoje A keičiamas poilsio numerių skaičius. Naujai projektuojamų poilsio paskirties numerių skaičius 78 vnt. Poreikis parkavimo vietoms – 78 vnt.

Viso pastato parkavimo vietų poreikis 77 vietos.

Statytojas sudarė ir užregistravo registrų centre 41 vietų automobilių parkavimo nuomos sutartį 2022.04.12, Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos sklype (0,6510 ha ploto sklypas Vytauto g.176A, Palangoje (Kad.Nr.: 2501/0022:13 Palangos m.k.v.; Unik.Nr.: 2598-5003-3025). Sklypo naudojimo būdas - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos. Sklypas nutolęs nuo projektuojamo pastato tolimiausio įėjimo 249 m.

Atsižvelgiant į naujas aplinkybės A laidos sprendiniais parkavimo vietų suteikimas numatomas tokiu principu:

Projektuojamo pastato sklype Vytauto g.161, Palanga, paliekamos 38 automobilių parkavimo vietos. 41 automobilio vieta skiriama projektuojamo pastato poreikiams kaimyniniame sklype Vytauto g.176A, Palangoje.

Dviračių stovėjimo vietos

Reikalingas dviračių stovėjimo vietų poreikis numatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, penktas skirsnis, Dviračių stovėjimo vietos, 178.“ Prie kiekvieno naujai statomo ar rekonstruojamo statinio turi būti įrengtas dviračių stovėjimo vietų skaičius, ne mažesnis nei nurodyta 43 lentelėje. Dviračių stovėjimo vietos įrengiamos naujai statomo ar rekonstruojamo pastato sklype, gatvėje ar valstybinėje žemėje, pagal savivaldybės išduotas sąlygas. Atstumas nuo dviračių stovėjimo vietų iki įėjimo į statinį neturi viršyti 50 m.

43 lentelė. Dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
1.	Administracinės, visuomeninės įstaigos, biurai	1 vieta 250 m ² pagrindinio ploto

Poilsio paskirties apartamentams (2 461,70 m²) poreikis pagal p.1. yra 10 vnt. dviračių vietų.

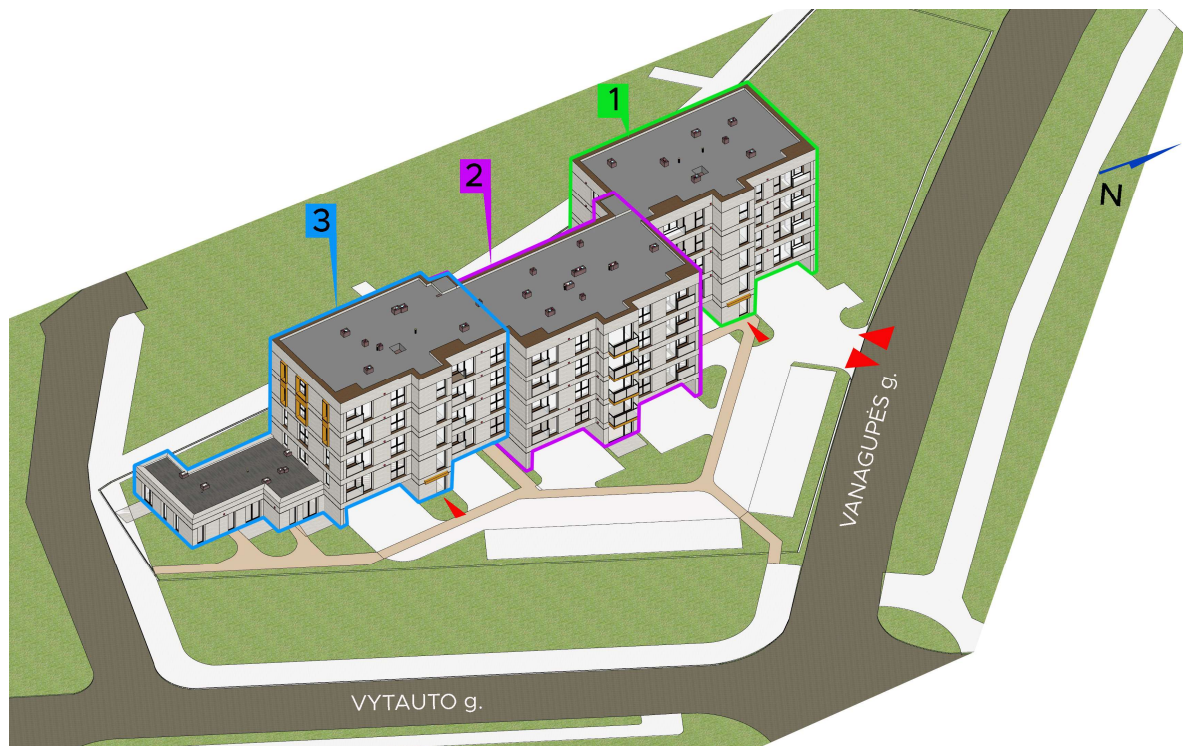
Bendras dviračių stovėjimo vietų poreikis 10vnt.

Atsižvelgiant į Palangos miestui suteiktą kurortinio miesto statusą ir vertinant žmonių srautus ir poreikius, dviračių saugyklos projektuojamos pastato lauke 6vnt., bei pastato 1 aukšte laiptinėse po 4vnt. Viso projekciniais pasiūlymais užtikrinamas 14 vnt. benrai prieinamų dviračių vietų skaičius.

OBJEKTAS:	Poilsio paskirties pastatų (7.13) (trijų korpusų), adresu Vytauto g. 161, Palangos m., Skl. Kad. Nr. 2501/0021:128 m.k.v, projektiniai pasiūlymai		
iškinamasis Raštas (AR)	Lapas	Lapų	Laida
Objekto numeris: 2017-03-PP-A-AR	PPAR-4	10	A

Pastatai sklype

Tai 3 sublokuoti 5 aukštų poilsio paskirties pastatai. LAIDOJE A pastatų vieta ir gabaritai nekeičiami. Taip pat nekeičiamas pastato užstatymo tankumas, aukštų skaičius, patekimas į sklypą.



Buitinių šiukšlių konteineriai ir atliekų kiekiai

Buitinių šiukšlių konteineriai projektuojami prie įvažiavimo į sklypą. Šiukšlių konteinerių poreikis paskaičiuotas pagal metodiką. Taikomą sudaromų buitinių atliekų kiekio norma vienam žmogui per metus 1,6 kub.m. Viso 78 poilsio paskirties NT vienetai, vidutiniškai po 2 lankytojus.

Poilsui 78vnt x 2 žmonės x 1,6kub.m = 249,6 kub.m per metus.

Bendras šiukšlių kiekis per metus 249,6 kub.m.

Per 1 mėn 241,40/12= 20,8 kub.m.

Prie šiukšlių išvežimo dažnio 4 kartus per mėnesį šiukšlių sudaromas kiekis yra 20,8 / 4= 5,2 kub.m.

Projektuojami pusiau požeminiai buitinių šiukšlių konteineriai Molok tipo 2x5kub.m. arba 3vnt. rūšiavimo po 3kub.

Eismas, Aplinkos ir statinių pritaikymas neįgaliesiems:

Dvipusio eismo privažiavimas prie korpusų planuojamas iš Vanagupės gatvės. Po pastato konsolinėmis dalimi planuojamos 17 vnt. automobilių vietos. Šalia pastato 10m ir daugiau nuo varstomų langų numatoma 19 vnt parkavimo vietų.

Atitinkant STR 2.06:2011 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai" 11 lentelė P.35.1, kuris leidžia D3 ir žemesnės kategorijos gatvėms, keliams mišraus eismo režimo planavimą. T.y. 5,5m pločio pravažiavime įrengiama 1,5m pločio praėjimo takelio zona, išgrįsta kitokios spalvos trinkelėmis. Kadangi takas sutaptintas su pravažiavimu – kieme ribojamas eismo greitis iki max. 5-10km/h bei praėjimo takelio zonoje

OBJEKTAS:	Poilsio paskirties pastatų (7.13) (trijų korpusų), adresu Vytauto g. 161, Palangos m., Skl. Kad. Nr. 2501/0021:128 m.k.v, projektiniai pasiūlymai		
iškinamasis Raštas (AR)	Lapas	Lapų	Laida
Objekto numeris: 2017-03-PP-A-AR	PPAR-5	10	A

įrengiamas vedantysis paviršius su įspėjimo vietomis skirtas neįgaliesiems. 5,5m pločio pravažiavimas užtikrina dvipusį eismą bei patogų ir norminį automobilio pastatymą esant parkavimo vietoms statmenai pravažiavimo.

Pagrindiniai įėjimai paliekami pirmame ir trečiame korpusuose iš Vanagupės gatvės pusės. Įėjimai į pastatą įrengiami be slenksčio. Taip pat visi aukštų koridoriai planuojami vienoje altitudėje taip, kad kelias nuo lifto iki patalpos būtų be perkritimų, kur durų slenksčiai yra iki 2cm aukščio. Tokiu būdu užtikrinamas pilnas kelias nuo patekimo į sklypą iki patekimo į patalpas naudojant vežimėlį.

Priėjimo vaikščiojimo takai projektuojami atitinkant STR "Gatvės. Bendrieji reikalavimai." P.138 reikalavimus.

Takai, praėjimai suprojektuoti ne siauresni 1,2m.

Esminiai statinio architektūriniai sprendimai

Tai 3 sublokuoti 5 aukštų poilsio paskirties pastatai. Pastato stogas - sutapdintas. Gabaritai plane (pagal sienų išorinį kontūrą) yra 73,85 x 22,46 m Pastato aukštis nuo projekcinio ± 0,00 (pirmo aukšto grindys) iki parapeto viršaus yra 15.80 m, nuo žemės paviršiaus 15.90. Pastato grindų ±0,00 = 10,20 m.

Sklypo užstatymo tankumas: 904.88(projektuojamo pastato užstatymo plotas įskaitant balkonus) / 3567m2 (sklypo plotas) *100% = 25%

Sklypo užstatymo intensyvumas: 2571.62m2 (projektuojamo pastato bendras plotas) / 3567m2 (sklypo plotas) = 0,72

Lentelė 1. Pagrindiniai statinio rodikliai

Pagrindiniai statinio rodikliai		
Poz.	Rodiklio pavadinimas	Rodiklis
1.	Statinių pogrupis (pagal naudojimo paskirtį) - negyvenamosios paskirties, poilsio paskirties pastatas	7.13
2.	Bendrasis plotas	2571.62 m ²
3.	Užstatymo plotas	896 m ²
4.	Naudingas plotas	2571.62 m ²
5.	Statybinis tūris (VISO)	12914 m ³
6.	Poilsio apartamentų skaičius	78vnt.

Pirmame aukšte projektuojami apartamentai, pagalbinės ir techninės patalpos.

Taip pat III korpuse 1 aukšte keičiama komercinės paskirties patalpų (pagal LAIDĄ 00) paskirtis, planuojant apartamentus.

1-5 aukštuose projektuojamos poilsio patalpos- apartamentai.

Projektuojamų apartamentų skaičius – 78vnt.

Pastate yra suprojektuota po 1 apartamentą kiekviename aukšte, kuris yra pritaikytas žmonėms su negalia.

Projektuojamas koridorius, apjungiantis visus 3 korpusus ir du lifai.

Esminės konstrukcijos

Pastato laikančios sienos-silikatinių blokelių mūras. Perdanga- surenkama g/b. Pamatai poliniai su g/b rostverku. Pastato energinio naudingumo klasė A, atitvarų šilumos perdavimo koeficientai:

1. Išorinės sienos (SN1.1. ir SN1.2.) U = 0.11
2. Plokščias stogas (ST1.1. ir ST1.2.) U = 0.10
3. Perdanga virš lauko (P2.1.) U = 0.12
4. Grindys ant grunto (GR1.) U = 0.11

Esminiai statinio konstrukciniai sprendimai

Pastato pagrindinės krūvų laikančios konstrukcijos yra pamatai - gręžtiniai poliniai, laikančios konstrukcijos: sienos - silikatinių blokelių mūras, perdangos projektuojamos g/b surenkami.

Sienos , skiriančios poilsio patalpas planuojamos 25cm storio silikatinių plytų mūro.

Viso tarpbutinės sienos storis su tinkavimu iš abiejų pusių 32cm.

OBJEKTAS:	Poilsio paskirties pastatų (7.13) (trijų korpusų), adresu Vytauto g. 161, Palangos m., Skl. Kad. Nr. 2501/0021:128 m.k.v, projektiniai pasiūlymai		
iškinamasis Raštas (AR)	Lapas	Lapų	Laida
Objekto numeris: 2017-03-PP-A-AR	PPAR-6	10	A

Tarpkambarinės ir wc pertvaros - 12 cm gipsokartono.
Tarpaukštinės perdangos g/b surenkamos plokštės. Stogo konstrukcija g/b surenkamos plokštės su ritininė danga.
Pastato standumą ir pastovumą užtikrina pamatai, sienos, perdangos ir stogo konstrukcijos.

Išorės apdaila

Fasado apdailai planuojama naudoti apdailą: klinkerio plytelė - fasadas, cokolis - tinkuojamas ir dažomas fasadiniais dažais. Stogo dangai naudojama ritininė danga.

Vidaus inžineriniai tinklai

Šildymu ir karštu vandeniu pastatas aprūpinamas iš centrinių šilumos tinklų.
Projektuojant įvadinį šilumos punktą pirmame aukšte.
Prekybos patalpose šildymas radiatorinis (konvektoriai). Apartamentuose šildymas grindininis, įskaitant vonios kambario patalpas. Gyvatukai projektuojami elektriniai.
Apartamentuose numatoma įrengti rekuperacijos sistemą. Įrengiant rekuperatorius vonios arba koridoriaus ar holo patalpos palubėje.
Vandentiekio ir nuotekų, Š VOK, AS, E, ER, GSS, GV projektai atlikti ir pridedami.

Esminiai statinio lauko ir vidaus inžineriniai tinklai

Vandentiekio tinklai (V1)

Atitinkant A laidos projekto sprendinių keičiamas įvadinių patalpų kiekis. Projektuojama viena VAM patalpa pirmame aukšte.

Buitinių nuotekų tinklai (F1)

Atitinkant A laidos projekto sprendinių koreguojami išvadai iš pastato. Jų vieta ir kiekis sklype.

