

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“
Ganyklų g. 34, LT-00138 Palanga, tel. (8 460 48105), įmonės kodas 152409729, el. paštas: info@palkom.eu

**UAB „PALANGOS KOMUNALINIS ŪKIS“ BENDROVĖS VEIKLOS ATASKAITA
UŽ 2020 METUS**

2021-04-12
Palanga

Bendrovė UAB „Palangos komunalinis ūkis“ yra ribotos civilinės atsakomybės juridinis asmuo, įregistruota Valstybės įmonės registrų centre ir pradėjusi veiklą 1990 m. gruodžio 28 d.

Bendrovės buveinė: Ganyklų 34, Palanga, Lietuvos Respublika.

Bendrovės veiklos laikotarpis yra neribotas.

Bendrovė vykdo ūkinę - komercinę veiklą, kurią organizuoja ir vykdo administracijos vadovas – direktorius. Bendrovė savo veikloje vadovaujasi įstatais, Civiliniu kodeksu, LR Akcinių bendrovių įstatymu bei kitais galiojančiais teisės aktais.

Pagrindiniai bendrovės veiklos tikslai:

1. Miesto komunalinio ūkio priežiūra ir tvarkymas, t.y. atliekų tvarkymas, surinkimas ir išvežimas, miesto gatvių, šaligatvių ir kitų konstrukcinių elementų priežiūra ir nežymių pažeidimų taisymas; gatvių mechanizuotas valymas; gatvių priežiūra žiemą; mechanizuotas sniego valymas ir gatvių barstymas; rankinis gatvių, šaligatvių valymas ir jų barstymas žiemą; kapinių priežiūra; bendro naudojimo teritorijose esančio inventoriaus (skelbimo lentų, suolų, šiukšlių dėžių ir kita) priežiūra, nedidelių avarijų likvidavimas; gatvių, skverų, aikščių ir parkų (miško parkų) apželdinimas ir žaliųjų plotų bei želdinių priežiūra; gatvių ženklinimas; kelio ženklų ir šviesoforų įrengimas ir priežiūra; techninių priemonių, reguliuojančių judėjimą gatvėse, įrengimas ir eksploatacija; apšvietimo elektros tinklų eksploatavimas; visuomeninių tualetų priežiūra; paplūdimių ir miškelių valymas ir tvarkymas; teritorijų prie daugiabučių namų priežiūra; daugiabučių gyvenamųjų namų elektros ir šilumos ūkio priežiūra ir eksploatavimas; laidojimo namų eksploatavimas ir ritualinių paslaugų teikimas, daugiabučių gyvenamųjų namų administravimas ir renovacija, autobusų stoties eksploatavimas.

2. Komercinių paslaugų teikimas gyventojams – įmonėms, įstaigoms, organizacijoms, daugiabučių namų, sodų ir garažų bendrijoms, daugiabučių namų ir bendrabučių gyventojams, individualių namų savininkams. Paslaugos vykdomos sudarius sutartis arba pagal vienkartinis užsakymus.

Apskaitos politika

Pagal finansinius rodiklius Bendrovė priskiriama mažų įmonių grupei. Bendrovės įstatinis kapitalas 2020-12-31 yra 1146338 Eur. Įstatinis kapitalas įregistruotas JAR. Įstatai pakeisti 2020-06-17. Įstatinis kapitalas padalintas į 395289 paprastąsias vardines akcijas. Vadovaujantis 40-tuoju VAS nuo 2015-01-01 nustatyta vienos akcijos nominali vertė – 2,90 Eur, bendra nominali įstatinio kapitalo vertė 1146338 eurai. 100 procentų akcijų priklauso Palangos miesto savivaldybei. 2020 metais savų akcijų Bendrovė neišleido ir nenusipirko.

Visos Bendrovės akcijos yra vienos klasės paprastosios vardinės akcijos. Jos yra nematerialios, apskaitomos teisės norminių aktų nustatyta tvarka.

Bendrovė apskaitą tvarko pagal įmonių veiklą reglamentuojančius teisės aktus:

- Lietuvos Respublikos buhalterinės apskaitos įstatymas;
- Verslo apskaitos standartai;
- Lietuvos Respublikos įmonių finansinės atskaitomybės įstatymas.

Bendrovės finansiniai metai trunka 12 mėnesių. Bendrovės finansiniai metai prasideda sausio 01 d. ir baigiasi gruodžio 31 d. Bendrovė apskaitą tvarko dvejybinio įrašu.

Apskaita tvarkoma kompiuterinėmis programomis „VIOLA“ ir „Mokesta-2“.

Balanse parodomas visas turtas, nuosavas kapitalas ir įsipareigojimai paskutinę ataskaitinio laikotarpio dieną.

