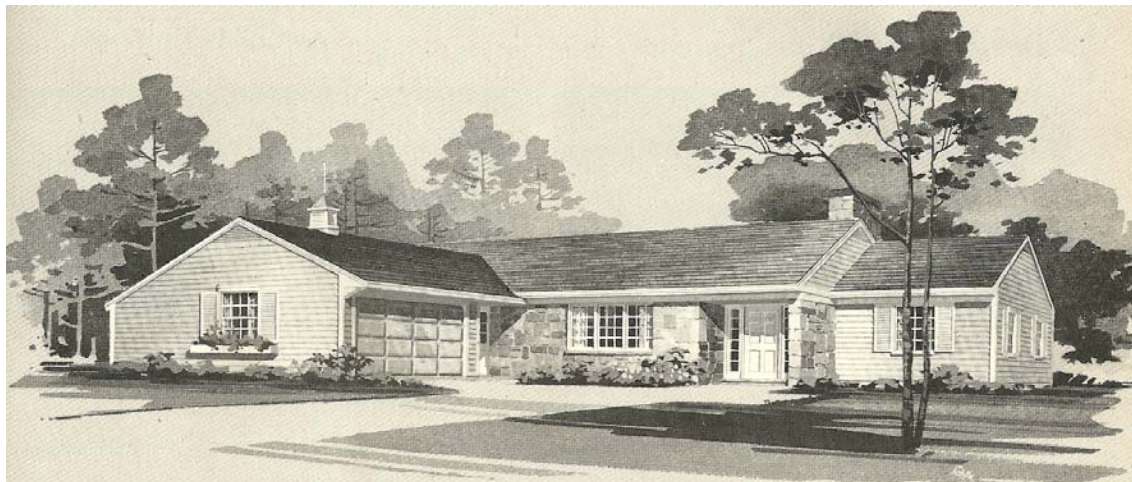


MINDAUGAS ASTRAUSKAS, IND.VEIKLOS PAŽYM. NR.: 607476
Tel.: +37060556009, el. p.: mindaugasastrauskas54@gmail.com



Užsakovas: N. K.
Su projektuojamais sprendiniais susipažinau ir tvirtinu:

Objektas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ - DAUGIABUČIO) PASTATO (unikalus nr.: 2590-0002-8018) PATALPOS - BUTO (unikalus nr.: 4400-0387-4264:5877) REKONSTRAVIMO, VILIMIŠKĖS KELIAS 43-1, PALANGOJE, PROJEKTAS“

Statybos vieta: VILIMIŠKĖS KELIAS 43-1, PALANGA, SKLYPO KAD. NR.:2501/0036:291

Projektavimo stadija: Techninis darbo projektas

Statybos rūšis: Statinio rekonstravimas

Projekto dalis: Bendroji dalis

Statinio naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabutis)

Statinio kategorija: Neypatingas statinys

Projekto nr.: TDP-20-15

Laida: 0

Projektuotojas: Mindaugas Astrauskas
Individualios veiklos pažymos nr.:607476

Projekto vadovas: Martynas Rupulevičius
Kvalifikacijos atestato nr.: 38576

KOMPLEKSAS Buto (unikalus nr.:4400-0387-4264:5877) rekonstravimo projektas.

ADRESAS Vilimiškės kel. 43-1, Palanga, sklypo kad. nr.: 2501/0036:291.

OBJEKTAS Gyvenamieji namai – neypatingi statiniai;

STADIJA Techninis darbo projektas

DALIS Bendroji dalis

SKAITMENINĖ LAIKMENA	LAPŲ SK.	PUSLAPIS (PDF)	PAVADINIMAS	BYLOS ŽYMUO
PROJEKTO SUDETIS				
BD-1			PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI PROJEKTUI RENGTI	
	1	1	Antraštinis lapas	
	1	2	Turinys	
	1	3	Skiriamasis lapas	
	2	4-5	Bendrieji rodikliai	
	1	6	Skiriamasis lapas	
	15	7-21	Aiškinamasis raštas	
	1	22	Skiriamasis lapas	
	2	23-24	Sklypo nuosavybės dokumentai	
	1	25	Sklypo topografinė nuotrauka	
	2	26-27	Sklypo planas (kadastriniai duomenys)	
	2	28-29	Rekonstruojamo buto nuosavybės dokumentai	
	1	30	Skiriamasis lapas	
	1	31	Situacijos ir susisiekimo schema	
	1	32	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1: 250	
	1	33	Vertikalinis sklypo planas M 1: 25 0	
	1	34	Sklypo planas M 1: 250	
	1	35	Sklypo sutvarkymo (dangų) planas M 1: 250	
	1	36	Skiriamasis lapas	
	1	37	Fasadai M 1:100	
	1	38	Fasadai M 1:100	
	1	39	Pirmo aukšto ir mansardos planas su numatomu baldų išdėstymu M 1:100	
	1	40	Pirmo aukšto ir mansardos planas M 1:100	
	1	41	Stogo planas M 1:100	
	1	42	Pjūvis M 1:100	
	1	43	Langų ir durų specifikacija M1:50	

STR 1.05.06:2005

5 priedas

3. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	2706,00	
1.2. sklypo užstatymo plotas	m ²	353,06	Esamas 360,94
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	14	Esamas 14
1.4. statinių užimtas žemės plotas	m ²	353,06	Esamas 360,94
1.5. apželdintas žemės plotas (žaliojimo plotas)	m ²	1480,00	Esamas 1550,00
1.6. želdynams skirtas plotas	m ²	1480,00	Esamas 1550,00
1.7. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	6	Esamas 4
1.8. sanitarinės (apsaugos) zonos plotis	m	-	
1.9. sklypo užstatymo tankumas	%	13,05	Esamas 13,34
II. BUTAS			
1. Butų skaičius		1	
2. Bendrasis plotas	m ²	99.24	Esamas 74.45
3. Gyvenamasis plotas	m ²	71.03	Esamas 19.16
4. Naudingas plotas	m ²	99.24	Esamas 48.90
5. Pagalbinis plotas	m ²	28.21	Esamas 55.29
6. Pastato statybinis tūris	m ³	440.00	Esamas 330.00
7. Pastato aukštų skaičius	vnt.	1+M	Esamas 1
8. Pastato aukštis	m	7.20	Nuo žemės paviršiaus
9. Pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		II kat.	
10. Gaisrinė apkrova	MJ/m ²	-	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.50]		C	
12. Energetinio naudingumo klasė		C	Esama G

IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
(nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų (sklype ir už sklypo ribų) pavadinimas)			
4.1. Bendras kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų ilgis:			
4.1.1. įvadinį	km	-	
4.1.2. kitų (magistralinių, skirstomųjų)	km	-	
4.2. kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų ilgis:			
4.2.1. požeminės dalies			
4.2.1.1. Vandentiekio požeminė trasa	m	24.20	
4.2.1.2. Nuotakyno požeminė trasa	m	15.50	
4.2.1.3. Požeminis elektros kabelis	m	-	
4.2.1.4. Lietaus nuotėkų požeminė trasa	m	-	
4.3. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)			
4.3.1. Vandentiekio vamzdžio skersmuo	mm	32	
4.3.2. Nuotėkų vamzdžio skersmuo	mm	160	
4.3.3. Lietaus nuotėkų vamzdžio skersmuo	mm	-	
4.4. inžinerinių tinklų apsaugos zonos plotis			
4.4.1. vandentiekio tinklų apsaugos zonos plotis	m	1	
4.4.2. nuotėkų tinklų apsaugos zonos plotis	m	1	
4.5. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
4.6. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	1	

Projekto vadovas: (atestatas Nr.38576)

MARTYNAS RUPULEVIČIUS

Statytojas:

N. K.

Su projektuojamais sprendiniais susipažinau ir tvirtinu:

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

„GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ - DAUGIABUČIO) PASTATO (unikalus nr.: 2590-0002-8018), PATALPOS - BUTO (unikalus nr.: 4400-0387-4264:5877) REKONSTRAVIMO, VILIMIŠKĖS KELIAS 43-1, PALANGOJE, PROJEKTAS“

1. TP SUDĖTIES SĄVADAS

1.1. TP SUDĖTIS

- 1) Bendrieji duomenys.....(BD)
- 2) Techninės specifikacijos.....(TS)
- 3) Specialieji architektūriniai reikalavimai
- 4) Prisijungimo sąlygos
- 5) Dokumentų kopijos.
- 6) Projektiniai sprendiniai:
 - a. Sklypo plano dalis.....(SP)
 - b. architektūrinė dalis.....(AS)

2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP SĄRAŠAS

2.1. LR ĮSTATYMAI:

- 1) LR Statybos įstatymas. 2018-11-15 įstatymas Nr. XIII-1643.
- 2) LR Aplinkos apsaugos įstatymas 2018-05-31 įstatymas Nr. XIII-1211.
- 3) LR Atliekų tvarkymo įstatymas 2018-12-18 įstatymas Nr. XIII-1794.

2.2. STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

- 1) STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“
- 2) STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- 3) STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- 4) STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
- 5) STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- 6) STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
- 7) STR 1.02.09:2011 „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“
- 8) STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
- 9) STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
- 10) STR 1.04.03:2012 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone“
- 11) STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- 12) STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- 13) STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- 14) STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
- 15) STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- 16) STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- 17) STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“

- 18) STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- 19) STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
- 20) STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
- 21) STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- 22) STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
- 23) STR 2.01.05:2003 „Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai“
- 24) STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
- 25) STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
- 26) STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“
- 27) STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“
- 28) STR 2.01.11:2012 „Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“
- 29) STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“
- 30) STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
- 31) STR 2.02.03:2003 „Žuvų pralaidos. Pagrindinės nuostatos“
- 32) STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“
- 33) STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“
- 34) STR 2.02.06:2004 „Hidrotechnikos statiniai. Pagrindinės nuostatos“
- 35) STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“
- 36) STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“
- 37) STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“
- 38) STR 2.02.11:2004 „Šaldomieji pastatai ir patalpos“
- 39) STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“
- 40) STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“
- 41) STR 2.03.03:2005 „Inžinerinės teritorijų apsaugos nuo patvenkimo ir užtvėnimo projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
- 42) STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“
- 43) STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
- 44) STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
- 45) STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
- 46) STR 2.05.06:2005 „Aliumininių konstrukcijų projektavimas“
- 47) STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“
- 48) STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
- 49) STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
- 50) STR 2.05.10:2005 „Armocementinių konstrukcijų projektavimas“
- 51) STR 2.05.11:2005 „Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
- 52) STR 2.05.12:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas“
- 53) STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“
- 54) STR 2.05.14:2005 „Hidrotechnikos statinių pagrindų ir pamatų projektavimas“
- 55) STR 2.05.15:2004 „Hidrotechnikos statinių poveikiai ir apkrovos“
- 56) STR 2.05.17:2005 „Gruntinių medžiagų užtvankos“
- 57) STR 2.05.18:2005 „Betoninės ir gelžbetoninės užtvankos ir jų konstrukcijos“
- 58) STR 2.05.19:2015 „Inžinerinė hidrologija. Pagrindiniai skaičiavimų reikalavimai“
- 59) STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“
- 60) STR 2.05.21:2016 „Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai“
- 61) STR 2.06.02:2001 „Tiltai ir tuneliai. Bendrieji reikalavimai“
- 62) STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
- 63) STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko

inžineriniai tinklai“

64) STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“

2.3. RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:

- 1) RSN 139-92. Pastatų ir statinių žaibosauga.
- 2) RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
- 3) DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
- 4) ST 8860237.02:1998. Kietojo kuro šildymo krosnių pastatuose įrengimo taisyklės.

2.4. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

- 1) HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
- 2) HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“.
- 3) LAND 4-1999 Gręžinių vandeniui tiekti ir vandens šiluminei energijai naudoti projektavimo, įrengimo, konservavimo bei likvidavimo tvarka
- 4) Lietuvos apsaugos Normatyvinis dokumentas LAND 4-99
- 5) VIII-1392. Sanitarinės apsaugos reikalavimai. aplinkos ore.

1. BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

1.1.1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas.

Rekonstruojama gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau – daugiabučių) pastato dalis – butas adresu: Vilimiškės kel. 43-1, Palangoje, sklypo kad.nr.:2501/0036:291.

Vadovaujantis STR 01.01.08:2002, punktu 7.2, statybos rūšis yra statinio rekonstravimas.

Pastatas priklauso neypatingų statinių grupei.

Statiniai – 6.3 gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trim šeimoms ir daugiau.

1.1.2. Statytojas (užsakovas).

Žemės sklypo savininkas – N. K. ir B. K. .

1.1.3. Projektuotojas.

Techninį projektą parengė architektas Mindaugas Astrauskas.

Individualios veiklos pažymos nr.: 607476, Klaipėda.

Projekto vadovas- architektas Martynas Rupulevičius atestato Nr. 38576.

1.2. TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

1.2.1. Sklypo plano sprendiniai.

Projektas rengiamas vadovaujantis užsakovo pageidavimais ir galiojančiais statybos techniniais reglamentais. Projekto esmė – rekonstruoti butą, esantį Vilimiškės g.43-1, Palangoje. Sklypo plotas 2706m². Esamas užstatymo tankis 13,34%, Pprojektuojamas užstatymo tankis 13,05%, esamas užstatymo intensyvumas 14%, projektuojamas užstatymo intensyvumas 14%.

Sklypo užstatymo intensyvumas, tankumas bei aukštingumas nedidėja, rekonstruojamos pastato dalies – buto užstatymo plotas didinamas esamų ūkinių pastatų griovimo sąskaita.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Inžinerinių geodezinių matavimų duomenimis, sklype žemės paviršiaus altitudė kinta nežymiai.

Sklype yra priešgaisrinis vandens telkinys.

Pagrindiniai įėjimai ir įvažiavimas į sklypą yra nuo Vilimiškės kel. gatvės (važiuojamoji dalis –5,50m pločio), vakarinėje sklypo pusėje, esamos nuovažos. Sutvarkomas gerbūvis, sklypas yra apželdintas veja. Sklypas dalinai yra aptvertas metaline segmentine tvora. Privažiavimai ir prieigos prie pastato esami iš vidinio kiemo pusės. Prie rekonstruojamo buto projektuojamos dvi automobilių parkavimo vietos (betoninių trinkelų danga).

Gyvenamojo namo (kuriame rekonstruojamas butas) esamas užstatymo plotas (faktinis)- 236,49m².

Gyvenamojo namo (kuriame rekonstruojamas butas) projektuojamas užstatymo plotas - 258,86m².

Rekonstruojamo buto esamas užstatymo plotas (faktinis)- 59,56m².

Rekonstruojamo buto projektuojamas užstatymo plotas - 79,81m².

Grindų paviršiaus altitudė: ±0,00=+10,93.

Cokolio paviršiaus altitudė: cok.=+10,78.

Inžineriniai tinklai – jungiamasi prie centralizuotų miesto tinklų, komunikacijoms parengta vandentiekio bei nuotekų projekto dalis (žiūrėti: „BD-2“). Elektra jungiamasi prie esamos elektros apskaitos spintos (esamas vartotojas).

1.2.2. Namo tipas.

Techninis projektas parengtas gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučio) pastato dalies - buto (unikalus nr.: 4400-0387-4264:5877) rekonstravimui. Planuojama griauti visą antžeminę medinę dalį, sienas, perdangą bei stogą. Sutvirtinti bei praplėsti esamus pamatus bei statyti mūrinę anžeminę buto dalį.

1.2.3. Rekonstruojamo buto apibūdinimas.

Rekonstruojamas butas yra vieno aukšto su mansarda.

Projektuojamo buto (po rekonstrukcijos) patalpų eksplikacija:

1 aukšto patalpos: tambūras (3,79m²), katilinė (4,23m²), san. mazgas (6,75m²), svetainė svetainė/virtuvė/valgomasis (37,39m²) bei kambarys (9,66m²).

Mansardos patalpos: prieškambaris (2,24m²), drabužinė (5,62m²), san. mazgas (m²), kambarys (12,02m²), kambarys (11,96m²) bei san. mazgas (5,58m²),

Buto gyvenamasis plotas – 71,03m².

Buto pagalbinis plotas – 28,21m².

