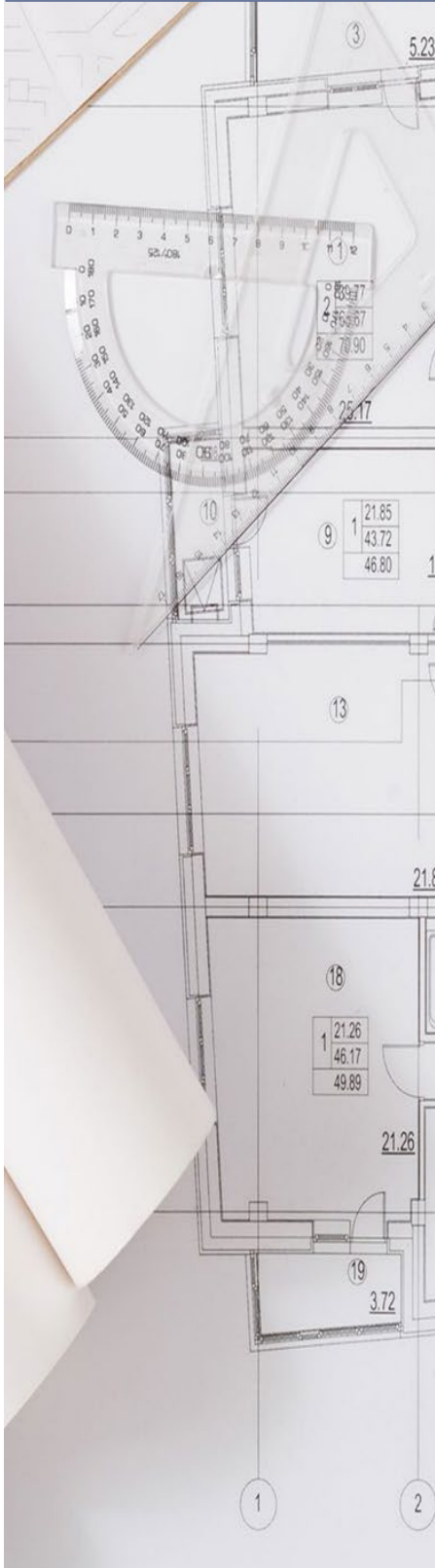




Tel.: +370 600 15145, el. paštas:
vs1projektai@gmail.com



TVIRTINU:

Statytojas – M. R.

Projekto pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo, Paukščių tak. 40, Palangoje, statybos projektas

Statytojas (užsakovas): M. R.

Statybos adresas: Paukščių tak. 40, Palanga

Statybos rūšis: Nauja statyba

Projektuojama naudojimo paskirtis: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai (6.1.)

Projektuojama kategorija: Neypatingas

Projekto etapas: Projektiniai pasiūlymai (PP)

Projekto numeris: 24/03

Bylos laida: 0

Projektuotojas: MB „VS1 Projektai“

PV inž. Vytautas Sausėris
PV atestato Nr. 40756

PDV arch. Aušra Kalvaitienė
PDV atestato Nr. A1853

Palanga, 2024 m.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-04-16 13:44:26

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1382538**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2010-09-06**
Adresas: **Palanga, Paukščių tak. 40**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-2084-8802**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2501/0005:217 Palangos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**
Žemės sklypo plotas: **0.0700 ha**
Kitos žemės plotas: **0.0700 ha**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **52400 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-02-15**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-11-23**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **M. R., gim.**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2084-8802, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-04-09 Dovanojimo sutartis Nr. 1484**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-04-09**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2084-8802, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-04-09 Dovanojimo sutartis Nr. 1484**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-04-09**

7.2. **Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jį apsaugos zonoje)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2084-8802, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-02**
Aprašymas: **2016-05-17 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-VL-946**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-24**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "GEOMETRA", a.k. 160297055
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2084-8802, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-09-18 Licencija Nr. G-789-(593)**
2009-11-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-88
Įrašas galioja: **Nuo 2014-11-07**

10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2084-8802, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-11-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2010-08-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos
skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž16-46**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-11-07**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

15.1. **Duomenys patikslinti 2024-03-19, užsakymo Nr. 38954617**
Patikslinimas galioja iki: **2024-04-17**

Patikslinimas atliktas:
15.2. **Duomenys patikslinti 2024-04-04, užsakymo Nr. 39169314**
Patikslinimas galioja iki: **2024-05-03**
Patikslinimas atliktas:

Dokumentą atspausdino

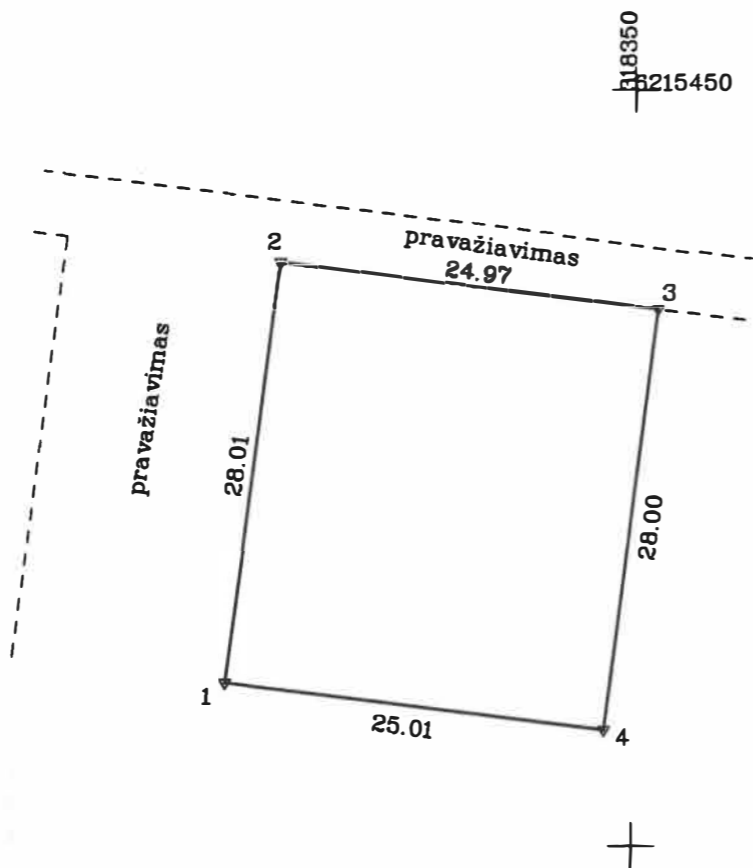
M. R.

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 700 m²



Kadastras:	vietovė	Palanga	blokas	sklypas
	Žemės sklypo kadastro Nr.	2 5 0 1 0 0 0 5	02	17

Gatvė, namo Nr.	Paunkščių 7-40
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Palanga
Apskritis	Klaipėda

Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3		pravažiavimas
3-4	25010005	
4-1	250100050147	geodezinis planas



Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
		A	700				

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . 2009 . . . m. . . . mėn. 23 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku žemės savininkas (naudotojas):

(vardas, pavardė) (parašas) (data)

.. Klaipėda apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento
 .. Palanga miesto (rajonų) žemėtvarkos skyrius
 Patikrino: vyr. specialistas R. R.
 Suderino: vedėja N. J.
 (pareigos) (parašas) (vardas, pavardė)



Parvirtinto Palangos miesto žemėtvarkos administracijos direktoriaus 2010 m. gegužės 12 d. įsakymu Nr. A.1-318.



GEOMETRA
 LICENCIJOS Nr. 73G-593, 73T-593 ISDUOTA 2003 04 24
 LICENCIJOS Nr. G- 789-(593), ISDUOTA 2008 09 18

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Skvr. vadovas	[Signature]	V.Č.	2009 11 23
geodezininkas	[Signature]	P.N.	2009 11 23
geodezininkas	[Signature]	V.	2009 11 23

A.V.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 700 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 250100050217

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6215410.77	318323.30				
2	R	6215438.56	318326.77				
3	R	6215435.46	318351.55				
4	R	6215407.67	318348.12				

Ona Bartkuvienė
 2010 09. 01.

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS			
Eil. Nr.	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas, ha
1	16	Kurortų apsaugos zonos	0.0700

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=6215426.41 Y=318336.43
Žiniaraštį sudarė <i>A.G.</i> (vardas ir pavardė)	2M-ME-88 (kvalifikacinis pažymėjimo Nr.)
	2009 11 23 (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšėiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

PATVIRTINTA
 Palangos miesto savivaldybės administracijos
 direktoriaus 2024 m. sausio 17 d. įsakymo
 Nr. A1-52
 3.2 papunkčiu

PRITARIU _____

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024 m. birželio 27 d.
 Palanga

1. Statinio projekto pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo, Paukščių tak. 40, Palangoje, statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai:

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Šventosios gyvenvietės detaliojo plano patvirtinto 2000-03-21 Palangos m tarybos sprendimu Nr. 38, sprendiniais.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vadovautis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Reikalinga / Nereikalinga Atlikti esamų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei rekonstruojami, planuojami statiniai bei pastatai, projektuojamos kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių, įskaitant statybos darbų organizavimui reikalingą plotą arba jeigu numatomi kirtimai, inventorizaciją. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“).

1. Kiti reikalavimai:

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį. Pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas,
------	--	--

		naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Pateikti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Aiškinamajame rašte apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją. Siekiant formuoti kokybišką aplinką, skatinama sklype projektuoti naujus želdinius. Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosistemine vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Nagrinėti užstatymo santykį su aplinka. Parengti gretimybių urbanistinę analizę nagrinėjant kontekstą ir jo urbanistinę struktūrą bei funkcinius ryšius. Sklypo užstatymo rodikliai turi būti kontekstualūs aplinkoje vyraujančiam esamam arba teritorijų planavimo dokumentais suplanuotam užstatymui. Pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą. Vadovautis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ reikalavimais. Pastatų planinė struktūra ir fasadų architektūrinė išraiška privalo atitikti jų paskirtį. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų ar užkertant lygiateises plėtros galimybes gretimuose sklypuose, pateikti žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus iki prašymo pritarti projektiniams pasiūlymams pateikimo.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų, apšvietimo, kita) esamą situaciją ir atnaujinimo ir (ar) plėtros poreikį.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Esama situacija



Planuojamas sklypas (www.regia.lt)

1. Planuojamo statinio pažintiniai duomenys

Projekto

pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo, Paukščių tak. 40, Palangoje, statybos projektas

Statytojas: M. R.

Projektuotojas: MB „VS1 Projektai“

Projekto vadovas: Vytautas Sauseris, PV atestato Nr. 40756

Sklypo kad. Nr. 2501/0005:217

Statybos rūšis: Nauja statyba

Projektuojama statinių paskirtis: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai (6.1.)

Statinių kategorija: Neypatingas

Projekto etapas: Projektiniai pasiūlymai

Bylos laida: 0

2. Projektinių pasiūlymų tikslas

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“ nuostatomis informuoti visuomenę: išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją.

Projektiniai pasiūlymai rengiami – aprašyti, išreikšti ir pristatyti visuomenei statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją. Informuoti visuomenę apie: visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies numatomą projektavimą;

3. Projektuojamo pastato projektinių pasiūlymų užduotis

Sklype, Paukščių tak. 40, Palangoje, projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas. Sklype taip pat numatomas gerbūvio sutvarkymas bei automobilių parkavimo vietų įrengimas.

