

S . A:

(vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas)

(gyvenamoji vieta arba buveinės adresas, telefono Nr., el. paštas)

Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriui
Vytauto g. 112, LT-00153 Palanga

**PRAŠYMAS
DĖL PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR (AR) BŪDO (-Ų)
NUSTATYMO/PATIKSLINIMO
(data)**

2026-06-20
Gargždai

Prašau nustatyti/patikslinti žemės sklypo, esančio esančio Palanga, Bebrų g. 4

(žemės sklypo adresas)

kadastrinis Nr. 2501/0036:299

naudojimo būdą (-us) (pabraukti) iš mažaukščių gyvenamųjų namų statybos į
(esama žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas)

daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, su tikslu statyti daugiabučių paskirties pastatus.

(pageidaujama žemės naudojimo paskirtis ir būdas, žemės paskirties keitimo motyvas)

PRIDEDAMA:

1. Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašo kopija;
2. Žemės sklypo plano kopija;
3. Įgaliojimas.

Įgaliotas asmuo A . A

(parašas)

(vardas, pavardė)

Pasirašydami Jūs patvirtinate, kad esate tinkamai informuoti, kad:



KLAIPĖDOS RAJONO 1-ASIS NOTARO BIURAS

Į GALIOJIMAS

Gargždai, du tūkstančiai dvidešimt trečiųjų metų rugpjūčio dvidešimt trečioji diena

Aš, S. A., a.k., kurios asmens tapatybė nustatyta pagal Lietuvos Respublikos piliečio pasą LTU Nr. gyvenamoji vieta: , įgalioju A. A. a.k., gyvenamoji vieta:

teikti mano vardu prašymus, pareiškimus bei dokumentus, gauti dokumentus, gauti bet kokių dokumentų dublikatus, nuorašus, išrašus, dokumentų originalus dėl man nuosavybės teise priklausančių: žemės sklypo, kadastrinis Nr. 2501/0036:299 Palangos m.k.v., unikalus Nr.: 4400-0429-6808, esančio adresu: Palanga, Bebrų g. 4 (keturi) ir / arba žemės sklypo, kadastrinis Nr. 2501/0016:44 Palangos m.k.v., unikalus Nr.: 4400-4229-8075, esančio adresu: Palanga, Dulksnos g. 54 (penkiasdešimt keturi) (toliau Turtas), savo nuožiūra suderintomis sąlygomis organizuoti ir dalyvauti rengiant / keičiant reikalingus teritorijų planavimo dokumentus, sudaryti ir pasirašyti detalų planą ir / ar detaliojo plano formavimą bei koregavimą ir / ar parengti sklypo formavimo ir pertvarkymo projektą iniciatoriaus teisėmis, atstovaujant man Aplinkos ministerijoje ir jos departamentuose, Teritorijų planavimo komisijoje, Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos teritoriniuose skyriuose, Valstybės įmonėje Registrų centre, savivaldybių administracijose, Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos teritorijų planavimo ir statybos valstybės priežiūros skyriuose, valstybinėse ir visose kitose įstaigose, įmonėse, organizacijose, rengiant ir derinant detalų planą ar detaliojo plano formavimą bei koregavimą ir / ar teritorijų planavimo dokumentą ir / ar žemėtvarkinį projektą ir būti planavimo organizatoriumi, teikti paraiškas ir prašymus planavimo ir / ar projektavimo sąlygų sąvadui gauti, derinti planavimo sąlygas, sudaryti reikiamas sutartis ir susitarimus, gauti iš reikiamų įstaigų reikalingus pažymėjimus ir dokumentus, pasirašyti detaliojo plano ir / ar formavimo bei pertvarkymo projektus, teikti detaliojo ir / ar formavimo bei pertvarkymo projektus viešai svarstyti, derinti, tikrinti ir tvirtinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka, atlikti kitas Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytas detaliojo plano bei formavimo ir / ar pertvarkymo iniciatoriaus pareigas, stebėti projekto derinimo, svarstymo su visuomene bei viešinimo eigą per Lietuvos Respublikos Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinę sistemą (ŽPDRIS), įkelti duomenis į www.zpdris.lt ir / ar www.tpdris.lt;

