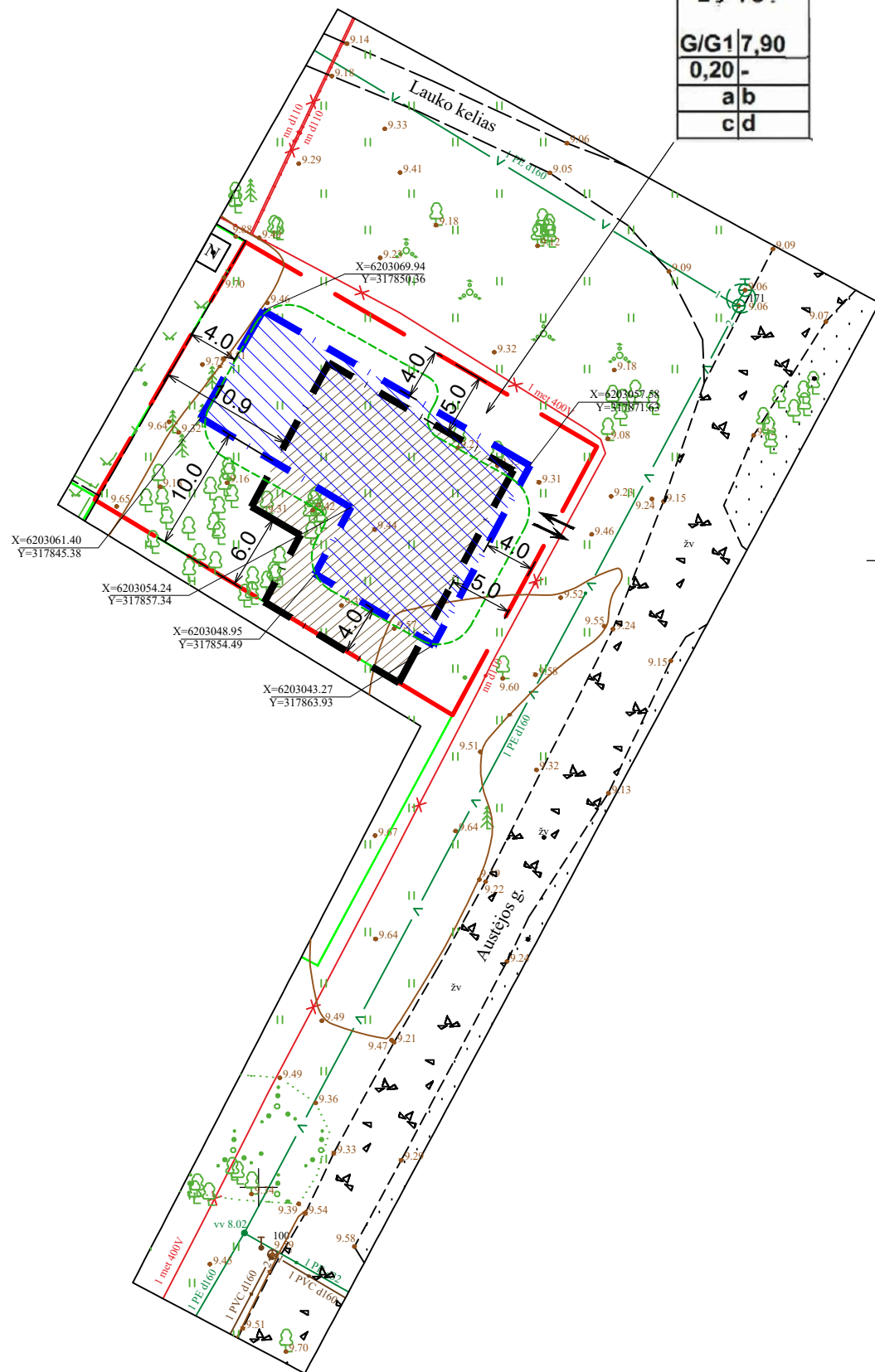




TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS	
1	1 – žemės sklypo eilės numeris;
2	2 – žemės sklypo plotas, m ² ;
3	3 – žemės naudojimo tipas;
4	4 – žemės sklypo naudojimo būdas;
5	5 – leistinas pastatų aukštis (metrais);
6	6 – leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas, (%);
7	7 – leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas, (%);
a	PAPILDOMI REIKALAVIMAI:
b	a – urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai;
c	b – gamtos ir kultūros paveldo vertybių apsauga;
d	c – teritorijos apželdinimas (%);
	d – specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	konkretus teritorijos naudojimo tipas	galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	Privalomieji reikalavimai						Kiti			
				statinio aukštis nuo ±0,00			užstatymo tankumas	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	servitutai	statinių aukštis skaičius (nuo-iki)	statinių paskirtys (pagal STR 1.01.03:20 17)	papildomi reikalavimai
				nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	iki karnizo, m							
21	791	Kitos paskirties žemė	G/G1	7,90		2,8	0,20	-	-	-	-	6.1, 6.2, 7.17.	1, 2, 3

