

**PROJEKTUOTOJAS :**

**MARGARITA JUŠKIENĖ**

(Nuolatinio Lietuvos gyventojų Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207)



**STATYTOJAS:**

UAB „Ritata“

Įmonės kodas 305697467

TVIRTINU:



**OBJEKTAS:**

Dvibučių gyvenamųjų namų sklypuose Latgalos g.  
7, 9, 10, 12, 13, 15, 17, 19, 21, statybos projektas. Laida „D“ (sklypuose 9,13  
keičiama dalies patalpų paskirtis iš gyvenamosios į poilsio)

**STATYBOS RŪŠIS:**

Nauja statyba  
Savavališkos statybos įteisinimas

**STATINIO KATEGORIJA:**

Neypatingieji statiniai

**STADIJA:**

PP – Projektiniai pasiūlymai

**LAIDA:**

„D“

**PROJEKTO DALIS:**

PP – Projektiniai pasiūlymai

**PROJEKTO VADOVAS:**

S. Juška, kvalifikacijos atestato Nr.A184



PRITARTA  
Palangos miesto savivaldybės administracijos  
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus  
vedėjo pavaduotojas  
2021 m. 05 . 05 d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLIMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

STATYTOJAS	UAB „Ritata“, į.k. 305697467, adresas: Įmonių g. 5D-3, LT-35101 Panevėžys, atstovaujama direktoriaus
PROJEKTO RENGĖJAS	UAB S. Juškos architektūros studija, į.k. 133660424, adresas: M. Valančiaus g. 21, LT-44275 Kaunas
PROJEKTO VADOVAS	Stasys Juška, atestato Nr. A184
STATYBOS ADRESAS	Latgalos g. 7, 9, 10, 12, 13, 15, 17, 19, 21, Palanga
STATINIŲ PASKIRTIS	Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, 6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms;
STATINIŲ KATEGORIJA	Necypatingi statiniai
STATYBOS RŪŠYS	Nauja statyba
PROJEKTO PAVADINIMAS	Dvibučių gyvenamųjų namų Latgalos g. 7, 9, 10, 12, 13, 15, 17, 19, 21 projektiniai pasiūlymai.
INFORMACIJA APIE ŽEMĖS SKLYPĄ	<p><u>1. Žemės sklypo adresas: Palanga, Latgalos g. 7</u> Unikalus Nr. : 4400-0390-5506 Kadastro Nr. 2501/0014:62 Palangos m. k.v. Pagrindinė naudojimo paskirtis: : Kita Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos. Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos. Žemės sklypo plotas: 0.1493 ha Nuosavybės teisė: UAB „Ritata“, į.k. 305697467 Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje). Nekilnojamojo daikto kodas – 1813 (Šventosios senovės gyvenvietė) . Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: nenustatytos.</p> <p><u>2. Žemės sklypo adresas: Palanga, Latgalos g. 9</u> Unikalus Nr. : 4400-0390-5646 Kadastro Nr. 2501/0014:64 Palangos m. k.v. Pagrindinė naudojimo paskirtis: : Kita Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos. Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos. Žemės sklypo plotas: : 0.1384 ha Nuosavybės teisė: UAB „Ritata“, į.k. 305697467 Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje). Nekilnojamojo daikto kodas – 1813 (Šventosios senovės gyvenvietė) . Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: nenustatytos.</p> <p><u>3. Žemės sklypo adresas: Palanga, Latgalos g. 10</u> Unikalus Nr. : 4400-0390-5828 Kadastro Nr. 2501/0014:68 Palangos m. k.v. Pagrindinė naudojimo paskirtis: : Kita Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos. Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos. Žemės sklypo plotas: : 0.2000 ha Nuosavybės teisė: UAB „Ritata“, į.k. 305697467 Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje</p>

(jų apsaugos zonoje).

Nekilnojamojo daikto kodas – 1813 (Šventosios senovės gyvenvietė) .  
Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:  
nenustatytos.

4. Žemės sklypo adresas: Palanga, Latgalos g. 12

Unikalus Nr. : 4400-0390-5354

Kadastru Nr. 2501/0014:60 Palangos m. k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: : Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos. Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Žemės sklypo plotas: : 0.2000 ha

Nuosavybės teisė: UAB „Ritata“, į.k. 305697467

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje).

Nekilnojamojo daikto kodas – 1813 (Šventosios senovės gyvenvietė) .  
Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:  
nenustatytos.

5. Žemės sklypo adresas: Palanga, Latgalos g. 13

Unikalus Nr. : 4400-0390-5571

Kadastru Nr. 2501/0014:63 Palangos m. k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: : Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos. Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Žemės sklypo plotas: : 0.1557 ha

Nuosavybės teisė: UAB „Ritata“, į.k. 305697467

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje).

Nekilnojamojo daikto kodas – 1813 (Šventosios senovės gyvenvietė) .  
Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:  
nenustatytos.

6. Žemės sklypo adresas: Palanga, Latgalos g. 15

Unikalus Nr. : 4400-0390-5693

Kadastru Nr. 2501/0014:65 Palangos m. k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: : Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos. Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Žemės sklypo plotas: : 0.1681 ha

Nuosavybės teisė: UAB „Ritata“, į.k. 305697467

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje).

Nekilnojamojo daikto kodas – 1813 (Šventosios senovės gyvenvietė) .  
Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:  
nenustatytos.

7. Žemės sklypo adresas: Palanga, Latgalos g. 17

Unikalus Nr. : 4400-0390-5760

Kadastru Nr. 2501/0014:66 Palangos m. k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: : Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos. Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Žemės sklypo plotas: : 0.1723 ha

Nuosavybės teisė: UAB „Ritata“, į.k. 305697467

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje).

Nekilnojamojo daikto kodas – 1813 (Šventosios senovės gyvenvietė) .  
Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:  
nenustatytos.

8. Žemės sklypo adresas: Palanga, Latgalos g. 19

Unikalus Nr. : 4400-0390-5782

Kadastru Nr. 2501/0014:67 Palangos m. k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: : Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos. Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

	<p>Žemės sklypo plotas: : 0.1718 ha  Nuosavybės teisė: UAB „Ritata“, j.k. 305697467  Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje).  Nekilnojamojo daikto kodas – 1813 (Šventosios senovės gyvenvietė) .  Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: nenustatytos.  <u>9. Žemės sklypo adresas: Palanga, Latgalos g. 21</u>  Unikalus Nr. : : 4400-0390-5252  Kadastro Nr. 2501/0014:59 Palangos m. k.v.  Pagrindinė naudojimo paskirtis: : Kita  Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos. Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.  Žemės sklypo plotas: : 0.1758 ha  Nuosavybės teisė: UAB „Ritata“, j.k. 305697467  Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje).  Nekilnojamojo daikto kodas – 1813 (Šventosios senovės gyvenvietė) .  Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: nenustatytos.</p>
<b>STATINIŲ BENDRIEJI RODIKLIAI</b> (nustatomi pagal patvirtintą detalų planą)	Statinių bendrieji rodikliai nustatomi vadovaujantis Monciškių gyvenvietės detalus išplanavimo projekto korektūros, patvirtinta Palangos miesto tarybos sprendimu 1994.09.23, Nr.44.
<b>PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS</b>	Išreikšti statytojo sumanymą; Informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbią statybą; Vadovaujantis parengtais ir suderintais projektiniais pasiūlymais toliau rengiamas techninis darbo projektas statybai.
<b>PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS</b>	Aiškkinamasis raštas, sklypo planas, aukštų planai, fasadai, charakteringi pjūviai, vizualizacijos.
<b>STATYTOJO PATEIKIAMŲ DUOMENYS</b>	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai. Žemės sklypo planai. Detalusis planas. Topografinė nuotrauka.
<b>KITI DUOMENYS</b>	Projekto rengėjas perduoda Projektinius pasiūlymus Statytojui - skaitmeninėje laikmenoje (1 egz.) ir atspausdintą ant popieriaus (2 egz.).

Projekto vadovas: Stasys Juška



PALANGOS MIESTO TARYBA

SPRENDIMAS Nr.44

1-ojo... Iaukimo Tarybos 44-oji. sesija

1994 09 23 Palanga

Dėl gyvenamųjų kvartalų projektų patvirtinimo

Palangos miesto taryba, apsvaarsčiusi Valdybos patvirtintus gyvenamųjų kvartalų Palangoje projektus su nustatytais architektūriniais urbanistiniais apribojimais ir sąlygomis,  
NUSPRENDŽIA:

1. Patvirtinti:

- 1.1. Gyvenamojo kvartalo Vasaros g. detalaus išplanavimo projektą (komplekso Nr.6397).
  - 1.2. Nemirsetos ir Vilimiškės rajonų detalaus suplanavimo projektą (objekto Nr.U-0041, U-0042 I etapas).
  - 1.3. Plaušės gyvenamojo kvartalo detalaus suplanavimo projektą (komplekso Nr.018-GP).
  - 1.4. Gyvenamųjų namų grupės pietinėje Vanagupėje detalaus suplanavimo projektą (komplekso Nr.018-GP-2). *Leeka*
  - 1.5. Gyvenamųjų namų grupės šiaurinėje Vanagupėje detalaus suplanavimo projektą (komplekso Nr.018-GP-3).
  - 1.6. Monciškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūrą (komplekso Nr.058-6297 K). *10*
  - 1.7. "Lino" gyvenamojo kvartalo detalaus išplanavimo projektą (kompleksas 0070401). *12*
2. Informuoti miesto visuomenę apie patvirtintus detaliuosius planus.

Tarybos pirmininkas



XXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXX

Palangos Monciškių gyvenvietės detalaus  
išplanavimo projekto korektūra  
(kompl. Nr.058-6297K)

ARCHITEKTŪRINIAI URBANISTINIAI APRIBOJIMAI  
IR SĄLYGOS

1. Sklypų ribos ir jų nužymėjimas nurodyti brėžiniuose Nr.1 ir Nr.8 (užstatymo eskizas ir raudonųjų linijų planas, raudonųjų linijų nužymėjimas).

2. Užstatymo tankumas: blokuotiems namams (sklypo dydis - 2,5 aro) - iki 40 proc., gyvenamiems individualiems ir daugiabūmiams namams - iki 20 proc., nepriklausomai nuo sklypo dydžio.

3. Maksimalus gyvenamųjų namų aukštis - iki 11,0 m nuo projektuojamo žemės paviršiaus.

4. Atstumas tarp gyvenamųjų namų poros turi būti nemažesnis, kaip didžiausio poroje stovinčio pastato aukštis, bet ne mažesnis, kaip 7,0 m.

5. Sklypų skaidymas į mažesnius (parduodant, nuomojant, dovanojant ir kt.) galimas tik pagal šio projekto nuostatas.

6. Minimalus individualaus gyvenamo namo sklypo plotas - 6,0 arai.

7. Rekomenduoti individualių gyvenamųjų namų statytojams steigti bendrijas gatvių, privažiavimų ir inžinerinių įrenginių statybai ir naudojimui.

Vyr. architektas



IPEDA

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. Projekto rengimo pagrindas: privalomieji projekto rengimo dokumentai, pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas;

LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas. 2016-04-01, Nr.I - 1240.
2. LR Teritorijų planavimo įstatymas. 1995 12- 12. Nr. I-1120
3. Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas. 2017-06-19, Nr. 10247
4. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas. 1994-12- 22, Nr. I-733

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai :

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
3. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
4. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai.
5. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
6. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas.
7. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

Techninių reikalavimų statybos ir kiti reglamentai:

1. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ERS). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(2):1999. ESR.Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008. ESR.Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):2008. ESR.Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin.,2010, Nr.146-7510)
8. LR VRM ministro 2003-12-12 įsakymas Nr.IV-438“Statybos produktų degumo klasių bei atsparumo ugniai sąvadas“
9. LR VRM „Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento direktoriaus įsakymas Nr.I-66 „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“
10. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
11. STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji pastatai.
12. STR 2.02.09:2005. Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
13. STR 2.03.01:2019. Statinių prieinamumas
14. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
15. STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
16. STR 2.09.02:2005. Šildymas,vėdinimas ir oro kondicionavimas.
17. PTR 2.13.01:2011. Archeologinio paveldo tvarkyba.
18. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
19. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės.

Higienos normos; darbų saugos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

1. HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas
2. HN33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

**Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis:**



## Detaliojo plano sąlygos

Pagal Monciškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūroje (kompl. Nr.058-6297K) pateiktus architektūrinius urbanistinius apribojimus ir sąlygas:

2. Užstatymo tankumas: blokuotiems namams (sklypo dydis – 2,50 aro) – iki 40 proc., gyvenamiems individualiems ir daugiabučiams namams – iki 20 proc., nepriklausomai nuo sklypo dydžio.
3. Maksimalus gyvenamųjų namų aukštis – iki 11m nuo projektuojamo žemės paviršiaus.
4. Atstumas tarp gyvenamųjų namų poros turi būti nemažesnis kaip didžiausio poroje stovinčio pastato aukštis, bet ne mažesnis kaip 7m.
5. Sklypų skaidymas į mažesnius (parduodant, nuomojant, dovanotjant ir kt.) galimas tik pagal šio ptojekto nuostatas.
6. Minimalus individualaus gyvenamo namo sklypo plotas – 6 arai.

## 2. Bendrieji duomenys

**Statybos rūšis:** Nauja statyba. Savavališkos statybos įteisinimas. (LAIDA „D“)

**Statinių paskirtis:** 6.2. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ)

**Statinių kategorija:** neypatingieji statiniai

### **Projekto laidos „D“ parengimo priežastis:**

**Laida „0“.** Dvibučių gyvenamųjų namų sklypuose Latgalos g. 7, 9, 10, 12, 13,15, 17, 19, 21, Palangoje, statybos projektas „Laida „0“, parengtas 2021 metais, jam išduotas statybą leidžiantis dokumentas, dokumento registracijos Nr.: LSNS-33-211019-00459, data: 2021-10-19.

**Laida „A“.** Prasidėjus statybos darbams pagal Laidai „0“ išduotą statybos leidimą, Statytojo užsakymu projektas buvo pakoreguotas, išleidžiant projekto laidą „A“. Statytojo pageidavimu laidoje „A“ projektas koreguojamas, numatnt daugiau to paties tipo dvibučių gyvenamųjų namų skirtingo dydžio potipių, siekiant pritaikyti mažesnių ir didesnių šeimų poreikiams. Projektui „Dvibučių gyvenamųjų namų sklypuose Latgalos g. 7, 9, 10, 12, 13,15, 17, 19, 21, Palangoje, statybos projektas, laida "A" (nebaigtos savavališkos statybos įteisinimas) išduotas statybą leidžiantis dokumentas, dokumento registracijos Nr.: LSNS-33-220615-00199, data: 2022-06-15.

**Laida „B“, „C“.** Tolimesniam statybos darbų vykdymui buvo parengtos projekto laidos „B“ ir „C“, kurioms naujo statybą leidžiančio dokumento išimti neprivaloma, nes buvo atlikti neesminiai projekto pakeitimai, dalinai keičiant kai kurių pastatų išplanavimą, dalinai keičiant kai kurių langų formą, dalinai keičiant (iki 1m) kai kurių pastatų vietą sklype.

**Laida „D“.** Projekto laida „D“ parengta statytojo užsakymu. Numatomi esminiai projekto pakeitimai:

- žemės sklype Latgalos g. 9, dalis vieno dvibučio gyvenamojo namo patalpų keičama iš gyvenamosios paskirties į poilsio, išlaikant vyraujančią gyvenamąją paskirtį, projektuojamas blokuotas užstatymas;
- žemės sklype Latgalos g. 13, dalis vieno dvibučio gyvenamojo namo patalpų keičama iš gyvenamosios paskirties į poilsio, išlaikant vyraujančią gyvenamąją paskirtį, projektuojamas blokuotas užstatymas;
- žemės sklype Latgalos g. 7 keičiama dvibučio gyvenamojo namo Nr.1 vieta sklype daugiau nei 1 m.;

- žemės sklypuose Latgalos g. 7, 9, 10, 12, 13, 15, 17, 19, 21, Palangoje, koreguojamos aikštelės;
- žemės sklype Latgalos g. 21 projektuojamas didesnis lauko baseinas ir poilsio zona aplink baseiną.

### **Informacija apie žemės sklypus:**

#### 1. Žemės sklypo adresas: Palanga, Latgalos g. 7

Unikalus Nr. : 4400-0390-5506

Kadastru Nr. 2501/0014:62 Palangos m. k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: : Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Žemės sklypo plotas: 0.1493 ha

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje).

Nekilnojamojo daikto kodas – 1813 (Šventosios senovės gyvenvietė).

#### 2. Žemės sklypo adresas: Palanga, Latgalos g. 9

Unikalus Nr. : 4400-0390-5646

Kadastru Nr. 2501/0014:64 Palangos m. k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: : Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Žemės sklypo plotas: : 0.1384 ha

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje).

Nekilnojamojo daikto kodas – 1813 (Šventosios senovės gyvenvietė) .

#### 3. Žemės sklypo adresas: Palanga, Latgalos g. 10

Unikalus Nr. : 4400-0390-5828

Kadastru Nr. 2501/0014:68 Palangos m. k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: : Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Žemės sklypo plotas: : 0.2000 ha

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje).

Nekilnojamojo daikto kodas – 1813 (Šventosios senovės gyvenvietė) .

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: nenustatytos.

#### 4. Žemės sklypo adresas: Palanga, Latgalos g. 12

Unikalus Nr. : 4400-0390-5354

Kadastru Nr. 2501/0014:60 Palangos m. k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: : Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Žemės sklypo plotas: : 0.2000 ha

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje).

Nekilnojamojo daikto kodas – 1813 (Šventosios senovės gyvenvietė).

#### 5. Žemės sklypo adresas: Palanga, Latgalos g. 13

Unikalus Nr. : 4400-0390-5571

Kadastru Nr. 2501/0014:63 Palangos m. k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: : Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Žemės sklypo plotas: : 0.1557 ha

Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jū apsaugos zonoje).

Nekilnojamojo daikto kodas – 1813 (Šventosios senovės gyvenvietė) .

#### 6. Žemės sklypo adresas: Palanga, Latgalos g. 15

Unikalus Nr. : 4400-0390-5693

Kadastru Nr. 2501/0014:65 Palangos m. k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: : Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Žemės sklypo plotas: : 0.1681 ha

Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jū apsaugos zonoje).

Nekilnojamojo daikto kodas – 1813 (Šventosios senovės gyvenvietė) .

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: nenustatytos.

#### 7. Žemės sklypo adresas: Palanga, Latgalos g. 17

Unikalus Nr. : 4400-0390-5760

Kadastru Nr. 2501/0014:66 Palangos m. k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: : Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Žemės sklypo plotas: : 0.1723 ha

Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jū apsaugos zonoje).

Nekilnojamojo daikto kodas – 1813 (Šventosios senovės gyvenvietė) .

#### 8. Žemės sklypo adresas: Palanga, Latgalos g. 19

Unikalus Nr. : 4400-0390-5782

Kadastru Nr. 2501/0014:67 Palangos m. k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: : Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Žemės sklypo plotas: : 0.1718 ha

Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jū apsaugos zonoje).

Nekilnojamojo daikto kodas – 1813 (Šventosios senovės gyvenvietė) .

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: nenustatytos.

#### 9. Žemės sklypo adresas: Palanga, Latgalos g. 21

Unikalus Nr. : : 4400-0390-5252

Kadastru Nr. 2501/0014:59 Palangos m. k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: : Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Žemės sklypo plotas: : 0.1758 ha

Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jū apsaugos zonoje).

Nekilnojamojo daikto kodas – 1813 (Šventosios senovės gyvenvietė) .

### **Statybos sklypų apibūdinimas**

(Teritorija, žemės nuosavybė, servitutai, žemės naudojimo apribojimai, sklypuose esantys statiniai, želdiniai, geologinės, hidro geologinės sąlygos, sanitarinė ir ekologinė situacija, šalia sklypų esantis užstatymas, esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai)

**Klimatas:** Palangos miesto klimatas priskiriamas pajūrio klimato rajono Pajūrio žemumos parajoniui. vidutinė šalčiausio mėnesio oro temperatūra aukštesnė už 3°C, paties šilčiausio 22°C. Ne mažiau 4 mėnesius vidutinė temperatūra aukštesnė negu 10°C. Vidutinis vėjo greitis Palangoje 4,5-5,0 m/s, vyrauja pietų, pietryčių vėjai. 40-60 dienų per metus vėjo greitis didesnis nei 15 m/s. Vasarą vyrauja vakarų vėjai, vidutinis greitis 3,5-4,0 m/s, rudenį dažnėja pietų, pietryčių vėjai, kurių greitis siekia 5,0-5,5 m/s.

**Reljefas:** Žemės sklype atlikti topografiniai tyrinėjimai. Pateikta ataskaita, kuria vadovaujantis rengiami sklypo plano sprendiniai bei projektuojamas pastatas. Brėžiniai rengiami 2021 m. atliktos skaitmeninės topo nuotraukos (M 1:500) pagrindu. Koordinacių sistema LKS-94. Aukščių sistema – Baltijos. Esami aukščiai svyruoja 1,10-1,50 m nuo jūros lygio.

### Sklypų sanitarinė ir ekologinė situacija

Šalia sklypų nėra gamybinių, komunalinių, pramoninių ar kt. objektų, kurie turėtų neigiamą poveikį planuojamai aplinkai. Sklypo sanitarinė - ekologinė situacija yra gera. Sklypuose nėra susikaupusių šiukšlių, teršalų ar kitų žmogui kenksmingų medžiagų.

### Situacijos schema



Latgalos g. 7, 9, 10, 12, 13, 15, 17, 19, 21, Palanga

Sklypai pažymėti raudonos linijos kontūru.  
(Regia.lt žemėlapis ištrauka)

### 3. Inžinerinis aprūpinimas

#### Vandentiekis ir nuotekos

Dvibučių gyvenamųjų namų inžineriniai tinklai jungiami į miesto centralizuotus tinklus, vadovaujantis techninėmis prisijungimo sąlygomis. Rengiama atskiru projektu.

#### Elektrotechnika

Elektros tinklai jungiami į gretimybėse esančius centralizuotus tinklus, vadovaujantis AB „ESO“ techninėmis prisijungimo sąlygomis. Rengiama atskiru projektu.

#### Šildymas

Dvibučiai gyvenamieji namai bus šildomi elektra, naudojant šilumos siurblius „oras -oras“. Bus naudojami šilumos siurbliai, kurių išorinis blokas montuojamas prie pastato išorinės sienos, toliau nuo gyvenamųjų kambarių langų. Pastatų šildymo (šilumos siurbliai „oras-oras“) ir vėdinimo sistemų aplinkoje sukeliamas triukšmas neviršys higienos normos HN 33: 2011, 1 lentelėje „Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nustatytų ribinių dydžių.

#### Statybos įtaka aplinkai

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypų ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos projektuojamų žemės sklypų ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų savininkai ir valdytojai nepatogumų nepatirs. Praėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Tarp projektuojamo statinio ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

### ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

9 sklypuose buvo suprojektuoti 29 dvibučiai gyvenamieji pastatai su projekto laida „A“, kuriai buvo gautas statybą leidžiantis dokumentas, įgyvendinant projektą, buvo atliktos projekto laidos „B“ ir „C“, kurioms naujo statybą leidžiančio dokumento nereikia, nes atlikti neesminiai pakeitimai, o sklypuose 9 ir 13 atlikti esminiai pakeitimai, kuriems privalomas statybą leidžiantis dokumentas su atliekama projekto laida „D“:

- žemės sklype Latgalos g. 9, dalis **L5-1** dvibučio gyvenamojo namo patalpų keičama iš gyvenamosios paskirties į poilsio, išlaikant vyraujančią gyvenamąją paskirtį, projektuojamas blokuotas užstatymas;
- žemės sklype Latgalos g. 13, dalis **L5-1-1** dvibučio gyvenamojo namo patalpų keičama iš gyvenamosios paskirties į poilsio, išlaikant vyraujančią gyvenamąją paskirtį, projektuojamas blokuotas užstatymas;
- žemės sklype Latgalos g. 7 keičiama dvibučio gyvenamojo namo Nr.1 vieta sklype daugiau nei 1 m.;
- žemės sklypuose Latgalos g. 7, 9, 10, 12, 13, 15, 17, 19, 21, Palangoje, koreguojamos aikštelės;
- žemės sklype Latgalos g. 21 projektuojamas didesnis lauko baseinas ir poilsio zona aplink baseiną.

Dvibučiai gyvenamieji namai projektuojami A++ energinio naudingumo klasės. Akustinio komforto sąlygų klasė – C. Pastatų atsparumo ugniai laipsnis – II.

Sienos: akrybetonio mūras, apšiltintas polistirolu. Pertvaros: gipsokartono konstrukcijos. Stogas: šlaitinis, medžio konstrukcijos, apšiltintas porų poliuretano putomis. Stogo danga -keraminės čerpės. Fasadų apdaila – tamsiai pilkos spalvos keraminės čerpės, šviesios smėlio spalvos klinkerinės plytelės.

## **SKLYPŲ SPRENDINIAI**

Projektuojamuose žemės sklypuose yra įregistruoti 85 -100 proc. baigtumo pastatai.

### **Sklypų sutvarkymas**

Kiekviename sklype įrengiamos aikštelės pėstiesiems, automobilių privažiavimui ir parkavimui. Likusioje dalyje kiekviename iš sklypų įrengiama veja bei apsodinama medžiais ir krūmais.

### **Melioracija sklypuose**

Žemės sklypai melioruoti. Žemės sklypuose yra nedidelio diametro (d50) drenažo rinktuvai. Vietose (sklypuose adresu Latgalos g. 9), kur ant esamo drenažo rinktuvo projektuojami statiniai, numatomas drenažo linijos apvedimas, nepažeidžiant melioracijos sistemos visumos ir kaimyninių savininkų interesų. Pažeidus, ar kitaip sugadinus drenažo rinktuvus, melioracijos tinklai atstatomi statytojo lėšomis. Detalesni sprendiniai pateikiami atskirai rengiamame vandentiekio ir nuotėkų projekte vadovaujantis atitinkamų tarnybų išduotomis techninėmis prisijungimo sąlygomis. Visi šie sprendimai buvo įgyvendinti su projekto „A“ laida. Rašytinis pritarimas melioracijos pertvarkymui pridetas techninio projekto „A“ laidos bendrojoje dalyje.

### **Archeologiniai tyrimai**

Sklypas yra registruotos kultūros vertybės Šventosios senovės gyvenvietės (kodas 1813) teritorijoje. Remiantis žvalgomųjų archeologinių tyrimų pažyma vykdant kasimo darbus didesniame negu 0,75 m gylyje ir didesniame negu 1 m<sup>2</sup> plote, privaloma atlikti archeologinius tyrimus statybos metu.

Atlikti Latgalos g. 7, 9, 10, 12, 13, 15, 17, 19, 21, archeologiniai žvalgomieji tyrimai, kuriuose rekomenduojama apibrėžti zoną, kurioje prieš vykdant bet kokius žemės judinimo darbus reikalingi detalieji archeologiniai tyrimai. Ši zona apibrėžta atsižvelgiant į sklypų adresu Latgalos g. 13, 15, 17, 19 dalyse esančiuose šurfluose nr.42, 46 ir 51 aptiktus radinius ir medinės struktūros dalį (zona pažymėta Sklypo plano brėžiniuose). Likusioje teritorijos dalyje žemės judinimo darbai iki 40 cm gylio (ežerinių nuosėdų paviršiaus gylis) ir giliau nei 40 cm kai kasama mažesnėmis nei 1x1 m dydžio iškasomis turėtų būti galimi vykdyti be papildomų archeologinių tyrimų. Atsižvelgiant į tai, kad tirti sklypai yra senovinio ežero duburio ir priekrantės zonoje - vykdant žemės kasimo darbus didesnėmis nei 1 m<sup>2</sup> iškasomis didesniame nei 40 cm gylyje turi būti vykdomi archeologiniai žvalgymai (archeologo priežiūra) siekiant aptikti žvalgomųjų tyrimų metu nepastebėtus archeologinio sluoksnio fragmentus, pavienius depozitus, įgilintas struktūras. Visi šie sprendimai buvo įgyvendinti su projekto „A“ laida.

### **Sklypų apželdinimas**

Atlikus statybos darbus, naujai išplaniruotuose žemės sklypuose bus sodinama veja, medžiai (75 paprastosios pušys – ne arčiau nei 3 m atstumu nuo sklypo ribos ir 5 m atstumu nuo šiaurinės sklypo ribos) bei apie 113 krūmai (Europinio kukmedžio) (žr. 2021-05-TP-SP-03).

### **Sklypų paviršiaus (pėsčiųjų takų, kiemo gerbūvio, automobilių stovėjimo aikštelių) dangos**

Sklypų reljefas planiruojamas, atsižvelgiant į kelio, gretimų sklypų ir esamus sklypo aukščius.

Suprojektuoti pėsčiųjų takai ir automobilių pravažiavimo keliai su stovėjimo vietomis – betoninių trinkelų danga.

Numatytos vietos buitinių atliekų konteinerių aikštelėms - šalia įvažiavimų į sklypus (Latgalos g. 9 ir 13, sklypuose).

Privažiavimo keliai rengiami atskiru projektu.

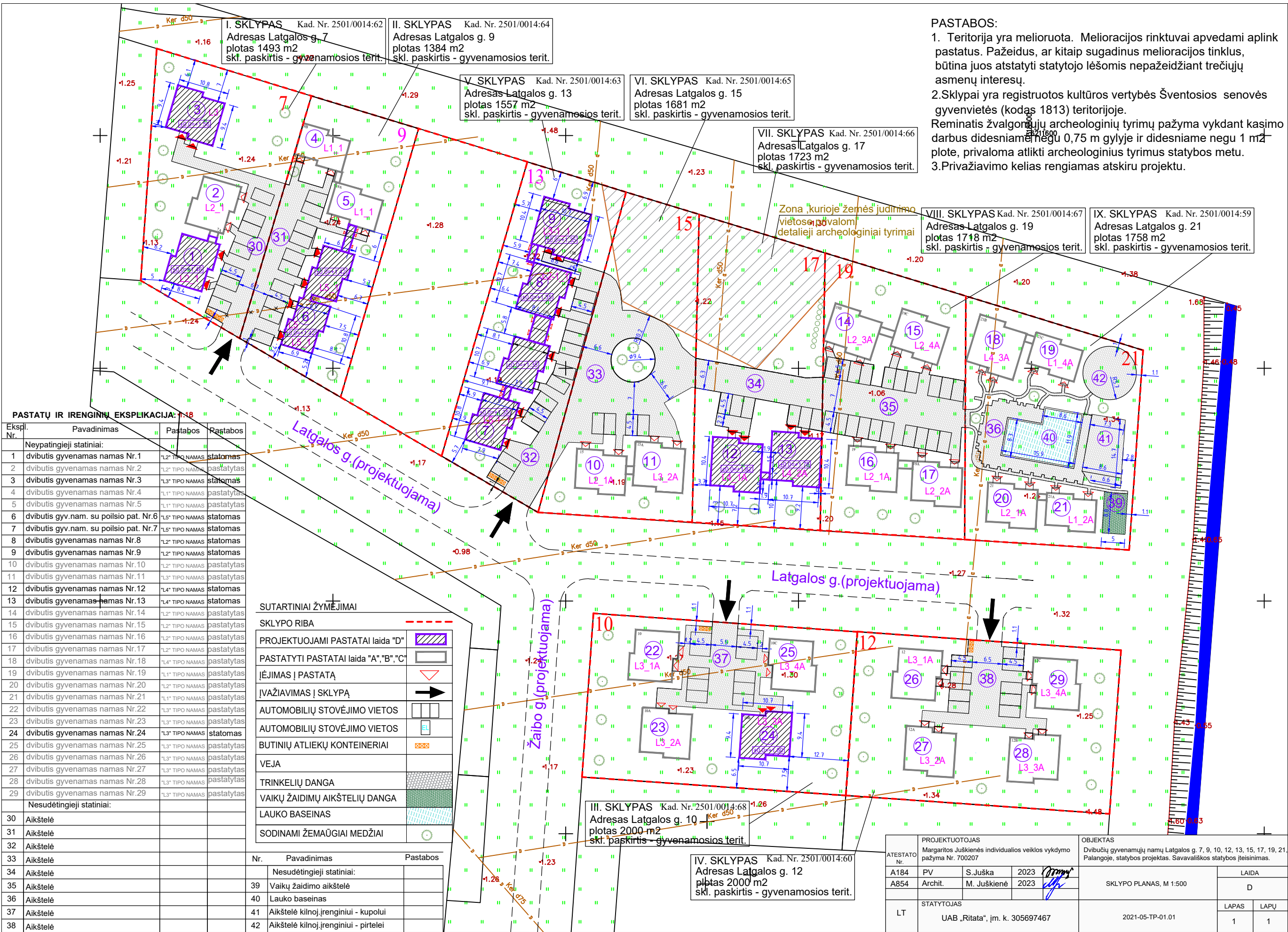
### **Automobilių stovėjimo aikštelės**

Automobilių vietų skaičius nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“, 30 lentelė „Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius“:

Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 140 m<sup>2</sup> – 2 vietos; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m<sup>2</sup> – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m<sup>2</sup> didesniai kaip 140 m<sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui.

