

P. BALTMISKIO INDIVIDUALI VEIKLA
PAŽYMĖJIMO NR. 639210

ŽIOGŲ GATVĖS RUOŽO (NUO BANGŲ G. IKI ŽIOGŲ G. 8 ŠIAURINĖS SKLYPO RIBOS) , PALANGOS MIESTE, STATYBOS PROJEKTAS

STATYTOJAS: **PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖ**

STATINIO ADRESAS: **Palangos miestas, Žiogų gatvė**

STATYBOS RŪŠIS: **nauja statyba**

NAUDOJIMO PASKIRTIS: **Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai**

KATEGORIJA: **neypatingasis, nesudėtingasis**

PROJEKTO ETAPAS: **techninis darbo projektas**

DALIS: **projektiniai pasiūlymai**

TOMAS: **1**

PROJEKTO NUMERIS: **20-08-PP**

Kvalifikacijos atestato Nr.	Pareigos	Parašas	Vardas, Pavardė
23866	Projekto vadovas		Paulius Baltmiškis
20665	Projekto dalies vadovas		Paulius Baltmiškis

2020 m.

Aiškinamasis raštas

Įvadas

Projekto pavadinimas- Žiogų gatvės ruožo (nuo Bangų g. iki Žiogų g. 8 šiaurinės sklypo ribos), Palangos mieste, statybos projektas.

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi bei Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-01-06 įsakymu Nr. A1-6 patvirtintu žemės sklypo Žiogų g. 12, Palangoje, formavimo ir pertvarkymo projektu

Žemė visuomenės reikmėms nebus imama, projektinių pasiūlymų sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Projektiniams sprendiniams 2020-11-06 gautas Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos sutikimas tiesti susiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai SUVA-14967- (8.53 E.).

Esama situacija

Nagrinėjamos D kategorijos Žiogų gatvės ruožo pradžia yra sankryža su Bangų gatve, ruožo pabaiga- nuovaža į esamą kelią su žvyro dangą ties Žiogų g. 8 šiaurinio sklypo riba.

Abiejuose gatvės pusėse yra suformuoti privatūs žemės sklypai. Valstybinės žemės plotis tarp privačių žemės sklypų yra apie 20 m.

Nagrinėjamas gatvės ruožas nepatenka į saugomas ar kultūros paveldo teritorijas. Saugomų ar kultūros paveldo objektų nėra.

Nagrinėjamame ruože šiuo metu yra pieva, apaugusi medžiais bei krūmais. Projektuojamo kelio vietoje yra pakloti vandentiekio tinklai. Visi esami inžineriniai tinklai pažymėti topografiniame plane.

Projektiniai pasiūlymai

Gatvės planas

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 10 lentelė važiuojamoji dalis projektuojama pagal D kategorijos gatvės reikalavimus. Nuo PK0+00 iki PK 1+76,11 projektuojama 2 eismo juostų gatvė su asfaltbetonio dangą, eismo juostos plotis – 2,75 m, važiuojamosios dalies plotis – 5,50 m. Nuo PK 1+76,11 iki PK 2+04,28 projektuojama vienos eismo

Atestato Nr.	P. BALTMISKIO INDIVIDUALI VEIKLA, PAŽYMOŠ Nr. 639210				ŽIOGŲ GATVĖS RuoŽO (NUO BANGŲ G. IKI ŽIOGŲ G. 8 ŠIAURINĖS SKLYPO RIBOS), PALANGOS MIESTE, STATYBOS PROJEKTAS			
23866	PV	P. Baltmiškis		2020	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida	
20665	PDV	P. Baltmiškis		2020			0	
Stadija	Statytojas: PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA				20-08-PP-AR		Lapas	Lapų
PP							1	2

juostos gatvė su žvyro danga, eismo juostos plotis 3,50 m. Viso projektuojama 204,28 m gatvės atkarpa.

Gatvė projektuojama laisvoje valstybinėje žemėje.

Nuo PK 0+10 iki PK 1+56 abiejuose gatvės pusėse projektuojami 2,0 m pločio šaligatviai su betoninių trinkelų danga, atskiriant nuo važiuojamosios dalies betoniniais bortais.

Nuo PK 0+00 iki PK 1+76,11 rengiama nauja važiuojamosios dalies dangos konstrukcija, nukasant esamą gruntą bei jį išvežant. Važiuojamoji dalis projektuojama su asfaltbetonio danga bei dvišlaičiu nuolydžiu.