Buto naudingas plotas – 99,24m².

Pastato stogas dvišlaitis, dengtas beasbesčiu šiferiu.

Pastato aukštis nuo žemės vidutinio paviršiaus iki stogo viršaus yra 7,20m.

Fasado apdailai naudojamas struktūrinis tinkas.

1.3. PASTATŲ KONSTRUKCIJOS

1.3.1. Pastato konstrukcinė schema.

Rekonstruojamo buto pagrindinės krūvį laikančios konstrukcijos yra esami gelžbetoniniai pamatai, kurie sustiprinami prie bendros sienos, bei praplečiami gręžtiniais pamatais, projektuojamos naujos blokelių mūro sienos, medinė perdanga, medžio konstrukcijų stogas, dengtas beasbesčio šiferio danga.

1.3.2. Pamatai.

Gruntas po pastato pamatais turi būti toks, kad užtikrintų pamatų tvirtumą. Pamatą turi atsiremti į tvirtą pagrindą. Jei atkastas gruntas neatitinka reikalingų charakteristikų, reikia atlikti papildomą gruntų zondavimą ir patikslinti projektą.

Pastatui planuojami gręžtiniai pamatai. Pastatų sienų apsaugai nuo drėgmės, virš pamato įrengta hidroizoliacija iš 2-jų sluoksnių ritininės dangos.

1.3.3. Sienos, pertvaros, kaminas.

Išorinės sienos mūrijamos iš dujų silikato blokelių, sienų apdaila – struktūrinis tinkas.

Vidinės laikančios bei pertvarinės sienos – blokelių mūras bei gipsas.

1.3.4. Perdanga.

Perdanga numatoma medinė.

1.3.5. Stogas.

Šlaitinis stogas įrengiamas iš medinių konstrukcijų, naudojant pirmos rūšies spygliuočių medieną. Stogo briaunų nuolydžiai – 35°. Buto stogas pratęsiamas lygiagrečiai esamo pastato stogui.

Mūrlotui naudojama 150x150mm pločio spygliuočių mediena. Atstumai tarp gegnių ~600-

700mm. Gegnės inkaruojamos prie mūrloto tvirtinimo detalėmis. Stogo grebėstavimą atlikti pagal pasirinktos stogo dangos tipą ir firmos tiekiančios stogo dangą, reikalavimus. Medinės konstrukcijos, kurios liečiasi su mūru turi būti apsaugotos nuo drėgmės, t.y. po jomis turi būti patiesta ritininės hidroizoliacijos.

Projektuojamo buto stogas dengiamas beasbesčio šiferio danga.

1.3.6. Grindys.

Grindų konstrukciją pasirenka užsakovas priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos.

Medinių lentų grindų konstrukcijai privalomi garsą izoliuojantys tarpai po gulekšniais ir ne mažesnis kaip 50 mm storio akmens vatos plokščių sluoksnis tarp gulekšnių. "Plaukiančių" grindų konstrukcijai naudojama 50 mm storio garsą izoliuojantis sluoksnis iš polistirolo arba mineralinės vatos (pusiau kietų) plokščių. Šlapių patalpų grindims (pirtyje, duše, tualete) būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinktos firmos hidroizoliacinių medžiagų. Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinktos firmos rekomendacijas, naudojant rekomenduojamas medžiagas ir technologijas.

1.3.7. Pastato apdaila, langai, durys.

Pastato fasadai apdailinami dažytu struktūriniu tinku bei dalinai apklijuojami klinkerio plytelėmis. Vidaus sienos aptinkuojamos plonasluoksniu vidaus tinku. Paviršių apdaila įvairi: dažymas, padengimas glazūruotomis plytelėmis arba viniline danga. Langai plastikiniai.

Išorės durys sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš plastiko. Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu – apšildinamos. Patalpų vidinės durys – medinės (skydinės).

1.4. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

1.4.1. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms.

Statybos metu aikštelė pažymima žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos t.p. žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų savininkai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Tarp projektuojamo statinio ir gretimų pastatų išlaikomi norminiai sanitariniai ie priešgaisriniai atstumai.

Pastato statybos metu viršutinis derlingas dirvožemio sluoksnis nuimamas ir saugomas numatytoje grunto saugojimo aikštelėje. Užbaigus objekto, inžinerinių tinklų statybos darbus, derlingas dirvožemis panaudojamas gerbūvio sutvarkymui, apželdinimui ir pažeistų dirvožemio vietų atstatymui. Sklypas bus apsodintas augalais.

Formuojant sklypo paviršių nebus pažeidžiami trečiųjų šalių interesai.

1.4.2. Statybinių atliekų tvarkymas.

Statybos metu statybinės atliekos turi būti tvarkomos laikantis LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsnio nustatyta tvarka.

Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos į:

Tinkamas naudoti vietoje (betonas, keramika, mediena, metalas ir kt., išskyrus asbestines atliekas). Jos gali būti panaudojamos privažiavimų, takų pagrindams įrengti, teritorijos tvarkymui.

Tinkamos perdirbti atliekos (betonas, keramika, buitinės medžiagos). Baigiantis statybai jos pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui.

Netinkamas naudoti atliekos (šiukšlės, tara ir kita, kas gali būti užteršta kenksmingomis medžiagomis). Jos išvežamos į šiukšlių sąvartynus. Statybinės atliekas statybos metu iki jų išvežimo privaloma kaupti ir saugoti aptvortoje teritorijoje arba statybinėms atliekoms skirtuose kontaineriuose. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią vietą bus

gabenamos statybinės atliekos, atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Gruntas, likęs įrengiant pamatus, gerbuvį, panaudojamas statybos teritorijos reljefui, takams ir privažiavimui formuoti, grindims ant grunto įrengti.

Technolo- ginis procesas	Atliekos							Saugojimas objekte		Numa- tomi atliekų tvarky- mo būdai
	Pava- dinimas	Kiekis		Agrefati- nis būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifikacij os kodas	Pavojin- gumas	Lai- kymo sąlygos	Didžia usias kiekis m³	
		t/d	t/metus							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Statybos darbai	Mišrios staty- binės atliekos	-	15	Kietas	17 09 04	12.13	Nepavojin- gos atliekos	Objekto statybo s aikštelė	0.1	Išveža- ma pagal sutartis
Statybos darbai	Staty- binės ir griovi- mo atliekos	-	1	Kietas	17 01 07	12.1	Nepavojin- gos atliekos	Objekto statybo s aikštelė	0.1	Išveža- ma pagal sutartis
Statybos darbai	Popie- riaus ir kartono atliekos	-	2	Kietas	1501 01	07.2	Nepavojin- gos atliekos	Objekto statybo s aikštelė	0.1	Išveža- ma pagal sutartis
Statybos darbai	Plast- masės atliekos	-	2	Kietas	15 01 02	07.4	Nepavingos atliekos	Objekto statybo s aikštelė	0.1	Išveža- ma pagal sutartis
Statybos darbai	Gamti- nės kilmės minera- lių atliekos	-	8	Kietas	01 03 08	12.3	Nepavojin- gos atliekos	Objekto aikštelė	0.1	Išveža- ma pagal sutartis
Eksloata- cijos metu	Buitinės atliekos	0,003	1,2	Kietas	20 03 01	10.11	Nepavojin- gos atliekos	Kontein- eryje	2	Išveža- ma pagal sutartis

Statybų metu aikštelė aptveriama numatyto sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat šiose ribose. Statybinių darbų metu aplinkinių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Jokie praėjimai ar pravažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Eksploatacijos metu pastatas neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Tarp projektuojamo pastato ir gretimose teritorijose esančių pastatų išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

Vykdant projektuojamo pastato statybos darbus bus vadovaujamasi beatliekės statybos principais: degios ir kenksmingos medžiagos bus išvežamos į specialius sąvartynus ir priduodamos, aplinkai nepavojingos atliekos bus naudojamos dangų įrengimui.

Pastatų eksploatavimo metu buitinės atliekos bus kaupiamos sklypo ribose, aikštelėje pastatytuose kontaineriuose ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną pagal sutartį su atliekų vežėju. Name gyvens viena šeima, atliekų susidarys apie 1200 kg per metus. Didžiausias buitinių atliekų saugojimas objekte – iki 0,5 m³.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus (sutartį su atliekas išvežančia įmone) apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartynus.

1.4.3. Statinio naudojimo sauga.

Statiniai suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros

srove, sprogimo) rizikos.

Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs. Įrengiamos įžemintos elektros rozetės. Įvadinė elektros apskaita įžeminama. Žaibosaugos įrengimai įžeminami.

1.5. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.

Statinyje suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;

Statinyje sudaromos normalios gyvenimo sąlygos šiltuoju metų laikotarpiu – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Sklypas nepatenka į gamybinių ir komunalinių objektų sanitarines apsaugos ir taršos poveikio zonas bei kitas sanitarines zonas.

Pastatas suprojektuotas taip, kad atitiktų insoliacijos reikalavimus. Pastate projektuojamos patalpos orientuotos pasaulio šalių atžvilgių taip, jog bent dviejuose kambariuose kovo 22 d. arba rugsėjo 22 d. insoliacijos trukmė bus ne trumpesnė kaip 2,5 valandos. Per šią trukmę tiesioginių saulės spindulių kritimo kampai bus ne mažesni kaip: vertikalus kampas - 60 (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi, esančiu išorinės sienos įstiklinto paviršiaus apatinės dalies lygyje); horizontalus kampas - 20° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su išorinės sienos įstiklintu paviršiumi). Taip pat patalpose, kuriuose nepakankamas natūralus apšvietimas yra suprojektuota dirbtinio apšvietimo sistema. Suprojektuota dirbtinio elektros apšvietimo sistema atitinka elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis ir apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis. Apšvietimo sistemos galingumas bus toks, kad būtų užtikrintos dirbtinės apšvietos normuojamų dydžių vertės, ir sudaryta galimybė padidinti apšvietos galingumą iki 20 W į grindų ploto m²;

Šviestuvai kambariuose išdėstyti taip, kad atstumas nuo bet kurios kambario vietos iki artimiausio šviestuvo bus ne didesnis kaip 4 metrai;

Kiekviename kambaryje bus viršutinis ar sieninis elektros šviestuvai, valdomas sieniniu jungikliu;

Sieniniai elektros šviestuvų kištukiniai lizdai bus gyvenamuosiuose kambariuose ir miegamuosiuose, asmeninėse dirbtuvėse ir kitose patalpose, kur normaliai ūkio veiklai reikalingas papildomas apšvietimas. Jie bus išdėstyti taip, kad atstumas nuo bet kurio taško kambaryje iki artimiausio elektros šviestuvo kištukinio lizdo bus ne didesnis kaip 4 m.

Langų (natūralaus apšvietimo) ir gyvenamojo kambario grindų santykis suprojektuotas ne mažesnis kaip 1:6, įėjimo tambūro – 1:12, virtuvės – 1:8.

1/1/1 – tambūras, suprojektuotas langas – 2,20m²/leistinas – 0,32m².

1/1/2 – katilinėje, suprojektuotas langas 1,08m².

1/1/3 – san. mazgas, suprojektuotas langas 0,68m².

1/1/4 - svetainė/virtuvė/valgomasis, suprojektuoti langai – 7,19m²/leistinas – 6,23m².

1/1/5 – kambarys – suprojektuoti du stoglangiai 2,70m²//leistinas – 1,61m².

1/M/1 – prieškambaris, suprojektuotas dirbtinis apšvietimas.

1/M/2 – drabužinė, suprojektuotas dirbtinis apšvietimas.

1/M/3 – kambarys – suprojektuoti du stoglangiai 2,16m²/leistinas – 2,00m².

1/M/4 – kambarys – suprojektuoti du stoglangiai 2,16m²//leistinas – 1,99m².

1/M/5 – san. mazgas, suprojektuotas stoglangis 1,08m².

Dirbtiniam gyvenamųjų patalpų apšvietimui lempos parenkamos taip, kad 0,8 m aukštyje nuo grindų apšvietumas nuo bendro apšvietimo būtų ne mažiau 300 Lx

(kaitinamosios lempos).

1.5.1. Apsauga nuo triukšmo

Statinsys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Teritorijos apsaugai nuo triukšmo gatvės triukšmo ir gretimų sklypų apsaugai nuo triukšmo sklypo pakraščiai apželdinami. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. langai name įrengiami su stiklo paketais, sumažinančiais garso plitimą iki 35dB. Pertvaros tarp patalpų įrengiamos su garso izoliacija. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Projektuojamame pastate neviršys STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ numatytų leistinų garso lygių. Garso komforto lygis pastate numatomas ne žemesnis nei E.

1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
3.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6–18 18–22 22–6	65 60 55	70 65 60

Apsaugomos erdvės tipas	Perdangų garso klasė $C L'n, w(dB)$
Kambariai nuo negyvenamosios paskirties patalpų arba bendrojo garažo	52
Kambariai nuo šalia esančių kitų šio pastato patalpų (butų arba bendrojo naudojimo patalpų) *	48
Įėjimo į butą durys (durų garso izoliavimo klasė pagal 22 p.)	20 (E)
Bent vieno miegamojo (poilsio kambario) nuo to paties buto kitų patalpų *	-

Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų aidėjimo trukmės klasifikatorius. Didžiausios aidėjimo trukmės T_{60} vertės

	Aidėjimo patalpoje garso klasė
Apsaugomos erdvės tipas	E
	Rodiklis
	T_{60} (s)
Bendrojo naudojimo patalpos (laiptinės, koridoriai)	1,7

DURŲ IR LANGŲ GARSO IZOLIAVIMO KLASĖS

Garso izoliavimo klasė	Garso izoliavimo klasės žymuo $R_w - kl$	Išmatuotų laboratorinių garso izoliavimo rodiklių
Neklasifikuojama	Neklasifikuojama	$\leq$
E	28	3

Aplinkos triukšmo klasė maksimali yra E, tai yra 65dB.

Išorės aplinkos garso klasė	Išorinių atitvarų garso klasė E
	Rodiklis $D_{2m,nT,W}$ (dB)
E	28

1.5.2. Patalpų mikroklimatas.

Statinyse suprojektuotas taip, kad užtikrintų gerą mikro klimatą patalpose. Siekiant gero klimato patalpuose bus naudojamos kokybiškos statybinės medžiagos, termoizoliacija, vėjo izoliacija. Pastato šildymui projektuojamas šilumos siurblys. Radiatoriai bus su temperatūros reguliatoriais, tai leis kiekvieną patalpos temperatūrą reguliuoti atskirai. Patalpų vėdinimas numatomas rekuperacinis. Projekto sprendiniai užtikrins leistinus mikroklimato parametrus patalpuose, pateiktuose lentelėse ribinių verčių neviršys.

1. Lentelė. Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

2. Lentelė. Buto pagalbinių ir gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų

ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.	Buto pagalbinės	
1.1.	Koridoriai ir sandėliukai	18–21
1.2.	Drabužinės	18–20
1.3.	Vonios ir tualetai	20–23
2.	Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo	
2.1.	Laiptinės, koridoriai, holai, vestibuliai	14–16
2.2.	Bendros virtuvės	18–22
2.3.	Tualetai, prausyklos, dušai, vonios kambariai	20–23
2.4.	Darbo ir poilsio kambariai	18–22

1.5.3 Vėdinimas

Pastato patalpoms vėdinti numatytas rekuperacinis vėdinimas. Į kiekvieną pastate esančią patalpą (miegamieji, pagalbinės patalpos, svetainė, tambūras ir t.t.) bus atvedami šviežio oro padavimo ir ištraukimo kanalai. Virtuvės ir san. mazguose numatyti atskiri nuo bendros rekuperacinės sistemos, šviežio oro padavimo ir ištraukimo kanalai. Užterštas oras nesimaišys su šviežiu oru. Rekuperacijos sistema turi atitikti visus galiojančius teisės aktus bei higienos normas.

Pastatas taip pat vėdinamas ir natūraliu būdu, per varstomus langus (žiūrėti: „LANGŲ BEI DURŲ SPECIFIKACIJA“).

Šildymas

Gyvenamojo namo apšildymui naudojamas šilumos siurblys arba dujinis katilas, taip pat galimai bus įrengiamas židinytis svetainėje.