Pelno (nuostolių) ataskaita yra sudedamoji finansinių ataskaitų rinkinio dalis, kurioje pateikiami ir palyginami su ankstesnių laikotarpių informacija susiję duomenys, iš kurių galima spręsti apie Bendrovės veiklos rezultatus. Pelno (nuostolių) ataskaitoje parodomos Bendrovės pajamos ir sąnaudos. Pagal jas apskaičiuojamas pelnas ir nuostoliai, susiję su įprastine Bendrovės veikla.

Bendrovė, tvarkydama apskaitą ir sudarydama finansinių ataskaitų rinkinį, vadovaujasi visais Verslo apskaitos standartais.

Atskirų apskaitos objektų (materialiojo, nematerialiojo ir kito ilgalaikio turto, nuosavo kapitalo, įsipareigojimų, pajamų ir sąnaudų) įvertinimo būdai ir metodai nustatyti atitinkamą objektą reglamentuojančiuose Bendrovės apskaitos politikos, patvirtintos 2015-04-22 d. direktoriaus įsakymu Nr. V-30. Ir 2016-12-31 įsakymu Nr. V-175 ir 2018-12-31 įsakymu V-155.

Darbuotojų skaičius įmonėje ir pasikeitimai

Ataskaitinių finansinių metų pabaigoje įmonėje dirbo 140 darbuotojų, praėjusių finansinių metų pabaigoje – 142. Vidutinis darbuotojų skaičius 2020 metais 149 žmonių, vidutinis darbuotojo mėnesinis uždarbis 1252 Eur. 2019 metais vidutinis darbuotojų skaičius 150, vidutinis darbuotojo mėnesinis uždarbis – 1241 Eur. 2020 metų vidutinis darbuotojų mėnesinis uždarbis 11 eurų (0,9 %) didesnis negu 2019 metais.

Finansinių veiklos rezultatų analizė

2020 m. bendrovė dirbo vadovaudamasi Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimais, sutartimis, papildomais susitarimais ir bendrovės įstatais.

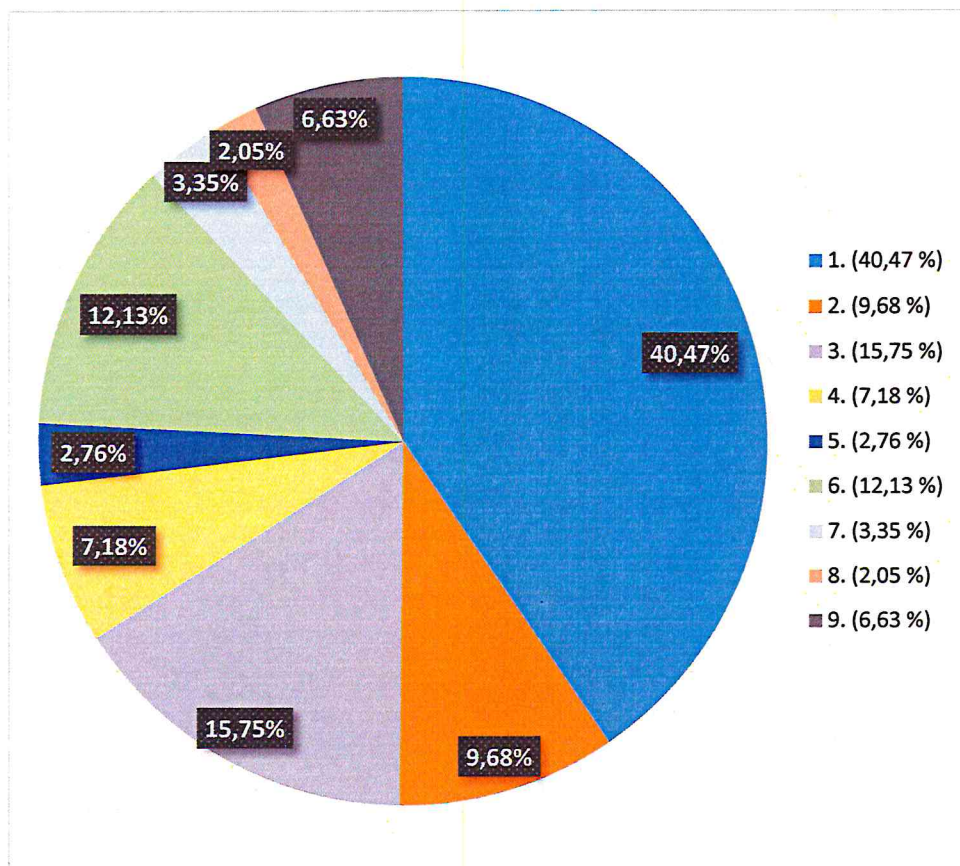
Bendrovė miesto tvarkymo darbus atlieka pagal susitarimus, sudarytus su Palangos miesto savivaldybės administracija. Palangos miesto savivaldybės administracija ir UAB „Palangos komunalinis ūkis“, vadovaudamiesi 2018-12-31 paslaugų teikimo sutarties Nr. 4-PS, 25 punktu 2020-03-25 susitarė ir surašė papildomą susitarimą Nr. 54-PS dėl Palangos miesto teritorijos tvarkymo ir priežiūros paslaugų teikimo pagal priedą 2020 metų sausio - gruodžio mėnesiams.

