

MB „Šaltinio projektai“

Sodų g. 14J, Palanga

El. p.: saltinioprojektai@gmail.com, mob. tel.: 8 679 68855

Projekto pavadinimas	VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLŲ, SĖLIŲ G. 12, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS
Statytojas	FIZINIS ASMUO
Statinio adresas	SĖLIŲ G. 12, PALANGA (KAD. NR.: 2501/0016:0368)
Statinio rūšis	NAUJA STATYBA
Statinio paskirtis	INŽINERINIAI TINKLAI
Statinio kategorija	NEYPATINGASIS STATINYS
Projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Projekto dalis	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Projekto žymuo	489/20-PP-VN
Laida	0

Projekto vadovas Atest. Nr. 12742	G. Rojus	
--	-----------------	--

2021 metai

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Sėlių g. 12, Palanga

Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Lapų	Lapas
1.		Įvadinis lapas	1	1
2.		Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	1	2
3.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	1	3
4.	489/20-PP-VN-AR	Aiškinamasis raštas	5	4-8
5.		Bendrieji statinio rodikliai	1	9
6.		Teritorijų planavimo dokumentai	8	10-17
7.	2020-11-25 Nr. 489/20	UAB „Palangos vandenys“ sąlygos	2	18-19
8.	2021-05-31 SUVA-6565-(8.53.E.)	Nacionalinės žemės tarnybos sutikimas	3	20-22
Nr.	Brėžinio žymuo	Brėžinio pavadinimas	Lapų	Lapas
9.	489/20-PP-VN-BR. 01	Planas su vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklais	1	23
10.	489/20-PP-VN-BR. 02	Buitinių ir lietaus nuotekų tinklų išilginiai pjūviai	1	24
11.	489/20-PP-VN-BR. 03	Lietaus nuotekų tinklų išilginis pjūvis	1	25
12.	489/20-PP-VN-BR. 04	Paveldosauginių rekomendacijų zonavimas	1	26
Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Lapų	Lapas
13.		Priedai: 1. MB „Šaltinio projektai“ registro išrašas, 2 lapai. 2. Kvalifikacijos atestatas, 1 lapas.	4	27-30

489/20-PP-VN-DŽ	Lapas	Lapų	Laida
	1	1	0

TVIRTINU

2021 m. 08 28 d.
Palangos miesto savivaldybės administracijos
Direktorius (jo įgaliotas savivaldybės
administracijos valstybės tarnautojas)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m. rugpjūčio 30 d.

Projektuojamas statinys: Vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklų, Sėlių g. 12, Palangoje, statybos projektas.

Numatomi statiniai: vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklai.

Statybos rūšis: nauja statyba.

Statinio kategorija: neypatingasis.

Statinų pagrindinė naudojimo paskirtis: inžineriniai tinklai.

Žemės sklypas: Sėlių g. 12, Palanga, kad. Nr. 2501/0016:0368, sklypo plotas 0,1556 ha.

Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Žemės sklypas patenka į valstybės saugomos moksliniam pažinimui bei viešajam pažinimui ir naudojimui kultūros vertybės Šventosios senovės gyvenvietė (KVR kodas 1813) teritoriją.

Projektinių pasiūlymų paskirtis: vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio projektavimo pradžią. Projektiniai pasiūlymai rengiami – išreikšti numatomo statyti visuomenei svarbaus statinio pagrindinių sprendinių idėją.

Projektinių pasiūlymų sudėtis: aiškinamasis raštas ir grafinė dalis, reikalinga išreikšti sprendinių idėjai.

Statytojo pateikiami dokumentai: nekilnojamojo turto registrų centro duomenų išrašas apie žemės sklypą, koordinuotas žemės sklypo planas, žemės sklypo topografinė nuotrauka, archeologinių žvalgomųjų tyrimų pažyma.

Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija: iki statinio projektavimo pradžios statytojas parengia projektinių pasiūlymų vaizdinę informaciją. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis, apie statinio projektavimą informuoja visuomenę.

Projektuotojas

MB „Šaltinio projektai“
Sodų g. 14J, Palanga
Tel.: 8 679 68855
El. p.: saltinioprojektai@gmail.com
Projekto vadovas Geneveitas Rojus
Kvalifikacijos atestatas Nr. 12742
El. p.: geneveitas@gmail.com

Statytojas



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDROJI DALIS

Statybos vieta. Sėlių g. 12, Palanga.

Statybos rūšis. Naujo statinio statyba.

Statinio kategorija. Neypatingasis statinys.

Šiame objekte projektuojami:

Statinys

Vandentiekio tinklai d32 mm
Vandentiekio tinklai d50 mm
Vandentiekio tinklai d110 mm (su hidrantu)
Buitinių nuotekų tinklai d110 mm
Buitinių nuotekų tinklai d160 mm
Buitinių nuotekų tinklai d200 mm
Lietaus nuotekų tinklai d110 mm
Lietaus nuotekų tinklai d160 mm
Lietaus nuotekų tinklai d315 mm
Drenažo tinklai d50 mm

Kategorija

I grupės nesudėtingasis statinys
I grupės nesudėtingasis statinys
Neypatingasis statinys
I grupės nesudėtingasis statinys
I grupės nesudėtingasis statinys
II grupės nesudėtingasis statinys
I grupės nesudėtingasis statinys
I grupės nesudėtingasis statinys
Neypatingasis statinys
I grupės nesudėtingasis statinys

Paskirtis. Inžineriniai tinklai.

Projektavimo stadija. Techninis darbo projektas.

Privalomų dokumentų projektui rengti ir pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas:

1. Statybos įstatymas.
2. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
3. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
4. Statinių klasifikavimas.
5. Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
6. Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas.
7. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
8. Sutikimų tiesti susisiektimo komunikacijas, inžinerinius tinklus bei statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo taisyklės.
9. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
10. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas.
11. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.
12. Vandens vartojimo normos.
13. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas.
14. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
15. „Archeologinio paveldo tvarkyba“

Atestato Nr.	MB "Šaltinio projektai" Sodų g. 14J, Palanga				Projektas: Vandentiekio ir nuotekų tinklų, Sėlių g. 12, Palangoje, statybos projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Dokumentas:		Laida
12742	PV	G. Rojus		2021	AIŠKINAMASIS RAŠTAS Vandentiekis ir nuotekų šalinimas		0
LT	Statytojas (užsakovas): Fizinis asmuo				Dokumento žymuo: 489/20-PP-VN-AR		Lapas 1Lapų 5

2. VANDENTIEKIO TINKLAI

Lauko tinklai. Vandentiekio tinklai projektuojami nuo anksčiau suprojektuotų vandentiekio tinklų d150 mm Šviesos gatvėje iki atskiru projektu suprojektuotų pastatų adresu Sėlių g. 12, Palangoje.

Tinklai Sergiškių gatve klojami PE d110 mm vamzdžiais.

Įvadas į sklypą klojamas PE, PN10, d50 mm vamzdžiais. Prieš sklypo ribą projektuojamas apskaitos mazgas d20 mm specialiaame šalčiui atspariaame šulinyje d600 mm. Įvado į sklypą atjungimui prieš apskaitos šulinį montuojama sklendė d50 mm.

Vandens apskaitos mazgas šulinyje montuojamas vadovaujantis UAB "Palangos vandenys" direktoriaus 2017 m. lapkričio 23 d. įsakymu Nr. V-132 patvirtinta vandens apskaitos mazgo montažine schema.

Įvadai į pastatus klojami PE, PN10, d32 mm vamzdžiais. Įvadų į pastatus atjungimui projektuojamos atjungimo sklendės d32 mm.

Vandentiekio tinklai klojami ne mažesniame kaip 1,7 m gylyje.

Klojant vandentiekio tinklus būtina išlaikyti apsaugos zonas tarp esamų ir naujai klojamų komunikacijų. Vandentiekio tinklų apsaugos zona – 2,5 m.

Sergiškių ir Sėlių gatvių sankirtoje projektuojamas antžeminis gaisrinis hidrantas PH-1.