Paviršinių (lietaus) nuotekų tinklai (L1)

Atitinkant A laidos projekto sprendinių koreguojami išvadai iš pastato. Jų vieta ir kiekis sklype.

Lauko šilumos tinklai (ŠT)

Atitinkant A laidos projekto sprendinių pastatas (korpusai) aprūpinami šilumą ir karštu vandeniu iš centrinių šilumos tinklų. Projektuojama įvadinė patalpa- šilumos mazgas.
Šilumos tinklų projektui Nr.PL-2021-02-TDP-ŠT gautas statybą leidžiantis dokumentas LSNS-33-210409-00153.

Vidaus šildymas, vėdinimas, oro kondicionavimas.

Atitinkant A laidos projekto sprendinių projektuojami ir detalizuojami: rekuperacijos, grindinio šildymo sprendiniai.

Lauko ir vidaus elektros tinklai (E)

Atitinkant A laidos projekto sprendinių keičiamas įvadinių patalpų kiekis. Projektuojama viena KAS patalpa pirmame aukšte.

Lauko ir vidaus elektroniniai ryšiai (LER)

Atitinkant A laidos projekto sprendinių keičiamas įvadinių patalpų kiekis. Projektuojama viena KAS patalpa pirmame aukšte naudojama kartu ir elektroniniams ryšiams.

OBJEKTAS:	Poilsio paskirties pastatų (7.13) (trijų korpusų), adresu Vytauto g. 161, Palangos m., Skl. Kad. Nr. 2501/0021:128 m.k.v, projektiniai pasiūlymai		
iškinamasis Raštas (AR)	Lapas	Lapų	Laida
Objekto numeris: 2017-03-PP-A-AR	PPAR-7	10	A

GAISRINĖ SAUGA

Atitinkant A laidos projekto sprendinių keičiama vidaus aukštų plano schema sujungiant korpusus 1,5m pločio koridoriais iš kurio patenkama į atskiras dvi laiptines.

LAUKO GAISRINIO VANDENTIEKIO SISTEMA

Pagal atliktą 2021.03 MB "UBA SOLUTIONS" GS projekto dalį.
Pagal atliktą 2021.03 Gintaro Zykaus ind.veiklos LVN projekto dalį

HIGIENA, SVEIKATA IR APLINKOS APSAUGA

Patalpos padalintos taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- Kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- Pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- Vandens taršos ir gyvųjų organizmų naudojimo;
- Netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- Drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Akustinis komfortas:

Statinsys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimumo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Pertvaros tarp poilsio patalpų planuojamos tinkuotos iš abiejų pusių 25cm storio silikatinių plytų mūro. Atitinkant STR2.01.04:2003 „Patalpų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ 2 lentelės P.2 oro garso izoliavimo rodiklis 54 dB.

Bei 8 lentelės „trumpalaikio apgyvendinimo pastatų vidinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo klasifikatorius. Mažiausios tariamojo garso izoliavimo rodiklio vertės.

Sienos/pertvaros, skiriančios skirtingas poilsio patalpas viena nuo kitos, bei nuo bendro naudojimo erdvių atitinka C klasės 52 dB reikalavimo.

Suprojektuotos pertvaros yra 54dB garso izoliavimo rodiklio.

Įvertinus akustikos praradimus akustinė pertvarų ir grindų savybė projektuojamame pastate ne mažesnė už C klasę.

Vidaus inžineriniai tinklai

Apartamentuose planuojama įrengti šildymą nuo centrinių šilumos tinklų.

Apartamentuose šildymas grindinis, įskaitant vonios kambario patalpas. Gyvatukai projektuojami elektriniai.

Apartamentuose numatoma įrengti rekuperacijos sistemą. Įrengiant rekuperatorius vonios arba koridoriaus ar holų patalpos palubėje. ŠVOK, E, ER, GSS, LVN, VN, ŠT projektai atlikti ir pridedami.

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

OBJEKTAS:	Poilsio paskirties pastatų (7.13) (trijų korpusų), adresu Vytauto g. 161, Palangos m., Skl. Kad. Nr. 2501/0021:128 m.k.v, projektiniai pasiūlymai		
iškinamasis Raštas (AR)	Lapas	Lapų	Laida
Objekto numeris: 2017-03-PP-A-AR	PPAR-8	10	A

Poilsio pastatų korpusai suprojektuoti taip, kad naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui. Atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Pastate įrengiama rekuperacinė sistema kartu su naudojamais sienų, grindų ir atitvarų mazgais atitinkančiais A klasės keliamus reikalavimus.

PEN rezultato išvadą Nr. PL-0086-00000 pastatas atitinka „A“ energetinio naudingumo klasės.

Pagal atliktą PEN reikalavimai atitvaroms:

1. Išorinės sienos (SN1.1. ir SN1.2.) $U = 0.11$
2. Plokščias stogas (ST1.1. ir ST1.2.) $U = 0.10$
3. Perdanga virš lauko (P2.1.) $U = 0.12$
4. Grindys ant grunto (GR1.) $U = 0.11$

Turto ir žmonių apsauga

Turto ir žmonių apsaugai numatoma:

- Išorės durys - sustiprintos konstrukcijos.
- Patikimi durų užraktai.

Natūralus ir dirbtinis apšvietimas

Poilsio patalpos projektuojamos su natūraliu apšvietimu pro langus, patalpos orientuojamos į visas pasaulio šalis.

Pastato vidaus insoliacija neskaičiuojama. Negyvenamiesiems pastatams/patalpoms insoliacijos poreikiai nenustatomi.

Sklypo ir pastato konfigūracija pasaulio šalių atžvilgiu nedaro įtakos kaimyniniams sklypams. Ankstesnės, nulinės laidos insoliacijos skaičiavimai kaimyniniams sklypams atlikti. Skaičiavimai parodė patato tūriai neįtakoja kaimyninių sklypų ir pastatų norminio insoliavimo laiko. Kadangi projekto laidos „A“ pastato tūriai nesikeičia- projektui lieka galioti nulinės laidos insoliacijos skaičiavimai.

Bendro naudojimo patalpose, kur neįmanoma užtikrinti natūralaus apšvietimo, projektuojami šviestuvai su judesio davikliu.

PASTABOS

- Reikalinga statinio projekto ekspertizė;
- Rengiant techninį, darbo projektą, vadovautis suderintais projekciniais pasiūlymais ir LR pagrindiniais normatyviniais dokumentais;
- Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir autorinę priežiūrą;
- Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.

NORMATYVINĖ LITERATŪRA (taikomųjų projektavimo dokumentų sąrašas)

Statinio projektas parengtas vadovaujantis šiais pagrindiniais LR Statybos Techniniais Reglamentais (STR) ir PAGD taisyklėmis (Priešgaisrinės Apsaugos ir Gelbėjimo Departamentas):

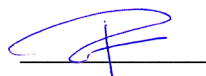
1. Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas;
2. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos;
3. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
4. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
5. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
6. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
7. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“

OBJEKTAS:	Poilsio paskirties pastatų (7.13) (trijų korpusų), adresu Vytauto g. 161, Palangos m., Skl. Kad. Nr. 2501/0021:128 m.k.v, projektiniai pasiūlymai		
iškinamasis Raštas (AR)	Lapas	Lapų	Laida
Objekto numeris: 2017-03-PP-A-AR	PPAR-9	10	A

8. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
9. STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;
10. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
11. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsaugos apsauga nuo triukšmo“
12. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
13. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
14. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
15. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
16. STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
17. STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
18. STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
19. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
20. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
21. STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
22. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės;
23. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
24. Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės;
25. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“.
26. Projektavimo darbų sutartis ir užduotis;
27. Palangos miesto savivaldybės administracijos suderinti Projektiniai pasiūlymai;
28. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas(žemės sklypo);
29. Žemės sklypo ribų planas;
30. Toponuostrauka;
31. Techninės prisijungimo sąlygo.
32. Statybą leidžiantis dokumentas (SLD)

Statinio Projekto Vadovas: A. Pikalovas (atestato nr. A 1819)

2022.04.20



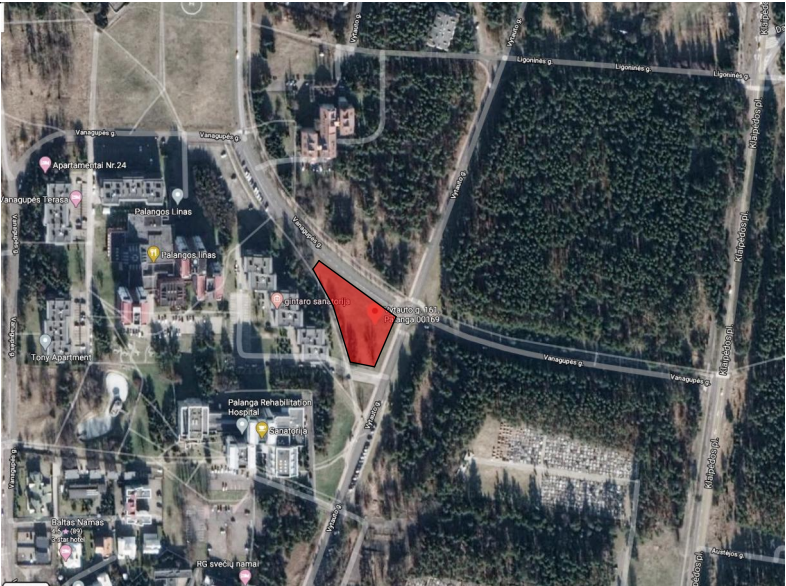
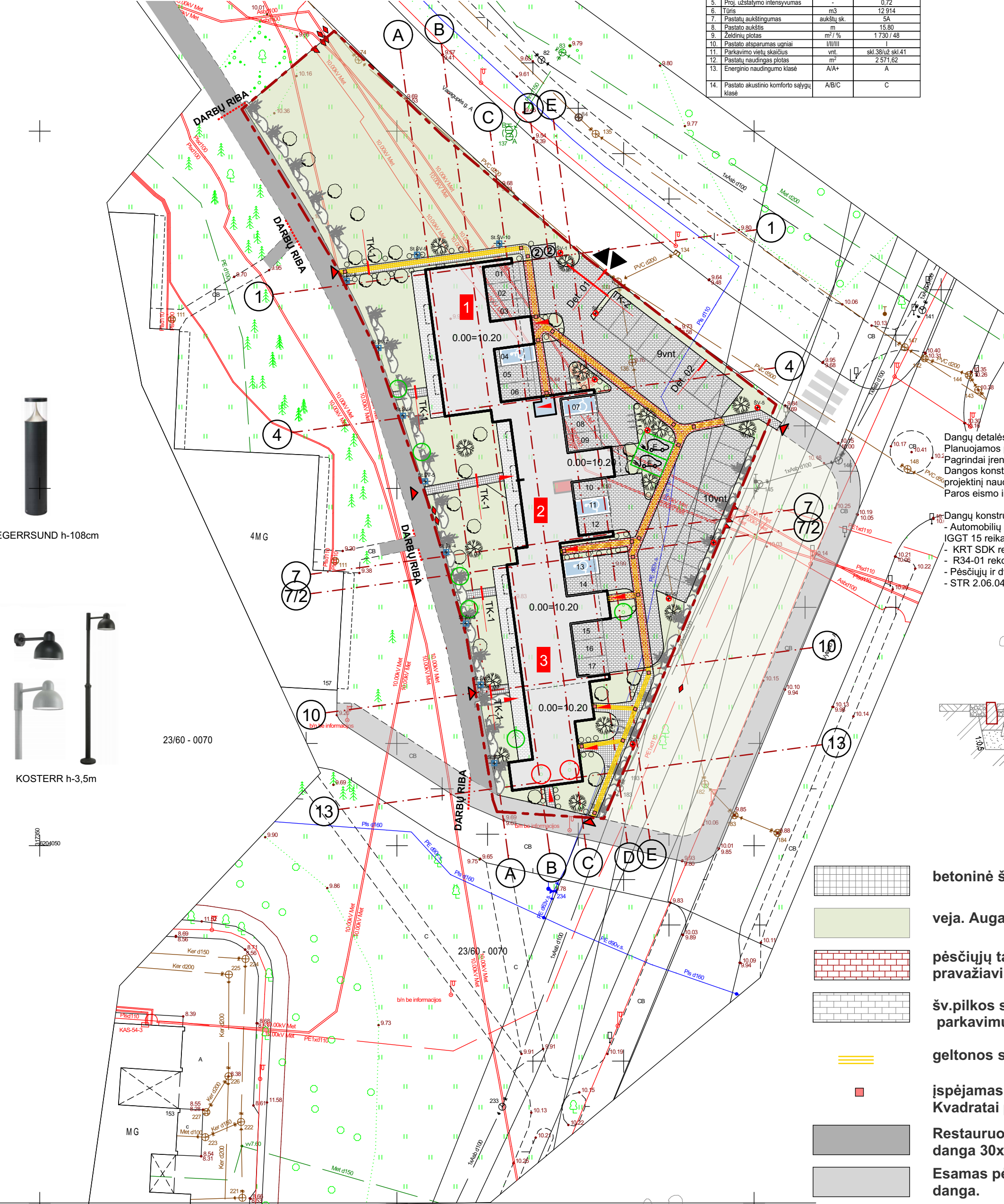
(data)

(parašas)

OBJEKTAS:	Poilsio paskirties pastatų (7.13) (trijų korpusų), adresu Vytauto g. 161, Palangos m., Skl. Kad. Nr. 2501/0021:128 m.k.v, projektiniai pasiūlymai		
iškinamasis Raštas (AR)	Lapas	Lapų	Laida
Objekto numeris: 2017-03-PP-A-AR	PPAR-10	10	A

ŽELDINIAI			
Grafinis žymėjimas	Schema	Aprašymas	Kiekis
1.		Sluotelinė hortenzija (lot. <i>Hydrangea paniculata</i>) 'Tardiva' Aukštis ir plotis ~2,5 m. Didelis, ilgai žydintis ir nereiklus krūmas.	15 vnt.
2.		Eraičinas (lot. <i>Festuca</i>) Aukštis ~0,3 m.	50 vnt.
3.		Sorolė pašiaušėlinė (lot. <i>Pennisetum alopecuroides</i>) LITTLE BUNNY Aukštis ~0,4m, saulėta, pusiau saulėta juosta 50 cm pločio	90 m²
4.		Vakarinė tuja (lot. <i>Thuja occidentalis</i>) 'Globosa' Aukštis ir plotis 1,5 - 2 m, gali augti pavėsyje, visiškai nereiklus, lengvai formuojamas.	25 vnt.

