

L.TUBINAS PERSONALINĖ ĮMONĖ

Klaipėdos pl.54-21, Palanga

PROJEKTO PAVADINIMAS: ŪKINIO PASTATO SU BUITINĖMIS PATALPOMIS
KAPITALINIO REMONTO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į
GYVENAMĄJĄ (DVIEJŲ BUTŲ PASTATAI) TYLOS TAK.6,
PALANGOJE, PROJEKTAS (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)

STATYTOJAI
(UŽSAKOVAI): FIZINIS ASMUO R.K.,
FIZINIS ASMUO M.K., FIZINIS ASMUO O.P.

STATINIO ESAMA PAGRINDINĖ
NAUDOJIMO PASKIRTIS: PAGALBINIO ŪKIO

STATINIO BŪSIMA PAGRINDINĖ
NAUDOJIMO PASKIRTIS: GYVENAMOJI (DVIEJŲ BUTŲ PASTATAI)

STATINIO ADRESAS
STATYBOS VIETA: TYLOS TAK.6, PALANGA

STATYBOS RŪŠIS: STATINIO KAPITALINIS REMONTAS

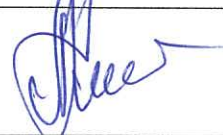
STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGASIS STATINYS

PROJEKTO STADIJA: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTO DALIS: BENDRIEJI DUOMENYS;
STATYBOS SKLYPO TVARKYMAS,
ARCHITEKTŪRINĖ

TOMAS: I

OBJ. NR.: 2201-01-PP

PAREIGOS	V., PAVARDĖ	PARAŠAS
ĮMONĖS SAVININKĖ	L. TUBINAS	
STATINIO PROJEKTO VADOVAS KVALIFIKACIJOS ATEST. NR A058	K.M.ALEKNAVIČIUS	
STATINIO PROJEKTO DALIES VADOVĖ KVALIFIKACIJOS ATEST. NR 2158	L. TUBINAS	

TVIRTINU: Fizinis asmuo R.K.

Fizinis asmuo M.K., FIZINIS ASMUO R.K., GALIOTAS ASMUO

Fizinis asmuo O.P., FIZINIS ASMUO R.K., GALIOTAS ASMUO

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): VARDAS, PAVARDĖ, ASMENS KODAS ARBA ĮMONĖS KODAS, PARAŠAS, DATA

PALANGA, 2022.04.

2022.05.18.

BYLOS TURINYS

psl.

1. Antraštinis lapas	1
2. Turinys	2
3. Bendras aiškinamasis raštas	3-11
4. Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalies aiškinamasis raštas	12-13
5. Architektūrinės dalies aiškinamasis raštas	14-23
6. Rodikliai	24-25
7. Patalpų eksplikacija	26
8. Užduotis	27
9. Dėl projekto vadovo skyrimo	28
10. Sutikimas	29
11. Nuosavybės dokumentai	30-53
12. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	54-56
13. Įgaliojimas	57-59
14. Detalusis planas, ištrauka, brėžinys	60-63
15. Atestatai	64-65
16. Pažymėjimas	66
17. Fotofiksacija	67
18. Brėžiniai	68-73

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projekte padarytas kapitalinis remontas, nekeičiant statinio išorės matmenų (ilgio, pločio, aukščio), pertvarkant laikančiąsias konstrukcijas:

- naujų angų lauko sienose įrengimas (langai L-1, L-2, L-3);
- stogo konstrukcijose švieslangių įrengimas (2 vnt.).

Projekte griauamos nelaikančios konstrukcijos (pertvaros), įrengiamos naujos pertvaros. Projekte įstiklinta esama dengta terasa (ind.1i1ž).

Patalpų aukštis esamas (žiūr.pastato kadastrinių matavimų bylą).

Projekte nekeičiamos jokios pastato energetinės sistemos. Paliekamas esamas šalto ir karšto vandens tiekimas, esami elektros galingumai ir insoliacijos.

Kiekvienas butas (butai – 2 vnt.) turi turėti atskirtas (atjungimo ventiliais, apskaitos prietaisais, sklendėmis ir pan.) inžinerines sistemas.

Konstrukcijos esamos. Pastato pastovumas nepažeidžiamas, laikančiųjų konstrukcijų būklė nekeičiama.

Pastato fasadai keičiami nežymiai, tik įrengti lauko sienose nauji langai (3 vnt.) ir stogo konstrukcijoje mansardiniame aukšte įrengti nauji „Velux“ švieslangiai (2 vnt.).

1.PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS. Techninis darbo projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais pagal 2017.03.31 įsakymą Nr.A1-409, patvirtintu Palangos m. savivaldybės administracijos direktoriaus detaliojo plano sprendinius ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

2. PRIVALOMŲJŲ TDP RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHINIŲ DOKUMENTŲ , KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TDP, SĄRAŠAS

2.1. PRIVALOMŲJŲ TECHNINIO DARBO PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

- Centrinio duomenų banko išrašas.
- Žemės sklypo planas.
- Toponotauka.
- Fotofiksacija.

2.2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHINIŲ DOKUMENTŲ , KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TDP, SĄRAŠAS

2.2.1. LR įstatymai:

- LR Statybos įstatymas. 1996 04 19 Nr. I-1240 ir pakeitimai: 2010 07 02 Nr.XI-992.
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1996-05-28,Nr. I-1352.
- LR žemės įstatymas. 1994-04-26, Nr. I-446, 1996-09-24, Nr. I-1540.
- LR Teritorijų planavimo įstatymas. 2013.06.27.
- LR atliekų tvarkymo įstatymas. 2004 m., Nr. 68-2381.

2.2.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- STR 2.02.01:2004 " Gyvenamieji pastatai".
- STR 1.01.04:2002 „Statybos produktai. Atitikties įvertinimas ir „CE“ ženklavimas“ .
- STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas".
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ .
- STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“.
- STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė".
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
- STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai".
- STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji duomenys".
- STR 2.02.09:2005. "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai".
- STR 2.01.04:2017 "Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas".
- STR 1.03.07:2017 "Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka".

Atest. Nr.	L.TUBINAS PERSONALINĖ ĮMONĖ				PRIVALOMŲJŲ TDP RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHINIŲ DOKUMENTŲ , KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TDP, SĄRAŠAS	LAIDA
						0
A058	SPV	K.M.ALEKNAVIČIUS			2201-01-PP-BD-AR	LAPAS
2158	SPDV	L.TUBINAS				LAPŲ
						1
						9

2.2.3. Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

1. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“
8. STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“.
9. STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai.“
10. STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
11. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“.
12. STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
13. STR 2.01.09:2012 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.
14. STR 2.01.03:2009 Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių-techninių dydžių projektinės vertės.
15. STR 2.01.05:2003 Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai.
16. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
17. STR 2.01.09:2005 Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas.
18. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai.
19. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
20. STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos.
21. STR 2.05.11:2005 Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
22. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos grindys.
23. STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės durys.

2.2.5. Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

1. Triukšmo valdymo įstatymas (žin. 2004 10 26, Nr.IX-2499; aktuali redakcija 2010 07 01).
2. HN 42:2009. „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“.
3. HN 33-2011. („Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“).
4. LR vyriausybės nutarimas dėl 1992 m. gegužės 12 d. nutarimo Nr.343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ pakeitimo (2011 m. liepos 13 d. Nr.823);
5. Medžių ir krūmų, augančių ne miško žemėje apsaugos, priežiūros ir nuostolių juos iškirtus atlyginimo tvarka (2011 02 21; Nr.16-510);
6. LR sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymo Nr.V-586 „Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimas (2011 m. balandžio 12 d. Nr.V-360);
7. STR 2.02.09:2005. „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.
8. STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;
9. LR Statybos įstatymas ir pakeitimai.
10. HN 39:2005 „Pirtys: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai“.
11. HN 118:2011 „Apgyvendinimo paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“.
12. LR AM 2007.12.21 įsakymas Nr.D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų tvarkos aprašo patvirtinimo“.

Atest. Nr.	L.TUBINAS PERSONALINĖ ĮMONĖ			PRIVALOMŲJŲ TDP RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TDP, SĄRAŠAS	LAIDA
					0
A058	SPV	K.M.ALEKNAVIČIUS		LAPAS	LAPŲ
2158	SPDV	L.TUBINAS		2	9

3.1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

- **Projekto pavadinimas.** „Ūkinio pastato su buitinėmis patalpomis kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į gyvenamąją (dviejų butų pastatai) Tylos tak.6, Palangoje, projektas (projektiniai pasiūlymai)“.
- **Statybos vieta (geografinė vieta).** Vieno buto gyvenamas namas, kurį numatoma remontuoti, yra Palangos mieste, individualiame fizinio asmens R.K., fizinio asmens M.K., fizinio asmens O.P. sklype.
- **Statytojas (užsakovas).** Žemės sklypo savininkai bei projekto užsakovai yra fizinis asmuo R.K., fizinis asmuo M.K., fizinis asmuo O.P.
- **Projektuotojas.** Techninį darbo projektą parengė L.Tubinas personalinė įmonė. Projekto vadovas yra Kastytis Mykolas Aleknavičius (kvalifikacijos atest.Nr.A058).
- **Projektavimo programinės įrangos sąrašas:**
Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas pagal techninio darbo projekto sudedamąsias dalis:
 1. Bendrieji duomenys – “Microsoft Office Word 2010”.
 2. Architektūrinė dalis (grafinė dalis) – “Autodesk AutoCAD 2016”.
- **Statybos finansavimo šaltiniai.** Projektavimo ir statybos darbai finansuojami privačiomis lėšomis.
- **Projektavimo etapai (stadijos).** Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – parengiamas techninis darbo projektas. Jo sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė” nurodymus.
- **Statybos rūšis.** Vadovaujantis Lietuvos statybos įstatymu, statybos rūšis yra statinio kapitalinis remontas.
- **Pastatų paskirtis.** Gyvenamoji (dviejų butų pastatai).
- **Statinio kategorija.** Neypatingasis statinys.

3.2. ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

- **Inžineriniai geologiniai tyrimai.** Inžineriniai geologiniai tyrinėjimai planuojamame statyti sklype neatlikti.

3.3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

- **Teritorija, reljefas.** Žemės sklype Tylos tak.6, Palangoje reljefas yra sąlyginai lygus, paviršiaus altitudės pagal Baltijos aukščių sistemą kinta 0,08 m ribose - nuo 6,09 m sklypo šiaurinėje dalyje iki 6,01 m sklypo pietinėje dalyje. Sklypas apželdintas.

Atest. Nr.	L.TUBINAS PERSONALINĖ ĮMONĖ			BENDRIEJI DUOMENYS BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA
						0
A058	SPV	K.M.ALEKNAVIČIUS		2201-01-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ
2158	SPDV	L.TUBINAS			3	9

- **Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės.** Žemės sklypas šiaurinėje pusėje ribojasi su sklypu Jūrėtės g.4, Palanga, pietinėje su Tylos tak., vakarinėje – su sklypu kad.Nr.2501/0027:0267 ir rytinėje pusėje ribojasi su sklypu kad.Nr.2501/0027:0387. Prie sklypo yra patogus privažiavimas iš Tylos tak.

- **Žemės sklypas.** Žemės sklypas yra 0,0600 ha ploto, beveik taisyklingos stačiakampio formos.

- **Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:** kita.

- **Žemės sklypo naudojimo būdas:** vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

- **Servituto teisės žemės sklype:** žiūrėti „Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas“, 2020.06.16.

- **Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis).
2. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).
3. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis).
4. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).
5. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).
6. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis).
7. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis).

- **Žemės naudojimo apribojimai:** nėra.

- **Sklype esantys želdiniai.** Sklypas apželdintas.

- **Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai.** Remontuojamas gyv.namas prijungtas prie inžinerinių tinklų, kurie pakloti sklype ir greta sklypo – vandentiekio, buitinio nuotekyno tinklų; žemos įtampos elektros kabelinės linijos.

- **Sanitarinė ir ekologinė situacija.** Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų yra.

3.4. PROJEKTUOJAMI STATINIAI

- **Statinių sąrašas.**

- 1) **Pastatas ind.1** – projektuojamas dviejų butų gyv.namas (paž.sklype Nr.1).

Privažiavimo keliai ir pėsčiųjų takai – esamos dangos.

3.5. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS

- **Pastatas ind.1** – remontuojamas dviejų butų gyv.namas vieno aukšto su mansarda; bendrasis plotas – 135,81 m², tūris – 508,00 m³; statinio užimtas žemės plotas – 98,00 m².

2201-01-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	9	0

- **3.6. NUMATOMI VANDENS IR ENERGIJOS TIEKIMO ŠALTINIAI; PROJEKTUOJAMI LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI**

- **Vandens tiekimas.** Esamas.
 - **Elektros tinklai.** Esami.
 - **Dujotiekis:** Nėra.
- **Šildymas – vėdinimas ir karšto vandens buičiai ruošimas.** Projektas atliktas vadovaujantis STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas" ir HN 42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas".

Šildymas – esamas vietinis centrinis šildymas. Karšto vandens tiekimui numatomas elektrinis šildymo katilas, sertifikuotas Lietuvos respublikoje.

Patalpų vėdinimas natūralus, oras tiekiamas varstomais langais, šalinamas sieniniais vėdinimo kanalais išvestais virš pastato stogo. Užsiduotas oro judėjimo greitis patalpose 0,1 m/s, santykinė oro drėgmė 40-70 %.

Vonioje – WC patalpose oras šalinamas mechaniniu kanaliniu ventiliatoriumi ($Q = 54 \text{ m}^3/\text{h}$) su laiko rele.

Patalpos durų apačioje įrengti oro plyšį $0,02 \text{ m}^2$ ploto orui patekti.

Maistas ruošiamas naudojant buitinę elektrinę viryklę.

Kiekvienas butas (butai – 2 vnt.) turi turėti atskirtas (atjungimo ventiliais, apskaitos prietaisais, sklendėmis ir pan.) inžinerines sistemas.

- **Nuotekų šalinimas.** Esamas.

3.7. STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS.

Įvažiavimas į sklypą iš Tylos tako. Techninio darbo projekte įvažiavimas ir pėsčiųjų takų danga paliekama esama. Automobilių stovėjimas sprendžiamas sklypo ribose.

3.8. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

- **Statybos aikštelė.** Pastato remontavimo metu metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Krovinis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti keliu. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtose žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartas.

- **Statybos įtaka aplinkai.** Remontavimo metu kaimyninių sklypų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Statybinių mechanizmų ir krovinio transporto keliamas triukšmas gyventojams neigiamos įtakos neturės.

Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2201-01-PP-BD-AR	5	9	0

- **Geriamojo vandens bei nuotekų tvarkymo priemonės.** Projekte numatytas objekto aprūpinimas geriamuoju vandeniu bei nuotekų tvarkymo priemonės. Lietaus vandenys surenkami į talpą ir panaudojami laistymui, o perteklinis kiekis nuvedamas į gruntą, drenuojamas.

- **Statybinių atliekų tvarkymas.**

Statybinės atliekos remontavimo metu, vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu Nr.D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių“, rūšiuojamos:

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

1. Komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas.
2. Inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai.
3. Perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos.
4. Pavoingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą.
5. Netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kit.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybinės atliekos remontavimo metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos kontaineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia į kurį sąvartyną bus gabenamos statybinės atliekos (tai privalo atlikti spec.įmonės), taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Orientacinis bendras išvežamų atliekų kiekis – 0,15 m³.

1. Plytų laužas (sienos, pertvaros, kodas 170101) – 0,05 m³.
2. Statybinės šiukšlės ir atliekos (tarp jų tara, pakuotės)(kodas 170701) – 0,10 m³.

Pastato remontavimo metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Technologinių procesų, turinčių kenksmingą poveikį aplinkai, nėra.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2201-01-PP-BD-AR	6	9	0

3.9. KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMAS. URBANISTINĖ ANALIZĖ. APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS.

Gyv.pastatas remontuojamas suformuotame žemės sklype, tam tikslui nustatytoje vietoje.

Remontuojamas statinys Tylos tak.6, Palangoje pagal Palangos miesto istorinės dalies (u.k.12613 buvęs kodas U2), Palangos m. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo dokumentą (teritorijos ir apsaugos zonos ribų plano bei paveldotvarkos projekto T00078610, 2016.06.13) yra sklype, kuris patenka į laisvo planavimo teritorijas T3. T3-1 teritorijos į Š nuo Rąžės ir į V nuo Vytauto gatvių bei teritoriją kvartale tarp Senojo Turgaus, J.Janonio, Jūratės ir Ganyklų gatvių, kuriam nustatyti paveldosaugos reikalavimai ir tvarkymo priemonės.

B3-1. Reikalavimai kitiems pastatams ir statiniams:

Projekte atliekamas esamame pastate kapitalinis remontas, keičiant ūkinio pastato su buitinėmis patalpomis paskirtį į gyvenamąją (dviejų butų pastatai). Esamo pastato fasadai keičiami nežymiai: įrengti nauji langai (3 vnt.) L-1, L-2, L-3 lauko sienose; stogo konstrukcijoje mansardiniame aukšte įrengti nauji "Velux" švieslangiai – 2 vnt. Projekte įstiklinta esama dengta terasa (ind.1i1ž).

Apdailai naudojamos natūralios statybinės medžiagos (medis, tinkas, stiklas). Spalviniame sprendime – Žemaitijos regiono tradicinė spalvinė gama.

C3-1. Reikalavimai teritorijos ir želdinių tvarkymui:

Projekte žemės sklypo sutvarkymo darbai nevykdomi.

D3-1. Reikalavimai žemės darbams:

Projekte žemės judinimo darbai nevykdomi, todėl archeologiniai tyrimai nebūtini pagal PTR 2.13.01:2011 "Archeologinio paveldo tvarkyba" nustatytus reikalavimus.

3.10. PREVENCINĖS PRIEMONĖS DOKUMENTŲ APSAUGAI, T. P. APSAUGAI NUO SMURTO IR VANDALIZMO

Pastate įrengiama autonominė apsauginė signalizacija.

Duryse įstatomi patikimi užraktai.

Specialių reikalavimų dokumentų apsaugai statytojas nekelia.

Įrengiamas teritorijos apšvietimas tamsiu paros metu.

Prieigos prie pastato atviros, apžvelgiamos iš toliau.

3.11. STATINIŲ STATYBOS IR NAUDOJIMO EILIŠKUMAS

- **Statinių statybos eiliškumas.** Pirmiausia bus suremontuotas pastatas.
- **Statinių naudojimo eiliškumas.** Numatoma pirmiausiai pradėti naudoti remontuotą gyvenamąjį namą.
- **Statybos užbaigimas.**

Statybos užbaigimas bus vykdomas vienu etapu.

2201-01-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	9	0

3.12. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

1. Papildomų statybinių sklypo tyrinėjimų nereikia.
2. Statytojas (užsakovas) pasirenka statybos rangovą konkurso būdu.
3. Statybos darbams turi vadovauti nustatyta tvarka atestuotas vadovas, kurį skiria rangovas (STR 1.08.02:2002, p. 33.1).
4. Statybos darbų technologijos (vykdymo) projektą parengia rangovas arba statybos vadovas (STR 1.08.02:2002, p.43).
5. Statybos darbai gali būti atliekami pagal statytojo užsakymu parengtą techninio projekto dokumentaciją.
6. Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti statinių statybos vietą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.
7. Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir autorinę priežiūrą.
8. Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.
9. Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu.
10. Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje bei statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.
11. Medžiagų kokybės reikalavimai:
 - 1). Prieš atvežant medžiagas ir įrengimus į statybą, techninei priežiūrai turi būti pateikiami konkrečių medžiagų dokumentai, techniniai liudijimai, sertifikatai, dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų kokybę ir technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus.
 - 2). Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.
 - 3). Visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokiaime įpakavime, kokiame jas parduoda gamintojas – su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę.
 - 4). Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekristų jų kokybė. Medžiagos, sandėliuojamos aikštelėje, turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga – izoliuotos, džiovinamos, šildomos ir tinkamai vėdinamos, taip, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrai.
 - 5). Medžiagų tiekimas turi būti koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Vengti ilgesnio medžiagų sandėliavimo.
 - 6). Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams – pareikštos raštu pretenzijos tiekėjams.
12. Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokrypiu nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2201-01-PP-BD-AR	8	9	0

3.13. NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI

Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:

- 1) pasiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų;
- 2) laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;
- 3) profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas;
- 4) išvengti statinių griūčių, o jei jos įvyko arba įvyko stichinės nelaimės, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių.

Priežiūros tikslai yra mažinti ardančiųjų klimatinų (vėjo, lietaus, drėgmės, temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos), gruntinių (vandens, tirpalų, klaidžiojančių srovių, biologinių), vidaus aplinkos (dujų, garų, temperatūros, skysčių), mechaninių (smūgių, vibracijos, trinties) poveikių įtaką statiniams ir jų konstrukcijoms, išlaikyti tinkamas statinių eksploatacines savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.

Mažinant ardančiuosius klimatinus poveikius statiniams, būtina prižiūrėti, kad:

- 1) būtų tvarkingi išorės atitvarų (sienų, stogų, cokolių ir pan.), pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kt.);
- 2) būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardinimai, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kt.);
- 3) nesikaupytų sniegas ir ledas prie sienų, švieslangių, langų ir kitų atitvarų vertikalių paviršių. Susikaupus jam – pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2 m atstumu;
- 4) liūčių metu ir tirpstant sniegui ar ledui prižiūrėti, kad nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstantys statinių atitvaras ar kitas konstrukcijas;
- 5) atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių arba ekranų pažeidimų, drenažinių latakų ar vamzdelių užakimo ir pan.);
- 6) atitvarų konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančių vėjų kryptimis, būtų laiku pašalinti;
- 7) žiemos metu neperšaltų konstrukcijos, o jei numatyta projekte – laiku jas apšiltinti.

Saugant statinių konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių būtina prižiūrėti, kad:

- 1) pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis ar tirpalais;
- 2) būtų tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį pašalinantys įrenginiai;
- 3) tvarkingai veiktų drenažinės ir vandens šalinimo sistemos;
- 4) medžiai būtų sodinami ne arčiau kaip 5 m nuo statinių, o gėlynai ar krūmai – ne arčiau kaip 2 m;
- 5) neatsirastų skysčių nutekėjimai ar migracijos, galintys sukelti konstrukcijų koroziją ar sprogamus;
- 6) nebūtų pažeisti įtaisai klajojančioms srovėms neutralizuoti.

Pastato patalpose būtina palaikyti normatyvinį temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą.

Eksploatuojant pastatą neperkrauti perdanginių ir kitų konstrukcijų – neviršyti normatyvinių ar projekte nurodytų apkrovų dydžių.