Taip pat vadovaujantis 2018-12-31 paslaugų teikimo sutarties Nr. 4-PS, 25 punktu 2020-03-25 surašytas papildomas susitarimas Nr. 69-PS dėl Palangos miesto Šventosios seniūnijos teritorijos tvarkymo ir priežiūros paslaugų teikimo pagal priedą 2020 metų sausio - gruodžio mėnesiams.

2020 metais UAB „Palangos komunalinis ūkis“ Palangos miesto savivaldybei bendrai atliko darbų ir paslaugų už 2431,4 tūkst. Eur, 2019 metais 2371,2 tūkst. Eur, t. y. 60,2 tūkst. Eur arba 2,5 % daugiau nei 2019 metais.

Šventosios seniūnijai atlikta darbų už 544,6 tūkst. Eur, 2019 m. už 503,6 tūkst. Eur. t.y. 41,0 tūkst. Eur arba 7,5 % daugiau negu 2019 m.

2020 metus UAB „Palangos komunalinis ūkis“ baigė pelningai, turėdama 67 708 Eur grynojo pelno. Bendrovės pardavimo pajamų apimtis 2020 metais – 4 648 165 eurai ir palyginti su 2019 metais (4 131 213 Eur) daugiau (12,5 %) tai yra 516 952 eurai. Pajamos padidėjo, nes daugiau gavome papildomų miesto tvarkymo darbų. Gauta pajamų iš susijusio asmens Palangos miesto savivaldybės už miesto tvarkymo darbus, komunalinių atliekų surinkimą ir kitus papildomus darbus – 3 525 128 eurai. Iš Palangos miesto savivaldybės gauta 322 397 eurais (10,1 %) daugiau negu 2019 metais.

2020 metų pajamos pagal veiklas:

Pajamos gautos iš Palangos miesto savivaldybės:

1. 40,47 % arba 1 881 334 euras už Palangos miesto teritorijos tvarkymo ir priežiūros paslaugas;
2. 9,68 % arba 450 069 Eur už Šventosios seniūnijos teritorijos tvarkymo ir priežiūros paslaugas;
3. 15,75 % arba 732 047 Eur - už komunalinių atliekų surinkimą, tvarkymą ir išvežimą šalinant sąvartyne iš fizinių ir juridinių asmenų rinkliavos mokėtojų;
4. 7,18 % arba 333 579 Eur atliekant papildomai įvairius darbus (paslaugas), vadovaujantis rangos sutartimis, papildomais susitarimais;
5. 2,76 % arba 128 099 Eur už miesto apšvietimui sunaudotą elektros energiją;
6. 12,13 % arba 563 954 Eur už daugiabučių gyv. namų administraciją ir priežiūrą.

Pajamos gautos iš kitos veiklos :

7. 3,35 % arba 155 907 Eur už ritualines paslaugas;
8. 2,05 % arba 95 294 Eur autobusų stoties administravimą,
9. 6,63 % arba 307 882 Eur atlikus darbus (paslaugas) įvairiems užsakovams.

Palangos miesto savivaldybė bendrovei yra pavedusi daugiabučių gyvenamųjų namų administravimą ir renovaciją. Už šias paslaugas gauta 563 954 eurai pajamų. Iš viso iš Palangos miesto savivaldybės gauta 4 089 082 eurai, kas sudaro 88,0 % pardavimo pajamų.

Be minėtų papildomų susitarimų buvo sudaryti dar kiti papildomi susitarimai su Palangos miesto Savivaldybe. Bendrovė, vadovaudamasi papildomais susitarimais, atliko paslaugų (darbų) už 333 579 eurų. Buvo atlikti tokie darbai kaip šunų dresavimo aikštelės įrengimas, Šermukšnių g. lauko tinklinio aikštelės įrengimas, socialinio paslaugų centro pastato kapitalinis remontas, pajūrio juostos tvarkymas (kopų tvirtinimas šakomis, kopų tvirtinimas pinant sienutes iš žabų, medinių takų gamyba, paklojimas), biologiškai skaidžių atliekų (dumblių) surinkimas iš paplūdimio ir sutvarkymas, daugiabučių kiemų remonto darbai, elektromobilių įkrovimo stotelės įrengimas, per Rąžės upę tiltelių remonto darbai, medžių sodinimas (87 vnt.), automobilių padangų, atliekų turinčių asbesto surinkimas ir išvežimas ir kiti darbai. Šventojoje projektų neturėjome.

