

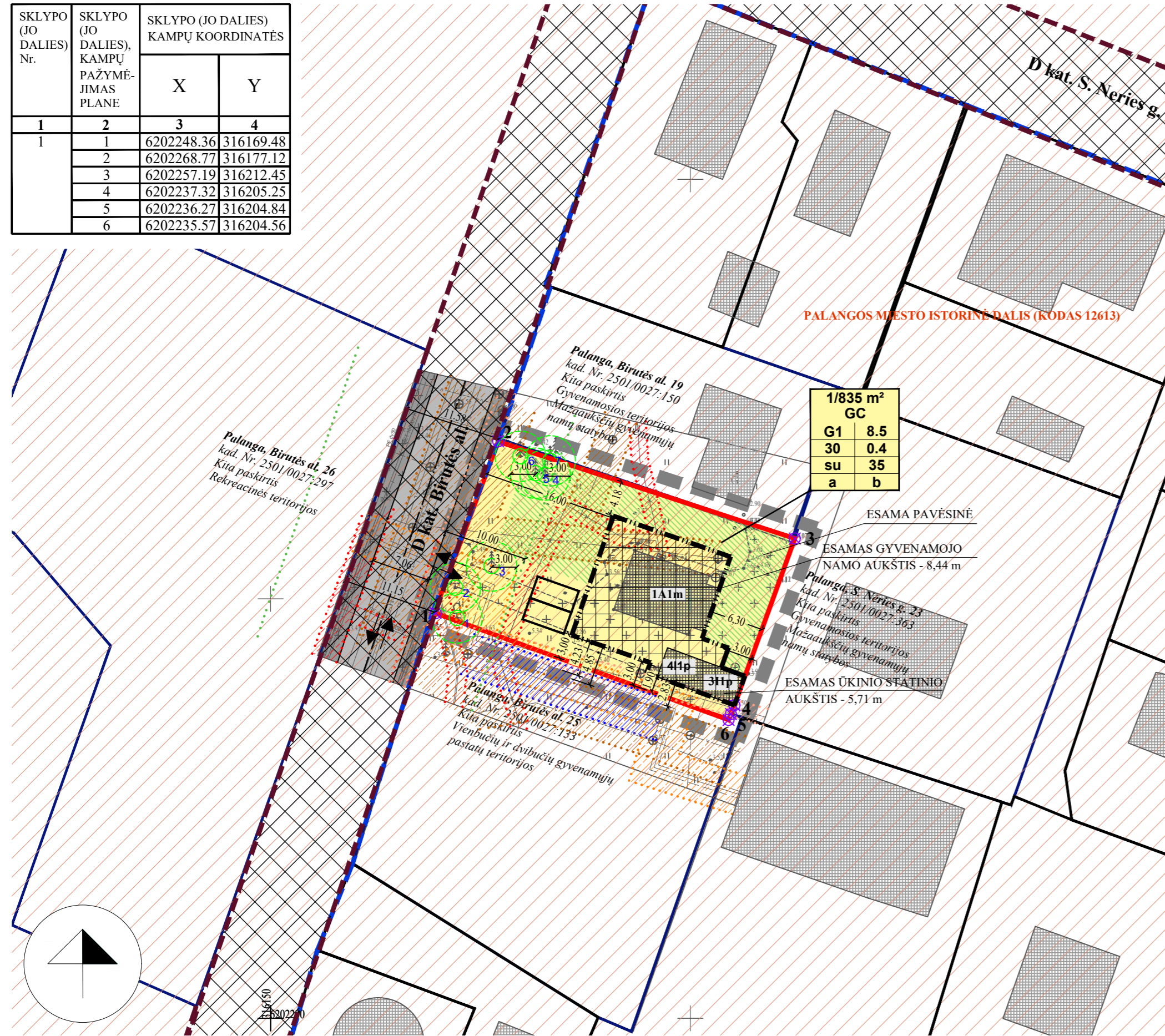
REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m²	Teritorijos naudojimo reglamentas											Papildomi reglamentai			
			teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis		leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai	
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m²	didžiausi, m²				servitutu zonos	specialiosios žemės naudojimo sąlygos
1	1	835	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
-	1	835	Mišri centro teritorija (GC)	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5 (gyv.n.) / 5,71 (ūkinis)	13.13	30	0.4	Sodybinis užstatymas (su)	-	-	35	1-2	1.1. Vienbučių; 1.2. Dvibučių; 9.1. Pagalbinio ūkio;	-	VI-11. požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos - 0.0835 ha; III-1. aerodromo apsaugos zonos - 0.0835 ha; V-1. kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos - 0.0835 ha; III-10. vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos 0.0200 ha; III-11. elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos - 0.0042 ha; III-4. elektros tinklų apsaugos zonos - 0.0080 ha; III-12. šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos - 0.0073 ha; III-2. kelių apsaugos zonos - 0.0172 ha;