4. Bendrieji duomenys.

Planuojama teritorija yra Palangos miesto savivaldybės teritorijoje. Adresas: Paukščių tak. 40, Palanga. Žemės sklypo plotas – 0,0700 ha. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 2501/0005:217, unikalus Nr. 4400-2084-8802, Palangos m. k. v., žemės sklypo naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, žemės sklypo naudojimo pobūdis - mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos. Sklypas nuosavybės teise priklauso M. R.

5. Trumpas statybos sklypo apibūdinimas

Žemės sklype įregistruotų servitutų bei specialiųjų žemės naudojimo sąlygų nėra.

Sklypo reljefas sąlyginai lygus, žemės paviršiaus altitudės svyruoja nuo 2.00 m iki 2.12 m pagal Baltijos aukščių sistemą. Teritorija neužstatyta, želdinių nėra. Įvažiavimas į sklypą numatytas iš vakarinėje sklypo pusėje esamo Paukščių tako (D kat., RL – 15 m).

Šiaurinėje, rytinėje ir pietinėje pusėje sklypas ribojasi su gyvenamosios paskirties sklypais, šiaurinėje pusėje su valstybine žeme, kurioje numatytas pravažiavimas, vakarų pusėje esamas Paukščių takas.

Sklypo vakarinėje pusėje, Paukščių take yra įrengti miesto vandentiekio, buitinių nuotekų ir elektros tinklai.

Žemės sklypas nepatenka į saugomas teritorijas, su saugomomis teritorijomis ir kitais svarbiais objektais nesiriboja.

Saugomos teritorijos tvarkymas ir apsauga, paveldosauga ir kultūros paveldo išsaugojimas.

Į vakarus nuo planuojamo sklypo apie 50 metrų atstumu yra Kultūros vertybių registre įregistruoti objektai - *Šventosios, Janmarienburgo senojo miesto vieta (kodas 16194)* ir *Šventosios, Elijos senovės gyvenvietė (kodas 16195)*, rytų pusėje apie 50 metrų atstumu yra *Šventosios senovės gyvenvietė III (kodas 39190)*.

Planuojamas sklypas patenka į Šventosios, Elijos senovės gyvenvietės (kodas 16195) vizualinės apsaugos pozonio teritoriją. Archeologiniai tyrinėjimai projektuojamame sklype nėra tikslingi.



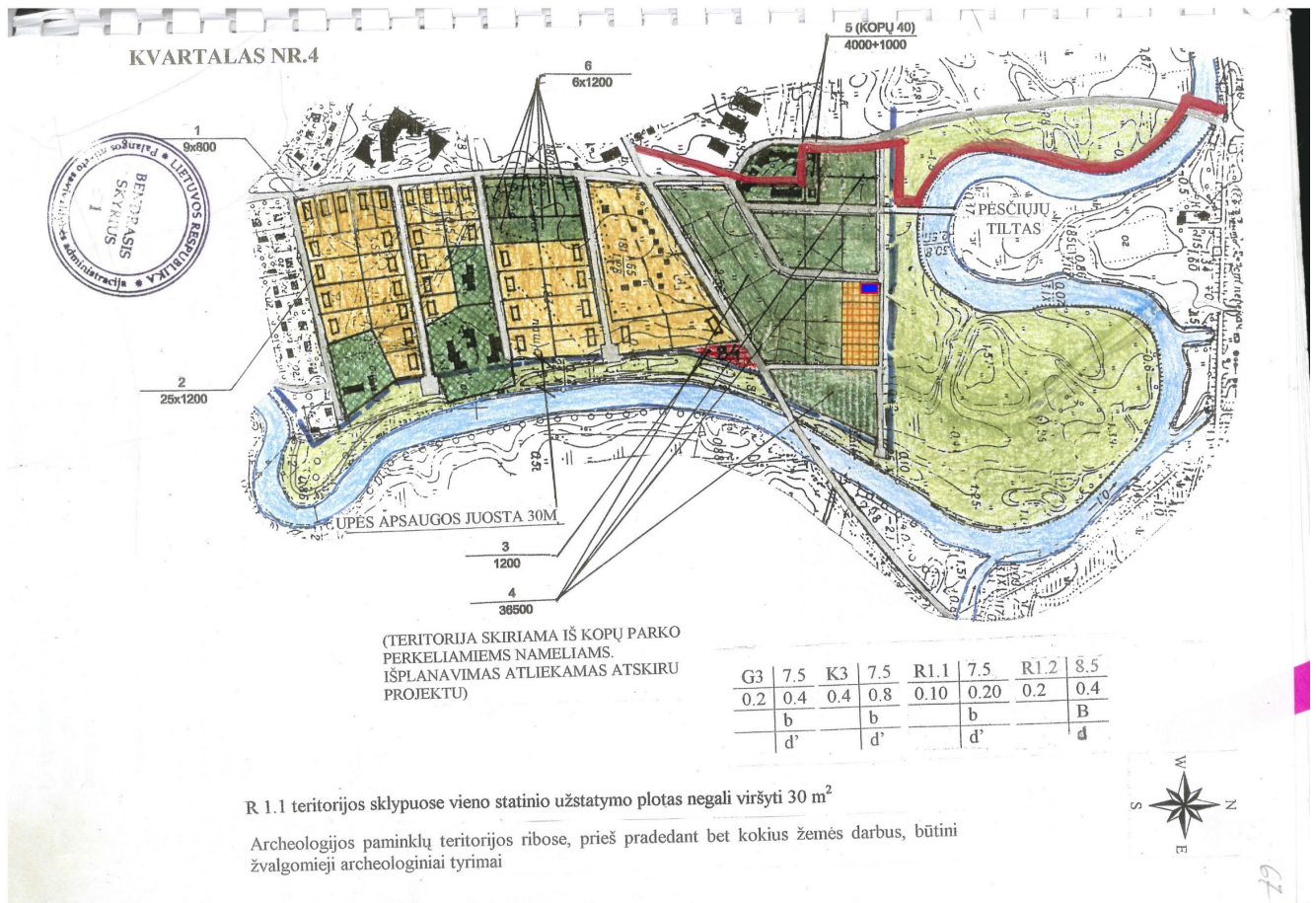
(ištrauka iš kultūros vertybių registro - kvr. kpd.lt)

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir netolimoje aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų.

6. Teritorijų planavimo dokumentai

Statybos sklypas patenka į teritoriją, kurioje yra galiojantis teritorijų planavimo dokumentas – Šventosios gyvenvietės detalusis planas, patvirtintas 2000-03-21 Palangos miesto tarybos sprendimu, Nr. 38:

- sklypo užstatymo tankumas 20 %, intensyvumas 40 %.
- pastato aukštis – iki 7,5 m;



7. Projektuojamo sklypo projektiniai pasiūlymai

Planuojami žemės sklypo reglamentai:

- viso sklypo užstatymo tankumas numatomas 20 %,
- viso sklypo užstatymo intensyvumas numatomas 40 %,
- aukštingumas - 2 aukštai, iki 7,50 metrų,
- apželdintas sklypo plotas 35 %.

Sklype planuojamas statyti vieno buto gyvenamasis namas, pastatas numatomas vieno aukšto su mansarda, šlaitiniu stogu be rūšio.

8. Projektuojamų pastatų projektiniai sprendiniai

Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas (6.1.). Pastato bendrieji rodikliai:

- užstatytas plotas – 108 m²;
- bendras plotas – 149,94 m²;
- naudingas plotas – 149,94 m²;

- gyvenamas plotas – 105,86 m² ;
- pagalbinis plotas – 44,08 m² ;
- pastato tūris – 645 m³;
- pastato aukštis – 1 aukštas su mansarda – 7,50 m.

Statinių išdėstymas sklype

Įvažiavimas į sklypą numatomas iš esamo Paukščių tako vakarinėje sklypo pusėje. Gyvenamasis namas planuojamas sklypo šiaurės rytinėje dalyje, prie pastato pietinėje ir rytinėje pusėse numatoma terasa. Automobilių parkavimas numatomas šiaurinėje sklypo pusėje planuojamoje kiemo aikštelėje ant betoninių trinkelio dangos. Laisvame nuo statinių ir kiemo aikštelės plote planuojama įrengti veją ir jį apželdinti. Aikštelė buitiniams atliekoms laikinai sandėliuoti bus įrengta prie įvažiavimo į sklypą vakarinėje pusėje.

Planuojamų pastatų konstrukcinė schema

- pamatai - g/b poliai su rostverku;
- laikančios sienos - blokelių mūras;
- perdanga –g/b plokštės;
- stogas – medinių konstrukcijų. Stogo danga – čerpės.
- lauko sienų apdaila – klinkerio plytelės, medinės dailylentės.

Sklypo inžinerinis aprūpinimas

Pastatas bus prijungtas prie miesto centralizuotų inžinerinių tinklų:

- Vandentiekio prisijungimas numatomas nuo esamų artimiausių vandentiekio tinklų.
- Buitinių nuotekų išvado pasijungimas numatomas nuo esamų artimiausių buitinių nuotekų tinklų.
- Elektros tinklai - bus statoma nauja el. spinta šalia sklypo ribos, rengiamas atskiras projektas.
- Šildymas – pastate numatomas geoterminis šildymas.