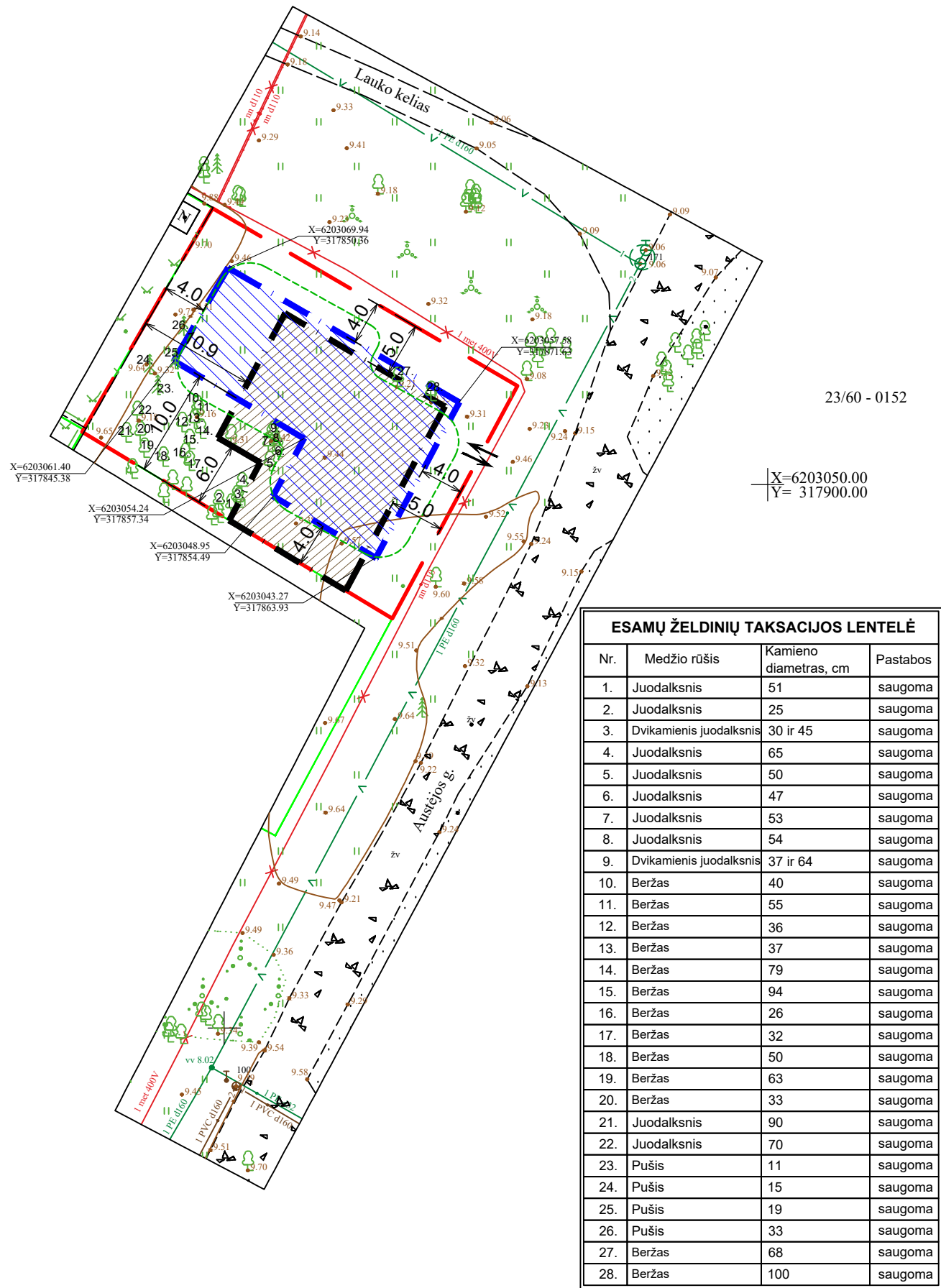
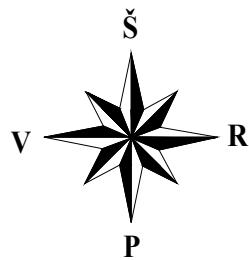
1. Genplane parodytas leistinas užstatymo plotas, namo gabaritai nenurodomi, todėl stogo kraigo ir karnyzo aukščiai pateikiami maksimalūs.
2. Aukščiai duoti nuo ± 0.00 , pastatų grindų altitudes žiūrėti vertikaliniame plane (lapas 4).

Rengiamas pagrindinio brėžinio koregavimas, numatant statybos ribos ir statybos zonos koregavimą. Visi kiti sprendiniai lieka galioti pagal patvirtintą detalų planą (Palangos miesto savivaldybės tarybos 1994-09-23 sprendimo Nr. 44).
Užstatymo tankumas - 0.20; užstatymo intensyvumas - nenustatytas; aukštingumas - 7.9 m nuo pastato nulinės altitudės.