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS

n/m	n - ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS/m - ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS, m²;	
T	T - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS ARBA PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS;	
1	2	1 - ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI);
3	4	2 - LEIDŽIAMAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS);
5	6	3 - LEIDŽIAMAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
a	b	4 - LEIDŽIAMAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;
		5 - UŽSTATYMO TIPAS;
		6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;
		a, b - PAPILDOMI REGLAMENTAI.
T - MIŠRI CENTRO TERITORIJŲ (GC);		
1 - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (G1);		
SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS (I2);		
2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS, SKAIČIUOJAMAS STATINIO STATYBOS ZONOJE, METRAIS NUO ŽEMĖS SKLYPO PAVIRŠIAUS VIDUTINĖS ALTITUDĖS IKI PASTATO STOGO AR STATINIO KONSTRUKCIJOS AUKSČIAUSIO TAŠKO;		
3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;		
4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;		
5 - UŽSTATYMO TIPAS - SODYBINIS UŽSTATYMAS (su);		
6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;		
a - ARCHITEKTŪRINIAI APRIBOJIMAI		
b - MEDŽIAI SODINAMI VADOVAUJANTIS LR ŽELDYNŲ ĮSTATYMU		

SKLYPO (JO DALIES) Nr.	SKLYPO (JO DALIES), KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS	
		X	Y
1	1	6202248.36	316169.48
	2	6202268.77	316177.12
	3	6202257.19	316212.45
	4	6202237.32	316205.25
	5	6202236.27	316204.84
	6	6202235.57	316204.56



Vadovaujantis Palangos miesto istorinės dalies specialiajame plane numatytais reikalavimais: Pastatas yra sodybinio užstatymo morfotipo zonoje (T2). Palangos miesto istorinės dalies specialiajame plane numatytais tausojančio naudojimo saugojimo režimas. Nustatytas statinių aukštis - esamas, leistinas esamų pastatų aukščio pavidinimas 10 %.

Žemės sklypo užstatymo tankis - esamas (naujai statybai, pagal reglamentą); intensyvumas - nereguliuojamas. Leistini tvarkomieji statybos darbai - remontas, rekonstravimas, nevertintų statinių griovimas, nauja statyba. Išorės apdailai rekomenduojama naudoti tradicines statybines medžiagas (medį, keramines plytas, tinką), spalviniams sprendimui - Žemaitijos regiono tradicinę spalvinę gamą. Būtina numatyti ≥25% nuo viso žemės sklypo ploto želdynams. Sodybinio išplanavimo teritorijoje saugomas užstatymo morfotipas, kurį bei statinių dydžio ir užstatymo tankio parametrai apibrėžia ir statinių išdėstymas sklype, jų dydžių tarpusavio santykis; pagrindinis gyvenamas namas prie gatvės, išlaikant susiformavusią užstatymo liniją; antrasis pastatas statomas gilumoje prie sklypo ribos; orientacinis pastatų (pagrindinio ir antrojo pastato) tūrio santykis - 3:1.

Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai (tūrinis, erdvinis sprendimas, statybinės ir apdailos medžiagos):

- Rengiant projektinius pasiūlymus vadovautis LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu, Palangos miesto istorinės dalies (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 12613, buvęs kodas U2) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano (T00078610) sprendimais, LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu ir poįstatymiais teisės aktais.
- Palangos miesto istorinės dalies nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano reikalavimai:
 - Saugotinas sklypo sodybinio užstatymo (susiformavusio pokariniame laikotarpyje) morfotipas, kurį bei statinių dydžio ir užstatymo tankio parametrai apibrėžia ir statinių išdėstymas sklype, jų dydžių tarpusavio santykis; pagrindinis gyvenamas namas prie gatvės, išlaikant susiformavusią užstatymo liniją; antrasis pastatas statomas gilumoje prie sklypo ribos; orientacinis pastatų (pagrindinio ir antrojo pastato) tūrio santykis - 3:1.
 - naudoti tradicines statybines medžiagas (medį, keramines plytas, tinką), spalviniams sprendimui - Žemaitijos regiono tradicinę spalvinę gamą.
 - Sklypų teritorijose dangoms naudotinos natūralios medžiagos: žvyro, akmens, klinkerio plytų dangos, leistinos betono trinkelės.
 - Sklypų ribos prie gatvės gali būti žymimos tik želdiniais, tvorų tarp sklypų aukštis ≤1,5.
 - Reikalavimai žemės darbams - planuojamų žemės judinimo darbų vietoje reikalingi archeologiniai tyrimai pagal PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ nustatytus reikalavimus.
 - Pastatų architektūra turi užtikrinti pastatų kompozicinių ryšių, proporcijų, medžiagiškumo ir spalvinių sprendimo darną.
 - Projektuojant pastatus kvartalo architektūrinė išraiška turi derėti tarpusavyje. Planuojant statybos darbus ir parenkant architektūrinis sprendimus, turi būti tinkamai įvertintas kraštovaizdžio pobūdis (esama urbanistinė ir gamtinė aplinka), nesumenkintos, neužgožtos esamos kultūros ir kraštovaizdžio vertybės, statiniai turi derėti prie kraštovaizdžio;
 - pastato spalva, medžiagiškumas derinami su aplinkiniu užstatymu;
 - Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijose, patenkančiose į gamtinį karkasą - 35 %.
 - Vadovaujantis LR želdynų įstatymu nuostatomis grunto ir žolės tvirtinimo grotelės - žolės/vejos korys neįeina į želdynų sąvoką. Priklausomasis želdynas - želdynas, esantis statiniams ir įrenginiams skirtame žemės sklype. Vadovaujantis LR želdynų įstatymu (patvirtintame 2007 m. birželio 28 d. Nr. X-1241 įstatymu) „Želdynas - ne mažesnis kaip 0,01 hektaro ne miško žemės plotas su želdiniais, kuriame gali būti vandens telkinys, želdynų statinių ir įrenginių, vejų ir gėlynų.“. Apželdinta sklypo teritorijos dalis užskaitoma, kai yra apsodinama želdiniais ir išskaičiuojama želdiniais užimamas žemės sklypo plotas;
 - Iki SLD (Statybą leidžiantis dokumentas) gavimo, išspręsti tinklų iškėlimą, parengiant projektus.
 - Žemės sklypų užstatymui papildomus architektūrinis ir urbanistinius reikalavimus nustato miesto vyriausiasis architektas.
 - Teritorijoje draudžiama statyti, laikyti ir naudoti vagonėlius, konteinerius, nebenaudojamas transporto priemones ir kitus kilnojamosios objektyvus ar įrenginius, priskiriamus nesudėtingų statinių kategorijai.