Susikaupusį sniegą ir vandenį tolygiai ir simetriškai šalinti nuo statinio ir jo konstrukcijų.

Neleidžiama silpninti konstrukcijų, įpjauant ar išpjauant atskiras jų dalis, gręžiant ar išmušant angas ar skyles perdangose, denginiuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kitose laikančiose konstrukcijose.

Eksploatuojant laikančias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemas.

Metallinių konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama.

Metallines konstrukcijas kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama.

Medinės konstrukcijos turi būti sausos, vėdinamos.

Statiniai ir jų konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos: pavasarį – ištirpus sniegui ir rudenį – iki šildymo sezono pradžios.

Būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga inžinerinė įranga.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2201-01-PP-BD-AR	9	9	0

SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ.

- **Geografinė vieta.** Statybos sklypas yra Palangos mieste. Šiai vietai būdingos pajūrio klimatinės sąlygos. Vidutinė metinė temperatūra – 7,0 – 7,5 °C. Vidutinis metinis kritulių kiekis – 800-850 mm. Vidutinis metinis vėjo greitis – 5,0 – 5,5 m/s. Vyraujantys vėjai – pietvakarių, vakarų, rytų kryptų. Statybos sklype reljefas pagal Baltijos aukščių sistemą kinta 0,08 m ribose, nuo 6,09 m sklypo šiaurinėje dalyje iki 6,01 m sklypo pietinėje dalyje. Sklype saugotinių medžių nėra.
- **Sklypo paruošimas statybai.** Inžinerinių tinklų iškėlimas nenumatomas.

2. TRUMPAS SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

• **Projektuojamų statinių išdėstymas sklype, funkcinis ryšys.** Remontuojamas gyv.namas išlaiko visus reikiamus priešgaisrinius atstumus. Remontuojamas gyv.namas statybos sklype orientuojamas šiaurės - pietų kryptimi, pagal Tylos tako raudonąją liniją. Pagrindiniai įėjimai į pastatą – iš vakarų ir rytų pusės.

• **Projektuojami privažiavimai, takai, aikštelės, dangos, automobilių stovėjimo vietos.** Įvažiavimas į sklypą – iš Tylos tako. Įvažiavimo danga – esama. Automobilių privažiavimo plotis – 3,50 m. Pėsčiųjų takas patekimui į sklypą (ne mažiau 1,5 m pločio) bei takai aplink pastatą. Pėsčiųjų takų danga – esamos betoninės trinkelės. Architektūrinius pastato sprendinius projektuojant išlaikytas architektūrinės išraiškos vientisumas visoje suplanuotoje teritorijoje ir derinasi prie gretimo užstatymo. Fasadų apdailai naudojamos apdailos medžiagos ir spalvos, būdingos Palangos kurorto architektūrai, derinasi prie gretimo užstatymo.

Sklypo aukščiai esami, nekeičiami.

Automobilių stovėjimo vietos paskaičiuotos ir automobilių stovėjimo vietos įrengtos remiantis STR 2.06.04:2014, XIII skyriaus nuostatų 30 ir 31 lentelę „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

Remontuojamo dviejų butų gyvenamojo namo naudingasis plotas – 135,81m² (žiūr. „Bendrieji statinio rodikliai“). Automobilių stovėjimo vietų skaičius gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai – 2 vnt.

Automobilių stovėjimo vietos (2 vnt.) numatytos esamame sklype ant esamos kietos dangos 1 m atstumu nuo sklypo ribos (žiūr. „Esamas sklypo planas“).

Sklypo vertikalus planavimas, paviršių formavimas. Statybos sklype esantys paviršių lygiai nekeičiami. Vertikalinis planavimas esamas.

Atest. Nr.	L.TUBINAS PERSONALINĖ ĮMONĖ				SKLYPO SUTVARKYMO DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA
A058	SPV	K.M.ALEKNAVIČIUS			2201-02-PP-SP-AR	LAPAS	LAPŲ
2158	SPDV	L.TUBINAS				1	2

- **Sklypo tvarkymas. Apželdinimas. Apsauginės juostos ir zonos.** Sklypo teritorija kompleksiškai sutvarkyta. Numatyti želdynų, žalios vejos, takų, privažiavimo vietas. Derlingo dirvožemio sluoksnis nukastas ir panaudotas aplinkos sutvarkymui. Įvažiavimo danga – esamos betoninės trinkelės. Pėsčiųjų takų danga – esamos betoninės trinkelės. Vertikalinis planiravimas esamas.

Statybos teritorijoje yra esami medžiai: klevas – 1 vnt., beržai – 1 vnt., tujos – 9 vnt. ir vaismedžiai – 6 vnt.

Esami želdiniai saugomi pagal „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės“, patvirtinta LR Aplinkos apsaugos ministro 2010.03.15 įsakymu Nr.D1-193.

Atliekant statybos darbus, kad būtų išsaugoti statybvietėje paliekami ir gretimuose žemės sklypuose augantys želdiniai, privaloma:

- išpurenti ir patręšti žemę po statybvietėje augančių medžių ir krūmų lajomis prieš statybos pradžią, kad pagerėtų jų augimo sąlygos statybos laikotarpiu;
- iki darbų pradžios aptverti medžius ir krūmus, augančius statybvietėje ir arčiau kaip 5 m nuo įvažiavimo ar išvažiavimo iš statybvietės važiuojamosios dalies krašto:
- medžių grupes ir krūmus ištisiniu, ne žemesniu kaip 2 m aptvaru ir ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžių kamienų ir 1 m nuo krūmų;
- pavienius medžius – trikampi aptvaru, kurio apatinės kraštinės turi būti ne arčiau kaip 0,5 m nuo medžio kamieno, arba lentomis. Aptvarą tvirtinti kuolais, įkaltais 0,5 m ir giliau.

Sklype esantys želdiniai maksimaliai išsaugomi. Priklausomiems želdiniams skirta daugiau kaip 25% viso sklypo ploto.

2201-01-PP-SP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

ARCHITEKTŪRINĖS DALIES

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Statybos sklypas, kuriame remontuojamas gyvenamasis namas yra Palangos mieste, Tylos tak.6. Gyvenamasis namas skirtas gyventi dviejiems šeimoms. Remontuojamas namas yra šiaurės-rytų sklypo dalyje. Projekte išlaikomi esami atstumai iki kaimyninių sklypų.

2. REKONSTRUOJAMAS STATINYS, STATINIŲ SĄRAŠAS

- Gyvenamasis namas (statinys Nr.1 sklypo planuose):**

Remontuojamas dviejų butų gyvenamasis namas. Bendras plotas – 135,81m²; naudingasis plotas – 135,81 m²; užstatymo plotas – 98,00 m² pastato tūris – 508,00 m³ ; statinio kategorija – neypatingasis statinys; statinio paskirtis – gyvenamoji (dviejų butų pastatai).

- Pastatų architektūra (aukštingumas, tūris, fasadų sprendiniai).** Remontuojamas pastatas – vieno aukšto su mansarda. Pastato aukštis – paliekamas esamas. Pastato tūris - 508,00 m³. Pastato stogo danga – skardos lakštai. Pastato fasadų apdaila – apkalimas. Cokolio apdaila - tinkas. Langu, durų rėmai – mediniai arba plastikiniai. Statiniui architektūriniai sprendimai parengti, įvertinant Palangos kurorto architektūros savitumus, išlaikant vientisą architektūrinę stilistiką. Spalviniam sprendimui naudojamas pajūrio kraštovaizdžiui būdingas spalvinis koloritas.

Architektūrinius pastatų sprendinius suprojektuoti kompleksiskai sprendžiant fasadų kompoziciją, išlaikant architektūrinę stilistiką sklype, išlaikant mastelio, tūrio bei erdvių santykių vientisumą, išryškinant erdvinę harmoniją su aplinkinėmis teritorijomis ir nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Pastatas deri prie aplinkinio užstatymo.

- Planiniai sprendimai:** Pagrindiniai įėjimai į pastatą (esami) iš vakarų ir rytų pusės. Pastate projektuojami du butai. Pastate projektuojamos šios patalpos: gyv.kambariai, san.mazgai, bendras kambarys - virtuvė, sandėlis, miegamieji kambariai, sandėliukas, koridoriai.

PASTATŲ KONSTRUKCIJOS.

- Mechaninis patvarumas ir pastovumas**

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais.

Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Pastatų pagrindinės laikančios konstrukcijos yra esami g/betoniniai pamatai. Pastatų konstrukcijas sudaro esamos plytų mūro sienos, esami mediniai perdenginiai.

Esamos medinės stogo konstrukcijos, stogo danga – skardos lakštai.

Pamatai: g/betoniniai, esami.

Atest. Nr.	L.TUBINAS PERSONALINĖ ĮMONĖ			ARCHITEKTŪRINĖS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA
						0
A058	SPV	K.M.ALEKNAVIČIUS		2201-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
2158	SPDV	L.TUBINAS			1	10

- **Sienos ir pertvaros**

Išorės ir vidinės sienos ir pertvaros – esamos mūrinės sienos ir pertvaros. Apdaila – esamas, apkalimas.

Dūmtraukiai mūrijami iš pirmos rūšies gerai išdegtų raudonų pilnavidurių molio plytų. Pastatų viduje dūmtraukiai mūrijami kalkių-smėlio arba kalkių-cemento skiediniu, o virš pastogės perdenginio ir stogo – cemento skiediniu.

Dūmtraukių mūro siūlių storis turi būti ne didesnis kaip 10 mm. Vertikalinės ir horizontalinės siūlės turi būti pilnai užpildytos skiediniu ir užtrintos. Kanalų vidaus paviršiai turi būti užtrinami mūrijimo metu.

Dūmtraukiai tinkuojami ir dažomi. Pastogėse dūmtraukių paviršiai turi būti užtrinti skiediniu ir išbalinti.

Dūmtraukių virš stogo tinko naudotinas cemento skiedinys.

Dūmų ir ventiliaciniai kanalai dūmtraukiuose turi būti daromi tiksliai vertikalūs.

Dūmtraukių viršus turi būti apsaugotas nuo atmosferinių kritulių poveikio, aptaisant betonu arba cemento skiedinio sluoksniu.

- **Grindys** – keramikinės plytelės, grindlentės. Apdailai, apšiltinimui ir statybos gaminiams naudoti medžiagas, turinčias LR sertifikatus. Grindys turi būti neslidžios.

- **Perdenginiai** – esami mediniai.

- **Stogas.**

Šlaitinio stogo konstrukcija medinė, kuriai naudojamos gegnės ir ilginiai iš spygliuočių medienos. Mūrlotas prie mūro tvirtinamas ne rečiau kaip 1,0 m armatūros 10AIII ankeriniais varžtais. Gegnės inkaruojamos prie mūrlo kabėmis iš armatūros 10AI, gali būti inkaruojamos į mūro sieną inkarais susuktais iš dviejų 4 mm storio vielų, prikaland prie sienos dygliavine arba specialiomis metalinėmis detalėmis. Stogo grebėstavimą atlikti pagal pasirinktos stogo dangos tipą (pagal firmos, tiekiančios stogo dangą reikalavimus). Lubos pastogėje apšiltinamos 200 mm storio šiluminės izoliacijos plokštėmis ($\gamma = 30 \text{ kg/m}^3$).

Mediniai elementai turi būti antiseptikuoti ir padengti ugniaatspariais skiediniais, 2 kartus. Medienos drėgnumas turi būti ne didesnis kaip 20 proc.

Mediena apdorojama, apsaugant nuo puvinio ir degimo, laikantis PCH 99-87. Mediniai elementai atremti ant mūro, apsakami ruberoidu.

Šilumai izoliuoti vietoje minkštų akmens vatos plokščių Paroc IL ($\gamma_{10} = 0,0365 \text{ W/mK}$, tūrio masė 30 kg/m^3) gali būti naudojamos minkštos plokštės A-IL ($\gamma_{10} = 0,0335 \text{ W/mK}$, tūrio masė 35 kg/m^3). Tokio pat storio AI-L plokščių naudojimas vietoj IL padidina atitvaros varžą, arba užtikrinant tą pačią varžą leidžia sumažinti konstrukcijos storį.

Garų izoliacija gali būti įrengiama tarp dviejų šilumos izoliacijos sluoksnių tik tuo atveju, kai vidinis šilumos izoliacijos sluoksnis ne mažiau kaip tik tris kartus yra plonesnis už išorinį. Priešingu atveju garų izoliacija turi būti įrengiama prieš šilumos izoliaciją iš šiltosios sienos pusės.

Visuose šlaitiniuose stoguose turi būti įrengtas ventiliuojamas oro tarpas.

Jei hidroizoliacijai naudojama armuoto polietileno ar antikondensacinė plėvelė, ant šilumos izoliacijos turi būti papildomai įrengta vėjo izoliacija (galima naudoti Paroc TSL, vėjo izoliacinę gipso kartono plokštę ar plėvelinę vėjo izoliaciją), o ventiliuojamas oro tarpas įrengiamas tarp vėjo izoliacijos ir hidroizoliacijos.

Stogo ventiliacijai užtikrinti karnizo pakalime turi būti 10 mm oro tarpai pakalimo lentelių arba naudojamų specialios plastikinės perforuotos dailylentės.

Ventiliaciją būtina užtikrinti kraigo mazge.

2201-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	10	0

3. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE.

• Mechaninis patvarumas ir pastovumas

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais.

Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

GAISRINĖ SAUGA.

Gaisro plitimo ribojimai pastato konstrukcijų elementais ir paviršiais. Gaisro apkrova:

Statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką turi išlaikyti apkrovas:

Gyv.namas gaisro grėsmės atžvilgiu priskiriamas P.1.2 grupei. Projektiniai sprendiniai, užtikrinantys statinio esminio reikalavimo „Gaisrinė sauga“ nuostatas, priimami vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais 2010-12-07 įsakymu Nr.1-338, 2011.06.17 įsakymu Nr.1-201 (žin., 2011, Nr. 75-3661), 2014.04.02 įsakymu Nr.1-144 (TAR, 2014.04.03, Nr.4078).

Projektuojamas pastatas - I-o atsparumo ugniai laipsnio.

Statybos produktų degumo klasė – A1.

Gaisro apkrovos kategorija – RN.

Leidžiama statinio gaisrinio pavojeingumo klasė – C0.

Statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai ir statybos produktų reikalavimai, iš kurių tos konstrukcijos pagamintos, pateikiami lentelėje:

Statinių, statinio gaisrinio skyrių atsparumo ugniai laipsniai

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančios konstrukcijos		lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	Laiptatakliai ir aikštelės
II	RN	REI180(1) RE160(1)	R120(2) R45(2)		EI15 (0↔i)(3)	RE120(2)	RE 20(4)	REI30	R 15(5)

PASTABOS: (1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(2) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

- statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;
- visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

(3) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveikslą pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir(ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

(4) Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliami, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogų laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(5) Netaikoma laiptatakliai ir aikštelės, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

Statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė – 3,25 m nuo žemės paviršiaus

Stogo danga – skardos lakštai, išorinė apdaila – apkalimas. Stogo degumo klasė BROOF(t1).

2201-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	10	0

I atsparumo ugniai laipsnio P2-P3 grupės pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 17 m (išskyrus vaikų darželius, lopšelius; ligoninių, klinikų, slaugos namų miegamuosius korpusus) ir I atsparumo ugniai laipsnio P1 grupės pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 26,5 m (išskyrus gyvenamuosius įvairioms socialinėms grupėms skirtus pastatus: vaikų namus, prieglaudą, globos namus ir panašiai), lauko sienų apdailos fragmentams galima naudoti C-s2, d1 degumo klasės statybos produktus, jei tai sudaro iki 30 % kiekvienos atskiros lauko sienos (fasado) bendro ploto, ir D-s2, d2 degumo klasės statybos produktus, jei tai sudaro iki 15 % kiekvienos atskiros lauko sienos (fasado) bendro ploto.

I atsparumo ugniai laipsnio P2-P3 grupės pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 17 m (išskyrus vaikų darželius, lopšelius; ligoninių, klinikų, slaugos namų miegamuosius korpusus) ir I atsparumo ugniai laipsnio P1 grupės pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 26,5 m (išskyrus gyvenamuosius įvairioms socialinėms grupėms skirtus pastatus: vaikų namus, prieglaudą, globos namus ir panašiai), lauko sienų (fasadus) galima šiltinti D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais, padengiant juos ne plonesniu kaip 6 mm (angokraščiuose – 10 mm) ne žemesnės kaip A1 degumo klasės dangos sluoksniu.

II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vedinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip S-s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

Projektuojamų vidinių sienų. Lubų ir grindų paviršiams įrengti naudojami statybos produktai tenkins degumo klasės reikalavimus, pateiktus lentelėje. Konstrukcijų apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojaus.

2201-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	10	0

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		Statybos produktų degumo klasės		
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B-sl, d0 ⁽²⁾	RN	RN
	grindys	RN	RN	RN
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-sl, d0	RN	RN
	grindys	DFL-sl	RN	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-sl, d0	D-s2, d2(1)	RN
	grindys	RN	RN	RN

PASTABOS:

(1) Sienų paviršiai iki 15 % kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

(2) Sienų paviršiai iki 30 % kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

RN – reikalavimai nekeliami.

Gaisro plitimo ribojamas gaisriniame skyriuje. Gaisrinio plitimo ribojimas iš gaisrinio skyriaus: Turi būti ribojamas ugnies ir dūmų plitimas statinyje. Pastatų pagrindinės nešančios ir atitvarinės konstrukcijos plytų mūro sienos. Medinės konstrukcijos apkalamos gipsokartono plokštėmis. Stogo elementai apsaugoti akmens vatos dembliais ir apkalti gipsokartono plokštėmis ant metalinio karkaso.

Įrengiama pastatų žaibosauga, vadovaujantis STR 2.01.06:2009.

Medinių konstrukcijų atstumas nuo mūrinių dūmtraukių turi būti ne mažiau 510 mm.

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvartose atsparumas ugniai(1)

Priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai (2)(3)(4)	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inž.tinklų kanalų ir šachtų	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
15	EW 20-C3	EI 15	EI15	EI2 15	EW 20
20	EW 20-C3	EI 20	EI20	EI2 20	EW 20
30	EW 20-C3	EI 30	EI30	EI2 30	EW 20
45	EW 30-C3	EI 45	EI45	EI2 30	EW 30
60	EI2 30-C3	EI 60	EI60	EI2 45	EW 30
90	EI2 60-C3	EI 90	EI90	EI2 60	EI2 60
120	EI2 60-C3	EI 120	EI120	EI2 60	EI2 60
180	EI2 60-C3	EI 180	EI180	EI2 60	EI2 60
240	EI2 90-C3	EI 240	EI240	EI2 90	EI2 90

2201-01-PP-AR

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
5	10	0

- (1) Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.
- (2) Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.
- (3) Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.
- (4) Pastatuose, kuriuose įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, liftų durų atsparumui ugniai gali būti taikoma tik E klasė.

Konstrukcijų vietos, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdynai, neturi sumažinti pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų. Angos priešgaisrinėse užtvartose, skirtos inžinerinėms komunikacijoms tiesti, turi būti užsandarintos priešgaisrinėmis sandarinimo priemonių sistemomis pagal lentelės reikalavimus. Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti turi būti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

Remontuojant pastatą gaisrinio skyriaus maksimalus plotas apskaičiuojamas pagal pateiktą formulę: $F_g = F_s \times G \times \cos(90K_H)$, čia: F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas; K_H – skaičiuojamo aukščio koeficientas; $K_H = H/H_{abs}$; H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės; H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė; G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

Gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto skaičiavimas:

Statinio grupė	F_g, m^2	F_s, m^2	G	H, m	H_{abs}, m
P.1.2	784,84	1400	1	3,25(1)	10

(1)- aukščiausio aukšto altitudė, matuojant nuo žemiausios ugniagesių gelbėtojų automobilio pastatymo vietos, yra 3,25 m. Remontuojamo pastato užstatymo plotas 98,00 m^2 yra mažesnis už gaisrinio skyriaus maksimalų plotą 784,84 m^2 , todėl pastatas nėra dalomas priešgaisrinėmis užtvartomis į priešgaisrinius skyrius. Visas remontuojamas pastatas yra vienas gaisrinis skyrius.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis. Gaisro plitimo ribojimas į gretimus pastatus. – Turi būti ribojamas gaisro plitimas į gretimus pastatus. Pastatas priklauso II atsparumo ugniai degumo klasei. Saugūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, priklausomai nuo jų ugniai atsparumo laipsnio pateikiami lentelėje:

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
II	I	II	III
	8	8	10

Iki kaimyninių pastatų paliekami esami atstumai.

Žmonių evakuacija iš patalpų ir pastatų: - Žmonės turi saugiai išeiti iš statinio ir būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis. Pastatas – vieno aukšto su mansarda. Patekimui ant stogo įrengiamos metalinės kopėčios. Pastate 2 išėjimai. Užtikrinama saugi evakuacija iš pastato.

Įspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistemos: - Turi pradėti veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo sistemos. Remontuojamame pastate perspėjimas apie gaisrą ir evakuavimo valdymo sistemos įrengimą nenumatomas, nes vienu metu pastate nenumatomas daugiau kaip 100 žmonių buvimas. Pastate yra autonominiai priešgaisriniai dūmų detektoriai, vadovaujantis autonominių dūmų detektorių įrengimo instrukcija. Numatomi gesintuvai – 2 vnt.

Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai: Ugniagesiai gelbėtojai turi saugiai dirbti. Ant stogo įrengiamos metalinės kopėčios. Pastatas pilnai yra apvažiuojamas transporto. Taip pat Tylos tak. yra priešgaisrinis hidrantas 200 m atstumu nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo tolimiausio iki pastato perimetro taško.

Žaibosauga: Visi žaibosaugos elementai turi atitikti STR 2.01.06:2009 reikalavimus.

2201-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	10	0

HIGIENA, SVEIKATA.

Remontuojamame pastate užtikrinamas geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Statinių konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos.

Pastatuose oro taršos šaltinių nebus.

Sklype numatyta aikštelė konteineriui su uždaru liuku buitiniams atliekoms laikinai sandėliuoti.

1. Higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimai gyv.name turi atitikti STR 2.09.02:2005. Projektuojami gyv.namai pastatyti taip, kad atitiktų pastate ir prie jo esančių žmonių higienos sąlygas ir nekiltų grėsmė žmonių sveikatai dėl šių priežasčių:

- 1.1. kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- 1.2. pavojingų kietųjų dalelių ir dujų atsiradimo ore;
- 1.3. pavojingos spinduliuotės;
- 1.4. vandens ir dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- 1.5. netinkam;
- 1.6. statinių konstrukcijų ar statinių vidaus drėgmės.