PV S.Juška





**PASTABOS:**

1. Teritorija yra melioruota. Melioracijos rinktuvai apvedami aplink pastatus. Pažeidus, ar kitaip sugadinus melioracijos tinklus, būtina juos atstatyti statytojo lėšomis nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.
2. Sklypai yra registruotos kultūros vertybės Šventosios senovės gyvenvietės (kodas 1813) teritorijoje. Reminatis žvalgomųjų archeologinių tyrimų pažyma vykdant kasimo darbus didesniame negu 0,75 m gilyje ir didesniame negu 1 m<sup>2</sup> plote, privaloma atlikti archeologinius tyrimus statybos metu.
3. Privažiavimo kelias rengiamas atskiru projektu.

**PASTATŲ IR ĮRENGINIŲ EKSPLIKACIJA: 1:18**

Eksp. Nr.	Pavadinimas	Pastabos	Pastabos
<b>Nesudėtingieji statiniai:</b>			
1	dvibutis gyvenamas namas Nr.1	"L2" TIPO NAMAS	statomas
2	dvibutis gyvenamas namas Nr.2	"L2" TIPO NAMAS	pastatytas
3	dvibutis gyvenamas namas Nr.3	"L3" TIPO NAMAS	statomas
4	dvibutis gyvenamas namas Nr.4	"L1" TIPO NAMAS	pastatytas
5	dvibutis gyvenamas namas Nr.5	"L1" TIPO NAMAS	pastatytas
6	dvibutis gyv. nam. su poilsio pat. Nr.6	"L5" TIPO NAMAS	statomas
7	dvibutis gyv. nam. su poilsio pat. Nr.7	"L5" TIPO NAMAS	statomas
8	dvibutis gyvenamas namas Nr.8	"L2" TIPO NAMAS	statomas
9	dvibutis gyvenamas namas Nr.9	"L2" TIPO NAMAS	statomas
10	dvibutis gyvenamas namas Nr.10	"L2" TIPO NAMAS	pastatytas
11	dvibutis gyvenamas namas Nr.11	"L3" TIPO NAMAS	pastatytas
12	dvibutis gyvenamas namas Nr.12	"L4" TIPO NAMAS	statomas
13	dvibutis gyvenamas namas Nr.13	"L4" TIPO NAMAS	statomas
14	dvibutis gyvenamas namas Nr.14	"L2" TIPO NAMAS	pastatytas
15	dvibutis gyvenamas namas Nr.15	"L2" TIPO NAMAS	pastatytas
16	dvibutis gyvenamas namas Nr.16	"L2" TIPO NAMAS	pastatytas
17	dvibutis gyvenamas namas Nr.17	"L2" TIPO NAMAS	pastatytas
18	dvibutis gyvenamas namas Nr.18	"L4" TIPO NAMAS	pastatytas
19	dvibutis gyvenamas namas Nr.19	"L1" TIPO NAMAS	pastatytas
20	dvibutis gyvenamas namas Nr.20	"L2" TIPO NAMAS	pastatytas
21	dvibutis gyvenamas namas Nr.21	"L1" TIPO NAMAS	pastatytas
22	dvibutis gyvenamas namas Nr.22	"L3" TIPO NAMAS	pastatytas
23	dvibutis gyvenamas namas Nr.23	"L3" TIPO NAMAS	pastatytas
24	dvibutis gyvenamas namas Nr.24	"L3" TIPO NAMAS	statomas
25	dvibutis gyvenamas namas Nr.25	"L3" TIPO NAMAS	pastatytas
26	dvibutis gyvenamas namas Nr.26	"L3" TIPO NAMAS	pastatytas
27	dvibutis gyvenamas namas Nr.27	"L3" TIPO NAMAS	pastatytas
28	dvibutis gyvenamas namas Nr.28	"L3" TIPO NAMAS	pastatytas
29	dvibutis gyvenamas namas Nr.29	"L3" TIPO NAMAS	pastatytas
<b>Nesudėtingieji statiniai:</b>			
30	Aikštelė		
31	Aikštelė		
32	Aikštelė		
33	Aikštelė		
34	Aikštelė		
35	Aikštelė		
36	Aikštelė		
37	Aikštelė		
38	Aikštelė		

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

Nr.	Pavadinimas	Pastabos
<b>SKLYPO RIBA</b>		
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI laida "D"	
	PASTATYTI PASTATAI laida "A", "B", "C"	
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ	
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ	
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS	
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS	
	BUTINIŲ ATLIKŲ KONTEINERIAI	
	VEJA	
	TRINKELIŲ DANGA	
	VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELIŲ DANGA	
	LAUKO BASEINAS	
	SODINAMI ŽEMAŪGIAI MEDŽIAI	

Nr.	Pavadinimas	Pastabos
<b>Nesudėtingieji statiniai:</b>		
39	Vaikų žaidimo aikštelė	
40	Lauko baseinas	
41	Aikštelė kilnoj. įrenginiui - kupolui	
42	Aikštelė kilnoj. įrenginiui - pirtelei	

PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTO	
Margaritos Juškienės individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207				Dvibučių gyvenamųjų namų Latgalos g. 7, 9, 10, 12, 13, 15, 17, 19, 21, Palangoje, statybos projektas. Savavališkos statybos įteisėjimas.	
ATESTATO Nr.	PV	S. Juška	2023	SKLYPO PLANAS, M 1:500	
A184	Archit.	M. Juškienė	2023	LAIDA	
STATYTOJAS				D	
LT	UAB „Ritata“, jm. k. 305697467			LAPAS LAPŲ	
2021-05-TP-01.01				1 1	

## BENDRIEJI RODIKLIAI

I. 1. ŽEMĖS SKLYPAS:		LATGALOS G. 7		
sklypo plotas	1493 m <sup>2</sup>			
sklypo užstatymo tankumas	0.20			
sklypo užstatymo intensyvumas	0.26			
apželdinta sklypo dalis	58%			
automobilių stovėjimo vietų skaičius	7			
II. PASTATAI				<b>PASTATYTAS</b>
	<b>Nr.1 (L2_1 tipo)</b>	<b>Nr.3 (L3 tipo)</b>	<b>Nr.2 (L2_1 tipo)</b>	
paskirties rodiklis, kategorija	dviubutis gyvenamasis neįpratinas statinys	dviubutis gyvenamasis neįpratinas statinys	dviubutis gyvenamasis neįpratinas statinys	
bendrasis plotas	122,04m <sup>2</sup>	140,08 m <sup>2</sup>	122,17 m <sup>2</sup>	
užstatytas plotas	91,00 m <sup>2</sup>	101,80 m <sup>2</sup>	91,00 m <sup>2</sup>	
aukštų skaičius	1+mansarda	1+mansarda	1+mansarda	
pastato aukštis	8.05 m	8.05 m	8.05 m	
energetinio naudingumo klasė	A++	A++	A++	
akustinio komforto klasė	C	C	C	
atsparumo ugniai laipsnis	II	II	II	
pastato tūris	582 m <sup>3</sup>	630 m <sup>3</sup>	582 m <sup>3</sup>	
III. KITI INŽINERINIAI STATINIAI (nesudėtingi statiniai)				žymėjimas
1. aikštelė	318 m <sup>2</sup>	30		

I. 1. ŽEMĖS SKLYPAS:		LATGALOS G. 9		
sklypo plotas	1384 m <sup>2</sup>			
sklypo užstatymo tankumas	0.22			
sklypo užstatymo intensyvumas	0.28			
apželdinta sklypo dalis	52%			
automobilių stovėjimo vietų skaičius	10			
II. PASTATAI				<b>PASTATYTAS</b>
	<b>Nr.6 (L5_1) tipo</b>	<b>Nr.4 (L1_1) tipo</b>	<b>Nr.5 (L1_1) tipo</b>	
paskirties rodiklis, kategorija	dviubutis gyvenamasis neįpratinas statinys	dviubutis gyvenamasis neįpratinas statinys	dviubutis gyvenamasis neįpratinas statinys	
bendrasis plotas	197,65 m <sup>2</sup>	96,91 m <sup>2</sup>	96,70 m <sup>2</sup>	
užstatytas plotas	155,63 m <sup>2</sup>	75,00 m <sup>2</sup>	75,00 m <sup>2</sup>	
aukštų skaičius	1+mansarda	1+mansarda	1+mansarda	
pastato aukštis	8.23 m	8.27 m	8.27 m	
energetinio naudingumo klasė	A++	A++	A++	
akustinio komforto klasė	C	C	C	
atsparumo ugniai laipsnis	II	II	II	
pastato tūris	990 m <sup>3</sup>	481 m <sup>3</sup>	481 m <sup>3</sup>	
III. KITI INŽINERINIAI STATINIAI (nesudėtingi statiniai)				žymėjimas
1. aikštelė	328 m <sup>2</sup>	31		

I. 1. ŽEMĖS SKLYPAS:		LATGALOS G. 10			
sklypo plotas	2000 m <sup>2</sup>				
sklypo užstatymo tankumas	0.20				
sklypo užstatymo intensyvumas	0.28				
apželdinta sklypo dalis	61%				
automobilių stovėjimo vietų skaičius	10				
II. PASTATAI					<b>PASTATYTAS</b>
	<b>Nr.24 (L3-3A tipo)</b>	<b>Nr.22 (L3-3A tipo)</b>	<b>Nr.23 (L3-3A tipo)</b>	<b>Nr.25 (L3-3A tipo)</b>	
paskirties rodiklis, kategorija	dviubutis gyvenamasis neįpratinas statinys	dviubutis gyvenamasis neįpratinas statinys	dviubutis gyvenamasis neįpratinas statinys	dviubutis gyvenamasis neįpratinas statinys	
bendrasis plotas	141,84 m <sup>2</sup>	140,32 m <sup>2</sup>	139,79 m <sup>2</sup>	140,24 m <sup>2</sup>	
užstatytas plotas	102,00 m <sup>2</sup>	102,00 m <sup>2</sup>	102,00 m <sup>2</sup>	102,00 m <sup>2</sup>	
aukštų skaičius	1+mansarda	1+mansarda	1+mansarda	1+mansarda	
pastato aukštis	8.05m	8.05m	8.05 m	8.05 m	
energetinio naudingumo klasė	A++	A++	A++	A++	
akustinio komforto klasė	C	C	C	C	
atsparumo ugniai laipsnis	II	II	II	II	
viso sklype pastatų	4	4	4	4	
pastato tūris	659 m <sup>3</sup>	659 m <sup>3</sup>	653 m <sup>3</sup>	653 m <sup>3</sup>	
III. KITI INŽINERINIAI STATINIAI (nesudėtingi statiniai)					žymėjimas
1. aikštelė	366 m <sup>2</sup>	37			

I. 1. ŽEMĖS SKLYPAS:		LATGALOS G. 12			
sklypo plotas	2000 m <sup>2</sup>				
sklypo užstatymo tankumas	0.20				
sklypo užstatymo intensyvumas	0.28				
apželdinta sklypo dalis	61%				
automobilių stovėjimo vietų skaičius	9				
II. PASTATAI					<b>PASTATYTAS</b>
	<b>Nr.26 (L3-3A tipo)</b>	<b>Nr.27 (L3-3A tipo)</b>	<b>Nr.28 (L3-3A tipo)</b>	<b>Nr.29 (L3-3A tipo)</b>	
paskirties rodiklis, kategorija	dviubutis gyvenamasis neįpratinas statinys	dviubutis gyvenamasis neįpratinas statinys	dviubutis gyvenamasis neįpratinas statinys	dviubutis gyvenamasis neįpratinas statinys	
bendrasis plotas	140,27 m <sup>2</sup>	140,42 m <sup>2</sup>	140,84 m <sup>2</sup>	140,15 m <sup>2</sup>	
užstatytas plotas	102 m <sup>2</sup>	102 m <sup>2</sup>	102 m <sup>2</sup>	102 m <sup>2</sup>	
aukštų skaičius	1+mansarda	1+mansarda	1+mansarda	1+mansarda	
pastato aukštis	8.05 m	8.05 m	8.05 m	8.05 m	
energetinio naudingumo klasė	A++	A++	A++	A++	
akustinio komforto klasė	C	C	C	C	
atsparumo ugniai laipsnis	II	II	II	II	
viso sklype pastatų	4	4	4	4	
pastato tūris	653 m <sup>3</sup>	653 m <sup>3</sup>	653 m <sup>3</sup>	653 m <sup>3</sup>	
III. KITI INŽINERINIAI STATINIAI (nesudėtingi statiniai)					žymėjimas
1. aikštelė	322 m <sup>2</sup>	38			

I. 1. ŽEMĖS SKLYPAS:		LATGALOS G. 13		
sklypo plotas	1557 m <sup>2</sup>			
sklypo užstatymo tankumas	0.20			
sklypo užstatymo intensyvumas	0.29			
apželdinta sklypo dalis	51%			
automobilių stovėjimo vietų skaičius	12			
II. PASTATAI				
	<b>Nr.7 (L5-1) tipo</b>	<b>Nr.8 (L2-1_1) tipo</b>	<b>Nr.9 (L3-1_1) tipo</b>	
paskirties rodiklis, kategorija	dviubutis gyvenamasis neįpratinas statinys	dviubutis gyvenamasis neįpratinas statinys	dviubutis gyvenamasis neįpratinas statinys	
bendrasis plotas	233,61 m <sup>2</sup>	157,77 m <sup>2</sup>	120,53 m <sup>2</sup>	
užstatytas plotas	175 m <sup>2</sup>	112 m <sup>2</sup>	91 m <sup>2</sup>	
aukštų skaičius	1+mansarda	1+mansarda	1+mansarda	
pastato aukštis	8.38 m	8.38 m	8.38 m	
energetinio naudingumo klasė	A++	A++	A++	
akustinio komforto klasė	C	C	C	
atsparumo ugniai laipsnis	II	II	II	
viso sklype pastatų	1	1	1	
pastato tūris	1088m <sup>3</sup>	717 m <sup>3</sup>	582 m <sup>3</sup>	
III. KITI INŽINERINIAI STATINIAI (nesudėtingi statiniai)				žymėjimas
1. aikštelė	370m <sup>2</sup>	32		

I. 1. ŽEMĖS SKLYPAS:		LATGALOS G. 15	
sklypo plotas	1681 m <sup>2</sup>		
sklypo užstatymo tankumas	0.11		
sklypo užstatymo intensyvumas	0.16		
apželdinta sklypo dalis	50%		
automobilių stovėjimo vietų skaičius	4		
II. PASTATAI			<b>PASTATYTAS</b>
	<b>Nr.10 (L2-1A tipo)</b>	<b>Nr.11 (L3-1A tipo)</b>	
paskirties rodiklis, kategorija	dviubutis gyvenamasis neįpratinas statinys	dviubutis gyvenamasis neįpratinas statinys	
bendrasis plotas	120,44 m <sup>2</sup>	140,57 m <sup>2</sup>	
užstatytas plotas	91 m <sup>2</sup>	102 m <sup>2</sup>	
aukštų skaičius	1+mansarda	1+mansarda	
pastato aukštis	8.05m	8.05 m	
energetinio naudingumo klasė	A++	A++	
akustinio komforto klasė	C	C	
atsparumo ugniai laipsnis	II	II	
viso sklype pastatų	1	1	
pastato tūris	582 m <sup>3</sup>	653 m <sup>3</sup>	
III. KITI INŽINERINIAI STATINIAI (nesudėtingi statiniai)			žymėjimas
1. aikštelė	655 m <sup>2</sup>	33	

I. 1. ŽEMĖS SKLYPAS:		LATGALOS G. 17	
sklypo plotas	1723 m <sup>2</sup>		
sklypo užstatymo tankumas	0.13		
sklypo užstatymo intensyvumas	0.18		
apželdinta sklypo dalis	68%		
automobilių stovėjimo vietų skaičius	6		
II. PASTATAI			
	<b>Nr.12 (L4-1A tipo)</b>	<b>Nr.13 (L4-1B tipo)</b>	
paskirties rodiklis, kategorija	dviubutis gyvenamasis neįpratinas statinys	dviubutis gyvenamasis neįpratinas statinys	
bendrasis plotas	156,66 m <sup>2</sup>	158,86 m <sup>2</sup>	
užstatytas plotas	108,09 m <sup>2</sup>	112,31 m <sup>2</sup>	
aukštų skaičius	1+mansarda	1+mansarda	
pastato aukštis	8.05 m	8.05 m	
energetinio naudingumo klasė	A++	A++	
akustinio komforto klasė	C	C	
atsparumo ugniai laipsnis	II	II	
viso sklype pastatų	1	1	
pastato tūris	697.18 m <sup>3</sup>	703.20 m <sup>3</sup>	
III. KITI INŽINERINIAI STATINIAI (nesudėtingi statiniai)			žymėjimas
1. aikštelė	337.4 m <sup>2</sup>	34	

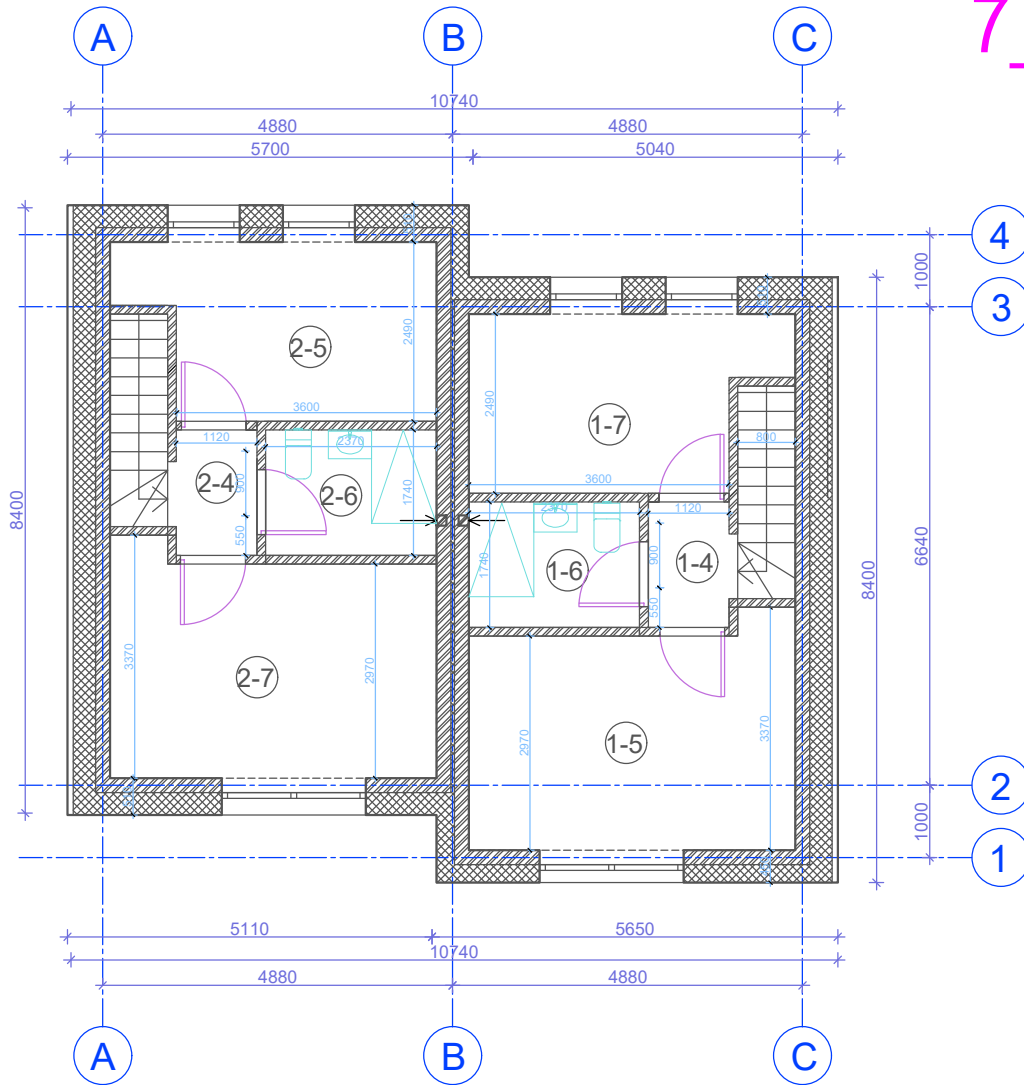
I. 1. ŽEMĖS SKLYPAS:		LATGALOS G. 19			
sklypo plotas	1718 m <sup>2</sup>				
sklypo užstatymo tankumas	0.20				
sklypo užstatymo intensyvumas	0.28				
apželdinta sklypo dalis	47%				
automobilių stovėjimo vietų skaičius	10				
II. PASTATAI					<b>PASTATYTAS</b>
	<b>Nr.14 (L2-3A tipo)</b>	<b>Nr.15 (L2-4A tipo)</b>	<b>Nr.16 (L2-1A tipo)</b>	<b>Nr.17 (L2-2A tipo)</b>	
paskirties rodiklis, kategorija	dviubutis gyvenamasis neįpratinas statinys	dviubutis gyvenamasis neįpratinas statinys	dviubutis gyvenamasis neįpratinas statinys	dviubutis gyvenamasis neįpratinas statinys	
bendrasis plotas	120,80 m <sup>2</sup>	120,17 m <sup>2</sup>	122,48 m <sup>2</sup>	121,93 m <sup>2</sup>	
užstatytas plotas	90 m <sup>2</sup>	90 m <sup>2</sup>	90 m <sup>2</sup>	91 m <sup>2</sup>	
aukštų skaičius	1+mansarda	1+mansarda	1+mansarda	1+mansarda	
pastato aukštis	8.05 m <sup>2</sup>	8.05 m <sup>2</sup>	8.05 m <sup>2</sup>	8.05 m <sup>2</sup>	
energetinio naudingumo klasė	A++	A++	A++	A++	
akustinio komforto klasė	C	C	C	C	
atsparumo ugniai laipsnis	II	II	II	II	
viso sklype pastatų	2	1	1	1	
pastato tūris	582 m <sup>3</sup>	582 m <sup>3</sup>	582 m <sup>3</sup>	582 m <sup>3</sup>	
III. KITI INŽINERINIAI STATINIAI (nesudėtingi statiniai)					žymėjimas
1. aikštelė	550 m <sup>2</sup>	35			

I. 1. ŽEMĖS SKLYPAS:		LATGALOS G. 21			
sklypo plotas	1758 m <sup>2</sup>				
sklypo užstatymo tankumas	0.20				
sklypo užstatymo intensyvumas	0.27				
apželdinta sklypo dalis	42%				
automobilių stovėjimo vietų skaičius	10 (sklype Nr.19)				
II. PASTATAI					<b>PASTATYTAS</b>
	<b>Nr.18 (L4-3A tipo)</b>	<b>Nr.19 (L1-4A tipo)</b>	<b>Nr.20 (L2-1A tipo)</b>	<b>Nr.21 (L1-2A tipo)</b>	
paskirties rodiklis, kategorija	dviubutis gyvenamasis neįpratinas statinys	dviubutis gyvenamasis neįpratinas statinys	dviubutis gyvenamasis neįpratinas statinys	dviubutis gyvenamasis neįpratinas statinys	
bendrasis plotas	158,71 m <sup>2</sup>	96,90 m <sup>2</sup>	122,15 m <sup>2</sup>	95,78 m <sup>2</sup>	
užstatytas plotas	112m <sup>2</sup>	75 m <sup>2</sup>	91 m <sup>2</sup>	75 m <sup>2</sup>	
aukštų skaičius	1+mansarda	1+mansarda	1+mansarda	1+mansarda	
pastato aukštis	8.05 m <sup>2</sup>	8.05 m <sup>2</sup>	8.05 m <sup>2</sup>	8.05 m <sup>2</sup>	
energetinio naudingumo kl.	A++	A++	A++	A++	
akustinio komforto klasė	C	C	C	C	
atsparumo ugniai laipsnis	II	II	II	II	
viso sklype pastatų	1	1	1	1	
pastato tūris	717 m <sup>3</sup>	481 m <sup>3</sup>	582 m <sup>3</sup>	481 m <sup>3</sup>	
III. KITI INŽINERINIAI STATINIAI (nesudėtingi statiniai)					žymėjimas
1. aikštelė	243 m <sup>2</sup>	36			
2. vaikų žaidimų aikštelė	44 m <sup>2</sup>	39			
3. lauko baseinas	164 m <sup>2</sup>	40			
4. aikštelė kilnoj. įrenginiui - kupolui	104 m <sup>2</sup>	41			
5. aikštelė kilnoj. įrenginiui - pirtelei	115 m <sup>2</sup>	42			

ATESTATO Nr.		PROJEKTUOTOJAS		OBJEKTA	
A184	PV	Margaritos Juškienės individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207		Dviabučių gyvenamųjų namų Latgalos g. 7, 9, 10, 12, 13, 15, 17, 19, 21, Palangoje, statybos projektas. Savavališkos statybos įteisinimas.	
A854	Archit.	S. Juška	2023	SKLYPO PLANAS, M 1:500 BENDRIEJI RODIKLIAI	
LT	STATYTOJAS	M. Juškienė	2023	LAIDA D	
		UAB „Ritata“, įm. k. 305697467		LAPAS LAPŲ 1 1	
				2021-05-TP-01.2	



# 7\_L2\_1A



### PASTABOS

1. Pastatas II ugniaatsparumo lapsnio.
2. Pamatai g/b konstrukcijos, sienos - aktybetonio mūras, apšiltintas polistirolu, stogas medžio konstrukcijos, apšiltintas atvirų porų poliuretano putomis. Stogo danga - keraminės čerpės.
3. Fasadų apdaila - tamsiai pilkos spalvos keraminės čerpės, šviesios smėlio spalvos klinkerinės plytelės.
4. Patalpose įrengiamas priverstinis vėdinimas su rekuperacija.
5. Visose patalpose numatoma priešgaisrinė signalizacija.

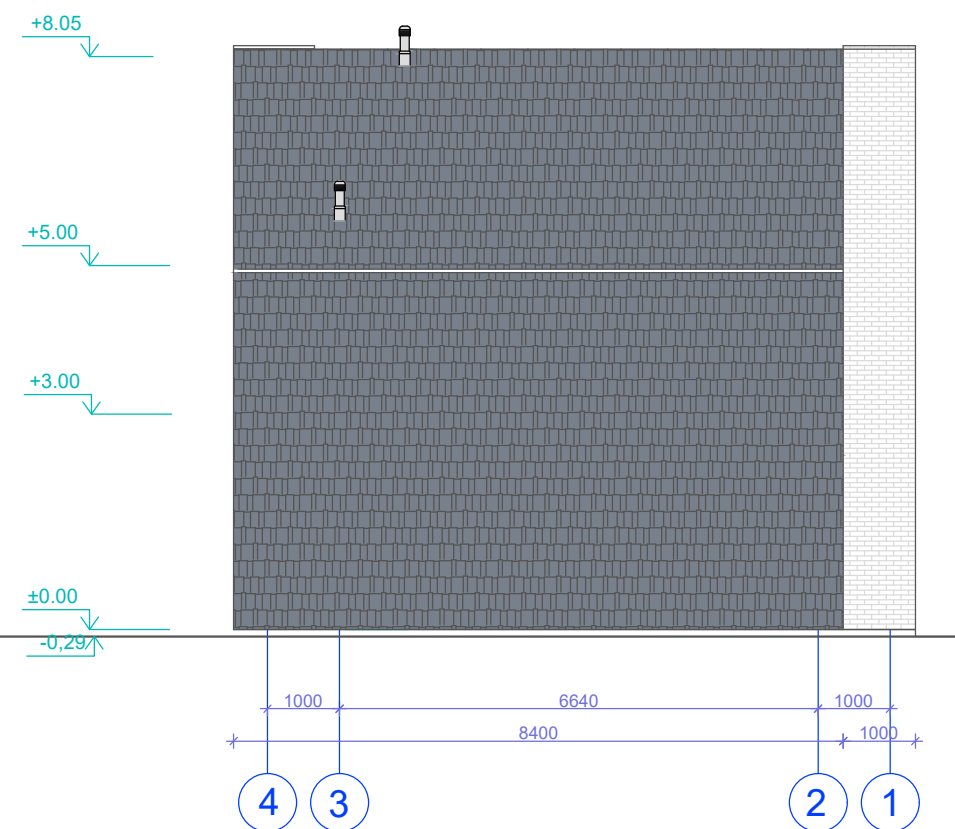
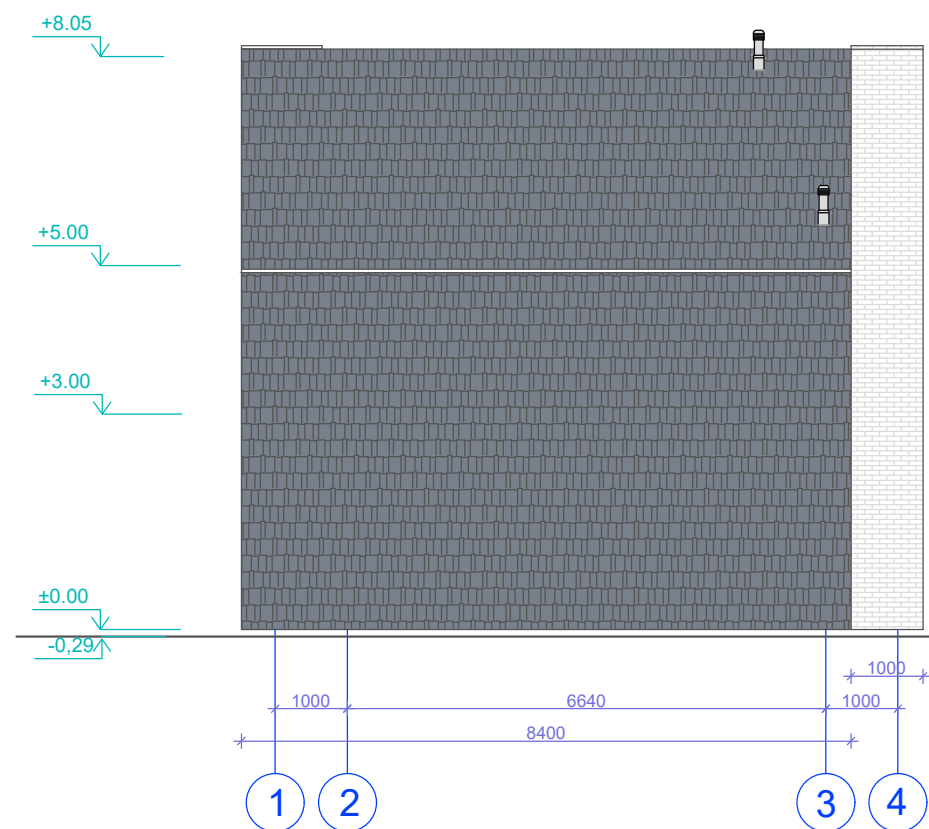
### L2 TIPO NAMO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

#### MANSARDINIS AUKŠTAS

Eksp. nr.	Pavadinimas	Plotas
BUTAS NR. 1 60,98 m <sup>2</sup>		
2-4	Koridorius	2.02 m <sup>2</sup>
2-5	Miegamasis	13.53 m <sup>2</sup>
2-6	San. mazgas	4.12 m <sup>2</sup>
2-7	Koridorius	9.71 m <sup>2</sup>
BUTAS NR. 2 60,98 m <sup>2</sup> 29.38 m <sup>2</sup>		
1-4	Koridorius	2.02 m <sup>2</sup>
1-5	Miegamasis	13.53 m <sup>2</sup>
1-6	San. mazgas	4.12 m <sup>2</sup>
1-7	Miegamasis	9.71 m <sup>2</sup>
29.38 m <sup>2</sup>		

VISO PASTATO BENDRASIS PLOTAS: 122,17 m<sup>2</sup>

ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS Margarita Juškienė Individ. veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207				OBJEKTAS Dviejų butų gyvenamasis namas NR.1 Latgalos g. 7 Tipas L2_1		
	A184	PV	S.Juška	2023	BRĖŽIMYS Mansardinio aukšto planas, M1:100	LAIDA	
A854	Archit.	M.Juškienė	2023	D			
LT	STATYTOJAS UAB "Ritata", į.k.305697457				2021-05-TP-AS	LAPAS	LAPŲ
			1	1			



**PASTABOS**

1. Pastatas II ugniaatsparumo ląpsnio.
2. Pamatai g/b konstrukcijos, sienos - akvbetonio mūras, apšiltintas polistirolu, stogas medžio konstrukcijos, apšiltintas atvirų porų poliuretano putomis. Stogo danga - keraminės čerpės.
3. Fasadų apdaila - tamsiai pilkos spalvos keraminės čerpės, šviesios smėlio spalvos klinterinės plytelės.
4. Patalpose įrengiamas priverstinis vėdinimas su rekuperacija.
5. Visose patalpose numatoma priešgaisrinė signalizacija.

