


Projekto sprendinius

TVIRTINU:

UAB „Eidira“ direktorius E.D.



(parašas)

UŽSAKOVAS

UAB „EIDIRA“

PROJEKTUOTOJAS

MB „AŠIS LT“ 30519032 VAIVORYKŠTĖS G. 14B-7, PALANGA

PROJEKTO PAVADINIMAS

SVEČIŲ NAMŲ VAIVORYKŠTĖS G. 62M, PALANGOJE STATYBOS
TECHNINIS PROJEKTAS

ADRESAS

VAIVORYKŠTĖS G. 62M, PALANGA (2501/0017:603)

PROJEKTO NUMERIS

A-24/02/05

PROJEKTO ETAPAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATYBOS RŪŠIS

NAUJA STATYBA

STATINIO PAVADINIMAS

VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAI

STATINIO KATEGORIJA

NEYPATINGIEJI

PROJEKTO DALIS

BENDROJI DALIS
SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) DALIS
ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

BYLOS ŽYMUO

A-24/02/05-PP

BYLOS LAIDA

0

BYLOS IŠLEIDIMO METAI

2023




PROJEKTO VADOVAS

MINDAUGAS PLEIRIS (A2181)



PROJEKTO DALIES BYLOS (SEGTUVO) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
	1	0	Antraštinis lapas		1
A-24/02/05-PP-BSŽ	2	0	Projekto dalies bylos (segtuvo) sudėties žiniaraštis		2-3
A-24/02/05-PP-AR	17	0	Aiškinamasis raštas		4-20
	1	0	Pritarimai, suderinimai: - Šventosios seniūnijos suderinimas		21
	15	0	Žemės sklypo Paliepgirių kel.69, Palangoje, formavimo ir pertvarkymo projektas		22-36
	1		Grafiniai dokumentai (brėžiniai)		37
A-24/02/05-PP-SP.B-01	1	0	Sklypo planas (statinių išdėstymo planas ir jų sąrašas)		38
A-24/02/05-PP-SP.B-02	1	0	Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas		39
A-24/02/05-PP-SP.B-03	1	0	Sklypo apželdinimo planas		40
A-24/02/05-TP-SA.B-01	1	0	1 AUKŠTO PLANAS		41
A-24/02/05-TP-SA.B-02	1	0	2 AUKŠTO PLANAS		42
A-24/02/05-TP-SA.B-03	1	0	3 AUKŠTO PLANAS		43
A-24/02/05-TP-SA.B-04	1	0	STOGO PLANAS		44
A-24/02/05-TP-SA.B-05	1	0	FASADAI 4-1 IR F-A		45
A-24/02/05-TP-SA.B-06	1	0	FASADAI 1-4 IR A-F		46
A-24/02/05-TP-SA.B-07	1	0	LANGŲ IR DURŲ SPECIFIKACIJA		47
A-24/02/05-TP-SA.B-08	1	0	PJŪVIS A-A		48
A-24/02/05-TP-SA.B-09	1	0	PAMATŲ SCHEMA		49
A-24/02/05-TP-SA.B-10	1	0	1 AUKŠTO MŪRO PLANAS		50
A-24/02/05-TP-SA.B-11	1	0	2 AUKŠTO MŪRO PLANAS		51

KVAL. PATV. DOK.NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Svečių namų Vaivorykštės g. 62M, Palangoje statybos techninis projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEKTO DALIES BYLOS (SEGTUVO) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		LAIDA
A2181	PV	M. Pleiris				0
BM 002018	Arch.	L.Slapikienė				
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB „Eidira“			DOKUMENTO ŽYMUO A-24/02/05-PP-BSŽ		LAPAS 1
						LAPŲ 2

A-24/02/05-TP-SA.B-12	1	0	3 AUKŠTO MŪRO PLANAS	52
A-24/02/05-TP-SA.B-13	1	0	VIZUALIZACIJOS	53
A-24/02/05-TP-SA.B-14	1	0	VIZUALIZACIJOS	54
Priedai				1
	4	0	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2-5
	2	0	Įmonės veiklos pažyma (JAR išrašas)	6-7
	2	0	Civilinės atsakomybės privalomasis draudimas	8-9
	2	0	Projekto vadovo, architekto atestatai	10-11
	1	0	Įsakymas dėl projekto vadovo skyrimo	12
	2	0	Žemės sklypo nuosavybės dokumentai	13-14
	4	0	Įgaliojimas	15-18
	11	0	Jungtinės veiklos sutartis su „Eidira“	19-29
	1	0	Kreditorių sutikimas	30
	2	0	Žemės sklypo planas	31-32
	1	0	Topografinis planas	33

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-24/02/05-PP-BSŽ	2	2	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektinių pasiūlymų paskirtis:

- išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- informuoti visuomenę apie: visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais statinio ar statinio dalies numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą;
- įgyvendinti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus

Projekto pavadinimas - Svečių namų Vaivorykštės g. 62M, Palangoje statybos techninis projektas

Statybos vieta, sklypo paskirtis - Vaivorykštės g. 62M, Palanga (2501/0017:603). Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos

Naudojimo paskirtis – Svečių namai Nr. 1, Nr. 2 STR1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 7.1. viešbučių paskirties pastatai – trumpalaikio apgyvendinimo pastatai (viešbučiai, moteliai ir svečių namai)

Statinio kategorija

Svečių namai Nr. 1, Nr. 2 - neypatingasis (bendrasis plotas daugiau kaip 80m², aukštis didesnis negu 8,5m)
Baseinas Nr. 3 (K-108) - I grupės nesudėtingasis (STR1.01.03:2017, „Statinių klasifikavimas“ 3lentelė 4.2.p inžineriniai statiniai nenurodyti 4.1 papunktyje, ne aukštesni kaip 15 m, $10 \leq K \leq 10000$)
Terasos T (11m², 36,36m²) - I grupės nesudėtingasis (STR1.01.03:2017, „Statinių klasifikavimas“ 3lentelė 4.1.p plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai plotas $\geq 10 \text{ m}^2, \leq 100 \text{ m}^2$)
Kiemo aikštelė (462m²) - II grupės nesudėtingasis (STR1.01.03:2017, „Statinių klasifikavimas“ 3lentelė 4.1.p plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai plotas $> 100 \text{ m}^2, \leq 10000 \text{ m}^2$)
Tvora, tvora baseinui (h-1,50m) - I gr. nesudėtingasis STR1.01.03:2017, „Statinių klasifikavimas“ 3lentelė 3.1.p, įvairios užtvoros aukštis ≥ 1 iki ≤ 2 m

Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai - Žemės sklypui Palangos miesto bendrasis planas patvirtintas 2008-12-30 Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-317

Statinio statybos rūšis - naujo statinio statyba (STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ 7.1.p.)




Kultūros paveldo teritorija – nėra

Augantys želdiniai – sklype nėra vertingų saugotinų želdinių.

Projektuotojas - MB „Ašis LT“, į. k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikių k., LT-97250 Kretingos r.
Projekto vadovas Mindaugas Pleiris.

Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas

Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 60 p. Statytojas savivaldybės administracijos direktoriui prašymą informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus

KVAL. PATV. DOK.NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Svečių namų Vaivorykštės g. 62M, Palangoje statybos techninis projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA
A2181	PV	M. Pleiris				0
BM 002018	Arch.	L.Slapikienė				
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB „Eidira“			DOKUMENTO ŽYMUO A-24/02/05-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
					1	17

teikia, kai numato rengti statinio projektą: reglamento 4 priede nurodyto visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies; Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje (išskyrus, kai numatoma statyti naujus, rekonstruoti vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatus ir (ar) jų priklausinius, nenurodytus šio reglamento 4 priede) nustatytais atvejais.

Šis reikalavimas taikomas rengiant naujų statinių, rekonstruojamų statinių ar statinių dalių (kai reikalingas statybą leidžiantis dokumentas) projektinius pasiūlymus, taip pat statinių ar jų dalių paskirties keitimo projektinius pasiūlymus.

Pastatas patenka į 4 priedo Visuomenei svarbių statinių (jų dalių) sąrašą:

VISUOMENEI SVARBIŲ STATINIŲ (JŲ DALIŲ) SĄRAŠAS

STR 1.01.03:2017 [5.23] punktas	Statinių grupės pagal naudojimo paskirtį, atitinkančią STR 1.01.03:2017 [5.23] nustatytą klasifikaciją
	YPATINGIEJI IR NEYPATINGIEJI NEGYVENAMIEJI PASTATAI (JŲ DALYS)
7.1	Viešbučių paskirties pastatai

ESAMOS PADĖTIES FOTOFIKSACIJA



Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-24/02/05PP-AR	2	17	0

GRETIMYBĖS



Vaivorykštės g. 62O, Palanga



Vaivorykštės g. 62N, Palanga

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-24/02/05PP-AR	3	17	0



Vaivorykštės g. 63, Palanga



Vaivorykštės g. 62L, Palanga

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

1. Svečių namai Nr. 1
2. Terasa T-1 prie pastato Nr. 1
3. Terasa T-2 prie pastato Nr. 1
4. Terasa T-3 prie pastato Nr. 1
5. Svečių namai Nr. 2
6. Terasa T-1 prie pastato Nr. 2
7. Terasa T-2 prie pastato Nr. 2
8. Terasa T-3 prie pastato Nr. 2
9. Baseinas Nr. 3
10. Terasa T prie baseino Nr. 2

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-24/02/05PP-AR	4	17	0

11. Kiemo aikštelė
12. Tvora, h-1,50m
13. Tvora baseino, h-1,50m

Visi inžineriniai statiniai yra projektuojamųjų pastatų priklausiniai.

Terasos projektuojamos kaip atskiros dalys, nesijungiančios su kiemo aikštele.

Sklype formuojama 20 turtinių vienetų. Kiekvienas formuojamas turtinis vienetas turės atskirą elektros ir vandentiekio apskaitą (skydus, skaitliukus).

ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Registrų centro 2024-01-23 duomenimis žemės sklypui 2021-12-30 išduotas statybos leidimas Nr. LSNS-33-21130-005444 viešbučių paskirties pastatams statyti, pagal šį leidimą vykdyti statybos darbus nebus statomi statiniai. Šis techninis projektas rengiamas naujam statybos leidimui gauti.

PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS

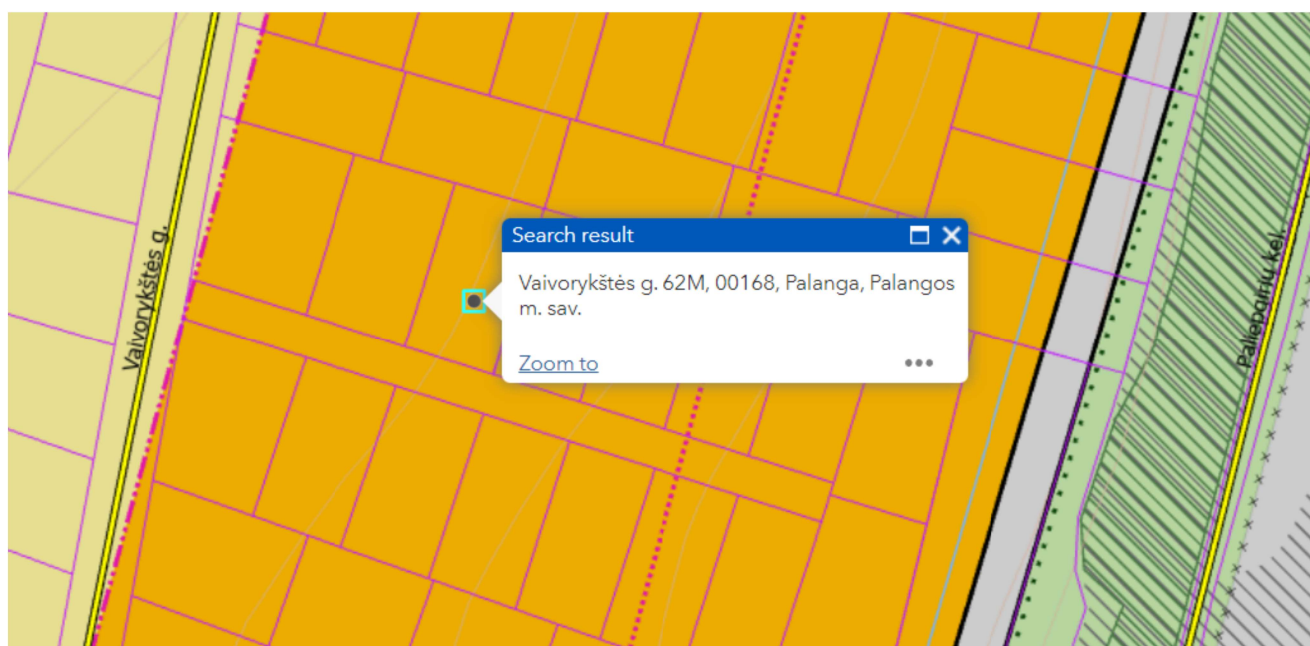
Žemės sklypui galioja „Žemės sklypo Paliepgirių kelias. 69, Palangoje, formavimo ir pertvarkymo projektas“ patvirtintas 2016-06-13 Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A1-708.



Ištrauka iš „Žemės sklypo Paliepgirių kelias. 69, Palangoje, formavimo ir pertvarkymo projekto“

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-24/02/05PP-AR	5	17	0

Pagal Palangos miesto bendrąjį planą (patvirtintą Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008-12-30 sprendimu Nr. T2-317) planuojama teritorija patenka į K7 kvartalo (Palangos nagrinėjamo rajono) - kurorto paslaugų ir kompleksų teritorijos be gyvenamosios statybos (tarp jų – teritorijos su dideliu želdiniu kiekiu)



Ištrauka iš „Palangos miesto bendrojo plano“

PALANGOS Miesto SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO PAGRINDINIO BRĖŽINIO REGLAMENTŲ LENTELE

Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)	Žymėjimas	Vyraujantys teritorijos požymiai	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai (G Kodas; Indeksas)	Rekomenduojama teritorijų struktūra % (N – BP sprendiniuose nenustatoma)			Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtoms teritorijoms	
				Gyvenamoji su komunikaciniais koridoriais	Viešo naudojimo želdynai	Aptarnavimo infrastruktūra (socialinė, kurorto ir kita)	Maksimalus užstatymo intensyvumas UI sklype u_{max}	Maksimalus pastatų aukštumas h_{max} (negalioja technologiniams renginiams, švyturiams, bažnyčioms)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS:								
Kurorto paslaugų ir kompleksų teritorijos be gyvenamosios statybos (tarp jų – teritorijos su dideliu želdinių kiekiu)		Teritorijos, skirtos visuomenės poreikiams, kurorto paslaugoms: socialinei veiklai, aptarnavimo ir paslaugų veiklai (prekybos, parodų, kongresų, sporto, turizmo, pramogų, rekreacijos, mokslo, sveikatos apsaugos, rehabilitacijos, maldos namų), krašto apsaugai, civilinei saugai, gelbėjimo tarnyboms.	<ul style="list-style-type: none"> Miškų ūkio paskirties (tp2; M); Kitos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> visuomeninės paskirties teritorijos (tp7; V); komercinės paskirties objektų teritorijos (tp9;K); inžinerinės infrastruktūros teritorijos (tp10; I); rekreacinės teritorijos (tp13; R); bendro naudojimo teritorijos (tp11; B); teritorijos krašto apsaugos tikslams (tp14; A). 	0	≥ 10	≥ 80	1,6	$h_{max} \leq 5$ a.: Š7;Š10;P2;P3;P9; P5;VM3;VM4. $h_{max} \leq 4$ a.: B6;Š5;P14. $h_{max} \leq 3$ a.: B8;Š1;Š2;Š3;Š4;M2; M3;K1;K2;K3;K4; K6;K7;K8;K10;P12. $h_{max} \leq 2$ a.: B1;B2;P15.
				0	≥ 70	≥ 30		

Teritorija skirta visuomenės poreikiams, kurorto paslaugoms: socialinei veiklai, aptarnavimo ir paslaugų veiklai (prekybos, parodų, kongresų, sporto, turizmo, pramogų, rekreacijos, mokslo, sveikatos apsaugos, reabilitacijos, maldos namų), krašto apsaugai, civilinei saugai, gelbėjimo tarnyboms. Šiai teritorijai galimos pagrindinės tikslinės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai (G Kodas; Indeksas):

- itos paskirties:
 - visuomeninės paskirties teritorijos (tp7; V),
 - komercinės paskirties objektų teritorijos (tp9; K)
 - inžinerinės infrastruktūros teritorijos (tp10; I),
 - rekreacinės teritorijos (tp13;R),
 - bendro naudojimo teritorijos (tp11, B),
 - teritorijos krašto apsaugos tikslams (tp14,A)
- Maksimalus pastatų aukštingumas $h_{max} \leq 3a$;
- Maksimalus užstatymo intensyvumas –1.6.

PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS	
I SKYRIUS SKLYPAS				
1	sklypo plotas	m ²	1500	
2	sklypo užstatymo intensyvumas	%	53	leistinas 80%
3	sklypo užstatymo tankis	%	24	leistinas 30%
4	apželdinimas	%	36	privalomas 20%*
5	automobilių stovėjimo vietos	vnt.	12	privalomas 12vnt.
II SKYRIUS PASTATAI				
Svečių namai Nr. 1, 2				
1	viešbučių paskirties pastatai – trumpalaikio apgyvendinimo pastatai [7.1]	vnt.	2	neypatingasis
	Butų ir apartamentų skaičius sklype	vnt.	20	turtiniai vnt.
2	Pastato bendrasis plotas	m ²	395,29	
3	Pastato naudingasis plotas	m ²	395,29	
	Pastato užimamas plotas	m ²	177,06	
4	Pastato tūris	m ³	1788	
5	Aukštų skaičius	vnt.	3	Leistinas iki 3a.
6	Pastato aukštis	m	10,10	leistinas iki 10,50m

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-24/02/05PP-AR	7	17	0

* Priklausomieji želdiniai

Pagal „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo priedą:

PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ PLOTŲ NORMOS

Eil. Nr.	Žemės sklypo naudojimo būdas	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, proc.	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto gamtinio karkaso teritorijose, proc.	Didžiausia leidžiama kompensuoti priklausomųjų želdynų plotų normų sudedamoji procentinė dalis
5.	Komercinės paskirties objektų teritorijos	10	20	5

SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

Apsauginės ir sanitarinės zonos

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) 1500m²

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 1500m²

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasiskirsnis) 1500m²




Projektuojama teritorija pakliūna į Palangos oro uosto C zoną, nustatytą SŽNS_DR10LT - Lietuvos Respublikos teritorijos M1:10 000 specialiųjų žemės naudojimo sąlygų duomenų rinkinio žemėlapiu.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 16 str. „Specialiosios žemės naudojimo sąlygos karinio aerodromo ir civilinio aerodromo apsaugos zonose“ nuostatomis, nesuderinus su TKA aerodromo apsaugos zonoje C draudžiama statyti ir (ar) rekonstruoti statinius ir įrengti įrenginius, kurių aukštis aerodromo žemiausio kilimo ir tūpimo tako slenksčio altitudės (10 m) atžvilgiu yra 20 metrų ir didesnis. Kadangi projektuojamų statinių altitudė neviršija leistino 30 m absoliutaus aukščio, projektinių pasiūlymų derinti su TKA nereikia.

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-24/02/05PP-AR	8	17	0

Projektuojamas sklypas **nepatenka** į Palangos oro uosto SAZ:



-  Patikslintos Tarptautinio Palangos oro uosto SAZ ribos (iki 2019-12-31);
Perspektyvinė 2028 m. aerodromo triukšmo apsauginė zona (nuo 2020-01-01)
-  2028 m. aerodromo Lnakties pagal higienos normą HN33:2011
-  SAZ nuo 2004 m.; Oro uosto triukšmo poveikio zonos ribos
(Palangos miesto bendrasis planas, pagrindinis brėžinys, 2008)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Susisiekimo komunikacijos

Įvažiavimas į sklypą iš Vaivorykštės gatvės pro pietinę sklypo pusę.

Apsauginės priemonės nuo smurto ir vandalizmo

Pastato sklypo išorinė erdvė tarp gatvės važiuojamosios dalies krašto ir užstatymo linijos – namo fasado – ir tarp gretimų pastatų yra gerai apžvelgiama.

Numatomas bendras teritorijos apšvietimas tamsiu paros metu, kuris netrukdytų aplinkinių namų gyventojams.

Sprendžiant apsaugos nuo vandalizmo klausimą ir siekiant pastatų naudotojų privatumo, projekte numatytas žemės sklypo aptvėrimas 1,50m aukščio segmentine tvora. Tvorą statoma prie sklypo ribos (arčiau kaip 1m iki sklypo ribos, konstrukcijoms neperžengiant sklypo ribos), kiaurymių plotas 50 proc. bendro užtvartos ploto (įskaitant ir stulpų bei užtvartos cokolinės dalies, metančios šešėlį į gretimą sklypą (teritoriją), plotą) – kai statmenai užtvartos į gretimą sklypą (teritoriją) metamas šešėlis nukreiptas šiaurės kryptimi (tarp $(>)330^\circ$ ir $(<)30^\circ$) (žr. Sklypo plane).

Įėjimas ir erdvė už įėjimo durų turi būti nuolat apšviesta natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas turi būti įjungiamas automatiškai. Iš lauko įėjimai į pastatą, išėjimai ant stogo, technines

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-24/02/05PP-AR	9	17	0

patalpas turi būti rakinami ir/ar naudojamos techninės priemonės, padedančios kontroliuoti įėjimus (išėjimus). Lauko durys numatytos su užraktu arba kita saugia sistema, leidžiančia laisvai duris atidaryti iš vidaus.

Įrengiama vidaus apsaugos signalizacija.

Pritaikymas neįgaliesiems

Projektuojamas statinys – svečių namai, patenka į statinių, kurie turi būti pritaikyti specialiesiems neįgaliųjų poreikiams, sąrašą (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priedas).

STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ nustato reikalavimus rengiant statinių, nurodytų 1 priede, statybos, rekonstravimo, pastato atnaujinimo (modernizavimo), kapitalinio remonto, supaprastintą statybos, supaprastintą rekonstravimo projektus, kapitalinio remonto aprašą, paprastojo remonto projektą ar paprastojo remonto aprašą arba keičiant statinių paskirtį į nurodytą 1 priede paskirtį. Atnaujinant (modernizuojant), rekonstruojant ar remontuojant 1 priede nurodytus statinius, reglamento nuostatos taikomos tik atnaujinimo (modernizavimo), rekonstravimo ar remonto metu pertvarkomoms statinio dalims, ši išimtis netaikoma, kai keičiama statinių paskirtis. Sprendimas pritaikyti statinio namo bendrojo naudojimo objektus neįgaliųjų specialiesiems poreikiams priimamas Neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymo 11 straipsnio 3 dalies nustatyta tvarka.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius

STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 lentelė Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
20 ar mažiau	1	1

Sklype numatyta 12 automobilių stovėjimo vietų, remiantis reglamentu privaloma įrengti 1vnt. A tipo neįgaliųjų stovėjimo vietą.

Apželdinimas

Projekte numatytas žemės sklypų apželdinimas vejomis (ne mažiau, kaip 20%). Sklype nėra vertingų saugotinių želdinių (Žr. Sklypo plano brėžinį).

Automobilių stovėjimo vietų skaičius

STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.“ 107 p. 30 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.1.	gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m ² – 1 vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-24/02/05PP-AR	10	17	0

		m ² , bet neviršija 140 m ² – 2 vietos; Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m ² didesniai kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui
1.2.	gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 140 m ² – 2 vietos; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m ² didesniai kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui
1.3.	gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 vieta vienam butui
1.4.	gyvenamosios paskirties įvairioms socialinėms grupėms (vaikų namai, prieglaudos, globos namai, šeimos namai, vienuolynai) pastatai	0,4 vietos vienam butui ar kambariui atsižvelgiant į apgyvendinimo tipą
1.5.	gyvenamosios paskirties įvairioms socialinėms grupėms (bendrabučiai) pastatai	0,8 vietos vienam butui ar kambariui atsižvelgiant į apgyvendinimo tipą
2.	Viešbučių paskirties pastatai	
2.1.	viešbučiai	1 vieta 2 kambariams (numeriams)
2.2.	moteliai	1 vieta kambariui (numerui)
2.3.	svečių namai	1 vieta 2 kambariams. (numeriams)

Pastate Nr. 1 yra du butai, kurių gyvenamasis naudingasis plotas yra 98,90m², tai yra 2 minimalios automobilių stovėjimo vietos, pastato Nr. 1 svečių namuose yra 8 apartamentai, tai yra 4 minimalios automobilių stovėjimo vietos, pastatui Nr. 1 numatyti 6 automobilių stovėjimo vietos. Pastatas Nr. 2 yra analogiškas Nr. 1, tai jam numatyti irgi 6 automobilių stovėjimo vietos. Viso sklype turi būti 12 automobilių stovėjimo vietų.

Sklype numatytas antžeminis automobilių parkavimas - 12 automobilių stovėjimo vietų. Automobilių stovėjimo vietų poreikis užtikrintas.

Elektromobilių su įkrovimo stotele skaičius

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107¹. Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Įrengiant įkrovimo stoteles, vietoje apskaičiuotų (privalomų suprojektuoti) 5 lėto įkrovimo stotelių gali būti įrengiama 1 greito arba itin greito įkrovimo stotelė.

Sklype numatyta 12 vnt. stovėjimo vietos, todėl reikalingos 2 elektromobilio įkrovos priegijos.

Baseinas

Žemės sklype suprojektuotas atviras lauko baseinas yra pastatų Nr. 1, 2 priklausinys. Jis yra skirtas tik pastato Nr. 1, 2 naudotojams, ūkinė-komercinė veikla nevykdoma. Vienu metu baseinu galės naudotis

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-24/02/05PP-AR	11	17	0

viena šeima - ne daugiau kaip 5 asmenys. Baseino ir jo įrangos priežiūrą bei aptarnavimą vykdys specializuota samdoma įmonė, su kuria bus sudaryta baseino aptarnavimo ir priežiūros sutartis. Baseinas bus naudojamas tik maudymosi sezonu (šiltuoju metų periodu). Pasibaigus maudymosi sezonui, vanduo iš baseino išleidžiamas, o baseino viršus apdengiamas specialiu tentu.

Saugumui ir baseino vandens apsaugai nuo papildomos fizinės taršos užtikrinti, baseino zona yra aptveriamą 1,5 m aukščio tvora su rakinamais varteliais.

Statinio architektūros sprendinių atitiktis

Parenkant architektūrinius sprendimus, įvertintas kraštovaizdžio pobūdis (esama urbanistinė ir gamtinė aplinka), nesumenkintos, neužgožtos esamos kraštovaizdžio vertybės, statiniai derini prie kraštovaizdžio. Pastato architektūrinė išraiška atitinka susiklosčiusias pajūrio užstatymo tradicijas. Pastatas projektuojamas vieningos modernios architektūros principais. Atsižvelgta į aplinkinės situacijos architektūrą, vyraujančias apdailos medžiagas

Cokolio apdaila struktūrinis tinkas tamsiai rudos spalvos artima RAL 8028. Sienų apdaila klinkerinės plytelės tamsiai rusvos spalvos artima RAL 1035 ir skardos apdaila tamsiai pilkos spalvos artima RAL 7016. Stogas sutapdintas.



Vizualizacija

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-24/02/05PP-AR	12	17	0

LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ IR IŠORINIŲ ATITVARŲ PASIRINKIMAS

Pamatai

Projektuojamo pastato pamatai poliniai. Gręžtiniai poliai suprojektuoti pagal LST EN 1997-1 EUROCODE 7. Polių skersmuo 300 mm. Gręžtinių polių padas į laikantį gruntą turi būti įgilintas ne mažiau 300 mm. Rostverkas monolitinis 300x600 mm su 150mm ir 100mm storio polistireno putplasčio plokščių ($\lambda_D = 0.036 \text{ W/(mK)}$) apšiltinimui. Pamatų betono darbams naudojamas ne mažesnės kaip C20/25 XC2 W4 markės betonas ir S500 klasės armatūrinis plienas. Armatūra turi atitikti STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“. Įrengiant pamatus, rekomenduojama palikti angas, kurios bus užtaisomos monolitiniu betonu, paklojus inžinerines komunikacijas. Tarp armatūros ir betono būtina išlaikyti apsauginį betono sluoksnį.

Ant pamato viršaus prieš atliekant mūro darbus būtina įrengti 2sl.hidroizoliaciją. Hidroizoliacijos montavimą atlikti pagal gamintojo rekomendacijas. Pamatai šiltinami pagal plokštuminių pamatų įrengimo technologiją. Putų polistirolo montavimą atlikti pagal gamintojo rekomendacijas.

PASTABA. Grunto sandara pagal geologinio tyrinėjimo duomenis neištirta. Pamatų padas numatytas grunto atsparumui 150 KPa. Radus kitokią gruntą, pamatų konstrukciją būtina keisti.

Perdanga ant grunto

Perdanga ant grunto projektuojama ant sutankinto grunto 50 mm storio betoninės juodgrindės su 300mm storio polistireno putplasčio apšiltinimu ir 80mm storio armuotu išlyginamuoju sluoksniu.

Sienos ir pertvaros

Išorės sienos - armuoto 180mm mūro blokelių (stiprio klasė ne mažiau 15, stipris gniuždant $>15\text{MPa}$) mūro su 300 mm storio polistireno putplasčio plokščių ($\lambda_D = 0.032 \text{ W/(mK)}$) apšiltinimu ir tinko apdaila. Pertvaros taip pat blokelių mūro. Sienos armuojamos 4mm skersmens S500 klasės armatūra po sąramų atrėmimo vietomis, sienų kampuose, po langais ir ištinės sienos kas ketvirta mūro eile. Pertvaros „perrišamos“ su laikančiomis sienomis.

Ant kiekvieno aukšto laikančių sienų įrengiamas monolitinio g/b vainikas perdangos/stogo konstrukcijų atrėmimui.

Sąramos

Sąramos suprojektuos monolitinės, kur įmanoma surenkamos, gelžbetonio. Sąramų įlinkis 1/250. Standartinės sąramos ant mūro kraštų užleidžiamos ne mažiau 200 mm. Monolitinės sąramos ir sijos ant mūro kraštų užleidžiamos ne mažiau 400 mm. Jei sąramos remiasi ant sienos mažiau nei 250 mm, po jomis būtina įrengti armuotas gelžbetonines pagalves, 400mm ilgio.

Perdangos

Pastato perdangos gelžbetoninės monolitinės. Perdangos aukštis 200mm. Perdangos armuojamos S500 klasės armatūra ir betonuojamos C25/30, XC1 klasės betonu. Armatūros apsauginis betono sluoksnis $c=25\text{mm}$. Pastate projektuojami gelžbetoniniai monolitiniai balkonai kurie liejami kartu su perdanga ir apšiltinami polistireniniu putplasčiu. Ant perdangos įrengiama garso izoliacija naudojant smūginio garso izoliacines mineralinės vatos plokštes ir sauso smėlio išlyginamasis sluoksnis. Užklojus skiriamąjį sluoksnį pilamas armuotas išlyginamasis betono sluoksnis.

Izoliacijos darbai

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-24/02/05PP-AR	13	17	0

Izoliacinės medžiagos neturi būti toksiškos ir turi atitikti priešgaisrinius reikalavimus. Izoliacijai naudojamos medžiagos turi būti vientisos ir nesužalotos.

Tarp pamatų ir sienų mūro klojama 2-jų sluoksnių ritininė izoliacija. Sluoksnių sandūros turi persidengti ne mažiau 200mm, suklijuojama šalta bitumine mastika. Izoliacinės juostos plotis iš abiejų konstrukcijos pusių turi būti 20mm platesnis. Vertikali pamatų hidroizoliacija įrengiama 2-jų sluoksnių ant karšto bitumo.

Hidroizoliaciją įrengti 0,5m aukščiau maksimalaus gruntinio vandens lygio. Paviršiai tepami iš viršaus į apačią. Visas paviršius turi būti padengtas vienodai, ant jo negali susidaryti bitumo pūslių bei įtrūkimų. Sluoksnio storis – 1mm, mastikos temperatūra $160^{\circ}\pm 20^{\circ}$. Ant grindų šlapiose patalpose hidroizoliacija klojama iš 2-jų ruloninės dangų sluoksnių ant bituminės mastikos arba naudojama prilipdoma ruloninė danga, užleidžiant vieną ant kitos 100mm. Kiekvienas naujas sluoksnis klojamas tik sukietėjus prieš tai paklotam sluoksniui. Sluoksnio storis naudojant karštas bitumines mastikas $2,0\text{ mm} \pm 10\%$.

Stogas

Projektuojamų pastatų stogas sutapdintas, stogo konstrukcija–medinių santvarų. Santvaros projektuojamos atskiru projektu vadovaujantis brėžiniuose pateiktomis apkrovomis ir specifikacija. Pastato stogas turi būti įrengtas vadovaujantis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ ir pateiktais brėžiniais. Laikančiosios konstrukcijos projektuojamos iš ne žemesnės kaip C24 klasės spygliuočių medienos gegnių. Gegnės 250x50 mm remiamos ant 120x120 mm C16 klasės medienos mūrloto. Gegnių žingsnis – kas 600mm. Visos medinės konstrukcijos turi būti padengtos antipireniais. Taip pat visos medinės konstrukcijos, kurios liečiasi su mūru, betonu, metalinėmis konstrukcijomis ir pan., turi būti apsaugotos hidroizoliacinėmis tarpinėmis. Stogas šiltinamas 400 mm storio mineraline vata ($\lambda_D = 0,036\text{ W/(mK)}$). Stogo viršutinė danga - skarda. Stogo konstrukcijos turi būti padengtos antipireniais, kad atitiktų pastato projekto gaisrinėje dalyje nustatytus reikalavimus.

Grindys

Grindų konstrukciją pasirenka Užsakovas priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos. Bet kokių atveju grindų konstrukcija turi tenkinti STR 2.05.13:2004 “Statinių konstrukcijos. Grindys” reikalavimus. „Plaukiančių“ grindų konstrukcijai naudojamas 50 mm storio garsą izoliuojantis sluoksnis iš polistirolu arba mineralinės vatos (pusiau kietų) plokščių. Šlapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinktos firmos hidroizoliacinių medžiagų. Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinktos firmos rekomendacijas, naudojant rekomenduojamas medžiagas ir technologijas.

Grindys su šlapiu režimu, turi būti įrengtos su 2 kl. ritinine hidroizoliacija, rekomenduojama keraminių plytelių danga. Hidroizoliacijos įrengimas turi būti atliekamas pagal gamintojo rekomendacijas. Grindų dangą parenka statytojas.

Pastatų išorės apdaila

Cokolio apdaila struktūrinis tinkas tamsiai rudos spalvos artima RAL 8028. Sienų apdaila klinkerinės plytelės tamsiai rusvos spalvos artima RAL 1035 ir skardos apdaila tamsiai pilkos spalvos artima RAL 7016. Stogas sutapdintas.

Vidaus apdaila

Pastatų vidaus sienos ir pertvaros tinkuojamos. Paviršių apdaila įvairi: dažymas, tapetavimas, padengimas glazūruotomis plytelėmis arba viniline danga. Lubų apdailai naudojamos gipskartonio plokštės (tarp perdangų – garsą izoliuojančios gipskartonio plokštės), kurios glaistomos ir dažomos emulsiniais dažais. Grindų apdaila parenkama statytojo pageidavimu. Šlapio režimo patalpose rekomenduojama grindų danga – keraminės arba akmens masės plytelės. Rūsio grindys – keraminės plokštelės.

Langai

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-24/02/05PP-AR	14	17	0

Langai klijuotos medienos arba plastiko rėmais, įstiklinti dvikameriu stiklo paketu su selektyviniu stiklu. Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne blogesnis kaip $0,85 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$, visuminės saulės energijos praleisties koeficientas $g = 0,5$. Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės reikalavimus – nuo 35 iki 39 dBA. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila.

PASTABA: Langams ir lauko durims turi būti naudojamas saugus stiklas (grūdintas ir/arba laminuotas). Užsakant duris ir langus, matmenis PRIVALOMA tikslinti vietoje!

Durys

Pastate rekomenduojama statyti sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo išorės duris. Patalpų vidinės durys – medinės (skydinės). Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu - apšiltinamos. Jų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne blogesnis kaip $0,85 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

PASTABA: Langams ir lauko durims turi būti naudojamas saugus stiklas (grūdintas ir/arba laminuotas). Užsakant duris ir langus, matmenis PRIVALOMA tikslinti vietoje!

ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-24/02/05PP-AR	15	17	0

Mechaninis patvarumas ir pastovumas. Statinių konstrukcijos suprojektuotos, vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinių mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Laikančiosios pastatų konstrukcijos užtikrina pastatų mechaninį patvarumą ir pastovumą.

Gaisrinė sauga. Statinių konstrukcijos suprojektuotos taip, kad būtų apribota gaisro kilimo galimybė ir ugnies bei dūmų plitimas statiniuose. Išlaikant normatyvinius atstumus iki gretimybėje esančių pastatų, užtikrinamas gaisro išplitimo į gretimus statinius apribojimas. Konstrukciniai sprendiniai užtikrina, kad kilus gaisrui statinių laikančiosios konstrukcijos tam tikrą privalomą laiką išlaikys jas veikusias bei dėl gaisro atsiradusias apkrovas, o statiniuose esantys žmonės galės saugiai išėiti iš jo, o gelbėtojai (ugniagesiai) galės saugiai dirbti.

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga. Techninio projekto sprendiniais užtikrinamas kokybiško geriamo vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, natūralus vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Sprendiniais užtikrinamas patalpų mikroklimatas, tuo patalpose sukuriama normalios sąlygos lankytojams. Patalpų konstrukcijoms ir apdailai naudojamos žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos. Patalpose oro taršos šaltinių nebus.

Naudojimo sauga. Statiniai suprojektuoti taip, kad juos naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų rizikos (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sužeidimų dėl sprogo). Siekiant išvengti kritimo užkliuvus, judėjimo vietose projektuojami lygūs grindų paviršiai. Grindų dangai naudojamas neslidžios dangos. Slenksčiai numatomi tik durų angose, įrengtose lauko sienose. Potencialiai pavojingose vietose turi būti apsauginiai įtaisai, įspėjamieji ženklai ar kitokios (pavyzdžiui, garso, šviesos) priemonės, ribojančios ar neleidžiančios prieiti prie pavojingų vietų ar įrenginių. Visos patalpos turi pakankamą natūralų ir dirbtinį apšvietimą. Visos apdailos medžiagos privalo turėti atitiktis sertifikatus, patvirtinančius medžiagos panaudojimo tinkamumą patalpų vidaus apdailai, būti atestuotos šiai paskirčiai Lietuvos valstybinio visuomenės sveikatos centro.

Statybinės medžiagos naudojamos tokios, kurios naudojimo saugą užtikrinta per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo laiką.

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. Patalpų atitvarinių konstrukcijų (sienų, perdenginių, langų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus. Išorinės sienos apšiltintos, vidaus pertvaros ir perdenginiai – su garso izoliacija, langai ir vitrinos įrengtos su stiklo paketais. Priimant projektinius sprendimus laikytasi nuostatos, kad statinių atitvarinės konstrukcijos, šildymo, įrengimai, atsižvelgiant į vietovės klimatinę sąlygą ir žmonių poreikį, sunaudotų kuo mažiau energijos.

Akustinis triukšmas. Pastatų konstrukcijos užtikrina reglamentuojamą triukšmo lygį patalpose. Rengiant techninį projektą, numatyta norminė garso izoliaciją užtikrinančios pastatų atitvarinės konstrukcijos: langai įrengiami su stiklo paketais, grindys virš tarpaukštinio perdengimo bei pertvaros tarp patalpų įrengiamos su garso izoliacija, numatyta įvairaus tankio mineralinė vata, kuri gerai sugeria garsą, lubos apsiuvamos dviem sluoksniais garsą izoliuojančiomis gipso kartono plokštėmis. Triukšmas projektuojamų pastatų patalpose ir visoje teritorijoje neviršys teisės aktuose nustatytą didžiausių leidžiamų akustinio triukšmo lygį.

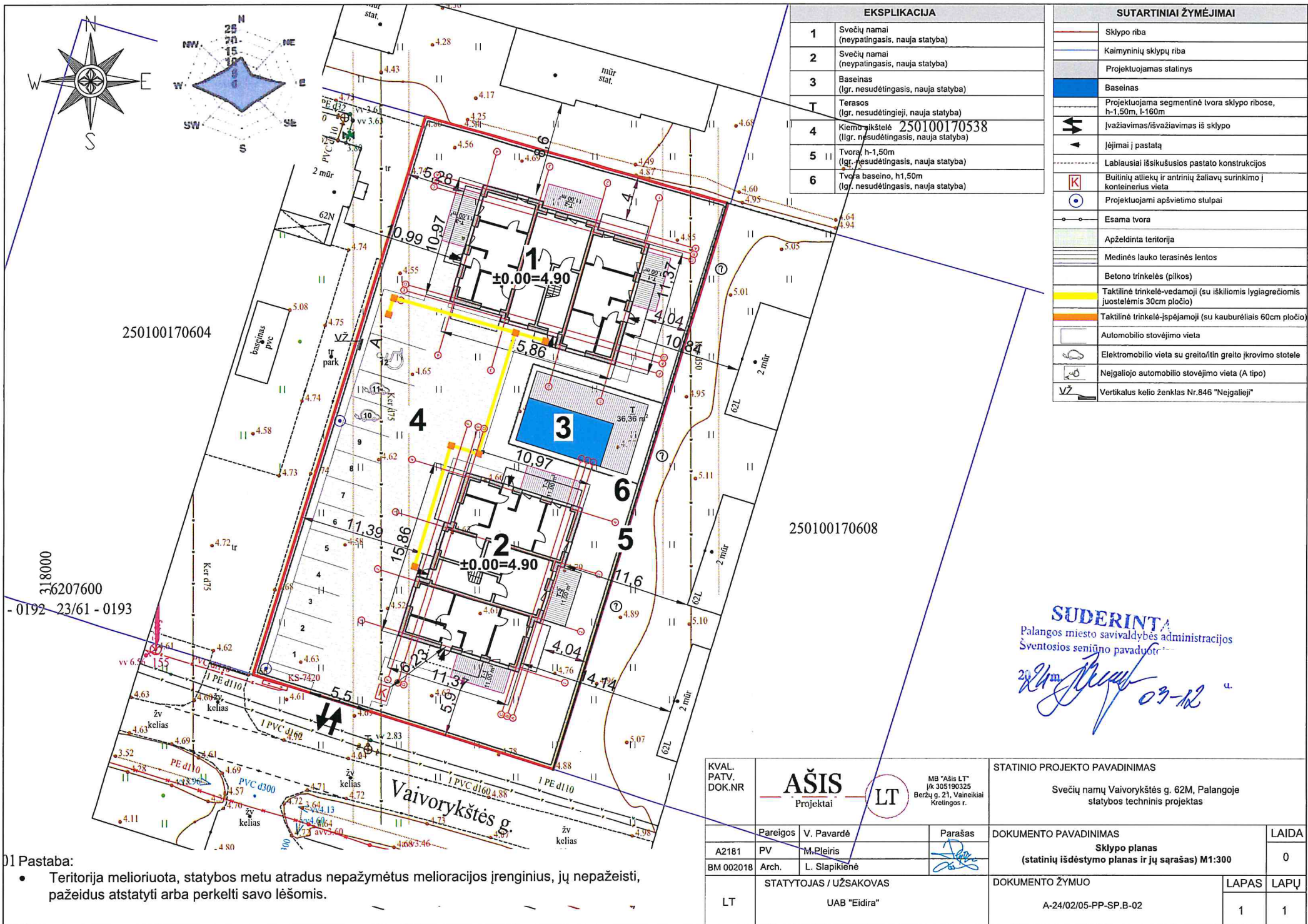
Akustinis triukšmas. Pastatų konstrukcijos užtikrina reglamentuojamą triukšmo lygį patalpose. Rengiant statybos projektą, numatyta norminė garso izoliaciją užtikrinančios pastatų atitvarinės konstrukcijos: langai įrengiami su stiklo paketais, pertvaros tarp patalpų įrengiamos su garso izoliacija, numatyta įvairaus tankio mineralinė vata, kuri gerai sugeria garsą. Triukšmas projektuojamų pastatų patalpose ir visoje teritorijoje neviršys teisės aktuose nustatytą didžiausių leidžiamų akustinio triukšmo lygį.