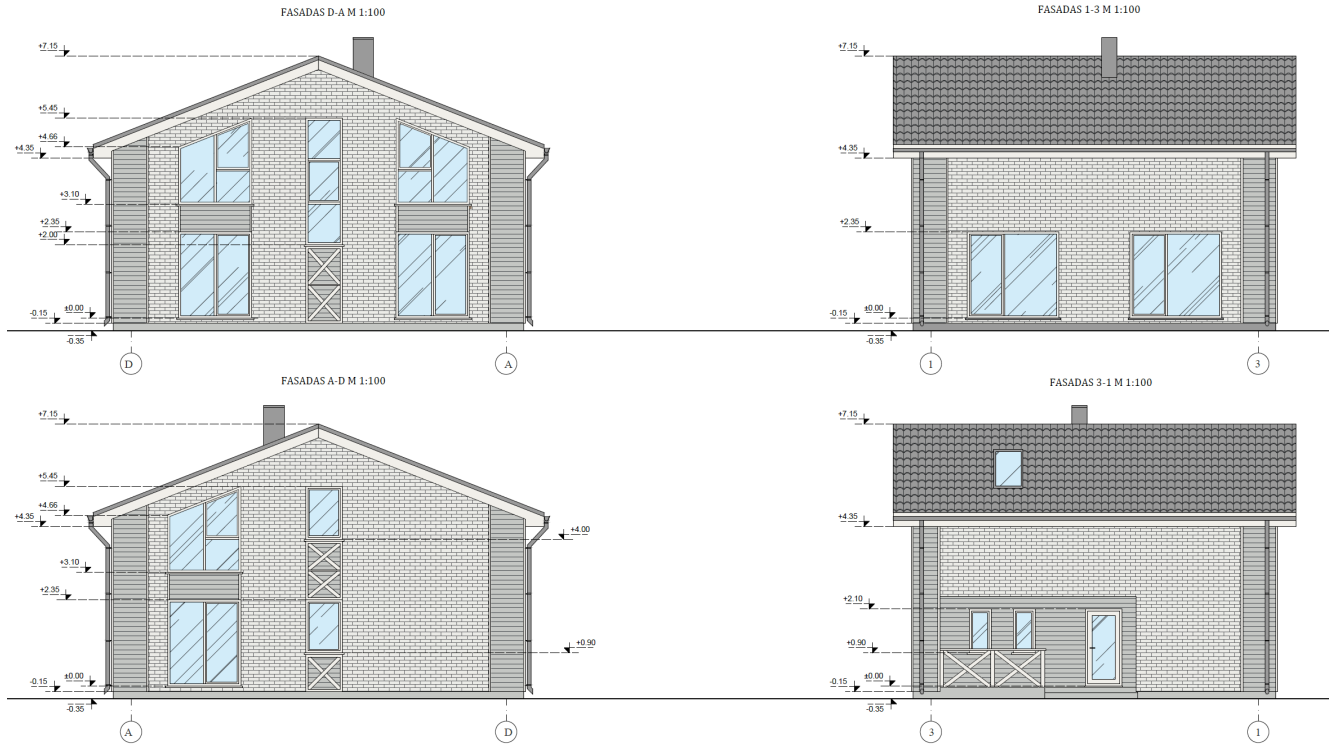
Architektūrinis sprendimas

Planuojamo sklypo pietinėje ir rytinėje gretimybėse yra neužstatyti gyvenamosios paskirties sklypai. Artimiausiose gretimybėse kuriose yra pastatyti pastatai, vyrauja vieno aukšto, vieno aukšto su mansarda poilsio namai šlaitiniais stogais (Pylimo g. 77, 79, 81, 83, 85, 87). Projektuojamas pastatas (Paukščių tak. 40) panašaus aukštingumo ir tūrio santykio. Pastato architektūra derinama prie gretimo esamo ir formuojamo kvartalo užstatymo (esamo, ir suprojektuoto statomo). Projektuojant pastatus buvo atsižvelgta į gretimybėse esamų pastatų architektūrinę išraišką ir naudojamas medžiagas, kur vyrauja šios apdailos medžiagos: apdailinės klinkerio plytelės, medinės dailylentės; stogo danga: čerpės, profiliuota skarda. Aplinkinio užstatymo vyraujančios spalvos: gelsva, pilka bei ruda.




Projektuojamas pastatas vieno aukšto su mansarda, šlaitiniu stogu be rūšio, kurio sienų apdailai numatomos šviesiai pilkos spalvos apdailinės klinkerio plytelės ir šiek tiek tamsesnės pilkos medinės dailylentės. Šlaitinių stogų danga – pilkos spalvos čerpės. Langų rėmų spalva išorėje - baltos spalvos.

Projektuojamo namo pirmame aukšte numatomos patalpos: tambūras, techninė patalpa, sandėlis, san.mazgas, svetainė, virtuvė-valgomasis, koridorius, miegamasis kambarys; mansardoje planuojamos šios patalpos: koridorius, trys miegamieji kambariai, rūbinė ir san.mazgas.

Projektuojamas gyvenamasis namas, Paukščių tak. 40, Palanga



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

Čerpės		RAL 7004
Apdailinės plytelės		RAL 9003
Medinės dailylentės		RAL 7035

PASTABA: Langai ir durys - baltos spalvos

Gretimybėse esantys pastatai:

Pylimo g. 77, Palanga



Pylimo g. 79, 81, Palanga



Pylimo g. 83, Palanga



Pylimo g. 85, 87, Palanga



9. Automobilių stovėjimo vietų skaičius

Automobilių parkavimas antžeminis, sklypo ribose. Automobilių stovėjimo vietų skaičius numatomam pastatui skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.



Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.1.	gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m ² – 1 vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m ² , bet neviršija 140 m ² – 2 vietos; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m ² didesniai kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui

Projektuojamo namo naudingasis plotas – 149,94 m². Sklype ant kietųjų dangų projektuojamos 2 automobilių stovėjimo vietos.

10. Sklypo apželdinimas

Želdinius tvarkyti įvertinant LR Aplinkos ministerijos įsakymu 2007-12-29 Nr. D1-719 patvirtintas „Atskirųjų ir priklausomųjų želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašas“; LR AM 2007-12-29 įsakymu Nr. D1-717 patvirtintos „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės“; LR aplinkos ministro įsakymu 2007-12-14 Nr. D1-167 „Dėl sodmenų kokybės reikalavimų patvirtinimo“.

Projektuojant naujus želdinius stengiamasi išsaugoti natūralumą, siūlomi augalai artimi gamtinei aplinkai, draugiški vietinei gyvūnijai, dekoratyvūs įvairiais metų laikais. Sklypo reljefas lygus. Sklype želdinių nėra. Palei rytinę, vakarinę ir pietinę sklypo ribą formuojama želdinių juosta iš kalninių pušų, siekiant atskirti projektuojamo ir gretimų sklypų pastatų grupes. Taip pat pietinėje sklypo dalyje numatomos dvi paprastosios pušys.

MEDŽIAI	KRŪMAI
Pušis paprastoji (Pinus sylvestris)	Pušis kalninė (Pinus Mugo, „Mops“)
	
Aukštis – 4-15 m; Lajos plotis – 2-6 m; Kiekis – 2 vnt.	Aukštis – 1,2-1,5 m; Lajos plotis – 0,8-1 m; Kiekis – 11 vnt.

11. Aplinkos apsauga ir statybos įtaka tretiesiems asmenims

Sklype medžių nėra. Vertikalinis sklypo planiravimas atliekamas taip, kad paviršinis vanduo nepatektų į pastatą.

Statybos aikštelė turi būti aptverta laikina statybine tvora. Statybinių medžiagų sandėliavimo, buitinių patalpų įrengimo ir statybos organizavimo klausimas bus sprendžiamas techninio darbo projekto rengimo stadijoje.

Aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, veikiančių gamybinių objektų. Statybos įtaka gretimų žemės sklypų savininkams bus minimali, nes statybos metu bus naudojama tik sklypo teritorija, jokie privažiavimai ar prieigos prie gretimų žemės sklypų

nebus apriboti. Pastatai suprojektuoti taip, kad juose ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės žmonių sveikatai ir atitiktų jų poilsiui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Statybinės atliekos statybos metu bus tvarkomos, vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (Žin. 2007, Nr. 10-403) patvirtintomis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis.

Statybos darbai turi būti vykdomi, laikantis Palangos miesto savivaldybės tarybos 2016-12-29 sprendimu patvirtintomis Triukšmo prevencijos Palangos miesto savivaldybės viešosiose vietose taisyklėmis. Statybos darbai (išskyrus avarijų ir stichinių nelaimių likvidavimo darbus), kurių skleidžiamas triukšmas trikdytų, neigiamai veiktų žmonių sveikatą, darbą, poilsį ar miego kokybę, gali būti vykdomi:

- nuo gegužės 15 d. iki rugsėjo 15 d. - darbo dienomis nuo 9 val. iki 19 val.

- nuo rugsėjo 16 d. iki gegužės 14 d. - darbo dienomis nuo 8 val. iki 20 val.

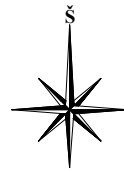
Projektuojamo statinio naudojimas jokios neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Statinių išdėstymas sklype suprojektuotas taip, kad tarp projektuojamų statinių ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių būtų išlaikyti norminiai, gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

Buitinėms atliekoms tvarkyti numatomi konteineriai. Visi konteineriai suprojektuoti patogiai prieinamose vietose tiek aptarnaujančiam transportui, tiek žmonėms su negalia. Paskirtis – surinkti gyventojų ir smulkių ūkio subjektų komunalines (buitines), pakuočių ir jų atliekas bei antrines žaliavas. Pagrindinis komunalinių atliekų surinkimo principas yra jų rūšiavimas visais atliekų tvarkymo etapais, surinkimo metu – taip pat. Visos komunalinės atliekos išrūšiuojamos talpinant į konteinerius, skirtus surinkti komunalines (buitines), pakotės ir jų atliekas bei antrines žaliavas, išrūšiuojant jas į popieriui, plastikui ir stiklui skirtus konteinerius. LR Aplinkos ministro 2012-10-23 įsakymu Nr. D1-85 patvirtintais „Minimaliais komunaliniu atlieku tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimais“ 91.6. punkte nustatytas minimalus atstumas iki pastatų langų ir durų – 10m.

Paruošė

PV inž. Vytautas Sausėris, kv. Atest. Nr. 40756

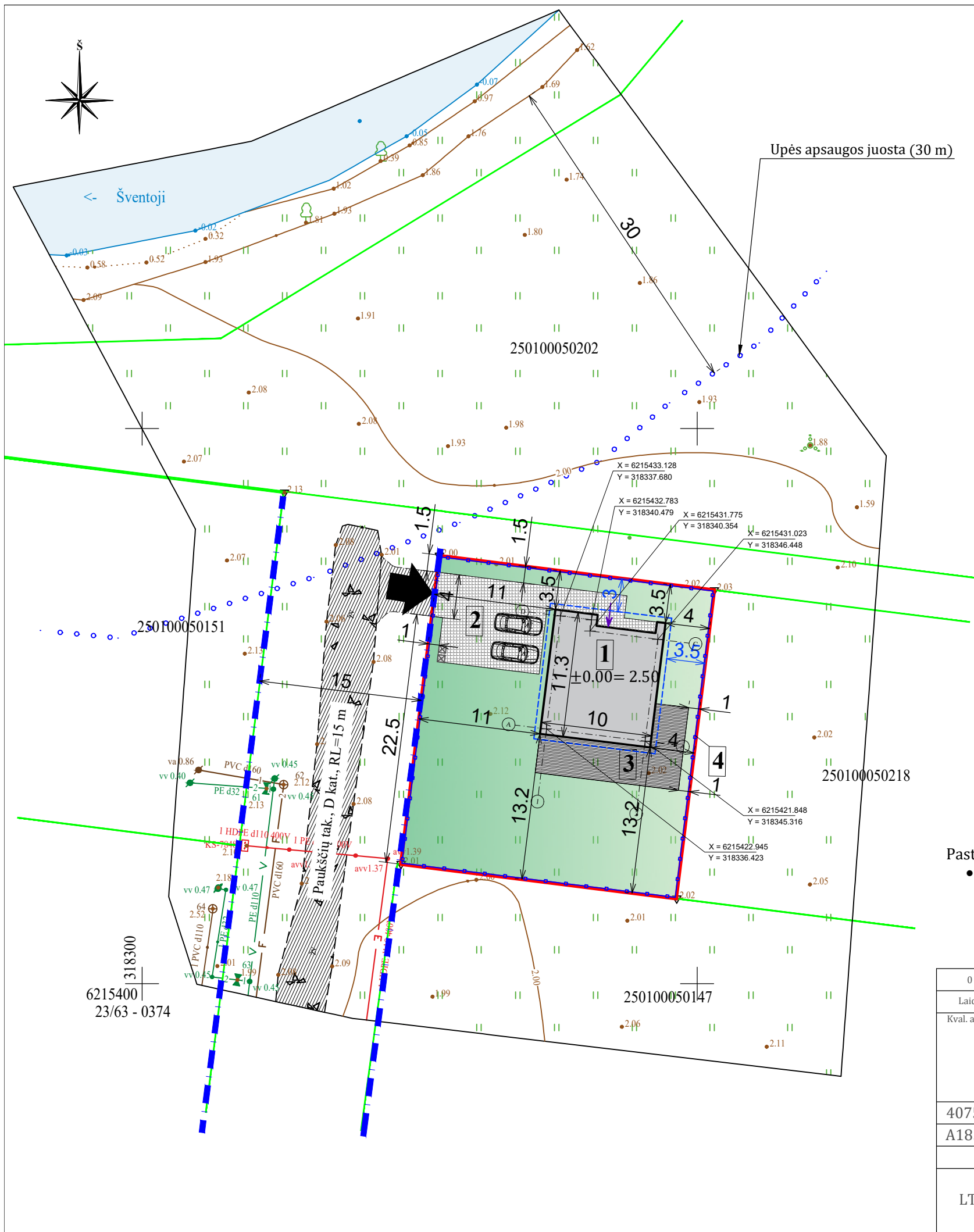


SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	Sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Įvažiavimas į sklypą
	Privažiavimas į sklypą
	Apželdinta teitorija
	Betoninių trinkelų danga
	Automobilo stovėjimo vieta
	Buitinių atliekų konteineriai

