

TVIRTINU:

G.T.

L.T.


(parašas)

STATYTOJAS / UŽSAKOVAS

G.T., L.T.

PROJEKTUOTOJAS

MB „AŠIS LT“ 30519032

PROJEKTO PAVADINIMAS

SVEČIŲ NAMAI VAIVORYKŠTĖS G.
18,18A,18B,18C,20,20A,22,22A,24A PALANGOJE, TECHNINIS
STATYBŲ PROJEKTAS

ADRESAS

VAIVORYKŠTĖS G. 18 PALANGA (KAD.NR.2501/0017:689)
VAIVORYKŠTĖS G. 18A PALANGA (KAD.NR.2501/0017:688)
VAIVORYKŠTĖS G. 18B PALANGA (KAD.NR.2501/0017:687)
VAIVORYKŠTĖS G. 18C PALANGA (KAD.NR.2501/0017:686)
VAIVORYKŠTĖS G. 20 PALANGA (KAD.NR.2501/0017:685)
VAIVORYKŠTĖS G. 20A PALANGA (KAD.NR.2501/0017:684)
VAIVORYKŠTĖS G. 22 PALANGA (KAD.NR.2501/0017:683)
VAIVORYKŠTĖS G. 22A PALANGA (KAD.NR.2501/0017:682)
VAIVORYKŠTĖS G. 24A PALANGA (KAD.NR.2501/0017:681)

PROJEKTO NUMERIS

A-24/10/07

PROJEKTO ETAPAS

STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (BAA)

STATYBOS RŪŠIS

NAUJA STATYBA

STATINIŲ PAVADINIMAS

VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAI

STATINIŲ KATEGORIJA

NEYPATINGIEJI

PROJEKTO DALIS

BENDROJI DALIS
SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) DALIS
ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

BYLOS ŽYMUO

A-24/10/07

BYLOS LAIDA

0

BYLOS IŠLEIDIMO METAI

2026

PROJEKTO VADOVAS

MINDAUGAS PLEIRIS (A2181)



PROJEKTO DALIES BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
	1	0	Antraštinis lapas	
A-24/10/07-PP.BSŽ	2	0	Projekto dalies bylos (segtuvo) dokumentų sudėtis žiniaraštis	
	10	0	Bendrieji statinio rodikliai	
A-24/10/07-PP.BAR	33	0	Bendrasis aiškinamasis raštas	
	1	Grafiniai dokumentai (brėžiniai)		
A-24/10/07-PP-SP.B-01	1	0	Situacijos planas	
A-24/10/07-PP-SP.B-02	1	0	Sklypo planas (statinių išdėstymo planas ir jų sąrašas)	
A-24/10/07-PP-SP.B-03	1	0	Sklypo vertikalus planas (sklypo aukščių planas)	
A-24/10/07-PP-SP.B-04	1	0	Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas	
A-24/10/07-PP-SP.B-05	1	0	Pralaidos planas	
A-24/10/07-PP01	1	0	Nr.1. 1 AUKŠTO PLANAS	
A-24/10/07-PP02	1	0	Nr.1. 2 AUKŠTO PLANAS	
A-24/10/07-PP03	1	0	Nr.1. 3 AUKŠTO PLANAS	
A-24/10/07-PP04	1	0	Nr.1. STOGO PLANAS	
A-24/10/07-PP05	1	0	Nr.1 FASADAI 3-7; D-A	
A-24/10/07-PP06	1	0	Nr.1 FASADAI 7-3; A-D; PJŪVIS A-A	
A-24/10/07-PP07	1	0	Nr.2-5. 1 AUKŠTO PLANAS	
A-24/10/07-PP08	1	0	Nr.2-5. 2 AUKŠTO PLANAS	
A-24/10/07-PP09	1	0	Nr.2-5. 3 AUKŠTO PLANAS	
A-24/10/07-PP10	1	0	Nr.2-5. STOGO PLANAS	
A-24/10/07-PP11	1	0	Nr.2-5 FASADAI 1-4; D-A	
A-24/10/07-PP12	1	0	Nr.2-5 FASADAI 4-1 ;A-D	
A-24/10/07-PP13	1	0	Nr.2-5 PJŪVIS B-B	
A-24/10/07-PP14	1	0	Nr.6;7;9. 1 AUKŠTO PLANAS	
A-24/10/07-PP15	1	0	Nr.6;7;9. 2 AUKŠTO PLANAS	

0	2026	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI		
Laida	Išleidimo metai	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval.patv. dok.nr.			Statinio projekto pavadinimas SVEČIŲ NAMAI VAIVORYKŠTĖS G. 18,18A,18B,18C,20,20A,22,22A,24A PALANGOJE, TECHNINIS STATYBŲ PROJEKTAS	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Laida
A2181	PV	M. PLEIRIS		0
BM 002018	ARCH.	L.SLAPIKIENĖ		
LT	Statytojas / Užsakovas G.T., L.T.		Dokumento žymuo	Lapas
			A24/10/07-PP.BSŽ	1
				Lapų
				2

A-24/10/07-PP16	1	0	Nr.6;7;9. 3 AUKŠTO PLANAS	
A-24/10/07-PP17	1	0	Nr.6;7;9. STOGO PLANAS	
A-24/10/07-PP18	1	0	Nr.6;7;9. FASADAI 4-1; D-A	
A-24/10/07-PP19	1	0	Nr.6;7;9. FASADAI 1-4; A-D	
A-24/10/07-PP20	1	0	Nr.6;7;9. PJŪVIS C-C	
A-24/10/07-PP21	1	0	Nr.8. 1 AUKŠTO PLANAS	
A-24/10/07-PP22	1	0	Nr.8. 2 AUKŠTO PLANAS	
A-24/10/07-PP23	1	0	Nr.8. 3 AUKŠTO PLANAS	
A-24/10/07-PP24	1	0	Nr.8. FASADAI 1-4; D-A	
A-24/10/07-PP25	1	0	Nr.8. FASADAI 4-1; A-D	
A-24/10/07-PP26	1	0	Nr.8. PJŪVIS D-D	
A-24/10/07-PP27	1	0	VIZUALIZACIJOS	
	1	Priedai		
	1	0	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis (prilyginama specialiesiems reikalavimams)	
	21	0	Žemės sklypų formavimo pertvarkymo projektas	
	25	0	Žemės sklypo nuosavybės dokumentai	
	18	0	Žemės sklypo planas	
TIIS1-20260325-013779	1	0	Topografinis planas	
	1	0	Sutikimas dėl atstumo neišlaikymo sklypuose	
	1	0	Sutikimas dėl konteinerių atstumo neišlaikymo	
	3	0	Projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo dokumentas	
	8	0	Rašytinių pritarimų sąrašas: - AB „ESO“ (elektra, dujos) P196771 - UAB „Palangos vandenys“ Nr. PD-511 - Šventosios seniūnijos (melioracija) - AB „Telia Lietuva“ - VĮ „Transporto kompetencijų agentūros“	

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
A24/10/07-PP.BSŽ	2	2	0

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

PAVADINIMAS		MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
I SKYRIUS SKLYPAS VAIVORYKŠTĖS G. 18, PALANGA				
1	sklypo plotas	m ²	1503	
2	sklypo užstatymo plotas	m ²	395	
3	sklypo užstatymo intensyvumas	%	56	leistinas 60%
4	sklypo užstatymo tankis	%	26	leistinas 30%
5	apželdintas sklypo plotas	%	27	privalomas 20%
II SKYRIUS PASTATAI				
1	Svečių namai Nr. 1 viešbučių paskirties pastatai (komercinių pastatų paskirties grupės)	vnt.	1	neypatingasis
2	Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1	pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2	priklausinys	vnt.	-	
3	Pastato bendrasis plotas*	m ²	847,63	
4	Pastato naudingasis plotas*	m ²	847,63	
5	Pastato tūris*	m ³	3358	
6	Aukštų skaičius*	vnt.	3	leistinas 3a.
7	Pastato aukštis*	m	9,95	leistinas 10m
8	Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	21	
9	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	10	
9.1	1 kambario	vnt.	2	
9.2	2 ir daugiau kambarių	vnt.	8	
9.3	butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.	0	
10	Energinio naudingumo klasė		A++	
11	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
12	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
13	Kiti papildomi pastato rodikliai			
VI SKYRIUS KITI STATINIAI				
1	Terasa T prie pastato Nr. 1*	vnt.	1	I gr. nesudėtingasis
	Kitos paskirties inžineriniai statiniai	m ²	10,23	

PAVADINIMAS		MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
2	Kiemo aikštelė* Kitos paskirties inžineriniai statiniai	m ²	654	II gr. nesudėtingasis
3	Tvora, h-1,50m* Kitos paskirties inžineriniai statiniai	m	45	I gr. nesudėtingasis
I SKYRIUS SKLYPAS VAIVORYKŠTĖS G. 18A, PALANGA				
1	sklypo plotas	m ²	1504	
2	sklypo užstatymo plotas	m ²	366	
3	sklypo užstatymo intensyvumas	%	52	leistinas 60%
4	sklypo užstatymo tankis	%	24	leistinas 30%
5	apželdintas sklypo plotas	%	21	privalomas 20%
II SKYRIUS PASTATAI				
1	Svečių namai Nr. 2 viešbučių paskirties pastatai (komercinių pastatų paskirties grupės)	vnt.	1	neypatingasis
2	Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1	pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2	priklausinys	vnt.	-	
3	Pastato bendrasis plotas*	m ²	784,52	
4	Pastato naudingasis plotas*	m ²	784,52	
5	Pastato tūris*	m ³	3623	
6	Aukštų skaičius*	vnt.	3	leistinas 3a.
7	Pastato aukštis*	m	10,00	leistinas 10m
8	Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	21	
10	Energinio naudingumo klasė		A++	
11	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
12	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
13	Kiti papildomi pastato rodikliai			
VI SKYRIUS KITI STATINIAI				
1	Terasa 1-T prie pastato Nr. 2*	vnt.	1	I gr. nesudėtingasis
	Kitos paskirties inžineriniai statiniai	m ²	18,27	
2	Terasa 2-T prie pastato Nr. 2*	vnt.	1	I gr. nesudėtingasis
	Kitos paskirties inžineriniai statiniai	m ²	12,54	
3	Terasa 3-T prie pastato Nr. 2*	vnt.	1	I gr. nesudėtingasis
	Kitos paskirties inžineriniai statiniai	m ²	11,35	
4	Terasa 4-T prie pastato Nr. 2*	vnt.	1	I gr. nesudėtingasis
	Kitos paskirties inžineriniai statiniai	m ²	16,88	
5	Terasa 5-T prie pastato Nr. 2*	vnt.	1	I gr. nesudėtingasis
	Kitos paskirties inžineriniai statiniai	m ²	11,91	
6	Kiemo aikštelė* Kitos paskirties inžineriniai statiniai	m ²	737	II gr. nesudėtingasis

PAVADINIMAS		MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
7	Žaidimų aikštelė Nr. 12* Kitos paskirties inžineriniai statiniai	m ²	133	II gr. nesudėtingasis
8	Tvora, h-1,50m* Kitos paskirties inžineriniai statiniai	m	43	I gr. nesudėtingasis
I SKYRIUS SKLYPAS VAIVORYKŠTĖS G. 18B, PALANGA				
1	sklypo plotas	m ²	1510	
2	sklypo užstatymo plotas	m ²	366	
3	sklypo užstatymo intensyvumas	%	52	leistinas 60%
4	sklypo užstatymo tankis	%	24	leistinas 30%
5	apželdintas sklypo plotas	%	22	privalomas 20%
II SKYRIUS PASTATAI				
1	Svečių namai Nr. 3 viešbučių paskirties pastatai (komercinių pastatų paskirties grupės)	vnt.	1	neypatingasis
2	Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1	pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2	priklausinys	vnt.	-	
3	Pastato bendrasis plotas*	m ²	784,52	
4	Pastato naudingasis plotas*	m ²	784,52	
5	Pastato tūris*	m ³	3623	
6	Aukštų skaičius*	vnt.	3	leistinas 3a.
7	Pastato aukštis*	m	10,00	leistinas 10m
8	Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	21	
10	Energinio naudingumo klasė		A++	
11	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
12	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
13	Kiti papildomi pastato rodikliai			
VI SKYRIUS KITI STATINIAI				
1	Terasa 1-T prie pastato Nr. 3*	vnt.	1	I gr. nesudėtingasis
	Kitos paskirties inžineriniai statiniai	m ²	18,27	
2	Terasa 2-T prie pastato Nr. 3*	vnt.	1	I gr. nesudėtingasis
	Kitos paskirties inžineriniai statiniai	m ²	12,54	
3	Terasa 3-T prie pastato Nr. 3*	vnt.	1	I gr. nesudėtingasis
	Kitos paskirties inžineriniai statiniai	m ²	11,35	
4	Terasa 4-T prie pastato Nr. 3*	vnt.	1	I gr. nesudėtingasis
	Kitos paskirties inžineriniai statiniai	m ²	16,88	
5	Terasa 5-T prie pastato Nr. 3*	vnt.	1	I gr. nesudėtingasis
	Kitos paskirties inžineriniai statiniai	m ²	11,91	
6	Kiemo aikštelė* Kitos paskirties inžineriniai statiniai	m ²	720	II gr. nesudėtingasis