Ortakių izoliacija. Ortakiai šachtose izoliuojami 13mm antikondensacine izoliacija, kuri apsaugos ortakį nuo kondensacijos ir šachtose sklindančio garso.

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-24/02/05PP-AR	16	17	0

Antikondensacinė izoliacija yra lakštinė izoliacija - tai medžiaga, kurios platus temperatūros diapazonas ir puiki izoliacijos reikšmė. Ortakių izoliavimas atliekamas, vadovaujantis ortakių izoliavimo taisyklėmis. Visų izoliacinių medžiagų sandūros turi būti tinkamai sujungtos.

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-24/02/05PP-AR	17	17	0



EKSPLIKACIJA	
1	Svečių namai (neypatingasis, nauja statyba)
2	Svečių namai (neypatingasis, nauja statyba)
3	Baseinas (lgr. nesudėtingasis, nauja statyba)
T	Terasos (lgr. nesudėtingieji, nauja statyba)
4	Klėms aikštelė 250100170538 (lgr. nesudėtingasis, nauja statyba)
5	Tvora, h-1,50m (lgr. nesudėtingasis, nauja statyba)
6	Tvora baseino, h1,50m (lgr. nesudėtingasis, nauja statyba)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Kaimyninių sklypų riba
	Projektuojamas statinys
	Baseinas
	Projektuojama segmentinė tvora sklypo ribose, h-1,50m, h-160m
	Įvažiavimas/išvažiavimas iš sklypo
	Įėjimai į pastatą
	Labiausiai išsikušusios pastato konstrukcijos
	Buitinių atliekų ir antinių žaliavų surinkimo į konteinerius vieta
	Projektuojami apšvietimo stulpai
	Esama tvora
	Apželdinta teritorija
	Medinės lauko terasinės lentos
	Betono trinkelės (pilkos)
	Taktilinė trinkelė-vedamoji (su iškilomis lygiagrečiomis juostelėmis 30cm pločio)
	Taktilinė trinkelė-įspėjamoji (su kauburėliais 60cm pločio)
	Automobilio stovėjimo vieta
	Elektromobilio vieta su greito/lin greito įkrovimo stotele
	Neįgaliojo automobilio stovėjimo vieta (A tipo)
	Vertikalus kelio ženklas Nr.846 "Neįgalieji"

SUDERINTA
 Palangos miesto savivaldybės administracijos
 Šventosios seniūno pavaduotojas
[Signature] 09-102

KVAL. PATV. DOK.NR	AŠIS Projektai	LT	MB "Ašis LT" JK 305190325 Beržų g. 21, Vainėkiai Kretingos r.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Svečių namų Vaivorykštės g. 62M, Palangoje statybos techninis projektas	
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	<i>[Signature]</i>	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A2181	PV	M. Pleiris		Sklypo planas	0	
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		(statinių išdėstymo planas ir jų sąrašas) M1:300		
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		UAB "Eidira"	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
				A-24/02/05-PP-SP-B-02	1	1

01 Pastaba:
 • Teritorija melioruota, statybos metu atradus nepažymėtus melioracijos įrenginius, jų nepažeisti, pažeidus atstatyti arba perkelti savo lėšomis.



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO PALIEPGIRIŲ KELIAS 69, PALANGOJE, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

2016 m. birželio 13 d. Nr. A1-708

Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 24 straipsnio 6 dalimi ir 32 straipsnio 4 dalies 1 punktu, Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“, 5 ir 72 punktais bei atsižvelgdama į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2016 m. balandžio 20 d. žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. TPA-536-(8.16),

t v i r t i n u žemės sklypo Paliepgirių kelias 69, Palangoje, formavimo ir pertvarkymo projektą:

1. Projekto rengimo organizatorius – Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

2. Projekto rengimo iniciatoriai –

3. Projekto pavadinimas – žemės sklypo Paliepgirių kel. 69, Palangoje, formavimo ir pertvarkymo projektas.

4. Projekto rengėjas – UAB „Almontus“, projekto vadovė (kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2R-FP-788).

5. Žemės sklypo Paliepgirių kel. 69, Palangoje (kadastrinis Nr. 2501/0017:230, plotas – 2,8643 ha.), savininkai –

6. Prieš Projekto rengimą planuojamos teritorijos pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos.

7. Pagal Projektą naujai suformuotų žemės sklypų plotai, pagrindinės žemės naudojimo paskirtys, naudojimo būdai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, servitutai:

7.1. žemės sklypo Nr. 1: plotas – 0,2043 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos;

7.1.1. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona (sąlygų V skyrius); požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinė apsaugos zona (sąlygų XX skyrius); žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (sąlygų XXI skyrius);

7.1.2. Siūlomi servitutai: nenustatyti.

7.2. žemės sklypo Nr. 2: plotas – 0,1669 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos;

7.2.1. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona (sąlygų V skyrius); požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinė apsaugos zona (sąlygų XX skyrius); žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (sąlygų XXI skyrius);

7.2.2. Siūlomi servitutai: nenustatyti;

7.3. žemės sklypų Nr. 3-6 ir Nr. 10-15: plotai – 0,1500 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypų naudojimo būdai – komercinės paskirties objektų teritorijos;

7.3.1. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona (sąlygų V skyrius); požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinė apsaugos zona (sąlygų XX skyrius); žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (sąlygų XXI skyrius);

7.3.2. Siūlomi servitutai: nenustatyti;

7.4. žemės sklypo Nr. 7: plotas – 0,1540 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos;

7.4.1. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona (sąlygų V skyrius); požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinė apsaugos zona (sąlygų XX skyrius); žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (sąlygų XXI skyrius);

7.4.2. Siūlomi servitutai: nenustatyti;

7.5. žemės sklypo Nr. 8: plotas – 0,1781 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos;

7.5.1. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona (sąlygų V skyrius); požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinė apsaugos zona (sąlygų XX skyrius); žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (sąlygų XXI skyrius);

7.5.2. Siūlomi servitutai: nenustatyti;

7.6. žemės sklypo Nr. 9: plotas – 0,2204 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdai – komercinės paskirties objektų teritorijos;

7.6.1. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona (sąlygų V skyrius); požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinė apsaugos zona (sąlygų XX skyrius); žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (sąlygų XXI skyrius);

7.6.2. Siūlomi servitutai: nenustatyti;

7.7. žemės sklypo Nr. 16: plotas – 0,1830 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos;

7.7.1. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona (sąlygų V skyrius); požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinė apsaugos zona (sąlygų XX skyrius); žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (sąlygų XXI skyrius);

7.7.2. Siūlomi servitutai: nenustatyti;

7.8. žemės sklypo Nr. 17: plotas – 0,2576 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;

7.8.1. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona (sąlygų V skyrius); požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinė apsaugos zona (sąlygų XX skyrius); žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (sąlygų XXI skyrius);

7.8.2. Siūlomi servitutai: nenustatyti.

8. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos tikslinamos kadastrinių matavimų metu. Servitutai gali būti tikslinami teisės aktų nustatyta tvarka arba kadastrinių matavimų metu. Įrengus naujus inžinerinius tinklus, būtina tikslinti sklypų kadastrinius duomenis.

9. Rengiant projektinius pasiūlymus statiniui projektuoti, statinio techninį projektą, inžinerinė infrastruktūra turi būti išspręsta ir įrengta žemės sklypo (-ų) savininko (-ų) lėšomis.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Klaipėdos apygardos administraciniam teismui (Galinio Pylimo g. 9, LT-91230 Klaipėda) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatyme nustatyta tvarka.

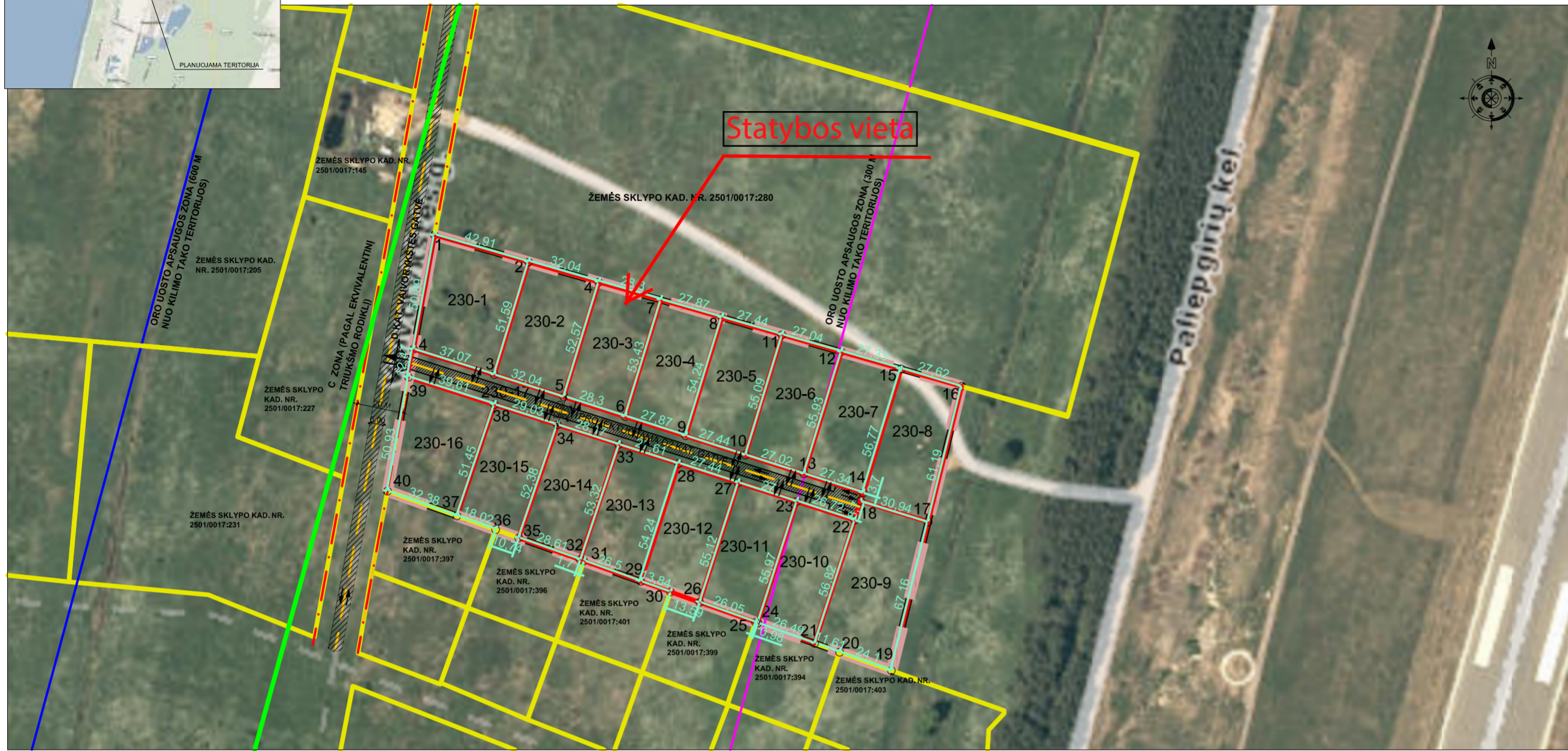
Direktorė



SITUACIJOS SCHEMA



ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS M 1:2000
FORMUOJAMOS TERITORIJOS BENDRAS PLOTAS 2.8643 HA



Govė, namo Nr.	Paliėpigių kel.69
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Palanga
Apskritis	Klaipėdos

Kadastro vietovė	Palangos miesto						
Žemės sklypo kadastro Nr.	Kadastro numeris						
	Bloko Nr.	Žemės sklypo Nr.					
2501/0017:230	0 0 1 7	0 2 3 0					

Gretimybė	Linijos ilgis, m.	Žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	42.91	2501/0017:280	
2-4	32.04	2501/0017:280	
4-7	28.30	2501/0017:280	
7-8	27.87	2501/0017:280	
8-11	27.44	2501/0017:280	
11-12	27.04	2501/0017:280	
12-15	27.33	2501/0017:280	
15-16	27.62	2501/0017:280	
16-17	61.19		laisva valstybinė žemė
17-19	67.16		laisva valstybinė žemė
19-20	24.10	2501/0017:403	
20-21	11.60	2501/0017:394	
21-24-25	27.49	2501/0017:394	
25-26-30	39.64	2501/0017:399	
30-29-31	40.34	2501/0017:401	
31-32-35-36	41.05	2501/0017:396	
36-37-40	50.40	2501/0017:397	
40-39-41	114.29		Vaivorykštės gatvė

Žemės sklypo savininkai (naudotojai):

M M (vardas ir pavardė) (žemės sklypo Nr. kadastro žemėlapyje) (parašas)
 R M (vardas ir pavardė) (žemės sklypo Nr. kadastro žemėlapyje) (parašas)
 S L₁ V (vardas ir pavardė) (žemės sklypo Nr. kadastro žemėlapyje) (parašas)

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Galiojimo riba
- Formuojamo žemės sklypo riba
- Gretimų sklypų ribos
- Esamo žemės sklypo riba
- Esama D2 kat. Vaivorykštės gatvė
- Planuojama D2 kat. gatvė
- Gatvės raudonosios linijos
- Gatvės vidurio ašis
- Oro uosto apsaugos zona (300 m nuo kilimo tako teritorijos)
- Oro uosto apsaugos zona (600 m nuo kilimo tako teritorijos)
- Oro uosto triukšmo poveikio zonos ribos
- Įvažiavimas/išvažiavimas

Žemės sklypo savininko/naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas	Žemės naudmenų eksplikacija (ha) iki žemės sklypo pertvarkymo													
	Žemės sklypo Nr.	Bendras plotas	Žemės ūkio naudmenos			miškas		kėlimai		keliai	užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusausinta žemė
	203	2.8643	2.8643	2.8643									2.8643	
Iki žemės sklypo pertvarkymo jam taikytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 (Žin., 1992, Nr. 22-652) aprašymas														
Žemės sklypo Nr. 230														
Žemės sklypo savininko/naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas	Žemės sklypo Nr.	Bendras plotas	Žemės ūkio naudmenos iš viso	ariama	sodai	pievos	miškas	kėlimai	keliai	Servitutai	užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusausinta žemė
	230-1	0.2043	0.2043	0.2043										0.2043
	230-2	0.1669	0.1669	0.1669										0.1500
	230-3	0.1500	0.1500	0.1500										0.1500
	230-4	0.1500	0.1500	0.1500										0.1500
	230-5	0.1500	0.1500	0.1500										0.1500
	230-6	0.1500	0.1500	0.1500										0.1500
	230-7	0.1540	0.1540	0.1540										0.1540
	230-8	0.1781	0.1781	0.1781										0.1781
	230-9	0.2204	0.2204	0.2204										0.2204
	230-10	0.1500	0.1500	0.1500										0.1500
	230-11	0.1500	0.1500	0.1500										0.1500
	230-12	0.1500	0.1500	0.1500										0.1500
	230-13	0.1500	0.1500	0.1500										0.1500
	230-14	0.1500	0.1500	0.1500										0.1500
	230-15	0.1500	0.1500	0.1500										0.1500
	230-16	0.1830	0.1830	0.1830										0.1830
	230-17	0.2576	0.2576	0.2576										0.2576

Po žemės sklypo pertvarkymo jam taikytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos - nustatytos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 (Žin., 1992, Nr. 22-652) aprašymas			
Žemės sklypo Nr.	Kodas	Plotas (ha)	Totals
230-1	21	0.2043	0.2043
230-1	20	0.2043	0.2043
230-2	21	0.1669	0.1669
230-2	20	0.1669	0.1669
230-3	21	0.1500	0.1500
230-3	20	0.1500	0.1500
230-4	21	0.1500	0.1500
230-4	20	0.1500	0.1500
230-5	21	0.1500	0.1500
230-5	20	0.1500	0.1500
230-6	21	0.1500	0.1500
230-6	20	0.1500	0.1500
230-7	21	0.1540	0.1540
230-7	20	0.1540	0.1540
230-8	21	0.1781	0.1781
230-8	20	0.1781	0.1781
230-9	21	0.2204	0.2204
230-9	20	0.2204	0.2204
230-10	21	0.1500	0.1500
230-10	20	0.1500	0.1500
230-11	21	0.1500	0.1500
230-11	20	0.1500	0.1500
230-12	21	0.1500	0.1500
230-12	20	0.1500	0.1500
230-13	21	0.1500	0.1500
230-13	20	0.1500	0.1500
230-14	21	0.1500	0.1500
230-14	20	0.1500	0.1500
230-15	21	0.1500	0.1500
230-15	20	0.1500	0.1500
230-16	21	0.1830	0.1830
230-16	20	0.1830	0.1830
230-17	21	0.2576	0.2576
230-17	20	0.2576	0.2576

Žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas po pertvarkymo		
Žemės skl. Nr.	Plotas (ha)	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis
230-1	0.2043	Kitos paskirties
230-2	0.1669	Kitos paskirties
230-3	0.1500	Kitos paskirties
230-4	0.1500	Kitos paskirties
230-5	0.1500	Kitos paskirties
230-6	0.1500	Kitos paskirties
230-7	0.1540	Kitos paskirties
230-8	0.1781	Kitos paskirties
230-9	0.2204	Kitos paskirties
230-10	0.1500	Kitos paskirties
230-11	0.1500	Kitos paskirties
230-12	0.1500	Kitos paskirties
230-13	0.1500	Kitos paskirties
230-14	0.1500	Kitos paskirties
230-15	0.1500	Kitos paskirties
230-16	0.1830	Kitos paskirties
230-17	0.2576	Kitos paskirties

		UAB "ALMONTUS" www.almontus.lt I. Kanto g.22-2, LT-92237, Klaipėda. Tel./faks. (8-46) 381728, info@almontus.lt		Projekto pavadinimas: <i>Žemės sklypo Paliėpigių kel.69, Palangos m. formavimo ir pertvarkymo projektas</i>		
Kval.paž. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	
	Direktorius	V. P.		2015	SPRENDINIŲ BRĖŽINYS	
2R-FP-788	Projekto autorė	J.		2015		
Planavimo iniciatorės:				Plotas, ha	Mastelis	Formatas
Planuojama teritorija: Paliėpigių kel.69, Palangos miestas				2.8643	1:2000	A2
				Lapas	Lapų	
				1	1	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. BENDRI DUOMENYS

- 1.1. Formavimo ir pertvarkymo projekto organizatorius:** Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Vytauto g.73, LT-00134 Palanga, tel. 8-460-48705, faks. 8-460-40217.
- 1.2. Formavimo ir pertvarkymo projekto iniciatoriai:** M M F
M , S L -V
- 1.3. Formavimo ir pertvarkymo projekto rengėjas:** UAB "Almontus", I. Kanto g. 22-2, Klaipėda, mon. 8-672 80808, el.p. info@almontus.lt.
- 1.4. Planuojama teritorija:** Žemės sklypas (kad. Nr. 2501/0017:230) Paliepgirių kel. 69, Palanga.
- 1.5. Formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo pagrindas:** Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015-04-13 d. įsakymas Nr. A1-344 dėl žemės sklypo Paliepgirių kel. 69, Palangoje formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo.
- 1.6. Planavimo sąlygos:**
Palangos miesto savivaldybės administracijos žemės sklypo Paliepgirių kelias 69, Palangoje formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimai 2015 m. birželio 15 d. Nr. A1-637
- 1.7. Projekto tikslai ir uždaviniai bei numatoma ūkinė veikla:** žemės sklypo naudojimo būdo pakeitimas iš bendro naudojimo teritorijos (B) į komercinės paskirties objektų teritorijos (K) ir susisiekimo ir inžinerinių tinkle koridorių teritorijos (I) bei sklypo padalijimas į ar daugiau žemės sklypų.
- 1.7. Teritorijoje galioja teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai:**
- 1) **bendrujų planų:**
- Palangos miesto bendrasis planas (Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. gruodžio 30 d. sprendimas Nr. T2-317, reg. Nr. 000251000420).
- 2) **specialiųjų planų:**
- Palangos I, II, III Šventosios, Nemirsetos ir Palangos miesto nuotekų valymo įrenginių vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų specialusis planas (Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. rugpjūčio 28 d. sprendimas Nr. T2-229, reg. Nr. 000252000408);
 - Palangos miesto šilumos ūkio specialusis planas (Palangos miesto savivaldybės tarybos 2009 m. gruodžio 3 d. sprendimas Nr. T2-306, reg. Nr. 000252000441);
 - Palangos miesto vandnes teikimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas (Palangos miesto savivaldybės tarybos 2012 m. sausio 26 d. sprendimas Nr. T2-22, reg. Nr. 000252000538)
- 3) **detaliųjų planų:**
- žemės sklypo Vaivorykštės g. 60, Palangoje, detalusis planas (Palangos miesto tarybos 2014 m. gruodžio 18 d. sprendimas Nr. T2-415, reg. Nr. T00074531);
 - žemės sklypo Liepojos plentas 1 detalusis planas (Palangos miesto tarybos 2004 m. balandžio 1 d. sprendimas Nr. 36, reg. Nr. 000252000248)
- 1.8. Detaliojo planavimo projektavimo pagrindai:** Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas rengiamas Lietuvos Respublikos teritorijos topografinės nuotraukos pagrindu.

Teritorijų planavimo vadovė

J C

II. ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ

2.1. Bendra informacija apie planuojamą teritoriją: Planuojamas sklypas (kad. Nr. 2501/0017:230) yra šiaurinėje Palangos miesto dalyje, Kunigiškių rajone, netoli Palangos oro uosto. Planuojamo žemės sklypo plotas - 2.8643 ha.