1.5.1. Gaisrinė sauga.

Statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas;
- ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

Statinys suprojektuotas vadovaujantis reglamentu „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“. Vieno buto gyvenamas namas pagal gaisro grėsmę jame priskiriamas grupei P.1.1. Vieno, dviejų butų gyvenamieji pastatai (atskiri ar keli sublokuoti).

Pastatų atsparumo ugniai laipsnis - II.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽³⁾ Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveikslė pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

⁽⁴⁾ Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliami, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁵⁾ Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

Reikalingos tokios minimalios statybos produktų degumo klasės („Gaisrinė saugos pagrindiniai reikalavimai“).

Statybos produktų, naudojamų vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti, degumo klasės.

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		II
		statybos produktų degumo klasės
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Rūšiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} -s1

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

⁽²⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

RN – reikalavimai nekeliami.

Angų (durų, vartų, langų ir liukų) užpildų atsparumas ugniai nenormuojamas, išskyrus angų užpildus priešgaisrinėse užtvarese ir teisės aktais nustatytus atvejus (pvz., kampu blokuojami pastatai).

Gyvenamuosiuose pastatuose įrengiamos pirtys (saunos), automobilių saugyklos, katilinės, gamybos, pramonės, sandėliavimo bei kitos patalpos, nepriskirtinos gyvenamosioms patalpoms (pvz., pagalbinės, techninės ir kt. patalpos), kai jų gaisro apkrova viršija 600 MJ/kv. m, nuo kitų patalpų turi būti atskirtos ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis.

Medinėms konstrukcijoms naudojama mediena turi būti impregnuota antipireniais, didinančiais medienos atsparumą ugniai.

II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip D-s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarese atsparumas ugniai⁽¹⁾

3 lentelė

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai ^{(2) (3) (4)}	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
15	EW 20-C5	EI 15	EI 15	EI ₂ 15	EW 20
30	EW 30-C5	EI 30	EI 30	EI ₂ 30	EW 30
45	EW 30-C5	EI 45	EI 45	EI ₂ 30	EW 30
60	EW 60-C5	EI 60	EI 60	EI ₂ 45	EW 60

⁽¹⁾ Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.

⁽²⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

⁽³⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

⁽⁴⁾ Pastatuose, kuriuose įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, liftų durų atsparumui ugniai gali būti taikoma tik E klasė.

Nešiojamųjų gesintuvų skaičiaus nustatymas

2 lentelė

Eil. Nr.	Gesintuvų laikymo vieta	Skaičiuojamas matavimo vienetas	Minimalus gesinimo medžiagos kiekis gesintuvuose (miltelių ar angliarūgštės – kilogramais, vandens ar putokšlio – vandens mišinio – litrais)		
			2 kg (l)	4 kg (l)	6 kg (l)
10.	Individualūs gyvenamosios paskirties pastatai	150 m ²	2	1	-

Sutartiniai ženklai:

1 – privalomas nedegus audeklas;

2 – leidžiama turėti gesintuvą, turintį 1 kg (l) gesinimo medžiagos.

AUTONOMINIAI DŪMŲ SIGNALIZATORIAI

1. Autonominiai dūmų signalizatoriai, kai jų veikimo zonoje atsiranda dūmų, turi skleisti garsinį pavojaus signalą. Įrengiant ir eksploatuojant autonominius dūmų signalizatorius būtina vadovautis LST EN 14604 serijos standartų reikalavimais, šiomis Taisyklėmis ir gamintojo parengta autonominių dūmų signalizatorių naudojimo instrukcija (joje nurodyta, kaip signalizatorius turi būti tvirtinamas, prijungiamas arba keičiamas jo maitinimo elementas). Autonominų dūmų signalizatorių išdėstymo reikalavimai pateikti 5 lentelėje.

5. lentelė. Patalpos, kuriose privaloma įrengti autonominius dūmų signalizatorius

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas [10.6.]	Autonominių dūmų signalizatorių įrengimas
1.	Daugiabučių gyvenamųjų namų patalpos	+
2.	Vienbučių–dvibučių, gyvenamųjų namų patalpos	+
3.	Poilsio paskirties pastatų patalpos (kempingai, vasarnamiai, medžioklės nameliai ir pan.):	+
4.	Statybinio vagonėlio patalpos	+

2. Įrengiant GAS sistemas, papildomai įrengti autonominius dūmų signalizatorius, nebūtina.

3. Autonominiai dūmų signalizatoriai gali būti neįrengiami patalpose, kuriose žemas gaisro kilimo pavojus (dušai, tualetai ir pan.). Vertinant riziką, atsižvelgiama į užsidegimo tikimybę, ugnies plitimo židinio patalpoje tikimybę, ugnies plitimo už gaisro židinio patalpos tikimybę, gaisro pasekmes (mirtis, sužalojimas, turto netektis, žala aplinkai), kitų priešgaisrinės apsaugos būdų buvimą.

4. Patalpoje turi būti įrengiamas ne mažiau kaip vienas autonominis dūmų signalizatorius. Koridoriuje, jei jis ilgesnis kaip 12 m, turi būti įrengti ne mažiau kaip du signalizatoriai (abiejuose koridoriaus galuose).

5. Maksimalus vieno autonominio dūmų signalizatoriaus saugomas plotas nustatomas pagal gamintojo reikalavimus, bet ne didesnis kaip 60 kv. m.

6. Autonominis dūmų signalizatorius turi būti montuojamas patalpos centre ant lubų arba kuo arčiau centro, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų.

7. Nesant techninės galimybės įrengti autonominius dūmų signalizatorius ant lubų, juos galima tvirtinti prie sienos 10–15 cm atstumu nuo lubų, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų kampo.

8. Jei patalpoje lubos yra nuožulnios arba stogas dvišlaitis, autonominiai dūmų signalizatoriai įrengiami ne toliau kaip 0,9 m nuo aukščiausio lubų (pastogės) taško.

9. Patalpose, kuriose išsiskiria degimo produktų dalelių, autonominius dūmų signalizatorius reikia įrengti 6 m atstumu, o nesant tokios galimybės – kuo toliau nuo minėtų dalelių šaltinių.

10. Autonominiai dūmų signalizatoriai turi būti keičiami naujais ne vėliau kaip praėjus 10 metų po jų pirminio apžiūrėjimo ir išbandymo po įrengimo.

2. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

.1. Statinio projekto ekspertizė nebūtina.

2.2. Statybos darbai gali būti atliekami pagal techninio projekto brėžinius arba rangovo ar statytojo užsakymu parengtą darbo projekto dokumentaciją.

2.3. Rengiant darbo projektą, vadovautis suderintu techniniu projektu ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais.

2.4. Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.

2.5. Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę priežiūrą.

2.6. Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokrypiams nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą. Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.

Projekto vadovas: (atestatas Nr.38576)

MARTYNAS RUPULEVIČIUS

Statytojas:

N. K.

Su projektuojamais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-10-19 19:29:06

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 25/4377
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2001-10-17
Adresas: Palanga, Vilimiškės kel. 43

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 2501-0036-0291
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2501/0036:291 Palangos m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.2706 ha
Užstatyta teritorija: 0.2512 ha
Vandens telkinių plotas: 0.0194 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 12677 Eur
Žemės sklypo vertė: 7923 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 31900 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-07-22
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-04-10

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:

4.3.

Nuosavybės teisė
Savininkas:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:

7.2.

Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:

8. Žymos:

8.1.

Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0036-0291, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0043 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

- 9.2. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0036-0291, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0236 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.3. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0036-0291, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.2706 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.4. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0036-0291, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0162 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.5. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0036-0291, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0042 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
AURIMAS GEČAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0036-0291, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1577
2017-04-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2017-07-04
- 10.2. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0036-0291, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-04-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2017-06-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-139-(14.16.110.)
[rašas galioja: Nuo 2017-07-04

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Pastatų registro Nr. 50/123579

12. Kita informacija: įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

Dokumentą atspausdino:

Žemės sklypo išdėstymo schema

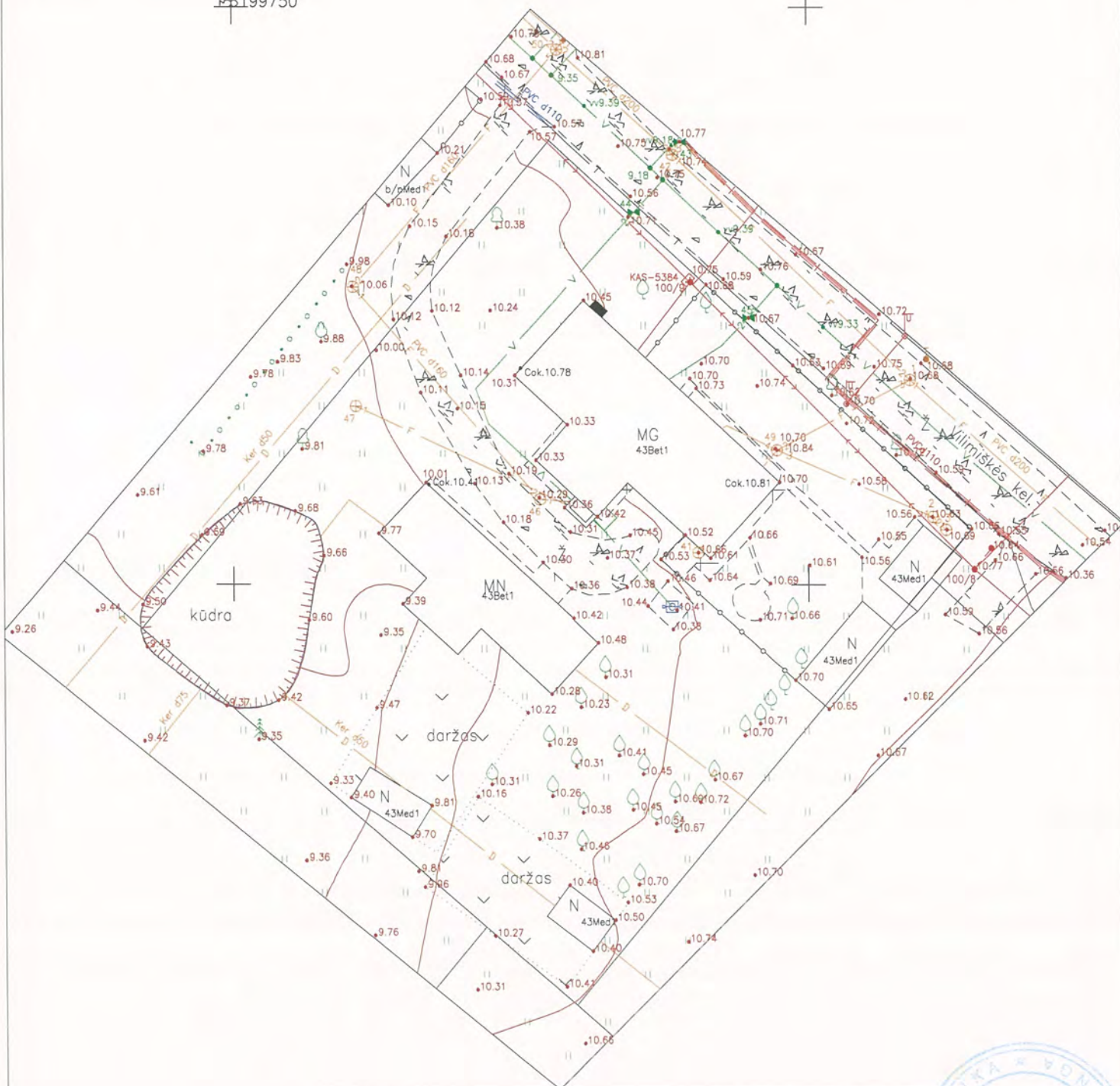
TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M1: 500

Š



117950

15199750



OBJEKTAS	Palanga, Vilimiškės kelias 43		
COORDINACIŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
O. Krusos įmonė	Kval. paž. nr. 1GKV-772		
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	O. Krusa		2020-10-27

A.V.

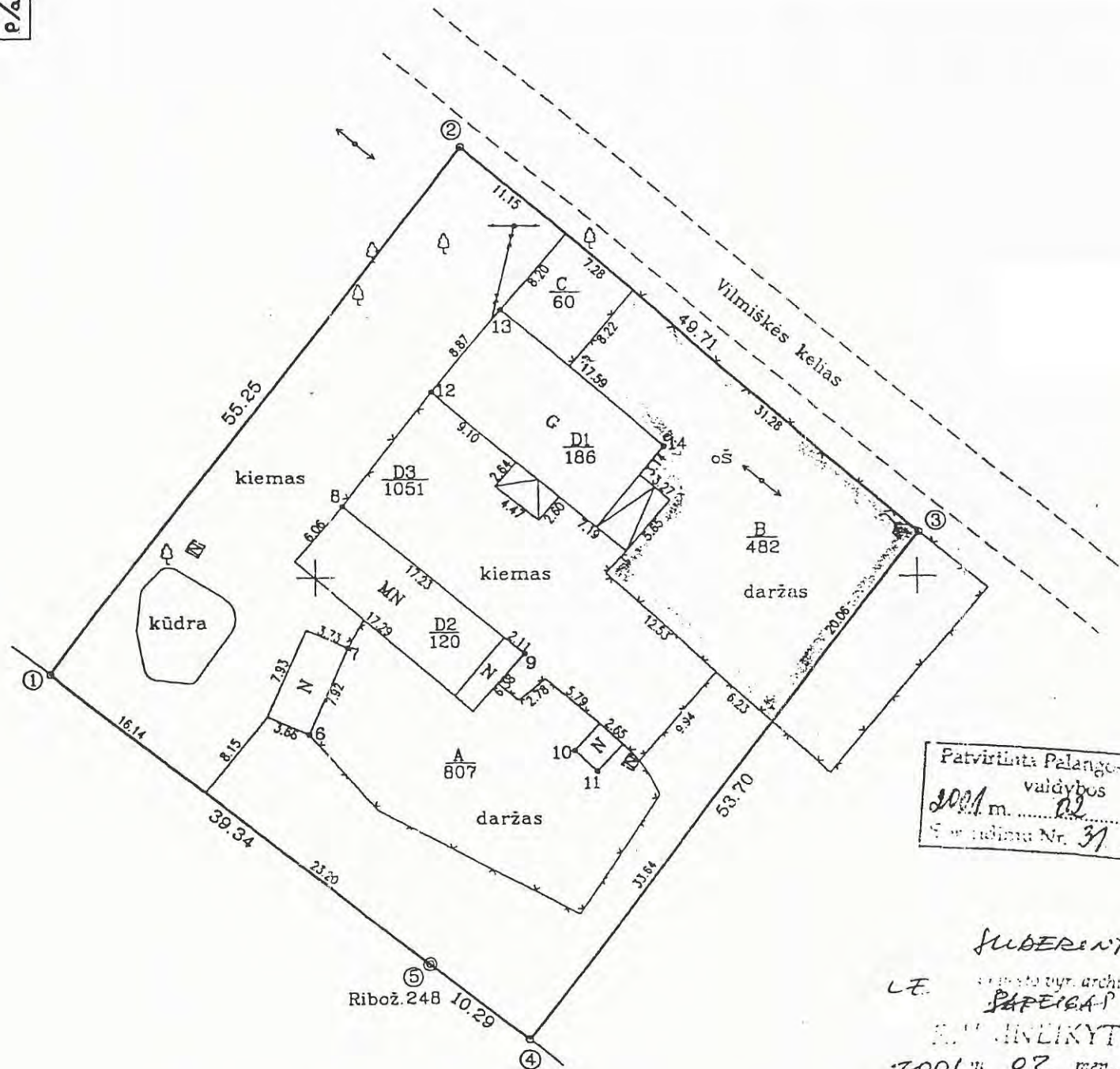
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2706 m²

PALANGA
(VILMIŠKĖ)

M 1:10000

© Ribož. 247/248



Patvirtinta Palangos miesto
valdybos
2001 m. 02 mėn. 23 d.
S. m. Nr. 31

SUDERINTA:

LE. PAREIŠA

INLIKYTĖ

2001 m. 02 mėn. 15

KOPIJA TIKRA
LITVINAS

2005.05.10.

