



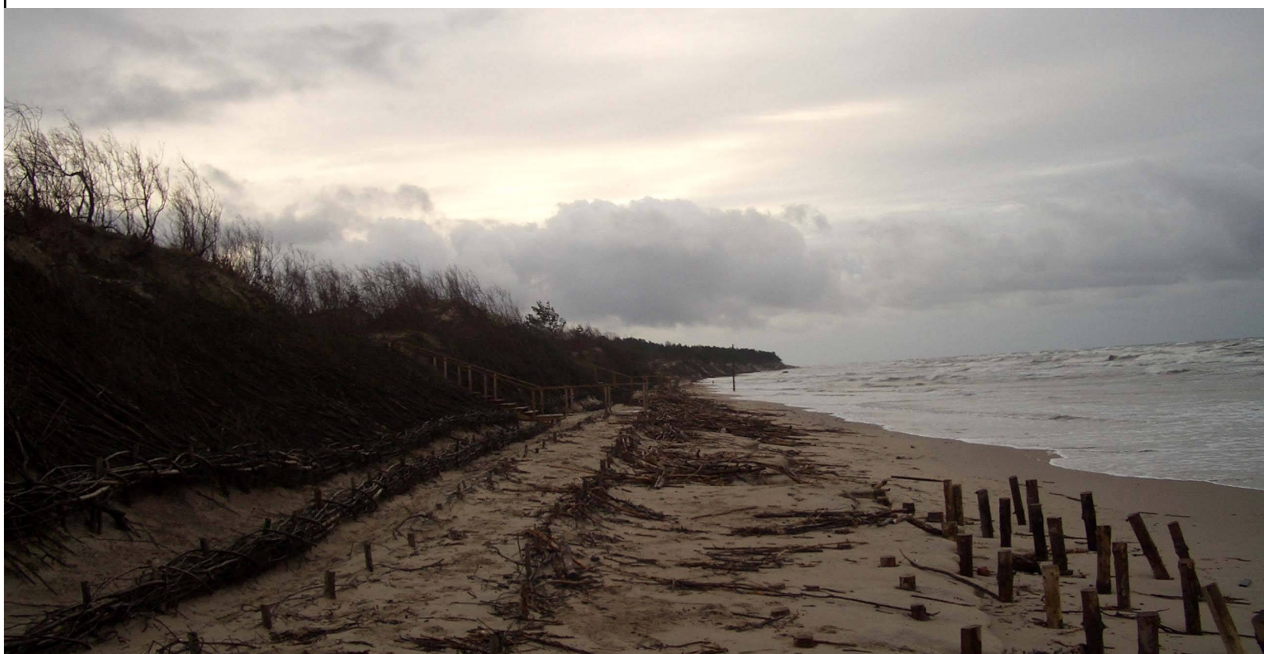
KURKIME ATEITĮ DRAUGĖ!

PALANGOS MIESTO BENDRASIS PLANAS BENDROJO PLANO SPRENDINIAI

OBJEKTAS VP 05-117

BYLA Nr. 7.1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS



ORGANIZATORIUS:

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

RENGĖJAS:

SAVIVALDYBĖS ĮMONĖ „VILNIAUS PLANAS

LR aplinkos ministerijos atestatas Nr.1387. Galioja iki 2009 m. rugsėjo 10 d.

**DIREKTORIUS
VYRIAUSIAS ARCHITEKTAS
SKYRIAUS VADOVAS
PROJEKTO VADOVAS**

**JUSTINAS KULAKAUSKAS
MINDAUGAS PAKALNIS
MINDAUGAS GRABAUSKAS
SAULIUS MOTIEKA**

**2008
VILNIUS**

ORGANIZATORIUS:
PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

RENGĖJAS:
SAVIVALDYBĖS ĮMONĖ "VILNIAUS PLANAS"
 LR aplinkos ministerijos atestatas Nr.1387. Galioja iki 2009 m. rugsėjo 10 d.

PALANGOS MIESTO BENDRASIS PLANAS

BENDROJO PLANO SPRENDINIAI

OBJEKTAS VP 05-117
BYLA Nr. 7.1

ATESTATO Nr.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
3399	Direktorius	JUSTINAS KULAKAUSKAS	
A820	Vyriausias architektas	MINDAUGAS PAKALNIS	
A280	Skyriaus vadovas	MINDAUGAS GRABAUSKAS	
A609	Projekto vadovas	SAULIUS MOTIEKA	

2008.11.12.

2008
VILNIUS

OBJEKTAS VP 05-117
BYLA Nr. 7.1 (Originalas)
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Viso įrišta 85 lapai
2008.12.17.

OBJEKTAS VP 05-117
BYLA Nr. 7.1 (Kopija)
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Viso įrišta 85 lapai
2008.12.17.

OBJEKTAS VP 05-117
BYLA Nr. 7.2 (Originalas)
GRAFINĖ DALIS

Viso įrišta 12 lapų
2008.12.17.

OBJEKTAS VP 05-117
BYLA Nr. 7.2 (Kopija)
GRAFINĖ DALIS

Viso įrišta 12 lapų
2008.12.17.

PALANGOS MIESTO BENDRASIS PLANAS

TURINYS

1.	ĮVADAS	5 psl.
1.1	Bendrojo plano principai ir naudojimas	7 psl.
1.2	Teisinė aplinka	9 psl.
1.3	Pagrindiniai išorės veiksniai ir tendencijos	11 psl.
1.4	Pagrindiniai vidaus veiksniai ir tendencijos	11 psl.
1.5	Gyventojų, poilsiautojų skaičiaus ir būsto raidos prognozės	12 psl.
1.6	Miesto raidos strategija	13 psl.
2.	MIESTO IŠORĖS STRUKTŪRA	13 psl.
2.1	Palanga regioniniame kontekste	14 psl.
2.2	Miesto politika išorės struktūros plėtros atžvilgiu	15 psl.
2.3	Išorės ryšių gerinimas	15 psl.
2.4	Koordinuota miesto ir priemiesčio plėtra	16 psl.
3.	MIESTO VIDINĖ STRUKTŪRA	16 psl.
3.1	Miesto savitumas ir planuojamas struktūros modelis	16 psl.
3.2	Miesto teritorijos funkcinis zonavimas	18 psl.
3.3	Kurorto centrų ir pocentrių sistema	21 psl.
3.4	Miesto urbanistinės struktūros optimizavimas	23 psl.
3.4.1	Saugojimas	23 psl.
3.4.2	Modernizavimas	24 psl.
3.4.3	Konversija	24 psl.
3.4.4	Nauja plėtra	26 psl.
3.4.5	Rezervuojamos teritorijos	27 psl.
3.4.6	Plėtros prioritetai	28 psl.
4.	SPECIALIOSIOS BENDROJO PLANO TEMOS	29 psl.
4.1	Gyvenamosios teritorijos	29 psl.
4.2	Darbo vietos	30 psl.
4.3	Gamtos vertybės, želdynai ir viešųjų erdvių sistema	32 psl.
4.3.1	Miškų teritorijos	32 psl.
4.3.2	Saugomos gamtinės teritorijos	33 psl.
4.3.3	Želdynai	33 psl.
4.4	Kultūros vertybės	34 psl.
4.4.1	Saugojimo koncepcija	34 psl.
4.4.2	Tvarkybos ir naudojimo principai	34 psl.
4.4.3	Apsaugos įgyvendinimo ir stebėsenos principai	35 psl.
4.4.4	Prioritetai	36 psl.
4.5	Socialinė aplinka ir kultūra	36 psl.
4.5.1	Švietimo objektai	38 psl.
4.5.1.1	Švietimo objektų poreikio normavimas	39 psl.
4.5.2	Sveikatos ir socialinės rūpybos infrastruktūra	40 psl.
4.5.3	Kultūra, turizmas ir sportas	42 psl.

4.5.3.1	Kultūra	42 psl.
4.5.3.2	Turizmas	42 psl.
4.5.3.3	Sportas	44 psl.
4.5.4	Priešgaisrinė gelbėjimo infrastruktūra	44 psl.
4.6	Aukštybinių pastatų statybos nuostatos	45 psl.
4.7	Didžiųjų prekybos centrų statybos nuostatos	45 psl.
4.8	Susisiekimo sistema	45 psl.
4.9	Inžinerinė infrastruktūra	52 psl.
4.9.1	Inžinerinės infrastruktūros vystymo tikslai	52 psl.
4.9.2	Ekoinžinerinės infrastruktūros vystymas	53 psl.
4.9.2.1	Geriamojo vandens gavyba, ruošimas, tiekimas	53 psl.
4.9.2.2	Nuotekų surinkimas ir tvarkymas	55 psl.
4.9.2.3	Atliekų tvarkymas	58 psl.
4.9.3	Miesto energetinės infrastruktūros vystymas	59 psl.
4.9.4	Ryšių infrastruktūros vystymas	61 psl.
4.9.5	Inžinerinės infrastruktūros įgyvendinimo prioritetai	62 psl.
4.9.5.1	Ekoinžinerinės infrastruktūros vystymo prioritetai	62 psl.
4.9.5.2	Energetikos infrastruktūros vystymo prioritetai	62 psl.
5.	POVEIKIS APLINKAI, EKOLOGIJA	63 psl.
6.	SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMAS	64 psl.
6.1	Bendrojo plano indikatorių sistema	64 psl.
6.2	BP sprendinių įgyvendinimui reikalingi parengti dokumentai	65 psl.
7.	1 PRIEDAS. NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS VERTYBIŲ, PRIPAŽINTŲ SAUGOMOMIS, SĄRAŠAS	67 psl.
8.	2 PRIEDAS. RENGĖJŲ ATESTATŲ KOPIJOS	74 psl.

BENDROJO PLANO BRĖŽINIŲ SĄRAŠAS

Pateikta (Byla Nr. 7.2. Grafinė dalis)

- Pagrindinis brėžinys M 1:10000 ir BP pagrindinio brėžinio reglamentų lentelė;
- Nr. 1. Palangos miesto priemestinė zona M 1:50000;
- Nr. 2. Kultūros vertybės, švietimo, sveikatos ir kultūros infrastruktūra M 1:25000;
- Nr. 3. Susisiekimo sistema M 1:25000;
- Nr. 4. Inžinerinė infrastruktūra M 1:10000;
- Nr. 5. Plėtros prioritetai M 1:25000;
- Nr. 6. Teritorijų rezervavimas visuomenės poreikiams M 1:25000.

Priedas Nr.1. Gamtinis karkasas su valstybinės reikšmės miškų plotais M 1:25000

1. ĮVADAS

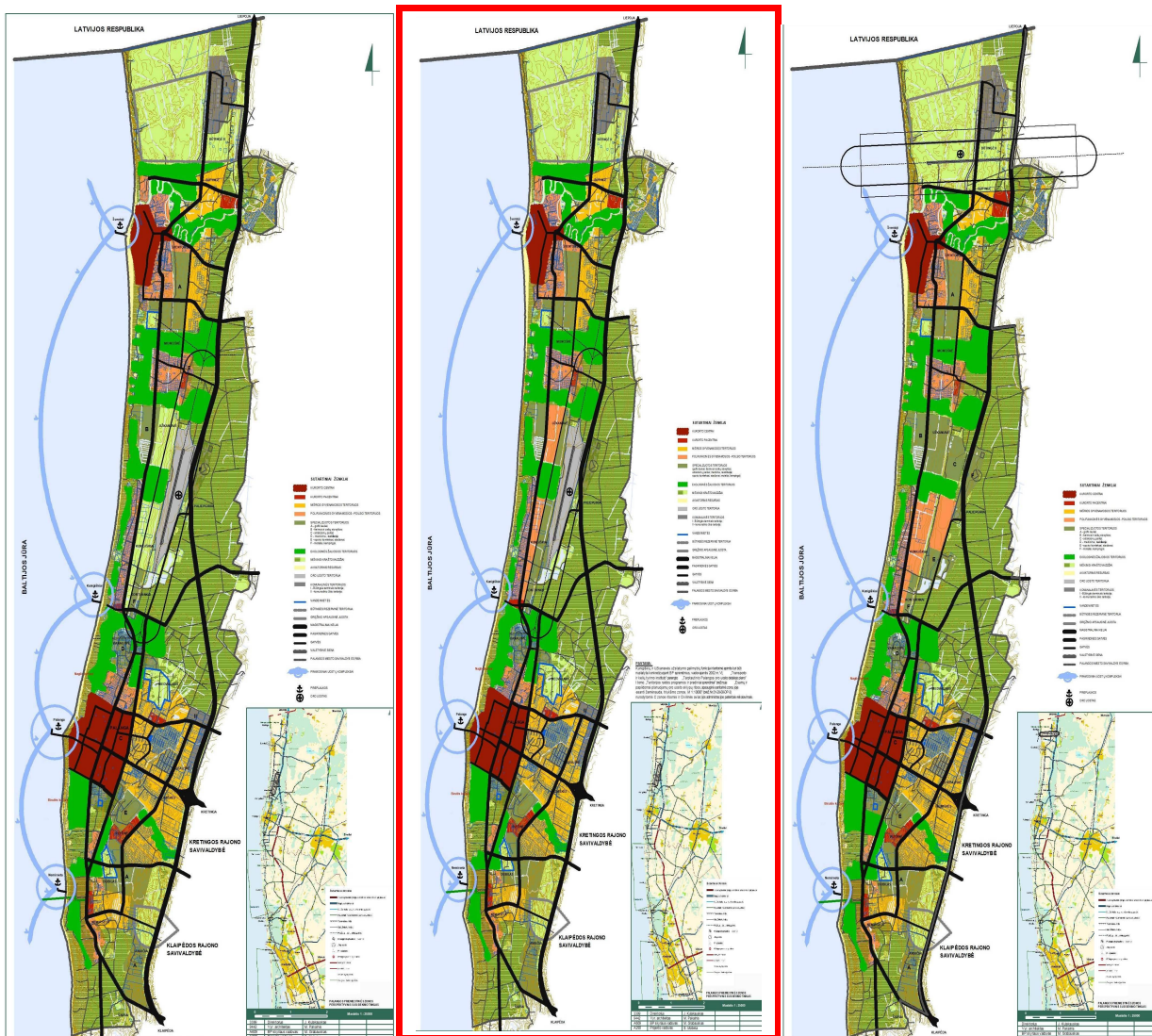
Paskutinį šimtmetį Palangos miesto struktūra buvo vystoma nuosekliai planuojant miestą (miesto generaliniai planai parengti 1972 ir 1991 metais).

Konkretizuojamas Palangos miesto savivaldybės tarybos 2007 02 10 sprendimu Nr. T2-4 aprobuotas Palangos miesto savivaldybės bendrojo plano koncepcijos iki 2025 metų **Nuoseklos plėtros variantas B** – išlaikant dabartinę oro uosto lokalizaciją ir veiklą bei toleruojant jo tako fizinę plėtrą, numatant Kunigiškių ir Užkanavės užstatymo galimybių funkciją ir teritorinę apimtį, atsižvelgiant į tarptautinio Palangos oro uosto C zonos (pagal ekvivalentinį triukšmo rodiklį) ribas ir Civilinės aviacijos administracijos pateiktus reikalavimus.

I. Nuoseklos plėtros variantas A

I. Nuoseklos plėtros variantas B

II. Maksimalios plėtros variantas



1.1 pav. Aprobuotas Palangos miesto savivaldybės bendrojo plano koncepcijos iki 2025 metų nuoseklos plėtros variantas B

Bendrojo plano (toliau BP) sprendiniai parengti 10 metų perspektyvai.

BP sprendiniuose nuosekliai vystomi BP koncepcijoje iki 2025 metų aprobuoti pagrindiniai uždaviniai:

- Palangą nuosekliai vystyti kaip visapusišką kurortinį ir pramogų kompleksą;

- užtikrinti darnios gyvenamosios ir poilsiaavimo aplinkos kokybę formuojant aiškius kompozicinius kurorto plėtros principus;
- sudaryti prielaidas pratęsti kurorto sezoniškumą panaudojant miesto urbanistinės struktūros savitumą;
- įvertinti valstybės ir savivaldybės įsipareigojimus dėl žemės gražinimo pagal LR piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo nuostatas, nustatant urbanizuotiniuose teritorijose galimybes vystyti kurortinius kompleksus ir gyvenamąją statybą, o teritorijose, skirtose visų pirma ekologiniams žaliesiems intarpams tarp kurortinių branduolių, išsaugoti maksimalų želdynų prioritetą.

Įvertinant Palangos miesto savivaldybės tarybos 2007 02 08 sprendimo Nr.T2-4 p. 2.9. „įvertinti valstybės ir savivaldybės įsipareigojimus dėl žemės gražinimo“ ir 2007 03 01 sprendimą Nr.T2-29, kuriuo atsisakyta Būtingės uosto rezervinės teritorijos, konkretizuojant Palangos miesto bendrojo plano (toliau BP) sprendinius, Būtingės uosto rezervinėje teritorijoje (kuri buvo numatyta aprobuotoje BP koncepcijoje), numatyta galima urbanizacija.

Palangos miesto BP sprendiniai nurodo miesto teritorinės plėtros bendruosius resursus - teritorijas kur (ir kiek) galima statyti ir kur negalima statyti, nubrėžia miesto vystymo kryptis, plėtros prioritetus. Planas parengtas visuomenėje pasiektu konsensuso dėl miesto ateities pagrindu. Nors atskiri plano elementai gali būti įgyvendinti skirtingais laiko tarpais, tačiau bendra kurorto vizija bei pagrindiniai principai išlieka pastovūs. BP parengtas taip, kad užtikrintų jau pradėtų planavimo darbų ir statybų tęstinumą, garantuotų investicijų stabilumą.

Palanga yra didžiausias Lietuvos kurortas. Nors LR teritorijos bendrajame plane Palangos miestas traktuojamas kaip 3 lygmens lokalinis centras, tačiau, tuo pačiu, miestas patenka į labai didelio potencialo nacionalinės svarbos Pajūrio rekreacinį arealą ir įvardintas kaip „kultūros paveldo reprezentacinis centras“ bei „regioninės svarbos rekreacijos aptarnavimo centras“ (poilsio gamtoje, pažintinio turizmo ir kurortinio gydymo specializacijos).

Įvertinus Palangos reikšmę Lietuvos erdvinėje struktūroje, galima teigti, kad Palangos priskyrimas Lietuvos Respublikos teritorijos bendrajame plane 3 lygmens a kategorijai yra nepakankamai reikšmingas.

Todėl, pritariant BP koncepcijai, buvo aprobuotas pasiūlymas Lietuvos Respublikos teritorijos bendrajame plane išnagrinėti galimybę **Palangos miestą priskirti 2 lygmens C kategorijai**.

Didžioji Palanga išsitususi unikaliajoje gamtinėje aplinkoje, kurios pagrindinis veiksnys - jūros akvatorija ir su ja susiję gamtiniai resursai. Tačiau, miestas vis dar neturi išbaigtos (iki galo suformuotos) urbanistinės struktūros. Jo ateitis priklauso nuo nuolatos vykstančių urbanizacijos procesų, atviros rinkos pokyčių ir jų valdymo galimybių. BP pateikia tik bendras teritorinio vystymo ir resursų gaires, jis negali išspręsti, o kartais net ir numatyti visų galimų iššūkių, ypač išorinės aplinkos tendencijų. Kai kurioms miesto teritorijoms, ypač ten, kur numatyta galima nauja plėtra, reikės detalesnių sprendinių nei pateikta plane, todėl parengus BP būtini žemesnio lygmens ar rūšies planai (specialieji planai, plėtros koncepcijos, detalieji planai), galimybių studijos ir kt.

Rengiant BP vadovautasi Lietuvos Respublikos teritorijos bendrojo planu (Žin. 2002, Nr.110-4852), Lietuvos Respublikos įstatymais ir poįstatyminiais aktais. Miesto darniai plėtrai užtikrinti būtina palaikyti bendradarbiavimą ir partnerystės ryšius su kaimyninėmis Kretingos, Klaipėdos rajonų bei Klaipėdos miesto savivaldybėmis.

Miesto plėtros iki 2015 metų strateginis planas BP atžvilgiu tarnauja kaip struktūrinis dokumentas, kuriuo vadovaujantis įgyvendinamos visos kitos iniciatyvos mieste.

1.1 Bendrojo plano principai ir naudojimas

BP yra teritorijų kompleksinio planavimo dokumentas, kuriame, atsižvelgiant į teritorijų planavimo lygmenis ir uždavinius, nustatyta planuojamos teritorijos vystymo erdvinė koncepcija ir teritorijos naudojimo bei apsaugos principai.

BP esamos būklės įvertinimas yra atliktas esamos būklės analizės stadijoje ir pateiktas atskiru aiškinamuoju raštu.

Palangos miesto BP sprendiniuose įgyvendinti šie BP kompetencijai priskirti uždaviniai:

- suformuota miesto teritorijos maksimali urbanistinių resursų tvarkymo, naudojimo ir apsaugos koncepcija;
- optimizuota miesto teritorijos urbanistinė struktūra ir infrastruktūros sistema;
- numatytos priemonės ir apribojimai, užtikrinantys gamtos išteklių racionalų naudojimą, kraštovaizdžio ekologinę pusiausvyrą, gamtos ir kultūros paveldo vertybių išsaugojimą;
- numatytos urbanistinės prielaidos užstatytų teritorijų erdvinei kompozicijai tobulinti, gyvenimo, aplinkos ir poilsavimo kokybei gerinti, bendrojo naudojimo želdynų sistemai išsaugoti ir ją racionaliai naudoti;
- nustatyti planuojamos teritorijos užstatymo aukščio ir intensyvumo parametrai;
- numatytos miesto nuostatos regioninės politikos formavimo ir įgyvendinimo atžvilgiu;
- rezervuotos teritorijos, kuriose būtų plėtojami komunikaciniai koridoriai inžinerinei bei susisiekimo infrastruktūrai ir kitiems visuomenės poreikiams tenkinti reikalingiems objektams;
- nustatytos teritorijų funkcinės zonos, nurodančios teritorijos integruotumą ir jos ypatumus.

BP sprendiniuose neparodyti ir nenagrinėjami atskiri sklypai. Pavienių sklypų žemės naudojimo režimai bei kiti teritorijų naudojimo ir užstatymo tikslūs parametrai (lestinas pastatų aukštis metrais, leistinas užstatymo tankumas ir intensyvumas, ir kt.) nustatomi žemesnio lygmens ar rūšies teritorijų planavimo dokumentuose (toliau TPD). BP pagrindinio brėžinio reglamentų lentelėje nurodytas maksimalus pastatų aukštingumas aukštais, įskaitant mansardinį aukštą. Gyvenamosios statybos aukšto aukštis - apie 3 m, negyvenamosios – apie 3,5 m.

BP sudaro raštu ir grafiškai išreikštų teritorijų planavimo sprendinių rezultatų visumą. Sprendiniai galioja rengiant naujus TPD.

BP sprendiniai pagal vyraujančius požymius nurodo miesto funkcines zonas ir nustato tose zonose galimas žemės naudojimo paskirtis ir būdus bei užstatymo intensyvumo ir aukštingumo reglamentus. Funkcinės zonos ir šių zonų reglamentai, taip pat ir svarbiausieji tekstiniai reglamentai nurodyti bendrojo plano sprendinių pagrindiniame brėžinyje. BP sprendiniai nustato esminius funkcinį zonų plėtros principus, formuojančius subalansuotą mišrų rajonų, kvartalų užstatymą.

Pagrindiniame BP brėžinyje ir pagrindinio brėžinio reglamentų lentelėje yra nurodyta: teritoriniai reglamentai, kuriuose nurodyti žemės naudojimo apribojimai planuojamai veiklai; urbanistinio ir gamtinio karkaso formavimo principai (urbanizuojamos ir neurbanizuojamos teritorijos); architektūrinės erdvinės kompozicijos formavimo (aukštingumo ir užstatymo intensyvumo) reglamentai, rekreacinės, poilsavimo infrastruktūros, verslo ir gamybos teritorijų naudojimo ir tvarkymo reglamentai.

BP sprendiniuose nurodytas miesto centro plėtros teritorijas po planuojamo periodo, esant būtinumui, galima įsisavinti ir planuojamame laikotarpyje, kompleksiškai nagrinėjant ir planuojant nustatytus nagrinėjamus rajonus. Pažymėtos funkcinės zonos nurodo vyraujančius kvartalų požymius nagrinėjamose teritorijose. Centro plėtros po planuojamo periodo teritorijose gali būti taikomi rekomenduojamos teritorijų struktūros bei reglamentuojamų dydžių pažymėtos teritorijoms reglamentai, skirti kurorto centro ir kurorto pacentrų funkcinėi zonai. Galimos

pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys ir naudojimo būdai turi būti taikomi pagal funkcinių zonų reikšmes.

BP sprendinių pavaizdavimo principai:

1) sprendiniuose visa Palangos miesto savivaldybės teritorija yra sudalinta į funkcines zonas, kurios pažymėtos atitinkamomis spalvomis. Funkcinių zonų pagrindiniai reglamentai nurodyti BP pagrindinio brėžinio reglamentų lentelėje:

- vyraujantys teritorijos požymiai, galimos žemės naudojimo paskirtys ir būdai;
- atskirų funkcinių zonų rekomenduojama struktūros sandara;
- maksimali užstatymo intensyvumo reikšmė;
- maksimali užstatymo aukštingumo reikšmė (išskyrus miesto istorinės dalies – urbanizuotos vietos U2 teritoriją, kur aukštingumą ir užstatymo intensyvumą reglamentuoja U2 teritorijos specialusis ar detalusis planai).

2) miesto savivaldybės teritorija pagrindiniame brėžinyje (atsižvelgiant į susiklosčiusią ar planuojamą miesto struktūrą) yra suskirstyta į nagrinėjamus rajonus, kurie apvesti juodu kontūru ir pažymėti unikaliu numeriu. Numerio vieta ant konkrečios funkcinės zonos (spalvos) nurodo nagrinėjamo rajono dominuojančią funkciją ir vietą reglamentų lentelėje, kuri yra pagrindinio brėžinio neatskiriama dalis. Svarbiausi nagrinėjamų rajonų režimai bei papildomi apribojimai, jeigu tokie yra nustatyti, nurodyti BP pagrindiniame brėžinyje atskiru sąrašu. **Nagrinėjamų rajonų dydis nurodo minimalią būtiną išanalizuoti teritoriją rengiant teritorijų urbanistinės plėtros koncepcijas ir kitos rūšies TPD - specialiuosius (toliau SP) ir detaliuosius planus (toliau DP). Šiuose planuose turi būti nustatyti tikslūs žemės naudojimo režimai bei kiti teritorijų naudojimo ir užstatymo parametrai (leistinas pastatų aukštis metrais, leistinas užstatymo tankumas ir intensyvumas ir kt.).** Pagrindiniame brėžinyje pateikti ir pagrindiniai tekstiniai reglamentai;

3) kiti brėžiniai ir jų tekstinės dalys detalizuoja miesto plėtros politiką, nustato kitus reglamentus: Nr. 1. „Palangos miesto priemiestinė zona“; Nr. 2. „Kultūros vertybės, švietimo, sveikatos ir kultūros infrastruktūra“; Nr. 3. „Susisiekimo sistema“; Nr. 4. „Inžinerinė infrastruktūra“ (buitinė nuotekynė, vandentiekis, lietaus nuotekynė, šilumos tiekimas, elektros tiekimas ir dujų tiekimas); Nr. 5. „Teritorijų rezervavimas ir plėtros prioritetai“; Priedas Nr.1. „Gamtinis karkasas su valstybinės reikšmės miškų plotais“.

BP tekstiniai reglamentai:

1. Siūlomo urbanistinio draustinio teritorijoje, jo apsaugos zonos teritorijoje, sutampančioje su kultūros vertybės – Palangos miesto istorinės dalies U2 ribomis (Žr. br. Nr. 2. „Kultūros vertybės, švietimo, sveikatos ir kultūros infrastruktūra“) Lietuvos Respublikos kultūros paveldo objektų sąraše nurodytų objektų ir jų apsaugos zonų teritorijose, kitose saugomose teritorijose veikla reglamentuojama nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugą ir kitų saugomų teritorijų apsaugą reglamentuojančiais teisės aktais bei saugomų teritorijų SP. Saugomi statinių kompleksai ir vietovės tvarkomi pagal jų SP. Esamos nekilnojamosios kultūros vertybės nurodytos aiškinamojo rašto 7 priede. BP nustatyti reglamentai galioja tiek, kiek jie neprieštarauja saugomų teritorijų TPD (specialiųjų, detaliųjų planų) reglamentams ar kitiems teisės aktams.

2. BP pažymėtos teritorijos, didesnės nei 1 ha. Mažesnės teritorijos neakcentuojamos. Užstatymo ir teritorijų naudojimo reglamentai taikomi ir pagrindiniame brėžinyje nepažymėtoms mažesnėms nei 1 ha teritorijoms, išskyrus tuos atvejus, kai esama veikla ir užstatymo principai teritorijoje yra kitokie (tokiu atveju užstatymo reglamentai nustatomi žemesnio lygmens ar rūšies TPD).

3. Teritorijos užstatymo reglamentus galima viršyti esant aiškiai deklaruotam viešam interesui, ypatingai urbanistinei situacijai ir išskirtiniam pagrindimui bei pritarus savivaldybės tarybai, vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo nustatyta tvarka.

4. Atsižvelgiant į urbanistinę situaciją, užstatymo reglamentai gali būti griežtinami, vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo nustatyta tvarka.

5. Numatant maksimalų statinių aukštingumą, būtina papildomai įvertinti Palangos oro uosto lėktuvų tako įtakos aukščio apribojimus:

- iki 300 metrų atstumu nuo aerodromo kilimo ir tūpimo tako ir aerodromo prieigų zonoje nepriklausomai nuo objektų aukščio;
- iki 600 metrų atstumu nuo aerodromo kilimo ir tūpimo tako – 20 metrų ir aukštesnius (aerodromo kontrolės taško atžvilgiu);
- iki 5,1 kilometro atstumu – 45 metrų ir aukštesnius (aerodromo kontrolės taško atžvilgiu);
- iki 15 kilometrų atstumu – 100 metrų ir aukštesnius (aerodromo kontrolės taško atžvilgiu);

6. Įgyvendinant BP sprendinius, techniškai negali būti ieškoma atitikmens tarp BP sprendinių ir rengiamų DP dėl mastelių skirtumo (teritorijų veiklos apibūdinimo skiriamoji riba turi būti konkretizuojama DP).

7. BP sprendiniai parengti ir vertinami mastelyje 1:10000 ir į tikslesnį mastelį netransformuojami. Rengiant kitos rūšies TPD, BP sprendiniai - teritorijų funkcinių zonų ribos, susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros trasos tikslinami pagal specifinius teritorijų požymius. Ypatinga svarba teikiama gamtos ir kultūros paveldo apsaugos integralumo stiprinimui.

8. BP nepanaikina galiojančių SP ir DP sprendinių. Rengiant naujus TPD privaloma vadovautis BP sprendiniais. BP taip pat nepanaikina žemės nuosavybės dokumentuose nurodytų žemės naudojimo būdų ir pobūdžių (rengiant naujus TPD tokiems sklypams, gali būti nustatoma veikla pagal BP reglamentus arba paliekama veikla pagal nustatytąją žemės nuosavybės dokumentuose).

9. Rengiant DP pagal BP sprendinius, nagrinėti planuojamos veiklos poveikį visam nagrinėjamam rajonui, jeigu veiklos ir teritorijos specifika nereikalauja nagrinėti kitokią teritoriją.

10. Teritorijos, esančios BP nurodytose intensyviai ir ekstensyviai naudojimui įrengiamų želdynų funkcinėse zonose traktuojamos kaip svarbūs miesto bendruomenei rekreacijos ir poilsio tikslams skirti objektai - teritorijos. Laikantis LR piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo 12 str. 3 skirsnio nuostatų, šios teritorijos priskiriamos Valstybės išperkamai žemei. Jeigu tokiose teritorijose jau atkurtos piliečių žemės nuosavybės teisės, grąžintame žemės sklype kapitalinių pastatų statyba – negalima, išskyrus poilsio aptarnavimo pastatų ir rekreacinės infrastruktūros objektų statybą, kurią numatys tokių objektų išdėstymo SP.

11. BP nurodytose urbanizuojamose teritorijose atkuriant nuosavybės teises ir grąžinant žemę natūra nustatoma sąlyga: grąžintame žemės sklype įvairios paskirties kapitalinių statinių statyba negalima, jeigu ji nenumatyta pažymėto nagrinėjamo rajono TPD.

12. Užstatytuose gyvenamuosiuose rajonuose, kurie suformuoti pagal tų rajonų TPD, nuosavybės teisės neatkuriamos ir žemė natūra negrąžinama, išskyrus atvejus, kai liko nerealizuota šio rajono TPD numatyta užstatymo galimybė.