Nuo PK 1+76,11 iki PK 2+04,28 rengiama nauja važiuojamosios dalies dangos konstrukcija, nukasant esamą gruntą bei jį išvežant. Važiuojamoji dalis projektuojama su žvyro danga bei vienslaičiu dangos nuolydžiu.

Nuo PK 1+57,11 iki PK 1+76,11 projektuojama 19 m ilgio ir 16 m pločio apsisukimo aikštelė su asfaltbetonio danga.

Gatvėje projektuojamos nuovažos į žemės sklypus, atsižvelgiant į teritorijų planavimo dokumentus.

Taip pat projektuojama sankryža su Bangų gatve..

Dangų konstrukcijos

Dangų konstrukcijų klasės parinktos vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ pagal gatvės kategoriją ir KPT SDK 19 „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“.

Vandens nuvedimas

Paviršinis vanduo nuo šaligatvių bei gatvės važiuojamosios dalies nuvedamas į projektuojamus lietaus surinkimo šulinėlius. Projektuojami lietaus nuotekų tinklai pajungiami į Bangų gatvėje esančius lietaus nuotekų tinklus.

Apšvietimas

Nuo PK 0+00 iki PK 1+40 dešinėje gatvės pusėje už šaligatvio projektuojamos naujos gatvės apšvietimo atramos su LED šviestuvais.

Eismo saugumas

Sankryžoje su Bangų gatve projektuojami nauji kelio ženklai, vadovaujantis „Kelių eismo taisyklėmis“, „Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklių“, IT VŽ 14 „Automobilių kelių vertikaliųjų kelio ženklų įrengimo taisyklių“ reikalavimais.

Kelio ženklų atramos parenkamos pagal PĮT KŽA 08 „Kelio ženklų atramų parinkimo, projektavimo ir įrengimo taisyklės“.

	Lapas	Lapų	Laida
20-08-PP-AR	2	2	0

Tvirtinu:

Palangos miesto savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
vedėjo pavaduotojas

[Signature]
Vytautas Indreika
28 d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS⁰⁰

Palanga

2020 m.

1. STATYTOJAS	Palangos miesto savivaldybė, įstaigos kodas 125196077, Vytauto g. 112, LT-00153, Palanga
2. PROJEKTO PAVADINIMAS	Žiogų gatvės ruožo (nuo Bangų g. iki Žiogų g. 8 šiaurinės sklypo ribos) , Palangos mieste, statybos projektas
3. STATINIO ADRESAS	Žiogų g., Palangos miestas
4. STATINIO RŪŠIS PAGALPAGAL NAUDOJIMO PASKIRTĮ	Susisiekimo komunikacijos: statinių pogrupiai: gatvės. Inžineriniai tinklai.
5. STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
6. STATINIO KATEGORIJA	Neypatingasis statinys, nesudėtingasis statinys
7. PROJEKTO PARENGIMO ETAPAS	Techninis darbo projektas
8. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ DUOMENYS	<p>Rengiant D kategorijos Žiogų gatvės statybos projekto I etapą numatyti šiuos sprendinius:</p> <ul style="list-style-type: none">- Projektuojamos gatvės ilgis apie 176 m;- Gatvę projektuoti su dviem eismo juostų važiuojamąja dalimi. Eismo juostos plotis – 2,75 m, važiuojamosios dalies plotis 5,50 m.- Numatyti šaligatvius abiejose gatvės pusėse.- Numatyti betoninių kelio ir vejos bortų įrengimą.- Pėsčiųjų takus pritaikyti žmonėms su negalia, įrengiant įspėjamuosius ir vedimo paviršius.- Numatyti būtinas inžinerines eismo saugumo ir reguliavimo priemones.- Numatyti LED gatvės bei šaligatvio apšvietimo tinklus.- Numatyti lietaus nuotekų tinklus, paviršinio vandens surinkimui ir nuvedimui nuo projektuojamos gatvės.- Numatyti požeminių inžinerinių tinklų šulinių ir perdangų sutvarkymą, pakėlimą į projektinį aukštį (jei reikalinga).- Esant poreikiui, numatyti į darbų vykdymo zoną patenkančių inžinerinių tinklų iškėlimą/ apsaugojimą. <p>Rengiant D kategorijos Žiogų gatvės statybos projekto II etapą numatyti šiuos sprendinius:</p> <ul style="list-style-type: none">- Projektuojamos gatvės ilgis apie 28 m;- Gatvę projektuoti su viena eismo juosta. Eismo juostos plotis – 3,50 m, Sankasos plotis- 4,50 m.