Žemės ir kitos nekilnojamojo turto
kadastrinio ir registrinio valstybės plotas
Klaipėdos filialas
SUDERINTA
1999 m. 03 mėn. 22 d.
Palangos

Vardas, pavardė (pavadinimas) PALANGOS SAVIVALDYBĖS TARYBA 8863878

Gatvė, namo Nr. VILMIŠKĖS KELIAS

Kaimas (miestelis)

Seniūnija

Miestas (rajonas) PALANGOS

Apskritis KLAIPĖDOS

Kadastras: vietovė Palangos blokas sklypas

Sklypo identifikatorius: 2 5 0 1 0 0 3 6 0 2 9 1

Gretimybė gretimo sklypo savininkas (nuomininkas, naudotojas)

1-2 LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS FONDAS

2-3 VILMIŠKĖS KELIAS

3-1 VALSTYBINĖS ŽEMĖS FONDAS

EKSPLIKACIJA	bendras plotas m ²	žemės ūkio paskirt. m ²	miškas m ²	užstatyta teritorija m ²	keliai m ²	vandens m ²	kita žemė m ²
v. pavardė (pavadinimas)							
	1349	-	-	129	-	19	1201
	1054	-	-	122	-	19	913
PALANGOS SAVIVALDYBĖS TARYBA	303	-	-	92	-	18	193

naudojimo tipas v. pavardė (pavadinimas)		naudojamos plotas							
		privati				valstybinė			
		atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
		ind	m²	ind	m²	ind	m²	ind	m²
		A	807	D1	62				
				D2	30				
				D3	450				
		B	482	D1	62				
				D2	60				
				D3	450				
PALANGOS SAVIVALDYBĖS TARYBA						C	60	D1	62
								D2	30
								D3	151

KOMUNIKACIJŲ APSAUGOS ZONOS		
KOMUNIKACIJŲ PAVADINIMAS	APSAUGOS ZONA	PLOTAS m ²
Ryšių kabelis	po 2 m.	52
Orinė elektros linija iki 1 kW	po 2 m.	497
Požeminės komunikacijos pažymėtos nuo planšeto	23-A-5	

Klaipėdos apskrities viršininko administracijos Žemės tvarkymo departamento
Palangos miesto žemėtvarkos skyrius,
Patikrino: vyr. geodezininkas.
Patvirtino: skyriaus vedėjas.

KORPORACIJA
MATININKAI

1999.03.26
Žemės tvarkymo
departamento
Palangos miesto
žemėtvarkos
skyrius

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2706 m²

Sklypo identifikatorius: 2 5 0 1 0 0

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatų sistema Palangos viet.							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	4242.01	3678.34				
2	R	4285.76	3712.08				
3	R	4253.73	3750.10				
4	R	4211.23	3717.27				
5	R	4217.58	3709.17				
6	NK	4236.92	3699.41				
7	NK	4244.15	3702.63				
8	NK	4255.98	3702.28				
9	NK	4241.48	3718.78				
10	NK	4235.50	3721.18				
11	NK	4233.77	3723.00				
12	NK	4265.50	3709.63				
13	NK	4272.30	3715.33				
14	NK	4260.94	3728.76				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinatų sistema				Koordinatės X/Y		Planšeto nomenklatūra	
Sistema, kurioje vykdyti matavimai				4242/3713		23-A-5	
LKS-94 1942 m.				6199694/317977 6197241/4505712		23/59-0032 14-34-7-1-3-2	
Žiniaraštį sudarė				v. pavardė		parašas	data

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:
 47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno šimto iki penkių šimtų litų.
 48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punktų bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno šimto iki vieno tūkstančio litų.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-05-17 10:29:29

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

 Registro Nr.: **44/258993**
 Registro tipas: **Patalpos/butai**
 Sudarymo data: **2004-09-02**
 Adresas: **Palanga, Vilimiškės kel. 43-1**
2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Butas/Patalpa - Butas**
 Aprašymas / pastabos: **2006 metais bute atliktas paprastas remontas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-0387-4264:5877**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (butų)**
 Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **2590-0002-8018, 1A1m**
 Statybos pradžios metai: **1900**
 Statybos pabaigos metai: **1900**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Kambarių skaičius: **1**
 Aukštas: **1**
 Rūsysis: **Nėra**
 Šildymas: **Vietinė šildymo sistema**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Vėryklė: **Dujinė**
 Bendras plotas: **74.45 kv. m**
 Naudingas plotas: **48.90 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **19.16 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **55700 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **16700 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **14200 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-04-06**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-04-06**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **G**
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **0.00 kWh/m2/m.**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro:

3.1. **Pastatas - Tvartas**
 Priklausanti dalis: **30/100 priklauso butui Nr. 4400-0387-4264:5877, aprašytam p. 2.1.**
 Registro Nr.: **50/123579**
 Adresas: **Palanga, Vilimiškės kel. 43**
 Unikalus daikto numeris: **2590-0002-8029**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **2I1p**
 Statybos pabaigos metai: **1900**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **296 kub. m**
 Užstatytas plotas: **106.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **16537 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **4953 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **6910 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-07-24

Kadastro duomenų nustatymo data: 2000-01-17

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas:

Įregistravimo pagrindas:

Įrašas galioja:

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės :** įrašų nėra**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Daiktas:

Įregistravimo pagrindas:

Įrašas galioja:

8. Žymos: įrašų nėra**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: butas Nr. 4400-0387-4264:5877, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2014-04-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2007

2021-04-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2021-05-14

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: butas Nr. 4400-0387-4264:5877, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2021-04-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2021-05-07 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1

Įrašas galioja: Nuo 2021-05-14

10.3.

Suformuotas amalgamacijos būdu (daikto registravimas)

Daiktas: butas Nr. 4400-0387-4264:5877, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2021-04-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2021-05-07 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1

Įrašas galioja: Nuo 2021-05-14

10.4.

Išduotas tipinis buto energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: butas Nr. 4400-0387-4264:5877, aprašytas p. 2.1.

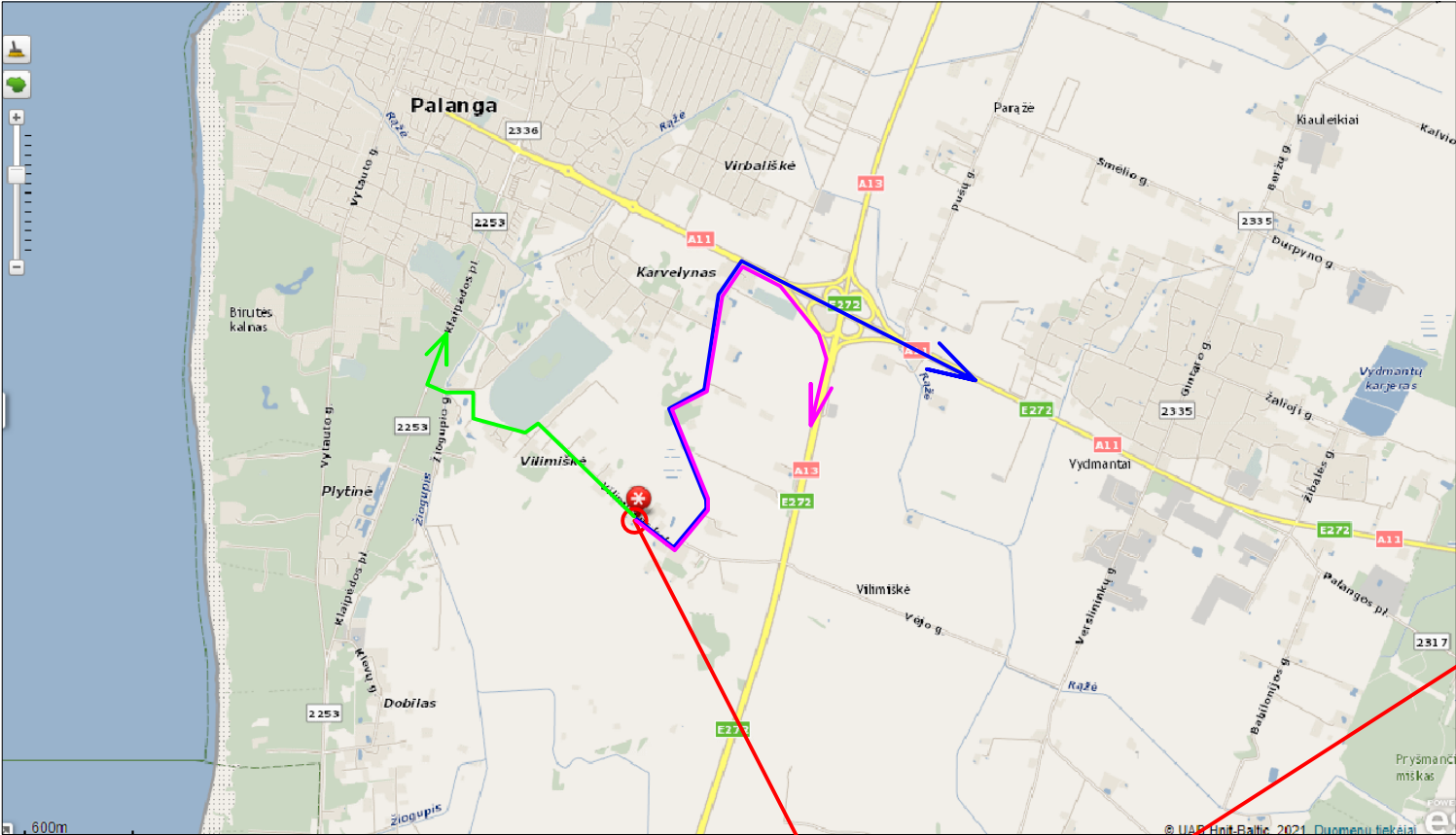
Įregistravimo pagrindas: 2020-07-24 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. KG-0499-08128/0

Įrašas galioja: Nuo 2020-07-27

Terminas: Nuo 2020-07-24 iki 2030-07-24

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**12. Kita informacija:** įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

SITUACIJOS IR SUSISIEKIMO SCHEMA



ESAMAS PRIEŠGAISRINIS VANDENS TELKINYS

→ ESAMA NUOVAŽA Į SKLYPĄ (ŽVYRO DANGA)

SUSISIEKIMO KRYPTYS:

→ PALANGA → KRETINGA → KLAIPĖDA

SKLYPO VIETA



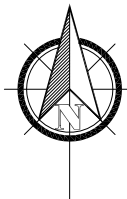
Projektuojamas sklypas yra Palangos mieste, Vilimiškės kel.43. Sklypas iš šiaurinės pusės ribojasi esama "Vilimiškės kelias" gatve, iš rytinės pusės ribojasi su valstybine žeme, iš visų kitų pusių sklypas ribojasi su privačiais žemės sklypais.

Įvažiavimas į sklypą nuo esamos nuovažos iš Vilimiškės kel. gatvės danga - žvyras, kuri šiaurine kryptimi veda į Kretingos gatvę (A11) danga - asfaltas, rytų kryptimi veda į Klaipėdos pl. (2253) danga - asfaltas.

Pastato gesinimas numatomas iš tame pačiame sklype esančio priešgaisirinio vandens telkinio.

Architektas Mindaugas Astrauskas ind.veiklos pažym. nr.: 607476 el. paštas: mindaugasastrauskas54@gmail.com, tel.nr.: +370-605-56009					OBJEKTAS	„GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ - DAUGIABUČIO) PASTATO (unikalus nr.: 2590-0002-8018), PATALPOS - BUTO (unikalus nr.: 4400-0387-4264:5877) REKONSTRAVIMO, VILIMIŠKĖS KELIAS 43-1, PALANGOJE, PROJEKTAS“ sklypo kad. nr.: 2501/0036:291			
AT. NR.					BRĖŽINYS			Laida	
38576	PV	M.RUPULEVIČIUS	2020.11		SITUACIJOS IR SUSISIEKIMO SCHEMA			0	
37827	PDV	K.RAŠIMIENĖ	2020.11						
TDP	UŽSAKOVAS				TDP-20-15			Lapas	Lapų
	N. K. su projektuojamais sprendiniais susipažinau ir tvirtinu:							1	5

SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500



X=6199730.45
Y=317983.34

X=6199728.30
Y=317976.89

X=6199725.38
Y=317974.16

X=6199723.33
Y=317976.36

X=6199720.69
Y=317969.80

X=6199716.93
Y=317971.13

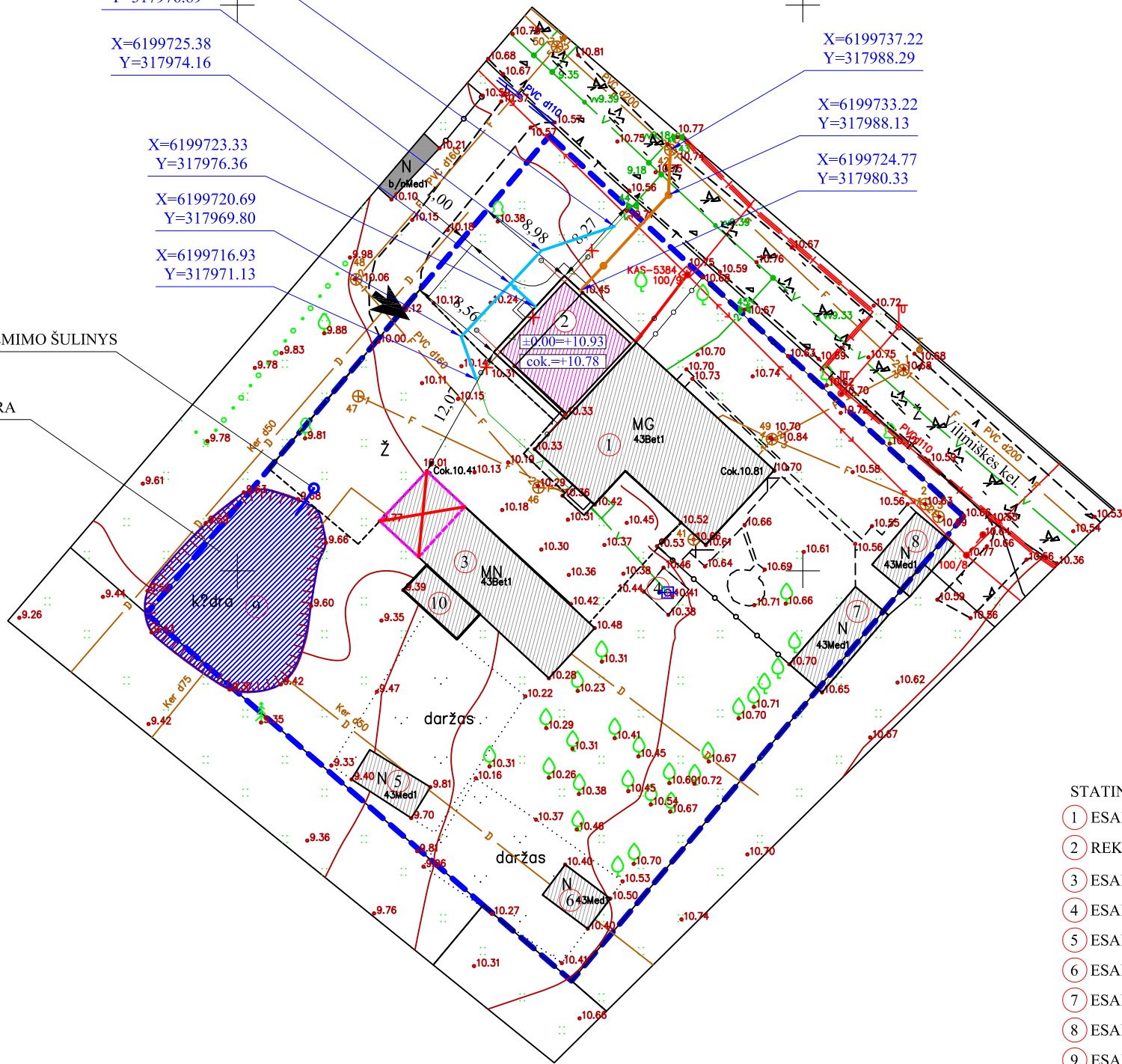
X=6199737.22
Y=317988.29

X=6199733.22
Y=317988.13

X=6199724.77
Y=317980.33

VANDENS PAĖMIMO ŠULINYS

ESAMA KŪDRA



STATINIŲ EKSPLIKACIJA:

- 1 ESAMA GYVENAMOJO NAMO DALIS
- 2 REKONSTRUOJAMA GYVENAMOJO NAMO DALIS
- 3 ESAMAS ŪKINIS PASTATAS - neypatingas statinys
- 4 ESAMAS ŠACHTINIS ŠULINYS - nesudėtingas statinys
- 5 ESAMAS SANDĖLIS - nesudėtingas statinys (laikinas statinys)
- 6 ESAMAS SANDĖLIS - nesudėtingas statinys (laikinas statinys)
- 7 ESAMAS SANDĖLIS - nesudėtingas statinys (laikinas statinys)
- 8 ESAMAS SANDĖLIS - nesudėtingas statinys (laikinas statinys)
- 9 ESAMA KŪDRA, PRIEŠGAISRINIS VANDENS TELKINYS
- 10 ESAMAS SANDĖLIS - nesudėtingas statinys (laikinas statinys)

SKLYPO TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

1. SKLYPO PLOTAS	2706m²
2. ESAMAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	13.34%
3. PROJEKTUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	13.05%
4. ESAMAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	14%
5. PROJEKTUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	14%
6. ESAMAS SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	360.94m²
7. PROJEKTUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	353.06m²
8. PROJEKTUOJAMO PASTATO AUKŠTINGUMAS (ESAMAS)	7.20m

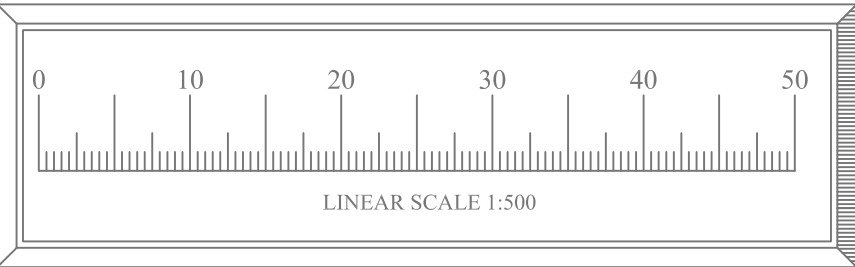
REKONSTRUOJAMO BUTO
TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

REKONSTRUOJAMO BUTO UŽSTATYMO PLOTAS	79.81m²
GYVENAMASIS PLOTAS	71.03m²
PAGALBINIS PLOTAS	28.21m²
NAUDINGASIS PLOTAS	99.24m²
BENDRASIS REKONSTRUOJAMO BUTO PLOTAS	99.24m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

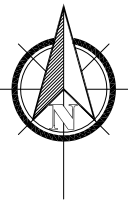
KAS-5384	ESAMA ĮVADINĖ ELEKTROS APSKAITOS SPINTA
	PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIO ĮVADAS 24.20m
	PROJEKTUOJAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ ĮSVADAS 15.50m
	ESAMAS ELEKTROS ĮVADAS

- V ESAMA VANDENTIEKIO TRASA
- F ESAMA BUITINIŲ NUOTEKŲ TRASA
- ESAMA ELEKTROS LINIJA
- T ESAMA RYŠIŲ KABELIO LINIJA
- REKONSTRUOJAMOS PASTATO DALIES - BUTO IŠORINIS KONTŪRAS
- ESAMŲ STATINIŲ IŠORINIS KONTŪRAS
- ±0.00=+10.93 PROJEKTUOJAMO PASTATO NULINĖ ALTITUDĖ
- cok.=+10.78 PROJEKTUOJAMO PASTATO COKOLIO ALTITUDĖ
- 6195878.15
318451.98 SKLYPO RIBA
- INŽINERINIŲ TINKLŲ CHARAKTERINGŲ TAŠKŲ KOORDINATĖS
- ESAMA GATVĖ
- ĮĖJIMAS/ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- ARDOMA / IŠMONTUOJAMA PASTATO DALIS



Architektas Mindaugas Astrauskas ind.veiklos pažym. nr.: 607476 el. paštas: mindaugasastrauskas54@gmail.com, tel.nr.: +370-605-56009					OBJEKTAS	„GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ - DAUGIABUČIO) PASTATO (unikalus nr.: 2590-0002-8018), PATALPOS - BUTO (unikalus nr.: 4400-0387-4264:5877) REKONSTRAVIMO, VILIMIŠKĖS KELIAS 43-1, PALANGOJE, PROJEKTAS“ sklypo kad. nr.: 2501/0036:291		
AT. NR.					BRĖŽINYS			Laida
38576	PV	M.RUPULEVIČIUS	2020.11		SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500			0
37827	PDV	K.RAŠIMIENĖ	2020.11					
TDP	UŽSAKOVAS				TDP-20-15	Lapas		Lapų
	N. K. su projektuojamais sprendiniais susipažinau ir tvirtinu:					2		5

VERTIKALINIS SKLYPO PLANAS M 1:500



SKLYPO TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

1. SKLYPO PLOTAS	2706m²
2. ESAMAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	13.34%
3. PROJEKTUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	13.05%
4. ESAMAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	14%
5. PROJEKTUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	14%
6. ESAMAS SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	360.94m²
7. PROJEKTUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	353.06m²
8. PROJEKTUOJAMO PASTATO AUKŠTINGUMAS (ESAMAS)	7.20m

REKONSTRUOJAMO BUTO
TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

REKONSTRUOJAMO BUTO UŽSTATYMO PLOTAS	79.81m²
GYVENAMASIS PLOTAS	71.03m²
PAGALBINIS PLOTAS	28.21m²
NAUDINGASIS PLOTAS	99.24m²
BENDRASIS REKONSTRUOJAMO BUTO PLOTAS	99.24m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- REKONSTRUOJAMO BUTO
IŠORINIS KONTŪRAS
- ESAMŲ STATINIŲ
IŠORINIS KONTŪRAS
- ±0.00⇒+10.93

PROJEKTUOJAMO PASTATO NULINĖ ALTITUDĖ
- cok.⇒+10.78

PROJEKTUOJAMO PASTATO COKOLIO ALTITUDĖ
- SKLYPO RIBA
- EŽP-10.52
PŽP-10.63

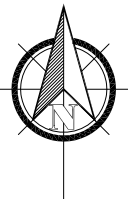
ESAMA ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ
PROJEKTUOJAMA ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ
- ESAMA GATVĖ
- ĮEJIMAS/ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- ARDOMA / IŠMONTUOJAMA PASTATO DALIS

STATINIŲ EKSPLIKACIJA:

- 1 ESAMA GYVENAMOJO NAMO DALIS
- 2 REKONSTRUOJAMA GYVENAMOJO NAMO DALIS
- 3 ESAMAS ŪKINIS PASTATAS - neypatingas statinys
- 4 ESAMAS ŠACHTINIS ŠULINYS - nesudėtingas statinys
- 5 ESAMAS SANDĖLIS - nesudėtingas statinys (laikinas statinys)
- 6 ESAMAS SANDĖLIS - nesudėtingas statinys (laikinas statinys)
- 7 ESAMAS SANDĖLIS - nesudėtingas statinys (laikinas statinys)
- 8 ESAMAS SANDĖLIS - nesudėtingas statinys (laikinas statinys)
- 9 ESAMA KŪDRA, PRIEŠGAISRINIS VANDENS TELKINYS
- 10 ESAMAS SANDĖLIS - nesudėtingas statinys (laikinas statinys)

Architektas Mindaugas Astrauskas ind.veiklos pažym. nr.: 607476 el. paštas: mindaugasastrauskas54@gmail.com, tel.nr.: +370-605-56009					OBJEKTAS	„GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ - DAUGIABUČIO) PASTATO (unikalus nr.: 2590-0002-8018), PATALPOS - BUTO (unikalus nr.: 4400-0387-4264:5877) REKONSTRAVIMO, VILIMIŠKĖS KELIAS 43-1, PALANGOJE, PROJEKTAS“ sklypo kad. nr.: 2501/0036:291		
AT. NR.					BRĖŽINYS			Laida
38576	PV	M.RUPULEVIČIUS	2020.11		VERTIKALINIS SKLYPO PLANAS M 1:500			0
37827	PDV	K.RAŠIMIENĖ	2020.11					
TDP	UŽSAKOVAS				TDP-20-15	Lapas		Lapų
	N. K. su projektuojamais sprendiniais susipažinau ir tvirtinu:					3		5

SKLYPO PLANAS M 1:500



SKLYPO TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

1. SKLYPO PLOTAS	2706m²
2. ESAMAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	13.34%
3. PROJEKTUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	13.05%
4. ESAMAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	14%
5. PROJEKTUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	14%
6. ESAMAS SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	360.94m²
7. PROJEKTUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	353.06m²
8. PROJEKTUOJAMO PASTATO AUKŠTINGUMAS (ESAMAS)	7.20m

REKONSTRUOJAMO BUTO
TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

REKONSTRUOJAMO BUTO UŽSTATYMO PLOTAS	79.81m²
GYVENAMASIS PLOTAS	71.03m²
PAGALBINIS PLOTAS	28.21m²
NAUDINGASIS PLOTAS	99.24m²
BENDRASIS REKONSTRUOJAMO BUTO PLOTAS	99.24m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- REKONSTRUOJAMO BUTO
IŠORINIS KONTŪRAS
- ESAMŲ STATINIŲ
IŠORINIS KONTŪRAS
- ±0.00⇒+10.93

PROJEKTUOJAMO PASTATO NULINĖ ALTITUDĖ
- cok.⇒+10.78

PROJEKTUOJAMO PASTATO COKOLIO ALTITUDĖ
- SKLYPO RIBA
- 6195878.15
318451.98

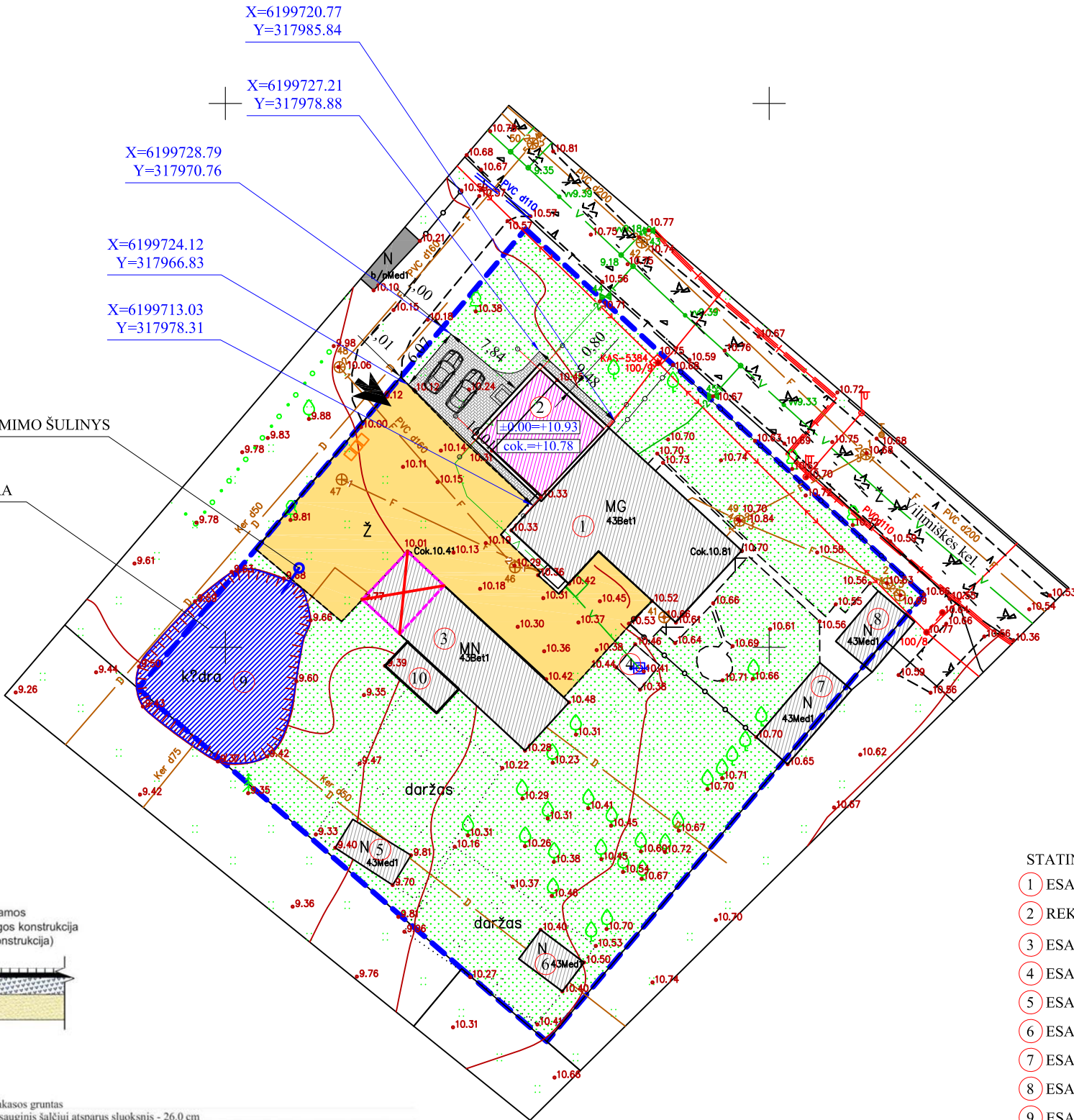
REKONSTRUOJAMO BUTO
IŠORINIŲ KAMPŲ KOORDINATĖS
- ESAMA GATVĖ
- ĮĖJIMAS/ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
- ESAMA ŽVYRO RANGA
- APŽELDINTAS PLOTAS
- ESAMI MEDŽIAI
- AUTOMOBILIO PARKAVIMO VIETA
- ARDOMA / IŠMONTUOJAMA PASTATO DALIS

STATINIŲ EKSPLIKACIJA:

- 1 ESAMA GYVENAMOJO NAMO DALIS
- 2 REKONSTRUOJAMA GYVENAMOJO NAMO DALIS
- 3 ESAMAS ŪKINIS PASTATAS - neypatingas statinys
- 4 ESAMAS ŠACHTINIS ŠULINYS - nesudėtingas statinys
- 5 ESAMAS SANDĖLIS - nesudėtingas statinys (laikinas statinys)
- 6 ESAMAS SANDĖLIS - nesudėtingas statinys (laikinas statinys)
- 7 ESAMAS SANDĖLIS - nesudėtingas statinys (laikinas statinys)
- 8 ESAMAS SANDĖLIS - nesudėtingas statinys (laikinas statinys)
- 9 ESAMA KŪDRA, PRIEŠGAISRINIS VANDENS TELKINYS
- 10 ESAMAS SANDĖLIS - nesudėtingas statinys (laikinas statinys)

Architektas Mindaugas Astrauskas ind.veiklos pažym. nr.: 607476 el. paštas: mindaugasastrauskas54@gmail.com, tel.nr.: +370-605-56009					OBJEKTAS	„GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ - DAUGIABUČIO) PASTATO (unikalus nr.: 2590-0002-8018), PATALPOS - BUTO (unikalus nr.: 4400-0387-4264:5877) REKONSTRAVIMO, VILIMIŠKĖS KELIAS 43-1, PALANGOJE, PROJEKTAS“ sklypo kad. nr.: 2501/0036:291		
AT. NR.					BRĖŽINYS			Laida
38576	PV	M.RUPULEVIČIUS	2020.11		SKLYPO PLANAS M 1:500		0	
37827	PDV	K.RAŠIMIENĖ	2020.11					
TDP	UŽSAKOVAS				TDP-20-15		Lapas	Lapų
	N. K. su projektuojamais sprendiniais susipažinau ir tvirtinu:						4	5

SKLYPO SUTVARKYMO (DANGŲ) PLANAS M 1:500



SKLYPO TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI	
1. SKLYPO PLOTAS	2706m²
2. ESAMAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	13.34%
3. PROJEKTUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	13.05%
4. ESAMAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	14%
5. PROJEKTUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	14%
6. ESAMAS SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	360.94m²
7. PROJEKTUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	353.06m²
8. PROJEKTUOJAMO PASTATO AUKŠTINGUMAS (ESAMAS)	7.20m

REKONSTRUOJAMO BUTO TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI	
REKONSTRUOJAMO BUTO UŽSTATYMO PLOTAS	79.81m²
GYVENAMASIS PLOTAS	71.03m²
PAGALBINIS PLOTAS	28.21m²
NAUDINGASIS PLOTAS	99.24m²
BENDRASIS REKONSTRUOJAMO BUTO PLOTAS	99.24m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