**ŽYMĖJIMAI:**

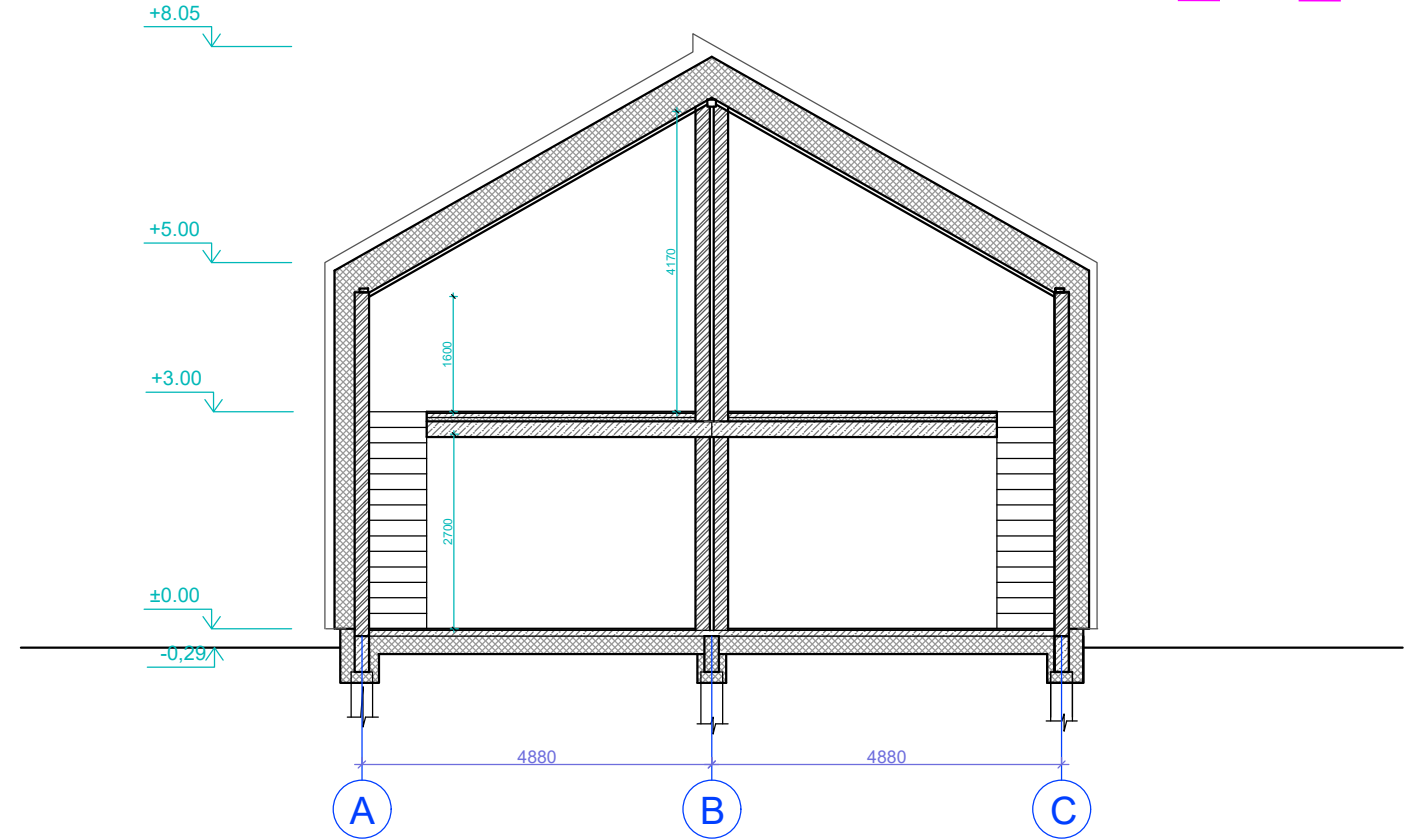
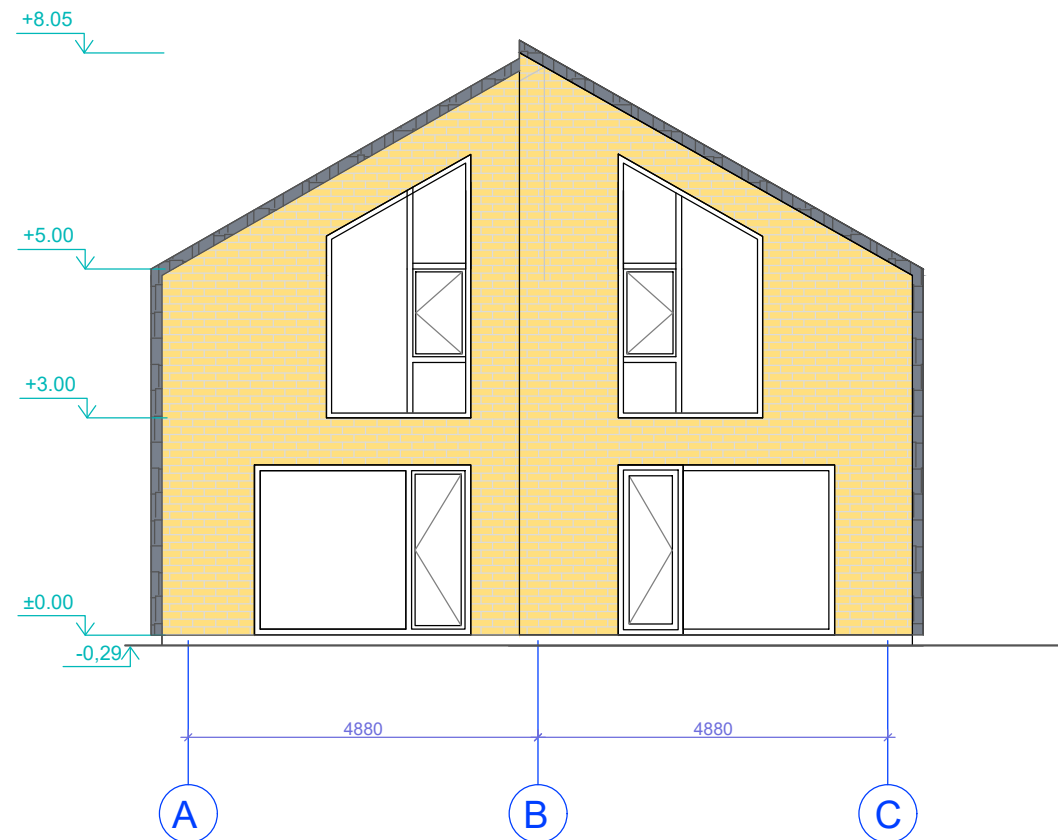
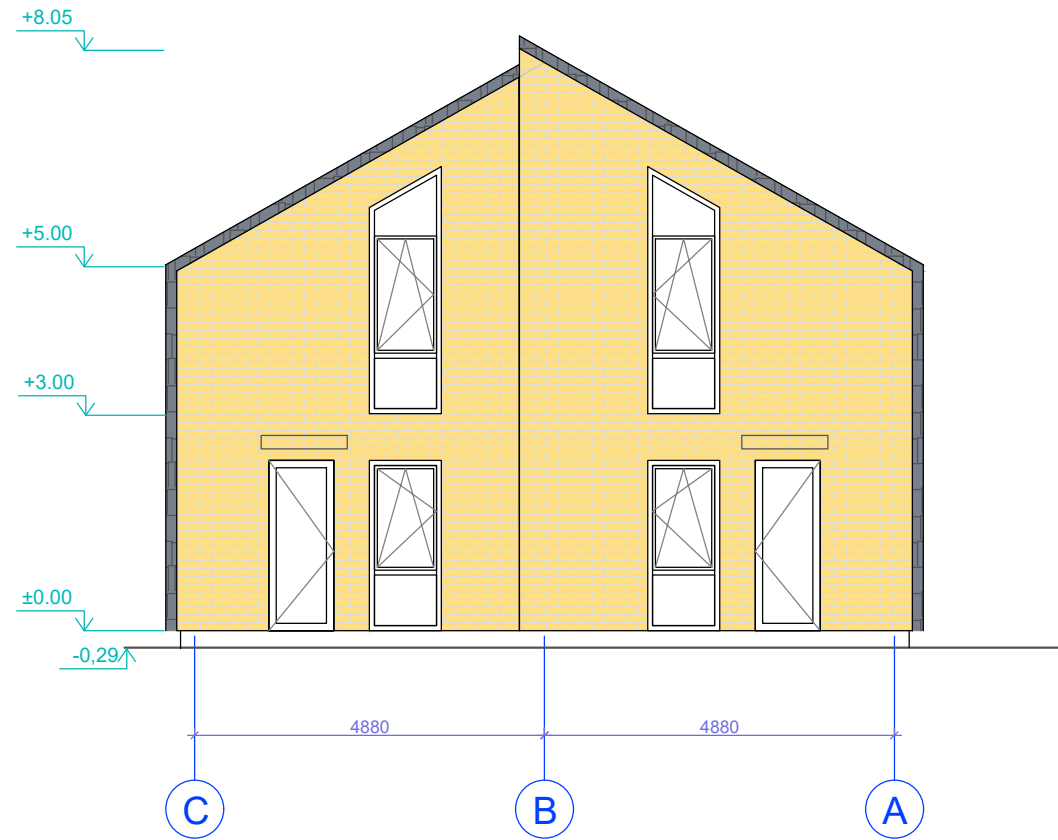


KLINKERIO PLYTELĖS, smėlio spalva RAL 1001

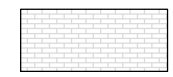



KERAMINĖS ČERPĖS, tamsiai pilka antracito spalva RAL 7016




ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS Margarita Juškienė Individ. veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207				OBJEKTAS Dviejų butų gyvenamasis namas Nr.1 Latgalos g. 7 Tipas L2_1		
	A184	PV	S.Juška	2023	BRĖŽIMYS Fasadai 1-4, 4-1, M1:100	LAIDA	
A854	Archit.	M.Juškienė	2023	D			
LT	STATYTOJAS UAB "Ritata", į.k.305697457				2021-05-TP-AS	LAPAS	LAPŲ
	1	1					



ŽYMĖJIMAI:

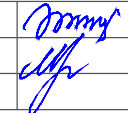
-  KLINKERIO PLYTELĖS, smėlio spalva RAL 1001
-  KERAMINĖS ČERPĖS, tamsiai pilka antracito spalva RAL 7016

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

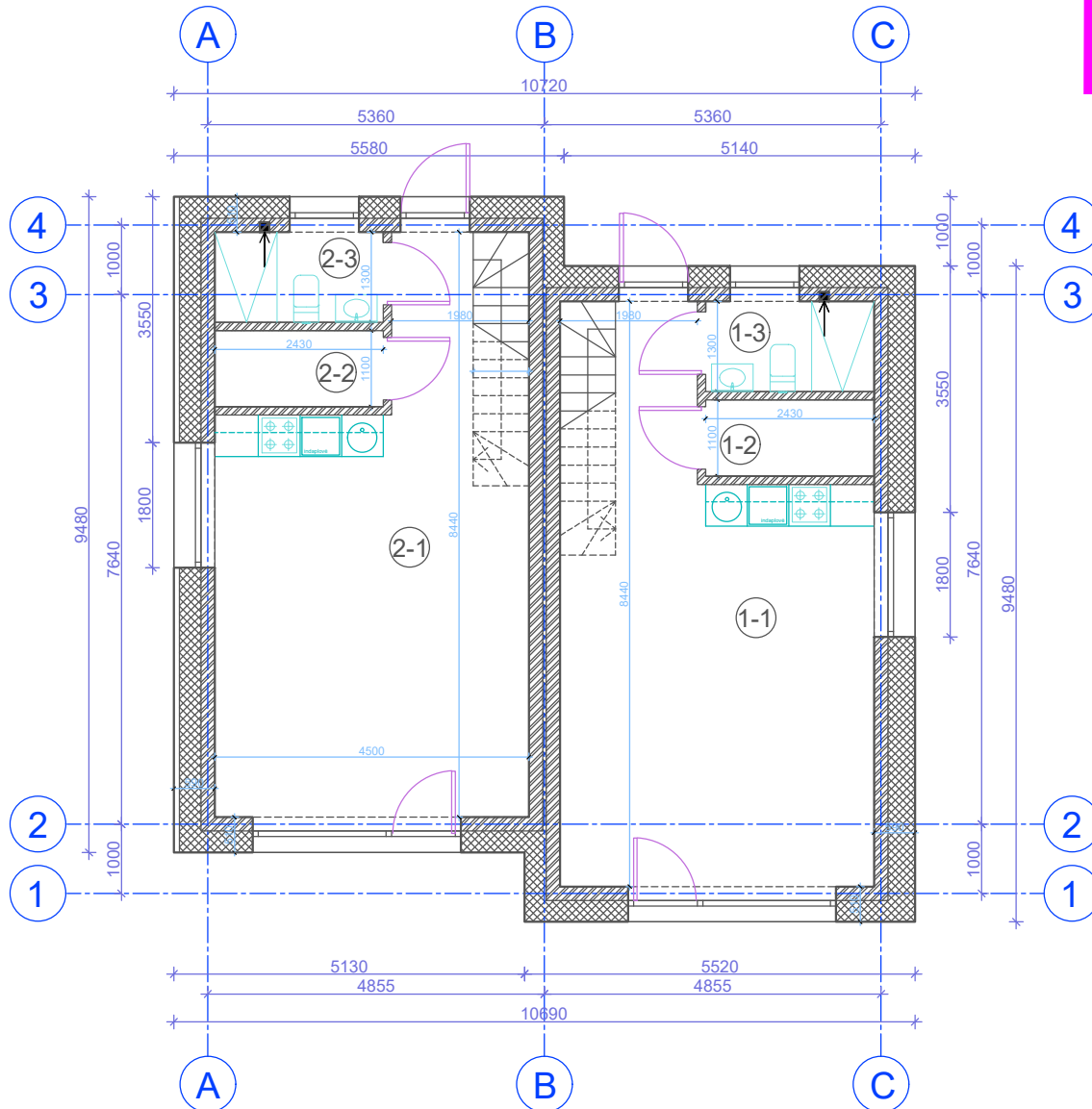
-  Akytbetonio blokėliai 200 mm
-  Termoizoliacija 250 mm
-  Pertvariniai mūro blokėliai 120 mm

PASTABOS

1. Pastatas II ugniaatsparumo laipsnio.
2. Pamatai g/b konstrukcijos, sienos - akytbetonio mūras, apšiltintas polistirolu, stogas medžio konstrukcijos, apšiltintas atvirų porų poliuretano putomis. Stogo danga - keraminės čerpės.
3. Fasadų apdaila - tamsiai pilkos spalvos keraminės čerpės, šviesios smėlio spalvos klinkerinės plytelės.
4. Patalpose įrengiamas priverstinis vėdinimas su rekuperacija.
5. Visose patalpose numatoma priešgaisrinė signalizacija.

ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS		
	Margarita Juškienė Individ. veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207				Dviejų butų gyvenamasis namas Nr.1 Latgalos g. 7 Tipas L2_1		
A184	PV	S.Juška	2023		BRĖŽIMYS		
A854	Archit.	M.Juškienė	2023		Fasadai 1-4, 4-1, pjūvis 1-1, M1:100		
LT	STATYTOJAS				2021-05-TP-AS	LAIDA	
	UAB "Ritata", į.k.305697457					D	
					LAPAS	LAPŲ	
					1	1	

# L3



### PASTABOS

1. Pastatas II ugniaatsparumo laipsnio.
2. Pamatai g/b konstrukcijos, sienos - aktybetonio mūras, apšiltintas polistirolu, stogas medžio konstrukcijos, apšiltintas atvirų porų poliuretano putomis. Stogo danga - keraminės čerpės.
3. Fasadų apdaila - tamsiai pilkos spalvos keraminės čerpės, šviesios smėlio spalvos klinkerinės plytelės.
4. Patalpose įrengiamas priverstinis vėdinimas su rekuperacija.
5. Visose patalpose numatoma priešgaisrinė signalizacija.

### L3 TIPO NAMO PATALPŲ EKSPLIKACIJA PIRMAS AUKŠTAS

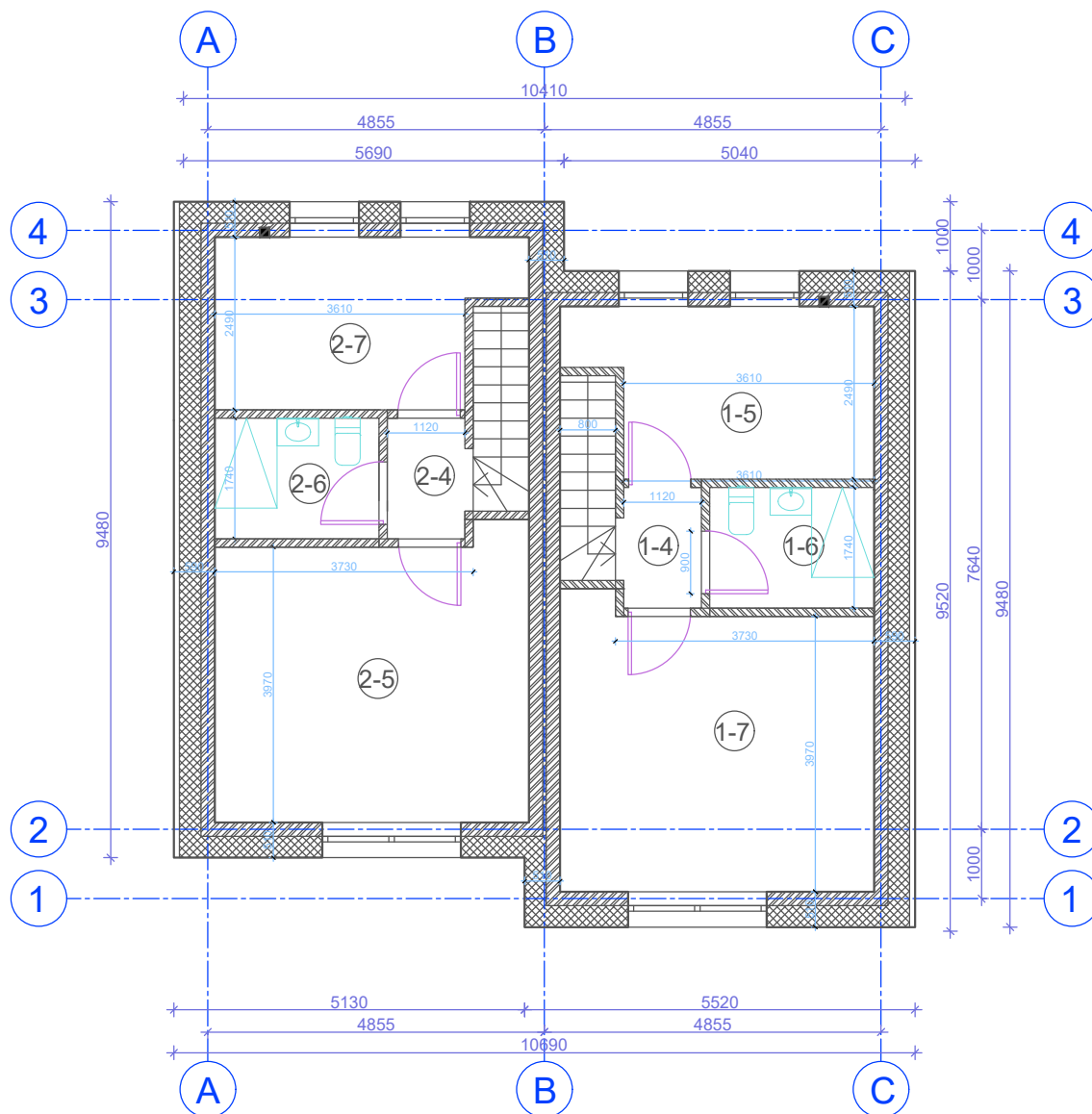
Eksp. nr.	Pavadinimas	Plotas
BUTAS NR. 2 70.04 m <sup>2</sup>		
2-1	Gyvenamasis kambarys	30.56 m <sup>2</sup>
2-2	Pagalbinė patalpa	2.44 m <sup>2</sup>
2-3	San. mazgas	3.10 m <sup>2</sup>
BUTAS NR. 1 70.04 m <sup>2</sup>		36.10 m <sup>2</sup>
1-1	Gyvenamasis kambarys	30.56 m <sup>2</sup>
1-2	Pagalbinė patalpa	2.44 m <sup>2</sup>
1-3	San. mazgas	3.10 m <sup>2</sup>
		36.10 m <sup>2</sup>

VISO PASTATO BENDRASIS PLOTAS: 140.08 m<sup>2</sup>

UŽSTATYTAS PLOTAS: 101.8 m<sup>2</sup>

ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS Margarita Juškienė Individ. veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207				OBJEKTAS Dviejų butų gyvenamasis namas Nr.3 Latgalos g.7 Tipas L3		
	A184	PV	S.Juška	2023	BRĖŽIMYS 1-o aukšto planas, M1:100	LAIDA	
A854	Archit.	M.Juškienė	2023	D			
LT	STATYTOJAS UAB "Ritata", į.k.305697457				2021-05-TP-AS	LAPAS	LAPŲ
			1	1			

# L3



### PASTABOS

1. Pastatas II ugniaatsparumo ląpsnio.
2. Pamatai g/b konstrukcijos, sienos - akvbetonio mūras, apšiltintas polistirolo, stogas medžio konstrukcijos, apšiltintas atvirų porų poliuretano putomis. Stogo danga - keraminės čerpės.
3. Fasadų apdaila - tamsiai pilkos spalvos keraminės čerpės, šviesios smėlio spalvos klinkerinės plytelės.
4. Patalpose įrengiamas priverstinis vėdinimas su rekuperacija.
5. Visose patalpose numatoma priešgaisrinė signalizacija.

### L3 TIPO NAMO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

#### MANSARDINIS AUKŠTAS

Eksp. nr.	Pavadinimas	Plotas
-----------	-------------	--------

#### BUTAS NR. 2 70.04 m<sup>2</sup>

2-4	Koridorius	1.90 m <sup>2</sup>
2-5	Miegamasis	9.64 m <sup>2</sup>
2-6	San. mazgas	4.01 m <sup>2</sup>
2-7	Miegamasis	18.39 m <sup>2</sup>

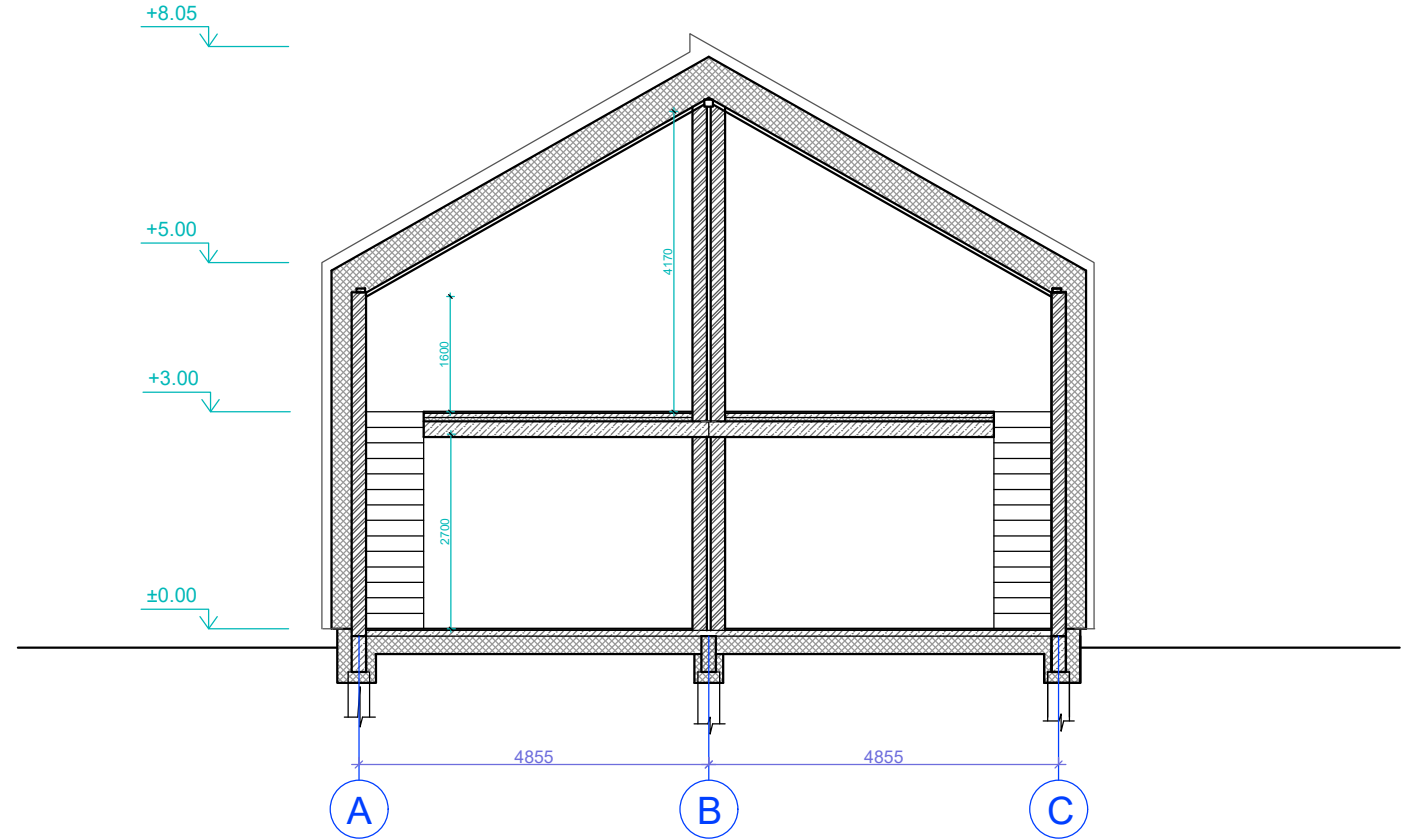
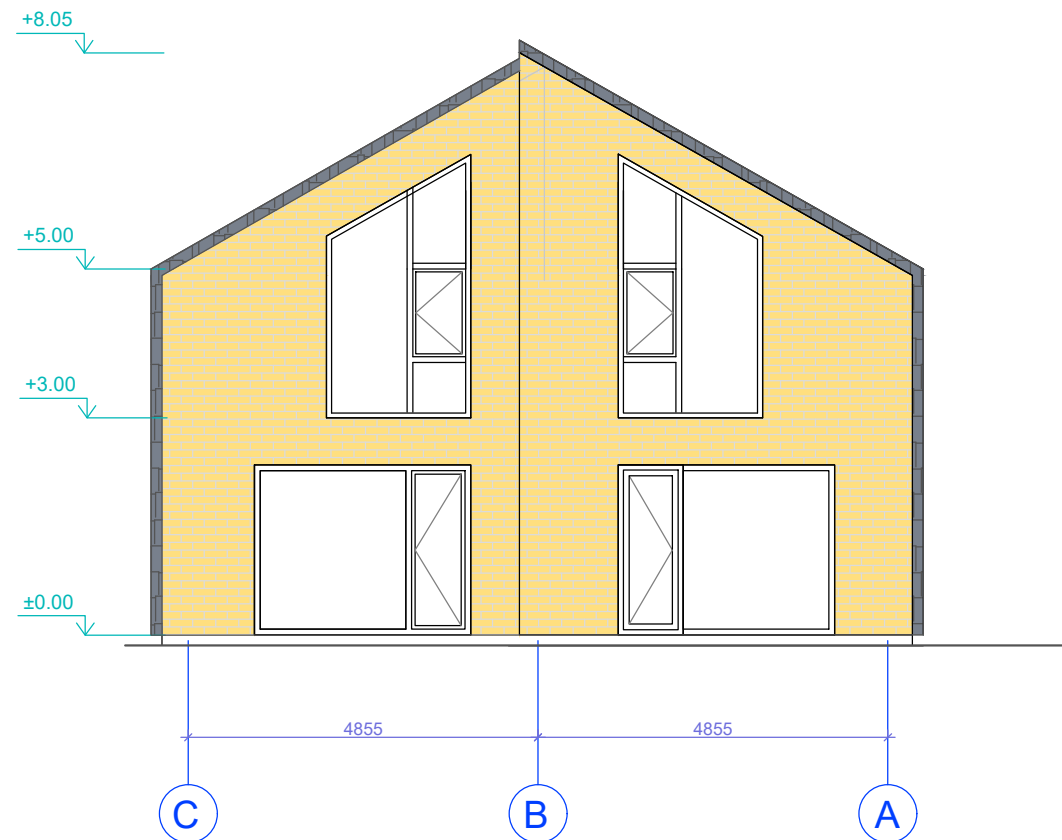
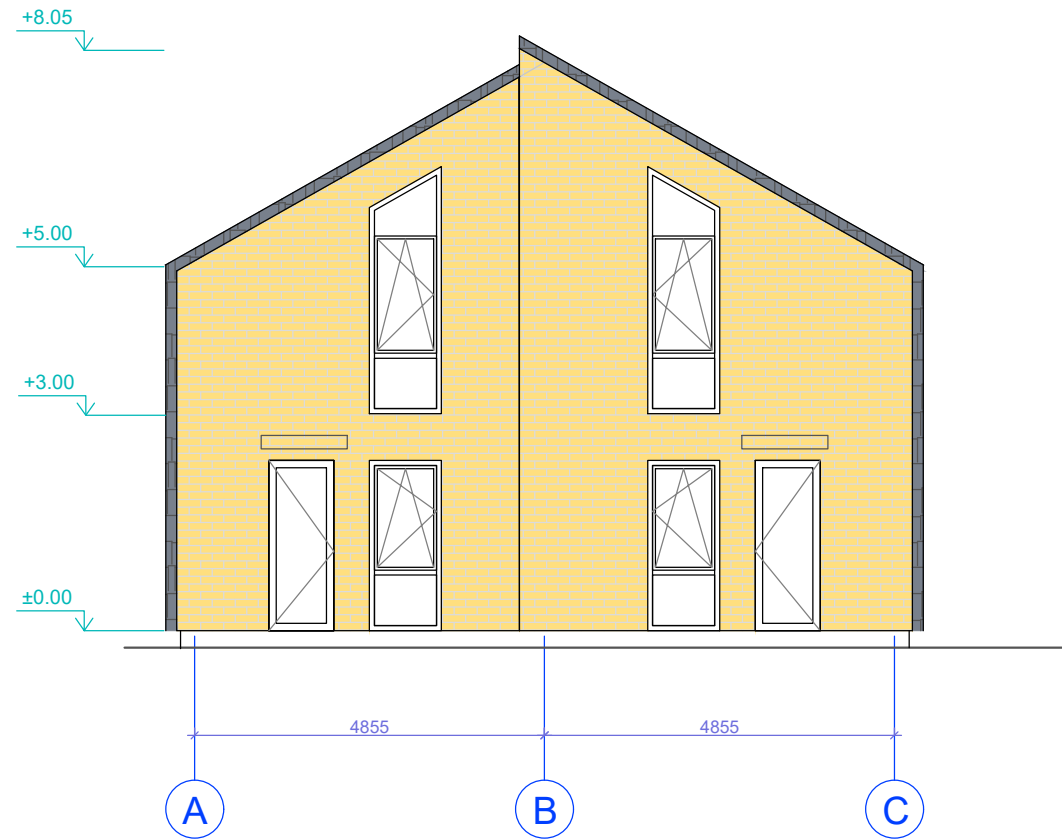
#### BUTAS NR. 1 70.04 m<sup>2</sup>