1.2 Teisinė aplinka

Palangos miesto BP sprendiniai parengti vadovaujantis:

- Sprendimas dėl Palangos miesto bendrojo plano rengimo (2003 09 04 Nr. 136);
- Sprendimas dėl Palangos miesto bendrojo plano rengimo darbų programos (2004 08 26 Nr. 224);
- Palangos miesto bendrojo plano rengimo darbų programa ((2004 08 26);
- Sprendimas dėl Tarybos 2004 m. rugpjūčio 26 d. sprendimo Nr.224 pakeitimo (2005 02 03 Nr. T2-8);
- Sprendimas dėl Tarybos 2004 m. rugpjūčio 26 d. sprendimo Nr.224 pakeitimo (2005 05 05 Nr. T2-111);

- Palangos miesto savivaldybės Tarybos sprendimu dėl bendrojo plano rengimo (2005 m. spalio 27 d. Nr. T2-226);
- Palangos miesto savivaldybės Tarybos sprendimu dėl pritarimo savivaldybės bendrojo plano iki 2015 metų koncepcijos variantui (2007 m. vasario 8 d. Nr. T2-24);
- Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymu (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 1997, Nr. 65-1548, Nr. 96-2427; 2000, Nr. 34-953, Nr. 42-1195, Nr. 58-1708, Nr. 92-2881; 2001, Nr. 39-1358; 2003, Nr. 42-1916; 2004, Nr. 21-617; 2006, Nr. 82-3256; 2007, Nr. 39-1437) taip pat kitais miesto aplinką liečiančiais Lietuvos įstatymais ir normomis;
- Lietuvos nacionalinės darnaus vystimosi strategijos pagrindinėmis nuostatomis (Žin., 2003, Nr. 89-2039);
- Miestų ir miestelių teritorijų bendrųjų planų rengimo taisyklėmis (2004 gegužės 07 d. Nr.D1-263);
- Palangos miesto bendrojo plano iki 2015 metų rengimo sąlygomis (2007 01 24 Palangos miesto savivaldybės administracijos architektūros ir urbanistikos skyrius Nr.(18.8) ASK1-213);
- Lietuvos Respublikos teritorijos bendrojo plano nustatytais šalies raidos tikslais ir principais bei jų įgyvendinimo prioritetais;
- Klaipėdos apskrities bendrojo plano preliminariais sprendiniais;
- Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendruoju planu;
- Palangos miesto plėtros iki 2015 metų strateginiu planu (patvirtintas 2004 04 01 sprendimu Nr.34);
- Palangos miesto generaliniu planu (patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1991 12 04 nutarimu Nr.523);
- Lietuvos Baltijos kranto zonos integruoto vystymo projektu (Lietuvos Respublikos Aplinkos apsaugos ministerija, 1998);
- miestų planavimą įtakančiomis Europos Sąjungos politikos gairėmis, išdėstytomis Lisabonos strategijoje iki 2010, Europos miestų tolydžios plėtros Aalborgo chartijoje, Europos urbanistikos chartijoje, Europos Sąjungos Ministrų tarybos ministrų atsakingų už teritorijų planavimą, CEMAT 2000 m. priimtais Europos žemyno darnaus vystymosi pagrindiniais principais, kitais dokumentais išskiriančiais „urban“ dimensiją, kaip pagrindą generuojant Europos Sąjungos ekonomiką, ypač žinių, kuriant žmonių gerovę, didinant konkurencingumą.

BP sprendiniai nekeičia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimų.

BP informacinė bazė:

1. 1991 m. patvirtinto Palangos miesto generalinio plano įgyvendinimo analizės rezultatai;
2. savivaldybės teritorijų planavimo dokumentų registras;
3. išduotų statybos leidimų statistika;
4. Palangos miesto strateginiai veiklos planai, biudžetai ir kiti 1999–2005 metais patvirtinti strateginiai plėtros dokumentai;
5. savivaldybės tarnybų duomenys;
6. „Natura 2000“ duomenys;
7. transporto priemonių srautų ir jų charakteristikų (intensyvumo, struktūros, greičio, paros ir kitų ciklų dinamikos) natūrinių tyrimų analizės rezultatai;
8. reprezentatyvios rajonuotos Palangos miesto gyventojų apklausos rezultatai;
9. esamos būklės analizės ataskaita;
10. BP rengimo metu gauti pasiūlymai.

1.3 Pagrindiniai išorės veiksniai ir tendencijos

Palangos miesto plėtrą įtakoja išorės veiksniai. Dauguma jų – neapibrėžti laike ir erdvėje, bendrojo plano rėmuose yra neprognozuojami. Tačiau jie skatina taikyti naujus plėtros principus, numatyti keistinus bei galimus naujus BP sprendinius. Svarbiausi išorės veiksniai:

- Lietuvos įstojimas į Europos Sąjungą ir galimybė panaudoti 2007–2013 metų Europos Sąjungos struktūrinę paramą šiems prioritetams: didinti miesto tarptautinį konkurencingumą, gerinti gyvenimo kokybę, didinti valdžios, profesionalų ir visuomenės bendradarbiavimą;
- Europos Sąjungos regioninė politika, Lisabonos strategija, Urbanistikos chartija, Alborgo chartija, kiti strateginiai dokumentai, skatinantys darnią plėtrą, išskiriantys „urban“ dimensiją, kaip pagrindą generuojant Europos Sąjungos ekonomiką, ypač žinių, kuriant žmonių gerovę, didinant konkurencingumą;
- globalizacijos veiksniai, susiję su energetinių išteklių brangimu, emigracija ir imigracija, kapitalo ir darbo rinkos laisvu judėjimu, turizmo plėtra, savitumo (ypač gamtos ir kultūros vertybių) išsaugojimu;
- LR teritorijos bendrojo plano sprendiniai, kuriuose Palangos miestas traktuojamas kaip 3 lygmens lokalinis centras, tačiau miestas tuo pačiu patenka į labai didelio potencialo nacionalinės svarbos Pajūrio rekreacinį arealą ir įvardintas kaip „kultūros paveldo reprezentacinis centras“ bei „regioninės svarbos rekreacijos aptarnavimo centras“ (poilsio gamtoje, pažintinio turizmo ir kurortinio gydymo specializacijos);
- kurorto vaidmuo šalies gyvenamųjų vietovių sistemoje susijęs su augančia tarptautine konkurencija ir bendradarbiavimu įvairiose veiklos srityse, siekiant spartinti socialinį ekonominį augimą. Šiame kontekste svarbūs tampsni ryšiai su Klaipėda;
- teisinės bazės, reglamentuojančios teritorijų planavimą, statybas, infrastruktūros plėtrą, žemės reformą nestabilumas, užsitęsęs valstybės žemės grąžinimas, žemės paskirčių, būdų ir pobūdžių sąvokų neatitikimas darniosios plėtros sampratai;
- silpnas teritorinių bei strateginių planų, sektorialių strategijų įgyvendinimo koordinavimas valstybėje;
- tiesioginių užsienio kapitalo investicijų stoka valstybėje;
- savivaldybės biudžeto lėšų trūkumas darniai plėtrai užtikrinti: bendrosios inžinerinės, transporto, socialinės, aplinkosauginės infrastruktūros plėtros finansavimo ir įgyvendinimo atsilikimas;
- žmonių migracijos tikimybė, gamybos technologijų kaita, palanki aplinkosauginiu požiūriu.

1.4 Pagrindiniai vidaus veiksniai ir tendencijos

Vidaus veiksniai, įtakojantys miesto teritorijų konversiją ir plėtrą apibūdinami kaip:

- kurorto funkcijos;
- paveldėtos funkcinio zonavimo miestams būdingos monofunkcinės struktūros, prieštaraujančios darniosios plėtros principams;
- fizinė ir funkcinė miesto plėtros inercija, iššaukta privačių iniciatyvų, neadekvati visuomenės interesams;
- gyventojų galimybės žemės reformos pasėkoje gauti žemes su intencija gyvenamajai statybai, kas gali būti susiję su sparčia gyvenamųjų teritorijų plėtra ir didele teritorine sklaida į neužstatytas miesto savivaldybės teritorijas ir ypač į rezervuotas rekreacines zonas bei spartėjančia sodų teritorijų konversija į fragmentiškas gyvenamąsias teritorijas;

- gyventojų skaičiaus pastovumas; gyventojų emigracija į kitas šalis ir Klaipėdos miesto regioną; imigracijos procesai į Palangos miestą yra palyginti silpni, iš esmės kompensuoja neigiamą natūralų prieaugį; nepalankūs demografiniai procesai: mažėjantis gimstamumas ir neigiamas natūralus prieaugis;
- netolygus miesto funkcinis apkrovimas ir struktūrų fizinės deformacijos dėl trumpos kurortinio sezono trukmės;
- nepakankamas naujos infrastruktūros finansavimas;
- plėtros valdymo būtinybė:
 - išorės veiksnių (teisinės aplinkos nestabilumas, nesibaigianti žemės reforma), lemiančių gyvenimo kokybės skirtumus pripažinimas nenugalima jėga, reikštų esamų neigiamų procesų toleravimą ir tuo pačiu socialiniu, ekonominiu bei aplinkosauginiu požiūriu neefektyvios teritorinės dispersinės miesto plėtros tęstinumą, prieštarautų prioritetiniam bendrojo plano tikslui – gerinti gyvenimo ir poilsavimo proceso kokybę;
 - darniosios plėtros principais siekiant pagerinti gyvenimo ir poilsavimo proceso kokybę reikalingos sisteminės, miesto erdvėje koncentruotos pastangos formuoti išbaigtus kompaktinius miesto rajonus ir linijinę funkciškai ir socialiai integruotą miesto struktūrą.

1.5 Gyventojų, poilsiautojų skaičiaus ir būsto raidos prognozės

Esamos būklės etapas pabaigtas 2005 m., todėl skaičiuojamas laikotarpis - iki 2015 metų.

Įvertinus esamą padėtį bei raidos tendencijas, miesto plėtrą įtakančius išorės ir vidaus veiksnius, prognozuojami miesto plėtrą įtakančių rodiklių pokyčiai nuo esamų 2004 m. iki prognozuojamų planuojamo laikotarpio pabaigoje:

	2004 m.	2015 m.
• Gyventojų skaičius (tūkst. gyventojų)	17,6	18,8
• Turintys antrą būstą ir kt. nepastovūs, turintys nekilnojamą turtą (tūkst. gyventojų)	0,7	6,5
Iš viso:	18,3	25,3
• 1 gyventojui tenka naudingo ploto (kv. m)	29,74	35,0
• Gyvenamasis fondas (kv. m naudingo ploto)	523300	658000
• Bendras gyvenamojo naudingo ploto prieaugis (kv. m)		134700
• Teritorijų poreikis skaičiuojamam gyvenamam fondui (ha)		122,9
• Savivaldybės teritorijos plotas (ha)	7907,73	7907,73
• Urbanizuotų teritorijų (užstatytos ir infrastruktūros terit.) plotas (ha)	1288	3704
• Poilsui panaudojamų teritorijų plotas:		
- Esami miškai, vandenys / projektuojami intensyviai ir ekstensyviai naudojimui įrengiami želdynai (ha)	3388	3576
- Pliažai (ha)	85	85
• Pliažo, kopų ir užkopės fizinis talpumas (lankytojų)	131.000	131.000
• Kitų neužstatytų teritorijų plotas (ha)	3232	0

Įvertinant valstybės ir savivaldybės įsipareigojimus dėl žemės grąžinimo pagal LR piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo nuostatas, nustatant urbanizuotiniuose teritorijose galimybes vystyti kurorto rajonus ir gyvenamąją statybą, o teritorijose, skirtose visų pirma ekologiniams žaliesiems intarpams tarp kurortinių branduolių, išsaugant maksimalų želdynų prioritetą, BP sprendiniai numato savivaldybės teritorijos neužstatytų erdvių papildomą teritorinę imlumą, kuris sudaro 2415 ha. Skaičiuojant

prognozuojamą gyventojų tankį urbanizuotoje teritorijoje 14 gyv./ha, savivaldybės teritorijoje galėtų papildomai gyventi apie 33000 potencialių gyventojų (esamas gyventojų tankis urbanizuotoje teritorijoje - 13,6 gyv./ha (17600 gyv.: 1288 ha)).

Didelė urbanizacija iššaukia ryškias rizikos grėsmes kurorto gyvenamosios ir gamtinės aplinkos pusiausvyrai bei viešų erdvių kokybei ir tiesiogiai veikia savivaldos atsakomybę prieš teisėtus investicijų lūkesčius. Rizikos grėsmės:

1. gamtinė aplinka – pliažų mažėjimas, krantų tvirtinimas, krantų priežiūros išlaidos;
2. oro uosto tarša (centrinės miesto dalies situacija blogės, sanitarinės apsaugos zonos ir toliau trukdys pilnavertiškam žemės panaudojimui);
3. būsimų sanatorių ir oro uosto sąveika (reabilitacija ir gydymas oro uosto poveikyje);
4. Būtingės terminalo kaimynystė (kvapai ir avarių grėsmės jūroje ir terminale);
5. priemiestinių teritorijų apgyvendinimas (rizika, kad už Palangos miesto savivaldybės administracinių ribų Kretingos ir Klaipėdos rajonuose ims kurtis nauji gyventojai ir sudarys papildomą apkrovą Palangai);
6. darbo jėgos trūkumas (kas aptarnaus kurortą - jeigu Klaipėdoje ir priemiestinėje zonoje daugės darbo vietų, Palangos darbo jėga nutekės ten);
7. socialinės ir inžinerinės infrastruktūros poreikio dydis didėjant statyboms prie atitinkamai prognozuojamo gyventojų skaičiaus (pernelyg mažas eksploatacinis inžinerinės infrastruktūros mokestis taps nuostolingas savivaldai);
8. pliažų perkrovos (didėjant gyventojų skaičiui potencialiai didėja virš nekenksmingos 131.000 žmonių ribos);
9. grėsmės kitoms saugomoms teritorijoms.

1.6 Miesto raidos strategija

Įvertinus miesto raidą įtakojančią teisinę aplinką, išorės ir vidaus veiksnius ir tendencijas, Palangos miesto TPD registre sukaupią informaciją, esamos būklės analizėje nustatytas problemas, miesto gyventojų skaičiaus, būsto ir poilsavimo raidos prognozes, suformuluota miesto urbanistinės raidos strategija:

- 1) prioritetinis bendrojo plano tikslas – sudaryti sąlygas pastoviam, socialiai ir ekonomiškai motyvuotam gyvenimo ir poilsavimo kokybės augimui;
- 2) prioritetinio tikslo siekiama darnaus vystymo priemonėmis:
 - vystant konceptualią linijinę branduolinę miesto urbanistinę struktūrą;
 - saugant kurorto gamtinius resursus;
 - palaikant vidinę miesto plėtrą (efektyvinant neracionaliai urbanizuotas teritorijas);
 - skatinant daugiafunkcinį žemės naudojimą;
 - suteikiant prioritetą viešam transportui;
 - mažinant taršą.
- 3) nesiekiami spartaus miesto gyventojų skaičiaus augimo ir urbanizacijos kitų Lietuvos regionų sąskaita. Palanga formuoja darnią miesto ir jam gretimų teritorijų sistemą, didinančią valstybės, miesto ir jo partnerių tarptautinį konkurencingumą;
- 4) nuosekliai įgyvendinamas galiojančio generalinio plano sprendinių tęstinumas.

Naujos plėtos teritorijos BP sprendiniuose parodytos ir vertinamos kaip maksimalios urbanizuotųjų teritorijų fizinės galimybės visoje savivaldybės teritorijoje ir gali būti kompleksiskai įsisavinamos iki ir po koncepcijoje numatyto periodo (2025 metų).

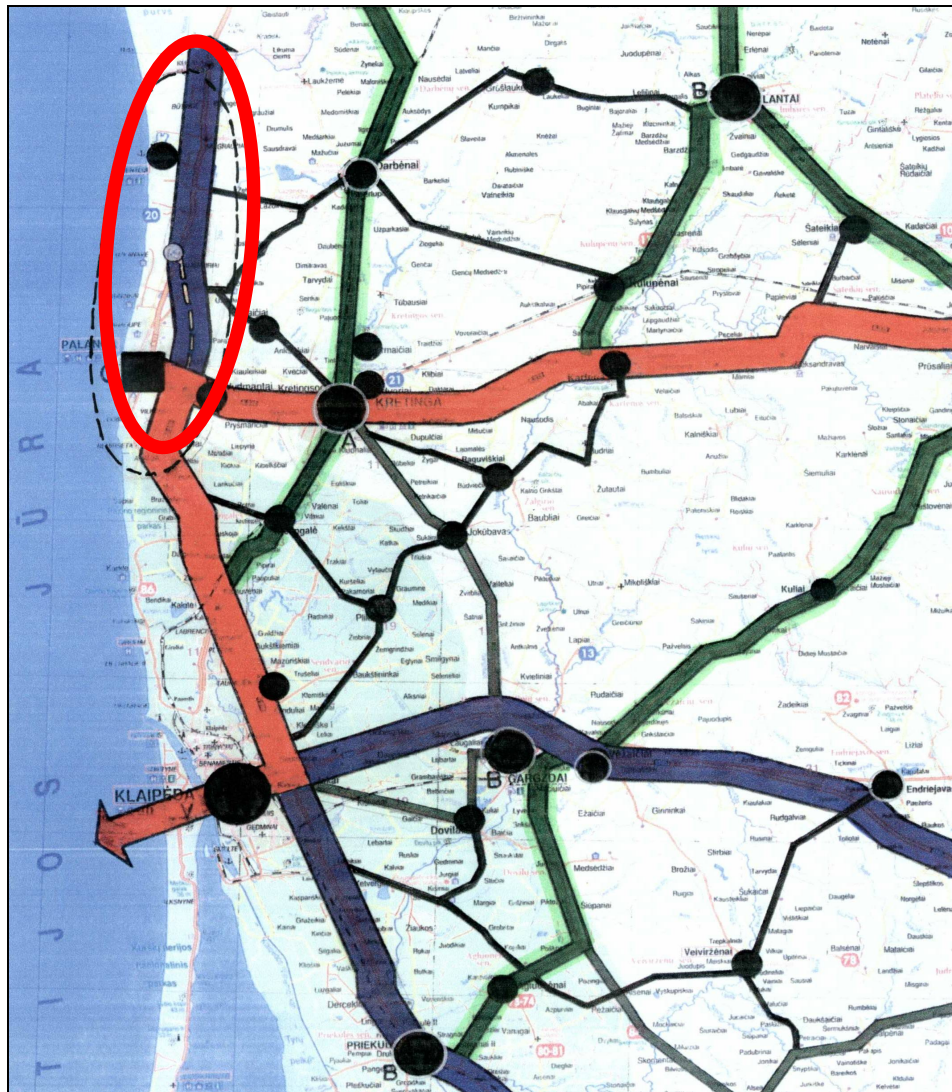
2. MIESTO IŠORĖS STRUKTŪRA

Pakitus Palangos miesto lygmens kategorijai Respublikos teritorijos bendrajame plane, BP sprendiniai, nurodo miesto potencialą rengiant regioninius erdvinio, strateginio planavimo dokumentus ar bendradarbiavimo projektus, dalyvaujant kaimyninių savivaldybių bei apskrities BP rengime.

2.1 Palanga regioniniame kontekste

Palangos galimybes tapti konkurencingu 2 lygmens C kategorijos miestu (*regioniniai centrai neatliekantys regioninės administracinės funkcijos ir stiprinami esamų vidutinių miestų pagrindu*) sustiprina miesto geopolitinė vieta (žr. 2.1.1 pav.), reikšmė ir pagrindiniai argumentai:

- miestas priklauso 1A kategorijos pagrindiniam šalies urbanistinės integracijos metropoliniam koridoriui;
- Lietuvos vakarinė pajūrio dalis neturi nei vieno 2-o lygmens centro;
- Palangos miesto gyventojų bei poilsiautojų, kuriems reikalingas intensyvus infrastruktūros išvystymo lygis, skaičius atitinka 2 lygmens C kategorijos miestų dydžiui;
- pripažinta miesto tarptautinė veikla ir tarptautinio turizmo apimtys atitinka net A ar B kategorijos lygį;
- miesto tarptautinį potencialą stiprina tarptautinis Palangos oro uostas, Būtingės terminalas;
- miesto teikiamos poilsio ir rekreacijos paslaugos ir apimtys yra tarptautinės reikšmės.



2.1.1 pav. Palangos potencialas regione

Šio potencialo sėkmingas panaudojimas priklauso nuo Lietuvos tarptautinės politikos, ekonominių, kultūrinių ryšių ir susisiekimo infrastruktūros. Jis sudaro pagrindą sėkmingai vystyti bei plėtoti tiesioginius ryšius su Europos urbanistiniu karkasu.

2.2 Miesto politika išorės struktūros plėtros atžvilgiu

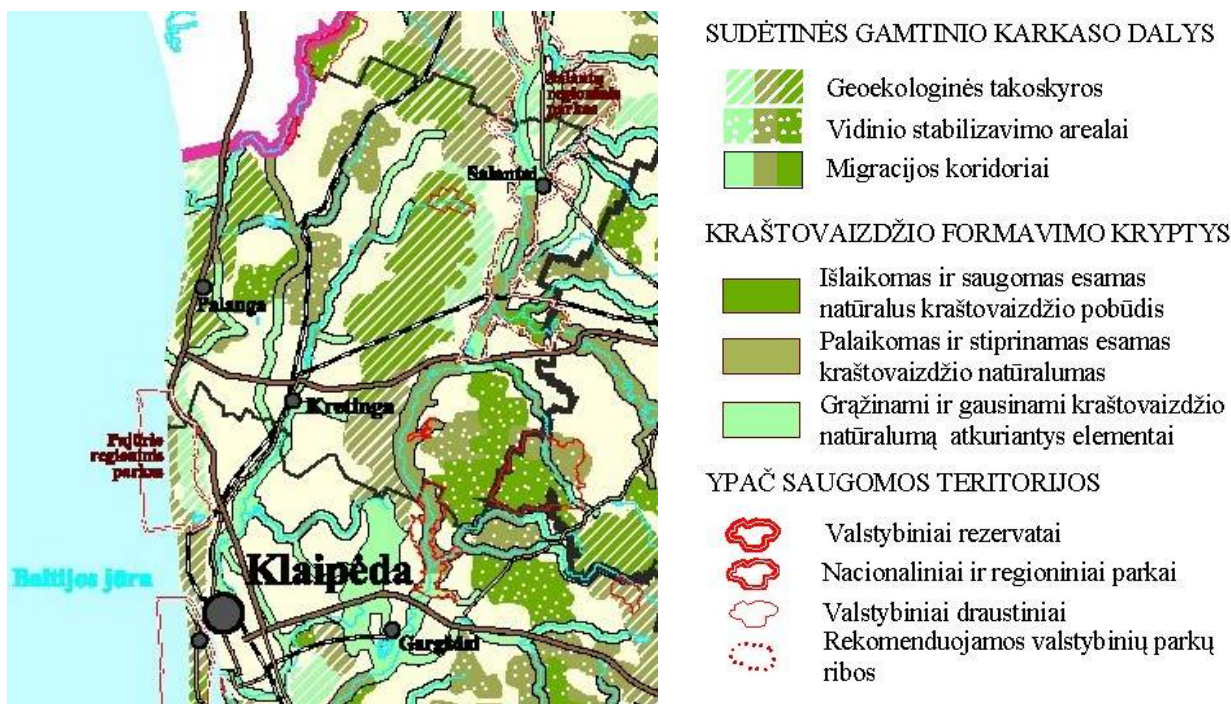
Palangos miesto savivaldybės teritorijos periferiniame areale išskiriamos dvi zonos:

1) miestas (urbanizuota teritorija) ir tiesioginės įtakos zona - su miestu funkciniais ryšiais tiesiogiai susijusi teritorija. Šioje zonoje siektina urbanizacija modernizuojant, papildant ir plečiant esamus kurorto centrus ir pacentrius, bei naujai užstatant plėtrai tinkamas teritorijas. Prioritetas skirtinas turimų inžinerinių resursų, socialinių bei aptarnavimo paslaugų panaudojimui, ribotina ekstensyvi ir dispersiška monofunkcinių mažaaukščių gyvenamųjų teritorijų plėtra. Kadangi miestas priklauso 1A kategorijos pagrindiniam šalies urbanistinės integracijos metropoliniam koridoriui, pagrindinė savivaldybės geografinio centro integracija vystytina rytų (Kretingos) ir pietų (Klaipėdos) kryptimis.

2) esamų miškų pagrindu siūloma neužstatyti teritorija – ekosistemos stabilizavimui, rekreacijai skirtina teritorija. Šiaurės vakaruose ji atiboja Palangos urbanistinį audinį nuo tiesioginio kontakto su užstatymui galimai tinkamomis agrarinėmis gretimų savivaldybių teritorijomis. Planuotina trumpalaikio poilsio ir turizmo veikla. Siūlomas teritorijos naudojimas atsižvelgia į savivaldybės teritorijos vietą regione, socialinius, ekonominius uždavinius bei gamtines ir technogenines savybes. Pietrytinėje kryptyje lieka galimas nepageidaujamas kontaktas su Klaipėdos ir Kretingos rajonų mažaaukštei statybai numatytomis teritorijomis.

Miesto savivaldybės teritorijos riba nekeičiama ir nerevizuojama kitų gretimų savivaldybių teritorijų sąskaita.

Vadovaujantis LR teritorijos BP sprendiniais, rengiant kito lygmens TPD, turi būti abiejose zonose saugomi gamtinio karkaso elementai – migracijos koridoriai, gamtinės teritorijos, regiono landšaftas, gamtinis ir kultūrinis kraštovaizdis, jo vertingieji elementai, nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, kompleksai ir vietovės.



2.2.1 pav. LR BP brėžinio „Gamtinis karkasas“ fragmentas

2.3 Išorės ryšių gerinimas

Numatomos pagrindinės priemonės, gerinančios miesto išorės ryšius:

- 1) integracija į europinių ir šalies transporto koridorių sistemą;
- 2) Palangos rytinio aplinkkelio užbaigimas;

- 3) naujų įvažiavimų į miesto rajonus tinklo realizacija tranzitinių srautų kryptingam aptarnavimui;
- 4) tarptautinio oro uosto plėtra;
- 5) naujų pramoninių jūros uostų ir prieplaukų numatymas ir realizacija.

2.4 Koordinuota miesto ir priemiesčio plėtra

(Žr. br. Nr. 1. „Palangos miesto priemiestinė zona“)

Siekiant darnios miesto ir priemiesčių teritorijų plėtros turi būti numatomas veiksmų ir planų tarp valstybės, apskrities ir savivaldybių koordinavimas. Veiksmų koordinavimas ypač svarbus pietrytiniame sektoriuje, kur Palangos miesto savivaldybės teritorija ribojasi su Kretingos ir Klaipėdos rajonų savivaldybėmis, periferinėje zonoje vystant socialinę ir inžinerinę infrastruktūrą ir viešąjį transportą, įgyvendinant galimus išorės infrastruktūros (tarptautinių ryšių koridoriai, logistikos centrai) plėtros projektus. Artimiausias urbanistinis vienetas 1A kategorijos pagrindiniame šalies urbanistinės integracijos metropoliniame koridoriuje yra Vydmantų gyvenvietė, kurios gyventojai, ekonominis potencialas (darbo vietos) ir inžinerinė infrastruktūra yra glaudžiai susiję su Palanga. Šiame segmente būtina koordinuoti strateginius integracijos ir projektavimo veiksmus su kaimyninių savivaldybių bei apskrities lygmens planais rezervuojant koridorius bei teritorijas saugomiems gamtinio karkaso elementams – migracijos koridoriams, gamtinėms teritorijoms, regiono landšaftui, gamtiniam ir kultūriniam kraštovaizdžiui jo vertingiesiems elementams, nekilnojamojo kultūros paveldo objektams, kompleksams ir vietovėms.

3. MIESTO VIDINĖ STRUKTŪRA

3.1 Miesto savitumas ir planuojamas struktūros modelis

BP sprendiniai parengti pagal miesto plėtros koncepciją iki 2025 metų, kuriai pritarė Palangos miesto savivaldybės taryba 2007 02 10 sprendimu Nr. T2-4. Aprobuotas Palangos miesto savivaldybės BP koncepcijos **Nuoseklios plėtros variantas B** – išlaikant dabartinę oro uosto lokalizaciją ir veiklą bei toleruojant jo tako fizinę plėtrą, numatant Kunigiškių ir Užkanavės užstatymo galimybių funkciją ir teritorinę apimtį, atsižvelgiant į tarptautinio Palangos oro uosto C zonos ribas ir Civilinės aviacijos administracijos pateiktais reikalavimais. Koncepcijoje nustatytos pagrindinės miesto plėtros kryptys ir plėtros principai toliau konkretizuoti BP sprendiniuose.

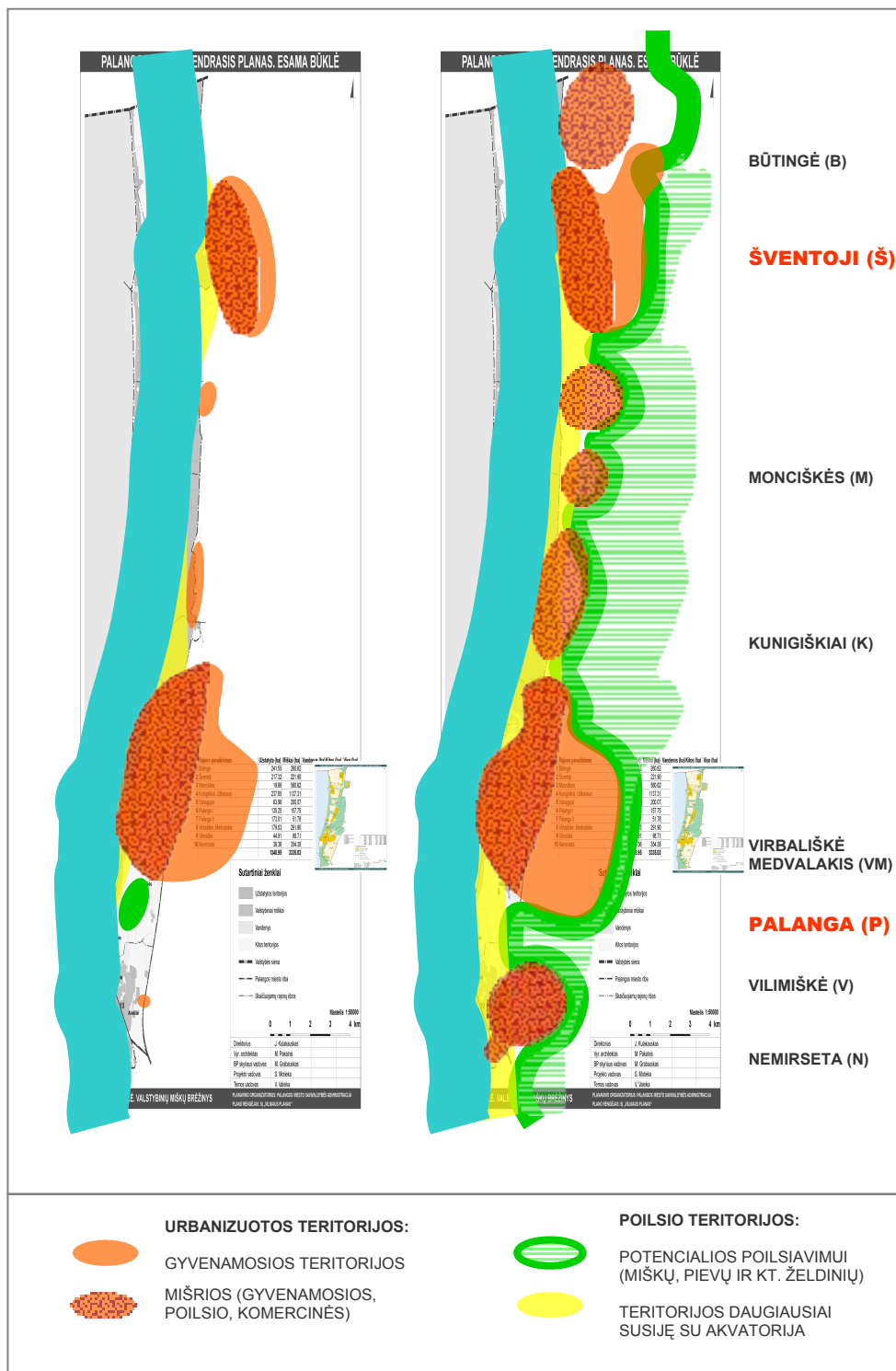
Palangos miestas, pagal kurorto funkcionavimo problemų diferenciaciją, gyvenimo ir poilsavimo kokybės skirtumus ir aplinkos savitumą atskirose miesto zonose, toliau nuosekliai vystomas pagal jau susiformavusį linijinės branduolinės urbanistinės struktūros modelį (žr. 3.1.1 pav.). Linijinė struktūra tolygiai išdėstyta visame pajūrio ruože.

Kompleksą vienija akvatorinis resursas (pliažas, kopos ir užkopė) ir Vytauto gatvė su būsima greito viešojo transporto linija trasa, kur sutelktos pagrindinės kurortinės funkcijos. Šios linijos trasavimas Klaipėdos rajono teritorijoje tarpe tarp Klaipėdos ir Palangos savivaldybių turėtų būti numatytas rengiant Klaipėdos rajono BP sprendinius.

Pajūrio regioniniame parke (Nemirseta) galioja LR Aplinkos ministro 2005-06-02 įsakymu Nr.D1-282 patvirtinti Pajūrio regioninio parko tvarkymo plano ir rekreacinės infrastruktūros plano sprendiniai. Palangos miesto BP „Pagrindinis brėžinys“ funkcinis zonavimas šioje teritorijoje yra nenurodytas.

Ruože tarp Klaipėdos ir Palangos miestų savivaldybių Palangos miesto bendrojo plano kompetencijoje nėra galimybės numatyti trasos moderniajai transporto rūšiai (tramvajui).

