

**ŠVENTOSIOS GYVENVIETĖS DETALIOJO PLANO KEITIMAS ŽEMĖS SKLYPUOSE
PAŠVENTUPIO KEL. 2 IR 2A, PALANGOJE**

TPD Nr. K-VT-25-17-680

PASTABŲ IR PATAISYMŲ LENTELĖ

Eil. Nr.	Pastaba	Pakeitimų ir papildymų santrauka
Aplinkos apsaugos agentūra		
1.	Prašome patikslinti Detaliojo plano sprendiniuose paviršinio vandens telkinio (Šventosios upės) pakrantės apsaugos juostą ir apsaugos zoną, vadovaujantis Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostų žemėlapiu, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos agentūros direktoriaus 2025 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. AV-251 „Dėl paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostų žemėlapiu patvirtinimo“ duomenimis, informacija turi būti patikslinta/perkelta pagal Žemėlapiu duomenis ir aiškiai pažymėta Detaliojo plano brėžiniuose. Ribų erdvinis duomenis galima parsisiųsti iš VĮ Registrų centras.	[pastabą atsižvelgta. Gavus iš VĮ Registrų centras erdvinis duomenis, projekto sprendiniuose (Pagrindinis brėžinys) buvo patikslintos paviršinių vandens telkinių apsaugos zona ir paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juosta.
2.	Vadovaujantis potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapiu patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. rugpjūčio 6 d. įsakymu Nr. D1-655 „Dėl potvynių grėsmės ir potvynių rizikos žemėlapių Nemuno, Ventos, Lielupės ir Dauguvos upių baseinų rajonuose patvirtinimo“ planuojama teritorija patenka į potvynių grėsmės teritorijas, kurioms turi būti taikomos Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau – įstatymas) 104 nuostatos Atsižvelgiant į tai kas išdėstyta, prašome Detaliojo plano sprendiniuose aiškiai pažymėti potvynių grėsmės teritorijas, aprašyti ir pagrįsti, ar Detaliojo plano sprendiniai nepažeis įstatymo 104 straipsnio nuostatų.	[pastabą atsižvelgta. Projekto sprendiniai (Aiškinamasis raštas, Pagrindinis brėžinys) buvo papildyti naujais duomenimis. Aiškinamajame rašte. Teritorijos naudojimo reglamentų aprašomojoje lentelėje, skiltyje specialiosios žemės naudojimo sąlygos papildyta: 168. potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis). Psl. 3-4. Papildomų reglamentų punktas a papildytas reikalavimais potvynių grėsmės teritorijoje. Psl. 7.