Inžinerinė infrastruktūra: Planuojamoje teritorijoje nėra inžinerinės infrastruktūros.

Susisiekimas, transporto srutai: Į planuojamą teritoriją patenkama iš esamos D kat. Vaivorykštės gatvės. Vadovaujantis Palangos miesto transporto organizavimo ir gatvių raudonųjų linijų koncepcija (specialusis planas), vakarinėje pusėje esama D kat. Vaivorykštės g. planuojama kaip C1 kat. gatvė, kurios raudonųjų linijų plotis numatomas 20 metrų.

Į formuojamus sklypus patenkama iš projektuojamos 2 eismo juostų D kat.gatvės (akligatvis), raudonosios gatvės plotis – 12.5 metrų, važiuojamosios gatvės plotis 5,5 metrai. Nuovaža į planuojamą teritoriją numatoma vadovaujantis aktualiais teisės aktais (STR 2.06.04:2004 “Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Automobilių parkavimas planuojamas sklypo ribose.

Želdiniai: Planuojamoje teritorijoje saugotinių želdinių nėra.

2.2. Žemės sklypo gretimbės:

Ištrauka iš NTR duomenų banko



1. Vakarų pusėje (1-4-39-40): esama D kat. Vaivorykštės gatvė;
2. Šiaurėje pusėje (1-2-4-7-8-11-12-15-16): žemės sklypas (kad.Nr. 2501/0017:280), žemės sklypo paskirtis - žemės ūkio paskirties žemė;
3. Rytų pusėje (16-17-19): laisva valstybinė žemė;
4. Pietų pusėje (40-37-36-35-32-31-29-30-26-25-24-21-20-19): žemės sklypų paskirtis – kita, žemės naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos.

2.3 Gamtos ir kultūros paveldo objektai, įtakoiantys sprendinius: Planuojama teritorija nepatenka į saugomas, rekreacines teritorijas, joje nėra istorinių, kultūrinių ar archeologinių vertybių. Su viešosios, pramoniniais paskirties statiniais, saugomomis ar rekreacinėmis teritorijomis ir kitais svarbiais objektais nesiriboja.

Ištrauka iš kultūros vertybių registro



Artimiausias kultūros paveldo vertybių objektas (unikalus Nr. 1813) - Šventosios senovės gyvenvietė. Statusas – valstybės saugomas, rūšis – nekilnojamas. Objekto reikšmingumo lygmuo yra nacionalinis. Vertingųjų savybių pobūdis- archeologinis (lemiantis reikšmingumą). Nuo Valstybės saugomos teritorijos planuojama teritorija yra apie 1 km atstumu.

Vakarų pusėje yra kitas kultūros paveldo vertybių objektas (unikalus Nr. 38470) - Baltijos jūroje nuskendusio laivo "L-13" vieta. Statusas – registrinis, rūšis – nekilnojamas. Teritorijos plotas – 40000 kv. m². Vertingųjų savybių pobūdis - povandeninis (lemiantis reikšmingumą svarbus). Ši valstybės saugoma teritorija nuo planuojamos teritorijos yra nutolusi apie 1 km atstumu vakarų kryptimi.

Planuojama teritorija į saugomas teritorijas nepatenka, tad gamtos ar kultūros vertybių apsaugos reikalavimai planuojamai teritorijai nenustatomi.

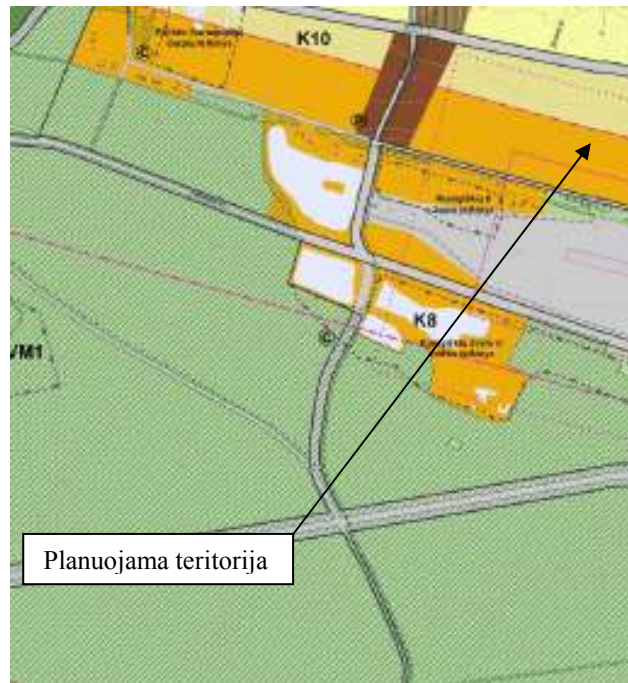
III. SPRENDINIAI

3.1. Projekto įgyvendinamų sprendinių esmė: Šiuo žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektu padalinamas sklypas į atskirus žemės sklypus. Naujai suformuotiems žemės sklypams numatoma pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš bendro naudojimo teritorijos (B) į komercinės paskirties objektų teritorijos (K) ir susisiekimo ir inžinerinių tinkle koridorių teritorijos (I), nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

3.2 Sklypų formavimo reikalavimai: Formuojant sklypo ribas buvo žiūrima, kad būtų sudarytos racionalios žemės naudojimo sąlygos ir nebūtų pablogintos sąlygos kitiems žemės naudotojams.

3.3 Atitikimas savivaldybės bendrojo plano sprendiniams: Pagal Palangos miesto bendrąjį planą (patvirtintą Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008-12-30 sprendimu Nr. T2-317) planuojama teritorija patenka į K7 kvartalo (Palangos nagrinėjamo rajono) - kurorto paslaugų ir kompleksų teritorijos be gyvenamosios statybos (tarp jų – teritorijos su dideliu želdiniu kiekiu) (žr. Ištrauką iš Palangos miesto bendrojo plano).

IŠTRAUKA IŠ PALANGOS MIESTO BENDROJO PLANO



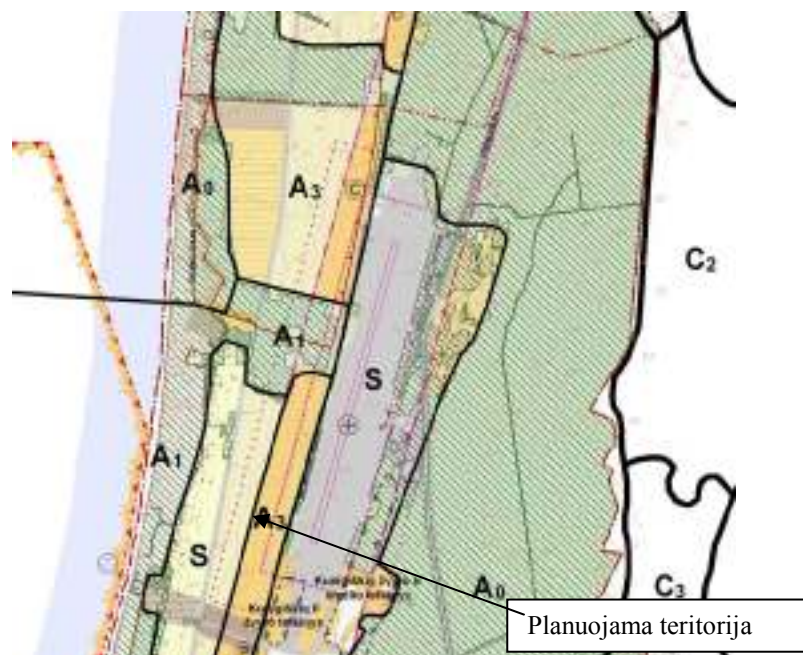
Teritorija skirta visuomenės poreikiams, kurorto paslaugoms: socialinei veiklai, aptarnavimo ir paslaugų veiklai (prekybos, parodų, kongresų, sporto, turizmo, pramogų, rekreacijos, mokslo, sveikatos apsaugos, reabilitacijos, maldos namų), krašto apsaugai, civilinei saugai, gelbėjimo tarnyboms. Šiai teritorijai galimos pagrindinės tikslinės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai (G Kodas; Indeksas):

- kitos paskirties:
 - visuomeninės paskirties teritorijos (tp7; V),
 - komercinės paskirties objektų teritorijos (tp9; K)
 - inžinerinės infrastruktūros teritorijos (tp10; I),
 - rekreacinės teritorijos (tp13;R),
 - bendro naudojimo teritorijos (tp11, B),
 - teritorijos krašto apsaugos tikslams (tp14,A)
-
- Maksimalus pastatų aukštingumas $h_{\max} \leq 3a$;
 - Maksimalus užstatymo intensyvumas –1.6.

Planuojamas sklypas patenka į oro uosto apsaugos zoną (300 m nuo kilimo tako teritorijos), į oro uosto sanitarinės apsaugos zoną, oro uosto triukšmo poveikio zoną, tad planuojamai teritorijai taikomi atitinkami užstatymo reikalavimai, kurie numatyti Palangos miesto bendrajame plane. Aerodromų sanitarinėje apsaugos zonoje objektų statyba bei rekonstrukcija ir ūkinė veikla šioje zonoje turi būti suderinta su visuomenės sveikatos centru apskrityje ir Civilinės aviacijos administracija.

Vadovaujantis Palangos miesto bendrojo plano (patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008-12-30 sprendimu Nr. T2-317) sprendiniais, planuojama teritorija patenka į A3 (į Regioninės geoekologinės takoskyras, 3-iąją funkcinio potencialo kategoriją (su labai silpnu ekologinio kompensavimo laipsniu) (žr. schema iš Palangos miesto bendrojo plano 1 priedo „Gamtinis karkasas su valstybinės reikšmės miškų plotais“).

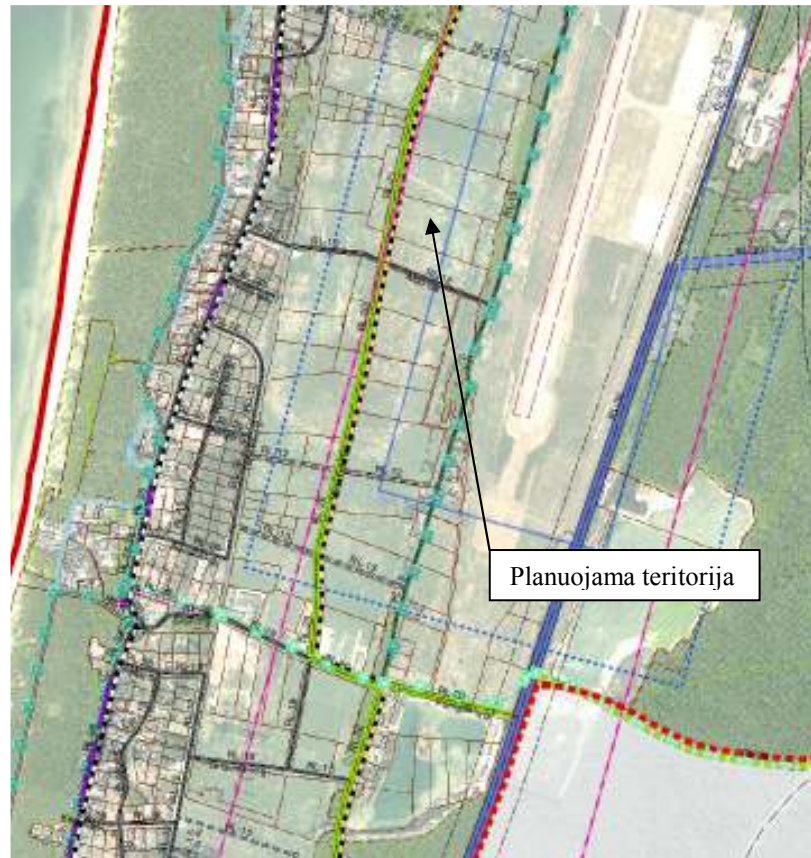
*IŠTRAUKA IŠ PALANGOS MIESTO BENDROJO PLANO
(Gamtinis karkasas su valstybinės reikšmės miškų plotais brėžinys)*



Vadovaujantis *Palangos miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialioju planu*, patvirtintu Palangos miesto savivaldybės tarybos 2012 m. sausio 26 d. sprendimu Nr. T2-22, registracijos Nr. 000252000538 sprendiniais, greta planuojamos teritorijos planuojami centralizuoti Palangos buitinių nuotekų, vandentiekio tinklai (žr. „Ištrauka iš Palangos miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2012 m. sausio 26 d. sprendimu Nr. T2-22“).

Į planuojamą teritoriją patenkama iš esamos Vaivorykštės gatvės. Vadovaujantis Palangos miesto transporto organizavimo ir gatvių raudonųjų linijų koncepcija (specialusis planas), šiaurinėje pusėje esama Vaivorykštės g. planuojama kaip C1 kat. gatvė, kurios raudonųjų linijų plotis numatomas 20 metrų.

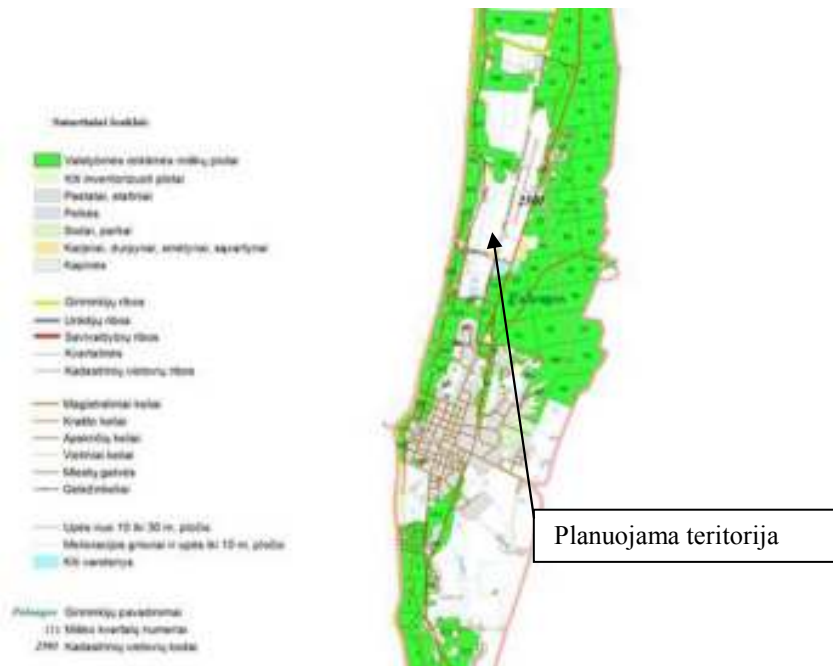
IŠTRAUKA IŠ PALANGOS MIESTO TRANSPORTO ORGANIZAVIMO IR GATVIŲ
RAUDONŲJŲ LINIJŲ SP KONCEPCIJOS



IŠTRAUKA IŠ PALANGOS I, II, III, ŠVENTOSIOS, NEMIRSETOS IR PALANGOS MIESTO NUOTEKŲ
VALYMO ĮRENGINIŲ VANDENVIEČIŲ SANITARINIŲ APSAUGOS ZONŲ SPECIALIOJO PLANO



Vadovaujantis Palangos miesto savivaldybės valstybinės reikšmės miškų plotų schema, planuojamas sklypas nepatenka į valstybinių miškų plotus.



Planuojamoje teritorijoje galiojančių žemės valdos projektų nėra. Vadovaujantis aukščiau išdėstytomis Palangos miesto bendrojo plano nuostatomis, numatomi formavimo ir pertvarkymo projekto sprendiniai, atitinka bendrojo plano sprendinius, neigiamos įtakos miesto kraštovaizdžiui neturės.

Formuojamo žemės sklypo Nr. 1

Plotas - 2043 m²;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis –kita;

Naudojimo būdas (turinys) – komercinės paskirties objektų teritorijos;

Servitutai: *nenustatomi*

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI skyrius) - 0,2043 ha;

Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos (V skyrius) - 0,2043 ha;

Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos (XX skyrius)- 0,2043 ha;

Formuojamo žemės sklypo Nr. 2

Plotas – 1669 m²;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis –kita;

Naudojimo būdas (turinys) – komercinės paskirties objektų teritorijos;

Servitutai: *nenustatomi*

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI skyrius) - 0,1669 ha;

Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos (V skyrius) - 0,1669 ha;

Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos (XX skyrius)- 0,1669 ha;

Formuojamo žemės sklypo Nr. 3

Plotas - 1500 m²;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis –kita;

Naudojimo būdas (turinys) – komercinės paskirties objektų teritorijos;

Servitutai: *nenustatomi*

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI skyrius) - 0,1500 ha;

Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos (V skyrius) - 0,1500 ha;

Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos (XX skyrius)- 0,1500 ha;

Formuojamo žemės sklypo Nr. 4

Plotas - 1500 m²;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis –kita;

Naudojimo būdas (turinys) – komercinės paskirties objektų teritorijos;

Servitutai: *nenustatomi*

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI skyrius) - 0,1500 ha;

Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos (V skyrius) - 0,1500 ha;

Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos (XX skyrius)- 0,1500 ha;

Formuojamo žemės sklypo Nr. 5

Plotas – 1500 m²;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis –kita;

Naudojimo būdas (turinys) – komercinės paskirties objektų teritorijos;

Servitutai: *nenustatomi*

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI skyrius) - 0,1500 ha;

Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos (V skyrius) - 0,1500 ha;

Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos (XX skyrius)- 0,1500 ha;

Formuojamo žemės sklypo Nr. 6

Plotas – 1500 m²;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis –kita;

Naudojimo būdas (turinys) – komercinės paskirties objektų teritorijos;

Servitutai: *nenustatomi*

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI skyrius) - 0,1500 ha;

Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos (V skyrius) - 0,1500 ha;

Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos (XX skyrius)- 0,1500 ha;

Formuojamo žemės sklypo Nr. 7

Plotas - 1540 m²;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis –kita;

Naudojimo būdas (turinys) – komercinės paskirties objektų teritorijos;

Servitutai: *nenustatomi*

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI skyrius) - 0,1540 ha;

Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos (V skyrius) - 0,1540 ha;

Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos (XX skyrius)- 0,1540 ha;

Formuojamo žemės sklypo Nr. 8

Plotas – 1781 m²;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis –kita;

Naudojimo būdas (turinys) – komercinės paskirties objektų teritorijos;

Servitutai: *nenustatomi*

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI skyrius) - 0,1781 ha;

Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos (V skyrius) - 0,1781ha;

Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos (XX skyrius)- 0,1781 ha;

Formuojamo žemės sklypo Nr. 9

Plotas - 2204 m²;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis –kita;

Naudojimo būdas (turinys) – komercinės paskirties objektų teritorijos;

Servitutai: *nenustatomi*

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI skyrius) - 0,2204 ha;

Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos (V skyrius) - 0,2204 ha;

Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos (XX skyrius)- 0,2204 ha;

Formuojamo žemės sklypo Nr. 10

Plotas - 1500 m²;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis –kita;

Naudojimo būdas (turinys) – komercinės paskirties objektų teritorijos;

Servitutai: *nenustatomi*

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI skyrius) - 0,1500 ha;

Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos (V skyrius) - 0,1500 ha;

Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos (XX skyrius)- 0,1500 ha;

Formuojamo žemės sklypo Nr. 11

Plotas - 1500 m²;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis –kita;

Naudojimo būdas (turinys) – komercinės paskirties objektų teritorijos;

Servitutai: *nenustatomi*

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI skyrius) - 0,1500 ha;

Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos (V skyrius) - 0,1500 ha;

Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos (XX skyrius)- 0,1500 ha;

Formuojamo žemės sklypo Nr. 12

Plotas - 1500 m²;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis –kita;

Naudojimo būdas (turinys) – komercinės paskirties objektų teritorijos;

Servitutai: *nenustatomi*

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI skyrius) - 0,1500 ha;

Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos (V skyrius) - 0,1500 ha;

Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos (XX skyrius)- 0,1500 ha;

Formuojamo žemės sklypo Nr. 13

Plotas - 1500 m²;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis –kita;

Naudojimo būdas (turinys) – komercinės paskirties objektų teritorijos;

Servitutai: *nenustatomi*

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI skyrius) - 0,1500 ha;

Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos (V skyrius) - 0,1500 ha;

Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos (XX skyrius)- 0,1500 ha;

Formuojamo žemės sklypo Nr. 14

Plotas – 1500 m²;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis –kita;

Naudojimo būdas (turinys) – komercinės paskirties objektų teritorijos;

Servitutai: *nenustatomi*

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI skyrius) - 0,1500 ha;

Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos (V skyrius) - 0,1500 ha;

Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos (XX skyrius)- 0,1500 ha;

Formuojamo žemės sklypo Nr. 15

Plotas - 1500 m²;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis –kita;

Naudojimo būdas (turinys) – komercinės paskirties objektų teritorijos;

Servitutai: *nenustatomi*

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI skyrius) - 0,1500 ha;

Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos (V skyrius) - 0,1500 ha;

Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos (XX skyrius)- 0,1500 ha;

Formuojamo žemės sklypo Nr. 16

Plotas – 1830 m²;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis –kita;

Naudojimo būdas (turinys) – komercinės paskirties objektų teritorijos;

Servitutai: *nenustatomi*

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI skyrius) - 0,1830 ha;

Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos (V skyrius) - 0,1830 ha;

Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos (XX skyrius)- 0,1830 ha;

Formuojamo žemės sklypo Nr. 17

Plotas - 2576 m²;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis –kita;

Naudojimo būdas (turinys) – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos,

Servitutai: *nenustatomi*

Patikslintos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI skyrius) - 0,2576ha;

Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos (V skyrius) - 0,2576 ha;

Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos (XX skyrius)- 0,2576 ha;

Teritorijų planavimo vadovė

J₁ C

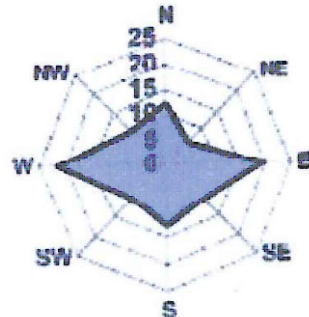
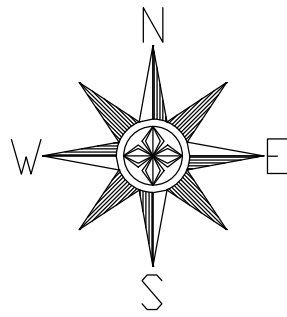
Planavimo iniciatoriai