Rengiant Klaipėdos apskrities ir Klaipėdos rajono teritorijų bendruosius planus tikslinga numatyti šią būtiną jungtį.



3.1.1. pav. Urbanistinis miesto struktūros modelis

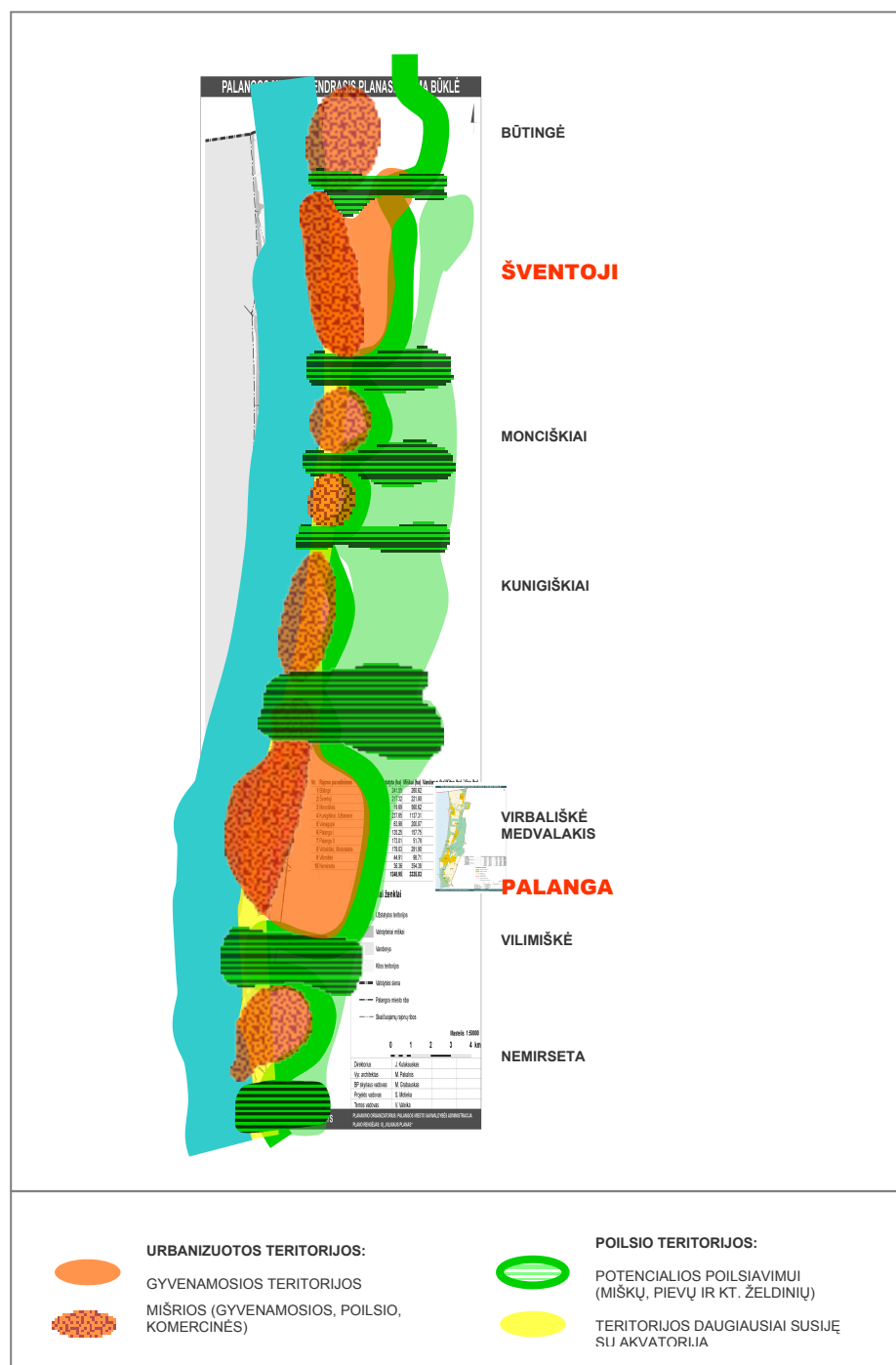
Palangos savivaldybės teritorija patenka į kurorto apsaugos zoną, kurios pirmoji kurorto apsaugos juosta sutapdinama su pajūrio juosta, įvertinant LR Aplinkos ministerijos Klaipėdos regiono aplinkos apsaugos departamento nurodymą pirmąją (griežto režimo) kurorto apsaugos juostą sutapdinti su pajūrio juosta. Likusi savivaldybės dalis patenka į antrąją kurorto apsaugos juostą. Antrosios kurorto apsaugos juostos nurodyti vadovaujantis Palangos miesto generaliniu planu, patvirtintu 1991 m., nėra pagrindo dėl Specialiosiose žemės ir miško naudojimo sąlygose 1992 m. nurodytų reikalavimų (reikalingi paviršinių ir gruntinių vandenų, mineralinio vandens ir kt. gydomųjų gamtos išteklių tyrimai). Todėl jos tikslias ribas būtina nustatyti rengiant kurorto apsaugos zonos ir jos juostų specialųjį planą.

Vadovaujantis LR teritorijos BP sprendiniais, Palangos miesto BP įvertina gamtinį karkasą savivaldybės teritorijoje. Siekiant sukurti vientisą gamtinio ekologinio kompensavimo teritorijų tinklą, užtikrinantį kraštovaizdžio geoekologinę pusiausvyrą ir gamtinius ryšius tarp saugomų teritorijų, sudaryti prielaidas biologinei įvairovei išsaugoti, sujungti didžiausią ekologinę svarbą turinčias buveines, jų aplinką bei gyvūnų ir augalų migracijai reikalingas teritorijas, saugoti gamtinį kraštovaizdį ir gamtinius rekreacinius išteklius, visa savivaldybės teritorija BP pagrindiniame brėžinyje sudalinta į urbanizuojamas ir neurbanizuojamas teritorijas. Gamtinį karkasą Palangos miesto savivaldybės teritorijoje pagal LR BP sudaro Tarptautinės svarbos geoekologinė takoskyra, apimanti visą savivaldybės teritoriją, išskyrus jau urbanizuotas ir numatomas urbanizuoti teritorijas, taip pat migraciniai koridoriai, esantys Šventosios, Rąžės slėniuose ir kitose teritorijose, kuriomis vyksta intensyvi medžiagų, energijos ir gamtinės informacijos srautų apykaita ir augalų bei gyvūnų rūšių migracija (žr. 3.1.2 pav.). Šventosios upės slėnyje esantis migracinis koridorius – regioninės svarbos. Gamtinio karkaso rekreacinės, miškų ūkio teritorijose draudžiama statyti pramonės įmones, kurioms reikalingi taršos integruotos prevencijos ir kontrolės leidimai, ir gyvenamuosius kvartalus. Leidžiama tokia veikla, kuri užtikrina kraštovaizdžio ekologinę pusiausvyrą ir ekosistemų stabilumą, atkuria pažeistas ekosistemas, yra vykdoma pagal TP dokumentus.

3.2 Miesto teritorijos funkcinis zonavimas

Užtikrinant miesto plėtros koncepcijoje iki 2025 metų deklaruotą plėtros prioritetą ir gamtinių teritorijų apsaugą, Palangos miesto funkcinės zonos sugrupuotos į urbanizuojamų ir neurbanizuojamų teritorijų funkcinį zonų grupes.

Kurorto branduoliai (rajonai) vienas nuo kito atskiriami ekologinių žaliųjų teritorijų (priskirtų intensyviai ar ekstensyviai naudojimui įrengiamų želdynų grupei) tarpais, kurie būtini siekiant gerinti urbanizuotų rajonų mikroklimatą ir organizuoti ramaus poilsio infrastruktūrą, kuri papildytų poilsio priemonių spektrą ir sąlygotų sezoniškumo periodo prailginimą.



3.2.1.1.1 pav. Kurorto branduolių (rajonų) funkcinė sistema

Urbanizuojamos teritorijos. Šioms teritorijoms nustatyti teritorijos naudojimo ir statybinės veiklos parametrus nusakantys reglamentai (žr. bendrojo plano pagrindinio brėžinio reglamentų lentelėje). Rezervatų, draustinių ir parkų teritorijose šiuos parametrus reglamentuoja specialieji planai ar specialieji reglamentai. Urbanizuojamų teritorijų funkcinės zonos:

- 1) teritorijos, tinkamos gyventi:
 - mišrios kurorto centro ir kurorto pocienčių bei miesto rajonų pocienčių teritorijos. Šiose teritorijose keliama ypatingi reikalavimai pastatų ir viešųjų erdvių architektūros kokybei, kurie nurodomi išduodant planavimo ir projektavimo sąlygas. Vyrauja gyvenamoji, komercinė ir visuomeninė veikla.

- intensyvaus užstatymo mišrios gyvenamosios teritorijos – dominuoja intensyvaus užstatymo gyvenamoji ir kurorto funkcijų veikla su reikiama socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra;
 - vidutinio užstatymo intensyvumo mišrios gyvenamosios teritorijos - dominuoja vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji ir kurorto funkcijų veikla su reikiama socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra;
 - mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos (tarp jų ir sodininkų bendrijų teritorijos, konvertuojamos į gyvenamąją paskirtį) - dominuoja mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji (mažaaukštė vienutė ir blokuota gyvenamoji statyba) su reikiama socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra;
 - kurorto paslaugų ir kompleksų teritorijos be gyvenamosios statybos - teritorijos visuomenės poreikiams, kurorto paslaugoms: socialinei veiklai, aptarnavimo ir paslaugų veiklai (prekybos, parodų, kongresų, sporto, turizmo, pramogų, rekreacijos, mokslo, sveikatos apsaugos, reabilitacijos, maldos namų), krašto apsaugai, civilinei saugai, gelbėjimo tarnyboms;
 - kurorto paslaugų ir kompleksų teritorijos su galima gyvenamąją statyba - teritorijos visuomenės poreikiams, kurorto paslaugoms: socialinei veiklai, aptarnavimo ir paslaugų veiklai (prekybos, parodų, kongresų, sporto, turizmo, pramogų, rekreacijos, mokslo, sveikatos apsaugos, reabilitacijos, maldos namų), krašto apsaugai, civilinei saugai, gelbėjimo tarnyboms, gyvenamajai statybai;
- 2) teritorijos, netinkamos gyventi:
- verslo, gamybos, amatų teritorijos – teritorijos, kuriose dominuoja darbo vietos. Planuojama veikla neturi daryti neigiamo poveikio greta esančioms ir numatomoms gyvenamosioms teritorijoms;
 - infrastruktūros teritorijos - teritorijos transporto infrastruktūros objektų statiniams ir tiesiniams.

Neurbanizuojamose teritorijose nenumatomas naujų urbanistinių vienetų kūrimas. Nauja statyba galima tik esamose namų valdose bei konversijos iš taršios veiklos srities į netaršią atveju. Šiose namų valdose maksimalus sklypo užstatymo intensyvumas 0,2; maksimalus sklypo užstatymo plotas 300 kv. m. Gali būti numatoma infrastruktūra (rekreacinė, inžinerinė ir pan.), reikalinga tokių teritorijų patrauklumui užtikrinti, nesusijusi su gyvenamąja paskirtimi.

Neurbanizuojamų teritorijų funkcinės zonos:

- pajūrio juosta (pliažas, kopos, užkopė) – statybą reglamentuoja Pajūrio juostos specialusis planas;
- intensyviai naudojimui įrengiami želdynai - rekreaciniai želdynai, moksliniai ir kultūriniai želdynai, memorialiniai želdynai;
- ekstensyviai naudojimui įrengiami želdynai ir kurorto miškai - ekstensyviai rekreacijai ar tik pažintiniam lankymui įrengiamos teritorijos;
- vandenys – jūra, upės ir kiti atviri vandens telkiniai;
- vandenvietės - vandenvietės ir jų griežto režimo apsaugos zonos.

3.2.1 lentelė. Teritorijos balansas 2015 m.

Funkcinės zonos pavadinimas	Teritorija, ha	Teritorija, proc.
Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos:	3704	46,8
Kurorto centras, kurorto pocentriai	134	1,7
Kurorto centras, kurorto pocentriai su dideliu želdinių kiekiu	25	0,3
Rajonų pocentriai	96	1,2
Intensyvaus užstatymo mišrios gyvenamosios	160	2,0

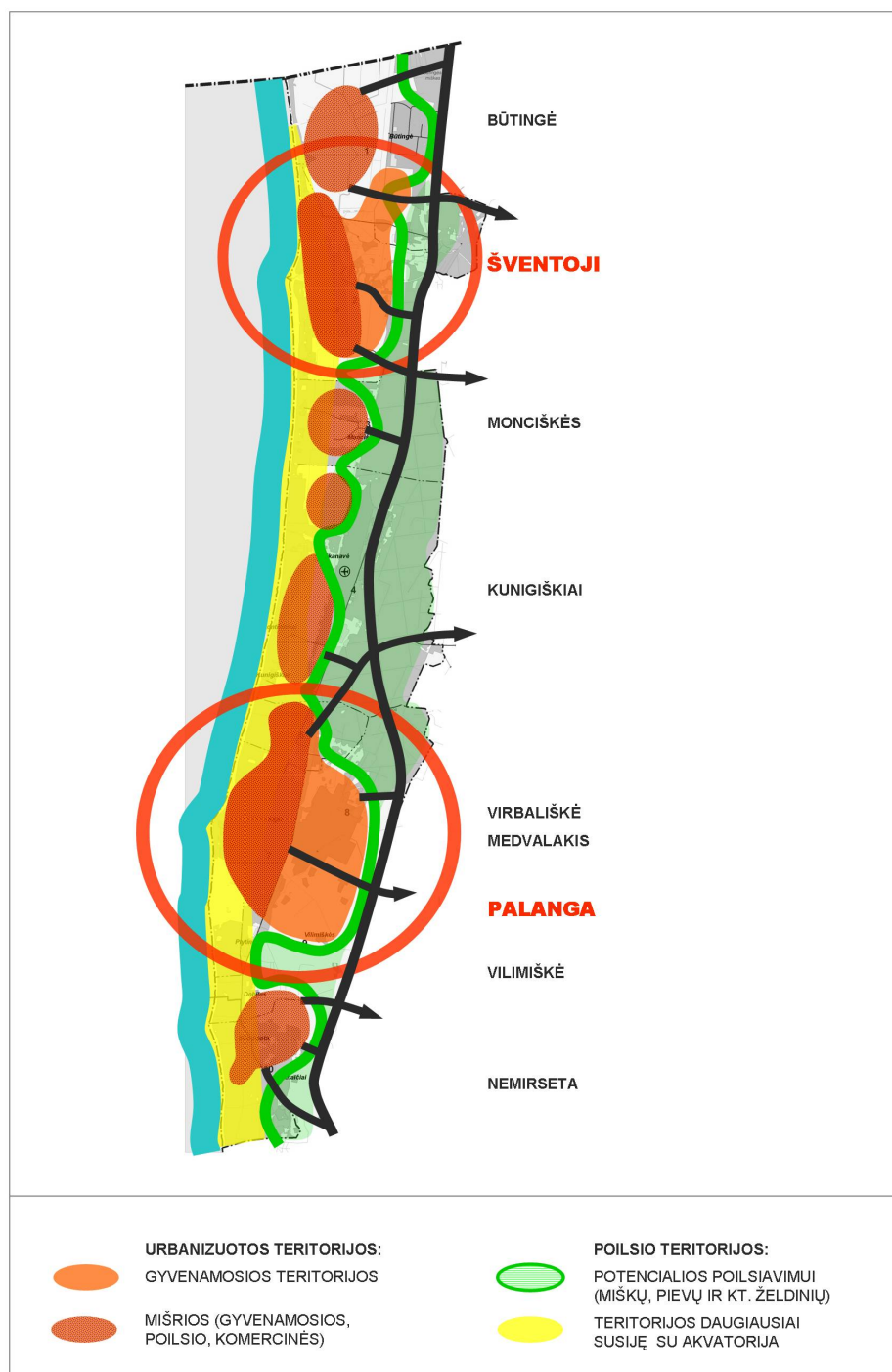
teritorijos		
Vidutinio užstatymo intensyvumo mišrios gyvenamosios teritorijos	394	5,0
Mažo užstatymo intensyvumo mišrios gyvenamosios teritorijos	1061	13,4
Sodininkų bendrijų teritorijos, konvertuojamos į mažo užstatymo intensyvumo gyvenamąsias teritorijas	87	1,1
Kurorto paslaugų ir kompleksų teritorijos be gyvenamosios statybos	306	3,9
Kurorto paslaugų ir kompleksų teritorijos be gyvenamosios statybos su didelių želdinių kiekiu	171	2,2
Kurorto paslaugų ir kompleksų teritorijos su galima gyvenamąja statyba	379	4,8
Verslo, gamybos, amatų teritorijos	178	2,2
Infrastruktūros teritorijos	713	9,0
Neurbanizuojamos teritorijos:	4203	53,2
Pajūrio juosta (pliažas, kopos, užkopė)	444	5,6
Intensyviai naudojimui įrengiami želdynai	370	4,7
Ekstensyviai naudojimui įrengiami želdynai ir kurorto miškai	3206	40,6
Vandenys	96	1,2
Vandenvietės	87	1,1
Viso Palangos miesto savivaldybės teritorija	7907	100,0

3.3 Kurorto centrų ir pocentrių sistema

Kurorto centrai – miesto funkcijų koncentracijos, struktūriniai bei kompoziciniai mazgai, kuriuose sutelkiami paslaugų bei aptarnavimo objektai, darbo vietos, o jų gyvybingumui užtikrinti kuriamos ir išsaugomos gyvenamosios teritorijos. Vystomi du jau susiformavę kurorto centrai:

- Senoji Palanga;
- Šventoji.

Juose koncentruojama svarbiausia pastovaus ir maksimalaus kurorto savaitgalių poilsio infrastruktūra, taip pat didžioji dalis gyventojų su visai Didžiąjai Palangai būtina socialine infrastruktūra.



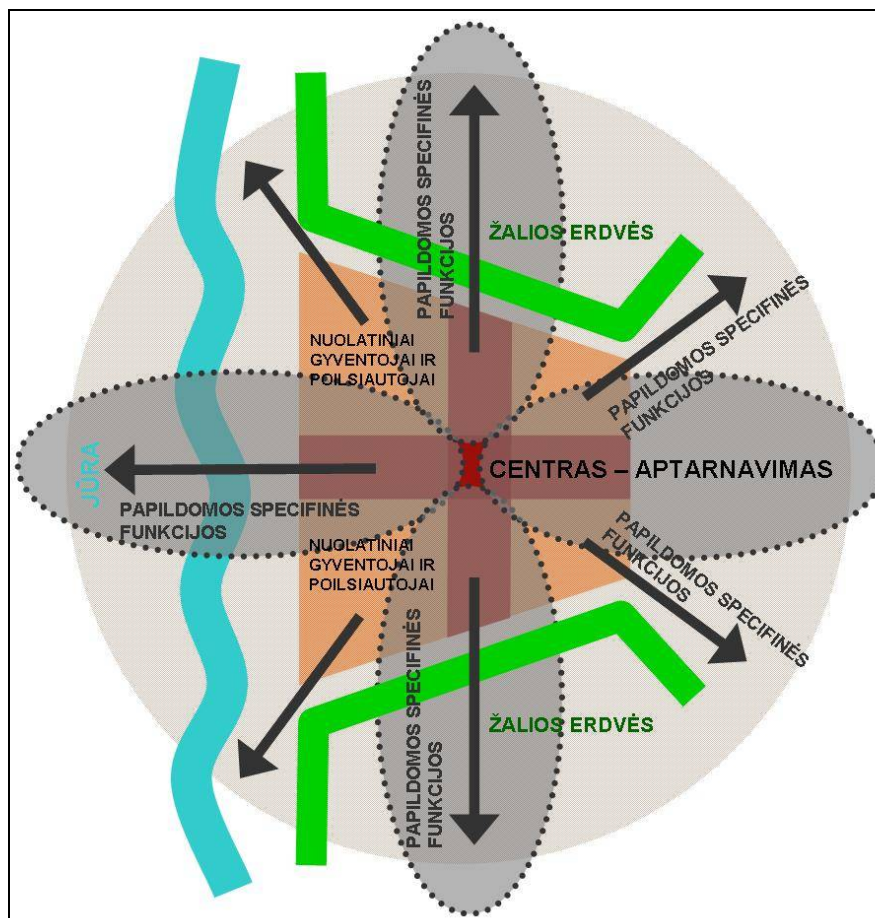
3.3.1 pav. Kurorto centrų ir pocentrių sistema

Saugant ir vystant linijinę branduolinę miesto urbanistinę struktūrą, numatoma:

- 1) pagrindinių kurorto centrų kokybinė plėtra - centro funkcijų plėtra esamų teritorijų kokybinės konversijos pagrindu;
- 2) pagrindinių rajonų naujų pocentrių kūrimas ir esamų užuomazgų tolesnė plėtra papildant centrui būdingomis funkcijomis, paslaugų infrastruktūra;
- 3) rajonų pocentrių kūrimas pagrindiniuose traukos branduoliuose, aktyvinant gyvenamųjų teritorijų polifunkciškumą;
- 4) esamų kurorto paslaugų specializuotų teritorijų plėtra ir modernizavimas.

Vystant kurorto centrus, pocentrius bei rajonų pocentrius, įvertinami ne tik miesto, bet ir kasdieninių ir periodinių paslaugų poreikiai nepastoviams gyventojams ir sezoniniams

poilsiautojams. Jie formuojami kaip funkciškai integruotos ir iš dalies autonomiškos urbanistinės struktūros suteikiant joms papildomas specifines tik jiems būdingas funkcijas.



3.3.2 pav. Kurorto centrų ir pocių funkcinio modelio schema

Visi kurorto centrai ir pocių turi du svarbiausius funkcinius elementus – gyvenamąją teritoriją nuolatiniais gyventojams ir poilsiautojams bei centrus, konsoliduojančius socialinę, kurortinę ir aptarnavimo infrastruktūrą.

Specifinės funkcijos susijusios su šeimos ir vaikų poilsiu, verslo turizmu bei įvairiais specialiais režimais, savaitgalio aktyviomis pramogomis, gydymu ir rehabilitacija. Čia sutelkiamos atskiros dominuojančios kurortinės funkcijos, kurių rangas ir teritorinė sklaida papildo tradicinį poilsavimo būdo scenarijų ir tiesiogiai išryškina išskirtinius formuojamo urbanistinio audinio bruožus.

3.4 Urbanistinės struktūros optimizavimas

BP sprendiniuose nurodytoms urbanizuojamoms teritorijoms numatomos struktūros optimizavimo priemonės: saugojimas, modernizavimas (vidinė plėtra), konversija, nauja plėtra.

3.4.1 Saugojimas

BP nurodytoms saugomoms teritorijoms plėtros parametrus bei ribinius užstatymo rodiklius nustato šių teritorijų TPD – SP ar DP. BP sprendiniai čia galioja tiek, kiek neprieštarauja šių teritorijų specialiesiems apsaugos reglamentams.

3.4.2 Modernizavimas

Kompaktiškai užstatytose miesto teritorijose numatomas kompleksinis gerbūvio, užstatymo ir infrastruktūros atnaujinimas ir modernizavimas.

Urbanizuotos teritorijos modernizuojamos parengus kompleksinius nagrinėjamo rajono ar jo dalies renovacijos projektus, numatančius pastatų modernizavimo, aplinkos atnaujinimo principus, lokalių kvartalo želdynų sistemą, automobilių stovėjimo vietų išdėstymo principus. Nauja statyba, tankinanti nagrinėjamų rajonų gyvenamųjų teritorijų užstatymą, galima tik tuo atveju jei tai numatyta kompleksiniuose jų renovacijos projektuose ir yra tiesiogiai susieta su teritorijos revitalizacija.

Modernizuojant esamas urbanizuotas teritorijas nauja statyba numatoma:

- pagal susiklosčiusius principus baigiant formuoti nebaigtas užstatymo struktūras, ypač kurorto centruose, pocentriuose ir rajonų pocentriuose;
- kurorto paslaugų ir kompleksų teritorijose plėtojant socialinę, paslaugų ir kitą infrastruktūrą, sukuriant naujas darbo vietas;
- naujai kuriamuose rajonų pocentriuose tobulinant jų polifunkcinę struktūrą bei formuojant jų reikšmę mieste atitinkančius užstatymo principus;
- rekonstruojant esamus pastatus pagal susiklosčiusius teritorijai būdingus urbanistinius požymius.

Planuojamame laikotarpyje modernizuojant urbanizuotas teritorijas Senojoje Palangoje numatytas centro ir pocentrių plėtrai po skaičiuojamo periodo, joms galima taikyti „kurorto centro ir kurorto pocentrių“ reglamentus.

3.4.3 Konversija

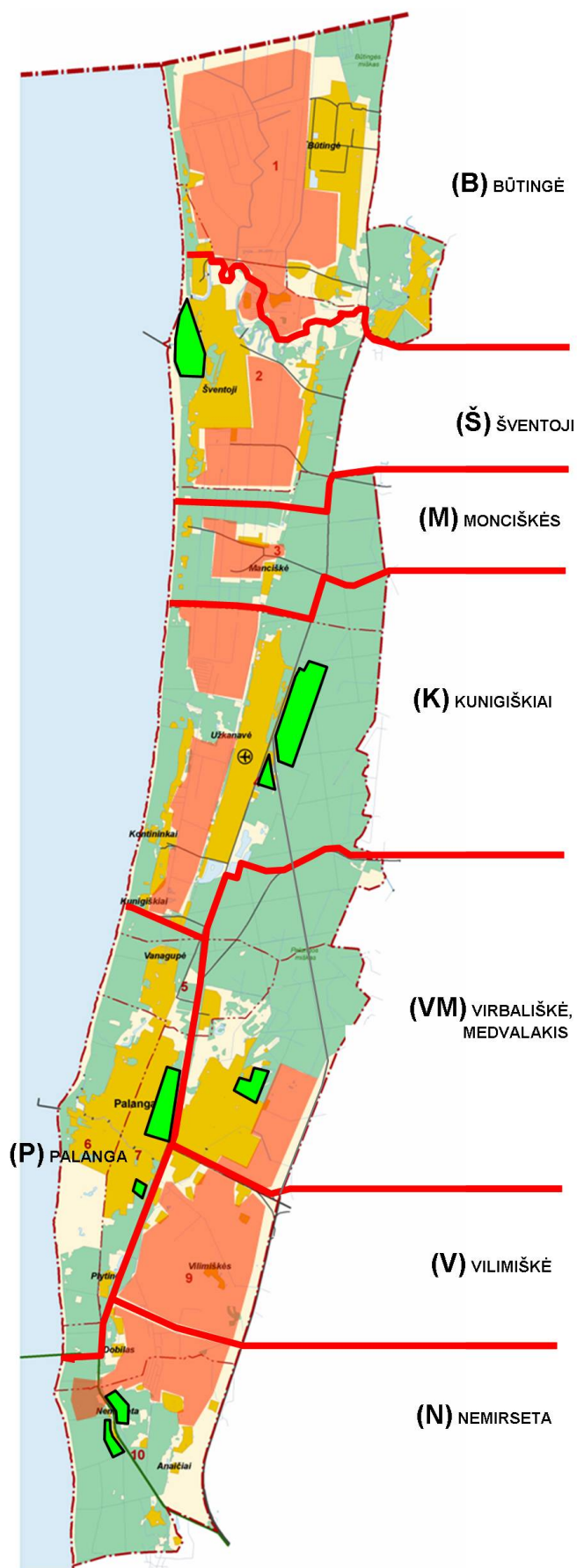
Konversija - taršios ar neefektyvios pramonės, komunalinių įmonių, kitų neefektyviai panaudotų užstatytų teritorijų naujas (antrinis) panaudojimas plėtrai. Skatinamas konversijos daugiafunkciškumas, naujai panaudojant teritorijas tiek gyvenamajai funkcijai, tiek naujų modernios ekonomikos darbo vietų kūrimui. Skatinama konversija didinanti miesto funkcinės ir fizinės struktūros integralumą, sudaranti sąlygas taršos mažinimui, kurianti palankią investicijoms aplinką, padedanti tolygiau išdėstyti gyvenamąsias, kurorto paslaugų teritorijas ir darbo vietas mieste, sukurianti sąlygas aplinkos, užstatymo, susisiekimo sistemos ir inžinerinės įrangos atnaujinimui užstatytoje miesto teritorijoje.

Palankiausios teritorijos konversijai (plėtos prioritetai): neefektyviai naudojamose komunalinėse teritorijose šalia Ganyklų gatvės, Medvalakio komunalinėje zonoje, buvusio stadiono teritorija prie Klaipėdos pl., buvusiose karinėse teritorijose šalia oro uosto ir Nemirsetoje, Šventosios uosto aplinkoje. Jos sudaro bendrą 111,4 ha plotą. Realu, kad iki planuojamo laikotarpio pabaigos gali būti įsisavinta iki 40 ha potencialios konversijai teritorijos.

Konvertuojamose teritorijose, kuriose buvo vykdoma tarši veikla, turi būti atlikti gruntų tyrimai ir tęsiamas monitoringas dėl galimo užterštumo cheminėmis medžiagomis.

Veikiančio naftos gręžinio Nemirsetoje sanitarinėje apsaugos zonoje numatyta gyvenamoji statyba, kuri galima nustačius įvertinus naftos gręžinio įtaką tam tikslui parengtais SAZ ribų nustatymo teritorijų planavimo dokumentais.

Pagrindinio brėžinio svarbiausiuose režimuose p.18 nurodyta „įvertinus naftos gręžinio įtaką“. Tai reiškia, kad pasibaigus gręžinio eksploatacijai ar sumažinus SAZ dėl naftos išgavimo apimčių mažėjimo ar naujų technologijų, gyvenamoji statyba bus galima.



3.4.3.1 pav. Konversijai numatomos teritorijos

BP sprendiniai numato sodininkų bendrijų teritorijų konversiją į individualių gyvenamųjų namų teritorijas (esamas bendras konversijos potencialas – apie 39 ha). Sodininkų bendrijų teritorijų konversija skatinama miesto savivaldybei remiant kompleksiskai suplanuotą (parengiant SP ar DP) sodų teritorijų inžinerinės bei susisiekimo infrastruktūros plėtrą.

Senajoje Palangoje ir Vanagupėje siūloma išlaikyti esamą užstatymo tankumą, nedidinant poilsiautojų ir gyventojų skaičiaus. Galimas gyvenamojo fondo atsinaujinimas, jo fizinės kokybės gerinimas ir tam tikras padidėjimas gerinant gyvenimo sąlygas. Dėl to nežymiai gali sumažėti pastovių gyventojų skaičius. Senosios Palangos urbanizuotos teritorijos toliau potencialiai labiausiai vystytinos kaip vyraujančios polifunkcinės gyvenamosios ir verslo teritorijos, bei verslo teritorijos, turinčios ir gyvenamosios statybos požymių (tam tikras procentas nustatomas atsižvelgiant į konkrečias teritorijos savybes).

3.4.4 Nauja plėtra

Naujos plėtos teritorijos Palangos miesto BP parodytos ir vertinamos kaip maksimalios urbanizuotinių teritorijų fizinės galimybės visoje savivaldybės teritorijoje, nes realios gyventojų skaičiaus augimo tendencijos tokio didelio poreikio nerodo. Šių teritorijų numatyta daugiau, nei yra realus poreikis iki planuojamo periodo pabaigos.

Todėl, patikslinant realias teritorijų įsisavinimo galimybes ir jų poreikį pagal gyventojų prieaugio tendencijas, brėžinyje Nr. 5. „Plėtos prioritetai“ yra parodytos nustatytos prioritetinės nuoseklios (nenutrūkstamos) plėtos zonos, kuriose potencialiai gali būti vykdoma ir savivaldybės palaikoma urbanizacija per artimiausią 10 metų laikotarpį. Kitos BP sprendiniuose nurodytos teritorijos galėtų būti įsisavinamos koncepcijoje numatytame periode iki 2025 metų ir po jo.

Naujos plėtos teritorijos turi būti įsisavinamos koncentruotai ir kompleksiskai, konsolidavus sklypus kito planavimo lygmens ar rūšies dokumentuose BP sprendiniuose nurodytoje apimtyje (nagrinėjami rajonai). Šios teritorijos užstatomos tik įrengus inžinerinę bei susisiekimo infrastruktūrą, kartu įrengiant viešąsias erdves ir želdynus. Kartu su gyvenamaisiais bei kurorto paslaugų ir aptarnavimo kvartalais čia turi būti numatoma pastatyti prekybos, aptarnavimo, švietimo objektus ir taip užtikrinti geras gyvenimo, mokslo, darbo ir poilsio sąlygas gyventojams.