PAVADINIMAS		MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
7	Tvora, h-1,50m* Kitos paskirties inžineriniai statiniai	m	48	I gr. nesudėtingasis
I SKYRIUS SKLYPAS VAIVORYKŠTĖS G. 18C, PALANGA				
1	sklypo plotas	m ²	1504	
2	sklypo užstatymo plotas	m ²	366	
3	sklypo užstatymo intensyvumas	%	52	leistinas 60%
4	sklypo užstatymo tankis	%	24	leistinas 30%
5	apželdintas sklypo plotas	%	20	privalomas 20%
II SKYRIUS PASTATAI				
1	Svečių namai Nr. 4 viešbučių paskirties pastatai (komercinių pastatų paskirties grupės)	vnt.	1	neypatingasis
2	Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1	pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2	priklausinys	vnt.	-	
3	Pastato bendrasis plotas*	m ²	784,52	
4	Pastato naudingasis plotas*	m ²	784,52	
5	Pastato tūris*	m ³	3623	
6	Aukštų skaičius*	vnt.	3	leistinas 3a.
7	Pastato aukštis*	m	10,00	leistinas 10m
8	Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	21	
10	Energinio naudingumo klasė		A++	
11	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
12	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
13	Kiti papildomi pastato rodikliai			
VI SKYRIUS KITI STATINIAI				
1	Terasa 1-T prie pastato Nr. 4*	vnt.	1	I gr. nesudėtingasis
	Kitos paskirties inžineriniai statiniai	m ²	18,27	
2	Terasa 2-T prie pastato Nr.4*	vnt.	1	I gr. nesudėtingasis
	Kitos paskirties inžineriniai statiniai	m ²	12,54	
3	Terasa 3-T prie pastato Nr. 4*	vnt.	1	I gr. nesudėtingasis
	Kitos paskirties inžineriniai statiniai	m ²	11,35	
4	Terasa 4-T prie pastato Nr. 4*	vnt.	1	I gr. nesudėtingasis
	Kitos paskirties inžineriniai statiniai	m ²	16,88	
5	Terasa 5-T prie pastato Nr. 4*	vnt.	1	I gr. nesudėtingasis
	Kitos paskirties inžineriniai statiniai	m ²	11,91	
6	Kiemo aikštelė* Kitos paskirties inžineriniai statiniai	m ²	754	II gr. nesudėtingasis

PAVADINIMAS		MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
I SKYRIUS SKLYPAS VAIVORYKŠTĖS G. 20, PALANGA				
1	sklypo plotas	m ²	2645	
2	sklypo užstatymo plotas	m ²	366	
3	sklypo užstatymo intensyvumas	%	30	leistinas 60%
4	sklypo užstatymo tankis	%	14	leistinas 30%
5	apželdintas sklypo plotas	%	43	privalomas 20%
II SKYRIUS PASTATAI				
1	Svečių namai Nr. 5 viešbučių paskirties pastatai (komercinių pastatų paskirties grupės)	vnt.	1	neypatingasis
2	Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1	pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2	priklausinys	vnt.	-	
3	Pastato bendrasis plotas*	m ²	784,58	
4	Pastato naudingasis plotas*	m ²	784,58	
5	Pastato tūris*	m ³	3623	
6	Aukštų skaičius*	vnt.	3	leistinas 3a.
7	Pastato aukštis*	m	10,00	leistinas 10m
8	Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	21	
10	Energinio naudingumo klasė		A++	
11	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
12	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
13	Kiti papildomi pastato rodikliai			
VI SKYRIUS KITI STATINIAI				
1	Terasa 1-T prie pastato Nr. 5*	vnt.	1	I gr. nesudėtingasis
	Kitos paskirties inžineriniai statiniai	m ²	18,27	
2	Terasa 2-T prie pastato Nr.5*	vnt.	1	I gr. nesudėtingasis
	Kitos paskirties inžineriniai statiniai	m ²	12,54	
3	Terasa 3-T prie pastato Nr. 5*	vnt.	1	I gr. nesudėtingasis
	Kitos paskirties inžineriniai statiniai	m ²	11,35	
4	Terasa 4-T prie pastato Nr. 5*	vnt.	1	I gr. nesudėtingasis
	Kitos paskirties inžineriniai statiniai	m ²	16,88	
5	Terasa 5-T prie pastato Nr. 5*	vnt.	1	I gr. nesudėtingasis
	Kitos paskirties inžineriniai statiniai	m ²	11,91	
6	Kiemo aikštelė* Kitos paskirties inžineriniai statiniai	m ²	935	II gr. nesudėtingasis
7	Tvoros, h-1,50m* Kitos paskirties inžineriniai statiniai	m	122	I gr. nesudėtingasis
8	Baseinas Nr. 10* Kitos paskirties inžineriniai statiniai	m ²	32	I gr. nesudėtingasis

PAVADINIMAS		MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
9	Terasa T prie baseino Nr.*	vnt.	1	I gr. nesudėtingasis
	Kitos paskirties inžineriniai statiniai	m ²	42,00	
10	Žaidimų aikštelė Nr. 11* Kitos paskirties inžineriniai statiniai	m ²	160	II gr. nesudėtingasis
I SKYRIUS SKLYPAS VAIVORYKŠTĖS G. 20A, PALANGA				
1	sklypo plotas	m ²	1912	
2	sklypo užstatymo plotas	m ²	353	
3	sklypo užstatymo intensyvumas	%	39	leistinas 60%
4	sklypo užstatymo tankis	%	18	leistinas 30%
5	apželdintas sklypo plotas	%	41	privalomas 20%
II SKYRIUS PASTATAI				
1	Svečių namai Nr. 6 viešbučių paskirties pastatai (komercinių pastatų paskirties grupės)	vnt.	1	neypatingasis
2	Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1	pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2	priklausinys	vnt.	-	
3	Pastato bendrasis plotas*	m ²	751,32	
4	Pastato naudingasis plotas*	m ²	751,32	
5	Pastato tūris*	m ³	3495	
6	Aukštų skaičius*	vnt.	3	leistinas 3a.
7	Pastato aukštis*	m	10,00	leistinas 10m
8	Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	21	
10	Energinio naudingumo klasė		A++	
11	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
12	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
13	Kiti papildomi pastato rodikliai			
VI SKYRIUS KITI STATINIAI				
1	Terasa 1-T prie pastato Nr. 6*	vnt.	1	I gr. nesudėtingasis
	Kitos paskirties inžineriniai statiniai	m ²	17,47	
2	Terasa 2-T prie pastato Nr. 6*	vnt.	1	I gr. nesudėtingasis
	Kitos paskirties inžineriniai statiniai	m ²	12,14	
3	Terasa 3-T prie pastato Nr. 6*	vnt.	1	I gr. nesudėtingasis
	Kitos paskirties inžineriniai statiniai	m ²	10,75	
4	Terasa 4-T prie pastato Nr. 6*	vnt.	1	I gr. nesudėtingasis
	Kitos paskirties inžineriniai statiniai	m ²	16,28	
5	Terasa 5-T prie pastato Nr. 6*	vnt.	1	I gr. nesudėtingasis
	Kitos paskirties inžineriniai statiniai	m ²	11,51	
6	Kiemo aikštelė* Kitos paskirties inžineriniai statiniai	m ²	660	II gr. nesudėtingasis

PAVADINIMAS		MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
7	Tvoros, h-1,50m* Kitos paskirties inžineriniai statiniai	m	76	I gr. nesudėtingasis
I SKYRIUS SKLYPAS VAIVORYKŠTĖS G. 22, PALANGA				
1	sklypo plotas	m ²	1513	
2	sklypo užstatymo plotas	m ²	353	
3	sklypo užstatymo intensyvumas	%	50	leistinas 60%
4	sklypo užstatymo tankis	%	23	leistinas 30%
5	apželdintas sklypo plotas	%	20	privalomas 20%
II SKYRIUS PASTATAI				
1	Svečių namai Nr. 7 viešbučių paskirties pastatai (komercinių pastatų paskirties grupės)	vnt.	1	neypatingasis
2	Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1	pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2	priklausinys	vnt.		
3	Pastato bendrasis plotas*	m ²	751,32	
4	Pastato naudingasis plotas*	m ²	751,32	
5	Pastato tūris*	m ³	3495	
6	Aukštų skaičius*	vnt.	3	leistinas 3a.
7	Pastato aukštis*	m	10,00	leistinas 10m
8	Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	21	
10	Energinio naudingumo klasė		A++	
11	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
12	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
13	Kiti papildomi pastato rodikliai			
VI SKYRIUS KITI STATINIAI				
1	Terasa 2-T prie pastato Nr. 7*	vnt.	1	I gr. nesudėtingasis
	Kitos paskirties inžineriniai statiniai	m ²	12,14	
2	Terasa 3-T prie pastato Nr. 7*	vnt.	1	I gr. nesudėtingasis
	Kitos paskirties inžineriniai statiniai	m ²	10,75	
3	Terasa 4-T prie pastato Nr. 7*	vnt.	1	I gr. nesudėtingasis
	Kitos paskirties inžineriniai statiniai	m ²	16,28	
4	Terasa 5-T prie pastato Nr. 7*	vnt.	1	I gr. nesudėtingasis
	Kitos paskirties inžineriniai statiniai	m ²	11,51	
5	Kiemo aikštelė* Kitos paskirties inžineriniai statiniai	m ²	782	II gr. nesudėtingasis
6	Tvora, h-1,50m* Kitos paskirties inžineriniai statiniai	m	41	I gr. nesudėtingasis
7	Vaikų žaidimų aikštelė Nr. 13.1* Kitos paskirties inžineriniai statiniai	m ²	40,00	I gr. nesudėtingasis

PAVADINIMAS		MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
8	Tvora aikštei Nr. 13.1, h-1,50m* Kitos paskirties inžineriniai statiniai	m	18	I gr. nesudėtingasis
I SKYRIUS SKLYPAS VAIVORYKŠTĖS G. 22A, PALANGA				
1	sklypo plotas	m ²	1509	
2	sklypo užstatymo plotas	m ²	346	
3	sklypo užstatymo intensyvumas	%	48	leistinas 60%
4	sklypo užstatymo tankis	%	23	leistinas 30%
5	apželdintas sklypo plotas	%	20	privalomas 20%
II SKYRIUS PASTATAI				
1	Svečių namai Nr. 8 viešbučių paskirties pastatai (komercinių pastatų paskirties grupės)	vnt.	1	neypatingasis
2	Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1	pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2	priklausinys	vnt.	-	
3	Pastato bendrasis plotas*	m ²	731,24	
4	Pastato naudingasis plotas*	m ²	731,24	
5	Pastato tūris*	m ³	3425	
6	Aukštų skaičius*	vnt.	3	leistinas 3a.
7	Pastato aukštis*	m	10,00	leistinas 10m
8	Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	21	
10	Energinio naudingumo klasė		A++	
11	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
12	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
13	Kiti papildomi pastato rodikliai			
VI SKYRIUS KITI STATINIAI				
1	Terasa 1-T prie pastato Nr. 8*	vnt.	1	I gr. nesudėtingasis
	Kitos paskirties inžineriniai statiniai	m ²	17,07	
2	Terasa 2-T prie pastato Nr. 8*	vnt.	1	I gr. nesudėtingasis
	Kitos paskirties inžineriniai statiniai	m ²	11,74	
3	Terasa 3-T prie pastato Nr. 8*	vnt.	1	I gr. nesudėtingasis
	Kitos paskirties inžineriniai statiniai	m ²	10,59	
4	Terasa 4-T prie pastato Nr. 8*	vnt.	1	I gr. nesudėtingasis
	Kitos paskirties inžineriniai statiniai	m ²	15,88	
5	Terasa 5-T prie pastato Nr. 8*	vnt.	1	I gr. nesudėtingasis
	Kitos paskirties inžineriniai statiniai	m ²	11,31	
6	Kiemo aikštelė* Kitos paskirties inžineriniai statiniai	m ²	792	II gr. nesudėtingasis
7	Tvoros, h-1,50m* Kitos paskirties inžineriniai statiniai	m	45	I gr. nesudėtingasis

