

PATVIRTINTA
Palangos miesto savivaldybės
administracijos
direktoriaus 2025 m. rugsėjo 9 d. įsakymo
Nr. A1-1235
9 punktu

SUTIKIMŲ PERLEISTI NUOMOS TEISĘ Į VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPĄ (JO DALĮ), REIKALINGĄ PERLEIDŽIAMAM STATINIUI AR ĮRENGINIUI (JO DALIMS) EKSPLOATUOTI, IŠDAVIMO ADMINISTRACINĖS PASLAUGOS TEIKIMO APRAŠYMAS

Eil. nr.	Pavadinimas	Aprašymo turinys
1.	Administracinės paslaugos pavadinimas	Sutikimų perleisti nuomos teisę į valstybinės žemės sklypą (jo dalį), reikalingą perleidžiamam statiniui ar įrenginiui (jo dalims) eksploatuoti, išdavimas
2.	Administracinės paslaugos apibūdinimas	Palangos miesto savivaldybės administracija (toliau – Administracija) išduoda sutikimus perleisti nuomos teisę į valstybinės žemės sklypą (jo dalį), reikalingą perleidžiamam statiniui ar įrenginiui (jo dalims) eksploatuoti (toliau – Sutikimas). Sutikimai išduodami valstybinės žemės sklypo (jo dalies) nuomininkui, pageidaujančiam perleisti valstybinės žemės sklype esantį statinį ar įrenginį (jo dalį) (toliau – Asmuo). Sutikimai išduodami valstybinės žemės sklypo (jo dalies) nuomininkui: Lietuvos Respublikos fiziniams ir juridiniams asmenims, užsieniečiams, užsienio juridiniams asmenims ir kitoms užsienio organizacijoms pageidaujančiam perleisti nuomos teisę į valstybinės žemės sklypą (jo dalį), reikalingą perleidžiamam statiniui ar įrenginiui (jo dalims) eksploatuoti. Palangos miesto savivaldybės (toliau – Savivaldybė) mero įgaliotas Savivaldybės administracijos direktorius (toliau – Direktorius), atsižvelgdamas į pateiktą asmens prašymą, išduoda sutikimus perleisti nuomos teisę į valstybinės žemės sklypą (jo dalį), reikalingą perleidžiamam statiniui ar įrenginiui (jo dalims) eksploatuoti arba pateikiamas motyvuotas atsisakymas išduoti Sutikimą.
3.	Teisės aktai, reguliuojantys administracinės paslaugos teikimą	1. Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas (https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/TAIS.107687/asr). 2. Lietuvos Respublikos žemės įstatymas (https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/TAIS.5787/asr). 3. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimas Nr. 260 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“ (https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/TAIS.75817/asr). 4. Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymas (https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/TAIS.5884/asr). 5. Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymas (https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/TAIS.83679/asr). 6. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. liepos 19 d. įsakymas Nr. D1-247 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės

Eil. nr.	Pavadinimas	Aprašymo turinys
		sklypų, parduodamų ar išnuomojamų ne aukciono būdu, administravimo metodikos patvirtinimo“ (https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/09d1b0a2460611efb121d2fe3a0eff27/asr).
4.	Informacija ir dokumentai, kuriuos turi pateikti asmuo	Asmuo, pageidaujantis gauti Sutikimą, Administracijai turi pateikti: 1. Tinkamai užpildytą prašymą išduoti Sutikimą, kuriame turi būti nurodyta: 1.1. prašymą išduoti Sutikimą pateikusio fizinio asmens vardas, pavardė, gyvenamoji vieta, kontaktiniai duomenys; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos (toliau – juridinis asmuo) teisinė forma, pavadinimas, kodas ir buveinė, kontaktiniai duomenys; 1.2. prašymo išduoti Sutikimą surašymo data ir vieta; 1.3. statinių ar įrenginių, kuriuos (kurių dalis) numatoma perleisti, unikalūs numeriai, statinyje esančių patalpų unikalūs numeriai arba perleidžiamos statinio dalies plotas, kai įkeičiamas ne visas statinys; 1.4. valstybinės žemės nuomos sutarties sudarymo data ir numeris; 1.5. valstybinės žemės sklypo kadastro numeris. 2. Atstovavimą patvirtinantį dokumentą ar šio dokumento patvirtintą kopiją (jeigu prašymą išduoti Sutikimą teikia asmuo, pageidaujančio, kad jam būtų išduotas Sutikimas, įgaliotasis asmuo). 3. Žemės sklypo planą, kuriame būtų išskirta perleidžiamiems statiniams ar įrenginiams eksploatuoti reikalinga žemės sklypo dalis, kurios nuomos teisę prašoma perleisti (jeigu pagal pridėtą prie valstybinės žemės nuomos sutarties žemės sklypo planą ši žemės sklypo dalis negali būti nustatyta), kai perleidžiamiems statiniams ar įrenginiams (jų dalims) eksploatuoti reikia ne viso išnuomoto valstybinės žemės sklypo. 4. Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylą, patvirtinančią, kad valstybinės žemės sklype statinys (-iai) buvo naujai pastatytas (-i), rekonstruotas (-i), kapitališkai suremontuotas (-i) ar kitaip pertvarkytas (-i) (kaip numatyta Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“, 18 punkte), kai išnuomotame valstybinės žemės sklype buvo naujai pastatytas (-i), rekonstruotas (-i), kapitališkai suremontuotas (-i) ar kitaip pertvarkytas (-i) statinys (-iai). Naujai pastatytas (-i) arba statomas (-i), rekonstruotas (-i), kapitališkai suremontuotas (-i) ar kitaip pertvarkytas (-i) statinys (-iai) turi būti įregistruotas (-i) Nekilnojamojo turto kadastre ir Nekilnojamojo turto registre. 5. Fizinis asmuo, pateikdamas prašymą išduoti Sutikimą, privalo patvirtinti savo tapatybę (jeigu Sutikimą pageidauja gauti fizinis asmuo): 5.1. kai prašymas išduoti Sutikimą siunčiamas paštu ar elektroniniu paštu prie prašymo pridedama asmens tapatybę patvirtinančio dokumento kopija; 5.2. kai prašymas išduoti Sutikimą teikiamas tiesiogiai atvykus į Administraciją, – tapatybė turi būti patvirtinama pateikiant galiojantį asmens tapatybę patvirtinantį dokumentą ir atstovavimą patvirtinantį dokumentą arba šio dokumento kopiją (jeigu prašymą

