

PROJEKTUOTOJAS :

MARGARITA JUŠKIENĖ

(Nuolatinio Lietuvos gyventojų Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207)



STATYTOJAS:

UAB „Ritata“

Įmonės kodas 305697467

TVIRTINU:



OBJEKTAS:

Dvibučių gyvenamųjų namų sklypuose
Latgalos g. 7, 9, 10, 12, 13,15, 17, 19, 21,
Palangoje, statybos projektas

STATYBOS RŪŠIS:

Nauja statyba

STATINIO KATEGORIJA:

Neypatingi, nesudėtingi statiniai

STADIJA:

PP – Projektiniai pasiūlymai

LAIDA:

„A“

PROJEKTO VADOVAS:

S. Juška, kvalifikacijos atestato Nr.A184



PROJEKTO BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Pavadinimas	Pastabos
	1	Titulinis	
	1	Žiniaraštis	
	4	Projektinių pasiūlymų užduotis	
	1	Detaliojo plano patvirtinimo sprendimas	
	1	Detaliojo plano reglamentai	
2021-05-PP-AR	12	Aiškinamasis raštas	
	11	Bendrieji statinių rodikliai	
	18	NT Registro išrašai	
	1	Hipotekos sutikimas	
	18	Žemės sklypo ribų planai	
	6	Archeologiniai tyrimai	
	2	Toponuotrauka, Situacijos schema	
2021-05-PP-SP-01	1	Sklypo planas	
2021-05-PP-SP-02	1	Sklypo sutvarkymo planas	
2021-05-PP-SA-01- 03	3	L1 tipo pastato brėžiniai, M1:100	
2021-05-PP-SA-04- 06	3	L2 tipo pastato brėžiniai, M1:100	
2021-05-PP-SA-07- 09	3	L3 tipo pastato brėžiniai, M1:100	
2021-05-PP-SA-10- 12	3	L4 tipo pastato brėžiniai, M1:100	
2021-05-PP-SA-13- 17	5	L5 tipo pastato brėžiniai, M1:100	
2021-05-PP-SA-18- 22	5	L6 tipo pastato brėžiniai, M1:100	
	5	Vizualizacijos	
		PRIEDAI:	
	1	Deklaracija	
	1	Licenzijuotos įrangos sąrašas	
	1	PV paskyrimo įsakymas	
	1	Kvalifikacijos atestatas	

Kval. patv. dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	M. Juškienė, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207			Dvibučių gyvenamųjų namų Latgalos g. 7, 9, 10, 12, 13, 15, 17, 19, 21, Palangoje, statybos projektas	
A184	PV	S. Juška	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida	
A854	Archit.	M. Juškienė		A	
			PROJEKTO DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS		
LT	STATYTOJAS			ŽYMUO	Lapas
	UAB "Ritata", į.k. 305697467			2021-05-PP-DŽ	Lapų
				1	1

PRITARTA
 Palangos miesto savivaldybės administracijos
 Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
 vedėjo pavaduotojas
Stasys Juška
 2021 m. 05 . 05 d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLIMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

STATYTOJAS	UAB „Ritata“, į.k. 305697467, adresas: Jmonių g. 5D-3, LT-35101 Panevėžys, atstovaujama direktoriaus
PROJEKTO RENGĖJAS	UAB S. Juškos architektūros studija, į.k. 133660424, adresas: M. Valančiaus g. 21, LT-44275 Kaunas
PROJEKTO VADOVAS	Stasys Juška, atestato Nr. A184
STATYBOS ADRESAS	Latgalos g. 7, 9, 10, 12, 13, 15, 17, 19, 21, Palanga
STATINIŲ PASKIRTIS	Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, 6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms;
STATINIŲ KATEGORIJA	Necypatingi statiniai
STATYBOS RŪŠYS	Nauja statyba
PROJEKTO PAVADINIMAS	Dvibučių gyvenamųjų namų Latgalos g. 7, 9, 10, 12, 13, 15, 17, 19, 21 projektiniai pasiūlymai.
INFORMACIJA APIE ŽEMĖS SKLYPĄ	<p><u>1. Žemės sklypo adresas: Palanga, Latgalos g. 7</u> Unikalus Nr. : 4400-0390-5506 Kadastro Nr. 2501/0014:62 Palangos m. k.v. Pagrindinė naudojimo paskirtis: : Kita Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos. Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos. Žemės sklypo plotas: 0.1493 ha Nuosavybės teisė: UAB „Ritata“, į.k. 305697467 Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje). Nekilnojamojo daikto kodas – 1813 (Šventosios senovės gyvenvietė) . Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: nenustatytos.</p> <p><u>2. Žemės sklypo adresas: Palanga, Latgalos g. 9</u> Unikalus Nr. : 4400-0390-5646 Kadastro Nr. 2501/0014:64 Palangos m. k.v. Pagrindinė naudojimo paskirtis: : Kita Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos. Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos. Žemės sklypo plotas: : 0.1384 ha Nuosavybės teisė: UAB „Ritata“, į.k. 305697467 Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje). Nekilnojamojo daikto kodas – 1813 (Šventosios senovės gyvenvietė) . Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: nenustatytos.</p> <p><u>3. Žemės sklypo adresas: Palanga, Latgalos g. 10</u> Unikalus Nr. : 4400-0390-5828 Kadastro Nr. 2501/0014:68 Palangos m. k.v. Pagrindinė naudojimo paskirtis: : Kita Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos. Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos. Žemės sklypo plotas: : 0.2000 ha Nuosavybės teisė: UAB „Ritata“, į.k. 305697467 Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje</p>

(jų apsaugos zonoje).

Nekilnojamojo daikto kodas – 1813 (Šventosios senovės gyvenvietė) .
Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
nenustatytos.

4. Žemės sklypo adresas: Palanga, Latgalos g. 12

Unikalus Nr. : 4400-0390-5354

Kadastru Nr. 2501/0014:60 Palangos m. k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: : Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos. Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Žemės sklypo plotas: : 0.2000 ha

Nuosavybės teisė: UAB „Ritata“, į.k. 305697467

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje).

Nekilnojamojo daikto kodas – 1813 (Šventosios senovės gyvenvietė) .
Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
nenustatytos.

5. Žemės sklypo adresas: Palanga, Latgalos g. 13

Unikalus Nr. : 4400-0390-5571

Kadastru Nr. 2501/0014:63 Palangos m. k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: : Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos. Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Žemės sklypo plotas: : 0.1557 ha

Nuosavybės teisė: UAB „Ritata“, į.k. 305697467

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje).

Nekilnojamojo daikto kodas – 1813 (Šventosios senovės gyvenvietė) .
Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
nenustatytos.

6. Žemės sklypo adresas: Palanga, Latgalos g. 15

Unikalus Nr. : 4400-0390-5693

Kadastru Nr. 2501/0014:65 Palangos m. k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: : Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos. Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Žemės sklypo plotas: : 0.1681 ha

Nuosavybės teisė: UAB „Ritata“, į.k. 305697467

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje).

Nekilnojamojo daikto kodas – 1813 (Šventosios senovės gyvenvietė) .
Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
nenustatytos.

7. Žemės sklypo adresas: Palanga, Latgalos g. 17

Unikalus Nr. : 4400-0390-5760

Kadastru Nr. 2501/0014:66 Palangos m. k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: : Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos. Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Žemės sklypo plotas: : 0.1723 ha

Nuosavybės teisė: UAB „Ritata“, į.k. 305697467

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje).

Nekilnojamojo daikto kodas – 1813 (Šventosios senovės gyvenvietė) .
Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
nenustatytos.

8. Žemės sklypo adresas: Palanga, Latgalos g. 19

Unikalus Nr. : 4400-0390-5782

Kadastru Nr. 2501/0014:67 Palangos m. k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: : Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos. Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

	<p>Žemės sklypo plotas: : 0.1718 ha Nuosavybės teisė: UAB „Ritata“, j.k. 305697467 Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje). Nekilnojamojo daikto kodas – 1813 (Šventosios senovės gyvenvietė) . Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: nenustatytos. <u>9. Žemės sklypo adresas: Palanga, Latgalos g. 21</u> Unikalus Nr. : : 4400-0390-5252 Kadastro Nr. 2501/0014:59 Palangos m. k.v. Pagrindinė naudojimo paskirtis: : Kita Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos. Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos. Žemės sklypo plotas: : 0.1758 ha Nuosavybės teisė: UAB „Ritata“, j.k. 305697467 Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje). Nekilnojamojo daikto kodas – 1813 (Šventosios senovės gyvenvietė) . Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: nenustatytos.</p>
STATINIŲ BENDRIEJI RODIKLIAI (nustatomi pagal patvirtintą detalų planą)	Statinių bendrieji rodikliai nustatomi vadovaujantis Monciškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūros, patvirtinta Palangos miesto tarybos sprendimu 1994.09.23, Nr.44.
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS	Išreikšti statytojo sumanymą; Informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbią statybą; Vadovaujantis parengtais ir suderintais projektiniais pasiūlymais toliau rengiamas techninis darbo projektas statybai.
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS	Aiškkinamasis raštas, sklypo planas, aukštų planai, fasadai, charakteringi pjūviai, vizualizacijos.
STATYTOJO PATEIKIAMŲ DUOMENYS	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai. Žemės sklypo planai. Detalusis planas. Topografinė nuotrauka.
KITI DUOMENYS	Projekto rengėjas perduoda Projektinius pasiūlymus Statytojui - skaitmeninėje laikmenoje (1 egz.) ir atspausdintą ant popieriaus (2 egz.).

Projekto vadovas: Stasys Juška



PALANGOS MIESTO TARYBA

SPRENDIMAS Nr.44

1-ojo... Iaukimo Tarybos 44-oji sesija
1994 09 23 Palanga

Dėl gyvenamųjų kvartalų projektų patvirtinimo

Palangos miesto taryba, apsvarsčiusi Valdybos patvirtintus gyvenamųjų kvartalų Palangoje projektus su nustatytais architektūriniais urbanistiniais apribojimais ir sąlygomis,
NUSPRENDŽIA:

1. Patvirtinti:

- 1.1. Gyvenamojo kvartalo Vasaros g. detalaus išplanavimo projektą (komplekso Nr.6397).
- 1.2. Nemirsetos ir Vilimiškės rajonų detalaus suplanavimo projektą (objekto Nr.U-0041, U-0042 I etapas).
- 1.3. Plaušės gyvenamojo kvartalo detalaus suplanavimo projektą (komplekso Nr.018-GP).
- 1.4. Gyvenamųjų namų grupės pietinėje Vanagupėje detalaus suplanavimo projektą (komplekso Nr.018-GP-2). *Leika*
- 1.5. Gyvenamųjų namų grupės šiaurinėje Vanagupėje detalaus suplanavimo projektą (komplekso Nr.018-GP-3).
- 1.6. Mončiškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūrą (komplekso Nr.058-6297 K). *100*
- 1.7. "Lino" gyvenamojo kvartalo detalaus išplanavimo projektą (kompleksas 0070401). *1000*
2. Informuoti miesto visuomenę apie patvirtintus detaliuosius planus.

Tarybos pirmininkas



B. M

Palangos Monciškių gyvenvietės detalaus
išplanavimo projekto korektūra
(kompl. Nr.058-6297K)

ARCHITEKTŪRINIAI URBANISTINIAI APRIBOJIMAI
IR SĄLYGOS

1. Sklypų ribos ir jų nužymėjimas nurodyti brėžiniuose Nr.1 ir Nr.8 (užstatymo eskizas ir raudonųjų linijų planas, raudonųjų linijų nužymėjimas).
2. Užstatymo tankumas: blokuotiems namams (sklypo dydis - 2,5 aro) - iki 40 proc., gyvenamiems individualiems ir daugiabu-
šiams namams - iki 20 proc., nepriklausomai nuo sklypo dydžio.
3. Maksimalus gyvenamųjų namų aukštis - iki 11.0 m nuo
projektuojamo žemės paviršiaus.
4. Atstumas tarp gyvenamųjų namų poros turi būti nemažesnis,
kaip didžiausio poroje stovinčio pastato aukštis, bet ne mažesnis,
kaip 7,0 m.
5. Sklypų skaidymas į mažesnius (perduodant, nuomojant, dova-
nojant ir kt.) galimas tik pagal šio projekto nuostatas.
6. Minimalus individualaus gyvenamo namo sklypo plotas -
6,0 arai.
7. Rekomenduoti individualių gyvenamųjų namų statytojams
steigti bendrijas gatvių, privažiavimų ir inžinerinių įrenginių
statybai ir naudojimui.

Vyr. architektas



E. B.

DI
IPEDA

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS

PROJEKTO PAVADINIMAS

Dvibučių gyvenamųjų namų Latgalos g. 7, 9, 10, 12, 13,15, 17, 19, 21, Palangoje, statybos projektas

STATYBOS ADRESAI

Latgalos g. 7, 9, 10, 12, 13, 15, 17, 19, 21, Palangoje

STATYTOJAS

UAB „Ritata“, įm. k. 305697467

STATYBOS RŪŠIS

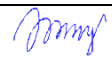
Nauja statyba

PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS

Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms (6.2. , vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS“).

PASTATŲ KATEGORIJA

Neypatingi statiniai

Kval. patv. dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	Margaritos Juškienės individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207			Dvibučių gyvenamųjų namų Latgalos g. 7, 9, 10, 12, 13,15, 17, 19, 21, Palangoje, statybos projektas		
A184	PV	Stasys Juška		DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida	
A854	Arch.	M. Juškienė			AIŠKINAMASIS RAŠTAS	A
LT	STATYTOJAS			ŽYMUO	Lapas	Lapų
	UAB „Ritata“, įm. k. 305697467				2021-05-PP-AR	1

**PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS
TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TECHNINIS
DARBO PROJEKTAS, SĄRAŠAS:**

LR ĮSTATYMAI:

1. LR Statybos įstatymas. 2016-04-01, Nr.I - 1240.
2. LR Teritorijų planavimo įstatymas. 1995 12- 12. Nr. I-1120
3. Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas. 2017-06-19, Nr. 10247
4. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas. 1994-12- 22, Nr. I-733

ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI :

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
3. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
4. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai.
5. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
6. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas.
7. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:

1. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ERS). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(2):1999. ESR.Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):1999. ESR.Higiena,sveikata,aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008. ESR.Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):2008. ESR.Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):2008. ESR.Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin.,2010, Nr.146-7510)
8. LR VRM ministro 2003-12-12 įsakymas Nr.IV-438“Statybos produktų degumo klasių bei atsparumo ugniai sąvadas“
9. LR VRM „Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento direktoriaus įsakymas Nr.I-66 „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“
10. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
11. STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji pastatai.
12. STR 2.02.09:2005. Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
13. STR 2.03.01:2019. Statinių prieinamumas
14. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
15. STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos.

Lauko inžineriniai tinklai

16. STR 2.09.02:2005. Šildymas,vėdinimas ir oro kondicionavimas.
17. PTR 2.13.01:2011. Archeologinio paveldo tvarkyba.
18. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
19. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės.

**HIGIENOS NORMOS; DARBŲ SAUGOS IR APLINKOS APSAUGOS
NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:**

DOKUMENTAI:

3. HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas

2021-05-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	14	A

DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ LATGALOS G. 7, 9, 10, 12, 13, 15, 17, 19, 21, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS

4. HN33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

5. HN 98: 2000 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.

Techninis darbo projektas parengtas vykdant STR 1.04.04:2017 “STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ”.

Žemės sklypui galioja teritorijų planavimo dokumentai:

Palangos miesto bendrasis planas;

Palangos miesto šilumos ūkio specialusis planas;

Palangos I, II, III, Šventosios, Nemirsetos ir Palangos miesto nuotėkų valymo įrenginių

Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų specialusis planas;

„Palangos Monciškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūra“ (kompl. Nr.058-6297K).

DETALIOJO PLANO SĄLYGOS

Pagal Monciškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūroje (kompl. Nr.058-6297K) pateiktus architektūrinius urbanistinius apribojimus ir sąlygas:

- užstatymo tankumas gyvenamiems individualiems ir daugiabučiams namams – iki 20 proc.;

- atstumas tarp gyvenamųjų namų poros turi būti nemažesnis, kaip didžiausio poroje stovinčio pastato aukštis, bet nemažesnis kaip 7,0 m;

- Minimalus individualaus gyvenamo namo sklypo plotas – 6,0 arai;

Skanuotą Monciškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūros (kompl. Nr.058-6297K) urbanistinių apribojimų ir sąlygų dalį žiūrėti toliau BD dalyje.

PALANGOS BENDROJO PLANO IŠTRAUKA



2021-05-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	14	A

DVIBUČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ LATGALOS G. 7, 9, 10, 12, 13, 15, 17, 19, 21, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS

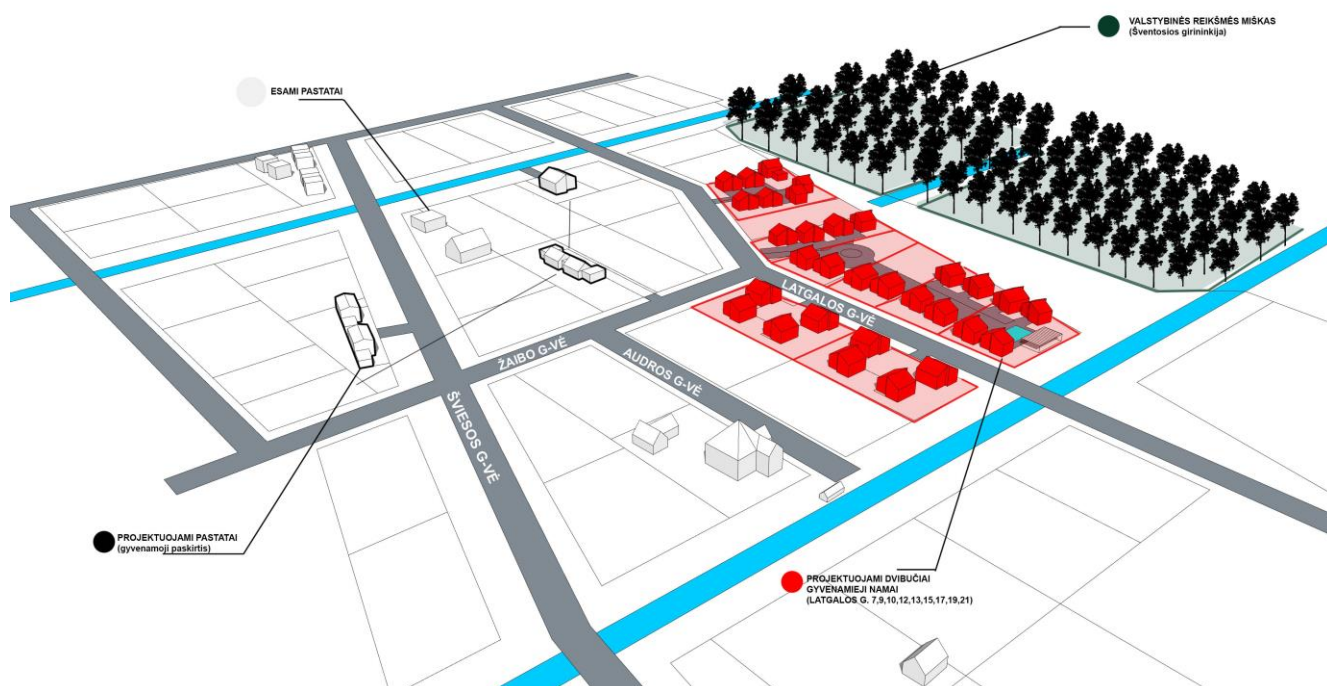
Vadovaujantis Palangos miesto bendruoju planu žemės sklypai Latgalos g. 7, 9, 10, 12, 13, 15, 17, 19, 21 patenka į „vidutinio užstatymo intensyvumo mišrią gyvenamąją“ teritoriją (geltona spalva Bendrojo plano ištraukoje).

SITUACIJOS SCHEMA



Regia.lt informacija

TERITORIJOS GRETIMYBĖS



2021-05-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	14	A

DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ LATGALOS G. 7, 9, 10, 12, 13, 15, 17, 19, 21, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS

Greta projektuojamų sklypų, šiaurėje yra miškas. Aplinkinė teritorija gana menkai urbanizuota – netoliese keli sodybinio tipo mažaaukščiai gyvenamieji pastatai. Taip pat keliuose aplinkinių sklypų planuojamas mažaaukščių gyvenamosios paskirties pastatų užstatymas (pažymėta schemoje).

URBANISTINĖ APLINKA

Planuojamas aplinkinis užstatymas yra gyvenamosios paskirties mažaaukščiai gyvenamieji vienbučiai arba dvibučiai. Architektūrinei išraiškai būdingos natūralios medžiagos bei koloritas; dvišlaitis stogas.



(Palangos savivaldybės informacija)



Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Latgalos g. 4B, Palangos m., statybos projektas

2021-05-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	14	A

DVIBUČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ LATGALOS G. 7, 9, 10, 12, 13,15, 17, 19, 21, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS



Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato, Žaibo g. 9, Palangoje statybos projektas



Dviejų vienbučių gyvenamųjų namų, Šviesos g. 10, Palanga, statybos projektas



Penkių vienbučių gyvenamosios paskirties pastatų Jotvingių g. 5, Palangoje statybos projektas

2021-05-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	14	A

STATYBOS SKLYPŲ APIBŪDINIMAS

(Teritorija, žemės nuosavybė, servitutai, žemės naudojimo apribojimai, sklypuose esantys statiniai, želdiniai, geologinės, hidro geologinės sąlygos, sanitarinė ir ekologinė situacija, šalia sklypų esantis užstatymas, esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai)

Informacija apie žemės sklypus:

1. Žemės sklypo adresas: Palanga, Latgalos g. 7

Unikalus Nr. : 4400-0390-5506

Kadastro Nr. 2501/0014:62 Palangos m. k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis : Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos. Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Žemės sklypo plotas: 0.1493 ha

Nuosavybės teisė: UAB „Ritata“, į.k. 305697467

Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje).

Nekilnojamojo daikto kodas – 1813 (Šventosios senovės gyvenvietė).

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: nenustatytos.

2. Žemės sklypo adresas: Palanga, Latgalos g. 9

Unikalus Nr. : 4400-0390-5646

Kadastro Nr. 2501/0014:64 Palangos m. k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis : Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos. Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Žemės sklypo plotas: : 0.1384 ha

Nuosavybės teisė: UAB „Ritata“, į.k. 305697467

Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje).

Nekilnojamojo daikto kodas – 1813 (Šventosios senovės gyvenvietė) .

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: nenustatytos.

3. Žemės sklypo adresas: Palanga, Latgalos g. 10

Unikalus Nr. : 4400-0390-5828

Kadastro Nr. 2501/0014:68 Palangos m. k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis : Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos. Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Žemės sklypo plotas: : 0.2000 ha

Nuosavybės teisė: UAB „Ritata“, į.k. 305697467

Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje).

Nekilnojamojo daikto kodas – 1813 (Šventosios senovės gyvenvietė) .

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: nenustatytos.

4. Žemės sklypo adresas: Palanga, Latgalos g. 12

Unikalus Nr. : 4400-0390-5354

Kadastro Nr. 2501/0014:60 Palangos m. k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis : Kita

2021-05-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	14	A

DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ LATGALOS G. 7, 9, 10, 12, 13,15, 17, 19, 21,
PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS

Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos. Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Žemės sklypo plotas : 0.2000 ha

Nuosavybės teisė: UAB „Ritata“, į.k. 305697467

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje).

Nekilnojamojo daikto kodas – 1813 (Šventosios senovės gyvenvietė) .

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: nenustatytos.

5. Žemės sklypo adresas: Palanga, Latgalos g. 13

Unikalus Nr. : 4400-0390-5571

Kadastro Nr. 2501/0014:63 Palangos m. k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis : Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos. Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Žemės sklypo plotas : 0.1557 ha

Nuosavybės teisė: UAB „Ritata“, į.k. 305697467

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje).

Nekilnojamojo daikto kodas – 1813 (Šventosios senovės gyvenvietė) .

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: nenustatytos.

6. Žemės sklypo adresas: Palanga, Latgalos g. 15

Unikalus Nr. : 4400-0390-5693

Kadastro Nr. 2501/0014:65 Palangos m. k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis : Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos. Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Žemės sklypo plotas : 0.1681 ha

Nuosavybės teisė: UAB „Ritata“, į.k. 305697467

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje).

Nekilnojamojo daikto kodas – 1813 (Šventosios senovės gyvenvietė) .

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: nenustatytos.

7. Žemės sklypo adresas: Palanga, Latgalos g. 17

Unikalus Nr. : 4400-0390-5760

Kadastro Nr. 2501/0014:66 Palangos m. k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis : Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos. Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Žemės sklypo plotas : 0.1723 ha

Nuosavybės teisė: UAB „Ritata“, į.k. 305697467

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje).

Nekilnojamojo daikto kodas – 1813 (Šventosios senovės gyvenvietė) .

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: nenustatytos.

8. Žemės sklypo adresas: Palanga, Latgalos g. 19

Unikalus Nr. : 4400-0390-5782

2021-05-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	14	A

DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ LATGALOS G. 7, 9, 10, 12, 13,15, 17, 19, 21,
PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS

Kadastro Nr. 2501/0014:67 Palangos m. k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: : Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos. Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Žemės sklypo plotas: : 0.1718 ha

Nuosavybės teisė: UAB „Ritata“, į.k. 305697467

Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje).

Nekilnojamojo daikto kodas – 1813 (Šventosios senovės gyvenvietė) .

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: nenustatytos.

9. Žemės sklypo adresas: Palanga, Latgalos g. 21

Unikalus Nr. : : 4400-0390-5252

Kadastro Nr. 2501/0014:59 Palangos m. k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: : Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos. Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Žemės sklypo plotas: : 0.1758 ha

Nuosavybės teisė: UAB „Ritata“, į.k. 305697467

Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje).

Nekilnojamojo daikto kodas – 1813 (Šventosios senovės gyvenvietė) .

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: nenustatytos.

Žemės sklypams galioja teritorijų planavimo dokumentai:

Palangos miesto bendrasis planas;

Palangos miesto šilumos ūkio specialusis planas;

Palangos I, II, III, Šventosios, Nemirsetos ir Palangos miesto nuotėkų valymo įrenginių;

Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų specialusis planas.

Sklypuose esamos reljefo paviršiaus altitudės kinta 1,10 – 1,50 m ribose.

2021-05-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	14	A

DVIBUČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ LATGALOS G. 7, 9, 10, 12, 13, 15, 17, 19, 21, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS

Situacijos schema

Sklypai Latgalos g. 7 (unikalus Nr.: 4400-0390-5506), Latgalos g. 9 (unikalus Nr.: 4400-0390-5646), Latgalos g. 10 (unikalus Nr.: 4400-0390-5828), Latgalos g. 12 (unikalus Nr.: 4400-0390-5354), Latgalos g. 13 (unikalus Nr.: 4400-0390-5571), Latgalos g. 15 (unikalus Nr.: 4400-0390-5693), Latgalos g. 17 (unikalus Nr.: 4400-0390-5760), Latgalos g. 19 (unikalus Nr.: 4400-0390-5760), Latgalos g. 21 (unikalus Nr.: 4400-0390-5252) pažymėti raudonos linijos kontūru.



Latgalos g. 7, 9, 10, 12, 13, 15, 17, 19, 21, Palanga

(Regia.lt žemėlapis ištrauka)

PASTATŲ PROJEKTINGIAI SPRENDINIAI

Iš viso sklypuose projektuojama 29 dvibučiai pastatai. Formuojamas 6 tipų užstatymas:

- L1 tipo dvibutis namas (1 a. + masarda)
- L2 tipo dvibutis namas (1 a. + masarda)
- L3 tipo dvibutis namas (1 a. + masarda)
- L4 tipo dvibutis namas (1 a. + masarda)
- L5 tipo dvibutis namas (1 a. + masarda)
- L6 tipo dvibutis namas (1 a. + masarda)

2021-05-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	14	A

L1 tipo namas dvibutis gyvenamasis namas (neypatingas statinys)

bendras plotas – 95,00 m²
pastato užstatytas plotas – 71,65 m²
pastato tūris – 462 m³
aukštų skaičius - 1 aukštas su mansarda
pastato aukštis – 7,90 m
Energetinio naudingumo klasė – A++
Akustinio komforto sąlygų klasė – C
Pastato atsparumo ugniai laipsnis – II

L2 tipo namas dvibutis gyvenamasis namas (neypatingas statinys)

bendras plotas – 121,50 m²
pastato užstatytas plotas – 87,27 m²
pastato tūris – 562,89 m³
aukštų skaičius - 1 aukštas su mansarda
pastato aukštis – 7,90 m
Energetinio naudingumo klasė – A++
Akustinio komforto sąlygų klasė – C
Pastato atsparumo ugniai laipsnis – II

L3 tipo namas dvibutis gyvenamasis namas (neypatingas statinys)

bendras plotas – 139,38 m²
pastato užstatytas plotas – 97,68 m²
pastato tūris – 630 m³
aukštų skaičius - 1 aukštas su mansarda
pastato aukštis – 7,90 m
Energetinio naudingumo klasė – A++
Akustinio komforto sąlygų klasė – C
Pastato atsparumo ugniai laipsnis – II

L4 tipo namas dvibutis gyvenamasis namas (neypatingas statinys)

bendras plotas – 156,66 m²
pastato užstatytas plotas – 108,09 m²
pastato tūris – 697 m³
aukštų skaičius - 1 aukštas su mansarda
pastato aukštis – 7,90 m
Energetinio naudingumo klasė – A++
Akustinio komforto sąlygų klasė – C
Pastato atsparumo ugniai laipsnis – II

L5 tipo namas dvibutis gyvenamasis namas (neypatingas statinys)

bendras plotas – 199,09 m²
pastato užstatytas plotas – 140,3 m²
pastato tūris – 924 m³
aukštų skaičius - 1 aukštas su mansarda
pastato aukštis – 7,90 m
Energetinio naudingumo klasė – A++
Akustinio komforto sąlygų klasė – C
Pastato atsparumo ugniai laipsnis – II

2021-05-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	14	A

DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ LATGALOS G. 7, 9, 10, 12, 13,15, 17, 19, 21,
PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS

L6 tipo namas dvibutis gyvenamasis namas (neypatingas statinys)

bendras plotas – 161,63 m²

pastato užstatytas plotas – 129,17 m²

pastato tūris – 852,50 m³

aukštų skaičius - 1 aukštas su mansarda

pastato aukštis – 7,90 m

Energetinio naudingumo klasė – A++

Akustinio komforto sąlygų klasė – C

Pastato atsparumo ugniai laipsnis – II

SKLYPŲ TVARKYMO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Sklypuose ir šalia jų esantis užstatymas

Projektuojamuose žemės sklypuose nėra esamų pastatų.

Šiaurinėje pusėje sklypai ribojasi su nesuformuotu neužstatytu valstybiniu sklypu, už kurio yra valstybinės reikšmės miško teritorija Šventosios girininkija. Projektuojama Latgalos gatvė su sklypais Latgalos g. 7, 9, 13, 15, 17, 19, 21 ribojasi pietinėje jų pusėje, o su sklypais adresu Latgalos g. 10, 12 šiaurinėje jų pusėje. Sklypų Latgalos g. 21 ir 12 rytuose – melioracijos griovys. Sklypas Latgalos g. 7 ribojasi su kaimyniniu neužstatytu sklypu Latgalos g. 5. Pietinėje Latgalos g. 7, 9, 13 sklypų pusėje, už gatvės randasi neužstatyti sklypai adresu Latgalos g. 6 ir 8.

Sklypuose projektuojami 29 nauji dvibučiai gyvenamieji namai. Namai yra 6 tipų. To paties tipo namai yra identiški.

Iš viso projektuojama:

L1 tipo - 3 vnt.

L2 tipo - 11 vnt

L3 tipo - 9 vnt

L4 tipo - 3 vnt

L5 tipo - 2 vnt

L6 tipo - 1 vnt

Statomų pastatų nulinės absoliutinės altitudės yra:

Pastatai Nr.1,2,3,4,5,6 - 0.00 = 1,40 m;

Pastatai nuo Nr.7 iki Nr. 21 - 0.00 = 1,30 m;

Pastatas Nr.22,23,24,25 - 0.00 = 1,30 m;

Pastatas Nr.26,27,28,29 - 0.00 = 1,40 m;

Pastatų 0.00 altitudė yra 1-o aukšto grindų lygis.

APLINKOS SUTVARKYMAS

Kiekviename sklype įrengiamos aikštelės pėstiesiems, automobilių privažiavimui ir parkavimui. Likusioje dalyje kiekviename iš sklypų įrengiama veja bei apsodinama medžiais – kalninėmis pušimis.

Latgalos g. 21 sklype įrengiamas privačiam savininkų naudojimui skirtas **lauko baseinas** (97m² – II gr. nesudėtingas statinys) bei **pergolė** – nesudėtingos konstrukcijos dengtas statinys (II gr. nesudėtingas statinys).

2021-05-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	14	A

Melioracija sklypuose

Žemės sklypai melioruoti. Žemės sklypuose yra nedidelio diametro (d50) drenažo rinktuvai. Vietose (sklypuose adresu Latgalos g. 7, 9, 19, 21, 10 ir 12), kur ant esamo drenažo rinktuvo projektuojami statiniai, numatomas drenažo linijos apvedimas, nepažeidžiant melioracijos sistemos visumos ir kaimyninių savininkų interesų. Pažeidus, ar kitaip sugadinus drenažo rinktuvus, melioracijos tinklai atstatomi statytojo lėšomis. Detalesni sprendiniai pateikiami atskirai rengiamame vandentiekio ir nuotėkų projekte vadovaujantis atitinkamų tarnybų išduotomis techninėmis prisijungimo sąlygomis.

Rašytinis pritarimas melioracijos pertvarkymui pridedamas toliau techninio darbo projekto Bendrojoje dalyje.

Archeologiniai tyrimai

Sklypas yra registruotos kultūros vertybės Šventosios senovės gyvenvietės (kodas 1813) teritorijoje.

Remiantis žvalgomųjų archeologinių tyrimų pažyma vykdant kasimo darbus didesniame negu 0,75 m gylyje ir didesniame negu 1 m² plote, privaloma atlikti archeologinius tyrimus statybos metu.

