



SUTARTINIAI ŽENKLAI
 — Planuojamas sklypas
 — Žemės sklypų ribos

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

G1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
	SKLYPO RIBA
	STATYBOS RIBA
	DETALIUOJU PLANU NUSTATYTA RIBA PASTATAMS IKI 8.5M AUKŠČIO
	DETALIUOJU PLANU NUSTATYTA RIBA PASTATAMS IKI 12M AUKŠČIO
	NAIKINAMA POŽEMINIO PARKINGO RIBA
	DP SUPLANUOTA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ ZONA
	STATYBOS ZONA
	STATINIAI
	TAKAI
	GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS GRETIMYBĖS
	IVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS
	NUMATOMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	NUMATOMA ATLIEKŲ SURINKIMO (RŪŠIUOJANT) AIKŠTELĖS VIETA
	10M ATSTUMAS NUO BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ
3	ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POŠŪKIO KAMPAI (TAŠKAI) IR JŲ NUMERACIJA
	ŠALINAMI MEDŽIAI

TAKSACIJOS LENTELĖ

Esant želdynal A2 dalyje:	Kamieno skermuo	Medžių būklė	Tvarkymo būdas
1	Paprastasis ažuolas	Ø22cm	Gera Naikinamas
2	Uosis paprastasis	Ø16cm	Bloga Naikinamas
3	Uosis paprastasis	Ø22cm	Patenkinama Naikinamas
4	Uosis paprastasis	Ø22cm	Patenkinama Išsaugomas
5	Uosis paprastasis	Ø39cm	Nepatenkinama Naikinamas
6	Uosis paprastasis	Ø34cm	Gera Naikinamas
7	Klevis paprastasis	Ø22cm	Patenkinama Naikinamas
8	Klevis paprastasis	Ø36cm	Gera Naikinamas
9	Uosis paprastasis	Ø36cm	Nepatenkinama Naikinamas
10	Klevis paprastasis	Ø17cm	Bloga Naikinamas
11	Klevis paprastasis	Ø22cm	Bloga Naikinamas
12	Klevis paprastasis	Ø22cm	Bloga Naikinamas
13	Klevis paprastasis	Ø23cm	Bloga Naikinamas
14	Klevis paprastasis	Ø24cm	Nepatenkinama Naikinamas
15	Klevis paprastasis	Ø20cm	Patenkinama Naikinamas
16	Klevis paprastasis	Ø38cm	Patenkinama Naikinamas
17	Klevis paprastasis	Ø49cm	Bloga Naikinamas

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI

n/m	n - SKLYPO NUMERIS/m - SKLYPO PLOTAS, m²;
T	T - TERITORIJOS NAUDOJIMOSI TIPAS;
1	1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI);
2	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (MĖTRAIS);
3	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
4	4 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;
5	5 - UŽSTATYMO TIPAS;
6	6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;
a	a, b - PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI.
T	T - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJA
1	1 - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ (KT); VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS;
2	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS, SKAIČIUOJAMAS STATINIO STATYBOS ZONOJE, METRAIS NUO ŽEMĖS SKLYPO PAVIRŠIAUS VIDUTINĖS ALTITUDĖS IKI PASTATO STOGO AR STATINIO KONSTRUKCIJOS AUKŠČIAUSIO TAŠKO;
3	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
4	4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;
5	5 - VIENBUTIS BLOKUOTAS UŽSTATYMAS - vb;
6	6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;
a, b	a, b - NENUSTATOMA.

SKLYPO (JO DALIES) Nr.	SKLYPO (JO DALIES), KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS	
		X	Y
01	1	6203761.74	316997.83
	2	6203769.81	317009.09
	3	6203842.60	317038.41
	4	6203810.21	317100.45
	5	6203788.47	317083.36
	6	6203748.30	317051.80
	7	6203739.67	317043.61

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
			teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai		
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m²	didžiausi, m²				servitutų zonos	specialiosios žemės naudojimo sąlygos	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
-	01	5159	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1); Susisiekim ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	12	-	32	60	vienbutis blokuotas užstatymas	-	-	25	-	Gyvenamosios paskirties (vieno - dviejų butų) pastatai (6.1.6.2)	Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis); Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis); Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	VI-11. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos - 0.5159 ha; III-10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 0.3324 ha; III-12. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos - 0.0016 ha; III-4. Elektros tinklų apsaugos zonos - 0.0144 ha.	

Detaliojo plano rengėjas:
UAB "Project 28"
 H. Manto g. 7/ M. Mažvydo al. 2, Klaipėda
 tel. +370 686 69258
 e-mail info@project28.lt

Atestato Nr.	TPV 0008	EB	Objektas: Žemės sklypo Ajerų g. 2, Palangos, detaliojo plano patvirtinto 2009 m. lapkričio 12 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-286 koregavimas supaprastinta tvarka	Mastelis	Laida
TPV 0008	Projektuotoja	Planavimo organizatorius:	PAGRINDINIAI SPRENDINIAI	Lapas	Lapų
EB	G. Kazlauskė	Palangos savivaldybės administracijos direktorius		2021-11-DPK-2	1