mano vardu teikti prašymus / paraiškas dėl Turto padalijimo ir atskirų turtinių vienetų suformavimo, suformuoti atskirus turtinius vienetus, pasirašyti planus, projektus ar bet kokius kitus dokumentus, dalinant nustatyti (įregistruoti) naujai suformuotam(iems) sklypui(ams) kelio ar bet koki kitą(us) servitutą(us) (tarnaujantį / viešpataujantį), sudaryti ir pasirašyti servitutų nustatymo sandorius, dalyvauti užsakant / atliekant žemės sklypo / atidalinto(u) žemės sklypo(u) kadastrinius, geodezinius, topografinius matavimus, jų tikslinimus, derinti žemės sklypo / atidalinto(u) žemės sklypo(u) ribas, keisti tikslinę žemės sklypo / atidalinto(u) žemės sklypo(u) naudojimo paskirtį, atstovauti man nustatant / keičiant leidžiamą užstatymo intensyvumą ir užstatymo plotą, užsakyti / dalyvauti atliekant vertinimą, gauti vertinimo ataskaitas, mano vardu savo nuožiūra pasirašyti bet kokius dokumentus, susijusius su žemės sklypo / atidalinto(u) žemės sklypo(u) padalinimu ir atskirų turtinių vienetų suformavimu, kuriuos turėčiau pasirašyti kaip žemės sklypo dalies/ atidalinto(u) žemės sklypo(u) savininkė, atitinkamose įstaigose registruoti visus pakeitimus, juridinius faktus, žymas, gauti nuosavybės teises patvirtinančius dokumentus;

atstovauti man Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos skyriuose, savivaldybės administracijoje, architektūros ir urbanistikos skyriuje, Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje prie Aplinkos ministerijos, teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriuje,

Valstybės įmonėje Registrų centre, notaro biuruose, visose įmonėse, įstaigose ir organizacijose, archyvuose, pristatyti ir gauti visus reikalingus dokumentus, dublikatus, nuorašus, išrašus, dokumentų originalus, sumokėti mokesčius, tam tikslui pristatyti ir gauti visus reikalingus dokumentus, paduoti mano vardu pareiškimus, už mane pasirašyti ir atlikti visus kitus veiksmus, susijusius su šiais pavedimais.

Įgaliojimas galioja iki du tūkstančiai trisdešimt trečiųjų metų rugpjūčio dvidešimt trečiosios dienos.

Įgaliotojai LR CK 2.133, 2.134, 2.144, 2.146, 2.147, 2.148, 2.150 ir 2.151 turinys paaiškintas.

Atstovo (įgaliotinio) sudaryti sandoriai atstovaujamojo (įgaliotojo) vardu, atskleidžiant atstovavimo faktą ir neviršijant suteiktų teisių, tiesiogiai sukuria pakeičia ir panaikina atstovaujamojo (įgaliotojo) teises ir pareigas.

Atstovas (įgaliotinis) atstovaujamojo (įgaliotinio) vardu negali sudaryti sandorių nei su pačiu savimi, nei su tuo asmeniu, kurio atstovas jis tuo metu yra (t.y. su įgaliotoju), taip pat su savo sutuoktiniu bei tėvais, vaikais ir kitais artimais giminaičiais. Tokie sandoriai gali būti pripažinti negaliojančiais atstovaujamojo (įgaliotojo) reikalavimu.

Atstovas (įgaliotinis) neturi teisės atstovaujamojo vardu sudaryti tokio sandorio, kurio neturi teisės sudaryti pats atstovaujamas (įgaliotojas).

Pasibaigus įgaliojimo terminui ar panaikinus jo galiojimą prieš terminą, atstovas privalo grąžinti įgaliojimą atstovaujamojam ar jo teisių perėmėjams; įgaliotojas turi teisę bet kada panaikinti įgaliojimą, o įgaliotinis – įgaliojimo atsisakyti, perįgaliojimą gali bet kada panaikinti tiek įgaliotojas, tiek ir įgaliotinis.

Įgaliojimas pasibaigia: 1) pasibaigus įgaliojimo terminui, 2) įgaliotojui panaikinus įgaliojimą, 3) įgaliotiniui atsisakius įgaliojimo, 4) nustojus egzistuoti juridiniam asmeniui, kuris davė įgaliojimą, 5) nustojus egzistuoti juridiniam asmeniui, kuriam duotas įgaliojimas, arba jam iškelus bankroto bylą, 6) mirus davusiam įgaliojimą fiziniam asmeniui ar pripažinus jį neveiksniu srityje, kurioje duotas įgaliojimas, arba ribotai veiksnium srityje, kurioje duotas įgaliojimas, arba nežinia kur esančiu, 7) mirus fiziniam asmeniui, kuriam duotas įgaliojimas, ar pripažinus jį neveiksniu srityje, kurioje duotas įgaliojimas, arba ribotai veiksnium srityje, kurioje duotas įgaliojimas, arba nežinia kur esančiu.

Apie įgaliojimo panaikinimą, įgaliotojas privalo pranešti įgaliotiniui, taip pat įgaliotojui žinomiems tretiesiems asmenims, su kuriais nustatant ir palaikant santykius atstovauti duotas įgaliojimas.