Buvo atlikti Latgalos g. 7 (14,93 a), 9 (13,84a), 10 (20 a), 12 (20 a), 13 (15,57 a), 15 (16,81 a), 17 (17,23 a), 19 (17,18 a), 21 (17,58 a) archeologiniai žvalgomieji tyrimai, į kuriuos atsižvelgus rekomenduojama apibrėžti zoną, kurioje prieš vykdant bet kokius žemės judinimo darbus reikalingi detalieji archeologiniai tyrimai. Ši zona apibrėžta atsižvelgiant į sklypų adresu Latgalos g. 13, 15, 17, 19 dalyse esančiuose šurfluose nr.42, 46 ir 51 aptiktus radinius ir medinės struktūros dalį (zona pažymėta Sklypo plano brėžiniuose). Likusioje sklypo dalyje žemės judinimo darbai iki 40 cm gylis (ežerinių nuosėdų paviršiaus gylis) ir giliau nei 40 cm kai kasama mažesnėmis nei 1x1 m dydžio iškasomis turėtų būti galimi vykdyti be papildomų archeologinių tyrimų. Atsižvelgiant į tai, kad tirti sklypai yra senovinio ežero duburio ir priekrantės zonoje - vykdant žemės kasimo darbus didesnėmis nei 1 m² iškasomis didesniame nei 40 cm gylyje turi būti vykdomi archeologiniai žvalgymai (archeologo priežiūra) siekiant aptikti žvalgomųjų tyrimų metu nepastebėtus archeologinio sluoksnio fragmentus, pavienius depozitus, įgilintas struktūras.

Šventosios senovės gyvenvietės (u.k.1813) teritorijos adresais Latgalos g. 7, 9, 10, 12, 13, 15, 17, 19, 21 Palangos m. archeologinių žvalgomųjų tyrimų pažyma pridedama toliau techninio darbo projekto Bendrojoje dalyje.

Sklypų apželdinimas

Šiuo metu sklypas apsėtas žole. Esamų želdinių sklypuose nėra.

Po statybos, naujai išplaniruotuose žemės sklypuose bus sodinama nauja veja ir nauji medžiai (75 paprastosios pušys – ne arčiau nei 3 m atstumu nuo sklypo ribos ir 5 m atstumu nuo šiaurinės sklypo ribos) bei apie 113 krūmai (Europinio kukmedžio) (žr. 2021-05-TDP-SP-03).

Sklypų paviršiaus (pėsčiųjų takų, kiemo gerbūvio, automobilių stovėjimo aikštelių) dangos

Sklypų reljefas išplanuojamas naujai, atsižvelgiant į kelio, gretimų sklypų ir esamus sklypo aukščius.

2021-05-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	14	A

DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ LATGALOS G. 7, 9, 10, 12, 13,15, 17, 19, 21,
PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS

Projektuojami pėsčiųjų takai ir automobilių pravažiavimo keliai su stovėjimo vietomis – betoninių ir aždūrinių betoninių trinkelų danga (žr. 2021-05-TDP-SP-03).

Sklypuose numatoma vieta buitinių atliekų konteinerių aikštelėms - šalia įvažiavimų į sklypus (Latgalos g. 7, 10, 12 ir 13, sklypuose).

Sklypuose projektuojamos trys vaikų žaidimų aikštelės (Latgalos g. 7, Latgalos g. 21 ir Latgalos g. 10, 12).

Automobilių stovėjimo aikštelės

Į sklypus numatyti įvažiavimai iš Latgalos gatvės – vienas į Latgalos g. 7 sklypą, kitas į Latgalos g. 13 sklypą ir po vieną į Latgalos g. 10 ir Latgalos g.12. Įvažiavimo kelių sprendiniai rengiami atskiru projektu. Automobilių vietų skaičius nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“, 30 lentelė „Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius“:

Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 140 m² – 2 vietos; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui.

Iš viso automobilių stovėjimo vietų skaičius sklypuose – 64.

Sklypuose adresu Latgalos g.7, 9 keturiems dvibučiams namams projektuojamos 14 automobilių stovėjimo vietų.

Sklypų eilėje Latgalos g. g. 13,15,17, 19 ir 21 dešimčiai dvibučių namų projektuojamos 34 automobilių stovėjimo vietos.

Sklype adresu Latgalos g.10 trims dvibučiams namams projektuojamos 8 automobilių stovėjimo vietos.

Sklype adresu Latgalos g.12 trims dvibučiams namams projektuojamos 8 automobilių stovėjimo vietos.

Projekto vadovas

Stasys Juška, kvalifikacijos atestato Nr. A184

2021-05-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	14	A

TVIRTINU:
STATYTOJAS
 UAB „Ritata“



**Dvibučių gyvenamųjų namų Latgalos g. 7, 9, 10, 12, 13, 15, 17, 19, 21, Palangoje,
 statybos projektas**

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

I. SKLYPAI

I.I. SKLYPAS adresu: Latgalos g. 7

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.1. sklypo plotas	m ²	1493	
1.2. sklypo užstatymo tankumas		0.20	Maks. leidžiamas pagal detalų planą iki 0.20
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas		0.27	
1.4. Apželdinta sklypo dalis	%	58	
1.5. Automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	11	

I.II. SKLYPAS adresu: Latgalos g. 9

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.6. sklypo plotas	m ²	1384	
1.7. sklypo užstatymo tankumas		0.20	Maks. leidžiamas pagal detalų planą iki 0.20
1.8. sklypo užstatymo intensyvumas		0.28	
1.9. Apželdinta sklypo dalis	%	54	
1.10. Automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	11	

I.III. SKLYPAS adresu: Latgalos g. 10

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.11. sklypo plotas	m ²	2000	
1.12. sklypo užstatymo tankumas		0.20	Maks. leidžiamas pagal detalų planą iki 0.20
1.13. sklypo užstatymo intensyvumas		0.28	
1.14. Apželdinta sklypo dalis	%	61	
1.15. Automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	10	

I.IV. SKLYPAS adresu: Latgalos g. 12

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.16. sklypo plotas	m ²	2000	
1.17. sklypo užstatymo tankumas		0.20	Maks. leidžiamas pagal detalų planą iki 0.20
1.18. sklypo užstatymo intensyvumas		0.28	
1.19. Apželdinta sklypo dalis	%	61	
1.20. Automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	10	

I.V. SKLYPAS adresu: Latgalos g. 13

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.21. sklypo plotas	m ²	1557	
1.22. sklypo užstatymo tankumas		0.20	Maks. leidžiamas pagal detalų planą iki 0.20
1.23. sklypo užstatymo intensyvumas		0.29	
1.24. Apželdinta sklypo dalis	%	51	
1.25. Automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	8	

I.VI. SKLYPAS adresu: Latgalos g. 15

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.26. sklypo plotas	m ²	1681	
1.27. sklypo užstatymo tankumas		0.11	Maks. leidžiamas pagal detalų planą iki 0.20
1.28. sklypo užstatymo intensyvumas		0.16	
1.29. Apželdinta sklypo dalis	%	60	
1.30. Automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	4	

I.VII. SKLYPAS adresu: Latgalos g. 17

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.31. sklypo plotas	m ²	1723	
1.32. sklypo užstatymo tankumas		0.13	Maks. leidžiamas pagal detalų planą iki 0.20
1.33. sklypo užstatymo intensyvumas		0.18	
1.34. Apželdinta sklypo dalis	%	68	
1.35. Automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	6	

I.VIII. SKLYPAS adresu: Latgalos g. 19

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.36. sklypo plotas	m ²	1718	
1.37. sklypo užstatymo tankumas		0.20	Maks. leidžiamas pagal detalų planą iki 0.20
1.38. sklypo užstatymo intensyvumas		0.28	
1.39. Apželdinta sklypo dalis	%	47	
1.40. Automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	12	

I.IX. SKLYPAS adresu: Latgalos g. 21

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.41. sklypo plotas	m ²	1758	
1.42. sklypo užstatymo tankumas		0.19	Maks. leidžiamas pagal detalų planą iki 0.20
1.43. sklypo užstatymo intensyvumas		0.27	
1.44. Apželdinta sklypo dalis	%	42	
1.45. Automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	8	

II. PASTATAI**SKLYPE ADRESU Latgalos g. 7, Palanga:**

Dvibutis gyvenamasis namas Nr. 1, 2 (numeraciją žiūrėti sklypo plane)

Pastato tipas „L2“, statinio kategorija - neypatingas statinys. Viso sklype pastatų: **2**.

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	(6.2.) gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms, vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“		
2. Pastato bendras plotas:	m ²	121.50	
5. Užstatytas plotas.	m ²	87.27	

6. Pastato tūris.	m ³	563	
7. Aukštų skaičius.	vnt.	1 + mansarda	
8. Pastato aukštis.	m	7.90	
9. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A++	
10. Akustinio komforto klasė		C	
11. Atsparumo ugniai laipsnis		II	

Dvibutis gyvenamasis namas Nr. 3 (numeraciją žiūrėti sklypo plane)

Pastato tipas „L6“, statinio kategorija - neypatingas statinys. Viso sklype pastatų: **1.**

1.Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	(6.2.) gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms, vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“		
2. Pastato bendras plotas:	m ²	161.63	
5. Užstatytas plotas.	m ²	129.17	
6. Pastato tūris.	m ³	853	
7. Aukštų skaičius.	vnt.	1 + mansarda	
8. Pastato aukštis.	m	7.90	
9. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A++	
10. Akustinio komforto klasė		C	
11. Atsparumo ugniai laipsnis		II	

SKLYPE ADRESU Latgalos g. 9, Palanga:

Dvibutis gyvenamasis namas Nr. 4, 5 (numeraciją žiūrėti sklypo plane)

Pastato tipas „L1“, statinio kategorija - neypatingas statinys. Viso sklype pastatų: **2.**

1.Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	(6.2.) gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms, vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“		
2. Pastato bendras plotas:	m ²	95.00	
5. Užstatytas plotas.	m ²	71.65	
6. Pastato tūris.	m ³	462	
7. Aukštų skaičius.	vnt.	1 + mansarda	
8. Pastato aukštis.	m	7.90	
9. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A++	
10. Akustinio komforto klasė		C	
11. Atsparumo ugniai laipsnis		II	

Dvibutis gyvenamasis namas Nr. 6 (numeraciją žiūrėti sklypo plane)Pastato tipas „L5“, statinio kategorija - neypatingas statinys. Viso sklype pastatų: **1.**

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	(6.2.) gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms, vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“		
2. Pastato bendras plotas:	m ²	199.09	
5. Užstatytas plotas.	m ²	140.3	
6. Pastato tūris.	m ³	924.3	
7. Aukštų skaičius.	vnt.	1 + mansarda	
8. Pastato aukštis.	m	7.90	
9. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A++	
10. Akustinio komforto klasė		C	
11. Atsparumo ugniai laipsnis		II	

SKLYPE ADRESU Latgalos g. 13, Palanga:**Dvibutis gyvenamasis namas Nr. 8, 9** (numeraciją žiūrėti sklypo plane)Pastato tipas „L2“, statinio kategorija - neypatingas statinys. Viso sklype pastatų: **2.**

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	(6.2.) gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms, vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“		
2. Pastato bendras plotas:	m ²	121.50	
5. Užstatytas plotas.	m ²	87.27	
6. Pastato tūris.	m ³	563	
7. Aukštų skaičius.	vnt.	1 + mansarda	
8. Pastato aukštis.	m	7.90	
9. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A++	
10. Akustinio komforto klasė		C	
11. Atsparumo ugniai laipsnis		II	

Dvibutis gyvenamasis namas Nr. 7 (numeraciją žiūrėti sklypo plane)Pastato tipas „L5“, statinio kategorija - neypatingas statinys. Viso sklype pastatų: **1.**

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	(6.2.) gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms, vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“		
2. Pastato bendras plotas:	m ²	199.09	
5. Užstatytas plotas.	m ²	140.3	
6. Pastato tūris.	m ³	924.3	
7. Aukštų skaičius.	vnt.	1 + mansarda	
8. Pastato aukštis.	m	7.90	
9. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A++	
10. Akustinio komforto klasė		C	
11. Atsparumo ugniai laipsnis		II	

SKLYPE ADRESU Latgalos g. 15, Palanga:**Dvibutis gyvenamasis namas Nr. 10** (numeraciją žiūrėti sklypo plane)Pastato tipas „L2“, statinio kategorija - neypatingas statinys. Viso sklype pastatų: **1.**

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	(6.2.) gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms, vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“		
2. Pastato bendras plotas:	m ²	121.50	
5. Užstatytas plotas.	m ²	87.27	
6. Pastato tūris.	m ³	563	
7. Aukštų skaičius.	vnt.	1 + mansarda	
8. Pastato aukštis.	m	7.90	
9. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A++	
10. Akustinio komforto klasė		C	
11. Atsparumo ugniai laipsnis		II	

Dvibutis gyvenamasis namas Nr. 11 (numeraciją žiūrėti sklypo plane)Pastato tipas „L3“, statinio kategorija - neypatingas statinys. Viso sklype pastatų: **1.**

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	(6.2.) gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms, vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“		
2. Pastato bendras plotas:	m ²	139.38	
5. Užstatytas plotas.	m ²	97.68	
6. Pastato tūris.	m ³	630	
7. Aukštų skaičius.	vnt.	1 + mansarda	
8. Pastato aukštis.	m	7.90	
9. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A++	
10. Akustinio komforto klasė		C	
11. Atsparumo ugniai laipsnis		II	

SKLYPE ADRESU Latgalos g. 17, Palanga:**Dvibutis gyvenamasis namas Nr. 12, 13** (numeraciją žiūrėti sklypo plane)Pastato tipas „L4“, statinio kategorija - neypatingas statinys. Viso sklype pastatų: **2.**

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	(6.2.) gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms, vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“		
2. Pastato bendras plotas:	m ²	156,66	
5. Užstatytas plotas.	m ²	108,09	
6. Pastato tūris.	m ³	697	
7. Aukštų skaičius.	vnt.	1 + mansarda	
8. Pastato aukštis.	m	7,90	
9. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A++	
10. Akustinio komforto klasė		C	
11. Atsparumo ugniai laipsnis		II	

SKLYPE ADRESU Latgalos g. 19, Palanga:**Dvibutis gyvenamasis namas Nr. 14,15,16,17** (numeraciją žiūrėti sklypo plane)Pastato tipas „L2“, statinio kategorija - neypatingas statinys. Viso sklype pastatų: **4.**

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	(6.2.) gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms, vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“		
2. Pastato bendras plotas:	m ²	121.50	
5. Užstatytas plotas.	m ²	87.27	
6. Pastato tūris.	m ³	563	
7. Aukštų skaičius.	vnt.	1 + mansarda	
8. Pastato aukštis.	m	7.90	
9. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A++	
10. Akustinio komforto klasė		C	
11. Atsparumo ugniai laipsnis		II	

SKLYPE ADRESU Latgalos g. 21, Palanga:**Dvibutis gyvenamasis namas Nr. 19,21** (numeraciją žiūrėti sklypo plane)Pastato tipas „L1“, statinio kategorija - neypatingas statinys. Viso sklype pastatų: **2.**

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	(6.2.) gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms, vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“		
2. Pastato bendras plotas:	m ²	95.00	
5. Užstatytas plotas.	m ²	71.65	
6. Pastato tūris.	m ³	462	
7. Aukštų skaičius.	vnt.	1 + mansarda	
8. Pastato aukštis.	m	7.90	

9. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A++	
10. Akustinio komforto klasė		C	
11. Atsparumo ugniai laipsnis		II	

Dvibutis gyvenamasis namas Nr. 20 (numeraciją žiūrėti sklypo plane)

Pastato tipas „L2“, statinio kategorija - neypatingas statinys. Viso sklype pastatų: **1.**

1.Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	(6.2.) gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms, vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“		
2. Pastato bendras plotas:	m ²	121.50	
5. Užstatytas plotas.	m ²	87.27	
6. Pastato tūris.	m ³	563	
7. Aukštų skaičius.	vnt.	1 + mansarda	
8. Pastato aukštis.	m	7.90	
9. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A++	
10. Akustinio komforto klasė		C	
11. Atsparumo ugniai laipsnis		II	

Dvibutis gyvenamasis namas Nr. 18 (numeraciją žiūrėti sklypo plane)

Pastato tipas „L4“, statinio kategorija - neypatingas statinys. Viso sklype pastatų: **1.**

1.Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	(6.2.) gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms, vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“		
2. Pastato bendras plotas:	m ²	156,66	
5. Užstatytas plotas.	m ²	108,09	
6. Pastato tūris.	m ³	697	
7. Aukštų skaičius.	vnt.	1 + mansarda	
8. Pastato aukštis.	m	7,90	
9. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A++	
10. Akustinio komforto klasė		C	
11. Atsparumo ugniai laipsnis		II	

SKLYPE ADRESU Latgalos g. 10, Palanga:

Dvibutis gyvenamasis namas Nr. 22,23,24,25 (numeraciją žiūrėti sklypo plane)

Pastato tipas „L3“, statinio kategorija - neypatingas statinys. Viso sklype pastatų: **4.**

1.Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	(6.2.) gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms, vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“		
2. Pastato bendras plotas:	m ²	139.38	
5. Užstatytas plotas.	m ²	97.68	
6. Pastato tūris.	m ³	630	
7. Aukštų skaičius.	vnt.	1 + mansarda	

8. Pastato aukštis.	m	7.90	
9. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A++	
10. Akustinio komforto klasė		C	
11. Atsparumo ugniai laipsnis		II	

SKLYPE ADRESU Latgalos g. 12, Palanga:

Dvibutis gyvenamasis namas Nr. 26,27,28,29 (numeraciją žiūrėti sklypo plane)

Pastato tipas „L3“, statinio kategorija - neypatingas statinys. Viso sklype pastatų: **4.**

1.Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	(6.2.) gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms, vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“		
2. Pastato bendras plotas:	m ²	139.38	
5. Užstatytas plotas.	m ²	97.68	
6. Pastato tūris.	m ³	630	
7. Aukštų skaičius.	vnt.	1 + mansarda	
8. Pastato aukštis.	m	7.90	
9. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A++	
10. Akustinio komforto klasė		C	
11. Atsparumo ugniai laipsnis		II	

III. KITI INŽINERINIAI STATINIAI (Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir kt.)

SKLYPE ADRESU Latgalos g. 7:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos (žymėjimas sklypo plane)
3.1 Automobilių privažiavimo ir pėsčiųjų takų aikštelė (danga – betono trinkelės), II gr. nesudėtingas statinys.	m ²	328	30

SKLYPE ADRESU Latgalos g. 9:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos (žymėjimas sklypo plane)
3.1. Automobilių privažiavimo ir pėsčiųjų takų aikštelė (danga – betono trinkelės), II gr. nesudėtingas statinys.	m ²	355	31

SKLYPE ADRESU Latgalos g. 13:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos (žymėjimas sklypo plane)
3.1. Automobilių privažiavimo ir pėsčiųjų takų aikštelė (danga – betono trinkelės), II gr. nesudėtingas statinys.	m ²	398	32

SKLYPE ADRESU Latgalos g. 15:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos (žymėjimas sklypo plane)
3.1. Automobilių privažiavimo ir pėsčiųjų takų aikštelė (danga – betono trinkelės), II gr. nesudėtingas statinys.	m ²	497	33

SKLYPE ADRESU Latgalos g. 17:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos (žymėjimas sklypo plane)
3.1. Automobilių privažiavimo ir pėsčiųjų takų aikštelė (danga – betono trinkelės), II gr. nesudėtingas statinys.	m ²	337	34

SKLYPE ADRESU Latgalos g. 19:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos (žymėjimas sklypo plane)
3.1. Automobilių privažiavimo ir pėsčiųjų takų aikštelė (danga – betono trinkelės), II gr. nesudėtingas statinys.	m ²	560	35

SKLYPE ADRESU Latgalos g. 21:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos (žymėjimas sklypo plane)
3.1. Automobilių privažiavimo ir pėsčiųjų takų aikštelė (danga – betono trinkelės), II gr. nesudėtingas statinys.	m ²	468	36
3.2. Lauko baseinas, II gr. nesudėtingas statinys.	m ²	96	39
3.3. Pergolė, II gr. nesudėtingas statinys.	m ²	117	40

SKLYPE ADRESU Latgalos g. 10:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos (žymėjimas sklypo plane)
3.1. Automobilių privažiavimo, parkavimo ir pėsčiųjų aikštelė (danga – betono trinkelės), II gr. nesudėtingas statinys.	m ²	408	37

SKLYPE ADRESU Latgalos g. 12:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos (žymėjimas sklypo plane)
3.1. Automobilių privažiavimo, parkavimo ir pėsčiųjų aikštelė (danga – betono trinkelės), II gr. nesudėtingas statinys.	m ²	403	38

**Projekto vadovas:** Stasys Juška,

kval.at. Nr.A184, 2021 m. birželio 23 d.

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Projekto sprendimams pritariu:

Statytojas - UAB „Ritata“

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-06-20 12:05:19

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/261178**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2004-09-07**
Adresas: **Palanga, Latgalos g. 7**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-0390-5506**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2501/0014:62 Palangos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**
Žemės sklypo plotas: **0.1493 ha**
Kitos žemės plotas: **0.1493 ha**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **9930 Eur**
Žemės sklypo vertė: **6206 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **37500 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-04-15**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-01-01**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "Ritata", a.k. 305697467**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0390-5506, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-04-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1ES-4187**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-04-16**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0390-5506, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-08-30 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 13.6-2770**
Įrašas galioja: **Nuo 2004-09-07**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Hipoteka**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0390-5506, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-05-17 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20120210032576**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-05-18**

7.2. **Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0390-5506, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2003-04-24 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. I-114**
Aprašymas: **2012-12-17 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 12-82, nekilnojamojo daikto kodas - 1813**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-12-17**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-06-20 12:05:20

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/261185**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2004-09-07**
Adresas: **Palanga, Latgalos g. 9**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-0390-5646**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2501/0014:64 Palangos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**
Žemės sklypo plotas: **0.1384 ha**
Kitos žemės plotas: **0.1384 ha**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **9205 Eur**
Žemės sklypo vertė: **5753 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **35200 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-04-15**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-01-01**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "Ritata", a.k. 305697467**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0390-5646, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-04-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1ES-4187**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-04-16**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0390-5646, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-08-30 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 13.6-2772**
Įrašas galioja: **Nuo 2004-09-07**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Hipoteka**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0390-5646, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-05-17 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20120210032576**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-05-18**

7.2. **Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0390-5646, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2003-04-24 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. I-114**
Aprašymas: **2012-12-17 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 12-82, nekilnojamojo daikto kodas - 1813**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-12-19**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-06-20 12:05:10

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/261202**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2004-09-07**
Adresas: **Palanga, Latgalos g. 10**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-0390-5828**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2501/0014:68 Palangos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**
Žemės sklypo plotas: **0.2000 ha**
Kitos žemės plotas: **0.2000 ha**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **13301 Eur**
Žemės sklypo vertė: **8313 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **48200 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-04-15**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-01-01**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "Ritata", a.k. 305697467**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0390-5828, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-04-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1ES-4187**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-04-16**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0390-5828, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-08-30 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 13.6-2777**
Įrašas galioja: **Nuo 2004-09-07**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Hipoteka**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0390-5828, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-05-17 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20120210032576**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-05-18**

7.2. **Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0390-5828, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2003-04-24 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. I-114**
Aprašymas: **2012-12-17 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 12-82, nekilnojamojo daikto kodas - 1813**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-12-19**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-06-20 12:05:11

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/261165**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2004-09-07**
Adresas: **Palanga, Latgalos g. 12**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-0390-5354**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2501/0014:60 Palangos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**
Žemės sklypo plotas: **0.2000 ha**
Kitos žemės plotas: **0.2000 ha**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **13301 Eur**
Žemės sklypo vertė: **8313 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **48200 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-04-15**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-01-01**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "Ritata", a.k. 305697467**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0390-5354, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-04-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1ES-4187**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-04-16**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0390-5354, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-08-30 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 13.6-2769**
Įrašas galioja: **Nuo 2004-09-07**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Hipoteka**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0390-5354, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-05-17 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20120210032576**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-05-18**

7.2. **Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0390-5354, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2003-04-24 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. I-114**
Aprašymas: **2012-12-17 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 12-82, nekilnojamojo daikto kodas - 1813**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-12-19**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-06-20 12:05:12

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/261180**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2004-09-07**
Adresas: **Palanga, Latgalos g. 13**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-0390-5571**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2501/0014:63 Palangos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**
Žemės sklypo plotas: **0.1557 ha**
Kitos žemės plotas: **0.1557 ha**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **10355 Eur**
Žemės sklypo vertė: **6472 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **38900 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-04-15**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-01-01**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "Ritata", a.k. 305697467**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0390-5571, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-04-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1ES-4187**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-04-16**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0390-5571, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-08-30 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 13.6-2773**
Įrašas galioja: **Nuo 2004-09-07**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Hipoteka**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0390-5571, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-05-17 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20120210032576**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-05-18**

7.2. **Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0390-5571, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2003-04-24 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. I-114**
Aprašymas: **2012-12-17 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 12-82, nekilnojamojo daikto kodas -1813**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-12-19**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-06-20 12:05:14

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/261190**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2004-09-07**
Adresas: **Palanga, Latgalos g. 15**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-0390-5693**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2501/0014:65 Palangos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**
Žemės sklypo plotas: **0.1681 ha**
Kitos žemės plotas: **0.1681 ha**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **11179 Eur**
Žemės sklypo vertė: **6987 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **41500 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-04-15**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-01-01**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "Ritata", a.k. 305697467**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0390-5693, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-04-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1ES-4187**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-04-16**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0390-5693, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-08-30 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 13.6-2774**
Įrašas galioja: **Nuo 2004-09-07**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Hipoteka**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0390-5693, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-05-17 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20120210032576**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-05-18**

7.2. **Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0390-5693, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2003-04-24 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. I-114**
Aprašymas: **2012-12-17 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 12-82, nekilnojamojo daikto kodas -1813**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-12-19**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-06-20 12:05:15

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/261196**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2004-09-07**
Adresas: **Palanga, Latgalos g. 17**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-0390-5760**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2501/0014:66 Palangos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**
Žemės sklypo plotas: **0.1723 ha**
Kitos žemės plotas: **0.1723 ha**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **11459 Eur**
Žemės sklypo vertė: **7162 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **42400 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-04-15**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-01-01**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "Ritata", a.k. 305697467**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0390-5760, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-04-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1ES-4187**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-04-16**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0390-5760, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-08-30 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 13.6-2775**
Įrašas galioja: **Nuo 2004-09-07**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Hipoteka**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0390-5760, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-05-17 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20120210032576**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-05-18**

7.2. **Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jį apsaugos zonoje)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0390-5760, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2003-04-24 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-114**
Aprašymas: **2012-12-17 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 12-82, nekilnojamojo daikto kodas - 1813**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-12-17**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-06-20 12:05:16

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/261199**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2004-09-07**
Adresas: **Palanga, Latgalos g. 19**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-0390-5782**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2501/0014:67 Palangos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**
Žemės sklypo plotas: **0.1718 ha**
Kitos žemės plotas: **0.1718 ha**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **11426 Eur**
Žemės sklypo vertė: **7141 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **42300 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-04-15**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-01-01**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "Ritata", a.k. 305697467**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0390-5782, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-04-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1ES-4187**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-04-16**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0390-5782, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-08-30 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 13.6-2776**
Įrašas galioja: **Nuo 2004-09-07**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Hipoteka**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0390-5782, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-05-17 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20120210032576**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-05-18**

7.2. **Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0390-5782, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2003-04-24 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. I-114**
Aprašymas: **2012-12-17 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 12-82, nekilnojamojo daikto kodas - 1813**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-12-19**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-06-20 12:05:17

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/261159**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2004-09-07**
Adresas: **Palanga, Latgalos g. 21**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-0390-5252**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2501/0014:59 Palangos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**
Žemės sklypo plotas: **0.1758 ha**
Kitos žemės plotas: **0.1758 ha**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **11691 Eur**
Žemės sklypo vertė: **7307 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **43200 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-04-15**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-01-01**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "Ritata", a.k. 305697467**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0390-5252, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-04-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1ES-4187**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-04-16**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0390-5252, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-08-30 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 13.6-2768**
Įrašas galioja: **Nuo 2004-09-07**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Hipoteka**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0390-5252, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-05-17 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20120210032576**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-05-18**

7.2. **Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0390-5252, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2003-04-24 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. I-114**
Aprašymas: **2012-12-17 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 12-82, nekilnojamojo daikto kodas - 1813**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-12-19**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

Palangos miesto savivaldybės administracijai

SUTIKIMAS

Dėl statybos leidimo gavimo

2021-06-15

UAB „Nordstreet“, j.a.k.: 304565690 (toliau - Kreditorius) neprieštarauja, kad užtikrinant UAB „Ritata“ (j.a.k.: 305697467) prievolių įvykdymą Kreditoriui hipotekos sutartimi (identifikavimo kodas: 20120210030440) įkeisto UAB „Ritata“ nuosavybės teise priklausančio turto:

- Žemės sklypas 4400-0390-5506 Latgalos g. 7 0,1493,
- Žemės sklypas 4400-0390-5646 Latgalos g. 9 0,1384,
- Žemės sklypas 4400-0390-5828 Latgalos g. 10 0,2000,
- Žemės sklypas 4400-0390-5354 Latgalos g. 12 0,2000,
- Žemės sklypas 4400-0390-5571 Latgalos g. 13 0,1557,
- Žemės sklypas 4400-0390-5693 Latgalos g. 15 0,1681,
- Žemės sklypas 4400-0390-5760 Latgalos g. 17 0,1723,
- Žemės sklypas 4400-0390-5782 Latgalos g. 19 0,1718,
- Žemės sklypas 4400-0390-5252 Latgalos g. 21 0,1758,

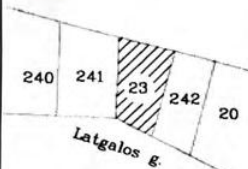
Būtų prašomas ir išimtas statybos leidimas, leidžiantis statyti numatytus statinius pagal pateiktą projektą laida "A".

UAB „Nordstreet“ direktorius

T. B.



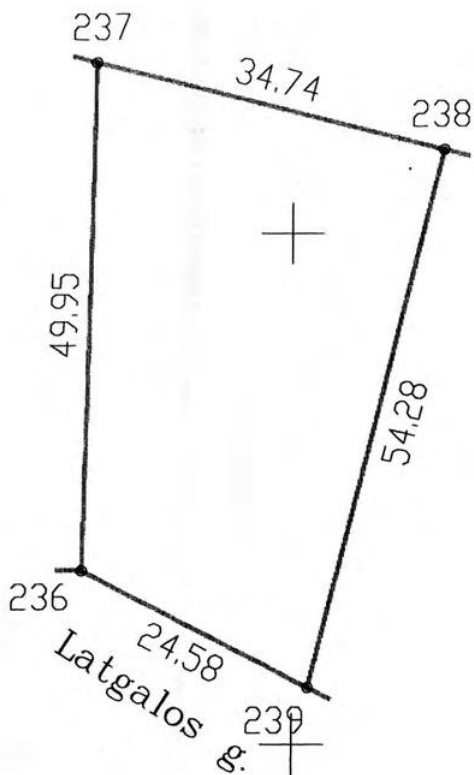
Sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1493m²

(Projektinis sklypo Nr.23)



X=16100.00
Y=35000.00

atvartinta Palangos miesto
savivaldybės tarybos
2004 m. kovo mėn. 13 d.
sprendimu Nr. 72

Vardas, pavardė (pavadinimas)	esmens (monės) kodas	parašas	data
[redacted]	33000000000000000000	[signature]	

Gatvė, namo Nr.	Latgalos g. 7
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Palanga
Apskritis	Klaipėdos

Kadastras: vietovė	Palangos	blokas	sklypas
Sklypo identifikatorius:	25010011A0062		

Gretimybė	gretimo sklypo savininkas (nuomininkas, naudotojas)
236-237	Sklypas Nr.241
237-238	Valstybinis žemės fondas
238-239	Sklypas Nr.242
239-236	Valstybinis žemės fondas, Latgalos g.

EKSPLIKACIJA	bendras plotas	žemės ūkio naudm.	miškas	užstatyta teritorija	keliai	vandens	kita žemė
v. pavardė (pavadinimas)	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
Nr.23	1493						

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOJ KADASTRO ŽEMĖS KNYJE
VALDYBOS ŽEMĖS REKORDŲ CENTRO KLAIPĖDOS BIURAS
inf. operatorius [signature] v. parašas [signature]
2004 m. [signature] mėn. [signature] d.

Klaipėdos apskrities viršinko administracijos žemės tvarkymo departamento
Palangos miesto žemėtvarkos skyrius
Patikrino: vyr. geodezininkas [signature]
Patvirtino: skyriaus vedėjas [signature]

Uždaroji akcinė bendrovė
"KAUNO INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI"

Pareigos	V. pavardė	Parašas	Data
Gen. direktorius	[redacted]	[signature]	2000 01
Techn. direktorius	[redacted]	[signature]	2000 01
Vykdytojas	[redacted]	[signature]	2000 01
Braižė	[redacted]	[signature]	2000 01



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
 Sklypo plotas 1493m²

Sklypo identifikatorius:

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema Palangos m. (vietinė)							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
236	R	16117.01	3529.78				
237	R	16166.94	3531.06				
238	R	16158.21	3564.68				
239	R	16105.55	3551.53				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

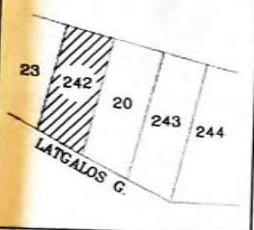
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=16132.20 Y=3542.64	
Valstybinė LKS-1994	X=6211583.36 Y=318322.22	23/62
Žiniaraštį sudarė	v. pavardė <i>[Signature]</i>	2000 01 data

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženkių sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo vieno šimto iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punktų bei markšaiderystės ženkių sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo vieno šimto iki vieno tūkstančio litų.