Naujai urbanistinei plėtrai BP sprendiniuose numatyta naujų dar neįsisavintų teritorijų:

3.4.4.1 lentelė. Planuojamos naujos urbanistinės plėtros teritorijos (ha)

Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)	Būtingė	Šventoji	Mončiškės	Kunigiškiai	Palanga	Medvalakis	Vilimiskė	Nemirseta	Viso (ha)
Kurorto centras, kurorto pocieniai	9,9	11,9	6,3	18,1				5,2	51,4
Kurorto centras, kurorto pocieniai su did. želd. kiekiu	14,2		4,8					6,3	25,3
Rajonų pocieniai	22,6			10,9		30,5	29,7	2,3	96,0
Intensyvaus užstatymo mišrios gyvenamosios teritorijos		11,0				7,9	28,8	3,0	50,7
Vidutinio užstat. intensyvumo mišrios gyvenamosios teritorijos		49,1	55,2	104,4	5,8	12,3		49,6	276,4
Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos	431,0	78,5	9,1	31,4		47,5	164,1	160,0	921,6
Kurorto paslaugų ir kompleksų teritorijos be gyven. statybos	11,8	68,0	9,3	133,9		11,1			234,1
Kurorto paslaugų ir kompleksų teritorijos be gyven. statybos su dideliu želdinių kiekiu	9,4	4,2		58,7	12,5			25,2*	110,1
Kurorto paslaugų ir kompleksų teritorijos su galima gyvenamąja statyba	45,0	18,5	4,9	39,4	18,5		75,2	51,4	252,9
Verslo, gamybos, amatų teritorijos	20,8					36,4			57,2
Viso naujų teritorijų (ha):	564,7	241,2	89,6	396,8	36,8	145,7	297,8	303,0	2075,6
Infrastruktūros teritorijos, neskaitant oro uosto terit. (140,2 ha)	(projektuojamos gatvės) 602 ha – (esamos gatvės) 263 ha =								339,0
Iš viso naujų teritorijų (ha):									2414,6

*Lokalizacija pagal Pajūrio regioninio parko SP.

Naujų urbanistinei plėtrai tinkamų teritorijų resursas (**2414,6 ha**) Palangos savivaldybės teritorijoje yra nustatytas esamų žemės ūkio naudmenų (2094 ha) ir esamos kitos žemės (1138 ha) sąskaita, įvertinant savivaldybės ir valstybės išsipareigojimus dėl žemės grąžinimo.

Užstatant periferinės plėtros teritorijas būtina išsaugoti gamtinio karkaso elementus, gamtos ir kultūros paveldo objektus, suformuoti savitą kiekvieno rajono urbanistinę struktūrą bei architektūrinius sprendimus. Želdynų įrengimas, konkrečios apimtys ir jų integruotumo laipsnis yra nustatomi sekančiose projektavimo stadijose, rengiant BP sprendiniuose nustatytą pagrindinį rajonų konceptualiąsias dalis, DP ir SP.

3.4.5 Rezervuojamos teritorijos

BP sprendiniai rezervuoja teritorijas visuomenės poreikiams (komunikaciniams koridoriams inžinerinei ir susisiekimo infrastruktūrai, intensyviai naudojimui įrengiamais želdynais, švietimo, sveikatos ir kitai visuomenės poreikiams reikalingai infrastruktūrai). Tikslios rezervuojamų teritorijų ribos bei apimtys nustatomos žemesnio lygmens ar rūšies TPD,

analizuojant BP sprendiniuose nurodytus nagrinėjamus rajonus. Juose taip pat gali būti rezervuotos teritorijos visuomenės poreikiams, nenumatytos bendrojo plano sprendiniuose.

3.4.6. Plėtros prioritetai

(žr. brėžinys Nr. 5. „Plėtros prioritetai“)

Nesant pakankamai lėšų darnios plėtros įgyvendinimui visoje miesto savivaldybės teritorijoje, BP sprendiniuose nustatytos prioritetinės plėtros kryptys ir projektai, kurių finansavimas bus remiamas ir palaikomas iš miesto biudžeto kooperuojant viešas ir privačias lėšas. Savivaldybė neprisiima atsakomybės dėl neprioritetinių plėtros teritorijų ir infrastruktūros objektų rėmimo. Numatant plėtros prioritetus planuojamam laikotarpiui, vadovaujamasi Palangos miesto generalinio plano iki 2005 m. sprendinių tęstinumu, siekiama darnios plėtros, miesto urbanistinės struktūros harmonizavimo.

Miesto plėtros prioritetai:

- svarbiausių miesto teritorijų (rajonų) plėtra: Pietų - Šiaurės kryptimi;
- neefektyviai naudojamų teritorijų ir pramonės bei sandėlių teritorijų konversija;
- darbo vietų kūrimas svarbiausiose įsisavinamose teritorijose;
- nuskurdusių bei degradavusių miesto teritorijų atgaivinimas.

Teritorijos, palankios kompleksiniam vystymui ir numatytos prioritetinei plėtrai, atsižvelgiant į miesto urbanistinio modelio ypatybes, maksimaliai paskirstytos visoje savivaldybės teritorijoje linijine tvarka, užtikrinančia lygiavertės pasirinkimo galimybes realizacijai:

- (Š) Šventoji – apie 80 ha ir konversija 7,6 ha;
- (M) Mončiškės – apie 40 ha;
- (K) Kunigiškiai – apie 200 ha ir konversija 47,7 ha;
- (VM) Virbališkė ir Medvalakis – apie 50 ha ir konversija 9,1 ha;
- (P) Palanga – iki 10 ha ir konversija 38,3 ha;
- (V) Vilimiškė – apie 150 ha;
- (N) Nemirseta – apie 70 ha ir konversija 8,7 ha.

Galimas bendras prioritetinių teritorijų plotas naujai plėtrai yra apie 600 ha ir 111,4 ha esamų urbanizuotų teritorijų konversijai. Iki skaičiuojamo periodo pabaigos planuojamas gyvenamųjų teritorijų poreikis neįsisavintose teritorijose yra 122,9 ha. Tikimybė realizuoti realų teritorinį poreikį prioritetinėje plėtroje yra apie 20%.

Todėl, pasirenkant pagrindines prioritetų realizavimo kryptis ypač svarbi plėtros valdymo būtinybė. Darniosios plėtros principais siekiant pagerinti gyvenimo kokybę reikalingos sisteminės, miesto erdvėje koncentruotos pastangos formuoti išbaigtus kompaktinius kurortinius rajonus ir nenutrūkstamą policentrinę linijinę funkciškai ir socialiai integruotą miesto struktūrą.

Prioritetinė plėtra numatyta tik savivaldybės vystomoms teritorijoms, kur ji gali prisiimti atsakomybę dėl visapusiškai kompleksinio ir pilnaverčio teritorijų parengimo ir užstatymo ne tik teritoriniu, bet ir infrastruktūriniu (gamtosauginiu, paminklosauginiu, inžineriniu, transportiniu, socialiniu) aspektu.

Nauja plėtra neprioritetinėse periferinėse teritorijose galima tiek, kiek vystytojams pavyks konsoliduoti žemės sklypus, parengti šių teritorijų integruotų struktūrinių dalių teritorijų planavimo dokumentus, užtikrinti reikiamos socialinės, inžinerinės ir susisiekimo infrastruktūros plėtrą.

Įvertinus teritorinius plėtros prioritetus, numatomi miesto struktūrai svarbiausių socialinės, susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros objektų statybos, verslo, želdynų plėtros, kultūros vertybių apsaugos prioritetai.

4. SPECIALIOSIOS BENDROJO PLANO TEMOS

4.1 Gyvenamosios teritorijos

(Žr. „Pagrindinis brėžinys“)

BP sprendiniai parengti įvertinus prognozę, kad būsto naudingas plotas tenkantis 1 nuolatiniam gyventojui išaugs nuo 29,74 iki 35,0 kv. m n. ploto.

Prognozuojama, kad iki 2015 metų pagal tendencijas miesto gyvenamasis fondas pastovių gyventojų sąskaita padidės nuo 523300 iki 658000 kv. m. Jiems planuojama kasmet pastatyti apie 13,8 tūkst. kv. m naudingo ploto.

Būstų pasiskirstymas daugiabutėje ir vienbutėje statyboje planuojamam periodui nustatytas santykiu 50% ir 50%.

Integruotos gyvenamosios teritorijos pritaikytos poilsio reikmėms funkcinis proporcinis modelis:

- 70% sklypams formuoti;
- 30% aptarnavimo, socialinei, inžinerinei, transporto, želdinių infrastruktūrai.

Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosioms teritorijoms užstatymo intensyvumas sklypams – 0,4; vidutinio užstatymo intensyvumo mišrioms gyvenamosioms teritorijoms užstatymo intensyvumas sklypams - 0,6; intensyvaus užstatymo intensyvumo mišrioms gyvenamosioms teritorijoms užstatymo intensyvumas sklypams - 0,8.

Vidutinis apibendrintas prognozuojamų gyvenamųjų teritorijų intensyvumas skaičiuojant urbanizuotos teritorijos poreikį yra $(1000 \text{ kv. m} \times 4 \text{ ha} + 4000 \text{ kv. m} \times 1 \text{ ha}) : 5 = 1600 \text{ kv. m b. pl.} / 1 \text{ ha, t.y. } 0,16$.

Prognozuojamas nuolatinių gyventojų skaičius Palangoje iki 2015 metų, remiantis augimo tendencijomis, nurodytomis esamos padėties analizės ataskaitoje, gali pasiekti 18,8 tūkstančių.

Bendras gyvenamojo naudingo ploto prieaugis pastoviems gyventojams 134.700 kv. m

- gyvenamojo naudingo ploto prieaugis dėl gyventojų skaičiaus padidėjimo 42.000 kv. m;
- gyvenamojo naudingo ploto prieaugis dėl sąlygų pagerėjimo 92.700 kv. m n. ploto.

Gyvenamosios statybos plėtrai (pastoviems gyventojams) reikėtų papildomai numatyti 84,2 ha neįsisavintos miesto teritorijos, skaičiuojant apibendrintą intensyvumą 0,16.

Pagal esamą padėtį nepastovių ir antrą būstą turinčių gyventojų skaičius yra apie 0,7 tūkstančio. Prognozuojamas optimistinis galimas nepastovių ir antrą būstą turinčių gyventojų skaičius yra 6,5 tūkstančio. (Nauji: $6,5 - 0,7 = 5,8$ tūkst. gyventojų, skaičiuojant po 20 kv. m naudingo ploto, sudaro 116000 kv. m gyvenamojo fondo).

Gyvenamosios statybos plėtrai (nepastoviems ir antrą būstą turintiems gyventojams) tenka papildomai numatyti 38,7 ha neįsisavintos miesto teritorijos, skaičiuojant teritorijos intensyvumą 0,3.

Iš viso skaičiuojamasis poreikis gyvenamajai statybai iki planuojamo periodo pabaigos Palangos miesto savivaldybės teritorijoje yra 122,9 ha.

Planuojamas gyventojų pasiskirstymas gyvenamojoje teritorijoje pateiktas 4.1.1 lentelėje:

4.1.1 lentelė. Planuojamas gyventojų pasiskirstymas Palangos miesto rajonuose

	2005 m. Pastovūs gyv.	2015 m. Pastovūs gyv.	2015 m. Laikini gyv.	2015 m. Iš viso
(B) Būtingė	280	400	200	600
(Š) Šventoji	1360	1700	300	2000
(M) Monciškės	60	200	200	400
(K) Kunigiškiai	280	800	800	1600
(P) Palanga	6810	6300	1100	7400
(VM) Virbališkė ir Medvalakis	8490	8200	800	9000
(V) Vilimiškė	220	600	1500	2100
(N) Nemirseta	90	600	1000	1600
VISO:	17.600	18.800	6.500	25.300

BP sprendiniai numato daigafunkcinių teritorijų plėtrą, kurios užstatomos darnios plėtros principais, funkcinėse zonose leidžiant kelias žemės naudojimo paskirtis (ar naudojimo būdus), kurie būtų nustatyti kito lygmens ar rūšies teritorijų TPD. Jie yra nurodyti pagrindinio brėžinio reglamentų lentelėje. Naujų monofunkcinių gyvenamųjų rajonų statyba neskatinama.

Nauji būstai planuojami šiose funkcinėse zonose:

- kurorto centruose ir kurorto pacentriuose;
- rajonų pacentriuose;
- intensyvaus užstatymo mišrioje gyvenamosiose teritorijose;
- vidutinio užstatymo intensyvumo mišrioje gyvenamosiose teritorijose;
- mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosiose teritorijose;
- sodininkų bendrijų teritorijose;
- kurorto paslaugų ir kompleksų teritorijose su galima gyvenamąja statyba.

Vienbučiai namai esamose namų valdose gali būti statomi ir kitose funkcinėse zonose, jei tai neprieštarauja susiklosčiusiems užstatymo principams.

Numatomos modernizuoti gyvenamosios teritorijos nurodytos pagrindiniame brėžinyje. Šioms teritorijoms turi būti parengti kompleksiniai modernizavimo projektai, apimantys pagrindiniame brėžinyje nurodytas nagrinėjamas teritorijas.

Iki 2015 metų planuojamas gyvenamųjų teritorijų poreikis pagal plėtros būdus:

- gyvenamosios statybos periferinė plėtra neįsisavintose teritorijose – 122,9 ha;
- konversija - 40 ha;
- sodininkų bendrijų teritorijų konversija į mažo užstatymo intensyvumo gyvenamąją statybą – 15,6 ha.

Bendra gyvenamųjų teritorijų pasiūla pagal BP sprendinius:

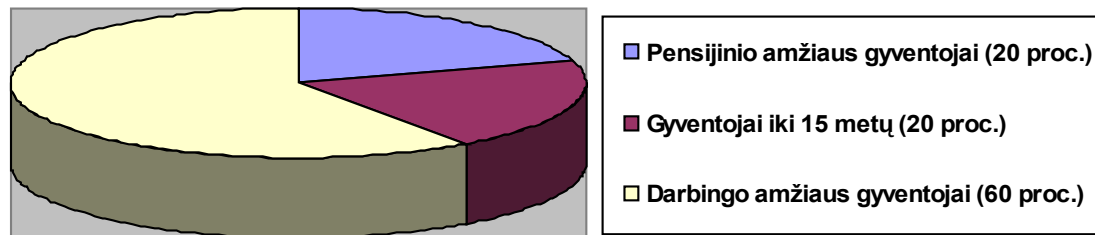
- gyvenamosios statybos periferinė plėtra neužstatytų teritorijų sąskaita – 2415 ha;
- esamų teritorijų konversija ir modernizavimas - 111,4 ha;
- sodininkų bendrijų teritorijų konversija į mažo užstatymo intensyvumo gyvenamąją statybą - 39 ha.

4.2 Darbo vietos

(Žr. „Pagrindinis brėžinys“)

BP sprendiniai numato palankių sąlygų sudarymą tolesnei paslaugų, aptarnavimo, administravimo, turizmo, sporto, tarpininkavimo sektorių darbo vietų kūrimui.

Pagal tendenciją, nustatytą esamos būklės analizės ataskaitoje (2004 metais Palangoje gyveno apie 10.500 darbingo amžiaus gyventojų), prognozuojamas Palangos miesto nuolatinių gyventojų darbingo amžiaus gyventojų procentas išliks stabilus, t.y. apie 60% (4.2.1 pav.).



4.2.1 pav. Planuojama Palangos miesto gyventojų amžiaus struktūra

Įvertinant planuojamą darnią miesto teritorijų urbanistinę plėtrą planuojamas darbo vietų pasiskirstymas Palangos miesto savivaldybės administracinėse ribose pateiktas 4.2.1 lentelėje:

4.2.1 lentelė. Planuojamas darbo vietų pasiskirstymas Palangos miesto rajonuose

	2005 m. Pastovūs gyv.	2015 m. Pastovūs gyv.	2015 m. Reikalingos darbo vietos
(B) Būtingė	280	400	260
(Š) Šventoji	1360	1700	1000
(M) Mončiškės	60	200	120
(K) Kunigiškiai	280	800	500
(P) Palanga	6810	6300	3800
(VM) Virbališkė ir Medvalakis	8490	8200	4900
(V) Vilimiškė	220	600	360
(N) Nemirseta	90	600	360
VISO:	17.600	18.800	11.300

Darbo vietos gali būti kuriamos visose urbanizuojamose miesto teritorijose. Gyvenamosiose teritorijose (intensyvaus užstatymo, vidutinio ir mažo užstatymo intensyvumo) kuriamos darbo vietos, reikalingos konkretaus rajono gyventojams aptarnauti. Pagrindinės teritorijos darbo vietų kūrimui (žr. pagrindinį brėžinį):

- esami ir kuriami visų tipų kurorto centrai, kurorto pocentriai ir rajonų pocentriai – kuriant aptarnavimo, paslaugų sektoriaus darbo vietas, biurus bei įmonių atstovybes;
- visuomenei svarbios kurorto paslaugų ir kompleksų teritorijos;
- pagrindinės teritorijos verslo, gamybos, amatų ir komunalinių įmonių sektoriaus plėtrai.

Pagal Palangos strateginį planą iki 2015 m. progresyviausios verslo plėtros kryptys yra: turizmo infrastruktūros vystymas, žuvies perdirbimas, kitų maisto produktų gamyba, paslaugų sferos vystymas.

Pramonės ir komunalinių įmonių teritorijos tiek „A“, tiek „B“ zonose („A“ zona - tarp Ganyklų g. ir Klaipėdos pl., „B“ zona – prie Medvalakio g.) (apie 60 ha) Senojoje Palangoje panaudojamos neefektyviai, jose esantys senieji pastatai netinka moderniajai gamybai, o įmonėse esanti technika ir technologija yra pasenusi. Tik apie 30 ha sudaro veikiančios įmonės, apie 23 ha - pusiau veikiančios ir apie 8 ha - neveikiančios įmonės.

Pramoninėse - komunalinėse „A“ ir „B“ zonose esančios pramonės įmonės yra rizikingos artimai gyvenamai aplinkai gamtosauginiu požiūriu, labai menkai naudoja aplinkosaugines priemones, reikalingos didelės investicijos jų rekonstrukcijai. Todėl, nerentabilių ir taršių įmonių užimamą teritoriją tikslinga konvertuoti į kitą funkcinę paskirtį.

Konvertuojant gamybines ir sandėliavimo teritorijas siekiama išsaugoti darbo vietas, keičiant jų pobūdį iš gamybos į paslaugų bei aptarnavimo sektoriaus.

Verslo, gamybos ir amatų funkcinės zonos rezervas yra numatytas nagrinėjamuose rajonuose VM4 ir VM7 šalia būsimo apvažiavimo kelio ir Būtingėje, nagrinėjamame rajone B5 šalia Liepojos kelio. Bendras rezervo plotas sudaro 57,2 ha.

4.3 Gamtos vertybės, želdynai ir viešųjų erdvių sistema

(Žr. „Pagrindinis brėžinys“)

Palangos kraštovaizdžio morfologinė įvairovė, gamtinių vertybių gausa suteikia unikalias sąlygas darniai miesto plėtrai, tačiau diktuoja aiškius apsaugos ir naudojimo reikalavimus. Pastarųjų metų urbanistinės plėtros tendencijos išryškina du pagrindinius tikslus miesto žaliųjų teritorijų tvarkyme:

- darnią gamtinių ir technogeninių elementų Palangoje sąveiką, formuojant, išsaugant ir tinkamai naudojant gamtinius resursus;
- gyvenamosios ir poilsavimo aplinkos kokybės gerėjimą, plėtojant hierarchinę želdynų sistemą – „žaliąją infrastruktūrą“.

BP sprendiniai numato:

- išlaikyti subalansuotus pajūrio juostos erdvinis parametrus (reguliuojant užstatymo intensyvumą ir stiprinant gamtinį įvaizdį);
- stiprinti (įteisinti) urbanistinės struktūros pamatinius principus įgyvendinant žaliųjų tarpų tarp miesto rajonų įgyvendinimą ir išsaugojimą;
- sukurti ir nuosekliai vykdyti miesto miškų programą, orientuotą į poilsio miškų formavimą;
- formuoti ir tobulinti miesto urbanistinėje struktūroje integralų želdynų tinklą, susiejantį saugomas, gamtinio karkaso ir gyvenamąsias teritorijas;
- plėtoti „žaliąją infrastruktūrą“: įtvirtinti normatyvinių želdynų parametrus naujos plėtros teritorijose, įrengti želdynus (gerinti jų kokybę) susiformavusiose miesto rajonuose.

Vadovaujantis Palangos miesto valdybos 1996 12 13 sprendimu Nr. 334, Palangos miesto savivaldybės teritorijoje nustatytos vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos. BP brėžiniuose tiksliai nurodyti šių juostų nėra techninių galimybių, tačiau rengiant kitos rūšies TPD, būtina išlaikyti šias vandens telkinių pakrantės apsaugos juostas: Šventosios upės pakrantės – 30 m, ties sodininkų bendrijų „Būtingė“ ir „Darba“ sodų sklypais – 10 m, Ražės upės pakrantės – 30 m, užstatytoje miesto dalyje – 10 m, Žiogupio, Ošupio upelių – 15 m.

4.3.1 Miškų teritorijos

(Žr. „Pagrindinis brėžinys“)

Miškai ir miško žemė pagal miesto žemėnaudas (pagal 2004 metų duomenis) Palangos teritorijoje sudaro 3243 ha, t.y. apie 41% miesto savivaldybės ploto ir apie 90% visų saugomų teritorijų. Atlikdami apsaugines, stabilizacines ir kompensacines funkcijas, jie palaiko miesto ekologinį balansą. Nors ir gyvybingi, geros rūšinės sudėties, miškai menkai pritaikyti miestiečių ir lankytojų poilsio reikmėms.

BP miškų masyvai bei juose įsiterpę ne miško paskirties žemės sklypai apjungti į intensyvią ir ekstensyvią naudojimą įrengiamų želdynų ir kurorto miškų funkcinės zonos. Maži miško ploteliai (0,1 ~ 1 ha dydžio), esantys besiformuojančiose ir naujos plėtros teritorijose BP neparodyti (kaip Valstybiniai miškai jie užfiksuoti specialiajame plane, o jų apimtys yra

globaliai integruotos BP sprendiniuose). Jų statusas nustatomas žemesnio lygmens ar rūšies TPD.

4.3.2 Saugomos gamtinės teritorijos

(Žr. „Pagrindinis brėžinys“)

Saugomų teritorijų sistemą Palangos miesto savivaldybės teritorijoje sudaro:

- konservacinės apsaugos prioriteto teritorijos (draustiniai, gamtos paveldo objektai);
- kompleksinės saugomos teritorijos (valstybiniai parkai);
- ekologinės apsaugos prioriteto teritorijos (ekologinės apsaugos zonos).

Šios sistemos nuostatos yra įvertintos ir atspindėtos BP sprendiniuose. Miesto saugomų gamtinių teritorijų sistemą sudarantys draustiniai, regioniniai parkai, saugomi gamtiniai ir kultūros paveldo objektai nurodyti pagrindiniame brėžinyje.

Esamuose draustiniuose išskirtos Europos ekologinio tinklo “Natura 2000” buveinių teritorijos įtrauktos į miesto saugomų teritorijų (ST) sistemą.

Išskirtos ypatingos rekreacinės Pajūrio regioninio parko, Nemirsetos kraštovaizdžio draustinio, Plazės gamtinio rezervato teritorijos tvarkomos kaip pagrindiniai arba regioniniai miesto želdynai. Jų naudojimo principai ir režimai nurodyti galiojančiuose specialiuosiuose planuose. Saugomų teritorijų rekreacinio prioriteto zonose numatoma toliau plėtoti poilsio infrastruktūrą pagal jų specialiuosius planus.

Miškais apaugusioje saugomų teritorijų dalyje tvarkymo priemonės nustato miškotvarkos projektai.

4.3.3 Želdynai

(Žr. „Pagrindinis brėžinys“)

Pagal želdynų įrengimo ir priežiūros principus apgyventoje miesto dalyje ir periferijoje želdynų teritorijose išskiriamos funkcinės zonos:

- intensyviai naudojimui įrengiami želdynai. Tai yra: rekreaciniai želdynai (parkai, skverai, žaliosios jungtys ir aktyviai rekreacijai skirtos teritorijos; moksliniai ir kultūriniai želdynai (botanikos sodai ir kt.), memorialiniai želdynai (kapinės, memorialiniai parkai, kolumbariumų teritorijos).
- ekstensyviai naudojimui įrengiami želdynai ir kurorto miškai. Tai yra: ekstensyviai rekreacijai ar tik pažintiniam lankymui įrengiamos teritorijos (jūros, upių pakrantės, slėnių dalys ir pan., laukai, pievos, miškai, ryškūs reljefo dariniai).

Naujos plėtos teritorijoms BP rekomenduojamas minimalus viešo naudojimo želdynų plotas funkcinėse zonose. Vietinių želdynų teritorijos nustatomos žemesnio lygmens ar rūšies TPD. Juose turi būti nustatomas *bendro naudojimo* žemės naudojimo būdas, suformuojamas atskiras sklypas. Tiesioginės aplinkos (priklausomųjų - sklypo želdynų) kiekį nustato statybos techniniai reglamentai (toliau STR).

Gyvenamųjų teritorijų želdynų normavimas

Vietinis (kvartalų grupės) želdynas skirtas aptarnauti 40-60 ha ploto teritoriją, apribotą nežemesnės, kaip “C” kategorijos gatvių ar kitų fizinių barjerų. Reikiamas vietinių želdynų plotas nurodytas BP pagrindinio brėžinio reglamentų lentelėje (rekomenduojama teritorijų struktūra). Minimalus vietinio želdyno plotas – 1 ha. Jei kvartalų grupė mažesnė nei 10 ha – atskiras vietinis želdynas neprojektuojamas - tokiu atveju numatomas rajoninis želdynas kelioms kvartalų grupėms.

Jeigu BP nustatytose naujos plėtros teritorijose yra pažymėtas vietinis želdynas, jo plotas gali būti įskaičiuotas į normatyvinį vietinių želdynų plotą, nustatomą pagal kvartalų grupės gyventojų skaičių.

Jeigu BP nurodyta nagrinėjama plėtros teritorija ribojasi (nėra atkirsta A arba B kategorijos gatvių) su aukšto rekreacinio potencialo ne draustinio mišku, tos teritorijos daliai, kurią formuoja 400 m pločio ruožas palei miško pakraštį, normatyviniai vietiniai želdynai, atsižvelgiant į vietos sąlygas, gali būti planuojami miško žemėje, miškotvarkos projektu numatant medynų ugdymą.

BP sprendiniai įvardina želdynų teritorijas. Šie želdynai dažniausiai sutapatinti su vertingomis gamtinio kraštovaizdžio teritorijomis. Jeigu BP nurodytoje nagrinėjamoje plėtros teritorijoje pažymėtas intensyviai ar ekstensyviai naudojimui įrengiamas želdynas, ir jo ploto dalis, tenkanti vienam tos teritorijos gyventojui, yra ne mažesnė nei 20 m², vietiniai želdynai gali būti neprojektuojami tuo atveju, jeigu išlaikomas želdynų pasiekiamumas 300 m nuo labiausiai nutolusio būsto.

Esamose intensyviai užstatymo intensyvumo mišrioje gyvenamosiose teritorijose vietinių želdynų trūkumas kompensuojamas tiesioginės aplinkos želdynų įrangos kokybe. Planuojant šių teritorijų modernizavimą ar konversiją būtina numatyti vienam gyventojui 6 m² ploto vietinių želdynų kiekį vienam gyventojui.

Naujos plėtros teritorijose būtina įrengti norminį vietinių želdynų plotą.

BP sprendiniuose pažymėtos funkcinės zonos „su dideliu želdinių kiekiu“ suprantamos, kad funkcinėje zonoje viešo naudojimo želdynai turi užimti ne mažiau kaip 70% funkcinės zonos ploto (detaliau – žr. pagrindinio brėžinio reglamentų lentelę).

4.4 Kultūros vertybės

(Žr. brėžinys Nr. 2. „Kultūros vertybės, švietimo, sveikatos ir kultūros infrastruktūra“)

4.4.1. Saugojimo koncepcija

Darnios plėtros koncepcija siekia išsaugoti vertingiausias paveldo objektus skatinant jų naudojimą visuomenės reikmėms. Kultūrinis kamerinis pajūrio kraštovaizdis yra saugomas kaip pagrindinė Palangos miesto urbanistinio savitumo apraiška. Pagrindinės Palangos gamtinio karkaso formantės yra Baltijos jūra, paplūdimio ir priekopės ruožai, Palangos dvaro sodybos parkas (autorius arch. Eduardas Andre), Rąžės ir Šventosios upės.

Prioritetiniai Palangos miesto nekilnojamojo kultūros vertybių teritorinės apsaugos objektai yra miesto istorinė dalis – urbanizuotos vietos U2 teritorija, Palangos dvaro sodyba G117K, senovės gyvenvietės, vilų kompleksai ir dominuojančios medinės architektūros paveldo teritorijos centrinėje miesto dalyje.

Palangos miesto bendruoju planu įtvirtinamos nekilnojamojo kultūros paveldo saugojimo nuostatos:

- Palangos miesto centrinės dalies specialiojo paminklosauginio plano, patvirtinto Palangos miesto tarybos 1999-07-29 sprendimu Nr. 134 esminių sprendinių tęstinumas, atsižvelgiant į iš esmės pakitusią urbanistinę situaciją miesto centrinėje dalyje;
- kultūros ir gamtos paveldo apsaugos integralumo stiprinimas;
- svarbiausių objektų naudojimas visuomeninei paskirčiai, prioritetą teikiant autentiškumo išsaugojimui ir pritaikymui viešajai paskirčiai.

Savivaldybės teritorijos urbanistinės plėtros koncepcija atitinka integralios kultūros paveldo apsaugos sampratą ir sudaro prielaidas saugomo miesto istorinio centro istoriškai susiklosčiusiai daugiafunkcinei sanklodai stiprinti.

4.4.2. Tvarkybos ir naudojimo principai

Saugomų nekilnojamojo kultūros paveldo objektų, vietovių ir teritorijų bei jų apsaugos (buferinių) zonų ribos nustatomos ir keičiamos specialiaisiais apsaugos planais.

Pagal Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 22 straipsnio 1 dalį „saugomų objektų teritorijos, saugomos vietovės, apsaugos zonos tvarkomos ir veikla jose plėtojama pagal bendrojo ir specialiojo teritorijų planavimo bei strateginio planavimo dokumentus ir jais nustatomus paveldosaugos reikalavimus, parengtus vadovaujantis šio, Saugomų teritorijų, Teritorijų planavimo įstatymų nuostatomis“. Pagal to paties straipsnio 2 dalį Kultūros paveldo departamentas organizuoja „valstybės ir regiono lygio kultūros paveldo tinklų schemų ir kitų tipų specialiųjų planų, kai valstybė skelbia ar jau paskelbė saugomais kultūros paveldo objektus ir steigia ar jau įsteigė saugomas vietoves, rengimą; finansavimas skiriamas iš valstybės biudžeto lėšų“.

Palangos miesto BP sprendiniuose atsižvelgiama į Lietuvos Respublikos kultūros ministerijos Saugomų teritorijų ir paveldo apsaugos skyriaus 2006-04-12 raštą Nr. S2-901 „Dėl Palangos miesto bendrojo plano rengimo ir Palangos miesto istorinės dalies kultūrinio draustinio steigimo“ ir siūloma steigti savivaldybės kultūrinį urbanistinį draustinį, preliminariai nustatant Palangos miesto istorinės dalies kultūrinio draustinio teritoriją bei apsaugos zonos ribas.

Siūlomo steigti kultūrinio urbanistinio draustinio teritorijos ribos sutampa su ribomis, kurios buvo nustatytos Palangos miesto centrinės dalies specialiajame paminkloauginiame plane, patvirtintame Palangos miesto tarybos 1999-07-29 sprendimu Nr. 134, tuo užtikrinant esminių SP sprendinių tęstinumą bei įvertinant iš esmės pakitusią urbanistinę situaciją miesto centrinėje dalyje. Kultūrinio urbanistinio draustinio apsaugos zonos ribos sutampa su kultūros vertybės – Palangos miesto istorinės dalies U2 – ribomis.

Kol teisės aktais nustatyta tvarka neįsteigtas Palangos kultūrinis urbanistinis draustinis, tiek kiek neprieštaruja galiojantiems teisės aktams, teisiškai galioja Kultūros paveldo centro direktoriaus 1995-07-09 patvirtintas Palangos centrinės dalies teritorijos ir apsaugos zonų ribų planas, kuris yra pripažintas saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui (LR kultūros ministro 2005 04 29 įsakymas Nr. IV-190).

Apsaugos zonoje saugomi abipusiai vizualiniai ryšiai tarp atskirų saugomų teritorijų, vertingi panoraminiai vaizdai ir siluetai, ribojamas naujų statinių aukštis ir užstatymo tankis (konkrečius režimus nustato kito lygmens ar rūšies teritorijų planavimo dokumentai – specialieji ir detalieji planai). Veiklą kultūrinio urbanistinio draustinio teritorijoje turėtų reglamentuoti tvarkymo planas, kurį reiktų parengti steigiant savivaldybės kultūrinį urbanistinį draustinį.

Archeologijos vertybės ir saugomi statinių kompleksai tvarkomi pagal jų apsaugos reglamentus, specialiuosius apsaugos planus ir atskirų objektų tvarkybos darbų projektus.

4.4.3. Apsaugos įgyvendinimo ir stebėsenos principai

Palangos miesto teritorijos bendrajame plane išskirtų paveldo objektų sankaupos arealų, saugomų teritorijų planavimo dokumentuose pažymėtų kultūros paveldo objektų bei vietovių teritorijose ir apsaugos zonose planuojama veikla reglamentuojama saugomų teritorijų planavimo dokumentais ir nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiaisiais planais bei kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiais teisės aktais.