M M

R M

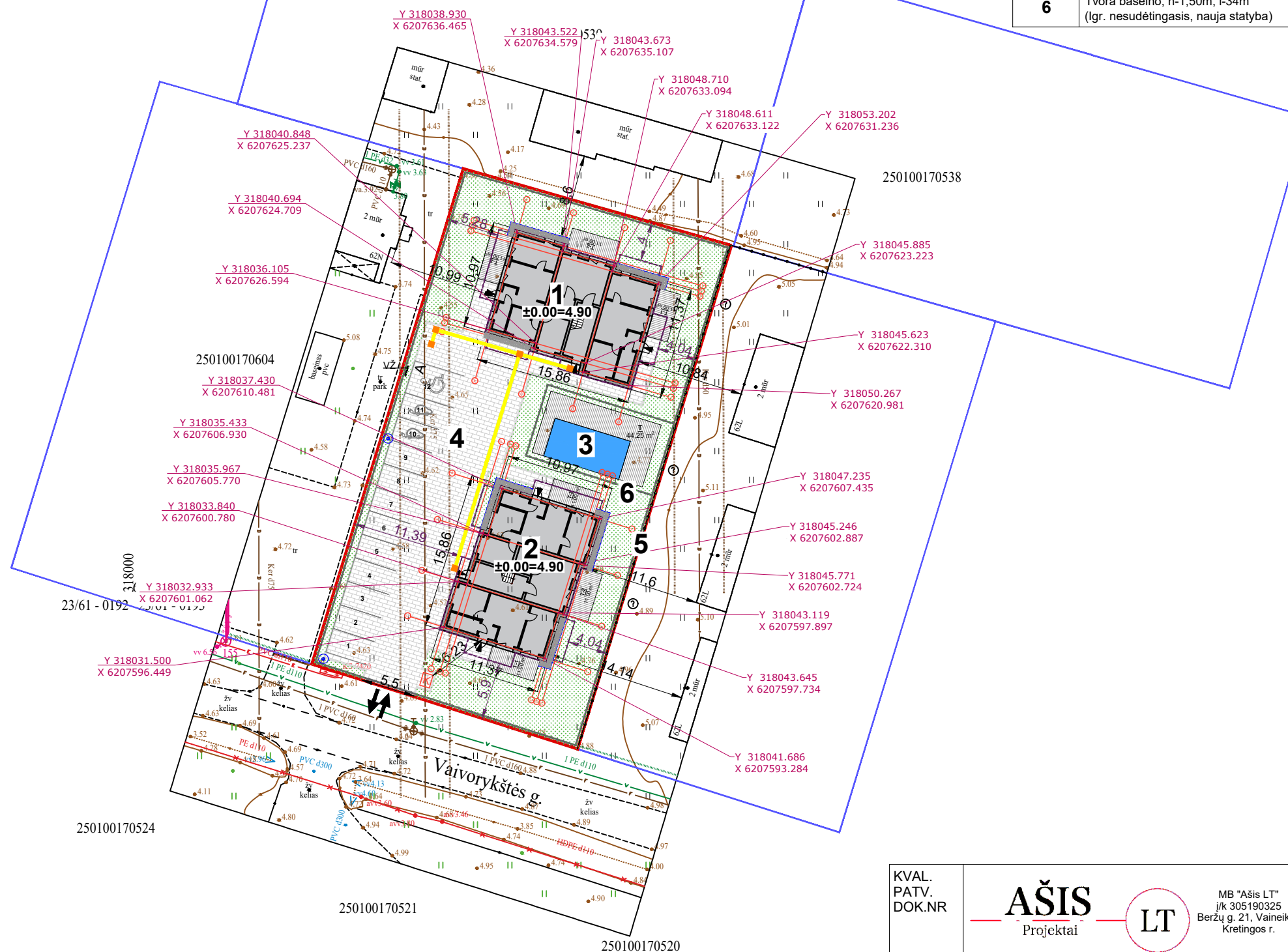
S L -V

**GRAFINIAI
DOKUMENTAI
(BRĚŽINIAI)**



EKSPLIKACIJA	
1	Svečių namai (neypatingasis, nauja statyba)
2	Svečių namai (neypatingasis, nauja statyba)
3	Baseinas (lgr. nesudėtingasis, nauja statyba)
T	Terasos (lgr. nesudėtingieji, nauja statyba)
4	Kiemo aikštelė (lgr. nesudėtingasis, nauja statyba)
5	Tvora, h-1,50m, l-160m (lgr. nesudėtingasis, nauja statyba)
6	Tvora baseino, h-1,50m, l-34m (lgr. nesudėtingasis, nauja statyba)

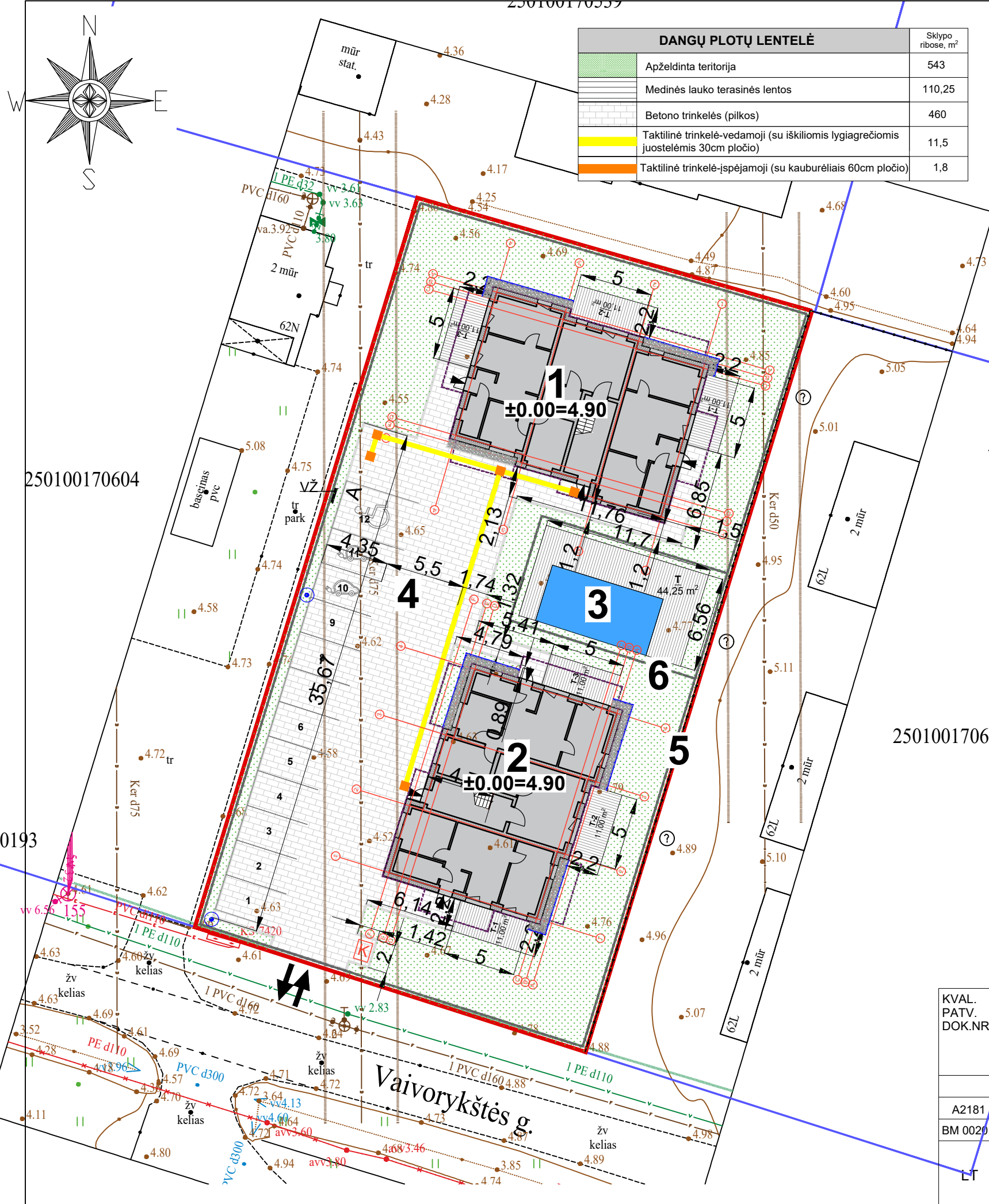
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Kaimyninių sklypų riba
	Projektuojamas statinys
	Baseinas
	Projektuojama segmentinė tvora sklypo ribose, h-1,50m
	Įvažiavimas/išvažiavimas iš sklypo
	Įėjimai į pastatą
	Labiausiai išsikušusios pastato konstrukcijos
	Buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo į konteinerius vieta
	Projektuojami apšvietimo stulpai
	Esama tvora
	Apželdinta teritorija
	Medinės lauko terasinės lentos
	Betono trinkelės (pilkos)
	Taktilinė trinkelė-vedamoji (su iškilimais lygiagrečiomis juostelėmis 30cm pločio)
	Taktilinė trinkelė-įspėjamoji (su kauburėliais 60cm pločio)
	Automobilio stovėjimo vieta
	Elekromobilio vieta su greito/titin greito įkrovimo stotele
	Neįgaliojo automobilio stovėjimo vieta (A tipo)
	Vertikalus kelio ženklas Nr.846 "Neįgalieji"



Pastaba:

- Teritorija melioruota, statybos metu atradus nepažymėtus melioracijos įrenginius, jų nepažeisti, pažeidus atstatyti arba perkelti savo lėšomis.

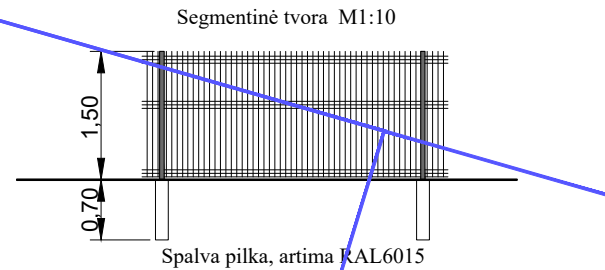
KVAL. PATV. DOK.NR			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
			Svečių namų Vaivorykštės g. 62M, Palangoje statybos techninis projektas			
A2181	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
BM 002018	PV	M.Pleiris		Sklypo planas (statinių išdėstymo planas ir jų sąrašas) M1:500		0
LT	Arch.	L. Slapikienė		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			A-24/02/05-PP-SP.B-01	1	1
	UAB "Eidira"					



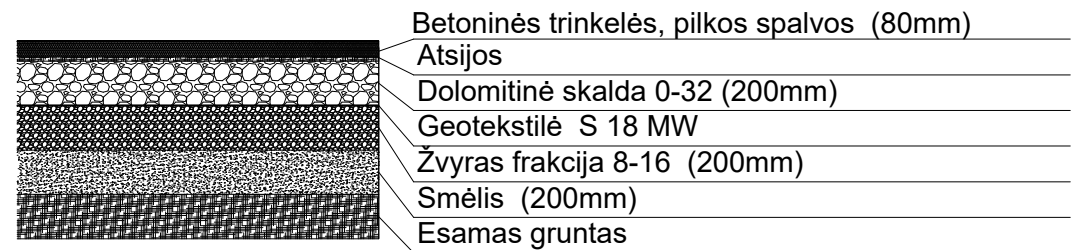
DANGŲ PLOTŲ LENTELĖ		
	Apželdinta teritorija	543
	Medinės lauko terasinės lentos	110,25
	Betono trinkelės (pilkos)	460
	Taktilinė trinkelė-vedamoji (su iškilomis lygiagrečiomis juostelėmis 30cm pločio)	11,5
	Taktilinė trinkelė-įspėjamoji (su kauburėliais 60cm pločio)	1,8

EKSPLIKACIJA	
1	Svečių namai (neypatingasis, nauja statyba)
2	Svečių namai (neypatingasis, nauja statyba)
3	Baseinas (lgr. nesudėtingasis, nauja statyba)
T	Terasos (lgr. nesudėtingieji, nauja statyba)
4	Kiemo aikštelė (lgr. nesudėtingasis, nauja statyba)
5	Tvora, h-1,50m, l-160m (lgr. nesudėtingasis, nauja statyba)
6	Tvora baseino, h-1,50m, l-34m (lgr. nesudėtingasis, nauja statyba)

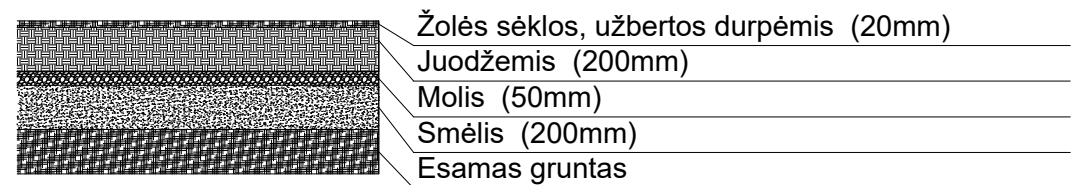
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Kaimyninių sklypų riba
	Projektuojamas statinys
	Baseinas
	Projektuojama segmentinė tvora sklypo ribose, h-1,50m
	Įvažiavimas/išvažiavimas iš sklypo
	Įėjimai į pastatą
	Libiausiai išsikušusios pastato konstrukcijos
	Buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo į konteinerius vieta
	Projektuojami apšvietimo stulpai
	Esama tvora
	Apželdinta teritorija
	Medinės lauko terasinės lentos
	Betono trinkelės (pilkos)
	Taktilinė trinkelė-vedamoji (su iškilomis lygiagrečiomis juostelėmis 30cm pločio)
	Taktilinė trinkelė-įspėjamoji (su kauburėliais 60cm pločio)
	Automobilio stovėjimo vieta
	Elektromobilio vieta su greito/itin greito įkrovimo stotele
	Neįgaliojo automobilio stovėjimo vieta (A tipo)
	Vertikalus kelio ženklas Nr.846 "Neįgalieji"



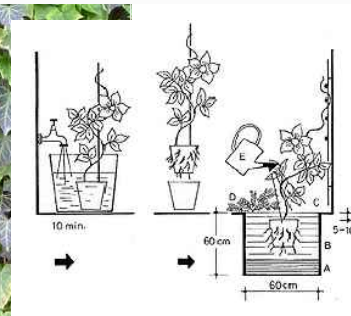
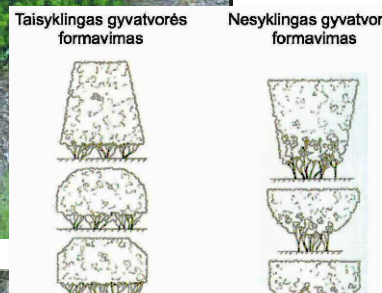
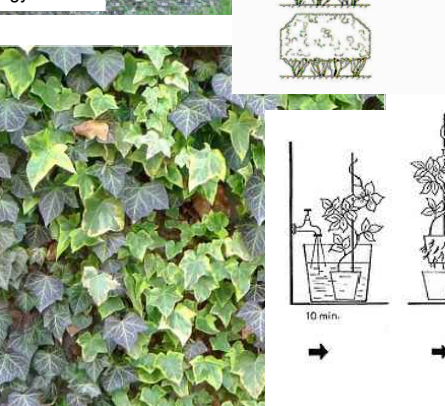
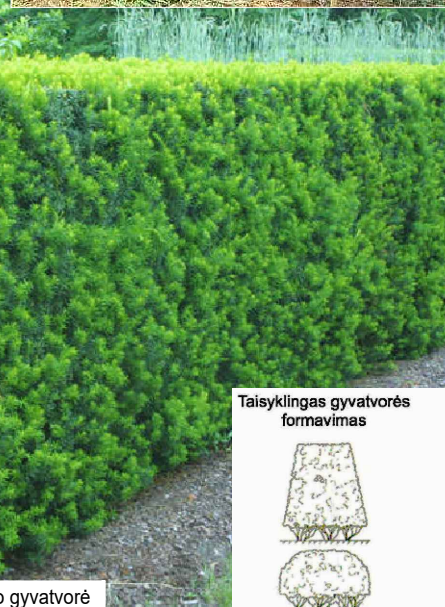
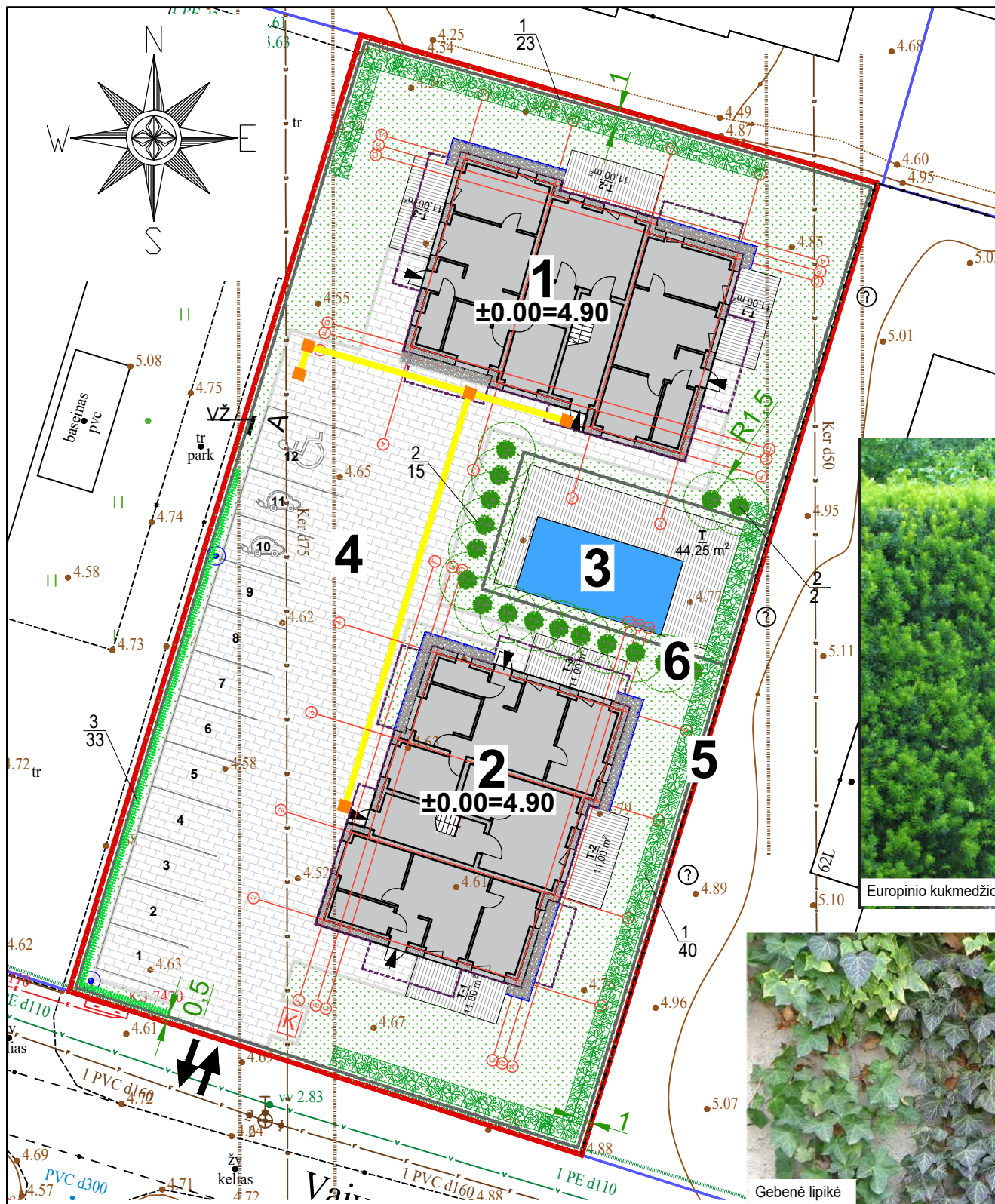
AIKŠTELĖS ĮRENGIMO DETALĖ



VEJOS ĮRENGIMO DETALĖ



KVAL. PATV. DOK.NR			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
			Svečių namų Vaivorykštės g. 62M, Palangoje statybos techninis projektas			
A2181	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
BM 002018	PV	M.Pleiris		Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas M1:300		0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	UAB "Eidira"		A-24/02/05-PP-SP.B-02		1	1



EKSPLIKACIJA	
1	Svečių namai (neypatingasis, nauja statyba)
2	Svečių namai (neypatingasis, nauja statyba)
3	Baseinas (lgr. nesudėtingasis, nauja statyba)
T	Terasos (lgr. nesudėtingieji, nauja statyba)
4	Kiemo aikštelė (lgr. nesudėtingasis, nauja statyba)
5	Tvora, h-1,50m, l-160m (lgr. nesudėtingasis, nauja statyba)
6	Tvora baseino, h-1,50m, l-34m (lgr. nesudėtingasis, nauja statyba)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Kaimyninių sklypų riba
	Projektuojamas statinys
	Baseinas
	Projektuojama segmentinė tvora sklypo ribose, h-1,50m
	Įvažiavimas/išvažiavimas iš sklypo
	Įėjimai į pastatą
	Labiausiai išsikušusios pastato konstrukcijos
	Buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo į konteinerius vieta
	Projektuojami apšvietimo stulpai
	Esama tvora
	Apželdinta teritorija
	Medinės lauko terasinės lentos
	Betono trinkelės (pilkos)
	Taktilinė trinkelė-vedamoji (su iškilomiais lygiagrečiomis juostelėmis 30cm pločio)
	Taktilinė trinkelė-įspėjamoji (su kauburėliais 60cm pločio)
	Želdinio nr. lentelėje Sodinamų želdinių skaičius
	Betoninis vejos bortas
	Skalda, b-50cm
	Metalinis bortas / plastbortas
	Europinio kukmedžio (Taxus baccata) gyvatvorė formuojama 2 m aukščio (sodinama, kas 0,6m)
	Baltažievės pušys (Compact Gem)
	Gebenė lipikė (Hedera helix)

Medžiai ir krūmai veisiami:

- nuo pastatų sienų medžiai veisiami ne arčiau kaip 5m atstumu;
- nuo pastatų sienų krūmai veisiami ne arčiau kaip 1,5m atstumu;
- medžiai, kurių individai gali užaugti aukštesni kaip 3m (arba formuojami aukštesni kaip 3m) šiaurinėje pusė (tarp 315° ir 45°) mažiausias leistinas atstumas iki kaimyninio sklypo ribos 5m, kitos pusės - 3m;
- medžiai ir krūmai rūšių, kurių individai gali užaugti iki 2m aukščio (arba formuojami iki 2m aukščio) mažiausias leistinas atstumas iki kaimyninio sklypo ribos 1m;
- lianos mažiausias leistinas atstumas iki kaimyninio sklypo ribos 0,5m; ant su kaimyniniu sklypu besiribojančių statinio sienų, tvorų ir kitų įrenginių gali būti veisiamos, jei gautas šio sklypo savininko sutikimas raštu;
- apsaugos zonos draudžiama sodinti želdinius (išskyrus žolinius augalus).