EKSPLIKACIJA

- 1 PROJEKTUOJAMAS VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS
- 2 PROJEKTUOJAMA KIEMO AIKŠTELĖ
- 3 PROJEKTUOJAMA TERASA

0		2024.05		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. at. Nr.	Projektuotojas	Objekto pavadinimas:		Vieno buto gyvenamojo namo, Paukščių tak. 40, Palangoje, statybos projektas		
40756	PV	V. Sauseris		Dokumento pavadinimas:		
A1853	PDV Arch.	A. Kalvaitenė		Situacijos schema		
Statytojas ir (arba) užsakovas:		M 1:400		Dokumento žymuo:		
LT	M. R.		24/03-PP-SP.B-01		Lapas	
					Lapų	
					1	1



ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS	700 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	15 % (108 m ²)
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	21 % (149,94 m ²)
APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	438 m ² (63 %)
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS	2 vnt.
VIENO STATINIO PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI	
1	PROJEKTUOJAMAS VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS (6.1.)
UŽSTATYTAS PLOTAS	108 m ²
TŪRIS	645 m ³
AUKŠTIS	7,50 m
BENDRAS PLOTAS	149,94 m ²
2	PROJEKTUOJAMA KIEMO AIKŠTELĖ (12.)
PLOTAS	97 m ²
3	PROJEKTUOJAMA TERASA (12.)
PLOTAS	58 m ²
3	PROJEKTUOJAMA TVORA (12.)
ILGIS	106 m ²

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	Sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Gatvės raudonosios linijos
	Labiausiai išsikišančių konstrukcijų kontūras
	Atstumai nuo užstatymo ribos iki sklypo ribų
	Atstumai nuo labiausiai išsikišančių konstrukcijų iki sklypo ribų
	Esamas privažiavimas į sklypą
	Apželdinta teritorija (438 m ²)
	Betoninių trinkelėlių danga (97 m ²)
	Projektuojama ažūrinė tvora (h-1,50 m)
	Automobilio stovėjimo vieta
	Buitinių atliekų konteineriai

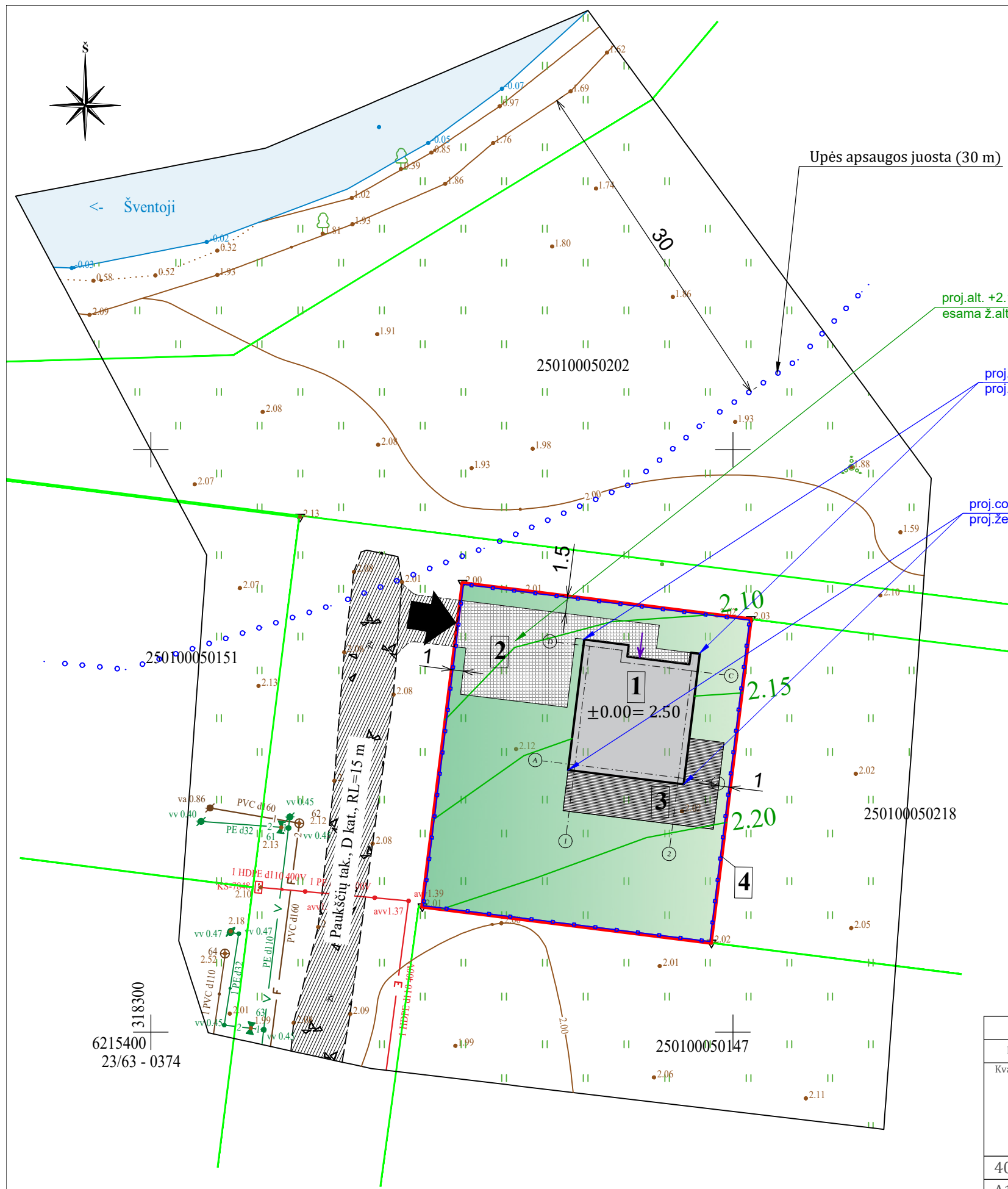
EKSPLIKACIJA

- 1 PROJEKTUOJAMAS VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS
- 2 PROJEKTUOJAMA KIEMO AIKŠTELĖ
- 3 PROJEKTUOJAMA TERASA
- 4 PROJEKTUOJAMA TVORA

Pastabos:

- Sklypas aptveriamas tvora. Tvoros konstrukcijos įrengiamos neperžengiant sklypo ribos. Tvora ažūrinė visu perimetru, be ištinio pamato. Tvoros kiaurymių plotas - ne mažiau 50% bendro tvoros ploto (įskaitant ir stulpų bei užtvoros cokolinės dalies, metančios šėšėlį į gretimą sklypą (teritoriją), plotą) kiekvienoje sklypo kraštinėje. Tvoroje įrengiami vartai, kurių plotis 4,0 m.

0	2024.05	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. at. Nr.	Projektuotojas	Objekto pavadinimas:	
	VS1 Projektai, MB Senojo turgaus g. 15, Palanga Tel.: +370 600 15145, el. paštas: vs1projektai@gmail.com	Vieno buto gyvenamojo namo, Paukščių tak. 40, Palangoje, statybos projektas	
40756	PV	V. Sauseris	Dokumento pavadinimas:
A1853	PDV Arch.	A. Kalvaitenė	Sklypo planas
			M 1:400
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas:	Dokumento žymuo:	Lapas
	M. R.	24/03-PP-SP.B-02	Lapų
			1 1



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	Sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Apželdinta teitorija
	Betoninių trinkelėlių danga
	Esamas privažiavimas į sklypą
	Planuojami aukščiai
	Projektuojama cokolio viršaus altitudė Projektuojama žemės paviršiaus altitudė
	Projektuojama kiemo aikštelės altitudė Esama žemės paviršiaus altitudė

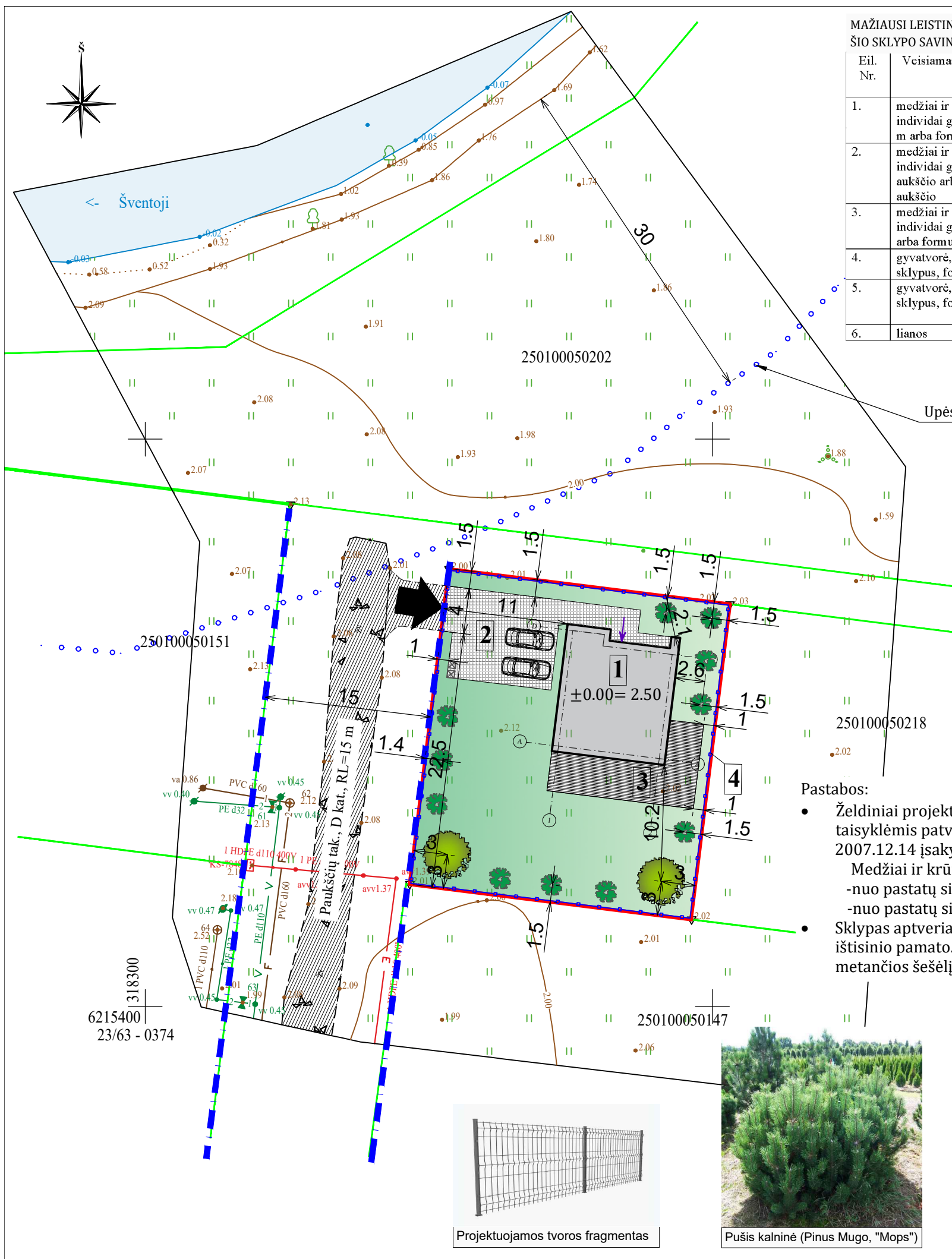
EKSPLIKACIJA

- 1 PROJEKTUOJAMAS VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS
- 2 PROJEKTUOJAMA KIEMO AIKŠTELĖ
- 3 PROJEKTUOJAMA TERASA
- 4 PROJEKTUOJAMA TVORA

Pastabos:

- Sklypo aukščių vertikalus išplanavimo sprendiniai tikslinami vietoje, statybos metu;
- Sklypo aukščių vertikalus plano sprendiniai privalo būti atlikti taip, kad nepažeistų trečiųjų asmenų interesų.