BP kultūros paveldo apsaugos sprendinių įgyvendinimo stebėseną (monitoringą) turi būti vykdoma pagal periodiškumo ir detalumo reikalavimus, nustatytus pagal objektų tipologiją, jų būklę, teisinę priklausomybę. Stebėsenos rezultatai: stebėjimo ir fiksavimo duomenys, vertingąsias savybes naikinančių ar žalojančių poveikių vertinimas, apibendrinimas ir prognozavimas, turi būti teikiami už kultūros paveldo vertybių apsaugą ir teritorijų planavimą atsakingoms institucijoms. Turi būti vykdoma Palangos istorinio centro kurortinio vilų

užstatymo pokyčių ir nekilnojamojo kultūros paveldo objektų kultūrinės vertės ir fizinės būklės pokyčių stebėseną.

4.4.4. Prioritetai

Vienas iš pirmaeilių uždavinių, siekiant geriau užtikrinti kultūros paveldo apsaugą Palangos mieste, - įsteigti savivaldybės kultūrinį urbanistinį draustinį, sumažinant kultūros vertybės - Palangos miesto istorinės dalies U2 teritoriją (pasiūlymai dėl ribų pateikiami šiame bendrajame plane) ir, parengus tvarkymo planą, aiškiai reglamentuoti veiklą šioje teritorijoje bei jos apsaugos zonoje. Pagrindinis dėmesys turėtų būti skiriamas J.Basanavičiaus gatvės kurortinių vilų užstatymo principo išsaugojimui.

Iš saugomų pastatų, būtina kuo greičiau išspręsti teisinius ginčus dėl Kurhauzo (Vytauto g. 45, Palanga) ir surasti lėšų šio unikalaus Palangai pastato atkūrimui bei pritaikymui. Be abejonės, turėtų būti toliau prižiūrima ir tvarkoma Palangos dvaro sodyba, ypatingą dėmesį atkreipiant tiek į centrinius rūmus, tiek ir į dvaro parką. Vienas iš kultūros paveldo objektų objektų, kuriam būtinas dėmesys, paminėtina vila „Anapilis“ (J.Basanavičiaus g. 39).

4.5. Socialinė aplinka ir kultūra

Palanga – darnios plėtros tarptautinis aktyvios rekreacijos ir reabilitacinio-sanatorinio gydymo pajūrio kurortas, orientuotas į plataus spektro pramogų industriją su išplėta šiuolaikine socialine ir paslaugų infrastruktūra.

Palangos miesto savivaldybės plėtros prioritetai ir tikslai numatyti miesto plėtros iki 2015 metų strategijoje ir priemonių plane, kurį 2004 metais parengė Lietuvos regioninių tyrimų institutas:

- 1 PRIORITETAS - Kurorto žmoniškųjų išteklių plėtra;
- 2 PRIORITETAS - Darnios gyvenamosios aplinkos plėtra;
- 3 PRIORITETAS - Konkurencingos rekreacijos, sporto, turizmo ir sanatorinio gydymo sistemos plėtra, paslaugų kokybės gerinimas.

Palangos miesto BP vadovaujasi šiais prioritetais ir siekia, kad būtų sukurta **subalansuota socialinė aplinka** – pilnavertės gyvenimo, darbo ir poilsavimo sąlygos, sveikatos, socialinės apsaugos, švietimo ir ugdymo sistemų veikimas (gyvybingumas).

Teigiamos tendencijos:

- Švietimo ir ugdymo įstaigų tinklas yra pakankamas. Mokomasi vienoje pamainoje.
- Vyksta miesto sveikatos įstaigų reorganizacija, plečiasi privati sveikatos paslaugų infrastruktūra.
- Palanga – darnios plėtros tarptautinis aktyvios rekreacijos ir reabilitacinio-sanatorinio gydymo pajūrio kurortas, orientuotas į plataus spektro pramogų industriją su išplėta šiuolaikine socialine ir paslaugų infrastruktūra.
- Europos ir Baltijos jūros regiono turizmo kontekste Palanga išsiskiria neužstatytu pajūrio ruožu, teikiančiu ypatingą natūralumo jausmą ir užima išskirtinę geografinę padėtį visos šalies teritorijos, susisiekimo (sausumos, vandens kelių) bei turistinių trasų atžvilgiu, turi unikalius rekreacinius išteklius, kultūrinį gyvenimą, tradicijas ir muziejus.
- Palangoje veikia vienas svarbiausių Lietuvoje tarptautinių oro uostų. Palyginti gerai išvystytas ir tankus autokelių tinklas. Arti – Klaipėdoje esantis tarptautinis jūros uostas, geležinkelio stotis sudaro išskirtines sąlygas Palangai sulaukti dar daugiau turistų.
- Pakankamai svarbią vietą Palangos kurortas užima ir Klaipėdos regiono erdvinėje struktūroje. Šiuo metu tai vienas iš dviejų svarbiausių pajūrio kurortų ir vienintelis, esantis

žemyniniame Baltijos jūros krante. Klaipėdos miesto bendrajame plane Palanga įvardijama ir kaip viena svarbiausių klaipėdiečių rekreacinių vietovių po darbo ir savaitgaliais.

- Palanga yra svarbus ir pajūrio regiono kultūros centras, ypatingą svarbą įgaunantis vasaros metu.
- Per paskutiniuosius metus Palangos viešbučiai sugebėjo žymiai sumažinti sezoniškumo įtaką. Palangoje pradėtas vystyti savaitgalio, verslo turizmas, sudarantis sąlygas pratęsti kurorto veiklos sezoną, organizuojant konferencijas ir kitus renginius.
- Didėjant konkurencijai, kavinių savininkai ieško būdų, kaip pritraukti ir išlaikyti lankytojus. Kuriasi specializuotos maitinimo įstaigos, pvz.: Palangoje siūlomos ukrainiečių, armėnų virtuvės. Kai kuriose kavinėse, pvz.: „Kupeta“, „Paršelio rojus“, kuriami „kultūros centrai“, kuriuose rengiamos įvairios programos ir pasirodymai. Nors šios įstaigos įsikūrusios toliau nuo pagrindinių kurorto pramogų gatvių, jose visada gausu lankytojų.
- Palangos kurorte teikiamos ir sanatorinio gydymo paslaugos. Čia visus metus veikia dešimt sanatorijų, sveikatos ir reabilitacijos centrų. Sukurtos geros sąlygos poilsiauti neįgaliesiems.
- Lietuvos kurortų kontekste Palanga turi didžiausią potencialą vystyti konferencinį turizmą.
- Palangoje auga turistų, keliaujančių dviračiais, skaičius. Mieste yra daug pėstiesiems, dviratininkams ar riedutininkams skirtų gatvių ir takų.

Neigiamos tendencijos:

- Dėl žemo gimstamumo labai sumažėjo vaikų skaičius. Kasmet mažėja vaikų ir mokinių vaikų lopšeliuose-darželiuose ir mokyklose. 2005 m. uždarytas „Saulutės“ vaikų darželis ir „Vilties“ mokykla.
- Mieste ligoniams trūksta slaugos lovų.
- Išlieka sveikatos priežiūros įstaigų tinklo reorganizavimo tikslas – gerinti asmens sveikatos priežiūros būklę ir ją plėtoti.
- Miesto aplinka nepakankamai pritaikyta žmonėms su negalia.
- Nepakankama naujų kultūros ir sporto objektų plėtra.
- Gyventojai masiškai kuriasi sodininkų bendrijose, kurių teritorijose neišvystyta socialinė ir inžinerinė infrastruktūra.
- Savivaldybės biudžeto išlaidos socialinėms pašalpoms, skirtos vienam gyventojui, didesnės už Lietuvos ir kitų kurortinių miestų vidurkį. Galima daryti išvadą, kad Palangos gyventojai gyvena blogiau už kitų miestų gyventojus.
- Prastėja Palangos, kaip pramogų kurorto, kriminogeninė situacija.
- Veikia minimalus socialines paslaugas teikiančių įstaigų tinklas.
- Didėja nenuolatinių gyventojų dalis gyvenamojo būsto nuosavybėje.
- Mieste nėra universalaus kultūros objekto, kuriame galėtų būti vykdoma plati kultūrinė veikla, atitinkanti kurorto poreikius.
- Paslaugų, mažinančių sezoniškumo svyravimus, stoka.
- Nepakankamai įvertinta Palangos, kaip kurortinio miesto specifika, lankytojų įvairovė bei jų tikslų sudėtingumas ir kaita, keičiantis orams ir metų laikams.
- Turizmo ištekliai ir lankymo programos bei maršrutai turėtų būti diferencijuoti pagal Palangos lankytojų (įskaitant poilsiautojų) interesus.
- Dalis Palangos miesto savivaldybės poilsio įstaigų veikia Šventojoje. Tai yra nedidelių vasarinių namelių kompleksai, kuriuose dažniausiai nėra buitinių patogumų. Tai sudaro nepatogumų poilsiautojams, o taip pat tai didina aplinkos taršą.

- Apgyvandinimo įstaigos kol kas labai mažai orientuojasi į jaunesnio amžiaus turistus ir poilsiautojus, turinčius mažesnes pajamas (tiek Lietuvos, tiek ir užsienio), kurie mielai naudotųsi pigesniais nakvynės, jaunimo, turistų ar dar kitaip pavadintais namais, kur paslaugos būtų teikiamos už mažesnę kainą nei viešbučiuose.
- Pigesnių, ekonominės klasės viešbučių pageidautų ir kai kurie turistai atvykę iš artimiausių kaimyninių valstybių (Baltarusijos, Latvijos, Rusijos). Į tai reikėtų atsižvelgti, nes šiuo metu šių šalių turistai dominuoja tarp užsienio turistų.
- Šventojoje pramogų pasiūla ganėtinai skurdi.
- Esami kempingai nepritaikyti kokybiškam poilsiui.
- Baltijos jūros akvatorijos naudojimas rekreacinei laivybai labai sumenko. Tai susiję su infrastruktūros stygiu, mažųjų uostų sistemos, jachtų uosto, prieplaukų nebuvimu.

4.5.1 Švietimo objektai

Palangos mieste veikia 16 švietimo įstaigų:

- 8 bendrojo lavinimo mokyklos, iš jų 3 teikiančios vidurinę išsilavinimą (Senoji gimnazija, „Baltijos“ vidurinė mokykla, Vlodo Jurgučio vidurinė mokykla), 1 pagrindinė (Šventosios bendrojo lavinimo pagrindinė mokykla), 2 pradinės (Pradinė ir Smilčių pradinė), 2 mokyklos-darželiai („Pasaka“ ir „Gintarėlis“);
- 4 ikimokyklinio ugdymo mokyklos (lopšeliai-darželiai – „Ažuoliukas“, „Nykštukas“, „Sigutė“ (Šventojoje), „Žilvinas“);
- 3 neformaliojo švietimo mokyklos (Stasio Vainiūno muzikos mokykla, Moksleivių klubas, Sporto mokykla);
- Pagalbos mokiniui, mokytojų ir mokyklai centras;
- Mokyklos išsidėsčiusios:
 - centrinėje Palangos miesto dalyje veikia Senoji gimnazija, Vlodo Jurgučio vidurinė mokykla (nuo 2009 m. pagrindinė mokykla), Smilčių pradinė ir Pradinė mokyklos;
 - rytinėje miesto dalyje - „Baltijos vidurinė mokykla (nuo 2008 m. pagrindinė mokykla), darželis-mokykla „Pasaka“ ir darželis-mokykla „Gintarėlis“ (pertvarkomas į lopšelių-darželių);
 - Šventojoje - Šventosios bendrojo lavinimo pagrindinė mokykla ir lopšelis-darželis „Sigutė“.
 - Suaugusiųjų mokymas pagal formaliojo švietimo programas organizuojamas Senojoje gimnazijoje.

Palangos mieste yra pakankamai švietimo įstaigų, vykdančių ikimokyklinio, priešmokyklinio, pradinio, pagrindinio ir vidurinio ugdymo programas. Taip pat yra galimybė vykdyti neformaliojo švietimo programas trijose miesto mokyklose. Sudarytos sąlygos Vlodo Jurgučio vidurinėje mokykloje rusakalbiam mokiniams mokytis gimtąja kalba. „Baltijos“ sanatorijos „Vyturio“ korpuse veikia Kauno verslo-paslaugų kolegijos skyrius, kur galima įgyti neuniversitetinį aukštąjį išsilavinimą.

Prognozuojamas nuolatinių gyventojų skaičius Palangoje iki 2015 metų, remiantis augimo tendencijomis, nurodytomis esamos padėties analizės ataskaitoje, gali pasiekti 25.3 tūkstančius (pastovūs + laikini gyventojai). Padidėjus gyventojų skaičiui, atsiras naujų švietimo objektų poreikis. Todėl numatoma:

- 1) rezervuoti teritorijas bendruomenės centrų, mokyklų ir vaikų darželių statybai perspektyvinėse plėtros teritorijose;
- 2) mokyklas ir vaikų darželius statyti atsižvelgiant į poreikių pasikeitimus užstatytose teritorijose bei prioritėtinėse miesto plėtros teritorijose;

- 3) kiekvienu konkrečiu atveju, projektuojant gyvenamųjų namų kvartalą (grupe), pagal poreikį turi būti numatomos naujos mokyklos ir vaikų darželiai, reikalingi pagal socialinės infrastruktūros teritorinius poreikius;
- 4) išsaugoti esamas ikimokyklinio ugdymo įstaigas.

Bus įsisavinamos naujos teritorijos, nutolusios nuo esamų Palangos ir Šventosios centrų ir gyventojų skaičius pasieks 25,3 tūkstančius. Jiems reikės keturių naujų mokyklų ir keturių vaikų darželių-lopšelių. Mokyklos nedetalizuojamos pagal tipus ir vykdomas programos. Pagal konkretų poreikį tai gali būti pradinės, pagrindinės ar vidurinės mokyklos. Vaikų darželius ir mokyklas tikslinga numatyti kaip vieną objektą – universalų pastatą švietimo reikmėms, kad, keičiantis poreikiams, būtų galima lanksčiai naudoti turimas patalpas. Teritorijos konkretiems objektams turės būti numatytos kito lygmens ar rūšies TPD.

Svarbiausi pokyčiai numatomi švietimo sistemoje:

- Numatoma mokykla ir vaikų darželis Šventojoje – aptarnaus Būtingės, Šventosios ir Monciškės gyventojus;
- Numatoma mokykla ir vaikų darželis Kunigiškiuose;
- Numatoma mokykla ir vaikų darželis Vilimiškėje;
- Numatoma mokykla ir vaikų darželis Nemirsetoje.

Mokyklų ir vaikų darželių išdėstymą žiūrėti brėžinyje „Kultūros vertybės, švietimo, sveikatos ir kultūros infrastruktūra“.

4.5.1.1 Švietimo objektų poreikio normavimas

Švietimo objektų ir reikiamų jiems teritorijų poreikis skaičiuojamas atsižvelgiant į esamos būklės Palangos mieste stebėseną ir remiantis normomis pagal analogus.

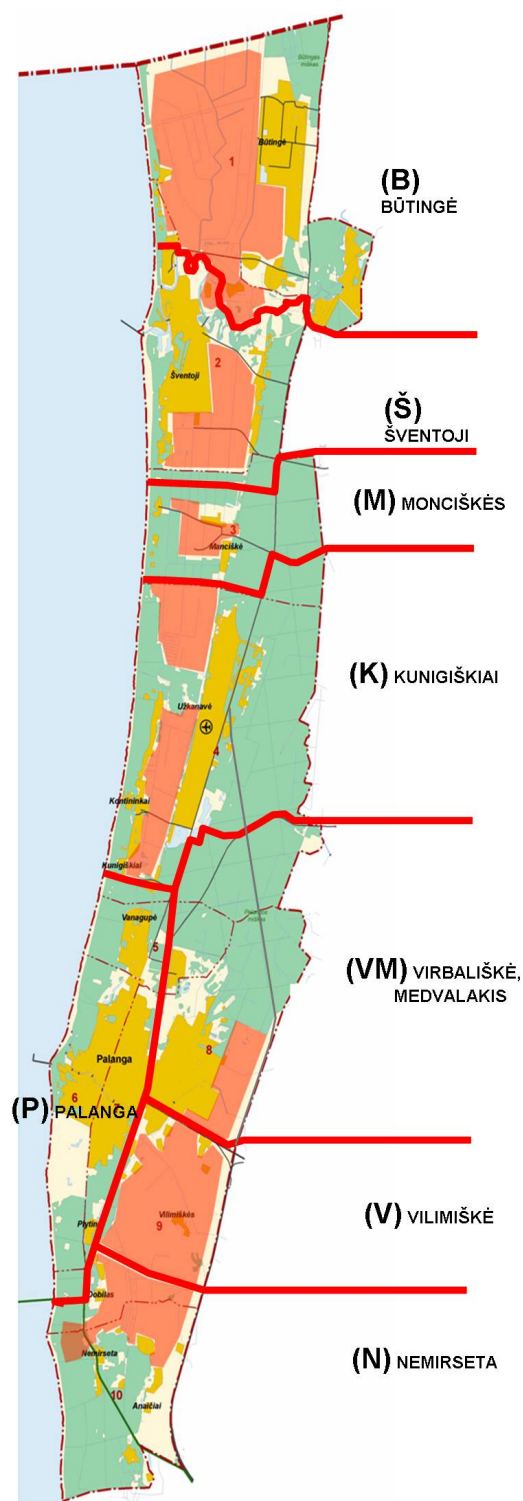
4.5.1.1. lentelė. Švietimo įstaigas lankančiųjų vaikų skaičius 1000 gyventojų

Švietimo įstaigos pavadinimas	Esama Palangoje		Norma
	2004 m.	2005-2006 m.	
Ikimokyklinės	1000gyv./ 39 vietos		1000gyv./65-70 vietų
Bendrojo lavinimo mokyklos	1000gyv./180 vietos	1000gyv./165 vietos	1000gyv./140 vietų

Palangos mieste švietimo objektų infrastruktūros objektų poreikis skaičiuojamas:

1000 gyventojų – 140 vietų bendrojo lavinimo įstaigose (mokyklose). Optimali mokykla 500 vietų (~3570 gyv.), jos sklypo dydis 2,0 ha (40 kv. m/1 vaikui).

1000 gyventojų – 65-70 vietų ikimokyklinio ugdymo įstaigose. Optimalus įstaigos dydis 100-150 vietų (~1538-2307 gyv.), jos sklypo dydis 0,4-0,6 ha (40 kv. m/1 vaikui).



4.5.1.1.1 pav. Švietimo įstaigų poreikis

4.5.2 Sveikatos ir socialinės rūpybos infrastruktūra

Palangoje pirminės asmens sveikatos priežiūros paslaugas teikia dvi sveikatos priežiūros įstaigos – Palangos pirminės asmens sveikatos priežiūros centras ir individuali įmonė „S. Kulikauskienės bendrosios praktikos gydytojo centras“.

Apsilankymų pirminės sveikatos priežiūros įstaigose skaičius Palangos mieste kito netolygiai – jis iki 1999 m. didėjo, o nuo 1999 metų mažėjo (padidėdamas tik 2002 m.).

Palangos pirminės asmens sveikatos priežiūros centre 2005 metais apsilankymų skaičius buvo 84363, tai yra 231 aps./dieną.

2002 metų pradžioje pastebima lovų skaičiaus ligoninėse mažėjimo tendencija. Klaipėdos Jūrininkų ligoninės Palangos sveikatos priežiūros centre yra 65 lovos. Išlieka poreikis turėti daugiau slaugos lovų. Greitosios pagalbos stotis 2005 metais turėjo 3 automobilius (brigadas) ir vyko į 5885 iškvietimus.

4.5.2.1 lentelė. Sveikatos apsaugos įstaigos

Įstaigos pavadinimas	Mato vnt.	1996 m.	Buvo prognozuojama 2006 metams	2006 m. esama
Ligoninė	lovos	125	400	65
Pirminės sveikatos priežiūros įstaiga	aps./d.	300	1820	231
Greitosios pagalbos stotis	automobiliai- brigados	3	5	3

Palangoje vykdomas sveikatos priežiūros įstaigų tinklo reorganizavimas ir optimizavimas.

2001 m. gruodžio 7 d. Palangos miesto taryba patvirtino Palangos miesto pirminės sveikatos priežiūros plėtros planą 2002 – 2005 metams. Šios programos tikslas – gerinti pirminės asmens sveikatos priežiūros būklę bei ją plėtoti.

2002 vasario 14 d. Palangos miesto tarybos sprendimu Nr. 8 patvirtinta Palangos miesto antrinės sveikatos priežiūros restruktūrizavimo ir optimizavimo programa 2002 – 2005 metams. Šios programos tikslas – pagerinti pacientų gydymo kokybę ir efektyvumą.

Palangoje veikia 10 sanatorinių gydymą teikiančių įstaigų. Šios paslaugos apima antirecidyvinių, sveikatą grąžinantį gydymą ir reabilitaciją. Palangoje, kitaip nei viename kitame Lietuvoje kurorte, naudojami klimatiniai veiksniai gydymui – jūrinio klimato gydomosios savybės, tai Palangos kurorto savitumo rodiklis.

Vienam iš svarbiausių kurorto gyvybingumo faktorių, t.y. sezoniškumui pratęsti, numatytos urbanistinės priemonės (funkcinių zonų imlumas), sudarančios sąlygas vystyti sanatorinį gydymą teikiančias įstaigas (antirecidyvinius, sveikatą grąžinantis gydymas ir reabilitacija), kur visapusiškai turi būti panaudojami:

- klimatiniai veiksniai gydymui – jūrinio klimato gydomosios savybės;
- vietiniai gamtiniai resursai balneologiniam gydymui. Natūralūs gamtiniai faktoriai – mineralinis vanduo, gydomasis purvas turi būti išnaudojami sanatorinio gydymo plėtrai, nes efektyviausias sanatorinis gydymas būna toje pačioje klimatinėje zonoje;
- polifunkcinis pačių sanatorių naudojimas.

Sanatorijos, sveikatos ir reabilitacijos centrai, sveikatos mokykla:

- Kauno medicinos universiteto Psichofiziologijos ir reabilitacijos instituto Kardiovaskulinės reabilitacijos klinika (Vydūno al. 4, Palanga);
- Palangos reabilitacijos ligoninė (Vytauto g. 153, Palanga);
- „Palangos linas“ (Vytauto g. 155, Palanga);
- Vaikų reabilitacijos sanatorija „Palangos Gintaras“ (Vytauto g. 30, Palanga);
- Klaipėdos jūrininkų ligoninės reabilitacijos centras (Vytauto g. 170, Palanga);
- Sanatorija „Palangos Žvorūnė“ (Vanagupės g. 15, Palanga);
- Sveikatos centras „Energetikas“ (Kuršių takas 1, Šventoji, Palanga);
- Poilsio namų „Baltija“ reabilitacijos centras (S.Dariaus ir S.Girėno g. 20, Palanga);
- Palangos sveikatos mokykla (S.Dariaus ir S.Girėno g. 37, Palanga);
- Natūralios medicinos centras „Medocheda“ (Daukanto g. 6, Palanga);

- V. Strupinskienės neurologinis kabinetas (Plytų g. 9, Palanga);
- K. Nastopkos refleksoterapijos kabinetas;
- LR VRM poilsio ir reabilitacijos centras „Pušynas“ (Žvejų g. 1, Palanga);
- Landšafto terapijos ir rekreacinis reabilitacinis centras.

Tarp Palangos ir Šventosios įrengti trys takai, vedantys per kopas prie jūros, pritaikyti neįgaliesiems, tarp jų ir paraplegikams su vežimėliais. Mončiškėse, pusiaukelėje tarp Palangos ir Šventosios, vasarą veikia paraplegikų ir tetraplegikų stovykla.

Svarbiausi pokyčiai numatomi sveikatos apsaugos sistemoje:

- Steigiama slaugos ligoninė (Klaipėdos Jūrininkų ligoninės Palangos sveikatos priežiūros centre – panaudojamos laisvos patalpos);
- Turi būti paruošta pirminės medicinos pagalbos vystymo strategija. Pagal poreikį numatyti vietas visame mieste, kiekviename mikrorajone. Tikslinga steigti privačias pirminės sveikatos priežiūros įstaigas, Šeimos gydytojų kabinetus;
- Atsižvelgiant į planuojamą teritorijų socialinės sandaros specifiką pagal poreikį turi būti plėtojama socialinių paslaugų infrastruktūra: laikino apgyvendinimo įstaigos, dienos globos centrai, pensionatai, socialinės reabilitacijos tarnybos. Teritorijos konkretiems objektams turės būti numatytos kito lygmens ar rūšies teritorijų planavimo dokumentuose – tai yra rengiant specialiuosius ar detaliuosius planus.
- Vytauto gatvėje numatomas socialinių paslaugų centras.

4.5.3. Kultūra, turizmas ir sportas

4.5.3.1. Kultūra

Palangos mieste išskirtini trys muziejai, kurie yra neatsiejama kultūrinio gyvenimo dalis. Labiausiai išsiskiriantis savo reprezentatyvumu – Gintaro muziejus įsikūręs buvusiuose grafo Tiškevičiaus rūmuose. Jis šiuo metu sulaukia daugiausiai lankytojų dėmesio, atsižvelgiant į viso dvaro komplekso (rūmai, parkas) unikalumą Lietuvos kontekste. Gintaro muziejaus įkūrimas dvare yra geriausias sprendimas jį išsaugoti ir tokiu būdu panaudoti kultūriniam turizmui.

Palangos miesto centre įsikūrę dar du memorialiniai muziejai – A. Mončio namai – muziejus bei J. Šliūpo memorialinė sodyba, menantys šių garsių ir Lietuvai nusipelnusių žmonių gyvenimą. Visi šie trys pastatai saugomi pagal LR Nėkilnojamų kultūros vertybių įstatymą. Jų panaudojimas reprezentaciniams renginiams yra leistinas ir netgi skatinamas.

Palangos miesto savivaldybėje rengiama nemažai jau tradiciniais tapusių kurorto renginių: Grūdinimosi šventė „Palangos ruoniai“, Užgavėnės, Jurginės, Sveikatos šventė „Sportas visiems“, Lygių balsų chorų festivalis, Vaikų chorų festivalis „Baltijos bangelė“, vasaros sezono atidarymas, Joninės, Žvejų šventė, „Naktinės serenados“ – klasikinės muzikos vakarai, „Anapilio“ muzikos festivalis, vaikų muzikos šventė „Laumės juosta“, mėgėjų teatrų festivalis „Saulės takas“, sveiko maisto šventė.

Ženklią įtaką miesto kultūriniam gyvenimui turi sėkmingai gyvuojančių kultūros centrų veikla. Tai Kultūros centras „Ramybė“ (Vytauto g.31), „Vandens“ muzikos klubas (Birutės al. 47) ir Palangos kultūros centras „Anapilis“ (Birutės al. 34A).

Palanga yra svarbus pajūrio regiono kultūros centras, ypatingą svarbą įgaunantis vasaros metu.

4.5.3.2. Turizmas.

Labai svarbi Palangos reikšmė šalies ir regiono turistinių kelių sistemoje. Čia sueina nacionalinės svarbos pažintinio ir kultūrinio turizmo trasos:

- mažasis kruizinis Baltijos žiedas;
- europinis „Eurovelo 10” dviračių takas;
- vakarų Lietuvos dviračių žiedas;
- kuršių kultūros keliai;
- žemaičių kultūros kelias.

Lietuvos kurortų kontekste Palanga turi didžiausią potencialą vystyti konferencinį turizmą. Palangoje yra 11 viešbučių, turinčių konferencijų (posėdžių) sales. Dar 8 konferencijų salės yra poilsio namuose. Apie 40 proc. Palangoje esančių salių yra nedidelės, talpinančios iki 50 žmonių. Didesnes sales, talpinančias 100 ir daugiau dalyvių, turi 5 viešbučiai. Dauguma konferencijų salių aprūpintos reikiama konferencijų įranga, tačiau sinchroninio vertimo įrangą turi „Baltijai” priklausantys viešbučiai „Žilvinas”, „Auska” ir poilsio namai „Palangos vėtra”.

Kompleksines paslaugas, t.y. konferencijų, apgyvendinimo ir maitinimo, gali teikti virš 50 proc. įmonių. Tačiau daugelyje jų, esant maksimaliam konferencijų dalyvių skaičiui, neužtenka maitinimo arba apgyvendinimo vietų.

Palangoje veikia vienas svarbiausių Lietuvoje tarptautinių oro uostų. Palyginti gerai išvystytas ir tankus autokelių tinklas. Arti – Klaipėdoje esantis tarptautinis uostas, geležinkelio stotis sudaro išskirtines sąlygas Palangai sulaukti dar daugiau turistų.

Pakankamai svarbią vietą Palangos kurortas užima ir Klaipėdos regiono erdvinėje struktūroje. Šiuo metu tai vienas iš dviejų svarbiausių pajūrio kurortų ir vienintelis, esantis žemyniniame Baltijos jūros krante. Klaipėdos miesto bendrajame plane Palanga įvardijama ir kaip viena svarbiausių klaipėdiečių rekreacinių vietovių po darbo ir savaitgaliais.

Palangos svečių visumą apibūdina tokie dydžiai:

- Per metus aplanko apie 480 tūkst. svečių ilgesniam negu 2–3 dienų laikotarpiui;
- Trumpam 2–3 dienų laikotarpiui savaitgalio bei kitomis dienomis aplanko per metus apie 570 tūkst. svečių;
- Maksimali vasaros sezono sanakaupa savaitgaliais siekia 160–70 tūkst. svečių. Užsienių svečių skaičius per metus vertintinas apie 3–5 % metinio Palangos svečių skaičiaus;
- Svečių, kurių aktyvumo tikslas, arba vienas iš kelių tikslų yra sanatorinis gydymas, reabilitacija ir pan. skaičius per metus gali sudaryti daugiausiai 6 % bendro Palangos svečių skaičiaus.

Palangos kurorto veikloje išskirtini 3 periodai:

- Kurorto faktinis sezonas, kuriam tenka 52–88% svečių ir transporto priemonių metų apyvartos (mėnesiai, kurių apyvartos dydis yra didesnis už vidutinę metinę mėnesio apyvartą, laikytini faktiniu sezonu);
- Maksimalios apkrovos - liepos ir rugpjūčio mėnesių laikotarpis, kuriam gali tekti iki 38–40% metinio lengvųjų automobilių skaičiaus ir 50–55% metinio svečių skaičiaus;
- Pagal oficialios statistikos duomenis visose apgyvendinimo įmonėse 2004 m. apgyvendinta 157 tūkst. svečių. Pagal alternatyvią statistiką bendra svečių apyvarta vertinama 1050 tūkst., todėl privačiam sektoriui, stovyklavimui palapinėse ir kitur bei atvykstantiems be nakvynės Palangoje tektų apie 85% svečių.

Kad žmonės vyktų į Palangą, reikia sudaryti jiems palankias poilsio sąlygas ir užtikrinti jų saugumą. Be to, turizmo paslaugos turėtų būti plėtojamos tokiomis kryptimis:

- kultūriniai ir sportiniai renginiai;
- etnografinis turizmas;

- poilsinis turizmas;
- trumpos atostogos, savaitgalių poilsis ir atostogos suinteresuotiems asmenims;
- organizuotų grupių turizmas, lankant ir kaimyninių rajonų turistinius objektus;
- mažos konferencijos ir išvykos su tikslu.

4.5.3.3. Sportas

2004 m. Palangos mieste veikė 8 sporto organizacijos, 5 iš jų buvo sporto klubai: teniso, lengvosios atletikos, auto-moto, vandens motociklų ir krepšinio. Iš 502 kurorte sportuojančiųjų 342 lankė sporto mokyklą, 160 – sporto klubus.

Palanga vienintelė tarp kurortų turi stadioną, talpinantį 1500 ir daugiau vietų tribūnose. Ateityje šalia jo planuojama įkurti universalų sporto ir kultūros centrą. Prie senojo Klaipėdos plento yra žirgynas ir hipodromas Vilimiškėje.

Palangos mieste gilios tarptautinio futbolo turnyro „Palangos Juzė“ tradicijos, taip pat tradiciniu yra tapęs Lietuvos futbolo federacijos taurei laimėti rengiamas tarptautinis jaunių turnyras. 2003 m. tryliktą kartą surengtas tradicinis atviras teniso veteranų čempionatas „Palanga open-2003“, pirmą kartą organizuotas Lietuvoje dar egzotiškos sporto šakos renginys - vandens motociklų čempionatas. Kurorte taip pat yra organizuojami plažo tinklinio turnyrai, paplūdimio futbolo turnyrai, tradicinis festivalis „Sportas visiems“, Tarptautiniu tapęs tradicinis ralis „Gintarinis pajūris“, tarptautinis žurnalistų ralis ir kiti renginiai.