PROJEKTUOJAMŲ AUGALŲ DUOMENŲ LENTELĖ NR.1					
Nr.	Pavadinimas	Aukštis, m	Lajos plotis, m	Žydėjimo laikas/vaisiai	Kiekis, vnt.
MEDŽIAI					
Spygliuočiai medžiai					
1	Europinis kukmedis (Taxus baccata L. 'Dovastonian'), gyvatvorė formuojama 2m aukščio (sodinama, kas 0,6m)	3	3	08	63
KRŪMAI					
Spygliuočiai krūmai					
2	Baltažievė pušis (Pinus heldreichii 'Compact Gem')	1,5	1	-	17
LIANA					
3	Gebenė lipikė (Hedera helix) (sodinama, kas 1,0-1,2m)	6-8	2-3	-	33

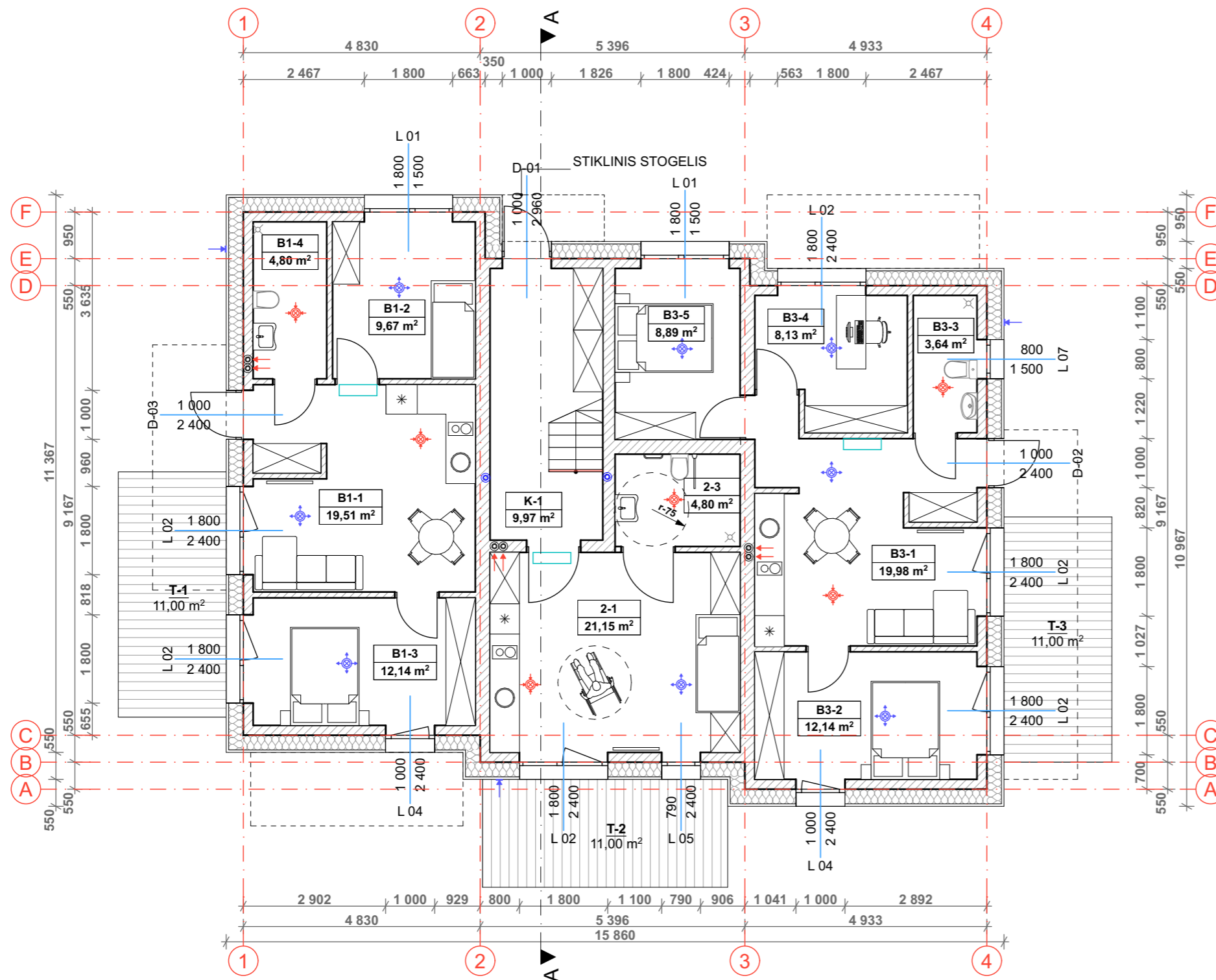
MEDŽIAGŲ KIEKIŲ DUOMENŲ LENTELĖ NR.2			
Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1	Betoninių trinkelėlių danga	m ²	460
2	Medinės lauko terasinės lentos	m ²	110,25
3	Betoninis vejos bortas 1000x80x200	m	171,5
4	Metalinis formuojamas bortas / formuojamas plastbortas (20 cm)	m	30,5
5	Skalda	m ²	20,5
6	Veja	m ²	522,5

Pastaba:

- Teritorija melioruota, statybos metu atradus nepažymėtus melioracijos įrenginius, jų nepažeisti, pažeidus atstatyti arba perkelti savo lėšomis.

- PASTABOS:**
- 1) Tinkamiausias laikas sodinti daugumą augalų yra tarp balandžio ir gegužės mėn.
 - 2) Augalai turi būti su gerai išsivysčiusia šaknų sistema ir tinkamai suformuota antžemine dalimi.
 - 3) Naujai pasodintus medžius būtina tvirtinti. Tvirtinama taip, kad nejudėtų šaknys.
 - 4) Duobės dydis turi būti nors 2 kartus didesnis už šaknų sistemą. Dideliems medžiams ir krūmams rekomenduojama paruošti 12 m³ dydžio duobę.
 - 5) Augalinis gruntas gali būti pagerinamas papildomais priedais, kurie skatina šaknų vystymąsi ir pagerina augalo prigijimą (pvz., ceolitas, lava, keramzitas, grybiena ir pan.).
 - 6) Takai su plytelėmis ir skalda gali būti įrengiami ant šalčiui atsparaus sluoksnio arba korine danga sutvirtinto grunto.
 - 7) Prireikus transformuoti žemės paviršių (pažeminti arba paaukštinti), jis žeminamas arba aukštinamas ne daugiau kaip 30cm. Žeminamas arba aukštinamas žemės paviršius negali būti arčiau medžio lajos projekcijos išorinės linijos.
 - 8) Pasodinus medį, aplink medžio kamieną ne mažesniu kaip 1,5 m atstumu nuo jo iš dirvožemio suformuojamas 7–8 cm aukščio žemės kauburėlis, siekiant sulaukyti laistymo ir kritulių vandenį nuo nutekėjimo į šalį.
 - 9) Vadovautis 2007 gruodžio 29 d. LR Aplinkos ministro įsakymu Nr.D1-717 "Dėl medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių patvirtinimu", bei Sodmenų kokybės reikalavimais patvirtintais LR AM 2007.12.14 įsakymu Nr. D1-674

KVAL. PATV. DOK.NR	AŠIS Projektai		LT	MB "Ašis LT" į/k 305190325 Beržų g. 21, Vainėlikiai Kretingos r.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
					Svečių namų Vaivorykštės g. 62M, Palangoje statybos techninis projektas	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A2181	PV	M.Pleiris			Sklypo apželdinimo planas M1:500	
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė				
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "Eidira"				A-24/02/05-PP-SP.B-03	
					LAPAS	LAPŲ
					1	1



PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA			
Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS	
01 BUTAS			
B1-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,51	
B1-2	KAMBARYS	9,67	
B1-3	KAMBARYS	12,14	
B1-4	VONIOS KAMBARYS	4,80	
		46,12 m²	
02 APARAMENTAI (formuojamas turtnis vnt.)			
2-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21,15	
2-3	VONIOS KAMBARYS	4,80	
		25,95 m²	
03 BUTAS			
B3-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,98	
B3-2	KAMBARYS	12,14	
B3-3	VONIOS KAMBARYS	3,64	
B3-4	KAMBARYS	8,13	
B3-5	KAMBARYS	8,89	
		52,78 m²	
BENDRO NAUDOJIMO			
K-1	KORIDORIUS	9,97	
		9,97 m²	
		134,82 m²	

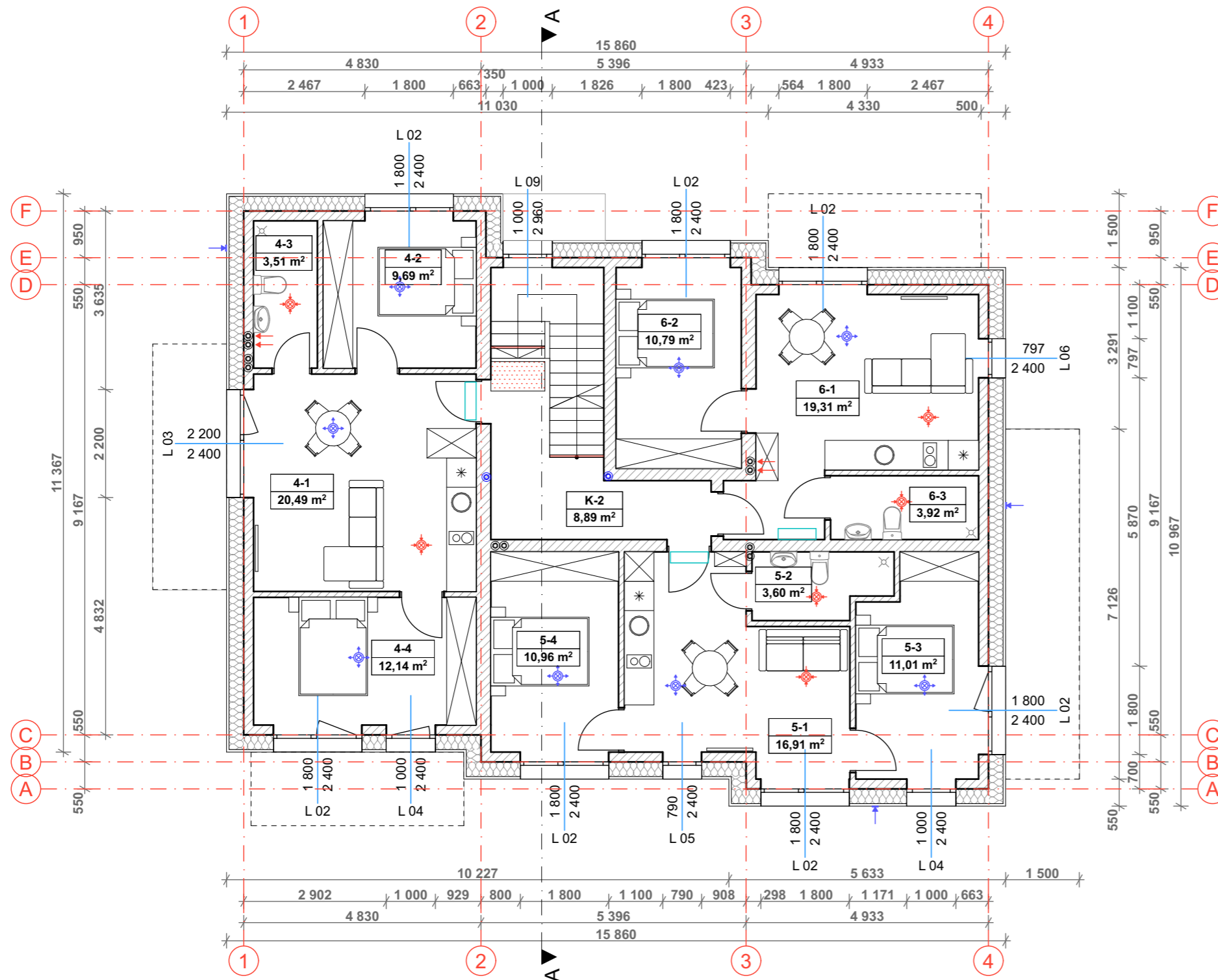
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- IŠORINĖ ATITVARA:**
KLIJUOJAMAS KLINKERIS
POLISTIRENINIS PUTPLASTIS (NEOPORAS) EPS 70, 300MM
TERMOIZOLIACIJOS TVIRTINIMO KLIJAI, 10MM
SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 180MM
TINKAS, 20MM
- VIDAUS ATITVARA:**
SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 120MM
- VIDAUS ATITVARA (TARPBUTINĖ):**
SILIKATINĖ PLYTA, 250MM
TERMOIZOLIACIJA 50MM
- VAIZDINIO ISPĖJIMO LINIJA
- 5 MM STRUKTŪROS TAKTINIS VAIKŠČIOJAMOJO PAVIRŠIAUS INDIKATORIUS
- MEDINĖ LAUKO TERASA

- ORO PADAVIMAS PRO LAUKO GROTELES
- ORO ŠALINIMAS Į ŠACHTĄ
- ŠILUMOS SIURBLIO (IŠORINIO BLOKO) VIETA, ŠILD. 45dB(A) ŠALD. 45dB(A) 3 M ATSTUMU
- ORO TIEKIMAS DIFUZORIUS PATALPOJE
- ORO ŠALINIMAS DUFUZORIUS PATALPOJE
- ŠILUMOS SIURBLIO (VIDINIO BLOKO) VIETA, ŠILD.VID. 30dB(A), ŠALD. VID. 30dB(A)

PASTABOS:
 1. Oro tiekimo ir šalinimo vietas tikslinti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.
 2. Oro tiekimo ir šalinimo kiekius skaičiuoti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.

KVAL. PATV. DOK.NR			MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Svečių namų Vaivorykštės g. 62M, Palangoje, statybos techninis projektas		
A 2181	PV.	M. Pleiris	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		1 AUKŠTO PLANAS		
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
UAB "Eidira"			A-24/02/05-TP-SA.B-01		LAPŲ	1



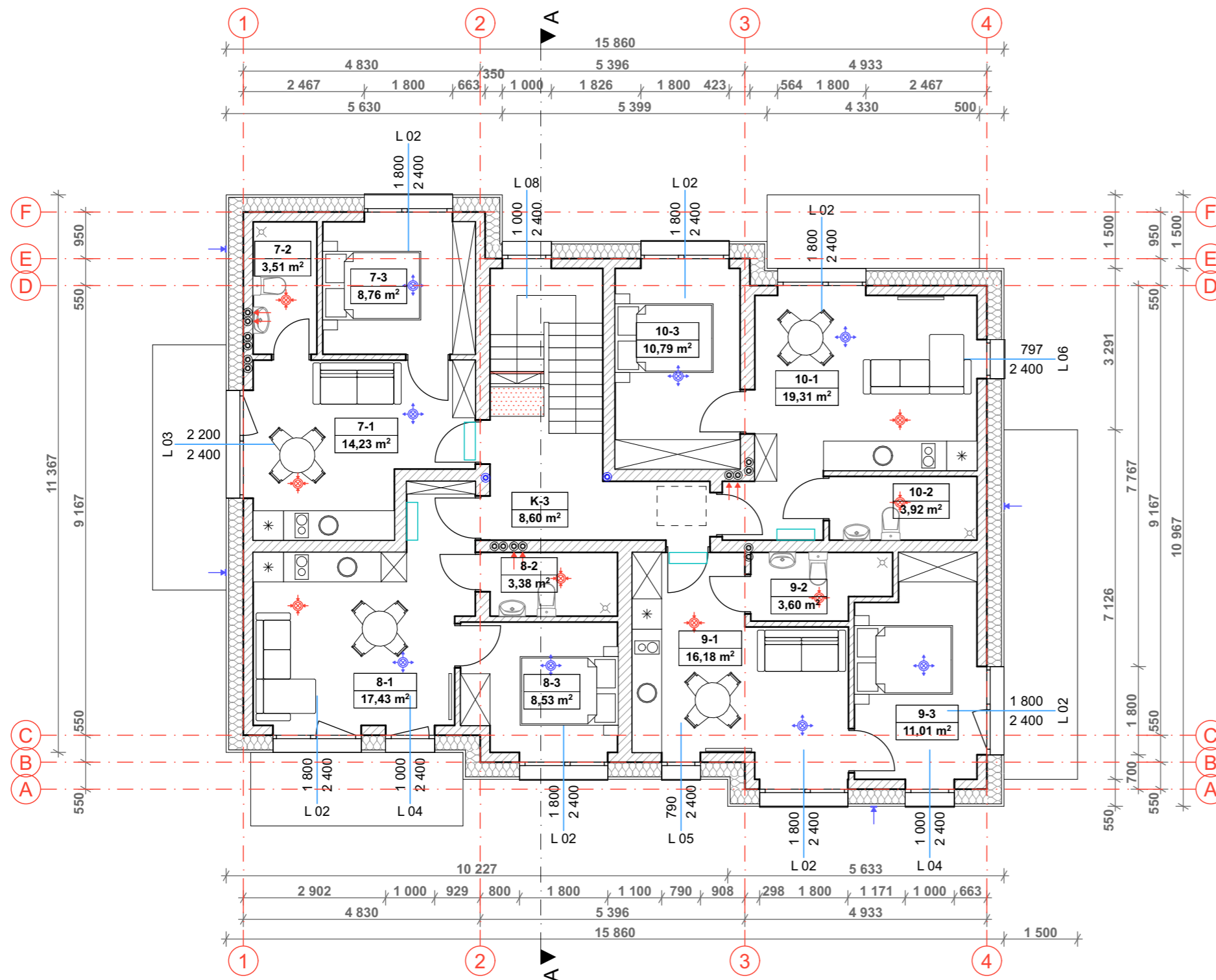
ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
04 APARTAMENTAI (formuojamas turtinis vnt.)		
4-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,49
4-2	KAMBARYS	9,69
4-3	VONIOS KAMBARYS	3,51
4-4	KAMBARYS	12,14
		45,83 m²
05 APARTAMENTAI (formuojamas turtinis vnt.)		
5-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	16,91
5-2	VONIOS KAMBARYS	3,60
5-3	KAMBARYS	11,01
5-4	KAMBARYS	10,96
		42,48 m²
06 APARTAMENTAI (formuojamas turtinis vnt.)		
6-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,31
6-2	KAMBARYS	10,79
6-3	VONIOS KAMBARYS	3,92
		34,02 m²
BENDRO NAUDOJIMO		
K-2	KORIDORIUS	8,89
		8,89 m²
		131,22 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- IŠORINĖ ATITVARA:**
KLIJUOJAMAS KLINKERIS
POLISTIRENINIS PUTPLASTIS (NEOPORAS) EPS 70, 300MM
TERMOIZOLIACIJOS TVIRTINIMO KLIJAI, 10MM
SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 180MM
TINKAS, 20MM
- VIDAUS ATITVARA:**
SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 120MM
- VIDAUS ATITVARA (TARPBUTINĖ):**
SILIKATINĖ PLYTA, 250MM
TERMOIZOLIACIJA 50MM
- VAIZDINIO ISPĖJIMO LINIJA
- 5 MM STRUKTŪROS TAKTINIS VAIKŠČIOJAMOJO PAVIRŠIAUS INDIKATORIUS

- ORO PADAVIMAS PRO LAUKO GROTELES
 - ORO ŠALINIMAS Į ŠACHTĄ
 - ŠILUMOS SIURBLIO (IŠORINIO BLOKO) VIETA, ŠILD. 45dB(A) ŠALD. 45dB(A) 3 M ATSTUMU
 - ORO TIEKIMAS DIFUZORIUS PATALPOJE
 - ORO ŠALINIMAS DUFUZORIUS PATALPOJE
 - ŠILUMOS SIURBLIO (VIDINIO BLOKO) VIETA, ŠILD.VID. 30dB(A), ŠALD. VID. 30dB(A)
- PASTABOS:**
1. Oro tiekimo ir šalinimo vietas tikslinti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.
2. Oro tiekimo ir šalinimo kiekius skaičiuoti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.