2. Gyv.pastatų esminio reikalavimo „Higiena, sveikata ir aplinkos apsauga įvykdymas užtikrinamas visuma reikalavimų ir priemonių, numatomų pastatų sumanymo, projektavimo, statybos ir normalaus naudojimo metu bei statybos produktų kokybiniais rodikliais. Šiuos reikalavimus sąlygoja:

- 2.1. vidaus aplinka;
- 2.2. vandens tiekimas;
- 2.3. nuotekų šalinimas;
- 2.4. kietųjų atliekų šalinimas;
- 2.5. išorės aplinka.

3. Projektuojant būstą, sveikos vidaus aplinkos reikalavimai užtikrinami reguliuojant šilumą, apšvietą, oro kokybę, oro drėgnumą ir triukšmą.

4. Bendrieji reikalavimai būsto šildymui, vėdinimui ir oro kondicionavimui pateikti STR 2.09.02:2005 ir HN 42:2009.

Patalpos natūraliai apšviečiamos pro langus. Natūralios apšvietos koeficientas gyvenamuosiuose kambariuose ir virtuvėje yra didesnis negu 0,5 %.

Patalpų natūralios apšvietos parametrai:

2201-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	10	0

Patalpos, kuriose yra natūrali apšvieta	Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis
Gyv.kambariai, virtuvė, apšviečiami per langus, įrengtus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10
Gyvenamieji kambariai	1:6
virtuvė	1:8

Patalpų dirbtinės apšvietos parametrų mažiausios leidžiamos vertės

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma nuo grindų paviršiaus, m
1.Bendras kambarys (svetainė)	150-300	H 0,8
2.Miegamasis	100-200	H 0,8
3.Virtuvė, virtuvė-niša	100-200	H 0,8
4.Valgomasis	100-200	H 0,8
5.Kabinetas, biblioteka	300	H 0,8
6.Koridorius, holas	50	H 0,0
7.Skalbykla	100	H 0,8
8.Vonia,tualetas	75	V virš plautuvės
9.Rūbinė	100	H 0,0
10.Sandėliukas	50	H 0,0

Pastaba. Apšvietos vienetas – liuksas (lx). Liuksas – apšvieta, kurią suteikia 1 liumeno šviesos srautas, krentantis statmenai į 1 m² plotą.

Atstumas nuo bet kurio taško patalpoje iki artimiausio šviestuvo turi būti ne toliau kaip 4 m. Patalpų apšvietai instaliuotas galingumas yra ne mažesnis kaip 20 W/1 m² grindų ploto.

Kiekviename kambaryje turi būti viršutinis ar sieninis elektros šviestuvai, valdomas sieniniu jungikliu.

Patalpos natūraliai apšviečiamos pro langus.

INSOLIACIJA

Remontuojamo gyv.namo aukštis paliekamas esamas, todėl remontuojamas pastatas nesumažins galimos insoliacijos laiko gretimų namų gyvenamosiose patalpose.

Namo insoliacijos reikalavimai yra šie: 1-3 kambarių name bent viename kambaryje, o 4 ir daugiau kambarių namuose,- bent dviejuose kambariuose kovo 22 d. arba rugsėjo 22 d. insoliacijos trukmė turi būti ne trumpesnė kaip 2,5 valandos. Urbanizuotoje teritorijoje, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų. Per šią trukmę tiesioginių saulės spindulių kritimo kampai turi būti ne mažesni, kaip:

1. Vertikalus kampas - 6° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi, esančiu išorinės sienos įstiklinto paviršiaus apatinės dalies lygyje);
2. Horizontalus kampas - 20° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su išorinės sienos įstiklintu paviršiumi).

• Naudojimo sauga.

Statinyse remontuojamas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs.

Įrengiamos įžemintos elektros rozetės.

Įvadinė elektros apskaitos spinta įžeminama.

Žaibosaugos įrenginiai įžeminami.

• Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Langai įrengiami su stiklo paketais.

Lauko durys įrengiamos su šilumos izoliacija.

Natūralaus vėdinimo ortakiai įrengiami su reguliuojamomis grotelėmis.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2201-01-PP-AR	8	10	0

• **Pakankamos šiluminės aplinkos ir šiluminio komforto parametrai**

Gyv.namo patalpų pakankamos šiluminės aplinkos ir šiluminio komforto parametrai nustatomi vadovaujantis HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“

Gyv.namo patalpų pakankamos šiluminės aplinkos parametų normuojamos vertės

Pakankamos šiluminės aplinkos parametrai	Normuojamos vertės	
	šaltuoju metų laikotarpiu	šiltuoju metų laikotarpiu
1. Oro temperatūra, °C	18–26	22–28
2. Jaučiamoji (atstojamoji) temperatūra, °C	17–25	21–27
3. Temperatūrų skirtumas 1,1 m ir 0,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
4. Atitvarų paviršiaus temperatūros ir patalpos temperatūros skirtumas, ne daugiau kaip °C	3	3
5. Grindų temperatūra, °C	16–29	Nenormuojama
6. Santykinė oro drėgmė, %	30–75	30–75
7. Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,1	0,15–0,5

Gyvenamojo namo patalpų šiluminio komforto aplinkos parametų normuojamos vertės

Šiluminio komforto parametrai	Normuojamos vertės	
	šaltuoju metų laikotarpiu	šiltuoju metų laikotarpiu
1. Oro temperatūra, °C	20–24	23–25
2. Jaučiamoji (atstojamoji) temperatūra, °C	19–23	22–24
3. Temperatūrų skirtumas 1,1 m ir 0,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
4. Atitvarų paviršiaus temperatūros ir patalpos temperatūros skirtumas, ne daugiau kaip °C	2	2
5. Grindų temperatūra, °C	19–26	Nenormuojama
6. Santykinė oro drėgmė, %	40–60	40–60
7. Oro judėjimo greitis, ne daugiau kaip m/s	0,15	0,25

Patalpos atitvarų (sienų, lubų ir grindų) konstrukcijų šilumos varža turi būti tokia, kad šių konstrukcijų vidinio paviršiaus ir patalpos oro temperatūrų skirtumas atitiktų šiose lentelėse nustatytus dydžius.

Gyv. namo įvairių patalpų temperatūrų vertės šildymo sezonu

Patalpų paskirtis	Oro temperatūra, °C	Jaučiamoji temperatūra, °C
1	2	3
1. Svetainė	18–22	18–21
2. Kambariai	18–22	18–21
3. Koridoriai	18–20	16–18
4. Virtuvė	18–22	18–21
5. Tualetai	18–22	18–21
6. Sandėliukas	16–18	17–19
7. Laiptinė	16–18	–

• **Apsauga nuo triukšmo.**

Dviejų butų gyvenamasis namas remontuojamas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Gyvenamojo namo atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją: langai įrengiami su stiklo paketais, pertvaros tarp patalpų įrengiamos su garso izoliacija, luboms panaudojamos garsą slopinančios dangos.

Gyvenamojo namo garso izoliavimo rodikliai nustatomi vadovaujantis STR.2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.

Remontuojamo sublokuoto namo garso klasė – esama.

Teritorijos apsaugai nuo gatvės triukšmo pakraščiai papildomai apželdinta. Triukšmo lygio dydžius reglamentuoja Lietuvos higienos norma HN 33:2011 ("Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje"). Triukšmo lygiai rekonstruojamo pastato viduje:

- paros laiku nuo 7 h - 19 h: 45 dBA (ekvivalentinis garso lygis) – 55 dBA (maksimalus garso lygis);
- paros laiku nuo 19 h - 22 h: 40 dBA (ekvivalentinis garso lygis) – 50 dBA (maksimalus garso lygis);
- paros laiku nuo 22 h - 7 h: 35 dBA (ekvivalentinis garso lygis) – 45 dBA (maksimalus garso lygis).

Teritorijoje atitinkamai: 65/70 dBA, 60/65 dBA, 55/60 dBA.

Remonto darbai nuo rugsėjo 1d. iki gegužės 31 d. gali būti vykdomi darbo dienomis nuo 9.00 iki 19.00 val.

Remonto darbai nuo birželio 1d. iki rugpjūčio 31 d. gali būti vykdomi darbo dienomis nuo 9.00 iki 17.00 val.

Draudžiama dirbti triukšmą keliančiais prietaisais, kurie neatitinka statybos techninio reglamento STR 2.01.08:2003.

Remonto darbus vykdyti vadovaujantis:

- Palangos m. savivaldybės triukšmo prevencijos viešosiose vietose taisyklėmis 2008-01-31 Nr.T2-4 (pakeitimas ir papildymas 2009-03-26 Nr.T2-64).

ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ

Norminės gyvenamųjų pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų U (W/m²K) vertės pagal STR 2.05.01:2013

Naujai statomų pastatų energinio naudingumo klasė	Atitvara			
	Stogai, denginiai	palėpės, Sienos	Grindys, perdangos virš rūsių	Langai, durys
C ir B KLASĖ	0,16	0,20	0,25	1,60
A KLASĖ	0,10	0,12	0,14	1,00
A+ KLASĖ	0,09	0,11	0,12	0,85
A++ KLASĖ	0,08	0,10	0,10	0,70

Remontuojamo dviejų butų gyvenamojo namo Tylos tak.6, Palangoje energinio naudingumo klasė – paliekama esama, todėl kad remontuojant pastatą, kaina sudaro mažiau kaip 25 % pastato vertės, neįskaitant žemės sklypo, ant kurio stovi pastatas.

TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS

Projekte atsižvelgta, kad nepažeisti trečiųjų asmenų interesų, jų gyvenimo ir veiklos sąlygų. Projekte atsižvelgta, kad nepabloginti gretimų sklypų naudojimo sąlygų, apribojimų, užstatymo galimybių, privažiavimo kelių, pėsčiųjų takų, gretimuose sklypuose esančių pastatų insoliacijos.

Projektas parengtas taip, kad pastato remontas, sklypo formavimo, priklausinių, priėjimų ir privažiavimų nepablogina trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudaro prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę.

Projekto sprendiniai nevaržo galimybės naudotis inžineriniais tinklais.

Būsto visumos projekto sprendinių, tarp jų gyvenamojo namo ir želdinių lokalizavimas nesumažina trečiųjų asmenų sklypų ir namų insoliacijos dydžių.

Būsto visumos projekto sprendiniai įvertina ir nepažeidžia trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugo jų funkcines savybes.

Remonto metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais.

2201-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	10	0

24

**ŪKINIO PASTATO SU BUITINĖMIS PATALPOMIS KAPITALINIO REMONTO, KEIČIANT
PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ (DVIEJŲ BUTŲ PASTATAI) TYLOS TAK.6, PALANGOJE,
PROJEKTAS (PROJEKIGINIAI PASIŪLYMAI)**

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis iki kapitalinio remonto	Kiekis po kapitalinio remonto
<u>I. SKLYPAS</u>			
1.1. Sklypo plotas	m ² .	600,00	600,00
1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas		0,23 (esamas)	0,23 (esamas)
1.3. Sklypo užstatymo tankumas		0,16 (esamas)	0,16 (esamas)
<u>II. GYVENAMASIS NAMAS</u>			
2.1. Butų skaičius	Vnt.	-	2
2.1.2. Bendrasis plotas	m ²	135,81	135,81
2.1.3. Gyvenamasis plotas	m ²	-	115,39
2.1.4. Pagalbinis plotas	m ²	20,42	20,42
2.1.5. Naudingasis plotas	m ²	-	135,81
2.1.6. Pagrindinis plotas	m ²	115,39	-
2.2. Pastato tūris	m ³	508,00	508,00
2.3. Aukštų skaičius	vnt.	1 a.su mansarda	1 a.su mansarda
2.4. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		esamas	esamas
2.5. Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus	m	esamas	esamas
2.6. Energinio naudingumo klasė		esamas	esamas
<u>3. Butas Nr.1 (unik.Nr.4400-1128-1594:9102)</u>			
3.1.1. Butų skaičius	Vnt.	-	1
3.1.2. Bendrasis plotas	m ²	70,00	70,00
3.1.3. Gyvenamasis plotas	m ²	-	61,54
3.1.4. Pagalbinis plotas	m ²	8,46	8,46
3.1.5. Naudingasis plotas	m ²	-	70,00
3.1.6. Pagrindinis plotas	m ²	61,54	-
3.2. Pastato tūris	m ³	508,00	508,00
3.3. Aukštų skaičius	vnt.	1 a.su mansarda	1 a.su mansarda
3.4. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		esamas	esamas
3.5. Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus	m	esamas	esamas
3.6. Energinio naudingumo klasė		esamas	esamas

Atest. Nr.	L.TUBINAS PERSONALINĖ ĮMONĖ		BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		LAIDA
					0
A058	SPV	K.M.ALEKNAVIČIUS	2201-01-PP-BD	LAPAS	LAPŲ
2158	SPDV	L.TUBINAS		1	2

4. Butas Nr.2 (unik.Nr.4400-1128-1635:9103)			
4.1.1. Butų skaičius	Vnt.	-	1
4.1.2. Bendrasis plotas	m ²	65,81	65,81
4.1.3. Naudingasis plotas	m ²	-	65,81
4.1.4. Gyvenamasis plotas	m ²	-	53,85
4.1.5. Pagalbinis plotas	m ²	30,62	11,96
4.1.6. Pagrindinis plotas	m ²	35,19	-
4.2. Pastato tūris	m ³	508,00	508,00
4.3. Aukštų skaičius	vnt.	1 a.su mansarda	1 a.su mansarda
4.4. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		esamas	esamas
4.5. Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus	m	esamas	esamas
4.6. Energinio naudingumo klasė		esamas	esamas

5. INŽINERINIAI TINKLAI

5.1. Bendras kiekvienos paskirties inž.tinklų ilgis:

5.1.1 Požeminės dalies:

5.1.1.1 Vandentiekio vamzdžiai 32/110 mm skersmuo	m	Esami	Esami
5.1.1.2 Nuotekų vamzdžiai PVC „N“ klasės; D-110/160	m	Esami	Esami

PASTABOS:

Sklypo užstatymo plotas – 98,00 m².

TVIRTINU:

Fizinis asmuo R.K.

Fizinis asmuo M.K.

Fizinis asmuo O.P.

Statinio projekto vadovas:

K.M.Aleknavičius, kv.at.Nr.A058

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato Nr., data)

2022.01.18

Atest. Nr.	L.TUBINAS PERSONALINĖ ĮMONĖ			BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		LAIDA
						0
A058	SPV	K.M.ALEKNAVIČIUS		2201-01-PP-BD	LAPAS	LAPŲ
2158	SPDV	L.TUBINAS			2	2

26

**ŪKINIO PASTATO SU BUITINĖMIS PATALPOMIS KAPITALINIO REMONTO, KEIČIANT
PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ (DVIEJŲ BUTŲ PASTATAI) TYLOS TAK.6, PALANGOJE,
PROJEKTAS (PROJEKIGINIAI PASIŪLYMAI)**

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Buto Nr.	Patalpų paskirtis	Patalpų indeksas	Patalpų pavadinimas	Plotas, m²
BUTAS Nr.1 (UNIK.NR.4400- 1128- 1594:9102)	Gyvenamoji (butų)		<u>Pirmas aukštas</u>	
		1-1	Bendras kambarys-virtuvė	34,51
		1-2	Gyv.kambarys	10,30
		1-3	San.mazgas	4,97
		1-4	Sandėliukas	2,22
			<u>Mansardinis aukštas</u>	
		1-5	Miegamasis kambarys	16,73
		1-6	Koridorius	1,27
			Iš viso:	70,00
BUTAS Nr.2 (UNIK.NR.4400- 1128- 1635:9103)	Gyvenamoji (butų)		<u>Pirmas aukštas</u>	
		2-1	Miegamasis kambarys	19,09
		2-2	San.mazgas	2,49
			<u>Mansardinis aukštas</u>	
		2-3	Bendras kambarys-virtuvė	18,66
		2-4	San.mazgas	5,20
		2-5	Koridorius	4,27
		2-6	Gyv.kambarys	16,10
			Iš viso:	65,81

SUDERINA: *Fizinis asmuo R.K. [Signature]*

Fizinis asmuo M.K.; [Signature] (FIZINIS ASMUO) [Signature]

Fizinis asmuo O.P.; [Signature] (FIZINIS ASMUO) [Signature]

Atest. Nr.	L.TUBINAS PERSONALINĖ ĮMONĖ				PATALPŲ EKSPLIKACIJA		LAIDA
							0
A058	SPV	K.M.ALEKNAVIČIUS	[Signature]		2021-01-PP-BD	LAPAS	LAPŲ
2158	SPDV	L.TUBINAS	[Signature]			1	1

TVIRTINU:

Statytojai (užsakovai) fizinis asmuo R.K.  - fizinis asmuo M.K. ^{PAKLIOJAS ASMUI}
R.K. (FIZINIS ASMUI) - fizinis asmuo O.P. ^{PAKLIOJAS ASMUI}
R.K. (FIZINIS ASMUI)

TECHNINĖ UŽDUOTIS

1. STATINIO PAVADINIMAS IR ADRESAS:

„Ūkinio pastato su buitinėmis patalpomis kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į gyvenamąją (dviejų butų pastatai) Tylos tak.6, Palangoje, projektas“.

2. STATYTOJAI (UŽSAKOVAI):

Fizinis asmuo R.K.

Fizinis asmuo M.K.

Fizinis asmuo O.P.

3. PROJEKTUOTOJAS:

L.Tubinas personalinė įmonė.

4. PROJEKTAVIMO STADIJA:

Projektiniai pasiūlymai.

5. STATYBOS RŪŠIS:

Statinio kapitalinis remontas.

6. PROJEKTAVIMO DARBŲ APIMTIS:

Ūkinio pastato kapitalinis remontas, keičiant paskirtį į dviejų butų gyv. namą.

7. PRIVALOMIEJI PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO DOKUMENTAI:

a) nuosavybės dokumentai;

b) detalusis planas.

8. KITI NURODYMAI:

Parengti projektinių pasiūlymų 1 egzempliorių.

9. STATINIŲ KATEGORIJA:

Neypatingasis statinys.

10. NAMO GARSO KLASĖ (AKUSTINIO KOMFORTO LYGIS):

Remontuojamo pastato garso klasė (akustinio komforto lygis) – esama (pagal statytojų (užsakovų) fizinio asmens R.K., fizinio asmens M.K., fizinio asmens O.P. pageidavimą.

PROJEKTUOTOJAS:

L.Tubinas personalinė įmonė



L.Tubinas personalinė įmonė
Į.k.124740088, Klaipėdos pl.54-21, Palanga

2022.04.25.

DĖL PROJEKTO VADOVO SKYRIMO

Objektui „Ūkinio pastato su buitinėmis patalpomis kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į gyvenamąją (dviejų butų pastatai) Tylos tak.6, Palangoje, projektas (projektiniai pasiūlymai)“ statytojo pavedimu skiriu projekto vadovu architektą Kastytį Mykolą Aleknavičių (kvalifikacijos atestatas Nr.A058).

L.Tubinas personalinė įmonė
 Įmonės savininkė
 LIUDMILA TUBINAS

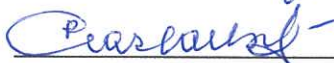


SUDERINTA:
 Statytojai (užsakovai)
 FIZINIS ASMUIO R.K.

FIZINIS ASMUIO M.K.
VALIOTAS ASMUO R.K. (FIZINIS ASMUO)

FIZINIS ASMUIO O.P.
VALIOTAS ASMUO R.K. (FIZINIS ASMUO)





Luminor

2022 05 16 Nr. K2.15-L305/1226

Pažyma suinteresuotiems asmenims

DĖL BANKUI ĮKEISTO NEKILNOJAMOJO TURTO KAPITALINIO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO

Luminor Bank AS, registracijos kodas 11315936, adresas: Liivalaia 45, 10145, Talinas, Estija, duomenys apie juridinį asmenį saugomi Estijos komerciniame registre, Lietuvos Respublikoje veikiantis per Luminor Bank AS Lietuvos skyrių, įmonės kodas 304870069, registruotos buveinės adresas: Konstitucijos pr. 21A, 03601 Vilnius, Lietuva (toliau – Bankas) neprieštarauja, kad Bankui hipotekos sutartimi (-is) / lakštu (-ais), identifikavimo kodas 03120080009409, įkeistas R.K. (FIZINIS ASKUD), O.P. (FIZINIS ASKUD), M.K. (FIZINIS ASKUD), nuosavybės teise priklausantis statinys – ūkinis pastatas su buitinėmis patalpomis, unikalus numeris 2593-0001-7079, adresas Tylos tak.6, Palanga, - būtų paskirtas kapitalinio remonto darbams:

būtų gautas raštiškas pritarimas statinio projektui (kai tai privaloma), atliekami statinio kapitalinio remonto darbai, užpildoma deklaracija apie statybų užbaigimą bei statinio kapitalinio remonto pagrindu atlikti kadastro duomenų pakeitimai būtų įregistruoti Nekilnojamojo turto registre R.K. (FIZINIS ASKUD), O.P. (FIZINIS ASKUD), M.K. (FIZINIS ASKUD) vardu.

Bankas taip pat neprieštarauja, kad ūkinio pastato su buitinėmis patalpomis, unikalus numeris 2593-0001-7079, adresas Tylos tak. 6, Palanga, paskirtis būtų pakeista iš „pagalbinio ūkio“ į „gyvenamąją (dviejų butų pastatą)“.

Kredito gavėjas įsipareigoja:

- pateikti Bankui statinio (patalpos) kapitalinio remonto faktą patvirtinančius dokumentus, gautus Nekilnojamojo turto registre (originalų Nekilnojamojo turto registro Centrinio duomenų banko išrašą);
- apmokėti visas išlaidas, susijusias su atitinkamais hipotekos sutarčių / lakštų pakeitimais ir jų įregistravimu;
- užtikrinti, kad įsipareigojimams pagal Kreditavimo sutartį įvykdyti pateikta aukščiau nurodyto turto hipoteka ir toliau galiotų pagal 2008 m. birželio 16 d. kreditavimo sutartyje Nr. K-1801-2008-108, su jos pakeitimais ir papildymais, nustatytas sąlygas, o jų vertė dėl atliekamų pakeitimų nesumažėtų.

Šis sutikimas nereiškia, kad:

- Bankas atsisako, ar prisiima įsipareigojimą ateityje atsisakyti aukščiau nurodyto turto hipotekos Banko naudai;

Šis sutikimas dėl kapitalinio remonto ir paskirties keitimo galioja iki 2022 11 16.

Banko darbuotojas

(parašas)

KOPIJA TIKRA
L.TUBINAS
2022.05.17.