Svarbiausi pokyčiai numatomi kultūros, turizmo ir sporto sistemoje:

- Kultūros, sporto ir pramogų paslaugų įvairovė yra silpna, neišryškėjo Palangos kurorto unikalios ir specifinės pramogos ir paslaugos šalies mastu, o tuo labiau tarptautiniu mastu. Kurorto centruose ir teritorijose, skirtose visuomenės poreikiams, kurorto paslaugų ir kompleksų teritorijose turi atsirasti nauji kultūros ir sporto kompleksai, veikiantys visus metus ir skirti nuolatinių gyventojų bei svečių skirtingoms amžiaus, socialinių grupių kategorijoms.
- Universalaus kultūros objekto, kuriame galėtų būti vykdoma plati kultūrinė veikla, atitinkanti kurorto poreikius, atsiradimas (teritorijos konkreitiems objektams turės būti numatytos vėlesnėse teritorijų planavimo stadijose – tai yra rengiant detaliuosius planus).
- Pagrindinis Palangos rinkodaros strategijos uždavinys - sezoniškumo įtakos mažinimas Palangos kurorte, todėl numatomos priemonės turi būti orientuotos į Palangos kurorto lankytojų srauto didinimą ne vasaros metu. Palangos miesto tikslas tapti ištisus metus aktyviai veikiančiu kurortu su gerai išvystyta viešojo turizmo infrastruktūra įvairiems kultūros, pasilinksminimo, sporto renginiams, išplėtotą konferencinio turizmo, sporto, reabilitacijos bazių, SPA, sanatorinio gydymo infrastruktūra, dideliu aktyvaus poilsio galimybių bei gausiu įvairaus pobūdžio kultūrinių bei pramoginių renginių pasirinkimu bet kuriuo metų laiku.

4.5.4. Priešgaisrinė gelbėjimo infrastruktūra

Palangos priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba įsikūrusi Druskininkų gatvėje Nr.13 ir aptarnauja visą miesto savivaldybę. Kitai priešgaisrinei gelbėjimo tarnybai paskirtas sklypas yra Šventojoje, Prieplaukos gatvėje Nr.8, kuri aptarnaus Šventąją ir uostą. Bendrajame plane numatoma dar viena teritorija priešgaisrinei gelbėjimo tarnybai (Būtingėje), kuri aptarnautų šiaurinę miesto savivaldybės dalį.

4.6. Aukštybinių pastatų statybos nuostatos

Palangos miesto generalinio plano (patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1991 12 04 nutarimu Nr.523) sprendiniai nenumatė daugiaaukščių pastatų, didesnių nei 5 aukštai statybos Senosios Palangos ir Šventosios kurortiniuose rajonuose (tik naujai įsisavinamose, o ne rekonstruojamose teritorijose pagal parengtus detalaus išplanavimo projektus). Vanagupėje, baigiant formuoti poilsinių komplekso statybą, generalinis planas siūlė mažinti užbaigiamo formuoti komplekso aukštumą. Tokios nuostatos laikomasi ir BP preordinuose.

Vertinant išskirtines Palangos miesto urbanistinio audinio savybes ir miesto savitumą, parengti BP sprendiniai ir toliau nuosekliai nenumato aukštybinių pastatų statybos galimybių visoje savivaldybės teritorijoje, išskyrus tuos atvejus, kur tai leidžia šiuo metu galiojantys detalieji planai ar yra išduoti galiojantys statybos leidimai.

Maksimalus pastatų aukštumas ir maksimalus užstatymo intensyvumas teritorijų funkcinėse zonose yra nurodyti pagrindinio brėžinio reglamentų lentelėje.

4.7. Didžiųjų prekybos centrų statybos nuostatos

Atsižvelgiant į nusistovėjusias Palangos miesto urbanistinio audinio charakteristikas, didelių tūrių atsiradimas susiklosčiusiose miesto urbanistinėse struktūrose būtų žalingas ir pakenktų miesto urbanistiniam savitumui. Todėl BP sprendiniuose vakarinėse teritorijose nuo Klaipėdos–Liepojos plento projektuojamas užstatymo intensyvumas nesudaro galimybių atsirasti nepageidaujamiems statybiniam tūriams (išskyrus tuos atvejus, kur tai leidžia šiuo metu galiojantys detalieji planai ar yra išduoti galiojantys statybos leidimai).

Didžiųjų prekybos centrų (iki 5000 kv. m komercinio ploto) statybos galimybė Palangos miesto savivaldybės teritorijoje BP sprendiniuose numatoma tik rytinėse teritorijose nuo Klaipėdos–Liepojos plento projektuojamose kurorto centrų, kurorto ir rajonų pocių funkcinėse zonose, įvertinant 500 metrų pasiekiamumo spindulius ir realų aptarnavimo rentabilumą. Potencialios teritorijos yra VM3, VM7, VM8, V1, V3 nagrinėjamose rajonuose.

Įvertinus Palangos kurorto poilsiautojų srauto trumpą sezoniskumą (liepos-rugpjūčio mėn.) efektingiausi būtų maži (iki 2000 kv. m komercinio ploto) prekybos centrai visose projektuojamose kurorto centrų, kurorto ir rajonų pocių funkcinėse zonose.

4.8. Susisiekimo sistema

(Žr. brėžinys Nr. 3. „Susisiekimo sistema“)

Susisiekimo sistemos darnioji plėtra – vienas svarbiausių siekiamų tikslų, kurie tiesiogiai įtakoja miesto socialinę – ekonominę gyvybingumą, užtikrina aplinkos kokybę ir saugias eismo sąlygas. Perspektyvinę Palangos savivaldybės susisiekimo sistemą formuos šios transporto rūšys: kelių, visuomeninis transportas su moderniojo tramvajaus ar analogiškos transporto rūšies linija, vandens, dviračių ir oro transportas. Papildomai Palangos miesto sistemą įtakos ir netoli praeinantis geležinkelio transportas su kuriuo jungs autobusų linija.

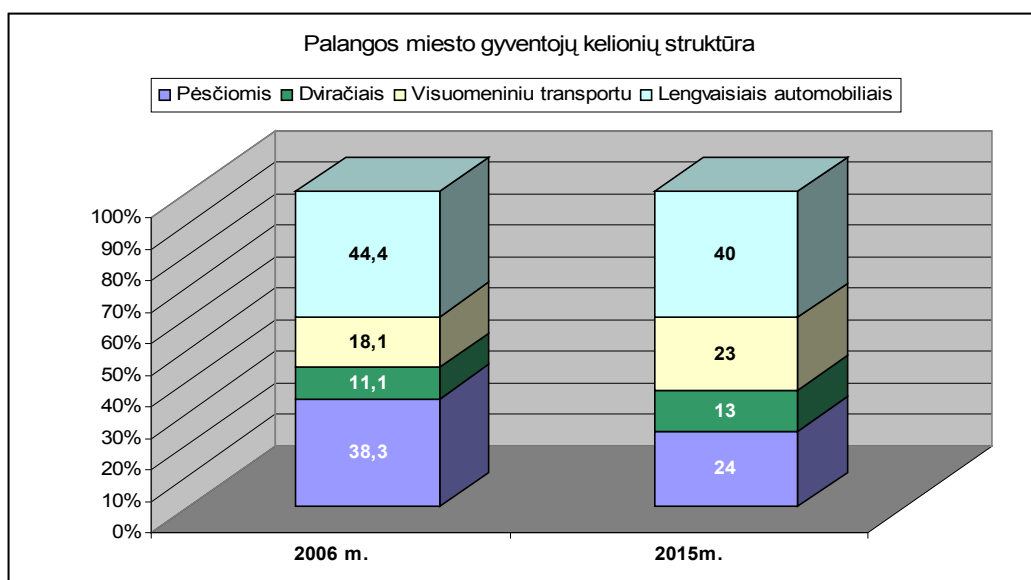
BP sprendiniai siekia, kad susisiekimo sistema būtų:

- *šiuolaikinė ir orientuota į kintamus poilsiautojų ir transporto srautus;*
- *užtikrinanti aukštą gyvenimo kokybę ir patogią vietiniams gyventojams;*
- *orientuota į pėsčiųjų, dviratininkų, vandens ir visuomeninio transporto eismą;*
- *turinti universalią eismo reguliavimo ir automobilių stovėjimo sistemą;*

- galinti realizuoti tarptautinius susisiekimo ryšius oro ir jūrų transportu;
- saugi gyventojams ir poilsiautojams, mažai įtakojanti aplinką;
- pagrįsta funkcionuojančiu monitoringu bei tobula informacine sistema;
- atvira verslui ir užsienio turizmui.

Perspektyvinę Palangos miesto susisiekimo infrastruktūros plėtrą 2015 metams lems du pagrindiniai faktoriai: tai bendras ir transportinis poilsiautojų ir gyventojų paros mobilumas bei atliekamų transportu kelionių skaičius.

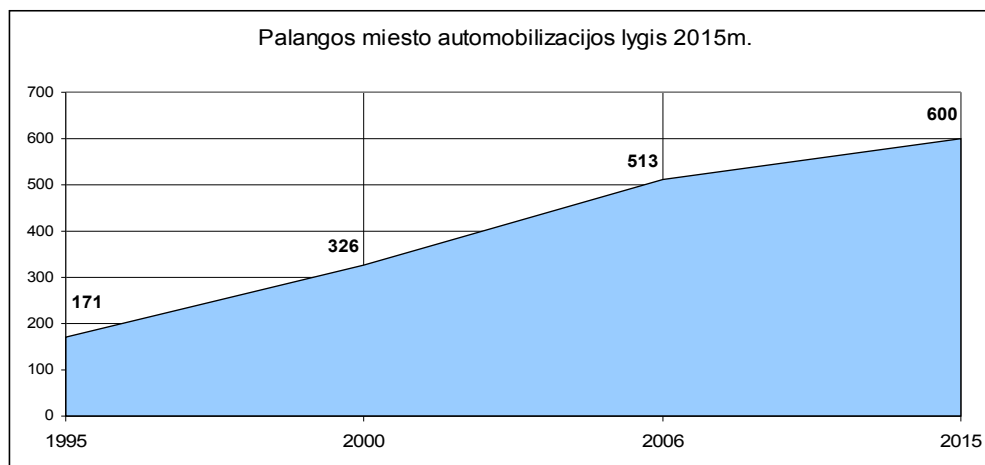
Bendras Palangos gyventojų mobilumas nuo 2,6 kelionių per parą 2006 metais padidės iki 3,0 kelionių – 2015 metais, kas natūraliai iššauks apie 15 procentų bendrą kelionių skaičiaus augimą. Bendras Palangos gyventojų paros kelionių skaičius sieks 74 tūkstančius, metinis - 27,43 mln. kelionių. Apie 66 procentus šių kelionių atliks senosios Palangos ir Virbališkės gyventojai. Bendras transportinių kelionių skaičius sieks iki 29,64 tūkstančių per parą, o individualių automobilių srautas – $29,64:1,5=19,76$ automobilių per parą.



Palangos miesto susisiekimo sistema išliks pakankamai specifine ar išskirtine, dėl skirtingo gyventojų ir ypač poilsiautojų srauto svyravimo atskirais metų laikotarpiais. Savivaldybė artimiausioje perspektyvoje turės kelis skirtingus transportinio aptarnavimo ir tinklo apkrovimo lygius:

1. ilgalaikis neprobleminis eismo intensyvumo lygis, kuris būdingas daugeliui Lietuvos rajonų centrų apkrovimui rugsėjo - birželio mėnesiais;
2. sezoninis vidutinio eismo intensyvumo ir gatvių apkrovimo lygis, kuris liepos – rugpjūčio mėnesiais bus dvigubai didesnis už vidutinį metinį lygį, aukštas savaitgalinių ir šventinių dienų lygis su juntamu automobilių stovėjimo vietų stygiumi.

Esamas aukštas automobilizacijos lygis ir aukštas 7-8 procentų metinis augimas leidžia tikėtis, kad 2015 metais automobilizacijos lygis gali pasiekti 600 lengvųjų keleivinių automobilių 1000 gyventojų. Toks didelis lengvųjų automobilių parkas leidžia gyventojams pasirinkti norimą transporto rūšį tiek kasdieninėms kelionėms, tiek ir poilsio kelionėms savaitgaliais.



Tarptautinio turizmo plėtrai didelę įtaką turės tarptautinis Palangos oro uostas. Planuojama, kad 2015 metais Lietuvoje oro transportu turėtų pasinaudoti apie 3,9 mln. keleivių, iš jų Palangos oro uostu - 0,4 mln. keleivių (augimas apie 4 kartus). Palangos oro uosto vieta miesto atžvilgiu nėra palanki, nes lėktuvai turi skristi virš miesto ir rekreacinių rajonų. Todėl oro uostą reikia pritaikyti modernesnių ir mažiau triukšmingų orlaivių priėmimui, būtina įdiegti triukšmo monitoringo sistemą ir reglamentuoti lėktuvų skrydžius nakties metu.

Palangos miesto savivaldybė tiesiogiai ribojasi su Latvijos siena, todėl bendram transporto eismui ir toliau įtakos turės Būtingės tarptautinis pasienio posto apkrovimas. Tai vidutinio apkrovimo pasienio punktas, turintis gana ryškias sunkiojo krovininio transporto mažėjimo tendencijas. Vertinant perspektyvinius srautus, buvo daroma išvada, kad jų dydis Palangos miestui didesnės įtakos neturės, net ir priimant nedideles augimo tendencijas.

Palangos miesto šiaurės–pietų transporto ašimi ir toliau išlieka Klaipėdos ir Liepojos plentai. Pastarasis nuo Palangos tarptautinio oro uosto teritorijos sutampa su magistralinio kelio A13 trasa ir tarnauja kaip Šventosios aplinkkelis. Šia kryptimi papildomai funkcionuos Senosios Palangos rytinis aplinkkelis – magistralinis kelias A13 skirtas krovininių tranzitinių ir poilsiautojų automobilių srautų paskirstymui į atskiras Palangos miesto zonas, tarptautinį Palangos oro uostą, magistralinį kelią A11 Palanga – Šiauliai - Ryga. Vidiniams miesto transporto ryšiams realizuoti formuojama nauja transporto trasa, skirta tolygiam poilsiautojų ir gyventojų paskirstymui pajūrio ruože tarp Klaipėdos ir Palangos, Šventosios uosto. Ši trasa būtų pirmaeilis įdirbis pajūrio regiono greitojo visuomeninio transporto atsiradimui. Galima transporto rūšis – modernus tramvajaus, autobusas-tramvajus.

Vakarų –Rytų kryptimi pagrindiniai įvadai į Palangos miesto teritoriją išlieka magistralinis kelias A11 Palanga-Šiauliai-Ryga ir Darbėnų kelias. Darbėnų kelias - skirtas Šventosios gyvenvietės aptarnavimui žemynine kryptimi, o magistralinis kelias A11 – pagrindinis Senosios Palangos transporto įvadas pasibaigiantis Kretingos gatve ir Palangos autobusų stotimi.

Siekiant išvengti dabartinių susisiekimo sutrikimų vasaros sezono metu, kai įvažiavimas į Palangą realizuojamas beveik vienintele riboto laidumo transporto jungtimi – Kretingos gatve, yra siūloma užbaigti Palangos aplinkkelį iki oro uosto ir padidinti skersinių transporto jungčių skaičių, sujungiant jį su Bangų gatve ir nauja Nemirsetos jungtimi.

Rengiant Šventosios jūrų uostą svarbu užtikrinti ir laiku įrengti susisiekimo infrastruktūrą žemyninėje dalyje, kuri užtikrintų ryšius su Pajūrio transporto koridoriumi, išvengiant bet kokio papildomo ir ypač sunkiojo transporto srauto eismo Šventosios centrinėje dalyje, todėl siūloma nutiesti papildomą transporto – pėsčiųjų jungtį iš šiaurinės pusės, kartu išsprendžiant ir esamo susidėvėjusio pėsčiųjų tilto klausimą.

Vykdam naujų kelių ir gatvių tiesimą, bei rekonstruojant esamą gatvių tinklą, būtina atsižvelgti į nustatytas gatvių kategorijas, kurios diktuoja jų techninius parametrus, rezervuojamų zonų plotius gatvės važiuojamosios dalies įrengimui, šaligatvių bei takų tiesimui, automobilių

stovėjimo juostų įrengimui, magistralinių inžinerinių tinklų paklojimui, techninių priemonių nuo triukšmo įrengimui bei apželdinimui.

4.8.1 lentelė. Palangos miesto perspektyvinės gatvių ir kelių kategorijos

Gatvė, kelias, takas	Kategorija pagal STR 2.06.01:1999	Orientacinis ilgis (km)
Magistralinis kelias A13 tarp miesto savivaldybės ribos ir A11 kelio	A2	5,5
Magistralinis kelias A11* tarp A13 ir Latvijos sienos	B1	19,6
Liepojos plentas tarp Vytauto g. ir aplinkkelio, Klaipėdos pl., Kretingos g. tarp A13 –Klaipėdos pl., Bangų g. tarp A11*- Klaipėdos g., Elijos g.	B2	20,0
Naujos gatvės Vilimiškėje tarp Klaipėdos pl.-A13 kelio ir Būtingėje	B2	4,4
Vytauto g. ir tęsinys iki Mokyklos g., Mokyklos g., Šventosios g. tarp Kopų – Mokyklos g., Kopų g. ir tęsinys, Kretingos g. tarp Vytauto g. -Klaipėdos pl., Dariaus ir Girėno g. tarp Vytauto g.-Klaipėdos plento, Bangų g. tarp Vytauto-Klaipėdos g., Kunigiškių g. ir jos tęsinys iki A11*, tarp naujos gatvės ir Liepojos pl., Monciškės g. tarp Miško tako –A11* kelio, Šviesos g. Monciškėse tarp Miško tako ir naujos gatvės, Ilgoji gatvė	C1	30,4
Naujos gatvės Būtingėje šalia jūros, Nemirsetoje	C1	4,2
Plytų g. tarp Dariaus ir Girėno-Kretingos g., Ganyklų g. tarp Kretingos - Bangų g., Malūno g., Sodų g. Medvalakio g. tarp Sodų-Bangų g., Dariaus ir Girėno g. tarp Vytauto g. - Meilės alėjos, Birutės al., Neringos g., Žvejų g. tarp Vytauto-Neringos g., Vanagupės g. tarp Vytauto g.-Klaipėdos pl., Pašventupio kelias iki naujos gatvės Būtingėje, Darbėnų k. Kunigiškiuose ir Šventojoje, Šventosios g., Jūros g. ir jos tęsinys, Elijos g. tęsinys iki Jūros g.	C2	16,4
Naujos gatvės iš Klaipėdos pl. Plytinės rajone, šalia A13 kelio, šalia Kretingos g. Vilimiškėje, tarp Šventosios-Monciškės gatvių, Būtingėje	C2	12,2
J.Basanavičiaus g., Jūratės g. tarp Vytauto ir Naglio g.	C2*	1,6
Kuršių, Virbališkės ir Ošupio takas, Naglio ir Meilės alėja	E1	18,7

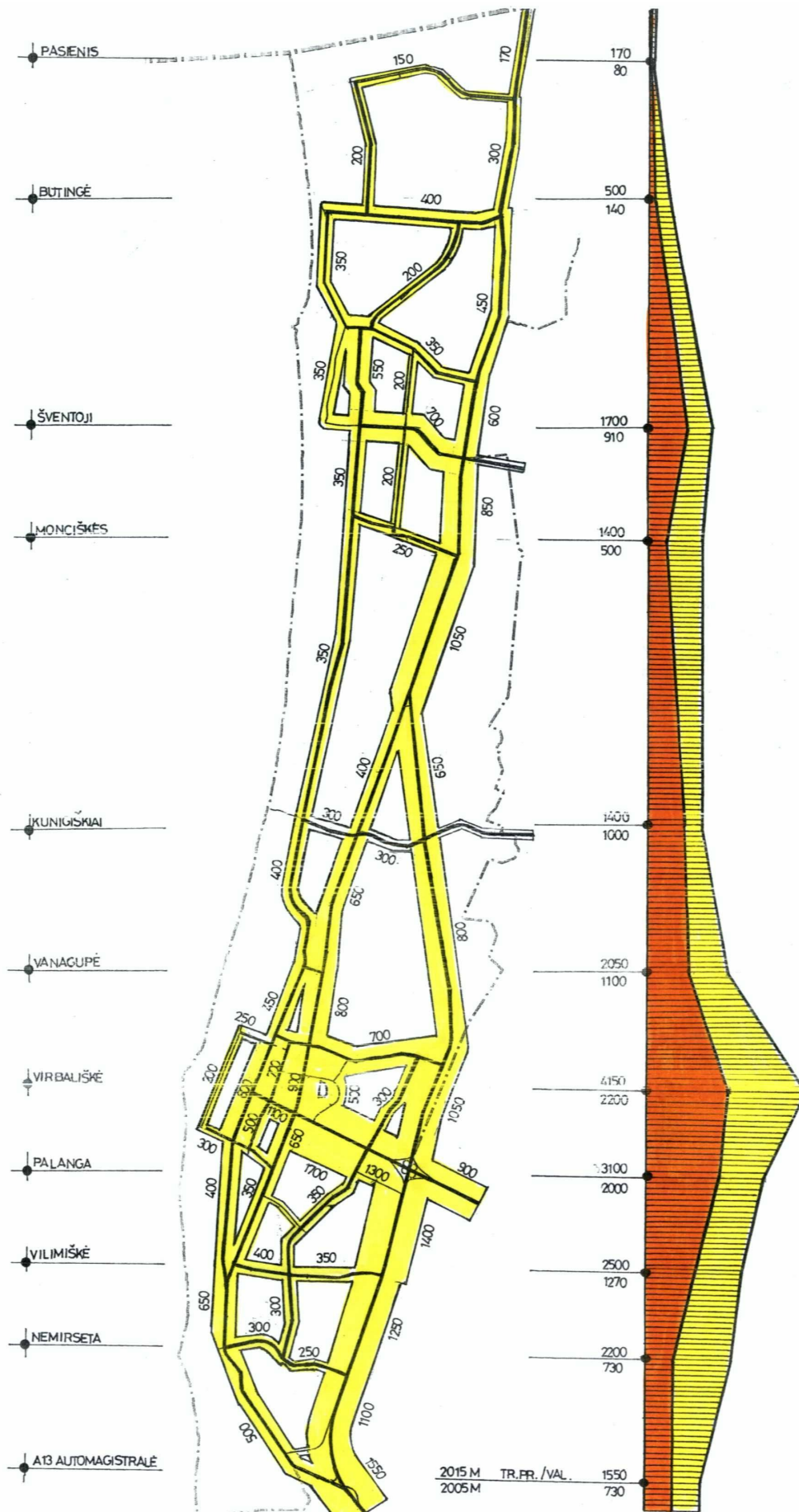
* siūloma esamą kelio A13 atkarpą vadinti A11, kurio indeksas už Latvijos sienos turi taip pat kelio numerį A11

4.8.2 lentelė Esamų ir planuojamų gatvių ir kelių kategorijų ilgio palyginimas, km

	A2	B1	B2	C1	C2	C2*	Viso
2005 m.	5,5	27,0	16,5	11,4	17,7	1,6	79,7
2015 m.	5,5	19,6	24,4	34,6	28,6	1,6	114,3
Pokytis	0	-7,4	+7,9	+23,2	+10,9	0	+34,6

Perspektyvinis transporto eismo intensyvumas paskaičiuotas įvertinant perspektyvinį gyventojų skaičių ir jo vietą, perspektyvinį automobilizacijos lygį, gatvių ir kelių tinklą. Vidutinis metinis 5,0 procentų augimas priimtas atsižvelgiant į bendrąsias transporto srautų ilgalaikes tendencijas Palangos miesto gatvėse ir keliuose. Didžiausi valandiniai transporto srautai sieks iki 1000-1700 automobilių per valandą abiem kryptimis ir bus magistraliniame kelyje A13, Kretingos g, Liepojos plente.

Rengiant Klaipėdos apskrities ir Klaipėdos rajono teritorijų bendruosius planus tikslinga sujungti Klaipėdos ir Palangos miestų bendruosiuose planuose numatytą moderniosios transporto rūšies (tramvajaus) trasas.



4.8.1 pav. Perspektyvinė Palangos miesto transporto srautų kartograma

Palangos susisiekimo sistemos ekstremalios situacijos susidaro savaitgaliais vasaros sezono metu arba kai kurių švenčių metu, kuomet didelis poilsiautojų srautas patraukia į Palangą savaitgaliniam poilsiui. Tokių kritinių dienų skaičius per metus, įvertinus ir nepalankias lietingas dienas, neviršija 4-5 procentų, todėl dėl ekonominio nepagrįstumo lėšos lengvųjų automobilių aptarnavimui neturėtų būti skiriamos ir pagrindinis dėmesys sutelkiamas visuomeniniam transportui. Vienintelė alternatyva tokiai nereguliuojamai lengvojo transporto invazijai yra ilgalaikė visuomeninio transporto plėtros strategija, intensyvus traukinių bei autobusų panaudojimas. Greitojo autobuso-tramvajaus linija iš Klaipėdos miesto į Palangą galėtų užtikrinti iki 12-15 tūkstančių poilsiautojų greitą ir fiksuotą atvykimą per valandą viena kryptimi. Tai maždaug atitiktų 5 - 6 tūkst. lengvųjų automobilių srautą. Visuomeninio transporto įvadas į Palangos miestą nereikalautų didelių papildomų automobilių stovėjimo vietų, nesudarytų didesnio poveikio aplinkai ir garantuotų didesnę eismo saugumą. P+R sistemos parkavimo aikštelės atvykstantiems savo automobiliais galėtų būti įrengtos bet kurioje trasos vietoje už Palangos miesto savivaldybės teritorijos ribų, kur žemė nėra vertinga ir netinkama gyvenamajai statybai. Ši moderni keleivinio transporto rūšis aptarnautų pajūrio zoną maršrutu: Klaipėda – Melnragė – Giruliai – Karklė – Nemirseta – Palanga – Kunigiškiai – Mončiškės – Šventoji – Būtingė. 2007 metais patvirtintame Klaipėdos miesto bendrajame plane ši transporto rūšis buvo patvirtinta kaip pagrindinė miesto keleivių susisiekimo rūšis.

Šiuo metu miestą aptarnaujantys maršrutai, vykstant platiems urbanizacijos procesams, jau nesugebės aptarnauti visų planuojamų teritorijų ir juos reikės palaipsniui koreguoti pagal pateiktą schemą.

Perspektyvinį žaliųjų takų tinklą formuos:

- Lietuvos pajūrio dviračių takas. Jo trasa praeina nuo Būtingės pasienio punkto šalia Liepojos plento, Jonpapurčio g., naujai rekonstruotu Šventosios tiltu, Kopų ir Jūros gatvėmis Šventojoje, Ošupio taku, Užkanavės gatve, Naglio alėja, Meilės alėja, Dariaus ir Girėno g., Vytauto gatve, Pajūrio regioniniu parku;

- J.Basanavičiaus ir Jūratės gatvės, skirtos pėsčiųjų ir dviratininkų eismui.

Potenciali autoturizmo trasa Vakarų Lietuvoje – „Liepoja – Būtingė – Šventoji – Palanga – Karklė – Klaipėda – Nida“ sutampa su tematiniais turistiniais keliais: Kuršių kultūros keliu ir Europiniu gintaro keliu.

Artimi Palangos savivaldybės ryšiai su Klaipėdos jūrų uostu užtikrins bet kokio norimo dydžio keleivių ir krovinių pervežimus jūrų transportu. Palangos patrauklumą iš esmės pakeičia esminė Šventosios uosto rekonstrukcija. Uostas skirtas pramoginių, kruizinių bei žvejybos laivų aptarnavimui. Bus reikalingos nemažos investicijos uosto aptarnavimo infrastruktūros išvystymui, jungties iš šiaurinės dalies įrengimui (kad sunkusis ir uosto aptarnaujantis transportas nevažiuotų per centrinę miesto dalį) ir naujo tilto per Šventosios upę statybai. Tai iš esmės pakeičia Šventosios urbanistinę struktūrą, teigiamai veikia ekonominę augimą ir padidina transportinį patrauklumą dėl vykdomos uosto veiklos.

4.8.3 lentelė. Susisiekimo infrastruktūros prioritetiniai plėtros objektai

1. Išorinių transporto jungčių ir tranzitinio transporto eismo pagerinimas
1.1 Palangos miesto rytinio aplinkkelio (magistralinio kelio A11*) nuo Kretingos kelio iki tarptautinio oro uosto nutiesimas, Vydmantų dviejų lygių sankryžos užbaigimas;
1.2 Magistralinio kelio A13 atkarpos tarp karšto kelio Nr.168 ir Liepų g. sankryžos Klaipėdoje rekonstrukcija;
1.3 Naujos gatvės Nemirsetoje tarp Klaipėdos pl. ir automagistralės A13 nutiesimas, dviejų lygių sankryžos įrengimas.
2. Tarptautinio Palangos oro uosto modernizavimas
2.1. Lėktuvų ir keleivių aptarnavimo infrastruktūros plėtra ir informacinės sistemos užtikrinimas;

2.2. Susisiekimo autobusais (maršrutiniais taksi) tarp Palangos oro uosto ir Klaipėdos miesto pagerinimas.
3. Visuomeninio transporto aptarnavimo pagerinimas.
3.1. Ekologiškos ir greitos visuomeninio transporto rūšies sukūrimas ir plėtojimas pajūrio ruože - tolygiam poilsiautojų paskirstymui pajūrio ruože ir transporto srautų sumažinimui savaitgaliais sezono metu (I etapas – greitieji autobusai, naudojantys ekologišką kurą ar elektros energiją);
3.2. Naujos gatvės nutiesimas tarp Mokyklos g. Šventojoje iki Vytauto g. Palangoje moderniojo tramvajaus eismui ir naujai planuojamos užstatymo teritorijos aptarnavimui, P+R sistemos parkingų įrengimas;
3.3. Ilgosios gatvės nutiesimas tarp Nemirsetos ir Virbališkės reguliariam autobusų maršrutui.
4. Šventosios uosto atstatymas ir jūrinio transporto atgaivinimas
4.1. Šventosios uosto atstatymas, transporto ryšių su kelių tinklu realizavimas pagal patvirtintą detalų planą, pagrindinių funkcijų bei apimčių nustatymas;
4.2. Kopų gatvės tęsinio iki naujos gatvės Būtingėje (I etape iki jungties su Jonpaparčio gatve) ir naujo universalaus tilto per Šventosios upę pastatymas.
5. Susisiekimo infrastruktūros plėtra
5.1. Bangų gatvės tęsinio iki planuojamo aplinkkelio ir reguliuojamos sankryžos su Klaipėdos pl. įrengimas;
5.2. Klaipėdos pl. – magistralinio kelio A13 dviejų lygių sankryžos įrengimas ir kairiųjų posūkių panaikinimas automagistralėje;
5.3. Kretingos gatvės atkarpos tarp Klaipėdos pl. ir Palangos aplinkkelio rekonstrukcija iki 4-6 eismo juostų pločio ir koordinuoto eismo reguliavimo šviesoforais sistemos įdiegimas;
5.4. Klaipėdos pl. atkarpos tarp Kretingos g. ir Bangų gatvės rekonstrukcija iki 4 eismo juostų pločio ir koordinuoto eismo reguliavimo šviesoforais sistemos įdiegimas. Požeminės pėsčiųjų perėjos įrengimas ties Vilimiškės taku.
5.5. Jūrų g. tęsinio iki Elijos gatvės tęsinio Šventojoje pastatymas;
5.6. Elijos g. tęsinio iki Jūrų g. tęsinio pastatymas;
5.7. Pagrindinės gatvės Vilimiškėje nuo Klaipėdos pl. nutiesimas
5.8. Pėsčiųjų-dviračių takų plėtra ir modernizavimas iki tarptautinių standartų, takų atskyrimas nuo transporto eismo.
6. Universalios transporto ir pėsčiųjų eismo organizacijos taikymas
6.1. Kintamos transporto eismo organizacijos taikymas automobiliams, išskiriant 4 skirtingas zonas senojoje Palangoje ir 2 zonas Šventojoje;
6.2. Mokamos automobilių stovėjimo sistemos įvedimas Senojoje Palangoje ir Šventojoje;
6.3. Transporto informacinės sistemos tobulinimas, automobilių stovėjimo vietų ir kempingų plėtra.

Pastaba: Kelių tinklo rekonstrukcija ir naujų tiesimas iki 2015 metų yra patvirtintas Susisiekimo ministerijos ir Automobilių ir kelių direkcijos patvirtintoje programoje, todėl naujų susisiekimo infrastruktūros objektų įtraukimas Palangos savivaldybės teritorijoje galimas tik peržiūrėjus ir patikslinus šią programą po Palangos miesto bendrojo plano patvirtinimo.

Vystant Palangos miesto susisiekimo infrastruktūros plėtrą ir modernizavimą būtina parengti šiuos specialiuosius ar detaliuosius planus, kurie užtikrintų perspektyvinių sprendinių įgyvendinimą:

1. Pakoreguoti patvirtintų SP ir DP susisiekimo dalių sprendinius, kurie neatitinka BP sprendinių. Parengti savivaldybės teritorijos gatvių raudonųjų linijų rekomendacijas, kurios užtikrintų rengiamų DP atitikimo BP sprendiniams kontrolę.

2. Parengti Palangos miesto eismo organizavimo ir automobilių parkavimo SP, įvertinant pajūrio visuomeninio transporto maršruto įvedimą. Atlikti miesto visuomeninio transporto keleivių srautų tyrimus, atlikti miesto ir vietinių maršrutų tinklo optimizavimo pasiūlymus.

3. Atlikti Šventosios uosto teritorijos DP susisiekimo dalies korektūrą papildomai įtraukiant reikiamą susisiekimo infrastruktūrą Šventosios teritorijoje iki Liepojos plento.