2-4	Koridorius	1.90 m <sup>2</sup>
2-5	Miegamasis	9.64 m <sup>2</sup>
2-6	San. mazgas	4.01 m <sup>2</sup>
2-7	Miegamasis	18.39 m <sup>2</sup>

33.94 m<sup>2</sup>

VISO PASTATO BENDRASIS PLOTAS: 140.08 m<sup>2</sup>




PROJEKTUOTOJAS					OBJEKTAS			
Margarita Juškienė					Dviejų butų gyvenamasis namas Nr.3			
Individ. veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207					Latgalos g.7 Tipas L3			
ATESTATO Nr.	PV	S.Juška	2023		BRĖŽIMYS			LAIDA
A184	Archit.	M.Juškienė	2023		Mansardinio aukšto planas, M1:100			D
LT	STATYTOJAS				2021-05-TP-AS			LAPAS
	UAB "Ritata", į.k.305697457							LAPŲ
					1	1		



ŽYMĖJIMAI:

-  KLINKERIO PLYTELĖS, smėlio spalva RAL 1001
-  KERAMINĖS ČERPĖS, tamsiai pilka antracito spalva RAL 7016

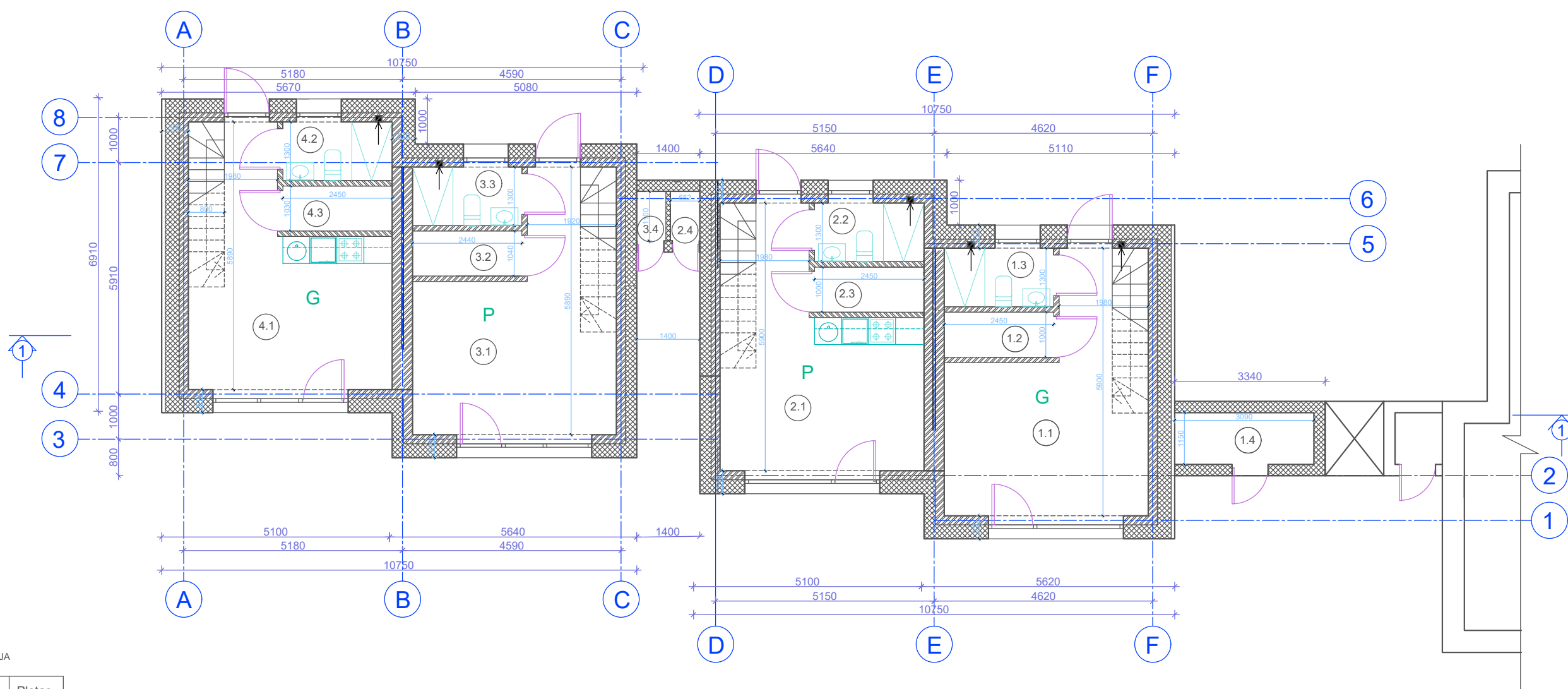
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

-  Akytbetonio blokėliai 200 mm
-  Termoizoliacija 250 mm
-  Pertvariniai mūro blokėliai 120 mm

PASTABOS

1. Pastatas II ugniaatsparumo laipsnio.
2. Pamatai g/b konstrukcijos, sienos - aktybetonio mūras, apšiltintas polistirolu, stogas medžio konstrukcijos, apšiltintas atvirų porų poliuretano putomis. Stogo danga - keraminės čerpės.
3. Fasadų apdaila - tamsiai pilkos spalvos keraminės čerpės, šviesios smėlio spalvos klinkerinės plytelės.
4. Patalpose įrengiamas priverstinis vėdinimas su rekuperacija.
5. Visose patalpose numatoma priešgaisrinė signalizacija.

ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS Margarita Juškienė Individ. veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207				OBJEKTAS Dviejų butų gyvenamasis namas Nr.3 Latgalos g.7 Tipas L3		
	A184	PV	S.Juška	2023	BRĖŽIMYS Fasadai 1-4, 4-1, pjūvis 1-1, M1:100	LAIDA	
A854	Archit.	M.Juškienė	2023	D			
LT	STATYTOJAS UAB "Ritata", į.k.305697457				2021-05-TP-AS	LAPAS	LAPŲ
	1	1					



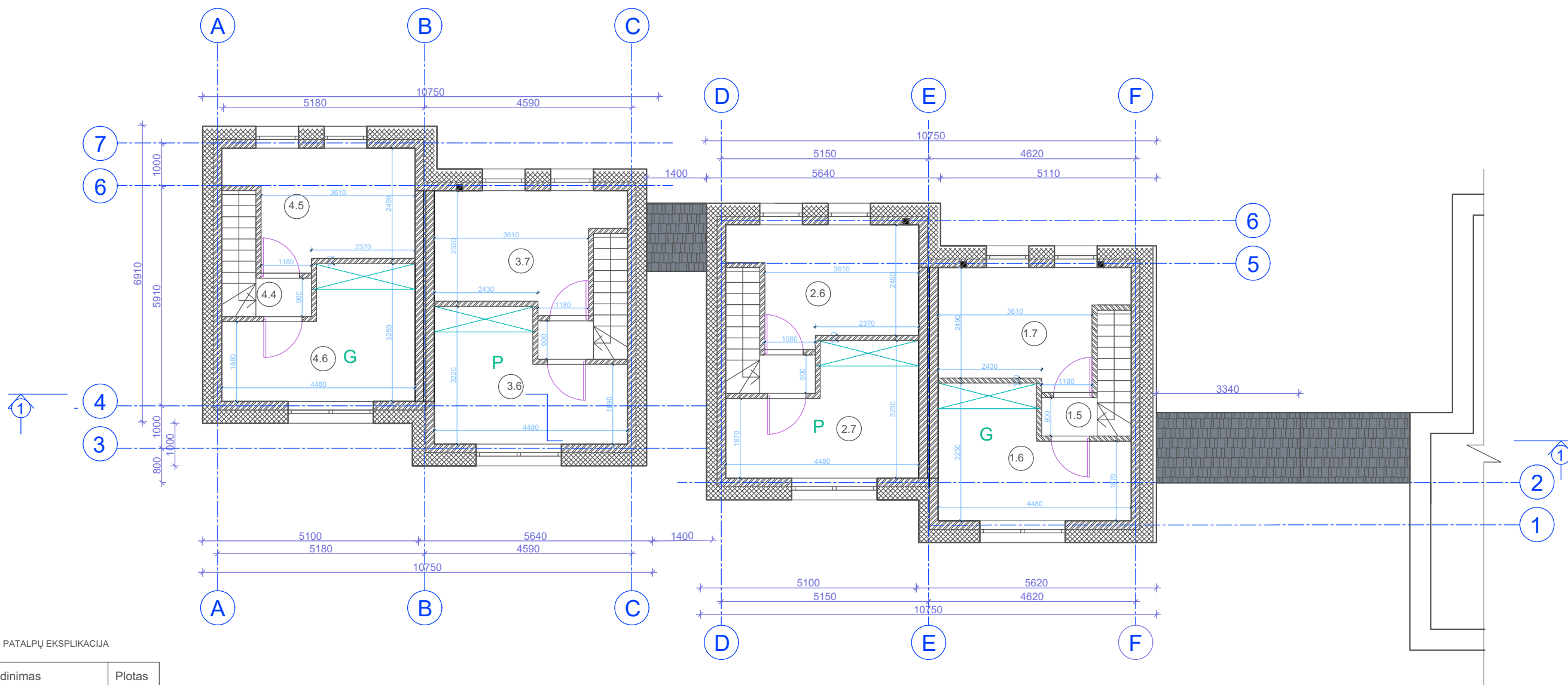
L5-1 TIPO NAMO PATALPŲ EKSPLIKACIJA  
PIRMAS AUKŠTAS

Eksp. nr.	Pavadinimas	Plotas
Butas Nr. 1		
1.1	Virtuvė/ valgomasis	19.31 m <sup>2</sup>
1.2	Pagalbinė patalpa	2.54 m <sup>2</sup>
1.3	San. mazgas	3.22 m <sup>2</sup>
1.4	Pagalbinė patalpa	3.55 m <sup>2</sup>
Poilsio patalpa Nr. 2		
2.1	Virtuvė/ valgomasis	19.01 m <sup>2</sup>
2.2	San. mazgas	3.19 m <sup>2</sup>
2.3	Pagalbinė patalpa	2.62 m <sup>2</sup>
2.4	Pagalbinė patalpa	0.7 m <sup>2</sup>
Poilsio patalpa Nr. 3		
3.1	Virtuvė/ valgomasis	19.15 m <sup>2</sup>
3.2	Pagalbinė patalpa	2.54 m <sup>2</sup>
3.3	San. mazgas	3.17 m <sup>2</sup>
3.4	Pagalbinė patalpa	0.7 m <sup>2</sup>
Butas Nr. 2		
4.1	Virtuvė/ valgomasis	19.13 m <sup>2</sup>
4.2	San. mazgas	3.19 m <sup>2</sup>
4.3	Pagalbinė patalpa	2.52 m <sup>2</sup>

VISO PASTATO BENDRASIS PLOTAS: 197.65 m<sup>2</sup>

UŽSTATYTAS PLOTAS: 155.63 m<sup>2</sup>

ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS Margarita Juškienė Individ. veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207				OBJEKTAS Dviejų butų gyvenamasis namas su poilsio patalpomis Nr.6 Latgalos g. 9 Tipas L5-1		
	A184	PV	S.Juška	2023	BRĖŽIMYS 1-o aukšto planas, M1:100	LAIDA	
A854	Archit.	M.Juškienė	2023	D			
LT	STATYTOJAS UAB "Ritata", j.k.305697457				2021-05-TP-AS	LAPAS	LAPŲ
	1	1					



L5-1 TIPO NAMO PATALPŲ EKSPLIKACIJA  
ANTRAS AUKŠTAS

Eksp. nr.	Pavadinimas	Plotas
Butas Nr. 1		
1.5	Koridorius	1,14 m <sup>2</sup>
1.6	Miegamasis	11,96 m <sup>2</sup>
1.7	Miegamasis	10,13 m <sup>2</sup>
Poilsio patalpa Nr. 2		
2.5	Koridorius	1,06 m <sup>2</sup>
2.6	Miegamasis	10,16 m <sup>2</sup>
2.7	Miegamasis	12,01 m <sup>2</sup>
Poilsio patalpa Nr. 3		
3.5	Koridorius	1,18 m <sup>2</sup>
3.6	Miegamasis	11,96 m <sup>2</sup>
3.7	Miegamasis	10,27 m <sup>2</sup>
Butas Nr. 2		
4.4	Koridorius	1,21 m <sup>2</sup>
4.5	Miegamasis	10,11 m <sup>2</sup>
4.6	Miegamasis	11,92 m <sup>2</sup>

VISO PASTATO BENDRASIS PLOTAS: 197,65 m<sup>2</sup>  
UŽSTATYTAS PLOTAS: 155,63 m<sup>2</sup>

ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS Margarita Juškienė Individ. veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207				OBJEKTAS Dviejų butų gyvenamasis namas su poilsio patalpomis Nr.6 Latgalos g. 9 Tipas L5-1		
	A184	PV	S.Juška	2023	BRĖŽIMYS 2-o aukšto planas, M1:100	LAIDA	
A854	Archit.	M.Juškienė	2023	D			
LT	STATYTOJAS UAB "Ritata", j.k.305697457				2021-05-TP-AS	LAPAS	LAPŲ
	1	1					



ŽYMĖJIMAI:



KLINKERIO PLYTELĖS, smėlio spalva RAL 1001



KERAMINĖS ČERPĖS, tamsiai pilka antracito spalva RAL 7016

PASTABOS

1. Pastatas II ugniaatsparumo laipsnio.
2. Pamatai g/b konstrukcijos, sienos - aktybetonio mūras, apšiltintas polistirolu, stogas medžio konstrukcijos, apšiltintas atvirų porų poliuretano putomis. Stogo danga - keraminės čerpės.
3. Fasadų apdaila - tamsiai pilkos spalvos keraminės čerpės, šviesios smėlio spalvos klinkerinės plytelės.
4. Patalpose įrengiamas priverstinis vėdinimas su rekuperacija.
5. Visose patalpose numatoma priešgaisrinė signalizacija.

ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS Margarita Juškienė Individ. veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207				OBJEKTAS Dviejų butų gyvenamasis namas su poilsio patalpomis Nr.6 Latgalos g. 9 Tipas L5-1		
	A184	PV	S.Juška	2023	BREŽIMYS Fasadas F-A, M1:100	LAI DA	
A854	Archit.	M.Juškienė	2023	D			
LT	STATYTOJAS UAB "Ritata", j.k.305697457				2021-05-TP-AS	LAPAS	LAPŲ
	1	1					



ŽYMĖJIMAI:



KLINKERIO PLYTELĖS, smėlio spalva RAL 1001

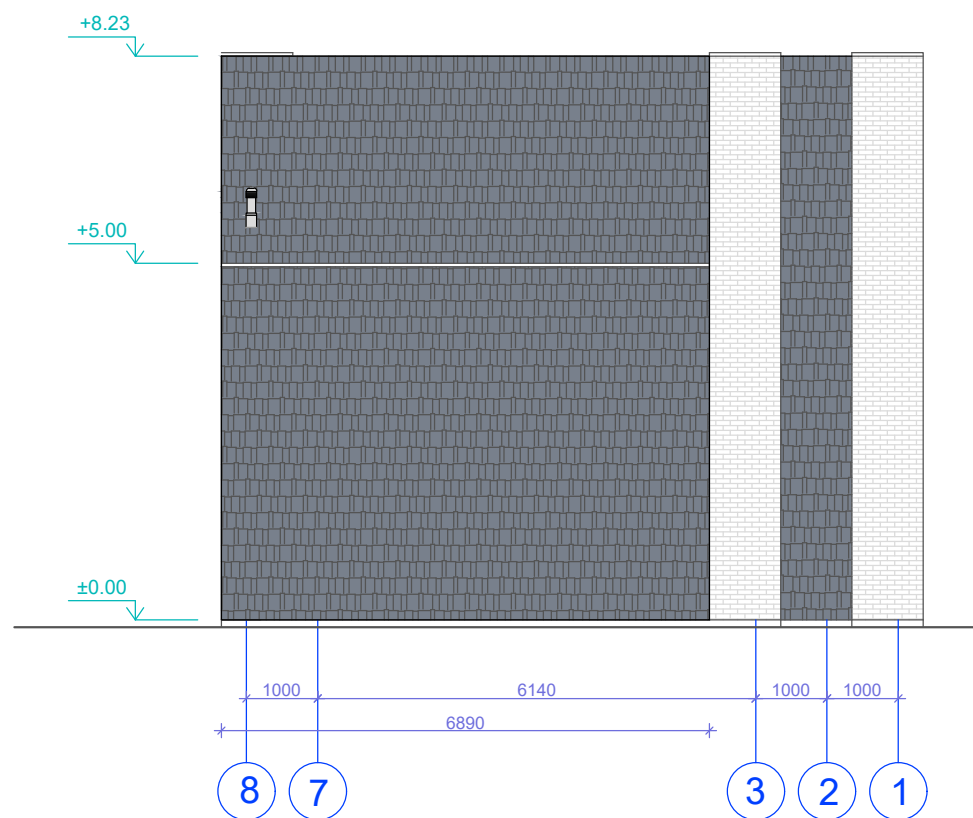
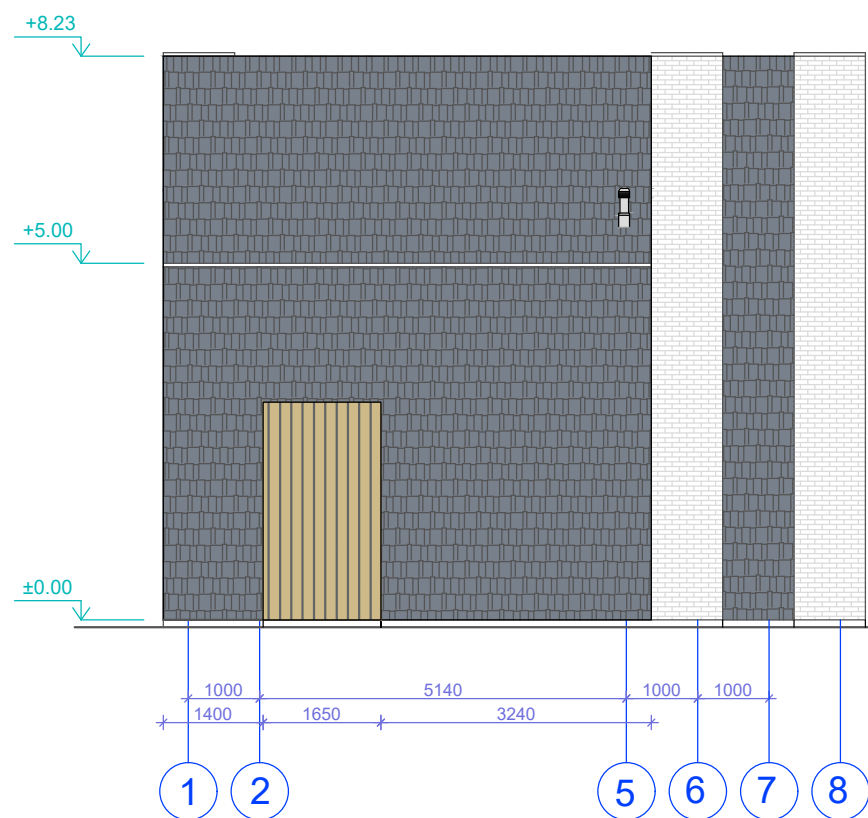


KERAMINĖS ČERPĖS, tamsiai pilka antracito spalva RAL 7016

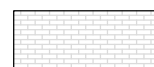
PASTABOS

1. Pastatas II ugniaatsparumo laipsnio.
2. Pamatai g/b konstrukcijos, sienos - aktybetonio mūras, apšiltintas polistirolu, stogas medžio konstrukcijos, apšiltintas atvirų porų poliuretano putomis. Stogo danga - keraminės čerpės.
3. Fasadų apdaila - tamsiai pilkos spalvos keraminės čerpės, šviesios smėlio spalvos klinkerinės plytelės.
4. Patalpose įrengiamas priverstinis vėdinimas su rekuperacija.
5. Visose patalpose numatoma priešgaisrinė signalizacija.

ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS Margarita Juškienė Individ. veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207				OBJEKTAS Dviejų butų gyvenamasis namas su poilsio patalpomis Nr.6 Latgalos g. 9 Tipas L5-1	
	A184	PV	S.Juška	2023	BREŽIMYS Fasadas A-F, M1:100	LAIDA D
A854	Archit.	M.Juškienė	2023	STATYTOJAS UAB "Ritata", j.k.305697457		LAPAS 1
LT	2021-05-TP-AS					



ŽYMĖJIMAI:



KLINKERIO PLYTELĖS, smėlio spalva RAL 1001

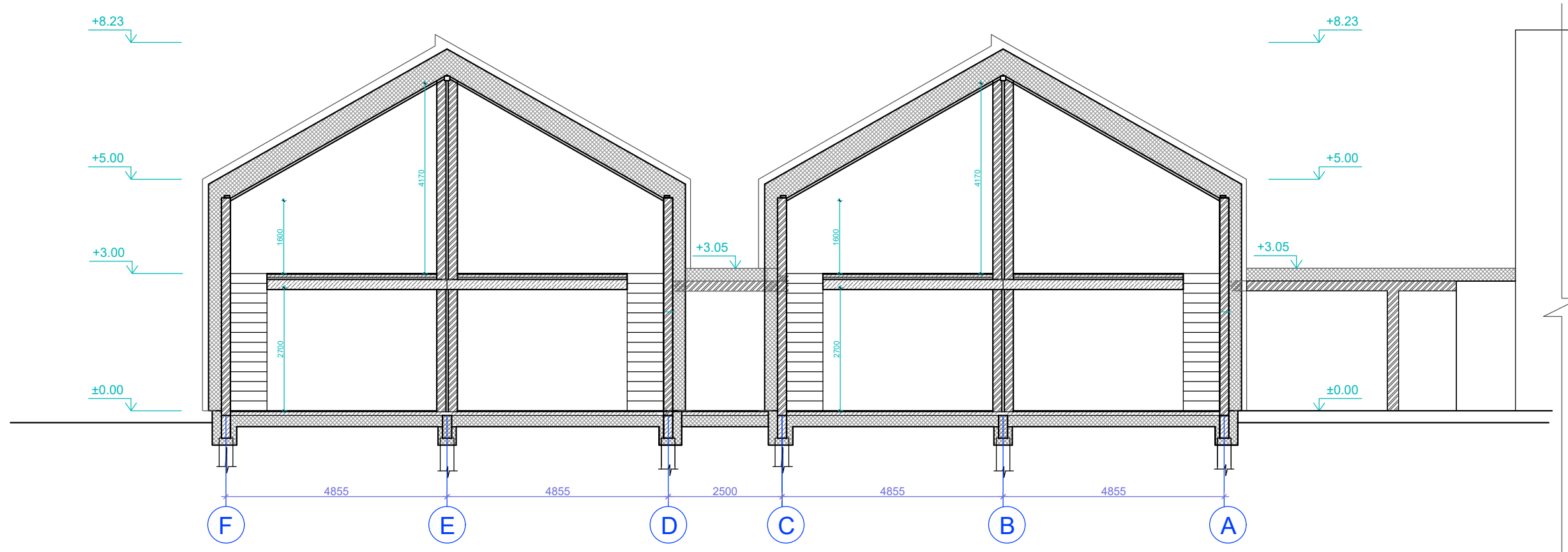


KERAMINĖS ČERPĖS, tamsiai pilka antracito spalva RAL 7016




PASTABOS

1. Pastatas II ugniaatsparumo laipsnio.
2. Pamatai g/b konstrukcijos, sienos - aktybetonio mūras, apšiltintas polistirolu, stogas medžio konstrukcijos, apšiltintas atvirų porų poliuretano putomis. Stogo danga - keraminės čerpės.
3. Fasadų apdaila - tamsiai pilkos spalvos keraminės čerpės, šviesios smėlio spalvos klinkerinės plytelės.
4. Patalpose įrengiamas priverstinis vėdinimas su rekuperacija.
5. Visose patalpose numatoma priešgaisrinė signalizacija.

ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS Margarita Juškienė Individ. veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207				OBJEKTAS Dviejų butų gyvenamasis namas su poilsio patalpomis Nr.6 Latgalos g. 9 Tipas L5-1		
	A184	PV	S.Juška	2023	BREŽIMYS Fasadai 1-8 ir 8-1, M1:100	LAIDA	
A854	Archit.	M.Juškienė	2023	D			
LT	STATYTOJAS UAB "Ritata", j.k.305697457				2021-05-TP-AS	LAPAS	LAPŲ
	1	1					



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

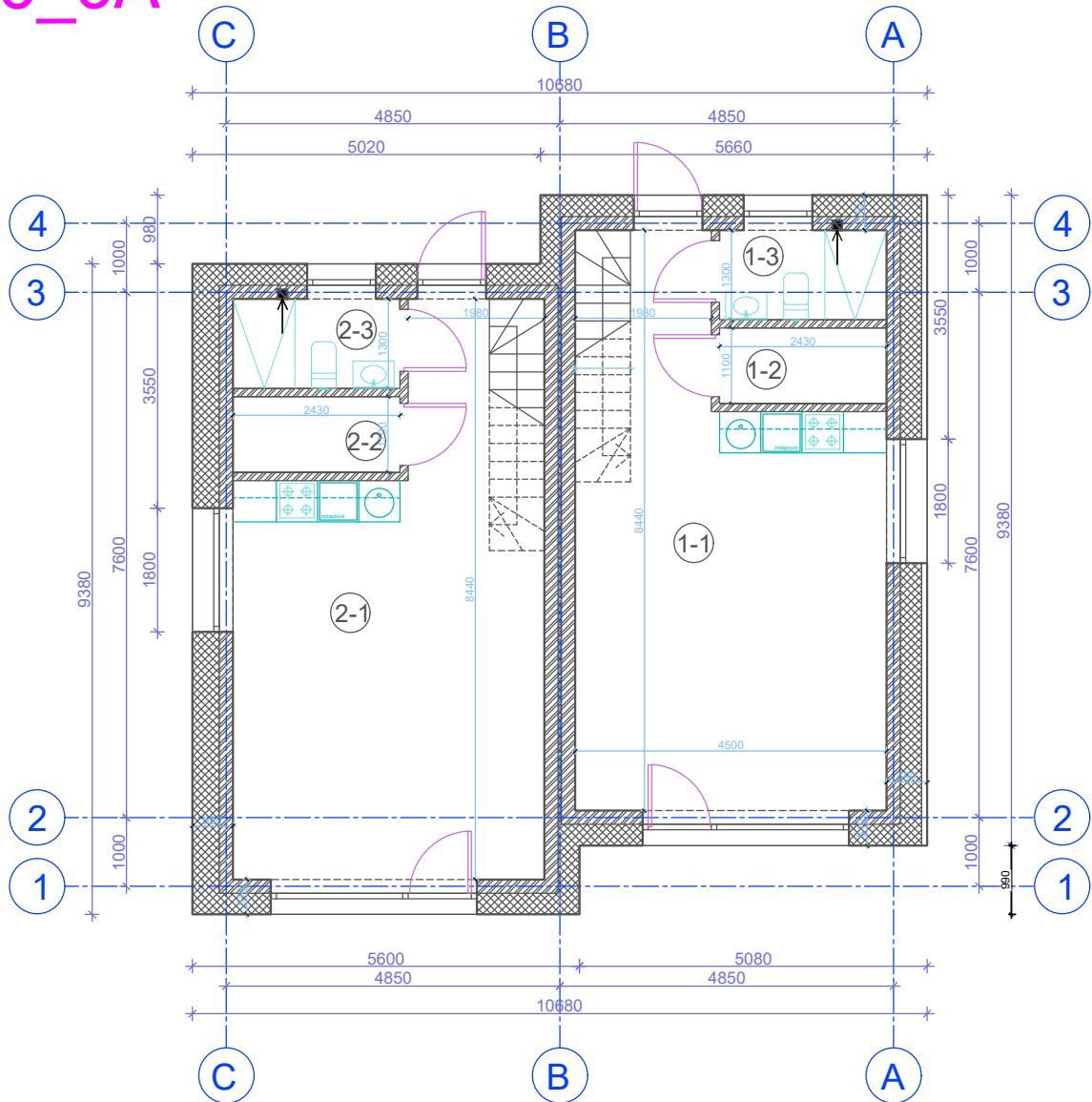
-  Akytbetonio blokeliai 200 mm
-  Termoizoliacija 250 mm
-  Pertvariniai mūro blokeliai 120 mm

PASTABOS

1. Pastatas II ugniaatsparumo ląpsnio.
2. Pamatai g/b konstrukcijos, sienos - akytbetonio mūras, apšiltintos polistirolu, stogas medžio konstrukcijos, apšiltintas atvirų porų poliuretano putomis. Stogo danga - keraminės čerpės.
3. Fasadų apdaila - tamsiai pilkos spalvos keraminės čerpės, šviesios smėlio spalvos klinkerinės plytelės.
4. Patalpose įrengiamas priverstinis vėdinimas su rekuperacija.
5. Visose patalpose numatoma priešgaisrinė signalizacija.

ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS Margarita Juškienė Individ. veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207				OBJEKTAS Dviejų butų gyvenamasis namas su poilsio patalpomis Nr.6 Latgalos g. 9 Tipas L5-1	
	A184	PV	S. Juška	2023	BREŽIMYS Pjūvis 1-1, M1:100	LAI DA
A854	Archit.	M. Juškienė	2023	D		
LT	STATYTOJAS UAB "Ritata", j.k.305697457				2021-05-TP-AS	LAPAS
	1	LAPŲ	1			

# 10\_L3\_3A



## PASTABOS

1. Pastatas II ugniaatsparumo ląpsnio.
2. Pamatai g/b konstrukcijos, sienos - akvbetonio mūras, apšiltintas polistirolu, stogas medžio konstrukcijos, apšiltintas atvirų porų poliuretano putomis. Stogo danga - keraminės čerpės.
3. Fasadų apdaila - tamsiai pilkos spalvos keraminės čerpės, šviesios smėlio spalvos klinkerinės plytelės.
4. Patalpose įrengiamas priverstinis vėdinimas su rekuperacija.
5. Visose patalpose numatoma priešgaisrinė signalizacija.