	<ul style="list-style-type: none"> - Gatvės atkarpą projektuoti su žvyro danga. - Esant poreikiui, numatyti į darbų vykdymo zoną patenkančių inžinerinių tinklų iškėlimą/ apsaugojimą.
9. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS	Išreikšti statytojo sumanytų projektuoti statinių pagrindinių sprendinių idėją bei informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą.
10. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS	Aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio statybos vieta, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, statybos rūšis, projektuojamų statinių sąrašas, paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai; Gatvės planas ir eismo organizavimo sprendiniai; tipiniai skersiniai profiliai.

Statinio projekto vadovas



Paulius Baltmiškis

Statytojas

Palangos miesto savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo
skyriaus vyresnysis patarėjas

2020 m.

Giedrius Ramonas

08 24 d.



ATPS



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO ŽIOGŲ G. 12, PALANGOJE, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

2020 m. sausio 6 d. Nr. A1-6
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 24 straipsnio 6 dalimi ir 32 straipsnio 4 dalies 1 punktu, Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“ (redakcija su vėlesniais pakeitimais) 5 ir 72 punktais, Plungės apylinkės teismo 2019 m. gruodžio 13 d. sprendimu už akių civilinės bylos Nr. e2-3926-588/2019 bei atsižvelgdama į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2019 m. rugsėjo 6 d. žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-418-(8.16),

t v i r t i n u žemės sklypo Žiogų g. 12, Palangoje, formavimo ir pertvarkymo projektą:

1. Projekto rengimo organizatorius – Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius.
2. Projekto rengimo iniciatorius – MB „Turto vystymo sprendimai“.
3. Projekto pavadinimas – žemės sklypo Žiogų g. 12, Palangoje, formavimo ir pertvarkymo projektas.
4. Projekto rengėjas – MB „Turto vystymo sprendimai“, projekto vadovas Aurimas Gečas (kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-FP-304).
5. Pertvarkoma teritorija – žemės sklypas Žiogų g. 12, Palangoje, (kadastrinis Nr. 2501/0023:165), plotas – 1,1355 ha.
6. Prieš Projekto rengimą planuojamos teritorijos pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos.
7. Esami servitutai: nėra.
8. Pagal Projektą naujai suformuotų žemės sklypų plotai, pagrindinės žemės naudojimo paskirtys, naudojimo būdai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, servitutai:
 - 8.1. žemės sklypo Nr. 1: plotas – 0,6500 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos:
 - 8.1.1. specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: aerodromo apsaugos zonos (sąlygų V skyrius); kurortų apsaugos zonos (sąlygų XVI skyrius); požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinė apsaugos zona (sąlygų XX skyrius); saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje (sąlygų XXVII skyrius);
 - 8.1.2. siūlomi servitutai:
 - kelio servitutas (kodas 215) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) žemės sklypams Nr. 2, žemės sklypui (kad. Nr. 2501/0023:78), plotas – 0,0259 ha;
 - kelio servitutas (kodas 115) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), viešpataus žemės sklypas Nr. 2, servituto plotas – 0,0335 ha, žemės sklypas (kad. Nr. 2501/0023:78).
 - 8.2. žemės sklypo Nr. 2: plotas – 0,4855 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdai – rekreacinės teritorijos (plotas – 0,4386 ha), bendro

naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (plotas – 0,0469 ha):

8.2.1. specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: aerodromo apsaugos zonos (sąlygų V skyrius); kurortų apsaugos zonos (sąlygų XVI skyrius); požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinė apsaugos zona (sąlygų XX skyrius); saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje (sąlygų XXVII skyrius);

8.2.2. siūlomi servitutai:

kelio servitutas (kodas 215) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) žemės sklypams Nr. 1, žemės sklypai (kad. Nr. 2501/0023:78), plotas – 0,0335 ha;

kelio servitutas (kodas 115) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), viešpataus žemės sklypas Nr.1, servituto plotas – 0,0259 ha, žemės sklypas (kad. Nr. 2501/0023:78).