0		2024.05		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. at. Nr.	Projektuotojas	VS1 Projektai, MB Senojo turgaus g. 15, Palanga Tel.: +370 600 15145, el. paštas: vs1projektai@gmail.com		Objekto pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo, Paukščių tak. 40, Palangoje, statybos projektas	
40756	PV	V. Sauseris		Dokumento pavadinimas:	Laida
A1853	PDV Arch.	A. Kalvaitenė		Sklypo vertikalus planas	0
				M 1:400	
Statytojas ir (arba) užsakovas:		Dokumento žymuo:		Lapas	Lapų
LT	M. R.		24/03-PP-SP.B-03	1	1



MAŽIAUSI LEISTINI ATSTUMAI IKI KAIMYNINIO SKLYPO RIBOS, KAI ŽELDINIAI VEISIAMI BE ŠIO SKLYPO SAVININKO, VALDYTOJO AR ĮGALIOTO ASMENS SUTIKIMO RAŠTU

Eil. Nr.	Veisiamas medis, krūmas, gyvatvorė	Sklypo pusė (azimutas vizuojant iš sklypo centro)	Mažiausias leistinas atstumas iki kaimyninio sklypo ribos, m
1.	medžiai ir krūmai rūšių, kurių individai gali užaugti aukštesni kaip 3 m arba formuojami aukštesni kaip 3 m	šiaurinė pusė (tarp 315° ir 45°)	5
2.	medžiai ir krūmai rūšių, kurių individai gali užaugti nuo 2 iki 3 m aukščio arba formuojami iki 3 m aukščio	kitos pusės	3
3.	medžiai ir krūmai rūšių, kurių individai gali užaugti iki 2 m aukščio arba formuojami iki 2 m aukščio	iš visų pusių	2
4.	gyvatvorė, skirianti kaimyninius sklypus, formuojama iki 1,3 m aukščio	iš visų pusių	1
5.	gyvatvorė, skirianti kaimyninius sklypus, formuojama iki 2 m aukščio	šiaurinė pusė (tarp 315° ir 45°)	1
6.	lianos	kitos pusės, nei nurodyta priedo 4 punkte	1
		iš visų pusių	0,5

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	Sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Gatvės raudonosios linijos
	Esamas privažiavimas į sklypą
	Apželdinta teritorija (438 m ²)
	Betoninių trinkelėlių danga (97 m ²)
	Projektuojama azūrinė tvora (h-1,50 m)
	Automobilio stovėjimo vieta
	Buitinių atliekų konteineriai

Upės apsaugos juosta (30 m)

EKSPLIKACIJA

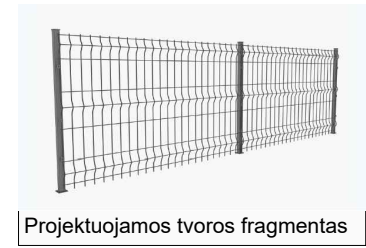
- 1 PROJEKTUOJAMAS VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS
- 2 PROJEKTUOJAMA KIEMO AIKŠTELĖ
- 3 PROJEKTUOJAMA TERASA
- 4 PROJEKTUOJAMA TVORA



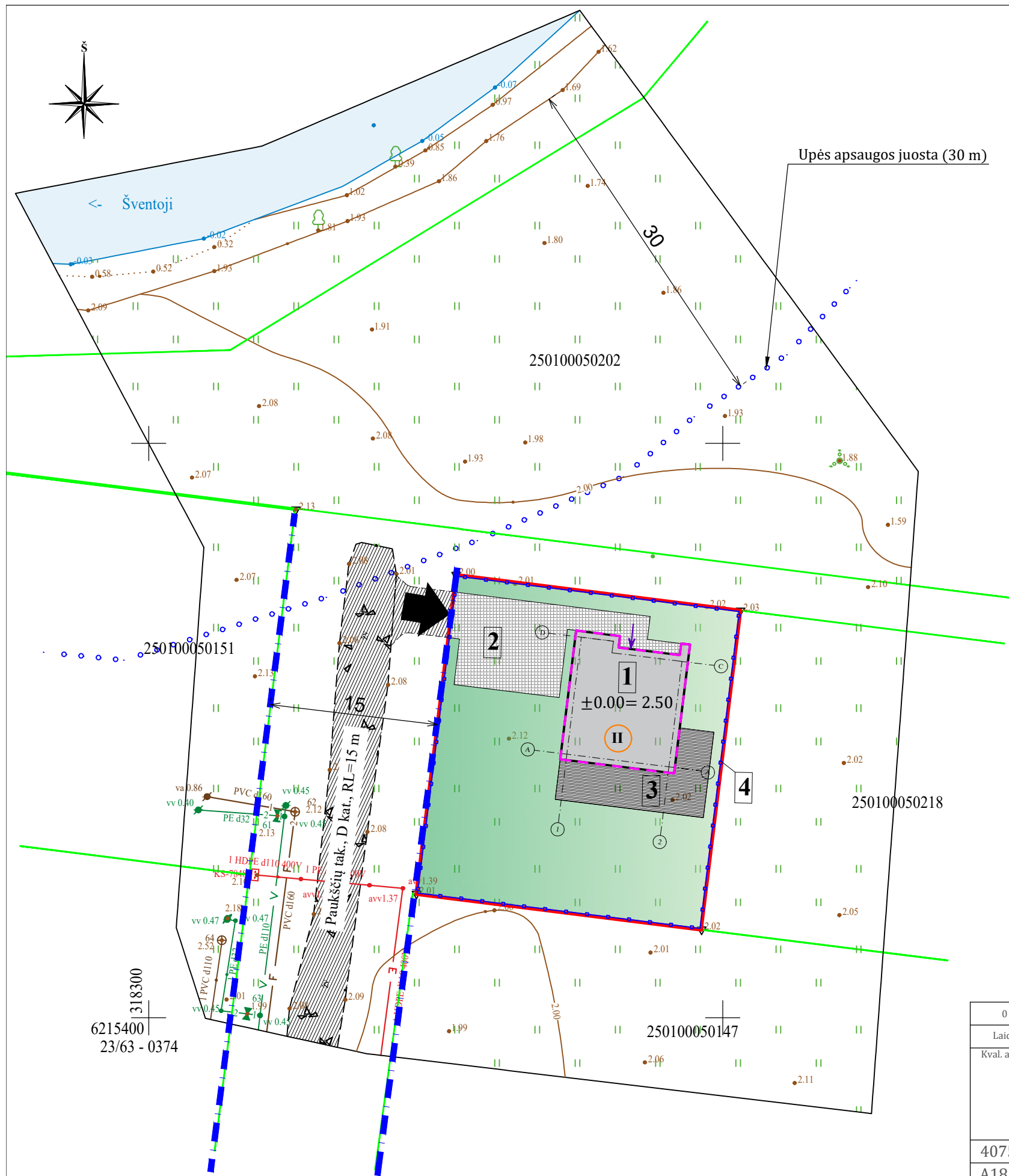
PROJEKTUOJAMŲ AUGALŲ DUOMENŲ LENTELĖ					
Nr.	Žymėjimas plane	Pavadinimas	Aukštis (m)	Lajos plotis (m)	Kiekis, (vnt.)
MEDŽIAI					
1		Pušis paprastoji (Pinus Sylvestris)	4 - 15	2 - 6	2
KRŪMAI					
3		Pušis kalninė (Pinus Mugo, "Mops")	1,2 - 1,5	0,8 - 1,0	11

Pastabos:

- Želdiniai projektuojami remiantis LR želdynų įstatymo nuostatomis. Vadovaujantis Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo taisyklėmis patvirtintomis LR AM 2007.12.29 įsakymu Nr. D1-717 bei Sodmenų kokybės reikalavimais patvirtintais LR AM 2007.12.14 įsakymu Nr. D1-674;
- Medžiai ir krūmai veisiami:
 - nuo pastatų sienų (išskyrus daugiabučių gyvenamųjų pastatų sienų su langais) medžiai veisiami nearčiau kaip 5 m atstumu;
 - nuo pastatų sienų (išskyrus daugiabučių gyvenamųjų pastatų sienų su langais) krūmai veisiami nearčiau kaip 1,5 m atstumu;
- Sklypas aptveriamas tvora. Tvoros konstrukcijos įrengiamos neperžengiant sklypo ribos. Tvorą azūrinę visu perimetru, be ištisinio pamato. Tvoros kiurymių plotas - ne mažiau 50% bendro tvoros ploto (įskaitant ir stulpų bei užtvoros cokolinės dalies, metančios šešėlį į gretimą sklypą (teritoriją), plotą) kiekvienoje sklypo kraštinėje. Tvoroje įrengiami vartai, kurių plotis 4,0 m.



0 2024.05 PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. at. Nr.	Projektuotojas	Objekto pavadinimas:		Vieno buto gyvenamojo namo, Paukščių tak. 40, Palangoje, statybos projektas	
40756	PV	VS1 Projektai, MB Senojo turgaus g. 15, Palanga Tel.: +370 600 15145, el. paštas: vs1projektai@gmail.com		Dokumento pavadinimas:	
A1853	PDV Arch.	V. Sauseris A. Kalvaitenė		Sklypo sutvarkymo planas	
Statytojas ir (arba) užsakovas:		Dokumento žymuo:		Lapas	Lapų
LT	M. R.	24/03-PP-SP.B-04		1	1



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	Sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Apželdinta teritorija
	Betoninių trinkelių danga
	Esamas privažiavimas į sklypą
	Gaisrinio skyriaus plotas
	Pastatų atsparumo ugniai laipsnis

EKSPLIKACIJA

- 1 PROJEKTUOJAMAS VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS
- 2 PROJEKTUOJAMA KIEMO AIKŠTELĖ
- 3 PROJEKTUOJAMA TERASA
- 4 PROJEKTUOJAMA TVORA

Pastabos:

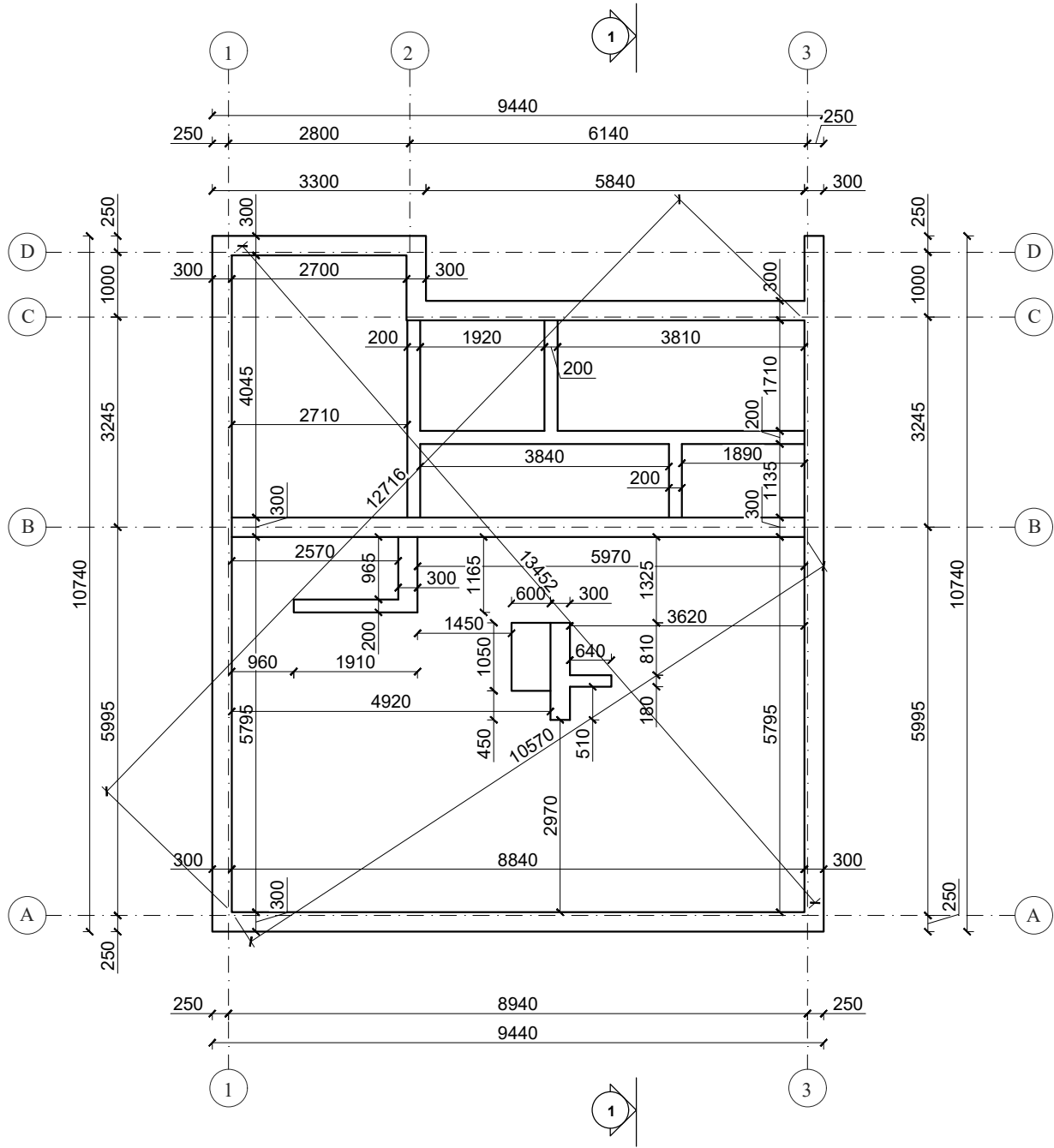
- Pagal gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 93.1 punktą, skaičiuojamas bendras projektuojamo gyvenamojo namo ir pastatų, tarp kurių neišlaikomas priešgaisrinis atstumas, užstatymo plotas, įvertinant ir neužstatytą žemės plotą tarp jų - 108 m². Šis plotas neviršija apskaičiuoto maksimalaus projektuojamo gyvenamojo namo gaisrinio skyriaus ploto.


0	2024.05	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. at. Nr.	Projektuotojas	VS1 Projektai, MB Senojo turgaus g. 15, Palanga Tel.: +370 600 15145, el. paštas: vs1projektai@gmail.com		Objekto pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo, Paukščių tak. 40, Palangoje, statybos projektas	
40756	PV	V. Sauseris		Dokumento pavadinimas:	Laida
A1853	PDV Arch.	A. Kalvaitenė		Gaisrinio skyriaus ploto apskaičiavimo schema	0
				M 1:400	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas:	M. R.		Dokumento žymuo:	Lapas Lapų
				24/03-PP-SP.B-06	1 1

6215400
23/63 - 0374

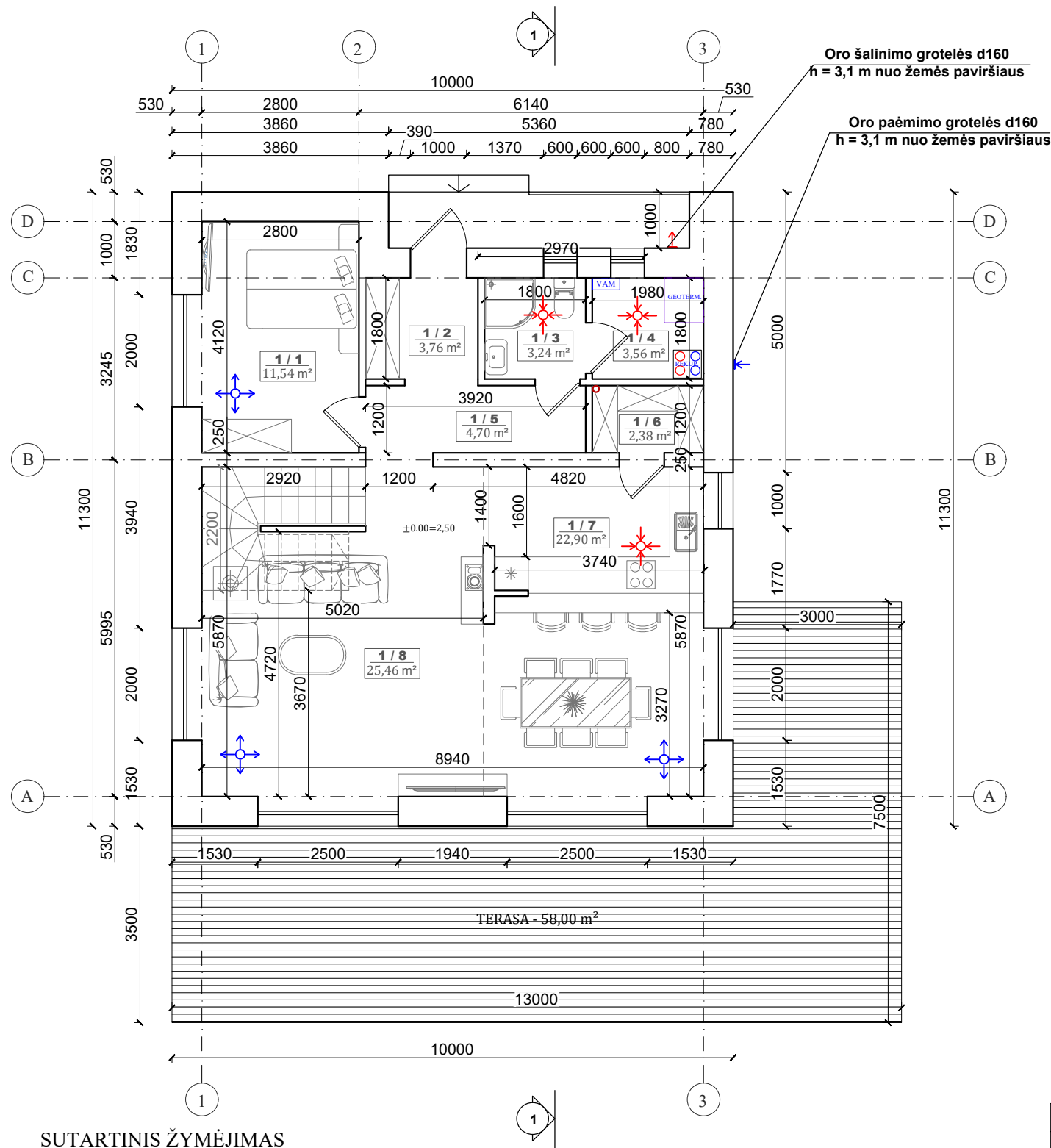
1318300

PAMATŲ SCHEMA M 1:100



0	2024.05	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. at. Nr.	Projektuotojas	Objekto pavadinimas:	Vieno buto gyvenamojo namo, Paukščių tak. 40, Palangoje, statybos projektas	
	 VS1 Projektai, MB Senojo turgaus g. 15, Palanga Tel.: +370 600 15145, el. paštas: vs1projektai@gmail.com	Statinio numeris ir pavadinimas:	Vieno buto gyvenamasis namas (6.1.)	
40756	PV	V. Sauseris	Dokumento pavadinimas: Pamatų schema M 1:100	
A1853	PDV Arch.	A. Kalvaitenė		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas:	Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
	M. R.	24/03-PP-SA.B-01	1	1

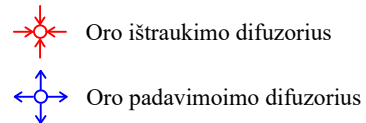
PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas (m ²)
1-1	Miegamasis kambarys	11,54
1-2	Tambūras	3,76
1-3	San. mazgas	3,24
1-4	Techninė patalpa	3,56
1-5	Koridorius	4,70
1-6	Sandėlis	2,38
1-7	Virtuvė-valgomasis	22,90
1-8	Svetainė	25,46
	Gyvenamas plotas:	59,90
	Pagalbinis plotas:	17,64
	Naudingas plotas:	77,54
	Bendras plotas:	77,54