KVAL. PATV. DOK.NR			MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Svečių namų Vaivorykštės g. 62M, Palangoje, statybos techninis projektas	
A 2181	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
BM 002018	PV.	M. Pleiris		2 AUKŠTO PLANAS	
LT	Arch.	L. Slapikienė		1:100	
	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB "Eidira"			A-24/02/05-TP-SA.B-02	LAPŲ
				1	1



BENDRAS PLOTAS	
PASKIRTIS	PLOTAS
PAGRINDINĖ	242,07
PAGALBINĖ	62,76
GYVENAMOJI	90,46
	395,29 m²

3 AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
07 APARTAMENTAI (formuojamas turtinis vnt.)		
7-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	14,23
7-2	VONIOS KAMBARYS	3,51
7-3	KAMBARYS	8,76
		26,50 m²
08 APARTAMENTAI (formuojamas turtinis vnt.)		
8-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	17,43
8-2	VONIOS KAMBARYS	3,38
8-3	KAMBARYS	8,53
		29,34 m²
09 APARTAMENTAI (formuojamas turtinis vnt.)		
9-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	16,18
9-2	VONIOS KAMBARYS	3,60
9-3	KAMBARYS	11,01
		30,79 m²
10 APARTAMENTAI (formuojamas turtinis vnt.)		
10-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,31
10-2	VONIOS KAMBARYS	3,92
10-3	KAMBARYS	10,79
		34,02 m²
BENDRO NAUDOJIMO		
K-3	KORIDORIUS	8,60
		8,60 m²
		129,25 m²

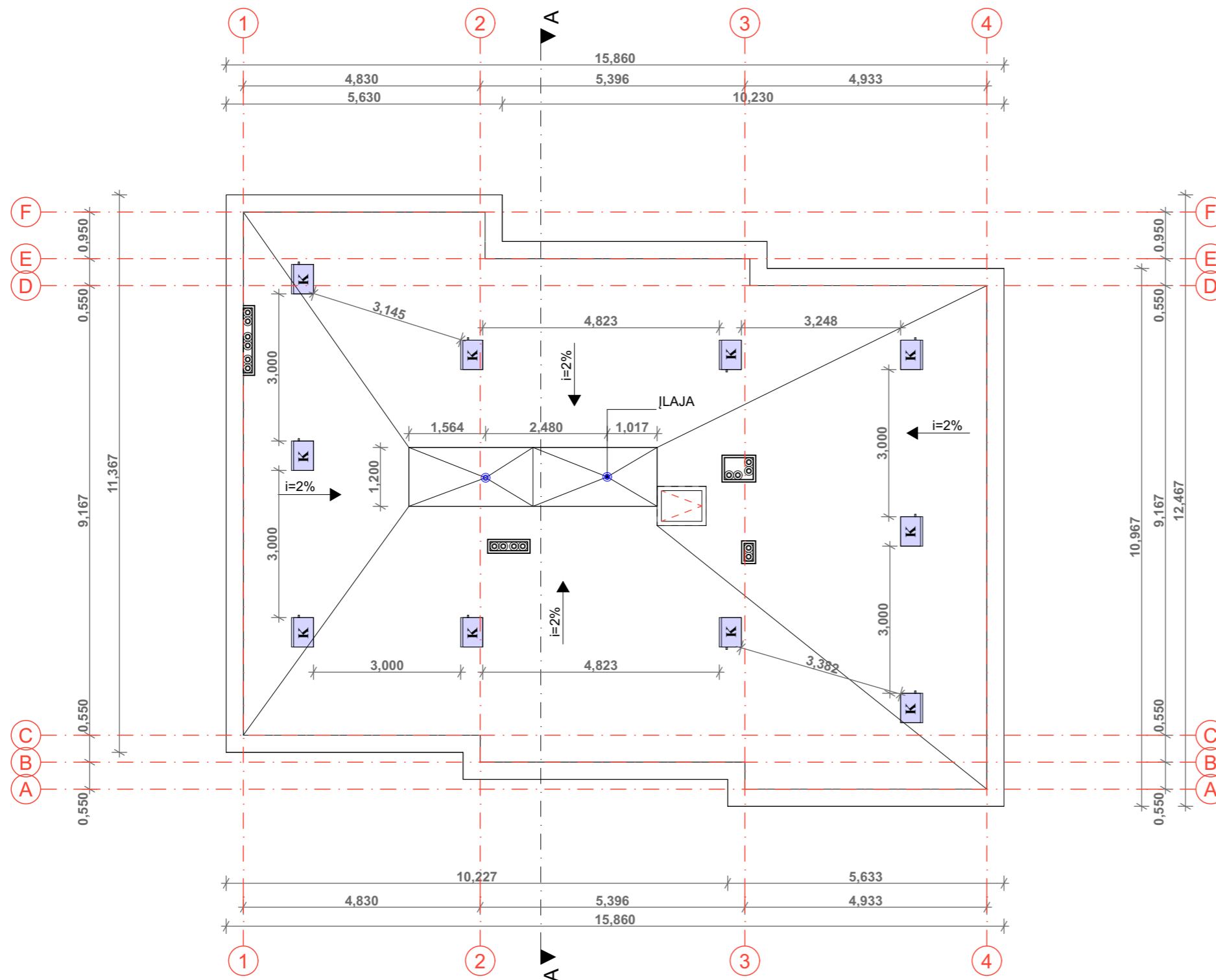
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI







- IŠORINĖ ATITVARA:**
KLIJUOJAMAS KLINKERIS
POLISTIRENINIS PUTPLASTIS (NEOPORAS) EPS 70, 300MM
TERMOIZOLIACIJOS TVIRTINIMO KLIJAI, 10MM
SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 180MM
TINKAS, 20MM
- VIDAUS ATITVARA:**
SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 120MM
- VIDAUS ATITVARA (TARPBUTINĖ):**
SILIKATINĖ PLYTA, 250MM
TERMOIZOLIACIJA 50MM
- VAIZDINIO ISPĖJIMO LINIJA
- 5 MM STRUKTŪROS TAKTINIS VAIKŠČIOJAMOJO PAVIRŠIAUS INDIKATORIUS




- ORO PADAVIMAS PRO LAUKO GROTELES
- ORO ŠALINIMAS Į ŠACHTĄ
- ŠILUMOS SIURBLIO (IŠORINIO BLOKO) VIETA, ŠILD. 45dB(A) ŠALD. 45dB(A) 3 M ATSTUMU
- ORO TIEKIMAS DIFUZORIUS PATALPOJE
- ORO ŠALINIMAS DUFUZORIUS PATALPOJE
- ŠILUMOS SIURBLIO (VIDINIO BLOKO) VIETA, ŠILD.VID. 30dB(A), ŠALD. VID. 30dB(A)

PASTABOS:
 1. Oro tiekimo ir šalinimo vietas tikslinti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.
 2. Oro tiekimo ir šalinimo kiekius skaičiuoti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.


KVAL. PATV. DOK.NR			MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Svečių namų Vaivorykštės g. 62M, Palangoje, statybos techninis projektas	
A 2181	PV.	M. Pleiris		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		3 AUKŠTO PLANAS	
				1:100	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB "Eidira"			A-24/02/05-TP-SA.B-03	LAPŲ
					1
					1





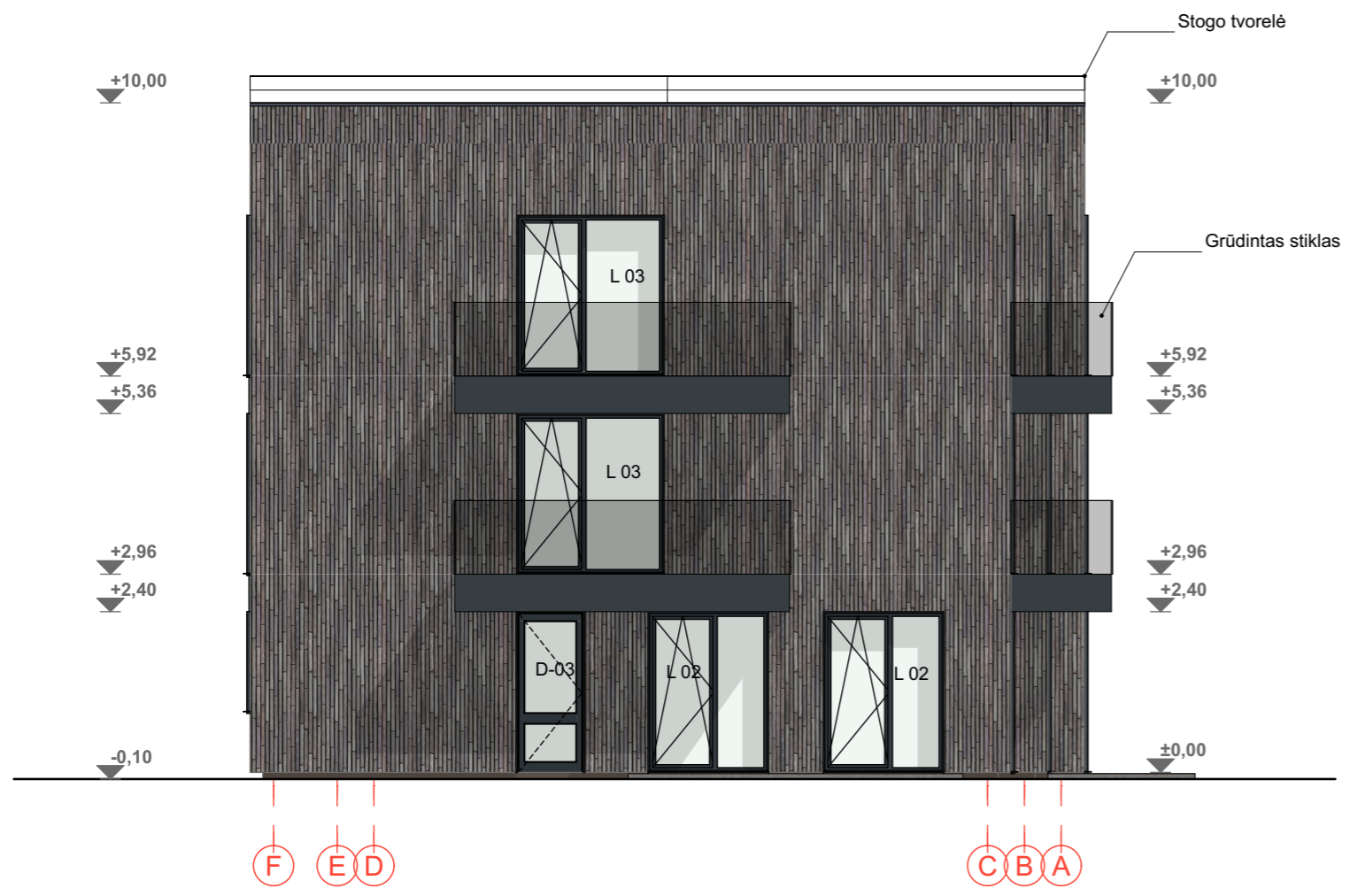
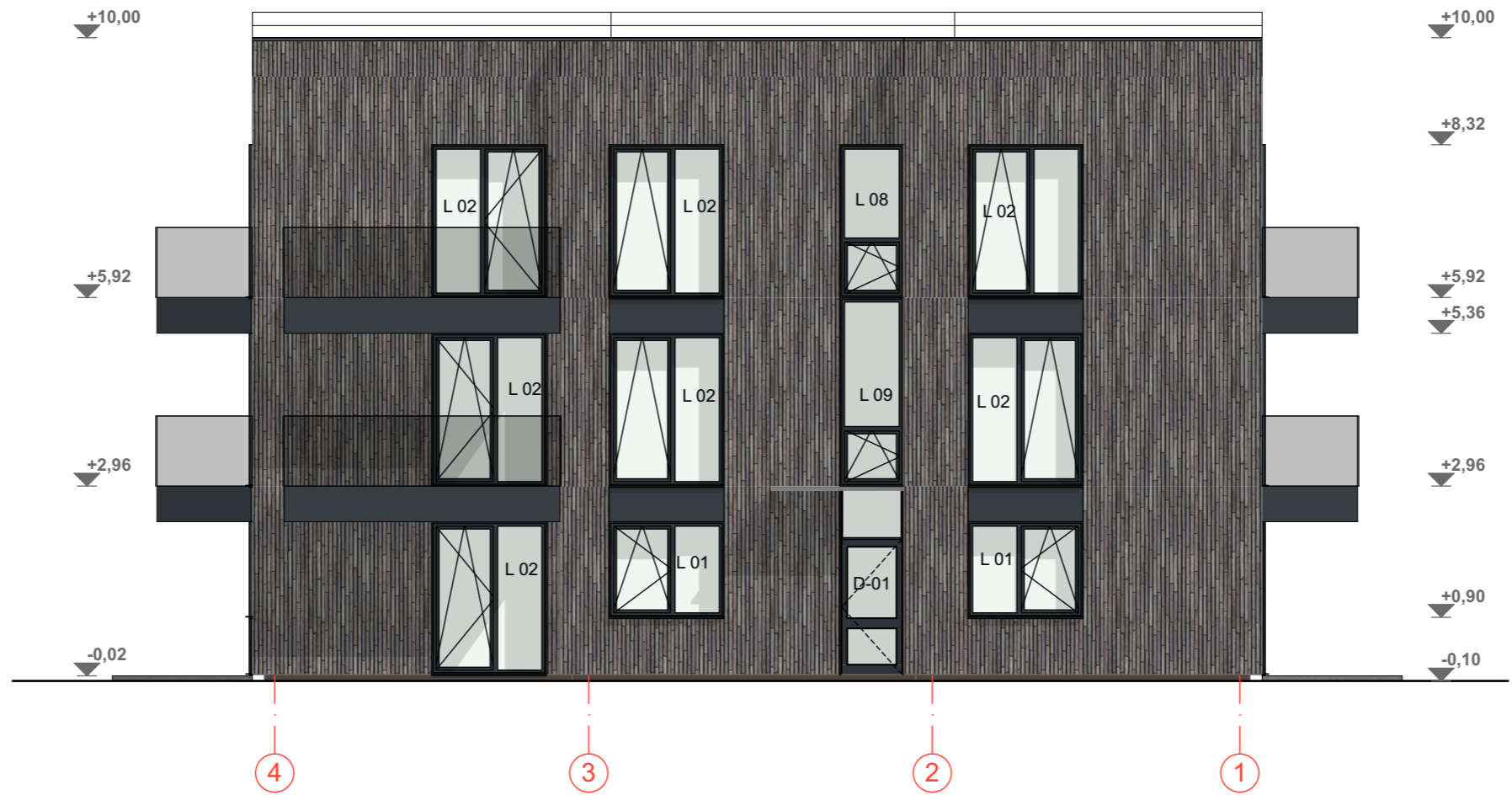
-  ORO PADAVIMAS PRO LAUKO GROTELES
 -  ORO ŠALINIMAS Į ŠACHTĄ
 -  ŠILUMOS SIURBLIO (IŠORINIO BLOKO) VIETA, ŠILD. 45dB(A) ŠALD. 45dB(A) 3 M ATSTUMU
 -  ORO TIEKIMAS DIFUZORIUS PATALPOJE
 -  ORO ŠALINIMAS DUFUZORIUS PATALPOJE
 -  ŠILUMOS SIURBLIO (VIDINIO BLOKO) VIETA, ŠILD.VID. 30dB(A), ŠALD. VID. 30dB(A)
- PASTABOS:**
1. Oro tiekimo ir šalinimo vietas tikslinti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.
 2. Oro tiekimo ir šalinimo kiekius skaičiuoti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.



KVAL. PATV. DOK.NR		MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Svečių namų Vaivorykštės g. 62M, Palangoje, statybos techninis projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 2181	PV.	M. Pleiris		STOGO PLANAS	0
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		1:100	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB "Eidira"			A-24/02/05-TP-SA.B-04	LAPŲ
				1	1


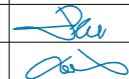


	COKOLIO APDAILA	STRUKTŪRINIS TINKAS, RAL 8028
	SIENŲ APDAILA	SKARDA, TAMSIAI PILKA RAL 7016
	SIENŲ APDAILA	KLINKERINĖS PLYTELĖS- TAMSIAI RUSVA RAL1035

KVAL. PATV. DOK.NR			MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Svečių namų Vaivorykštės g. 62M, Palangoje, statybos techninis projektas	
A 2181	PV.	M. Pleiris		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		FASADAI 4-1 IR F-A 1:100	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "Eidira"			A-24/02/05-TP-SA.B-05	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1





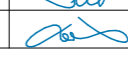
	COKOLIO APDAILA	STRUKTŪRINIS TINKAS, RAL 8028
	SIENŲ APDAILA	SKARDA, TAMSIAI PILKA RAL 7016
	SIENŲ APDAILA	KLINKERINĖS PLYTELĖS- TAMSIAI RUSVA RAL1035

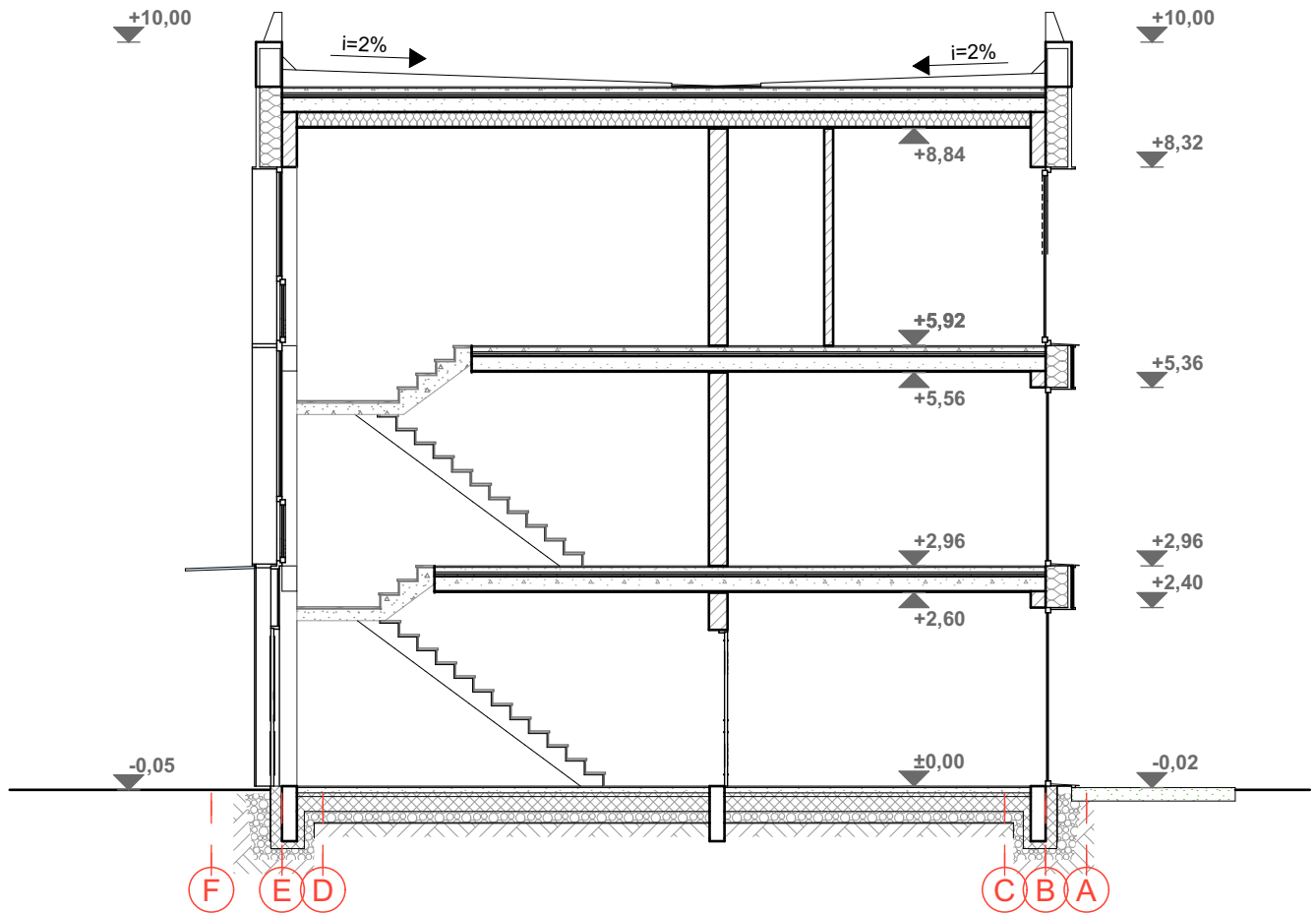
KVAL. PATV. DOK.NR			MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Svečių namų Vaivorykštės g. 62M, Palangoje, statybos techninis projektas		
A 2181	PV.	M. Pleiris		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė				FASADAI 1-4 IR A-F 1:100
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	UAB "Eidira"					




ŽYMUO	L 01	L 02	L 03	L 04	L 05	L 06	L 07	L 08	L 09
ANGOS DYDIS	1 800×1 500	1 800×2 400	2 200×2 400	1 000×2 400	790×2 400	797×2 400	800×1 500	1 000×2 400	1 000×2 960
KIEKIS	2	20	2	6	3	2	1	1	1
BRĖŽINYS									
PASTABOS									