Įgaliotojo ir jo teisių perėmėjų teisės ir pareigos, atsiradusios kaip įgaliotinio veiksmų rezultatas iki to laiko, kai įgaliotinis sužinojo ar turėjo sužinoti apie įgaliojimo pasibaigimą, lieka galioti tretiesiems asmenims. Įgaliojimui pasibaigus, įgaliotinis ar jo teisių perėmėjai privalo tuojau grąžinti įgaliojimą įgaliotojui ar jo teisių perėmėjams. Atstovas privalo pateikti atstovaujamojam ataskaitą apie savo veiklą ir atsiskaityti atstovaujamojam už viską, ką yra gavęs vykdydamas pavedimą.

Įgaliojimas sudarytas 2 (dviem) egzemplioriais, iš kurių vienas paliekamas Klaipėdos rajono 1-ajame notaro biure, kitas atiduodamas įgaliotojai.

Įgaliojimo tekstas mano perskaitytas, turinys ir pasekmės išaiškintos; įgaliojimas pasirašytas kaip atitinkantis mano valią.

S. A.

2023 m. rugpjūčio 23 d.

Aš, Klaipėdos rajono 1-ojo notaro biuro notarė M. LGOŽATA SOSNO-BOČKUVIENĖ, įgaliojimą, kurį pasirašė S. A. tvirtinu.

Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka duomenys apie įgaliojimą perduodami Įgaliojimų registru.



Notarinio registro Nr. 224
Notaro parašas

[Handwritten signature]

2



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registorcentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-03-30 13:18:05

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/288293
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2004-10-26
Adresas: Palanga, Bebrų g. 4

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-0429-6808
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2501/0036:299 Palangos m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
Žemės sklypo plotas: 0.8540 ha
Kitos žemės plotas: 0.8540 ha
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 202734 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2010-06-15
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2004-05-12

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: S. A, gim. [redacted]
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0429-6808, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-07-10 Turto pardavimo iš varžytynių aktas Nr. S-20-8-23984
Įrašas galioja: Nuo 2021-10-04

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0429-6808, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2004-10-19 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 13.6-3419
Aprašymas: Inžinierinius tinklus eksploatuojančioms įmonėms teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, aptarnauti bei jomis naudotis suderinus darbus su žemės savininkais.
Įrašas galioja: Nuo 2004-12-01

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

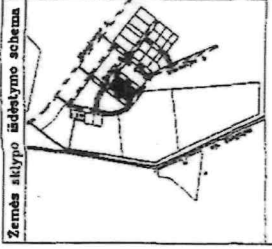
11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

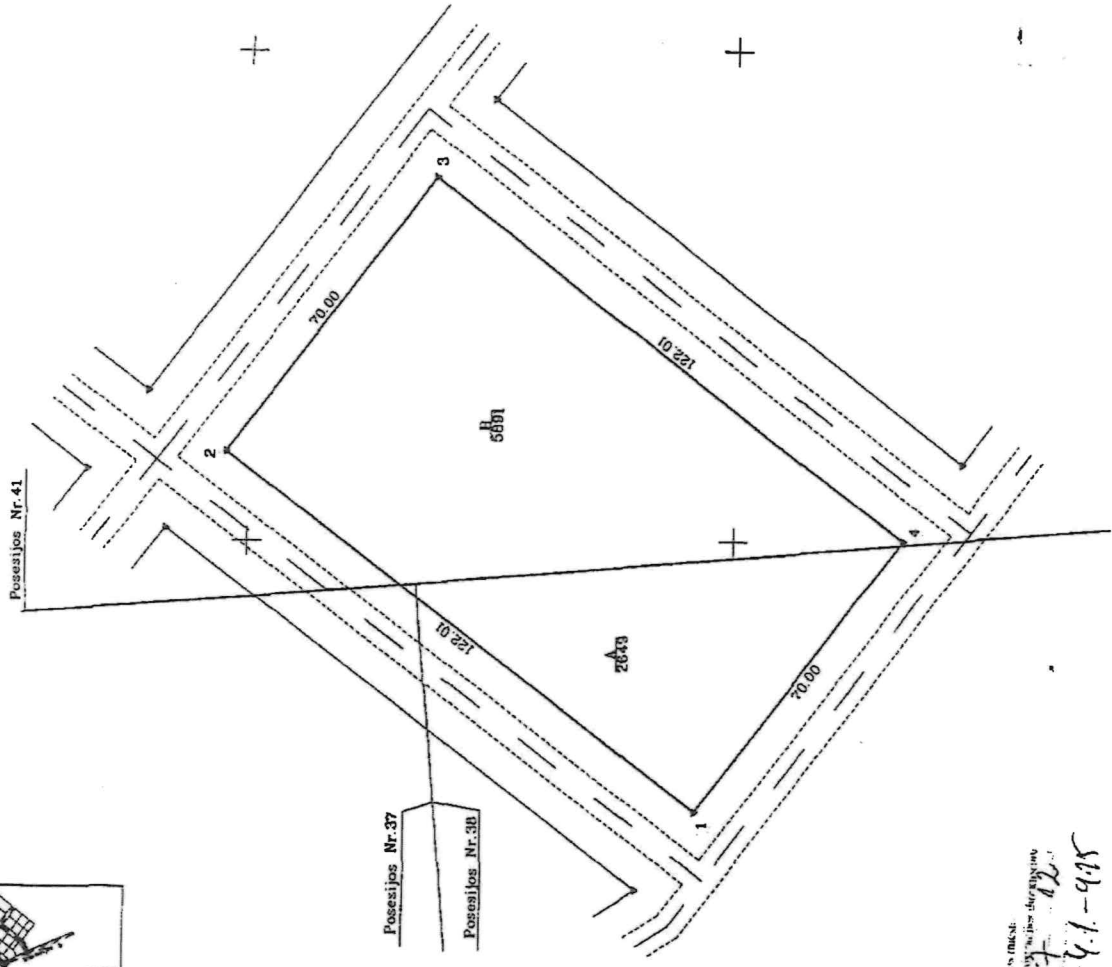
14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 8540 m²