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos tikslinamos kadastrinių matavimų metu. Servitutai gali būti tikslinami teisės aktų nustatyta tvarka arba kadastrinių matavimų metu. Įrengus naujus inžinerinius tinklus, būtina tikslinti sklypų kadastro duomenis.

10. Rengiant projektinius pasiūlymus statiniui projektuoti, statinio techninį projektą, inžinerinė infrastruktūra turi būti išspręsta ir įrengta žemės sklypo (-ų) savininko (-ų) lėšomis.

11. Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas įsigalioja nuo šio įsakymo priėmimo dienos.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (H. Manto g. 37, LT-92236 Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, LT-91230 Klaipėda) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per 1 (vieną) mėnesį nuo įsakymo gavimo dienos.

Direktorė



Akvilė Kilijonienė











ŽEMĖS SKLYPO ŽIOGŲ G. 12, PALANGOS M. FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS M 1:1000



Gatvė, namo Nr.	Žiogų g. 12							
Kaimas (miestelis)								
Seniūnija								
Miestas (rajonas)	Palanga							
Apskritis	Klaipėdos							
Kadastro vietovė	Palanga							
Žemės sklypo kadastro Nr.	Kadastro numeris							
	Bloko Nr.				Žemės sklypo Nr.			
2501/0023:165	0	0	2	3	0	1	6	5

Žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas po pertvarkymo			
Žemės skl. Nr.	Plotas (ha)	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas
1	0,6500	Kitos paskirties	Rekreacinės teritorijos
2	0,4386	Kitos paskirties	Rekreacinės teritorijos
	0,0469	Kitos paskirties	Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo)

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Galiojimo riba
	Žemės sklypų ribos po pertvarkymo
	Gretimų žemės sklypų ribos
	Planuojama, esama gatvė
	Rekreacinės teritorijos
	Bendro naudojimo teritorija (pagal Palangos miesto savivaldybės bendrojo plano sprendinius)
	Skirtingo režimo zona
	Planuojamas servitutas
	Gatvės raudonosios linijos
	Eismo kryptis, patekimo vieta į sklypą

Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema

Z:\Darbai\2020\Palangos m\Žiogų g. 14, 12\Žiogų 14, 12.png

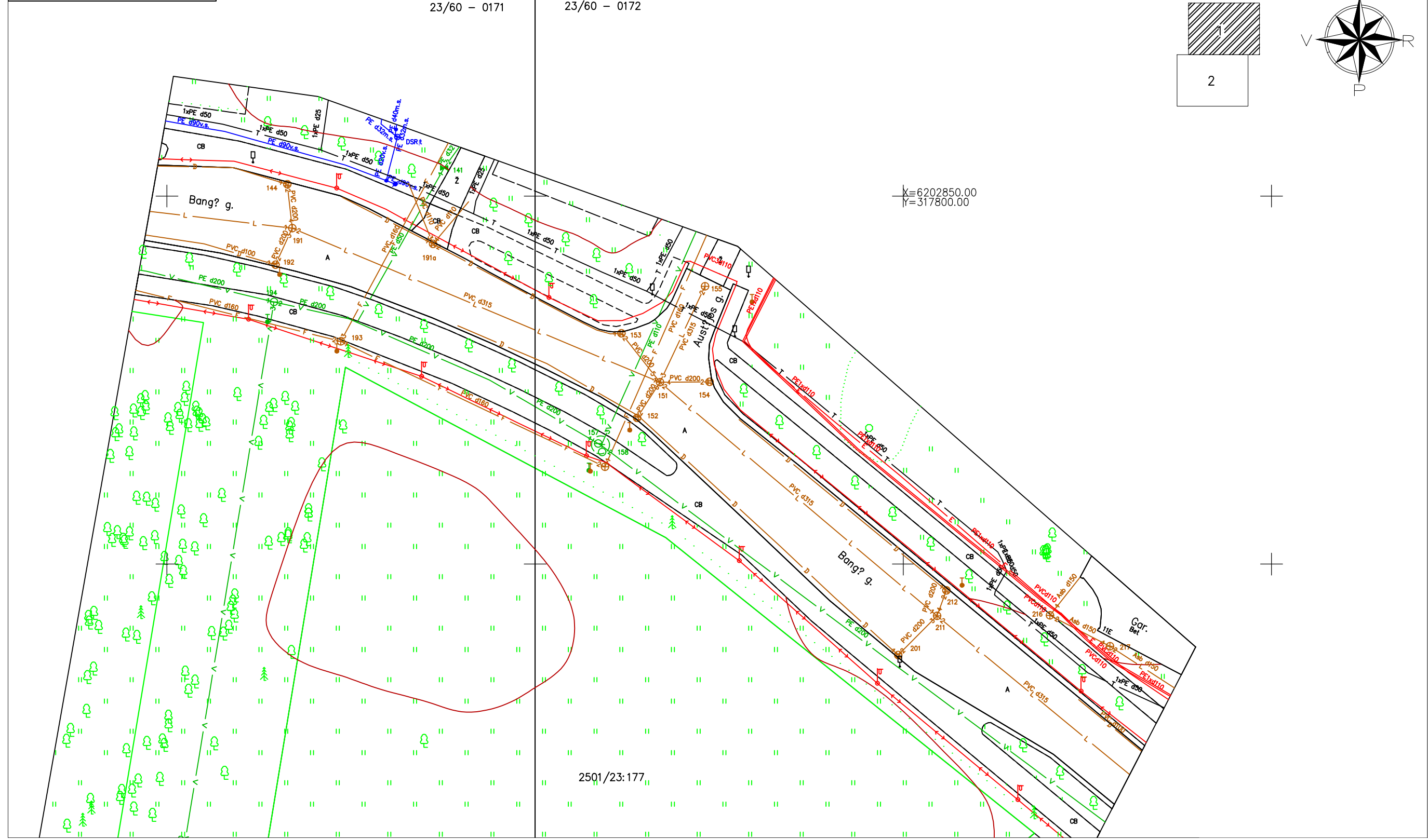
TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