## L3 TIPO NAMO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

### PIRMAS AUKŠTAS

Eksp. nr.	Pavadinimas	Plotas
BUTAS NR. 1 70,24 m <sup>2</sup>		
1-1	Gyvenamasis kambarys	30.58 m <sup>2</sup>
1-2	Pagalbinė patalpa	2.41 m <sup>2</sup>
1-3	San. mazgas	3.16 m <sup>2</sup>
BUTAS NR. 2 69,55 m <sup>2</sup>		
2-1	Gyvenamasis kambarys	30.32 m <sup>2</sup>
2-2	Pagalbinė patalpa	2.55 m <sup>2</sup>
2-3	San. mazgas	3.26 m <sup>2</sup>

BUTAS NR. 1 70,24 m<sup>2</sup>

1-1 Gyvenamasis kambarys 30.58 m<sup>2</sup>

1-2 Pagalbinė patalpa 2.41 m<sup>2</sup>

1-3 San. mazgas 3.16 m<sup>2</sup>

BUTAS NR. 2 69,55 m<sup>2</sup>

2-1 Gyvenamasis kambarys 30.32 m<sup>2</sup>

2-2 Pagalbinė patalpa 2.55 m<sup>2</sup>

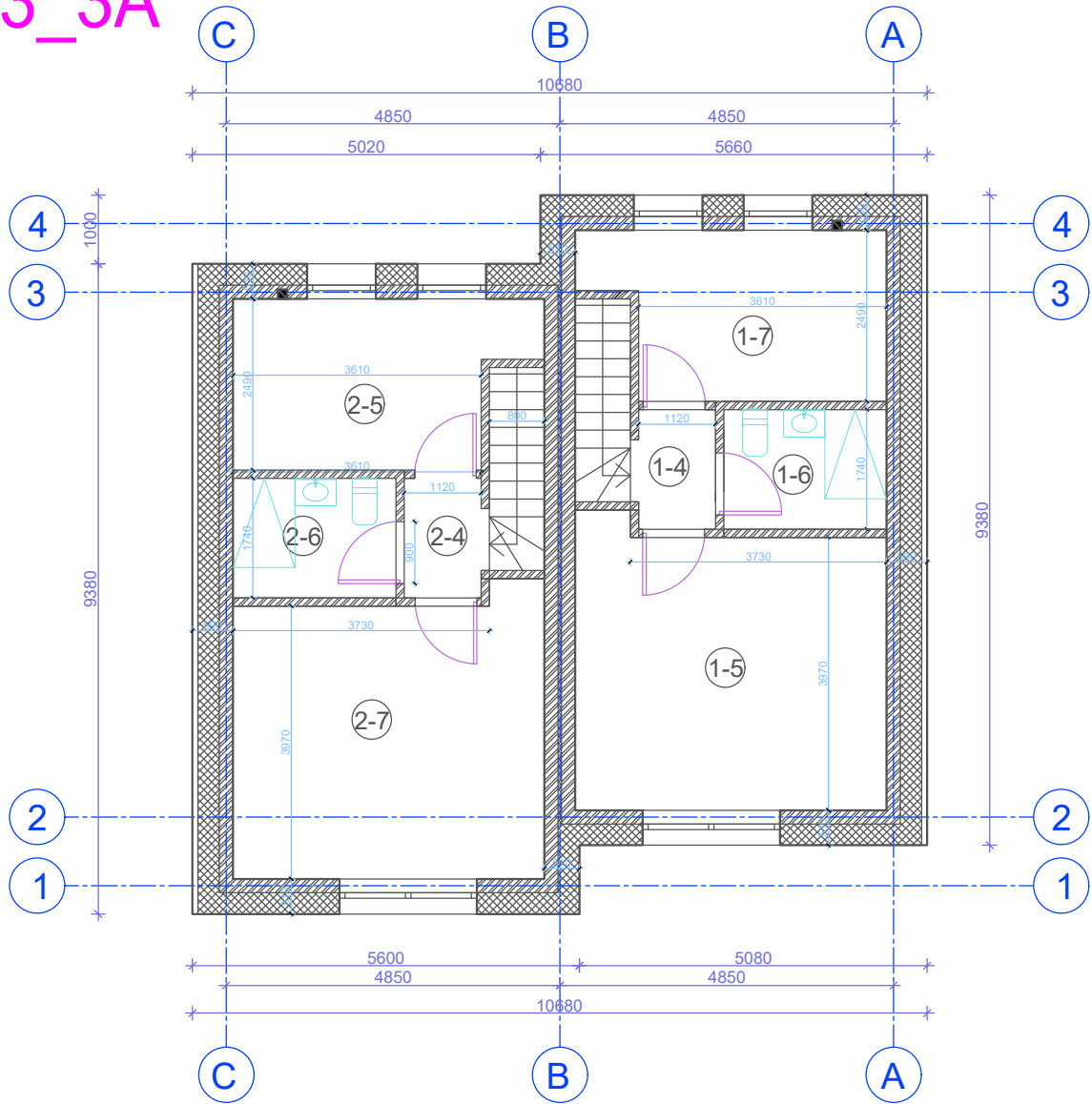
2-3 San. mazgas 3.26 m<sup>2</sup>

VISO PASTATO BENDRASIS PLOTAS: 139,79 m<sup>2</sup>

UŽSTATYTAS PLOTAS: 102 m<sup>2</sup>

ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS	LAIDA	
	Margarita Juškienė Individ. veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207					D	
A184	PV	S.Juška	2023		BRĖŽIMYS	LAPAS	
A854	Archit.	M.Juškienė	2023			1-o aukšto planas, M1:100	
LT	STATYTOJAS				2021-05-TP-AS	1	1
	UAB "Ritata", į.k.305697457						

# 10\_L3\_3A



## PASTABOS

1. Pastatas II ugniaatsparumo ląpsnio.
2. Pamatai g/b konstrukcijos, sienos - akvbetonio mūras, apšiltintas polistirolo, stogas medžio konstrukcijos, apšiltintas atvirų porų poliuretano putomis. Stogo danga - keraminės čerpės.
3. Fasadų apdaila - tamsiai pilkos spalvos keraminės čerpės, šviesios smėlio spalvos klinkerinės plytelės.
4. Patalpose įrengiamas priverstinis vėdinimas su rekuperacija.
5. Visose patalpose numatoma priešgaisrinė signalizacija.

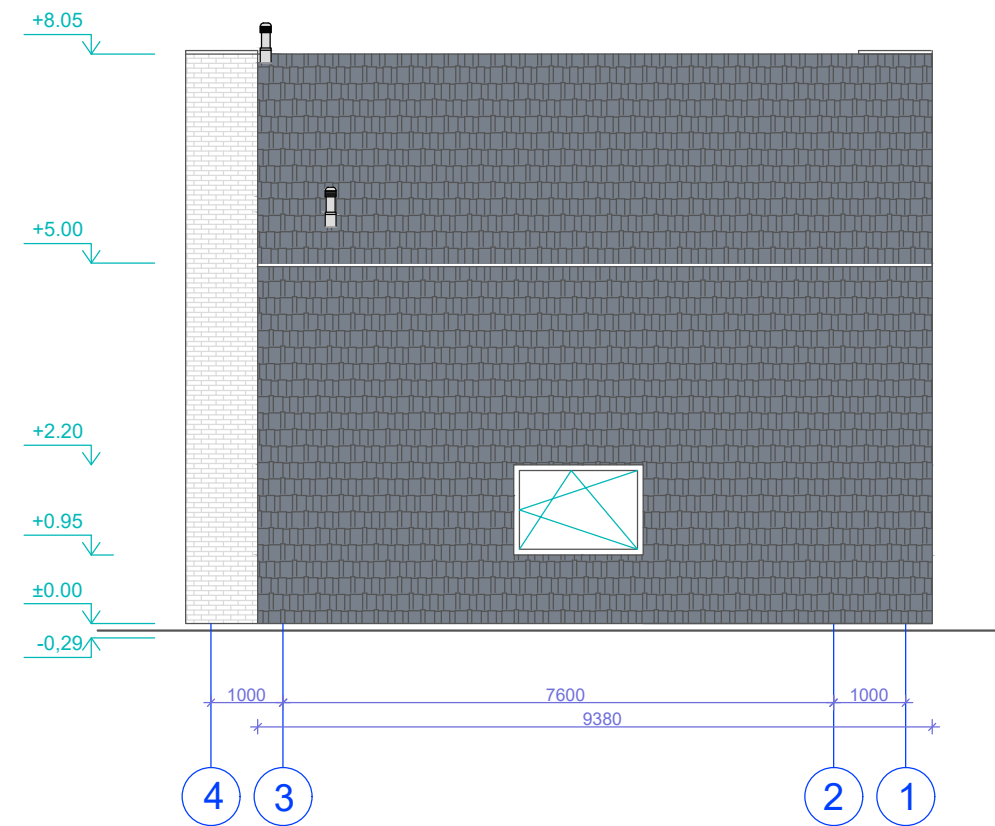
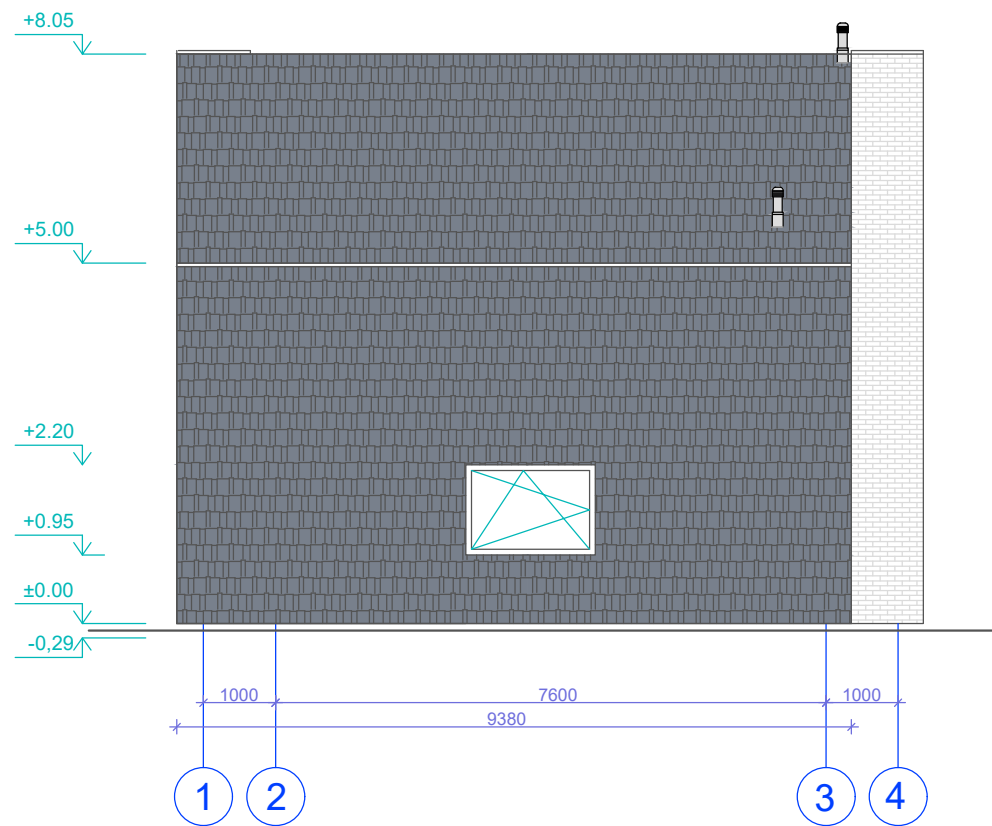
## L3 TIPO NAMO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

### MANSARDINIS AUKŠTAS

Eksp. nr.	Pavadinimas	Plotas
BUTAS NR. 1 70,24 m <sup>2</sup>		
1-4	Koridorius	1.91 m <sup>2</sup>
1-5	Miegamasis	9.87 m <sup>2</sup>
1-6	San. mazgas	4.11 m <sup>2</sup>
1-7	Miegamasis	18.19 m <sup>2</sup>
BUTAS NR. 2 69,55 m <sup>2</sup>		
2-4	Koridorius	1.91 m <sup>2</sup>
2-5	Miegamasis	9.88 m <sup>2</sup>
2-6	San. mazgas	4.08 m <sup>2</sup>
2-7	Miegamasis	18.01 m <sup>2</sup>

VISO PASTATO BENDRASIS PLOTAS: 139,79 m<sup>2</sup>

ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS Margarita Juškienė Individ. veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207				OBJEKTAS Dviejų butų gyvenamasis namas Nr.24 Latgalos g.10 Tipas L3-3A		
	A184	PV	S.Juška	2023	BRĖŽIMYS Mansardinio aukšto planas, M1:100	LAIDA	
A854	Archit.	M.Juškienė	2023	D			
LT	STATYTOJAS UAB "Ritata", į.k.305697457				2021-05-TP-AS	LAPAS	LAPŲ
	1	1					



PASTABOS

1. Pastatas II ugniaatsparumo ląpsnio.
2. Pamatai g/b konstrukcijos, sienos - akvbetonio mūras, apšiltintas polistirolu, stogas medžio konstrukcijos, apšiltintas atvirų porų poliuretano putomis. Stogo danga - keraminės čerpės.
3. Fasadų apdaila - tamsiai pilkos spalvos keraminės čerpės, šviesios smėlio spalvos klinterinės plytelės.
4. Patalpose įrengiamas priverstinis vėdinimas su rekuperacija.
5. Visose patalpose numatoma priešgaisrinė signalizacija.

ŽYMĖJIMAI:

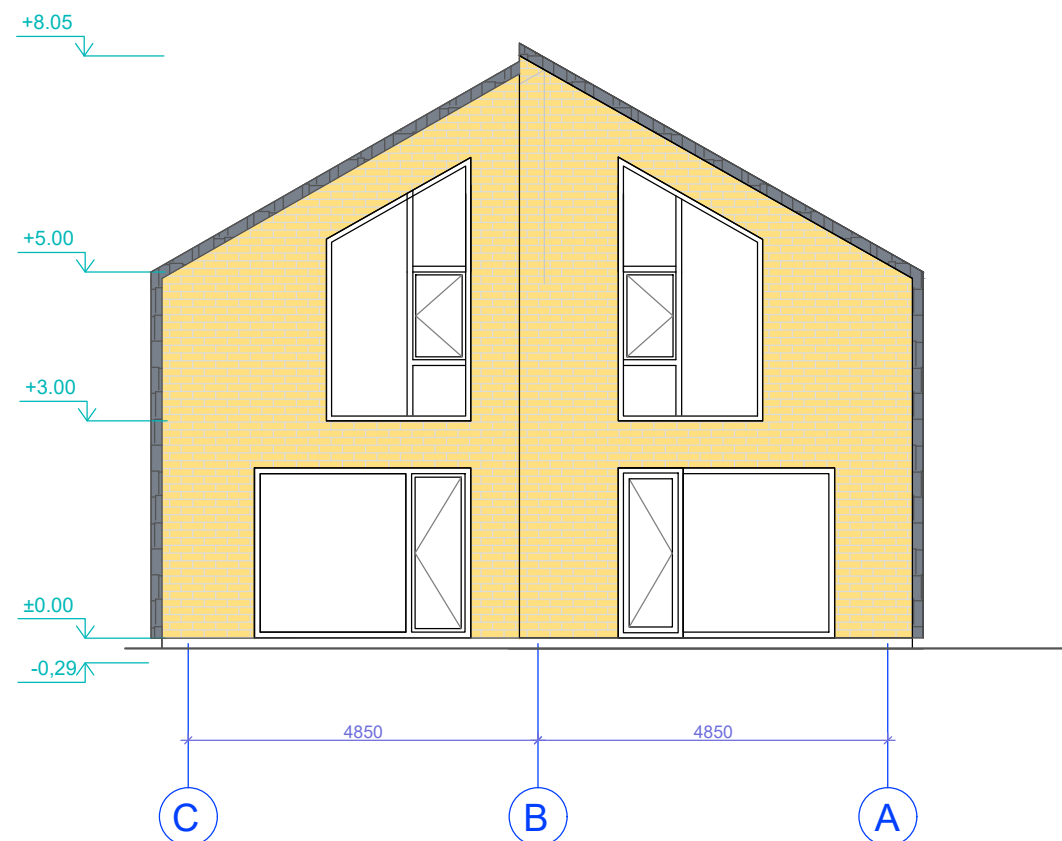
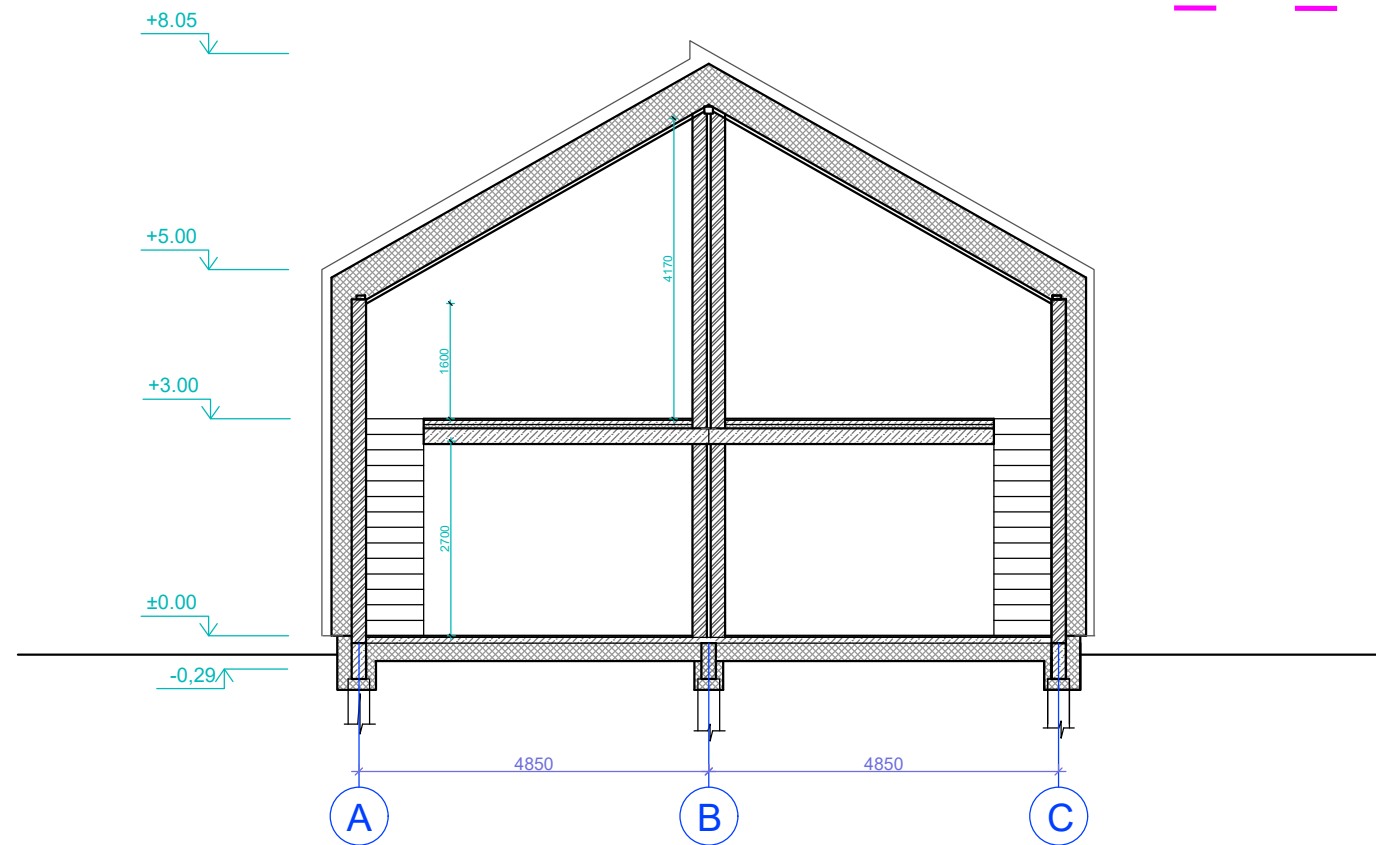
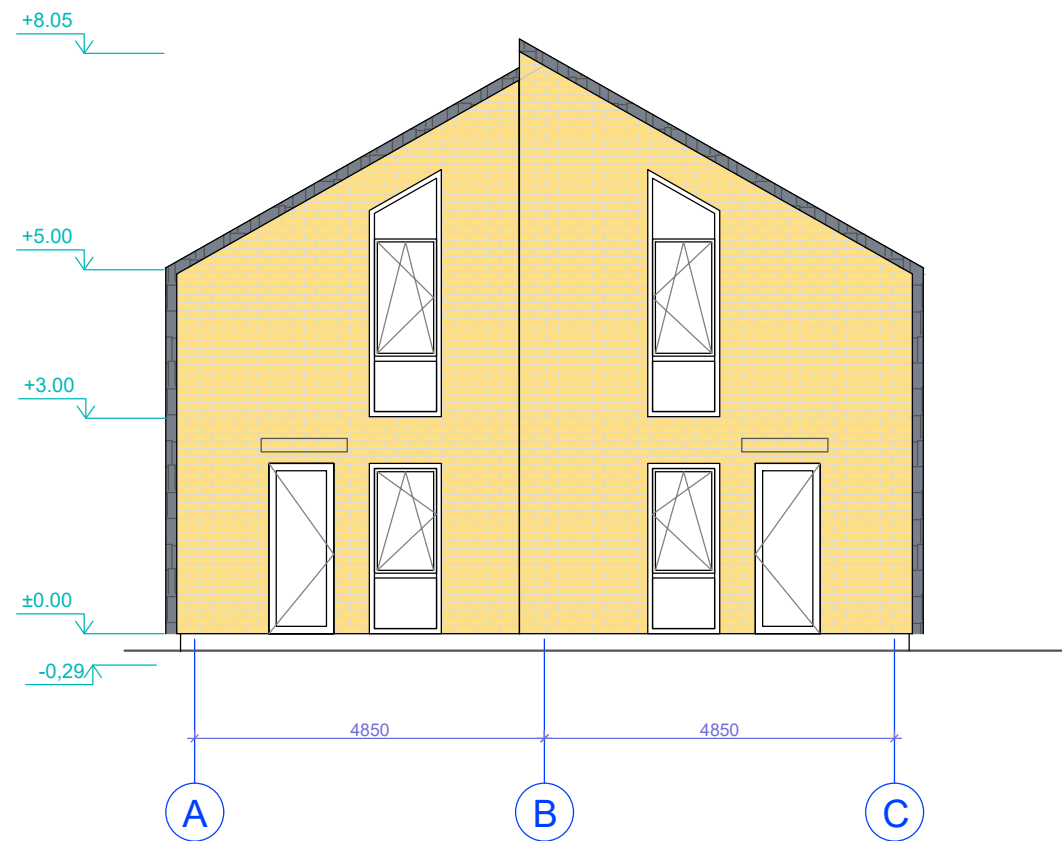


KLINKERIO PLYTELĖS, smėlio spalva RAL 1001






KERAMINĖS ČERPĖS, tamsiai pilka antracito spalva RAL 7016

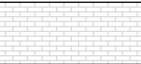

ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS Margarita Juškienė Individ. veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207				OBJEKTAS Dviejų butų gyvenamasis namas Nr.24 Latgalos g.10 Tipas L3-3A	
	A184	PV	S.Juška	2023	BRĖŽIMYS Fasadai 1-4, 4-1, pjūvis 1-1, M1:100	LAIDA D
A854	Archit.	M.Juškienė	2023	STATYTOJAS UAB "Ritata", į.k.305697457		2021-05-TP-AS
LT					LAPŲ 1	



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

-  Akytbetonio blokeliai 200 mm
-  Termoizoliacija 250 mm
-  Pertvariniai mūro blokeliai 120 mm

ŽYMĖJIMAI:

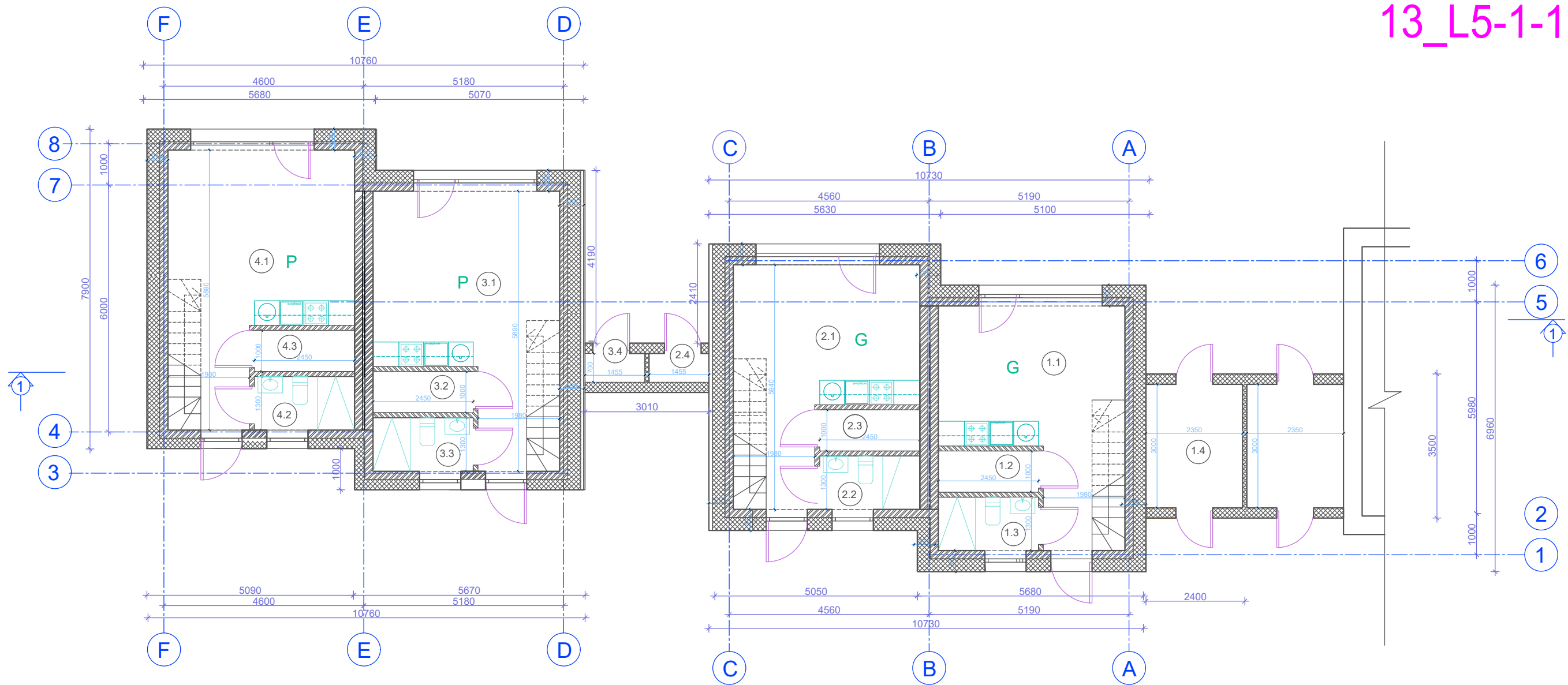
-  KLINKERIO PLYTELĖS, smėlio spalva RAL 1001
-  KERAMINĖS ČERPĖS, tamsiai pilka antracito spalva RAL 7016

PASTABOS

1. Pastatas II ugniaatsparumo laipsnio.
2. Pamatai g/b konstrukcijos, sienos - akytbetonio mūras, apšiltintas polistirolu, stogas medžio konstrukcijos, apšiltintas atvirų porų poliuretano putomis. Stogo danga - keraminės čerpės.
3. Fasadų apdaila - tamsiai pilkos spalvos keraminės čerpės, šviesios smėlio spalvos klinkerinės plytelės.
4. Patalpose įrengiamas priverstinis vėdinimas su rekuperacija.
5. Visose patalpose numatoma priešgaisrinė signalizacija.

ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS Margarita Juškienė Individ. veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207				OBJEKTAS Dviejų butų gyvenamasis namas Nr.24 Latgalos g.10 Tipas L3-3A		
	A184	PV	S.Juška	2023	BRĖŽIMYS Fasadai 1-4, 4-1, pjūvis 1-1, M1:100	LAIDA	
A854	Archit.	M.Juškienė	2023	D			
LT	STATYTOJAS UAB "Ritata", į.k.305697457				2021-05-TP-AS	LAPAS	LAPŲ
	1	1					

13\_L5-1-1



PIRMAS AUKŠTAS

Eksp. nr.	Pavadinimas	Plotas
-----------	-------------	--------

Butas Nr. 1

1.1	Virtuvė/ valgomasis	23.68 m <sup>2</sup>
1.2	Pagalbinė patalpa	2.59 m <sup>2</sup>
1.3	San. mazgas	3.17 m <sup>2</sup>
1.4	Pagalbinė patalpa	7.05 m <sup>2</sup>

Butas Nr. 2

2.1	Virtuvė/ valgomasis	23.75 m <sup>2</sup>
2.2	San. mazgas	3.15 m <sup>2</sup>
2.3	Pagalbinė patalpa	2.59 m <sup>2</sup>
2.4	Pagalbinė patalpa	1.01 m <sup>2</sup>

Poilsio patalpa Nr. 1

3.1	Virtuvė/ valgomasis	22.97 m <sup>2</sup>
3.2	Pagalbinė patalpa	2.51 m <sup>2</sup>
3.3	San. mazgas	3.17 m <sup>2</sup>
3.4	Pagalbinė patalpa	1.01 m <sup>2</sup>

Poilsio patalpa Nr. 2

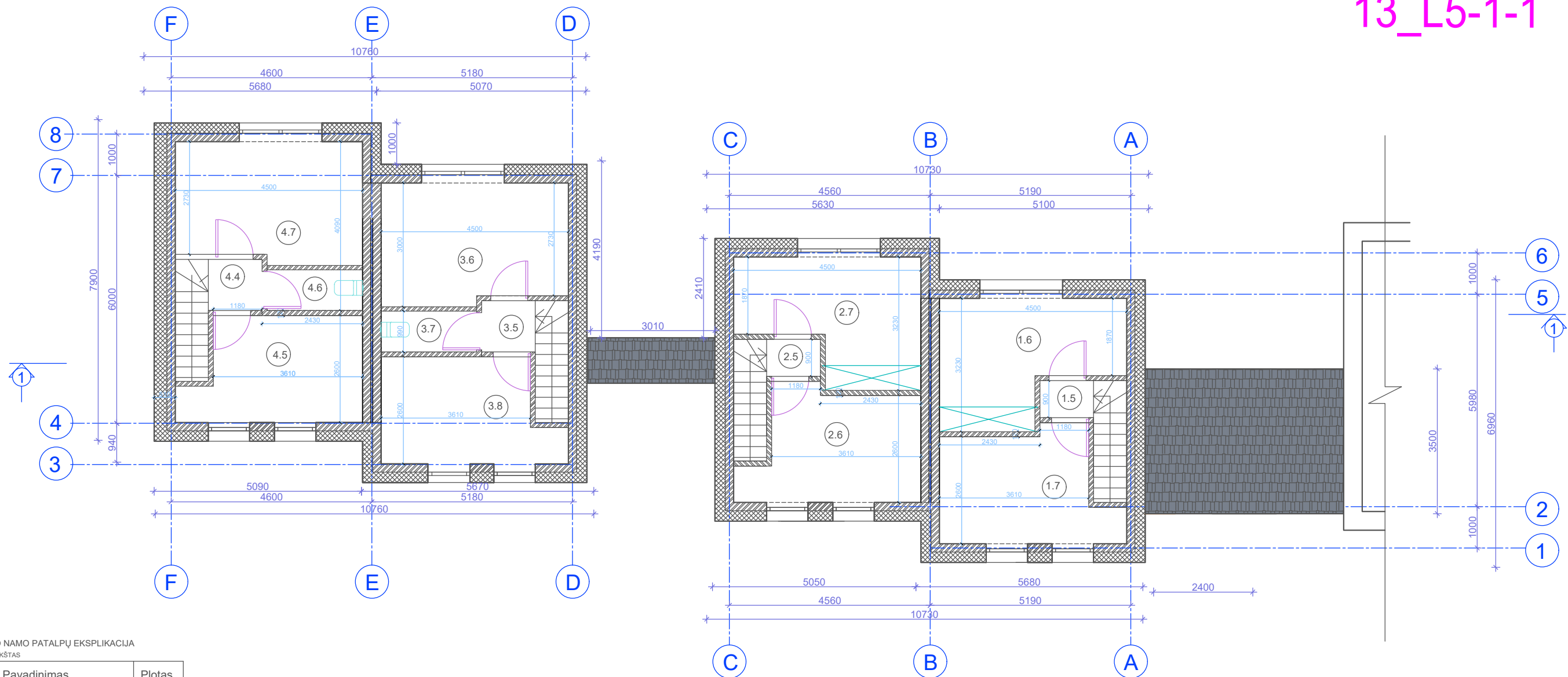
4.1	Virtuvė/ valgomasis	22.66 m <sup>2</sup>
4.2	San. mazgas	3.17 m <sup>2</sup>
4.3	Pagalbinė patalpa	2.68 m <sup>2</sup>

VISO PASTATO BENDRASIS PLOTAS: 233,61 m<sup>2</sup>

UŽSTATYTAS PLOTAS: 175 m<sup>2</sup>

ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS Margarita Juškienė Individ. veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207				OBJEKTAS Dviejų butų gyvenamasis namas su poilsio patalpomis Nr.7 Latgalos g. 13 Tipas L5-1-1		
	A184	PV	S.Juška	2023	BRĖŽIMYS 1-o aukšto planas, M1:100	LAIDA	
A854	Archit.	M.Juškienė	2023	D			
LT	STATYTOJAS UAB "Ritata", j.k.305697457				2021-05-TP-AS	LAPAS	LAPŲ
	1	1					

13\_L5-1-1



L5-1 TIPO NAMO PATALPŲ EKSPLIKACIJA  
ANTRAS AUKŠTAS

Eksp. nr.	Pavadinimas	Plotas
Butas Nr. 1		
1.5	Koridorius	1.09 m <sup>2</sup>
1.6	Miegamasis	16.48 m <sup>2</sup>
1.7	Miegamasis	10.16 m <sup>2</sup>
Butas Nr. 2		
2.5	Koridorius	1.10 m <sup>2</sup>
2.6	Miegamasis	10.21 m <sup>2</sup>
2.7	Miegamasis	16.52 m <sup>2</sup>
Poilsio patalpa Nr. 1		
3.5	Koridorius	1.68 m <sup>2</sup>
3.6	Miegamasis	11.96 m <sup>2</sup>
3.7	San. mazgas	2.27 m <sup>2</sup>
3.8	Miegamasis	9.71 m <sup>2</sup>
Poilsio patalpa Nr. 2		
4.4	Koridorius	1.62 m <sup>2</sup>
4.5	Miegamasis	9.85 m <sup>2</sup>
4.6	San. mazgas	2.24 m <sup>2</sup>
4.7	Miegamasis	13.56 m <sup>2</sup>

VISO PASTATO BENDRASIS PLOTAS: 233,61 m<sup>2</sup>

UŽSTATYTAS PLOTAS: 175 m<sup>2</sup>

ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS Margarita Juškienė Individ. veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207				OBJEKTAS Dviejų butų gyvenamasis namas su poilsio patalpomis Nr.7 Latgalos g. 13      Tipas L5-1-1		
	A184	PV	S.Juška	2023		BRĖŽIMYS 2-o aukšto planas, M1:100	
A854	Archit.	M.Juškienė	2023		LAIDA D		
LT	STATYTOJAS UAB "Ritata", j.k.305697457				2021-05-TP-AS	LAPAS 1	LAPŲ 1

13\_L5-1-1



ŽYMĖJIMAI:



KLINKERIO PLYTELĖS, smėlio spalva RAL 1001



KERAMINĖS ČERPĖS, tamsiai pilka antracito spalva RAL 7016

PASTABOS

1. Pastatas II ugniaatsparumo laipsnio.
2. Pamatai g/b konstrukcijos, sienos - aktybetonio mūras, apšiltintas polistirolu, stogas medžio konstrukcijos, apšiltintas atvirų porų poliuretano putomis. Stogo danga - keraminės čerpės.
3. Fasadų apdaila - tamsiai pilkos spalvos keraminės čerpės, šviesios smėlio spalvos klinkerinės plytelės.
4. Patalpose įrengiamas priverstinis vėdinimas su rekuperacija.
5. Visose patalpose numatoma priešgaisrinė signalizacija.

ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS Margarita Juškienė Individ. veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207				OBJEKTAS Dviejų butų gyvenamasis namas su poilsio patalpomis Nr.7 Latgalos g. 13 Tipas L5-1-1		
	A184	PV	S.Juška	2023	BREŽIMYS Fasadas F-A, M1:100	LAI DA	
A854	Archit.	M.Juškienė	2023	D			
LT	STATYTOJAS UAB "Ritata", j.k.305697457				2021-05-TP-AS	LAPAS	LAPŲ
	1	1					

13\_L5-1-1



ŽYMĖJIMAI:



KLINKERIO PLYTELĖS, smėlio spalva RAL 1001



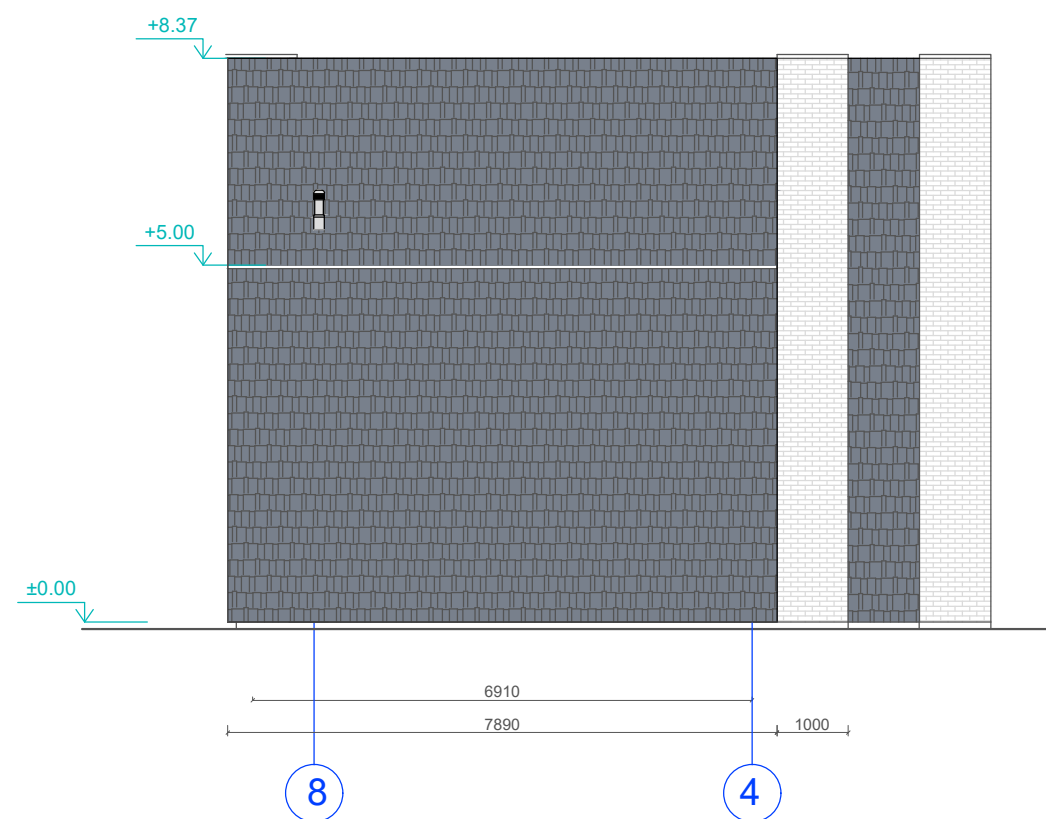
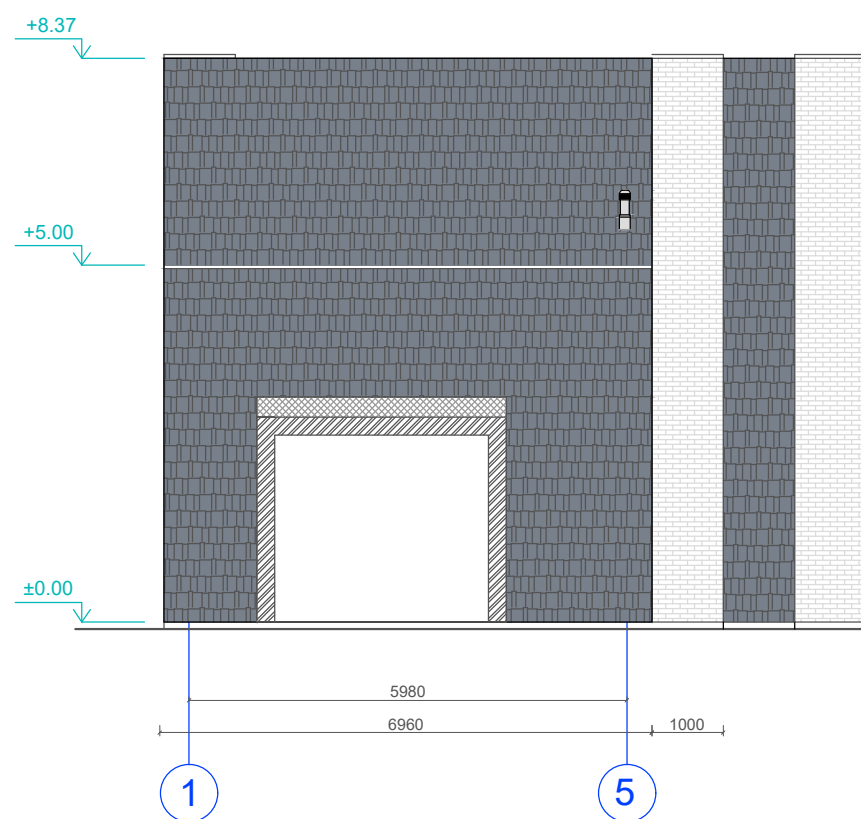
KERAMINĖS ČERPĖS, tamsiai pilka antracito spalva RAL 7016

PASTABOS

1. Pastatas II ugniaatsparumo laipsnio.
2. Pamatai g/b konstrukcijos, sienos - aktybetonio mūras, apšiltintas polistirolu, stogas medžio konstrukcijos, apšiltintas atvirų porų poliuretano putomis. Stogo danga - keraminės čerpės.
3. Fasadų apdaila - tamsiai pilkos spalvos keraminės čerpės, šviesios smėlio spalvos klinkerinės plytelės.
4. Patalpose įrengiamas priverstinis vėdinimas su rekuperacija.
5. Visose patalpose numatoma priešgaisrinė signalizacija.

ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS Margarita Juškienė Individ. veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207				OBJEKTAS Dviejų butų gyvenamasis namas su poilsio patalpomis Nr.7 Latgalos g. 13      Tipas L5-1-1	
	A184	PV	S.Juška	2023	BREŽIMYS Fasadas A-F, M1:100	LAIDA D
A854	Archit.	M.Juškienė	2023	LAPAS		LAPŲ
LT	STATYTOJAS UAB "Ritata", j.k.305697457				2021-05-TP-AS	
					1	1

13\_L5-1-1



ŽYMĖJIMAI:



KLINKERIO PLYTELĖS, smėlio spalva RAL 1001

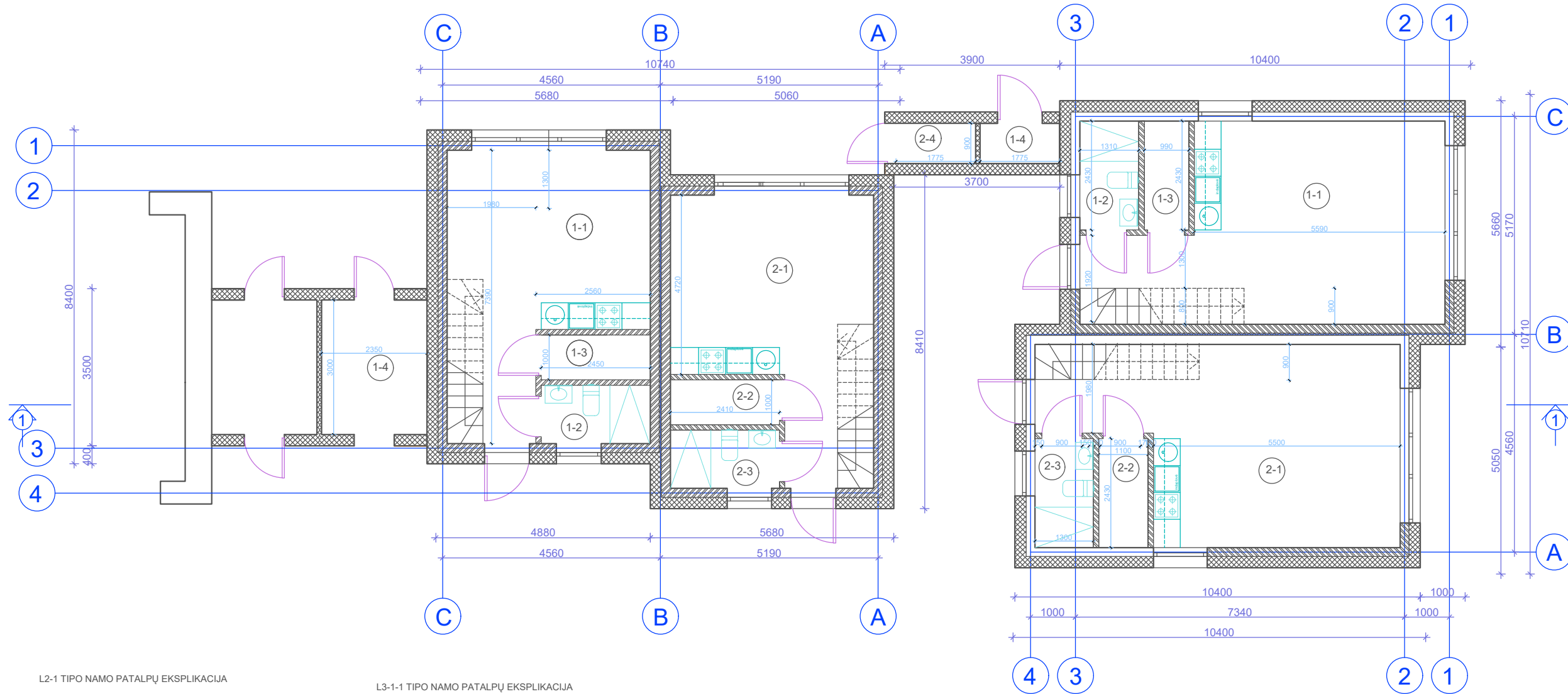


KERAMINĖS ČERPĖS, tamsiai pilka antracito spalva RAL 7016

PASTABOS

1. Pastatas II ugniaatsparumo laipsnio.
2. Pamatai g/b konstrukcijos, sienos - aktybetonio mūras, apšiltintas polistirolu, stogas medžio konstrukcijos, apšiltintas atvirų porų poliuretano putomis. Stogo danga - keraminės čerpės.
3. Fasadų apdaila - tamsiai pilkos spalvos keraminės čerpės, šviesios smėlio spalvos klinkerinės plytelės.
4. Patalpose įrengiamas priverstinis vėdinimas su rekuperacija.
5. Visose patalpose numatoma priešgaisrinė signalizacija.

ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS Margarita Juškienė Individ. veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207				OBJEKTAS Dviejų butų gyvenamasis namas su poilsio patalpomis Nr.7 Latgalos g. 13 Tipas L5-1-1		
	A184	PV	S.Juška	2023	BREŽIMYS Fasadai 1-8 ir 8-1, M1:100	LAI DA	
A854	Archit.	M.Juškienė	2023	D			
LT	STATYTOJAS UAB "Ritata", j.k.305697457				2021-05-TP-AS	LAPAS	LAPŲ
	1	1					



L2-1 TIPO NAMO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

PIRMAS AUKŠTAS

Ekspl. nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Gyvenamasis kambarys	25.25 m <sup>2</sup>
1-2	San. mazgas	3.17 m <sup>2</sup>
1-3	Pagalbinė patalpa	2.59 m <sup>2</sup>
1-4	Pagalbinė patalpa	7.05 m <sup>2</sup>
2-1	Gyvenamasis kambarys	25.15 m <sup>2</sup>
2-2	Pagalbinė patalpa	2.55 m <sup>2</sup>
2-3	San. mazgas	3.06 m <sup>2</sup>
2-4	Pagalbinė patalpa	1.62 m <sup>2</sup>

VISO PASTATO BENDRASIS PLOTAS: 129.56 m<sup>2</sup>

UŽSTATYTAS PLOTAS: 91 m<sup>2</sup>

L3-1-1 TIPO NAMO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

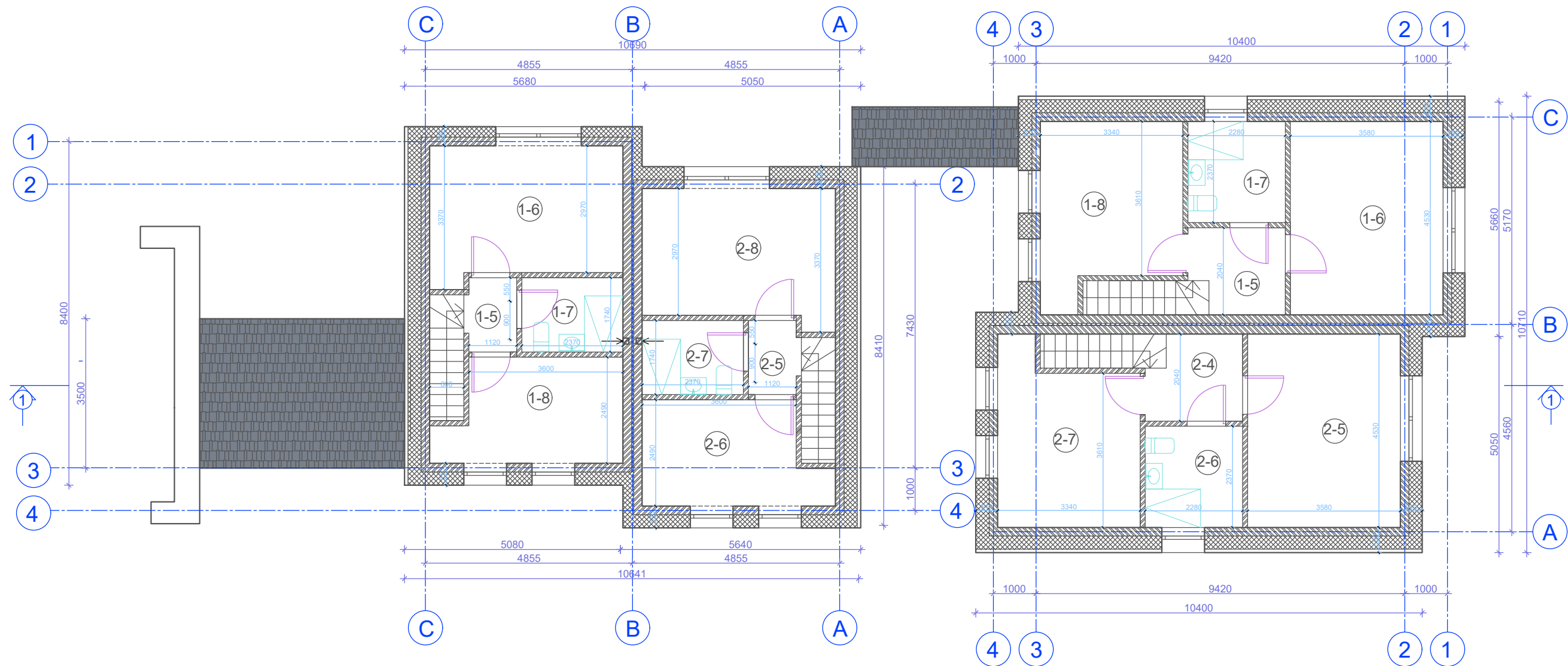
PIRMAS AUKŠTAS

Ekspl. nr.	Pavadinimas	Plotas
2-1	Gyvenamasis kambarys	34.87 m <sup>2</sup>
2-2	Pagalbinė patalpa	2.65 m <sup>2</sup>
2-3	San. mazgas	3.11 m <sup>2</sup>
1-1	Gyvenamasis kambarys	34.72 m <sup>2</sup>
1-2	Pagalbinė patalpa	2.70 m <sup>2</sup>
1-3	San. mazgas	3.16 m <sup>2</sup>
1-4	Pagalbinė patalpa	1.62 m <sup>2</sup>

VISO PASTATO BENDRASIS PLOTAS: 159.95 m<sup>2</sup>

UŽSTATYTAS PLOTAS: 112 m<sup>2</sup>

ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS Margarita Juškienė Individ. veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207				OBJEKTAS Dviejų butų gyvenamieji namai Nr.8, Nr.9 Latgalos g.13 Tipas L2-1 ir L3-1-1	
	A184	PV	S.Juška	2023	BRĖŽIMYS 1-o aukšto planas, M1:100	LAIDA D
A854	Archit.	M.Juškienė	2023	STATYTOJAS UAB "Ritata", j.k.305697457		LAPAS 1
LT					2021-05-TP-AS	



L2-1 TIPO NAMO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

ANTRAS AUKŠTAS

Ekspl. nr.	Pavadinimas	Plotas
1-5	Koridorius	1.91 m <sup>2</sup>
1-6	Miegamasis	9.77 m <sup>2</sup>
1-7	San. mazgas	4.06 m <sup>2</sup>
1-8	Miegamasis	13.58 m <sup>2</sup>
2-5	Koridorius	1.93 m <sup>2</sup>
2-6	Miegamasis	9.89 m <sup>2</sup>
2-7	San. mazgas	4.17 m <sup>2</sup>
2-8	Miegamasis	13.45 m <sup>2</sup>

VISO PASTATO BENDRASIS PLOTAS: 129.56 m<sup>2</sup>  
UŽSTATYTAS PLOTAS: 91 m<sup>2</sup>

L3-1-1 TIPO NAMO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

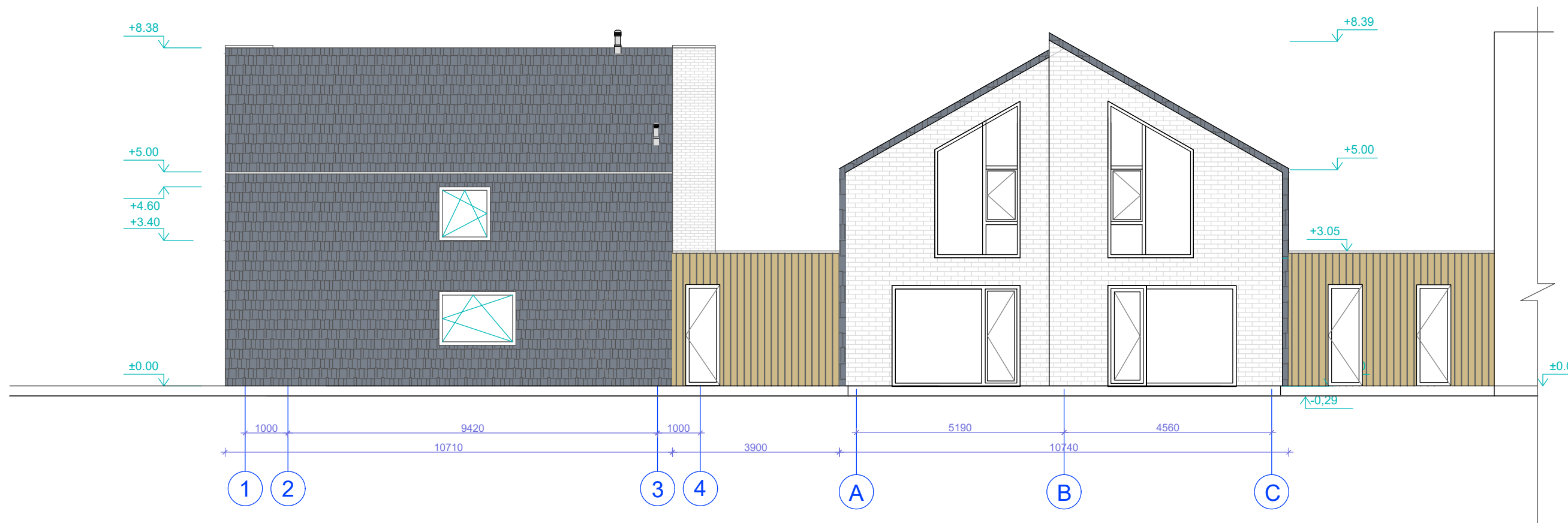
ANTRAS AUKŠTAS

Ekspl. nr.	Pavadinimas	Plotas
2-4	Koridorius	4.13 m <sup>2</sup>
2-5	Miegamasis	16.49 m <sup>2</sup>
2-6	San. mazgas	5.10 m <sup>2</sup>
2-7	Miegamasis	12.84 m <sup>2</sup>
1-5	Koridorius	4.13 m <sup>2</sup>
1-6	Miegamasis	16.49 m <sup>2</sup>
1-7	San. mazgas	5.10 m <sup>2</sup>
1-8	Miegamasis	12.84 m <sup>2</sup>

VISO PASTATO BENDRASIS PLOTAS: 159.95 m<sup>2</sup>  
UŽSTATYTAS PLOTAS: 112 m<sup>2</sup>

ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS Margarita Juškienė Individ. veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207				OBJEKTAS Dviejų butų gyvenamieji namai Nr.8, Nr.9 Latgalos g.13 Tipas L2-1 ir L3-1-1	
	A184	PV	S.Juška	2023	BRĖŽIMYS 2-o aukšto planas, M1:100	LAIDA D
A854	Archit.	M.Juškienė	2023	STATYTOJAS UAB "Ritata", j.k.305697457		LAPAS 1
LT					2021-05-TP-AS	

13\_L2-1\_L3-1-1



ŽYMĖJIMAI:



KLINKERIO PLYTELĖS, smėlio spalva RAL 1001

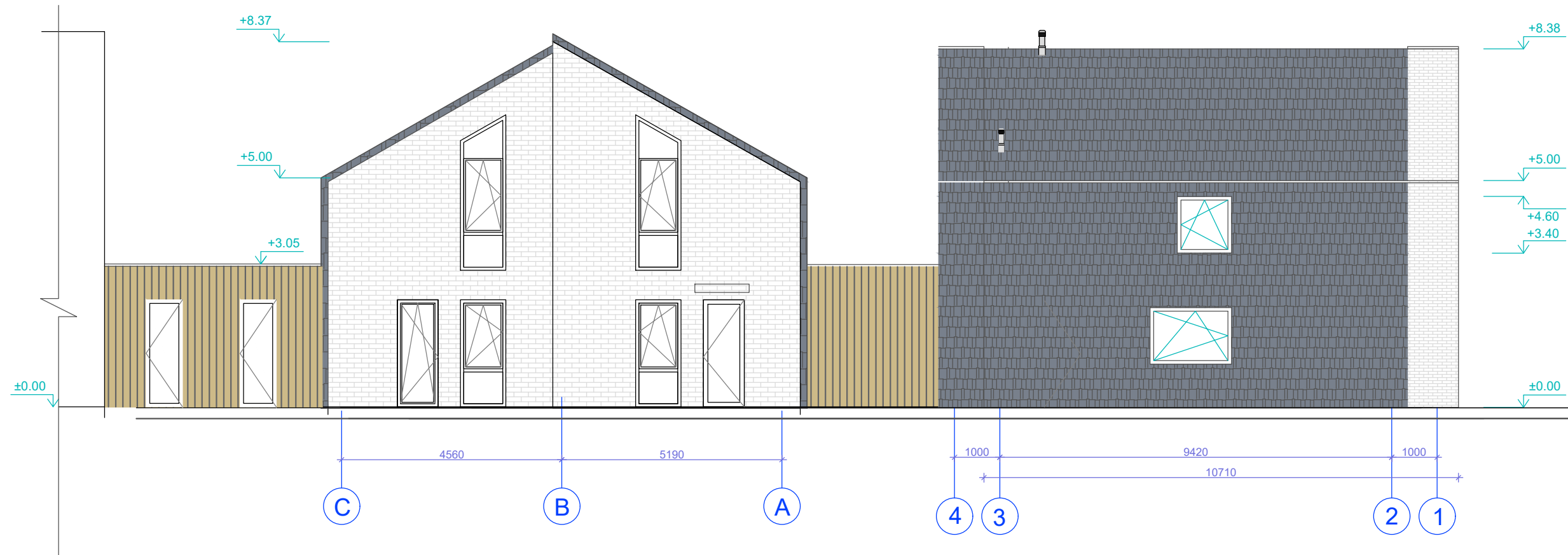


KERAMINĖS ČERPĖS, tamsiai pilka antracito spalva RAL 7016

PASTABOS

1. Pastatas II ugniaatsparumo laipsnio.
2. Pamatai g/b konstrukcijos, sienos - aktybetonio mūras, apšiltintas polistirolu, stogas medžio konstrukcijos, apšiltintas atvirų porų poliuretano putomis. Stogo danga - keraminės čerpės.
3. Fasadų apdaila - tamsiai pilkos spalvos keraminės čerpės, šviesios smėlio spalvos klinkerinės plytelės.
4. Patalpose įrengiamas priverstinis vėdinimas su rekuperacija.
5. Visose patalpose numatoma priešgaisrinė signalizacija.

ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS Margarita Juškienė Individ. veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207				OBJEKTAS Dviejų butų gyvenamieji namai Nr.8, Nr.9 Latgalos g.13 Tipas L2-1 ir L3-1-1		
	A184	PV	S.Juška	2023	BREŽIMYS Fasadas 1-4 ir C-A, M1:100	LAIDA	
A854	Archit.	M.Juškienė	2023	D			
LT	STATYTOJAS UAB "Ritata", j.k.305697457				2021-05-TP-AS	LAPAS	LAPŲ
	1	1					



ŽYMĖJIMAI:



KLINKERIO PLYTELĖS, smėlio spalva RAL 1001

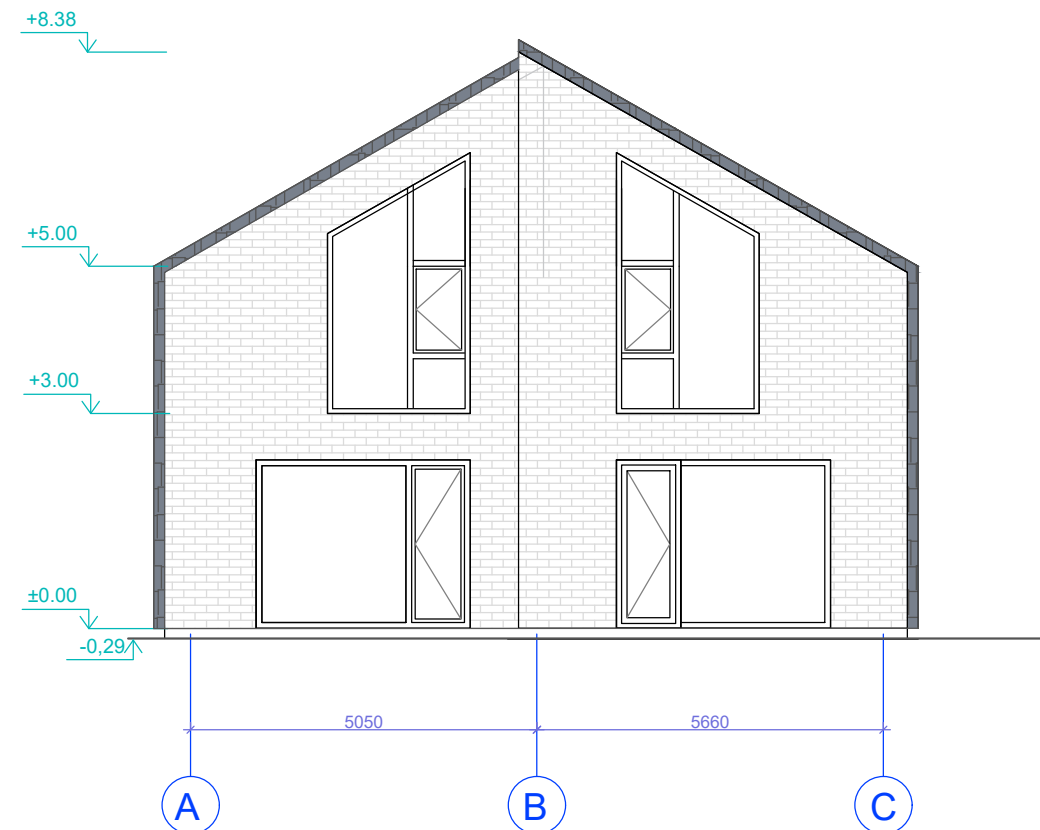
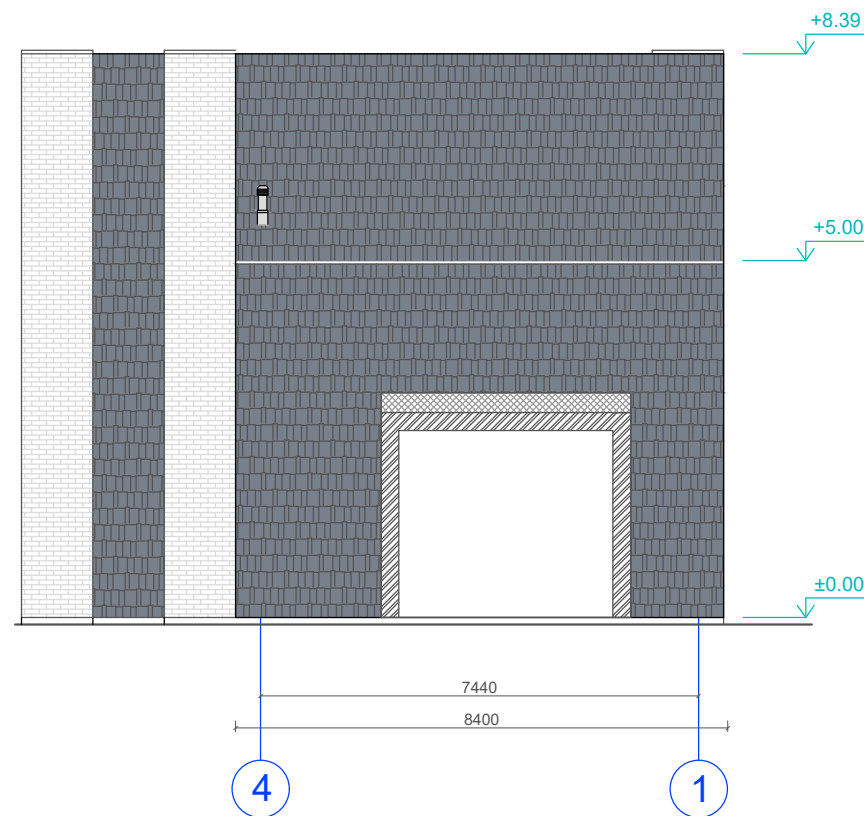


KERAMINĖS ČERPĖS, tamsiai pilka antracito spalva RAL 7016

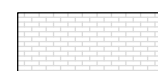
PASTABOS

1. Pastatas II ugniaatsparumo laipsnio.
2. Pamatai g/b konstrukcijos, sienos - aktybetonio mūras, apšiltintas polistirolu, stogas medžio konstrukcijos, apšiltintas atvirų porų poliuretano putomis. Stogo danga - keraminės čerpės.
3. Fasadų apdaila - tamsiai pilkos spalvos keraminės čerpės, šviesios smėlio spalvos klinkerinės plytelės.
4. Patalpose įrengiamas priverstinis vėdinimas su rekuperacija.
5. Visose patalpose numatoma priešgaisrinė signalizacija.

ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS Margarita Juškienė Individ. veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207				OBJEKTAS Dviejų butų gyvenamieji namai Nr.8, Nr.9 Latgalos g.13 Tipas L2-1 ir L3-1-1		
	A184	PV	S.Juška	2023	BRĖŽIMYS 1-o aukšto planas, M1:100	LAIDA	
A854	Archit.	M.Juškienė	2023	D			
LT	STATYTOJAS UAB "Ritata", j.k.305697457				2021-05-TP-AS	LAPAS	LAPŲ
	1	1					



ŽYMĖJIMAI:



KLINKERIO PLYTELĖS, smėlio spalva RAL 1001



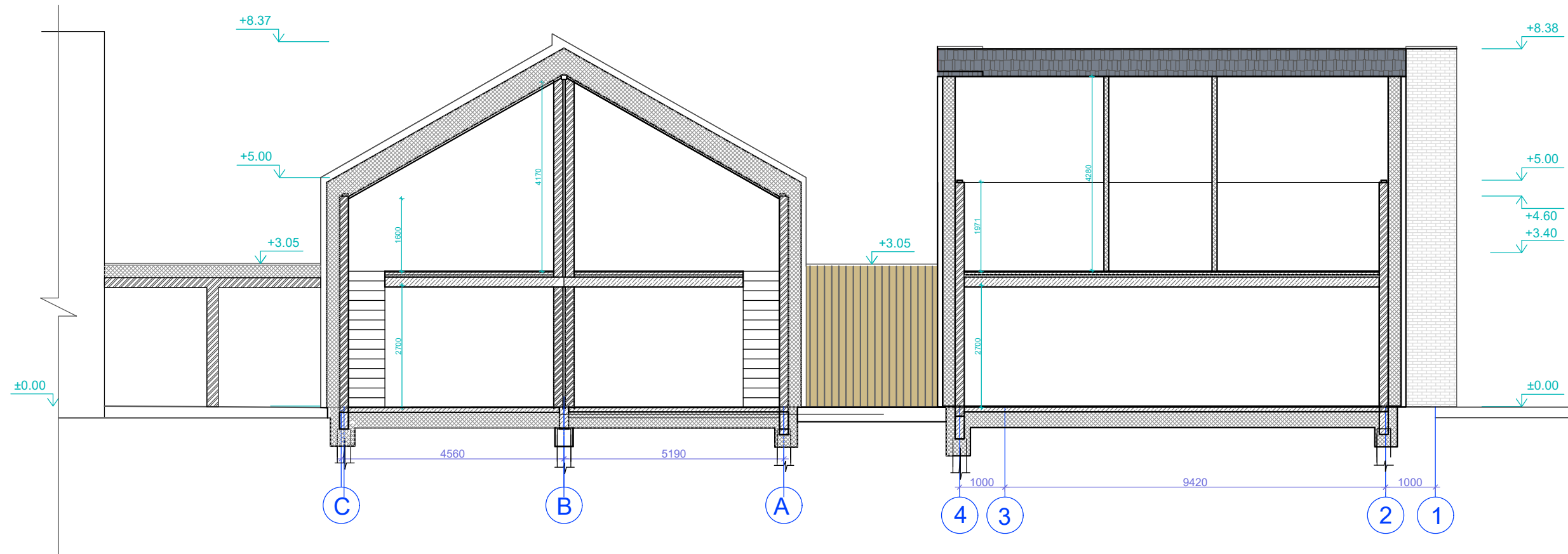
KERAMINĖS ČERPĖS, tamsiai pilka antracito spalva RAL 7016

PASTABOS

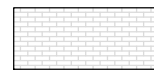
1. Pastatas II ugniaatsparumo laipsnio.
2. Pamatai g/b konstrukcijos, sienos - aktybetonio mūras, apšiltintas polistirolu, stogas medžio konstrukcijos, apšiltintas atvirų porų poliuretano putomis. Stogo danga - keraminės čerpės.
3. Fasadų apdaila - tamsiai pilkos spalvos keraminės čerpės, šviesios smėlio spalvos klinkerinės plytelės.
4. Patalpose įrengiamas priverstinis vėdinimas su rekuperacija.
5. Visose patalpose numatoma priešgaisrinė signalizacija.

ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS Margarita Juškienė Individ. veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207				OBJEKTAS Dviejų butų gyvenamieji namai Nr.8, Nr.9 Latgalos g.13 Tipas L2-1 ir L3-1-1			
	A184	PV	S.Juška	2023	BREŽIMYS Fasadas 4-1 ir A-C, M1:100	LAIDA D		
A854	Archit.	M.Juškienė	2023			LAPAS	LAPŲ	
LT	STATYTOJAS UAB "Ritata", j.k.305697457				2021-05-TP-AS		1	1

# 13\_L2-1\_L3-1-1



### ŽYMĖJIMAI:



KLINKERIO PLYTELĖS, smėlio spalva RAL 1001



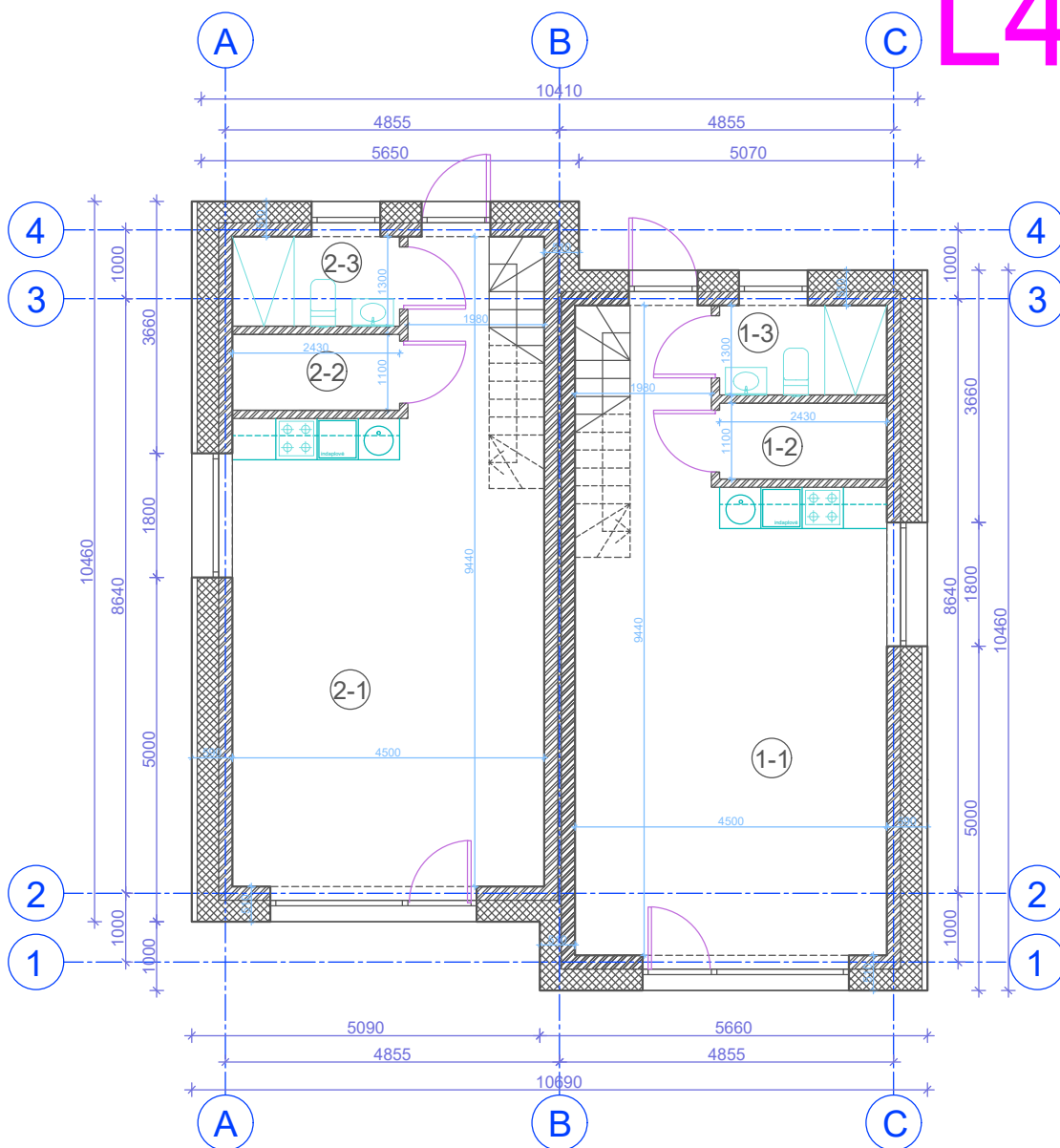
KERAMINĖS ČERPĖS, tamsiai pilka antracito spalva RAL 7016

### PASTABOS

1. Pastatas II ugniaatsparumo laipsnio.
2. Pamatai g/b konstrukcijos, sienos - aktybetonio mūras, apšiltintas polistirolu, stogas medžio konstrukcijos, apšiltintas atvirų porų poliuretano putomis. Stogo danga - keraminės čerpės.
3. Fasadų apdaila - tamsiai pilkos spalvos keraminės čerpės, šviesios smėlio spalvos klinkerinės plytelės.
4. Patalpose įrengiamas priverstinis vėdinimas su rekuperacija.
5. Visose patalpose numatoma priešgaisrinė signalizacija.

ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS Margarita Juškienė Individ. veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207				OBJEKTAS Dviejų butų gyvenamieji namai Nr.8, Nr.9 Latgalos g.13 Tipas L2-1 ir L3-1-1		
	A184	PV	S.Juška	2023	BREŽIMYS Pjūvis 1-1, M1:100	LAIDA	
A854	Archit.	M.Juškienė	2023	D			
LT	STATYTOJAS UAB "Ritata", j.k.305697457				2021-05-TP-AS	LAPAS	LAPŲ
	1		1				

# L4\_1A



L4 TIPO NAMO PATALPŲ EKSPLIKACIJA  
PIRMAS AUKŠTAS

Eksp. nr.	Pavadinimas	Plotas
-----------	-------------	--------

BUTAS NR. 2 79.30 m<sup>2</sup>

2-1	Gyvenamasis kambarys	35.08 m <sup>2</sup>
2-2	San. mazgas	2.50 m <sup>2</sup>
2-3	Pagalbinė patalpa	3.16 m <sup>2</sup>

BUTAS NR. 1 79.30 m<sup>2</sup>

1-1	Gyvenamasis kambarys	35.08 m <sup>2</sup>
1-2	San. mazgas	2.50 m <sup>2</sup>
1-3	Pagalbinė patalpa	3.16 m <sup>2</sup>

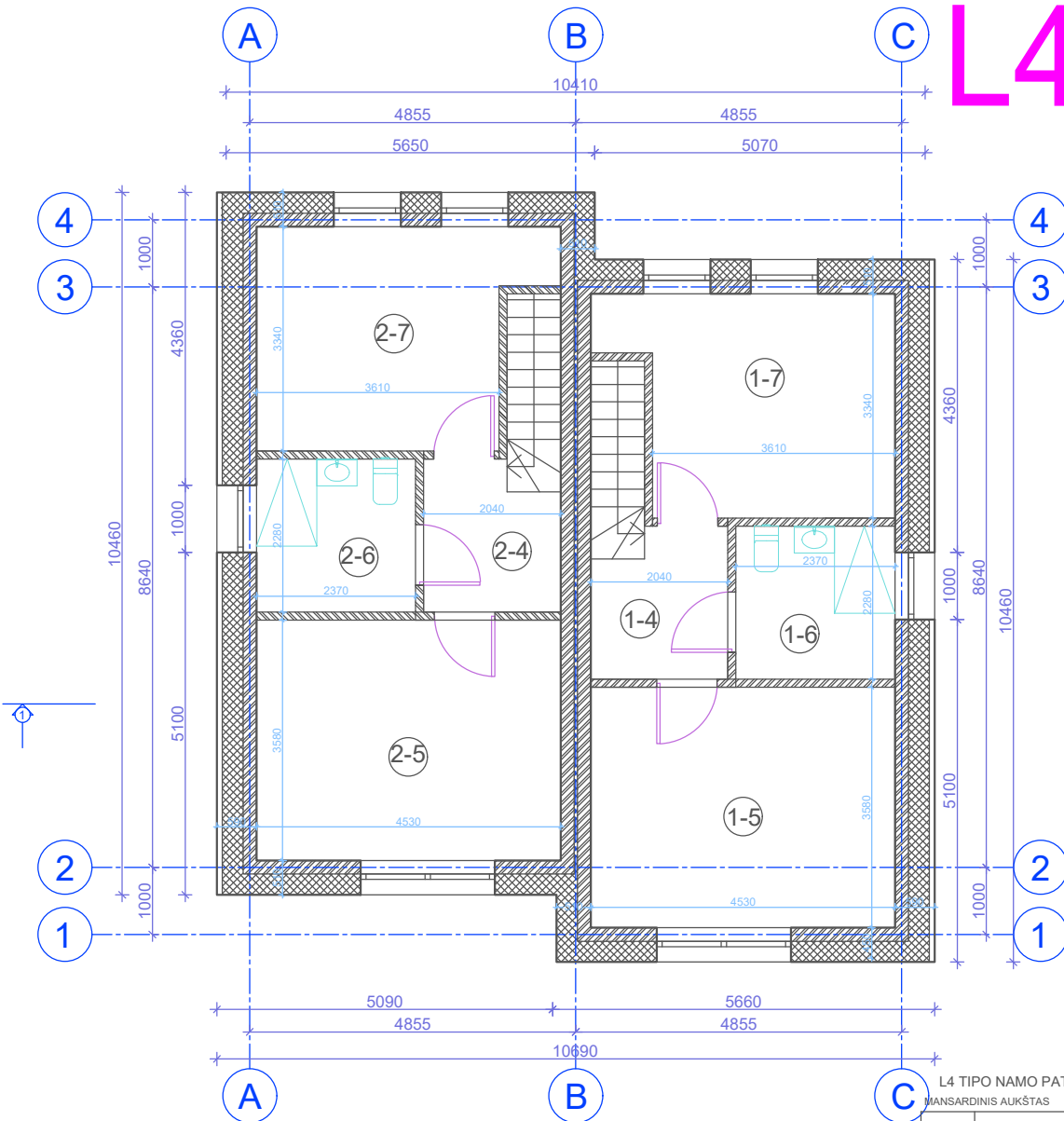
## PASTABOS

- Pastatas II ugniaatsparumo ląpsnio.
- Pamatai g/b konstrukcijos, sienos - akytbetonio mūras, apšiltintas polistirolu, stogas medžio konstrukcijos, apšiltintas atvirų porų poliuretano putomis. Stogo danga - keraminės čerpės.
- Fasadų apdaila - tamsiai pilkos spalvos keraminės čerpės, šviesios smėlio spalvos klinkerinės plytelės.
- Patalpose įrengiamas priverstinis vėdinimas su rekuperacija.
- Visose patalpose numatoma priešgaisrinė signalizacija.

VISO PASTATO BENDRASIS PLOTAS: 158.60 m<sup>2</sup>  
UŽSTATYTAS PLOTAS: 112.2 m<sup>2</sup>

ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS	
		Margarita Juškienė Individ. veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207				Dviejų butų gyvenamasis namas Nr.12 Latgalos g. 17 Tipas L4_1A
A184	PV	S.Juška	2023		BRĖŽIMYS	
A854	Archit.	M.Juškienė	2023		1-o aukšto planas, M1:100	
					LAIDA	
					D	
LT	STATYTOJAS				2021-05-TP-AS	
	UAB "Ritata", į.k.305697457					
					LAPAS	LAPŲ
					1	1

# L4\_1A



L4 TIPO NAMO PATALPŲ EKSPLIKACIJA  
MANSARDINIS AUKŠTAS

Eksp. nr.	Pavadinimas	Plotas
BUTAS NR. 2 79.30 m <sup>2</sup>		
2-4	Koridorius	4.13 m <sup>2</sup>
2-5	Miegamasis	16.49 m <sup>2</sup>
2-6	San. mazgas	5.10 m <sup>2</sup>
2-7	Miegamasis	12.84 m <sup>2</sup>
38.56 m <sup>2</sup>		
BUTAS NR. 1 79.30 m <sup>2</sup>		
1-4	Koridorius	4.13 m <sup>2</sup>
1-5	Miegamasis	16.49 m <sup>2</sup>
1-6	San. mazgas	5.10 m <sup>2</sup>
1-7	Miegamasis	12.84 m <sup>2</sup>
38.56 m <sup>2</sup>		

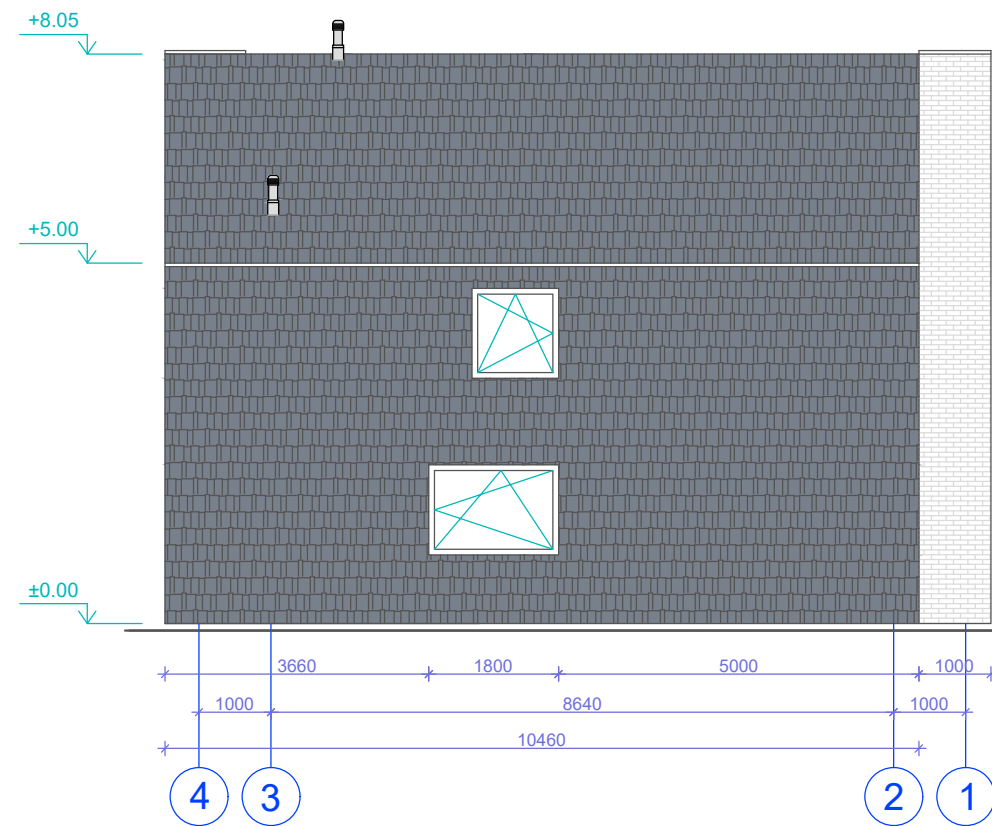
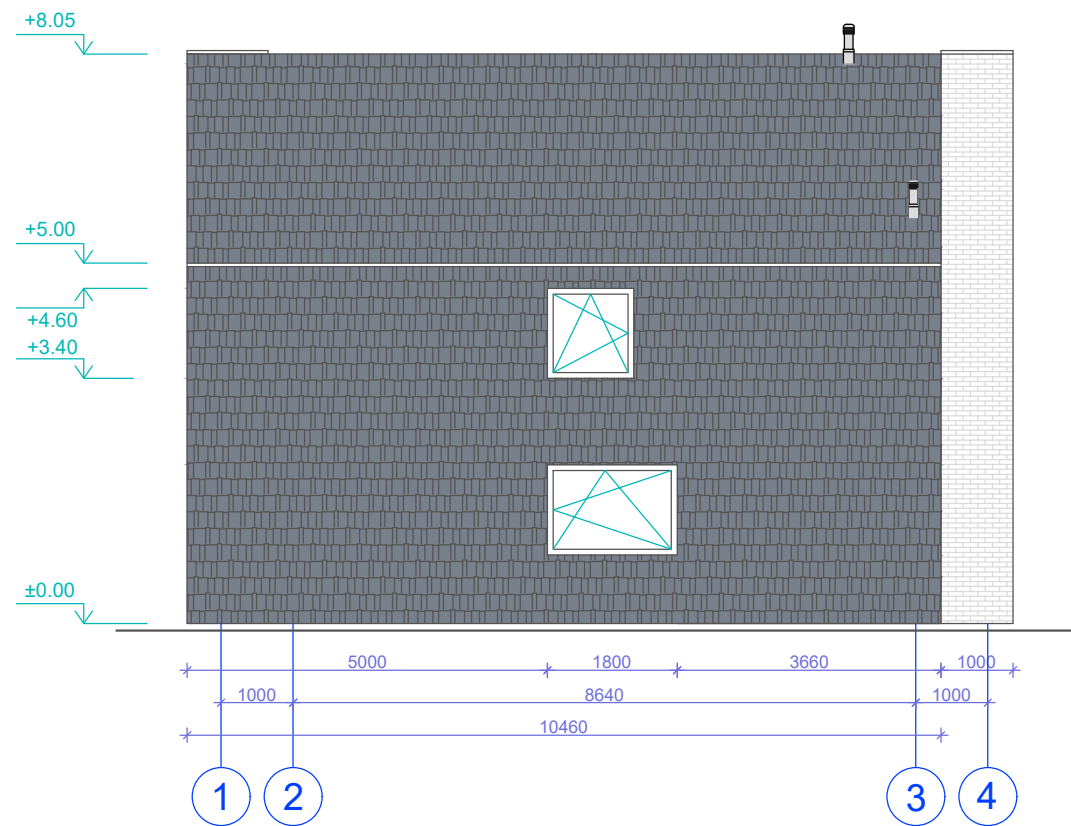
## PASTABOS

- Pastatas II ugniaatsparumo ląpsnio.
- Pamatai g/b konstrukcijos, sienos - akvbetonio mūras, apšiltintos polistirolo, stogas medžio konstrukcijos, apšiltintos atvirų porų poliuretano putomis. Stogo danga - keraminės čerpės.
- Fasadų apdaila - tamsiai pilkos spalvos keraminės čerpės, šviesios smėlio spalvos klinkerinės plytelės.
- Patalpose įrengiamas priverstinis vėdinimas su rekuperacija.
- Visose patalpose numatoma priešgaisrinė signalizacija.

VISO PASTATO BENDRASIS PLOTAS: 158.60 m<sup>2</sup>

ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS Margarita Juškienė Individ. veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207				OBJEKTAS Dviejų butų gyvenamasis namas Nr.12 Latgalos g. 17 Tipas L4_1A		
	A184	PV	S.Juška	2023	BRĖŽIMYS Mansardinio aukšto planas, M1:100	LAIDA	
A854	Archit.	M.Juškienė	2023	D			
LT	STATYTOJAS UAB "Ritata", į.k.305697457				2021-05-TP-AS	LAPAS	LAPŲ
	1	1					

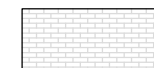
# L4\_1A



### PASTABOS

1. Pastatas II ugniaatsparumo ląpsnio.
2. Pamatai g/b konstrukcijos, sienos - akvbetonio mūras, apšiltintas polistirolo, stogas medžio konstrukcijos, apšiltintas atvirų porų poliuretano putomis. Stogo danga - keraminės čerpės.
3. Fasadų apdaila - tamsiai pilkos spalvos keraminės čerpės, šviesios smėlio spalvos klinkerinės plytelės.
4. Patalpose įrengiamas priverstinis vėdinimas su rekuperacija.
5. Visose patalpose numatoma priešgaisrinė signalizacija.

### ŽYMĖJIMAI:



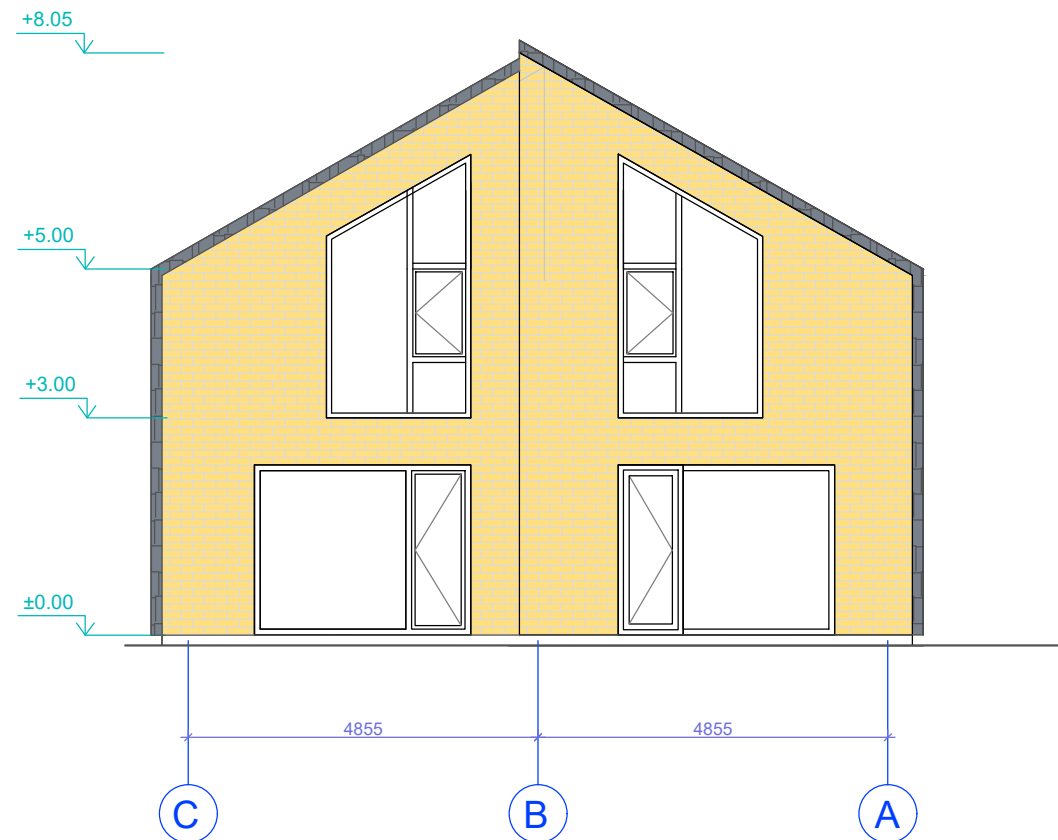
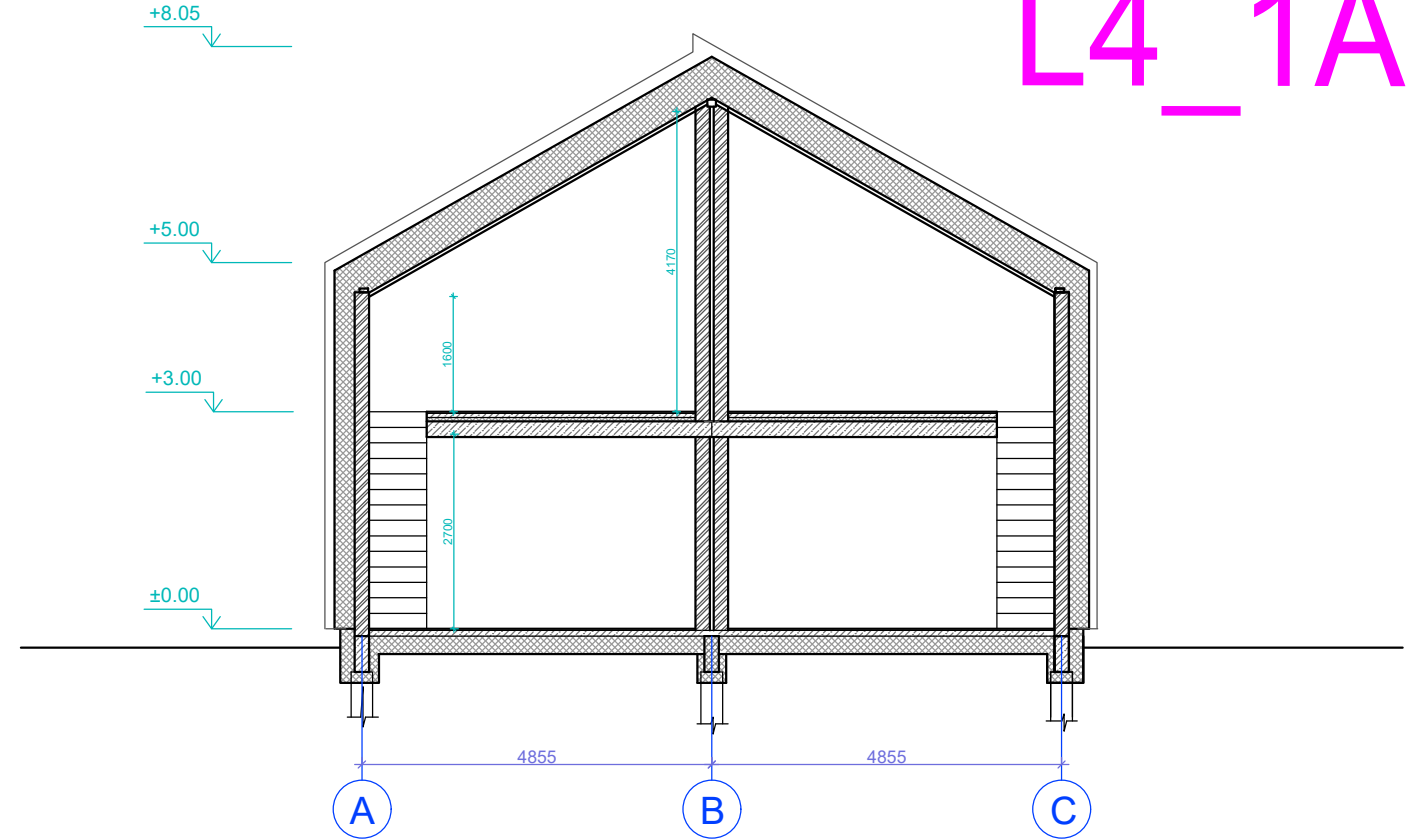
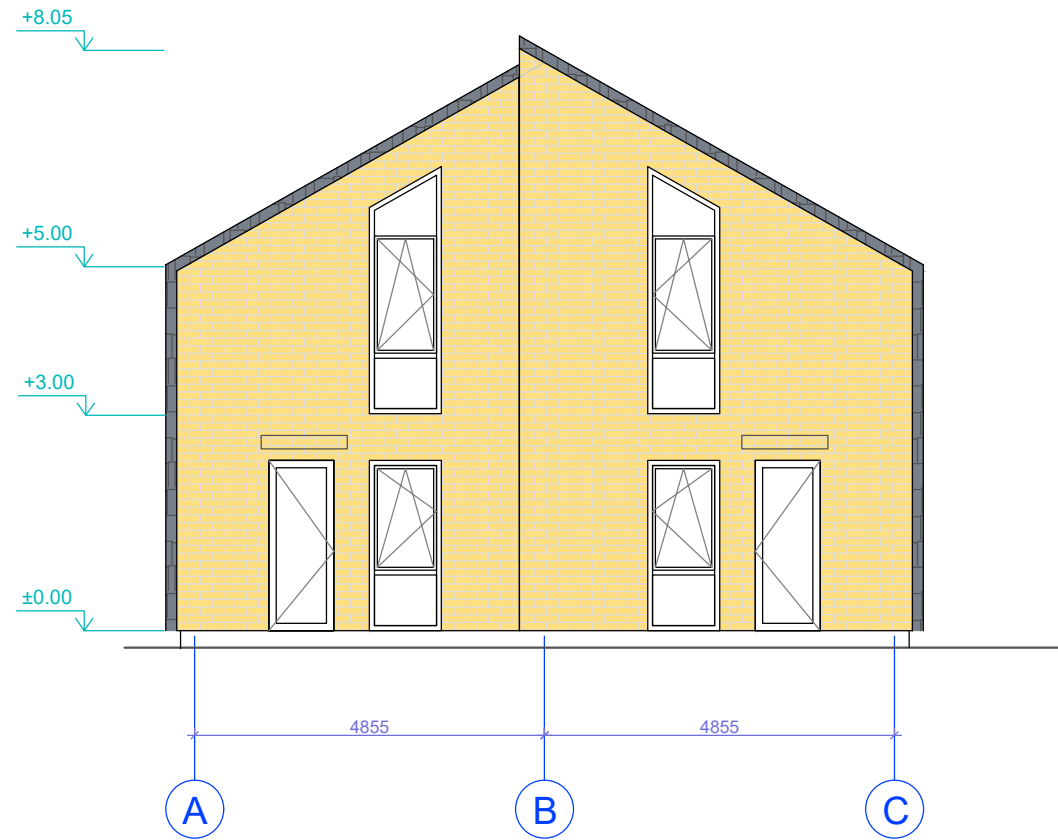
KLINKERIO PLYTELĖS, smėlio spalva RAL 1001