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrųcentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-06-16 08:17:59

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2526478
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 2020-06-10
Adresas: Palanga, Tylos tak. 6

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-5390-7067
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2501/0027:390 Palangos m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2501-0027-0038
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5319-1387
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5319-2573
Žemės sklypo plotas: 0.0600 ha
Užstatyta teritorija: 0.0600 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 5931 Eur
Žemės sklypo vertė: 3707 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 101000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-06-10
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2020-01-28

2.2.

Priklausinys: Pastatas - Ūkinis pastatas su buitinėmis patalpomis
Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-5390-7067, aprašytam p. 2.1.
Aprašymas / pastabos: Pastate suformuotos dvi atskiros patalpos, kurių registro Nr. 44/763491; 44/763494.
Unikalus daikto numeris: 2593-0001-7079
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 511p
Statybos pradžios metai: 2002
Statybos pabaigos metai: 2002
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Sienos: Plytos
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 135.81 kv. m
Pagrindinis plotas: 115.39 kv. m
Tūris: 508 kub. m
Užstatytas plotas: 98.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 27369 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 5 %
Atkuriamoji vertė: 26008 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 37640 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2006-10-24
Kadastro duomenų nustatymo data: 2006-10-14

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: R.K. (FIZINIS ASMUO)
Daiktas: 278/600 žemės sklypo Nr. 4400-5390-7067, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-06-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JD-2110
2008-06-27 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. JD-2111
2008-06-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JD-2106
2008-06-27 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. JD-2107
2020-01-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 107

KOPIJA TIKRA
L. TUBINAS
2022.05.10.

2020-03-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-73-(14.16.110.)
2020-06-01 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. 2487

[rašas galioja: Nuo 2020-06-12

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: O.D. (FIZINIS ASMUO)

Daiktas: 161/600 žemės sklypo Nr. 4400-5390-7067, aprašyto p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2008-06-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JD-2110

2008-06-27 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. JD-2107

2008-06-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JD-2106

2008-06-27 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. JD-2111

2020-03-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-73-(14.16.110.)

2020-06-01 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. 2487

[rašas galioja: Nuo 2020-06-12

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: M.K. (FIZINIS ASMUO)

Daiktas: 161/600 žemės sklypo Nr. 4400-5390-7067, aprašyto p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2008-06-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JD-2106

2008-06-27 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. JD-2111

2008-06-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JD-2110

2008-06-27 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. JD-2107

2020-03-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-73-(14.16.110.)

2020-06-01 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. 2487

[rašas galioja: Nuo 2020-06-12

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5390-7067, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2020-06-01 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. 2487

Plotas: 352.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2020-06-12

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5390-7067, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2008-07-23 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-833

Aprašymas: 2009-05-08 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 05-72, nekilnojamojo daikto kodas - 12613.

[rašas galioja: Nuo 2020-06-16

7.2.

Hipoteka

Daiktas: 161/600 žemės sklypo Nr. 4400-5390-7067, aprašyto p. 2.1., 4.2.

278/600 žemės sklypo Nr. 4400-5390-7067, aprašyto p. 2.1., 4.1.

161/600 žemės sklypo Nr. 4400-5390-7067, aprašyto p. 2.1., 4.3.

[registravimo pagrindas: 2008-07-24 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 03120080009409

Aprašymas: 2009-06-12 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.:

10000000609817 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 03120090004670

[rašas galioja: Nuo 2020-06-12

7.3.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: 161/600 žemės sklypo Nr. 4400-5390-7067, aprašyto p. 2.1., 4.2.

[registravimo pagrindas: 2008-06-27 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. JD-2107

2008-06-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JD-2106

2008-06-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JD-2110

2008-06-27 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. JD-2111

2020-06-01 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. 2487

[rašas galioja: Nuo 2020-06-12

KOPIJA TIKRA
L. TUBINAS
2022.05.10.

7.4.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: 161/600 žemės sklypo Nr. 4400-5390-7067, aprašyto p. 2.1., 4.3.
 Įregistravimo pagrindas: 2008-06-27 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. JD-2111
 2008-06-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JD-2106
 2008-06-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JD-2110
 2008-06-27 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. JD-2107
 2020-06-01 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. 2487
 Įrašas galioja: Nuo 2020-06-12

7.5.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: 278/600 žemės sklypo Nr. 4400-5390-7067, aprašyto p. 2.1., 4.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2008-06-27 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. JD-2111
 2008-06-27 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. JD-2107
 2008-06-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JD-2106
 2008-06-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JD-2110
 2020-01-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 107
 2020-06-01 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. 2487
 Įrašas galioja: Nuo 2020-06-12

8. Žymos: įrašų nėra**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1.

↓ Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5390-7067, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-03-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-73-(14.16.110.)
 Plotas: 600.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2020-06-10

9.2.

↓ Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5390-7067, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-03-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-73-(14.16.110.)
 Plotas: 600.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2020-06-10

9.3.

↓ Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5390-7067, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-03-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-73-(14.16.110.)
 Plotas: 19.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2020-06-10

9.4.

↓ Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5390-7067, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-03-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-73-(14.16.110.)
 Plotas: 600.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2020-06-10

9.5.

↓ Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5390-7067, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-03-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-73-(14.16.110.)
 Plotas: 62.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2020-06-10

9.6.

↓ Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5390-7067, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-03-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-73-(14.16.110.)
 Plotas: 39.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2020-06-10

9.7.

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5390-7067, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-03-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-73-(14.16.110.)

KOPIJA TIKRA

L. TUBINAS

2022.05.10

Plotas: 119.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-06-10

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

A.P. (FIZINIS ASKUD)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5390-7067, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-351

2020-01-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2020-06-10

10.2.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5390-7067, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2020-01-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2020-03-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus

vedėjo sprendimas Nr. 16SK-73-(14.16.110.)

[rašas galioja: Nuo 2020-06-10

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Turto registrų tvarkymo tarnybos Nekilnojamojo turto registro departamento Nekilnojamojo turto registro Klaipėdos skyriaus Klaipėdos 3 Nekilnojamojo turto registro duomenų tvarkymo grupės vyresnioji registratore



U.G. (FIZINIS ASKUD)

KOPIJA TIKRA
L. TUBINAS

2022.05.10

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-01-21 10:38:04

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

 Registro Nr.: **44/763494**
 Registro tipas: **Patalpos/butai**
 Sudarymo data: **2007-05-30**
 Adresas: **Palanga, Tylos tak. 6**
 Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

 Negyvenamoji patalpa - Buitinės patalpos
 Adresas: **Palanga, Tylos tak. 6**
 Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas
 Aprašymas / pastabos: **1-6,1-7,1-12,1-13,1-16,1-17**
 Unikalus daikto numeris: **4400-1128-1635:9103**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas
 plane: **2593-0001-7079, 511p**
 Statybos pradžios metai: **2002**
 Statybos pabaigos metai: **2002**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Aukštas: **1**
 Rūslys: **Nėra**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Viryklė: **Nėra**
 Bendras plotas: **65.81 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **35.19 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **16624 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **6 %**
 Atkuriamoji vertė: **15611 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2007-06-19**
 Vidutinė rinkos vertė: **22718 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-06-25**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-10-14**
3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra
4. Nuosavybė:

4.1.

 Nuosavybės teisė
 Savininkas: **M.K. (FIZINIS ASMUO)**
 Daiktas: **1/3 patalpos Nr. 4400-1128-1635:9103, aprašytos p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2008-06-27 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. JD-2107**
2008-06-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JD-2106
 Įrašas galioja: **Nuo 2008-07-10**

4.2.

 Nuosavybės teisė
 Savininkas: **O.P. (FIZINIS ASMUO)**
 Daiktas: **1/3 patalpos Nr. 4400-1128-1635:9103, aprašytos p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2008-06-27 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. JD-2107**
2008-06-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JD-2106
 Įrašas galioja: **Nuo 2008-07-10**

4.3.

 Nuosavybės teisė
 Savininkas: **R.K. (FIZINIS ASMUO)**
 Daiktas: **1/3 patalpos Nr. 4400-1128-1635:9103, aprašytos p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2008-06-27 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. JD-2107**
2008-06-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JD-2106
 Įrašas galioja: **Nuo 2008-07-10**
5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra
6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

 Hipoteka
 Daiktas: **1/3 patalpos Nr. 4400-1128-1635:9103, aprašytos p. 2.1., 4.3.**
1/3 patalpos Nr. 4400-1128-1635:9103, aprašytos p. 2.1., 4.1.
1/3 patalpos Nr. 4400-1128-1635:9103, aprašytos p. 2.1., 4.2.
 Įregistravimo pagrindas: **2008-07-16 Sutartinė hipoteka**
2008-07-24 IDK Nr. 03120080009409
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-01**
7. Juridiniai faktai:

7.1.

 Asmeninė nuosavybė
 Daiktas: **1/3 patalpos Nr. 4400-1128-1635:9103, aprašytos p. 2.1., 4.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2008-06-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JD-2106**
 Įrašas galioja: **Nuo 2008-07-10**

 KOPĖJA TIKRA
 L. TUBINAS
 2022.05.10

7.2.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: 1/3 patalpos Nr. 4400-1128-1635:9103, aprašytos p. 2.1. , 4.2.
Įregistravimo pagrindas: 2008-06-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JD-2106
Įrašas galioja: Nuo 2008-07-10

7.3.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: 1/3 patalpos Nr. 4400-1128-1635:9103, aprašytos p. 2.1. , 4.3.
Įregistravimo pagrindas: 2008-06-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JD-2106
Įrašas galioja: Nuo 2008-07-10

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Vakarų Lietuvos klientų aptarnavimo centro Klaipėdos klientų aptarnavimo grupės
vyriausioji specialistė



KOPIJA TIKRA

L. TUBINAS

2022.05.10

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-01-21 10:37:39

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

 Registro Nr.: 44/763491
 Registro tipas: Patalpos/butai
 Sudarymo data: 2007-05-30
 Adresas: Palanga, Tylos tak. 6
 Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas

2. Nekilnojamieji daiktai:

 2.1. **Negyvenamoji patalpa - Buitinės patalpos**
 Adresas: Palanga, Tylos tak. 6
 Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas
 Aprašymas / pastabos: 1-8,1-9,1-10,1-11,1-14,1-15
 Unikalus daikto numeris: 4400-1128-1594:9102
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
 Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas
 plane: 2593-0001-7079, 5I1p
 Statybos pradžios metai: 2002
 Statybos pabaigos metai: 2002
 Baigtumo procentas: 100 %
 Aukštas: 1
 Rūsų: Nėra
 Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
 Dujos: Nėra
 Vyrklė: Nėra
 Bendras plotas: 70.00 kv. m
 Pagrindinis plotas: 61.54 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 17667 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 6 %
 Atkuriamoji vertė: 16624 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: 2007-06-19
 Vidutinė rinkos vertė: 24134 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2008-06-25
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2006-10-14

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra
4. Nuosavybė:

 4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: M.K. (FIZINIS ASMUO)
 Daiktas: 1/3 patalpos Nr. 4400-1128-1594:9102, aprašytos p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2008-06-27 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. JD-2111
 2008-06-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JD-2110
 Įrašas galioja: Nuo 2008-07-10
 4.2. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: O.R. (FIZINIS ASMUO)
 Daiktas: 1/3 patalpos Nr. 4400-1128-1594:9102, aprašytos p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2008-06-27 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. JD-2111
 2008-06-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JD-2110
 Įrašas galioja: Nuo 2008-07-10
 4.3. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: R.K. (FIZINIS ASMUO)
 Daiktas: 1/3 patalpos Nr. 4400-1128-1594:9102, aprašytos p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2008-06-27 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. JD-2111
 2008-06-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JD-2110
 Įrašas galioja: Nuo 2008-07-10

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra
6. Kitos daiktinės teisės:

 6.1. **Hipoteka**
 Daiktas: 1/3 patalpos Nr. 4400-1128-1594:9102, aprašytos p. 2.1., 4.3.
 1/3 patalpos Nr. 4400-1128-1594:9102, aprašytos p. 2.1., 4.1.
 1/3 patalpos Nr. 4400-1128-1594:9102, aprašytos p. 2.1., 4.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2008-07-16 Sutartinė hipoteka
 2008-07-24 IDK Nr. 03120080009409
 Įrašas galioja: Nuo 2022-01-01

7. Juridiniai faktai:

 7.1. **Asmeninė nuosavybė**
 Daiktas: 1/3 patalpos Nr. 4400-1128-1594:9102, aprašytos p. 2.1., 4.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2008-06-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JD-2110
 Įrašas galioja: Nuo 2008-07-10

 KOPIJA TIKRA
 L. TUBINAS
 2022.05.10

7.2.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: 1/3 patalpos Nr. 4400-1128-1594:9102, aprašytos p. 2.1., 4.2.
 Registravimo pagrindas: 2008-06-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JD-2110
 Įrašas galioja: Nuo 2008-07-10

7.3.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: 1/3 patalpos Nr. 4400-1128-1594:9102, aprašytos p. 2.1., 4.3.
 Registravimo pagrindas: 2008-06-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JD-2110
 Įrašas galioja: Nuo 2008-07-10

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

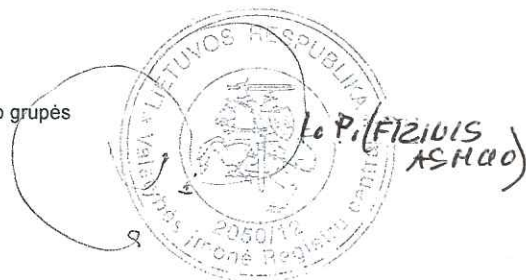
10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Vakarų Lietuvos klientų aptarnavimo centro Klaipėdos klientų aptarnavimo grupės
 vyriausioji specialistė



KOPIJA TIKRA
 LITUBINAS
 2022.05.10.

Žemės sklypo išdėstymo schema

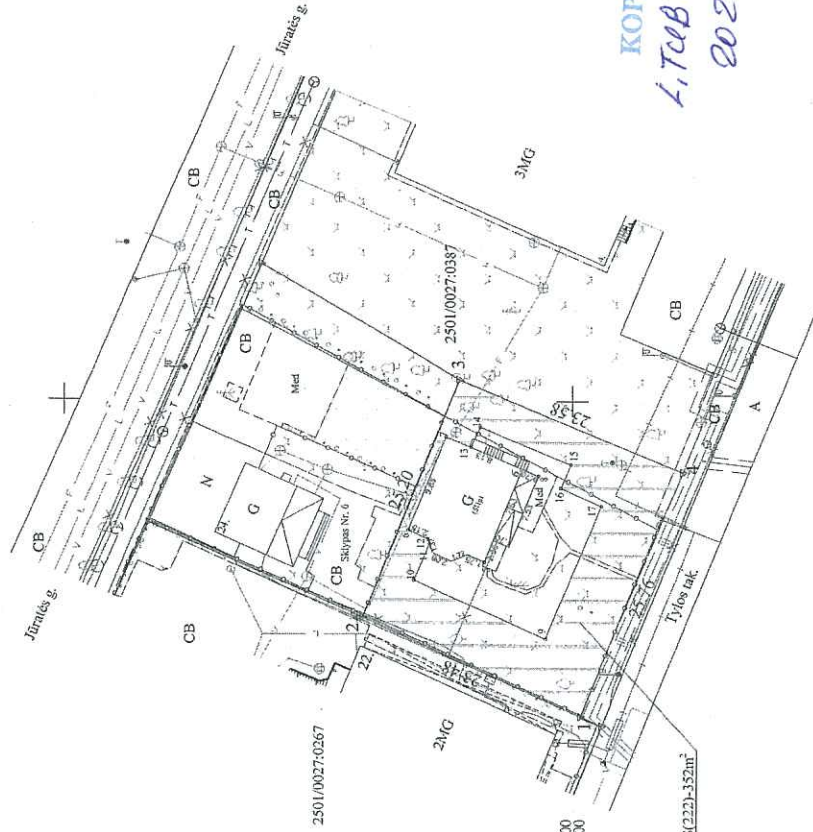


Pastraža, strauksla ir ORT104.T (2015m-2017m) žemėlapis

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M1:500

Sklypo plotas 600 m²

Kadastras:	vieta	Palangos	biotas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	2	5	0	1 0 0 2 7
Savivaldybė	Palangos			
Seniūnija				
Gyvenamoji vieta	Palanga			
Gatvė, namo Nr.	Tylos tak. 6			
Gretimybė	Gretimasis žemės sklypo kadastro Nr.			
1-2	2501/0027:0267			
2-3	Jūratės g. 24 (Sklypas Nr.6)			
3-4	2501/0027:0387			
4-1	Tylos tak.			



Su pagal 2020-01-28 d. atliktą žemės sklypo ribų požeminimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku

(Antena) nuosavybė - 278m²
R.Č. (FIZINIS ASHNO) (paraišys) 2020-01-28 (data)
(Žemės sklypo atstovo) (einajo arba būtinajai) urdas, paraišys
(Antena) nuosavybė - 161m²
D.P. (FIZINIS ASHNO R.Č.) (paraišys) 2020-01-28 (data)
(Žemės sklypo atstovo) (einajo arba būtinajai) urdas, paraišys
(Antena) nuosavybė - 161m²
M.Č. (FIZINIS ASHNO R.Č.) (paraišys) 2020-01-28 (data)
(Žemės sklypo atstovo) (einajo arba būtinajai) urdas, paraišys

KOPIJA TIKRA
L. TOUBINAS
2022.05.10

personalinė įmonė

(monės kodas - 12376619, Grunto g. 33A, Palanga, artmas.petruskaite@gmail.com, tel. +3706560389)

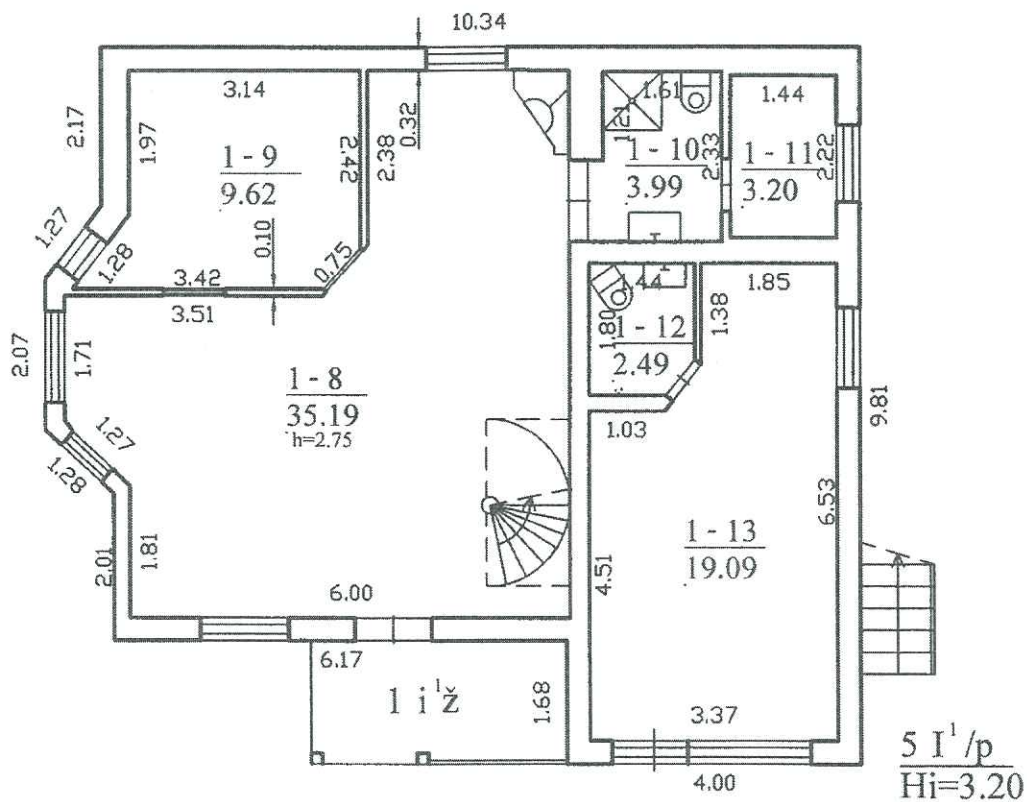
Pareigos	Paraišas	Vardas, pavardė	Data
Im. savininkas AV		A.P. (FIZINIS ASHNO)	2020-01-28
Matininkas			

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 24-M-551

Požeminiai inžineriniai tinklai atvaizduoti pagal www.geoportal.lt/topd duomenų bazę



KOPIJA TIKRA

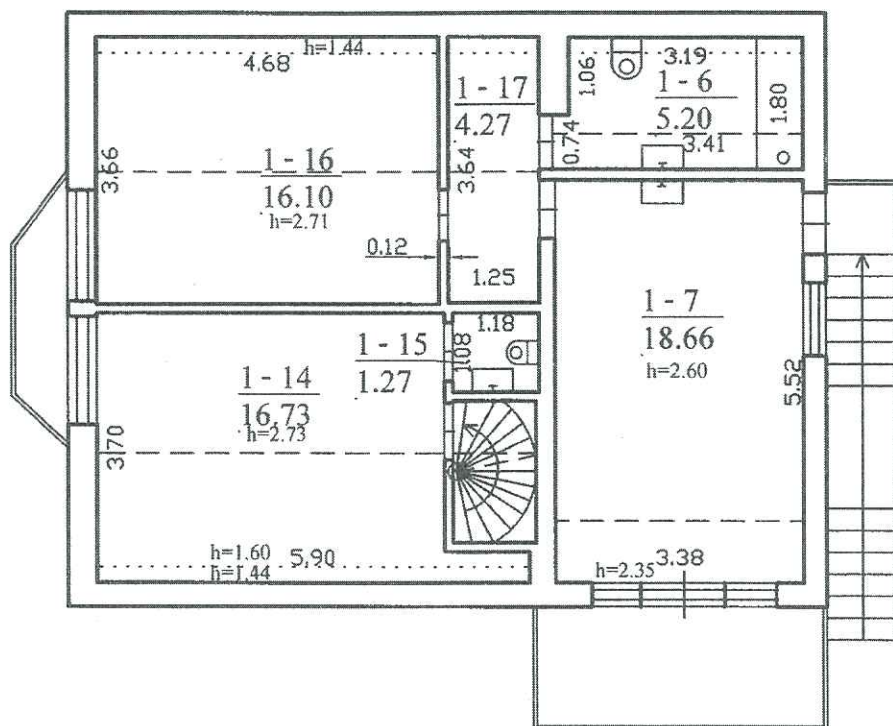


KOPIJA TIKRA

L. TUBINAS
2022.05.10

VI Registru centro Vakarų Lietuvos
klientų aptarnavimo centro
Klaipėdos Klientų aptarnavimo grupė
KOPIJA TIKRA
Virtuozų 2022.05.10
L. P. (RIZINIS A.)
(Pareigios) (Pavardė) (Vardas, pavardė)