PAVADINIMAS		MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
8	Vaikų žaidimų aikštelė Nr. 13.2* Kitos paskirties inžineriniai statiniai	m ²	14,00	I gr. nesudėtingasis
9	Tvora aikštelei Nr. 13.2, h-1,50m* Kitos paskirties inžineriniai statiniai	m	11	I gr. nesudėtingasis
I SKYRIUS SKLYPAS VAIVORYKŠTĖS G. 24A, PALANGA				
1	sklypo plotas	m ²	1555	
2	sklypo užstatymo plotas	m ²	353	
3	sklypo užstatymo intensyvumas	%	48	leistinas 60%
4	sklypo užstatymo tankis	%	23	leistinas 30%
5	apželdintas sklypo plotas	%	28	privalomas 20%
II SKYRIUS PASTATAI				
1	Svečių namai Nr. 9 viešbučių paskirties pastatai (komercinių pastatų paskirties grupės)	vnt.	1	neypatingasis
2	Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1	pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2	priklausinys	vnt.	-	
3	Pastato bendrasis plotas*	m ²	751,32	
4	Pastato naudingasis plotas*	m ²	751,32	
5	Pastato tūris*	m ³	3495	
6	Aukštų skaičius*	vnt.	3	leistinas 3a.
7	Pastato aukštis*	m	10,00	leistinas 10m
8	Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	21	
10	Energinio naudingumo klasė		A++	
11	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
12	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
13	Kiti papildomi pastato rodikliai			
VI SKYRIUS KITI STATINIAI				
1	Terasa 1-T prie pastato Nr. 9*	vnt.	1	I gr. nesudėtingasis
	Kitos paskirties inžineriniai statiniai	m ²	17,47	
2	Terasa 2-T prie pastato Nr. 9*	vnt.	1	I gr. nesudėtingasis
	Kitos paskirties inžineriniai statiniai	m ²	12,14	
3	Terasa 3-T prie pastato Nr. 9*	vnt.	1	I gr. nesudėtingasis
	Kitos paskirties inžineriniai statiniai	m ²	10,75	
4	Terasa 4-T prie pastato Nr. 9*	vnt.	1	I gr. nesudėtingasis
	Kitos paskirties inžineriniai statiniai	m ²	16,28	
5	Terasa 5-T prie pastato Nr. 9*	vnt.	1	I gr. nesudėtingasis
	Kitos paskirties inžineriniai statiniai	m ²	11,51	
6	Vaikų žaidimų aikštelė Nr. 14* Kitos paskirties inžineriniai statiniai	m ²	50,50	I gr. nesudėtingasis

	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
7	Tvora aikštei Nr. 14, h-1,50m* Kitos paskirties inžineriniai statiniai	m	29	I gr. nesudėtingasis
8	Kiemo aikštelė* Kitos paskirties inžineriniai statiniai	m ²	686	II gr. nesudėtingasis
9	Tvora, h-1,50m* Kitos paskirties inžineriniai statiniai	m	137	I gr. nesudėtingasis

Šiame priede žvaigždute (*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Projekto vadovas Mindaugas Pleiris 

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektinių pasiūlymų paskirtis:

1. išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
2. informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio projektavimą.
3. informuoti visuomenę apie: visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais (išskyrus reglamento 7.2. papunktyje nurodytus atvejus) statinio ar statinio dalies numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą.

Projektiniai pasiūlymai rengiami pagal patvirtiną projektinių pasiūlymų rengimo užduotį ir pagal patvirtinimo metu galiojančius teisės aktus.

Statinio statybos vieta

Vaivorykštės g. 18, Palanga (2501/0017:689)
Vaivorykštės g. 18A, Palanga (2501/0017:688)
Vaivorykštės g. 18B, Palanga (2501/0017:687)
Vaivorykštės g. 18C, Palanga (2501/0017:686)
Vaivorykštės g. 20, Palanga (2501/0017:685)
Vaivorykštės g. 20A, Palanga (2501/0017:684)
Vaivorykštės g. 22, Palanga (2501/0017:683)
Vaivorykštės g. 22A, Palanga (2501/0017:682)
Vaivorykštės g. 24A, Palanga (2501/0017:681)

Statybos rūšis - naujo statinio statyba (STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ 7.1.p.)

Statinio paskirtis

Svečių namai Nr. 1-9 - komercinių pastatų paskirties grupės, 4.1. viešbučių pastatų paskirtis - viešbutis, motelis, jaunimo nakvynės namai (angl. *hostel*) ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą

Statinio kategorija

Svečių namai Nr. 1-9 - neypatingasis (bendrasis plotas daugiau kaip 80m² mažiau kaip 2000m², aukštis didesnis negu 8,5m mažesnis nei 20m)

Baseinas Nr. 10 - I grupės nesudėtingasis (STR1.01.03:2017, „Statinių klasifikavimas“ 3lentelė 4.2.p inžineriniai statiniai nenurodyti 4.1 papunktyje, ne aukštesni kaip 15 m, $10 \leq K \leq 10000$)

Terasa T - I grupės nesudėtingasis (STR1.01.03:2017, „Statinių klasifikavimas“ 3lentelė 4.1.p plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai plotas $\geq 10 \text{ m}^2$, $\leq 100 \text{ m}^2$)

Vaikų žaidimo aikštelės - I grupės nesudėtingasis (STR1.01.03:2017, „Statinių klasifikavimas“ 3lentelė 4.1.p plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai plotas $\geq 10 \text{ m}^2$, $\leq 100 \text{ m}^2$)

Žaidimo aikštelės - II grupės nesudėtingasis (STR1.01.03:2017, „Statinių klasifikavimas“ 3lentelė 4.1.p plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai plotas $> 100 \text{ m}^2$, $\leq 10000 \text{ m}^2$)

Kiemo aikštelės (m²) - II grupės nesudėtingasis (STR1.01.03:2017, „Statinių klasifikavimas“ 3lentelė 4.1.p plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai plotas $> 100 \text{ m}^2$, $\leq 10000 \text{ m}^2$)

0	2026	STATYBOS LEIDIMUI			
Laida	Išleidimo metai	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval.patv. dok.nr.				Statinio projekto pavadinimas SVEČIŲ NAMAI VAIVORYKŠTĖS G. 18,18A,18B,18C,20,20A,22,22A,24A PALANGOJE, TECHNINIS STATYBŲ PROJEKTAS	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Dokumento pavadinimas BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
A2181	PV	M.PLEIRIS			0
BM 002018	ARCH..	L.SLAPIKIENĖ			
LT	Statytojas / Užsakovas G.T., L.T.			Dokumento žymuo A24/10/07-PP.BAR	Lapas 1
					Lapų 33

Tvoros, h-1,5 - I gr. nesudėtingasis STR1.01.03:2017, „Statinių klasifikavimas“ 3lentelė 3.1.p. įvairios užtvaros aukštis ≥ 1 iki ≤ 2 m

Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas – svečių namai patenka į 4 priedo Visuomenei svarbių statinių (jų dalių) sąrašą

TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai - pagal NT registro duomenis sklypuose nėra pastatų. Teritorijoje yra melioracijos tinklai, kurie perkeliami, statybos metu atradus nepažymėtus melioracijos įrenginius, jų nepažeisti, pažeidus atstatyti arba perkelti savo lėšomis.

Esamų želdinių inventorizacija - sklype yra 3 vnt. vertingų saugotinių želdinių.

Geologinės sąlygos

LR statybos įstatymo 24 straipsnio 24 dalyje nurodyta, kai rengiamas šio straipsnio 1 dalies 1–4 punktuose nurodytas statinio projektas ir šio įstatymo nustatyta tvarka privaloma gauti statybą leidžiantį dokumentą, statinio projektas rengiamas dviem etapais: pirma rengiami projektiniai pasiūlymai, pagal kuriuos išduodamas statybą leidžiantis dokumentas, vėliau – techninis darbo projektas. LR statybos įstatymo 27 straipsnio 5 dalies 2 punkte nurodyta, kad statybą leidžiančiam dokumentui gauti pateikiami šio įstatymo 24 straipsnio 1 dalyje nurodytas atitinkamas statinio projektas (statinio projekto rengimo pirmuoju etapu rengiamas dokumentas – projektiniai pasiūlymai), – aplinkos ministro nustatyta tvarka ir sąlygomis. Pagal STR 1.04.04:2017 9 priedo 5.7.5. punktą, statybos sklypo projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita kai tai privaloma pagal STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ reikalavimus yra techninio darbo projekto sudedamoji dalis.

Higieninė ir ekologinė situacija - Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir netolimoje aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų. Sklypas nepatenka komunalinių, gamybinių ar kitos taršos objektų sanitarines apsaugos zonas.

Aplinkinis užstatymas – kurorto paslaugų ir kompleksų teritorijos be gyvenamosios statybos, kurorto centras, kurorto pocentrai

Kultūros paveldo teritorija – nėra

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
A24/10/07-PP.BAR	2	33	0

ESAMOS PADĖTIES FOTOFIKSACIJA



PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Sklype Vaivorykštės g. 18 Palanga projektuojama:

- Svečių namai Nr. 1
- Terasos T prie pastato
- Kiemo aikštelė (automobilių parkavimui, priėjimams)
- Tvora h-1,5m

Gyvenamosios paskirties patalpos yra atskirtos nuo kitos paskirties patalpų atitvaromis, turi atskirus įėjimus ir atskirtas inžinerines sistemas.

Visi inžineriniai statiniai yra projektuojamų pastatų priklausiniai.

Terasos projektuojamos kaip atskiros dalys, nesijungiančios su kiemo aikštele. Terasos T, kurių plotai neviršija parametro, nurodyto STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 3 lentelėje 4.1 p.: „plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir kt.) - 10 m² ploto, todėl jos nepriskiriamos I-os grupės nesudėtingiems statiniams.

Pastate formuojama 21 turtinių vienetų. Kiekvienas formuojamas turtinis vienetas turės atskirą elektros ir vandentiekio apskaitą (skydus, skaitliukus).

Sklype Vaivorykštės g. 18A Palanga projektuojama:

- Svečių namai Nr. 2
- Terasos T prie pastato
- Kiemo aikštelė (automobilių parkavimui, priėjimams)
- Žaidimų aikštelė Nr. 12
- Tvora h-1,5m

Visi inžineriniai statiniai yra projektuojamų pastatų priklausiniai.

Terasos projektuojamos kaip atskiros dalys, nesijungiančios su kiemo aikštele. Terasos T, kurių plotai neviršija parametro, nurodyto STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 3 lentelėje 4.1 p.: „plokšti

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
A24/10/07-PP.BAR	3	33	0

horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir kt.) - 10 m² ploto, todėl jos nepriskiriamos I-os grupės nesudėtingiems statiniams.

Pastate formuojama 21 turtinių vienetų. Kiekvienas formuojamas turtinis vienetas turės atskirą elektros ir vandentiekio apskaitą (skydus, skaitliukus).

Sklype Vaivorykštės g. 18B Palanga projektuojama:

- Svečių namai Nr. 3
- Terasos T prie pastato
- Kiemo aikštelė (automobilių parkavimui, priėjimams)
- Žaidimų aikštelė Nr. 12
- Tvora h-1,5m

Visi inžineriniai statiniai yra projektuojamų pastatų priklausiniai.

Terasos projektuojamos kaip atskiros dalys, nesijungiančios su kiemo aikštele. Terasos T, kurių plotai neviršija parametro, nurodyto STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 3 lentelėje 4.1 p.: „plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir kt.) - 10 m² ploto, todėl jos nepriskiriamos I-os grupės nesudėtingiems statiniams.

Pastate formuojama 21 turtinių vienetų. Kiekvienas formuojamas turtinis vienetas turės atskirą elektros ir vandentiekio apskaitą (skydus, skaitliukus).

Sklype Vaivorykštės g. 18C Palanga projektuojama:

- Svečių namai Nr. 4
- Terasos T prie pastato
- Kiemo aikštelė (automobilių parkavimui, priėjimams)
- Tvora h-1,5m

Visi inžineriniai statiniai yra projektuojamų pastatų priklausiniai.

Terasos projektuojamos kaip atskiros dalys, nesijungiančios su kiemo aikštele. Terasos T, kurių plotai neviršija parametro, nurodyto STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 3 lentelėje 4.1 p.: „plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir kt.) - 10 m² ploto, todėl jos nepriskiriamos I-os grupės nesudėtingiems statiniams.

Pastate formuojama 21 turtinių vienetų. Kiekvienas formuojamas turtinis vienetas turės atskirą elektros ir vandentiekio apskaitą (skydus, skaitliukus).