Vidaus tinklai (iki apskaitos mazgų). Pastatuose, prie artimiausios lauko vandentiekio išorinės sienos, įrengiami vandens apskaitos mazgai d15 mm. Vandens apskaitos mazgų įrengimo patalpoje oro temperatūra turi būti ne mažesnė kaip 5 °C, esant žemesnei temperatūrai vanduo iš įvadų turi būti išleidžiamas.

Vandens skaitikliai įrengiami horizontalioje padėtyje rodmenų įtaisą nukreipiant į viršų. Vandens mėginių paėmimo atvejui, šalia apskaitos mazgų montuojami ventiliai.

Vandens apskaitos mazgai įrengiami ir montuojami vadovaujantis UAB "Palangos vandenys" direktoriaus 2017 m. lapkričio 23 d. įsakymu Nr. V-132 patvirtinta vandens apskaitos mazgo montažine schema.

Vamzdžiai ir fasoninės dalys turi turėti dokumentus, kokybės sertifikatus, patvirtinančius, kad gaminiai atitinka nustatytus Lietuvos Respublikoje jiems keliamus reikalavimus.

3. BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI

Buitinių nuotekų tinklai projektuojami nuo anksčiau suprojektuotų buitinių nuotekų tinklų d200 mm Sėlių gatvėje iki atskiru projektu suprojektuotų pastatų adresu Sėlių g. 12, Palangoje.

Buitinių nuotekų tinklų pajungimas atliekamas anksčiau suprojektuotame šulinyje AF1-3, d425 mm.

Buitinių nuotekų tinklai Sėlių gatve, nuo šulinio AF1-3 iki projektuojamo šulinio F1-4, klojami savitakiniais PVC „N“ stiprumo klasės d200 mm vamzdžiais. Tinklai nuo šulinio F1-4 iki projektuojamo šulinio F1-1 klojami PVC „N“ stiprumo klasės d160 mm vamzdžiais. Išvadai iš pastatų klojami PVC „N“ stiprumo klasės d110 mm vamzdžiais.

Apžiūros šulinėliai d425 mm montuojami plastikiniai.

Vamzdžiai ir fasoninės dalys turi turėti dokumentus, kokybės sertifikatus, patvirtinančius, kad gaminiai atitinka nustatytus Lietuvos Respublikoje jiems keliamus reikalavimus.

Klojant buitinių nuotekų tinklus būtina išlaikyti apsaugos zonas tarp esamų ir naujai klojamų komunikacijų. Buitinių nuotekų tinklų d200 mm (Sėlių gatvėje) apsaugos zona – 5,0 m, tinklų d160 mm (į sklypą) apsaugos zona - 2,5 m.

489/20-PP-VN-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	5	0

4. LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI

Lietaus nuotekų tinklai projektuojami nuo Šviesos gatvėje esančių lietaus nuotekų tinklų d500 mm iki atskiru projektu suprojektuotų pastatų adresu Sėlių g. 12, Palangoje.

Lietaus nuotekų tinklų pajungimas atliekamas projektuojamame šulinyje L1-7, d1000 mm.

Tinklai Sergiškių gatvėje klojami savitakiniais PVC „N“ stiprumo klasės d315 mm vamzdžiais.

Tinklai sklype klojami savitakiniais PVC „N“ stiprumo klasės d160 mm ir d110 mm vamzdžiais.

Lietaus nuotekų šulinėliai d315 mm montuojami plastikiniai, šuliniai d1000 mm montuojami gelžbetoniniai.

Vamzdžiai ir fasoninės dalys turi turėti dokumentus, kokybės sertifikatus, patvirtinančius, kad gaminiai atitinka nustatytus Lietuvos Respublikoje jiems keliamus reikalavimus.

Klojant lietaus nuotekų tinklus būtina išlaikyti apsaugos zonas tarp esamų ir naujai klojamų komunikacijų. Lietaus nuotekų tinklų apsaugos zona – 2,5 m.

5. DRENAŽO TINKLAI

Siekiant išsaugoti melioracijos tinklų sistemą, drenažo tinklai, esantys po pastatu, perklojami (iškeliami) plastikiniais vamzdžiais.

6. APLINKOS APSAUGA

Inžineriniai tinklai klojami iš kokybiškų medžiagų. Vamzdžiai pasižymi sandarumu ilgaamžiškumu. Įgyvendinant projektą nebus naudojamos medžiagos ar technologijos galinčios teršti paviršinį ar gruntinį vandenį. Naudojami mechanizmai turi būti tvarkingi, tara, kurioje laikomi degalai bei tepalai turi būti sandari ir laikoma specialiai įrengtose aikštelėse, kad skysčiai nepatektų į gruntą.

Lauko inžinerinių tinklų statybos montavimo darbų atlikimo metu, pažeistoje teritorijoje žemės sutvarkymo darbai turi būti atlikti tokia tvarka:

- inžinerinių tinklų statybos ruožuose nuimti augalinį sluoksnį ir jo laikino sandėliavimo vietose sukrauti į kaupus;
- paklojus inžinerinius tinklus, užpilti tranšėjas, sutankinti gruntą, tvarkomoje teritorijoje sklandžiai sujungti planuojamo ruožo paviršių su gretimų teritorijų reljefu;
- išlygintame tvarkomos žemės ruože 20 cm storio sluoksniu paskleisti atvežtą iš laikino sandėliavimo vietos derlingą žemę. Užvežtą žemės sluoksnį išlyginti ir išakėti;
- naujai sutvarkytą žemės plotą apsėti žolių mišiniu.

Vykdant statybos darbus visos susidariusios atliekos turi būti surenkamos, saugomos bei rūšiuojamos vadovaujantis LR Atliekų tvarkymo 1998 m. birželio 16 d. įstatymu Nr. VIII-787 ir LR Aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217 patvirtintomis Atliekų tvarkymo taisyklėmis. Atliekos pridudamos tik įmonėms registruotoms atliekas tvarkančių įmonių registre ir turinčioms licencijas.

7. KULTŪROS PAVELDAS

Šiame projekte projektuojami vandentiekio ir nuotekų tinklai žemės sklypui Sėlių g. 12, Palangoje, patenka į valstybės saugomos moksliniam pažinimui bei viešajam pažinimui ir naudojimui kultūros vertybės Šventosios senovės gyvenvietė (KVR kodas 1813) teritoriją.

Teisės aktų apžvalga:

489/20-PP-VN-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	5	0

- *Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas, 9 str.:*

„3. Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Departamentą. Departamentas gali sustabdyti darbus 15 dienų. Per šį terminą jis kartu su savivaldybės paveldosaugos padaliniu turi patikrinti pranešimą ir priimti sprendimą inicijuoti ar neinicijuoti aptiktos nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą, kultūros paveldo objekto skelbimą saugomu ar aptiktos vertingosios savybės atskleidimą ir apsaugos reikalavimų patikslinimą.“

- *Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas, 17 str.:*

„1. Moksliniam pažinimui saugomame objekte, jo teritorijoje, vietovėje draudžiama be institucijos, atsakingos už kultūros paveldo apsaugą, sutikimo naudoti metalo, elektroninius ar kitokius iešiklius archeologinių ir kitų radinių ar objektų paieškai, judinti, tirti, iškelti povandeninius objektus, atskiras jų dalis ar archeologinius radinius vidaus vandenyse, jūros rajono vidaus vandenyse, teritorinėje jūroje, gretutinėje zonoje ir išskirtinėje ekonominėje zonoje, kaip tai apibrėžta Lietuvos Respublikos tarptautinėse sutartyse.“

„3. Neištirtame moksliniam pažinimui saugomame objekte valdytojas gali vykdyti tik priežiūros ir konservavimo darbus.“

„4. Jeigu prižiūrėti ir naudoti moksliniam pažinimui saugomą objektą, vietovę ar jų dalį valdytojui yra nuostolinga, jis gali kreiptis į instituciją, atsakingą už objekto ar vietovės apsaugą, ir prašyti leidimo organizuoti mokslinį to objekto, vietovės ar jų dalies ištyrimą arba perimti iš jo saugomą objektą, vietovę ar jų dalį. Ištirta objekto, vietovės ar jų dalies apsaugos reikalavimai gali būti pakeičiami teisės akte, skelbiančiame objektą saugomu, iš apsaugos tikslų išbraukus mokslinį pažinimą.“