2020 metais Palangos miesto apšvietimui sunaudota 1307,7 tūkst. kWh elektros energijos arba 4,7 % (64,8 tūkst. kWh) mažiau nei 2019 metais – 1372,5 tūkst. kWh. Atitinkamai lėšos gautos už elektros energiją 155,0 tūkst. Eur tai yra 24,6 tūkst. Eur mažiau nei 2019 m.

Įmonės turto vertės padidėjimas arba sumažėjimas

Įmonės 2020 metų finansinę būklę, vertės padidėjimą ar sumažėjimą apibūdina šie 2020 m. gruodžio 31 d. balanso duomenys:

- Ilgalaikis turtas – 1 247 235 eurais;
- Nuosavas kapitalas – 1 272 548 eurų.
- Mokėtinos sumos ir įsipareigojimai – 616 339 eurais;
- Sukauptos sąnaudos ir ateinančių laikotarpių pajamos – 281 052 eurais.

2020 m. gruodžio 31 d. balanso duomenimis ilgalaikis turtas palyginus su 2019 metais sumažėjo 129 702 eurais (9,4 %).

Ilgalaikis nematerialusis turtas sudarė 11569 eurais. Ilgalaikis materialusis turtas - 1194390 eurų. Ilgalaikis materialusis turtas ataskaitiniu metu palyginus su 2019 metais sumažėjo 131 624 eurais (9,9 %).

Bendrovė 2020 metais pirko lizingu šiukšliavežę SCANIA P250 su įrangą FARID TIMH16 už 107 690 eurų. Iš apyvartinių lėšų įsigijo turto už 44 064 eurus. Iš viso įsigyta ilgalaikio materialiojo turto už 133 064 eurus.

Nurašyta nusidėvėjusio ilgalaikio turto, kurio įsigijimo savikaina buvo 3 583 eurais bei parduotos dvi šiukšliavežės Rotopresas MB 1820, kurių įsigijimo vertė 71 275 eurais.

Kitas ilgalaikis turtas – 41 276 eurais, tai yra atidėtojo pelno mokesčio turtas.

Trumpalaikis turtas – 1 026 092 eurais. Trumpalaikis turtas ataskaitinius metus palyginus su 2019 metais padidėjo 184 193 eurais (21,9 %).

Atsargos ir sumokėti avansai 70 052 eurais, tai yra 5 967 eurais (9,3 %) didesnės negu 2019 metais.

2020 metų gruodžio 31 dienai didžiausi įsiskolinimai: VĮ Būsto energijos taupymo agentūra – 40 729 eurai, VĮ „Pakuočių tvarkymo organizacija“ – 16 310 eurų, VŠĮ „Žalias taškas“ – 72 273 eurai, UAB „Gamtos ateitis“ – 32 727 eurai ir kitos.

Kitos gautinos sumos 2020 metų gruodžio 31 dienai yra avansu sumokėtas pelno mokestis – 7717 eurai.

Mokėtinos sumos ir įsipareigojimai – 616 339 eurai. Mokėtinos sumos ir įsipareigojimai 2020 metus palyginus su 2019 metais 12 175 eurais (1,9 %) mažesni. Po vienerių metų mokėtinos sumos – 108418 eurų, palyginus su 2019 metais 10308 eurais (8,7%) mažesnės. 2020 metais pirka lizingu šiukšliavežė Scania P250 su įranga už 107690 eurų iš UAB „Swedbank lizingas“.

Per vienerius metus mokėtinos sumos ir kiti įsipareigojimai – 507921 eurai, tai yra 1867 eurais (0,4 %) mažesni.

Sukauptos sąnaudos ir ateinančių laikotarpių pajamos – 281 052 eurai. Sukauptos sąnaudos ir ateinančių laikotarpių pajamos 2020 metus palyginus su 2019 metais yra 35 244 eurais (14,3 %) didesnės negu 2019 metais.

Per 2020 metus priskaičiuotas darbo užmokestis – 2 307 777 eurai, tai yra 11 588 eurais (0,5 %) mažesnis negu 2019 metais. Vadovų darbo užmokestis 2020 metais sumažėjo 35 213 eurų dėl direktoriaus pav. tiekimui ir viešiesiems pirkimams atleidimo.

2020 metų atostoginiams sukaupta 168 323 eurai; darbo užmokesčiui – 165 361 euras, soc. draudimui – 2 962 eurai. Atidėtas pelno mokestis nuo sukauptų atostoginių – 25 248 eurai.

Sumokėtas nekilnojamo turto mokestis – 10 654 Eur, žemės nuomos mokestis – 20 216 Eur.

Už ritualines paslaugas 2020 metais gauta 155 907 Eur pajamų, patirta sąnaudų 176 608 Eur, nuostoliai 20 701 Eur. Laidojimo namų nusidėvėjimas 47 543 Eur, tai yra 27 % visų sąnaudų.

Autobusų stoties pajamos sudarė 95 294 Eur, sąnaudos – 151 185 Eur, nuostolis - 55 891 Eur. Nuostolis išaugo 39 097 eurais daugiau nei 2019 metais, tam įtakos turėjo gerokai sumažėjusios pajamos dėl pandemijos.