Sklype Vaivorykštės g. 20 Palanga projektuojama:

- Svečių namai Nr. 5
- Terasos T prie pastato ir baseino
- Kiemo aikštelė (automobilių parkavimui, priėjimams)
- Baseinas Nr. 10
- Žaidimų aikštelė Nr. 11
- Tvora h-1,5m

Visi inžineriniai statiniai yra projektuojamų pastatų priklausiniai.

Terasos projektuojamos kaip atskiros dalys, nesijungiančios su kiemo aikštele. Terasos T, kurių plotai neviršija parametro, nurodyto STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 3 lentelėje 4.1 p.: „plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir kt.) - 10 m² ploto, todėl jos nepriskiriamos I-os grupės nesudėtingiems statiniams.

Pastate formuojama 21 turtinių vienetų. Kiekvienas formuojamas turtinis vienetas turės atskirą elektros ir vandentiekio apskaitą (skydus, skaitliukus).

Sklype Vaivorykštės g. 20A Palanga projektuojama:

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
A24/10/07-PP.BAR	4	33	0

- Svečių namai Nr. 6
- Terasos T prie pastato
- Kiemo aikštelė (automobilių parkavimui, priėjimams)
- Tvorą h-1,5m

Visi inžineriniai statiniai yra projektuojamų pastatų priklausiniai.

Terasos projektuojamos kaip atskiros dalys, nesijungiančios su kiemo aikštele. Terasos T, kurių plotai neviršija parametro, nurodyto STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 3 lentelėje 4.1 p.: „plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir kt.) - 10 m² ploto, todėl jos nepriskiriamos I-os grupės nesudėtingiems statiniams.

Pastate formuojama 21 turtinių vienetų. Kiekvienas formuojamas turtinis vienetas turės atskirą elektros ir vandentiekio apskaitą (skydus, skaitliukus).

Sklype Vaivorykštės g. 22 Palanga projektuojama:

- Svečių namai Nr. 7
- Terasos T prie pastato
- Kiemo aikštelė (automobilių parkavimui, priėjimams)
- Vaikų žaidimų aikštelė Nr. 13.1
- Tvorą h-1,5m

Visi inžineriniai statiniai yra projektuojamų pastatų priklausiniai.

Terasos projektuojamos kaip atskiros dalys, nesijungiančios su kiemo aikštele. Terasos T, kurių plotai neviršija parametro, nurodyto STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 3 lentelėje 4.1 p.: „plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir kt.) - 10 m² ploto, todėl jos nepriskiriamos I-os grupės nesudėtingiems statiniams.

Pastate formuojama 21 turtinių vienetų. Kiekvienas formuojamas turtinis vienetas turės atskirą elektros ir vandentiekio apskaitą (skydus, skaitliukus).

Sklype Vaivorykštės g. 22A Palanga projektuojama:

- Svečių namai Nr. 8
- Terasos T prie pastato
- Kiemo aikštelė (automobilių parkavimui, priėjimams)
- Vaikų žaidimų aikštelė Nr. 13.2
- Tvorą h-1,5m

Visi inžineriniai statiniai yra projektuojamų pastatų priklausiniai.

Terasos projektuojamos kaip atskiros dalys, nesijungiančios su kiemo aikštele. Terasos T, kurių plotai neviršija parametro, nurodyto STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 3 lentelėje 4.1 p.: „plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir kt.) - 10 m² ploto, todėl jos nepriskiriamos I-os grupės nesudėtingiems statiniams.

Pastate formuojama 21 turtinių vienetų. Kiekvienas formuojamas turtinis vienetas turės atskirą elektros ir vandentiekio apskaitą (skydus, skaitliukus).

Sklype Vaivorykštės g. 24A Palanga projektuojama:

- Svečių namai Nr. 9
- Terasos T prie pastato
- Kiemo aikštelė (automobilių parkavimui, priėjimams)
- Vaikų žaidimų aikštelė Nr. 14
- Tvorą h-1,5m

Visi inžineriniai statiniai yra projektuojamų pastatų priklausiniai.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
A24/10/07-PP.BAR	5	33	0

Terasos projektuojamos kaip atskiros dalys, nesijungiančios su kiemo aikštele. Terasos T, kurių plotai neviršija parametro, nurodyto STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 3 lentelėje 4.1 p.: „plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir kt.) - 10 m² ploto, todėl jos nepriskiriamos I-os grupės nesudėtingiems statiniams.

Pastate formuojama 21 turtinių vienetų. Kiekvienas formuojamas turtinis vienetas turės atskirą elektros ir vandentiekio apskaitą (skydus, skaitliukus).

ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI, VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ VIETŲ (TRASŲ) APIBŪDINIMAS

Inžineriniai tinklai yra pajungiami nuo miesto centralizuotų inžinerinių tinklų pagal išduotas prisijungimo sąlygas ir atskirus suderintus projektus. Individuali šildymo sistema.

Elektrotechnika

Elektros tiekimas numatomas iš laikino elektros generatoriaus. Elektros projektas bus rengiamas atskirai, gavus statybos leidimą.

Lauko vandentiekis-nuotekos

Lauko vandentiekio-nuotekų tinklai yra atvesti į sklypus. Užsakovo pageidavimu tinklų prijungimas Vaivorykštės g.24A Palanga prie miesto tinklų ir tinklų pajungimo į pastatus sprendžiami atskiru projektu, pagal galiojančius reikalavimus ir normas, Užsakovo ar rangovo iniciatyva, atskiru užsakymu.

Lietaus nuotekos

Paviršinių nuotekų nuvedimas nuo stogų ir kietų dangų nukreipiamas į vejas, žaliąsias zonas.

Vidaus vandentiekis-nuotekos

Pastate įrengiami vandentiekio ir nuotekų prisijungimo tinklai. Vamzdžiai ir fasoninės dalys turi turėti dokumentus, kokybės sertifikatus, patvirtinančius, kad gaminiai atitinka nustatytus Lietuvos Respublikoje jiems keliamus reikalavimus.

Šildymas/pasyvus vėsinimas/karšto vandens ruošimas

Užsakovo pageidavimu individuali, sprendžiama atskiru projektu, pagal galiojančius reikalavimus ir normas, Užsakovo ar rangovo iniciatyva, atskiru užsakymu.

Vėdinimas

Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalis rengiama atskiru projektu, pagal galiojančius reikalavimus ir normas, Užsakovo ar rangovo iniciatyva, atskiru užsakymu.

ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMAS

Nutolusios elektrinės energija iš fotovoltinių saulės kolektorių naudojama elektros prietaisams, karštam vandeniui ruošti ir pastatui šildyti.

SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI

Į suplanuotą teritoriją patenkama iš esamos Vaivorykštės gatvės, į sklypus patenkama servitutu keliu sklypuose (kelio projektas rengiamas atskiru projektu).

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
A24/10/07-PP.BAR	6	33	0

Lengvieji automobiliai laikomi sklypo ribose. Kroviniam autotransportui įvažiavimai į sklypus nenumatomi. Automobilių stovėjimo vietos už sklypo ribų – neprojektuojamos.

Vaivorykštės g. 20 ir Vaivorykštės g. 20A automobilių stovėjimo vietos spendžiamas bendrai.

Automobilių ir motociklų stovėjimo vietų poreikis ir skaičius

30 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius:

Eil. Nr.	Pastatų tipai, paskirčių grupės, paskirtys, pavadinimai	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
Pastatai		
I	Gyvenamieji pastatai	
2.	Daugiabučių pastatų paskirties grupė	1 vieta vienam butui
II	Negyvenamieji pastatai	
4.	Komercinių pastatų paskirties grupė	
4.1.	viešbutis	1 vieta 2 kambariams (numeriams)

Svečių namuose Nr. 1 yra 10 butų ir 11 apartamentų (21 turtinių vienetų), tai yra 16 minimalių automobilių stovėjimo vietų. Sklype Vaivorykštės g. 18 numatytas antžeminis automobilių parkavimas - 21 automobilių stovėjimo vietos.

Svečių namuose Nr. 2 yra 21 apartamentas (po 21 turtinių vienetų), tai yra 11 minimalių automobilių stovėjimo vietų. Sklype Vaivorykštės g. 18A numatytas antžeminis automobilių parkavimas 21 automobilių stovėjimo vieta.

Svečių namuose Nr. 3 yra 21 apartamentas (po 21 turtinių vienetų), tai yra 11 minimalių automobilių stovėjimo vietų. Sklype Vaivorykštės g. 18B numatytas antžeminis automobilių parkavimas 23 automobilių stovėjimo vietos.

Svečių namuose Nr. 4 yra 21 apartamentas (po 21 turtinių vienetų), tai yra 11 minimalių automobilių stovėjimo vietų. Sklype Vaivorykštės g. 18C numatytas antžeminis automobilių parkavimas 21 automobilių stovėjimo vieta.

Svečių namuose Nr. 5 ir 6 viso 42 apartamentai (42 turtinių vienetų), tai yra 21 minimalių automobilių stovėjimo vietų. Sklypuose Vaivorykštės g. 20 ir Vaivorykštės g. 20A bendrai numatytas antžeminis automobilių parkavimas 42 automobilių stovėjimo vietos.

Svečių namuose Nr. 7 yra 21 apartamentas (po 21 turtinių vienetų), tai yra 11 minimalių automobilių stovėjimo vietų. Sklype Vaivorykštės g. 22 numatytas antžeminis automobilių parkavimas 22 automobilių stovėjimo vietos.

Svečių namuose Nr. 8 yra 21 apartamentas (po 21 turtinių vienetų), tai yra 11 minimalių automobilių stovėjimo vietų. Sklype Vaivorykštės g. 22A numatytas antžeminis automobilių parkavimas 21 automobilių stovėjimo vieta.

Svečių namuose Nr. 9 yra 21 apartamentas (po 21 turtinių vienetų), tai yra 11 minimalių automobilių stovėjimo vietų. Sklype Vaivorykštės g. 24A numatytas antžeminis automobilių parkavimas 21 automobilių stovėjimo vieta.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis užtikrintas.

Elektromobilių įkrovimo prieigos

Sklypuose Vaivorykštės g. 18, 18A, 18C, 22A, 24A numatyta po 21 automobilių stovėjimo vietos, todėl privaloma įrengti po 4 elektromobilio įkrovos prieigas.

Sklype Vaivorykštės g. 18B numatyta 23 automobilių stovėjimo vietos, todėl privaloma įrengti 5 elektromobilio įkrovos prieigas.

Sklypuose Vaivorykštės g. 20 ir Vaivorykštės g. 20A bendrai numatytos 42 automobilių stovėjimo vietos, todėl privaloma įrengti 8 elektromobilio įkrovos prieigas.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
A24/10/07-PP.BAR	7	33	0

Sklype Vaivorykštės g. 22 numatyta 22 automobilių stovėjimo vietos, todėl privaloma įrengti 4 elektromobilio įkrovos prieigas.

Dviračių stovėjimo vietų skaičius

Sklypuose numatytas dviračių stovėjimo vietos, sklype Vaivorykštės g. 18 – 7 vnt., Vaivorykštės g. 18A – 6 vnt., Vaivorykštės g. 18B – 5 vnt., Vaivorykštės g. 18C – 6 vnt., Vaivorykštės g. 20 – 8 vnt., Vaivorykštės g. 20A – 6 vnt., Vaivorykštės g. 22 – 11 vnt., Vaivorykštės g. 22A – 3 vnt., Vaivorykštės g. 24A – 18 vnt.

Stovėjimo vietų poreikis žmonių su negalia transportui

Žiūrėti šio aiškinamojo rašto skyriuje „Trumpas universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas“

PROJEKTUOJAMO STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Statinių vizualizacija:



Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
A24/10/07-PP.BAR	8	33	0

Gretimybės:



Suprojektuoti pastatai gretimybėje Vaivorykštės g. 42, Palanga

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
A24/10/07-PP.BAR	9	33	0



Suprojektuoti pastatai gretimybėje Vaivorykštės g. 44, Palanga

Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Vaivorykštės g. 18 Palanga sklype projektuojamas vienas neypatingasis svečių namų Nr. 1 pastatas. Automobilių laikymo kiemo aikštelė numatoma šiaurinėje sklypo pusėje. Taip pat sklype projektuojamas svečių namų priklausiniai inžineriniai statiniai: terasos, kiemo aikštelė, tvoros.