Žiniaraščiuose pateikti medžiagų kiekiai yra orientaciniai. Statybinė organizacija turi patikslinti medžiagų sąnaudų žiniaraščius pagal projekte pateiktus brėžinius. Kiekius tikrinti pagal faktą. Nuo nuogrindos aukštesnius nei 30cm želdinius traukti 20cm.



Esminės statinio konstrukcijos	
Poz.	Reikšmė
1. pamatai	pagrindiniai
2. cokolio dangas	betonuojama ir dažoma
3. sienos	silikatinų plytų mūras
4. laisvųjų dangų	klinteno plytelės
5. tarpdurys	silikatinų plytų mūras
6. perdanga	g.b. surenkama
7. stogas	g.b. surenkamas
8. stogo danga	hidroizol.

Statinių eksploatacija	
Žymėjimas	Reikšmė
1	Korpusas 1
2	Korpusas 2
3	Korpusas 3

Pagrindiniai sklypo ir statinio rodikliai bendrai sklypui		
Nr.	Rodiklio pavadinimas	Rodiklio reikšmė
1.	Sklypo plotas	m² 3 567
2.	Proj. užstatymo plotas	m² 886
3.	Proj. užstatymo tankumas	% 25
4.	Bendras plotas	m² 2 571,62
5.	Proj. užstatymo intensyvumas	m³ 0,72
6.	Tūris	m³ 12 914
7.	Pastatų aukštumumas	aukštų sk. 5A
8.	Pastato aukštis	m 15,80
9.	Želdinų plotas	m² % 1 730,148
10.	Pastato eksploatavimo uminiai	III/III
11.	Parkavimo vietų skaičius	vnt. skd 38vž skd 41
12.	Pastatų naudingumas	m² 2 571,62
13.	Energijos naudingumo klasė	A/A+
14.	Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	A/B/C C

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

sklypo riba

patekimo į pastatą vietos

pėsčiųjų patekimo į sklypą vietos

auto patekimas į sklypą

projektuojamo korpuso Nr.

projekt. pusiau požeminiai buitinių šiukšlių konteineriai MOLOK tipo 2x 5kūb. arba 3vnt. rūšiavimo po 3kūb.

Pėsčiųjų takų šviestuvai ant atramos. 7 vnt. Kosterr (arba analog) IP54, h-3m.

šaligatvio apšvietimo stulpelis IP65 Eggersund (arba analog) h-108cm 10 vnt.

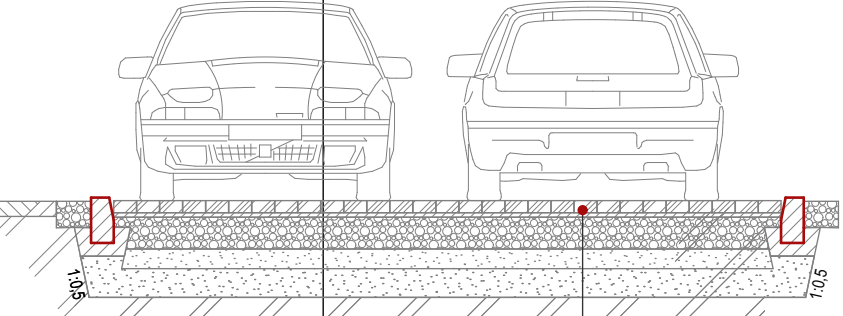
Sutartiniai žymėjimai pagal medžių taksaciją:

Kertami krūmai

Išsaugomi medžiai inkorporuojant proj. danguose.

Dangų detalės parinktos atsižvelgiant į grunto fizikines ir mechanines savybes. Planuojamos pastovios apkrovos į transporto priemonės ašį ne daugiau 2t. Pagrindai įrengiami atitinkant Žvyringo smėlio (grSA) P ir VT tankiams 1,6-1,8 g/cm³ Dangos konstrukcijos klasė ir tipas parenkami taip, kad atlaikytų transporto apkrovas per projekcinį naudojimo laikotarpį be dangos struktūros pažeidų. Paros eismo intensyvumas pastato reikšmės 72.

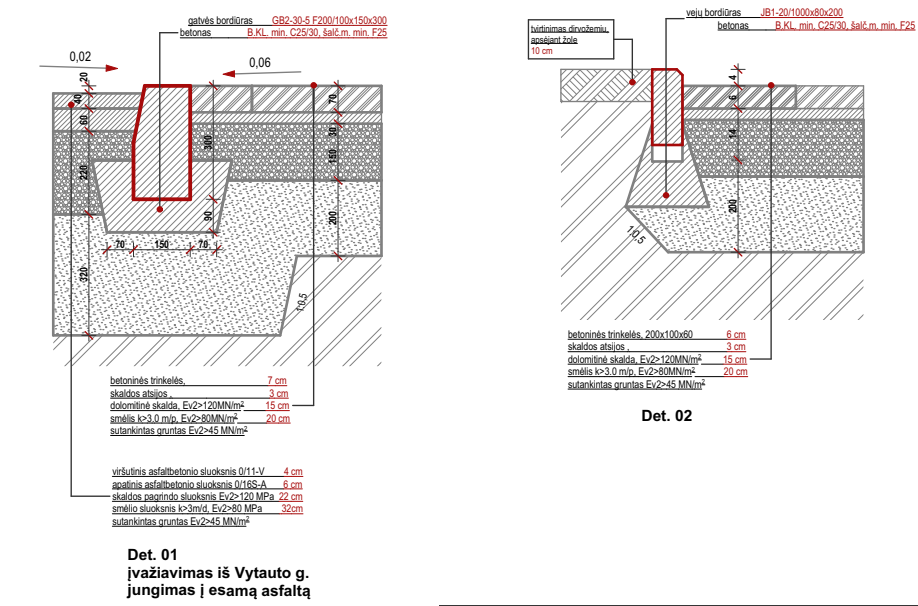
Dangų konstrukcijų medžiagos, įrengimo darbai turi atitikti: - Automobilinių kelių inžinerinių geologinių ir geotechninių bei statinio tyrimų rekomendacijos R IGGT 15 reikalavimus - KRT SDK reikalavimus - R34-01 rekomendacijas - Pėsčiųjų ir dviračių takų projektavimo rekomendacijos R PDTP 12 - STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“



betoninė trinkelės	8 cm
skaldos atsijos Ø16	3 cm
dolomitinė skaldą Ø45	15 cm
smėlis kP-1,0 m.p.	20 cm
santankintos grūntas	

PRAVAŽIAVIMO DETALĖ TK-2

- betoninė šaligatvio trinkelės 120 m²
- veja. Augalinis gruntas, apsėjant žolė. 1 730 m²
- pėsčiųjų tako danga trinkelės tamsiai pilkos spalvos pravažiavimo lygyje be bortų su vedančiuoju paviršiumi 150 m²
- šv.pilkos spalvos granito trinkelės parkavimui ir pravažiavimui 610 m²
- geltonos spalvos vedantysis paviršius 200 m
- įspėjamasis paviršius 30x30cm Kvadratai pagal trinkelės 22 vnt.
- Restauruojamas pėsčiųjų takas. Betoninių plytelių danga 30x30cm 850 m²
- Esamas pėsčiųjų takas. Betoninių plytelių danga.



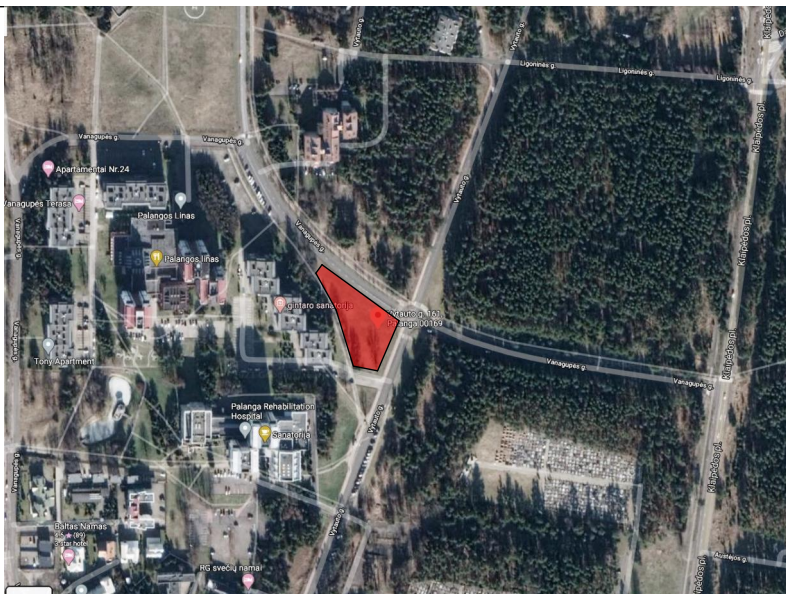
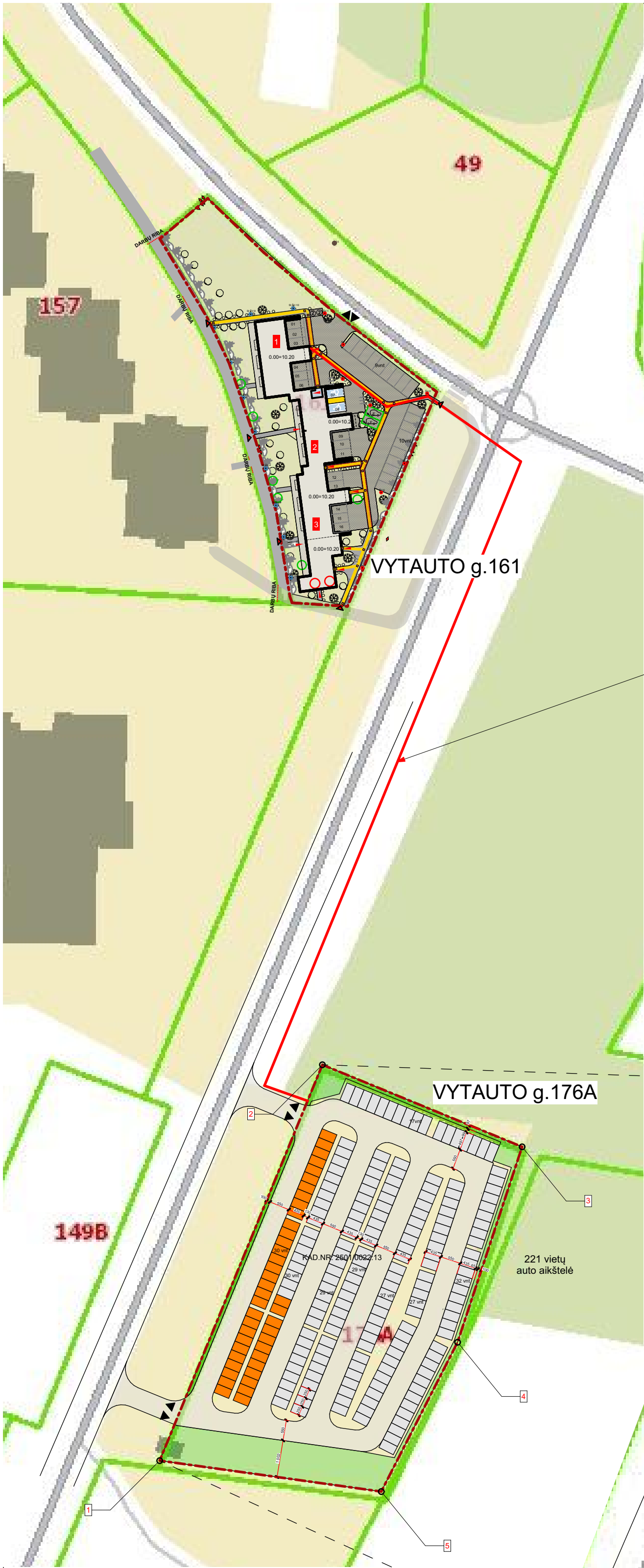
šaligatvio plytelės, 375x375x70, SP3-7 7 cm / arba betoninės trinkelės skaldos atsijos 3 cm dolomitinė skaldą, E-V2-120MN/m² 15 cm smėlis k-3,0 m.p., E-V2-80MN/m² 20 cm santankintos grūntas E-V2-45 MN/m²

DĖMESIO:

- Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoją;
- Visus projekto pakeitimus būtina raštiškai derinti su projektuotoju;
- Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako.

TK-1 TAKELIS

Leidimo Nr.: 25:20:1161		Vytauto g.161, Palanga	
Koordinatų sistema: LKS-1994		Aukščių sistema: LAS07	
Lapo nr. 1		Lapų sk. 1	
Projekto autoras: UAB "ARCH-1" [k. 302801964, Švitrigailos g.1A-223, Vilnius Mob.: +370 652 47 969; www.arch-1.lt e-mail: info@arch-1.lt		Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1237	
Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Direktorius	Robertas Stanys		2020-09-04
Geodezininkas	Darius Butkus		
A.V.			
Projektuotojas: ARCH-1		Polisio paskirties pastatų (7.13)(trijų korpusų), Vytauto g.161, Palangoje, statybos projektas.	
Atestatas	Pareigos	Pavardė	Parašas
A1819	P.V.	A.Pikalovas	
Stadija		Užsakovas: UAB "Vytauto 161"	
PP		2017-03-PP-A-SP	
Brežinio pavadinimas		Mastelis	
Sklypo planas. Dangų. Aplinkotvarkos		Laida	
1:500, 1:714, 2:9, 1:20, 1:50, 1:83, 3:3, Brežinio tr.		Lapų	
3		9	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

sklypo riba



patekimo į pastatą vietos



pėsčiųjų patekimo į sklypą vietos



auto patekimas į sklypą



projektuojamo korpuso Nr.



projekt. pusiau požeminiai buitinių šiukšlių konteineriniai MOLOK tipo 2x 5kūb. arba 3vnt. rūšiavimo po 3kūb.



Automobilio parkavimo vieta 2,5x5m (4,35m+0,65m), skirta pastatui adresu Vytauto g.161. 41vnt.