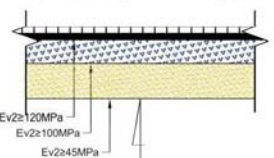
- REKONSTRUOJAMO BUTO IŠORINIS KONTŪRAS
- ESAMŲ STATINIŲ IŠORINIS KONTŪRAS
- PROJEKTUOJAMO PASTATO NULINĖ ALTITUDĖ
- PROJEKTUOJAMO PASTATO COKOLIO ALTITUDĖ
- SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMŲ DANGŲ CHARAKTERINGŲ KAMPŲ KOORDINATĖS
- ESAMA GATVĖ
- ĮĖJIMAS/ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
- ESAMA ŽVYRO RANGA
- APŽELDINTAS PLOTAS
- ESAMI MEDŽIAI
- AUTOMOBILIO PARKAVIMO VIETA
- NUMATOMA BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIO VIETA
- ARDOMA / ĮSMONTUOJAMA PASTATO DALIS

STATINIŲ EKSPLIKACIJA:

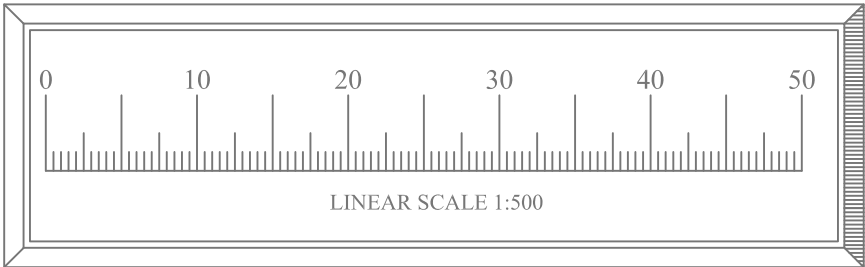
- 1 ESAMA GYVENAMOJO NAMO DALIS
- 2 REKONSTRUOJAMA GYVENAMOJO NAMO DALIS
- 3 ESAMAS ŪKINIS PASTATAS - neypatingas statinys
- 4 ESAMAS ŠACHTINIS ŠULINYS - nesudėtingas statinys
- 5 ESAMAS SANDĖLIS - nesudėtingas statinys (laikinas statinys)
- 6 ESAMAS SANDĖLIS - nesudėtingas statinys (laikinas statinys)
- 7 ESAMAS SANDĖLIS - nesudėtingas statinys (laikinas statinys)
- 8 ESAMAS SANDĖLIS - nesudėtingas statinys (laikinas statinys)
- 9 ESAMA KŪDRA, PRIEŠGAISRINIS VANDENS TELKINYS
- 10 ESAMAS SANDĖLIS - nesudėtingas statinys (laikinas statinys)

Architektas Mindaugas Astrauskas ind.veiklos pažym. nr.: 607476 el. paštas: mindaugasastrauskas54@gmail.com, tel.nr.: +370-605-56009					OBJEKTAS	„GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ - DAUGIABUČIO) PASTATO (unikalus nr.: 2590-0002-8018), PATALPOS - BUTO (unikalus nr.: 4400-0387-4264:5877) REKONSTRAVIMO, VILIMIŠKĖS KELIAS 43-1, PALANGOJE, PROJEKTAS“ sklypo kad. nr.: 2501/0036:291			
AT. NR.					BRĖŽINYS				Laida
38576	PV	M.RUPULEVIČIUS	2020.11		SKLYPO SUTVARKYMO (DANGŲ) PLANAS M 1:500				0
37827	PDV	K.RAŠIMIENĖ	2020.11						
TDP	UŽSAKOVAS				TDP-20-15	Lapas			Lapų
	N. K. su projektuojamais sprendiniais susipažinau ir tvirtinu:					4			5

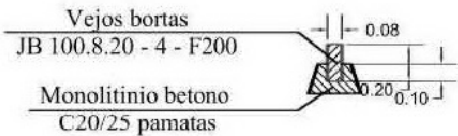
Naujai įrengiamos
betoninių trinkelų dangos konstrukcija
(DK 0,1 dangos konstrukcija)



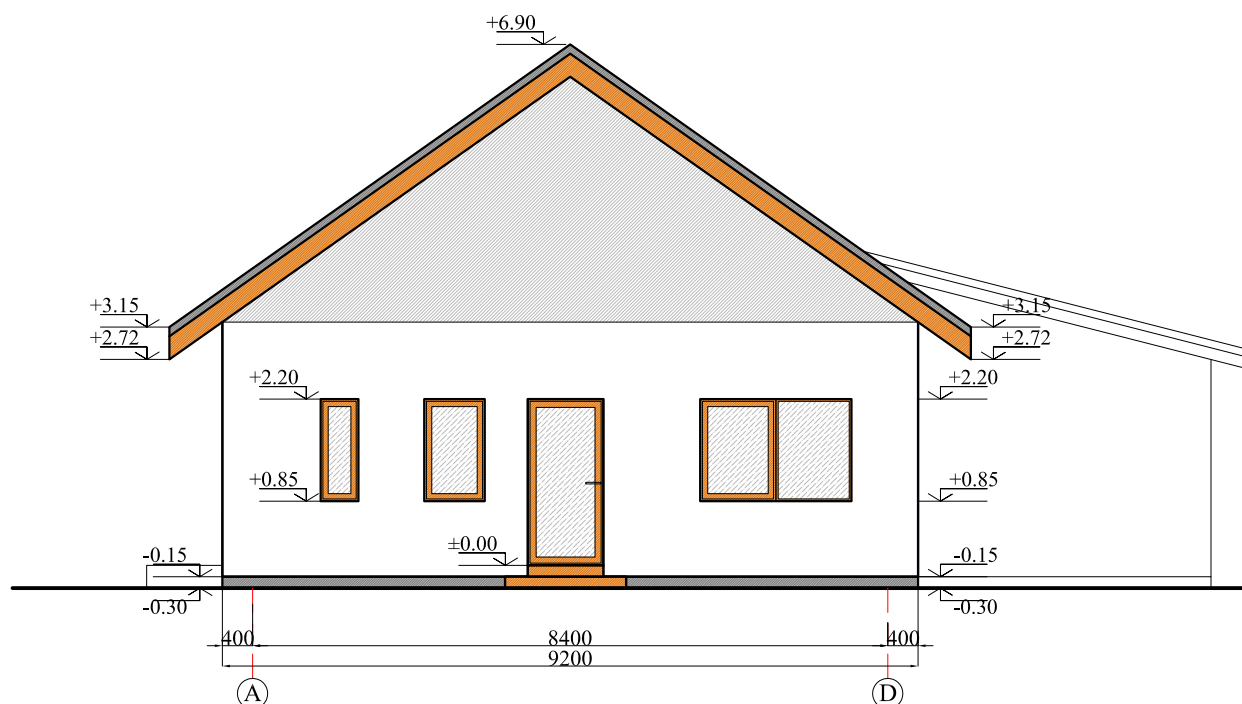
E_v≥45 MPa Sankasos gruntas
E_v≥100 MPa Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis - 26.0 cm
E_v≥120 MPa Dolomitinės skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio - 15.0 cm
Pasluoksnis - 3.0 cm
Betoninės trinkelės - 8.0 cm



Detalė "B"



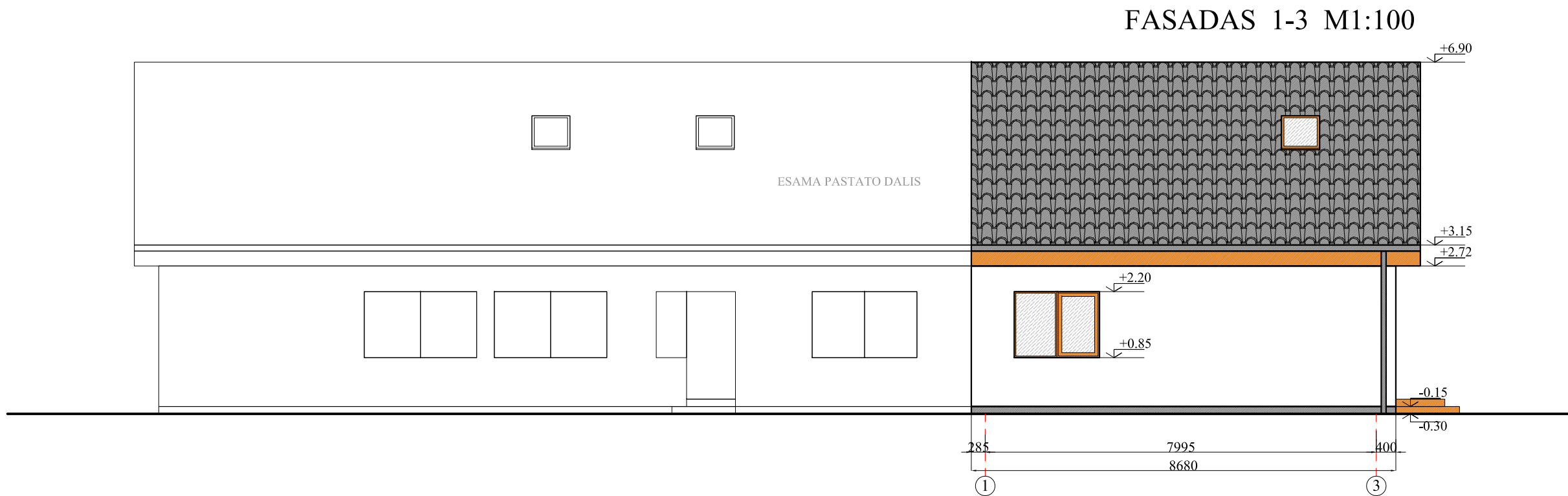
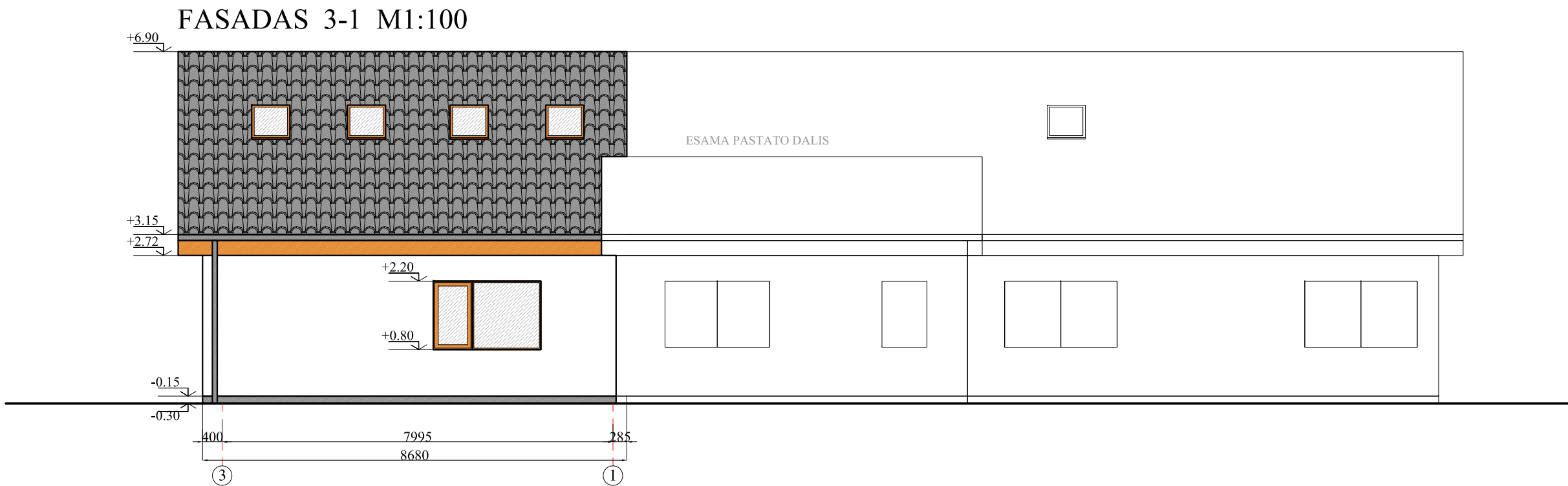
FASADAS A-D M1:100



FASADŲ APDAILOS LENTELĖ:

FASADO ELEMENTAI	APDAILA	SPALVA	ETALONAS
LANGAI/DURYS	PLASTIKAS	RUDA	
STOGAS	BEASBESTIS ŠIFERIS	TAMSISI PILKA	
PAKALIMAI	MEDINĖS DAILYLENTĖS	RUDA	
SIENOS	KLINKERIO PLYTELĖS	ŠV. PILKA/BALTA	
COKOLIS	STRUKTŪRINIS TINKAS	TAMSISI PILKA	

Architektas Mindaugas Astrauskas ind.veiklos pažym. nr.: 607476 el. paštas: mindaugasastrauskas54@gmail.com, tel.nr.: +370-605-56009					OBJEKTAS	„GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ - DAUGIABUČIO) PASTATO (unikalus nr.: 2590-0002-8018), PATALPOS - BUTO (unikalus nr.: 4400-0387-4264:5877) REKONSTRAVIMO, VILIMIŠKĖS KELIAS 43-1, PALANGOJE, PROJEKTAS“ sklypo kad. nr.: 2501/0036:291			
AT. NR.					BRĖŽINYS	FASADAS A-D M1:100			Laida
38576	PV	M.RUPULEVIČIUS	2020.11		0				
A 1509	ARCH	E.A.KAČEROVSKYTĖ	2020.11						
TDP	UŽSAKOVAS		TDP-20-15			Lapas	Lapų		
	N. K. Su projektuojamais sprendiniais susipažinau ir tvirtinu:					1	7		

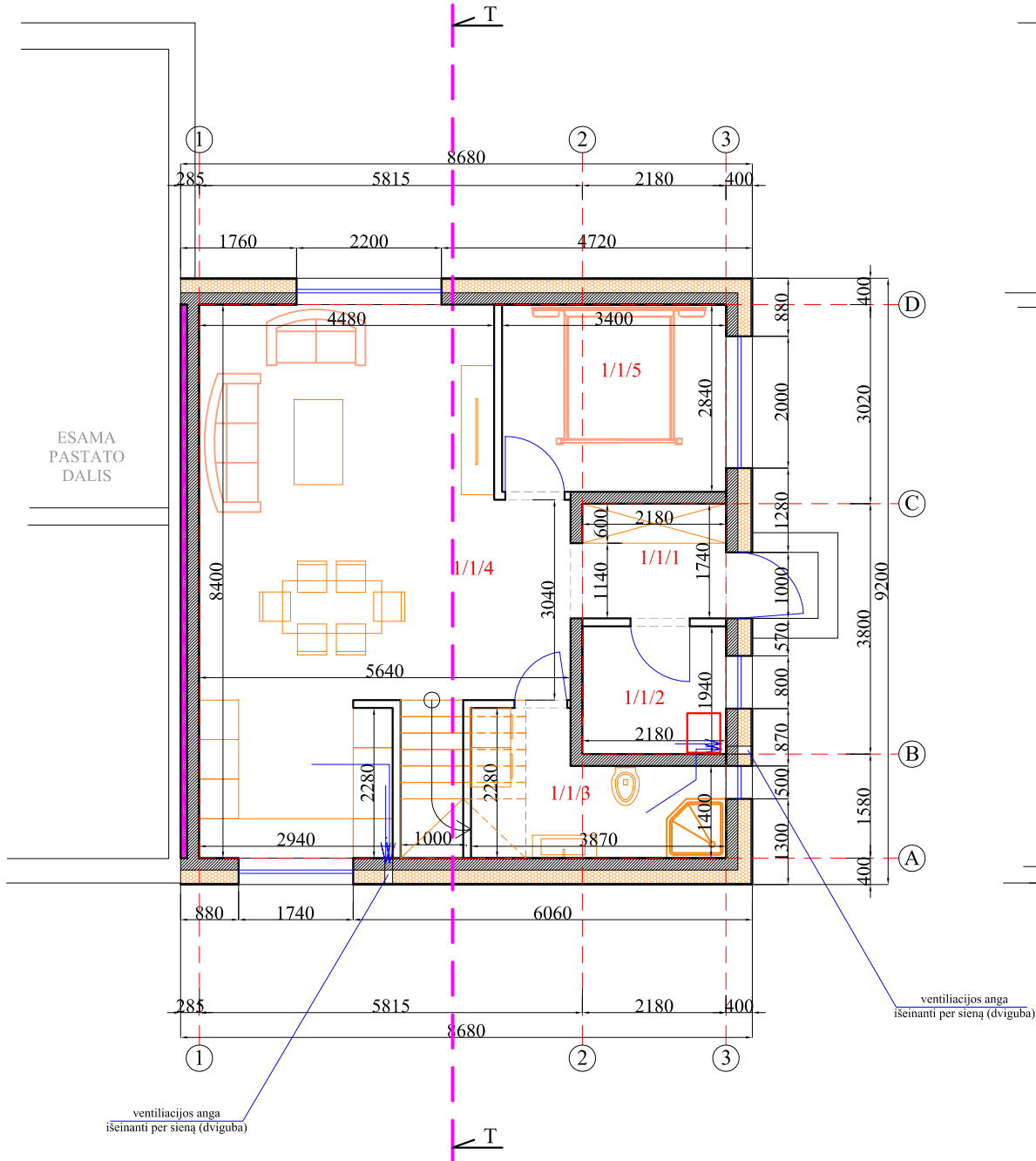


FASADŲ APDAILOS LENTELĖ:

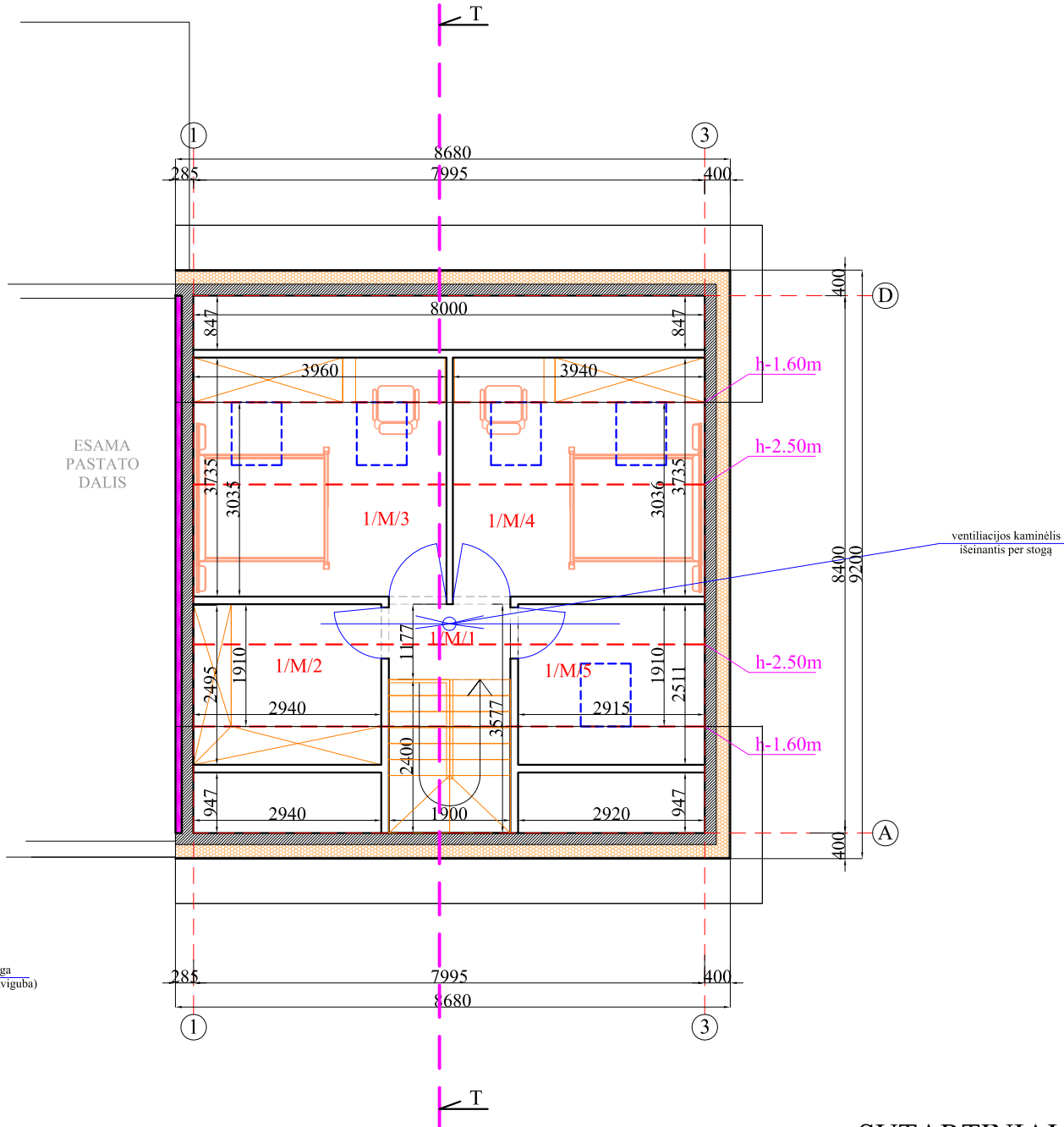
FASADO ELEMENTAI	APDAILA	SPALVA	ETALONAS
LANGAI/DURYS	PLASTIKAS	RUDA	
STOGAS	BEASBESTIS ŠIFERIS	TAMSISI PILKA	
PAKALIMAI	MEDINĖS DAILYLENTĖS	RUDA	
SIENOS	KLINKERIO PLYTELĖS	ŠV. PILKA/BALTA	
COKOLIS	STRUKTŪRINIS TINKAS	TAMSISI PILKA	

Architektas Mindaugas Astrauskas ind.veiklos pažym. nr.: 607476 el. paštas: mindaugasastrauskas54@gmail.com, tel.nr.: +370-605-56009					OBJEKTAS	„GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ - DAUGIABUČIO) PASTATO (unikalus nr.: 2590-0002-8018), PATALPOS - BUTO (unikalus nr.: 4400-0387-4264:5877) REKONSTRAVIMO, VILIMIŠKES KELIAS 43-1, PALANGOJE, PROJEKTAS“ sklypo kad. nr.: 2501/0036:291				
AT. NR.					BRĖŽINYS	FASADAS 3-1 M1:100 FASADAS 1-3 M1:100			Laida	
38576	PV	M.RUPULEVIČIUS	2020.11						0	
A 1509	ARCH	E.A.KAČEROVSKYTĖ	2020.11							
TDP	UŽSAKOVAS				TDP-20-15				Lapas	Lapų
	N. K. Su projektuojamais sprendiniais susipažinau ir tvirtinu:								2	7

PIRMOAUKŠTO PLANAS M1:100
(SU NUMATOMU BALDŲ IŠDĖSTYMU)



MANSARDOS PLANAS M1:100
(SU NUMATOMU BALDŲ IŠDĖSTYMU)



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- 1/1/1 buto/aukšto/ patalpos numeris
- proj. išorinės ir vidinės nešančios mūro sienos 180mm blok.
- proj. vidinės pertvaros 120mm blok.
- proj. termoizoliacijos sluoksnis
- numatoma dujų katilo vieta
- ventiliacijos anga

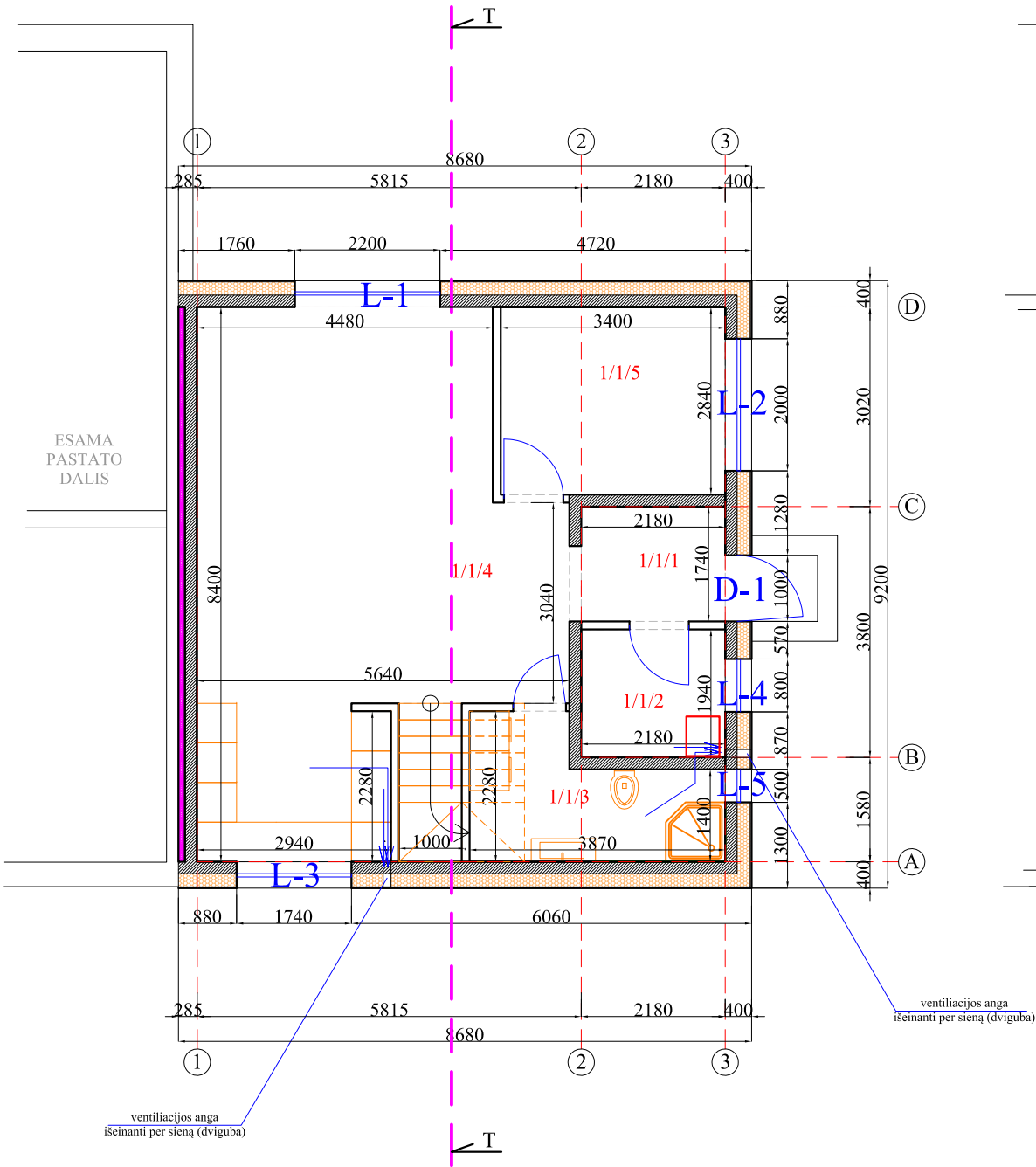
VILIMIŠKĖS KEL.43-1 BUTO 1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpa	m²
1/1/1	Tambūras	3,79
1/1/2	Katilinė	4,23
1/1/3	San. mazgas	6,75
1/1/4	Svetainė/virtuvė/valg.	37,39
1/1/5	Kambarys	9,66
Gyvenamasis plotas		47,05
Pagalbinis plotas		14,77
Naudingas plotas		61,82
Bendras buto 1 aukšto plotas		61,82

VILIMIŠKĖS KEL.43-1 BUTO BENDRIEJI RODIKLIAI	
Gyvenamasis plotas	71,03
Pagalbinis plotas	28,21
Naudingas plotas	99,24
Bendras buto plotas	99,24

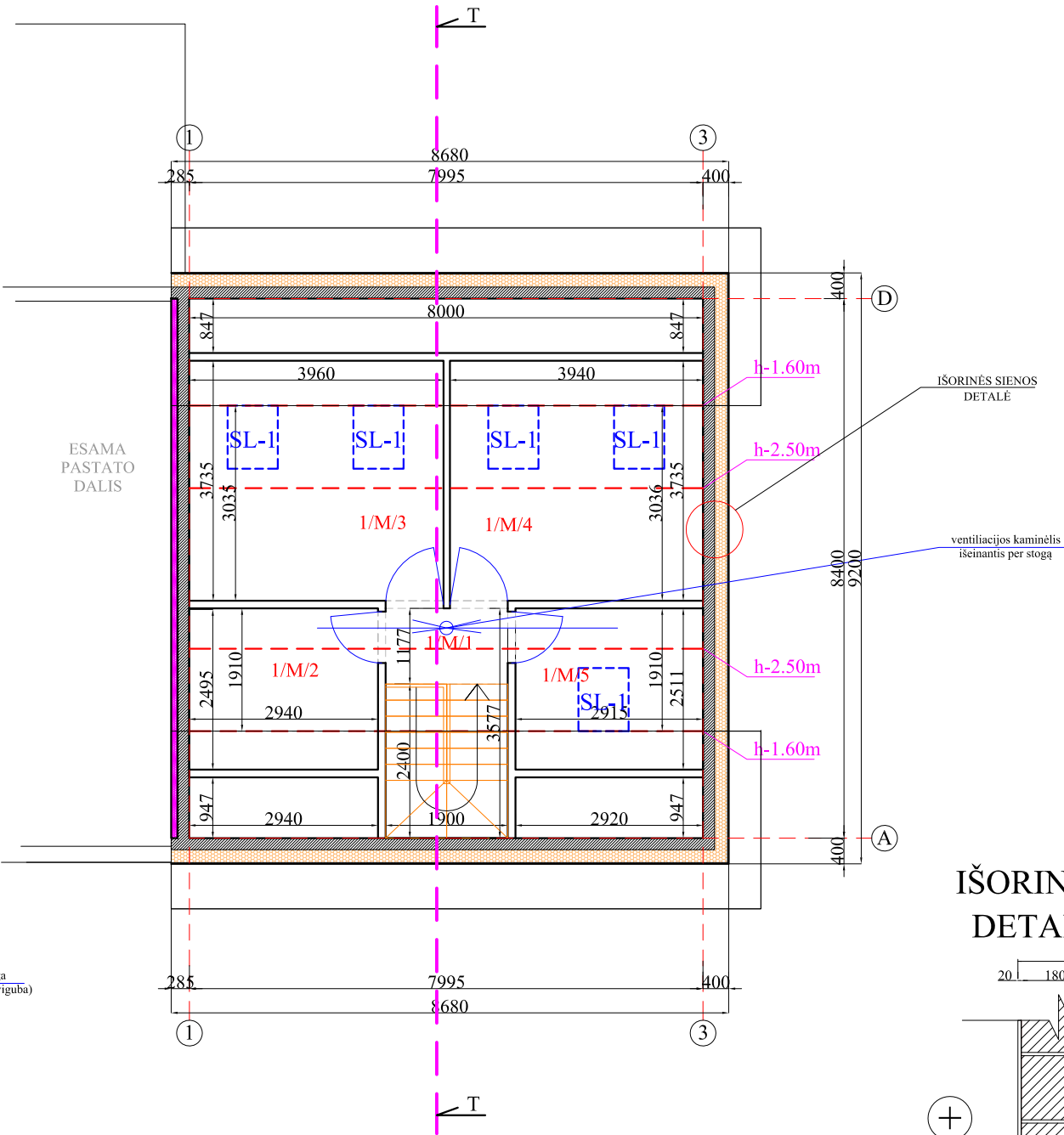
VILIMIŠKĖS KEL.43-1 BUTO MANSARDOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpa	m²
1/M/1	Priekšambaris	2,24
1/M/2	Drabužinė	5,62
1/M/3	Kambarys	12,02
1/M/4	Kambarys	11,96
1/M/5	San. mazgas	5,58
Gyvenamasis plotas		23,98
Pagalbinis plotas		13,44
Naudingas plotas		37,42
Bendras buto mansardos plotas		37,42