4. Atlikti Palangos oro uosto DP korektūrą, patikslinant normatyvinio triukšmo zonos ir galimo užstatymo ribas.

Palangos miesto savivaldybės teritorijos užmiesčio kelių tinklo plėtra:

Eil. Nr.	Kelias	Realizacija iki 2015 metų	Realizacija po 2015 metų
Keliai įtraukti į KPPP programą:			
1	Magistralinio kelio A13 Klaipėda - Liepoja (Palangos aplinkkelio) nauja atkarpa	7,18-24,77 km	
2	Magistralinio kelio A13 Klaipėda-Liepoja rekonstrukcija	26,75-39,0 km	12,-16,40 km 17,20-19,2 km
3	Rajoninio kelio 2253 Palanga –Graudūčiai rekonstrukcija	2,9-7,18 km	

Pastabos:

1. Keliai, kurie nėra įtraukti į patvirtintą „2002-2015m. patikslintą Lietuvos Respublikos valstybinės reikšmės Kelių priežiūros ir plėtros programą“ (KPPP) yra tik rekomendacinio pobūdžio ir gali būti realizuoti iki 2015 m. tik papildomai ją patikslinus.
2. Bendrajame plane rekomenduojami nauji keliai ir esamų kelių kategorijų pakeitimai išlieka rekomendacinio pobūdžio, kol jie nėra patvirtinti aukštesnio rango teritorijų planavimo dokumentais (Lietuvos, apskrities teritorijos bendrieji planai) ir oficialiai patvirtinti Kelių direkcijoje, bei Vyriausybės nutarimu nėra įtraukti į KPPP.
3. Nutiesus miestų ar miestelių aplinkkelius senosios kelių trasos per miestą tampa miesto gatvėmis. Numatomos miestų ir miestelių aplinkkelių trasos ar jungtys turi būti papildomai tikslinamos šių teritorijų bendruose planuose. Nustatyta tvarka valstybinės reikšmės kelias turi būti perduotas Palangos m. savivaldybei.
4. Visi esami ir nauji automobilių keliai esantys už Palangos miesto savivaldybės teritorijos ribų yra tik rekomendacinio pobūdžio, kol jie nėra patvirtinti atitinkamais teritorinio planavimo dokumentais suderintais su Automobilių Kelių direkcija.
5. Nors LR Vyriausybės sprendimu nėra numatyta statyti Šventojoje giliavandenį jūrų uostą, atsižvelgiant į LR teritorijos BP sprendinius, ties Būtingės terminalu, šalia Latvijos sienos, bendrajame plane numatyta, kad gali būti atvestas geležinkelis nuo Darbėnų, jeigu būtų priimtas sprendimas atsisakyti giliavandens uosto su suskystintų dujų terminalais statybos ties Klaipėda.

4.9. Inžinerinė infrastruktūra

4.9.1. Inžinerinės infrastruktūros vystymo tikslai

Inžinerinė infrastruktūra savyje apima dvi techninės infrastruktūros sritis: ekoinžineriją ir energetiką. Kaip atskira inžinerinės infrastruktūros dalis dar yra nagrinėjama ryšių sistema.

Inžinerinės infrastruktūros vystymas nėra savitikslių priemonė. Ji užtikrina darnų šiuolaikinio miesto funkcionavimą, didelę dalimi įtakoja aplinkos kokybę. Tik gerai išvystyta ir moderni inžinerinė infrastruktūra gali užtikrinti miesto gyventojų buitinių poreikių tenkinimą. Nuo inžinerinės infrastruktūros išvystymo lygio priklauso Palangos, kaip kurorto, patrauklumas, nulemiantis poilsiautojų bei investuotojų apsisprendimą.

Palangos BP ekoinžinerinės dalies sprendiniuose nagrinėjama tolimesnė vandentiekio, nuotekų surinkimo bei valymo sistemų plėtra. Šioje srityje pagrindiniai tikslai ir uždaviniai yra:

- užtikrinant, kad viešasis vandentiekis ir nuotekų surinkimo paslaugos būtų prieinamos ne mažiau kaip 95% gyventojų bei poilsiautojų,

- siekti vandens tiekimo ir nuotekų surinkimo bei valymo sistemų ekonominio atsiperkamumo,
- patikimai tiekti vartotojams vandenį, kurio kokybė visiškai atitiktų Lietuvos higienos normų HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimus“,
- surenkamas buitines nuotekas prieš išleidžiant į paviršinius vandenis apvalyti iki didžiausios leistinos taršos,
- užtikrinti, kad ne mažiau kaip 80% užteršto vandens nuotekų būtų išvaloma iki ES normatyvų ribų,
- apvalyti surenkamas lietaus nuotekas prieš išleidžiant jas į paviršinius vandenis,
- rūšiuoti atliekas ir maksimaliai panaudoti antrinių jų perdirbimą,
- visomis priemonėmis mažinti nerūšiuotų atliekų kiekius ir jas šalinti už savivaldybės ribų.

Palangos BP energetikos dalies sprendiniuose nagrinėjama tolimesnė elektros, dujų ir šilumos tinklų plėtra. Šioje srityje pagrindiniai tikslai ir uždaviniai yra:

- užtikrinti elektros energijos tiekimą gyventojams, įmonėms bei organizacijoms patiriant mažiausias išlaidas ir padarant minimalią žalą aplinkai,
- padidinti elektros energijos tiekimo patikimumą,
- vartotojams pagal poreikį tiekti šiluminę energiją ekonomiškai pagrįstomis kainomis,
- užtikrinti šiluminės energijos tiekimo patikimumą,
- pagal poreikį vartotojams tiekti gamtines dujas.

Ryšių, telekomunikacinių sistemų ir ypač internetinio ryšio tinklo plėtra yra svarbus uždavinys kuriant informacinę ir žinių visuomenę. Šiuolaikinės informacinės technologijos leidžia efektyviai apdoroti, saugoti ir perduoti informaciją. Tai užtikrina labai spartų jų plitimą į visas mokslo, gamybos ir privataus gyvenimo sritis. Pasiiekti, kad šios ryšio priemonės būtų prieinamos visiems potencialiems vartotojams, būtų pagrindinis ryšių sistemos vystymo tikslas perspektyvoje.

4.9.2. Ekoinžinerinės infrastruktūros vystymas

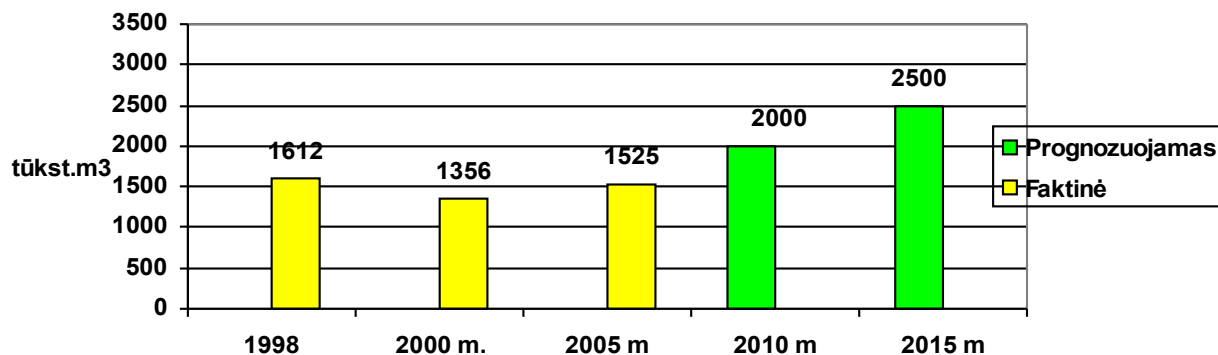
4.9.2.1. Geriamojo vandens gavyba, ruošimas ir tiekimas

Požeminio vandens resursai, poreikiai ir jų prognozės

Palangos miesto savivaldybėje yra šešios vandenvietės. Išžvalgyti požeminio vandens ištekliai siekia 35 000 m³/d. Tai 5 kartai daugiau nei yra šiandieniniai miesto poreikiai. Dėl šiandieninio vandens gavybos pajėgumų pertekliaus dvi vandenvietės nėra eksploatuojamos. Jos vertinamos kaip nepanaudotas požeminio vandens rezervas.

Turimi statistiniai duomenys leidžia išanalizuoti 9 paskutinių metų vandens sunaudojimo dinamiką. 1998 – 2000 m. periodu vandens poreikis turėjo mažėjimo tendenciją. Nuo 2002 m. vandens sunaudojimas neženkiai ėmė didėti. Ankstesniame generaliniame plane buvo prognozuojami labai dideli vandens poreikiai. Buvo manoma, kad pareikalaujamo vandens kiekiai vasaros sezonui sieks iki 53500 m³/d., o žiemą 19500 m³/d. Prognozės nuo realybės išsiskyrė 6-8 kartus. Bendrosios buitinio vandens vartojimo normos nusako Palangos miestui vandens poreikį 370 l/d. gyv., tai yra 9360 m³/d. Matomai šios normos taip pat dalinai padidintos. Realiai vertinant ateities prognozes, atsižvelgiama į poreikius didinančius ir poreikius mažinančius faktorius. Pagrindinis gėlo vandens poreikį didinantis faktorius yra bendras

savivaldybės ekonominių rodiklių ir BVP augimas. Kaip poreikį mažinantys faktoriai yra naujų technologijų, leidžiančių naudoti vandenį ekonomiškiau režimu, panaudojimas. Šios prognozės priklausomos nuo bendro savivaldybės ekonominio lygio augimo ir ūkinės veiklos pobūdžio bei intensyvėjimo, gyventojų kiekio kaitos.



4.9.2.1.1 pav. Prognozuojami požeminio vandens poreikiai.

Tad galima konstatuoti, kad esami eksploataciniai požeminio vandens resursai yra pakankami šiandieniniams ir perspektyviniams planuojamo laikotarpio miesto poreikiams tenkinti.

Buitinio vandens kokybinių reikalavimų tenkinimas

Palangos miesto vandenvietėse išgaunamo požeminio vandens kokybė nėra pakankamai gera, kad ją tiesiogiai galima būtų tiekti vartotojams. Kaip ir daugelyje vietų Lietuvoje, čia aptinkamas padidintas geležies kiekis. Bendrosios geležies kiekis išgaunamame vandenyje viršija normas Palangos II-ojoje ir Šventosios vandenvietėse iki 3 kartų, o Nemirsetoje iki 14 kartų. Palangai yra būdinga ir padidintas fluoridų kiekis išgaunamame vandenyje. Geležies perteklius yra pašalinamas vandens gerinimo įrenginiuose, o fluoridų problema nėra išspręsta.

Siekiant, kad tiekiamo vandens kokybė visiškai atitiktų Lietuvos higienos normų HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimus“, Palangos BP numatoma:

- modernizuoti esamus vandens gerinimo įrenginius Palangos II-ojoje ir Šventosios vandenvietėse pritaikant juos fluoridų pašalinimui,
- Nemirsetos vandentiekio tinklą apjungti su Palangos vandentikiu taip užtikrinant patikimą kokybiško vandens tiekimą,
- Palangos valymo įrenginių vandenvietėje išgaunamą vandenį vartoti tik ūkinėms reikmėms vertinant jį kaip pramoninį,
- palaikyti geram techniniam stovyje esamus vandentiekio tinklus vengiant antrinio vandens užteršimo, pakeisti arba renovuoti plieninius vamzdžius,
- pastoviai vykdyti požeminio vandens kokybės stebėseną vandenviečių sanitarinės apsaugos zonose,
- pastoviai vykdyti tiekiamo vandens kokybės stebėseną ir šalinti nukrypimų nuo higienos normų priežastis.

Vandens tiekimo paslaugos prieinamumas

Centralizuotu vandens tiekimu yra aprūpinta apie 92% Palangos miesto gyventojų. Likusi gyventojų dalis naudojasi šuliniais, negiliais gręžiniais išgaudami gruntinį vandenį. Siekiant, kad

viešasis vandentiekis būtų prieinamas didesnei gyventojų daliai ir įvertinant užstatomų teritorijų plėtrą, numatoma:

- plėsti Palangos ir Šventosios vandentiekius,
- Palangos, Šventosios ir Nemirsetos vandentiekius apjungti į vieną sistemą,
- vandentiekių plėtra turi būti vykdoma išlaikant žiedinį principą,
- naujas vandentiekio linijas tiesti bendrajame plane numatytuose infrastruktūros koridoriuose,
- vykdant Palangos vandentiekio sistemos plėtrą numatyti jo panaudojimą gaisrų gesinimui, atitinkamai planuojant siurblių našumus, vamzdžių diametrus ir priešgaisrinių hidrantų išdėstymą.

4.9.2.1.1 lentelė. Numatoma vandentiekio plėtra atskiruose Palangos rajonuose.

Rajonas	Vandentiekio tinklų vystymo kryptys	Numatomi naujų vandentiekio tinklų ilgiai (km)
Nemirseta	Nemirsetos vandentiekio apjungimas su Palangos vandentikiu. Tinklai vystomi Nemirsetos ir Anaičių gyvenvietėse pagal numatytus infrastruktūros koridorius.	6,2
Vilimiškė	Nemirsetos vandentiekio apjungimas su Palangos vandentikiu. Tinklai vystomi Vilimiškės ir Karvelyno gyvenvietėse pagal numatytus infrastruktūros koridorius.	13,3
Palanga II	Nedidelė atšaka ties „Palangos kempingu“ apjungianti būsimą Vilimiškės vandentiekio tinklą su pajūrio zonos vandentikiu.	0,2
Virbališkė, Medvalakis	Naujai formuojamais infrastruktūros koridoriais Virbališkėse. Užžiedijimas Pavėsio taku. Numatomos tolimesnio vystymo kryptys link Parąžės ir Vydmantų.	5,7
Vanagupė	Vytauto gatvės tęsinyje link Kontininkų.	0,5
Kunigiškiai, Užkanavė	Ošupio gatve ir Paliepgirių keliu apjungiami Palangos ir Šventosios vandentiekiai.	11
Mončiškės	Trimis linijomis apjungiami Palangos ir Šventosios vandentiekiai. Numatytais infrakoridoriais formuojami žiedai.	3,3
Šventoji	Palei Miško taką, užžiedijimas Elijos gatve. Nauja linija nuo Šventosios gatvės link Kalgraužių.	7,3
Būtingė	Užžiedijimas Kalgraužių gatve. Formuojami žiedai naujai įsisavinamose teritorijose į šiaurę nuo Šventosios	15
Viso:		62,5

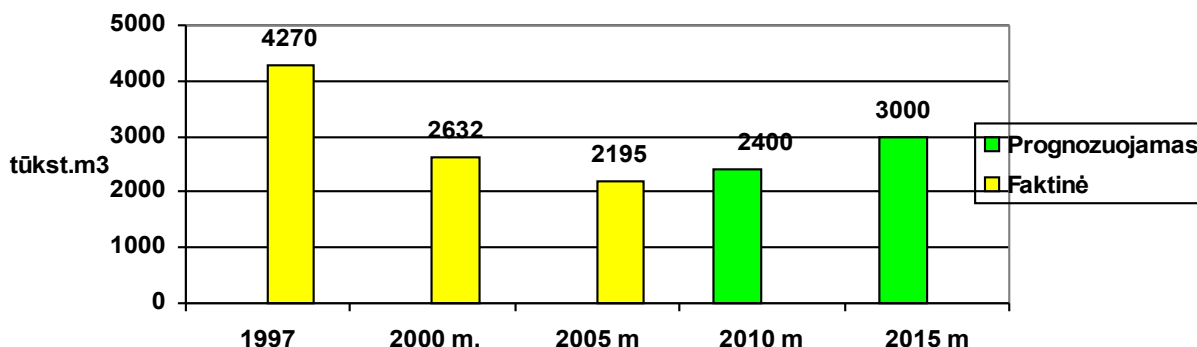
Projekto grafinėje dalyje nurodoma orientacinė vandentiekio magistralių vieta. Tikslesnė šių inžinerinių įrenginių vieta turi būti nustatoma rengiant SP ar DP.

4.9.2.2. Nuotekų surinkimas ir tvarkymas

Surenkamų buitinių nuotekų prognozuojami kiekiai ir valymo įrenginiai

Nors savo išsivystymu buitinių nuotekų surinkimo sistema yra panašaus lygio kaip ir Palangos vandentiekis, tačiau surenkamų nuotekų kiekis ženkliai viršija tiekiamo vandens kiekį. Tą įtakoja didelė gruntinių vandenų infiltracija į nuotekų tinklus. Monitoringas rodo, kad pastaraisiais metais infiltracijos mastai mažėja. Tai yra būtinės nuotekynės techninio stovio

gerėjimo pasekmė. Tikėtina, kad planuojamu laikotarpiu esami nuotekų surinkimo tinklai bus ir toliau rekonstruojami ir infiltracijos lygis 2015 metais sumažės iki 20 %.



4.9.2.2.1 pav. Prognozuojami surenkamų buitinių nuotekų kiekiai.

Prognozuojami surenkamų buitinių nuotekų kiekiai planuojamo laikotarpio pabaigai neturėtų didėti daugiau nei 40 %, lyginant su 2005 m. kiekiais. Esami Palangos nuotekų valymo įrenginiai yra kokybiški, o išleidžiamos nuotekos neviršija didžiausios leistinos taršos. Valymo įrenginių pajėgumai 21 000 m³/p ir šiai dienai išnaudojami tik 20-40 %. Atsižvelgiant į surenkamų nuotekų kiekio didėjimo prognozes, galima daryti išvadą, kad esamų valymo įrenginių pajėgumo užteks visam planuojamam laikotarpiui. Siekiant, kad kuo didesnis buitinių nuotekų kiekis būtų apvalomas iki didžiausios leistinos taršos, numatoma:

- esamus Palangos valymo įrenginius palaikyti geram techniniam stovyje,
- vykdyti išleidžiamų į paviršinius vandenis apvalytų nuotekų stebėseną,
- vystant inžinerinius tinklus naujose teritorijose buitines nuotekas nukreipti į esamus valymo įrenginius.

Dumblas, susikaupęs valymo įrenginiuose, yra nusausinamas. Įvertinant Palangos kaip kurorto funkciją, nepriimtinas tolimesnis dumblo panaudojimas ar kaupimas savivaldybės ribose. Tikslinga nusausintą dumblą išvežti už savivaldybės ribų. Tolimesnis dumblo panaudojimas galimas energijos gamyboje arba žemės ūkyje.

Nuotekų surinkimo paslaugos prieinamumas

Buitines nuotekas į miesto tinklus nukreipia 92% miesto gyventojų. Toliau vystant vandentiekį paraleliai turi būti vystoma ir nuotekų surinkimo sistema. Siekiant, kad kuo didesnė gyventojų dalis būtų prisijungusi prie centralizuotos Palangos nuotekų surinkimo sistemos, numatoma:

- plėsti Palangos buitinių nuotekų surinkimo sistemą, nukreipiant nuotekas į pagrindinę miesto slėginę liniją ir po to į esamus valymo įrenginius,
- atsižvelgiant į reljefą, naujiems nuotekų surinkimo tinklams naudoti tiek slėgines, tiek savitakes linijas,
- įrengti reikiamą kiekį nuotekų siurblių,
- naujas buitinių nuotekų linijas tiesti bendrajame plane numatytuose infrastruktūros koridoriuose,
- renovuoti esamus kolektorius ir rinktuvus, tuo mažinant gruntinio vandens infiltracijos lygį.

4.9.2.2.1 lentelė. Numatoma buitinių nuotekų surinkimo sistemos plėtra atskiruose Palangos rajonuose.

Rajonas	Buitinių nuotekų tinklų vystymo kryptys	Numatomi naujų nuotekų tinklų ilgiai (km)	Numatomos naujos siurblynės (vnt.)
Nemirseta	Klaipėdos plentu, Vokiečių ir Anaičių gatvėmis. Savitakiu vamzdynu nuotekos surenkamos į dvi siurblynės ir nukreipiamos šiaurės kryptimi.	4	2
Vilimiškė	Į siurblynės surinktos nuotekos ir infrastruktūros koridoriumi palei Vilimiškių kelią nukreipiamos šiaurės kryptimi. Ta pačia kryptimi priimamos ir perduodamos Nemirsetos nuotekos.	5,6	4
Virbališkė, Medvalakis	Pratęsiant tinklus Pavasario gatve link Vydmantų. Naujos linijos Pavėsio taku ir Vėjų gatvės tęsiniu link Parąžės.	4	2
Kunigiškiai, Užkanavė	Savitakiais vamzdynais nuotekos nukreipiamos į siurblynės ir slėginiais vamzdynais į pagrindinę magistralę einančią Paliėgirių keliu.	2,7	4
Šventoji	Elijos gatve nuotekos nukreipiamos į pagrindinę magistralę Miško take.	1,7	3
Būtingė	Kalgraužių kvartalo nuotekos surenkamos į dvi siurblynės ir nukreipiamos į pagrindinę magistralę Miško take. Šiaurinio kvartalo nuotekos paduodamos į pagrindinę magistralę prieš pat valymo įrenginius.	8	6
Viso:		26	11

Projekto grafinėje dalyje nurodoma orientacinė siurblių ir buitinių nuotekų surinkimo linijų vieta. Tikslesnė šių inžinerinių įrenginių vieta turi būti nustatoma rengiant SP ar DP.

Lietaus nuotekynas

Lietaus nuotekynas yra svarbi šiuolaikinio miesto techninės infrastruktūros dalis, užtikrinanti normalų miesto transporto ir kitų infrastruktūrinių dalių funkcionavimą. Palangoje naudojama pagrindinai uždara nuotekų nuvedimo sistema, kuri savo struktūra praktiškai atkartoja gatvių tinklą. Iš kolektorių vanduo yra nuvedamas į Rąžės upelį, Šventosios upę ir Baltijos jūrą. Šios nuotekos tiesiogiai įtakoja vandens kokybę Palangos plažuose. Todėl yra labai svarbu riboti teršalų patekimą į atvirus vandenį su lietaus nuotekomis.

Palangoje apvaloma tik labai menka dalis lietaus nuotekų. Degalinės bei kai kurios pramonės teritorijos turi savo lokalias naftos produktų gaudykles, iš kurių apvalytos nuotekos perduodamos į miesto tinklą.

Toliau vystant lietaus nuotekų tvarkymo ūkį, numatoma:

- ties esamais kolektorių išleidėjais įrengti lietaus valymo įrenginius,
- įrengti atskiras uždaras lietaus vandens surinkimo sistemas su valymo įrenginiais naujai formuojamuose kurorto ir rajonų pacentriuose, intensyvaus užstatymo mišriosiose gyvenamosiose teritorijose privalomai surenkant nuotekas nuo kietų kelio dangų,
- įrengti uždaras lietaus vandens surinkimo sistemas su valymo įrenginiais verslo, gamybos ir amatų teritorijose su galimai padidinta tarša,
- vidutinio ir mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosiose teritorijose įrengti atviras ar mišraus tipo lietaus vandens nuvedimo sistemas,
- naujus lietaus vandens surinkimo kolektorius tiesti bendrajame plane numatytuose infrastruktūros koridoriuose.

Projekto grafinėje dalyje nurodoma orientacinė valymo įrenginių ir kolektorių vieta. Tikslesnė šių inžinerinių įrenginių vieta turi būti nustatoma rengiant SP ar DP.

4.9.2.3. Atliekų tvarkymas

Palangoje jau funkcionuoja konteinerinė atliekų surinkimo sistema. Tai priimtinausia atliekų surinkimo sistema, kuri diegiama visoje šalyje. Atliekų rūšiavimas pirminėje jų surinkimo stadijoje nepakankamas. Palangoje nėra organizuotas stambiagabaričių ir buityje susidarančių pavojingų atliekų surinkimas iš gyventojų. Iki šiol mieste susidarančios buitinės atliekos buvo šalinamos Kretingos rajone Joskaidų sąvartyne. Palangoje kasmet surenkama apie 18 tūkst. t atliekų. Stebint susidarančių atliekų kiekio augimo tendencijas, galima prognozuoti, kad 2015 metais Palangoje susidarys 25 tūkst. tonų atliekų. Siekiant suvaldyti didėjančius atliekų srautus, numatoma:

- atidarius Klaipėdos regioninę sąvartyną, Palangos (Joskaidų) sąvartyną uždaryti ir rekultivuoti,
- buitines atliekas šalinti tik Klaipėdos regioniniame sąvartyne,
- dabartinio Palangos sąvartyno teritorijoje įrengti biodegraduojančių atliekų kompostavimo aikštelę,
- plėsti konteinerinių atliekų surinkimo aikštelių tinklą,
- išvystyti konteinerinių aikštelių tinklą, skirtą atliekų rūšiavimui,
- rūšiuojamoms atliekoms naudoti specializuotus konteinerius,
- vasaros laikotarpyje poilsio zonose įrengti papildomus atliekų konteinerius,
- įrengti stambiagabaričių atliekų surinkimo aikštelę,
- savivaldybei sukurti buityje susidarančių pavojingų atliekų (liuminescencinių lempų, senų akumuliatorių, galvaninių elementų ir kt.) surinkimo tvarką ir tinklą,
- statybos ir griovimo atliekas nukreipti į Klaipėdoje funkcionuojančias atitinkamų atliekų perdirbimo įmones,
- biodegraduojančias atliekas atskirti nuo bendro buitinių atliekų srauto ir šalinti tam numatytoje kompostavimo aikštelėje,
- nuotekų valymo įrenginiuose susikaupusį dumblą nusausti ir išvežti į atitinkamas atliekas perdirbančias įmones Klaipėdoje arba panaudoti žemės ūkyje už savivaldybės ribų.

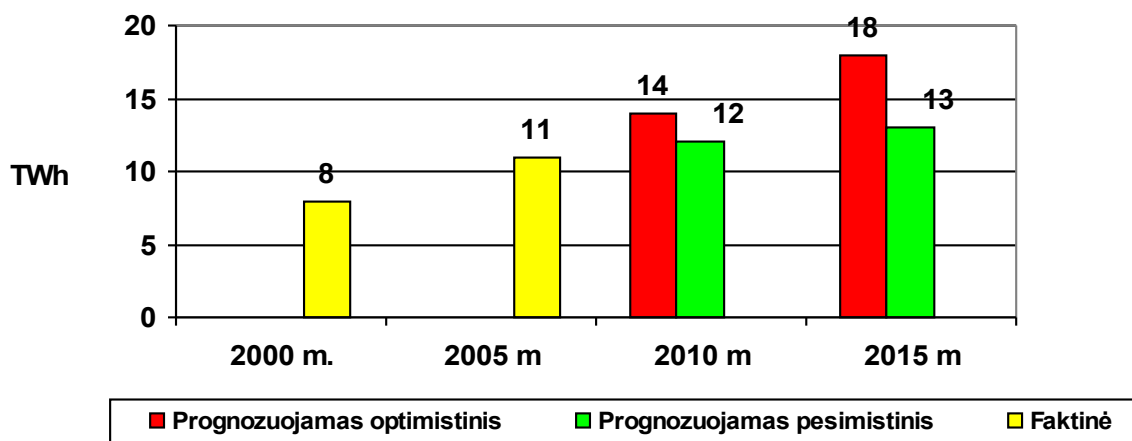
Šie Palangos miesto bendrojo plano atliekų tvarkymo sprendiniai atitinka valstybinio atliekų tvarkymo plano ir Palangos miesto savivaldybės atliekų tvarkymo plano nuostatas.

4.9.3. Miesto energetinės infrastruktūros vystymas

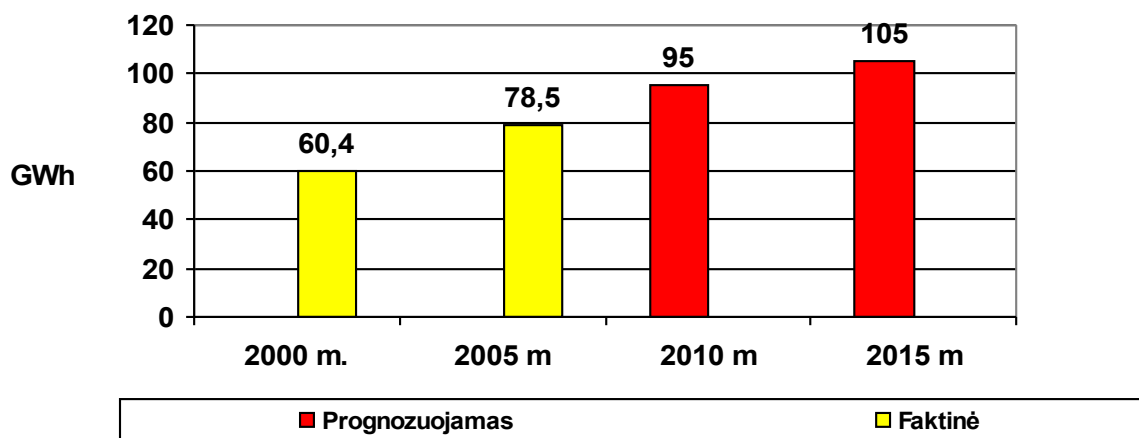
Elektros energijos tiekimas ir gamyba

Elektros energijos gamyba Palangoje yra silpnai išvystyta. Reabilitacinės ligoninės katilinė, veikianti kogeneracijos principu, nedaro didelės įtakos miesto energetikai. Nagrinėjant situaciją po Ignalinos AE antrojo bloko uždarymo, vengiant elektros energijos importo, gali būti susidurta su poreikiu modernizuoti esamas katilines, įrengiant dujų turbinas ir generatorius. Atsiradus naujų galių poreikiui ir esant ekonominiam tikslingumui, Palangos rajoninėje katilinėje galėtų būti instaliuoti didelio naudingumo kombinuotos elektros energijos ir šilumos energijos gamybos įrenginiai. Būsimos kogeneracinės elektrinės pajėgumą apspręs tolimesni ekonominiai skaičiavimai, rinkos pokyčiai bei teisės aktai, skirti kogeneraciniais įrenginiais pagamintos elektros energijos kilmės garantijos suteikimui.

Palangos miestas suvartoja apie 80 GWh elektros energijos per metus. Pastarųjų metų tendencijos rodo elektros energijos poreikio didėjimą. Tai yra būdinga daugeliui Lietuvos regionų. Tikėtina, elektros energijos poreikiai augs ir ateityje.



4.9.3.1 pav. Prognozuojami Lietuvos elektros energijos poreikiai



4.9.3.2. pav. Prognozuojami Palangos elektros energijos poreikiai

Tam, kad būtų patenkinti šie poreikiai, miesto elektros tinklas yra prisijungęs prie bendro Lietuvos perdavimo tinklo per 3 transformatorines pastotes. Būtingės TP aprūpina terminalo poreikius ir jos galia paskaičiuota būtent šioms reikmėms. Šventosios TP turi didelį galios rezervą. Palangos TP tenkina šiandieninius poreikius, bet ateityje jos galių gali nepakakti. Tuo atveju tektų įrengti papildomą transformatorių ar didinti esamų transformatorių galias.

Siekiant užtikrinti patikimą elektros energijos tiekimą esamiems ir būsimiems Palangos vartotojams, numatoma:

- plėsti esamą elektros energijos paskirstymo tinklą,
- naujus paskirstymo tinklus tiesti kabelinėmis linijomis,
- įrengti naujas transformatorines ir skirstymo punktus,
- pagal poreikį rekonstruoti esamas transformatorines,
- kabeliuoti didžiąją dalį esamų 10 kV orinių linijų,
- naujas elektros linijas tiesti bendrajame plane numatytuose infrastruktūros koridoriuose,
- išlaikyti geram techniniam stovyje esamą elektros energijos perdavimo tinklą,
- pagal poreikį rekonstruoti Palangos TP padidinant jos galią.

4.9.3.1 lentelė. Numatoma elektros paskirstymo tinklų plėtra atskiruose Palangos rajonuose.

Rajonas	Naujai numatomos 10 kV kabelinės linijos (km)	Naujai numatomos transformatorinės (vnt.)	Kabeliuoti numatomos 10 KV oro linijos (km)
Nemirseta	2,9	6	0,9
Vilimiškė	13,7	6	3,7
Palanga I	0,3	2	-
Palanga II	-	-	-
Virbališkė, Medvalakis	3	10	1,2
Vanagupė	-	-	-
Kunigiškiai, Užkanavė	3,4	18	2,6
Mončiškės	0,6	2	-
Šventoji	4,7	10	2,1
Būtingė	7,4	23	-
Viso:	36	77	10,5

Projekto grafinėje dalyje nurodomos orientacinės numatomų 10 kV kabelinių linijų ir transformatorinių vietos. Rezervuojamose teritorijose, kur numatytos naujos transformatorinės pagal poreikį gali būti įrengiami skirstymo punktai. Tikslesnės šių inžinerinių įrenginių vietos turi būti nustatomos detalaus planavimo eigoje. Grafinėje dalyje nurodomos naikinamos arba kabeliuoti numatomos 10 kV oro linijos.

Gamtinių dujų tiekimas

Per metus Palangos miestas suvartoja 12-16 mln. m³ gamtinių dujų. Pagrindinai dujos yra naudojamos šilumos gamybai. Miesto gyventojai naudoja dujas buityje, maisto gamybai. Prognozuoti dujų sąnaudas ateityje yra ganėtinai sunku. Tikėtina, kad dujų sąnaudos, skirtos patalpų šildymui, išliks artimos dabartinėms. Priemonės, skirtos esamų pastatų šiluminei varžai didinti, dalinai kompensuos šilumos poreikius naujai statomiems pastatams. Galimas reikšmingesnis dujų poreikis atsirastų Palangos rajoninę katilinę pritaikant kombinuotai šilumos ir elektros energijos gamybai.