Svečių namai Nr. 1 projektuojami trijų aukštų, jame numatyta 10 butų (apie 22-57m² ploto su virtuve-svetaine, 1 vonios kambariu ir/ar 1-2 kambariais) ir 11 apartamentai (apie 24-54m² ploto su virtuve-svetaine, 1 vonios kambariu ir/ar 1-2 kambariais). Pastate 847,63m² bendro ploto, gyvenamosios paskirties – 362,13m², pagrindinės – 393,15m², pagalbinės – 92,35m². Gyvenamosios paskirties patalpos yra atskirtos nuo kitos paskirties patalpų atitvaromis, turi atskirus įėjimus ir atskirtas inžinerines sistemas. Pastate projektuojami 21 turtinis vienetas.

Tūrinis sprendimas – L formos netaisyklingas stačiakampinis tūris susikertančiais dvišlaičiais stogais be rūšio. Pastato gabaritai plane (pagal sienų išorinį kontūrą) yra 41,12m x 8,84m, pirmo aukšto grindų paviršiaus altitudė priimta 0.00=4.90, pastato aukštis nuo žemės paviršiaus yra 9,95m.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
A24/10/07-PP.BAR	10	33	0

Vaivorykštės g. 18A Palanga sklype projektuojamas vienas neypatingasis svečių namų Nr. 2 pastatas. Automobilių laikymo kiemo aikštelė numatoma rytinėje sklypo pusėje. Pietinėje pusėje projektuojama žaidimų aikštelė Nr. 12. Taip pat sklype projektuojami kiti svečių namų priklausiniai inžineriniai statiniai: terasos, kiemo aikštelė, tvoros.

Svečių namai Nr. 2 projektuojami trijų aukštų, jame numatyta 21 apartamentas (apie 24-52m² ploto su virtuve-svetaine, 1 vonios kambariu ir/ar 1-2 kambariais). Pastate 784,52m² bendro ploto, pagrindinės paskirties 693,89m², pagalbinės – 90,63m². Pastate projektuojami 21 turtinis vienetas.

Tūrinis sprendimas – stačiakampinis tūris sutapdintu stogu be rūsio. Pastato gabaritai plane (pagal sienų išorinį kontūrą) yra 27,2m x 13,68m, pirmo aukšto grindų paviršiaus altitudė priimta 0.00=5.10, pastato aukštis nuo žemės paviršiaus yra 10,0m.

Vaivorykštės g. 18B Palanga sklype projektuojamas vienas neypatingasis svečių namų Nr. 3 pastatas. Automobilių laikymo kiemo aikštelė numatoma rytinėje sklypo pusėje. Taip pat sklype projektuojami kiti svečių namų priklausiniai inžineriniai statiniai: terasos, kiemo aikštelė, tvoros.

Svečių namai Nr. 3 projektuojami trijų aukštų, jame numatyta 21 apartamentas (apie 24-52m² ploto su virtuve-svetaine, 1 vonios kambariu ir/ar 1-2 kambariais). Pastate 784,55m² bendro ploto, pagrindinės paskirties 693,89m², pagalbinės – 90,63m². Pastate projektuojami 21 turtinis vienetas.

Tūrinis sprendimas – stačiakampinis tūris sutapdintu stogu be rūsio. Pastato gabaritai plane (pagal sienų išorinį kontūrą) yra 27,2m x 13,68m, pirmo aukšto grindų paviršiaus altitudė priimta 0.00=5.40, pastato aukštis nuo žemės paviršiaus yra 10,0m.

Vaivorykštės g. 18C Palanga sklype projektuojamas vienas neypatingasis svečių namų Nr. 4 pastatas. Automobilių laikymo kiemo aikštelė numatoma rytinėje sklypo pusėje. Taip pat sklype projektuojami kiti svečių namų priklausiniai inžineriniai statiniai: terasos, kiemo aikštelė, tvoros.

Svečių namai Nr. 4 projektuojami trijų aukštų, jame numatyta 21 apartamentas (apie 24-52m² ploto su virtuve-svetaine, 1 vonios kambariu ir/ar 1-2 kambariais). Pastate 784,52m² bendro ploto, pagrindinės paskirties 693,89m², pagalbinės – 90,63m². Pastate projektuojami 21 turtinis vienetas.

Tūrinis sprendimas – stačiakampinis tūris sutapdintu stogu be rūsio. Pastato gabaritai plane (pagal sienų išorinį kontūrą) yra 27,2m x 13,68m, pirmo aukšto grindų paviršiaus altitudė priimta 0.00=5.50, pastato aukštis nuo žemės paviršiaus yra 10,0m.

Vaivorykštės g. 20 Palanga sklype projektuojamas vienas neypatingasis svečių namų Nr. 5 pastatas. Automobilių laikymo kiemo aikštelė numatoma šiaurinėje sklypo pusėje ir už melioracijos griovio rytinėje sklypo dalyje. Rytinėje pusėje projektuojama žaidimų aikštelė Nr. 11. Taip pat sklype projektuojami kiti svečių namų priklausiniai inžineriniai statiniai: terasos, kiemo aikštelė, tvoros.

Svečių namai Nr. 5 projektuojami trijų aukštų, jame numatyta 21 apartamentas (apie 24-52m² ploto su virtuve-svetaine, 1 vonios kambariu ir/ar 1-2 kambariais). Pastate 784,52m² bendro ploto, pagrindinės paskirties 693,89m², pagalbinės – 90,89m². Pastate projektuojami 21 turtinis vienetas.

Tūrinis sprendimas – stačiakampinis tūris sutapdintu stogu be rūsio. Pastato gabaritai plane (pagal sienų išorinį kontūrą) yra 27,2m x 13,68m, pirmo aukšto grindų paviršiaus altitudė priimta 0.00=5.50, pastato aukštis nuo žemės paviršiaus yra 10,0m.

Vaivorykštės g. 20A Palanga sklype projektuojamas vienas neypatingasis svečių namų Nr. 6 pastatas. Automobilių laikymo kiemo aikštelė numatoma už melioracijos griovio rytinėje sklypo dalyje. Taip pat sklype projektuojami kiti svečių namų priklausiniai inžineriniai statiniai: terasos, kiemo aikštelė, tvoros.

Svečių namai Nr. 6 projektuojami trijų aukštų, jame numatyta 21 apartamentas (apie 24-52m² ploto su virtuve-svetaine, 1 vonios kambariu ir/ar 1-2 kambariais). Pastate 751,32m² bendro ploto, pagrindinės paskirties 662,58m², pagalbinės – 88,74m². Pastate projektuojami 21 turtinis vienetas.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
A24/10/07-PP.BAR	11	33	0

Tūrinis sprendimas – stačiakampinis tūris sutapdintu stogu be rūšio. Pastato gabaritai plane (pagal sienų išorinį kontūrą) yra 26,2m x 13,68m, pirmo aukšto grindų paviršiaus altitudė priimta 0.00=5.60, pastato aukštis nuo žemės paviršiaus yra 10,0m.

Vaivorykštės g. 22 Palanga sklype projektuojamas vienas neypatingasis svečių namų Nr. 7 pastatas. Automobilių laikymo kiemo aikštelė numatoma rytinėje sklypo dalyje. Sklypo šiaurės vakarinėje dalyje projektuojama vaikų žaidimo aikštelė Nr. 13.1. Taip pat sklype projektuojami kiti svečių namų priklausiniai inžineriniai statiniai: terasos, kiemo aikštelė, tvoros.

Svečių namai Nr. 7 projektuojami trijų aukštų, jame numatyta 21 apartamentas (apie 24-52m² ploto su virtuve-svetaine, 1 vonios kambariu ir/ar 1-2 kambariais). Pastate 751,32m² bendro ploto, pagrindinės paskirties 662,58m², pagalbinės – 88,74m². Pastate projektuojami 21 turtinis vienetas.

Tūrinis sprendimas – stačiakampinis tūris sutapdintu stogu be rūšio. Pastato gabaritai plane (pagal sienų išorinį kontūrą) yra 26,2m x 13,68m, pirmo aukšto grindų paviršiaus altitudė priimta 0.00=5.40, pastato aukštis nuo žemės paviršiaus yra 10,0m.

Vaivorykštės g. 22A Palanga sklype projektuojamas vienas neypatingasis svečių namų Nr. 8 pastatas. Automobilių laikymo kiemo aikštelė numatoma vakarinėje sklypo dalyje. Sklypo šiaurės rytinėje dalyje projektuojama vaikų žaidimo aikštelė Nr. 13.2. Taip pat sklype projektuojami kiti svečių namų priklausiniai inžineriniai statiniai: terasos, kiemo aikštelė, tvoros.

Svečių namai Nr. 8 projektuojami trijų aukštų, jame numatyta 21 apartamentas (apie 24-52m² ploto su virtuve-svetaine, 1 vonios kambariu ir/ar 1-2 kambariais). Pastate 731,24m² bendro ploto, pagrindinės paskirties 643,35m², pagalbinės – 87,89m². Pastate projektuojami 21 turtinis vienetas.

Tūrinis sprendimas – stačiakampinis tūris sutapdintu stogu be rūšio. Pastato gabaritai plane (pagal sienų išorinį kontūrą) yra 25,6m x 13,68m, pirmo aukšto grindų paviršiaus altitudė priimta 0.00=5.10, pastato aukštis nuo žemės paviršiaus yra 10,0m.

Vaivorykštės g. 24A Palanga sklype projektuojamas vienas neypatingasis svečių namų Nr. 9 pastatas. Automobilių laikymo kiemo aikštelė numatoma rytinėje sklypo dalyje. Taip pat sklype projektuojami kiti svečių namų priklausiniai inžineriniai statiniai: terasos, kiemo aikštelė, tvoros.

Svečių namai Nr. 9 projektuojami trijų aukštų, jame numatyta 21 apartamentas (apie 24-52m² ploto su virtuve-svetaine, 1 vonios kambariu ir/ar 1-2 kambariais). Pastate 751,32m² bendro ploto, pagrindinės paskirties 662,58m², pagalbinės – 88,74m². Pastate projektuojami 21 turtinis vienetas.

Tūrinis sprendimas – stačiakampinis tūris sutapdintu stogu be rūšio. Pastato gabaritai plane (pagal sienų išorinį kontūrą) yra 26,2m x 13,68m, pirmo aukšto grindų paviršiaus altitudė priimta 0.00=4.80, pastato aukštis nuo žemės paviršiaus yra 10,0m.

Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai

Svečių namuose Nr. 1 gyvenamosios paskirties patalpos yra atskirtos nuo kitos paskirties patalpų atitvaromis, turi atskirus įėjimus ir atskirtas inžinerines sistemas.

Svečių namuose numatomos viena ar dvi bendros laiptinės per kurią patenkama į pirmo ir sekančių aukštų apartamentus, arba į pirmo aukšto patalpas numatyti atskiri įėjimai.

Pastato išdėstymas sklype

Pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 3 priedo 1. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo ribos bei kiti reikalavimai: 1.1. visuomeninės paskirties statinių iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems visuomeninės paskirties statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
A24/10/07-PP.BAR	12	33	0

Vaivorykštės g. 18 Palangoje projektuojamas pastatas Nr. 1 yra 9,95m aukščio, mažiausias atstumas nuo projektuojamo pastato labiausiai išsikišusios dalies iki sklypo ribos turi būti 3,73m. Mažiausias atstumas nuo pastato labiausiai išsikišusios dalies iki sklypo ribos šiaurėje – 8,97m, rytuose – 1,16m, pietuose – 3,73m, vakaruose – 3,74m.

Vaivorykštės g. 18A Palangoje projektuojamas pastatas Nr. 2 yra 10,0m aukščio, mažiausias atstumas nuo projektuojamo pastato labiausiai išsikišusios dalies iki sklypo ribos turi būti 3,75m. Mažiausias atstumas nuo pastato labiausiai išsikišusios dalies iki sklypo ribos šiaurėje – 5,98m, rytuose – 11,39m, pietuose – 17,35m, vakaruose – 2,29m.

Vaivorykštės g. 18B Palangoje projektuojamas pastatas Nr. 3 yra 10,0m aukščio, mažiausias atstumas nuo projektuojamo pastato labiausiai išsikišusios dalies iki sklypo ribos turi būti 3,75m. Mažiausias atstumas nuo pastato labiausiai išsikišusios dalies iki sklypo ribos šiaurėje – 11,53m, rytuose – 12,70m, pietuose – 4,10m, vakaruose – 6,41m.

Vaivorykštės g. 18C Palangoje projektuojamas pastatas Nr. 4 yra 10,0m aukščio, mažiausias atstumas nuo projektuojamo pastato labiausiai išsikišusios dalies iki sklypo ribos turi būti 3,75m. Mažiausias atstumas nuo pastato labiausiai išsikišusios dalies iki sklypo ribos šiaurėje – 10,73m, rytuose – 13,63m, pietuose – 4,82m, vakaruose – 5,37m.