- *Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas, 19 str.:*

„2. Viešajam pažinimui ir naudojimui saugomame objekte draudžiama:

1) naikinti ar kitaip žaloti saugomo objekto vertingąsias savybes;

2) naikinti ar žaloti saugomo objekto ženklinimui skirtas lentas, informacinius standus.“

„4. Viešajam pažinimui ir naudojimui saugomoje nekilnojamojoje kultūros vertybėje draudžiami vertingąsias savybes naikinantys statybos darbai: kultūros paveldo objektą pritaikyti kitiems, negu nurodyta nekilnojamosios kultūros vertybės pase, naudojimo būdams; padidinti saugomų statinių naudojimo intensyvumą, pristatyti priestatus, papildomus aukštus, įrengti naujas mansardas, formuoti naują planinę struktūrą ir kitaip naikinti autentiškumo požymius.“

- *Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas, 23 str.:*

„2. Tvarkybos projektas rengiamas remiantis Kultūros vertybių registro duomenimis, prieš projektavimą būtinų atlikti tyrimų išvadamis ir įvertinant planuojamos ūkinės veiklos poveikį aplinkai, kai tai atliekama Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo nustatytais atvejais. Tyrimų, atliekamų prieš projektavimą ir reikalingų įvertinti poveikį aplinkai, privalomumą ir apimtį nustato paveldo tvarkybos reglamentai.“

„3. Tvarkybos metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi šio įstatymo 9 straipsnio 3 dalyje nustatyta tvarka. Aptiktoms vertingosioms savybėms atskleisti atliekami papildomi tyrimai. Remiantis jų išvadamis, gali būti reikalaujama atlikti papildomus kultūros paveldo objekto tvarkybos darbus.“

- *PTR 2.13.01:2011 "Archeologinio paveldo tvarkyba"*

489/20-PP-VN-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	5	0

„12.3. reikia pagrįsti tvarkybos, statybos ar kraštovarkos darbų projektus kultūros paveldo objektuose, šių objektų ir kultūros paveldo vietovių teritorijose (jei turimais duomenimis pagrindžiama archeologinio pobūdžio vertingųjų savybių buvimo tikimybė – ir kultūros paveldo objektų bei kultūros paveldo vietovių apsaugos zonose“

- *Kultūros paveldo objekto individualaus apsaugos reglamento tvirtinimo aktas 2016-09-30 Nr. NRK1-1*

„2.3. Šventosios senovės gyvenvietėje taip pat draudžiama:

2.3.3. Keisti žemės reljefą, sklypų pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą, užstatymo tankį ar užstatymo intensyvumą, taip pat ir statinių naudojimo paskirtį, jeigu tokie pakeitimai naikintų ar žalotų Šventosios senovės gyvenvietės vertingąsias savybes.“

Archeologinių žvalgomųjų tyrimų apžvalga

Vadovaujantis archeologinių žvalgomųjų tyrimų pažyma (žr. priedus), dalį projektuojamų vandentiekio tinklų (Sergiškių gatvėje) ir lietaus nuotekų tinklų (sklype Sėlių g. 12) patenka į 2 zoną, kurioje žemės kasimo darbų metu būtina atlikti archeologinius žvalgymus. Tirta ploto centrinėje dalyje archeologiniai žvalgymai būtini, nes šalia teritorijos kurioje aptikta archeologinių radinių ir žvalgymo metu aptikta pavienių skaldytų gintarų, o šiaurinėje dalyje, nes šioje dalyje aptikta pavienių archeologinių radinių, taip pat todėl, kad šiaurinė dalis apaugusi krūmais ir dalyje teritorijos įrengtas įvažiavimas, todėl užbaigus kasti šurfas nebuvo įmanoma suarti.

Vadovaujantis archeologinių žvalgomųjų tyrimų pažyma (žr. priedus), dalis projektuojamų vandentiekio bei lietaus nuotekų tinklų ir visi buitinių nuotekų tinklai patenka į 3 zoną. Atlikti archeologiniai žvalgymai ir žvalgomieji tyrimai rodo, kad ten nėra senovės gyvenviečių su išlikusiu archeologiniu sluoksniu, todėl ateityje žemės judinimo darbų atveju papildomi archeologiniai tyrimai nėra tikslingi.

489/20-PP-VN-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	5	0

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Sėlių g. 12, Palanga

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
Inžinerinių tinklų ilgis*			
1. Vandentiekio tinklai	m	126,05	-
2. Buitinių nuotekų tinklai	m	63,45	-
3. Lietaus nuotekų tinklai	m	304,00	-
4. Drenažo tinklai	m	29,30	-
Vamzdžio skersmuo			
1. Vandentiekio tinklai	mm	Ø32	L=41,40 m
	mm	Ø50	L=22,80 m
	mm	Ø110	L=61,85 m
2. Buitinių nuotekų tinklai	mm	Ø110	L=9,00 m
	mm	Ø160	L=42,00 m
	mm	Ø200	L=12,45 m
3. Lietaus nuotekų tinklai	mm	Ø110	L=132,15 m
	mm	Ø160	L=40,40 m
	mm	Ø315	L=131,45 m
4. Drenažo tinklai	mm	Ø50	L=29,30 m

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Projekto vadovas Geneveitas Rojus, Atest. Nr. 12742

PALANGOS MIESTO TARYBA

SPRENDIMAS Nr.44

1-010... Iaukimo Tarybos 44-011 sesija

1994 09 23 Palanga

Dėl gyvenamųjų kvartalų projektų patvirtinimo

Palangos miesto taryba, apsvarsčiusi Valdybos patvirtintus gyvenamųjų kvartalų Palangoje projektus su nustatytais architektūriniais urbanistiniais apribojimais ir sąlygomis, NUSPRENDŽIA:

1. Patvirtinti:

1.1. Gyvenamojo kvartalo Vasaros g. detalaus išplanavimo projektą (komplekso Nr.6397).

1.2. Nemirsetos ir Vilimiškės rajonų detalaus suplanavimo projektą (objekto Nr.U-0041, U-0042 I etapas).

1.3. Plašės gyvenamojo kvartalo detalaus suplanavimo projektą (komplekso Nr.018-GP).

1.4. Gyvenamųjų namų grupės pietinėje Venagupėje detalaus suplanavimo projektą (komplekso Nr.018-GP-2).

1.5. Gyvenamųjų namų grupės šiaurinėje Venagupėje detalaus suplanavimo projektą (komplekso Nr.018-GP-3).

1.6. Mončiškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūrą (komplekso Nr.058-6297 K).

1.7. "Lino" gyvenamojo kvartalo detalaus išplanavimo projektą (kompleksas 0070401).

2. Informuoti miesto visuomenę apie patvirtintus detaliuosius planus.

Tarybos pirmininkas



I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

A. ESAMOS PADĖTIES ĮVERTINIMAS

Palangos Mončiškių gyvenvietės vieta parinkta, atsižvelgiant į bendrą didžiosios Palangos kurortinės zonos generalinį planą, kuriame numatomas pajūrio ruožo tarp Palangos ir Šventosios užstatymas atskiromis gyvenvietėmis. Viena jų - Mončiškių gyvenvietė, numatyta tarp esamo aerouosto ir Šventosios gyvenvietės.

Iš rytų gyvenvietės teritorija glaudžiasi prie miško, 800 m atstumu nuo plento Klaipėda-Liepoja. Iš šaltu pusiu teritorija atvira. Dabar čia ariamos taip pat nenaudojamos žemės. Vakarinėje dalyje pajūryje smėlio paplūdimiai, toliau neaukštų kopų juosta, kuri apželdinta apie 20 m amžiaus pušimis. 200m atstumu nuo jūros, išilgai kranto praeina dviračių takas, jungiantis Palangą ir Šventąją. Tiek pamiškėje, tiek ir pajūryje yra li sodybų. Visoje užstatomoje teritorijoje aukštas gruntiniu vandenu lygis, melioraciniai grioviai iškasti pietų-šiaurės kryptimi.

Rėljefas labai lygus, nežymiai aukštėjantis rytinėje dalyje.