Namo bendras plotas - 149,94 m²

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

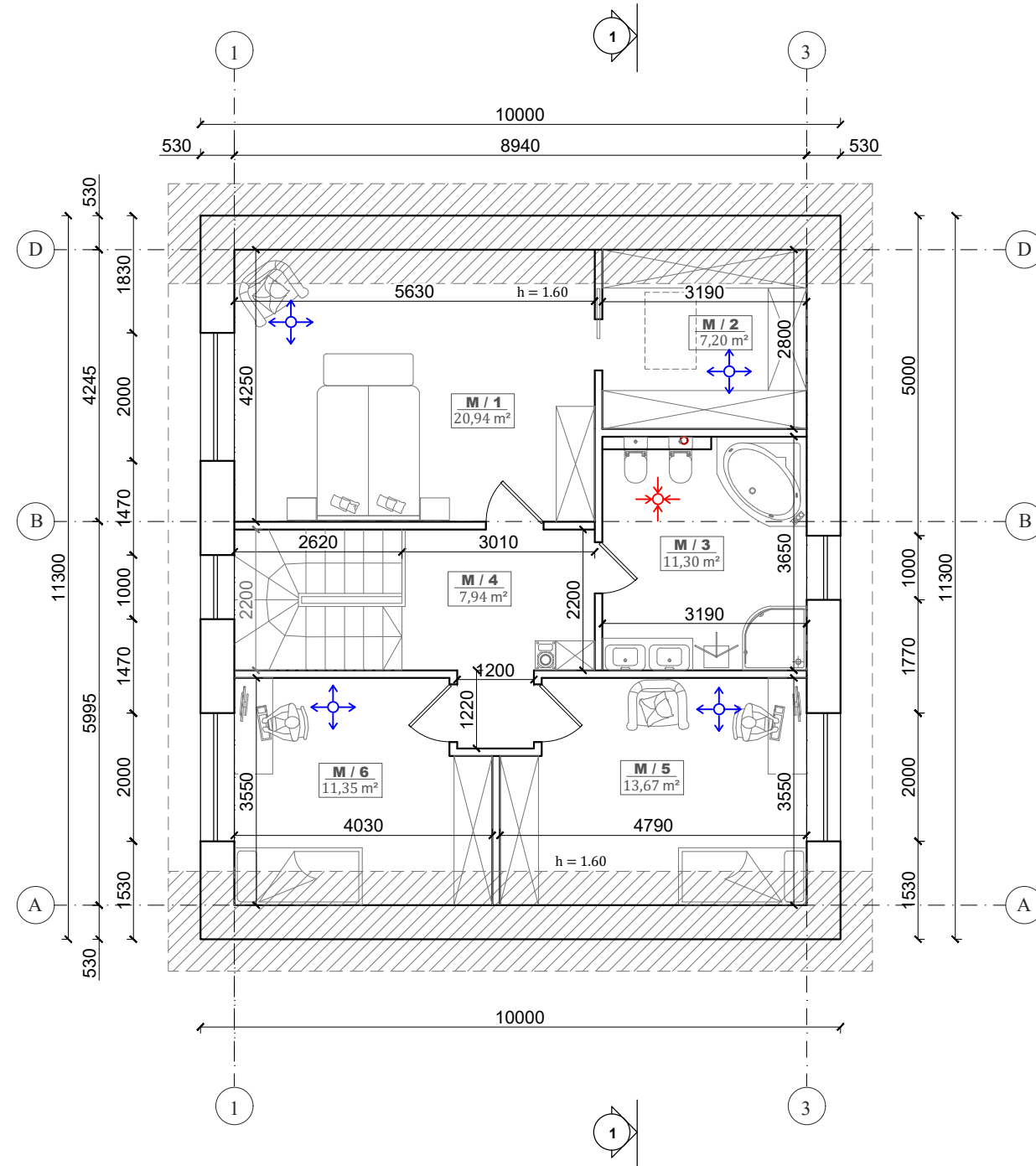


PASTABOS

- Pastate bus įrengiama natūrali ir rekuperacinė oro vėdinimo sistema. Vėdinimo sprendiniai pateikiami rekomendacinio pobūdžio. Bus rengiamas atskiras projektas pasirinkus konkretų gamintoją ir tiekėją.

0	2024.05	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. at. Nr.	Projektuotojas	Objekto pavadinimas:	Vieno buto gyvenamojo namo, Paukščių tak. 40, Palangoje, statybos projektas
	VS1 PROJEKTAI VS1 Projektai, MB Senojo turkaus g. 15, Palanga Tel.: +370 600 15145, el. paštas: vs1projektai@gmail.com		
40756	PV	V. Sauseris	Statinio numeris ir pavadinimas:
A1853	PDV Arch.	A. Kalvaitenė	Vieno buto gyvenamasis namas (6.1.)
			Dokumento pavadinimas:
			Pirmo aukšto planas
			M 1:100
	Statytojas ir (arba) užsakovas:	Dokumento žymuo:	Laida
LT	M. R.	24/03-PP-SA.B-02	0
			Lapas
			Lapų
			1 1

MANSARDOS PLANAS M 1:100



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas (m ²)
M-1	Miegamasis kambarys	20,94
M-2	Rūbinė	7,20
M-3	San. mazgas	11,30
M-4	Koridorius	7,94
M-5	Miegamasis kambarys	13,67
M-6	Miegamasis kambarys	11,35
Gyvenamas plotas:		45,96
Pagalbinis plotas:		26,44
Naudingas plotas:		72,40
Bendras plotas:		72,40

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

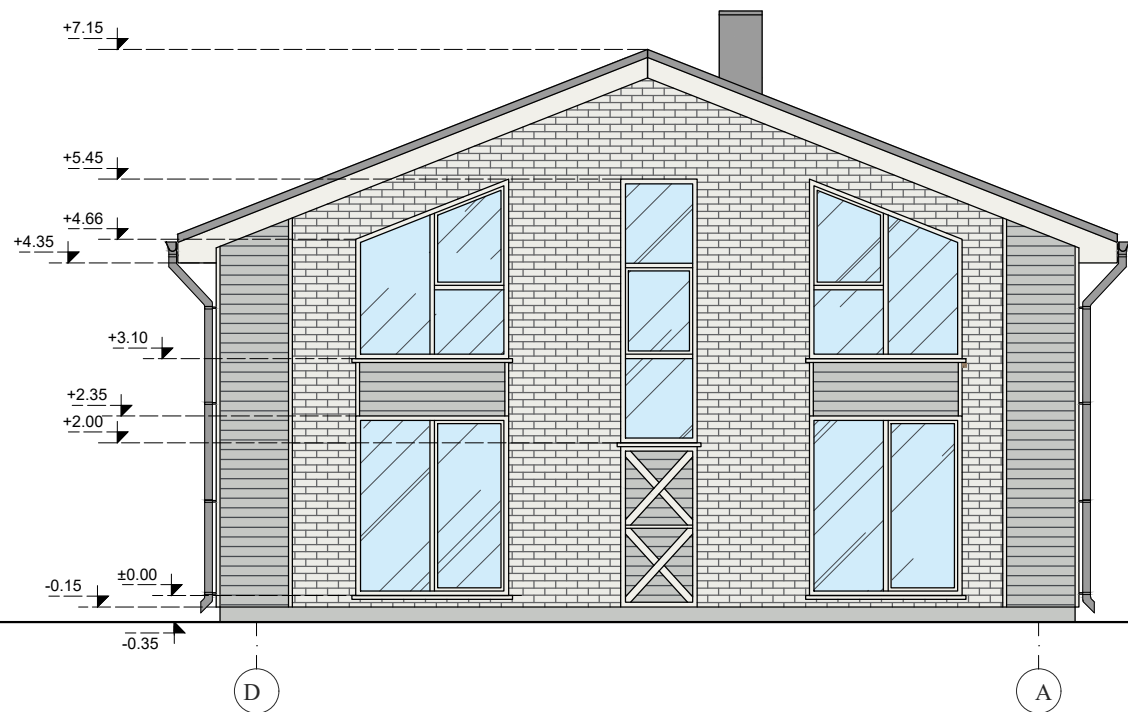
- Oro ištraukimo difuzorius
- Oro padavimoimo difuzorius

PASTABOS

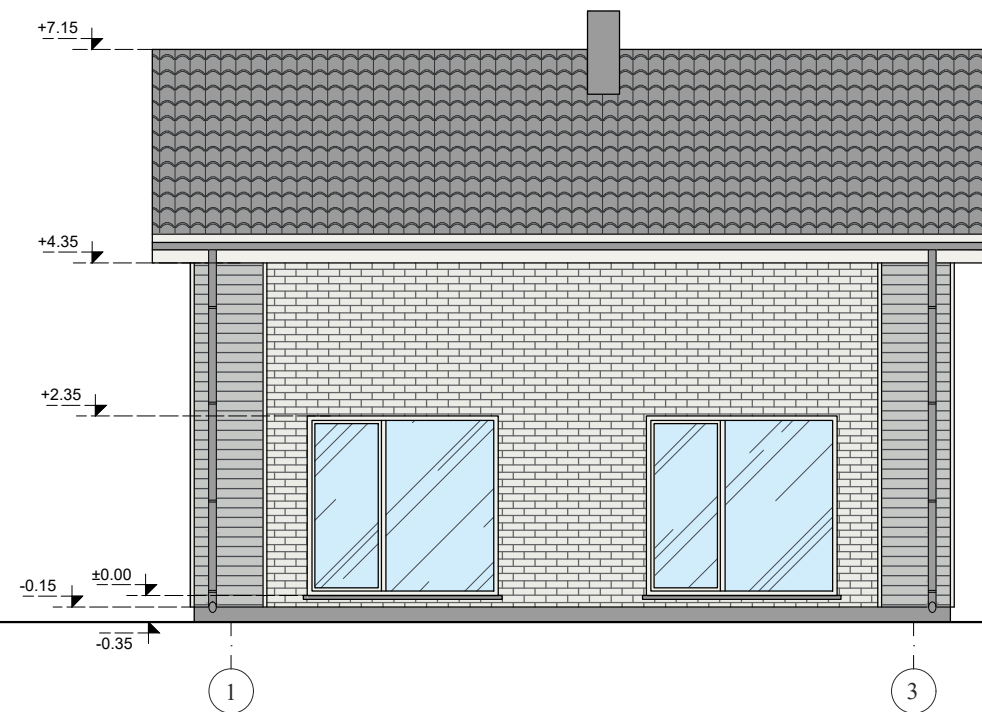
- Pastate bus įrengiama natūrali ir rekuperacinė oro vėdinimo sistema. Vėdinimo sprendiniai pateikiami rekomendacinio pobūdžio. Bus rengiamas atskiras projektas pasirinkus konkretų gamintoją ir tiekėją.

0	2024.05	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. at. Nr.	Projektuotojas	VS1 Projektai, MB Senojo turgaus g. 15, Palanga Tel.: +370 600 15145, el. paštas: vs1projektai@gmail.com		Objekto pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo, Paukščių tak. 40, Palangoje, statybos projektas
40756	PV	V. Sauseris		Statinio numeris ir pavadinimas:
A1853	PDV Arch.	A. Kalvaitenė		Vieno buto gyvenamasis namas (6.1.)
				Dokumento pavadinimas:
				Mansardos planas
				M 1:100
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas:	M. R.		Dokumento žymuo:
				24/03-PP-SA.B-03
			Lapas	Lapų
			1	1