Vaivorykštės g. 20 Palangoje projektuojamas pastatas Nr. 5 yra 10,0m aukščio, mažiausias atstumas nuo projektuojamo pastato labiausiai išsikišusios dalies iki sklypo ribos turi būti 3,75m. Mažiausias atstumas nuo pastato labiausiai išsikišusios dalies iki sklypo ribos šiaurėje – 11,33m, rytuose – 41,34m, pietuose – 4,30m, vakaruose – 3,59m.

Vaivorykštės g. 20A Palangoje projektuojamas pastatas Nr. 6 yra 10,0m aukščio, mažiausias atstumas nuo projektuojamo pastato labiausiai išsikišusios dalies iki sklypo ribos turi būti 3,75m. Mažiausias atstumas nuo pastato labiausiai išsikišusios dalies iki sklypo ribos šiaurėje – 4,12m, rytuose – 20,92m, pietuose – 5,22m, vakaruose – 5,29m.

Vaivorykštės g. 22 Palangoje projektuojamas pastatas Nr. 7 yra 10,0m aukščio, mažiausias atstumas nuo projektuojamo pastato labiausiai išsikišusios dalies iki sklypo ribos turi būti 3,75m. Mažiausias atstumas nuo pastato labiausiai išsikišusios dalies iki sklypo ribos šiaurėje – 4,01m, rytuose – 17,27m, pietuose – 6,61m, vakaruose – 7,7m.

Vaivorykštės g. 22A Palangoje projektuojamas pastatas Nr. 8 yra 10,0m aukščio, mažiausias atstumas nuo projektuojamo pastato labiausiai išsikišusios dalies iki sklypo ribos turi būti 3,75m. Mažiausias atstumas nuo pastato labiausiai išsikišusios dalies iki sklypo ribos šiaurėje – 3,75m, rytuose – 4,39m, pietuose – 8,45m, vakaruose – 21,61m.

Vaivorykštės g. 4A Palangoje projektuojamas pastatas Nr. 9 yra 10,0m aukščio, mažiausias atstumas nuo projektuojamo pastato labiausiai išsikišusios dalies iki sklypo ribos turi būti 3,75m. Mažiausias atstumas nuo pastato labiausiai išsikišusios dalies iki sklypo ribos šiaurėje – 4,81m, rytuose – 18,99m, pietuose – 10,66m, vakaruose – 4,07m.

Žemės sklypai iki kurių neišlaikomi norminiai atstumai yra to pačio savininko (šio projekto Užsakovo) ir yra gautas sutikimas (pridedamas prieduose) dėl atstumų neišlaikymo sklypuose, kiti atstumai išlaiko norminius atstumus iki gretimų žemės sklypų ribų.

PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, GRINDŲ, LIFTŲ ŠACHTŲ) TIPAI, MEDŽIAGOS

Sienos ir pertvaros

Išorės sienos - armuoto 200mm silikatinių betono blokelių mūro su 300 mm storio polistireno putplasčio plokščių apšiltinimu ir apdaila. Pertvaros 120mm silikatinių blokelių mūro.

Ant kiekvieno aukšto laikančių sienų įrengiamas monolitinio g/b vainikas perdangos/stogo konstrukcijų atrėmimui.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
A24/10/07-PP.BAR	13	33	0

Stogas

Projektuojamo pastato Nr. 1 stogas šlaitinis, stogo konstrukcija–medinių santvarų. Santvaros projektuojamos atskiru projektu vadovaujantis brėžiniuose pateiktomis apkrovomis ir specifikacija. Pastato stogas turi būti įrengtas vadovaujantis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ ir pateiktais brėžiniais. Laikančiosios konstrukcijos projektuojamos iš ne žemesnės kaip C24 klasės spygliuočių medienos gegnių. Gegnės 250x50 mm remiamos ant 120x120 mm C16 klasės medienos mūrloto. Gegnių žingsnis – kas 600mm. Visos medinės konstrukcijos turi būti padengtos antipirenais. Taip pat visos medinės konstrukcijos, kurios liečiasi su mūru, betonu, metalinėmis konstrukcijomis ir pan., turi būti apsaugotos hidroizoliacinėmis tarpinėmis. Stogas šiltinamas 400 mm storio mineraline vata ($\lambda_D=0,036$ W/(mK)). Stogo viršutinė danga - skarda. Stogo konstrukcijos turi būti padengtos antipirenais, kad atitiktų pastato projekto gaisrinėje dalyje nustatytus reikalavimus.

Projektuojamo pastato Nr. 2-9 stogas plokščias, stogo konstrukcija – monolitinė perdanga. Sutapdintas stogas apšiltintas polistireniniu putplasčiu ir kieta akmens vata. Nuolydžiai formuojami iš polistireninio putplasčio plokščių. Parapetai įrengiami mūriniai arba monolitiniai, apšiltinti, skardinami lygia dažyta nerūdijančio plieno skarda. Visos stogo metalinės konstrukcijos cinkuotos arba nerūdijančio plieno. Stogai turi tenkinti Broof (t1) reikalavimus. Stogas dengtas prilydoma danga. Stogo danga gali būti pasirinkta laisvai, tik ji turi atitikti Lietuvoje galiojančias normas, stogams keliamus reikalavimus ir gaisrinės dalies sprendimus. Stogo danga įrengiama pagal pasirinkto gamintojo instrukcijas.

Grindys

Grindų konstrukciją pasirenka Užsakovas priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos. Bet koku atveju grindų konstrukcija turi tenkinti STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“ reikalavimus. „Plaukiančių“ grindų konstrukcijai naudojamas 50 mm storio garsą izoliuojantis sluoksnis iš polistirolu arba mineralinės vatos (pusiau kietų) plokščių. Šlapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinktos firmos hidroizoliacinių medžiagų. Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinktos firmos rekomendacijas, naudojant rekomenduojamas medžiagas ir technologijas.

Grindys su šlapiu režimu, turi būti įrengtos su 2 kl. ritinine hidroizoliacija, rekomenduojama keraminių plytelių danga. Hidroizoliacijos įrengimas turi būti atliekamas pagal gamintojo rekomendacijas. Grindų dangą parenka Užsakovas.

PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIAI LYGIAI

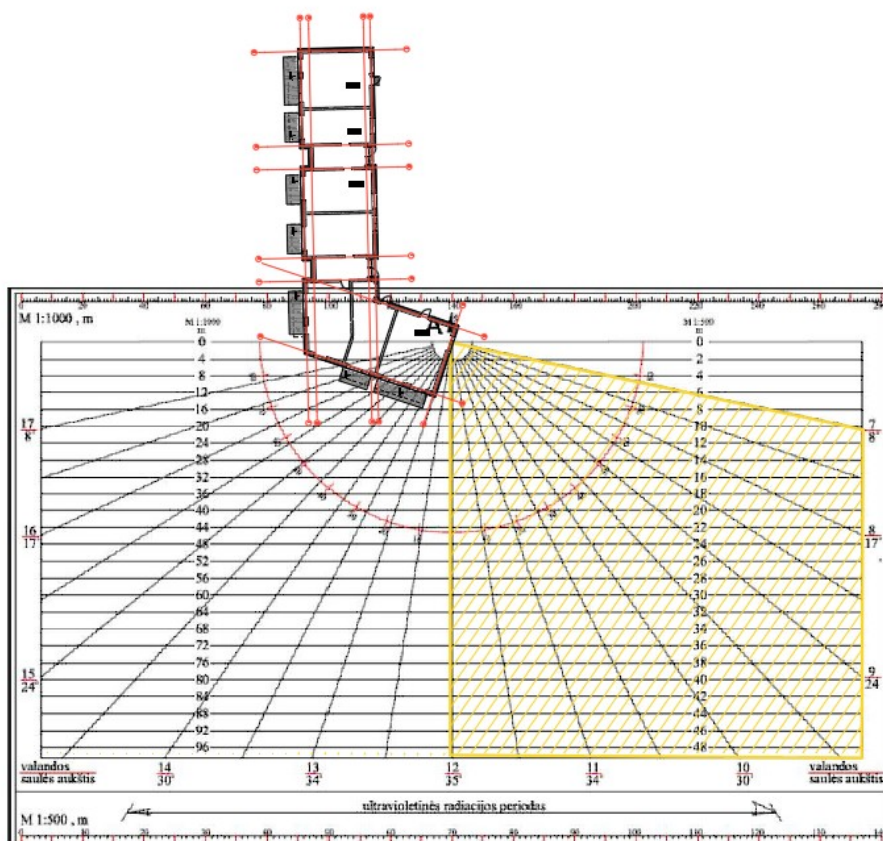
Insoliacija

Pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 213.p. Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose bendras insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) – ne trumpesnis kaip 2 valandos. Senamiesčiuose ir miestų centruose su perimetriniu užstatymu – ne trumpesnis kaip 1,5 valandos.

Insoliacijai apskaičiuoti naudota insoliacijos liniuotė lygiadieniais (03.22 ir 09.22). Pastate insoliacija skaičiuota rizikingiausių žemiausiai esančių kambarių langams. Aukščiau esančių langų insoliacijos reikšmės bus atitinkamai ilgesnės, todėl papildomai neskaičiuotos.

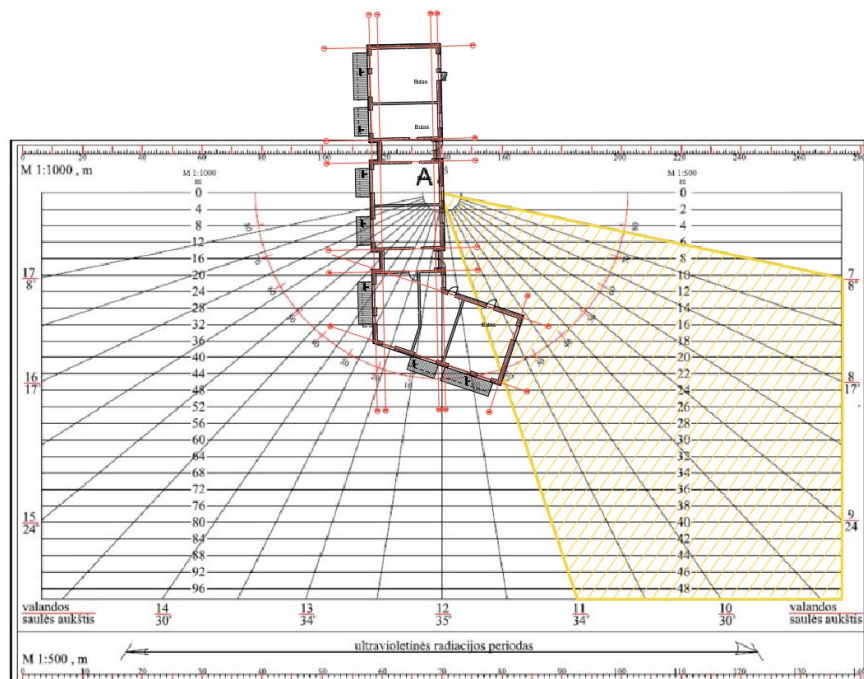
Suminė nepertraukiamos insoliacijos trukmė kambaryje Nr. 1-4 – 5h, insoliacijos trukmė trijų kambarių bute užtikrinama.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
A24/10/07-PP.BAR	14	33	0



Kambario Nr. 1-4 insoliacijos skaičiavimo schema

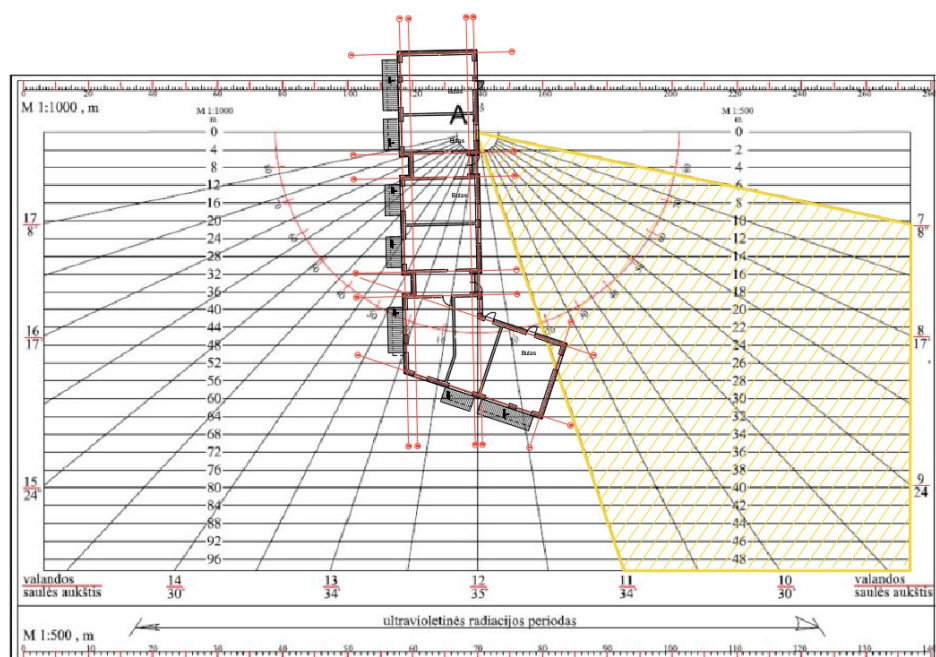
Suminė nepertraukiamos insoliacijos trukmė kambaryje Nr. 5-3, 12-3, 19-3 – 4h, insoliacijos trukmė dviejų kambarių butuose užtikrinama.