Anksčiau projektuotu pionierių stovyklų pastatyta tik viena - "Automobilistas", kita (Mažeikių NPI) tik pradėta statyti, tačiau dabar darbai nutraukti, pradėjus montuoti pamatus.

Į planuojamos teritorijos ribas dalinai patenka archeologijos paminklas - senovės Šventosios gyvenvietė, kuri dar nebaigta tyrinėti.

697

Palangos Mončiškių dalis
planavimas, kordas
ir padėtis

1974 m. rugpjūtis

SP
KLAIPĖDA

6. 10. VANDENTIEKIS-KANALIZACIJA

10.1. PRADINIAI DUOMENYS

Palangos m. Monciškių gyvenvietės aprūpinimas geriamu vandeniu ir nutekamųjų vandenių nuvedimas išspręstas pagal anksčiau udarytą Palangos inžinerinių tinklų schemą, Palangos miesto enplaną ir atsižvelgiant į jau statytus buvusios Monciškių ionierių stovyklų vandentiekio ir kanalizacijos inžinerinius.

Detalaus išplanavimo vandentiekio ir kanalizacijos projekte įvertinti ir kiti duomenys, pasinaudota anksčiau paruošta projektine medžiaga.

Projektas sudarytas vadovaujantis patvirtintu Palangos miesto generaliniu planu bei statybinio projektavimo normomis ir taisyklėmis SNiT 2.04.02.84, SNiT 2.04.03.85, SN 202-81.

Vandentiekio ūkio ir lietaus kanalizacijos skaičiavimai saugojami instituto archyve.

10.2. VANDENTIEKIS

Palangos m. Monciškių gyvenvietės aprūpinimas geriamosios vandens tiekimo iš miesto vandentiekio tinklų. Esama vandentiekio magistralė (2d 150) iš Šventosios gyvenvietės vandentiekio pilnai patenkins projektuojamos Monciškių gyvenvietės poreikius,

Projektuojamojoje gyvenvietėje reikalinga pastatyti magistralinius tinklus, projektuojamomis gatvėmis ir pravažiavimais,

Magistraliniai vandentiekio tinklai sudaro žiedą, nuo

058-6297-VK AR

Vandentiekis-kanalizacija

STADIJA

LAPAS

LAPU

DP

20

VALSTYBINIS

PROJEKAVIMO INSTITUTAS

LIETPROJEKTAS

SKYDULIS

OPT
HIPEDA

kurio jungiami kvartaliniai tinklai (šiuo darbe kvartaliniai tinklai nesprendžiami, tačiau, išdestant pastatus, apgalvojamos jų optimalios trasos.

Gaisrų išoriniam gesinimui bus naudojami priešgaisriniai hidrantai, statomi ant magistralinių ir kvartalinio tinklo.

Projektuojamam rajonui reikalingas abs. pjezometrinis spaudimas nepatogiausiame taške ūkio-buities reikalams 20m, o gaisrų gesinimo metu - 25m.

Esamas pjezometrinis spaudimas miesto vandentiekio tinkluose yra pakankamas.

Geriamos kokybės vanduo bus tiekiamas gyventojų ūkio reikalams, žaliųjų plotų ir pravažiavimo laistymui, o taip pat rajono komunaliniams ir visuomeniniams objektams, kurių vandens kiekiai įeina į gyventojų vandens suvartojimo normą.

VANDENS KIEKIŲ SKAIČIAVIMAS

Eil. Nr.	Vandens naudojimo pavadinimas	Matavim. vieta	I statybos eilė				Galimas išplėtimas			
			Kie- kis	Van- dens suv. max norma l/p	Van- dens kiekis m3/ p	Vandens kiekis m3/h	Kie- kis	Van- dens suv. max norma l/p	Vandens kiekis m3/ p	Vandens kiekis m3/h
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Gyventojai (vasara)	žm.	7163	300	2149	134	8880	300	2664	166
2.	Žaliųjų plotų laistymas	m2 I gyv.	20000	6	120	-	2500	6	123	-
3.	Gyventojai (žiema)		3535	300	1061	66	4955	300	1486	93
Iš viso:					2269	134			2787	166
					1061	66			1483	93

Bendras žiedinančių vandentiekio tinklų ilgis - 4,4 km
mm.

Projektuojami, rekonstruojami, išsaugomi esami ir nauji-
magistraliniai užaikateliniai bei gatvių tinklai ir pagrin-
diniai inžineriniai pateikiami grafiniame priede: 1:2000.

10.3. ŪKIO KANALIZACIJA

Palangos m. Monciškių gyvenvietėje priimama atskirtoji
izacijos sistema.

Ūkio kanalizacijos kolektoriai jungiami prie esančių Mon-
ciškių gyvenvietės Ūkio kanalizacijos tinklų.

Esama Ūkio kanalizacijos sistema sudaro savotekinius Ūkio
kanalizacijos tinklus, kanalizacijos perpumpavimo stoties ir
imtinės linijos.

Projektuojamai gyvenvietei įrengiama savotekinė kanali-
zacija, su vandens nuvedimu į perpumpavimo stotį.

Užaikateliniai kolektoriai projektuojami numatomomis gat-
vėmis. Rajono ribose projektuojami gatvėmis ir pravažiavimais.

Projektuojamos gyvenvietės centro nutekamasis vanduo pro-
jektuojamas bei esančiais kolektoriais ir perpumpavimo stotimis
nuvedamas į esančius spaudiminius kanalizacijos tinklus.

Gyvenvietėje būtina pastatyti 2,5 km Ø 300 magistralinių
kanalizacijos tinklų ir apie 5 km Ø 200 vartalinių tinklų Ø 200

Projektuojamos gyvenvietės nutekamojo vandens kiekis pa-
rengtas gyventojams ir visuomeniniams, komunaliniams bei
pramoniniams objektams; kurie aptarnauja ne tik rajono gyventojus.
ne nuvedimo normos ir valandiniai svyravimo koeficientai
pagal SNiT 2.04.03-85.

NUTEKAMŲJŲ VANDENŲ KIEKIAI

Pil. Ir.	Vandens nau- dotųjų pava- dinimas	Mato vnt.	I statybos eilė				Galiama išplėti- mas			
			Kie- kis	Vid. vand. nu- vedimo norma l/p	Nutekamo vandens kiekis m ³ /h p		Kie- kis	Vid. vand. nu- ved. norma l/p	Nutekamo vandens kiekis m ³ /h p	
		3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Gyventojai (vasarą)	gyv.	7163	300	2149	134	8880	300	2664	166
	„-„-(žiema)	„	3535	300	1061	66	4955	300	1486	93
	Iš viso:				2269	134			2664	166
					1061	66			1486	93

Inklų ir įrenginių padėtį žiūr. kauptinės schemoje 1:2000.

10.4. LIETAUS KANALIZACIJA

Projektuojamoje gyvenvietėje numatoma pilnai atskirtoji lietaus kanalizacija.