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO KLAIPĖDOS FILIALAS			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
matininkas asist.	E. M. RIZINIS A.	E. M. RIZINIS A.	2006.10.25
matininkas asist.	E. M. RIZINIS A.	E. M. RIZINIS A.	
grupės vedėja	R. J. RIZINIS A.	R. J. RIZINIS A.	
PIRMO AUKŠTO PLANAS		1:100	A.V.
Palangos m. sav.	Palangos m. sav.		
Palangos			
Jūratės g. 24			
Sudarytas pagal 2006.10.14 kadastrinių matavimų duomenis			



KOPIJA TIKRA
LITUBINAS
2022.05.10

VĮ Registrų centro Vakarų Lietuvos
klientų aptarnavimo centro
Klaipėdos klientų aptarnavimo grupė
KOPIJA TIKRA
2022.05.10
Viešasis specialistas
L.P. FIZINIS ASHOD

 VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO KLAIPĖDOS FILIALAS			
Parcigos	V., pavardė	Parašas	Data
matininkas asist.	E.M. FIZINIS A.	E.M.	2006.10.25
matininkas asist.	E.M. FIZINIS A.		
grupės vedėja	R.J. FIZINIS A.		
PASTOGĖS PATALPŲ PLANAS		1:100	A.V.
Palangos m. sav.	Palangos m. sav.		
Palangos	Jūratės g. 24		
Sudarytas pagal 2006.10.14 kadastrinių matavimų duomenis			

Pagalbinių pastatų, jų dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas: Palanga Jūratės g. 24

Unikalus numeris	2593-0001-7079
Žymėjimas	511p
Užstatytas plotas m ²	98
Tūris m ³	508
Baigtumas %	100
Centro koordinatės X/Y	

Kadastro duomenys	Pagalbinis pastatas	Priestatas	Priestatas
Duomenys užfiksuoti	2006-10-14	2006-10-14	2006-10-14
Žymėjimas	511p	M	111ž
Pavadinimas	Ūkinis pastatas su buitine	Pastogė	Terasa
Statybos pr.-pab. metai	2002-2002	2002-2002	2002-2002
Rekonstr. pr.-pab. metai	-	-	-
Baigtumas %	100	100	100
Aukštų skaičius	1		
Tūris m ³	296	212	
Pamatai	Betonas	Nėra	Betonas
Sienos	Plytos	Plytos	Medis su karkasu
Perdangos	Medis	Medis	Nėra
Stogo konstrukcija	Šlaitinis	Nėra	Nėra
Stogo danga	Metalas	Nėra	Nėra
Išorės apdaila	Plastikinės dailylentės	Plastikinės dailylentės	Nėra
Pertvaros	Plytos	Plytos	Nėra
Grindys	Keraminės plytelės	Lentos	Monolitinės
Langai	Plastikiniai	Plastikiniai	Nėra
Durys	Plastikinės	Medinės	Nėra
Šildymas	Vietinis centrinis šildymas	Nėra	Nėra
Vandentiekis	Miesto vandentiekis	Nėra	Nėra
Kanalizacija	Miesto kanalizacija	Nėra	Nėra
Dujos	Nėra	Nėra	Nėra
Elektra	Yra	Nėra	Nėra

VĮ Registrų centro Vakarų Lietuvos
Klientų aptarnavimo centro
Klaipėdos Klientų aptarnavimo grupė

KOPIJA TIKRA
Vytautas J. 24
1. P. (FIZINIS ASKHO)

KOPIJA TIKRA
L. TUBINAS
2022.05.10

Parengė: matininkas asist. *(parašas)* E.M. (FIZINIS ASKHO)
(parašas, pavardė, data)
Tikrinio grupės vedėja *(parašas)* R.Y. (FIZINIS ASKHO)
(parašas, pavardė, data)

Ūkinis pastatas su buitinėmis patalpomis 5I1p vidaus plotų eksplikacija

Adresas: Palanga Jūratis g. 24

Unikalus pastato Nr.: 2593-0001-7079

Kadastro duomenys užfiksuoti 2006 m. spalio 14 d.

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpos pavadinimas	Bendras	Gyvenamosios paskirties patalpų plotai m2							Negyvenamosios paskirties patalpų plotai m2		
	1 sim-bolis	2 sim-bolis			Iš to skaitčiaus				Pagalbinis nenau-dingas	Rūšių (pusrūšių)	Garažų	Pagalbinis	Pagalbinis	
					Gyvenamas	Verslo	Pagalbinis naudingas	Naudingas						Pagrindinis
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	1	8	Buitinė patalpa	35,19								35,19		
1	1	9	Buitinė patalpa	9,62								9,62		
1	1	10	San. mazgas	3,99									3,99	
1	1	11	Pirtis	3,20									3,20	
1	1	12	San. mazgas	2,49									2,49	
1	1	13	Buitinė patalpa	19,09								19,09		
M	1	6	San. mazgas	5,20									5,20	
M	1	7	Buitinė patalpa	18,66								18,66		
M	1	14	Buitinė patalpa	16,73								16,73		
M	1	15	San. mazgas	1,27									1,27	
M	1	16	Buitinė patalpa	16,10								16,10		
M	1	17	Koridorius	4,27									4,27	
Iš viso (12 patalp.)				135,81								115,39	20,42	
Iš viso (12 patalp.)				135,81								115,39	20,42	

Iš viso pirmame aukšte (6 patalp.)	73,58											63,90	9,68
Iš viso pastogėje (6 patalp.)	62,23											51,49	10,74
Iš viso pagrindiniame pastate (6 patalp.)	73,58											63,90	9,68
Iš viso pastogėje (6 patalp.)	62,23											51,49	10,74

Parengė matininkas asist.

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrinio grupės vedėja

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

KOPEJA TIKRA

L. TUBINIS

2022.05.10



Originalas

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
KLAIPĖDOS FILIALAS

NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRO DUOMENŲ BYLA

1-8 TOMAS

Nekilnojamojo turto objektas: Patalpa

Žemės sklypo kadastrinis Nr.:

Bylos Nr.: 25/1355

Registro Nr.: 44/763491

Adresas: Palangos m. Jūratės g. 24

Lapų skaičius: 14

SUDERINTA

Vyriausioji kadastrinė
specialistė
(pareig.)
P. K. (FIZINIS ASKUD)
(parašas)

(vardas, pavardė)

(data)

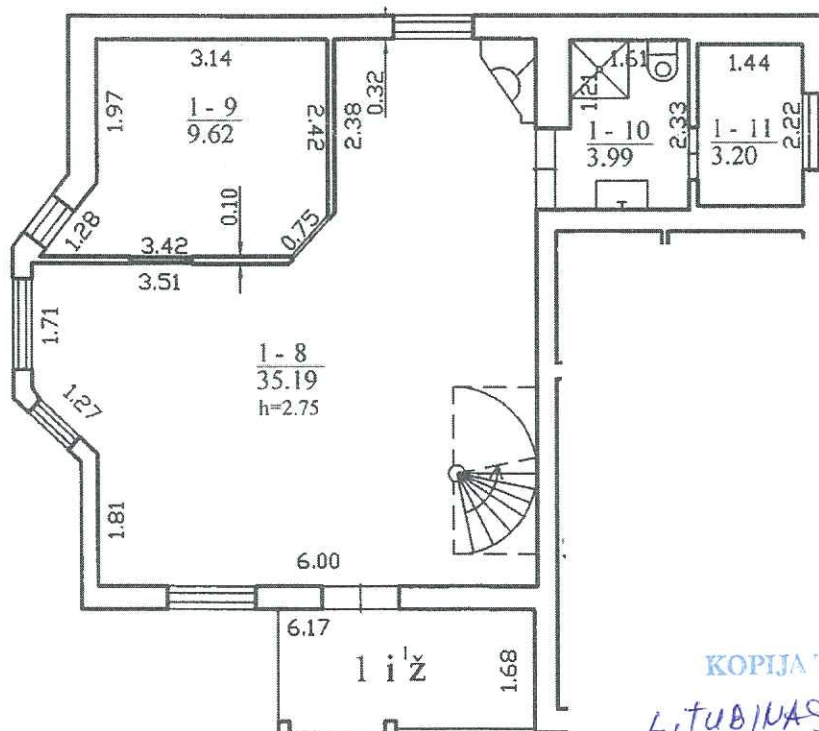
2007.06.20

VI Registrų centro Vakarų Lietuvos
klientų aptarnavimo centro
Klaipėdos klientų aptarnavimo grupė
KOPIJA TIKRA
2022.05.10
Vyriausioji specialistė
(Pareig.)
P. K. (FIZINIS ASKUD)

KOPIJA TIKRA

L. TUBINAS

2022.05.10

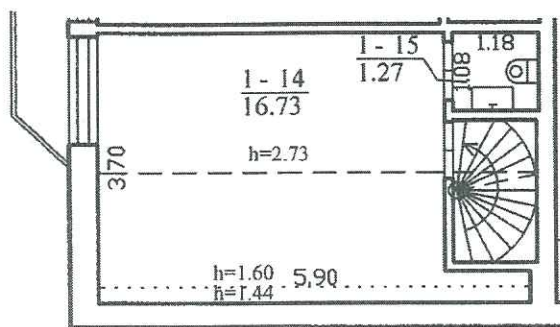


KOPIJA TIKRA
L. TUBINAS
2022.05.10



VĮ Registrų centro Vakarų Lietuvos
klientų aptarnavimo centro
Klaipėdos klientų aptarnavimo grupė
KOPIJA TIKRA
Vyr. inspektorius
L. P. (FIZINIS AS) (pavardė)

 Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas Licencijos Nr. 16G-483, išduota 2002-12-18			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkas asistentas	E.M. (FIZINIS A.)	E.M.	2007-06-19
Grupės vedėja	R.S. (FIZINIS A.)	R.S.	2007-06-19
PIRMAS AUKŠTAS		1/100	A.V.
Palangos m. sav. Palangos m. Jūratės g. 24 1-8			
Sudarytas pagal 2006-10-14 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 511p	



KOPIJA TIKRA

L. TUBINAS
2022.05.10



VI Registų centro Makų Lietuvos
klientų aptarnavimo centro
Klaipėdos klientų aptarnavimo grupė
KOPIJA TIKRA
2022.05.14
Pareigos: (Pareigos) (Pareigos) (Pareigos)
Vardas, pavardė: (Vardas, pavardė) (Vardas, pavardė) (Vardas, pavardė)

 Valstybės įmonės Registų centro Klaipėdos filialas Licencijos Nr. 16G-483, išduota 2002-12-18			
Pareigos	V. pavardė	Parašas	Data
Matininkas asist.	E.M. (FIZINIS A.)	E.M.	2007-06-19
Grupės vedėja	R.S. (FIZINIS A.)	R.S.	2007-06-19
PASTOGĖ		1:100	A.V.
Palangos m. sav. Palangos m. Jūratės g. 24 1-8			
Sudarytas pagal 2006-10-14 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 511p	

Patalpos (buto) kadastro duomenys

Adresas Palangos m. sav. Palangos m. Jūratės g. 24

Unikalus Nr. 4400-1128-1594:9102

Pavadinimas Buitinės patalpos

Pažymėjimas plane 1-8

Paskirtis Pagalbinio ūkio

Kad. duomenų nustatymo 2006-10-14

Aprašymas Sudaro patalpos: Kambarys 1-14 (16,73 kv.m) San. mazgas 1-15 (1,27 kv.m) San. mazgas 1-10 (3,99 kv.m) Pirtis 1-11 (3,2 kv.m) Kambarys-svetainė 1-8 (35,19 kv.m) Kambarys-svetainė 1-9 (9,62 kv.m)

Patalpos (buto) kadastro duomenys

Aukštas:	1	Nuotekų šalinimas:	Miesto kanalizacija
Bendras plotas: kv.m.	70	Vonios kambarys:	Yra
Baigtumo procentas: %	100	Dujos:	Nėra
Rūšys:	Nėra	Viryklė:	Nėra
Šildymas:	Vietinis centrinis	Karštas vanduo:	Yra
Vandentiekis:	Miesto vandentiekis		

Pastato, kuriame yra butas (patalpa), duomenys

Pažymėjimas plane 511p

Unikalus Nr. 2593-0001-7079

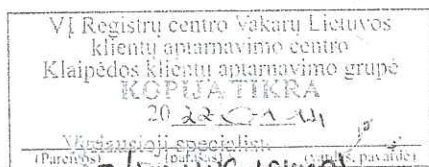
Pavadinimas Ūkinis pastatas su buitinėmis patalpomis

Paskirtis Pagalbinio ūkio

Matininkas asistentas

Parengė E.M. (FIZINIS A.) E.H. / 2593-0001-7079

Tikrino R.S. (FIZINIS ASKUD) /



KOPJA TIKRA
L.TUBINAS
2022.05.10



* 1 0 0 1 0 3 3 9 4 7 *

Patalpos (buto) vidaus plotų eksploikacija

Unikalus Nr. 4400-1128-1594:9102
Žymėjimas 1-8
Paskirtis Pagalbinio ūkio
Matavimų data 2006-10-14

Adresas Palangos m. sav. Palangos m. Jūratės g. 24

Pavadinimas Buitinės patalpos

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Gyvenamosios paskirties patalpų								Negyvenamosios paskirties patalpų	
	1 simbolis	2 simbolis		Bendras plotas m ²	Naudingas plotas m ²	Gyvenamas plotas m ²	Iš to skaičiaus	Pagalbinis naudingas plotas m ²	Pagalbinis nenaudingas plotas m ²	Rūšių plotas m ² (pusrūšių)	Garų plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
M	1	14	Kambarys	16,73								16,73	
M	1	15	San. mazgas	1,27									1,27
1	1	10	San. mazgas	3,99									3,99
1	1	11	Pirtis	3,20									3,20
1	1	8	Kambarys-svetainė	35,19								35,19	
1	1	9	Kambarys-svetainė	9,62								9,62	
Iš viso patalpų (6 patalpos)				70,00								61,54	8,46

A.V.



RS: (FIZINIS ASHOD)

(pateiktas, paraiškų, v. pavarčių, data)

Tikrino

Matavimas atliktas

E. M. (FIZINIS ASHOD)

(pateiktas, paraiškų, v. pavarčių, data)



* 1 0 0 1 0 3 3 3 *

Lapas 1 iš 1

KOPIJA TIKRA

L. TUBINAS

2022.05.10

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
KLAIPĖDOS FILIALAS

NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRO DUOMENŲ BYLA

1-13 TOMAS

Nekilnojamojo turto objektas: Patalpa

Žemės sklypo kadastrinis Nr.:

Bylos Nr.: 25/1355

Registro Nr.: 44/763494

Adresas: Palangos m. Jūratės g. 24

Lapų skaičius: 14

SUDERINTA

Vyresnioji kadastrinė specialistė
(pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė)

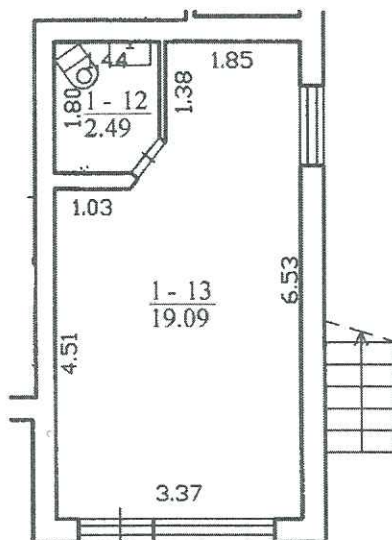
2007.06.20
(data)

VĮ Registrų centro Vakarų Lietuvos
klientų aptarnavimo centro
Klaipėdos klientų aptarnavimo grupė
KOPĖJA TIKRA
2022.05.10
Virtausio I. P. (FIZINIS ASKUC) (parašas)
(Pareigų įvykdėjas)

KOPĖJA TIKRA

L. TUBINAS

2022.05.10



KOPIJA TIKRA

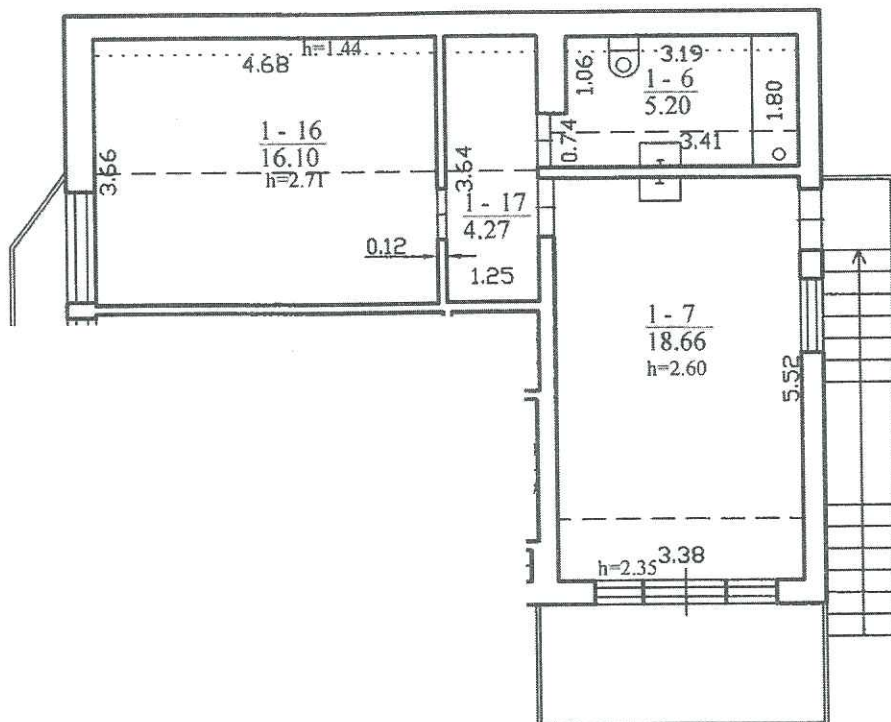
L. TUBINAS

2022.05.10



VĮ Registrų centro Vakarų Lietuvos
klientų aptarnavimo centro
Klaipėdos klientų aptarnavimo grupė
KOPIJA TIKRA
2022.05.10
(Pareig. **L.P. (FRIZINIS A.)** (vardas, pavardė))

 Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas Licencijos Nr. 16G-483, išduota 2002-12-18			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkas asist.	E.K. (FRIZINIS A.)	<i>[Signature]</i>	2007-06-19
Grupės vedėja	R.S. (FRIZINIS A.)	<i>[Signature]</i>	2022.05.10
PIRMAS AUKŠTAS		1:100	A.V.
Palangos m. sav. Palangos m. Jūratės g. 24 1-13			
Sudarytas pagal 2006-10-14 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 511p	



KOPIJA TIKRA

L. TUBINAS

2022.05.10



VI Registų centro Vakarų Lietuvos
klientų aptarnavimo centro
Klaipėdos klientų aptarnavimo grupė
KOPIJA TIKRA
2022-01-14
V. (parašas) (vardas, pavardė)

L.P. (PIZINIS ASKUD)

 Valstybės įmonės Registų centro Klaipėdos filialas Licencijos Nr. 16G-483, išduota 2002-12-18			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkas asist.	E.M. (FIZINIS A.)	ELG	2007-06-19
Grupės vedėja	R.S. (FIZINIS A.)	/	2022-06-19
PASTOGĖ		1:100	A.V.
Palangos m. sav. Palangos m. Jūratės g. 24 1-13			
Sudarytas pagal 2006-10-14 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 511p	

Patalpos (buto) kadastro duomenys

Adresas Palangos m. sav. Palangos m. Jūratės g. 24

Unikalus Nr. 4400-1128-1635:9103

Pavadinimas Buitinės patalpos

Pažymėjimas plane 1-13

Paskirtis Pagalbinio ūkio

Kad. duomenų nustatymo 2006-10-14

Aprašymas Sudaro patalpos: Kambarys 1-16 (16,1 kv.m) Koridorius 1-17 (4,27 kv.m) San. mazgas 1-6 (5,2 kv.m)
Kambarys-virtuvė 1-7 (18,66 kv.m) San. mazgas 1-12 (2,49 kv.m) Kambarys 1-13 (19,09 kv.m)

Patalpos (buto) kadastro duomenys

Aukštas:	1
Bendras plotas: kv.m.	65,81
Baigtumo procentas: %	100
Rūsysis:	Nėra
Šildymas:	Vietinis centrinis
Vandentiekis:	Miesto vandentiekis

Nuotekų šalinimas:	Miesto kanalizacija
Vonios kambarys:	Yra
Dujos:	Nėra
Viryklė:	Nėra
Karštas vanduo:	Yra

Pastato, kuriame yra butas (patalpa), duomenys

Pažymėjimas plane 511p

Pavadinimas Ūkinis pastatas su buitinėmis patalpomis

Unikalus Nr. 2593-0001-7079

Paskirtis Pagalbinio ūkio

Matininkas asistentas

Parengė

E.M. (FIZINIS A.) / 10080620

Tikrino

R.S. (FIZINIS A.) / 4



KOPIJA TIKRA

L. TUBINAS

2022.05.10.



Patalpos (buto) vidaus plotų eksplikacija

Unikalus Nr. 4400-1128-1635:9103
 Žymėjimas 1-13
 Paskirtis Pagalbinio ūkio
 Matavimų data 2006-10-14

Adresas Palangos m. sav. Palangos m. Jūratės g. 24

Pavadinimas Buitinės patalpos

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Gyvenamosios paskirties patalpų										Negyvenamosios paskirties patalpų	
	1 simbolis	2 simbolis		Naudingasis plotas m²	Iš to skaičiaus			Pagalbinis naudingasis plotas m²	Pagalbinis nenaudingasis plotas m²	Rūšių plotas m² (pusių)	Garų plotas m²	Pagrindinis plotas m²	Pagalbinis plotas m²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
M	1	16	Kambarys	16,10								16,10			
M	1	17	Koridorius	4,27									4,27		
M	1	6	San. mazgas	5,20									5,20		
M	1	7	Kambarys-virtuvė	18,66									18,66		
1	1	12	San. mazgas	2,49									2,49		
1	1	13	Kambarys	19,09								19,09			
Iš viso patalpų (6 patalpos)				65,81								35,19	30,62		

A.V.