Architektas Mindaugas Astrauskas ind.veiklos pažym. nr.: 607476 el. paštas: mindaugasastrauskas54@gmail.com, tel.nr.: +370-605-56009					OBJEKTAS	„GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ - DAUGIABUČIO) PASTATO (unikalus nr.: 2590-0002-8018), PATALPOS - BUTO (unikalus nr.: 4400-0387-4264:5877) REKONSTRAVIMO, VILIMIŠKĖS KELIAS 43-1, PALANGOJE, PROJEKTAS“		
AT. NR.					BRĖŽINYS	PIRMOAUKŠTO PLANAS M1:100 MANSARDOS PLANAS M1:100 (SU NUMATOMU BALDŲ IŠDĖSTYMU)		Laida
38576	PV	M.RUPULEVIČIUS	2020.11				0	
A 1509	ARCH	E.A.KAČEROVSKYTĖ	2020.11					
TDP					UŽSAKOVAS			
					N. K.	TDP-20-15		
					Su projektuojamais sprendiniais susipažinau ir tvirtinu:		Lapas	Lapų
							3	7

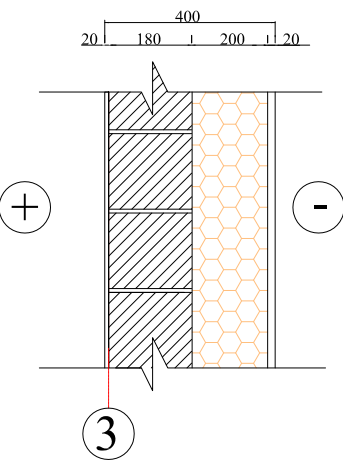
PIRMOAUKŠTO PLANAS M1:100



MANSARDOS PLANAS M1:100



IŠORINĖS SIENOS
DETALĖ M 1:20



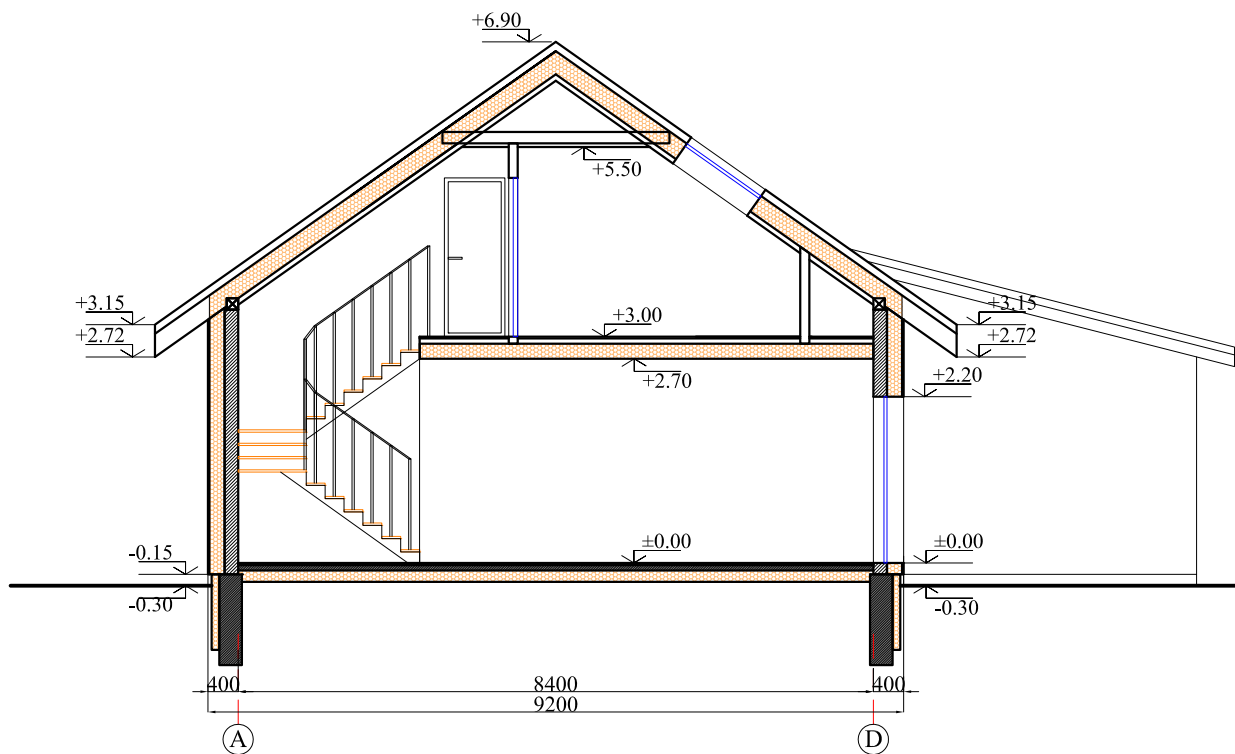
VILIMISKĖS KEL.43-1 BUTO 1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpa	m²
1/1/1	Tambūras	3,79
1/1/2	Katilinė	4,23
1/1/3	San. mazgas	6,75
1/1/4	Svetainė/virtuvė/valg.	37,39
1/1/5	Kambarys	9,66
Gyvenamasis plotas		47,05
Pagalbinis plotas		14,77
Naudingas plotas		61,82
Bendras buto 1 aukšto plotas		61,82

VILIMISKĖS KEL.43-1 BUTO BENDRIEJI RODIKLIAI	
Gyvenamasis plotas	71,03
Pagalbinis plotas	28,21
Naudingas plotas	99,24
Bendras buto plotas	99,24

VILIMISKĖS KEL.43-1 BUTO MANSARDOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpa	m²
1/M/1	Priekšambaris	2,24
1/M/2	Drabužinė	5,62
1/M/3	Kambarys	12,02
1/M/4	Kambarys	11,96
1/M/5	San. mazgas	5,58
Gyvenamasis plotas		23,98
Pagalbinis plotas		13,44
Naudingas plotas		37,42
Bendras buto mansardos plotas		37,42

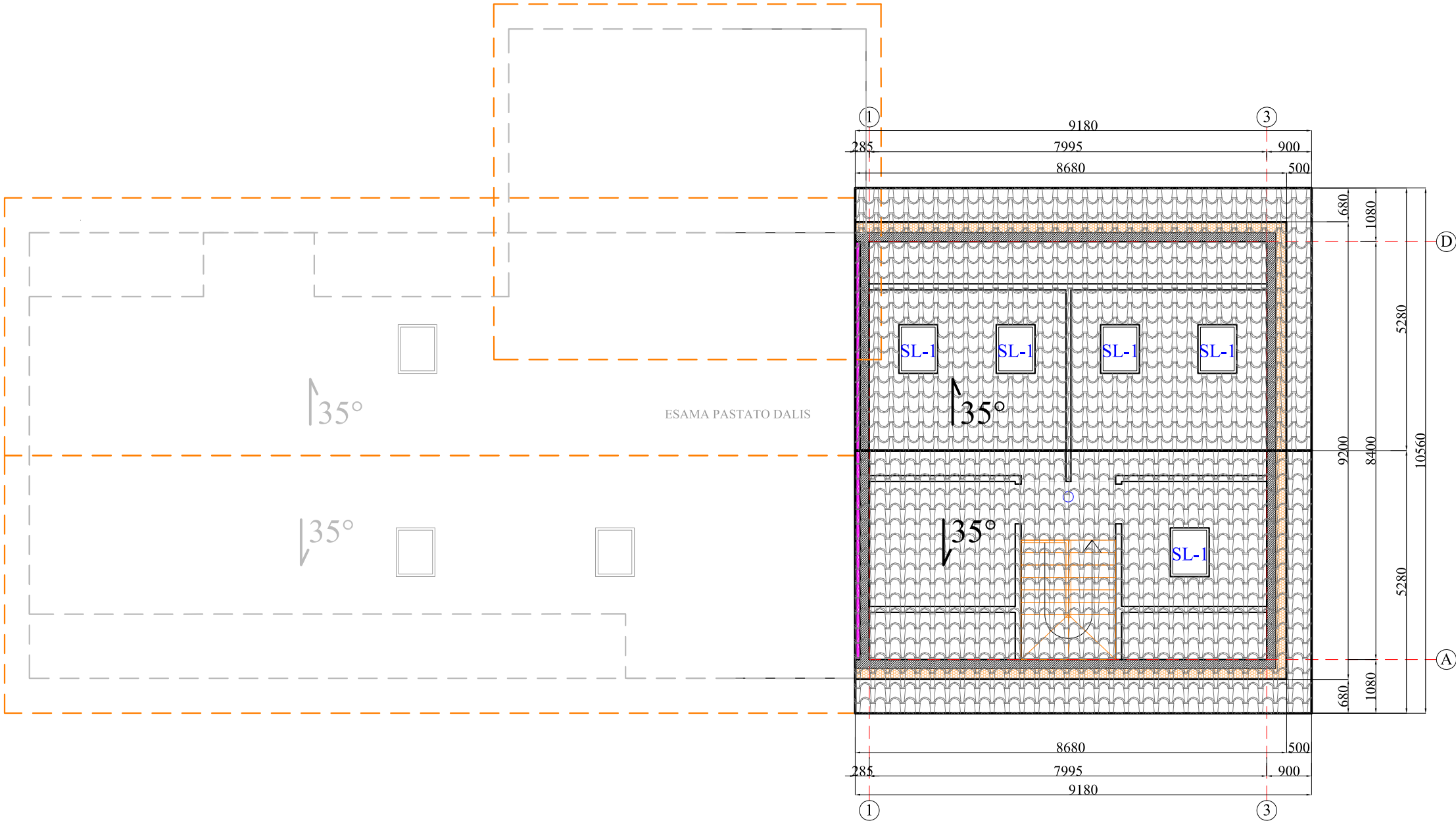
Architektas Mindaugas Astrauskas ind.veiklos pažym. nr.: 607476 el. paštas: mindaugasastrauskas54@gmail.com, tel.nr.: +370-605-56009					OBJEKTAS	„GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ - DAUGIABUČIO) PASTATO (unikalus nr.: 2590-0002-8018), PATALPOS - BUTO (unikalus nr.: 4400-0387-4264:5877) REKONSTRAVIMO, VILIMIŠKES KELIAS 43-1, PALANGOJE, PROJEKTAS“ sklypo kad. nr.: 2501/0036:291				
AT. NR.					BRĖŽINYS	PIRMOAUKŠTO PLANAS M1:100 MANSARDOS PLANAS M1:100			Laida	
38576	PV	M.RUPULEVIČIUS	2020.11						0	
A 1509	ARCH	E.A.KAČEROVSKYTĖ	2020.11							
TDP	UŽSAKOVAS				TDP-20-15				Lapas	Lapų
	N. K. Su projektuojamais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:								4	7

PJŪVIS T-T M 1:100



Architektas Mindaugas Astrauskas ind.veiklos pažym. nr.: 607476 el. paštas: mindaugasastrauskas54@gmail.com, tel.nr.: +370-605-56009					OBJEKTAS	„GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ - DAUGIABUČIO) PASTATO (unikalus nr.: 2590-0002-8018), PATALPOS - BUTO (unikalus nr.: 4400-0387-4264:5877) REKONSTRAVIMO, VILIMIŠKĖS KELIAS 43-1, PALANGOJE, PROJEKTAS“ sklypo kad. nr.: 2501/0036:291			
AT. NR.					BRĖŽINYS	PJŪVIS T-T M 1:100			Laida
38576	PV	M.RUPULEVIČIUS	2020.11		0				
A 1509	ARCH	E.A.KAČEROVSKYTĖ	2020.11						
TDP	UŽSAKOVAS		TDP-20-15			Lapas	Lapų		
	N. K. Su projektuojamais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:					5	7		

STOGO PLANAS M1:100



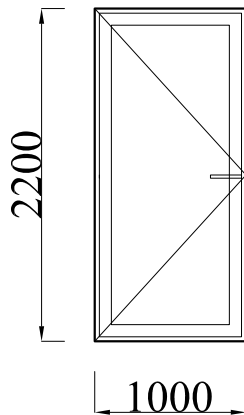
Stogo dangos specifikacija		
Poz. Nr.	Pavadinimas ir charakteristika	Kiekis m²
1.	Beasbestis šiferis	115.00

Pastaba: stogo dangos kiekiai nurodyti grynojo stogo ploto.
Stogo dangos kiekius tikslinti pagal gamintojo specifikacijas.

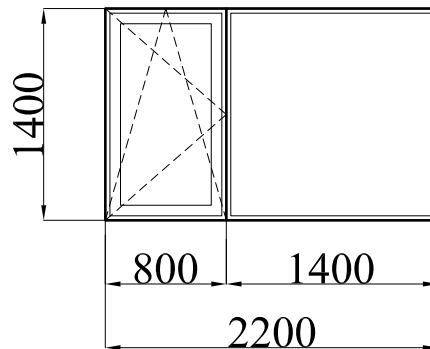
Architektas Mindaugas Astrauskas ind.veiklos pažym. nr.: 607476 el. paštas: mindaugasastrauskas54@gmail.com, tel.nr.: +370-605-56009					OBJEKTAS	„GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ - DAUGIABUČIO) PASTATO (unikalus nr.: 2590-0002-8018), PATALPOS - BUTO (unikalus nr.: 4400-0387-4264:5877) REKONSTRAVIMO, VILIMIŠKES KELIAS 43-1, PALANGOJE, PROJEKTAS“			sklypo kad. nr.: 2501/0036:291		
					BRĖŽINYS	STOGO PLANAS M1:100					Laida
AT. NR.										Lapas	Lapų
38576	PV	M.RUPULEVIČIUS	2020.11							6	7
A 1509	ARCH	E.A.KAČEROVSKYTĖ	2020.11								
TDP	UŽSAKOVAS				TDP-20-15						
	N. K. Su projektuojamais sprendiniais susipažinau ir tvirtinu:										

LANGŲ IR DURŲ SPECIFIKACIJA M 1:50

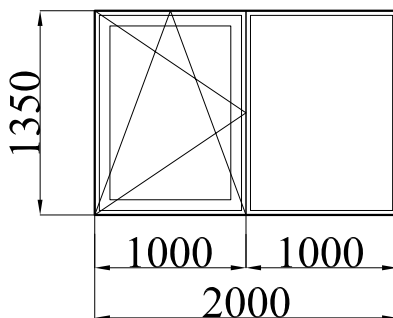
Lauko durys
D-1 (1vnt.)



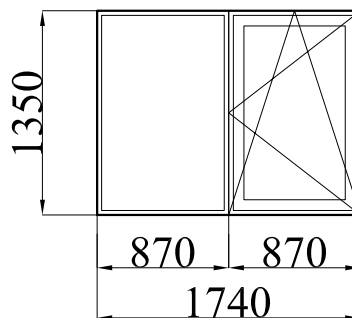
Langas/durys
L-1 (1vnt.)



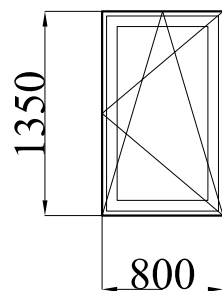
L-2 (1vnt.)



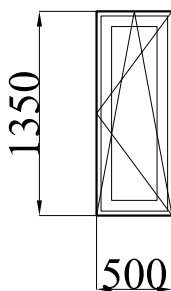
L-3 (1vnt.)



L-4 (1vnt.)



L-5 (1vnt.)



Pastaba: langai ir durys specifikacijoje rodomi iš lauko pusės.
langų ir durų spalva numatoma tamsiai pilka, varčias tikslinti vietoje.
Langai užsakomi išsimatavus išmūrytas angas !!!

Architektas Mindaugas Astrauskas ind.veiklos pažym. nr.: 607476 el. paštas: mindaugasastrauskas54@gmail.com, tel.nr.: +370-605-56009					OBJEKTAS	„GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ - DAUGIABUČIO) PASTATO (unikalus nr.: 2590-0002-8018), PATALPOS - BUTO (unikalus nr.: 4400-0387-4264:5877) REKONSTRAVIMO, VILIMIŠKĖS KELIAS 43-1, PALANGOJE, PROJEKTAS“ sklypo kad. nr.: 2501/0036:291			
AT. NR.					BRĖŽINYS	LANGŲ IR DURŲ SPECIFIKACIJA M 1:50			Laida
38576	PV	M.RUPULEVIČIUS	2020.11		0				
A 1509	ARCH	E.A.KAČEROVSKYTĖ	2020.11						
TDP	UŽSAKOVAS				TDP-20-15			Lapas	Lapų
	N. K. Su projektuojamais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:							7	7