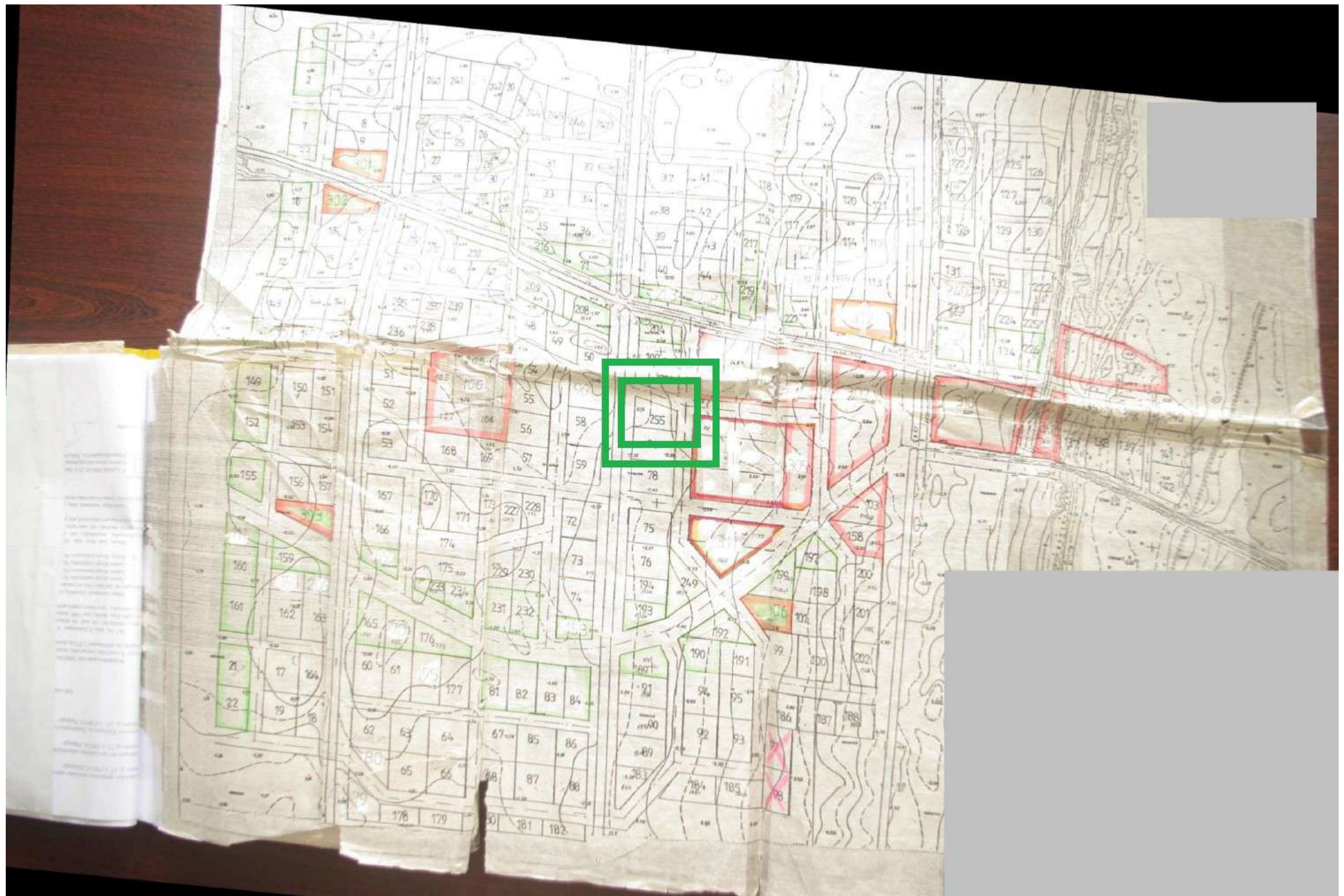
Lietaus vanduo numatomas nuvesti į esamą melioracijos lovių sistemą, kur vanduo pateks į Šventosios gyvenvietę ir ten į perpumpavimo stoties pagalba bus permestas į Šventos upę. Lietaus kanalizacijos tinklas numatomas pakloti visomis gatvėmis ir pravažiavimais.

Lietaus vandens valymo įrenginiai numatyti pastatyti ndri visai Šventosios gyvenvietei.

**LIETAUS KANALIZACIJOS PAGRINDINIAI TECHNINIAI
IR EKONOMINIAI RODIKLIAI**

rodiklis	Mato vnt.	Esama padėtis	I ailes statyba	Skaičiuo- jamas laikotar- nis
	2	3	4	5
lietaus kanalizacijos ilgis	km	-	8,8	10,5

Lietaus kanalizacijos tinklas ir įranginiai darbai.
Mastaba 1:2000.





UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „PALANGOS VANDENYS“

Kodas 152447391, Austėjos g. 36, LT- 00163 Palanga, tel. (8 460) 41 221, faks. (8 460) 41 222, el. p. ofisas@palangosvandenys.lt, atsiskaitomoji sąskaita Nr. LT49 7180 6000 0046 7883 AB „Šiaulių bankas“ Palangos filiale, banko kodas 71806, PVM mokėtojo kodas LT524473917

2020-11-15 Nr.(12.5)IS- 1796
į 2020-11-17 prašymą

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS Nr. 489/20

Objekto pavadinimas ir adresas: **Vandentiekio ir nuotekų tinklų, Sėlių g. 12, Palangoje, statybos projektas**

Statytojas:

Geriamo vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui:

Po rekonstrukcijos, statybos ir pan. - t.m³/metus - m³/d - m³/h_{maks}
Vandens slėgis objekto prijungimo vietoje **25** m. v. st.

1. Suprojektuoti ir pakloti 110 mm skersmens vandentiekio tinklus Sergiškių g. nuo esamų vandentiekio tinklų Šviesos g. iki savo sklypo.

2. Suprojektuoti ir pakloti reikiamo skersmens vandentiekio įvadą/us pajungiant prie projektuojamų vandentiekio tinklų Sergiškių g.

3. Įvadinį vandens apskaitos mazgą įrengti prie artimiausios lauko vandentiekiui išorinės sienos ir lengvai prieinamoje patalpoje, kurioje oro temperatūra būtų ne žemesnė kaip +5°C, arba specialiame vandentiekio šulinyje, kurio skaitiklio rodmenys būtų perduodami į antžeminį skaitymo punktą. Vandens apskaitos mazgą įrengti vadovaujantis UAB „Palangos vandenys“ direktoriaus 2017 m. lapkričio 23 d. įsakymu Nr. V-132 patvirtintomis vandens apskaitos mazgų montažinėmis schemomis <http://www.palangosvandenys.lt/lt/vam-montazines-schemos/>

4. Jei objekte įrengiami trys ir daugiau apskaitos prietaisų, viešojoje teritorijoje, prieš sklypo ribą turi būti įrengtas įvadinis vandens apskaitos mazgas specialiame vandentiekio šulinyje.

5. Jei objekte numatoma 10 ir daugiau apskaitos prietaisų išsiimti papildomas prisijungimo sąlygas vandens apskaitų įrengimui.

6. Suprojektuoti ir pakloti reikiamo skersmens buitinių nuotekų išvadą/us pajungiant į esamus buitinius nuotekų tinklus Sėlių g.

7. Nuotakyno šulinius ir apžiūros šulinėlius projektuoti plastikinius: apžiūros šulinėlius ne mažesnio kaip 425 mm skersmens, nuotakyno šulinius ne mažesnius kaip 1000 mm skersmens.

8. Šulinių dangčiai turi būti hermetiški ir su vyriais.

9. Suprojektuoti ir pakloti 315 mm skersmens paviršinių nuotekų tinklus Sergiškių g. pajungiant į esamus paviršinių nuotekų tinklus Šviesos g.

10. Nuotakyno šulinius ir apžiūros šulinėlius projektuoti plastikinius: apžiūros šulinėlius ne mažesnio kaip 425 mm skersmens, nuotakyno šulinius ne mažesnius kaip 1000 mm skersmens.

11. Šulinių dangčiai turi būti hermetiški ir su vyriais.

12. Išleidžiamų paviršinių nuotekų tinklų koncentracijos neturi viršyti *Paviršinių nuotekų tinklų tvarkymo reglamente* (patvirtintas 2007-04-02 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-193) nurodytų kiekių.