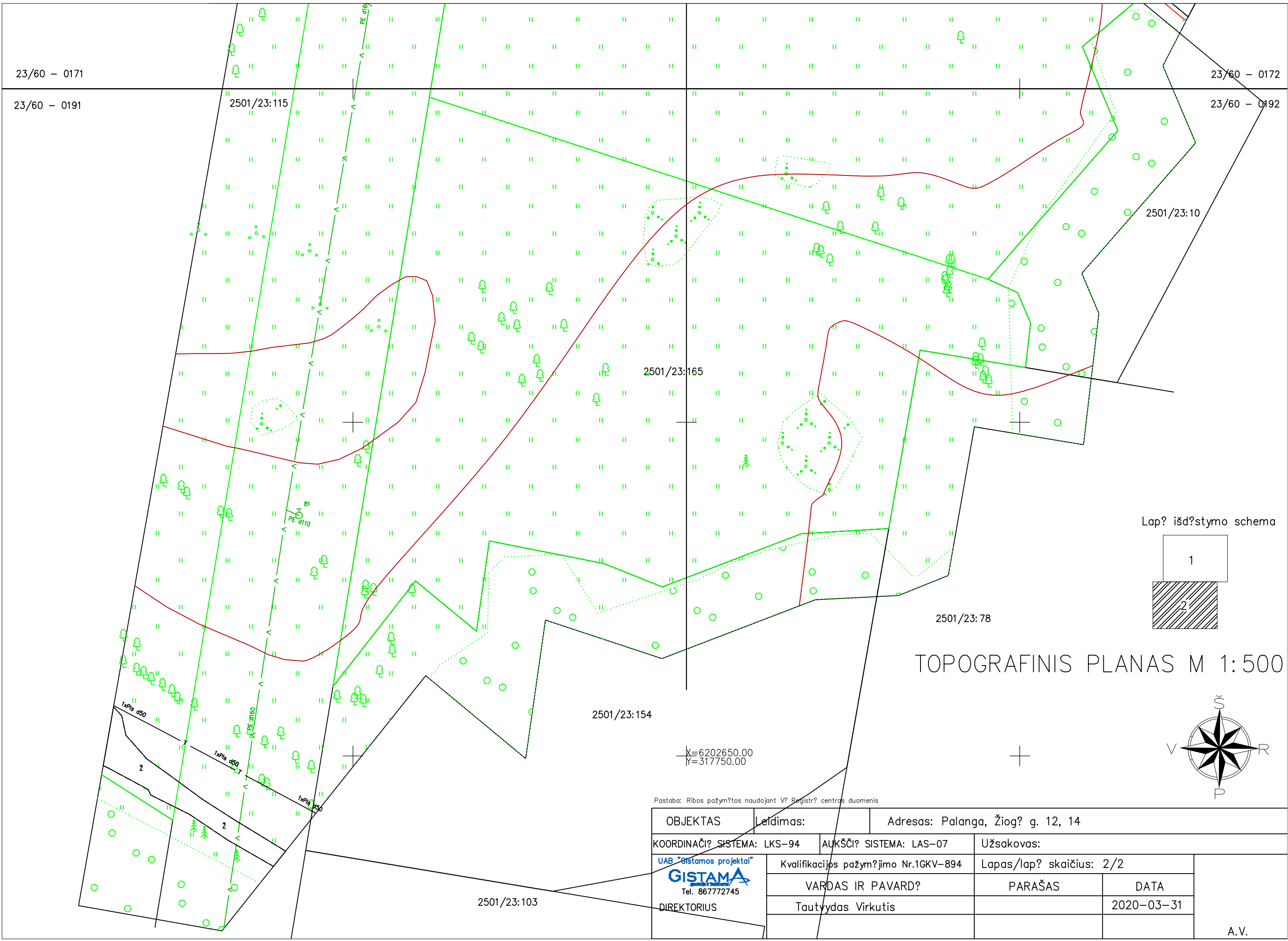
OBJEKTAS	Leidimas:	Adresas: Palanga, Žiogų g. 12, 14	
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07	Užsakovas:	
UAB "Gistamos projektai" GISTAMA Tel. 867772745	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-894	Lapas/lapų skaičius: 1/2	
DIREKTORIUS	VARDAS IR PAVARD? Tautvydas Virkutis	PARAŠAS	DATA 2020-03-31
			A.V.