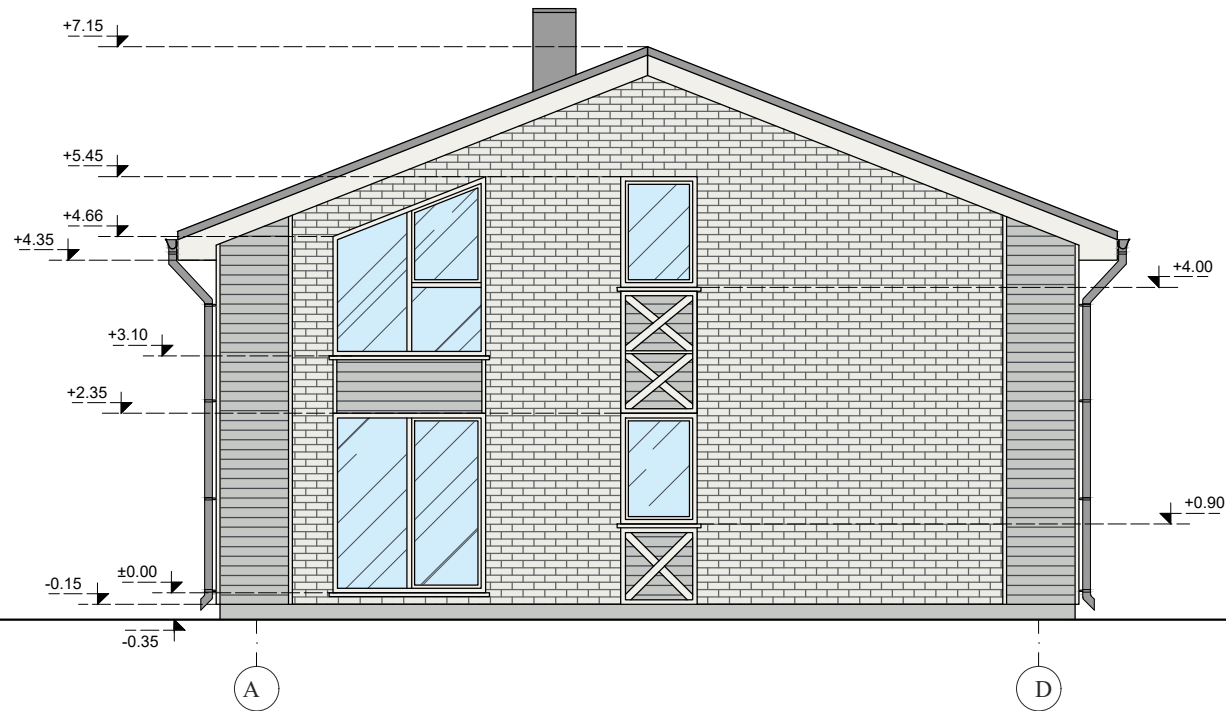
FASADAS D-A M 1:100



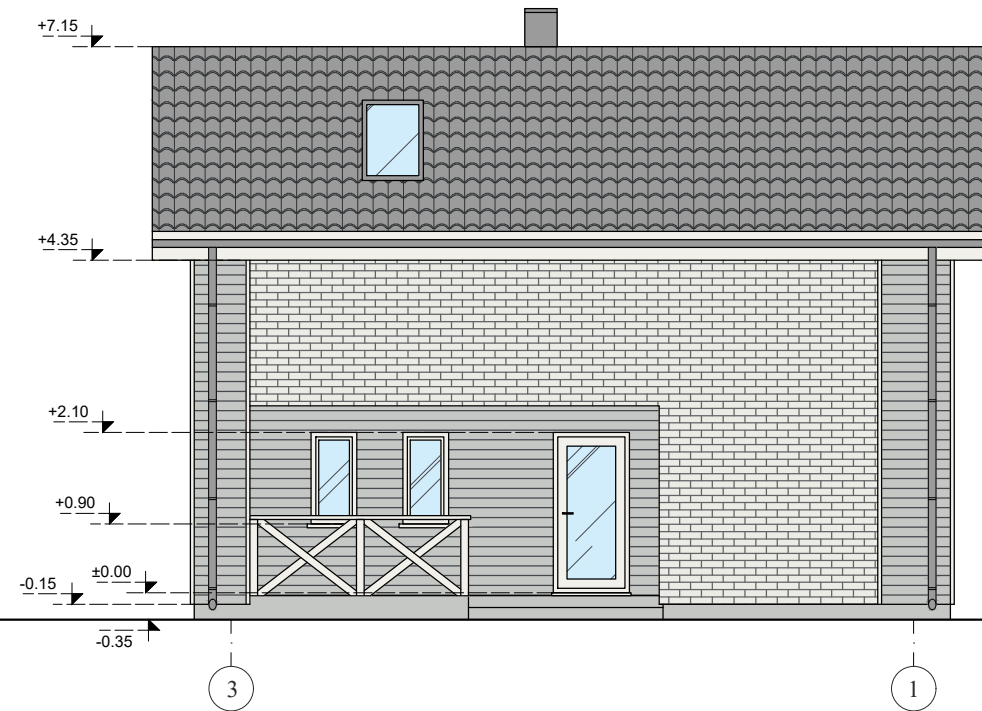
FASADAS 1-3 M 1:100



FASADAS A-D M 1:100

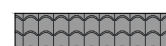


FASADAS 3-1 M 1:100



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

Čerpės



RAL 7004

Apdailinės plytelės




RAL 9003

Medinės dailylentės

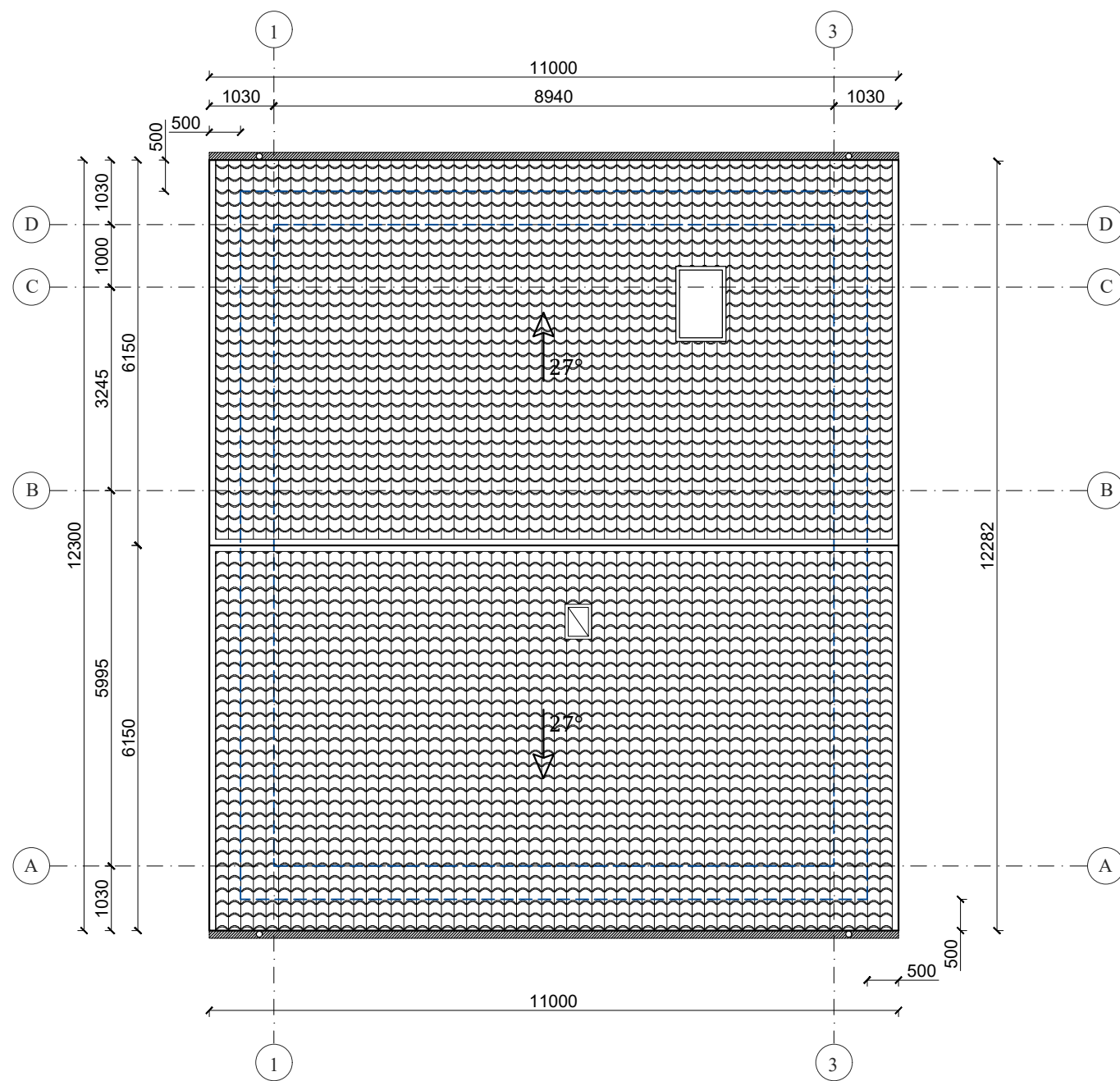


RAL 7035

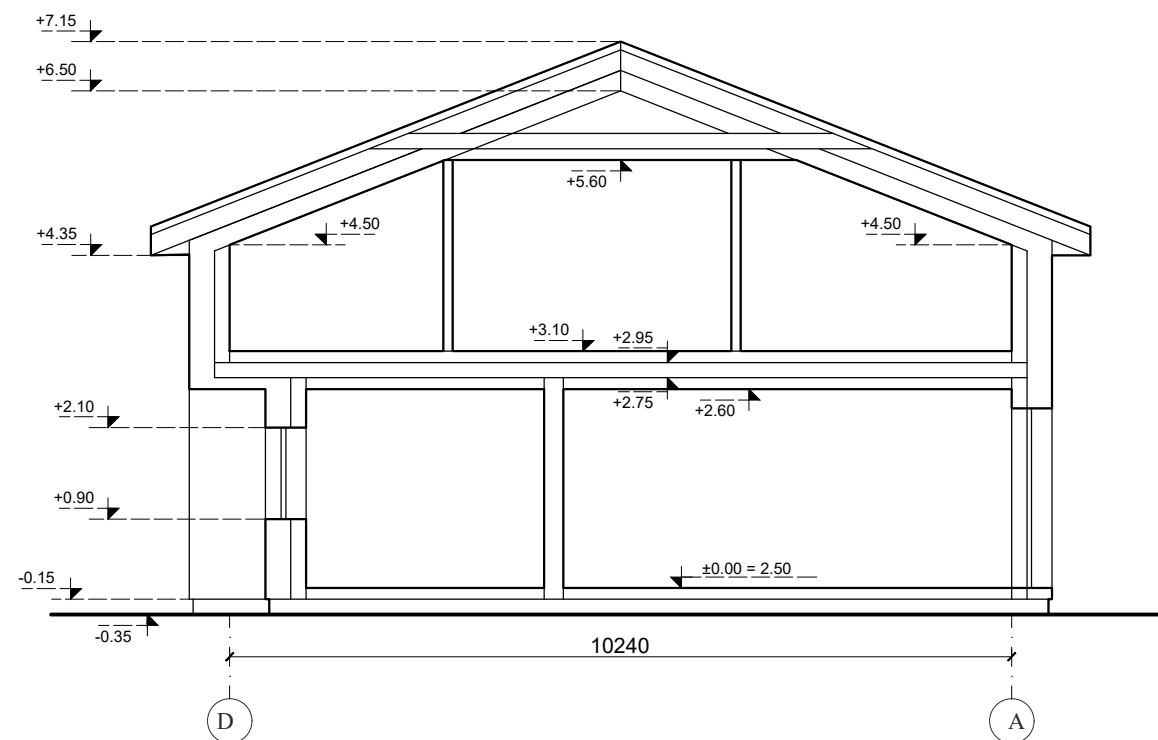
PASTABA: Langai ir durys - baltos spalvos

0	2024.05	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. at. Nr.	Projektuotojas	 VS1 Projektai, MB Senojo turgaus g. 15, Palanga Tel.: +370 600 15145, el. paštas: vs1projektai@gmail.com		Objekto pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo, Paukščių tak. 40, Palangoje, statybos projektas
40756	PV	V. Sauseris		Statinio numeris ir pavadinimas: Vieno buto gyvenamasis namas (6.1.)
A1853	PDV Arch.	A. Kalvaitenė		
				Dokumento pavadinimas: Fasada M 1:100
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas:	M. R.		Dokumento žymuo: 24/03-PP-SA.B-04
				Laida
				0
				Lapas
				1
				Lapų
				1

STOGO PLANAS M 1:100

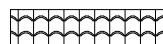


PJŪVIS 1-1 M 1:100




SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

Čerpių danga



Lietaus nuvedimo sistema



0	2024.05	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. at. Nr.	Projektuotojas	 VS1 Projektai, MB Senojo turgaus g. 15, Palanga Tel.: +370 600 15145, el. paštas: vs1projektai@gmail.com	Objekto pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo, Paukščių tak. 40, Palangoje, statybos projektas	
40756	PV		V. Sauseris	Statinio numeris ir pavadinimas: Vieno buto gyvenamasis namas (6.1.)
A1853	PDV Arch.	A. Kalvaitenė	Dokumento pavadinimas: Stogo planas, pjūvis 1-1 M 1:100	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas:	M. R.	Dokumento žymuo: 24/03-PP-SA.B-05	
			Lapas	Lapų
			1	1