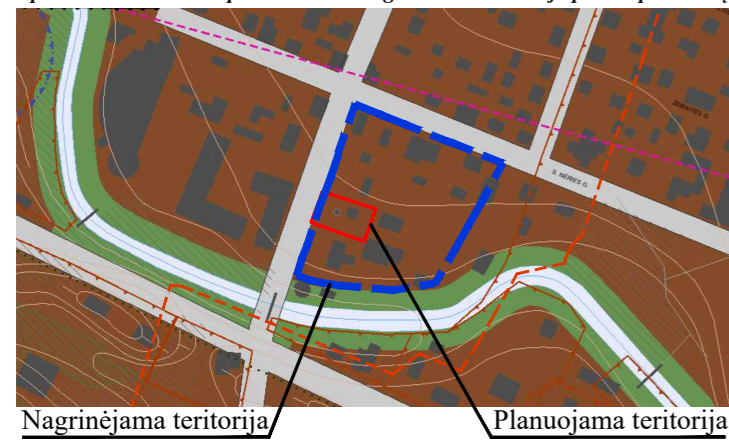
PASTABOS: SPRENDINIAI RENGIAMSI PLANUOJAMAI TERITORIJAI, GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS IR KITA INFORMACIJA UŽ PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBOS YRA TIK INFORMACINIO POBŪDŽIO, NUSTATYTA VADOVAUJANTIS TEISĖS AKTAIS BEI KITAIŠ PLANAIS. DETALIOJO PLANO AIŠKINAMASIS RAŠTAS YRA NEATSIEJAMA ŠIO BRĖŽINIO DALIS. ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS, SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS TIKSLINAMI KADASTRINIŲ MATAVIMŲ METU. SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS NUSTATYTOS VADOVAUJANTIS 2019-12-19 LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMU NR. XIII-2166. STATINIŲ STATYBA SKLYPUOSE GALIMA TIK IŠKĖLUS ESAMUS INŽINERINIUS TINKLUS, PATENKANČIUS Į STATYBOS ZONĄ (SPRENDŽIAMA PROJEKINIŲ PASIŪLYMU RENGIMU METU). DETALIOJO PLANO INICIATORIUS (ŽEMĖS SKLYPO SAVININKAS) SKLYPO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMUI REIKALINGĄ INŽINERINĘ INFRASTRUKTŪRĄ SPRENDŽIA SAVO LĖŠOMIS.

Pastatų (priestatų) atstumai iki gretimų sklypų ribų turi atitikti reikalavimus, nustatytus reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdytas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede, bei reglamento STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 8 priede. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metru atstumas didinamas po 0,5 m. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu. Esamo ūkinio pastato (311p) aukštis ties kaimyno riba nedidindamas.

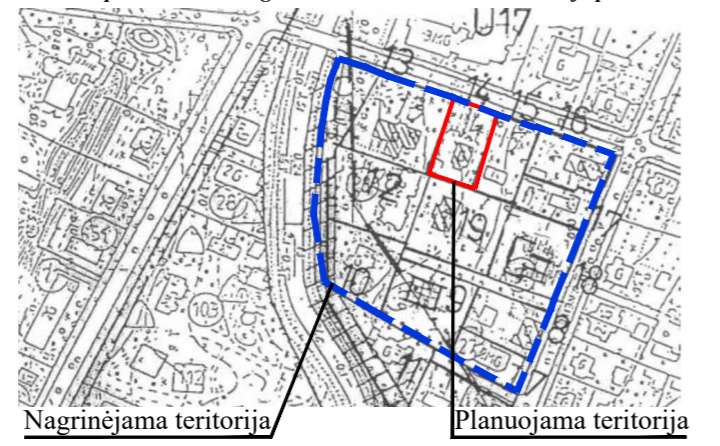
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

1/835 m²	SKLYPO (JO DALIES) NR./ PLOTAS
G1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
[Symbol]	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
[Symbol]	NAGRINEJAMOS TERITORIJOS RIBA
[Symbol]	ESAMO SKLYPO RIBA
[Symbol]	SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA
[Symbol]	STATYBOS RIBA
[Symbol]	STATYBOS ZONA
[Symbol]	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ KORIDORIUS
[Symbol]	ĮVAŽIAVIMAS-ISVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
[Symbol]	GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI
[Symbol]	PĖSČIŲJŲ TAKAI
[Symbol]	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
[Symbol]	PLANUOJAMOS TERITORIJOS GRETIMYBĖS
[Symbol]	KITI ŽEMĖS SKLYPAI
[Symbol]	ESAMI STATINIAI
[Symbol]	KELIO APSAUGOS ZONA
[Symbol]	BENDROJO NAUDOJIMO DRENAŽO RINKTUVŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
[Symbol]	ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
[Symbol]	VIEŠŲJŲ RYŠIŲ TINKLŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS RIBA
[Symbol]	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
[Symbol]	VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS RIBA
[Symbol]	KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO TERITORIJOS RIBA
[Symbol]	ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POŠŪKIO KAMPAI (TAŠKAI) IR JŲ NUMERACIJA
[Symbol]	ESAMI IŠSAUGOMI ŽELDINIAI
[Symbol]	NUMATOMA ATLIEKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖS VIETA
[Symbol]	NUMATOMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS (sprendžiama TP rengimo metu)
[Symbol]	PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ TERITORIJOS