Eil. nr.	Pavadinimas	Aprašymo turinys
		išduoti Sutikimą teikia asmens, pageidaujančio, kad jam būtų išduotas Sutikimas, įgaliotasis asmuo). 6. Pažymą, kad valstybinės žemės nuomininkas nėra skolingas už valstybinės žemės nuomą.
5.	Informacija ir dokumentai, kuriuos turi gauti institucija (prašymą nagrinėjantis tarnautojas)	Asmuo, pageidaujantis gauti Sutikimą, pateikia šios lentelės 4 punkte nurodytus dokumentus.
6.	Administracinės paslaugos teikėjas	Aplinkos ir žemėtvarkos skyrius
7.	Administracinės paslaugos vadovas	Aplinkos ir žemėtvarkos skyriaus vedėjas Vytauto g. 112, Gintaro g. 33A, LT-00153 Palanga Tel./Faks.: (0 460) 34 178, 0 645 26 885 zemes@palanga.lt
8.	Administracinės paslaugos suteikimo trukmė	Aplinkos ir žemėtvarkos skyrius išnagrinėja prašymą per 20 darbų dienų ir atlieka veiksmus: 1. naudojamų žemės sklypų administravimo metodikoje nustatyta tvarka atlieka faktinių duomenų patikrinimą vietoje, tikrinama galimybė naudoti statinius ir (ar) įrenginius; 2. patikrinama, ar valstybinės žemės nuomininkas tinkamai vykdo sutarties įsipareigojimus. Prašymai dėl sutikimų perleisti nuomos teisę į valstybinės žemės sklypą (jo dalį), reikalingą perleidžiamam statiniui ar įrenginiui (jo dalims) eksploatuoti, Administracijai gali būti teikiami elektroniniu paštu administracija@palanga.lt ir siunčiant paštu, adresu: Vytauto g. 112, LT-00153 Palanga, arba pristatant tiesiogiai į Savivaldybę, adresuojami Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriui.
9.	Administracinės paslaugos suteikimo kaina (jei paslauga teikiama atlygintinai)	Sutikimų išdavimo paslauga teikiama neatlygintinai.
10.	Prašymo forma, pildymo pavyzdys ir prašymo turinys	1 priedas. Prašymo forma.
11.	Informacinės ir ryšių technologijos, naudojamos teikiant administracinę paslaugą	Prašymas teikiamas raštu tiesiogiai asmeniui ar jo atstovui atvykus į Administraciją, atsiuntus prašymą paštu, elektroniniu paštu, pasirašytą kvalifikuotu elektroniniu parašu (.adoc, .pdf formatu) arba pateikiant pasirašyto prašymo skaitmeninę kopiją (.pdf formatu), taip pat atvykus į Palangos miesto savivaldybę (Vytauto g. 112, Palanga).

Eil. nr.	Pavadinimas	Aprašymo turinys
		Sutikimas arba atsisakymas išduoti sutikimą asmeniui išsiunčiamas elektroniniu paštu.
12.	Administracinės paslaugos teikimo ypatumai	Valstybinės žemės nuomininkas įpareigojamas pateikti nuomotojui nuomojamo žemės sklypo planą, kuriame nustatyta tvarka turi būti išskirta perleidžiamam statiniui ar įrenginiui eksploatuoti reikalinga žemės sklypo dalis, kurios nuomos teisę prašoma perleisti kartu su statiniu ar įrenginiu (jeigu pagal prie valstybinės žemės nuomos sutarties pridėtą žemės sklypo planą ši dalis negali būti nustatyta).

SUTIKIMŲ PERLEISTI NUOMOS TEISĘ Į VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPĄ (JO DALĮ), REIKALINGĄ PERLEIDŽIAMAM STATINIUI AR ĮRENGINIUI (JO DALIMS) EKSPLOATUOTI, IŠDAVIMO SCHEMA