Automobilio parkavimo vieta 2,5x5m (4,35m+0,65m)

Sklype yra 38vnt auto. Iš kurių 2vnt. el.auto.

Pastato auto vietų poreikis:
1-4A apartamentai 78 vnt
Viso 78 vnt.

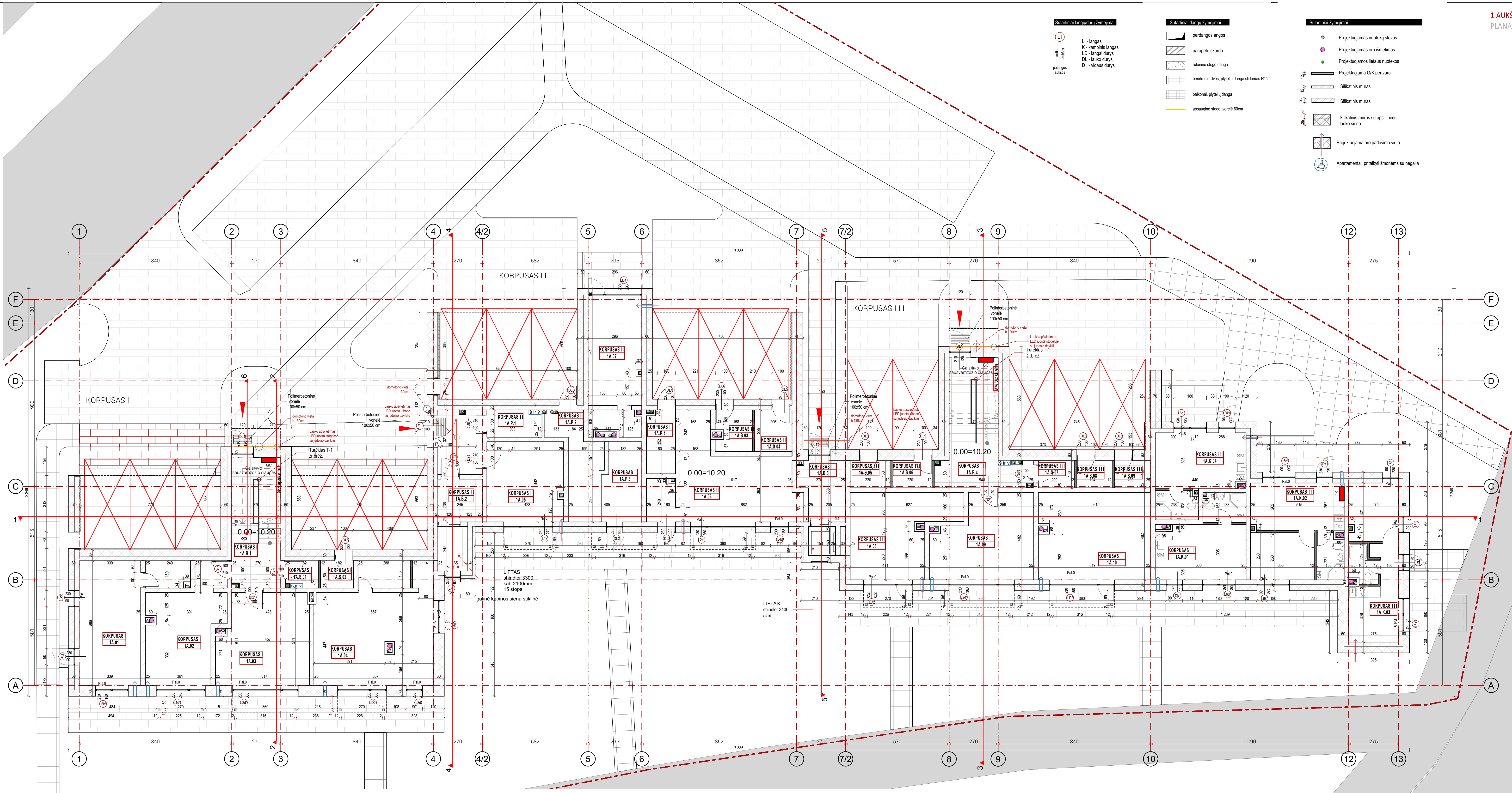
Poreikis už sklypo ribų yra 41vnt. auto.



DĖMESIO:
1. Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoją;
2. Visus projekto pakeitimus būtina raštiškai derinti su projektuotoju;
3. Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako.



Projektuotojas: UAB "ARCH-1" į.k. 302801964, Švitrigailos g.11A-223, Vilnius ARCH-1 Mob.: +370 652 47 969; www.arch-1.lt e-mail: info@arch-1.lt					Objekto pavadinimas: Poilsio paskirties pastatų (7.13)(trijų korpusų), Vytauto g.161, Palangoje, statybos projektas.		
Atestatas	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brežinio pavadinimas	Mastelis	Laida
A1819	P.V.	A.Pikalovas		2022-04-20	Automobilių parkavimo, už sklypo ribų, planas	1:1000, 1:625, 1:500, 1:333,33	0
					Objekto numeris	Brėžinio nr.	Lapų
Stadija	Užsakovas: UAB „Vytauto 161“				2017-03-PP-A-SP	7	9
PP							



Sutariniai langų durų žymėjimai

- L - langas
- K - kampinis langas
- LD - langai durys
- OL - lauko durys
- D - vidaus durys

Sutariniai dangų žymėjimai

- perdangos angos
- parapeto skarda
- ruoninė stogo danga
- bendros erdvės, plytelių danga alidamas R11
- balkonai, plytelių danga
- apsuaginė stogo tvorė 60cm

Sutariniai žymėjimai

- Projektuojamas nuotekų stovas
- Projektuojamas oro išmetimas
- Projektuojamas lietus nuotekos
- Projektuojama GK pertvara
- Silikatinis mūras
- Silikatinis mūras
- Silikatinis mūras su apšilimu lauko siena
- Projektuojama oro padavimo vieta
- Apartamentai, pritaikyti žmonėms su negalia

Patalpų ekspikacija (m²) 1 AUKŠTAS

Nr.	Patalpos	m²
1A.01	Apartamentai	26.46
1A.02	Apartamentai	22.10
1A.03	Apartamentai	25.64
1A.04	Apartamentai	38.58
viso :		110.84

Nr.	Patalpos	m²
1A.05	Apartamentai	18.00
1A.06	Apartamentai	30.82
1A.07	Apartamentai	20.84
viso :		69.66

Nr.	Patalpos	m²
1A.08	Apartamentai	22.51
1A.09	Apartamentai	22.82
1A.10	Apartamentai	28.89
viso :		74.22

Patalpų ekspikacija (m²) KOMERCIJA 1 AUKŠTAS

Nr.	Komercija	m²
1A.K.01	Apartamentai	18.45
1A.K.02	Apartamentai	28.23
1A.K.03	Apartamentai	22.84
1A.K.04	Apartamentai	18.78
viso :		86.30

Patalpų ekspikacija (m²) PAGALBINES PATALPOS 1 AUKŠTAS

Nr.	Pagalb. patalpos	m²
1A.P.1	vandens įvadas	4.55
1A.P.2	pagalbinė patalpa	11.25
1A.P.3	silumos punktas	9.17
1A.P.4	elektros įvadas	5.48
viso :		30.45

Patalpų ekspikacija (m²) DVIIRAČIŲ SAUGYKLŲ 1 AUKŠTAS

Nr.	Dviiračių saugykla	m²
1A.S.01	dviiračių saugykla	2.72
1A.S.02	dviiračių saugykla	2.72
viso :		5.44

Nr.	Dviiračių saugykla	m²
1A.S.03	dviiračių saugykla	4.47
1A.S.04	dviiračių saugykla	4.72
viso :		9.19

Nr.	Dviiračių saugykla	m²
1A.S.05	dviiračių saugykla	3.28
1A.S.06	dviiračių saugykla	3.28
1A.S.07	dviiračių saugykla	3.00
1A.S.08	dviiračių saugykla	2.91
1A.S.09	dviiračių saugykla	3.00
viso :		15.47

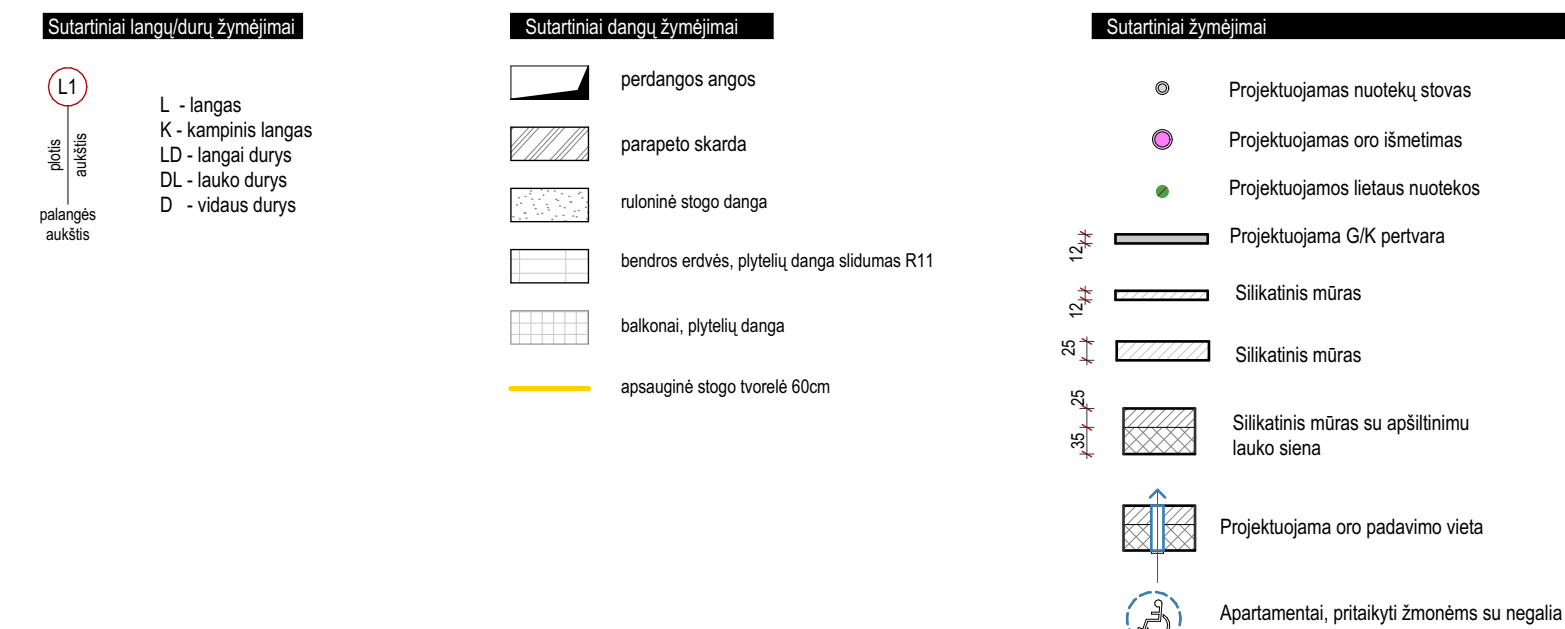
Patalpų ekspikacija (m²) BENDROS ERDVĖS 1 AUKŠTAS

Nr.	Bendros erdvės	m²
1A.B.1	laipinės holas	15.81
1A.B.2	laipinės holas	5.78
1A.B.3	laipinės holas	7.78
1A.B.4	laipinės holas	20.00
viso :		49.37

Bendras 1 aukšto bendrų erdvių plotas:	49.37	m²
Bendras 1 aukšto pagalbinų patalpų plotas:	30.45	m²
Bendras 1 aukšto patalpų plotas:	341.02	m²
Bendras 1 aukšto dviiračių saugyklių plotas:	30.10	m²
Bendras 1 aukšto plotas:	459.94	m²
Bendras pastato plotas:	2571.62	m²

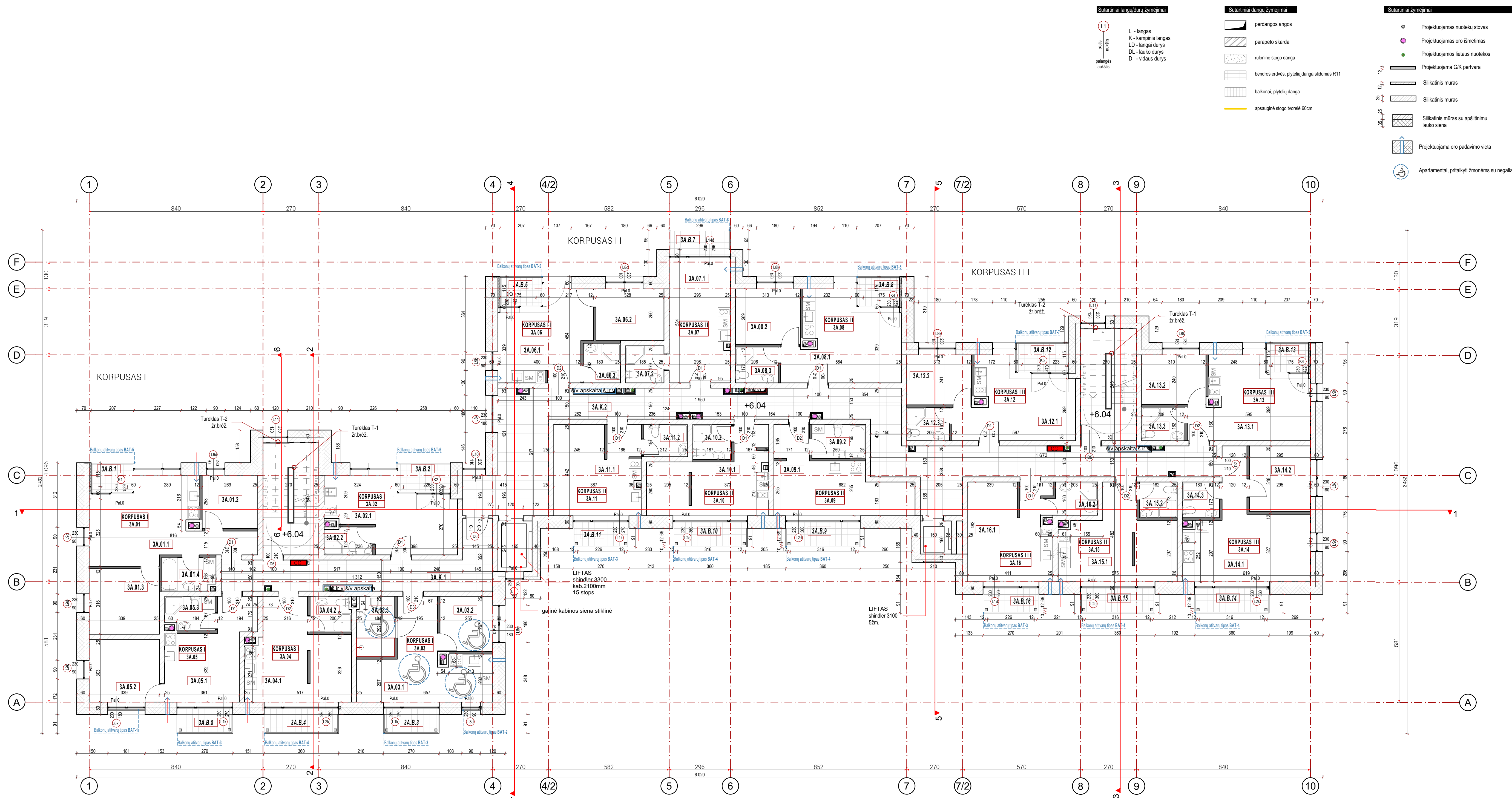
DĖMESIO:
1. Apsauginis projektas neįskaitomas į realitinius informacinius projektus.
2. Visas projektas pateiktas tikrai realitui, bet su projekto.
3. Už visus nesuderinamus projektus neatsako.