Parengė R.S. (FIZINIS ASMUO)
 (pareigos, pareiškė, v. pavardė, data)

Tikrino

Matavėjas asistentas G.M. (FIZINIS ASMUO)
 (pareigos, pareiškė, v. pavardė, data)

19-Bir-2007



* 1 0 0 1 0 3 3 5 *

Lapas 1 iš 1

KOPIJA TIKRA
 L. TUBINAS
 2022.05.10

VI Registrų centro Vakarų Lietuvos klientų aptarnavimo centro Klaipėdos klientų aptarnavimo grupė
 2022.05.14
 (Pareigos) LA (FIZINIS ASMUO) (vardas, pavardė)

PATVIRTINTA

Palangos miesto savivaldybės administracijos
direktoriaus 2022 m. sausio 6 d. įsakymo

Nr. A1-24

1 punktu

Palangos miesto savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
vedėjo pavaduotojas

PRITARIU

2022 m. 02

14 d.

Palanga, Tylos tak.6

Statybos adresas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m. 02.07 d.

Palanga

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis informuoti visuomenę, pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, statinio ekspertizė“ 4 priedo „Visuomenei svarbių statinių (jų dalių) sąrašas) nuostatas ir VIII skyriaus nuostatomis. Pastatė kapitalinis remontas: naujų angų iškirtimas laikančiose konstrukcijose.

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

2.1.	statinio projekto pavadinimas	Ūkinio pastato su buitinėmis patalpomis kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į gyvenamąją (dviejų butų pastatai), Tylos g.6, Palangoje, projektas
2.2.	statybos rūšis	Statinio kapitalinis remontas
2.3.	statinio kategorija	Neypatingasis statinys
2.4.	statinio naudojimo paskirtis (esama)	Pagalbinio ūkio
2.5.	statinio naudojimo paskirtis (projektuojama)	Gyvenamoji (dviejų butų pastatai)

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos:

		Statytojo siūlomi žemės sklypo naudojimo reglamentai	Specialiųjų planų, detaliojo plano ar bendrojo plano reglamento reikalavimai	Aplinkoje (gretimybėse) vyraujantys užstatymo rodikliai
3.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo	Laisvo planavimo	Laisvo planavimo
3.2.	užstatymo tankis	Esamas	0,20	0,20; esami
3.3.	užstatymo intensyvumas	Esamas	0,45	0,45; esami
3.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas	8,50	8,00; esami
3.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esama	14,70	14,40; esami
3.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	1 a. su mansarda	2a. (įskaitant mansardą)	2 a.; 3a.(esami)
3.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	2 mašinos	-	Esamas

KOPIJA TIKRA

L. TUBINAS

2022.05.10

3.8. sklypo apželdinimo sprendiniai:				
3.8.1.	priklausomų želdynų plotas	30 %	30 %	30 %

		Esama taksacija (vnt.)	Kertami (vnt.)	Naujai sodinami (vnt.)
3.8.2.	medžiai	7	-	-

4. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

		Esamas	Projektuojamas
4.1.	pastato bendrasis plotas	135,81 m ²	135,81 m ²
4.2.	pastato tūris	508 m ³	508 m ³
4.3.	pastato aukštų skaičius	1 a. su mansarda	1 a. su mansarda
4.4.	pastato aukštis	Esamas	Esamas
4.5.	pastato išorės apdailos medžiagos	Esamos	Esamos
4.6.	stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...) ir dangos medžiagiškumas	Dvišlaitis; stogo danga - skarda	Dvišlaitis; stogo danga - skarda
4.7.	planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	-	

5. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:

5.1.	žemės sklypo planas
5.2.	nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)
5.3.	teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

6.1.	aiškinamasis raštas;
6.2.	grafinė dalis:
6.2.1.	žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas;
6.2.2.	pastato, jo dalies aukštų planų schemos;
6.2.3.	pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemos;
6.2.4.	pastato, jo dalių fasadai (spalviniai sprendimai); *
6.2.5.	projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija – gatvės išsklotinė (esamos būklės analizė) ir gatvės išsklotinė su numatomu statiniu (statiniais));
6.3.	sklypo sutvarkymo dalis:
6.3.1.	teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai;
6.3.2.	sklypo sutvarkymo planas:**
6.3.2.1.	želdynų plotai su numatomais pasodinti medžiais ir krūmais, nurodant rūšis;
6.3.2.2.	esamų medžių taksacija, nurodant būklę bei saugomus medžius (tvarkymo būdus);
6.3.2.3.	kertami medžiai.

* Pastato spalvos pateikiamos pagal tarptautinę RAL spalvų paletę;

** Į priklausomų želdynų plotą neįskaičiuojama žalioji danga „KORYS“;

Vertikalus apželdinimas (jo plotas) taikomas tik pastato rekonstravimo atveju, naujos statybos atveju vertikalus apželdinimas į želdynų plotą neįskaičiuojamas;

KOPIJA TIKRA
L. TEBINAŠ
2022, 05.10

Palangos mieste želdiniai tvarkomi vadovaujantis Palangos miesto želdynų ir želdinių apsaugos taisyklėmis, patvirtintomis Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 10 d. sprendimo Nr. T2-159 1 punktu (toliau – Taisyklės), kurios yra parengtos vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu, šio įstatymo įgyvendinamaisiais teisės aktais ir kitais Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais. Taisyklių 9 punkte nurodyta, kad Palangos miesto savivaldybės teritorijoje, privačioje žemėje, augantys ekologiškai vertingi želdiniai – pušys, qžuolai, uosiai, skroblai, klevai, liepos, beržai, juodalksniai ir kt. vietinės bei nevietinės kilmės (introdukuoti) medžiai, kurių kamienų skersmuo 1,3 m aukštyje yra didesnis nei 12,0 cm, ir krūmai (išskyrus uosialapį klevą, tuopą, vaismedžius, vaiskrūmius ir nudžiūvusius, stichinių nelaimių, gaisrų ar avarijų metu išverstus, apdegusius, žvėrių sužalotus medžius ir krūmus), yra priskiriami saugotiniams.

7. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

7.1.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad būtų išreikšta statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	Ne
7.2.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad visuomenė būtų informuota apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.	Taip
7.3.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad būtų nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	Ne
7.4.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	Ne

8. Kiti duomenys (papildomai pridedami dokumentai):

Pavadinimas	Lapų skaičius
1. Nuosavybės dokumentai	14 lapų

L.Tubinas **personalinė įmonė**
Įmonės savininke

(pareigų pavadinimas)


(parašas)

Liudmila Tubinas

(vardas ir pavardė)

KOPIJA TIKRA
L.TUBINAS
2022.05.10



ĮGALIOJIMAS

Du tūkstančiai aštuonioliktų metų birželio dvidešimt antra diena
Palanga

Mes, **O. P. (FIZINIS ASMUO)**

IE MIK. (FIZINIS ASMUO)

Įgaliojame **R. K. (FIZINIS ASMUO)**

Savo nuožiūra aptartomis sąlygomis mūsų vardu skolintis pinigus (gauti kreditus) iš bet kurio Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka įregistruoto ir veikiančio banko ar kitos kredito įstaigos, savo nuožiūra aptartomis sąlygomis, savo nuožiūra aptariant ir nustatant kitas paskolos (kredito) sąlygas, mūsų vardu sudaryti bei pasirašyti kredito ir paskolos sutartis, paimiti suteiktą kreditą (paskolą), pateikti ir pasirašyti mokėjimo nurodymus, prašymus bei kitus dokumentus dėl paskolos (kredito) lėšų išmokėjimo, savo nuožiūra keisti, pildyti, panaikinti sudarytų kredito ir paskolos sutarčių sąlygas ar jas nutraukti, mūsų vardu sudaryti ir pasirašyti susitarimus dėl minėtų kredito ir paskolos sutarčių sąlygų pakeitimo, papildymo, panaikinimo ar jų nutraukimo;

Savo nuožiūra valdyti, naudoti ir disponuoti visomis jau esančių sąskaitų lėšomis, terminuotų indėlių sąskaitomis, atidaryti mūsų vardu naujas sąskaitas, terminuotų indėlių sąskaitas, gauti mokėjimo korteles, gauti grynuosius pinigus, papildyti sąskaitas ir/ar terminuotų indėlių sąskaitas (toliau – sąskaitos) grynaisiais pinigais, bet kuriame Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka įregistruotame ir veikiančiame banke ar kitoje kredito įstaigoje, savo nuožiūra naudotis ir valdyti šiomis sąskaitomis, vykdyti mokėjimo pavedimus, taip pat savo nuožiūra disponuoti šiose sąskaitose esančiomis lėšomis, savo nuožiūra aptartomis sąlygomis sudaryti bei pasirašyti minėtų sąskaitų ir mokėjimo kortelių atidarymo, pratęsimo sutartis, savo nuožiūra keisti, pildyti ar panaikinti šių sutarčių sąlygas ar jas nutraukti (tame tarpe ir elektroninė ir telefoninė bankininkystė), atblokuoti ir/ar užblokuoti mokėjimo/banko korteles (atblokuoti ir/ar užblokuoti Elektroninių paslaugų teikimo sutarties Vartotojo ID, gauti naujus slaptažodžius, atblokuoti užblokuotą mokėjimo kortelę), pervesti pinigus iš sąskaitos į bet kurią kitą sąskaitą, valdyti, naudoti ir disponuoti banko kortelėmis, užsakyti ir atsiimti naujai pagamintas mokėjimo korteles, mūsų vardu sudaryti ir pasirašyti susitarimus dėl bet kurių aukščiau minėtų sutarčių sąlygų pakeitimo, papildymo ar jų nutraukimo;

Savo nuožiūra naudoti, valdyti ir disponuoti visą mums nuosavybės teise priklausančią bet kurią kilnojamąją ir nekilnojamąją turtą, pinigus, vertybinius popierius (akcijas, obligacijas, čekius, vekselius, konosamentus), kitą turtą bei turtines teises, intelektinės veiklos rezultatus, informaciją, veiksmus ir veiksmų rezultatus, taip pat kitas turtines ir neturtines vertybes, toliau bendrai vadinama - Turtas, savo nuožiūra vienu ar keliais sandoriais parduoti, kitaip perleisti, išnuomoti (subnuomoti), sudaryti panaudos sutartį, dovanoti ar kitaip valdyti, naudoti ir juo disponuoti; t.y., savo nuožiūra sutartomis sąlygomis, įskaitant kainą, sudaryti bet kurią ir bet kokios apimties įstatymų numatytą sandorį ir jį vykdyti, nustatyti Turto naudojimosi tvarką, padalinti (atidalinti) ar sujungti, perduoti Turta, gauti pinigus pasirenkant atsiskaitymo formą (grynaisiais pinigais, mokėjimo pavedimu per banką), sumokėti visus privalomus mokesčius, patvirtinti visiško

KOPIJA TIKRA

2. TUBINAS

2022.01.25

atsiskaitymo faktą, už parduotą ar kitaip perleistą Turta, panaikinti teisių į aukščiau minėtą Turta apribojimus ir suvaržymus, už mus pasirašyti sutartis, sandorius, ketinimų protokolus, pareiškimus, perdavimo – priėmimo aktus ir kitokius dokumentus bei sudaryti, pasirašyti ir vykdyti bet kokios apimties ir turinio sutarčių, susitarimų ir aktų, kuriuose aš esu šalimi, pakeitimus ir/ar papildymus, o taip pat atlikti visus kitus veiksmus, susijusius su šiais pavedimais;

Savo nuožiūra aptartomis sąlygomis nupirkti ar bet kuriuo kitu įstatymams neprieštarujančiu būdu įgyti mūsų vardu bet kuriuos nekilnojamuosius daiktus, esančius Lietuvos Respublikoje, savo nuožiūra mūsų vardu sudaryti ir pasirašyti preliminariasias sutartis dėl perkamų nekilnojamųjų daiktų pirkimo-pardavimo, preliminariasias pirkimo-pardavimo sutartis dėl statomų butų bei kitų nekilnojamųjų daiktų, perkamų nekilnojamųjų daiktų pirkimo-pardavimo sutartis, statybos rangos sutartis, priėmimo-perdavimo aktus ir kitas įstatymams neprieštarujančias sutartis, savo nuožiūra keisti, pildyti, panaikinti minėtų preliminarųjų sutarčių, pirkimo-pardavimo sutarčių, statybos rangos sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarčių sąlygas ar jas nutraukti, mūsų vardu sudaryti bei pasirašyti susitarimus dėl minėtų preliminarųjų sutarčių, pirkimo-pardavimo sutarčių, statybos rangos sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarčių sąlygų pakeitimo, papildymo, panaikinimo ar jų nutraukimo;

Atstovauti mums Valstybės įmonėje Registrų centre įregistruojant nuosavybės teises į bet kuriuos mums priklausančius nekilnojamuosius daiktus, esančius Lietuvos Respublikoje, atstovauti mums valstybės įmonėje Registrų centre bei visose kitose įstaigose, įmonėse ir organizacijose gaunant visus dokumentus (pažymas, pažymėjimus ir kt.), reikalingus disponavimui bet kuriais mums nuosavybės teise priklausančiais nekilnojamaisiais daiktais, taip pat atstovauti mums visose įstaigose, įmonėse ir organizacijose atliekant bet kurių mums nuosavybės teise priklausančių nekilnojamųjų daiktų inventorizaciją, teisinę registraciją, vertinimą, perkainavimą, kadastrinius matavimus, kadastro duomenų tikslinimą ir panaikinant teisių į bet kuriuos mums priklausančius nekilnojamuosius daiktus apribojimus ir suvaržymus;

Atstovauti mums draudimo bendrovėse savo nuožiūra aptartomis sąlygomis apdraudžiant bet kuriuos mums priklausančius nekilnojamuosius daiktus, gaunamus kreditus, apdraudžiant mus nuo nelaimingų atsitikimų ir (arba) mūsų gyvybę, mūsų vardu sudaryti ir pasirašyti draudimo sutartis, savo nuožiūra keisti, pildyti, panaikinti minėtų draudimo sutarčių sąlygas ar jas nutraukti, mūsų vardu sudaryti ir pasirašyti susitarimus dėl minėtų draudimo sutarčių sąlygų pakeitimo, papildymo, panaikinimo ar jų nutraukimo;

Užtikrinant bet kurių mūsų prievolių įvykdymą, savo nuožiūra aptartomis sąlygomis įkeisti bet kuriuos mums nuosavybės teise priklausančius nekilnojamuosius ir kilnojamuosius daiktus, turtines teises ir bet kurią kitą mums nuosavybės teise priklausančią turtą (vertybinius popierius, pinigines lėšas bankų sąskaitose ir kt.), mūsų vardu sudaryti ir pasirašyti hipotekos ir įkeitimo lakštus (sutartis), savo nuožiūra keisti ir pildyti minėtų hipotekos ir įkeitimo lakštų (sutarčių) sąlygas, mūsų vardu sudaryti ir pasirašyti susitarimus dėl minėtų hipotekos ir įkeitimo lakštų (sutarčių) sąlygų pakeitimo ir papildymo, atstovauti mums Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka įregistruojant pasirašytus hipotekos ir įkeitimo lakštus (sutartis), jų pakeitimus ir papildymus bei žymas apie prievolių įvykdymą;

Atstovauti mums savo nuožiūra sudarant mūsų vardu bet kurias sutartis ir susitarimus, susijusius su bet kurio mums nuosavybės teise priklausančio Turto eksploatacija ir aptarnavimu, daugiabučio namo, kuriame yra Turtas, bendrijos steigimu ir savo nuožiūra balsuoti visais bendrijos darbotvarkėje numatytais klausimais ar, atstovauti savininko interesus namo gyventojų susirinkimuose ir savo nuožiūra balsuoti visais klausimais, susijusiais su daugiabučio namo, kuriame yra Turtas, administravimu ir renovacija, Turto eksploatacija ir aptarnavimu, mūsų vardu mokėti visus mokesčius ir mokėjimus, atstovauti mums gaunant pažymas, pažymėjimus, išrašus, atsiskaitymų (mokėjimų) knygeles ir bet kuriuos kitus dokumentus visose įstaigose, įmonėse ir organizacijose, teikiančias eksploataavimo ir aptarnavimo, ryšio, komunikacijų, elektros, šiluminės energijos, dujų, vandentiekio tiekimo, nuotekų šalinimo ir bet kurias kitokias paslaugas, taip pat gaunant pažymas ir kitus dokumentus apie bet kuriuos įsiskolinimus, susijusius su Turto

LIETUVIŠKA
2022.01.25

eksploatacija ir aptarnavimu;

Aukščiau nurodytiems tikslams atstovauti mums valstybės įmonėje Registrų centre, notarų biuruose, teismuose bei visose kitose įstaigose, įmonėse ir organizacijose, taip pat santykiuose su bet kuriais kitais juridiniais ir fiziniais asmenimis, vykdant aukščiau nurodytus pavedimus, mūsų vardu gauti bei pateikti visus reikiamus dokumentus (jų dublikatus), mūsų vardu sumokėti ir gauti pinigų, daryti mūsų vardu pareiškimus, pasirašyti mūsų vardu prašymus, paraiškas bei visus kitus reikiamus dokumentus ir atlikti visus kitus veiksmus, susijusius su šiuo pavedimu.

Įgaliojimas galioja 10 (dešimt) metų.

Įgaliotojas turi teisę bet kada panaikinti įgaliojimą, o įgaliotinis – įgaliojimo atsisakyti. Įgaliojimas pasibaigia: pasibaigus įgaliojimo terminui; įgaliotojui panaikinus įgaliojimą; įgaliotiniui atsisakius įgaliojimo; nustojus egzistuoti juridiniam asmeniui, kuris davė įgaliojimą; nustojus egzistuoti juridiniam asmeniui, kuriam duotas įgaliojimas, arba jam iškėlus bankroto bylą; mirus davusiam įgaliojimą fiziniam asmeniui ar pripažinus jį neveiksnium arba ribotai veiksnium, arba nežinia kur esančiu; mirus fiziniam asmeniui, kuriam duotas įgaliojimas, ar pripažinus jį neveiksnium arba ribotai veiksnium, arba nežinia kur esančiu.

Apie įgaliojimo panaikinimą įgaliotojas privalo pranešti įgaliotiniui, taip pat įgaliotojui žinomiems asmenims, su kuriais nustatant ir palaikant santykius atstovauti duotas įgaliojimas. Tokią pat pareigą turi įgaliotojo teisių perėmėjai, kai įgaliojimas pasibaigia nustojus egzistuoti juridiniam asmeniui, kuris davė įgaliojimą; mirus davusiam įgaliojimą fiziniam asmeniui ar pripažinus jį neveiksnium arba ribotai veiksnium, arba nežinia kur esančiu.

Įgaliotinis privalo pateikti ataskaitą apie savo veiklą ir atsiskaityti įgaliotojui už viską, ką yra gavęs vykdydamas pavedimą. Įgaliojimui pasibaigus, įgaliotinis ar jo teisių perėmėjai privalo tuojau grąžinti įgaliojimą įgaliotojui ar jo teisių perėmėjams.

Atstovas atstovaujamojo vardu negali sudaryti sandorių nei su pačiu savimi, nei su tuo asmeniu, kurio atstovas jis tuo metu yra, taip pat su savo sutuoktiniu bei tėvais, vaikais ir kitais artimaisiais giminaičiais. Asmuo tuo pačiu metu negali būti abiejų sandorio šalių atstovu.

Įgaliotojai pareiškia, kad šis įgaliojimas perskaitytas ir suprastas dėl turinio, įgaliojimo prasmės ir pasekmės jiems išaiškintos, ir kaip atitinkantis jų valią, priimtas ir pasirašytas.

Įgaliojimas surašytas ir patvirtintas dviem egzemplioriais, iš kurių vienas yra saugomas Palangos miesto savivaldybės 2-ajame notaro biure.

O.P. (FIZINIS ASMUO) 
Vardas, pavardė ir parašas

M.K. (FIZINIS ASMUO) 
Vardas, pavardė ir parašas

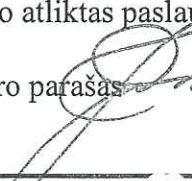
KOPJA TIKRA
LITUBINAS
2022.01.25

2018 m. birželio 22 d.

Aš, Palangos miesto savivaldybės 2-ojo notaro biuro notarė J.D. (FIZINIS ASMUO) įgaliojimą, kurį pasirašė O.P. (FIZINIS ASMUO) IR M.K. (FIZINIS ASMUO) tvirtinu.

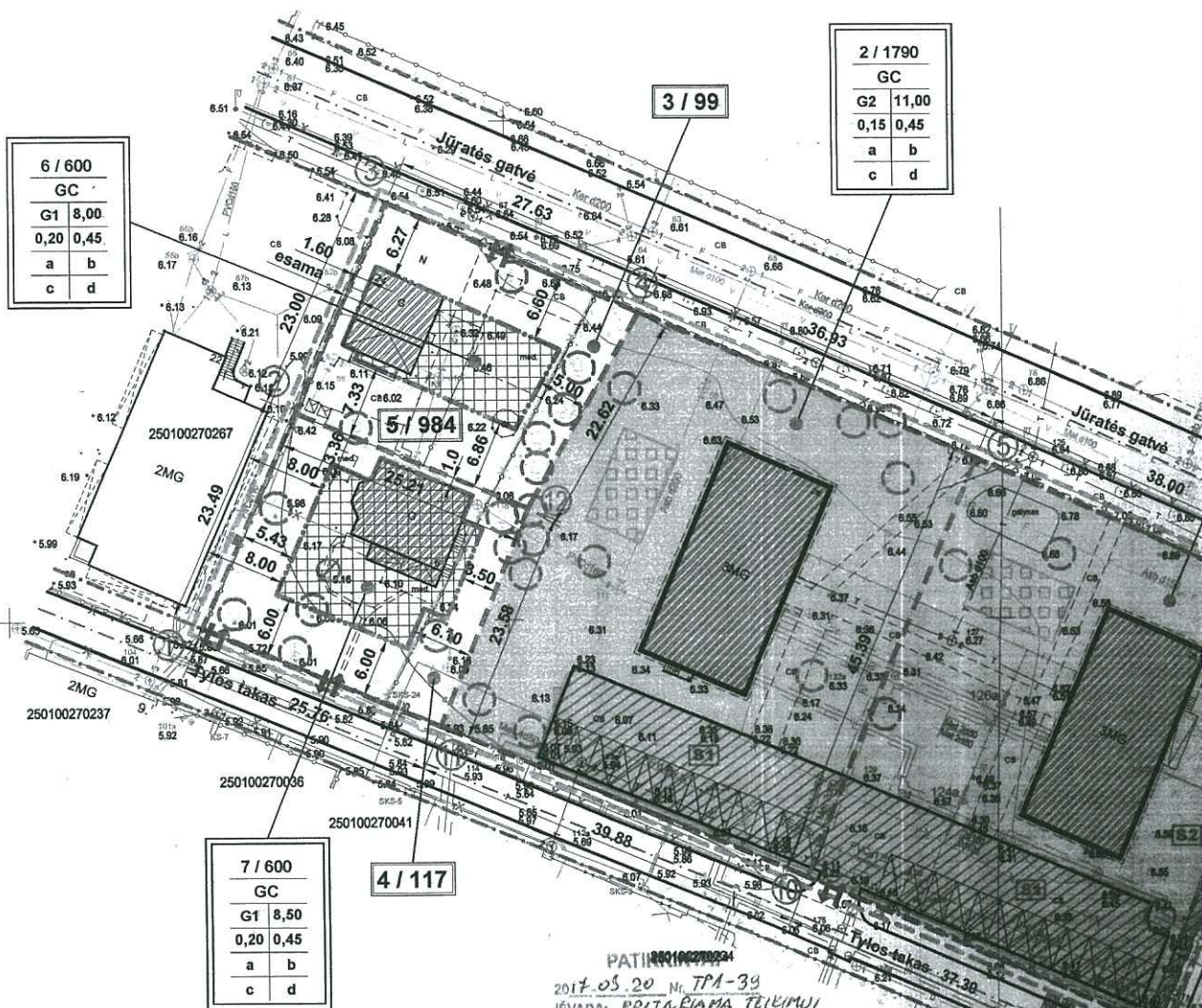
Už duomenų perdavimą valstybės registrams notarui sumokėtas atlyginimas: 2,90 Eur (du eurai devyniasdešimt centų).