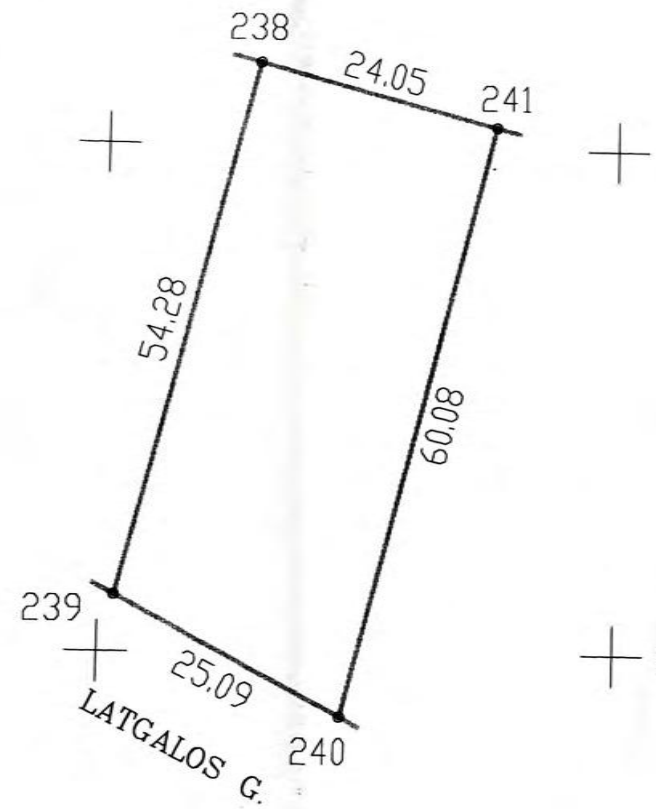
Sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1384m²

(Projektinis sklypo Nr.242)



X=16100.00
Y=3800.00

Patvirtinta Palangos miesto
savivaldybės tarybos
2000 m. balandžio 13d.
sprendimu Nr. 72

Vardas, pavardė (pavadinimas)	asmens (įmonės) kodas	parašas	data

Gatvė, namo Nr.	Latgalos g. 9
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Palanga
Apskritis	Klaipėdos

Kadastro: vietovė	Palangos	blokas	sklypas
Sklypo identifikacinis numeris	25010010064		

Gretimybė	gretimo sklypo savininkas (nuomininkas, naudotojas)
238-241	Valstybinis žemės fondas
241-240	Sklypas Nr.20
240-239	Valstybinis žemės fondas, Latgalos g.
239-238	Sklypas Nr.23

EKSPLIKACIJA	bebras plotas m ²	žemės ūkio naudm. m ²	miškas m ²	užstatyta teritorija m ²	keliai m ²	vandens m ²	kita žemė m ²
Nr.242	1384						

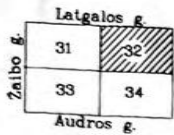
SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
VALSTYBINIS ŽEMĖS FONDAS
CENTRO KLAIPĖDOS FILIALAS
1:2 operatorius
2000 m. balandžio 13d.

Klaipėdos apskrities viršutinio administracinio žemės tvarkymo departamento
Palangos miesto žemėtvarkos skyriaus
Patikrino: vyr.geodezininkas
Patvirtino: skyriaus vedėjas

iti KAUNAS		"KAUNAS" INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI	
Pareigos	V. [redacted]	Parašas	Data
Gen. direktorius	[redacted]	[redacted]	2000 01
Techn. direktorius	[redacted]	[redacted]	2000 01
Vykdytojas	[redacted]	[redacted]	2000 01
Braižė	[redacted]	[redacted]	2000 01



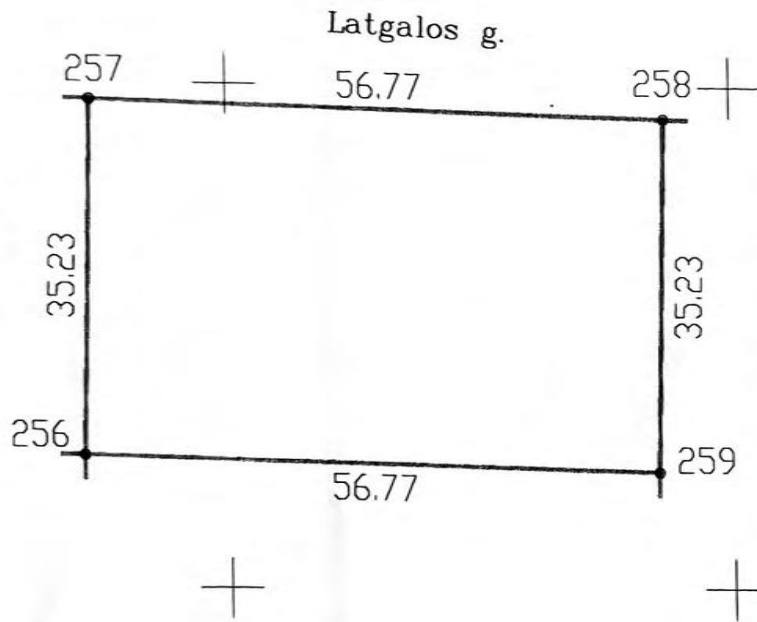
Sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2000m²

(Projektinis sklypo Nr.32)



Vardas, pavardė (pavardė)	amžius (metais)	kodas	parabė	data			
Gatvė, namo Nr.	Latgalos g. 12						
Kaimas (miestelis)							
Seniūnija							
Miestas (rajonas)	Palanga						
Apskritis	Klaipėdos						
Kadastras: vietovė	Palanga	blokas	sklypas				
Sklypo identifikacinis numeris	250100140060						
Greitimbė	gretimo sklypo savininkas (nuomininkas, naudotojas)						
257-258	Valstybinis žemės fondas Latgalos g.						
258-259	Valstybinis žemės fondas						
259-256	Sklypas Nr.34						
256-257	Sklypas Nr.31						
EKSPLIKACIJA	betonas	žemės	miškinis	užstatyta	keliai	vanduo	kita
v. pavardė (pavadinimas)	plotas	kiekis	kiekis	teritorija	kiekis	kiekis	žemė
Nr.32	2000	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²

SKLYPO RIBOS PAŽYŪROS KADASTRO ŽEMĖLAPIE
MIEŠTĖS BUVĘS REKONSTRUOTOJE KLAIPĖDOS RAJONO
2000 m. m. d.

Klaipėdos apskrities viršinių administracijos žemės tvarkymo departamentu
Palangos miesto žemėtvarkymo skyriaus
Patikrino: vyr. geodezininkas [signature]
Patvirtino: skyriaus vedėjas [signature]

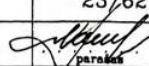
iti KAUNAS "KAUNO INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI"

Uždaroji akcinė bendrovė

Pareigos	V. pavardė	Pasirašas	Data
Gen. direktorius	[redacted]	[signature]	2000 01
Techn. direktorius	[redacted]	[signature]	2000 01
Vykdytojas	[redacted]	[signature]	2000 01
Braižė	[redacted]	[signature]	2000 01

*atvirtinta Palangos miesto savivaldybės žemėtvarkymo skyriaus Nr. 4 m. d. balandžio 13 d. sprendimu Nr. 72

KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema Palangos m. (vietinė)							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
254	R	16049.82	3630.00				
257	R	16048.32	3686.76				
256	R	16013.10	3685.83				
255	R	16014.60	3629.07				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinacijų sistema		Koordinatės X/Y		Planšeto nomenklatūra			
Sistema, kurioje vykdyti matavimai		X=16031.46 Y=3657.92					
Valstybinė LKS-1994		X=6211477.69 Y=318433.05		23/62			
Žiniaraštį sudarė		v. pavardė		 parasas		2000 01 data	

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno šimto iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punktų bei markšderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno šimto iki vieno tūkstančio litų.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
Sklypo plotas 2000m²

Sklypo identifikatorius:

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema Palangos m. (vietinė)							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
238	R	16158.21	3564.66				
241	R	16152.22	3587.97				
240	R	16093.85	3573.73				
239	R	16105.55	3551.53				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinacijų sistema		Koordinatės X/Y		Planšeto nomenklatura			
Sistema, kurioje vykdyti matavimai		X=16127.57 Y=3569.17					
Valstybinė LKS-1994		X=6211577.58 Y=318348.53		23/62			
Žiniaraštį sudarė		v. pavardė		[Signature]		2000 01 data	

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo vieno šimto iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punktų bei markšaiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo vieno šimto iki vieno tūkstančio litų.

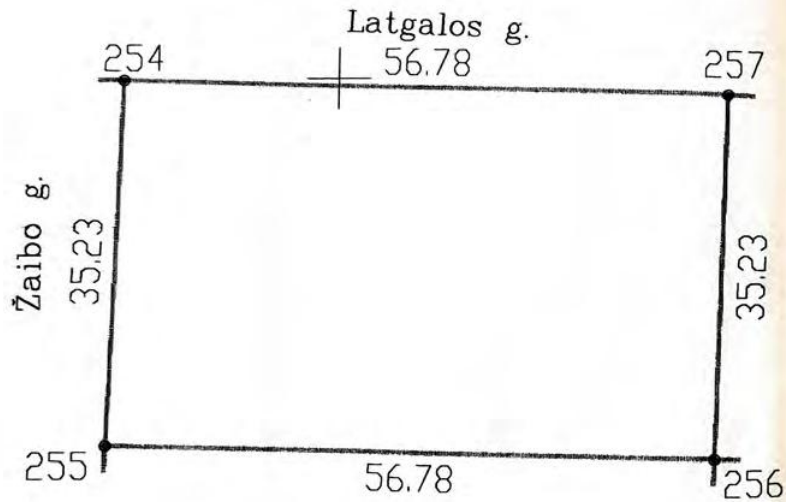
sklypo išsiejimo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2000m²

(Projektinis sklypo Nr.31)



X=16000.00
Y=3650.00

Vardas, pavardė (pavadinimas)	asmens (jmonės) kodas	parašas	data
	XXXXXXXXXX		
Gatvė, namo Nr.		Latgalos g. 10	
Kaimas (miestelis)			
Seniūnija			
Miestas (rajonas)		Palanga	
Apskritis		Klaipėdos	

Kadastro: vietovė	Palangos	blokas	sklypas
Sklypo identifikatorius:		2501	00740068

Gretimybė	gretimo sklypo savininkas (nuomininkas, naudotojas)
254-257	Valstybinis žemės fondas Latgalos g.
257-256	Sklypas Nr.32
256-255	Sklypas Nr.33
255.-254	Valstybinis žemės fondas Žaibo g.

EKSPLIKACIJA	bendras plotas	žemės ūkio naudm.	miškas	užsta-tyta teritorija	keliai	vande-nys	kita žemė
v. pavardė (pavadinimas)	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
Nr.31	2000						

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖS KARTUJE VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRO CENTRO KLAIPĖDOSE BIURAS
 IPE operatore
 pareigos 2004 m. 09 mėn.

Klaipėdos apskrities viršūninko administracijos žemės tvarkymo departamento
 Palangos miesto žemėtvarkos skyrius
 Patikrino: vyr. geodezininkas
 Patvirtino: skyriaus vadėjas

Uždaroji akcinė bendrovė
"KAUNO INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI"

Pareigos	V. pavardė	Parašas	Data
Gen. direktorius			2000 01
Techn. direktorius			2000 01
Vykdytojas			2000 01
Braižė			2000 01

Patvirtinta Palangos miesto savivaldybės tarybos 2000.1.14. sprendimu Nr. 72

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
Sklypo plotas 2000m²

Sklypo identifikatorius:

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema Palangos m. (vietinė)							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
257	R	16048.32	3686.76				
258	R	16046.82	3743.51				
259	R	16011.60	3742.58				
256	R	16013.10	3685.83				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinacių sistema		Koordinatės X/Y		Planšeto nomenklatura			
Sistema, kurioje vykdyti matavimai		X=16029.96 Y=3714.67					
Valstybinė LKS-1994		X=6211473.73 Y=318489.69		23/62			
Žiniaraštį sudarė		v. parašas		2000 01		data	

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo vieno šimto iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punktų bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo vieno šimto iki vieno tūkstančio litų.

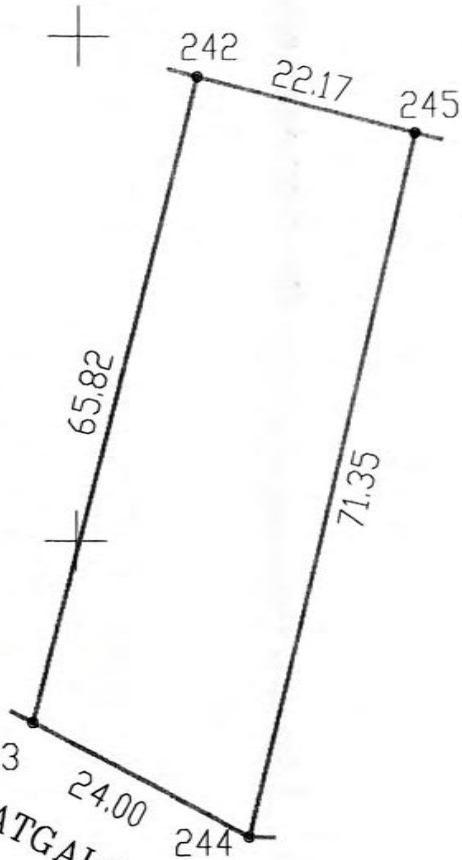
Sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1557m²

(Projektinis sklypo Nr.243)



243 24.00 244
LATGALOS G.

Vardas, pavardė (pavadinimas)	amžius (mėnės) metas	parašas	data

Gate, namo Nr.	Latgalos g. 13
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Palanga
Apskritis	Klaipėdos

Kadastro: vietovė Palangos	blokas	sklypas
Sklypo identifikatorius:	2501	0014 0063

Gretimybė	gretimo sklypo savininkas (nuomininkas, naudotojas)
242-245	Valstybinis žemės fondas
245-244	Sklypas Nr.244
244-243	Valstybinis žemės fondas, Latgalos g.
243-242	Sklypas Nr.20

EKSPLIKACIJA	bendras plotas	žemės plotas	miškas	užstatyta teritorija	keltai	vandens	kita žemė
v. pavardė (pavadinimas)	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
Nr.243	1557						

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖS PLANUJE
VALSTYBINIS ŽEMĖS FONDAS
LATGALOS G. 13
2009 m. 09 mėn.

Klaipėdos apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento
Palangos miesto žemėtvarkos skyriaus
Patikrino: vyr. geodezininkas [Redacted]
Patvirtino: skyriaus vedėjas [Redacted]

ITI KAUNAS Uždaroji akcinė bendrovė
"KAUNO INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI"

Pareigos	V. parašas	Pareigos	Data
Gen. direktorius	[Redacted]		2009 01
Tech. direktorius	[Redacted]		2009 01
Vykdytojas	[Redacted]		2009 01
Braižė	[Redacted]		2009 01

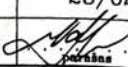
Patvirtinta Palangos miesto savivaldybės sprendimu Nr. 71
2009 m. balandžio 13d.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
Sklypo plotas 1557m²

Sklypo identifikatorius:

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema Palangos m. (vietinė)			
Taško Nr.	Kodas	X	Y
242	R	16146.07	3611.62
245	R	16140.51	3633.08
244	R	16070.96	3617.17
243	R	16082.15	3595.94

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=16113.00 Y=3615.16	
Valstybinė LKS-1994	X=6211561.03 Y=318393.86	23/62
Žiniaraštį sudarė	v. pavardė 	2000 01 data

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo vieno šimto iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punktų bei markšėiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo vieno šimto iki vieno tūkstančio litų.

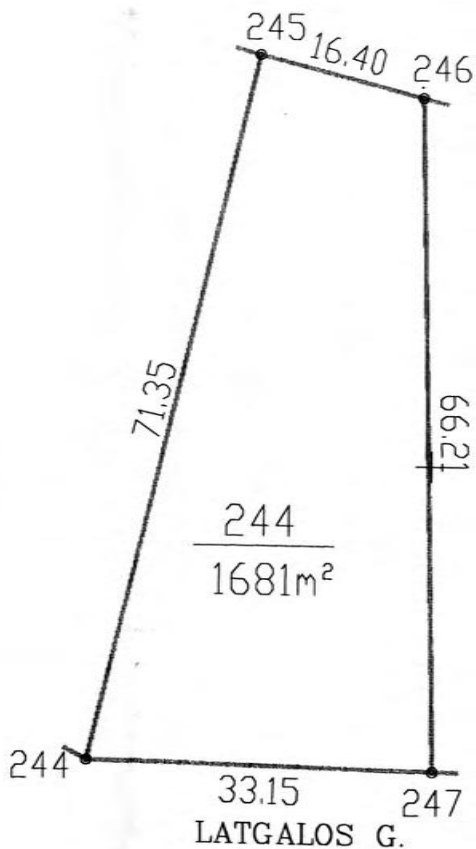
Sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1681m²

(Projektinis sklypo Nr. 244)



X=16100.00
Y=3800.00

Patvirtinta Palangos miesto savivaldybės tarybos 2004 m. balandžio 13d. sprendimu Nr. 72

Vardas, pavardė

Gatvė, namo Nr.

Kaimas (miestelis)

Seniūnija

Miestas (rajonas)

Apskritis

Kadastro: vietovė

Sklypo identifikatorius

Gretimybė

gretimasis sklypo savininkas (nuomininkas, naudotojas)

245-246

Valskybių šėmės fondas

246-247

Sklypas Nr. 245

247-244

Valskybių šėmės fondas, Latgalos g.

244-245

Sklypas Nr. 243

EKSPLIKACIJA

v. pavardė (pavadinimas)

Nr. 244

sklypo plotas m ²	šėmės liko daiktin. m ²	miškas m ²	užstatyta teritorija m ²	keliai m ²	vandens m ²	kita žemė m ²
1681						

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMELAPYJE
Miesto savivaldybės žemės ir miškas Palangos filialas
2004 m. balandžio 13d.

Klaipėdos apskritis

Palangos miesto žemės ir miškas skyrius

Patikrino: vyr. geodezininkas

Patvirtino: skyriaus viršininkas

Klaipėdos apskrities žemės ir miškas Palangos miesto žemės ir miškas skyrius
2004 m. balandžio 13d.



"KAUNAS"

Uždaroji akcinė bendrovė
"KAUNAS" INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI

Pareigos

Gen. direktorius

Techn. direktorius

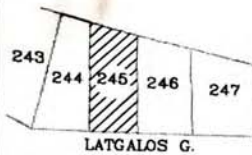
Vykdytojas

Braižė

Pareigos	Data
Gen. direktorius	2004 04 13
Techn. direktorius	2004 04 13
Vykdytojas	2004 04 13



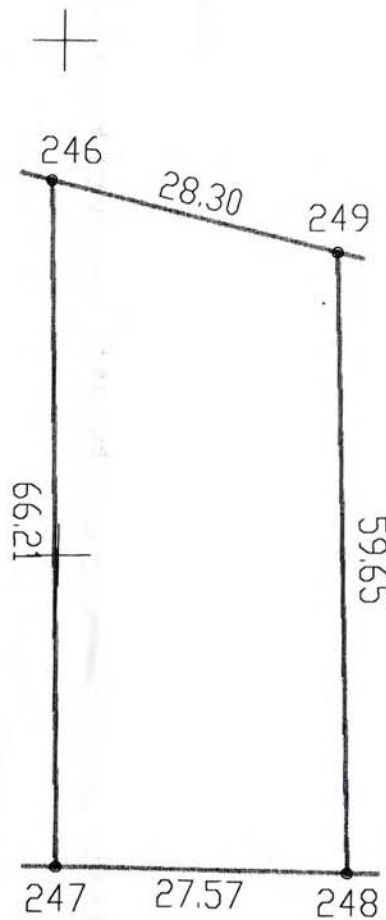
Sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1723m²

(Projektinis sklypo Nr.245)



LATGALOS G.

X=16050.00
Y=3850.00

Verdas, pavardė (pavadinimas)	asmens (monės) kodas	parašas	data
-------------------------------	----------------------	---------	------

Gatvė, namo Nr.	Latgalos g. 17
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Palanga
Apskritis	Klaipėdos

Kadastro: vietovė	Palangos	blokas	sklypas
Sklypo identifikatorius:	250100140066		

Gretimybė	gretimo sklypo savininkas (nuomininkas, naudotojas)
246-249	Valstybinis žemės fondas
249-248	Sklypas Nr.246
248-247	Valstybinis žemės fondas, Latgalos g.
247-246	Sklypas Nr.244

EKSPLIKACIJA	bendras plotas	žemės ūkio naudm.	miškas	užstatyta teritorija	keliai	vandens	kita žemė
v. pavardė (pavadinimas)	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
Nr.245	1723						

SKLYPO RIBOS PRŪMĖTOS KADASTRO ŽEMELAPYJE
VALSTYBĖS ŽEMĖS REKORDŲ CENTRO KLAIPĖDOS FILIALAS
int. operatore: [signature]
parosmė: 2007 m. v. pavarė: [signature]

Klaipėdos apskrities viršinko administracijos žemės tvarkymo departamento
Palangos miesto žemėtvarkos skyrius
Patikrinęs: vyr. geodezininkas [signature]
Patvirtino: skyriaus vedėjas [signature]

iti KAUNAS Uždaroji akcinė bendrovė
"KAUNO INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI"

Pareigos	V. pavardė	Parašas	Data
Gen. direktorius		[signature]	2000 01
Techn. direktorius		[signature]	2000 01
Vykdytojas		[signature]	2000 01
Braižė		[signature]	2000 01

atvėrtinta Palangos miesto
vivydybės įrašas
2004 m. balandžio 13 d.
prezidiumo Nr. 74

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
 Sklypo plotas 1723m²

Sklypo identifikatorius:

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema Palangos m. (vietinė)			
Taško Nr.	Kodes	X	Y
246	R	16136.40	3648.96
249	R	16129.30	3676.35
248	R	16069.67	3677.87
247	R	16070.20	3650.31

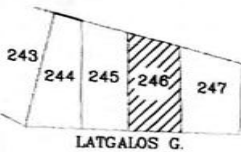
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=16101.21 Y=3664.15	
Valstybinė LKS-1994	X=6211547.12 Y=318442.30	23/62
Žiniaraštį sudarė	<i>[Signature]</i>	2000 01 data

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno šimto iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punktų bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno šimto iki vieno tūkstančio litų.

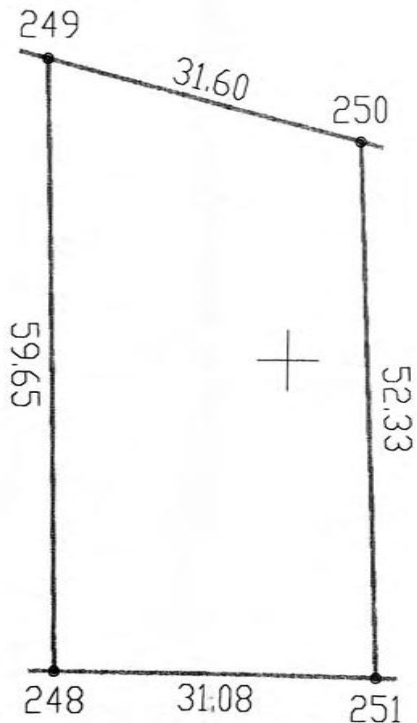
Sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1718m²

(Projektinis sklypo Nr.246)



LATGALOS G.

X=16050.00
Y=3700.00

Patvirtinta Palangos miesto savivaldybės sprendimu Nr. 72

Verdas, pavardė	Pavadinimas	Amžius (mėnesiai)	Įrašas	Data
-----------------	-------------	-------------------	--------	------

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Latgalos g. 19
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Palanga
Apskritis	Klaipėdos

Kadastro: vietovė	Palangos	blokas	sklypas
Sklypo identifikatorius:	25010014006A		

Gretimybė	gretimo sklypo savininkas (nuomininkas, naudotojas)
249-250	Valstybinis žemės fondas
250-251	Sklypas Nr.247
251-248	Valstybinis žemės fondas, Latgalos g.
248-249	Sklypas Nr.245

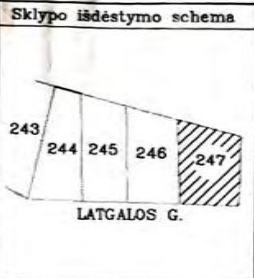
EKSPLIKACIJA	Plotas	žemės	miškas	užsta-	keliai	vande-	kita
v. pavardė (pavadinimas)	plotas	tipas	naudim.	tyta teritorija	m ²	nys m ²	žemė m ²
Nr.246	1718						

SKLYPO RIBOS PATVIRTINTOS KADASTRO TIKSLUMU
VALSTYBĖS ŽEMĖS REKORDŲ CENTRO KLAIPĖDOS FILIALAS
2004 m. gegužės mėn.

Klaipėdos apskrities viešinio administracijos žemės tvarkymo departamentas
Patvirtino: vyr. geodezininkas [signature]
Patvirtino: skyriaus vedėjas [signature]

Uždaroji akcinė bendrovė "KAUNO INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI"

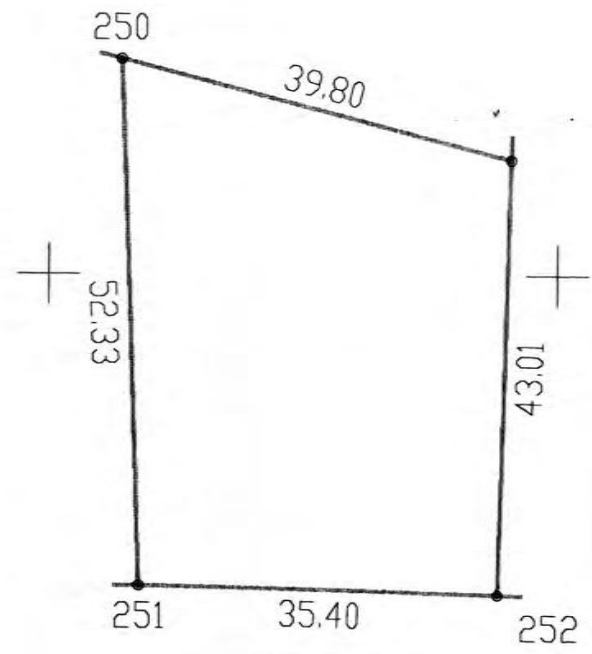
Pareigos	V. pavardė	Parašas	Data
Gen. direktorius	A.	[signature]	2000 01
Techn. direktorius	V.	[signature]	2000 01
Vykdytojas	A.	[signature]	2000 01
Braižė	L.	[signature]	2000 01



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1758m²

(Projektinis sklypo Nr.247)



Vardas, pavardė (pavadinimas)	asmens (monės) kodas	parašas	data
	38XXXXXX		

Gatvė, namo Nr.	Latgalos g. 21
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Palanga
Apskritis	Klaipėdos

Kadastras: vietovė Palangos	blokas	sklypas
Sklypo identifikatorius:	2501	00140055

Gretimybė	gretimo sklypo savininkas (nuomininkas, naudotojas)
250-253	Valstybinis žemės fondas
253-252	Valstybinis žemės fondas
252-251	Valstybinis žemės fondas, Latgalos g.
251-250	Sklypas Nr.246

EKSPLIKACIJA	bendras plotas v., pavardė (pavadinimas)	žemės ūkio naudm. m²	miškas m²	užstatyta teritorija m²	keliai m²	vandens m²	kita žemė m²
Nr.247	1758						

SKLYPO RIBOS PAŽYMETOS KADASTRO ŽEMELAPYJE
 VALSTYBĖS MOKES RINKIMŲ CENTRO KLAIPĖDOS BIURAS
 Inž. Operatorius: [Signature]
 2007 m. [Date]

Klaipėdos apskrities viršutinio administracijos žemės tvarkymo departamento
 Palangos miesto žemėtvarkos skyriaus
 Patikrino: vyr. geodezininkas [Signature]
 Patvirtino: skyriaus vedėjas [Signature]

Uždaroji akcinė bendrovė
"KAUNO INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI"

Pareigos	V. pavardė	Parašas	Data
Gen. direktorius		[Signature]	2000 01
Tech. direktorius		[Signature]	2000 01
Vykdytojas		[Signature]	2000 01
Braižė		[Signature]	2000 01

Patvirtinta Palangos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. balandžio 13 d. sprendimu Nr. 78

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
Sklypo plotas 1758m²

Sklypo identifikatorius:

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema Palangos m. (vietinė)							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
250	R	16121.38	3706.94				
253	R	16111.40	3745.47				
252	R	16068.41	3744.33				
251	R	16069.09	3708.94				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinacijų sistema		Koordinatės X/Y		Planšeto nomenklatūra			
Sistema, kurioje vykdyti matavimai		X=16091.34 Y=3728.15					
Valstybinė LKS-1994		X=6211534.48 Y=318505.82		23/62			
Žiniaraštį sudarė		v. pavardė		parafas		2000 01 data	

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:
47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno šimto iki penkių šimtų litų.
48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punktų bei markšėderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno šimto iki vieno tūkstančio litų.

Šventosios senovės gyvenvietės (u.k.1813) teritorijos adresais Latgalos g. 7, 9, 10, 12, 13, 15, 17, 19, 21 Palangos m. archeologinių žvalgomųjų tyrimų

PAŽYMA
2021 05 33

Monciškėse, Palangos m. esančius sklypus adresais Latgalos g. 7 (14,93 a), 9 (13,84 a), 10 (20 a), 12 (20 a), 13 (15,57 a), 15 (16,81 a), 17 (17,23 a), 19 (17,18 a), 21 (17,58 a) planuojama užstatyti gyvenamosios paskirties pastatais. Kadangi visi šie sklypai patenka į Šventosios senovės gyvenvietės (u.k.1813) teritoriją – prieš juose vykdant bet kokius žemės judinimo darbus šiame plote buvo būtina atlikti žvalgomuosius archeologinius tyrimus. Dėl šios priežasties į šios pažymos autorių kreipėsi statybas sklype rengianti įmonė UAB „Ritata“. Visi sklypai yra arba gretimi arba nutolę vienas nuo kito nedideliu atstumu, todėl jie tirti vienu archeologinių tyrimų projektu. Archeologinių tyrimų leidimas šios pažymos autoriui išduotas 2021–04–30, leidimo nr. LA-136.

Archeologiniai tyrimai vykdyti 2021 m. gegužės mėnesį. 153 arų dydžio plote ištirti 72 šurfai (viso 162 m² plotas) (1 priedas). Didžioji dauguma šurfų (66) buvo 1x2 m dydžio, keturi tirti šurfai buvo 2x2 m dydžio, taip pat dėl praplatinimų tirtas vienas 5 m² ir vienas 9 m² ploto šurfas. Visuose šurfuose fiksuota Šventosios paleolagūnos priekrantei ir duburiui būdinga stratigrafija (2 priedas, 2, 4, 6, 8, 9, 12, 13). Po durpingu dirvožemiu fiksuotas ežerinių nuogulų – sapropelio sluoksnis nuo ~35 cm storio R tirtu ploto dalyje iki ~1 m storio V tirtu ploto dalyje. Po sapropeliu šurfuose fiksuotas smulkus arba smulkus ir vidutinis jūrinis smėlis (įžemis). Beveik visų šurfų dugnuose kasti kasiniai. Jais siekta užfiksuoti po jūrinio smėliu sekančią stratigrafiją. Didžiojoje dalyje šurfų po iki 30 cm storio smėlio sluoksniu buvo pasiektas ~20 cm storio durpės arba durpingo smėlio sluoksnis. Tai buvęs paviršius, kurį preliminariai galima skirti mezolito laikotarpiui. Šis sluoksnis fiksuojamas didelėje dalyje Šventosios senovės gyvenvietės teritorijos, archeologinių radinių jame dar nebuvo aptikta. Dėl šios priežasties jis tirtas tik kasiniu. Siekiant išsamiau pažinti paleolagūnos duburio reljefą tirtu ploto dalyje taip pat buvo atlikti keturi profiliai georadaru.

Archeologinių tyrimų metu buvo rasti 8 archeologiniai radiniai. Šurfe nr. 1 rasta iš medžio žievės pagaminta plūdė su skylė pritvirtinimui (2 priedas, 3 pav.). Šurfe nr. 8 rastas apskaldytas akmuo, kuris pateikti į ežerinių nuogulų sluoksnį galėjo pateikti tik dėl žmogaus veiklos (2 priedas, 5 pav.). Šurfe nr. 21 rastas ~9 cm ilgio skalos fragmentas (2 priedas, 7 pav.). Šie radiniai turėtų būti laikomi pavieniais. Tai, kad jie visi rasti tirtu ploto PR rodo, kad jie galimai sietini su Šventosios 26 radimvieta. Vis tik tokių radinių aptinkama vykdant archeologinius tyrimus visoje Šventosios paleolagūnos teritorijoje. Pamestos ar suplautos plūdės, žvejybinių užtvarų detalės - skalos ir akmeniniai tinklų pasvarai randami tiek giliausiose duburio zonose, tiek priekrantėje ir šiuo atveju, kai radinių tankumas yra nedidelis, turėtų būti laikytini atsitiktiniais radiniais. Tas pats pasakytina ir apie šurfe nr.65 aptiktą pavienį apdegusį rąstelį.

Kiek kitaip turi būti vertinami šurfuose nr. 42, 46 ir 51 aptikti radiniai. Šurfe nr.42 rasta ungurių šakės dalis (2 priedas, pav. 10). Šurfe nr.51 rastas kol kas šios pažymos autoriui neaiškios paskirties dirbinys – ~40 cm ilgio ir ~3 cm pločio kruopščiai apdirbta kartelė su nusiaurėjimu (2 priedas, pav. 11). Šurfe nr.46 rastos dvi ~4 cm storio kartys, susmeigtos į senovinio ežero dugną (2 priedas, pav. 12). Tikėtina,

kad jos tarnavo kaip kažkokios po vandeniu statytos konstrukcijos (žvejybinės užtvaros?) dalis. Šurfų nr. 42, 46 ir 51 radiniai vienas nuo kito nutolę iki 35 m atstumu. Šie radiniai, o ypač šurfe nr. 46 rastos konstrukcijos dalis verčia manyti, kad šiame plote aptikta intensyvesnės žmonių veiklos zona. Šurfų nr. 42, 46 ir 51 aplinkoje tikėtina aptikti ir daugiau dirbinių ar po vandeniu įrengtų konstrukcijų. Visi tyrimų metu rasti archeologiniai radiniai turėtų būti preliminariai datuojami paleolagūnos egzistavimo laikotarpiu – 3500-2000 m. pr. Kr.

Kelių šurfų (nr.26 ir nr.70) dugnuose rasta ant jūrinio smėlio gulinčių natūralių rąstų. Pradžioje tik atsikakas šiuos radinius buvo tikėtasi ant jų aptikti apdirbimo žymių. Tačiau prasiplėtus šurfus ir įdėmiau apžiūrėjus buvo prieita išvados, kad tai natūralūs papuvę rąstai, suplauti paleolagūnos egzistavimo pradžioje arba sietini dar su po jūrinio smėliu atsidendusia mezolitinė durpe. Paėmus šių rąstų nuopjovas jie buvo užkasti. Likusiuose šurfluose archeologinių radinių ar struktūrų aptikta nebuvo. Po tyrimų visi šurfai buvo užversti.

Paveldosauginė rekomendacija.