Projektuotojas:		UAB "ARCH-1" j.k. 302801964, Švitrigailos g.11A-223, Vilnius Mob.: +370 652 47 569; www.arch-1.lt e-mail: info@arch-1.lt			Objekto pavadinimas:		Poilsio paskirties pastatų (7.13) trijų korpusų, Vytauto g.161, Palangėje, statybos projektas.		
Atestatas		Parengė	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas		Mastelis	Laida
A1819		P.V.	A. Pikašovas		2022.04	1 Aukšto planas		1:100	A
Stadija		Užsakovas: UAB „Vytauto 161“, j.k.: 304927680, adresas: Mindaugo g. 1A-1002, Vilniaus m.				Objekto numeris		Brėžinio nr.	Lapų
pp						2017-03-PP-A-SA		2/SA.02	32



Bendras 2 aukšto bendrų erdvių plotas:	93.43	m ²
Bendras 2 aukšto apartamentų plotas:	436.74	m ²
Bendras 2 aukšto plotas:	530.17	m ²
Bendras pastato plotas :	2571.62	m ²

1. Apie visus projekto netikslumus ir neatitiktumus informuoti projektuotoja;
2. Visus projekto pakeitimus būtina raštiškai derinti su projektuotoju;
3. Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako.



KORPUSAS I APARTAMENTAI	
Patalpų ekspikacija (m²) 3 AUKŠTAS	
Nr.	Apartmentai 3A.01
3A.01.1	virtuvė/svetainė
3A.01.2	miegamasis
3A.01.3	miegamasis
3A.01.4	vonia
3A.01.5	balconas
viso (be balkono): 44.54	

Nr.	Apartmentai 3A.02	m ²
3A.02.1	virtuvė/svetainė	17.11
3A.02.2	vonia	3.09
3A.B.2	balconas	3.32
viso (be balkono):		20.20

Nr.	Apartmentai 3A.03	m²
3A.03.1	virtuvė/svetainė	19.96
3A.03.2	miegamasis	6.81
3A.03.3	vonia	5.32
3A.B.3	balkonas	3.24
viso (be balkono):		32.09

Nr.	Apartmentai 3A.04	m ²
3A.04.1	virtuvė/svetainė	20.27
3A.04.2	vonia	3.38
3A.04.3	balkonas	4.32
viso (be balkono):		23.65

Nr.	Apartmentai 3A.05	m²
3A.05.1	virtuvė/svetainė	15.33
3A.05.2	miegamasis	10.30
3A.05.3	vonia	3.83
3A.B.5	balkonas	3.24
viso (be balkono):		29.46

KORPUSAS I	
bendras apartamentų plotas	
viso :	149.94

KORPUSAS II APARTAMENTAI	
Patalpų ekspikacija (m²) 3 AUKŠTAS	
Nr.	Apartmentai 3A.06
3A.06.1	virtuvė/svetainė
3A.06.2	miegamasis
3A.06.3	vonia
3A.06.4	balconas
viso (be balkono): 28.49	

Nr.	Apartmentai 3A.07	m ²
3A.07.1	virtuvė/svetainė	17.15
3A.07.2	vonia	3.31
3A.B.7	balkonas	3.55
viso (be balkono):		20.46

Nr.	Apartmentai 3A.08	m ²
3A.08.1	virtuvė/svetainė	20.28
3A.08.2	miegamasis	8.41
3A.08.3	vonia	3.57
3A.08.4	balkonas	2.85
viso (be balkono):		32.26

Nr.	Apartmentai 3A.09	m ²
3A.09.1	virtuvė/svetainė	18.57
3A.09.2	vonia	4.27
3A.09.3	balconas	4.32
viso (be balkono):		22.84

Nr.	Apartmentai 3A.10	m ²
3A.10.1	virtuvė/svetainė	18.06
3A.10.2	vonia	3.18
3A.B.10	balkonas	4.32
viso (be balkono):		21.24

Nr.	Apartmentai 3A.11	m ²
3A.11.1	virtuvė/svetainė	18.28
3A.11.2	vonia	3.32
3A.B.11	balkonas	3.24

viso (be balkono):	21.60
--------------------	-------

KORPUSAS II	
bendras apartamentų plotas	
viso :	146.89

KORPUSAS III APARTAMENTAI	
Patalpų ekspikacija (m²) 3 AUKŠTAS	
Nr.	Apartmentai 3A.12
3A.12.1	virtuvė/svetainė
3A.12.2	miegamasis
3A.12.3	vonia
3A.12.4	balconas
viso (be balkono): 28.87	

Nr.	Apartmentai 3A.13	m ²
3A.13.1	virtuvė/svetainė	18.83
3A.13.2	miegamasis	7.45
3A.13.3	vonia	3.38
3A.B.13	balkonas	2.80
viso (be balkono):		29.76

Nr.	Apartmentai 3A.14	m ²
3A.14.1	virtuvė/svetainė	23.31
3A.14.2	miegamasis	9.37
3A.14.3	vonia	3.11
3A.B.14	balkonas	4.32
viso (be balkono):		35.79

Nr.	Apartmentai 3A.15	m ²
3A.15.1	virtuvė/svetainė	19.87
3A.15.2	vonia	3.15
3A.15.3	balkonas	4.32
viso (be balkono):		23.02

Nr.	Apartmentai 3A.16	m ²
3A.16.1	virtuvė/svetainė	18.74
3A.16.2	vonia	3.73
3A.B.10	balkonas	4.32
viso (be balkono):		22.47

KORPUSAS III	
bendras apartamentų plotas	
viso :	139.91

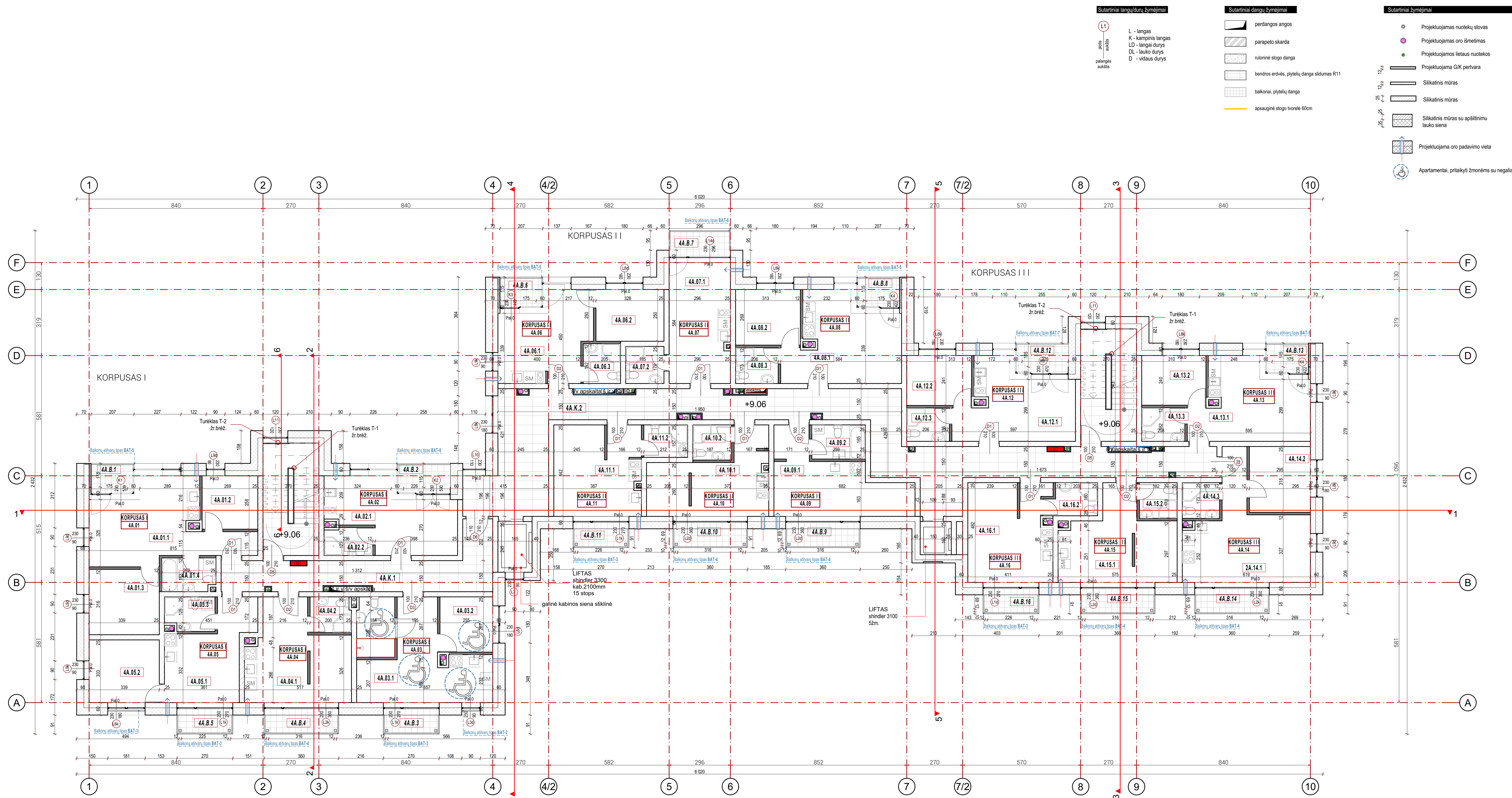
Patalpų ekspikacija (m²) 3 AUKŠTAS BENDROS ERDVYS	
Nr.	Bendros erdvės
3A.K.1	koridorių
viso :	

Bendras 3 aukšto bendrų erdvių plotas:	
93.43	m²
Bendras 3 aukšto apartamentų plotas:	
436.74	m²
Bendras 3 aukšto plotas:	
530.17	m²
Bendras pastato plotas:	
2571.62	m²

DĖMESIO:

1. Apie visus projekto netikslumus ir nesitiktumus informuoti projektavimą.
2. Visus projekto pakeitimus būtina rašytinai derinti su projektavimu.
3. Už visus nesuderintus pakeitimus projektavimas neatsako.

Projektuotojas: UAB "ARCH-1" (k. 302801964, Švitrigalės g.11A-223, Vilnius) Mob.: +370 652 47 969; www.arch-1.lt e-mail: info@arch-1.lt		Objekto pavadinimas: Poilsio paskirties pastatų (7.13) trijų korpusų, Vytauto g.161, Palangoje, statybos projektas.	
Atestatas: A1819	Pareigos: P.V.	Pavardė: A. Pikalovas	Parašas: [Signature]
Data: 2022.04		Brėžinio pavadinimas: 3 Aukšto planas	
Mastelis: 1:100		Laida: A	
Objekto numeris: 2017-03-PP-A-SA		Brėžinio nr.: 4/SA.04	
Užsakovas: UAB „Vytauto 161“ (k. 304927680, adresas: Mindaugo g. 1A-1002, Vilniaus m.		Lapų: 32	



KORPUSAS I	
APARTAMENTAI	
Patalpų ekspikacija (m²) 4 AUKŠTAS	
Nr.	Apartmentai 4A.01
4A.01.1	virtuvė/svetainė
4A.01.2	miėgamasis
4A.01.3	vonia
4A.01.4	balconas
viso (be balkono): 44.54	

Nr.	Apartmentai 4A.02	m ²
4A.02.1	virtuvė/svetainė	17.11
4A.02.2	vonia	3.09
4A.B.2	balconas	3.32
viso (be balkono):		20.20

Nr.	Apartmentai 4A.03	m²
4A.03.1	virtuvė/svetainė	19.96
4A.03.2	miegamasis	6.81
4A.03.3	vonia	5.32
4A.B.3	balkonas	3.24
viso (be balkono):		32.09

Nr.	Apartmentai 4A.04	m ²
4A.04.1	virtuvė/svetainė	20.27
4A.04.2	vonia	3.38
4A.B.4	balkonas	4.32
viso (be balkono):		23.65

Nr.	Apartmentai 4A.05	m ²
4A.05.1	virtuvė/svetainė	15.33
4A.05.2	miegamasis	10.30
4A.05.3	vonia	3.83
4A.B.5	balkonas	3.24
viso (be balkono):		29.46

KORPUSAS I	
bendras apartamentų plotas	
viso :	149.94

KORPUSAS II	
APARTAMENTAI	
Patalpų ekspikacija (m²) 4 AUKŠTAS	
Nr.	Apartmentai 4A.06
4A.06.1	virtuvė/svetainė
4A.06.2	miėgamasis
4A.06.3	vonia
4A.06.4	balconas
viso (be balkono): 28.49	

Nr.	Apartmentai 4A.07	m ²
4A.07.1	virtuvė/svetainė	17.15
4A.07.2	vonia	3.31
4A.B.7	balkonas	3.55
viso (be balkono):		20.46