13. Draudžiama paviršines nuotekas ir drenažą nuvesti į buitinių nuotekų tinklus.

14. Vadovaujantis LR Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo Nr.X-764 pakeitimo įstatymo (2014-06-12, Nr. XII-939) 16 straipsnio nuostatomis, sudaryti trišalę savivaldybės, paviršinių nuotekų tvarkytojo ir objekto statytojo sutartį dėl geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų statybos





**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
PALANGOS SKYRIUS**

Gavėjas:

2021-05-31 Nr. SUVA-8565-(8.53.E.)*
Į 2021-05-18 Nr. GST-8061

**DĖL SUTIKIMO TIESTI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS, INŽINERINIUS TINKLUS
IR STATYTI JIEMS FUNKCIONUOTI BŪTINUS STATINIUS VALSTYBINĖJE
ŽEMĖJE, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI**

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Palangos skyrius, atsižvelgdamas į 2021-05-18 prašymą Nr. GST-8061, neprieštaruoja dėl šių objektų šių objektų tiesimo / statybos / rekonstravimo valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai:

Susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir jiems funkcionuoti būtinų statinių pavadinimas (-ai), rūšis (-ys)	vandentiekis "Vandentiekio tinklai" (Skersmuo, mm: 50-110 mm), vandentiekis "Vandentiekio tinklai" (Skersmuo, mm: 50-110 mm), vandentiekis "Vandentiekio tinklai" (Skersmuo, mm: 50-110 mm), nuotekų tinklas "Buitinių nuotekų tinklai" (Skersmuo, mm: 160-200 mm), nuotekų tinklas "Buitinių nuotekų tinklai" (Skersmuo, mm: 160-200 mm), lietaus kanalizacija "Lietaus nuotekų tinklai", lietaus kanalizacija "Lietaus nuotekų tinklai"
Žemės sklypo (-ų) kadastro Nr., adresas (-ai)**	2501/0016:0368 Sėlių g. 12, Palanga
Pastato (-ų) unikalus Nr., adresas (-ai)**	
Objekto (-ų) pavadinimas(-ai)**	

** Nurodoma, kai planuojama tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus į konkretų žemės sklypą arba konkrečiam statiniui aptarnauti.

Šis sutikimas galioja tik pridedamame brėžinyje nurodytoms susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams tiesti ir jiems funkcionuoti būtiniams statiniams statyti pridedamame brėžinyje pažymėtoje vietoje. Pridedamas brėžinys yra neatsiejama šio sutikimo dalis.

Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai turi būti nutiesti ir jiems funkcionuoti būtini statiniai turi būti pradėti statyti per 3-us metus nuo sutikimo išdavimo datos. Nepradėjus tiesti

susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir statyti jiems funkcionuoti būtinų statinių per 3-us metus, sutikimas nustoja galioti ir nustatyta tvarka turi būti gautas naujas sutikimas.

Pagal sutikimą nutiestos elektros energijos persiuntimui skirtos žemos ir vidutinės įtampos elektros oro linijos, oro kabeliai ir požeminių kabelių linijos bei įrenginiai, įskaitant transformatorinėse pastotėse įrengtus įrenginius kartu su požeminių kabelių kanalais, linijas laikančiomis atramomis ir kitais priklausiniais, nustatytais Lietuvos Respublikos elektros energetikos įstatymo 75 straipsnio 2 dalyje, ir ryšių linijos, kabeliai, ryšių kabelių kanalų sistemos, nurodytos Lietuvos Respublikos elektroninių ryšių įstatymo 37 straipsnio 5 dalyje, yra laikomi kilnojamaisiais daiktais ir Nekilnojamojo turto registre neregistruojami.***

Susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir jiems funkcionuoti būtinų statinių nustatomos specialiųjų žemės naudojimo sąlygos teritorijos (teritorijų) dydis – 983,78 kv. m. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų nustatymo nuostolių dydis apskaičiuojamas ir šie nuostoliai atlyginami Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 13 straipsnio 1 dalyje nurodyta tvarka vadovaujantis šio įstatymo 13 straipsnio 4 dalimi.

Pagal sutikimą nutiestoms susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams bei pastatytiems jiems funkcionuoti būtiniams statiniams eksploatuoti naujas žemės sklypas neformuojamas ir nenuomojamas ar neperleidžiamas nuosavybėn.

Išduotas sutikimas galioja tik gavus visų žemės sklypų, kuriems bus taikomos naujos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, savininkų sutikimus dėl šių specialiųjų žemės naudojimo sąlygų žemės sklypams taikymo. Tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius planuojama kultūros paveldo objektų teritorijose, jų apsaugos zonose, todėl Sutikimas galioja gavus Kultūros paveldo departamento prie Lietuvos Respublikos kultūros ministerijos teritorinio padalinio pritarimą dėl šių darbų atlikimo.

Pasibaigus išduoto sutikimo terminui, pagal sutikimą nutiestos susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai ir jiems funkcionuoti būtini statiniai turi būti nukelti jų savininko lėšomis, išskyrus atvejus, kai asmeniui išduotas naujas sutikimas arba kai nutiestoms susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams ir pastatytiems jiems funkcionuoti būtiniams statiniams naudoti ir juos aptarnauti yra nustatytas servitutas.

Pasibaigus šio sutikimo terminui pagal sutikimą nutiestos susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai ar jiems funkcionuoti būtini statiniai per 20 darbo dienų turi būti nukelti ir valstybinė žemė sutvarkoma taip, kad ji būtų iki sutikimo išdavimo dienos buvusios būklės. Apie tai privaloma raštu per 5 darbo dienas po valstybinės žemės sutvarkymo informuoti Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Palangos skyrių.

PRIDEDAMA. 1 lapas.

*Duomenys apie įstaigos sudaryto elektroninio dokumento registravimą (registracijos data ir numeris) ir parašo rekvizitai nurodomi metaduomenyse.

*** Taikytina, kai išduodamas sutikimas tiesti Sutikimų tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2013 m. rugsėjo 10 d. įsakymu Nr. 1P-(1.3)-265 „Dėl Sutikimų tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo taisyklių patvirtinimo“, 5.6 papunktyje nurodytus inžinerinius tinklus.