Atsižvelgiant į archeologinių žvalgomųjų tyrimų, vykdytų Latgalos g. 7 (14,93 a), 9 (13,84 a), 10 (20 a), 12 (20 a), 13 (15,57 a), 15 (16,81 a), 17 (17,23 a), 19 (17,18 a), 21 (17,58 a) rezultatus rekomenduojame apibrėžti zoną, kurioje prieš vykdant bet kokius žemės judinimo darbus reikalingi detalieji archeologiniai tyrimai. Ši zona apibrėžta atsižvelgiant į sklypo Š dalyje esančiuose šurfluose nr.42, 46 ir 51 aptiktus radinius ir medinės struktūros dalį. Detaliųjų tyrimų zonos kampų koordinatės:

X'LKS	Y'LKS
318407.8	6211589.3
318412.1	6211564.4
318440.9	6211549.9
318461.3	6211572.5

Likusioje sklypo dalyje žemės judinimo darbai iki 40 cm gylio (ežerinių nuosėdų paviršiaus gylio) ir giliau nei 40 cm kai kasama mažesnėmis nei 1x1 m dydžio iškasomis turėtų būti galimi vykdyti be papildomų archeologinių tyrimų. Atsižvelgiant į tai, kad tirti sklypai yra senovinio ežero duburio ir priekrantės zonoje - vykdant žemės kasimo darbus didesnėmis nei 1 m² iškasomis didesniame nei 40 cm gylyje turi būti vykdomi archeologiniai žvalgymai (archeologo priežiūra) siekiant aptikti žvalgomųjų tyrimų metu nepastebėtus archeologinio sluoksnio fragmentus, pavienius depozitus, įgilintas struktūras.

Archeologas K. [ilgis] Pe [ilgis]



Priedas nr.1. Tyrimų situacijos planas

Priedas nr.2. Archeologinių tyrimų ir radinių nuotraukos

Priedas nr.3. Archeologinių tyrimų leidimas

2 priedas. Archeologinių tyrimų ir radinių nuotraukos



1 pav. Archeologinių tyrimų plotas iš V pusės



2 pav. Šurfo nr.1 Š siena



3 pav. Šurfo nr.1 radinys - plūdė



4 pav. Šurfo nr.8 Š siena



5 pav. Šurfo nr. 8 radinys - apskaldytas akmuo



6 pav. Šurfo nr. 21 P siena



7 pav. Šurfo nr.21 radinys - skalos fragmentas



8 pav. Šurfo nr. 42 P siena



9 pav. Šurfo nr. 51 P siena



10 pav. Šurfo nr. 42 radinys - ungurių šakės dalis



11 pav. Šurfo nr. 51 radinys - neaiškios paskirties dirbinys



12 pav. Šurfo nr. 46 V siena ir radiniai (*in situ*) - į ežero dugną sustumtos kartys, žvejybinės (?) konstrukcijos dalis



13 pav. Šurfo nr. 65 P siena



14 pav. Šurfo nr. 65 radinys - apdegusi kartis (*in situ*)



15 pav. Šurfo nr. 26 dugne aptiktas rąstas



16 pav. Šurfo nr. 70 dugne aptikti rąstai



**KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS**

LEIDIMAS ATLIKTI ARCHEOLOGINIUS TYRIMUS

2021-04-30

(data)

Nr.

Vilnius

LA-136

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Žin., 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571) 18 straipsnio 6 dalimi, šis leidimas išduotas

K. P. (2019-06-26, Nr. 0435)

(tyrėjo vardas, pavardė, nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialisto atestato išdavimo data ir Nr.)

arba mokslo laipsnis ir (ar) pedagoginis vardas)

atlikti:

Šventosios senovės gyvenvietės (1813) teritorijos

(numatomos tirti vietos pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre,

Palangos m. sav., Latgalos g. 7, 9, 10, 12, 13, 15, 17, 19, 21

adresas, archeologinių tyrimų pobūdis)

žvalgomojus archeologinius tyrimus

pagal archeologinių tyrimų projektą:

Šventosios senovės gyvenvietės (u.k.1813) teritorijos adresais Latgalos g. 7, 9, 10, 12, 13, 15, 17, 19, 21 Palangos m. archeologinių žvalgomųjų tyrimų projektas

(projekto pavadinimas, aprobavimo data)

archeologinių tyrimų grupę sudaro šie archeologai (pildoma, jeigu grupė sudaroma):

(vardai, pavardės)

(antra pusė)

Papildomi paveldosaugos reikalavimai archeologinių tyrimų metu :

Leidimas galioja iki 2021-11-30
(metai, mėnuo, diena)

Leidimo galiojimas pratęstas iki _____
(metai, mėnuo, diena)

Veiklos koordinavimo skyriaus vyr.
specialistas
(leidimą išdavusio tarnautojo pareigų pavadinimas)



[Handwritten signature]
(parašas)

R: _____ D: _____
(vardas, pavardė)

(leidimą galiojimą pratęsusio tarnautojo pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas, pavardė)

A. V.

Leidimas taip pat tyrėjui suteikia teisę naudoti elektronines priemones, sudarinėti planus, filmuoti, fotografuoti, piešti, rinkti radinius ir mėginius tiriamame objekte.

Tyrėjas archeologinių tyrimų metu ir juos atlikęs privalo laikytis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Žin., 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571), Paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“, patvirtinto Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2011 m. rugpjūčio 16 d. įsakymu Nr. ĮV-538 (Žin., 2011, Nr. 109-5162), Nekilnojamųjų kultūros vertybių atskleidimui reikalingų tyrimų duomenų apimties aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Kultūros ministro 2005 m. birželio 22 d. įsakymu Nr. ĮV-259 (Žin., 2005, Nr. 80-2927), Kultūros paveldo objektų ar vietovių apžiūros, būklės fiksavimo ir tyrimo atlikimo užtikrinimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2005 m. birželio 9 d. įsakymu Nr. ĮV-240 (Žin., 2005, Nr. 76-2766), Nekilnojamojo kultūros paveldo tyrimų metu rastų archeologinių radinių perdavimo muziejams taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2005 m. vasario 25 d. įsakymu Nr. ĮV-66 (Žin., 2005, Nr. 30-960), Leidimų atlikti archeologinius tyrimus išdavimo tvarkos aprašo, kitų teisės aktų nustatytų paveldosaugos reikalavimų ir šiame leidime nustatytų papildomų paveldosaugos reikalavimų.



Latgalos g. 7, 9, 10, 12, 13, 15, 17, 19, 21, Palanga

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

aplinkiniai sklypai

sklypai, kuriuose projektuojama



BENDRIEJI RODIKLIAI

I. 1. ŽEMĖS SKLYPAS:		LATGALOS G. 7	
sklypo plotas	1493 m ²		
sklypo užstatymo tankumas	0.20		
sklypo užstatymo intensyvumas	0.27		
apželdinta sklypo dalis	58%		
automobilių stovėjimo vietų skaičius	11		
II. PASTATAI		II. 1. L2 TIPO	II. 2. L6 TIPO
paskirties rodiklis, kategorija	dubutis gyv. namas neįprastais statybos	dubutis gyv. namas neįprastais statybos	dubutis gyv. namas neįprastais statybos
bendras plotas	121.50 m ²	161.63 m ²	
užstatytas plotas	87.27 m ²	129.17 m ²	
aukštų skaičius	1+mansarda	1+mansarda	
pastato aukštis	7.90 m ²	7.90 m ²	
energetinio naudingumo klasė	A++	A++	
akustinio komforto klasė	C	C	
atsparumo ugniai laipsnis	II	II	
viso sklype pastatų	2	1	
pastato tūris	562.89 m ³	852.50 m ³	
III. KITI INŽINERINIAI STATINIAI		Žymėjimas	
III.1 aikštelė	328 m ²	30	

I. 1. ŽEMĖS SKLYPAS:		LATGALOS G. 10	
sklypo plotas	2000 m ²		
sklypo užstatymo tankumas	0.20		
sklypo užstatymo intensyvumas	0.28		
apželdinta sklypo dalis	61%		
automobilių stovėjimo vietų skaičius	10		
II. PASTATAI		II. 1. L3 TIPO	II. 2. L5 TIPO
paskirties rodiklis, kategorija	dubutis gyv. namas neįprastais statybos	dubutis gyv. namas neįprastais statybos	dubutis gyv. namas neįprastais statybos
bendras plotas	139.38 m ²	97.68 m ²	
užstatytas plotas	97.68 m ²	97.68 m ²	
aukštų skaičius	1+mansarda	1+mansarda	
pastato aukštis	7.90 m ²	7.90 m ²	
energetinio naudingumo klasė	A++	A++	
akustinio komforto klasė	C	C	
atsparumo ugniai laipsnis	II	II	
viso sklype pastatų	4	4	
pastato tūris	630.04 m ³	630.04 m ³	
III. KITI INŽINERINIAI STATINIAI		Žymėjimas	
III.1 aikštelė	408 m ²	37	

I. 1. ŽEMĖS SKLYPAS:		LATGALOS G. 13	
sklypo plotas	1557 m ²		
sklypo užstatymo tankumas	0.20		
sklypo užstatymo intensyvumas	0.29		
apželdinta sklypo dalis	51%		
automobilių stovėjimo vietų skaičius	8		
II. PASTATAI		II. 1. L2 TIPO	II. 2. L5 TIPO
paskirties rodiklis, kategorija	dubutis gyv. namas neįprastais statybos	dubutis gyv. namas neįprastais statybos	dubutis gyv. namas neįprastais statybos
bendras plotas	121.50 m ²	199.09 m ²	
užstatytas plotas	87.27 m ²	140.3 m ²	
aukštų skaičius	1+mansarda	1+mansarda	
pastato aukštis	7.90 m ²	7.90 m ²	
energetinio naudingumo klasė	A++	A++	
akustinio komforto klasė	C	C	
atsparumo ugniai laipsnis	II	II	
viso sklype pastatų	2	1	
pastato tūris	562.89 m ³	924.29 m ³	
III. KITI INŽINERINIAI STATINIAI		Žymėjimas	
III.1 aikštelė	398 m ²	32	

I. 1. ŽEMĖS SKLYPAS:		LATGALOS G. 17	
sklypo plotas	1723 m ²		
sklypo užstatymo tankumas	0.13		
sklypo užstatymo intensyvumas	0.18		
apželdinta sklypo dalis	68%		
automobilių stovėjimo vietų skaičius	6		
II. PASTATAI		II. 1. L4 TIPO	II. 2. L5 TIPO
paskirties rodiklis, kategorija	dubutis gyv. namas neįprastais statybos	dubutis gyv. namas neįprastais statybos	dubutis gyv. namas neįprastais statybos
bendras plotas	156.66 m ²	108.09 m ²	
užstatytas plotas	108.09 m ²	108.09 m ²	
aukštų skaičius	1+mansarda	1+mansarda	
pastato aukštis	7.90 m ²	7.90 m ²	
energetinio naudingumo klasė	A++	A++	
akustinio komforto klasė	C	C	
atsparumo ugniai laipsnis	II	II	
viso sklype pastatų	2	4	
pastato tūris	697.18 m ³	562.89 m ³	
III. KITI INŽINERINIAI STATINIAI		Žymėjimas	
III.1 aikštelė	337.4 m ²	34	

I. 1. ŽEMĖS SKLYPAS:		LATGALOS G. 9	
sklypo plotas	1384 m ²		
sklypo užstatymo tankumas	0.20		
sklypo užstatymo intensyvumas	0.28		
apželdinta sklypo dalis	54%		
automobilių stovėjimo vietų skaičius	11		
II. PASTATAI		II. 1. L4 TIPO	II. 2. L5 TIPO
paskirties rodiklis, kategorija	dubutis gyv. namas neįprastais statybos	dubutis gyv. namas neįprastais statybos	dubutis gyv. namas neįprastais statybos
bendras plotas	95.00 m ²	199.09 m ²	
užstatytas plotas	71.65 m ²	140.3 m ²	
aukštų skaičius	1+mansarda	1+mansarda	
pastato aukštis	7.90 m ²	7.90 m ²	
energetinio naudingumo klasė	A++	A++	
akustinio komforto klasė	C	C	
atsparumo ugniai laipsnis	II	II	
viso sklype pastatų	2	1	
pastato tūris	462.14 m ³	924.29 m ³	
III. KITI INŽINERINIAI STATINIAI		Žymėjimas	
III.1 aikštelė	354.6 m ²	31	

I. 1. ŽEMĖS SKLYPAS:		LATGALOS G. 12	
sklypo plotas	2000 m ²		
sklypo užstatymo tankumas	0.20		
sklypo užstatymo intensyvumas	0.28		
apželdinta sklypo dalis	61%		
automobilių stovėjimo vietų skaičius	10		
II. PASTATAI		II. 1. L3 TIPO	II. 2. L5 TIPO
paskirties rodiklis, kategorija	dubutis gyv. namas neįprastais statybos	dubutis gyv. namas neįprastais statybos	dubutis gyv. namas neįprastais statybos
bendras plotas	139.38 m ²	97.68 m ²	
užstatytas plotas	97.68 m ²	97.68 m ²	
aukštų skaičius	1+mansarda	1+mansarda	
pastato aukštis	7.90 m ²	7.90 m ²	
energetinio naudingumo klasė	A++	A++	
akustinio komforto klasė	C	C	
atsparumo ugniai laipsnis	II	II	
viso sklype pastatų	4	4	
pastato tūris	630.04 m ³	630.04 m ³	
III. KITI INŽINERINIAI STATINIAI		Žymėjimas	
III.1 aikštelė	402.7 m ²	38	

I. 1. ŽEMĖS SKLYPAS:		LATGALOS G. 15	
sklypo plotas	1681 m ²		
sklypo užstatymo tankumas	0.11		
sklypo užstatymo intensyvumas	0.16		
apželdinta sklypo dalis	60%		
automobilių stovėjimo vietų skaičius	4		
II. PASTATAI		II. 1. L2 TIPO	II. 2. L3 TIPO
paskirties rodiklis, kategorija	dubutis gyv. namas neįprastais statybos	dubutis gyv. namas neįprastais statybos	dubutis gyv. namas neįprastais statybos
bendras plotas	121.50 m ²	139.38 m ²	
užstatytas plotas	87.27 m ²	97.68 m ²	
aukštų skaičius	1+mansarda	1+mansarda	
pastato aukštis	7.90 m ²	7.90 m ²	
energetinio naudingumo klasė	A++	A++	
akustinio komforto klasė	C	C	
atsparumo ugniai laipsnis	II	II	
viso sklype pastatų	1	1	
pastato tūris	562.89 m ³	630.04 m ³	
III. KITI INŽINERINIAI STATINIAI		Žymėjimas	
III.1 aikštelė	497 m ²	33	

I. 1. ŽEMĖS SKLYPAS:		LATGALOS G. 19	
sklypo plotas	1718 m ²		
sklypo užstatymo tankumas	0.20		
sklypo užstatymo intensyvumas	0.28		
apželdinta sklypo dalis	47%		
automobilių stovėjimo vietų skaičius	12		
II. PASTATAI		II. 1. L2 TIPO	II. 2. L3 TIPO
paskirties rodiklis, kategorija	dubutis gyv. namas neįprastais statybos	dubutis gyv. namas neįprastais statybos	dubutis gyv. namas neįprastais statybos
bendras plotas	121.50 m ²	108.09 m ²	
užstatytas plotas	87.27 m ²	87.27 m ²	
aukštų skaičius	1+mansarda	1+mansarda	
pastato aukštis	7.90 m ²	7.90 m ²	
energetinio naudingumo klasė	A++	A++	
akustinio komforto klasė	C	C	
atsparumo ugniai laipsnis	II	II	
viso sklype pastatų	4	4	
pastato tūris	562.89 m ³	697.18 m ³	
III. KITI INŽINERINIAI STATINIAI		Žymėjimas	
III.1 aikštelė	560.5 m ²	35	

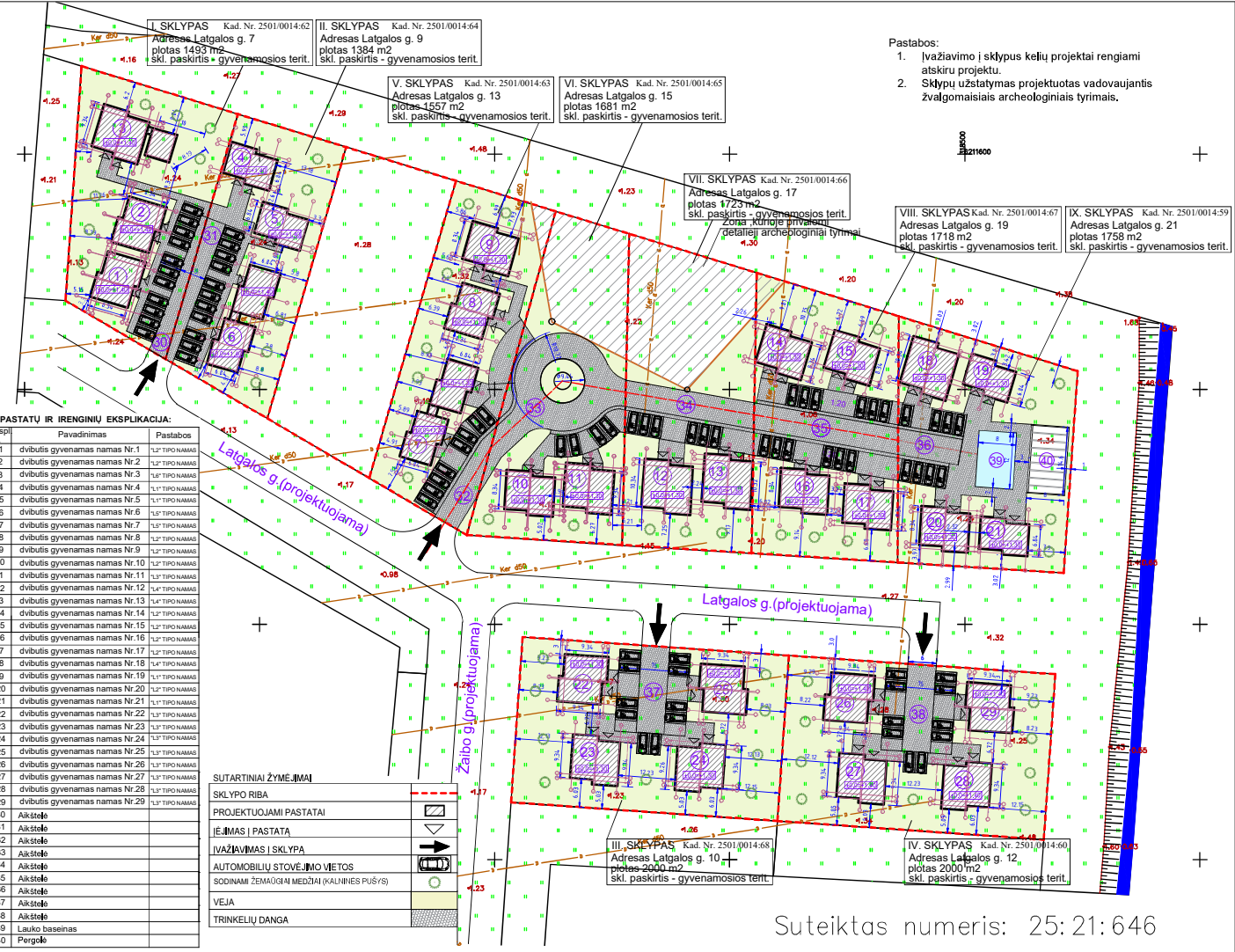
PASTATŲ IR ĮRENGINIŲ EKSPLIKACIJA:

Eksp. Nr.	Pavadinimas	Pastabos
1	dubutis gyvenamas namas Nr.1	L2 TIPO NAMAS
2	dubutis gyvenamas namas Nr.2	L2 TIPO NAMAS
3	dubutis gyvenamas namas Nr.3	L2 TIPO NAMAS
4	dubutis gyvenamas namas Nr.4	L2 TIPO NAMAS
5	dubutis gyvenamas namas Nr.5	L2 TIPO NAMAS
6	dubutis gyvenamas namas Nr.6	L2 TIPO NAMAS
7	dubutis gyvenamas namas Nr.7	L2 TIPO NAMAS
8	dubutis gyvenamas namas Nr.8	L2 TIPO NAMAS
9	dubutis gyvenamas namas Nr.9	L2 TIPO NAMAS
10	dubutis gyvenamas namas Nr.10	L2 TIPO NAMAS
11	dubutis gyvenamas namas Nr.11	L2 TIPO NAMAS
12	dubutis gyvenamas namas Nr.12	L2 TIPO NAMAS
13	dubutis gyvenamas namas Nr.13	L2 TIPO NAMAS
14	dubutis gyvenamas namas Nr.14	L2 TIPO NAMAS
15	dubutis gyvenamas namas Nr.15	L2 TIPO NAMAS
16	dubutis gyvenamas namas Nr.16	L2 TIPO NAMAS
17	dubutis gyvenamas namas Nr.17	L2 TIPO NAMAS
18	dubutis gyvenamas namas Nr.18	L2 TIPO NAMAS
19	dubutis gyvenamas namas Nr.19	L2 TIPO NAMAS
20	dubutis gyvenamas namas Nr.20	L2 TIPO NAMAS
21	dubutis gyvenamas namas Nr.21	L2 TIPO NAMAS
22	dubutis gyvenamas namas Nr.22	L2 TIPO NAMAS
23	dubutis gyvenamas namas Nr.23	L2 TIPO NAMAS
24	dubutis gyvenamas namas Nr.24	L2 TIPO NAMAS
25	dubutis gyvenamas namas Nr.25	L2 TIPO NAMAS
26	dubutis gyvenamas namas Nr.26	L2 TIPO NAMAS
27	dubutis gyvenamas namas Nr.27	L2 TIPO NAMAS
28	dubutis gyvenamas namas Nr.28	L2 TIPO NAMAS
29	dubutis gyvenamas namas Nr.29	L2 TIPO NAMAS
30	Aikštelė	
31	Aikštelė	
32	Aikštelė	
33	Aikštelė	
34	Aikštelė	
35	Aikštelė	
36	Aikštelė	
37	Aikštelė	
38	Aikštelė	
39	Lauko baseinas	
40	Pergolė	

SUTARTINAI ŽYMEJIMAI

[Symbolis]	SKLYPO RIBA
[Symbolis]	PROJEKTUOJAMI PASTATAI
[Symbolis]	ĮEJIMAS Į PASTATA
[Symbolis]	IVAŽIAVIMAS Į SKLYPA
[Symbolis]	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
[Symbolis]	SODINAMI ŽEMŲGAIJ MEDIJAI (KALNINES PUŠYS)
[Symbolis]	VEJA
[Symbolis]	TRINKELIŲ DANGA

I. 1. ŽEMĖS SKLYPAS:		LATGALOS G. 21	
sklypo plotas	1758 m ²		
sklypo užstatymo tankumas	0.19		
sklypo užstatymo intensyvumas	0.27		
apželdinta sklypo dalis	42%		
automobilių stovėjimo vietų skaičius	8		
II. PASTATAI		II. 1. L4 TIPO	II. 2. L2 TIPO
paskirties rodiklis, kategorija	dubutis gyv. namas neįprastais statybos	dubutis gyv. namas neįprastais statybos	dubutis gyv. namas neįprastais statybos
bendras plotas	95.00 m ²	121.50 m ²	199.09 m ²
užstatytas plotas	71.65 m ²	87.27 m ²	108.09 m ²
aukštų skaičius	1+mansarda	1+mansarda	1+mansarda
pastato aukštis	7.90 m ²	7.90 m ²	7.90 m ²
energetinio naudingumo kl.	A++	A++	A++
akustinio komforto klasė	C	C	C
atsparumo ugniai laipsnis	II	II	II
viso sklype pastatų	2	1	1
pastato tūris	462.14 m ³	562.89 m ³	697.18 m ³
III. KITI INŽINERINIAI STATINIAI		Žymėjimas	
III.1 aikštelė (II gr. nesudėtingas st.)	468 m ²	36	
III.2 lauko baseinas (II gr. nesudėtingas st.)	96 m ²	39	
III.3 pergolė (II gr. nesudėtingas st.)	117 m ²	40	



Suteiktas numeris: 25:21:646

OBJEKTA	Leidimo Nr.	ADRESAS: Latgalos g. 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, Palanga
KOORDINACIŲ SISTEMA:	LKS - 94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07
UAB "Domo grupe"	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 10KV - 670	UŽSAKOVAS:
VARDAS IR PAVARD	PARAŠAS	DATA
		2021-04
ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS Margaritos Juškienės individualios veiklos vykdomo pažyma Nr. 700207	OBJEKTA Dubučių gyvenamųjų namų Latgalos g. 7, 9, 10, 12, 13, 15, 17, 19, 21, Palangoje, statybos projektas
A184	PV	S. Juška
A854	Archit.	M. Juškienė
ETAPAS	STATYTOJAS	UAB „Ritata“, įm. k. 305697467
pp		2021-05-PP-01
	LAI DA	A
	LAPAS	LAPŲ
	1	1

PASTATŲ IR IRENGINIŲ EKSPLIKACIJA:

Eksp. Nr.	Pavadinimas	Pastabos
1	dvibutis gyvenamas namas Nr.1	"L2" TIPO NAMAS
2	dvibutis gyvenamas namas Nr.2	"L2" TIPO NAMAS
3	dvibutis gyvenamas namas Nr.3	"L6" TIPO NAMAS
4	dvibutis gyvenamas namas Nr.4	"L1" TIPO NAMAS
5	dvibutis gyvenamas namas Nr.5	"L1" TIPO NAMAS
6	dvibutis gyvenamas namas Nr.6	"L5" TIPO NAMAS
7	dvibutis gyvenamas namas Nr.7	"L5" TIPO NAMAS
8	dvibutis gyvenamas namas Nr.8	"L2" TIPO NAMAS
9	dvibutis gyvenamas namas Nr.9	"L2" TIPO NAMAS
10	dvibutis gyvenamas namas Nr.10	"L2" TIPO NAMAS
11	dvibutis gyvenamas namas Nr.11	"L3" TIPO NAMAS
12	dvibutis gyvenamas namas Nr.12	"L4" TIPO NAMAS
13	dvibutis gyvenamas namas Nr.13	"L4" TIPO NAMAS
14	dvibutis gyvenamas namas Nr.14	"L2" TIPO NAMAS
15	dvibutis gyvenamas namas Nr.15	"L2" TIPO NAMAS
16	dvibutis gyvenamas namas Nr.16	"L2" TIPO NAMAS
17	dvibutis gyvenamas namas Nr.17	"L2" TIPO NAMAS
18	dvibutis gyvenamas namas Nr.18	"L4" TIPO NAMAS
19	dvibutis gyvenamas namas Nr.19	"L1" TIPO NAMAS
20	dvibutis gyvenamas namas Nr.20	"L2" TIPO NAMAS
21	dvibutis gyvenamas namas Nr.21	"L1" TIPO NAMAS
22	dvibutis gyvenamas namas Nr.22	"L3" TIPO NAMAS
23	dvibutis gyvenamas namas Nr.23	"L3" TIPO NAMAS
24	dvibutis gyvenamas namas Nr.24	"L3" TIPO NAMAS
25	dvibutis gyvenamas namas Nr.25	"L3" TIPO NAMAS
26	dvibutis gyvenamas namas Nr.26	"L3" TIPO NAMAS
27	dvibutis gyvenamas namas Nr.27	"L3" TIPO NAMAS
28	dvibutis gyvenamas namas Nr.28	"L3" TIPO NAMAS
29	dvibutis gyvenamas namas Nr.29	"L3" TIPO NAMAS
30	Aikštelė	
31	Aikštelė	
32	Aikštelė	
33	Aikštelė	
34	Aikštelė	
35	Aikštelė	
36	Aikštelė	
37	Aikštelė	
38	Aikštelė	
39	Lauko baseinas	
40	Pergolė	



Sodinama veja ir daugiamečiai smilginiai augalai, tokie kaip Kininis Miskantas "Miscanthus sinensis"

Sodinami žemaūgiai medžiai - kalninės pušys (Pinus mugo "Mops")
 VIII. SKLYPAS Kad. Nr. 2501/0014:67 Adresas Latgalos g. 19 plotas 1718 m² skl. paskirtis - gyvenamosios terit.
 IX. SKLYPAS Kad. Nr. 2501/0014:59 Adresas Latgalos g. 21 plotas 1758 m² skl. paskirtis - gyvenamosios terit.

SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI

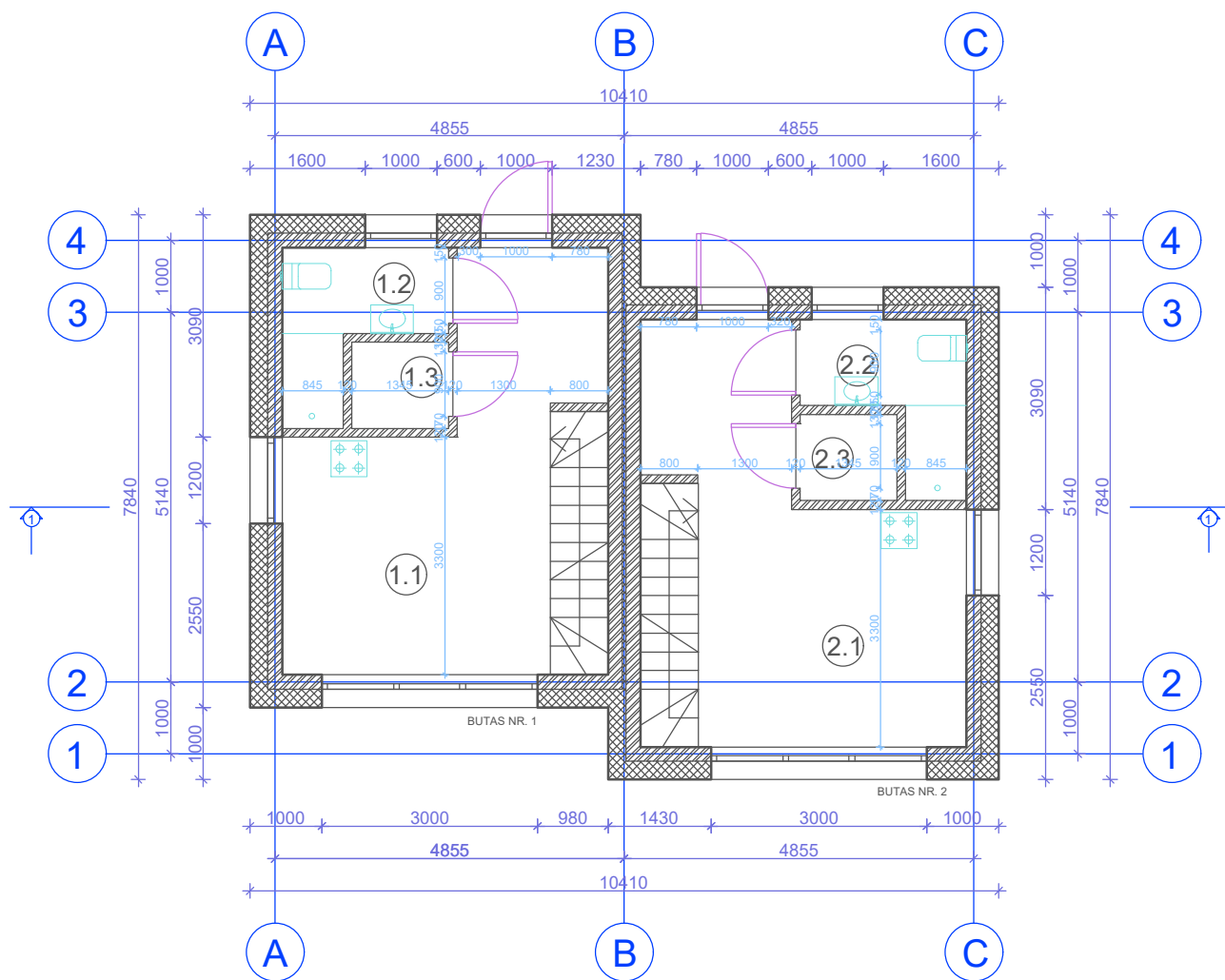
SKLYPO RIBA	- - - - -
PROJEKTUOJAMI PASTATAI	[Hatched Box]
ĮĖJIMAS PASTATĄ	[Arrow]
IVAŽIAVIMAS SKLYPĄ	[Arrow]
VEJA	[Hatched Box]
TRINKELIŲ DANGA	[Hatched Box]
SODINAMI ŽEMAŪGIAI MEDŽIAI (KALNINĖS PUŠYS), NE ARČIAU KAIP 3M ATSTUMU IKI KAIMYNIŲ SKLYPŲ RIBŲ IR PASTATŲ	

- PASTABOS:
- Zemės sklypuose Latgalos g. 7, 9, 10, 12, 13, 15, 17, 19, 21 yra melioracijos rinktuvai. Melioracijos rinktuvai apvedami aplink projektuojamus pastatus. Pazeidus, ar kitaip sugadinus melioracijos rinktuvus, būtina juos atstatyti statytojo lėšomis nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Detalesni sprendiniai pateikiami atskirai rengiamame vandentiekio ir nuotekų projekte, vadovaujantis atitinkamų tarnybų išduotomis techninėmis prisijungimo sąlygomis.
 - Teritorijoje atlikti žvalgomieji archeologiniai tyrimai (pažyma 2021.05.23, atliko VŠI "Akiračiai"). Pažymėtoje zonoje prieš vykdant bet kokius žemės judinimo darbus reikalingi detalieji archeologiniai tyrimai. Ši teritorijos dalis neužstatoma. Likusioje sklypo dalyje žemės judinimo darbai iki 40 cm gylio (ežerinių nuosėdų paviršiaus gylio) ir giliau nei 40 cm kai kasama mažesnėmis nei 1x1 m dydžio iškasomis turėtų būti galimi vykdyti be papildomų archeologinių tyrimų. Atsižvelgiant į tai, kad tirti sklypai yra senovinio ežero duburio ir priekrantės zonoje - vykdant žemės kasimo darbus didesnėmis nei 1 m2 iškasomis didesniam nei 40 cm gylyje turi būti vykdomi archeologiniai žvalgymai (archeologo priežiūra) siekiant aptikti žvalgomųjų tyrimų metu nepastebėtus archeologinio sluoksnio fragmentus, pavienius depozitus, igilintas struktūras.
 - Privažiavimo kelias rengiamas atskiru projektu.

Suteiktas numeris: 25:21:646

OBJEKTAS	Leidimo Nr.	ADRESAS: Latgalos g. 5,7,9,11,13,15,17,19,21, Palanga
COORDINACIŲ SISTEMA:	LKS - 94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07
UŽSAKOVAS:		
JAB "Domo grupė" <small>Į.k. 305219741</small>	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV - 670	
VARDAS IR PAVARD?	PARAŠAS	DATA
G. G.		2021-04
A.V.		

ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS Margaritos Juškienės individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207			OBJEKTAS Dvibučių gyvenamųjų namų Latgalos g. 7, 9, 10, 12, 13, 15, 17, 19, 21, Palangoje, statybos projektas
A184	PV	S. Juška	2021	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:750
A854	Archit.	M. Juškienė	2021	
ETAPAS	STATYTOJAS			LAPAS
PP	UAB „Ritata“, įm. k. 305697467			LAPŲ
				2021-05-PP-02
				1
				1



L1 TIPO NAMO PATALPŲ EKSPLIKACIJA
PIRMAS AUKŠTAS

Ekspl. nr.	Pavadinimas	Plotas
BUTAS NR. 1		24.44 m ²
1.1	Gyvenamasis kambarys	18.83 m ²
1.2	San. mazgas	3.94 m ²
1.3	Pagalbinė patalpa	1.67 m ²
BUTAS NR. 2		24.44 m ²
2.1	Gyvenamasis kambarys	18.83 m ²
2.2	San. mazgas	3.94 m ²
2.3	Pagalbinė patalpa	1.67 m ²

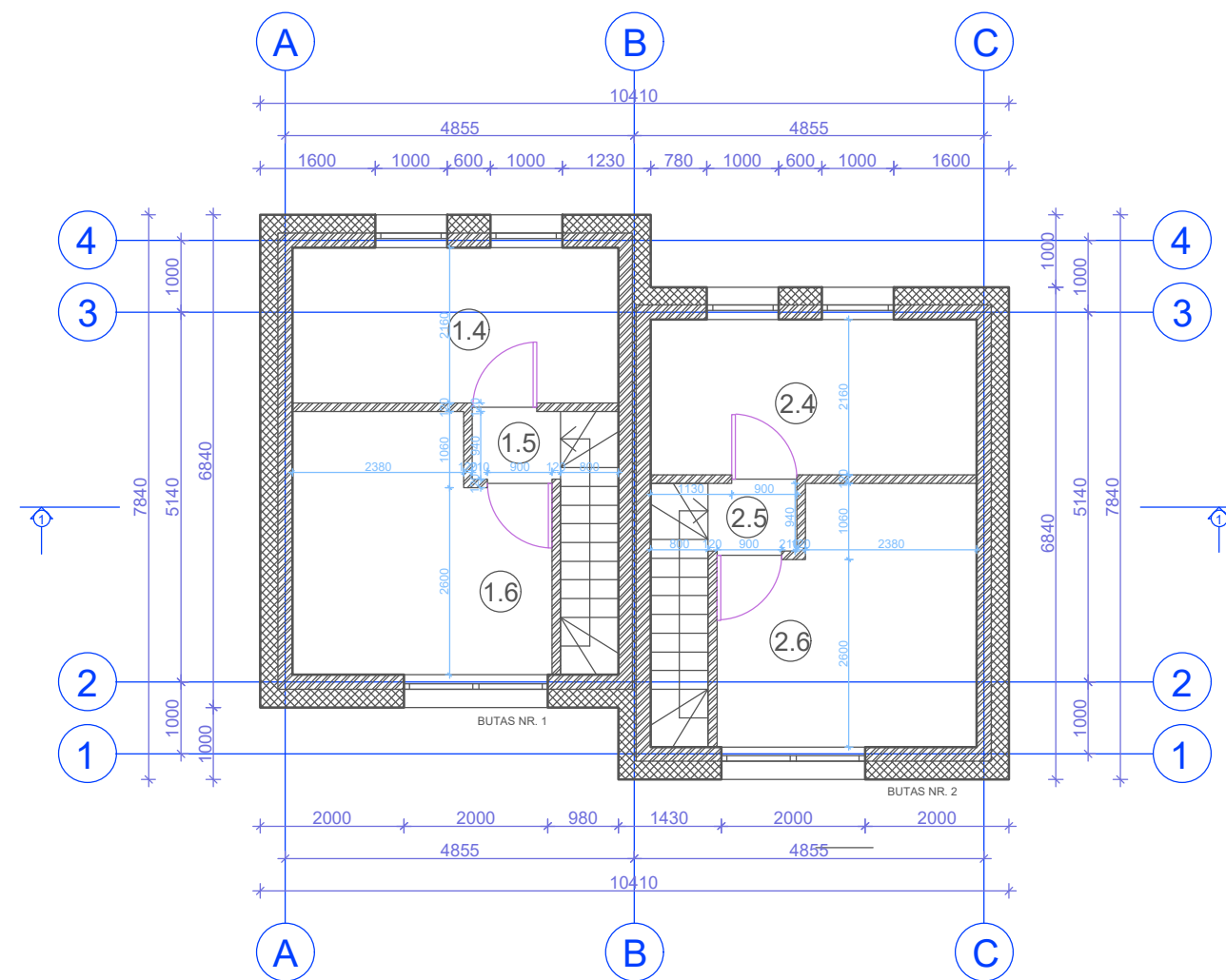
PIRMO AUKŠTO BENDRASIS PLOTAS: 48.88 m²

Termoizoliacija

Mūro blokeliai

PASTABOS

- Pastatas II ugniaatsparumo lapsnio.
- Pamatai g/b konstrukcijos, sienos - akytbetonio mūras, apšiltintas polistirolu, stogas medžio konstrukcijos, apšiltintas atvirų porų poliuretano putomis. Stogo danga - keraminės čerpės.
- Fasadų apdaila - tamsiai pilkos spalvos keraminės čerpės, šviesios smėlio spalvos klinkerinės plytelės.
- Patalpose įrengiamas priverstinis vėdinimas su rekuperacija.
- Visose patalpose numatoma priešgaisrinė signalizacija.



MANSARDINIS AUKŠTAS

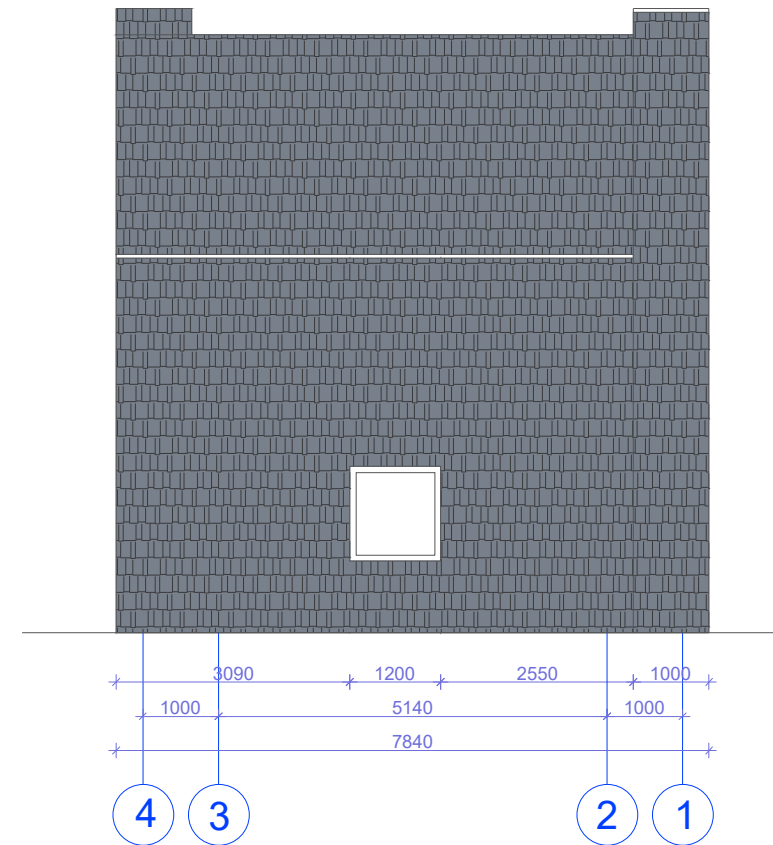
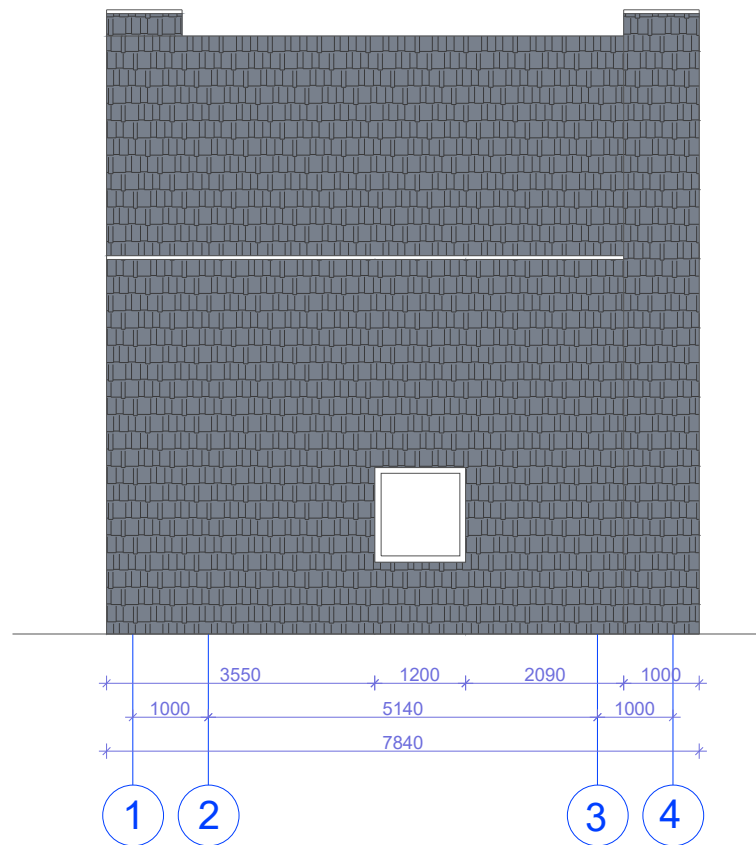
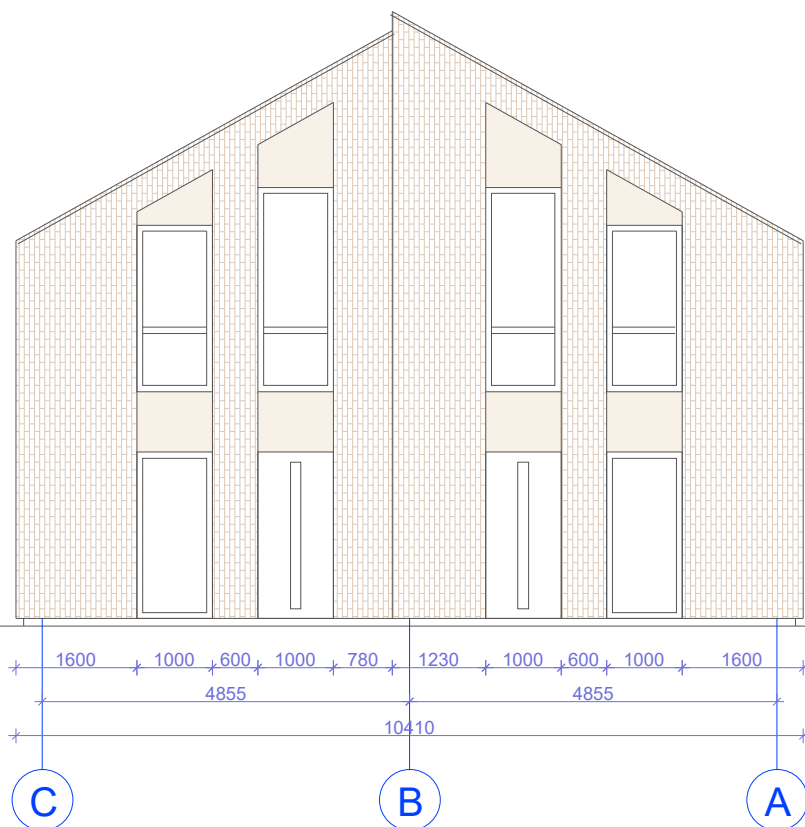
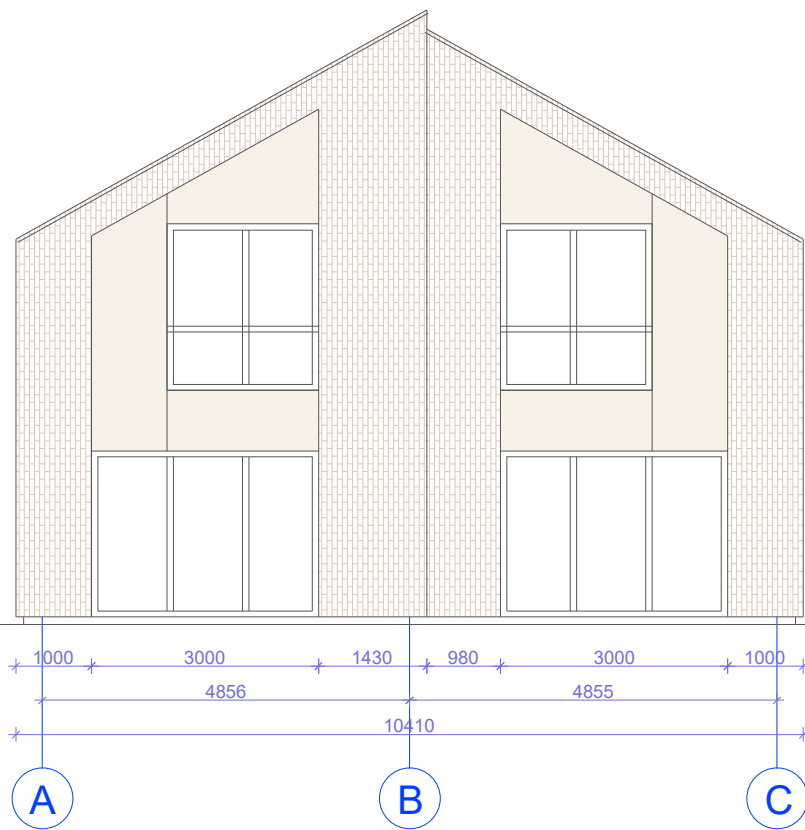
Ekspl. nr.	Pavadinimas	Plotas
BUTAS NR. 1		23.06 m ²
1.4	Miegamasis	9.84 m ²
1.5	Koridorius	1.26 m ²
1.6	Miegamasis	11.96 m ²
BUTAS NR. 2		23.06 m ²
2.4	Miegamasis	9.84 m ²
2.5	Koridorius	1.26 m ²
2.6	Miegamasis	11.96 m ²




MANSARDINIO AUKŠTO BENDRASIS PLOTAS: 46.12 m²

VISO PASTATO BENDRASIS PLOTAS: 95.00 m²

UŽSTATYTAS PLOTAS: 71.65 m²



ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS Margaritos Juškienės individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207			OBJEKTAS Gyvenamos paskirties pastatas Tipas "L1"	
	A184	PV	S. Juška	2021	LAIDA A
A854	Archit.	M. Juškienė	2021	PIRMO IR MANSARDINIO AUKŠTŲ PLANAS, M 1:100	
ETAPAS	STATYTOJAS				2021-05-PP-SA-01
TP	UAB „Ritata“, įm. k. 305697467			LAPŲ	
					1
					1

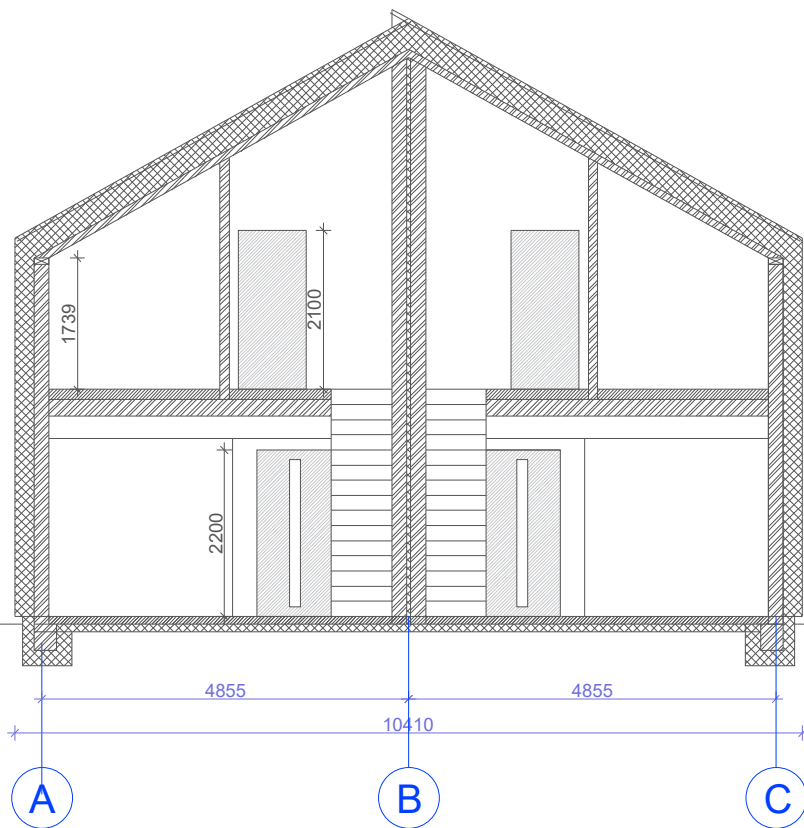


-  Klinkerinės plytelės, smėlinė spalva RAL 1001
-  Keraminės čerpės, tamsiai pilka-antracito spalva RAL 7016
-  Dekoratyvinis tinkas, dramblio kaulo spalva RAL 1015

PASTABOS

1. Pastatas II ugniaatsparumo ląpsnio.
2. Pamatai g/b konstrukcijos, sienos - akybetonio mūras, apšiltintas polistirolu, stogas medžio konstrukcijos, apšiltintas atvirų porų poliuretano putomis. Stogo danga - keraminės čerpės.
3. Fasadų apdaila - tamsiai pilkos spalvos keraminės čerpės, šviesios smėlio spalvos klinkerinės plytelės.
4. Patalpose įrengiamas priverstinis vėdinimas su rekuperacija.
5. Visose patalpose numatoma priešgaisrinė signalizacija.

ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS			OBJEKTAS	Gyvenamos paskirties pastatas Tipas L1			
	Margaritos Juškienės individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207							
A184	PV	S. Juška	2021	 	FASADAI A-C, C-A, 1-4, 4-1, M 1:100		LAIDA	
A854	Archit.	M. Juškienė	2021				A	
ETAPAS	STATYTOJAS			2021-05-PP-SA-02		LAPAS	LAPŲ	
TP	UAB „Ritata“, įm. k. 305697467					1	1	




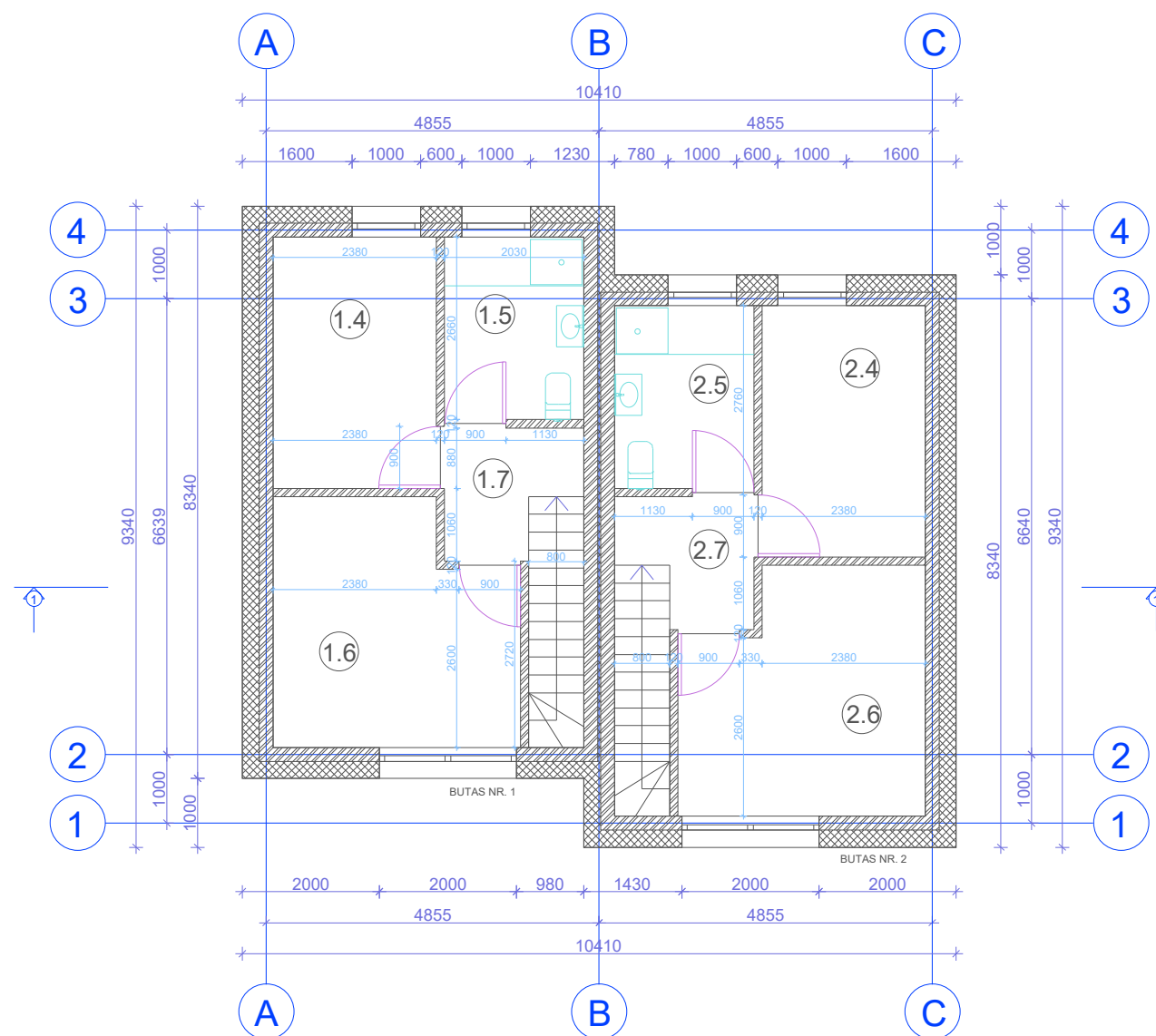
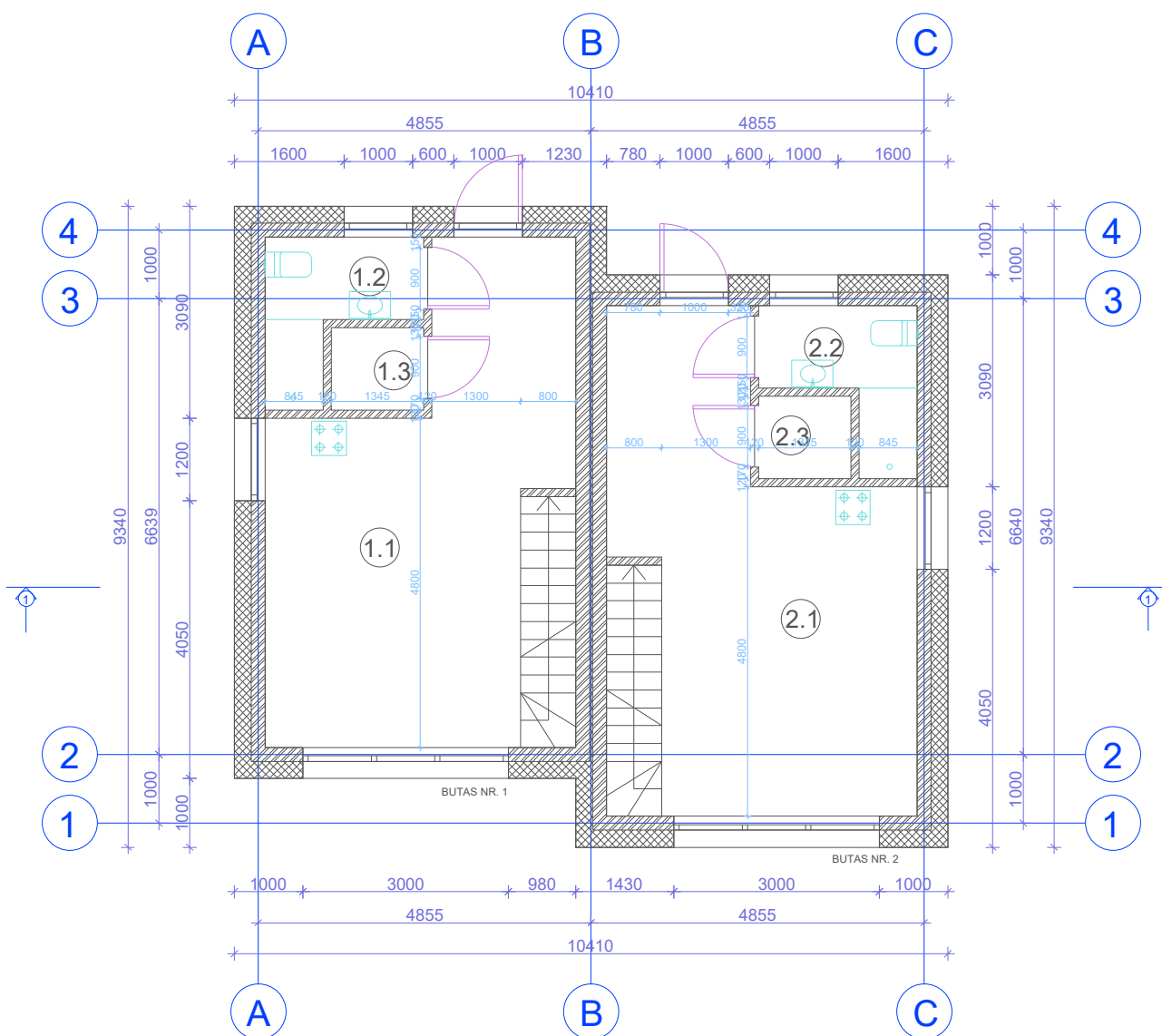
 Termoizoliacija

 Mūro blokeliai

PASTABOS

1. Pastatas II ugniaatsparumo laipsnio.
2. Pamatai g/b konstrukcijos, sienos - akybetonio mūras, apšiltintas polistirolu, stogas medžio konstrukcijos, apšiltintas atvirų porų poliuretano putomis. Stogo danga - keraminės čerpės.
3. Fasadų apdaila - tamsiai pilkos spalvos keraminės čerpės, šviesios smėlio spalvos klinkerinės plytelės.
4. Patalpose įrengiamas priverstinis vėdinimas su rekuperacija.
5. Visose patalpose numatoma priešgaisrinė signalizacija.

ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS Gyvenamos paskirties pastatas Tipas L1		
	Margaritos Juškienės individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207						
A184	PV	S. Juška	2021		PJŪVIS 1-1, M 1:100	LAIDA	
A854	Archit.	M. Juškienė	2021			A	
ETAPAS	STATYTOJAS				2021-05-PP-SA-03	LAPAS	LAPŲ
TP	UAB „Ritata“, įm. k. 305697467					1	1



L2

L2 TIPO NAMO PATALPŲ EKSPLIKACIJA
PIRMAS AUKŠTAS

Eksp. nr.	Pavadinimas	Plotas
BUTAS NR. 1		31.23 m ²
1.1	Gyvenamasis kambarys	25.62 m ²
1.2	San. mazgas	3.94 m ²
1.3	Pagalbinė patalpa	1.67 m ²
BUTAS NR. 2		31.23 m ²
2.1	Gyvenamasis kambarys	25.62 m ²
2.2	San. mazgas	3.94 m ²
2.3	Pagalbinė patalpa	1.67 m ²

PIRMO AUKŠTO BENDRASIS PLOTAS: 62.46 m²

- Termoizoliacija
- Mūro blokeliai

PASTABOS

1. Pastatas II ugniaatsparumo ląpsnio.
2. Pamatai g/b konstrukcijos, sienos - akytbetonio mūras, apšiltintas polistirolu, stogas medžio konstrukcijos, apšiltintas atvirų porų poliuretano putomis. Stogo danga - keraminės čerpės.
3. Fasadų apdaila - tamsiai pilkos spalvos keraminės čerpės, šviesios smėlio spalvos klinkerinės plytelės.
4. Patalpose įrengiamas priverstinis vėdinimas su rekuperacija.
5. Visose patalpose numatoma priešgaisrinė signalizacija.

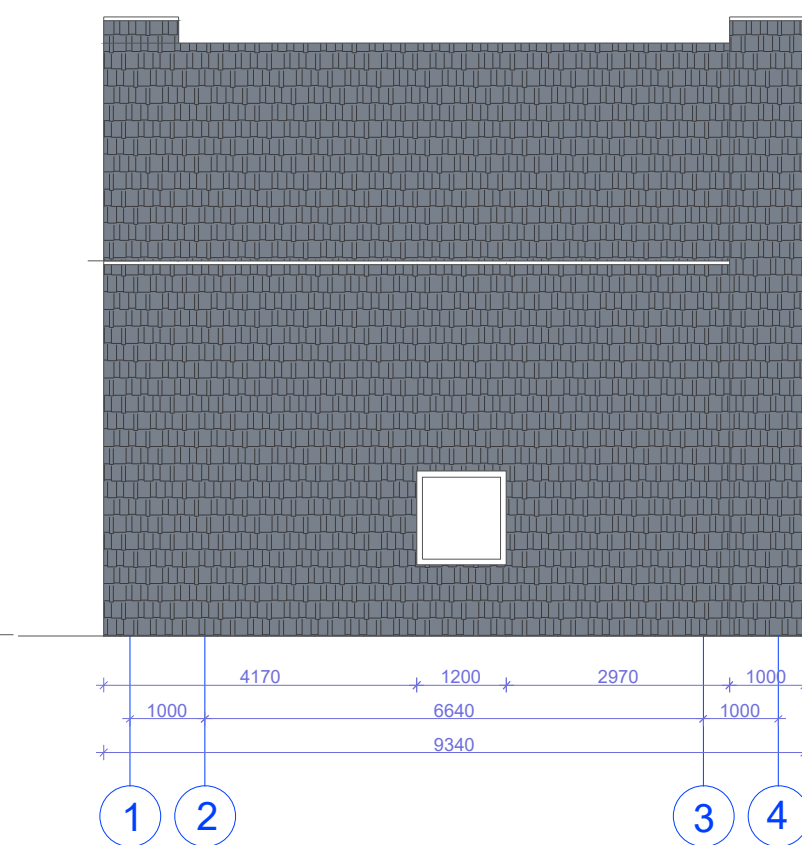
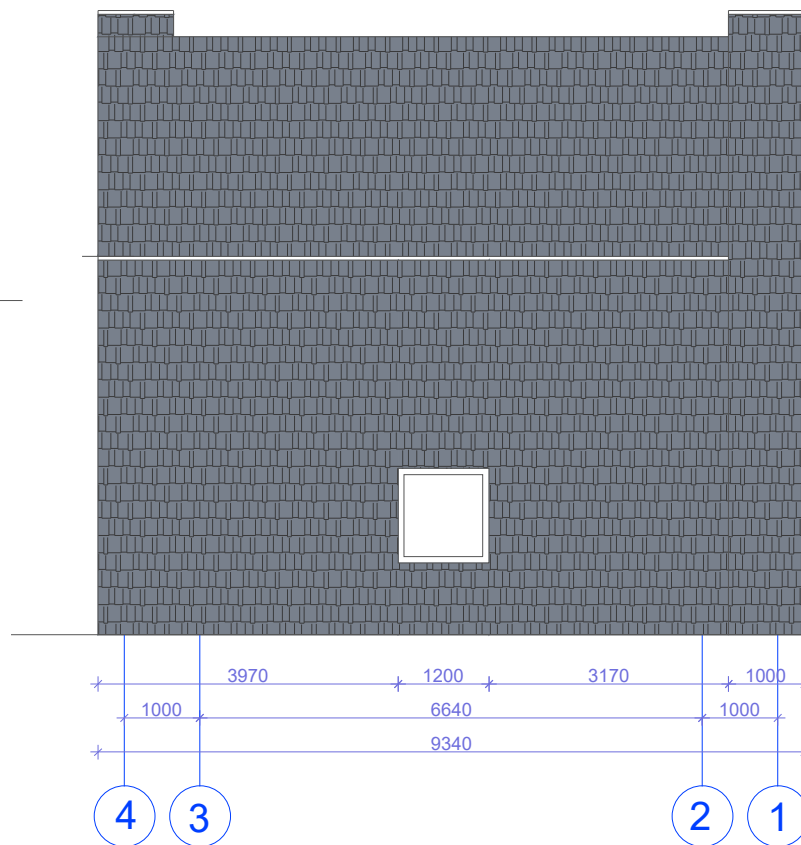
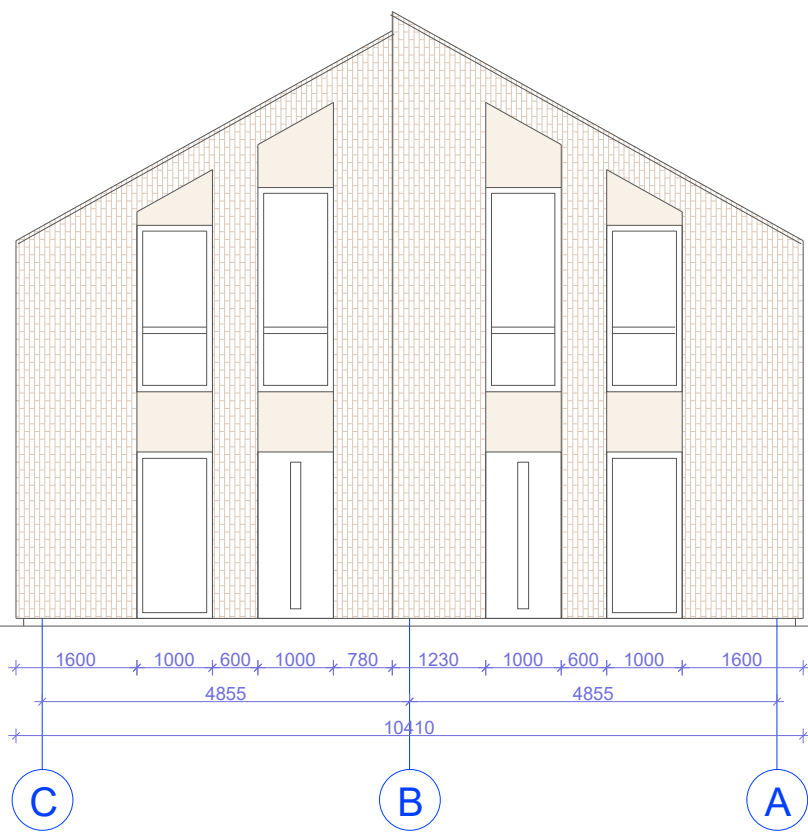
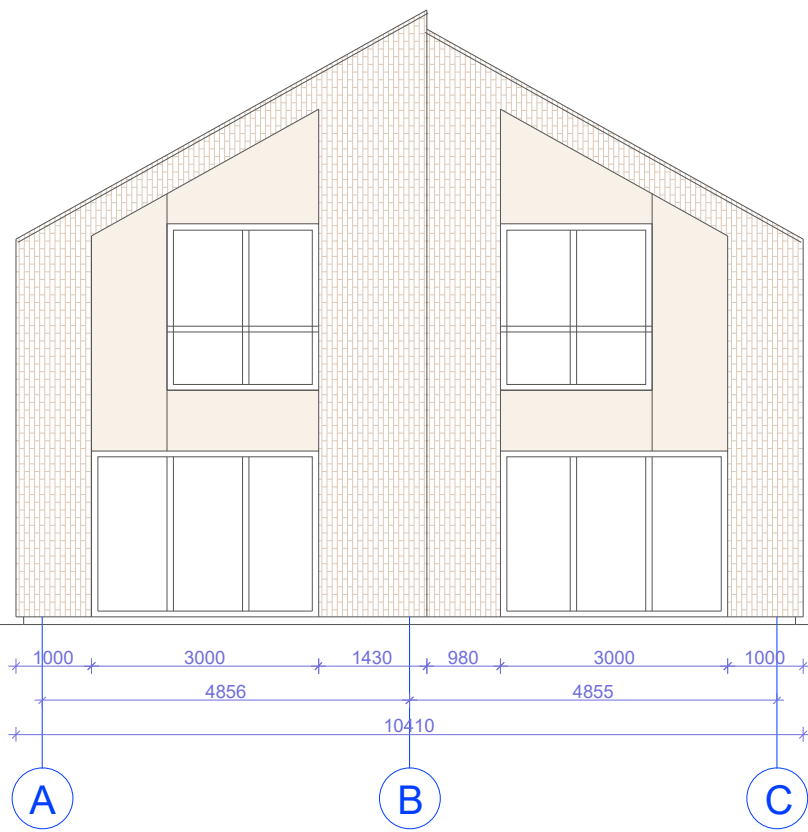
MANSARDINIS AUKŠTAS