Kambario Nr. 5-3, 12-3, 19-3 insoliacijos skaičiavimo schema

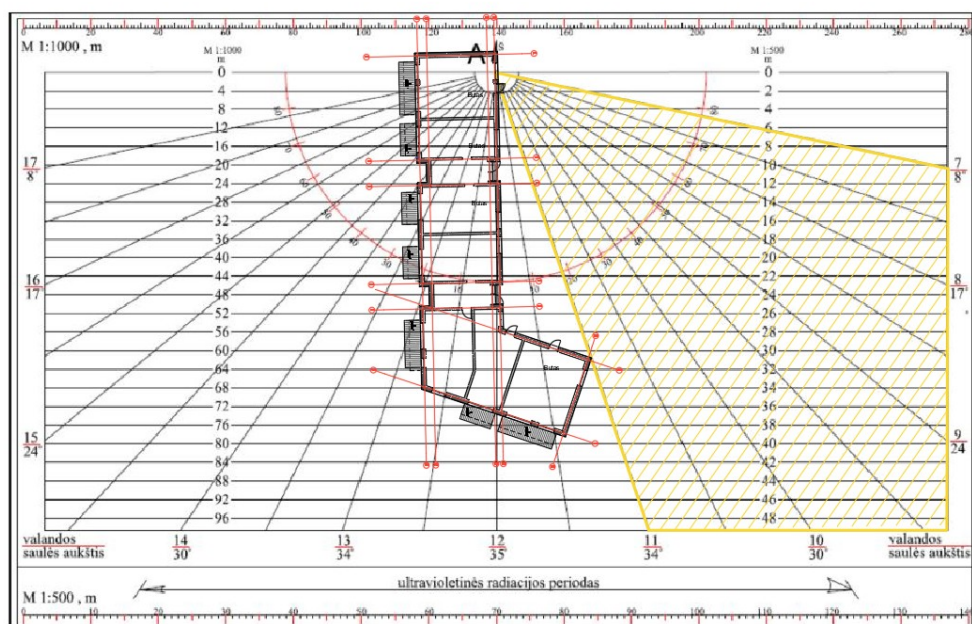
Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
A24/10/07-PP.BAR	15	33	0

Suminė nepertraukiamos insoliacijos trukmė kambaryje Nr. 6-3 – 4h, insoliacijos trukmė dviejų kambarių bute užtikrinama.



Kambario Nr. 6-3 insoliacijos skaičiavimo schema

Suminė nepertraukiamos insoliacijos trukmė kambaryje Nr. 7-3, 14-3, 21-4 – 4h, insoliacijos trukmė trijų kambarių butuose užtikrinama.



Kambario Nr. 7-3, 14-3, 21-4 insoliacijos skaičiavimo schema

Apšvieta
Gyvenamosios patalpos

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
A24/10/07-PP.BAR	16	33	0

Projektuojamo pastato patalpose numatyta natūrali apšvieta atitinka teisės aktuose nurodytus reikalavimus. Norminiai natūralios apšvietos parametrai pateikti statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 14 lentelėje:

Patalpų natūralios apšvietos parametrai

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis
įėjimo tambūras laiptinė namo bendrojo naudojimo koridoriai	1:12
gyvenamieji kambariai	1:6
Virtuvė	1:8
gyvenamieji kambariai, virtuvė apšviečiama per langus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

Pastato kambariuose suprojektuota bendra dirbtinė apšvieta yra ne mažesnė kaip 150 lx, virtuvės zonoje – ne mažesnė, kaip 100 lx; WC patalpoje – ne mažiau, kaip 75 lx; koridoriuje – ne mažesnė kaip 50 lx.

Pastato patalpos suprojektuotos ir turi būti pastatytos taip, kad jų naudotojai galėtų naudotis dirbtine apšvieta tiek dienos, tiek nakties metu. Dirbtinės apšvietos kokybė ir kiekis turi būti pakankami, kad gyventojai galėtų saugiai, efektyviai ir patogiai atlikti savo einamąją veiklą, kuriai reikia vaizdinio suvokimo.

Viešbučio patalpos

Patalpų priežiūrą, valymą, skalbinių skalbimą atliks samdomos įmonės, todėl nuolatinės darbo vietos nenumatomos. Atskiruose uždaruose įrenginiuose (spintose, lentynose ir pan.) bus laikomi nešvarūs ir švarūs skalbiniai bei inventoriūs (pagalvės, čiužiniai ir pan.). Valymo, dezinfekcijos priemonės, valymo inventorių samdoma įmonė atsigabens pati. Apgyvendinimo paslaugų teikimo vietoje naudojami skalbiniai išvežami skalbti į viešąją skalbyklą. Valymui, skalbimui reikalingų priemonių sandėliavimo vietos pastate nenumatomos.

Vadovaujantis HN 118:2011 „Apgyvendinimo paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“ kambaryje (numeryje) bendra dirbtinė apšvieta turi būti ne mažesnė kaip 150 lx; vartotojams skirtose bendro naudojimo virtuvėse, maisto gaminimo, maitinimo patalpose (jeigu tokios yra) – ne mažesnė kaip 100 lx; laiptinių, koridorių, vonios (dušo), tualetų patalpų – ne mažesnė kaip 50 lx. Natūralus apšvietimas visuose kambariuose (numeriuose).

SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI, SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS

Planuojama teritorija nepatenka į saugomas teritorijas. Su saugomomis teritorijomis ir kitais svarbiais objektais nesiriboja. Planuojama teritorija nėra nekilnojamojo kultūros vertybėje, nepatenka į jos teritoriją ar apsaugos zoną. Papildomi apribojimai planuojamai teritorijai nenumatomi.

APLINKOS APSAUGOS SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS

Sklype yra 3vnt. vertingų saugotinių želdinių (Žr. Sklypo plane).

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
A24/10/07-PP.BAR	17	33	0

Vertikalinis sklypo planiravimas atliekamas taip, kad paviršinis vanduo nepatektų į pastatus. Lietaus vanduo nuo pastatų surenkamas ir lietvamzdžiais nuvedamas į veja apželdintas zonas, kur susigeria į gruntą.

Statybos aikštelė aptveriamą laikina tvora. Vykdamas statybos darbus naudojamas tik sklypo teritorija. Statybinių medžiagų sandėliavimo, buitinių patalpų įrengimo ir statybos organizavimo klausimas bus sprendžiamas darbo projekto rengimo stadijoje.

Statybos įtaka gretimų žemės sklypų savininkams bus minimali, nes statybos metu bus naudojamas tik sklypo teritorija, jokie privažiavimai ar prieigos prie gretimų žemės sklypų nebus apriboti. Pastatas suprojektuoti taip, kad juose ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės žmonių sveikatai ir atitiktų jų poilsiui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, veikiančių gamybinių objektų.

Cheminė, fizikinė, biologinė tarša – projektuojamame sklype nenumatoma.

Aprūpinimas vandeniu ir nuotekų tvarkymas

Inžineriniai tinklai yra pajungiami nuo miesto centralizuotų inžinerinių tinklų pagal suderintą vandentiekio ir nuotekų projektą.

Teršalų koncentracija

Vadovaujantis HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore“, cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija pastatų patalpų ore neviršys šios higienos normos priede pateiktos vienkartinės ir paros DLK. Projektu nenumatoma gamybinė ar kita veikla, kuri sukeltų taršą cheminėmis medžiagomis.

Ūkinė veikla projektuojamame sklype – nenumatoma.

Atliekų surinkimas ir tvarkymas

Sklypo ribose projektuojamos šiukšlių konteinerių laikymo vietos. Sklypo planuose atliekų konteinerių stovėjimo vieta nurodyta šalia įvažiavimo į sklypą ant trinkelų, 8,18m atstumu nuo artimiausio pastato langų ir (ar) durų, yra gautas savininko sutikimas dėl atstumo sumažinimo.

Vadovaujantis „Dėl Minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų patvirtinimo“ 9¹.6p. aikštelė turi būti įrengta ne mažesniu kaip 10 m atstumu nuo pastato langų ir (ar) durų. Šios aikštelės įrengimo atstumas gali būti mažinamas, bet ne arčiau kaip iki 5 m nuo pastato langų ir (ar) durų tik gavus visų nekilnojamojo turto objekto savininkų ar jų įgaliotų asmenų, kuriems, įrengus komunalinių atliekų konteinerių aikštelę, atstumas bus mažesnis kaip 10 m nuo pastato langų ir durų, sutikimą. 10p. Atliekų surinkimo priemonių talpa ir atliekų surinkimo iš atliekų surinkimo priemonių dažnumas nustatomi taip, kad atitiktų pas atliekų turėtoją susidarančių komunalinių atliekų surinkimo poreikį. Atliekų surinkimo priemonių talpa ir atliekų surinkimo iš atliekų surinkimo priemonių dažnumas gali būti nustatomi individualiai, atsižvelgiant į tai, ar atliekos rūšiuojamos ir kompostuojamos jų susidarymo vietoje. Atliekų surinkimo konteinerių talpa ir atliekų paėmimo (arba jų tuštinimo) minimalus dažnumas aptariami Sutartyje. Jei nėra Sutarties, surinkimo priemonių talpą ir atliekų surinkimo iš atliekų surinkimo priemonių dažnumą nustato savivaldybė atliekų tvarkymo taisyklėse.

GAISRINĖS SAUGOS SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS

Statinys suprojektuotas vadovaujantis reglamentu „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“.

Statinys suprojektuoti taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas;
- ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
A24/10/07-PP.BAR	18	33	0

- žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

Bendrieji statinių rodikliai

Rodiklio pavadinimas	Dimensija	Kiekis			
		Nr. 1	Nr. 2-5	Nr. 6,7,9	Nr. 8
Pastato funkcinė grupė	Viešbučių (viešbutis, motelis, jaunimo nakvynės namai (angl. <i>hostel</i>) ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą) P.2.1				
Pastato aukštis (iki parapeto)	m	9,95	10,0		
Bendras pastato plotas	m ²	847,63	784,52	751,32	731,24
Aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės	m	5,92	6,12		
Aukštų skaičius	Vnt.	3			
Žmonių skaičius	Vnt.	iki 50			

Statinio atsparumo ugniai laipsnis

Projektuojami pastatai pagal jo tūrinius planinius sprendinius, aukštingumą, yra priskiriami II atsparumo ugniai laipsniui.

Statinio konstrukcijų atsparumas ugniai

Statinių konstrukcijoms ir (arba) jų apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojeingumo. Projektuojamų pastatų stogai yra priskiriamas Broof(t1) klasei.

Statinio gaisrinio skyrių plotas

Gaisrinio skyriaus plotas:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90^\circ - KH),$$

Čia: F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas;

KH – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $KH = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo žemiausio paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1;

H_{abs} – absoliutus pastato aukštis.

„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 3 priedas 1 lentelė

Viešbučių (viešbutis, motelis, jaunimo nakvynės namai (angl. <i>hostel</i>) ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą)	F_g , m ²	F_s , m ²	G	H , m	H_{abs} , m
Nr. 1	1980,25	2000	1.0	5,92	9,95
Nr. 2-9	1983,87	2000	1.0	6,12	10,0

Pastato Nr. 1 bendras plotas 847,63m² neviršija leistino maksimalaus apskaičiuoto gaisrinio skyriaus ploto (kuris yra 1980,25m²), todėl pastatas į gaisrinius skyrius nedalomas.

Pastato Nr. 2-9 bendras plotas 731,24-784,52m² viršija leistino maksimalaus apskaičiuoto gaisrinio skyriaus ploto (kuris yra 1983,87m²), pastatas į gaisrinius skyrius nedalomas.