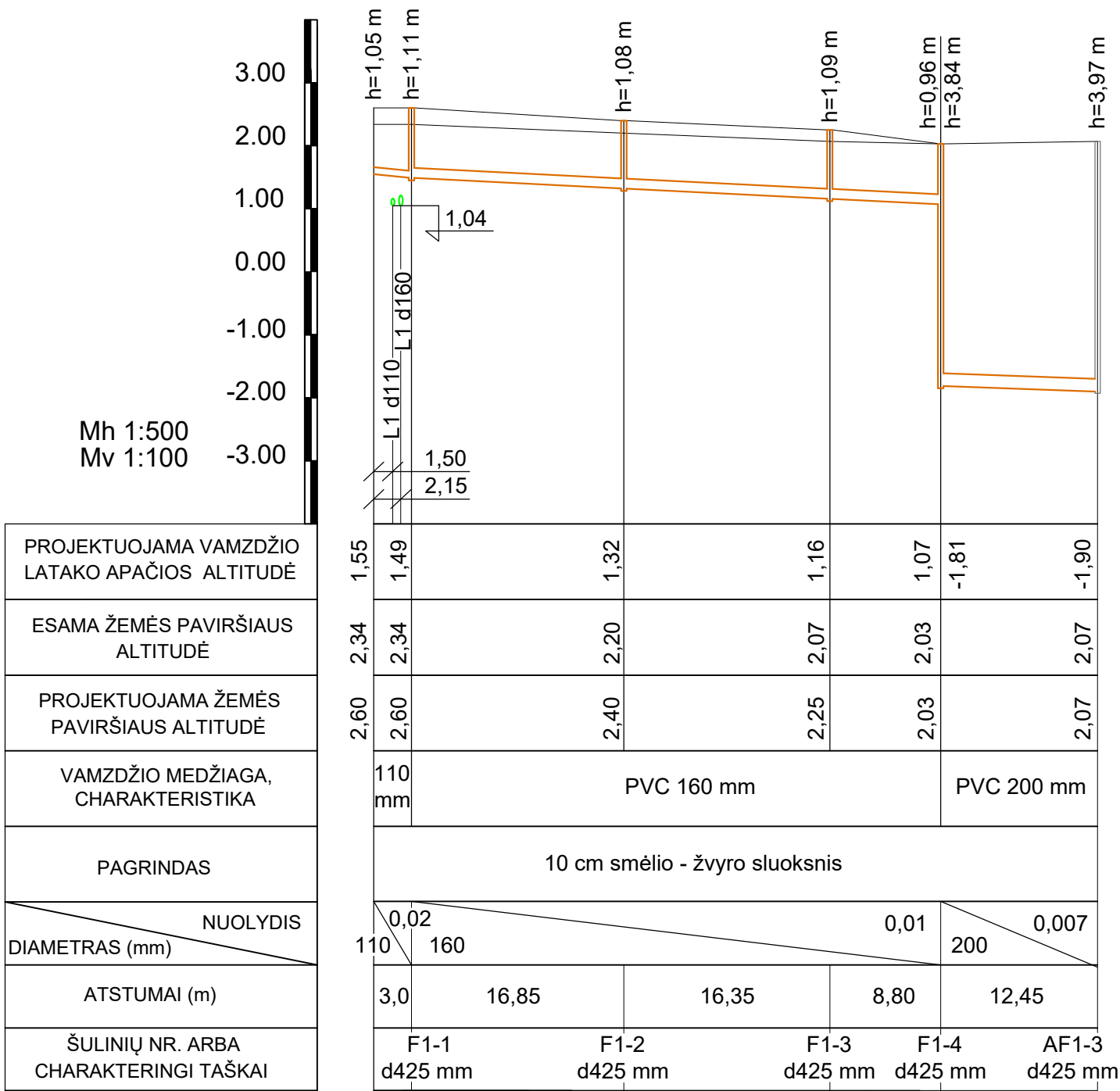
M1:750



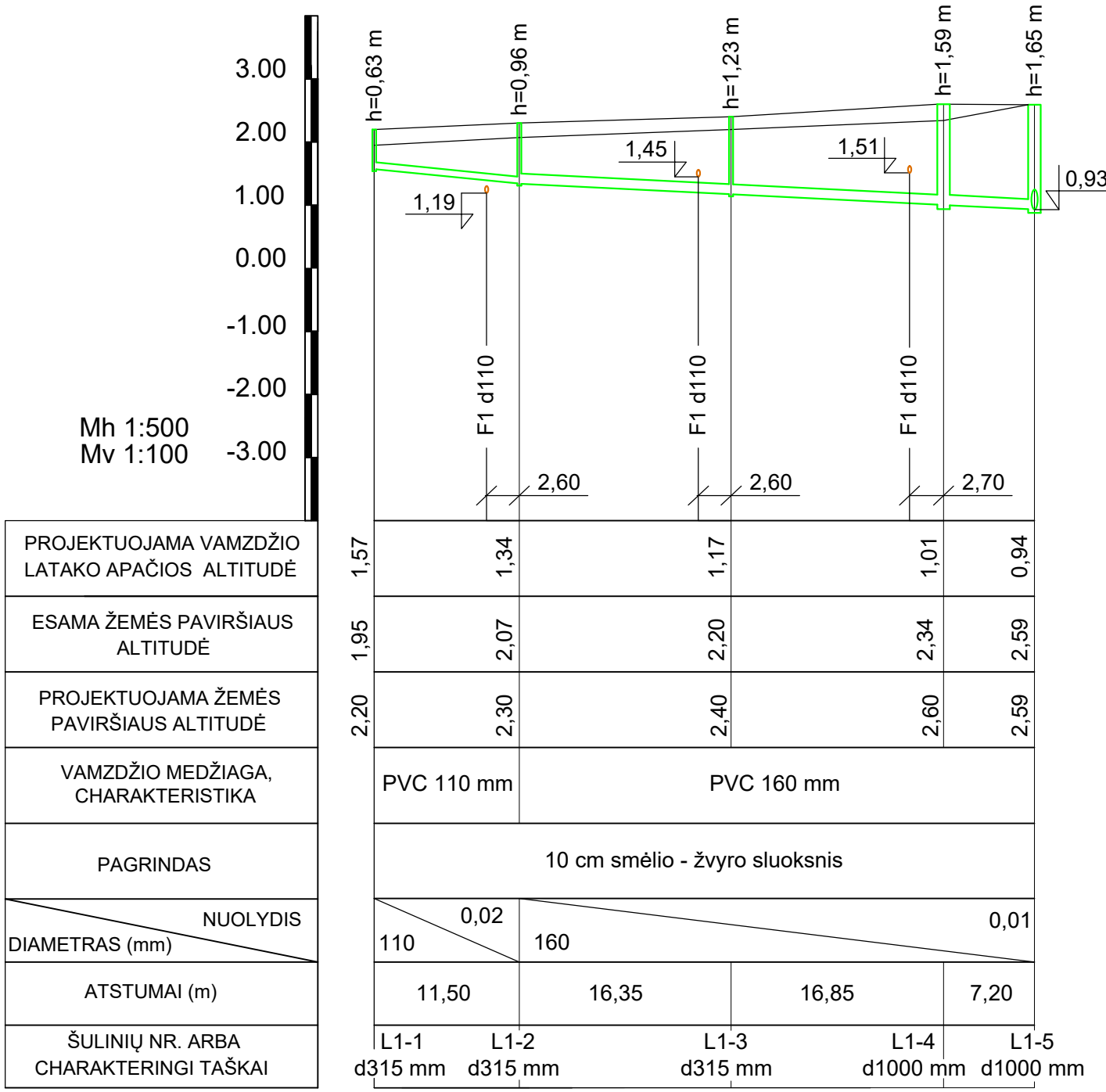
Sutartiniai žymėjimai	
Sutikimo objektai (linijos)	
- Dujotiekio tinklai - Gatvės - Lietaus kanalizacijos tinklai - Nuotekų tinklai - Ryšiai - Šilumos tiekimo tinklai - Kitos susisiekimo komunikacijos	- Elektrios tinklai - Keliai - Nemotorizuotų transporto priemonių takai - Pėsčiųjų takai - Vandentiekio tinklai - Kiti inžineriniai tinklai
Sutikimo objektai (poligonai)	
- Dujotiekio tinklai - Gatvės - Lietaus kanalizacijos tinklai - Nuotekų tinklai - Ryšiai - Šilumos tiekimo tinklai - Kitos susisiekimo komunikacijos	- Elektrios tinklai - Keliai - Nemotorizuotų transporto priemonių takai - Pėsčiųjų takai - Vandentiekio tinklai - Kiti inžineriniai tinklai
Sutikimo objektai (taškai)	
- Dujotiekio tinklai - Gatvės - Lietaus kanalizacijos tinklai - Nuotekų tinklai - Ryšiai - Šilumos tiekimo tinklai - Kitos susisiekimo komunikacijos	- Elektrios tinklai - Keliai - Nemotorizuotų transporto priemonių takai - Pėsčiųjų takai - Vandentiekio tinklai - Kiti inžineriniai tinklai

Prašymo teikėjas	
Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos padalinys, kuriam teikiamas prašymas	Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, Palangos skyrius