Notarinio registro Nr. JD-6645.
Notaro atlyginimas 2,90 Eur + 1,74 Eur
Kompensacijos už patikrą registruose dydis 0,84 Eur
Valstybės registrų darbų kainos dydis 1,74 Eur
Kompensacijos (-ų) už kitas kliento prašymu
notaro atliktas paslaugas dydis 0 Eur

Notaro parašas 



DETALINIO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REGLAMENTŲ APRASOMOJI LENTELĖ								
SKLYPO /jo dalies/ NR.	SKLYPO KAMPŲ ŽYMĖJIMAS	SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS		SKLYPO PLOTAI, m ²	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS	LEISTIN NUO ŽEM PAVIRŠIAUS
		X	Y					
1	10	6202374.12	316479.93	1790 Jūratės g. 28	GC (mišri centro teritorija)	KT	G2	11,00 (esamas, ne)
	5	6202416.08	316497.24					
	6	6202400.96	316532.11					
	7	6202398.45	316533.24					
	8	6202390.67	316517.37					
2	9	6202359.89	316514.41	1790 Jūratės g. 26	GC (mišri centro teritorija)	KT	G2	11,00 (esamas, ne)
	11	6202389.33	316443.06					
	12	6202411.13	316452.06					
	4	6202430.73	316463.34					
	5	6202416.08	316497.24					
3	---	---	---	99	---	---	---	---
4	---	---	---	117	---	---	---	---
5	---	---	---	984 (Jūratės g. 24)	---	---	---	---
6	2	6202420.76	316428.77	600	GC (mišri centro teritorija)	KT	G1	8,00
	3	6202441.81	316438.03					
	4	6202430.73	316463.34					
	12	6202411.13	316452.06					
7	1	6202399.27	316419.30	600	GC (mišri centro teritorija)	KT	G1	8,50
	2	6202420.76	316428.77					
	12	6202411.13	316452.06					
	11	6202389.33	316443.06					



APSTIPR. PROTOKOLAS Nr. (R2) ATPS-20-314
 Palangos miesto savivaldybės administracijos
 Architektūros ir urbanistikos skyriaus
 vedžio pavaduotojas
 V. I. (FIZIDISA.)
 01 d.

PATVIRTINTA
 2017-05-20 Nr. TP1-39
 IŠVADA: PRITAIKOMA TEIKIMUI
 TUIRINTI

A.K. (RZIMAS ASHRO)
 01 d.

PATVIRTINTA
 PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
 ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS
 2017-03-31
 ĮSAKYMU NR. A1-409

KOPIJA TIKRA
 L. TUBINAS

2022.05.10

PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI					PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI				
LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS		UŽSTATYMO TANKIS	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	UŽSTATYMO TIPAS	PRIVALOMŲ ŽELDINIŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %	PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS	STATINIŲ PASKIRTYS	KITI REGLAMENTAI	SERVITUTAI
NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS, m	ALTITUDĖ, m								
11,00 esamas, nesikeičia	16,35 (esama, nesikeičia)	0,16 (esamas, nesikeičia)	0,48 (esamas, nesikeičia)	Laisvo planavimo	30	3 aukštai (esami)	7.3	a, b, c, d	115, 215, 218, 222
11,00 esamas, nesikeičia	16,90 (esama, nesikeičia)	0,15 (esamas, nesikeičia)	0,45 (esamas, nesikeičia)	Laisvo planavimo	30	3 aukštai (esami)	7.3	a, b, c, d	115, 215, 218, 222
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
8,00	14,40	0,20	0,45	Laisvo planavimo	30	2 aukštai įskaitant mansardą	7.1, 7.2, 8.1 - 8.5	a, b, c, d	218, 222
8,50	14,70	0,20	0,45	Laisvo planavimo	30	2 aukštai įskaitant mansardą	7.1, 7.2, 8.1 - 8.5	a, b, c, d	218, 222

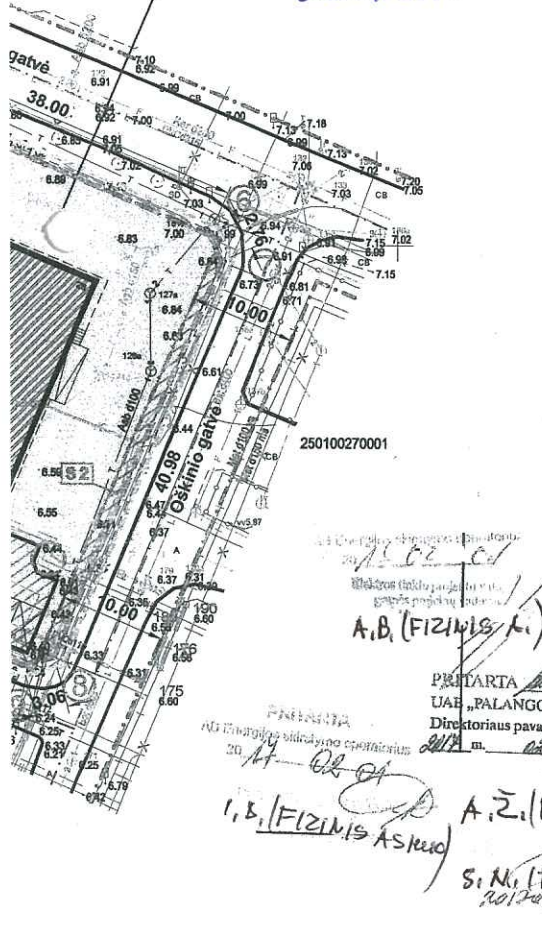


1 / 1790
GC
G2 11,00
0,16 0,48
a b
c d

KOPIJA TIKRA
L.TUBINAS
2022.05.10

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
	ESAMOS SKLYPO RIBOS
	NAIKINAMOS SKLYPO RIBOS
	FORMUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS RIBA
	UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA, IŠKELUS ESAMUS INŽINERINIUS TINKLUS (JEIGU STATYBA NUMATOMA TINKLŲ APSAUGOS ZONOJE)
	ESAMOS UŽSTATYMAS
	VIEŅBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS TERITORIJA (G1)
	DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ STATYBOS TERITORIJA (G2)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	GREITIMŲ (REGISTRUOTŲ SKLYPŲ) RIBOS
	NUMATOMOS VAIKŲ ŽAIDIMO AKŠTELIO VIETOS
	ESAMOS VAŽIAVIMŲ VIETOS
	ESAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	ESAMI MEDŽIAI
	MEDŽIAI, KURIE ĮSTATYMŲ NUSTATYTA TVARKA GALI BŪTI IŠKIRSTI
	ESAMOS GATVĖS
	SERVITUTO ZONOS
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS



TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMAI				Privalomieji reikalavimai:
1	2	n / m	1 / 1790	
3	4	T	GC	
a	b	n - sklypo numeris		1 - galimi žemės naudojimo būdai;
c	d	m - sklypo plotas, m²		2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
				3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas;
				4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
				5 - statinių statybos zona (žymima grafiškai);
				6 - užstatymo tipas (išreikštas tekstinu apibūdinimu ir grafiškai - statinių statybos zona, statybos riba ar linija);
				7 - servitutai (žymima grafiškai bei aprašoma aiškinamajame rašte);
				8 - susisiekimo sistemos organizavimas (žymima grafiškai bei aprašoma aiškinamajame rašte)
Papildomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:				
a - Inžinerinė infrastruktūra detalizuojama derinant su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis įmonėmis, konkrečiam planuojamam objektui. Automobilių parkuoti numatoma sklypų ribose. Konkrečios parkavimo vietos planuojamos kitame projektavimo etape konkrečiam planuojamam objektui pagal galiojančius STR reikalavimus. Inžinerinės infrastruktūros objektų, reikalingų sklypuose statomų pastatų eksploatacijai, statybos vykdomos žemės sklypų savininkų teisėmis. Infrastruktūros sprendiniai ne sklypo ribose sutarčių pagrindu sprendžiami su savivaldybe ir tinklus eksploatuojančiomis įmonėmis. Nustatoma inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių teisė aptarnauti esamus tinklus, sudėrinus darbus su žemės savininkais. Servitutas - kodas 222, nustatomas visai teritorijai išskyrus užstatytą.				
b - Pastatų architektūra turi užtikrinti pastatų kompozicinių ryšių, proporijų, medžiagiškumo ir spalvinio sprendimo darną. Išorės apdailai rekomenduojama naudoti tradicines statybines medžiagas (medį, keramines plytas, tinką) spalviniame sprendime - Žemaitijos regiono tradicinę spalvinę gamą. Sklypų ribos gali būti žymimos tik želdiniais; sklypų teritorijos tvarkomos pagal projektus, suderintus su KPD, nepažeidžiant reljefo, takų dangoms naudojamos natūralios medžiagos: žvyro, akmenų, klinkerio plytų dangos, leistinos, betono trinkelės; leidžiama šalinti (kirsti) nevertingus medžius, krūmus, atžalas, genėti, medžius; nukirstų vietose būtina atodinti medžius; nuolatinis gazono šienavimas.				
c - žemės judinimo vietose turi būti atliekami archeologiniai tyrimai iki sprendimo pritarimo statinio projektui priėmimo. Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar neklijavimo dailio vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantis asmuo apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padalinii. Projektavimo ir statybų metu privalo vadovautis PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ nuostatomis. Archeologinių tyrimų metu, žemės judinimo vietose, aptinkus archeologinius radinius ir nusprendus juos išsaugoti radimo vietoje (in situ), pakeisti statinių projektų sprendinius taip, jog būtų išsaugoti minėti radiniai. Nustatyti žemės sklypo užstatymo rodikliai taikomi tiek, kiek jie neprieštarauja būtinybei archeologinius radinius išsaugoti radimo vietoje (in situ).				
d - specialiosios žemės naudojimo sąlygos - I - „Ryšių linijų apsaugos zonos“, VI - „Elektrų linijų apsaugos zonos“, IX - „Dujotiekio apsaugos zonos“, XIX - „Neklijojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos“, XX - „Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos“, XLVIII - „Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos“, XLIX - „Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apz.“, XXVII - „Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje“.				
PASTABOS. Vykdyti veiklą turi būti įvykdyti Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (galiojanti redakcija) reikalavimai. Sklypuose Nr. 6 ir Nr. 7 esanti pastatai yra arčiau nei 3 m nuo sklypo ribos, todėl juos remontuojant ar rekonstruojant negali būti didinamas pastato (jo dalių) aukštis, arba turi būti gautos greito sklypo savininkų sutikimas raštu.				
SERVITUTAI				
Servitutas S1 - 886 m², kodas: 115 - kelio servitutas, teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpatuojantis daiktas) ir 215 - kelio servitutas, teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas). Servitutas S2 - 48 m², kodas: 215 - kelio servitutas, teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas). Visai planuojamai teritorijai išskyrus užstatytą leidžiamą teritoriją nustatomas servitutas - kodas: 218 - teisė tiesyti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) ir 222 - teisė tiesyti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).				

A.B. (FIZINIS ASMUO)
PRIJARTI
UAB „PALANGOS VANDENYS“
Direktoriaus pavaduotojas
2022 m. geg. mėn. 21 d.
A.Ž. (FIZINIS ASMUO)
S.M. (FIZINIS ASMUO)
2022-03-01

VALDA				PLANUOJAMA TERITORIJA	
UAB "Valda", įmonės kodas 300102182				TERITORIJOS TARP SMILČIŲ G., JŲ BOŠKINIO G. IR TYLOS TAI DETALUSIS PLANAS	
ATESTATAS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA		
PV A1844	I.K. (FIZINIS ASMUO)				
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius,				PAVADINIMAS SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M	

LAISVO PLANAVIMO UŽSTATYMO TERITORIJOS – T3

Teritorijų apibūdinimas ir bendri tvarkymo principai.

Laisvo planavimo užstatymo teritorijos susiformavo pokario metais, kai tuometinės madingos urbanistinės tendencijos buvo taikomos neatsižvelgiant į istorinį urbanistinį kontekstą. Šiaurinėje Palangos istorinio centro dalyje laisvo planavimo teritorijos užstatytos stambių gabaritų daugiaaukščiais pastatais disonuoja su juos supančiu sodybiniu užstatymu. Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akte pušų masyvo teritorija PV dalyje įvardinta kaip Palangos istorinio centro vertingoji savybė. Stambūs naujų pastatų tūriai ir sutankėjęs užstatymas baigia užgožti saugomą pušų masivą, iš esmės keičia būdingą šios zonos istorinį įvaizdį. Pastaraisiais dešimtmečiais paaukštinta sanatorija S. Daukanto gatvėje panoramose išlenda iš želdinių fono, konkuruoja su pagrindine Palangos panoramų dominante – bažnyčia. Siekiant išsaugoti Palangos kaip žalio kurorto įvaizdį, pietinėje dalyje reikia riboti užstatymo tankėjimą ir intensyvumą. Būtina ypatingai saugoti želdinius, pušų masivą, sunaikintuose fragmentuose – atkurti.

Prioritetinė tvarkybos kryptis – Reglamentuota urbanistinės struktūros kaita, derinant prie konteksto, ribojant aukštingumą ir užstatymo tankį, saugant želdinius.

Reikalavimai atskiroms laisvo planavimo užstatymo teritorijoms bei sklypams diferencijuoti atsižvelgiant į esamą architektūrinę urbanistinę situaciją bei vietą. Specialiojo plano naudojimo patogumui išskirtos 9 gatvių apribotos teritorijos, kuriose yra sklypų su laisvo išplanavimo užstatymu.

Bendri reikalavimai

- 1) Neleistina esamus sklypus dalinti į kelis, išskyrus atvejus, pagrįstus tyrimais (pagal situaciją iki 1940 m.).
- 2) Sklypų konsolidacija galima.
- 3) Ribos tarp sklypų gali būti žymimos tik želdiniais.

T3-1. TERITORIJOS Į Š NUO RAŽĖS IR Į V NUO VYTAUTO GATVIŲ BEI TERITORIJA KVARTALE TARP SENOSIOS TURGAUS, J. JANONIO, JŪRATĖS IR GANYKLŲ GATVIŲ

Teritorijų apibūdinimas ir tvarkymo principai.

Čia laisvo išplanavimo teritorijos įsiterpę tarp Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akte vertingą savybę įvardinto sodybinio užstatymo sklypų. Laisvas stambių gabaritų užstatymas nedarniai kontrastuoja su smulkiu urbanistiniu audiniu. Rekonstruojant ar naujai statant šis kontrastas turėtų būti mažinamas. Laisvų neužstatytų teritorijų nėra, yra nesuformuotų sklypų.

Reglamentai nustatyti remiantis kitais dokumentais:

- Įvertinus teritorijos užstatymo pobūdį ir morfotipą, nesuformuotus sklypus, specialiajame plane įteisinami reglamentai nustatyti teritorijai tarp Smilčių, Jūratės, B. Oškinio g. ir Tylos tako 2012-11-29 Palangos m. sav. tarybos sprendimu Nr. T2-310 "Dėl žemės sklypo Jūratės g. 24 (kad. Nr. 2501/0027:38) ir žemės sklypų prie daugiabučių namų Jūratės g. 26 ir Jūratės g. 28, Palangoje detaliojo plano koncepcijos tvirtinimo", kurioje formuojami nesuformuoti sklypai ir performuojami esami.

Paveldosaugos reikalavimai. Tvarkymo priemonės

Saugojimo režimas	T3-1	E/ ** ≤2a.+m -3a. /12 m	Leistinas statinių aukštis
Žemės sklypo užstatymo tankis	E/ **, E1	-	Žemės sklypo užstatymo intensyvumas
Reikalavimai kultūros paveldo objektams	a _{3.1}	b _{3.1}	Reikalavimai kitiems pastatams ir statiniams
Reikalavimai teritorijos ir želdinių tvarkymui	c _{3.1}	d _{3.1}	Reikalavimai žemės darbams
Kiti reikalavimai	e _{3.1}		

Specialiojo plano organizatoriaus funkcijų vykdytojas:

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinis padalinys. Tomo g. 2, Klaipėda

Rengėjas: VĮ „Lietuvos paminklai“, Šnipiškių g. 3, Vilnius

KOPIJA TIKRA

L. TUBINAS
2022.05.10

1. Saugojimo režimas:

Nustatomas saugojimo režimas – Tausojamojo naudojimo saugojimo režimas (T3-1)

2. Leistinas statinių aukštis:

E/** – esamas/rekonstrukcija rekomenduojama mažinimo kryptimi;

≤2 a. su mansarda-3a./≤ 12 m - aukštingumas/max leistinas pastato aukštis (taikoma S. Nėries g. 25).

3. Žemės sklypo užstatymo tankis:

E/** – esamas/rekonstrukcija rekomenduojama mažinimo kryptimi (taikoma S. Nėries g. 37, 37A, 39, 25, 20, 14, 9, Birutės g. 23, 24, 26, Jūratės g. 22, Tylos takas 9, Nėringos g. 12, Smilčių g. 31, M. Valančiaus g. 1, 1A, Vytauto g. 49, J. Biliūno g. 1, 3, 5, Žemaitės g. 4, 6);

E1 – esamas, leistinas pastatų užimamo ploto padidinimas ≤10% (taikoma Jūratės g. 56, J. Janonio g. 4, 6, 8, Senojo Turgaus g. 11, Ganyklų g. 11, S. Nėries g. 3, 5, 7, 4, 4A, J. Biliūno g. 9, 11, B. Oškinio g. 8, M. Valančiaus 6, Birutės g. 22, 23).

4. Žemės sklypo užstatymo intensyvumas:

– neregamentuojamas

a_{3.1}. Reikalavimai kultūros paveldo objektams:

Kultūros paveldo objektų nėra.

b_{3.1}. Reikalavimai kitiems pastatams ir statiniams:

Leistini tvarkomieji statybos darbai:

- remontas;
- rekonstravimas;
- nevertingų statinių griovimas;
- nauja statyba.

Reikalavimai pastatų architektūrai:

Išorės apdailai rekomenduojama naudoti natūralias statybines medžiagas (medį, keramines plytas, tinką, stiklą), spalviniame sprendime – Žemaitijos regiono tradicinę spalvinę gamą.

c_{3.1}. Reikalavimai teritorijos ir želdinių tvarkymui

- sklypų teritorijos tvarkomos pagal projektus, suderintus su KPD. Rekomenduojamas laisvas, landšaftinis teritorijos išplanavimas;
- teritorija tvarkoma nepažeidžiant reljefo;
- būtina numatyti ≥30% nuo viso žemės sklypo ploto želdynams, įskaitant vejas ir gėlynus;
- takų dangoms naudojamos natūralios medžiagos: žvyro, akmenų, klinkerio plytų dangos, leistinos betono trinkelės;
- leidžiama šalinti (kirsti) nevertingus medžius, krūmus, atžalas, genėti, medžius;
- nukirstų vietoje būtina atsodinti medžius;
- nuolatinis gazono šienavimas.

d_{3.1}. Reikalavimai žemės darbams

Planuojamų žemės judinimo darbų vietoje reikalingi archeologiniai tyrimai pagal PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ nustatytus reikalavimus.

e_{3.1}. Kiti reikalavimai

Suformavus sklypus prie S. Nėries g. (Nr. 1-7) bei prie J. Janonio g., jų teritorijų tvarkymo ir užstatymo formavimo projektai turi būti rengiami kompleksiskai.

*

Specialiojo plano organizatoriaus funkcijų vykdytojas:

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinis padalinys, Tomo g. 2, Klaipėda

Rengėjas: 11 „Lietuvos paminklai“, Snipiškių g. 3, Vilnius

KOPIJA TIKRA
L. TURBILAS
2022.05.10



KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 058

Kastytis Mykolas Aleknavičius

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovas**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

L.e.p. Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



L.R. (FIZINIS ASMUO)

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2015 m. rugpjūčio mėn. 28 d. posėdžio protokolas Nr. 104
2020 m. rugsėjo mėn. 14 d. posėdžio protokolas Nr. 169

KOPIJA TIKRA
LITUBINAS
2022.05.10



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.2158

Liudmila Tubinas

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai.
Projekto dalis: konstrukcijų.

KOPIJA TIKRA

L.TUBINAS

2022.05.10

Direktorius



R.E. (FIZINIS ASMUO)

Išduotas 2013 m. balandžio 30 d.

Pirmą kartą išduotas 1997 m. gruodžio 16 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

05777



LIETUVOS RESPUBLIKA

JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRAS

REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMAS

Pavadinimas: L. Tubinas personalinė įmonė
Kodas: 1247 40088
Buvęs kodas: 2474008
Teisinė forma: Individuali įmonė
Įregistravimo data: 1998 m. gruodžio 01 d.
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonė Registrų centras
Pažymėjimą išdavė: Valstybės įmonės Registrų centro
Klaipėdos filialas

Juridinių asmenų
registravimo skyriaus
vyriausioji specialistė



A.B. (FIZINIS ASMUO)

Pažymėjimas išduotas: 2004 m. spalio 20 d.

