

D. K. A. C.
(fizinio asmens vardas, pavardė / juridinio asmens pavadinimas)

I. J. K.
(įmonės kodas, gyvenamosios vietos/ buveinės adresas)

123 456 789, 01234 56789
(Tel. Nr.; el. pašto adresas)

Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriui
Vytauto g. 112, LT-00153 Palanga

PRAŠYMAS PAKEISTI PAGRINDINĘ ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO PASKIRTĮ IR/AR BŪDĄ

20 m. Gegužės 11 d.
26 Palanga

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014-01-15 nutarimu Nr. 44 ir Palangos miesto bendruoju planu, patvirtintu Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008-12-30 sprendimu Nr. T2-317:

Prašau pakeisti pagrindinę žemės sklypo naudojimo paskirtį ir/ar naudojimo būdą;

Esamo žemės sklypo adresas ir/ar kadastrinis Nr.	Šventosios 34B, Palanga
Esama žemės sklypo paskirtis	Komercinė
Esamas žemės sklypo naudojimo būdas	
Planuojama žemės sklypo paskirtis	Gyvenamoji/Namų valdos
Planuojamas žemės sklypo naudojimo būdas	Gyvenamojo namo statyba

PRIDEDAMA:

- Žemės sklypo nuosavybės dokumentai - Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo kopija;
- Pastatų nuosavybės dokumentai - Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo kopija;
- Žemės sklypo ribų planas;
- Inventorinis sklypo planas;
- Projektiniai pasiūlymai;

lapų sk. _____

- Dokumentai įrodantys, kad buvo atlikta visuomenės supažindinimo procedūra dėl numatomo žemės sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties ar žemės naudojimo būdo pakeitimo
- Kiti dokumentai

D. _____ A. _____
(pareiškėjo parašas, vardas ir pavardė, pareigų pavadinimas)

* Pasirašydami Jūs patvirtinate, kad esate tinkamai informuotas, kad Jūsų asmens duomenų valdytojas yra Palangos miesto savivaldybės administracija (juridinio asmens kodas 125196077, adresas: Vytauto g. 112, LT-00153 Palanga, tel. (8 460) 48705, el. p. administracija@palanga.lt). Asmens duomenys tvarkomi siekiant išnagrinėti Jūsų prašymą/skundą/paklausimą. Tvarkymo pagrindas - tvarkyti būtina, siekiant atlikti užduotį, vykdomą viešojo intereso labui arba vykdant duomenų valdytojui pavestas viešosios valdžios funkcijas. Jūsų duomenys Savivaldybės administracijoje bus saugomi teisės aktų, reglamentuojančių duomenų saugojimo terminus, nustatyta tvarka ir gali būti teikiami tretiesiems asmenims, jeigu tai yra būtina Jūsų prašymui/skundui/paklausimui išnagrinėti ir asmenims, kurie turi teisę šiuos duomenis gauti teisės aktų nustatyta tvarka. Duomenis pateikti privalote, kadangi kitaip negalėsime išnagrinėti Jūsų skundo/prašymo/pareiškimo ir/ar suteikti paslaugos. Jūs turite teisę kreiptis su prašymu susipažinti su asmens duomenimis, juos ištaisyti, ištrinti, apriboti jų tvarkymą, juos perkelti, taip pat turite teisę nesutikti su duomenų tvarkymu, pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (A. Juozapavičiaus g. 6, 09310 Vilnius) ir pasikonsultuoti su Palangos miesto savivaldybės administracijos Civilinės metrikacijos skyriaus vyriausiuoju specialistu atsakingu už asmens duomenų apsaugą. Daugiau informacijos apie duomenų tvarkymą rasite www.palanga.lt/asmens-duomeny-apsauga.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-01-29 19:27:00

1. Nekilnojamojo turto registre [registruotas turtas:

Registro Nr.: **44/818085**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2007-08-27**
Adresas: **Palanga, Šventosios g. 34B**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-1206-2976**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2501/0011:115 Palangos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.0590 ha**
Kitos žemės plotas: **0.0590 ha**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **18900 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-12-01**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-03-10**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: [rašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **A. K gim.**
D. K gim.
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1206-2976, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2025-12-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VLK-7750**
[rašas galioja: **Nuo 2025-12-16**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: [rašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: [rašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1206-2976, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2025-12-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VLK-7750**
[rašas galioja: **Nuo 2025-12-16**