Komunalinių atliekų tvarkymo padalinio darbo analizė

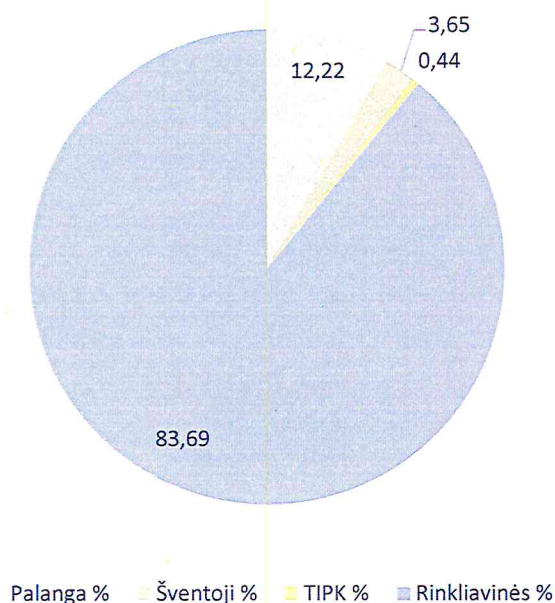
Surenkant, tvarkant ir išvežant komunalines atliekas į sąvartyną iš fizinių ir juridinių asmenų, bendrovė vadovavosi papildomais susitarimais sausio - gruodžio mėnesiams.

UAB „Palangos komunalinis ūkis“ surinktos ir išvežtos atliekos:

	<u>2020 metais</u>	<u>2019 metais</u>
1. Mišrių komunalinių atliekų	9 868,43 tonos	9 778,77 tonos
2. Kitų statybinių ir stambiagabaričių atl.	763,60 tonos	412,36 tonos
3. Didžiųjų komunalinių atliekų	800,29 tonos	1 023,34 tonos
4. Kompostuojamų atliekų	2 626,62 tonos	2 320,76 tonos
Viso:	14 058,94 tonos	13 535,23 tonos

2020 metais bendrovė iš viso išvežė 14 058,94 tonų arba 3,73 %, t. y. 523,71 tonomis daugiau nei 2019 metais (13 535,23 tonų).

Per 2020 metais išvežtų atliekų analizė



1. Atliekos iš bendro naudojimo teritorijų Palangoje	1 717,58 tonos	109 622,0 Eur
2. Atliekos iš bendro naudojimo teritorijų Šventosios sen.	513,51 tonos	35 762,0 Eur
3. Atliekos išvežtos iš (TIPK) turėtojų ir kitų įmonių	61,33 tonos	5 756,0 Eur
4. Atliekos išvežtos rinkliavos mokėtojų	11 766,52 tonos	885 777,0 Eur
Viso:	14 058,94 tonos	1 037 115,0 Eur

2020 metais išvežta komunalinių atliekų už 1 037 115,0 Eur, iš jų 45,8 % sudaro atliekų priėmimo ir tvarkymo „vartų mokestis“ - 474 940,0 Eur.

Iš nenumatytų darbų rugpjūčio mėnesį iš paplūdimio buvo išvežta 375 tonos susidariusių biologiškai skaidžių atliekų (dumblių) už 30 tūkst. Eur.

Atliekų surinkimo transporte yra įrengta transporto priemonių globalios padėties nustatymo programa (GPS), užtikrinanti transporto priemonių darbo eigos, kuro lygio pokyčių ir kitos svarbios informacijos fiksavimą.

Palangos m. savivaldybės teritorijoje susidaranti mišrios, nepavojingos pramonės atliekos ir didžiosios komunalinės atliekos priimamos Klaipėdos regioniniame nepavojingų atliekų sąvartyne Dumpių kaime (KRAC), Klaipėdos rajone. Kompostuojamos atliekos priimamos Glaudėnų k., Klaipėdos rajone esančioje kompostuojamų atliekų aikštelėje. O taip pat atliekos yra priimamos tiek iš gyventojų, tiek iš įmonių, Palangos miesto didelių gabaritų, antrinių žaliavų, buityje susidariusių pavojingų atliekų ir žaliųjų atliekų kompostavimo aikštelėje Joskaudų k., Darbėnų sen., Kretingos rajone.