Pastaba: Ribos pažymėtos naudojant V? Registrų centro duomenis
Suderinimo TOPD sistemoje ID: 25:20:460

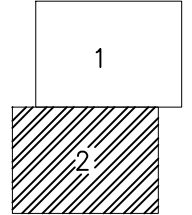
Lapų išdėstymo schema

X=6202850.00
Y=317800.00

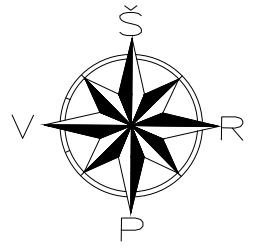




Lapų išdėstymo schema

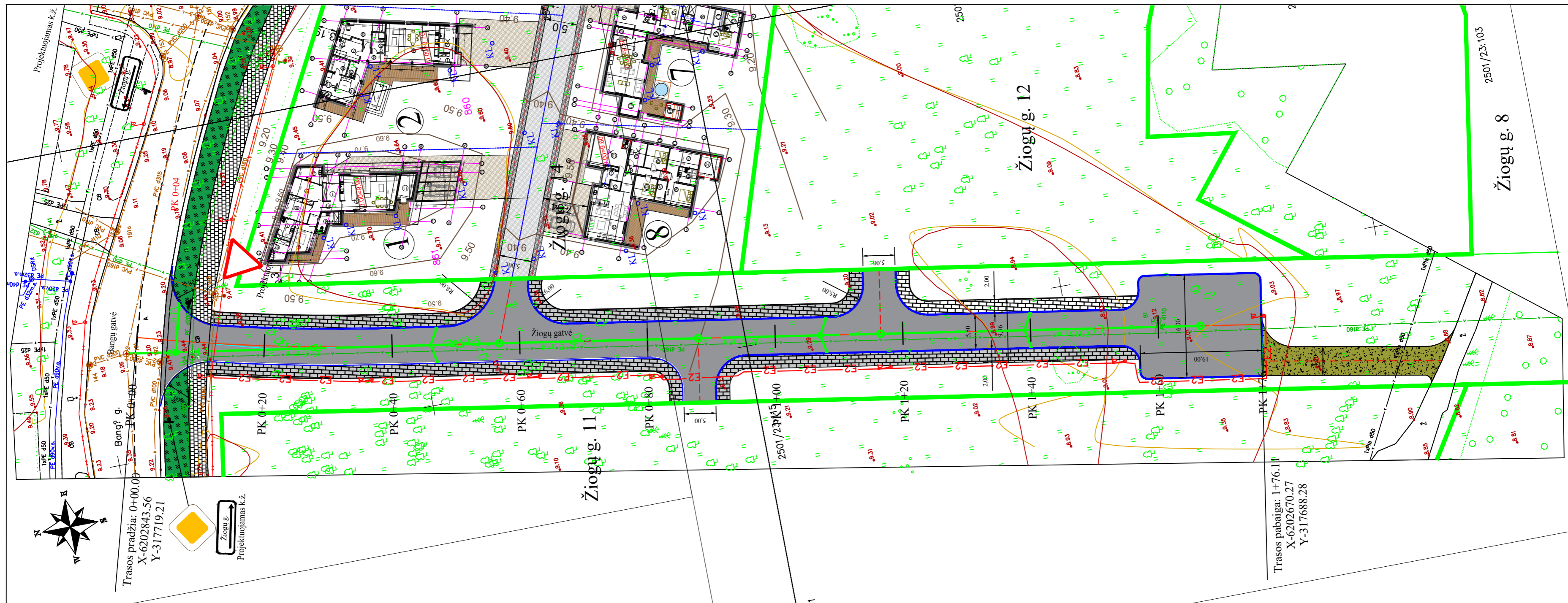


TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500












Pastaba: Ribos pažymėtos naudojant V? Registrų centro duomenis

OBJEKTAS	Leidimas:	Adresas: Palanga, Žiogų g. 12, 14	
COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07	Užsakovas:	
UAB "Gistamos projektai" GISTAMA Tel. 867772745	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-894	Lapas/lapų skaičius: 2/2	
DIREKTORIUS	VARDAS IR PAVARD? Tautvydas Virkutis	PARAŠAS	DATA 2020-03-31
			A.V.