Nr.	Apartmentai 4A.08	m ²
4A.08.1	virtuvė/svetainė	20.28
4A.08.2	miegamasis	8.41
4A.08.3	vonia	3.57
4A.B.8	balkonas	2.85
viso (be balkono):		32.26

Nr.	Apartmentai 4A.09	m ²
4A.09.1	virtuvė/svetainė	18.57
4A.09.2	vonia	4.27
4A.B.9	balkonas	4.32
viso (be balkono):		22.84

Nr.	Apartmentai 4A.10	m ²
4A.10.1	virtuvė/svetainė	18.06
4A.10.2	vonia	3.18
4A.B.10	balkonas	4.32
viso (be balkono):		21.24

Nr.	Apartmentai 4A.11	m ²
4A.11.1	virtuvė/svetainė	18.28
4A.11.2	vonia	3.32
4A.B.11	balkonas	3.24

viso (be balkono):	21.60
--------------------	-------

KORPUSAS II	
bendras apartamentų plotas	
viso :	146.89

KORPUSAS III	
APARTAMENTAI	
Patalpų ekspikacija (m²) 4 AUKŠTAS	
Nr.	Apartmentai 4A.12
4A.12.1	virtuvė/svetainė
4A.12.2	miėgamasis
4A.12.3	vonia
4A.12.4	balconas
viso (be balkono): 28.87	

Nr.	Apartmentai 4A.13	m ²
4A.13.1	virtuvė/svetainė	18.83
4A.13.2	miegamasis	7.45
4A.13.3	vonia	3.38
4A.B.13	balkonas	2.80
viso (be balkono):		29.76

Nr.	Apartmentai 4A.14	m ²
4A.14.1	virtuvė/svetainė	23.31
4A.14.2	miegamasis	9.37
4A.14.3	vonia	3.11
4A.B.14	balkonas	4.32
viso (be balkono):		35.79

Nr.	Apartmentai 4A.15	m ²
4A.15.1	virtuvė/svetainė	19.87
4A.15.2	vonia	3.15
4A.15.3	balconas	4.32
viso (be balkono):		23.02

Nr.	Apartmentai 4A.16	m ²
4A.16.1	virtuvė/svetainė	18.74
4A.16.2	vonia	3.73
4A.B.10	balkonas	4.32
viso (be balkono):		22.47

KORPUSAS III	
bendras apartamentų plotas	
viso :	139.91

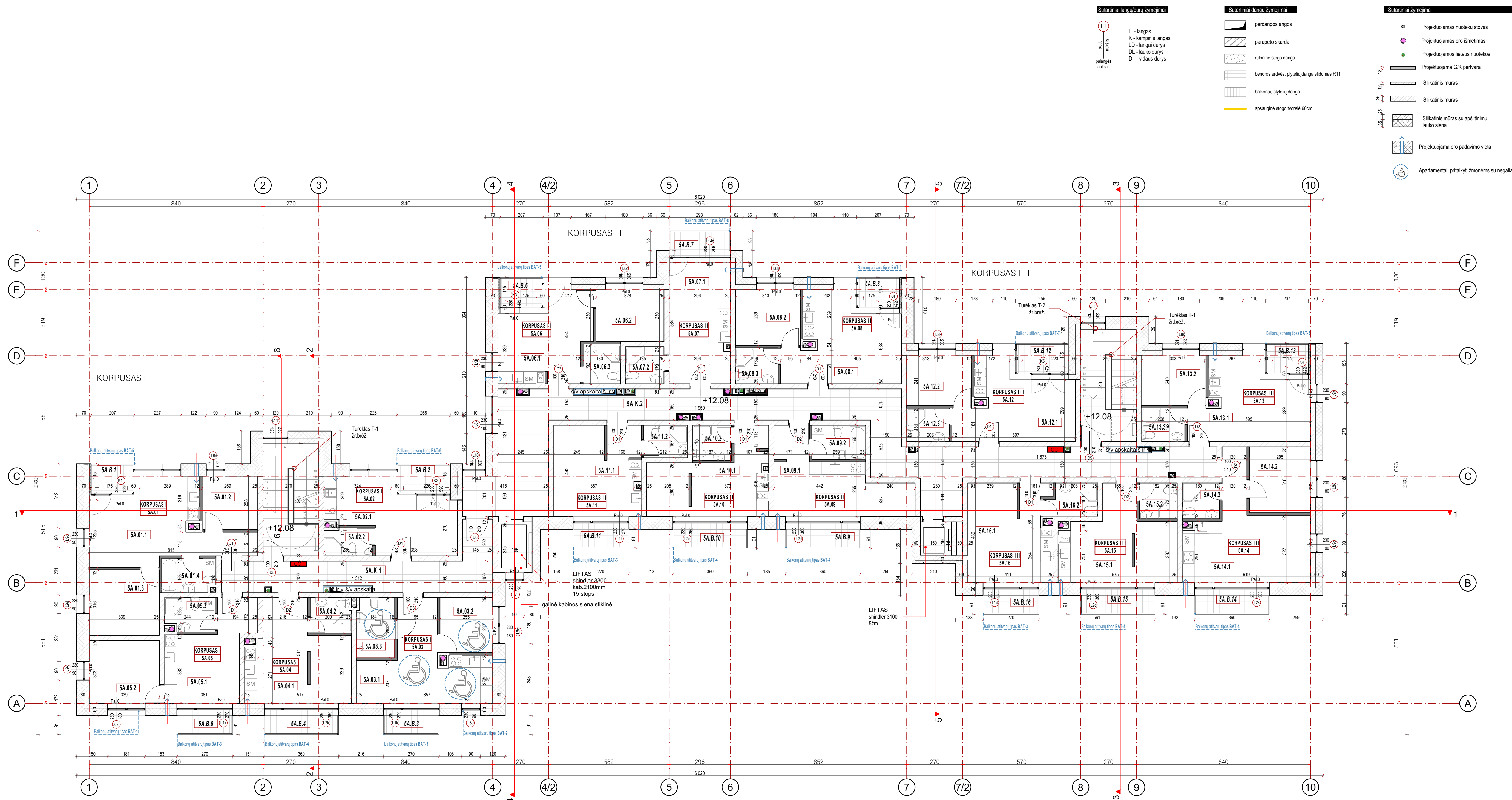
Patalpų ekspikacija (m²) 4 AUKŠTAS BENDROS ERDVYS	
Nr.	Bendros erdvės
4A.K.1	koridorių
viso :	

Bendras 4 aukšto bendrų erdvių plotas:	
93.43	m²
Bendras 4 aukšto apartamentų plotas:	
436.74	m²
Bendras 4 aukšto plotas:	
530.17	m²
Bendras pastato plotas:	
2571.62	m²

DĖMESIO:

- Apie visus projekto netikslumus ir nesitiktumus informuoti projektavoją.
- Visus projekto pakitimus būtina rašytinai sutarinti su projektavoju.
- Už visus nesuderintus pakitimus projektavojas neatsako.

Projektuotojas: UAB "ARCH-1" (k. 302801964, Švitrigalies g.11A-223, Vilnius) Mob.: +370 652 47 969; www.arch-1.lt e-mail: info@arch-1.lt		Objekto pavadinimas: Poilsio paskirties pastatų (7.13)trijų korpusų, Vytauto g.161, Palangoje, statybos projektas.	
Atestatas: A1819	Pareigos: P.V.	Pavardė: A. Pikalovas	Parašas: [Signature]
Data: 2022.04		Brėžinio pavadinimas: 4 Aukšto planas	
Mastelis: 1:100		Laida: A	
Objekto numeris: 2017-03-PP-A-SA		Brėžinio nr.: 5/SA.05	
Lapų: 32		Užsakovas: UAB „Vytauto 161“ (k. 304927680, adresas: Mindaugo g. 1A-1002, Vilnius m.)	



KORPUSAS I	APARTAMENTAI 5 AUKŠTAS
Patalpų ekspikacija (m²)	
Nr.	Apartmentai
SA.01.1	virtuvė/svetainė
SA.01.2	miegamasis
SA.01.3	mišrusis
SA.01.4	vonios
SA.01.5	balconas
viso (be balkono):	

Nr.	Apartmentai	SA.02	m²
SA.02.1	virtuvė/svetainė		17.11
SA.02.2	mišrusis		3.09
SA.02.3	balconas		3.32
viso (be balkono):		20.20	

Nr.	Apartmentai	SA.03	m²
SA.03.1	virtuvė/svetainė		19.96
SA.03.2	mišrusis		6.81
SA.03.3	balconas		5.32
SA.03.4	balconas		3.24
viso (be balkono):		32.09	

Nr.	Apartmentai	SA.04	m²
SA.04.1	virtuvė/svetainė		20.27
SA.04.2	mišrusis		3.38
SA.04.3	balconas		4.32
viso (be balkono):		23.65	

Nr.	Apartmentai	SA.05	m²
SA.05.1	virtuvė/svetainė		15.33
SA.05.2	mišrusis		10.30
SA.05.3	balconas		3.83
SA.05.4	balconas		3.24
viso (be balkono):		29.46	

KORPUSAS I	viso :
bendras apartamentų plotas	149.94

KORPUSAS II	APARTAMENTAI 5 AUKŠTAS
Patalpų ekspikacija (m²)	
Nr.	Apartmentai
SA.06.1	virtuvė/svetainė
SA.06.2	mišrusis
SA.06.3	vonios
SA.06.4	balconas
viso (be balkono):	

Nr.	Apartmentai	SA.07	m²
SA.07.1	virtuvė/svetainė		17.15
SA.07.2	mišrusis		3.31
SA.07.3	balconas		3.55
viso (be balkono):		20.46	

Nr.	Apartmentai	SA.08	m²
SA.08.1	virtuvė/svetainė		20.28
SA.08.2	mišrusis		8.41
SA.08.3	vonios		3.57
SA.08.4	balconas		4.32
viso (be balkono):		32.26	

Nr.	Apartmentai	SA.09	m²
SA.09.1	virtuvė/svetainė		18.57
SA.09.2	mišrusis		4.27
SA.09.3	balconas		4.32
viso (be balkono):		22.84	

Nr.	Apartmentai	SA.10	m²
SA.10.1	virtuvė/svetainė		18.06
SA.10.2	mišrusis		3.18
SA.10.3	balconas		4.32
viso (be balkono):		21.24	

Nr.	Apartmentai	SA.11	m²
SA.11.1	virtuvė/svetainė		18.28
SA.11.2	mišrusis		3.32
SA.11.3	balconas		3.24
viso (be balkono):		21.60	

KORPUSAS II	viso :
bendras apartamentų plotas	146.89

KORPUSAS III	APARTAMENTAI 5 AUKŠTAS
Patalpų ekspikacija (m²)	
Nr.	Apartmentai
SA.12.1	virtuvė/svetainė
SA.12.2	mišrusis
SA.12.3	vonios
SA.12.4	balconas
viso (be balkono):	

Nr.	Apartmentai	SA.13	m²
SA.13.1	virtuvė/svetainė		18.83
SA.13.2	mišrusis		7.45
SA.13.3	vonios		3.38
SA.13.4	balconas		2.80
viso (be balkono):		29.76	

Nr.	Apartmentai	SA.14	m²
SA.14.1	virtuvė/svetainė		23.31
SA.14.2	mišrusis		9.37
SA.14.3	vonios		3.11
SA.14.4	balconas		4.32
viso (be balkono):		35.79	

Nr.	Apartmentai	SA.15	m²
SA.15.1	virtuvė/svetainė		19.87
SA.15.2	mišrusis		3.15
SA.15.3	balconas		4.32
viso (be balkono):		23.02	

Nr.	Apartmentai	SA.16	m²
SA.16.1	virtuvė/svetainė		18.74
SA.16.2	mišrusis		3.73
SA.16.3	balconas		4.32
viso (be balkono):		22.47	

KORPUSAS III	viso :
bendras apartamentų plotas	139.91

KORPUSAS I	APARTAMENTAI 5 AUKŠTAS
Patalpų ekspikacija (m²)	
Nr.	Apartmentai
SA.17.1	virtuvė/svetainė
SA.17.2	mišrusis
SA.17.3	vonios
SA.17.4	balconas
viso (be balkono):	

Nr.	Apartmentai	SA.18	m²
SA.18.1	virtuvė/svetainė		17.15
SA.18.2	mišrusis		3.31
SA.18.3	balconas		3.55
viso (be balkono):		20.46	

Nr.	Apartmentai	SA.19	m²
SA.19.1	virtuvė/svetainė		20.28
SA.19.2	mišrusis		8.41
SA.19.3	vonios		3.57
SA.19.4	balconas		4.32
viso (be balkono):		32.26	

Nr.	Apartmentai	SA.20	m²
SA.20.1	virtuvė/svetainė		18.57
SA.20.2	mišrusis		4.27
SA.20.3	balconas		4.32
viso (be balkono):		22.84	

Nr.	Apartmentai	SA.21	m²
SA.21.1	virtuvė/svetainė		18.06
SA.21.2	mišrusis		3.18
SA.21.3	balconas		4.32
viso (be balkono):		21.24	

Nr.	Apartmentai	SA.22	m²
SA.22.1	virtuvė/svetainė		18.28
SA.22.2	mišrusis		3.32
SA.22.3	balconas		3.24
viso (be balkono):		21.60	

KORPUSAS II	viso :
bendras apartamentų plotas	146.89

KORPUSAS III	APARTAMENTAI 5 AUKŠTAS
Patalpų ekspikacija (m²)	
Nr.	Apartmentai
SA.23.1	virtuvė/svetainė
SA.23.2	mišrusis
SA.23.3	vonios
SA.23.4	balconas
viso (be balkono):	

Nr.	Apartmentai	SA.24	m²
SA.24.1	virtuvė/svetainė		17.15
SA.24.2	mišrusis		3.31
SA.24.3	balconas		3.55
viso (be balkono):		20.46	

Nr.	Apartmentai	SA.25	m²
SA.25.1	virtuvė/svetainė		20.28
SA.25.2	mišrusis		8.41
SA.25.3	vonios		3.57
SA.25.4	balconas		4.32
viso (be balkono):		32.26	

Nr.	Apartmentai	SA.26	m²
SA.26.1	virtuvė/svetainė		18.57
SA.26.2	mišrusis		4.27
SA.26.3	balconas		4.32
viso (be balkono):		22.84	