Bendrovė nuo 2020 metų rudens gyventojams pasiūlė naują žaliųjų atliekų tvarkymo būdą. "Pavėsio" soduose, prie gatvelių sankryžų pastatė konteinerių, skirtų vien tik žaliosioms atliekoms: nušienautai žolei, soduose nukritusiems obuoliams, lapams. Žaliosios atliekos į šiuos konteinerius turėjo būti išmetamos be polietileninių maišų. Ši naujovė įmonei pasiteisino, taip palangiškiai taupo lėšas ir palengvina įmonės darbuotojų darbą. Nes parsivežus šias atliekas į įmonės aikštelę komunalininkams nebereikia plėšyti maišų ir žaliosios atliekos sukrečiamos tiesiai į mašiną ir vežamos į sąvartyną. Taip yra labiau tausojama aplinka, nes tokiu būdu tvarkomos atliekos mažiau patenka į mišrias buitines atliekas. Kasdien buvo išvežama apie 3,5 tonos. Kitais metais planuojame tęsti ir plėsti šią paslaugą ir kituose nuosavų namų kvartaluose.

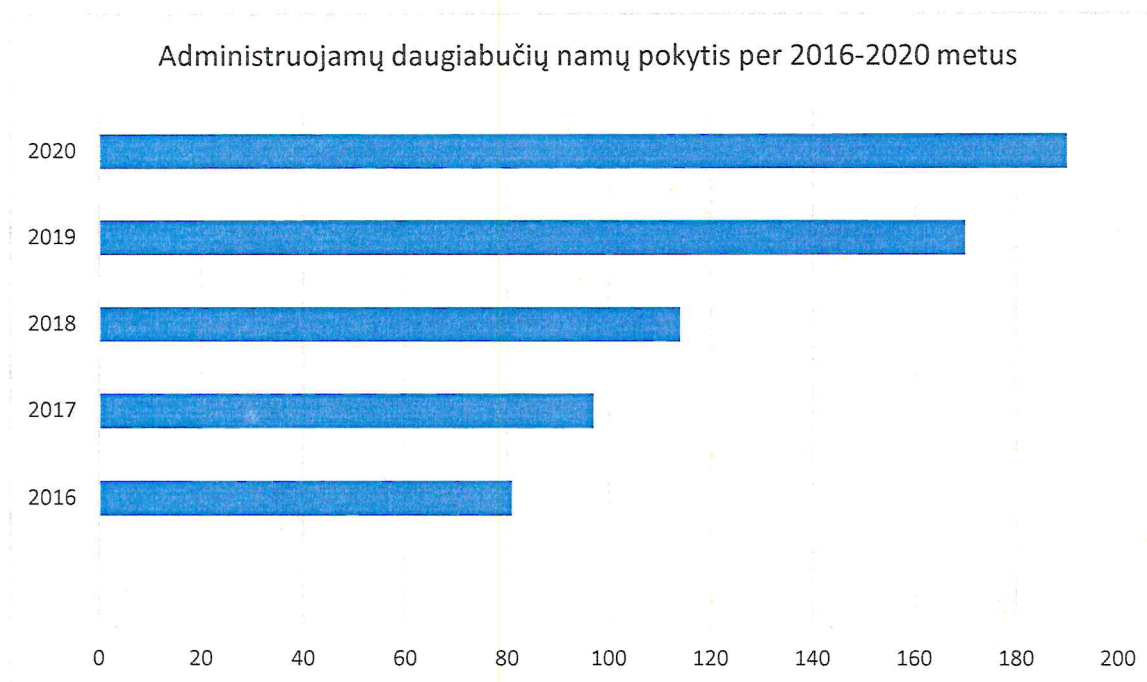
Kitas įgyvendintas projektas 2020 metais – įrengta 17 komunalinių atliekų ir antrinių žaliavų požeminių konteinerių aikštelių rytinėje miesto dalyje. Projekto tikslas – plėtoti komunalinių atliekų rūšiuojamojo surinkimo infrastruktūrą Palangos mieste. Taip tvarkoma atliekų surinkimo infrastruktūra teigiamai veikia gyvenamąją aplinką – didina patrauklumą, kykla nekilnojamo turto vertė, gerina viešosios paslaugos kokybę, efektyvina paslaugos teikimą. Šiuo metu įrenginėjami dar 4 požeminių konteinerių aikštelės ir projektuojama dar 12 aikštelių centrinėje miesto dalyje.

Pastebima tendencija, kad rūšiavimas kasmet tampa vis svarbesnis ir gyventojai vis atsakingiau žiūri į atliekų rūšiavimą. Tai tausoja gamtos resursus ir mažiau teršia aplinką.

Daugiabučių namų administravimas ir renovacija

2012 m. kovo 8 d. savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A1-184, UAB „Palangos komunalinis ūkis“ tapęs savivaldybės teritorijoje esančių butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administratoriumi, 2020 metų pabaigoje administravo 190 daugiabučių gyvenamųjų namų, iš jų 29 namų priežiūrą vykdo vadovaujantis sutartimis su daugiabučių namų savininkų bendrijomis. Administruojami pastatai yra tik gyvenamosios (trijų ir daugiau butų)

paskirties. Poilsio paskirties pastatų bendrovė šiuo metu neadministruoja. Informacija apie administruojamų namų pokyčius per 5 metus pateikta diagramoje:

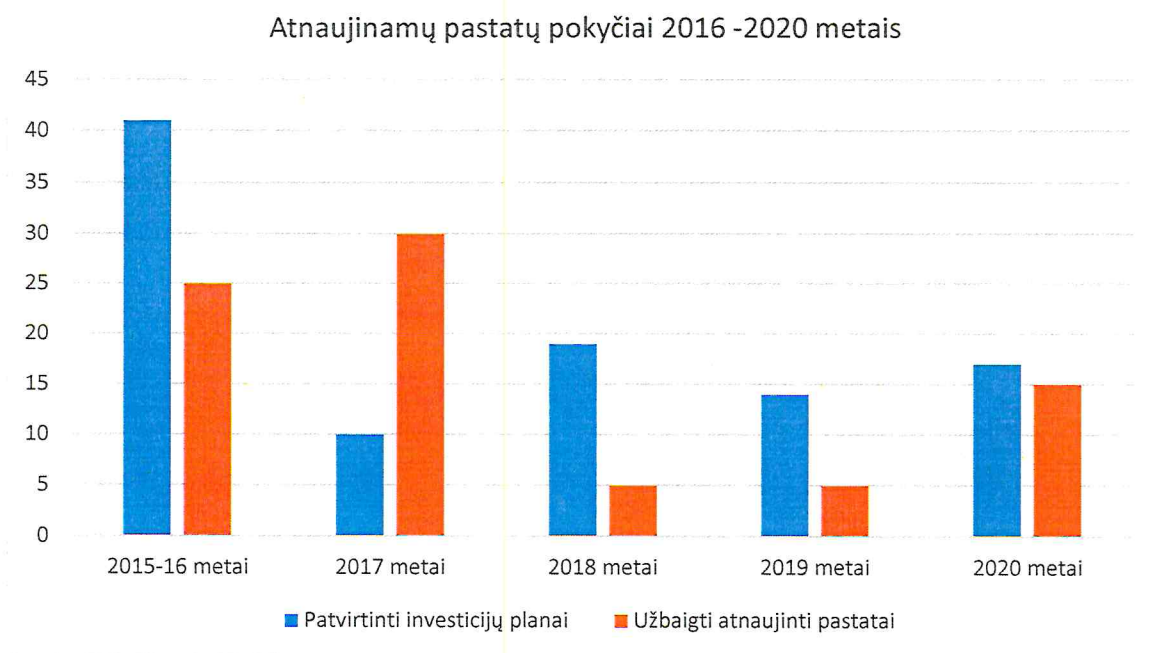


Pagrindinis bendrovės uždavinys (funkcija), kaip ir praėjusiais metais, yra įtraukti daugiabučio namo butų savininkus į jų turto valdymą, nuolat informuoti juos apie realią turto būklę, įgyvendinti civilinio kodekso, įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytus privalomuosius reikalavimus, susijusius su bendrojo naudojimo objektų tvarkymu, visus su daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų priežiūra ir tvarkymu susijusius klausimus sprendžia visuotiniuose bendrasavininkių susirinkimuose. atlieka nuolatinius namo konstrukcijų ir inžinerinių namų sistemų stebėjimus, pastebėtus defektus fiksuoja ir įrašo į namo techninės priežiūros žurnalus, surašo namo apžiūros aktus. Jų pagrindu rengia metinius ir ilgalaikius atnaujinimo planus, atlieka privalomuosius remonto darbus. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ veikia vadovaudamasis norminiais dokumentais, reglamentuojančiais pastatų ir jų inžinerinių sistemų naudojimą ir priežiūrą. Bendrojo naudojimo objektų atnaujinimui ir remontui renka kaupiamąsias lėšas, pasibaigus metams, teikia duomenis apie kaupiamas lėšas butų ir kitų patalpų savininkams. Savininkams paprašius informacijos apie panaudotas surinktas lėšas, teikia ataskaitas, sąmatas, atliktų darbų aktus. Be privalomų darbų, bendrovė teikia ir kitas paslaugas: butų ir kitų patalpų savininkams, kurie prie pastatų turi suformavę nuosavus žemės sklypus, siūloma teritorijų priežiūra, gyvatvorių genėjimas. Be to, gyventojams paprašius teikiamos laiptinių valymo paslaugos. Dėl LR teritorijoje 2020 metais paskelbto karantino dėl COVID-19 pasaulinės pandemijos UAB „Palangos komunalinis ūkis“ teikė patalpų dezinfekavimo paslaugą.

UAB „Palangos komunalinis ūkis“ siekdamas gerinti informavimo kokybę su administruojamų pastatų gyventojais atnaujino elektroninę Savitarnos sistemą ir papildė apskaitos programos modulį SMS siuntimo centro moduliu. Be to, sklandesniam avarių registravimui bendrovė įsigijo Daugiabučių namų priežiūros paslaugų valdymo sistemą (PVS).