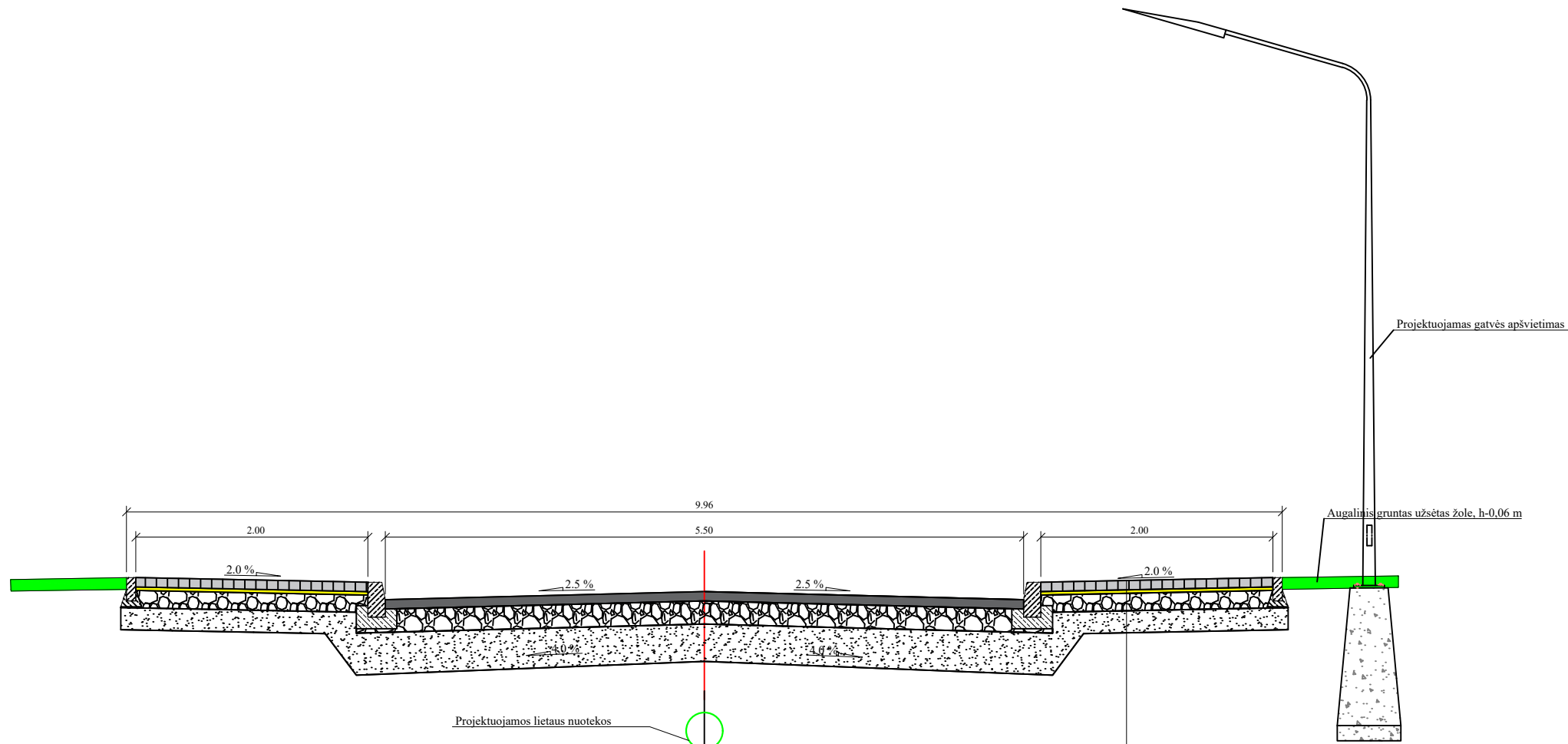


Sutartiniai žymėjimai

-  Projektuojama gatvės asfaltbetonio danga
-  Projektuojama gatvės žvyro danga
-  Projektuojama betoninių trinkelų danga
-  Projektuojami betoniniai bortai
-  Žemės sklypų ribos
-  Projektuojami kelio ženklai
-  Projektuojamas gatvės apšvietimas
-  Projektuojami lietaus nuotekų tinklai
-  Projektuojami gatvės apšvietimo tinklai

ATESTATO NR.		INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 639210				Žiogų gatvės ruožo (nuo Bangų g. iki Žiogų g. 8 šiaurinės sklypo ribos) statybos projektas		
ATESTATO NR.	PARĖIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS		LAIKA	
23866	PV	P. Baltmiškis		2020	SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS		0	
20665	PDV	P. Baltmiškis		2020				
STADIJA	Statytojas:				20-08-TDP-BR2			
PP	Palangos miesto savivaldybė				M 1:500	LAPAS 1	LAPŲ 1	

Trasos pabaiga: 1+76.11
X-6202670.27
Y-317688.28

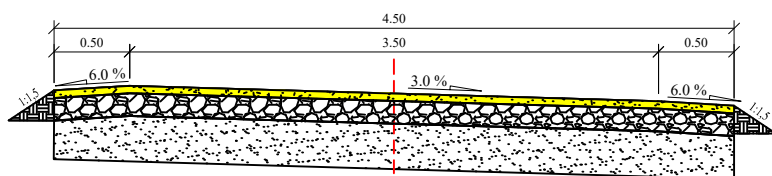


Važiuojamosios dalies dangos konstrukcija

$E_{\geq 120MPa}$	Asfalto pagrindo dangos sluoksnis iš mišinio AC 16 PD	-0.08
$E_{\geq 80MPa}$	Skaldos pagrindo sl. iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio 0/45	-0.20