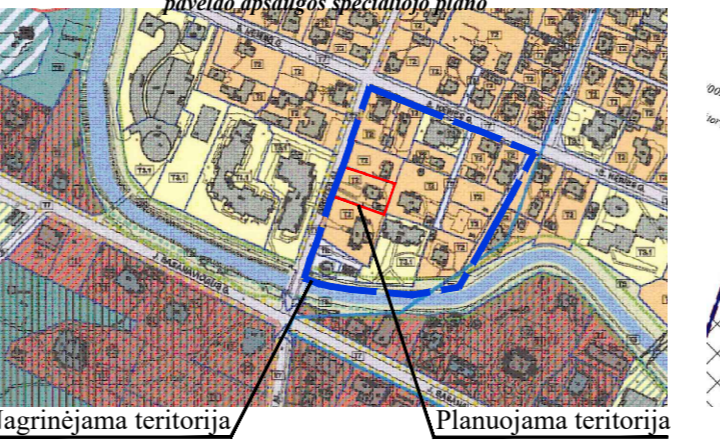
Ištrauka iš 2008 m. gruodžio 30 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-317 patvirtinto Palangos miesto bendrojo plano sprendinių



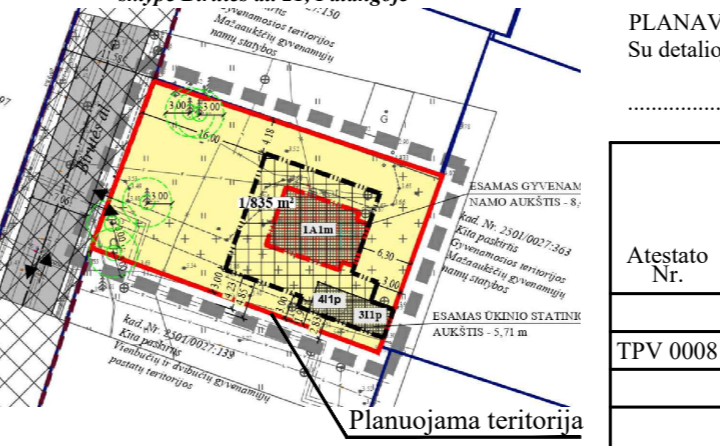
Ištrauka iš 2000-05-25 Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 32 patvirtinto Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano



Ištrauka iš 2016-04-11 LR Kultūros ministro įsakymu Nr. IV-309 patvirtinto Palangos miesto istorinės dalies nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano



Ištrauka iš 2025-09-25 Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. (4.1 E) A1-1311 patvirtinto Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano koregavimo supaprastinta tvarka žemės sklype Birutės al. 21, Palangoje



PLANAVIMO INICIATORIUS:
Su detaliojo plano sprendimais sutinku

MEDŽIŲ TAKSACIJOS LENTELĖ

Nr.	Rūšis	Skersmuo cm (1.3m aukštyje)	Būklė
Esami medžiai			
1	Liepa (Tilia)	25	Gera
2	Liepa (Tilia)	47	Gera
3	Pušis (Pinus)	32	Gera
4	Pušis (Pinus)	41	Gera
5	Pušis (Pinus)	41	Gera
6	Pušis (Pinus)	41	Gera
7	Pušis (Pinus)	41	Gera

Atestato Nr. TPV 0008	Detaliojo plano rengėjas: UAB "Project 28" H. Manto g. 7, Klaipėda tel. +370 686 69258 e-mail info@project28.lt		Objektas: PALANGOS MIESTO CENTRINĖS DALIES DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE BIRUTĖS AL. 21, PALANGOJE		
	Direktorė	S. Kazlauskienė	Brežinys:	PAGRINDINIAI SPRENDINIAI	
Projektuotoja	G. Kazlauskė	Mastelis	1:500	Laida	0
Planavimo organizatorius: Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius	K-VT-25-25-1430		Lapas	Lapų	1 / 1