Eksp. nr.	Pavadinimas	Plotas
BUTAS NR. 1		29.52 m ²
1.4	Miegamasis	500 m ²
1.5	San. mazgas	500 m ²
1.6	Miegamasis	500 m ²
1.7	Koridorius	500 m ²
BUTAS NR. 2		29.52 m ²
2.4	Miegamasis	8.76 m ²
2.5	San. mazgas	5.45 m ²
2.6	Miegamasis	11.96 m ²
2.7	Koridorius	3.35 m ²

MANSARDINIO AUKŠTO BENDRASIS PLOTAS: 59.04 m²

VISO PASTATO BENDRASIS PLOTAS: 121.5 m²
UŽSTATYTAS PLOTAS: 87.27 m²

ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS Margaritos Juškienės individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207			OBJEKTAS Gyvenamos paskirties pastatas Tipas "L2"	
	A184	PV	S. Juška	2021	LAIDA A
	A854	Archit.	M. Juškienė	2021	PIRMO IR MANSARDINIO AUKŠTŲ PLANAS, M 1:100
ETAPAS	STATYTOJAS			LAPAS	
TP	UAB „Ritata“, įm. k. 305697467			2021-05-PP-SA-04	
				1	1

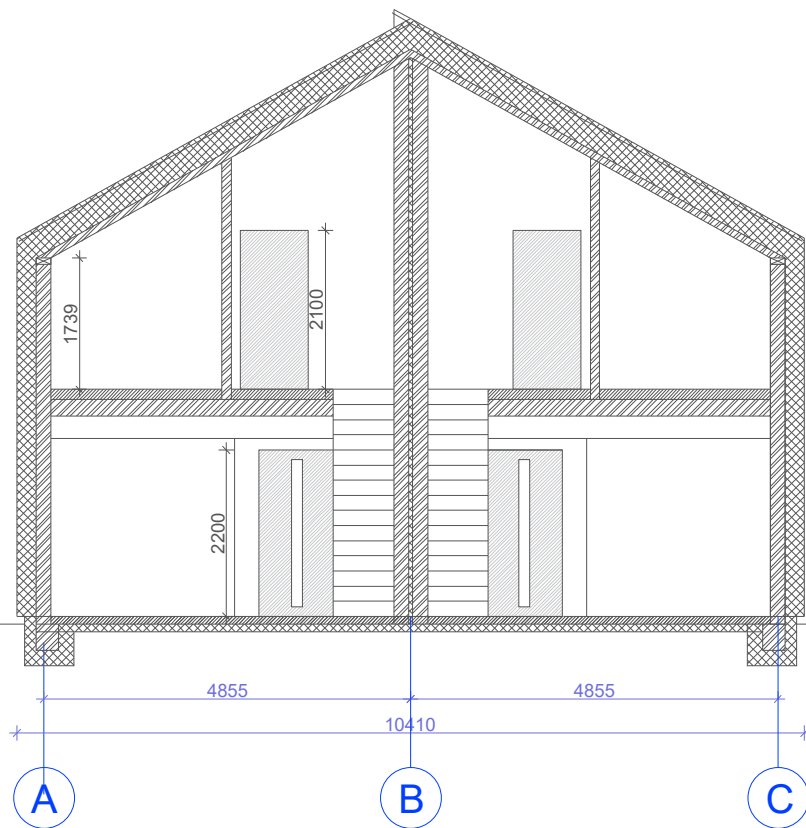


- Klinkerinės plytelės, smėlinė spalva RAL 1001
- Keraminės čerpės, tamsiai pilka-antracito spalva RAL 7016
- Dekoratyvinis tinkas, dramblio kaulo spalva RAL 1015

PASTABOS

1. Pastatas II ugniaatsparumo ląpsnio.
2. Pamatai g/b konstrukcijos, sienos - akybetonio mūras, apšiltintos polistirolu, stogas medžio konstrukcijos, apšiltintos atvirų porų poliuretano putomis. Stogo danga - keraminės čerpės.
3. Fasadų apdaila - tamsiai pilkos spalvos keraminės čerpės, šviesios smėlio spalvos klinkerinės plytelės.
4. Patalpose įrengiamas priverstinis vėdinimas su rekuperacija.
5. Visose patalpose numatoma priešgaisrinė signalizacija.

ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS			OBJEKTAS	Gyvenamos paskirties pastatas Tipas L2	
	Margaritos Juškienės individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207					
A184	PV	S. Juška	2021	FASADAI A-C, C-A, 1-4, 4-1, M 1:100	LAIDA	
A854	Archit.	M. Juškienė	2021		A	
ETAPAS	STATYTOJAS			2021-05-PP-SA-05	LAPAS	LAPŲ
TP	UAB „Ritata“, įm. k. 305697467				1	1




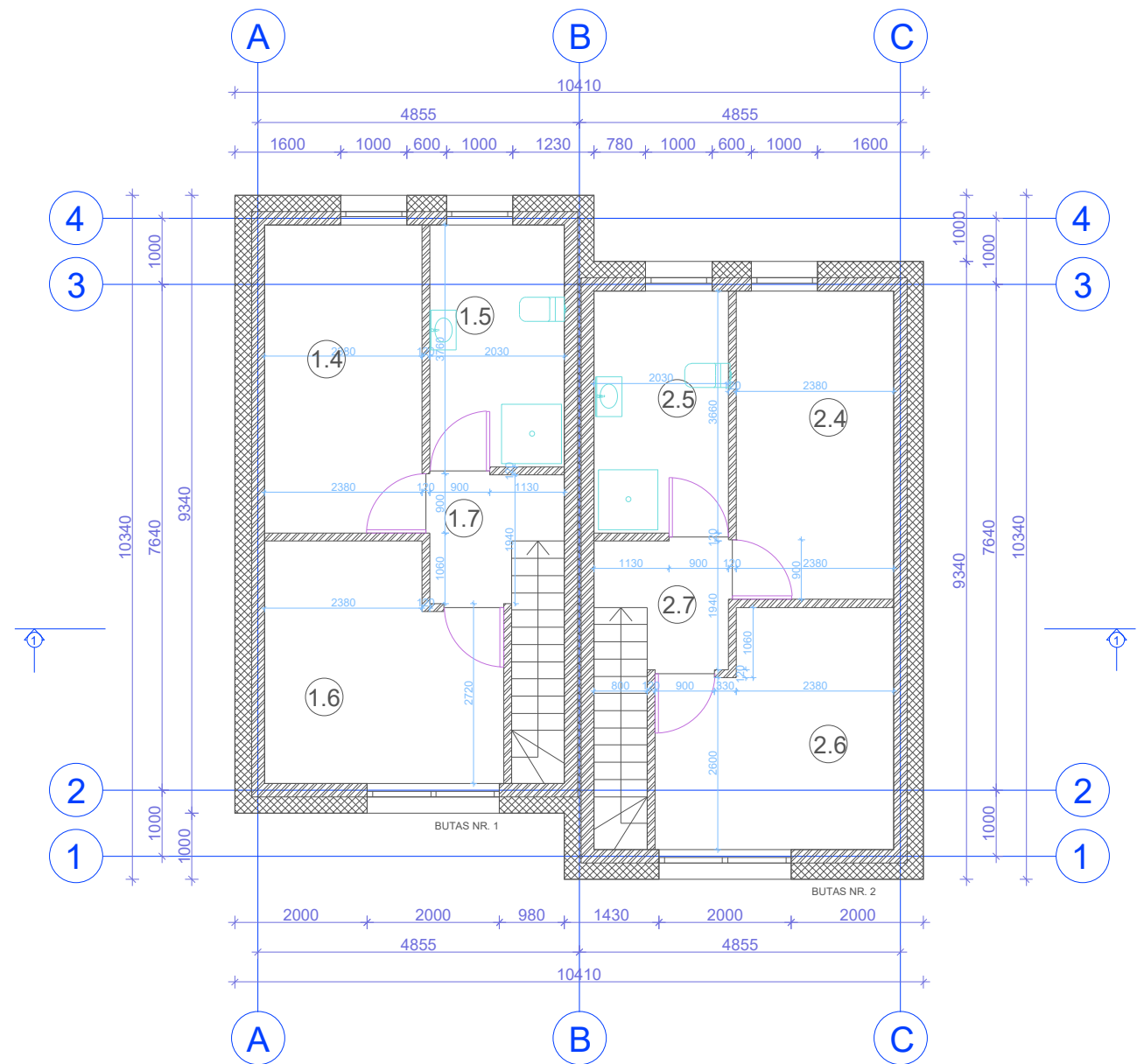
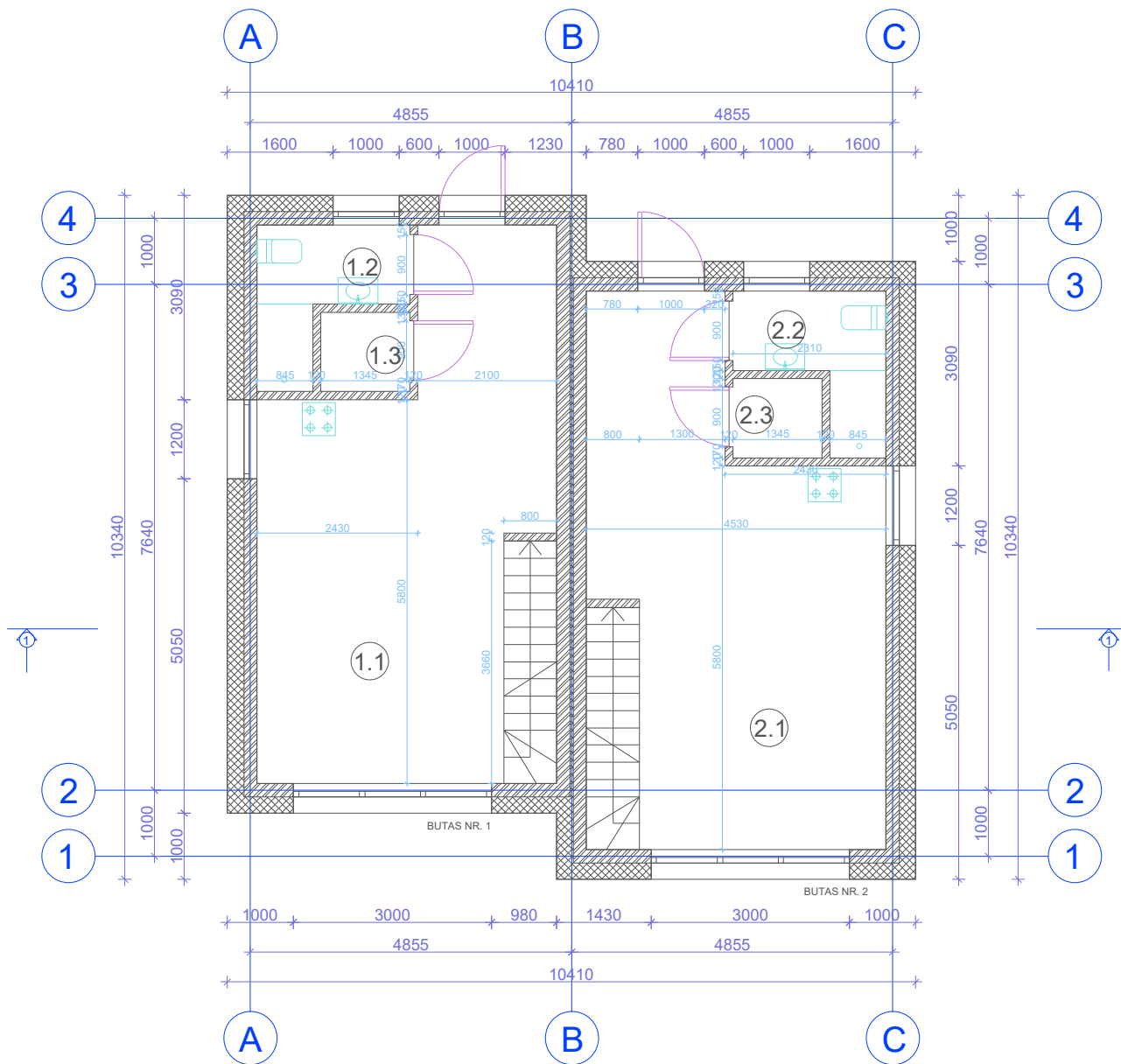
 Termoizoliacija

 Mūro blokeliai

PASTABOS

1. Pastatas II ugniaatsparumo laipsnio.
2. Pamatai g/b konstrukcijos, sienos - aktybetonio mūras, apšiltintas polistirolu, stogas medžio konstrukcijos, apšiltintas atvirų porų poliuretano putomis. Stogo danga - keraminės čerpės.
3. Fasadų apdaila - tamsiai pilkos spalvos keraminės čerpės, šviesios smėlio spalvos klinterinės plytelės.
4. Patalpose įrengiamas priverstinis vėdinimas su rekuperacija.
5. Visose patalpose numatoma priešgaisrinė signalizacija.

ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS			
	Margaritos Juškienės individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207				Gyvenamos paskirties pastatas Tipas L2			
A184	PV	S. Juška	2021		PJŪVIS 1-1, M 1:100	LAIDA		
A854	Archit.	M. Juškienė	2021			A		
ETAPAS	STATYTOJAS				2021-05-PP-SA-06	LAPAS	LAPŲ	
TP	UAB „Ritata“, įm. k. 305697467					1	1	



L3

L3 TIPO NAMO PATALPŲ EKSPLIKACIJA
PIRMAS AUKŠTAS

Eksp. nr.	Pavadinimas	Plotas
BUTAS NR. 1		35.76 m ²
1.1	Gyvenamasis kambarys	30.15 m ²
1.2	San. mazgas	3.94 m ²
1.3	Pagalbinė patalpa	1.67 m ²
BUTAS NR. 2		35.76 m ²
2.1	Gyvenamasis kambarys	30.15 m ²
2.2	San. mazgas	3.94 m ²
2.3	Pagalbinė patalpa	1.67 m ²

PIRMO AUKŠTO BENDRASIS PLOTAS: 71.52 m²

- Termoiziacija
- Mūro blokeliai

PASTABOS

1. Pastatas II ugniaatsparumo ląpsnio.
2. Pamatai g/b konstrukcijos, sienos - aktybetonio mūras, apšiltintas polistirolu, stogas medžio konstrukcijos, apšiltintas atvirų porų poliuretano putomis. Stogo danga - keraminės čerpės.
3. Fasadų apdaila - tamsiai pilkos spalvos keraminės čerpės, šviesios smėlio spalvos klinkerinės plytelės.
4. Patalpose įrengiamas priverstinis vėdinimas su rekuperacija.
5. Visose patalpose numatoma priešgaisrinė signalizacija.

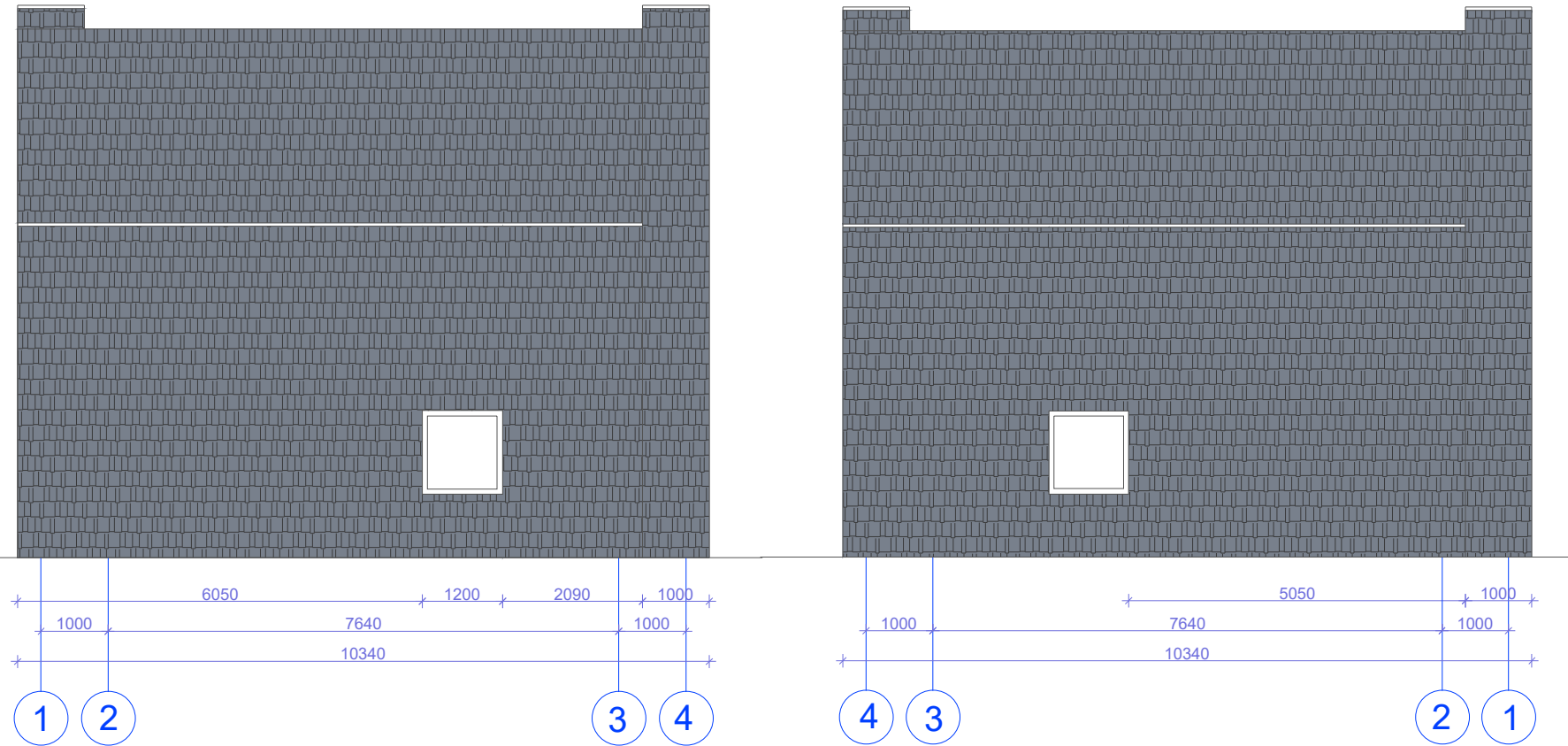
MANSARDINIS AUKŠTAS

Eksp. nr.	Pavadinimas	Plotas
BUTAS NR. 1		33.93 m ²
1.4	Miegamasis	11.14 m ²
1.5	San. mazgas	7.48 m ²
1.6	Miegamasis	11.96 m ²
1.7	Koridorius	3.35 m ²
BUTAS NR. 2		33.93 m ²
2.4	Miegamasis	11.14 m ²
2.5	San. mazgas	7.48 m ²
2.6	Miegamasis	11.96 m ²
2.7	Koridorius	3.35 m ²

MANSARDINIO AUKŠTO BENDRASIS PLOTAS: 67.86 m²

VISO PASTATO BENDRASIS PLOTAS: 139.38 m²
UŽSTATYTAS PLOTAS: 97.68 m²

ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS			OBJEKTAS	Gyvenamos paskirties pastatas Tipas "L3"		
	Margaritos Jušienės individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207						
A184	PV	S. Juška	2021		PIRMO IR MANSARDINIO AUKŠTŲ PLANAS, M 1:100	LAIDA	
A854	Archit.	M. Jušienė	2021			A	
ETAPAS	STATYTOJAS			2021-05-PP-SA-07	LAPAS	LAPŲ	
TP	UAB „Ritata“, įm. k. 305697467				1	1	

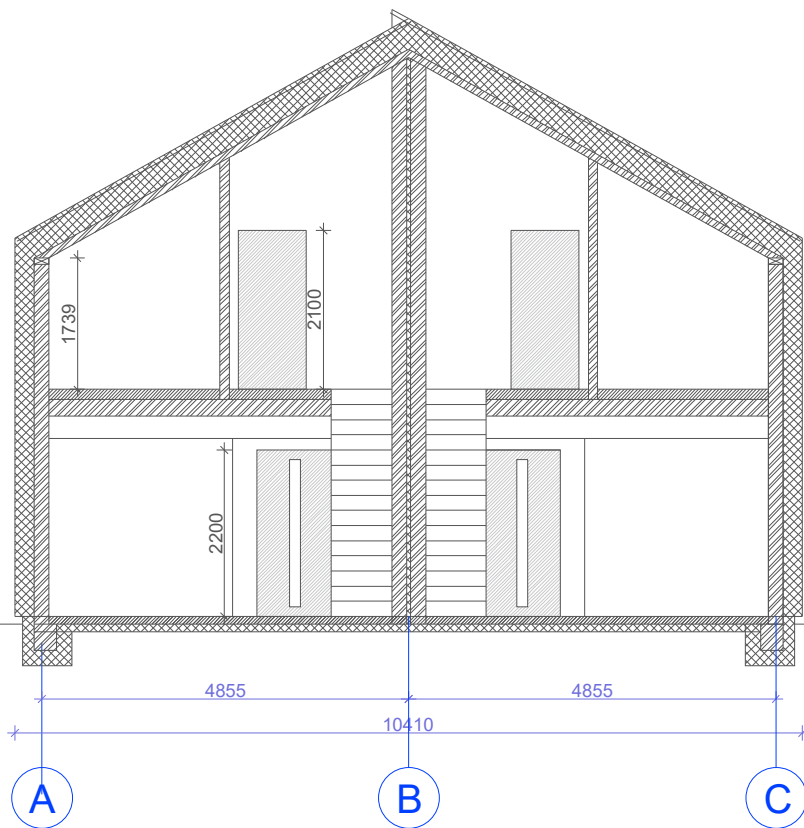


	Klinkerinės plytelės, smėlinė spalva RAL 1001
	Keraminės čerpės, tamsiai pilka-antracito spalva RAL 7016
	Dekoratyvinis tinkas, dramblio kaulo spalva RAL 1015

PASTABOS

1. Pastatas II ugniaatsparumo ląpsnio.
2. Pamatai g/b konstrukcijos, sienos - akvbetonio mūras, apšiltintas polistirolu, stogas medžio konstrukcijos, apšiltintas atvirų porų poliuretano putomis. Stogo danga - keraminės čerpės.
3. Fasadų apdaila - tamsiai pilkos spalvos keraminės čerpės, šviesios smėlio spalvos klinkerinės plytelės.
4. Patalpose įrengiamas priverstinis vėdinimas su rekuperacija.
5. Visose patalpose numatoma priešgaisrinė signalizacija.

ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS			
	Margaritos Juškienės individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207						Gyvenamos paskirties pastatas Tipas L3	
A184	PV	S. Juška	2021		FASADAI A-C, C-A, 1-4, 4-1, M 1:100		LAIDA	
A854	Archit.	M. Juškienė	2021				A	
ETAPAS	STATYTOJAS				2021-05-PP-SA-08		LAPAS	LAPŲ
TP	UAB „Ritata“, įm. k. 305697467						1	1




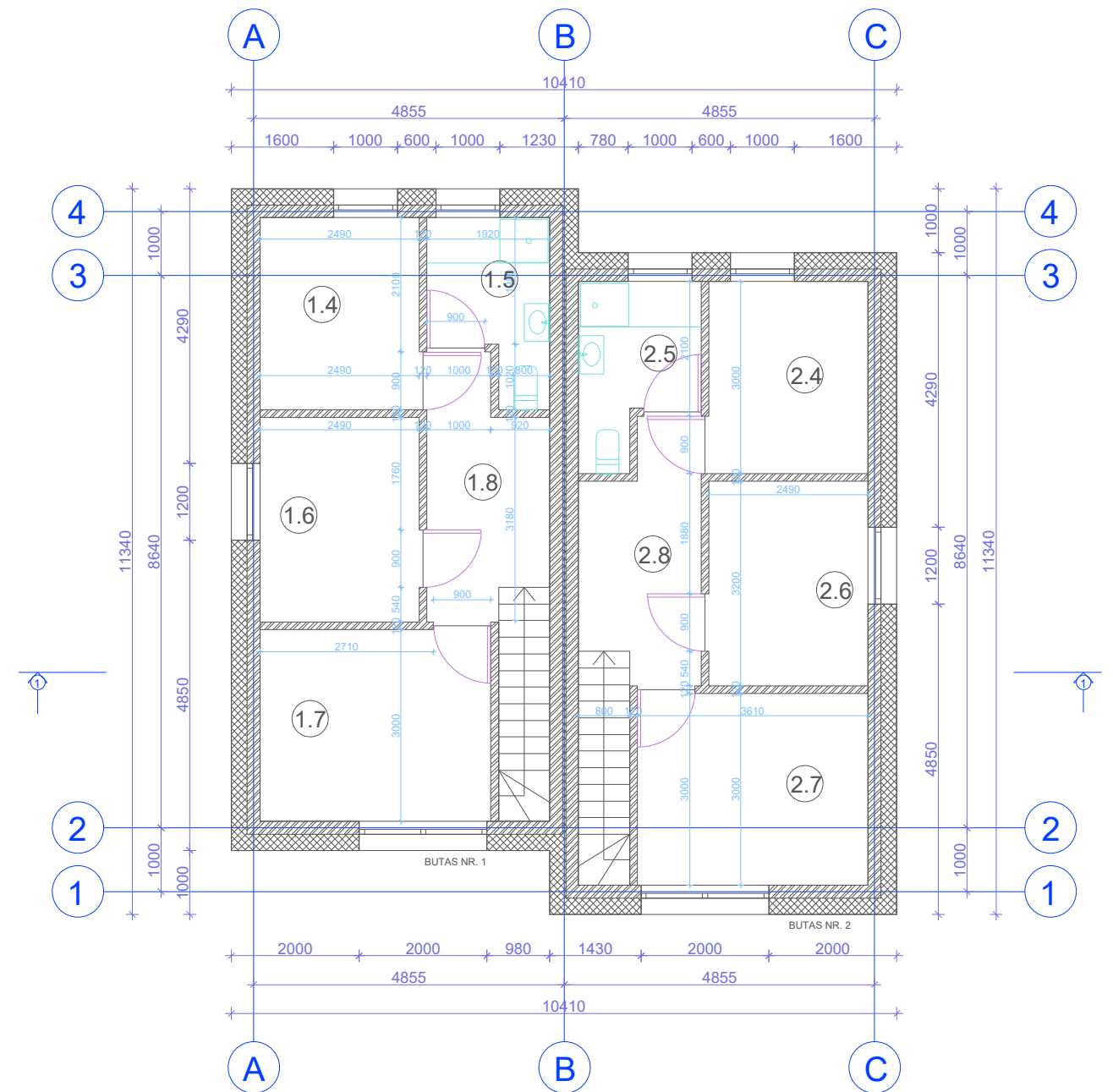
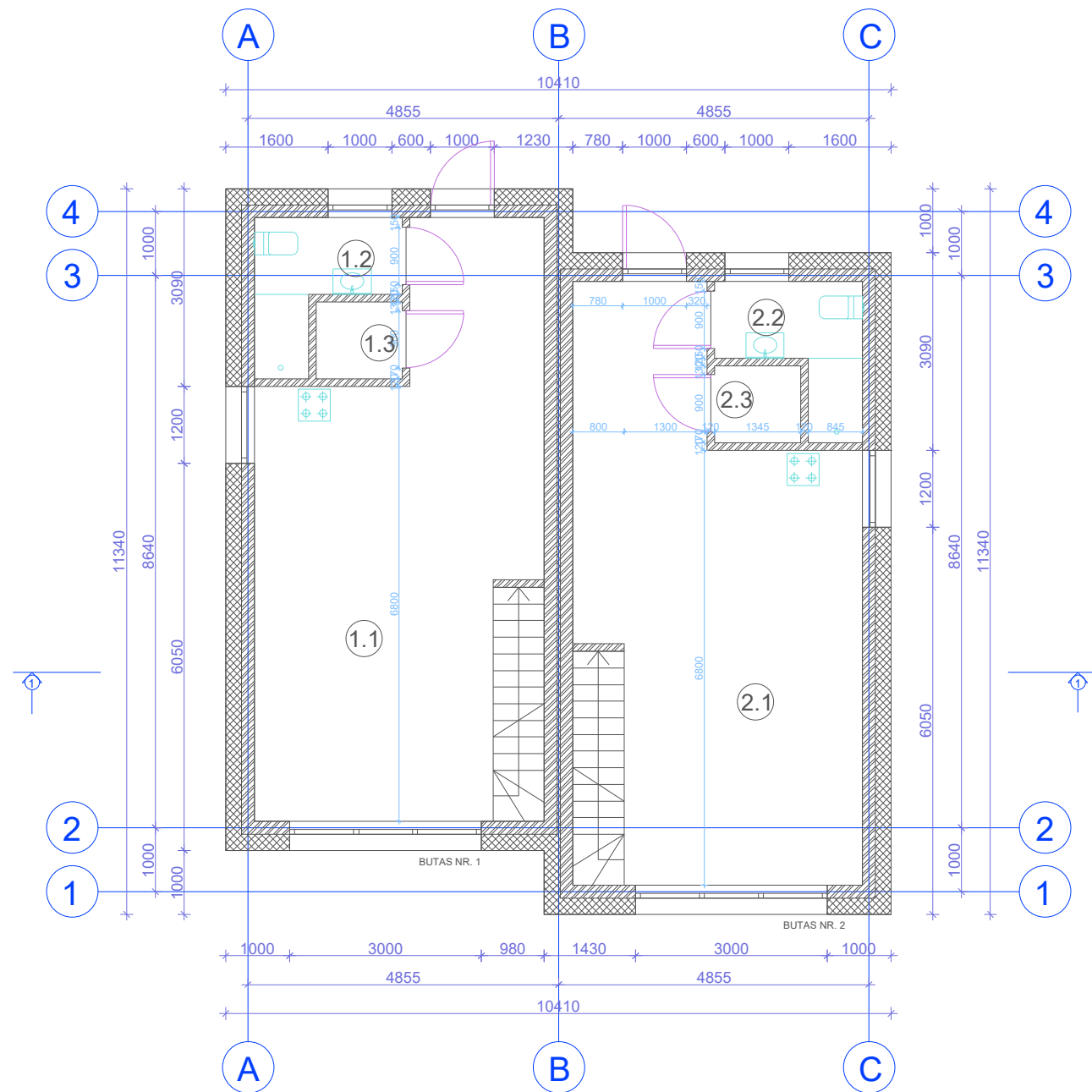
 Termoizoliacija

 Mūro blokeliai

PASTABOS

1. Pastatas II ugniaatsparumo ląpsnio.
2. Pamatai g/b konstrukcijos, sienos - akytbetonio mūras, apšiltintas polistirolu, stogas medžio konstrukcijos, apšiltintas atvirų porų poliuretano putomis. Stogo danga - keraminės čerpės.
3. Fasadų apdaila - tamsiai pilkos spalvos keraminės čerpės, šviesios smėlio spalvos klinkerinės plytelės.
4. Patalpose įrengiamas priverstinis vėdinimas su rekuperacija.
5. Visose patalpose numatoma priešgaisrinė signalizacija.

ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS	Gyvenamos paskirties pastatas Tipas L3	
	Margaritos Juškienės individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207						
A184	PV	S. Juška	2021		PJŪVIS 1-1, M 1:100	LAIDA	
A854	Archit.	M. Juškienė	2021			A	
ETAPAS	STATYTOJAS				2021-05-PP-SA-09	LAPAS	LAPŲ
TP	UAB „Ritata“, įm. k. 305697467					1	1



L4

L4 TIPO NAMO PATALPŲ EKSPLIKACIJA
PIRMAS AUKŠTAS

Eksp. nr.	Pavadinimas	Plotas
BUTAS NR. 1		40.29 m ²
1.1	Gyvenamasis kambarys	34.68 m ²
1.2	San. mazgas	3.94 m ²
1.3	Pagalbinė patalpa	1.67 m ²
BUTAS NR. 2		40.29 m ²
2.1	Gyvenamasis kambarys	34.68 m ²
2.2	San. mazgas	3.94 m ²
2.3	Pagalbinė patalpa	1.67 m ²

PIRMO AUKŠTO BENDRASIS PLOTAS: 80.58 m²

VISO PASTATO BENDRASIS PLOTAS: 156.66 m²

UŽSTATYTAS PLOTAS: 108.09 m²

Termoizoliacija

Mūro blokėliai

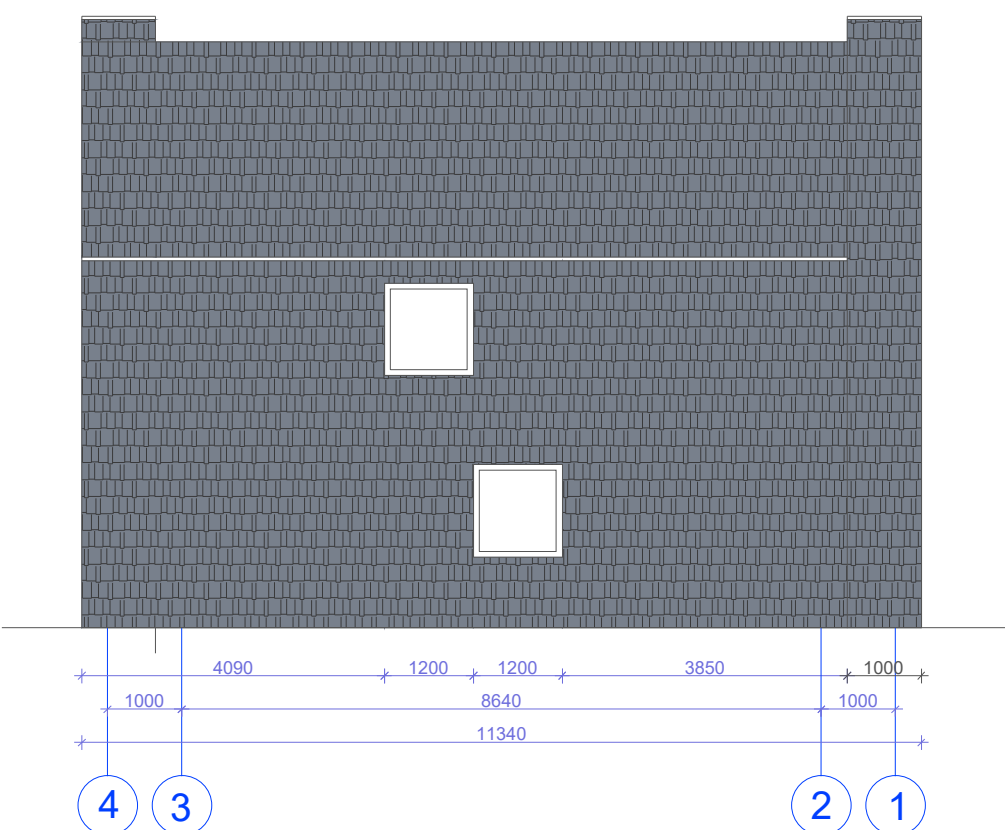
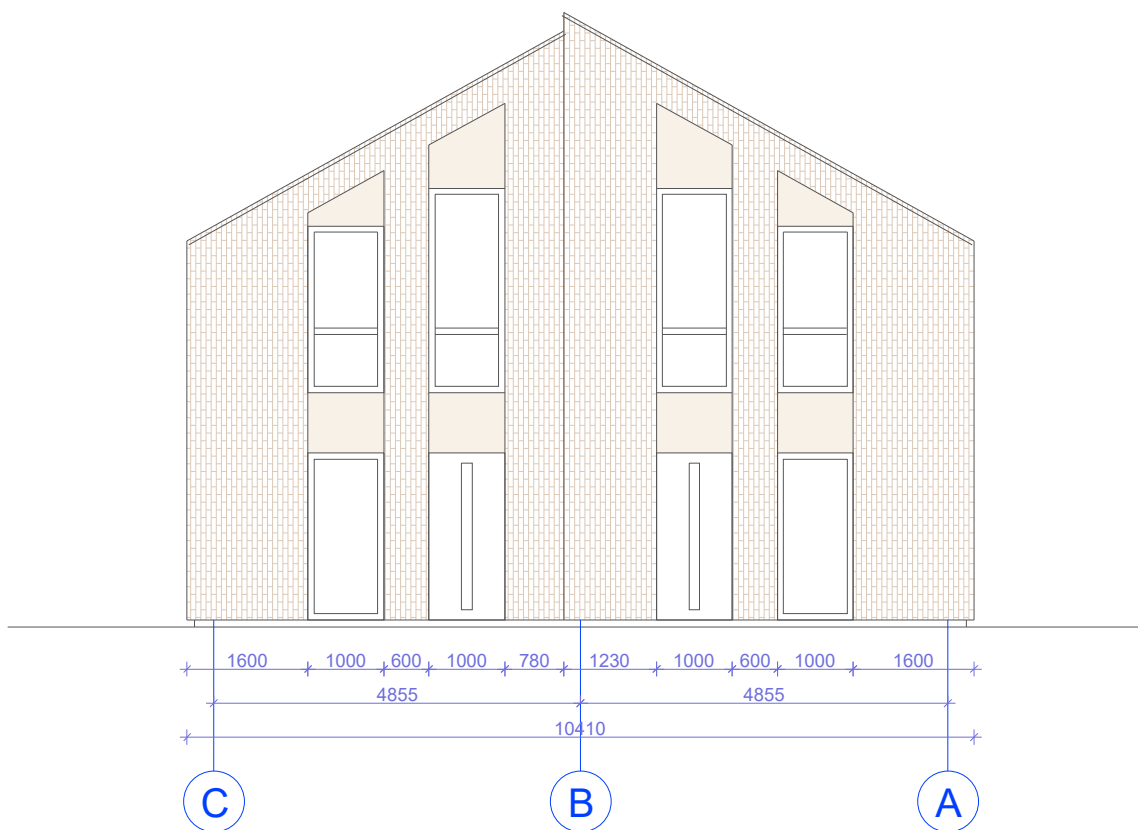
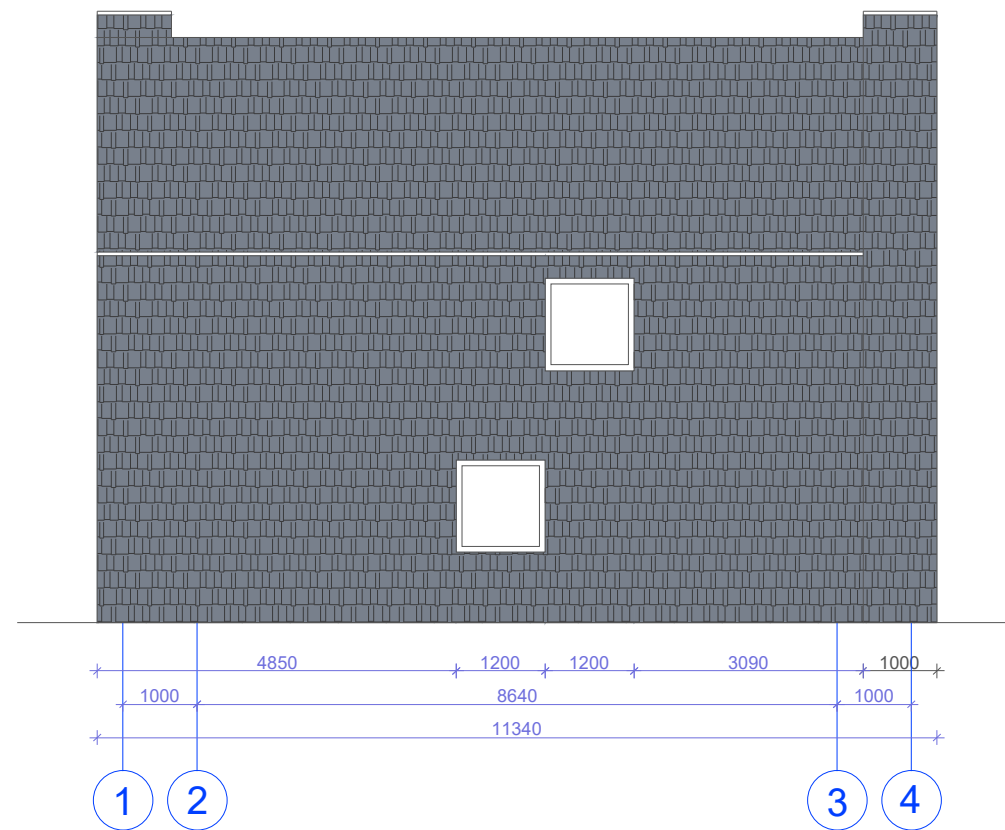
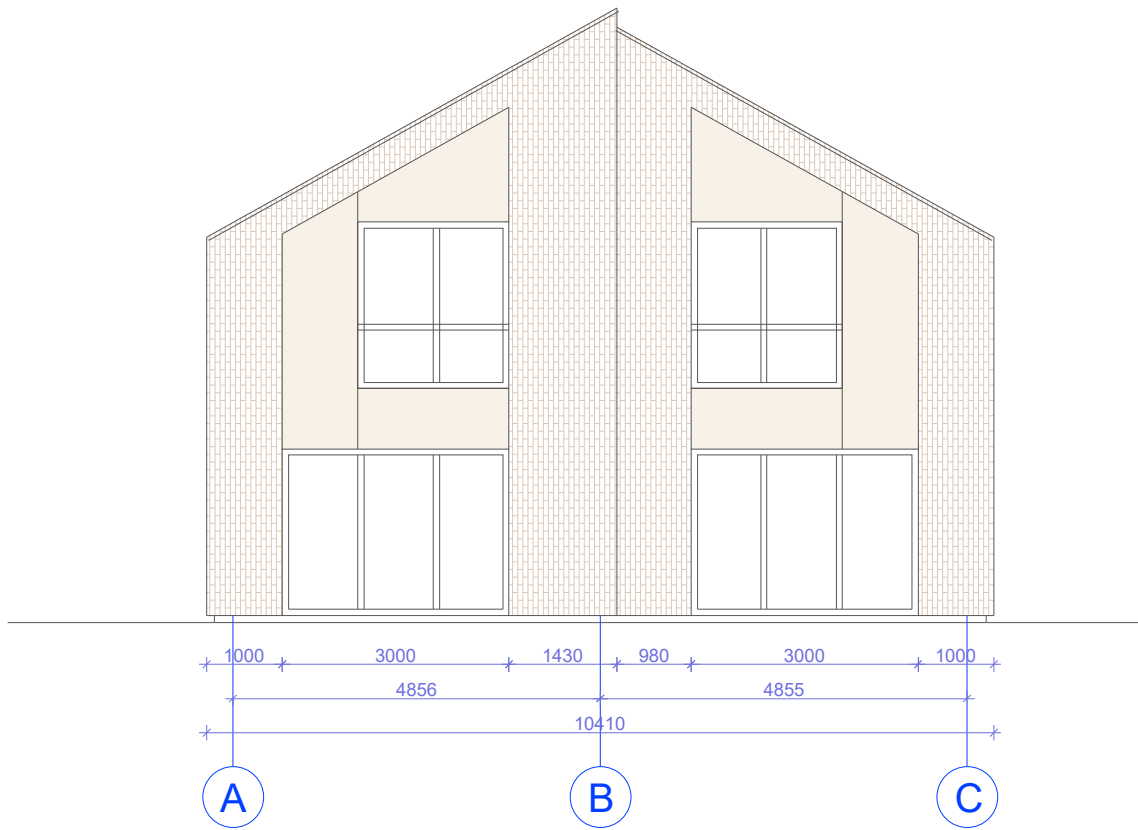
PASTABOS

- Pastatas II ugniaatsparumo ląpsnio.
- Pamatai g/b konstrukcijos, sienos - akvbetonio mūras, apšiltintos polistirolo, stogas medžio konstrukcijos, apšiltintos atvirų porų poliuretano putomis. Stogo danga - keraminės čerpės.
- Fasadų apdaila - tamsiai pilkos spalvos keraminės čerpės, šviesios smėlio spalvos klinkerinės plytelės.
- Patalpose įrengiamas priverstinis vėdinimas su rekuperacija.
- Visose patalpose numatoma priešgaisrinė signalizacija.

MANSARDINIS AUKŠTAS

Eksp. nr.	Pavadinimas	Plotas
BUTAS NR. 1		38.04 m ²
1.4	Miegamasis	7.52 m ²
1.5	San. mazgas	4.67 m ²
1.6	Miegamasis	8.02 m ²
1.7	Miegamasis	10.88 m ²
1.8	Koridorius	6.95 m ²
BUTAS NR. 2		38.04 m ²
2.4	Miegamasis	7.52 m ²
2.5	San. mazgas	4.67 m ²
2.6	Miegamasis	8.02 m ²
2.7	Miegamasis	10.88 m ²
2.8	Koridorius	6.95 m ²

ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS Margaritos Juškienės individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207				OBJEKTAS Gyvenamos paskirties pastatas Tipas "L4"		
	A184	PV	S. Juška	2021			PIRMO IR MANSARDINIO AUKŠTŲ PLANAS, M 1:100
A854	Archit.	M. Juškienė	2021	ETAPAS STATYTOJAS	2021-05-PP-SA-10	A	
TP	UAB „Ritata“, įm. k. 305697467					LAPAS	LAPŲ
						1	1

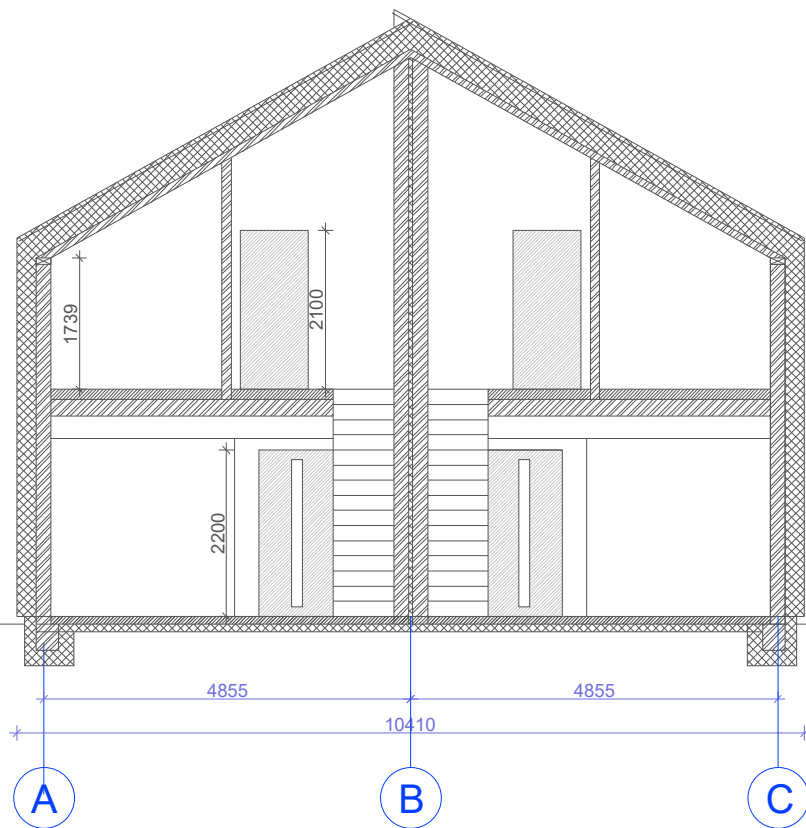


	Klinkerinės plytelės, smėlinė spalva RAL 1001
	Keraminės čerpės, tamsiai pilka-antracito spalva RAL 7016
	Dekoratyvinis tinkas, dramblio kaulo spalva RAL 1015

PASTABOS

1. Pastatas II ugniaatsparumo laipsnio.
2. Pamatai g/b konstrukcijos, sienos - akybetonio mūras, apšiltintas polistirolu, stogas medžio konstrukcijos, apšiltintas atvirų porų poliuretano putomis. Stogo danga - keraminės čerpės.
3. Fasadų apdaila - tamsiai pilkos spalvos keraminės čerpės, šviesios smėlio spalvos klinkerinės plytelės.
4. Patalpose įrengiamas priverstinis vėdinimas su rekuperacija.
5. Visose patalpose numatoma priešgaisrinė signalizacija.

PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS	
Margaritos Juškienės individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207				Gyvenamos paskirties pastatas Tipas L4	
ATESTATO Nr.				FASADAI A-C, C-A, 1-4, 4-1, M 1:100	
A184	PV	S. Juška	2021	LAIDA	
A854	Archit.	M. Juškienė	2021	A	
ETAPAS	STATYTOJAS			LAPAS LAPŲ	
TP	UAB „Ritata“, įm. k. 305697467			1	1
				2021-05-PP-SA-11	




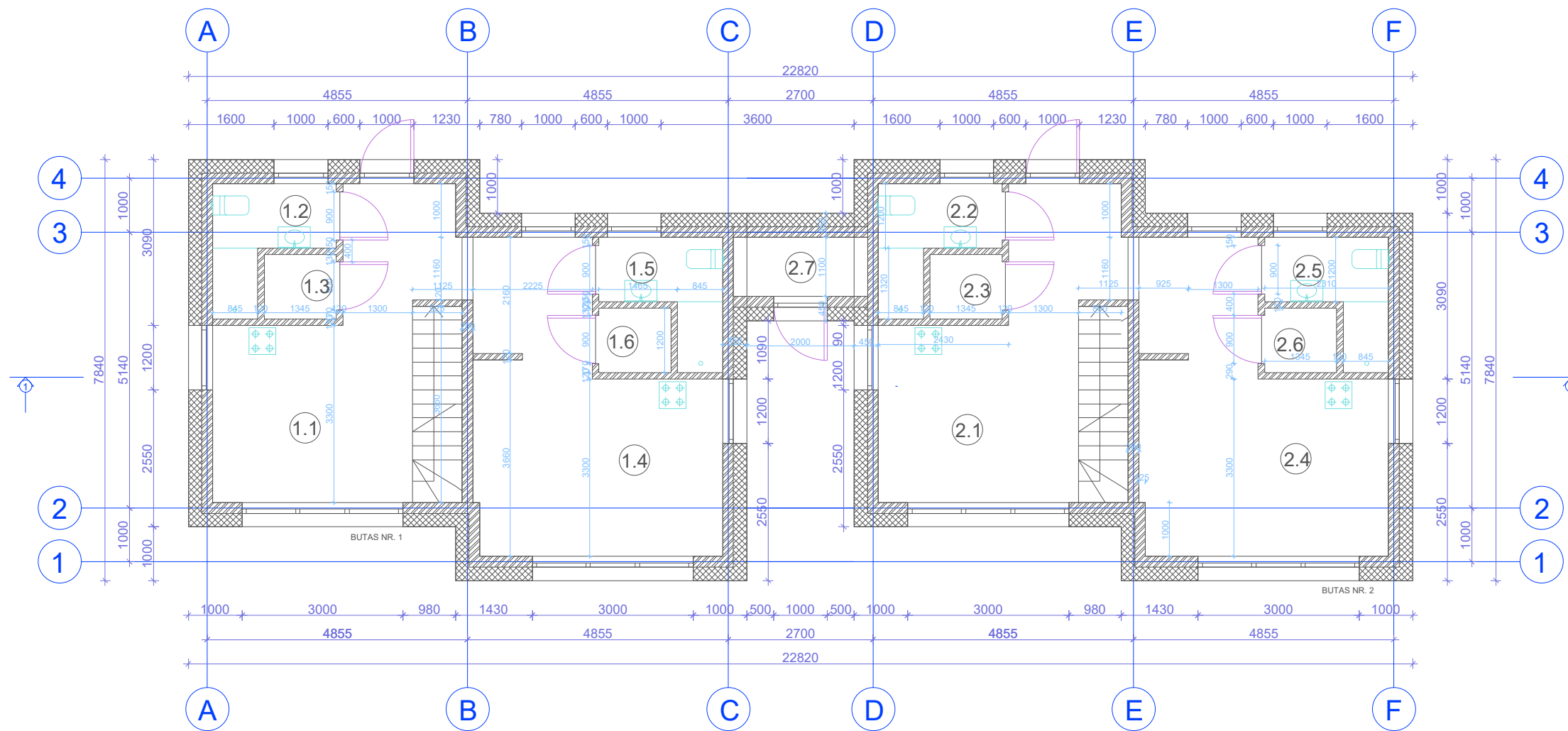
 Termoizoliacija

 Mūro blokeliai

PASTABOS

1. Pastatas II ugniaatsparumo ląpsnio.
2. Pamatai g/b konstrukcijos, sienos - akvbetonio mūras, apšiltintos polistirolu, stogas medžio konstrukcijos, apšiltintos atvirų porų poliuretano putomis. Stogo danga - keraminės čerpės.
3. Fasadų apdaila - tamsiai pilkos spalvos keraminės čerpės, šviesios smėlio spalvos klinkerinės plytelės.
4. Patalpose įrengiamas priverstinis vėdinimas su rekuperacija.
5. Visose patalpose numatoma priešgaisrinė signalizacija.

ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS	Gyvenamos paskirties pastatas Tipas L4	
	Margaritos Juškienės individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207						
A184	PV	S. Juška	2021		PJŪVIS 1-1, M 1:100	LAIDA	
A854	Archit.	M. Juškienė	2021			A	
ETAPAS	STATYTOJAS				2021-05-PP-SA-12	LAPAS	LAPŲ
TP	UAB „Ritata“, įm. k. 305697467					1	1



L5

L5 TIPO NAMO PATALPŲ EKSPLIKACIJA
PIRMAS AUKŠTAS

Eksp. nr.	Pavadinimas	Plotas
BUTAS NR. 1		48.80 m ²
1.1	Virtuvė	17.97 m ²
1.2	San. mazgas	3.94 m ²
1.3	Pagalbinė patalpa	1.67 m ²
1.4	Gyvenamasis kambarys	20.11 m ²
1.5	San. mazgas	3.44 m ²
1.6	Pagalbinė patalpa	1.67 m ²

Eksp. nr.	Pavadinimas	Plotas
BUTAS NR. 2		51.55 m ²
2.1	Virtuvė	17.97 m ²
2.2	San. mazgas	3.94 m ²
2.3	Pagalbinė patalpa	1.67 m ²
2.4	Gyvenamasis kambarys	20.11 m ²
2.5	San. mazgas	3.44 m ²
2.6	Pagalbinė patalpa	1.67 m ²
2.7	Pagalbinė patalpa	2.75 m ²

PIRMO AUKŠTO BENDRASIS PLOTAS: 100.35 m²

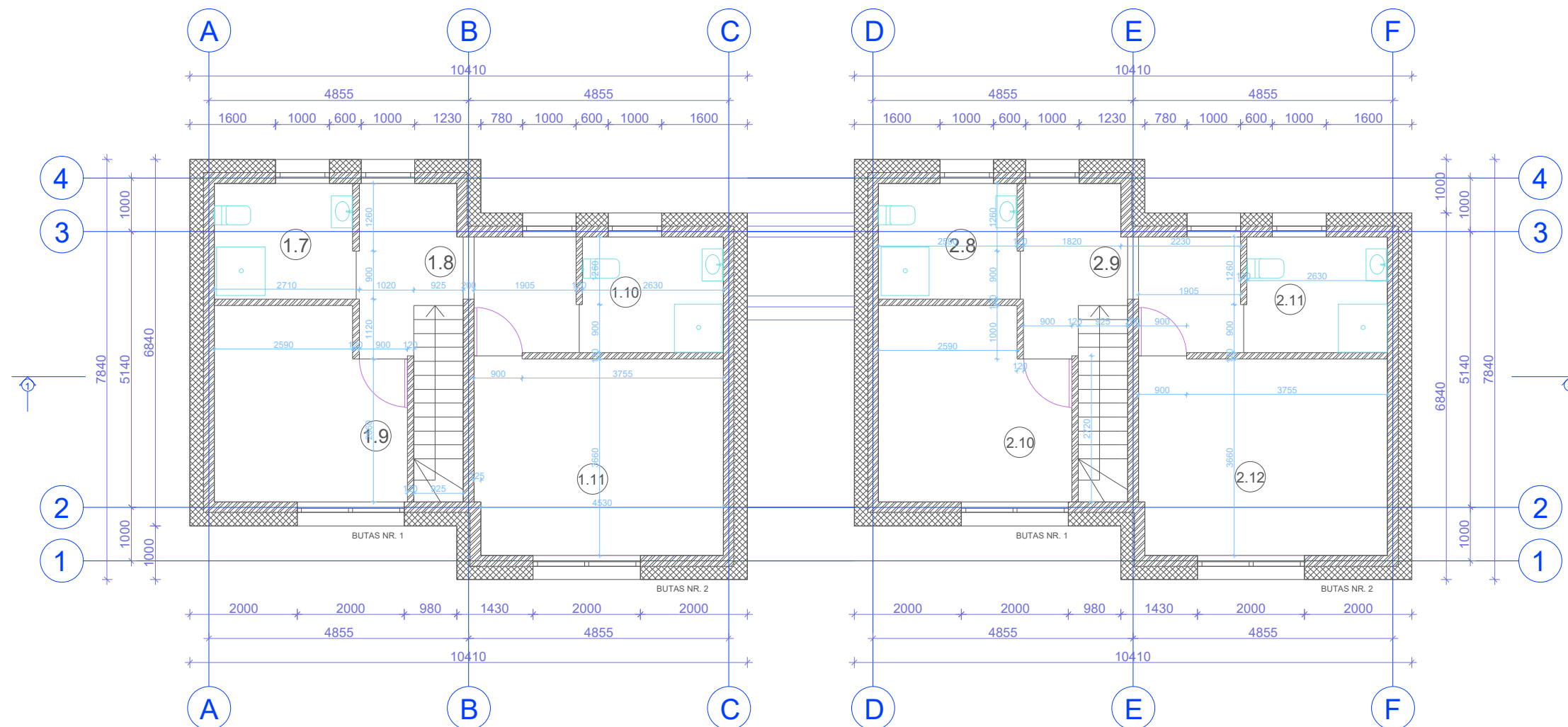
Termoizoliacija

Mūro blokeliai

PASTABOS

- Pastatas II ugniaatsparumo ląpsnio.
- Pamatai g/b konstrukcijos, sienos - aktybetonio mūras, apšiltintas polistiroliu, stogas medžio konstrukcijos, apšiltintas atvirų porų poliuretano putomis. Stogo danga - keraminės čerpės.
- Fasadų apdaila - tamsiai pilkos spalvos keraminės čerpės, šviesios smėlio spalvos klinkerinės plytelės.
- Patalpose įrengiamas priverstinis vėdinimas su rekuperacija.
- Visose patalpose numatoma priešgaisrinė signalizacija.

ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS Margaritos Juškienės individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207				OBJEKTAS Gyvenamos paskirties pastatas Tipas "L5"
	A184	PV	S. Juška	2021	
A854	Archit.	M. Juškienė	2021	PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1:100	
ETAPAS	STATYTOJAS				LAPAS
TP	UAB „Ritata“, įm. k. 305697467				
					2021-05-PP-SA-13
					1
					1



L5 TIPO NAMO PATALPŲ EKSPLIKACIJA
MANSARDINIS AUKŠTAS

Eksp. nr.	Pavadinimas	Plotas
BUTAS NR. 1		
1.7	San. mazgas	5.65 m ²
1.8	Koridorius	9.83 m ²
1.9	Miegamasis	12.19 m ²
1.10	Drabužinė	5.73 m ²
1.11	Miegamasis	15.97 m ²

Eksp. nr.	Pavadinimas	Plotas
BUTAS NR. 2		
2.8	San. mazgas	5.65 m ²
2.9	Koridorius	9.83 m ²
2.10	Miegamasis	12.19 m ²
2.11	Miegamasis	5.73 m ²
2.12	Miegamasis	15.97 m ²

MANSARDINIO AUKŠTO BENDRASIS PLOTAS: 98.74 m²

VISO PASTATO BENDRASIS PLOTAS: 199.09 m²

UŽSTATYTAS PLOTAS: 140.3 m²

Termoizoliacija

Mūro blokeliai

PASTABOS

- Pastatas II ugniaatsparumo lapsnio.
- Pamatai g/b konstrukcijos, sienos - akytbetonio mūras, apšiltintas polistirolu, stogas medžio konstrukcijos, apšiltintas atvirų porų poliuretano putomis. Stogo danga - keraminės čerpės.
- Fasadų apdaila - tamsiai pilkos spalvos keraminės čerpės, šviesios smėlio spalvos klinkerinės plytelės.
- Patalpose įrengiamas privačios vėdinimas su rekuperacija.
- Visose patalpose numatoma priešgaisrinė signalizacija.

ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS Margaritos Juškienės individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207			OBJEKTAS Gyvenamos paskirties pastatas Tipas "L5"		
	A184	PV	S. Juška		2021	MANSARDINIO AUKŠTO PLANAS, M 1:100
A854	Archit.	M. Juškienė	2021		A	
ETAPAS	STATYTOJAS			2021-05-PP-SA-14	LAPAS	LAPŲ
TP	UAB „Ritata“, įm. k. 305697467				1	1



- Klinkerinės plytelės, smėlinė spalva RAL 1001
- Keraminės čerpės, tamsiai pilka-antracito spalva RAL 7016
- Dekoratyvinis tinkas, dramblio kaulo spalva RAL 1015

PASTABOS

1. Pastatas II ugniaatsparumo ląpsnio.
2. Pamatai g/b konstrukcijos, sienos - aktybetonio mūras, apšiltintos polistirolu, stogas medžio konstrukcijos, apšiltintas atvirų porų poliuretano putomis. Stogo danga - keraminės čerpės.
3. Fasadų apdaila - tamsiai pilkos spalvos keraminės čerpės, šviesios smėlio spalvos klinkerinės plytelės.
4. Patalpose įrengiamas priverstinis vėdinimas su rekuperacija.
5. Visose patalpose numatoma priešgaisrinė signalizacija.

ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS Margaritos Juškienės individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207			OBJEKTAS Gyvenamos paskirties pastatas Tipas L5	
	A184	PV	S. Juška	2021	
	A854	Archit.	M. Juškienė	2021	
ETAPAS	STATYTOJAS				2021-05-PP-SA-15
TP	UAB „Ritata“, įm. k. 305697467				
					LAPAS
					LAPŲ
					1
					1

FASADAI A-F, F-A, M 1:100

LAIDA

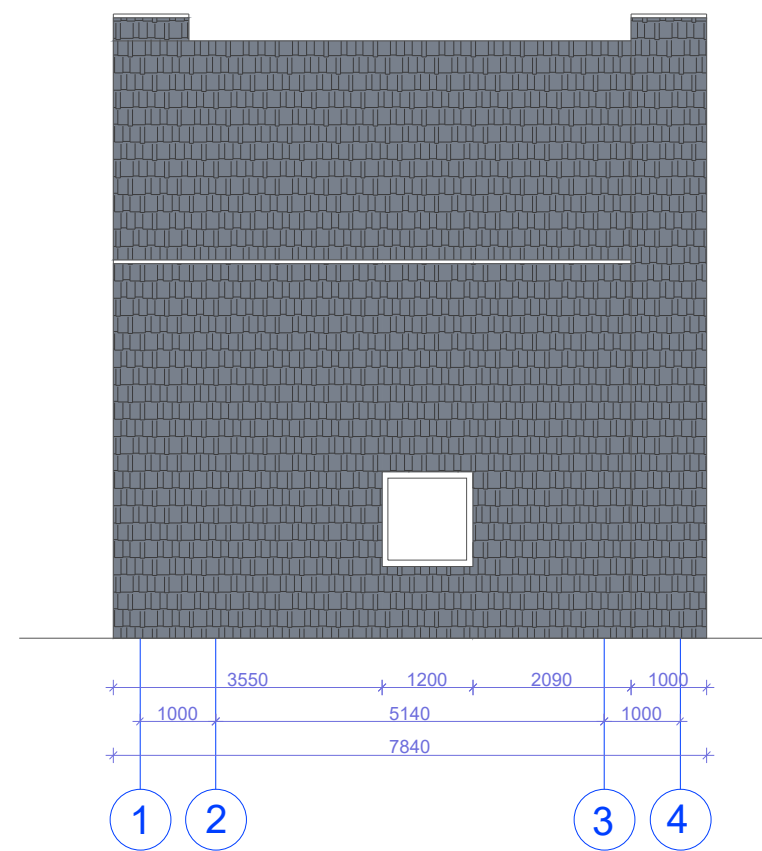
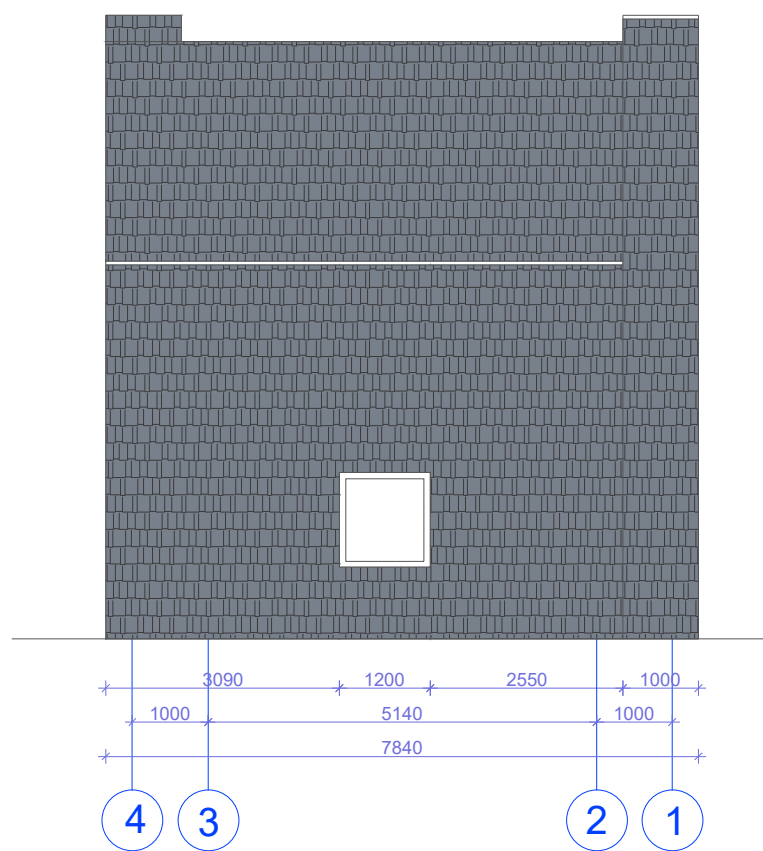
A

LAPAS

LAPŲ

1

1



Klinkerinės plytelės, smėlinė spalva RAL 1001



Keraminės čerpės, tamsiai pilka-antracito spalva RAL 7016

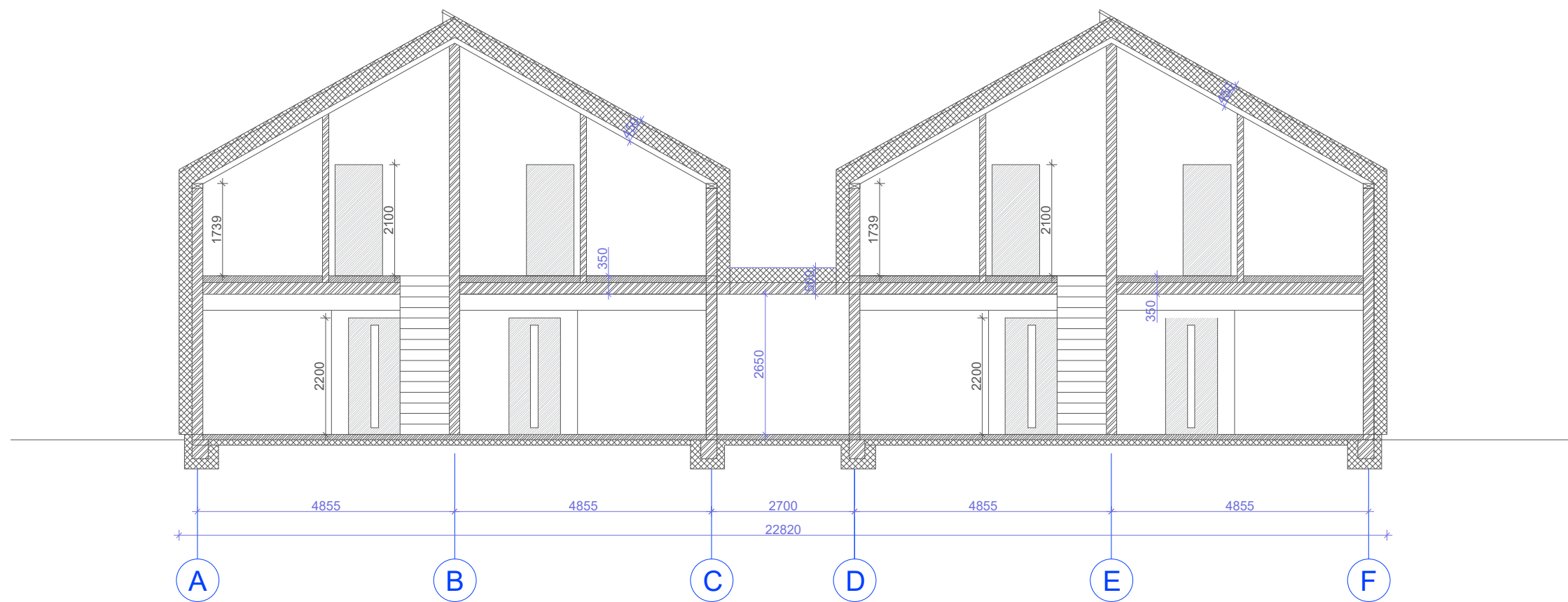


Dekoratyvinis tinkas, dramblio kaulo spalva RAL 1015

PASTABOS

1. Pastatas II ugniaatsparumo ląpsnio.
2. Pamatai g/b konstrukcijos, sienos - akvbetonio mūras, apšiltintas polistirolu, stogas medžio konstrukcijos, apšiltintas atvirų porų poliuretano putomis. Stogo danga - keraminės čerpės.
3. Fasadų apdaila - tamsiai pilkos spalvos keraminės čerpės, šviesios smėlio spalvos klinkerinės plytelės.
4. Patalpose įrengiamas priverstinis vėdinimas su rekuperacija.
5. Visose patalpose numatoma priešgaisrinė signalizacija.