$E_{\geq 45MPa}$	Apsauginis šalčiui atsparus pagrindo sluoksnis	-0.32
	Zemės sankasa	

Trinkelėlių dangos konstrukcija

	Trinkelės (pilkos spalvos)	-0.08
$E_{\geq 100MPa}$	Skaldos atsjos	-0.03
	Skaldos pagrindo sl. iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio 0/45	-0.15
$E_{\geq 30MPa}$	Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis	-0.19
	Zemės sankasa	



Važiuojamosios dalies dangos konstrukcija

$E_{\geq 120MPa}$	Dėvimasis sluoksnis iš nesurišto mišinio 0/16	-0.05
$E_{\geq 80MPa}$	Skaldos pagrindo sl. iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio 0/45	-0.15
$E_{\geq 45MPa}$	Apsauginis šalčiui atsparus pagrindo sluoksnis	-0.30
	Zemės sankasa	

ATESTATO NR	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 639210				Žiogų gatvės ruožo (nuo Bangų g. iki Žiogų g. 8 šiaurinės sklypo ribos) statybos projektas				
ATESTATO NR	PARIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA					
23866	PV	P. Baltmiškis		2020	BRĖŽINYS SKERINIAI PROFILIAI				
20665	PDV	P. Baltmiškis		2020					
STADIJA	Statytojas:				20-08-PP-BR3		MASTELIS	LAPAS	LAPŲ
PP	Palangos miesto savivaldybė						M 1:500	1	1
							LAIDA	0	