UAB „Palangos komunalinis ūkis“ 2013-08-29 Palangos miesto savivaldybės sprendimu Nr. T2-226 patvirtinta „Palangos miesto energinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose“ programos įgyvendinimo administratoriumi. Iki 2020-12-31 daugiabučių namų iš viso atnaujinta (modernizuota) – 80 namų. 2020 metais pradėti modernizuoti 18-ka daugiabučių namų, 2019 metais pradėti 36-ši daugiabučiai namai, 2018 metais buvo pradėti 24-ri daugiabučiai namai. Šiais metais pilnai baigta atnaujinti 13-ka daugiabučių namų, 14-kai rengiami techniniai darbo projektai. Be to, ruošiami pateikti 25-kių daugiabučių namų paraiškos VšĮ „Būsto energijos taupymo“ agentūrai atnaujinti (modernizuoti) pastatą, iš jų 4-rios paraiškos bus teikiamos gauti paramai už atsinaujančių energijos išteklių panaudojimą atnaujintuose (modernizuotuose) daugiabučiuose namuose. UAB „Palangos komunalinis ūkis“ savo vardu yra sudaręs kredito sutartis daugiabučių namų butų ir kitų patalpų savininkų naudai dėl atnaujinimo (modernizavimo) projektų finansavimo 67-nias su AB „Šiaulių bankas ir 15-ką su UAB „Viešųjų investicijų plėtros agentūra“. 66-šių sutarčių, sudarytų su AB „Šiaulių bankas“ ir 6-šių sutarčių, sudarytų su UAB „Viešųjų investicijų plėtros agentūra“ jau vykdomas kredito gražinimo administravimas.

Informacija apie atnaujinamų pastatų pokyčius per 5 metus pateikta diagramoje:



Didėjant prižiūrimų pastatų ir baigtų atnaujinti kredito sutarčių skaičiui darbuotojų skaičius šiais metais beveik nedidėjo, priimtas techninis darbuotojas. Įmonės veikla šioje darbo srityje vyko stabiliai, nauji programos moduliai buvo diegiami 2020 metais, todėl naujo darbuotojo priėmimas įtakos apmokymo sąnaudoms neturėjo. Apmokymas buvo reikalingas visiems padalinio darbuotojams.

Informacija, susijusi su daugiabučių namų administravimu ir atnaujinimo (modernizavimo) projektų vykdymu pateikiama bendrovės internetinėje svetainėje (<https://butas.palkom.eu/>). Čia UAB „Palangos komunalinis ūkis“ pateikia butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus veiklos, susijusios su administruojamu daugiabučiu namu ataskaita, yra prisijungimas prie Savitarnos sistemos, skelbiama infgormacija apie vykstančius ir vyksiančius butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimus. Be to, puslapyje pateikta informacija apie pabaigtus vykdyti, vykdomus šiuo metu bei planuojamus vykdyti projektus.

Įmonės veiklos planai ir prognozės

Įmonės tikslas yra užtikrinti Palangos miesto gyventojų, įstaigų, įmonių ir organizacijų kokybišką ir efektyvų paslaugų teikimą komunalinių paslaugų srityje, padėti Savivaldybės administracijai užtikrinti viešuosius interesus ir gauti pelną iš bendrovės veiklos. Todėl kiekvienais metais įmonė analizuoja ir planuoja investicijas, kurios gerintų įmonės veiklos procesus bei teikiamų paslaugų kokybę, ieško būdų kaip didinti bendrovės pajamas ir tuo pat metu mažinti administravimo ir ūkio išlaidas.

Atsižvelgiant į tai bendrovė:

- sieks užtikrinti, kad 2021 metai taip pat būtų baigti pelningai;
- tobulinsime personalo valdymą;
- atliksime energetinių sąnaudų analizę ir priimsime atitinkamus sprendimus nepagrįstų sąnaudų mažinimui;
- analizuosime įvairių įmonės padalinių veiklos trūkumus ir numatysime jų šalinimo ir veiklos efektyvumo didinimo priemones;
- tobulinsime atliekų šalinimo sistemą;
- ieškosime galimybių įsigyti naujos elektra varomos technikos;
- informuosime ir agituosime daugiabučių namų gyventojus apie atnaujinimo (modernizavimo) galimybes ir naudą.

Bendrovė į ateitį žvelgia optimistiškai, tikisi toliau sėkmingai dirbti, nes per visą veiklos laikotarpį įmonė sukaupė nemažą patirtį švarinant ir tvarkant Palangos miestą.

Mes visuomet atviri idėjoms ir pasiūlymams bendradarbiaujant, tobulinant bendrovės veiklą. Vystomės ir tobulėjame, kad būtų patenkinti Palangos gyventojų ir atvykstančių poilsiautojų poreikiai.

Darnus ir darbštus UAB „Palangos komunalinis ūkis“ kolektyvas pasiruošęs įgyvendinti visas paskirtas užduotis.

Direktorius



Gediminas Valinevičius