Nr.	Apartmentai	SA.27	m²
SA.27.1	virtuvė/svetainė		18.06
SA.27.2	mišrusis		3.18
SA.27.3	balconas		4.32
viso (be balkono):		21.24	

Nr.	Apartmentai	SA.28	m²
SA.28.1	virtuvė/svetainė		18.28
SA.28.2	mišrusis		3.32
SA.28.3	balconas		3.24
viso (be balkono):		21.60	

KORPUSAS III	viso :
bendras apartamentų plotas	139.91

KORPUSAS I	APARTAMENTAI 5 AUKŠTAS
Patalpų ekspikacija (m²)	
Nr.	Apartmentai
SA.29.1	virtuvė/svetainė
SA.29.2	mišrusis
SA.29.3	vonios
SA.29.4	balconas
viso (be balkono):	

Nr.	Apartmentai	SA.30	m²
SA.30.1	virtuvė/svetainė		17.15
SA.30.2	mišrusis		3.31
SA.30.3	balconas		3.55
viso (be balkono):		20.46	

Nr.	Apartmentai	SA.31	m²
SA.31.1	virtuvė/svetainė		20.28
SA.31.2	mišrusis		8.41
SA.31.3	vonios		3.57
SA.31.4	balconas		4.32
viso (be balkono):		32.26	

Nr.	Apartmentai	SA.32	m²
SA.32.1	virtuvė/svetainė		18.57
SA.32.2	mišrusis		4.27
SA.32.3	balconas		4.32
viso (be balkono):		22.84	

Nr.	Apartmentai	SA.33	m²
SA.33.1	virtuvė/svetainė		18.06
SA.33.2	mišrusis		3.18
SA.33.3	balconas		4.32
viso (be balkono):		21.24	

Nr.	Apartmentai	SA.34	m²
SA.34.1	virtuvė/svetainė		18.28
SA.34.2	mišrusis		3.32
SA.34.3	balconas		3.24
viso (be balkono):		21.60	

KORPUSAS II	viso :
bendras apartamentų plotas	146.89

KORPUSAS III	APARTAMENTAI 5 AUKŠTAS
Patalpų ekspikacija (m²)	
Nr.	Apartmentai
SA.35.1	virtuvė/svetainė
SA.35.2	mišrusis
SA.35.3	vonios
SA.35.4	balconas
viso (be balkono):	

Nr.	Apartmentai	SA.36	m²
SA.36.1	virtuvė/svetainė		17.15
SA.36.2	mišrusis		3.31
SA.36.3	balconas		3.55
viso (be balkono):		20.46	

Nr.	Apartmentai	SA.37	m²
SA.37.1	virtuvė/svetainė		20.28
SA.37.2	mišrusis		8.41
SA.37.3	vonios		3.57
SA.37.4	balconas		4.32
viso (be balkono):		32.26	

Nr.	Apartmentai	SA.38	m²
SA.38.1	virtuvė/svetainė		18.57
SA.38.2	mišrusis		4.27
SA.38.3	balconas		4.32
viso (be balkono):		22.84	

Nr.	Apartmentai	SA.39	m²
SA.39.1	virtuvė/svetainė		18.06
SA.39.2	mišrusis		3.18
SA.39.3	balconas		4.32
viso (be balkono):		21.24	

Nr.	Apartmentai	SA.40	m²
SA.40.1	virtuvė/svetainė		18.28
SA.40.2	mišrusis		3.32
SA.40.3	balconas		3.24
viso (be balkono):		21.60	

KORPUSAS III	viso :
bendras apartamentų plotas	139.91

KORPUSAS I	APARTAMENTAI 5 AUKŠTAS
Patalpų ekspikacija (m²)	
Nr.	Apartmentai
SA.41.1	virtuvė/svetainė
SA.41.2	mišrusis
SA.41.3	vonios
SA.41.4	balconas
viso (be balkono):	

Nr.	Apartmentai	SA.42	m²
SA.42.1	virtuvė/svetainė		17.15
SA.42.2	mišrusis		3.31
SA.42.3	balconas		3.55
viso (be balkono):		20.46	

Nr.	Apartmentai	SA.43	m²
SA.43.1	virtuvė/svetainė		20.28
SA.43.2	mišrusis		8.41
SA.43.3	vonios		3.57
SA.43.4	balconas		4.32
viso (be balkono):		32.26	

Nr.	Apartmentai	SA.44	m²
SA.44.1	virtuvė/svetainė		18.57
SA.44.2	mišrusis		4.27
SA.44.3	balconas		4.32
viso (be balkono):		22.84	

Nr.	Apartmentai	SA.45	m²
SA.45.1	virtuvė/svetainė		18.06
SA.45.2	mišrusis		3.18
SA.45.3	balconas		4.32
viso (be balkono):		21.24	

Nr.	Apartmentai	SA.46	m²
SA.46.1	virtuvė/svetainė		18.28
SA.46.2	mišrusis		3.32
SA.46.3	balconas		3.24
viso (be balkono):		21.60	

KORPUSAS II	viso :
bendras apartamentų plotas	146.89

KORPUSAS III	APARTAMENTAI 5 AUKŠTAS
Patalpų ekspikacija (m²)	
Nr.	Apartmentai
SA.47.1	virtuvė/svetainė
SA.47.2	mišrusis
SA.47.3	vonios
SA.47.4	balconas
viso (be balkono):	

Nr.	Apartmentai	SA.48	m²
SA.48.1	virtuvė/svetainė		17.15
SA.48.2	mišrusis		3.31
SA.48.3	balconas		3.55
viso (be balkono):		20.46	

Endras 5 aukšto bendrų erdvių plotas:
Endras 5 aukšto apartamentų plotas:
Endras 5 aukšto plotas:
Endras pastato plotas :

Sulatininiai langų/durų žymėjimai

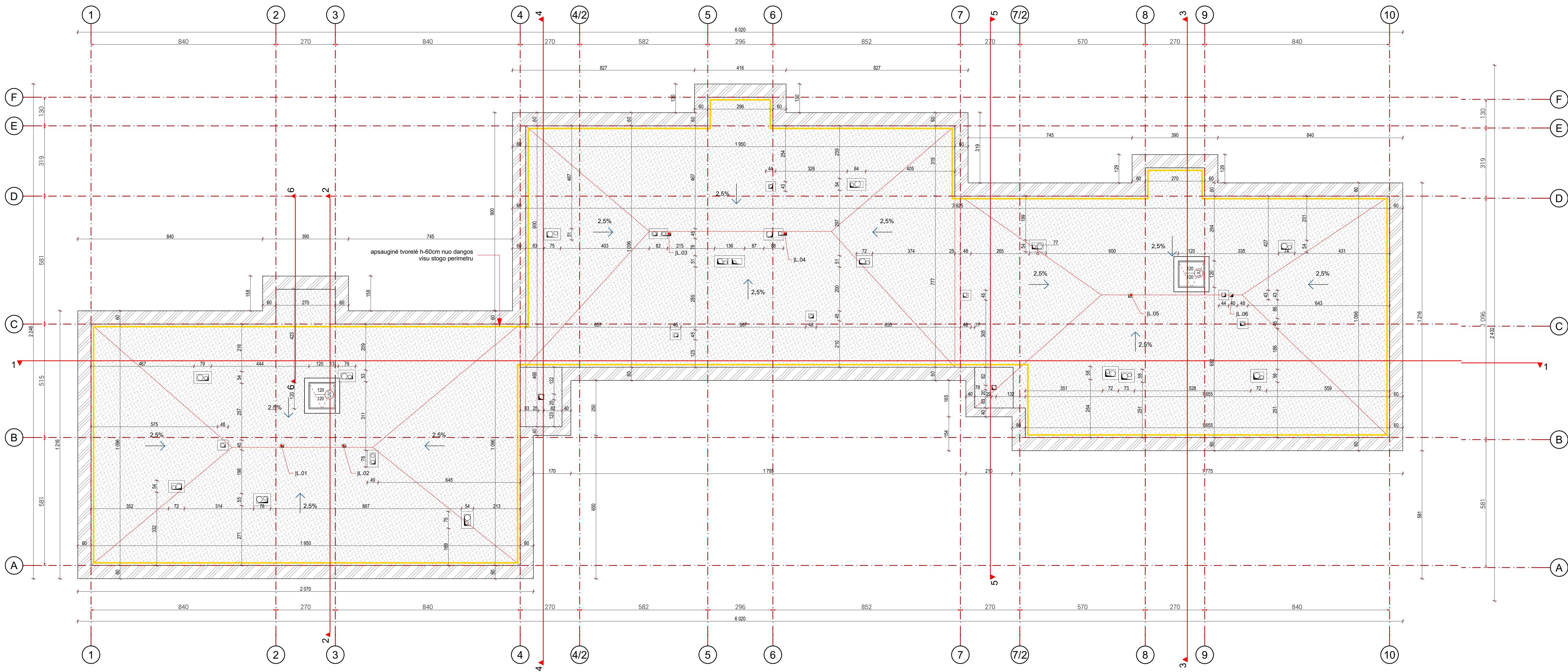
- L - langas
K - kampinis langas
LD - langai durys
DL - lauko durys
D - vidus durys

Sulatininiai dangų žymėjimai

- perdangos angos
parapeto skarda
nukloninė stogo danga
bendros erdvės, plytelių dangos slėdumas R11
bakonai, plytelių danga
apsauginė stogo tvorelė 60cm

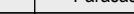
Sulatininiai žymėjimai

- Projektuojamas nuotekų stovas
Projektuojamas oro išmetimas
Projektuojamos lietaus nuotekos
Projektuojama GK pertvara
Silikatinis mūras
Silikatinis mūras
Silikatinis mūras su apšiltinimu lauko siena
Projektuojama oro padavimo vieta
Aparamentai, prižiūri žmonėms su negalia



DĖMESIO:

1. Apie visus projekto netikslumus ir nesitiktumus informuoti projektautoją.
2. Visus projekto pakeitimus būtina raštiškai derinti su projektautoju.
3. Už visus nesuderintus pakeitimus projektautojas neatsako.

Projektuotojas:		UAB "ARCH-1" (k. 302801964, Švitrigailės g.11A-223, Vilnius Mob. +370 652 47 969; www.arch-1.lt e-mail: info@arch-1.lt			Objekto pavadinimas: Poilsio paskirties pastatų (7.13)trijų korpusų), Vytauto g.161, Palanga, statybos projektas.		
ARCH-1							
Atestatas	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brežinio pavadinimas	Mastelis	Laida
A1819	P.V.	A. Pikalovas		2022.04	Stogo planas	1:100	A
					Objekto numeris	Brežinio nr.	Lapų
Stadija	Užsakovas: UAB „Vytauto 161“, (k.: 304927680, adresas: Mindaugo g. 1A-1002, Vilniaus m.				2017-03-PP-A-SA	7/SA.07	32
pp							

Sutartiniai žymėjimai



klinkerio plytelės apdaila



matinis stiklas



dažytas metalas RAL8022



stiklinės balkonų atitvaros



DĖMESIO:

1. Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoją;
2. Visus projekto pakeitimus būtina raštiškai derinti su projektuotoju;
3. Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako.

	Projektuotojas: ARCH-1 UAB "ARCH-1" į.k. 302801964, Švitrigailos g.11A-223, Vilnius Mob.: +370 652 47 969; www.arch-1.lt e-mail: info@arch-1.lt				Objekto pavadinimas: Poilsio paskirties pastatų (7.13)(trijų korpusų), Vytauto g.161, Palangoje, statybos projektas.		
Atestatas	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brežinio pavadinimas	Mastelis	Laida
A1819	P.V.	A. Pikalovas		2022.04	Fasadas A-F	1:142,86, 1:100	A
Stadija	Užsakovas: UAB „Vytauto 161“, į.k.: 304927680, adresas: Mindaugo g. 1A-1002, Vilniaus m.				Objekto numeris	Brėžinio nr.	Lapų
PP					2017-03-PP-A-SA	9/SA.09	32

Sutartiniai žymėjimai



klinterio plytelės apdaila



matinis stiklas



dažytas metalas RAL8022



stiklinės balkonų ativaros

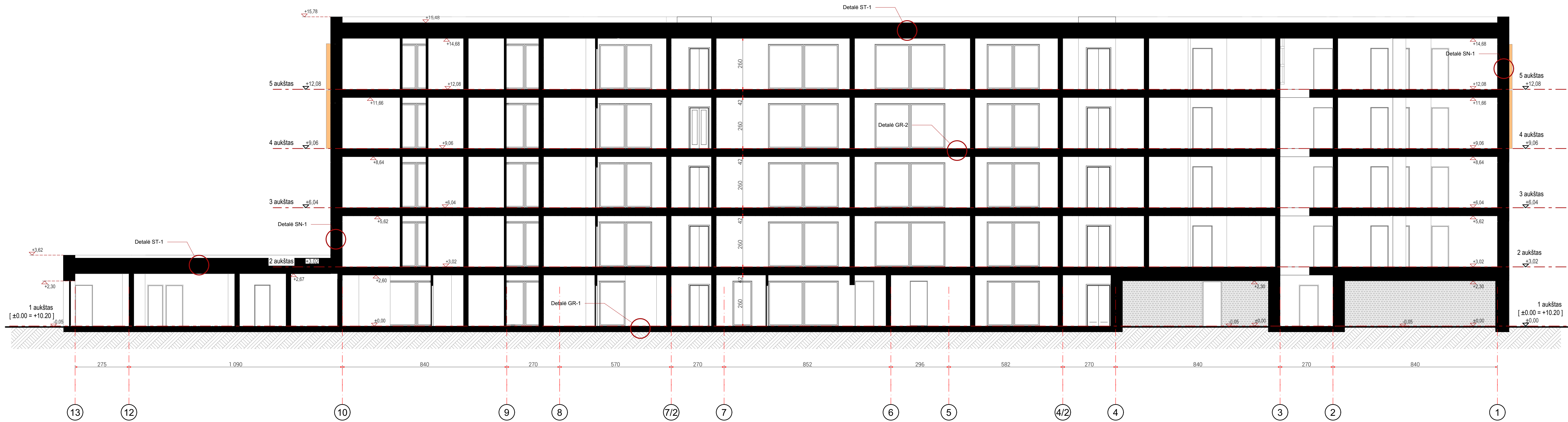


DĖMESIO:

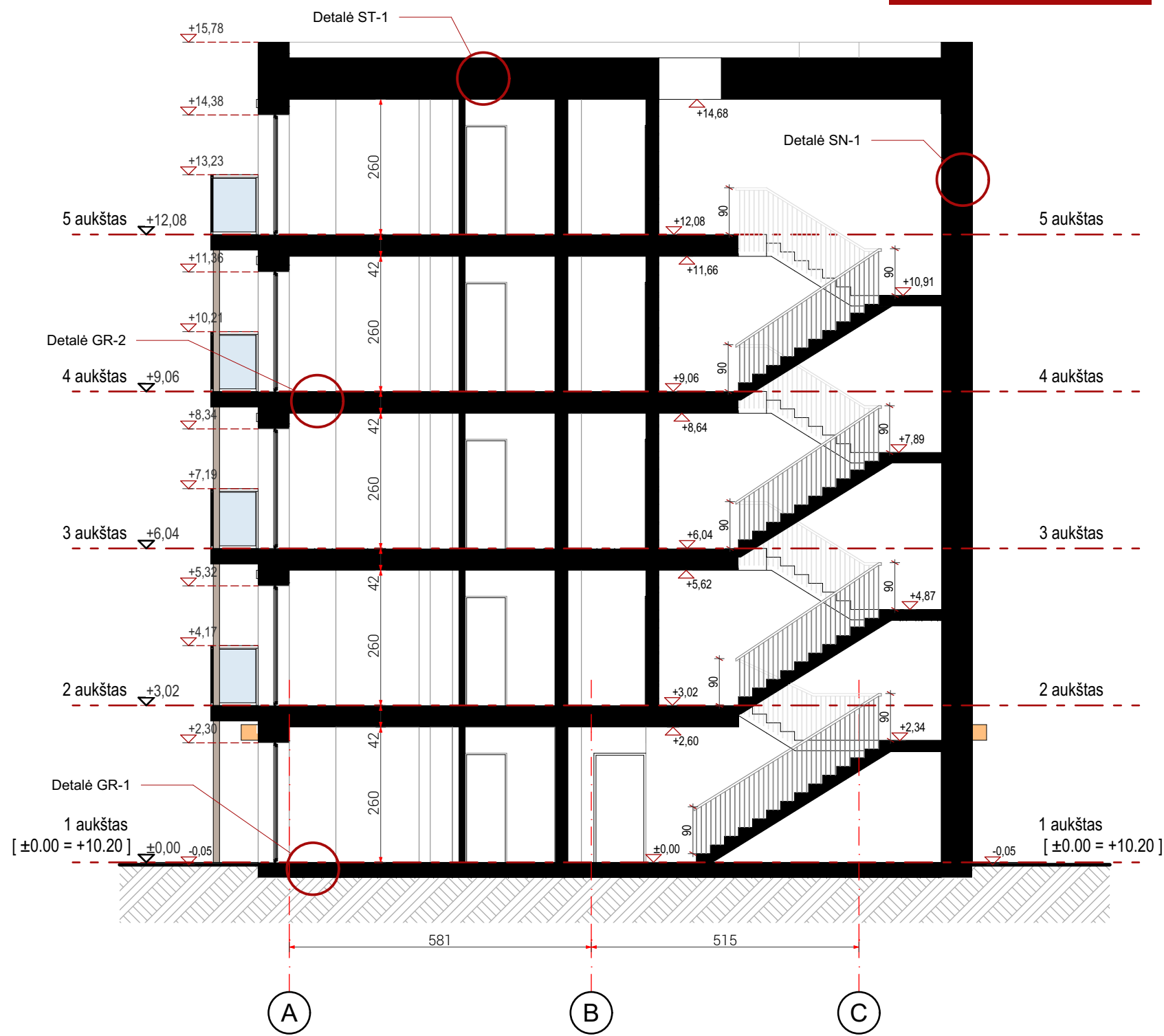
1. Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoją;
2. Visus projekto pakeitimus būtina raštiškai derinti su projektuotoju;
3. Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako.

Projektuotojas: ARCH-1 UAB "ARCH-1" į.k. 302801964, Švitrigailos g.11A-223, Vilnius Mob.: +370 652 47 969; www.arch-1.lt e-mail: info@arch-1.lt					Objekto pavadinimas: Poilsio paskirties pastatų (7.13)(trijų korpusų), Vytauto g.161, Palangoje, statybos projektas.			
Atestatas	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas		Mastelis	Laida
A1819	P.V.	A. Pikalovas		2022.04	Fasadas F-A		1:142,86, 1:100	A
					Objekto numeris		Brėžinio nr.	Lapų
Stadija	Užsakovas: UAB „Vytauto 161“, į.k.: 304927680, adresas: Mindaugo g. 1A-1002, Vilniaus m.				2017-03-PP-A-SA		10/SA.10	32
PP								

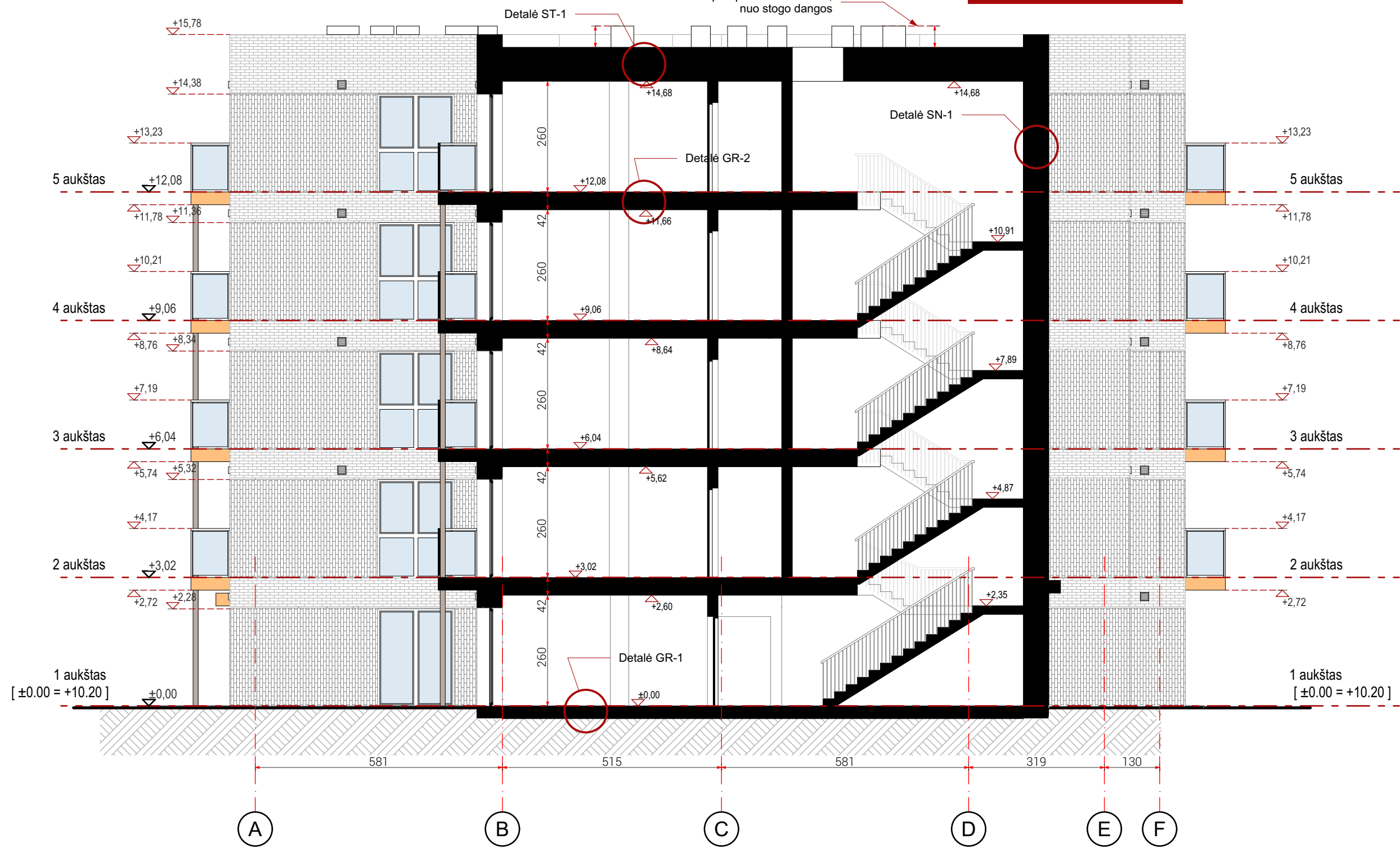
PJŪVIS 1-1



PJŪVIS 2-2



PJŪVIS 3-3



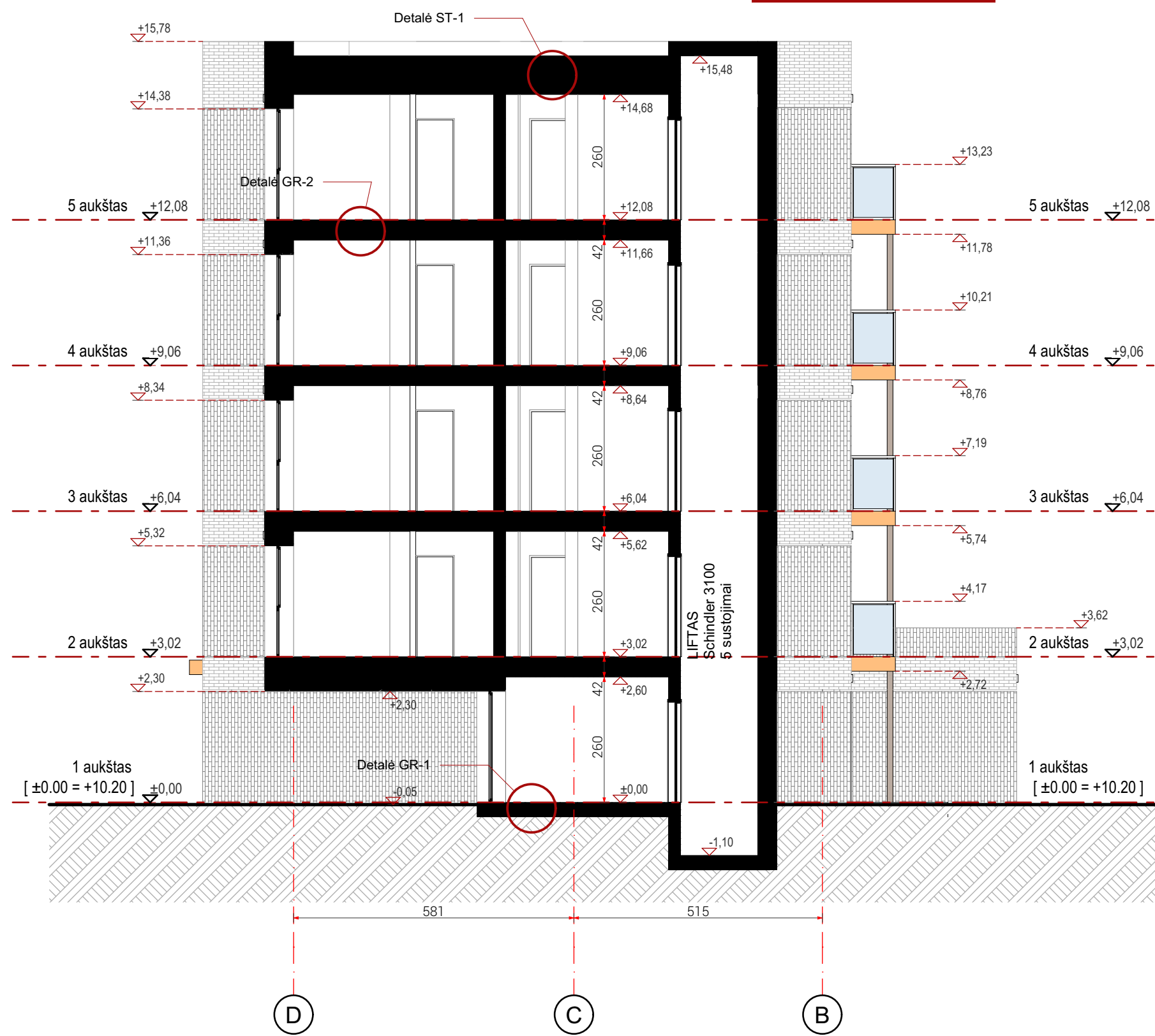
DĖMESIO:
1. Apie visus projekto netikslumus ir nesitiktumus informuoti projektautoją.
2. Visus projekto pakeitimus būtina raštiškai derinti su projektautoju.
3. Už visus nesuderintus pakeitimus projektautojas neatsako.

Projektuotojas:		UAB "ARCH-1" (k. 302801964, Švirgailės g.11A-223, Vilnius Mob.: +370 652 47 969; www.arch-1.lt e-mail: info@arch-1.lt		Objekto pavadinimas:		Polsio paskirties pastatų (7.13)trijų korpusų), Vytauto g.161, Palanga, statybos projektas.	
Atestatas	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Breznio pavadinimas		Mastelis
A1819	P.V.	A. Pakalvas		2022.04	Pjūviai 1-1, 2-2, 3-3		1:100
					Objekto numeris		Lapų
					2017-03-PP-A-SA		11/SA.11
							32

PJŪVIS 4-4



PJŪVIS 5-5



DĖMESIO:

- Apie visus projekto netikslumus ir neatitikimus informuoti projektuotoją;
- Visus projekto pakeitimus būtina raštiškai derinti su projektuotoju;
- Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako.

Projektuotojas: ARCH-1		UAB "ARCH-1" į.k. 302801964, Švitrigailos g.11A-223, Vilnius Mob.: +370 652 47 969; www.arch-1.lt e-mail: info@arch-1.lt			Objekto pavadinimas: Poilsio paskirties pastatų (7.13)(trijų korpusų), Vytauto g.161, Palangoje, statybos projektas.		
Atestatas	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brežinio pavadinimas	Mastelis	Laida
A1819	P.V.	A. Pikalovas		2022.04	PJŪviai 4-4, 5-5	1:100	A
Stadija	Užsakovas: UAB „Vytauto 161“, į.k.: 304927680, adresas: Mindaugo g. 1A-1002, Vilniaus m.				Objekto numeris	Brėžinio nr.	Lapų
PP					2017-03-PP-A-SA	12/SA.12	32