7.2. **Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1206-2976, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2003-04-24 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. I-114**
Aprašymas: **2012-12-17 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 12-82, nekilnojamojo daikto kodas -1813**
[rašas galioja: **Nuo 2012-12-18**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1206-2976, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.022 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1206-2976, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.007 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1206-2976, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.004 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 S. Ukso geodezinių darbų įmonė, a.k. 164236384
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1206-2976, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2007-09-06

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100358596
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-07-25 Telia tinklo apsaugos zonos planas Palangos miesto savivaldybėje Nr. 3-366
 Įregistravimo data: 2022-08-08
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 22 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100120333
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274
 Įregistravimo data: 2021-11-23
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 20 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100111236
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274
 Įregistravimo data: 2021-11-16
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 25 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100109171
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274
 Įregistravimo data: 2021-11-15
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 25 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100681894
 Įregistravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2024-05-08 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos ketvirtosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-VL-360/3
 Įregistravimo data: 2024-07-23
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 587 kv. m, nuo 2024-07-23

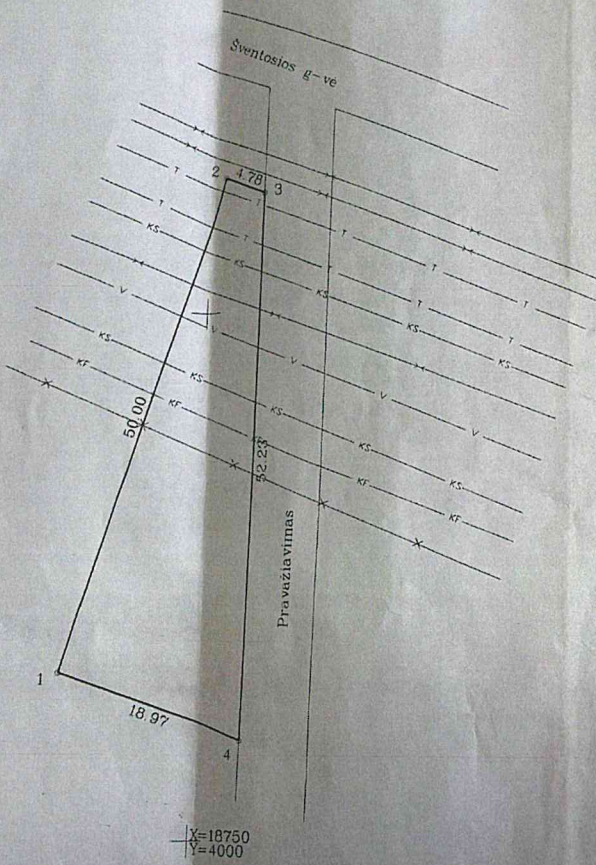
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100648395**
|registravimo pagrindas: **Palangos miesto savivaldybės administracija; 2008-08-28 Palangos I, II, III, Šventosios, Nemirsetos ir Palangos miesto nuotėkų valymo įrenginių vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų specialusis planas Nr. T2-229**
|registravimo data: **2024-05-06**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **587 kv. m, nuo 2024-05-06**
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100766304**
|registravimo pagrindas: **2025-12-11 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2022-05-25 Ministro įsakymas D1-147**
|registravimo data: **2025-12-11**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **587 kv. m, nuo 2025-12-12**
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100760563**
|registravimo pagrindas: **2025-12-10 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2022-05-25 Ministro įsakymas D1-147**
|registravimo data: **2025-12-10**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **587 kv. m, nuo 2025-12-10**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
Sklypo plotas 590m²



X=18750
Y=4000

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
27.09.05 (data)
Registratūrė
Klaipėdos filialas Renata Japertienė
(pavardė) (pavardė)

Kadastr.	vietovė	Palanga	bl
Žemės sklypo kadastr. Nr.		2 5 0 1 0 0	0

Galvė, namo Nr.	Sventosios g-ve
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Palanga
Apkritis	Klaipėdos

Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastr. Nr.
1-2	250100110042
2-3	Sventosios g-ve
3-4	Pravažiavimas
4-1	Neįleisinta fondine žeme

Naudojamas plotas					
Privati					
atskirai		bendrai		atskirai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
	590				

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu su žemės savininkas (naudotojas).

(vardas, pavardė)

Klaipėdos Palangos apskrities viršininko administracijoje miesto žemėtvarkos skyrius
Patikrino: vyr. geodezininkas R. Sušinskis
Suderino: vedėjas N. Jonikienė
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė)

S. Ukso geodezinių darbų LICENCIJOS NR 287G-368 ISD. 2

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė
	<i>S. Uksas</i>	S. Uksas