KERAMINĖS ČERPĖS, tamsiai pilka antracito spalva RAL 7016

ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS Margarita Juškienė Individ. veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207				OBJEKTAS Dviejų butų gyvenamasis namas Nr.12 Latgalos g. 17 Tipas L4_1A		
	A184	PV	S.Juška	2023	BRĖŽIMYS Fasadai 1-4, 4-1, pjūvis 1-1, M1:100	LAI DA	
A854	Archit.	M.Juškienė	2023	D			
LT	STATYTOJAS UAB "Ritata", į.k.305697457				2021-05-TP-AS	LAPAS	LAPŲ
	1	1					

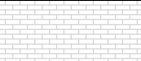

# L4\_1A



## SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

-  Akytbetonio blokėliai 200 mm
-  Termoizoliacija 250 mm
-  Pertvariniai mūro blokėliai 120 mm

## ŽYMĖJIMAI:

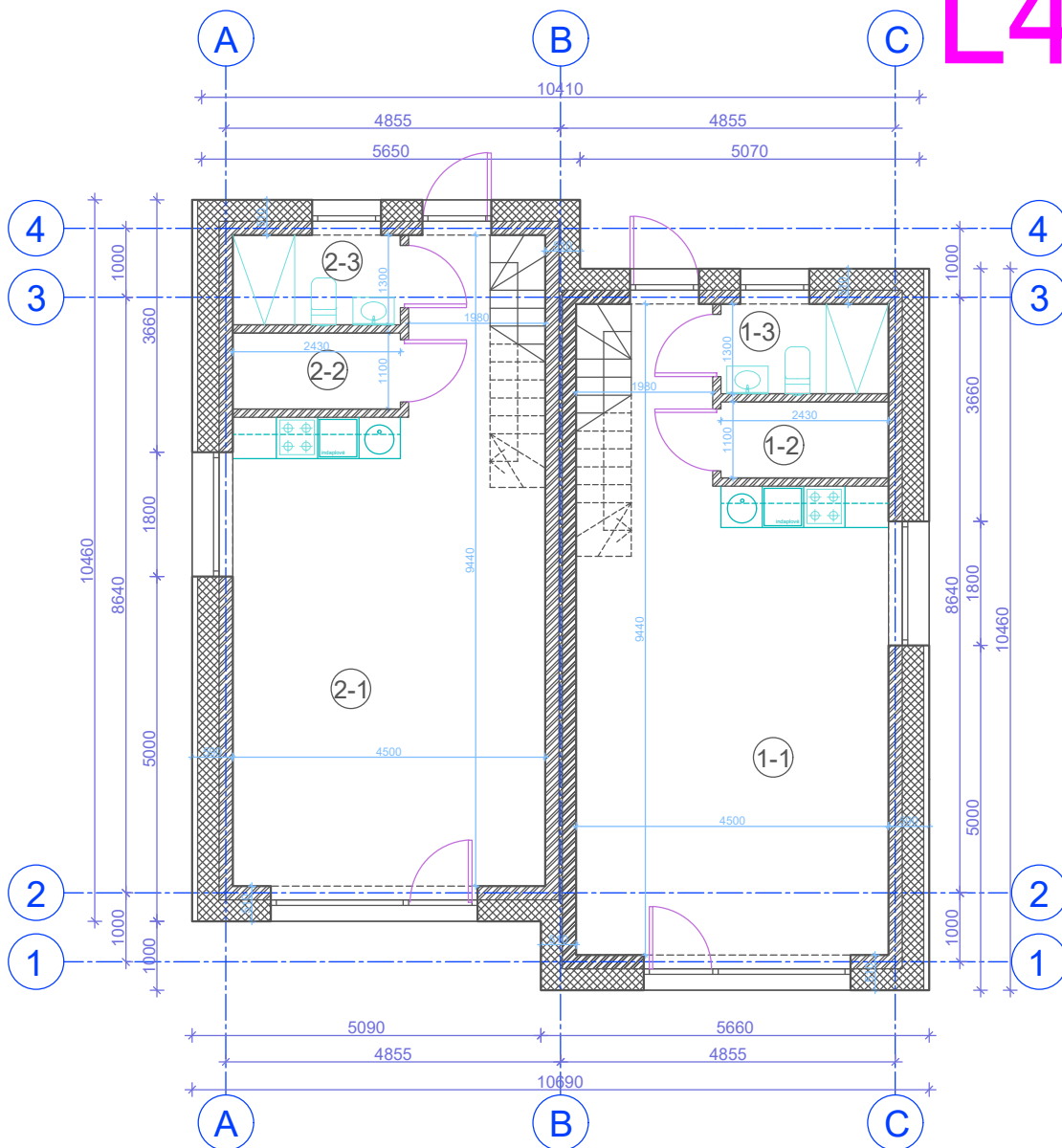
-  KLINKERIO PLYTELĖS, smėlio spalva RAL 1001
-  KERAMINĖS ČERPĖS, tamsiai pilka antracito spalva RAL 7016

## PASTABOS

1. Pastatas II ugniaatsparumo laipsnio.
2. Pamatai g/b konstrukcijos, sienos - aktybetonio mūras, apšiltintas polistirolu, stogas medžio konstrukcijos, apšiltintas atvirų porų poliuretano putomis. Stogo danga - keraminės čerpės.
3. Fasadų apdaila - tamsiai pilkos spalvos keraminės čerpės, šviesios smėlio spalvos klinkerinės plytelės.
4. Patalpose įrengiamas priverstinis vėdinimas su rekuperacija.
5. Visose patalpose numatoma priešgaisrinė signalizacija.

ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS Margarita Juškienė Individ. veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207				OBJEKTAS Dviejų butų gyvenamasis namas Nr.12 Latgalos g. 17 Tipas L4_1A	
	A184	PV	S.Juška	2023	BRĖŽIMYS Fasadai 1-4, 4-1, pjūvis 1-1, M1:100	LAI DA
A854	Archit.	M.Juškienė	2023			D
LT	STATYTOJAS UAB "Ritata", į.k.305697457				2021-05-TP-AS	
					LAPAS	LAPŲ
					1	1

# L4\_2A



L4 TIPO NAMO PATALPŲ EKSPLIKACIJA  
PIRMAS AUKŠTAS

Eksp. nr.	Pavadinimas	Plotas
-----------	-------------	--------

BUTAS NR. 2 79.30 m<sup>2</sup>

2-1	Gyvenamasis kambarys	35.08 m <sup>2</sup>
2-2	San. mazgas	2.50 m <sup>2</sup>
2-3	Pagalbinė patalpa	3.16 m <sup>2</sup>

BUTAS NR. 1 79.30 m<sup>2</sup>

1-1	Gyvenamasis kambarys	35.08 m <sup>2</sup>
1-2	San. mazgas	2.50 m <sup>2</sup>
1-3	Pagalbinė patalpa	3.16 m <sup>2</sup>

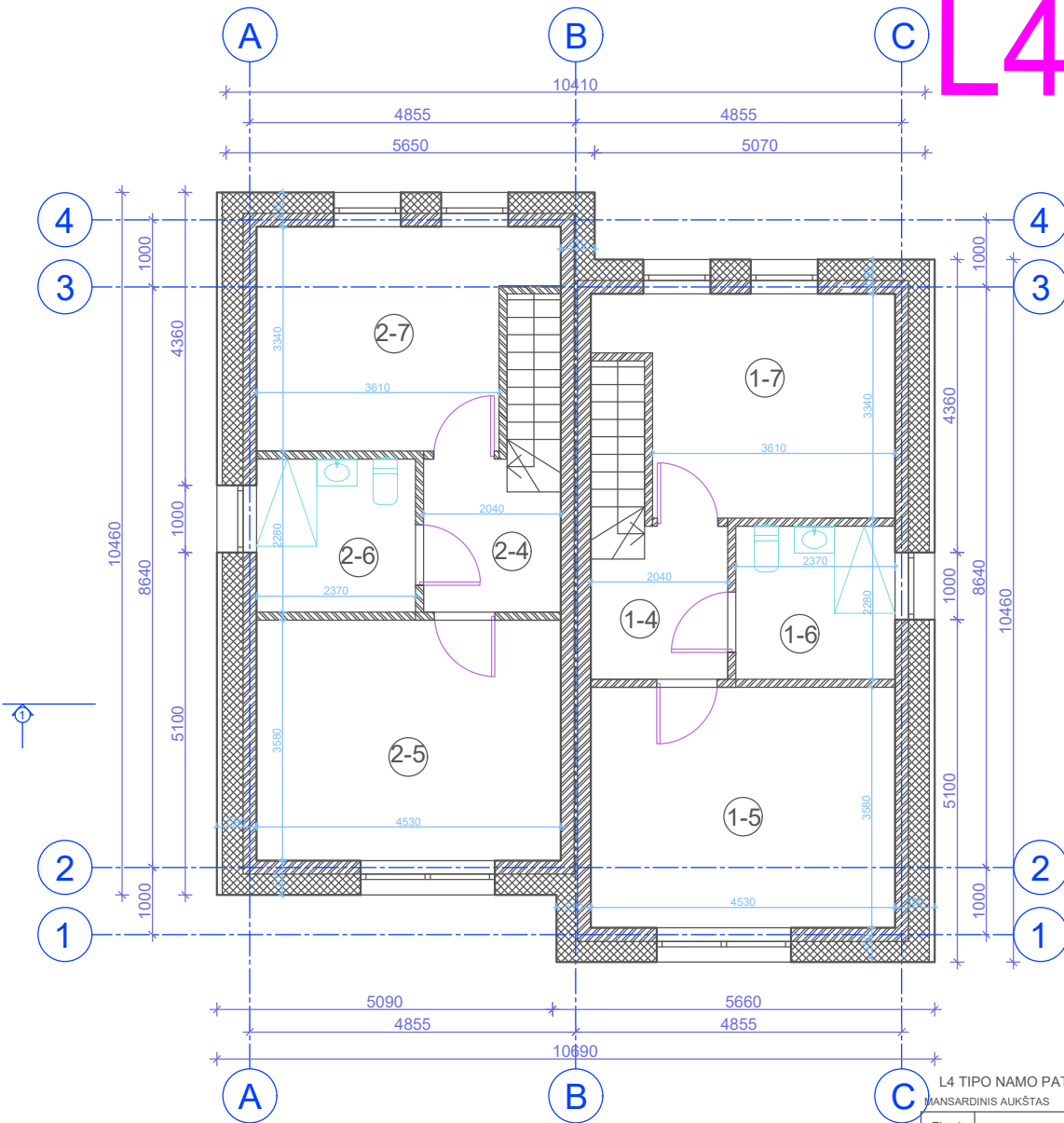
## PASTABOS

- Pastatas II ugniaatsparumo ląpsnio.
- Pamatai g/b konstrukcijos, sienos - akytbetonio mūras, apšiltintas polistirolu, stogas medžio konstrukcijos, apšiltintas atvirų porų poliuretano putomis. Stogo danga - keraminės čerpės.
- Fasadų apdaila - tamsiai pilkos spalvos keraminės čerpės, šviesios smėlio spalvos klinkerinės plytelės.
- Patalpose įrengiamas priverstinis vėdinimas su rekuperacija.
- Visose patalpose numatoma priešgaisrinė signalizacija.

VISO PASTATO BENDRASIS PLOTAS: 158.60 m<sup>2</sup>  
UŽSTATYTAS PLOTAS: 112.2 m<sup>2</sup>

ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS	
		Margarita Juškienė Individ. veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207				Dviejų butų gyvenamasis namas Nr.13 Latgalos g. 17 Tipas L4_2A
A184	PV	S.Juška	2023		BRĖŽIMYS	
A854	Archit.	M.Juškienė	2023		1-o aukšto planas, M1:100	
	STATYTOJAS				LAIDA	
LT	UAB "Ritata", į.k.305697457				D	
	2021-05-TP-AS				LAPAS	LAPŲ
					1	1

# L4\_2A



L4 TIPO NAMO PATALPŲ EKSPLIKACIJA  
MANSARDINIS AUKŠTAS

Eksp. nr.	Pavadinimas	Plotas
BUTAS NR. 2 79.30 m <sup>2</sup>		
2-4	Koridorius	4.13 m <sup>2</sup>
2-5	Miegamasis	16.49 m <sup>2</sup>
2-6	San. mazgas	5.10 m <sup>2</sup>
2-7	Miegamasis	12.84 m <sup>2</sup>
38.56 m <sup>2</sup>		
BUTAS NR. 1 79.30 m <sup>2</sup>		
1-4	Koridorius	4.13 m <sup>2</sup>
1-5	Miegamasis	16.49 m <sup>2</sup>
1-6	San. mazgas	5.10 m <sup>2</sup>
1-7	Miegamasis	12.84 m <sup>2</sup>
38.56 m <sup>2</sup>		

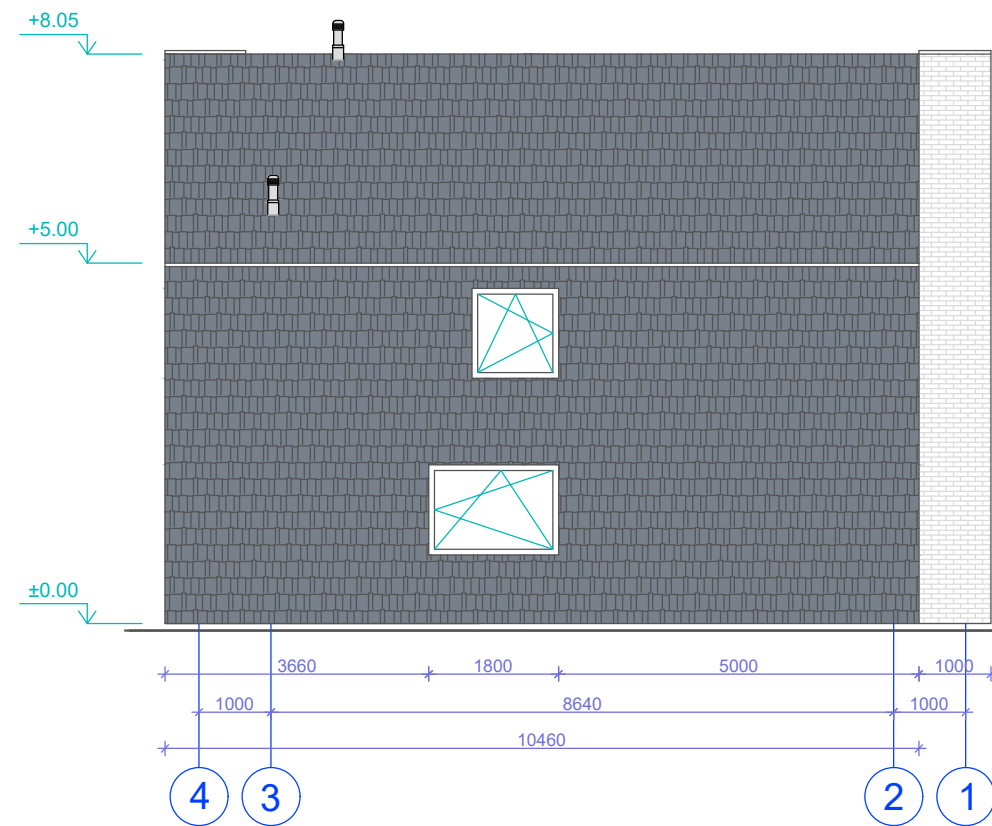
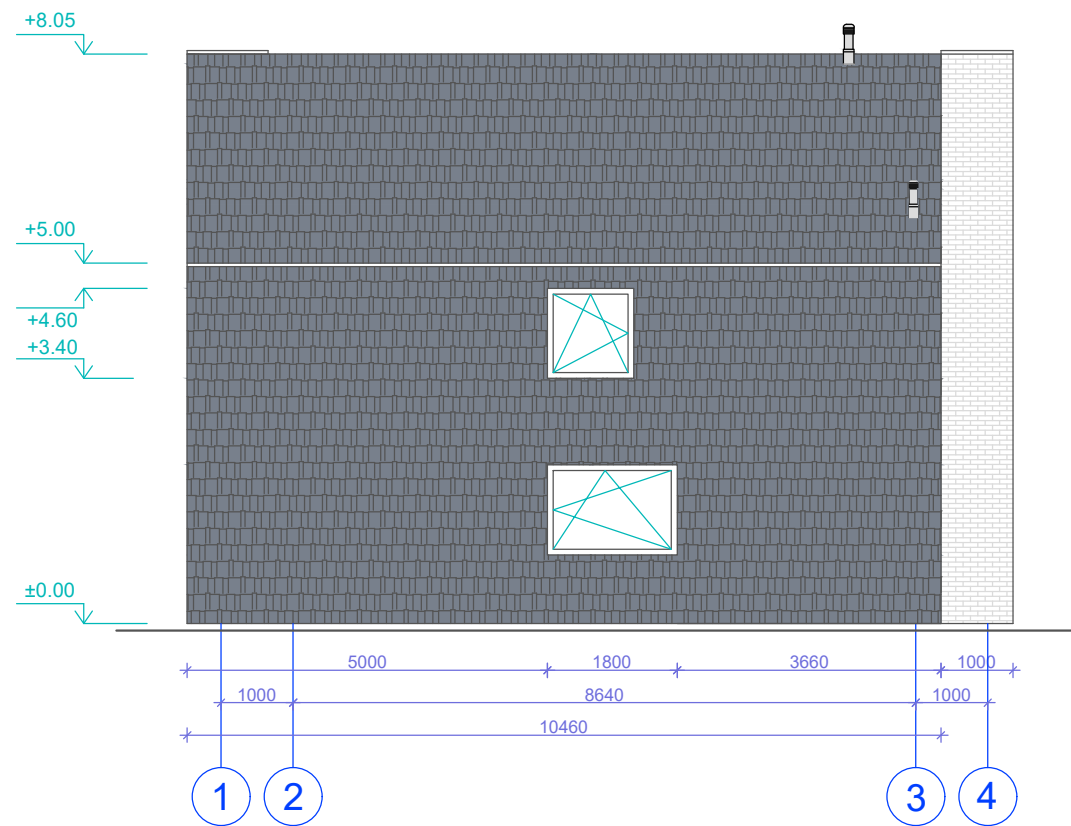
### PASTABOS

- Pastatas II ugniatsparumo ląpsnio.
- Pamatai g/b konstrukcijos, sienos - akvbetonio mūras, apšiltintos polistirolo, stogas medžio konstrukcijos, apšiltintos atvirų porų poliuretano putomis. Stogo danga - keraminės čerpės.
- Fasadų apdaila - tamsiai pilkos spalvos keraminės čerpės, šviesios smėlio spalvos klinkerinės plytelės.
- Patalpose įrengiamas priverstinis vėdinimas su rekuperacija.
- Visose patalpose numatoma priešgaisrinė signalizacija.

VISO PASTATO BENDRASIS PLOTAS: 158.60 m<sup>2</sup>

ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS Margarita Juškienė Individ. veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207				OBJEKTAS Dviejų butų gyvenamasis namas Nr.13 Latgalos g. 17 Tipas L4_2A		
	A184	PV	S.Juška	2023	BRĖŽIMYS Mansardinio aukšto planas, M1:100	LAIDA	
A854	Archit.	M.Juškienė	2023	D			
LT	STATYTOJAS UAB "Ritata", į.k.305697457				2021-05-TP-AS	LAPAS	LAPŲ
			1	1			

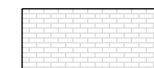
# L4\_2A



### PASTABOS

1. Pastatas II ugniaatsparumo ląpsnio.
2. Pamatai g/b konstrukcijos, sienos - akvbetonio mūras, apšiltintas polistirolu, stogas medžio konstrukcijos, apšiltintas atvirų porų poliuretano putomis. Stogo danga - keraminės čerpės.
3. Fasadų apdaila - tamsiai pilkos spalvos keraminės čerpės, šviesios smėlio spalvos klinkerinės plytelės.
4. Patalpose įrengiamas priverstinis vėdinimas su rekuperacija.
5. Visose patalpose numatoma priešgaisrinė signalizacija.

### ŽYMĖJIMAI:



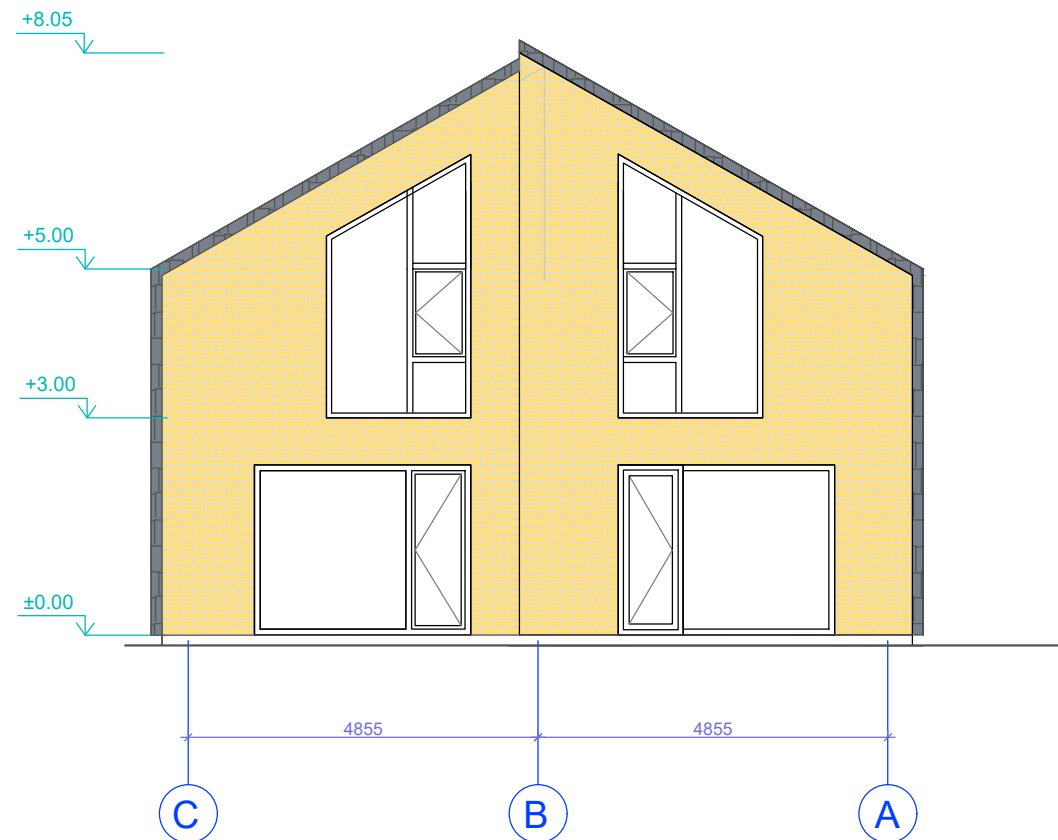
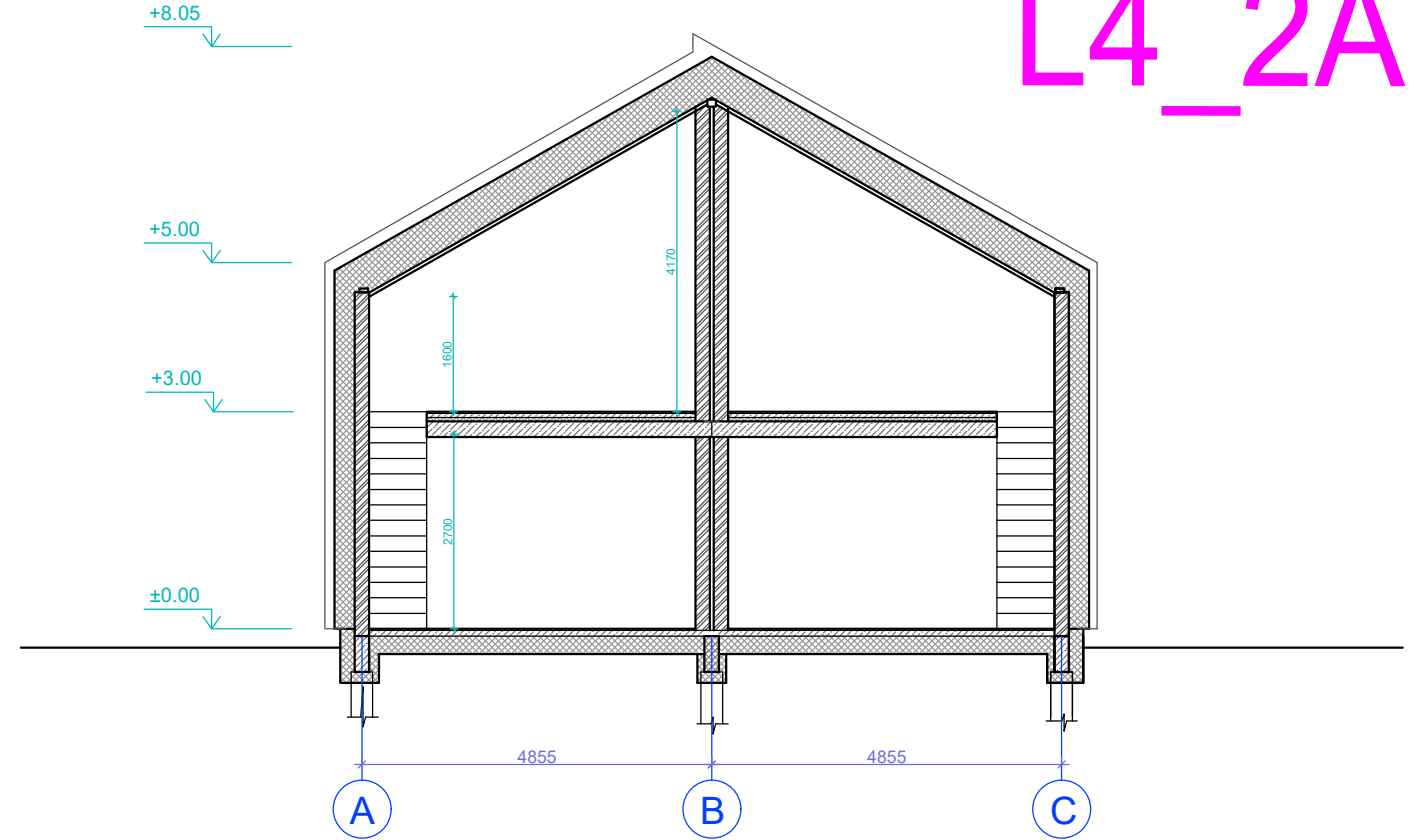
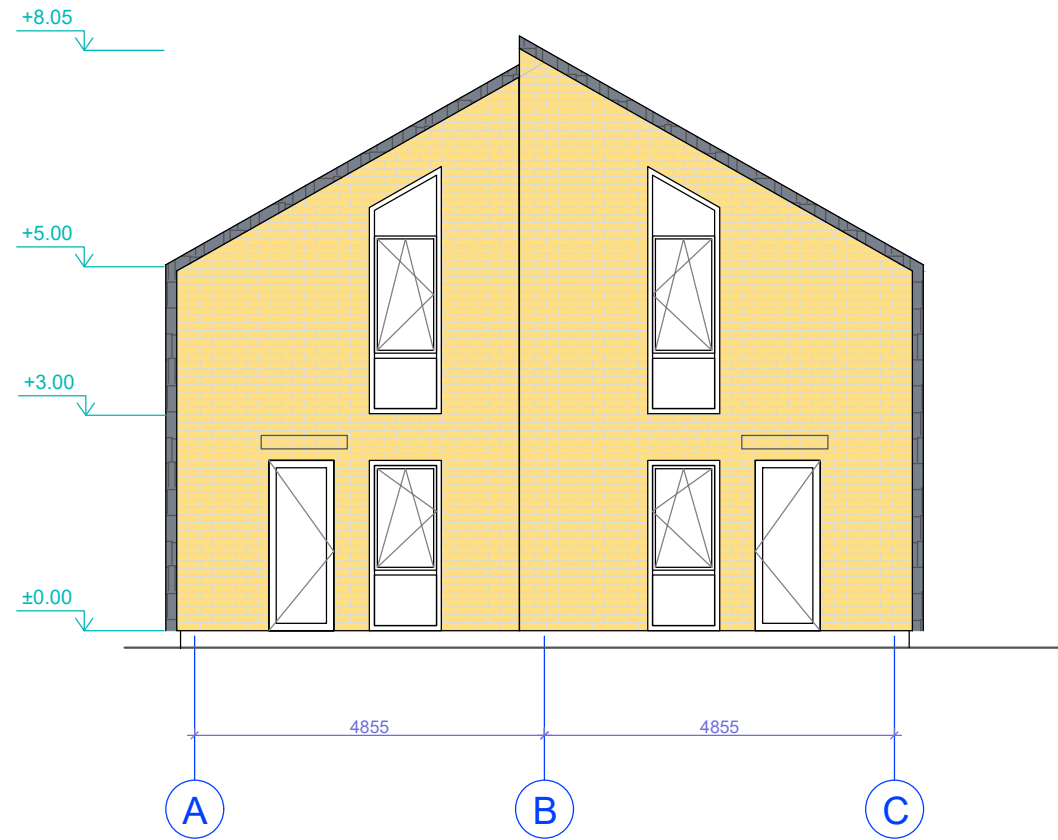
KLINKERIO PLYTELĖS, smėlio spalva RAL 1001



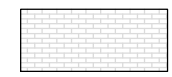
KERAMINĖS ČERPĖS, tamsiai pilka antracito spalva RAL 7016

ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS Margarita Juškienė Individ. veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207				OBJEKTAS Dviejų butų gyvenamasis namas Nr.13 Latgalos g. 17 Tipas L4_2A		
	A184	PV	S.Juška	2023	BRĖŽIMYS Fasadai 1-4, 4-1, pjūvis 1-1, M1:100	LAIDA	
A854	Archit.	M.Juškienė	2023	D			
LT	STATYTOJAS UAB "Ritata", į.k.305697457				2021-05-TP-AS-17	LAPAS	LAPŲ
	1	1					




# L4\_2A



### ŽYMĖJIMAI:

-  KLINKERIO PLYTELĖS, smėlio spalva RAL 1001
-  KERAMINĖS ČERPĖS, tamsiai pilka antracito spalva RAL 7016

### SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

-  Akytbetonio blokėliai 200 mm
-  Termoizoliacija 250 mm
-  Pertvariniai mūro blokėliai 120 mm

### PASTABOS

1. Pastatas II ugniaatsparumo laipsnio.
2. Pamatai g/b konstrukcijos, sienos - aktybetonio mūras, apšiltintas polistirolu, stogas medžio konstrukcijos, apšiltintas atvirų porų poliuretano putomis. Stogo danga - keraminės čerpės.
3. Fasadų apdaila - tamsiai pilkos spalvos keraminės čerpės, šviesios smėlio spalvos klinkerinės plytelės.
4. Patalpose įrengiamas priverstinis vėdinimas su rekuperacija.
5. Visose patalpose numatoma priešgaisrinė signalizacija.

ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS Margarita Juškienė Individ. veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207				OBJEKTAS Dviejų butų gyvenamasis namas Nr.13 Latgalos g. 17 Tipas L4_2A		
	A184	PV	S.Juška	2023	BRĖŽIMYS Fasadai 1-4, 4-1, pjūvis 1-1, M1:100	LAI DA	
A854	Archit.	M.Juškienė	2023	D			
LT	STATYTOJAS UAB "Ritata", į.k.305697457				2021-05-TP-AS	LAPAS	LAPŲ
	1	1					