Buitinių nuotekų tinklų išilginis pjūvis



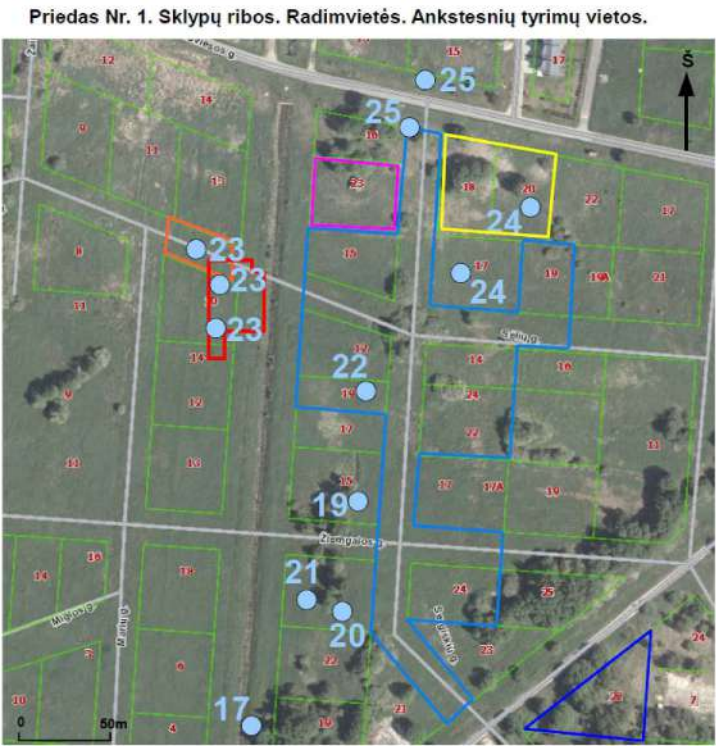
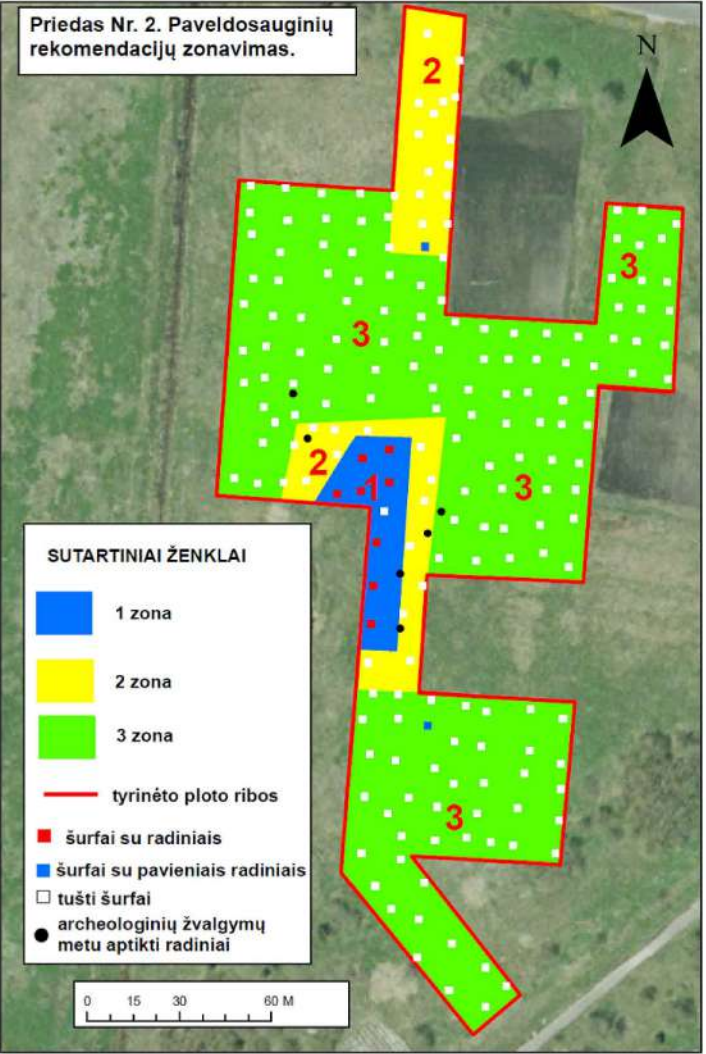
Lietaus nuotekų tinklų išilginis pjūvis



PASTABOS:

1. Atliekant inžinerinių tinklų statybos darbus nepažeisti esamų melioracijos tinklų. Statybos metu pažeidus melioracijos tinklus, būtina juos atstatyti užsakovo lėšomis. Pažeistas drenų atkarpa perkloti plastmasiniais vamzdžiais.
2. Prieš pradėdant žemės kasimo darbus, tinklų pajungimo ir susikirtimo su kitais tinklais altitudes patikslinti vietovėje.

Atestato Nr.	Projektuotojas:				Projektas:		
	MB "Šaltinio projektai" Sodų g. 14J, Palanga				Vandentiekio ir nuotekų tinklų, Sėlių g. 12, Palangoje, statybos projektas		
	12742	PV	G. Rojus	2021	Brėžinys: Buitinių ir lietaus nuotekų tinklų išilginiai pjūviai M v1:100, h1:500		
LT	Statytojas:				Žymuo:		Lapas
	Fizinis asmuo				489/20-PP-VN-BR. 02		1
							Lapų
						0	



17 radimvietės

- 2016 m. V. Juškaio tyrimai
- 2015 m. M. Mačiūlio tyrimai
- 2008 m. G. Pilčiauskienės tyrimai
- 2008 m. G. Pilčiausko tyrimai
- 1970-71 m. R. Rimantienės tyrimai
- Tyrinėtas plotas

PASTABOS:

1. Schema parengta vadovaujantis archeologinių žvalgomųjų tyrimų pažyma.
2. Projektuojami vandentiekio ir nuotekų tinklai žemės sklypui Sėlių g. 12, Palangoje, patenka į valstybės saugomos moksliniam pažinimui bei viešajam pažinimui ir naudojimui kultūros vertybės Šventosios senovės gyvenvietė (KVR kodas 1813) teritoriją.
3. Vadovaujantis archeologinių žvalgomųjų tyrimų pažyma, dalis projektuojamų vandentiekio tinklų (Sergiškių gatvėje) ir lietaus nuotekų tinklų (sklype Sėlių g. 12) patenka į 2 zoną, kurioje žemės kasimo darbų metu būtina atlikti archeologinius žvalgymus.
4. Vadovaujantis archeologinių žvalgomųjų tyrimų pažyma, atliekant žemės judinimo darbus 3 zonoje, papildomi archeologiniai tyrimai nėra tikslingi.
5. Vadovaujantis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str., 3 p. "Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis informuoja Departamentą. Departamentas gali sustabdyti darbus 15 dienų. Per šį terminą jis kartu su savivaldybės paveldosaugos padaliniu turi patikrinti pranešimą ir priimti sprendimą inicijuoti ar neinicijuoti aptiktos nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą, kultūros paveldo objekto skelbimą saugomu ar aptiktos vertingosios savybės atskleidimą ir apsaugos reikalavimų patikslinimą."

Atestato Nr.	Projektuotojas: MB "Šaltinio projektai" Sodų g. 14J, Palanga				Projektas: Vandentiekio ir nuotekų tinklų, Sėlių g. 12, Palangoje, statybos projektas				
	12742	PV	G. Rojus		2021	Brėžinys: Paveldosauginių rekomendacijų zonavimas			Laida
					0				
LT	Statytojas: Fizinis asmuo				Žymuo: 489/20-PP-VN-BR. 04			Lapas 1	Lapų 1

PRIEDAI

Sėlių g. 12, Palanga


VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

**LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS**

2018-04-06 11:13:12

PRIEIGOS RAKTAS: 56-2413559-566295

Šiuo prieigos raktu gautas išrašas yra oficialus dokumentas. Tretieji asmenys, gavę iš juridinio asmens, filialo ar atstovybės galiojantį prieigos raktą, negali reikalauti pateikti spausdinto popieriuje registro išrašo, kadangi saugiu elektroniniu parašu pasirašytas dokumentas, turi tokią pat teisinę galią kaip ir rašytinis dokumentas.

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **MB "Šaltinio projektai"**
 Kodas: **304823952**
 Teisinė forma: **Mažoji bendrija**
 Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
 Buveinės adresas: [redacted]
 NTR objekto kodas: **2598-5001-1056:0016**
 Įregistravimo data: **2018-04-06**
 Versija: **1 (2018-04-06)**
 Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra
3. Kapitalas ir akcijos: įrašų nėra
4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: **specializuota projektavimo veikla; architektūros ir inžinerijos veikla bei su ja susijusios techninės konsultacijos.**

5. Organai:

5.1. Registruota: **Mažosios bendrijos narių susirinkimas**
Nuo 2018-04-06

5.2. Registruota: **Vadovas**
Nuo 2018-04-06

5.2.1. Asmuo: [redacted]
Registruota: [redacted]

6. Dalyviai: įrašų nėra
7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:

7.1. Registruota: **Vienasmenis atstovavimas**
Nuo 2018-04-06
Aprašymas: **Juridinio asmens vardu veikia vadovas**

8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra

9. Kiti duomenys:

Finansinių metų pradžia: **01-01**
Finansinių metų pabaiga: **12-31**

10. Žymos: įrašų nėra

11. Bankrotas: įrašų nėra

12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra

13. Steigimo dokumentai:

13.1

Nuostatai

Dokumento data: 2018-04-06

Įregistruotas: 2018-04-06

14. Kita informacija: įrašų nėra

15. Kontaktinė informacija:

Mobilusis telefonas:
Elektroninio pašto adresas:

2018-04-06 11:13:12





STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.12742

Geneveitas Rojus



Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovo ir ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: inžineriniai tinklai (vandentiekio ir nuotekų šalinimo), hidrotechnikos statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.



Išduotas 2018 m. gegužės 30 d.

Pirmą kartą išduotas 2003 m. kovo 6 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

20968