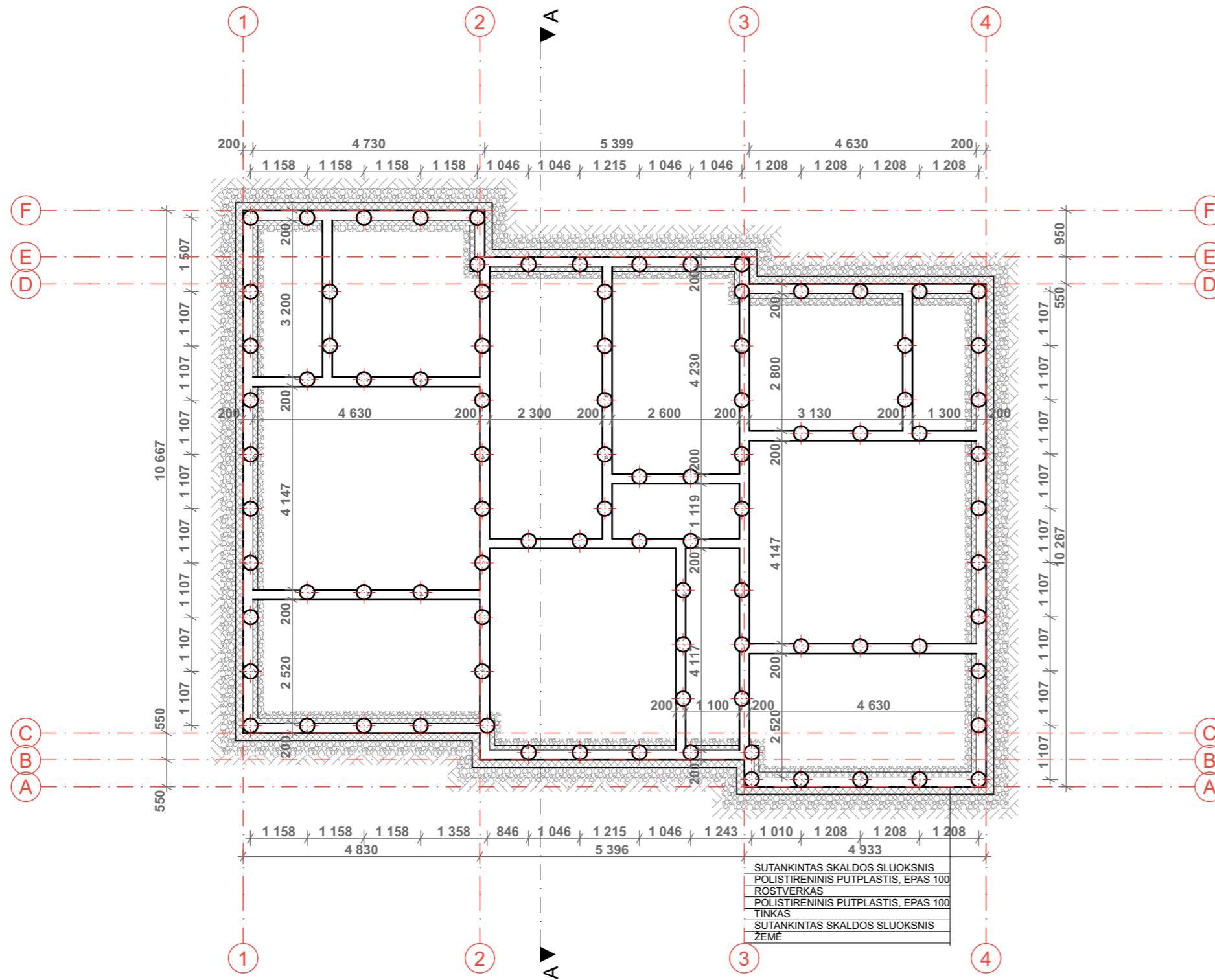
ŽYMUO	S 01
ANGOS DYDIS	---
KIEKIS	6
BRĖŽINYS	
PASTABOS	

ŽYMUO	D-01	D-02	D-03
ANGOS DYDIS	1 000×2 960	1 000×2 400	1 000×2 400
VARSTYMO KRYPTIS	DEŠINĖ	DEŠINĖ	KAIRĖ
KIEKIS	1	1	1
BRĖŽINYS			
PASTABOS			

KVAL. PATV. DOK.NR				MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
							Svečių namų Vaivorykštės g. 62M, Palangoje, statybos techninis projektas		
A 2181 BM 002018	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIMA		
	PV.	M. Pleiris						LANGŲ IR DURŲ SPECIFIKACIJA	
LT	Arch.	L. Slapikienė		1:1			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS			A-24/02/05-TP-SA.B-07					
UAB "Eidira"									

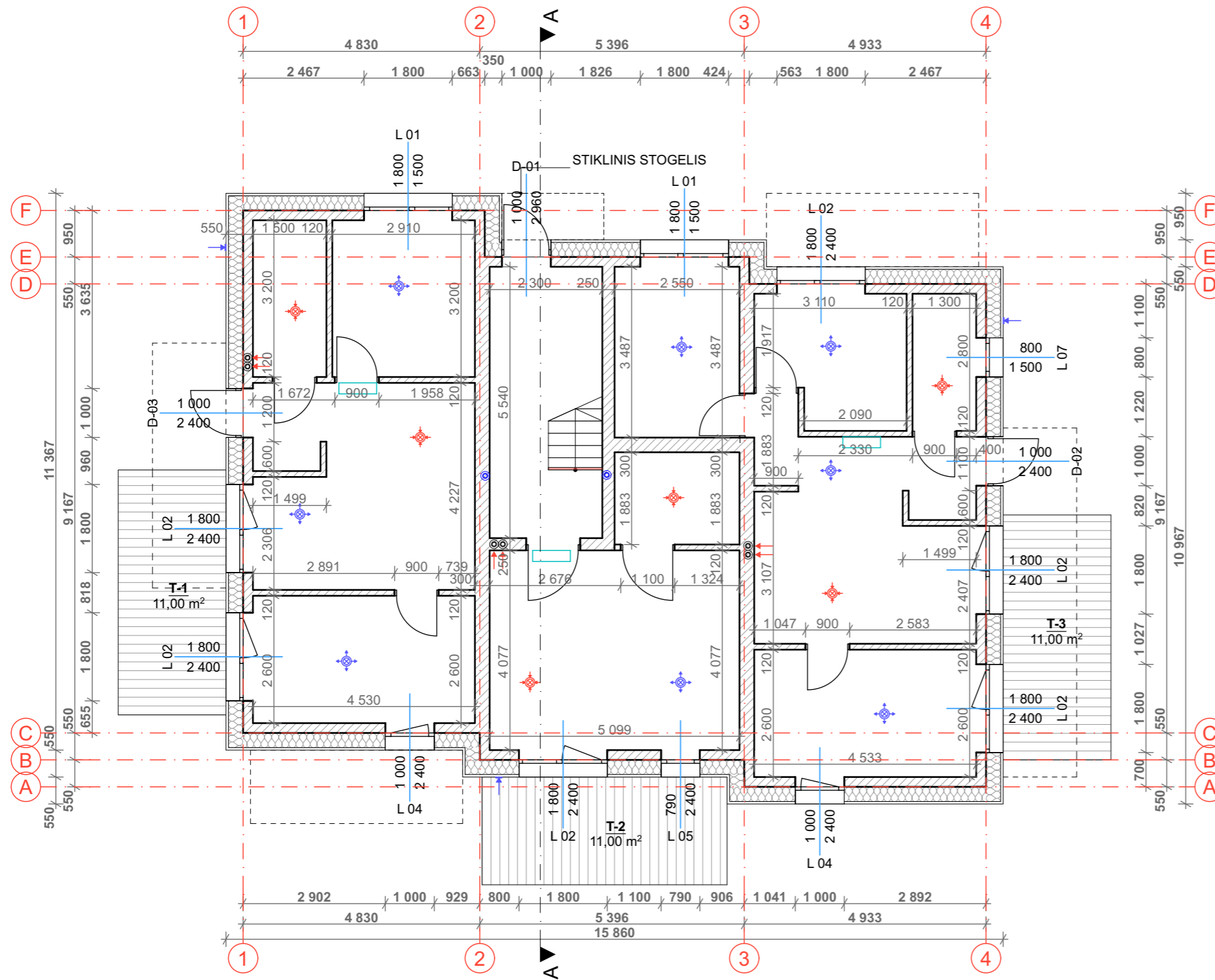


KVAL. PATV. DOK.NR				MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS					
							Svečių namų Vaivorykštės g. 62M, Palangoje, statybos techninis projektas					
							DOKUMENTO PAVADINIMAS					
A 2181	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	PJŪVIS A-A 1:100			LAIDA					
BM 002018	PV.	M. Pleiris					0					
LT	Arch.	L. Slapikienė		DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ				
STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS				A-24/02/05-TP-SA.B-08			1	1				
UAB "Eidira"												

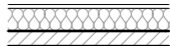













- SUTANKINTAS SKALDOS SLUOKSNIS
- POLISTIRENINIS PUTPLASTIS, EPAS 100
- ROSTVERKAS
- POLISTIRENINIS PUTPLASTIS, EPAS 100
- TINKAS
- SUTANKINTAS SKALDOS SLUOKSNIS
- ŽEMĖ

KVAL. PATV. DOK.NR			MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Svečių namų Vaivorykštės g. 62M, Palangoje, statybos techninis projektas		
A 2181	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAPAS	LAPŲ
BM 002018	PV.	M. Pleiris				
	Arch.	L. Slapikienė		1:100		
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		
	UAB "Eidira"			A-24/02/05-TP-SA.B-09		




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

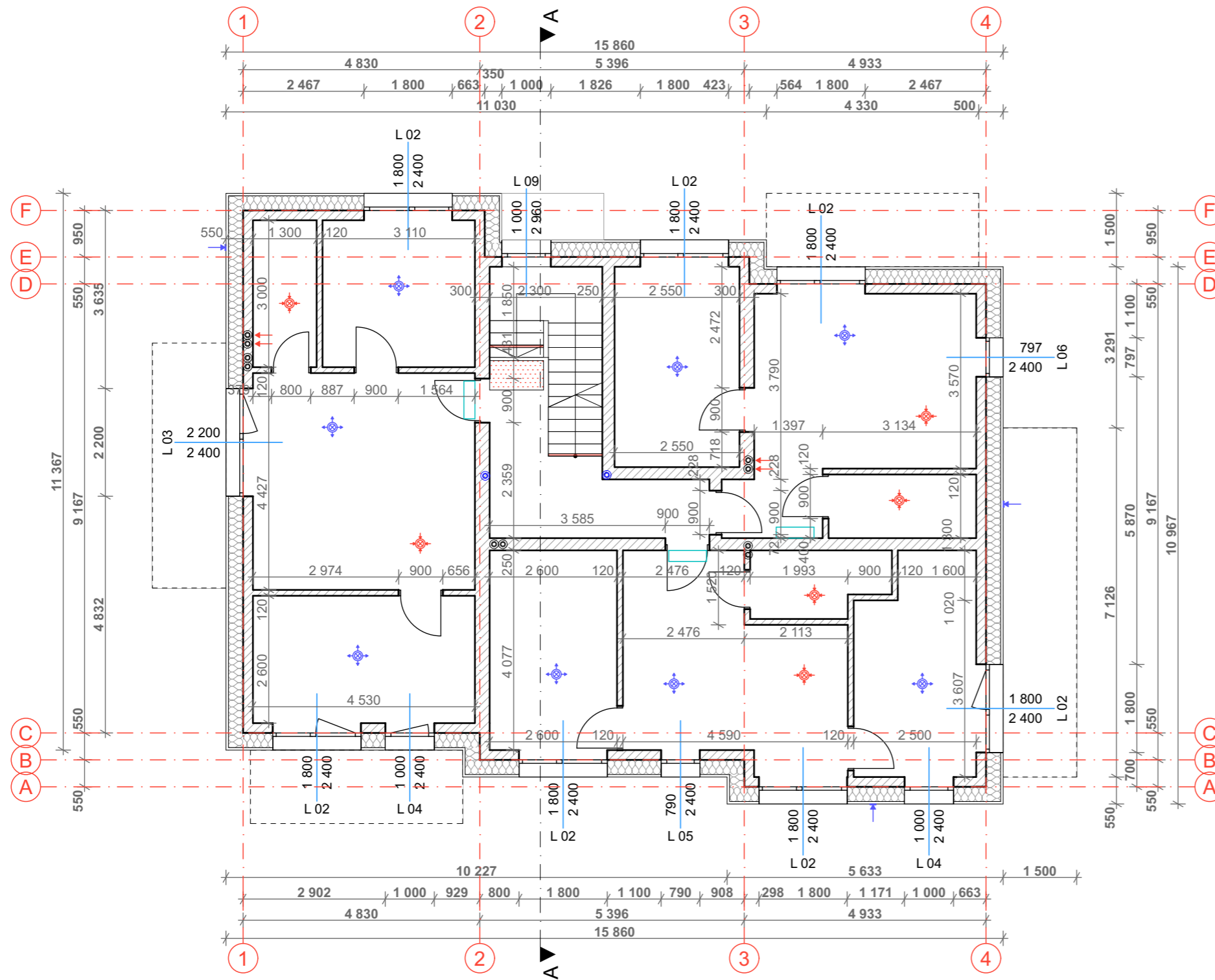
-  **IŠORINĖ ATITVARA:**
KLIJUOJAMAS KLINKERIS
POLISTIRENINIS PUTPLASTIS (NEOPORAS) EPS 70, 300MM
TERMOIZOLIACIJOS TVIRTINIMO KLIJAI, 10MM
SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 180MM
TINKAS, 20MM
-  **VIDAUS ATITVARA:**
SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 120MM
-  **VIDAUS ATITVARA (TARPBUTINĖ):**
SILIKATINĖ PLYTA, 250MM
TERMOIZOLIACIJA 50MM
-  VAIZDINIO ISPĖJIMO LINIJA
-  5 MM STRUKTŪROS TAKTINIS VAIKŠČIOJAMOJO PAVIRŠIAUS INDIKATORIUS
-  MEDINĖ LAUKO TERASA

-  ORO PADAVIMAS PRO LAUKO GROTELES
-  ORO ŠALINIMAS Į ŠACHTĄ
-  ŠILUMOS SIURBLIO (IŠORINIO BLOKO) VIETA, ŠILD. 45dB(A) ŠALD. 45dB(A) 3 M ATSTUMU
-  ORO TIEKIMAS DIFUZORIUS PATALPOJE
-  ORO ŠALINIMAS DUFUZORIUS PATALPOJE
-  ŠILUMOS SIURBLIO (VIDINIO BLOKO) VIETA, ŠILD.VID. 30dB(A), ŠALD. VID. 30dB(A)

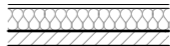



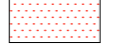

PASTABOS:







1. Oro tiekimo ir šalinimo vietas tikslinti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.
2. Oro tiekimo ir šalinimo kiekius skaičiuoti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.

KVAL. PATV. DOK.NR			MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Svečių namų Vaivorykštės g. 62M, Palangoje, statybos techninis projektas		
A 2181	PV.	M. Pleiris	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		1 AUKŠTO MŪRO PLANAS		
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB "Eidira"			A-24/02/05-TP-SA.B-10		LAPŲ
				1	1	






SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

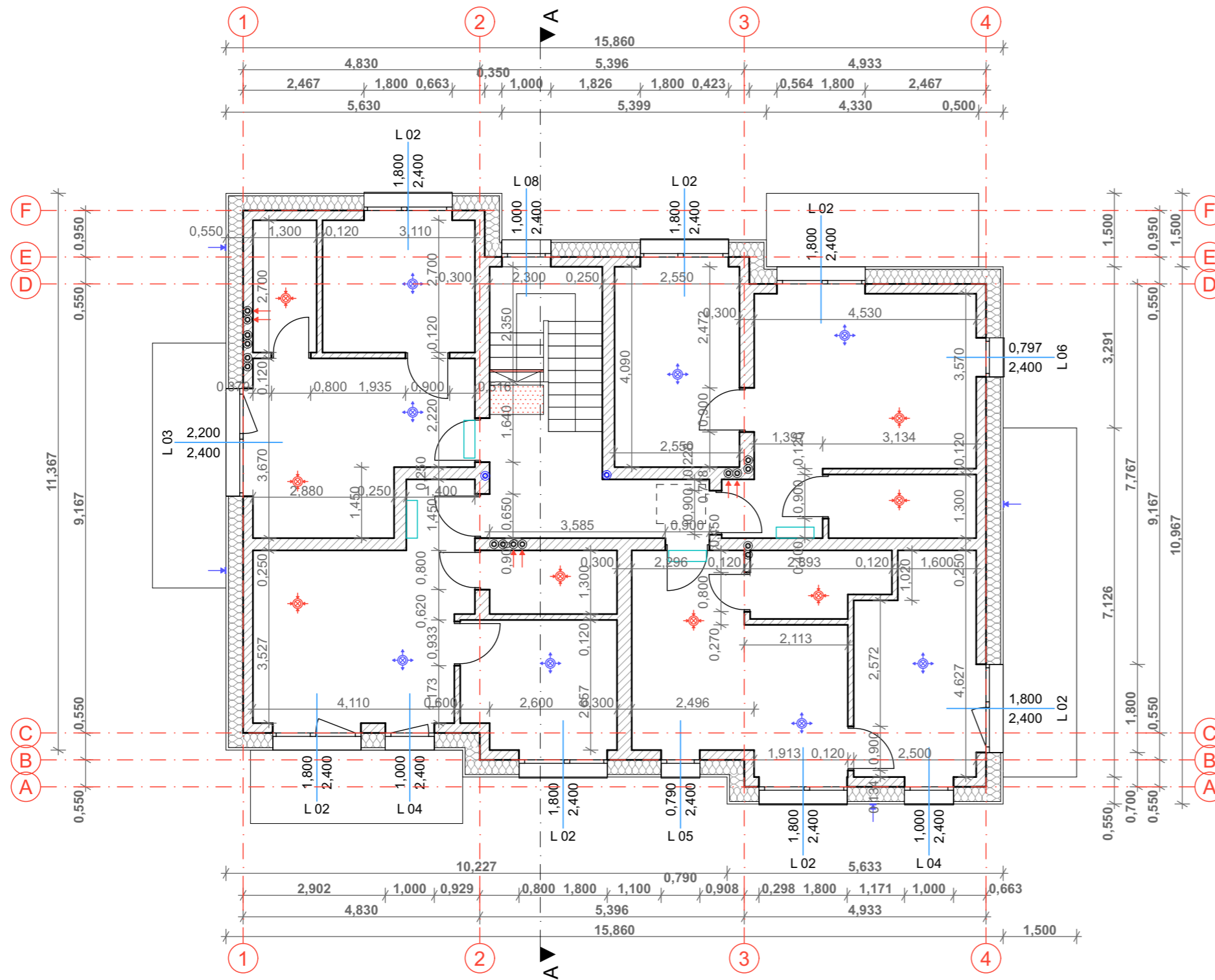
-  **IŠORINĖ ATITVARA:**
 KLIJUOJAMAS KLINKERIS
 POLISTIRENINIS PUTPLASTIS (NEOPORAS) EPS 70, 300MM
 TERMOIZOLIACIJOS TVIRTINIMO KLIJAI, 10MM
 SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 180MM
 TINKAS, 20MM
-  **VIDAUS ATITVARA:**
 SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 120MM
-  **VIDAUS ATITVARA (TARPBUTINĖ):**
 SILIKATINĖ PLYTA, 250MM
 TERMOIZOLIACIJA 50MM
-  VAIZDINIO ISPĖJIMO LINIJA
-  5 MM STRUKTŪROS TAKTINIS VAIKŠČIOJAMOJO PAVIRŠIAUS INDIKATORIUS
-  MEDINĖ LAUKO TERASA

-  ORO PADAVIMAS PRO LAUKO GROTELES
-  ORO ŠALINIMAS Į ŠACHTĄ
-  ŠILUMOS SIURBLIO (IŠORINIO BLOKO) VIETA, ŠILD. 45dB(A) ŠALD. 45dB(A) 3 M ATSTUMU
-  ORO TIEKIMAS DIFUZORIUS PATALPOJE
-  ORO ŠALINIMAS DUFUZORIUS PATALPOJE
-  ŠILUMOS SIURBLIO (VIDINIO BLOKO) VIETA, ŠILD.VID. 30dB(A), ŠALD. VID. 30dB(A)

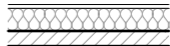



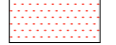

PASTABOS:







1. Oro tiekimo ir šalinimo vietas tikslinti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.
2. Oro tiekimo ir šalinimo kiekius skaičiuoti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.

KVAL. PATV. DOK.NR				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Svečių namų Vaivorykštės g. 62M, Palangoje, statybos techninis projektas DOKUMENTO PAVADINIMAS 2 AUKŠTO MŪRO PLANAS 1:100	
	A 2181	PV.	M. Pleiris			
	BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		DOKUMENTO ŽYMUO A-24/02/05-TP-SA.B-11	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS			LAPAS		
	UAB "Eidira"			1	1	




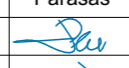

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  **IŠORINĖ ATITVARA:**
 KLIJUOJAMAS KLINKERIS
 POLISTIRENINIS PUTPLASTIS (NEOPORAS) EPS 70, 300MM
 TERMOIZOLIACIJOS TVIRTINIMO KLIJAI, 10MM
 SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 180MM
 TINKAS, 20MM
-  **VIDAUS ATITVARA:**
 SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 120MM
-  **VIDAUS ATITVARA (TARPBUTINĖ):**
 SILIKATINĖ PLYTA, 250MM
 TERMOIZOLIACIJA 50MM
-  VAIZDINIO ISPĖJIMO LINIJA
-  5 MM STRUKTŪROS TAKTINIS VAIKŠČIOJAMOJO PAVIRŠIAUS INDIKATORIUS
-  MEDINĖ LAUKO TERASA




-  ORO PADAVIMAS PRO LAUKO GROTELES
-  ORO ŠALINIMAS Į ŠACHTĄ
-  ŠILUMOS SIURBLIO (IŠORINIO BLOKO) VIETA, ŠILD. 45dB(A) ŠALD. 45dB(A) 3 M ATSTUMU
-  ORO TIEKIMAS DIFUZORIUS PATALPOJE
-  ORO ŠALINIMAS DUFUZORIUS PATALPOJE
-  ŠILUMOS SIURBLIO (VIDINIO BLOKO) VIETA, ŠILD.VID. 30dB(A), ŠALD. VID. 30dB(A)

PASTABOS:


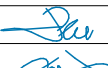

1. Oro tiekimo ir šalinimo vietas tikslinti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.
2. Oro tiekimo ir šalinimo kiekius skaičiuoti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.

KVAL. PATV. DOK.NR		MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A 2181	PV.	M. Pleiris		Svečių namų Vaivorykštės g. 62M, Palangoje, statybos techninis projektas	
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS			3 AUKŠTO MŪRO PLANAS	
	UAB "Eidira"			1:100	
	DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ
	A-24/02/05-TP-SA.B-12			1	1



KVAL. PATV. DOK.NR			MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Svečių namų Vaivorykštės g. 62M, Palangoje, statybos techninis projektas	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJOS 1:3,53	
A 2181	PV.	M. Pleiris			
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		0	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB "Eidira"			DOKUMENTO ŽYMUO A-24/02/05-TP-SA.B-13	
				LAPAS	LAPŲ
			1	1	



KVAL. PATV. DOK.NR				MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Svečių namų Vaivorykštės g. 62M, Palangoje, statybos techninis projektas		
	A 2181	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJOS 1:3,53		LAIDA		
BM 002018	PV.	M. Pleiris		0					
LT	Arch.	L. Slapikienė		DOKUMENTO ŽYMUO A-24/02/05-TP-SA.B-14		LAPAS	LAPŲ		
	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB "Eidira"					1		1	