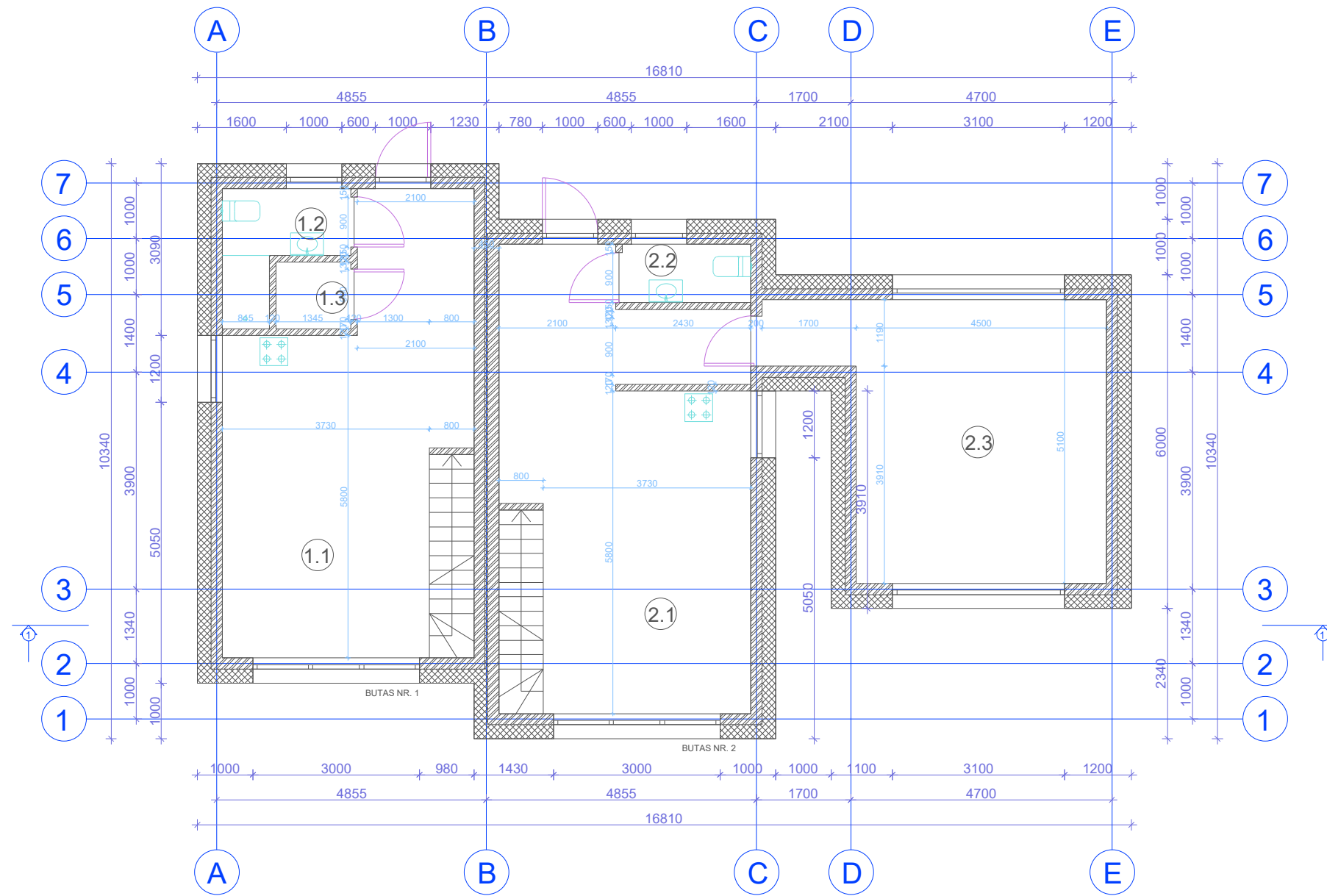
ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS Margaritos Juškienės individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207				OBJEKTAS Gyvenamos paskirties pastatas Tipas L5		
	A184	PV	S. Juška	2021	FASADAI 1-7, 7-1, M 1:100	LAIDA	
A854	Archit.	M. Juškienė	2021	A			
ETAPAS	STATYTOJAS				2021-05-PP-SA-16	LAPAS	LAPŲ
TP	UAB „Ritata“, įm. k. 305697467					1	1



-  Termoizoliacija
-  Mūro blokeliai

- PASTABOS**
1. Pastatas II ugniaatsparumo ląpsnio.
 2. Pamatai g/b konstrukcijos, sienos - akvbetonio mūras, apšiltintas polistirolu, stogas medžio konstrukcijos, apšiltintas atvirų porų poliuretano putomis. Stogo danga - keraminės čerpės.
 3. Fasadų apdaila - tamsiai pilkos spalvos keraminės čerpės, šviesios smėlio spalvos klinkerinės plytelės.
 4. Patalpose įrengiamas priverstinis vėdinimas su rekuperacija.
 5. Visose patalpose numatoma priešgaisrinė signalizacija.

ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS Margaritos Juškienės individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207				OBJEKTAS Gyvenamos paskirties pastatas Tipas L5	
	A184	PV	S. Juška	2021	PJUVIS 1-1, M 1:100	LAI DA
A854	Archit.	M. Juškienė	2021	A		
ETAPAS	STATYTOJAS				2021-05-PP-SA-17	LAPAS
TP	UAB „Ritata“, įm. k. 305697467					LAPŲ
						1
						1



L6

L6 TIPO NAMO PATALPŲ EKSPLIKACIJA
PIRMAS AUKŠTAS

Eksp. nr.	Pavadinimas	Plotas
BUTAS NR. 1		35.76 m ²
1.1	Gyvenamasis kambarys	30.15 m ²
1.2	San. mazgas	3.94 m ²
1.3	Pagalbinė patalpa	1.67 m ²
BUTAS NR. 2		58.01 m ²
2.1	Gyvenamasis kambarys	33.38 m ²
2.2	San. mazgas	2.48 m ²
2.3	Žiemos sodas	22.15 m ²

PIRMO AUKŠTO BENDRASIS PLOTAS: 93.77 m²

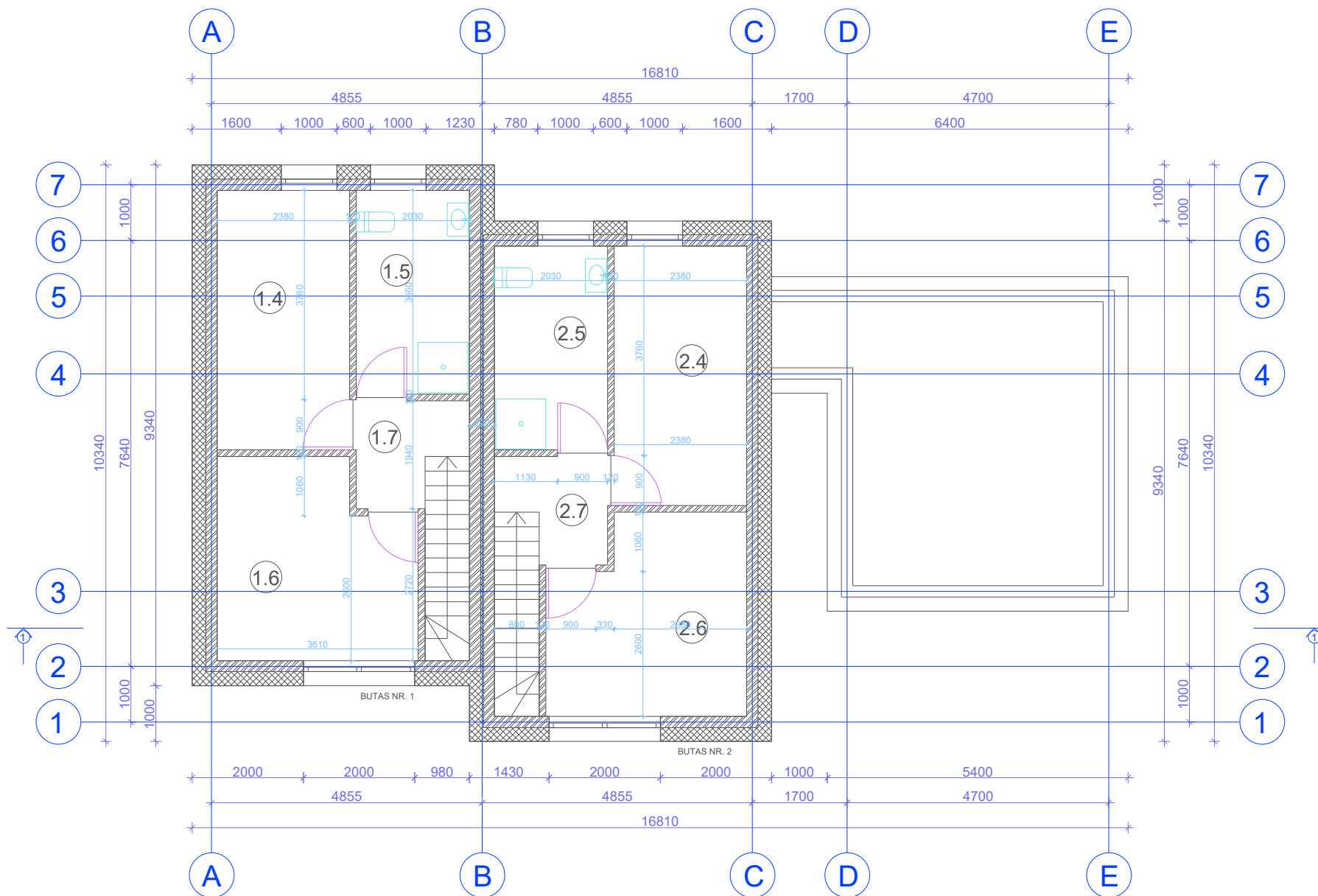
Termoizoliacija

Mūro blokeliai

PASTABOS

- Pastatas II ugniaatsparumo ląpsnio.
- Pamatai g/b konstrukcijos, sienos - akvbetonio mūras, apšiltintas polistirolu, stogas medžio konstrukcijos, apšiltintas atvirų porų poliuretano putomis. Stogo danga - keraminės čerpės.
- Fasadų apdaila - tamsiai pilkos spalvos keraminės čerpės, šviesios smėlio spalvos klinkerinės plytelės.
- Patalpose įrengiamas priverstinis vėdinimas su rekuperacija.
- Visose patalpose numatoma priešgaisrinė signalizacija.

ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS Margaritos Juškienės individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207				OBJEKTAS Gyvenamos paskirties pastatas Tipas "L6"		
	A184	PV	S. Juška	2021	PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1:100	LAIDA A	
A854	Archit.	M. Juškienė	2021	ETAPAS STATYTOJAS		LAPAS	LAPŲ
TP	UAB „Ritata“, įm. k. 305697467				2021-05-PP-SA-18	1	1



L6 TIPO NAMO PATALPŲ EKSPLIKACIJA
MANSARDINIS AUKŠTAS

Eksp. nr.	Pavadinimas	Plotas
BUTAS NR. 1		33.93 m ²
1.4	Miegamasis	11.14 m ²
1.5	San. mazgas	7.48 m ²
1.6	Miegamasis	11.96 m ²
1.7	Koridorius	3.35 m ²
BUTAS NR. 2		33.93 m ²
2.4	Miegamasis	11.14 m ²
2.5	San. mazgas	7.48 m ²
2.6	Miegamasis	11.96 m ²
2.7	Koridorius	3.35 m ²

MANSARDINIO AUKŠTO BENDRASIS PLOTAS: 67.86 m²

VISO PASTATO BENDRASIS PLOTAS: 161.63 m²

UŽSTATYTAS PLOTAS: 129.17 m²

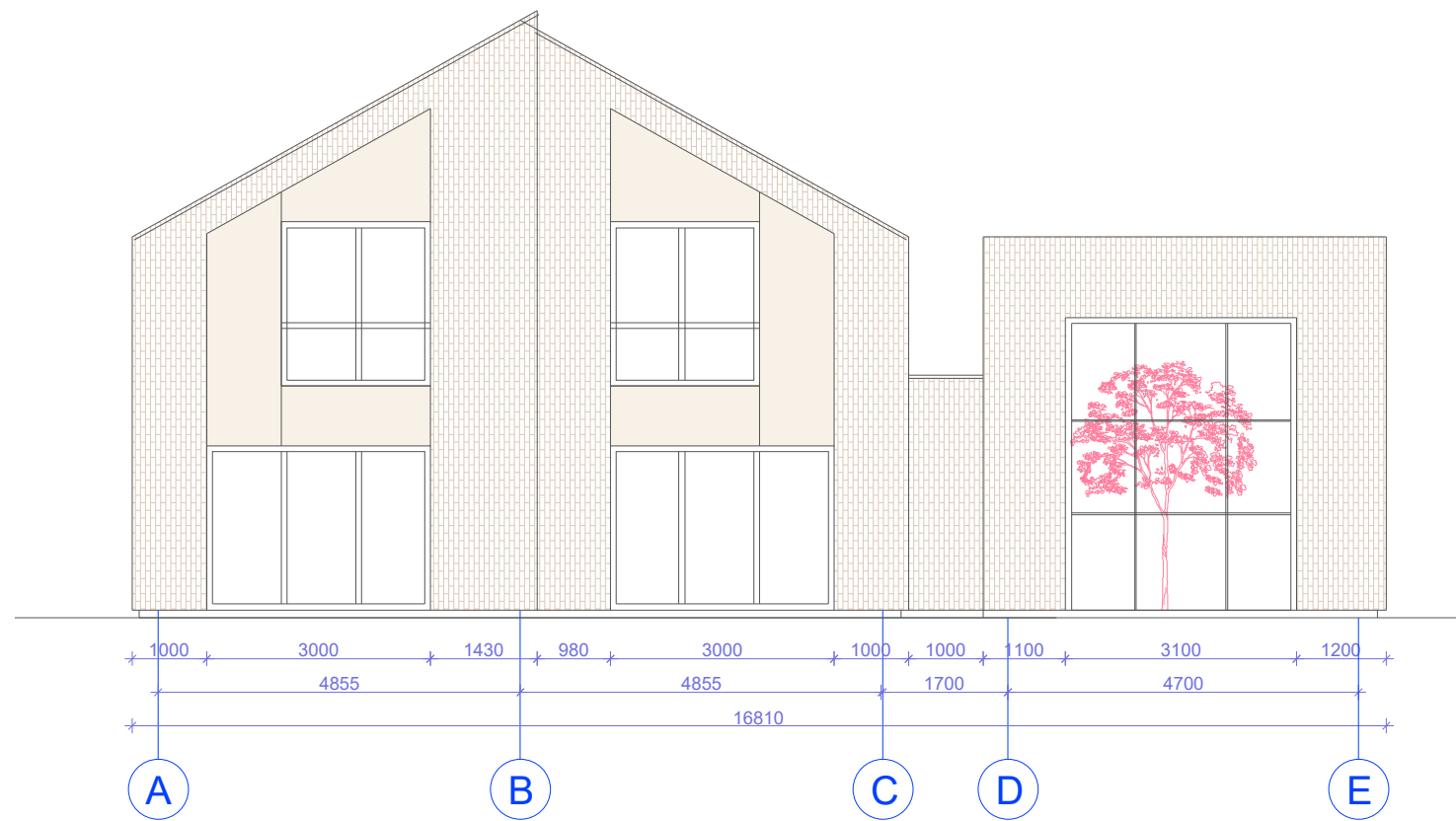
 Termoiziacija

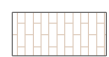

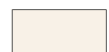
 Mūro blokeliai

PASTABOS

1. Pastatas II ugniaatsparumo ląpsnio.
2. Pamatai g/b konstrukcijos, sienos - akybetonio mūras, apšiltintas polistirolu, stogas medžio konstrukcijos, apšiltintas atvirų porų poliuretano putomis. Stogo danga - keraminės čerpės.
3. Fasadų apdaila - tamsiai pilkos spalvos keraminės čerpės, šviesios smėlio spalvos klinkerinės plytelės.
4. Patalpose įrengiamas priverstinis vėdinimas su rekuperacija.
5. Visose patalpose numatoma priešgaisrinė signalizacija.

ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS Margaritos Juškienės individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207				OBJEKTAS Gyvenamos paskirties pastatas Tipas "L6"		
	A184	PV	S. Juška	2021	MANSARDINIO AUKŠTO PLANAS, M 1:100	LAIDA A	
A854	Archit.	M. Juškienė	2021	ETAPAS STATYTOJAS		LAPAS	LAPŲ
TP	UAB „Ritata“, įm. k. 305697467				2021-05-PP-SA-19	1	1

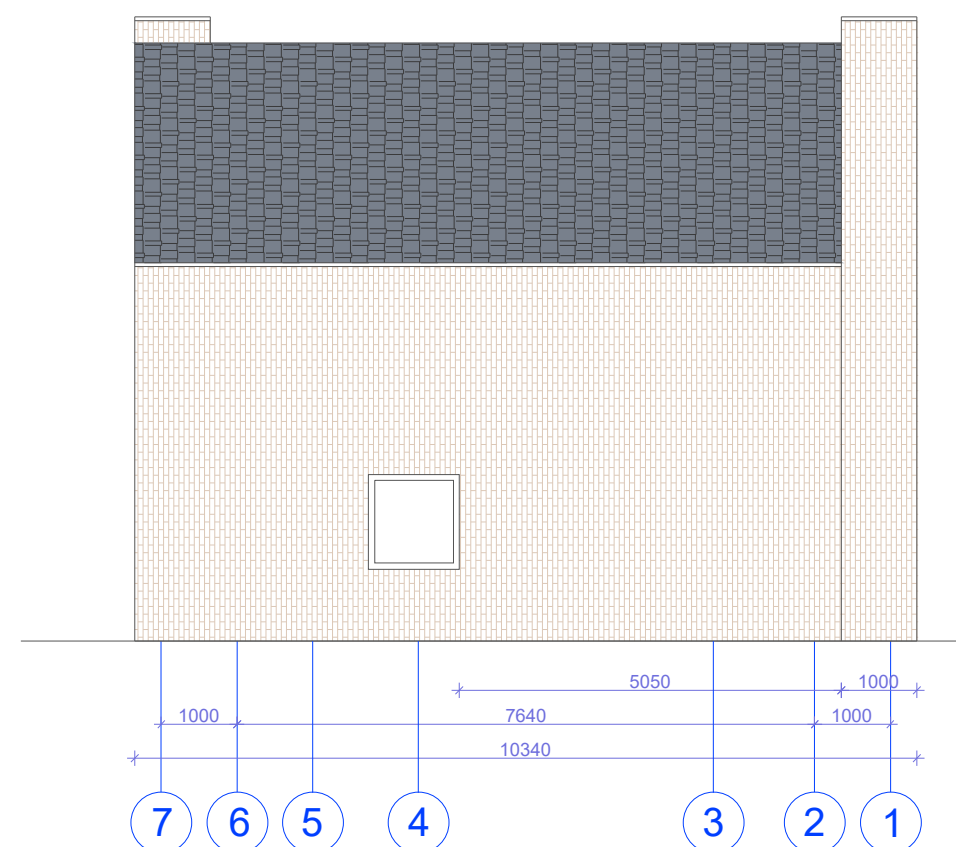
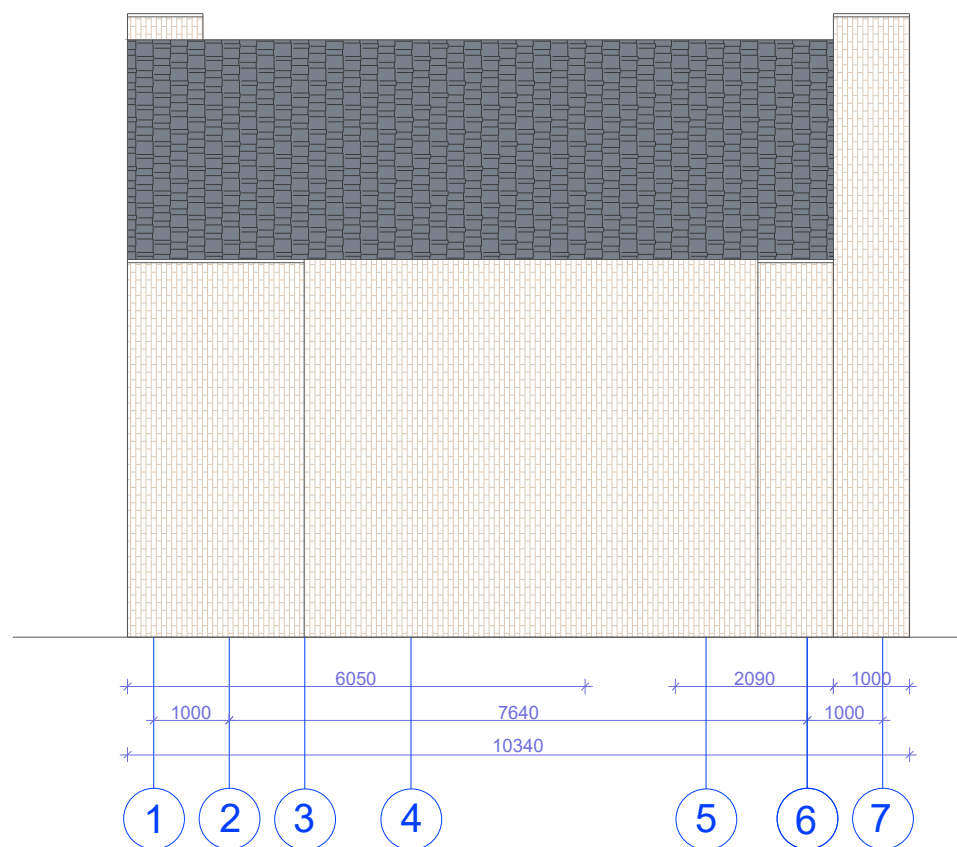


-  Klinkerinės plytelės, smėlinė spalva RAL 1001
-  Keraminės čerpės, tamsiai pilka-antracito spalva RAL 7016
-  Dekoratyvinis tinkas, dramblio kaulo spalva RAL 1015

PASTABOS

1. Pastatas II ugniaatsparumo ląpsnio.
2. Pamatai g/b konstrukcijos, sienos - akvbetonio mūras, apšiltintas polistirolu, stogas medžio konstrukcijos, apšiltintas atvirų porų poliuretano putomis. Stogo danga - keraminės čerpės.
3. Fasadų apdaila - tamsiai pilkos spalvos keraminės čerpės, šviesios smėlio spalvos klinkerinės plytelės.
4. Patalpose įrengiamas priverstinis vėdinimas su rekuperacija.
5. Visose patalpose numatoma priešgaisrinė signalizacija.

ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS			OBJEKTAS	Gyvenamos paskirties pastatas Tipas L6	
	Margaritos Juškienės individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207					
A184	PV	S. Juška	2021	FASADAI A-E, E-A, M 1:100	LAIDA	
A854	Archit.	M. Juškienė	2021		A	
ETAPAS	STATYTOJAS			2021-05-PP-SA-20	LAPAS	LAPŲ
TP	UAB „Ritata“, įm. k. 305697467				1	1

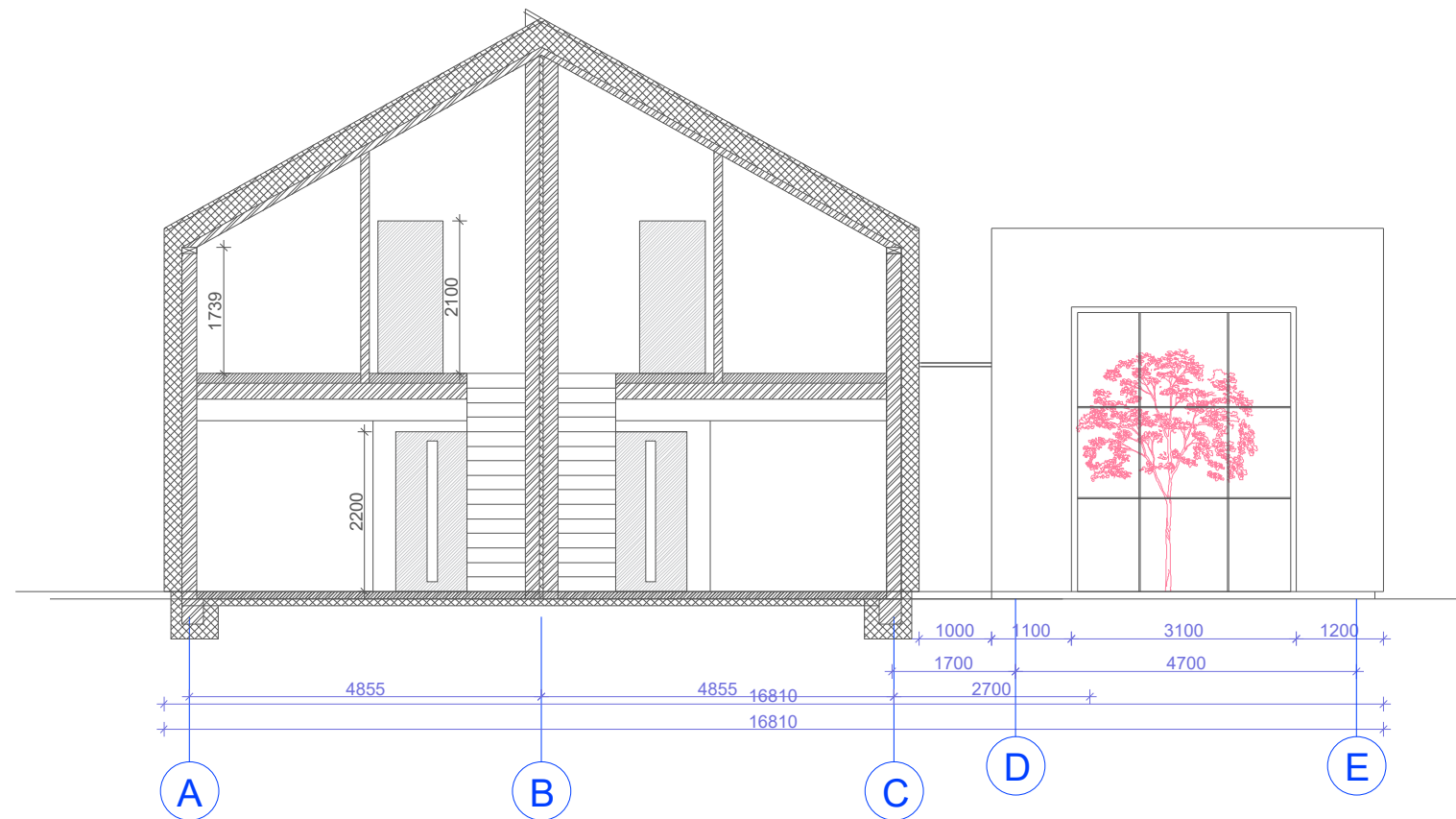


- Klinkerinės plytelės, smėlinė spalva RAL 1001
- Keraminės čerpės, tamsiai pilka-antracito spalva RAL 7016
- Dekoratyvinis tinkas, dramblio kaulo spalva RAL 1015

PASTABOS

1. Pastatas II ugniaatsparumo ląpsnio.
2. Pamatai g/b konstrukcijos, sienos - akvbetonio mūras, apšiltintas polistirolu, stogas medžio konstrukcijos, apšiltintas atvirų porų poliuretano putomis. Stogo danga - keraminės čerpės.
3. Fasadų apdaila - tamsiai pilkos spalvos keraminės čerpės, šviesios smėlio spalvos klinkerinės plytelės.
4. Patalpose įrengiamas priverstinis vėdinimas su rekuperacija.
5. Visose patalpose numatoma priešgaisrinė signalizacija.

ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS Margaritos Juškienės individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207			OBJEKTAS Gyvenamos paskirties pastatas Tipas L6	
	A184	PV	S. Juška	2021	FASADAI 1-7, 7-1, M 1:100
A854	Archit.	M. Juškienė	2021	LAIDA A	
ETAPAS	STATYTOJAS			2021-05-PP-SA-21	
TP	UAB „Ritata“, įm. k. 305697467			LAPAS 1	LAPŲ 1



-  Termoizoliacija
-  Mūro blokėliai

PASTABOS

1. Pastatas II ugniaatsparumo laipsnio.
2. Pamatai g/b konstrukcijos, sienos - aktybetonio mūras, apšiltintas polistirolu, stogas medžio konstrukcijos, apšiltintas atvirų porų poliuretano putomis. Stogo danga - keraminės čerpės.
3. Fasadų apdaila - tamsiai pilkos spalvos keraminės čerpės, šviesios smėlio spalvos klinkerinės plytelės.
4. Patalpose įrengiamas priverstinis vėdinimas su rekuperacija.
5. Visose patalpose numatoma priešgaisrinė signalizacija.

ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS Margaritos Juškienės individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207				OBJEKTAS Gyvenamos paskirties pastatas Tipas L6		
	A184	PV	S. Juška	2021	PJUVIS 1-1, M 1:100	LAI DA	
A854	Archit.	M. Juškienė	2021	A			
ETAPAS	STATYTOJAS				2021-05-PP-SA-22	LAPAS	LAPŲ
TP	UAB „Ritata“, įm. k. 305697467					1	1

PROJEKTUOTOJAS :

MARGARITA JUŠKIENĖ

(Nuolatinio Lietuvos gyventojų Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207)



DEKLARACIJA

2021.11.15

Dvibučių gyvenamųjų namų sklypuose Latgalos g. 7, 9, 10, 12, 13,15, 17, 19, 21, Palangoje, statybos projektiniai pasiūlymai (laida "A") parengtas vadovaujantis galiojančiais statybą reglamentuojančiais teisės aktais ir įstatymais ir nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

S. Juška, kvalifikacijos atestato Nr.A184



Dvibučių gyvenamųjų namų Latgalos g. 7, 9, 10, 12, 13, 15, 17, 19, 21, Palangoje, statybos projektas

Projektui parengti naudotos licencijuotos programinės įrangos sąrašas:

1. AutoCAD Architecture – Part No: 057A1-09A411-1011, Distr No: C5684590;
2. PDFill PDF Writer (Free), PDFill PDF Tools (Free);
3. WPS Office 2016 Free, OpenOffice.org. Free.

Projekto vadovas: Stasys Juška



ĮSAKYMAS NR. 12-20

2021-12-20

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė", **Dvibučių gyvenamųjų namų Latgalos g. 7, 9, 10, 12, 13, 15, 17, 19, 21 Palangoje, statybos projekto** vadovu paskiriamas architektas Stasys Juška, Nuolatinio Lietuvos gyventojų Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538, kvalifikacijos atestato Nr.184.

STATYTOJAS: UAB "Ritata", į.k. 305697467



Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 184

Stasys Juška

yra atestuotas

**Statinio projekto, statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto
vykdymo priežiūros, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo
priežiūros vadovas**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai
Statinių kategorija: ypatingi statiniai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



Architektų profesinio atestavimo komisijos
2016 m. gruodžio mėn. 22 d. posėdžio protokolas Nr. 120

FR0468 forma patvirtinta
Valstybinės mokesčių inspekcijos prie
Lietuvos Respublikos finansų
ministerijos
viršininko 2002 m. gruodžio 24 d.
įsakymu Nr. 373
(Valstybinės mokesčių inspekcijos prie
Lietuvos Respublikos finansų
ministerijos
viršininko 2013 m. birželio 25 d.
įsakymo Nr. VA-37 redakcija)

**NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO
PAŽYMA Nr. 700207**

Pažymima, kad MARGARITA JUŠKIENĖ, identifikacinis numeris ~~45940100924~~,

nuo 2016-06-20 vykdo individualią veiklą:

<u>711000</u>	<u>Architektūros ir inžinerijos veikla bei su ja susijusios techninės konsultacijos</u>	<u>2016-06-20</u>
(kodas pagal EVRK 2 red.*)	(veiklos rūšies pavadinimas)	(nuo)

* EVRK 2 red. Ekonominės veiklos rūšių klasifikatorius (EVRK 2 red.)

Ši pažyma naudojama tik gyventojų pajamų mokesčio mokėjimo tikslais.

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 854

Margarita Juškienė

yra atestuota

**Statinio projekto, statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto
vykdymo priežiūros, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo
priežiūros vadovė**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai

Statinių kategorija: ypatingi statiniai



Lietuvos architektų rūmų pirmininkė

Architektų profesinio atestavimo komisijos
2016 m. lapkričio mėn. 24 d. posėdžio protokolas Nr. 119