KOPIJA TIKRA

L. TUBINAS

2022.05.10

Nr. 015733





EIL. NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
1.	SKLYPO PLOTAS	m ²	600.00
2.	SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	m ²	99.00
3.	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS		0.16 (esamas)
4.	DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS (KAPITALINIS REMONTAS)		
4.1.	BENDRASIS PLOTAS	m ²	135.81
4.2.	NAUDINGASIS PLOTAS	m ²	135.81
4.3.	PASTATO TURIŠ	m ³	508.00

ESAMOS SKLYPO RIBOS

ESAMOS ĮVAŽAVIMAS / IĖJIMAS | SKLYPA

ESAMOS IĖJIMAS | PASTAT

ESAMOS APĖLDINIMAS

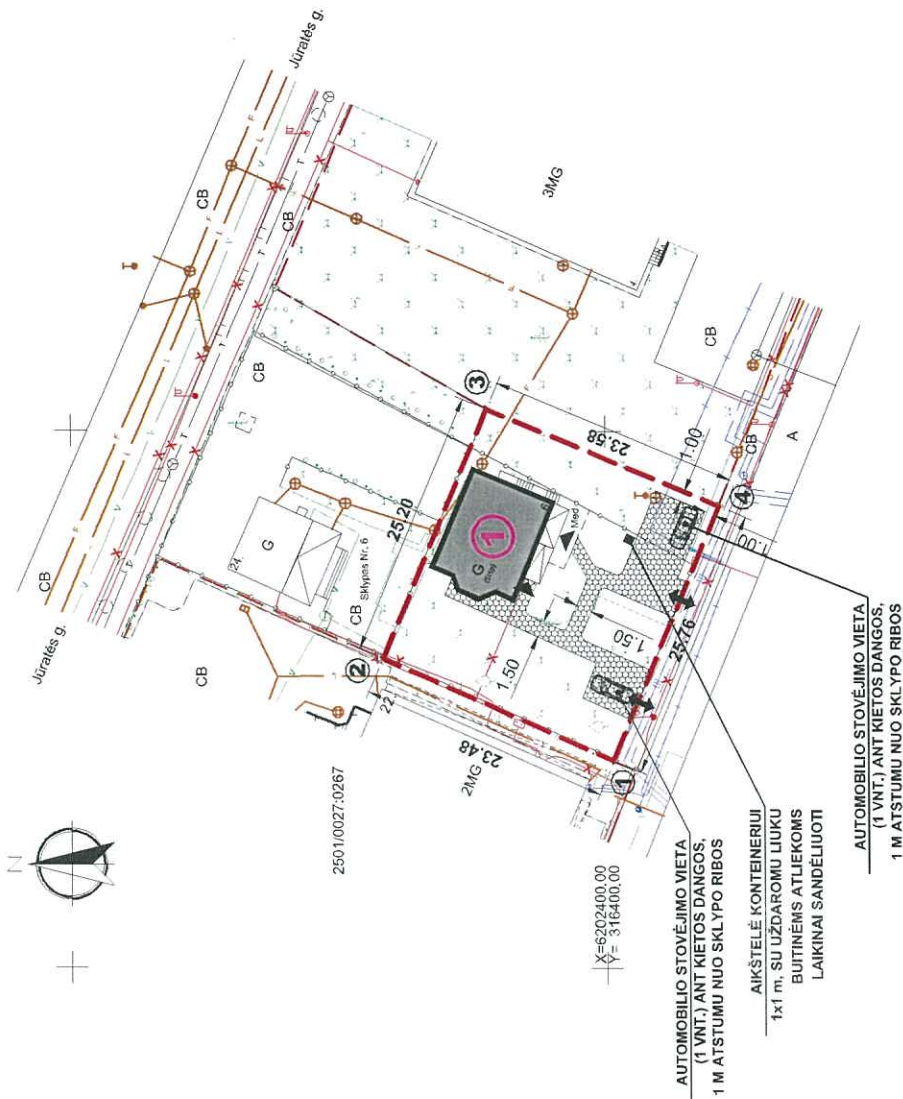
ESAMOS VEJOS

ESAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA

PROJEKTUOJAMAS DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS
(KAPITALINIS REMONTAS)

1. SKLYPO SUTVARKYMAS - ESAMOS, NEKEIČIAMAS.
2. SKLYPO AUKŠČIAI - ESAMI, NEKEIČIAMI.
3. SANITARINIS IR KITOS APSAUGOS ZONOS NENUSTATOMOS.
4. SKLYPE ESANTYS ŽELDINIAI IŠSAUGOMI.
PRIKI AUSOMIAMS ŽELDINIAMS SKIRTA DAUGIAU KAIP 30 PROC. VIŠO SKLYPO PLOTO.

Atestato Nr.	L. TUBINAS PERSONALINĖ ĮMONĖ		ŪKINIO PASTATO SU BUITINĖMIS PATALPOMIS KAPITALINIO REMONTO, KEIČIANČIO PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ (DVIŲJŲ BUTŲ PASTATĄ) TYLOS TAK. 6, PALANGOJĖ, PROJEKTAS (PROJEKCTINIAI PASIŲLYMAI)	LAIDA 0
	A 058 2158	SPV K.M.ALEKNAVIČIUS SPDV L. TUBINAS		
SP	STATYTOJAI (UŽSAKOVAI): R. K., O. P., M. K.		2201-01-PP-SP	LAPAS LAPŲ SP-1 2



SUTARTINIAI ŽENKLAI:

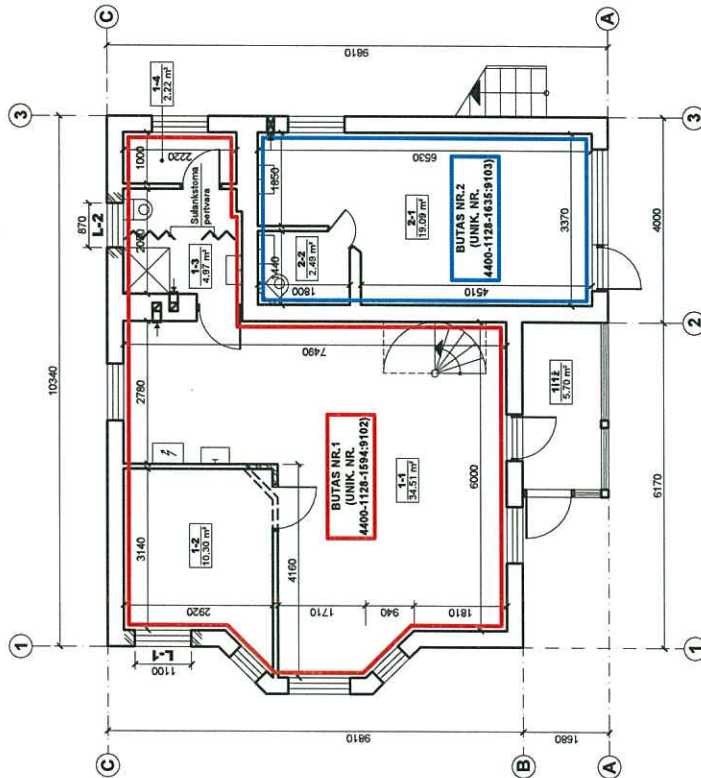
- SKLYPO RIBOS
- ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
- ESAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
- ESAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
- ESAMI ELEKTROS KABELIAI
- ESAMI DUJOTIEKIO TINKLAI
- ESAMI ŠILUMOS TINKLAI

PASTATŲ EKSPLIKACIJA:

PROJEKTUOJAMAS DVIEJŲ BUTŲ
GYVENAMASIS NAMAS (KAPITALINIS REMONTAS)

Atestato Nr.		L. TUBINAS PERSONALINĖ ĮMONĖ			ŪKINIO PASTATO SU BUITINĖMS PATALPOMIS KAPITALINIO REMONTO, KEIČIANČIO PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ (DVIEJŲ BUTŲ PASTATĄ) TYLOS TAK. 6, PALANGOJE, PROJEKTAS (PROJEKCTINIAI PASIŪLYMAI)		
A 058		SPV	K. MALEKNAVIČIUS		ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ SKLYPO PLANAS M 1:500		LAIDA
2158		SPDV	L. TUBINAS		0		
					2201-01-PP-SP		LAPAS LAPŲ
SP		STATYTOJAI (UŽSAKOVAI): R. K., O. P., M. K.					SP-2 2

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Buto Nr.	Patalp. indeksas	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
BUTAS NR.1 (UNIK. NR. 4400-1128-1594:9102)	1-1	Bendras kambarys - virtuvė	34.51 m²
	1-2	Gyv. kambarys	10.30 m²
	1-3	San. mazgas	4.97 m²
	1-4	San. mazgas	2.22 m²
	VISO:		52.00 m²
BUTAS NR.2 (UNIK. NR. 4400-1128-1635:9103)	2-1	Miegamasis kambarys	19.09 m²
	2-2	San. mazgas	2.49 m²
	VISO:		21.58 m²
1112		Iškilinta esama terasa	5.70 m²

PASTABOS:

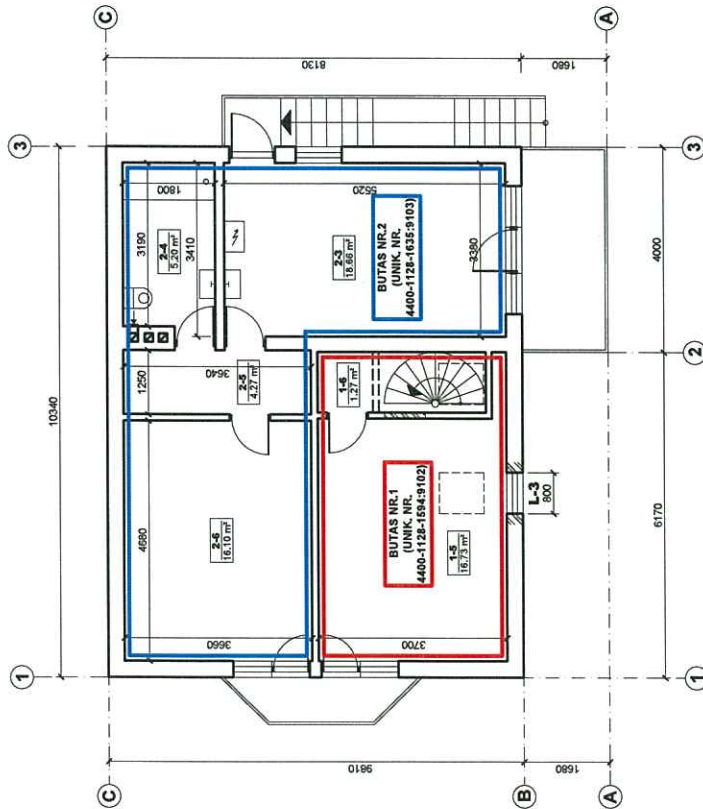
1. PERTVAROS MŪRIAMOS IŠ KERAMINIŲ SKYLETŲ PLYTŲ M100, SKIEDINIO S50, ARMUOJAMOS ŽŪBŲ KAS TRĘČIA ELE. ARBA RENKAMOS IŠ METALINIO KARKASO, APKALANT GIPSO - KARTONO PLOKŠTĖMS. UŽPILDAS TARP KARKASO ELEMENTŲ - AKMENIS VATA.

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- ESAMOS SIENOS IR PERTVAROS
- ARDOMOS PERTVAROS
- PROJEKTUOJAMOS PERTVAROS
- NALIJA ANGA SIENOSE

Atestato Nr.	L.TUBINAS PERSONALINĖ ĮMONĖ		ŪKINIO PASTATO SU BUITINĖMS PATALPOMIS KAPITALINIO REMONTO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ (DVIEJŲ BUTŲ PASTATŲ) TYLOS TAK 6, PALANGOJE, PROJEKTAS (PROJEKTINGAI PASIŪLYMAI)	
A 058	SPV	K.M.ALEKNAVIČIUS	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
2158	SPDV	L. TUBINAS	0	
SA	STATYTOJAI (UŽSAKOVAI): R. K., O. P., M. K.		LAPAS LAPŲ SA-1 4	

MANSARDINIO AUKŠTO PLANAS M 1:100



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- ESAMOS SIENOS IR PERTVAROS
- ARDOMOS PERTVAROS
- PROJEKTUOJAMOS PERTVAROS
- NAUJA ANGA SIENOSE
- UŽTAISYTA ESAMA ANGA

MANSARDINIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

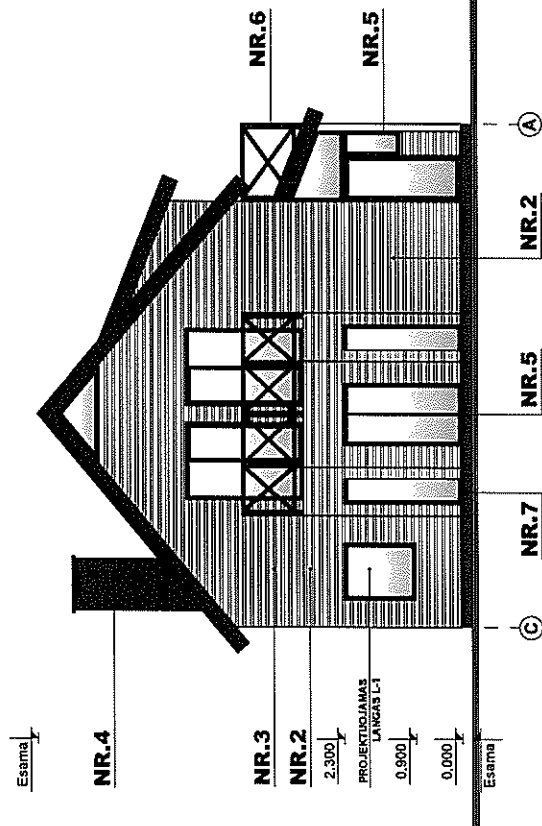
Buto Nr.	Patalp. indeksas	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
BUTAS NR.1 (UNIK. NR. 4400-1128-1594:9102)	1-5	Miegamasis kambarys	16.73 m²
	1-6	Koridorius	1.27 m²
		VISO:	18.00 m²
BUTAS NR.2 (UNIK. NR. 4400-1128-1635:9103)	2-3	Bendras kambarys - virtuvė	18.66 m²
	2-4	San. mazgas	5.20 m²
	2-5	Koridorius	4.27 m²
	2-6	Gyv. kambarys	16.10 m²
		VISO:	44.23 m²

PASTABOS:

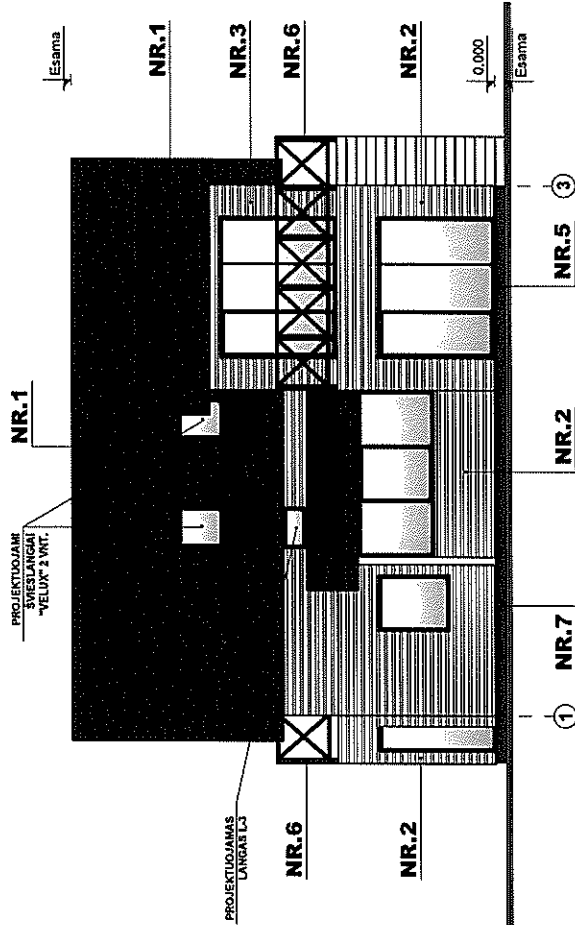
- PERTVAROS MŪRIAMOS IŠ KERAMINIŲ SKYLETŲ PLYTŲ M100, SKIEDINIO S50, ARMUOJAMOS 206A1 KAS TREČIA EILE ARBA RENKAMOS IŠ METALINIO KARKASO, APKALANT GIPSO - KARTONO PLOKŠTEIMIS. UŽPILDAS TARP KARKASO ELEMENTŲ - AKMENS VATA.

Atestato Nr.	L. TUBINAS PERSONALINĖ ĮMONĖ	ŪKINIO PASTATO SU BUITINĖMIS PATALPOMIS KAPITALINIO REMONTO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ (DVIEJŲ BUTŲ PASTATAI) TYLOS TAK. 6, PALANGOJE, PROJEKTAS (PROJEKTINGAI PASIŪLYMAI)
A 058	SPV K.M.ALEKNAVIČIUS	MANSARDINIO AUKŠTO PLANAS M 1:100
2158	SPDV L. TUBINAS	
SA	STATYTOJAI (UŽSAKOVAI): R. K., O. P., M. K.	2201-01-PP-SA
		LAPAS LAPŲ
		SA-2 4

FASADAS TARP AŠIŲ C - A M 1:100



FASADAS TARP AŠIŲ 1 - 3 M 1:100

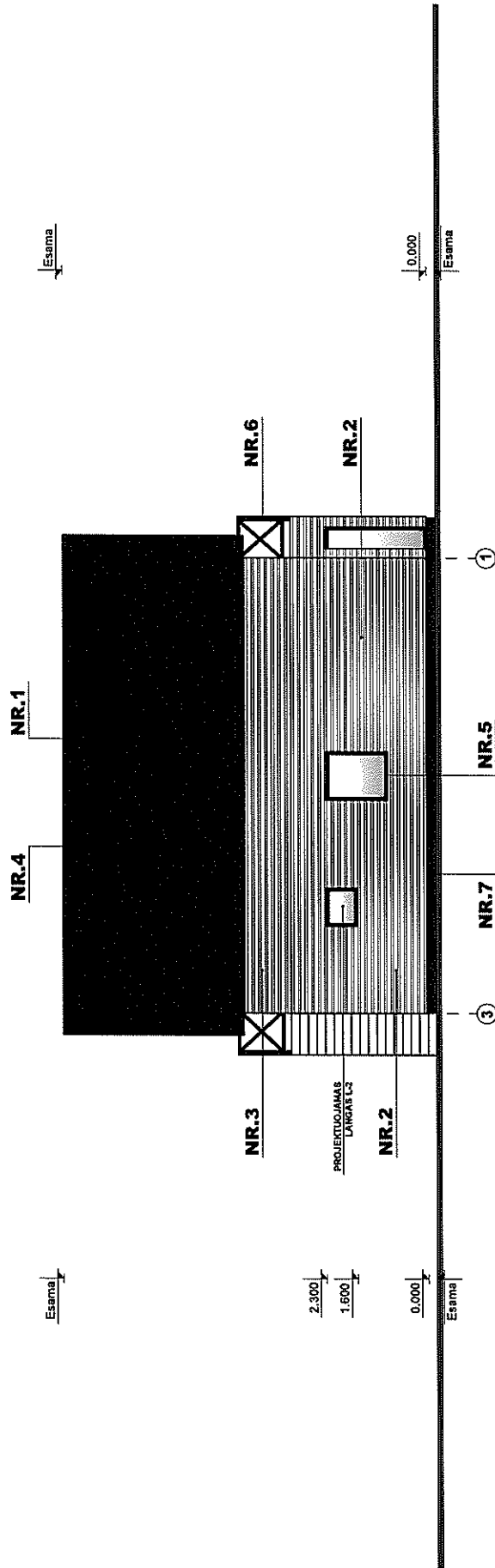


FASADŲ ESAMOS SPALVINIS SPRENDIMAS

- NR.1 - STOGO DANGA - SKARDA (TAMSIAS RUDOS SPALVOS)
- NR.2 - SIENŲ APDAILA - APKALIMAS DAILYLENTĖMIS (BALTOS SPALVOS)
- NR.3 - SIENŲ APDAILA - APKALIMAS DAILYLENTĖMIS (ŠVIESIAI GELSVOS SPALVOS)
- NR.4 - KAMINIŲ APDAILA - SKARDA (STOGO DANGOS SPALVOS)
- NR.5 - LANGŲ RĖMŲ, DURYS - PLASTIKINIAI (TAMSIAS RUDOS SPALVOS)
- NR.6 - TUREKLAI - METALINIAI (TAMSIAS RUDOS SPALVOS)
- NR.7 - COKOLIO APDAILA - TINKAS (RUDOS SPALVOS)

Atestato Nr.	L.TUBINAS PERSONALINĖ MONĖ				ŪKINIO PASTATO SU BŪTINĖMIS PATALPOMIS KAPITALINIO REMONTO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ (DVIJŲ BUTŲ PASTATAS) TYLOS TAK. 6, PALANGOJE, PROJEKTAS (PROJEKTOINIAI PASIDĖLYMAI)			
	A 058	SPV	K.MALEKNAVIČIUS		LADA			
	2158	SPDV	L. TUBINAS		FASADAS TARP AŠIŲ C - A M 1:100;			
					FASADAS TARP AŠIŲ 1 - 3 M 1:100			
SA					2201-01-PP-SA			
					LAPAS LAPŲ			
					SA-3 4			

FASADAS TARP AŠIŲ 3 - 1 M 1:100



FASADŲ ESAMOS SPALVINIS SPRENDIMAS

- NR.1 - STOGO DANGA - SKARDA (TAMSIAS RUDOS SPALVOS)
- NR.2 - SIENŲ APDAILA - APKALIMAS DAILYLENTĖMIS (BALTOS SPALVOS)
- NR.3 - SIENŲ APDAILA - APKALIMAS DAILYLENTĖMIS (ŠVIESIASI GELSVOS SPALVOS)
- NR.4 - KAMINIŲ APDAILA - SKARDA (STOGO DANGOS SPALVOS)
- NR.5 - LANGŲ RĖMŲ, DURYS - PLASTIKINIAI (TAMSIAS RUDOS SPALVOS)
- NR.6 - TUREKLAI - METALINIAI (TAMSIAS RUDOS SPALVOS)
- NR.7 - COKOLIO APDAILA - TINKAS (RUDOS SPALVOS)

Atestimo Nr.	L. TUBINAS PERSONALINĖ ĮMONĖ				ŪKINIO PASTATO SU BUITINĖMIS PATALPOMIS KAPITALINIO REMONTO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ (DVIJŲ BUTŲ PASTATAI) TYLOS TAK. 6, PALANGOJE, PROJEKTAS (PROJEKTIJAI PASIŪLYMAI)			
A 058	SPV	K. MALEKNAVIČIUS			LADA			
2158	SPDV	L. TUBINAS			0			
SA		STATYTOJAI (UŽSAKOVAI):		2201-01-PP-SA		LAPAS	LAPŲ	4
		R. K., O. P., M. K.				SA-4		