Kopij.

Kadastras: vietovė: Palanga	sklypo Nr.	2	5	0	1	0	3	0	1	9
Žemės sklypo kadastro Nr.:										

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Palanga
Miestas (rajonas)	Klaipėdos
Apskritis	
Curtimybė	Curtimo sklypo kadastro Nr. 1-4-1
	Valstybinis žemės fondas
	Paštas

Naudojamas plotas		Valstybinė	
Privati		Valstybinė	
atskirai	bendrai	atskirai	bendrai
ind. m²	ind. m²	ind. m²	ind. m²
1 A 2649			
2 B 5891			

SKLYPO RIBOS PAŽYMETOS KADASTRO ŽEMĖS SKLYPE
 VALSTYBINIS ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ KADASTRO RIBŲ PAŽYMETOS
 KADASTRO RIBŲ PAŽYMETOS
 Sada Petrauskis
 2004 m. gegužės 12 d.

Su patvirtintomis vietovės žemės sklypo ribomis, aprašytais 2004 05 12 žemės sklypo pašankūnimo-paroodymo akta, ir nustatytu plotu sutinuz Žemės savininkas:

1 (vardas, pavardė) _____ (data) _____
 2 (vardas, pavardė) _____ (data) _____

Klaipėdos apskrityties viršininio administracijos
 Palangos miesto žemėtvarkos skyrius

Fotikrinio: vyr. geodezintininkas *S. J. J. J.* Romaldas Susinskis
 2004 05 12

Suderinuz vedėjas *A. Petrauskis*
 (parašas) Arminas S. Petrauskis
 (vardas, pavardė)



A. Petrauskio personalinė įmone

Licenzija Nr. 306, išduota 2001 06 25

Parašas	parašas	Vardas ir pavardė	data
_____	_____	Artūras Petrauskis	2004 05 12
Vykdytojas	_____	Planą sudarė	_____
_____	_____	Jurgita Stonys	2004 05 12

Pašankūnimo akto Nr. 07
 2004 05 12
 A-1-4-1-995
 KRA
 Palangos miesto žemėtvarkos skyrius
 X=4200.00
 Y=2800.00

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 8540m²

Žemės sklypo kadastro Nr.: 25010036

KOORDINACIJŲ ŽINIARŠTIS

Koordinacijų sistema Palangos viet.		Taško Nr. Kodas		X	Y	X	Y
1	R	4307.48		2844.36			
2	R	4404.49		2818.35			
3	R	4362.04		2974.01			
4	R	4265.03		2900.02			

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS	
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=4333 Y=2911
Valstybinė LKS-1994	X=6199820 Y=317179
Žiniaraštį sudarė	Jurgis Stonys vardas ir pavardė
	2004 05 12 data

47 straipsnis: Pašto žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimt iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis: Geodezinio pagrindo punktų bei markšėderių ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstantio litų.

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eilės Nr.	Kodas	Aprašymai	Žemės plotas m ²
1	0010	Ryšių linijų apsaugos zona po 2 m. pl.	0
2	0261	0.4 kv elektros oro linijos apsaugos zona po 2 m. pločio	0
3	0262	10 kv elektros oro linijos apsaugos zona po 10 m. pločio	0
4	0267	Požeminių elektros kabelių apsaugos zona po 1m. pločio	0
5	0390	Žemio slėgio dujotiekio apsaugos zona po 2 m. pl.	0
6	0392	Vidutinio slėgio dujotiekio apsaugos zona po 4 m. pločio	0
7	0400	Vandentiekio apsaugos zona po 5 m. pl.	0
8	0500	Lietaus ir fekalinės kanalizacijos apsaugos zona po 5 m. pl.	0
9	0600	Silumos ir karšto vandens tiekimo tinklų aps. z. po 5m. pločio	0