S M
(parašas)

- projektuojant statinius, visi esami želdiniai (medžiai) išsaugomi. Įrengiant trinkelį dangas ar inžinerinius tinklus, imtis specialių atsargumo priemonių, kad nepažeisti esamų želdinių (medžių) šaknų ar kitaip neįtakoti jų augimą;
- Dėl saugomų medžių apsaugos vykdant statybos darbus vadovautis 2010 03 15 LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-193;
- projektuojant statinius išlaikyti 3,0 m atstumą iki esamų želdinių (medžių);
- brėžinys parengtas vadovaujantis suderinta topografinė nuotrauka (TIIS1-20220711-050366).

Kvalif. patvr. dok. Nr.		Projektu vadovas Donatas Rumšas Ind.veiklos pažym. nr.: 838629 el. paštas: dspstudija@gmail.com, tel.nr.: +370-663-57433		Projekto pavadinimas "Lino" gyvenamojo kvartalo Palangoje detalaus išplanavimo projekto korektūros koregavimas žemės sklype Palangoje, Austėjos g. 9A	
38703	PV	D. Rumšas		Dokumento pavadinimas Detaliojo plano statybos ribos ir statybos zonos koregavimo brėžinys M 1:500	
A407	PDV	E. Varpučianskienė		Laidinukas 0	
Kalbos trump. LT	Statytojas/Užsakovas S. M.		Dokumento žymuo 22/12-TDP-SP-B.01		Lapas 1
					1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo ribos
	Gretimų sklypų ribos
	Statybos riba numatyta detaliuoju planu
	Projektuojama nauja statybos riba
	Statybos zona numatyta detaliuoju planu
	Projektuojama nauja statybos zona
	3,0 m zona nuo projektuojamų pastatų iki esamų želdinių (medžių)
	Esami, saugomi želdiniai (medžiai)
	Įvažiavimas - išvažiavimas
	Statybos ribos kampų koordinatės
	Kiti aktualūs matmenys

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	konkretus teritorijos naudojimo tipas	galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	Privalomieji reikalavimai				užstatymo tankumas	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	servitutai	Kiti		
				statinio aukštis nuo ±0,00	užstatymo tankumas	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas					statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	statinių paskirtys (pagal STR 1.01.03:2017)	papildomi reikalavimai
21	791	Kitos paskirties žemė	G/G1	7,90	-	2,8	0,20	-	-	-	-	-	6.1, 6.2, 7.17.	1, 2, 3

Papildomų reikalavimų aprašymas:

- Genplane parodytas leistinas užstatymo plotas, namo gabaritai nenurodomi, todėl stogo kraigo ir karnizo aukščiai pateikiami maksimalūs.
- Aukščiai duoti nuo ±0.00, pastatų grindų altitudės žiūrėti vertikaliniame plane (lapas 4).

Rengiamas pagrindinio brėžinio koregavimas, numatant statybos ribos ir statybos zonos koregavimą. Visi kiti sprendiniai lieka galioti pagal patvirtintą detalų planą (Palangos miesto savivaldybės tarybos 1994-09-23 sprendimo Nr. 44). Užstatymo tankumas - 0.20; užstatymo intensyvumas - nenustatytas; aukštingumas - 7.9 m nuo pastato nulinės altitudės.

PROJEKTO SPRENDINIUS TVIRTINU:

S M (parašas)

PASTABOS:

- projektuojant statinius, visi esami želdiniai (medžiai) išsaugomi. Įrengiant trinkelį dangas ar inžinerinius tinklus, imtis specialių atsargumo priemonių, kad nepažeisti esamų želdinių (medžių) šaknų ar kitaip neįtakoti jų augimą;
- Dėl saugomų medžių apsaugos vykdant statybos darbus vadovautis 2010 03 15 LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-193;
- projektuojant statinius išlaikyti 3,0 m atstumą iki esamų želdinių (medžių);
- brėžinys parengtas vadovaujantis suderinta topografinė nuotrauka (TIIS1-20220711-050366).

Kvalif. patv. dok. Nr.	Projektuotojas Projektų vadovas Donatas Rumšas Ind.veiklos pažym. nr.: 838629 el. paštas: dspstudija@gmail.com, tel.nr.: +370-663-57433			Projekto pavadinimas "Lino" gyvenamojo kvartalo Palangoje detalaus išplanavimo projekto korektūros koregavimas žemės sklype Palangoje, Austėjos g. 9A		
	38703	PV	D. Rumšas	Dokumento pavadinimas		
	A407	PDV	E. Varpučianskienė	Esamų želdinių taksacijos brėžinys M 1:500		
Kalbos trump.	Statytojas/Užsakovas			Dokumento žymuo		Lapas
	S. M.			22/12-TDP-SP-B.02		Lapų
LT						1
						1