Esamos Palangos dujų skirstymo stoties pajėgumai (25,1 tūkst.m³/p) tenkina šiandieninius miesto poreikius. Yra aktualus dujų tiekimo patikimumo klausimas. Įvertinant, kad gamtinės dujos technologiniu ir ekologiniu požiūriu yra pripažįstamas efektyviausias organinis kuras, vystant Palangos dujotiekio tinklus, numatoma:

- įrengti papildomą aukšto slėgio dujotiekio liniją nuo Klaipėdos iki Palangos, taip išsprendžiant dujų tiekimo patikimumo klausimą,
- plėsti vidutinio slėgio skirstomuosius dujotiekio tinklus į užstatytas ir naujai numatomas užstatyti teritorijas,
- esamą žemo slėgio skirstomąjį dujotiekį palaipsniui keisti vidutinio slėgio dujotiekium,
- naujus vidutinio slėgio dujotiekius tiesti bendrajame plane numatytuose infrastruktūros koridoriuose.

Projekto grafinėje dalyje nurodomos orientacinės naujai tiesiamų dujotiekių vietos. Tikslesnė šių inžinerinių įrenginių vieta turi būti nustatoma rengiant SP ar DP.

Centralizuotas šilumos tiekimas

Šiluma Palangoje gaminama dvylikoje katilinių. Pagrindinė yra Palangos rajoninė katilinė, kur pagaminama 95% sunaudojamos šilumos. Kitos katilinės yra mažos galios. Kiek reikšmingesnė yra Šventosios katilinė.

Per metus „Palangos šiluma“ patiekia į tinklus apie 100 MWh. Šis kiekis svyruoja 6% ribose, priklausomai nuo vidutinių žiemos temperatūrų, tačiau jau eilę metų yra pastovus. Šiluminiai nuostoliai tinkluose sudaro apie 24%, tad vartotojams tenka 76 MWh per metus. Mažai tikėtina, kad centralizuotai tiekiamos šilumos poreikis Palangos savivaldybėje augs. Dideli šiluminiai nuostoliai tinkluose ir aukštos tiekiamos šilumos kainos neskatina naujų vartotojų jungtis prie esamų tinklų. Galimai naujai atsiradusių vartotojų poreikius kompensuos tai, kad gerėja esamų pastatų šiluminės charakteristikos. Bendras centralizuotai tiekiamos šilumos poreikis išliks tame pačiame lygyje.

Pagrindinė šilumos ūkio pertvarka turi būti nukreipta į tiekiamos šilumos kainų sumažinimą. Tuo tikslu Palangos bendrajame plane numatoma:

- rekonstruoti esamas šilumines trasas naudojant bekanalę technologiją,
- keičiant šilumotiekius, optimizuoti vamzdinių diametrus,
- išlaikyti esamus centralizuotos šilumos vartotojus,
- naujų mažaaukštės statybos teritorijų šildymo poreikiams naudoti gamtines dujas,
- išnagrinėti galimybę ir, jai esant, pritaikyti Palangos rajoninę katilinę kombinuotai šilumos ir elektros energijos gamybai.

Visos Palangos katilinės yra pritaikytos gamtinėms dujoms. Tik rajoninė katilinė papildomai gali būti kūrenama malkomis ar mazutu. Esant gamtinių dujų tiekimo monopolui, jos gali tapti ekonominio ar politinio šantažo įrankiu. Neatmestinas ir dujų tiekimo sutrikimas dėl techninių priežasčių. Todėl, siekiant padidinti šilumos tiekimo patikimumą, būtina Šventosios katilinei numatyti rezervinį kurą.

4.9.4. Ryšių infrastruktūros vystymas

Nežiūrint to, kad Palangoje ryšių tinklai yra išvystyti gerai, naujai kuriama informacinė visuomenė reikalauja ir naujo požiūrio į šios infrastruktūros srities vystymą. Vyksta spartus procesas naujų informacinių technologijų diegime ryšių sistemoje. Šis procesas neaplenkia ir

Palangos savivaldybės. Siekiant, kad šiuolaikinės ryšių priemonės būtų prieinamos visiems visuomenės nariams, numatoma:

- plėsti mobilios daugiakanalio ryšio tinklą, sudarant konkurencines sąlygas mobilios ryšio operatoriams,
- augant internetinio ryšio priemonių svarbai, plėtoti šviesolaidinių kabelių tinklą, leidžiantį plačiajuosčio duomenų perdavimo prieigą viešojo sektoriaus institucijoms,
- išlaikyti esamą pašto skyrių tinklą, įrengti juose viešojo interneto prieigas,
- laidinis ryšys į naujai užstatomas teritorijas turi būti tiesiamas vartotojams ir paslaugų tiekėjams tarpusavyje susitarus.

Mobilios ryšio infrastruktūros išvystymui rengiami SP.

4.9.5. Inžinerinės infrastruktūros įgyvendinimo prioritetai

4.9.5.1. Ekoinžinerinės infrastruktūros vystymo prioritetai

Ekoinžinerinės infrastruktūros srityje Palangos savivaldybės BP numatomi šie ilgalaikės perspektyvos prioritetai:

- modernizuoti esamus vandens gerinimo įrenginius Palangos II-ojoje ir Šventosios vandenvietėse, pritaikant juos fluoridų pašalinimui,
- Palangos, Šventosios ir Nemirsetos vandentiekius apjungti į vieną sistemą,
- plėsti Palangos ir Šventosios vandentiekius į prioritetines verslo bei mišrios gyvenamosios ir visuomeninės reikmės teritorijas,
- plėsti Palangos buitinių nuotekų surinkimo sistemą, nukreipiant nuotekas į pagrindinę miesto slėginę liniją ir į esamus valymo įrenginius,
- Buitinė nuotekynė pirmiausia turi būti vystoma prioritetinėse verslo bei mišrios gyvenamosios ir visuomeninės reikmės teritorijose,
- dabartinio Palangos sąvartyno teritorijoje įrengti biodegraduojančių atliekų kompostavimo aikštelę,
- išvystyti konteinerinių aikštelių tinklą, skirtą atliekų rūšiavimui,
- įrengti stambiagabaričių atliekų surinkimo aikštelę,
- savivaldybei sukurti buityje susidarančių pavojingų atliekų surinkimo tvarką ir tinklą.

4.9.5.2. Energetikos infrastruktūros vystymo prioritetai

Energetikos srityje Palangos savivaldybės BP numatomi šie ilgalaikės perspektyvos prioritetai:

- plėsti esamą elektros energijos paskirstymo tinklą,
- paskirstymo tinklo plėtra turi būti orientuota į prioritetines verslo bei mišrios gyvenamosios ir visuomeninės reikmės teritorijas,
- kabeliuoti didžiąją dalį esamų 10 kV orinių linijų,
- įrengti papildomą aukšto slėgio dujotiekio liniją nuo Klaipėdos iki Palangos, taip išsprendžiant dujų tiekimo patikimumą,
- plėsti vidutinio slėgio skirstomojo dujotiekio tinklą į užstatytas ir naujai numatomas užstatyti teritorijas,
- rekonstruoti esamas šilumines trasas naudojant bekanalę technologiją ir optimizuojant vamzdžio diametrus,
- išlaikyti esamus centralizuotos šilumos vartotojus,
- išnagrinėti galimybę pritaikyti Palangos rajoninę katilinę kombinuotai šilumos ir elektros energijos gamybai.

5. POVEIKIS APLINKAI, EKOLOGIJA.

Palanga - didžiausias Lietuvos kurortas, pritraukiantis nemažą kiekį ne tik Lietuvos, bet ir užsienio poilsiautojų bei transporto priemonių. Ši papildoma nepastovi apkrova daro poveikį aplinkai, reikšmingą visoms aplinkos sferoms – atmosferos orui, vandens ir grunto kokybei, biologinei įvairovei, kraštovaizdžiui, triukšmo lygiui.

BP sprendiniuose siekiama pakeisti transporto taršos ir triukšmo augimo tendencijas, užtikrinant, kad teršalų koncentracijos ir triukšmas neviršytų ribinių verčių. Numatoma eilė priemonių tobulinant ir vystant miesto susisiekimo sistemą, transporto infrastruktūrą, modernizuojant transporto priemonių parką.

Pagrindinės priemonės miesto atmosferos oro kokybės gerinimui ir triukšmo mažinimui:

- formuojama subalansuota Palangos miesto susisiekimo sistema, teikiant prioritetą viešajam transportui, pėsčiųjų ir dviračių eismui, pažangios technologijos bėginiam transportui;
- užmiesčio ir miesto tranzitinio automobilių eismo nukreipimas nuo miesto centro, gyvenamų ir kurortinių paslaugų rajonų rytiniu transportiniu koridoriumi;
- miesto vidaus automobilių eismo perorganizavimas, numatant prioritetą viešajam transportui ir pėstiesiems, mokamo įvažiavimo nustatymas, automobilių parkavimo vietų skaičiaus optimizavimas kurortinio prioriteto zonose ir naujų įrengimas šalia viešojo transporto trasų, dviračių takų įrengimas;
- transporto eismo apribojimas centre, rekonstruojant gatves, pirmenybę teikiant pėsčiųjų, dviračių ir visuomeninio transporto eismui; tik mokamo automobilių parkavimo tinklo plėtra, įvertinus visus subalansuotos susisiekimo sistemos formavimo aspektus;
- saugių dviračių trasų ir stovėjimo aikštelių tinklo formavimas;
- autotransporto priemonių atnaujinimas, kelionės trukmės laiko sumažinimas;
- oro uosto lėktuvų pakilimo- nusileidimo tako rekonstrukcijos įgyvendinimas;
- transporto eismo monitoringo vykdymas, koordinuojant atskirų transporto rūšių eismą miesto gatvėse, keleivių ir krovinių vežimus;

Siekiant sumažinti miesto vandens taršą ir pagerinti jo kokybę numatomos šios priemonės:

- parengti miesto geriamojo vandens šaltinių apsaugos planą;
- vykdyti vandenviečių ir jų sanitarinių apsaugos zonų (SAZ) hidrogeologinį monitoringą;
- saugoti požeminio gruntinio ir tarpsluoksninio vandens šaltinius;
- mažinti paviršinių vandenų taršą nevalytomis ir nepakankamai išvalytomis nuotekomis;
- organizuoti nuotekų nuleidimą į valymo įrenginius taikantis prie vietovės sąlygų.

Gerinant miesto dirvožemio ir grunto būklę numatoma:

- vykdyti dirvožemio užterštumo monitoringą, formuojant užterštų teritorijų duomenų bazę;
- parengti užteršto dirvožemio išvalymo ar panaudojimo programą;

Siekiant išsaugoti svarbias miesto gamtines buveines numatomos šios priemonės:

- atlikti gamtinių buveinių inventorizaciją ir nustatyti jų apsaugos reglamentus;
- parengti gamtinių buveinių apsaugos programą.

6. SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMAS

6.1 Bendrojo plano indikatorių sistema

Bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo stebėsenai (monitoringui) numatyta indikatorių sistema:

Indikatoriai	Monitoringo duomenys	Prognozė
A. Gyventojų skaičius		
B. Žemės naudojimas (funkcinės zonos; ha / m²/1 gyv.):		
<i>Urbanizuojamos teritorijos:</i>		
Kurorto centras, kurorto pcentriai, rajonų pcentriai		
Intensyvaus užstatymo mišrios gyvenamosios teritorijos		
Vidutinio užstatymo intensyvumo mišrios gyvenamosios teritorijos		
Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos		
Sodininkų bendrijų teritorijos, konvertuojamos į mažo užstatymo intensyvumo gyvenamąsias teritorijas		
Kurorto paslaugų ir kompleksų teritorijos be gyvenamosios statybos		
Kurorto paslaugų ir kompleksų teritorijos su galima gyvenamąja statyba		
Verslo, gamybos, amatų teritorijos		
Infrastruktūros teritorijos		
<i>Neurbanizuojamos teritorijos:</i>		
Intensyviai naudojimui įrengiami želdynai		
Ekstensyviai naudojimui įrengiami želdynai ir kurorto miškai		
Vandenys		
Vandenvietės		
C. Vanduo, nuotekos, m³/1 gyv./metus		
1. Paimta vandens		
2. Išleista nuotekų		
3. Sunaudota vandens		
4. Sunaudota ūkiui ir buičiai vandens		
5. Sunaudota energetikoje		
6. Sunaudota pramonėje		
Indikatoriai	Monitoringo duomenys	Prognozė
D. Oras, stacionarių taršos šaltinių taršos emisija, kg/1gyv./metus		
1. Bendras išmetamų medžiagų kiekis		
2. Sieros oksidai		
3. Azoto oksidai		
4. Anglies monoksidas		
5. Lakūs organiniai junginiai		
Indikatoriai	Monitoringo duomenys	Prognozė
Mobilių šaltinių taršos emisija kg/1gyv./metus		
1. Bendras išmetamų medžiagų kiekis		

2. Sieros oksidai		
3. Azoto oksidai		
4. Anglies monoksidas		
5. Angliavandeniai		
6. Suodžiai		
Indikatoriai	Monitoringo duomenys	Prognozė
E. Socialinės laiko išlaidos val./1 gyv./metus		
1. Bendros laiko išlaidos susisiekimui		
2. Iš jų – laiko nuostoliai (prastovos)		
Indikatoriai	Monitoringo duomenys	Prognozė
F. Būstas, m²/1 gyv.		
1. Gyvenamojo ploto vidurkis		

6.2 BP sprendinių įgyvendinimui reikalingi parengti dokumentai

BP sprendinių įgyvendinimui ir darniai plėtrai užtikrinti siūlomas toks planavimo dokumentų sąrašas:

Programos ir strategijos:

1. Naujų miesto plėtros teritorijų įsisavinimo prioritetinių darbų pagrindimas;
2. Viešųjų ir privačių struktūrų bendradarbiavimo (privataus ir visuomeninio kapitalo projektai, plėtros įmokos);
3. Kultūros infrastruktūros ir nekilnojamojo kultūros vertybių apsaugos ir naudojimo programos;
4. Želdynų pritaikymo rekreacijai ir sportui programos;
5. Užteršto dirvožemio išvalymo ar panaudojimo programa;
6. Kurorto sanatorinio gydymo, reabilitacijos ir poilsio organizavimo ištisus metus programa;
7. Kurorto specifika atitinkančių automobilių stovėjimo vietų normatyvų (su diferencijuota atskiroms funkcinėms zonoms ir objektams priklausomai kiek potencialiai gali priimti poilsiautojų) parengimas;
8. Gyvenamųjų teritorijų modernizavimo strategija ir pastatų energetinio modernizavimo programos;
9. Miesto miškininkystės strategija;

Planai:

10. Gamtinio karkaso teritorijų apsaugos ir naudojimo specialieji planai (atskiroms želdinių teritorijoms tarp plėtrai numatytų urbanizuojamų vietovių);
11. Vandens telkinių slėnių apsaugos ir pritaikymo rekreacijai specialieji planai;
12. Miesto geriamojo vandens šaltinių apsaugos planas;
13. Miesto buitinių atliekų tvarkymo, numatant kontenerių aikšteles tam tikram gyventojų skaičiui, išdėstymo SP;
14. Sporto objektų išdėstymo mieste SP;
15. Naujai plėtrai numatytų teritorijų (nagrinėjamų rajonų) plėtros principus nustatantys konceptualaus lygmens planai;
16. Poilsio aptarnavimo pastatų, sanatorinio gydymo, reabilitacijos ir rekreacinės infrastruktūros objektų išdėstymo Palangos mieste SP;
17. Palangos miesto miškų tvarkymo schema;
18. Siūlomos Palangos miesto centrinės dalies teritorijos ir apsaugos zonų planas ir paveldotvarkos projektas;

19. Savivaldybės teritorijos gatvių raudonųjų linijų rekomendacijos;
20. Patvirtintų SP ir DP susisiekimo dalių sprendinių korektūros, užtikrinančios rengiamų DP atitikimo BP sprendiniams kontrolę;
21. Palangos miesto eismo organizavimo ir automobilių parkavimo SP;
22. Šventosios uosto teritorijos DP susisiekimo dalies korektūra, papildomai įtraukiant reikiamą susisiekimo infrastruktūrą Šventosios teritorijoje iki Liepojos plento;
23. Palangos oro uosto DP korektūra, patikslinant normatyvinio triukšmo zonos ir galimo užstatymo ribas;
24. Kurorto apsaugos zonos ir jos juostų SP.

7.1 priedas.**Nekilnojamųjų kultūros vertybių, pripažintų saugomomis, sąrašas**

NEKILNOJAMOSIOS KULTŪROS VERTYBĖS, PRIPAŽINTOS SAUGOMOMIS
LR KULTŪROS MINISTRO 2005-04-29 ĮSAKYMU Nr. IV-190

LIETUVOS RESPUBLIKOS NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRO
2006-03-30 DUOMENYS

(objektai pažymėti brėžinyje „Kultūros vertybės, švietimo, sveikatos ir kultūros infrastruktūra“)

ARCHEOLOGINIŲ VIETŲ SĄRAŠAS					
Eilės Nr.	Pavadinimas ir kodas	Adresas	Situacija, vietovė	Teritorijos plotas, ha	Įrašymo data
1	2	3	4	5	6
1.	Būtingės, Palangos senovės gyvenvietė A388P	Palanga Klaipėdos aps.	2,75 km į r., š.r. nuo Šventosios žiočių į Baltijos jūrą, 0,85 km į š.r. nuo Šventosios Švč. Mergelės Marijos, Jūrų Žvaigždės bažnyčios, 0,7 km į p.v. nuo Būtingės k. kapinių ir 0,3 km ta pačia kryptimi nuo Būtingės evangelikų bažnyčios, 0,2 km į v. nuo Palangos-Liepojos kelio, 50 m į š. nuo Šventosios deš. kranto prieš jos santaką su Darba.	1,7	97-12-31
2.	Būtingės dvarvietė A1606	Palangos m. Šventosios sen. Klaipėdos aps.	0,35 km į v., š.v. nuo Darbos ir Šventosios santakos, 0,2 km į š.v. nuo Klaipėdos–Liepojos kelio tilto per Šventąją, 0,2 km į v. nuo minėto kelio ir 0,15 km į š. nuo Šventosios deš. kranto	1,18	01-02-09
3.	Palangos kapinynas A389P	Palanga Klaipėdos aps.	0,5 km į p.v. nuo kelių į Klaipėdą, Kretingą ir Liepoją kryžkelės, 0,3 km į r. nuo Vytauto gatvės, 0,25 km į š.r. nuo Palangos kapinyno II ir 0,15 km į p. nuo Rąžės kair. kranto.	1,1	97-12-31
4.	Palangos kapinynas II A390P	Palanga Klaipėdos aps.	0,65 km į v. nuo Rąžės ir Žiogupio santakos ir 0,35 km ta pačia kryptimi nuo Klaipėdos-Liepojos kelio, 0,6 km į š.r. nuo Palangos kapinyno III ir senovės gyvenvietės, vad. Žemaičių kalneliu, 0,4 km į š. nuo Palangos senovės gyvenvietės II, 0,2 km į p.v. nuo Palangos kapinyno ir tiek pat į r. nuo Vytauto gatvės.	2,0	97-12-31

1	2	3	4	5	6
5.	Palangos kapinynas III, vad. Žemaičių kalneliu A391P	Palanga Klaipėdos aps.	0,6 km į p.v. nuo Palangos kapinyno II, 0,3 km į v.š.v. nuo Palangos senovės gyvenvietės II ir Vytauto g., tiek pat į v. nuo Baltijos jūros, 50 m ta pačia kryptimi nuo Palangos piliakalnio, vad. Birutės kalnu, su gyvenvieta, Palangos botanikos parkas.	1,2	97-12-31
6.	Palangos piliakalnis su gyvenvieta - A392KP: 1. piliakalnis, vad. Birutės kalnu- A392K1P 2. gyvenvietė - A392K2P	Palanga Klaipėdos aps.	0,5 km į v. nuo Palangos senovės gyvenvietės II ir Vytauto g., 50 m ta pačia kryptimi nuo Palangos kapinyno III ir senovės gyvenvietės, vad. Žemaičių kalneliu, 0,15 km į p.v. nuo Palangos dvaro rūmų ir 0,1 km į r. nuo Baltijos jūros, Palangos botanikos parko v. pakraštys.	2,4	97-12-31
7.	Palangos senojo miesto vieta A393P	Palanga Klaipėdos aps.	1,05 km į š.v. nuo Palangos dvaro rūmų, 0,65 km į p.r. nuo Rąžės žiočių į Baltijos jūrą ir 0,6 km į r. nuo jūros, 0,4 km į v.š.v. nuo kelių į Klaipėdą, Kretingą ir Liepoją kryžkelės, į r. ir v. nuo Vytauto g., aplink Palangos Švč. Mergelės Marijos Ėmimo į dangų bažnyčią ir Vytauto g. tiltą per Rąžę, deš. ir kair. Rąžės krantai.	41,4	97-12-31
8.	Palangos senovės gyvenvietė, vad. Žemaičių kalneliu A394P	Palanga Klaipėdos aps.	Palangos kapinyno III teritorija.	1,2 (A391)	97-12-31
9.	Palangos senovės gyvenvietė II A395P	Palanga Klaipėdos aps.	0,4 km į p. nuo Palangos kapinyno II, 0,25 km į r.p.r. nuo Palangos kapinyno III ir senovės gyvenvietės, vad. Žemaičių kalneliu, 0,2 km į v. nuo Žiogupio kair. kranto ir 0,1 km ta pačia kryptimi nuo Klaipėdos-Liepojos kelio, į r. nuo Palangos bota-nikos parko ir Vytauto g., Palangos miško š. pakraštys.	6,5	97-12-31
10.	Palangos senovės gyvenvietė III A396P	Palanga Klaipėdos aps.	Palangos senojo miesto teritorija.	0,21 (A393)	97-12-31
11.	Palangos kapinynas IV, vad. Naglio kalnu A1635	Palanga Klaipėdos aps.	0,9 km į š.r. nuo Rąžės žiočių, 0,75 km į š.v. nuo Vytauto gatvės ir 0,25 km į r. nuo Baltijos jūros kranto	0,77	01-11-28
12.	Šventosios senovės gyvenvietė A1705	Palangos m. Šventosios sen. Klaipėdos aps.	0,7 km į š.r. nuo Klaipėdos-Liepojos kelio ir 0,2 km į r. nuo Baltijos jūros, į v., š.v. nuo Palangos aerodromo, Šventosios deš. krantas	635,09	03-04-24
1	2	3	4	5	6
13.	Šventosios, Elijos senovės gyvenvietė A1607	Palangos m. Šventosios sen. Klaipėdos aps.	0,7 km į š., š.r. nuo Šventosios žiočių ir 0,3 km į š.r. nuo Šventosios, Janmarienburgio senojo miesto vietos, Baltijos jūros krantas	22,88	01-02-09
14.	Šventosios, Janmarienburgio senojo miesto vieta	Palangos m. Šventosios sen.	2,3 km į v. nuo Klaipėdos-Liepojos kelio tilto per Šventąją, 0,8 km į š.r.	11,63	01-02-09

	A1608	Klaipėdos aps.	nuo Šventosios žiočių ir 0,35 km į r. nuo Baltijos jūros, Šventosios kair. krantas		
15.	Šventosios sodybvietė, vad. Būtingės karčema, Dvaro karčema A1609	Palangos m. Šventosios sen. Klaipėdos aps.	0,4 km į p., p.v. nuo Darbos ir Šventosios santakos, 0,35 km į p. nuo Klaipėdos–Liepojos kelio tilto per Šventąją ir 50 m į v. nuo Darbos pralaidos kelyje iš Klaipėdos–Liepojos kelio į Kalgraužius, į š. nuo minėto kelio, į p.r. nuo Klaipėdos–Liepojos kelio	0,54	01-02-09

URBANIZUOTŲ VIETŲ SĄRAŠAS

Eilės Nr.	Pavadinimas ir kodas	Kultūrinė vertė ir pagrindiniai duomenys	Adresas	Situacija	Teritorijos plotas, ha	Irašymo data
1	2	3	4	5	6	7
16.	Miesto istorinė dalis U2	Urbanistinė, architektūrinė vertė XIX-XX a.	Palanga Palangos m. Klaipėdos aps.	Palangos m. centrinė dalis.	126,5	95-07-10

STATINIŲ KOMPLEKSŲ SĄRAŠAS						
Eilės Nr.	Pavadinimas ir kodas	Kultūrinė vertė ir pagrindiniai duomenys	Adresas	Vieta, situacija	Teritorijos plotas, ha	Irašymo data
1	2	3	4	5	6	7
17.	Balio Dvariono sodyba - G80K: 1. vila - G80K1 2. ūkinis pastatas - G80K2 3. B. Dvariono paminklas - G80K3	Istorinė vertė 1954-1972 m. su pertraukomis gyveno kompozitorius Balys Dvarionas (1904-1972). Pastatyta 1956 m. Pastatytas 1954 m. Pastatytas 1982 m. Autorius - skulptorius R. Midvikis.	Birutės al. 6 Palanga Palangos m. Klaipėdos aps.	Miesto centr. dalis.	0,1057	97-12-11
18.	Palangos dvaro sodyba - G117K: 1. rūmai - G117K1 2. koplyčia - G117K2 3. sarginė - G117K3 4. Lurdo grota - G117K4 5. parkas - G117K5	Architektūrinė, istorinė, kraštovaizdinė vertė XIX a. II p.- XX a. pr. Pastatyti 1897 m. Autorius - archit. F. Švechtas. Pastatyta 1869 m. Autorius - archit. K. Mejeris. Pastatyta 1899-1901 m. Įkurtas 1895-1898 m. Autorius - archit. E. F. Andrė.	Palanga Palangos m. Klaipėdos aps. Vytauto g. 17 Vytauto g. Vytauto g. 19	Miesto p. dalis.	78,9	97-12-31
19.	Švč. M. Marijos Ėmimo į dangų bažnyčios kompleksas - G155K: 1. bažnyčia - G155K1 2. šventoriaus tvora - G155K2	Architektūrinė vertė Pastatyta 1898-1907 m. Autorius - archit. K. E. Strandmanas. Pastatyta XX a. pr.	Vytauto g. 51 Palanga Klaipėdos r. Klaipėdos aps.	Miesto centr. dalis.	2,441	97-12-31
20.	Vilų kompleksas - G65K: 1. vila - G65K1 2. vila - G65K2 3. vila - G65K3 4. vila - G65K4 5. paviljonas - G65K5	Architektūrinė vertė Pastatyta XIX a. pab. Restauruota-atkurta 2002 m. Pastatyta XX a. pr. Pastatyta XX a. pr. Pastatyta XX a. pr. Pastatytas XX a. pr.	Palanga Palangos m. Klaipėdos aps. J. Basanavičiaus g. 28 J. Basanavičiaus g. 30 J. Basanavičiaus g. 32 J. Basanavičiaus g. 34 J. Basanavičiaus g. 26	Miesto istorinė dalis.	0,8	97-11-12

1	2	3	4	5	6	7
21.	Vilų kompleksas - G66K: 1. vila "Džiuljeta"- G66K1 2. vila "Romeo" - G66K2	Architektūrinė vertė Pastatyta XX a. pr. Pastatyta XX a. pr.	Palanga Palangos m. Klaipėdos aps. Birutės al. 34 Birutės al. 36	Miesto istorinė dalis.	0,718	97-11-12
22.	Vilų kompleksas - G68K: 1. vila - G68K1 2. vila - G68K2	Architektūrinė vertė Pastatyta XX a. pr. Pastatyta XX a. pr.	Palanga Palangos m. Klaipėdos aps. J. Basanavičiaus g. 22 J. Basanavičiaus g. 20	Miesto istorinė dalis.	0,264	97-11-12

STATINIŲ SĄRAŠAS						
Eilės Nr.	Pavadinimas ir kodas	Kultūrinė vertė ir pagrindiniai duomenys	Adresas	Vieta, situacija	Teritorijos plotas, ha	Įrašymo data
1	2	3	4	5	6	7
23.	Burštyno vila S317	Architektūrinė vertė Pastatyta XX a. pr.	Birutės al. 37 Palanga Palangos m. Klaipėdos aps.	Miesto istorinė dalis.	0,373	97-11-12
24.	Kurhauzas S315	Architektūrinė vertė Pastatytas XIX a. pab. Rekonstruotas 1971-1976 m.	Vytauto g. 45 Palanga Palangos m. Klaipėdos aps.	Miesto istorinė dalis.	1,381	97-11-12
25.	Medžiotojų namas S1004	Architektūrinė vertė Pastatytas XIX a. pab.–XX a. pr. Rekonstruotas 1939 m. Restauruotas, atkurtas, pritaikytas 1999 m.	J. Simpsono g. 19 Palanga Palangos m. Klaipėdos aps.	Miesto v. dalis	0,06 (U2)	04-12-31
26.	Namas S306	Istorinė vertė Pastatytas 1954 m. 1954 m. gyveno ir mirė kompozitorius, pedago-gas Jonas Bendorius (1881-1954).	Birutės al. 7 Palanga Palangos m. saviv. Klaipėdos aps.	Miesto centr. dalis.	0,09	97-10-24
27.	Namas S307	Istorinė vertė Pastatytas 1954 m. Nuo 1954 m. su pertraukomis gyveno dailininkai Bronius Uogintas (1913-1988) ir Bronė Mingailaitė Uogintienė (1919-1983).	Naglio g. 12 Palanga Palangos m. Klaipėdos aps.	Miesto centr. dalis.	0,05	97-10-24
28.	Namas S308	Istorinė vertė Pastatytas XX a. pr. Antras aukštas - 1950 m. 1948-1966 m. vasarodavo dailininkas Antanas Žmuidzinavičius (1876-1966).	J. Basanavičiaus g. 42 Palanga Palangos m. Klaipėdos aps.	Miesto centr. dalis.	0,30	97-10-24
29.	Namas S309	Istorinė vertė Pastatytas 1870 m. 1898-1899 m. gyveno ir vėliau vasarodavo Sofija Kymantaitė-Čiurlionienė (1886-1958), 1908-1909 m. lankydavosi dailininkas ir kompozitorius Mikalojus Konstantinas Čiurlionis (1875-1911).	J. Vaineikio g. 17 Palanga Palangos m. Klaipėdos aps.	Miesto centr. dalis.	0,17	97-10-24

1	2	3	4	5	6	7
30.	Namas S310	Istorinė vertė Pastatytas XIX a. pab. 1928-1944 m. gyveno kultūros ir visuomenės veikėjas Jonas Šliūpas (1861-1944).	Vytauto g. 23a Palanga Palangos m. Klaipėdos aps.	Miesto centr. dalis.	0,32	97-10-24
31.	Namas S320	Architektūrinė vertė Pastatytas XX a. pr.	J. Piktuižio g. 11 Palanga Palangos m. Klaipėdos aps.	Miesto istorinė dalis.	0,078	97-11-12
32.	Namas S321	Architektūrinė vertė Pastatytas XX a. pr.	J. Piktuižio g. 13 Palanga Palangos m. Klaipėdos aps.	Miesto istorinė dalis.	0,059	97-11-12
33.	Nemirsetos laivų gelbėjimo stotis S1009	Istorinė, techninė, architektūrinė Pastatyta XIX a. pab. Vienintelė Lietuvoje išlikusi laivų gelbėjimo stotis	Palanga Palangos m. Klaipėdos aps.	I v. nuo Klaipėdos– Palangos kelio, Baltijos jūros pakrantė	0,10	04-12-31
34.	Namas S1035	Architektūrinė vertė Pastatytas XIX a. pab.	Vytauto g. 78 Palanga Palangos m. Klaipėdos aps.	Miesto centr. dalis	0,077 (U2)	05-04-18
35.	Šiltųjų maudyklių pastatas S907	Architektūrinė vertė Pastatytas 1901–1903 m. Rekonstruotas 1910– 1912 m.	Kęstučio g. 31 Palanga Palangos m. Klaipėdos aps.	Miesto v. dalis	0,15	04-03-16
36.	Vaistinė S304	Architektūrinė, istorinė vertė Pastatyta 1827 m. Viena seniausių vaistinių Lietuvoje.	Vytauto g. 33 Palanga Palangos m. Klaipėdos aps.	Miesto centr. dalis.	0,30	97-10-24
37.	Vila “Jūros akis” S313	Architektūrinė vertė Pastatyta XX a. pr.	J. Basanavičiaus g. 33 Palanga Palangos m. Klaipėdos aps.	Miesto istorinė dalis.	0,303	97-11-12
38.	Vila “Anapilis” S314	Architektūrinė vertė Pastatyta 1898 m. Rekonstruota 1934 m.	J. Basanavičiaus g. 39 Palanga Palangos m. Klaipėdos aps.	Miesto istorinė dalis.	2,126	97-11-12
39.	Vila S316	Architektūrinė vertė Pastatyta XX a. pr.	Birutės al. 35 Palanga Palangos m. Klaipėdos aps.	Miesto istorinė dalis.	0,414	97-11-12
40.	Vila, “Pelėda” S318	Architektūrinė vertė Pastatyta XX a. pr.	Birutės al. 51 Palanga Palangos m. Klaipėdos aps.	Miesto istorinė dalis.	0,263	97-11-12
41.	Vila S319	Architektūrinė vertė Pastatyta XX a. pr.	Kęstučio g. 19 Palanga Palangos m. Klaipėdos aps.	Miesto istorinė dalis.	0,162	97-11-12