Statinio suskirstymas priešgaisrinėmis užtvaramis

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
A24/10/07-PP.BAR	19	33	0

Gaisro plitimo ribojimas pastato konstrukcijos elementais. Kur priešgaisrines užtvartas kerta ar kitaip skirtingus gaisrinius skyrius jungia kanalai, šachtos ir degių dujų, dulkių, dulkių ir oro mišinių, skysčių ir kitų medžiagų transportavimo vamzdynai, juose įrengiami automatiniai degimo produktų plitimą kanalais, šachtomis ir vamzdynais sulaikantys įrenginiai, sklendės neturi sumažinti šioms konstrukcijoms keliamų atsparumo ugniai reikalavimų. Šachtos, kanalai, nišos, kuriose tiesiamos komunikacijos ir inžineriniai tinklai einantys tranzitu per kitas patalpas, atskiriamos EI 45 priešgaisrinėmis pertvaromis ir REI 45 perdangomis. Bendras angų plotas priešgaisrinėse užtvartose, išskyrus lifto šachtų pertvaras, neturi viršyti 25% užtvartos ploto.

Pastatų kategorijos pagal sprogimo ir gaisro pavojų

Statinsys pagal sprogimo ir gaisro pavojų nepriskiriamas jokiai kategorijai. Projektuojamojo pastato sklype nesusidaro sprogimui ir gaisrui pavojingos zonos.

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvartose atsparumas ugniai⁽¹⁾

Priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai ⁽²⁾⁽³⁾⁽⁴⁾⁽⁵⁾⁽⁶⁾	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų atsparumas ugniai	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
45	EW 30–C3	EI 45	EI 45	EI ₂ 30	EW 30
60	EI ₂ 30–C3	EI 60	EI 60	EI ₂ 45	EI ₂ 30
90	EI ₂ 60–C3	EI 90	EI 90	EI ₂ 60	EI ₂ 60
120	EI ₂ 60–C3	EI 120	EI 120	EI ₂ 60	EI ₂ 60
180	EI ₂ 60–C3	EI 180	EI 180	EI ₂ 60	EI ₂ 60

Statybos produktų, naudojamų vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti, degumo klases

Statinių konstrukcijoms ir (arba) jų apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo. Vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti naudojami statybos produktai turi tenkinti reikalavimus, pateiktus žemiau esančioje lentelėje.

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		II
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	D–s2, d2(1)
	grindys	RN
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0
	grindys	DFL–s1
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kambarų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	D–s2, d2
	grindys	DFL–s1
Cg, Dg, Eg kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	D–s2, d2
	grindys	DFL–s1

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
A24/10/07-PP.BAR	20	33	0

(1) Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

(2) Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D–s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

(3) Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B–s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

RN – reikalavimai nekeliami.

Gaisro plitimo į gretimus pastatus ribojimas

Saugūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, priklausomai nuo jų ugniai atsparumo laipsnio pateikiami „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 92 punkte. Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (toliau – priešgaisrinis atstumas), nustatomus pagal 6 lentelę:

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
II	8	8	10

Nuo projektuojamo pastato Nr. 9 lauko sienų iki artimiausio kaimyninio pastato pietuose lauko sienų, kurio atsparumo ugniai laipsnis II atstumas yra 16,05 m, tarp projektuojamų pastatų išlaikomas minimalus 8m atstumas. Priešgaisriniai atstumai išlaikomi.

Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo darbai

Pastate, kurio aukštis nuo žemės paviršiaus altitudės iki stogo karnizo arba lauko sienos viršaus (parapeto) yra didesnis kaip 10 m, o stogo nuolydis – iki 12 proc., taip pat pastate, kurių aukštis iki karnizo didesnis kaip 7 m, o stogo nuolydis didesnis kaip 12 proc., būtina ant stogo įrengti ne žemesnę kaip 0,6 m tvorelę arba parapetą. Šiuo atveju tvorelės neįrengiamos, pastatų aukščiai yra 10m.

Pirminės gaisro gesinimo priemonės

Projektuojamame statinyje kilus gaisrui, kurį galima priskirti įvairioms klasėms, pirmenybė turi būti teikiama universaliam gesintuvui, todėl parenkamas ABC tipo gesintuvas. Nešiojamieji gesintuvai turi atitikti LST EN 3 standartu serijos reikalavimus ir patalpose turi būti išdėstomi tolygiai. Nešiojami gesintuvai yra numatomi pastato laiptinių kiekviename aukšte. Gesintuvus galima statyti lengvai prieinamose vietose. Gesintuvus skirtus mažesnėms kaip 50 m² galima statyti bendro naudojimo koridoriuose.

Eil. Nr.	Gesintuvų laikymo vieta	Skaičiuojamasis matavimo vienetas	Minimalus gesinimo medžiagos kiekis gesintuvuose (miltelių ar angliarūgštės – kilogramais, vandens ar putokšlio – vandens mišinio – litrais)
			6 kg (l)
1.	Viešbučių pastatai	200 m ²	2

Projekte numatomi nešiojami 6 kg. gesintuvai, po 2-3 gesintuvus kiekviename pastate priklausomai nuo pastato bendro ploto.

Dūmų šalinimas

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
A24/10/07-PP.BAR	21	33	0

Pastatų patalpose, numatomi varstomi langai dūmams šalinti (natūralus dūmų šalinimas). Nagrinėjamų objektų patalpose dūmų šalinimo sistemos įrengimas nenumatomas, nes neviršijami leistini rodikliai.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos

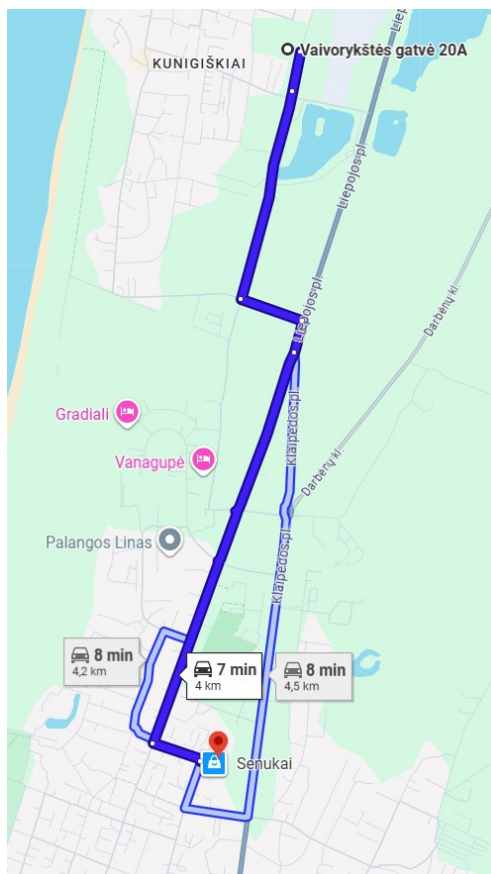
Perspėjimo apie gaisro ir evakuacijos valdymo sistema pastate nėra projektuojama – pastate vienu metu nebus 100 ir daugiau žmonių.

Gyvenamosiose patalpose turi būti sumontuoti autonominiai dūmų detektoriai. Autonominiai dūmų signalizatoriai, kai jų veikimo zonoje atsiranda dūmų, skleidžia garsinį pavojaus signalą. Autonominiai dūmų signalizatoriai įrengti ir eksploatuojami vadovaujantis LST EN 14604 serijos standartų reikalavimais ir gamintojo parengta autonominių dūmų signalizatorių naudojimo instrukcija (joje nurodyta, kaip signalizatorius turi būti tvirtinamas, prijungiamas arba keičiamas jo maitinimo elementas). Patalpoje įrengtas ne mažiau kaip vienas autonominis dūmų signalizatorius. Maksimalus vieno autonominio dūmų signalizatoriaus saugomas plotas nustatomas pagal gamintojo reikalavimus, bet ne didesnis kaip 60 kv. m. Gyvenamajame būste (kiekviename aukšte) turi būti įrengtas bent vienas autonominis dūmų signalizatorius (miegamajame). Rekomenduojama šiuos prietaisus įrengti kiekvienoje patalpoje, kurioje žmonės ilsisi, miega ir koridoriuose arba bendrose erdvėse prieš miegamuosius. Nerekomenduojama autonominių dūmų signalizatorių įrengti virtuvėje, ar tose vietose kur gali išsiskirti garai.

Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių įvažiavimas į sklypą

Privažiavimai prie pastatų užtikrinami kietos dangos keliais. Priešgaisrinių automobilių pravažiavimų plotis priimamas, atsižvelgiant į kompaktinį kelių, inžinerinių tinklų išdėstymą, yra ne siauresni, kaip 3,5m pločio, ir ne žemesni, kaip 4,5m aukščio. Priešgaisrinių automobilių privažiavimas numatomas iš Vaivorykštės g. privažiavimu. Įvažiuojama vakarinėje teritorijos dalyje planuojamu privažiavimu. Palangos priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba nuo projektuojamų statinių nutolusi už 7,0km (7min.), Druskininkų g.13, Palanga.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
A24/10/07-PP.BAR	22	33	0



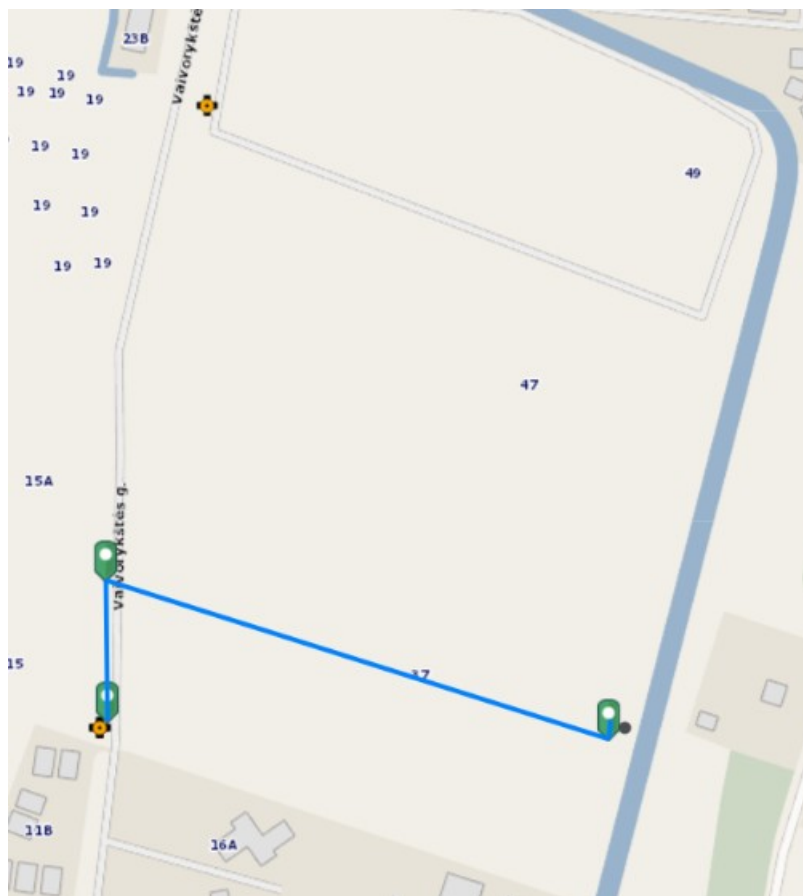
Gaisrinių hidrantų ar vandens telkinių išdėstymas

Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinio hidranto arba gaisrinio rezervuaro arba natūralaus vandens telkinio iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 m.

Gaisro gesinimui iš išorės gali būti naudojamas:

- antžeminis hidrantas Nr. 182, nuo tolimiausio projektuojamo sklypo nutolęs ~200m.
- požeminis hidrantas Nr. 812 nuo tolimiausio projektuojamo sklypo nutolęs ~200m.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
A24/10/07-PP.BAR	23	33	0



Gaisro gesinimo iš išorės schema sklypo atžvilgiu

CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS

Pastato sklypo išorinė erdvė tarp gatvės važiuojamosios dalies krašto ir užstatymo linijos – namo fasado – ir tarp gretimų pastatų yra gerai apžvelgiama.

Numatomas bendras teritorijos apšvietimas tamsiu paros metu, kuris netrukdytų aplinkinių namų gyventojams.

Sprendžiant apsaugos nuo vandalizmo klausimą ir siekiant pastatų naudotojų privatumo, projekte numatytas žemės sklypo aptvėrimas 1,50m aukščio segmentine tvora. Tvorą statoma prie sklypo ribos (arčiau kaip 1m iki sklypo ribos, konstrukcijoms neperžengiant sklypo ribos), kiaurymių plotas 50 proc. bendro užtvartos ploto (įskaitant ir stulpų bei užtvartos cokolinės dalies, metančios šešėlį į gretimą sklypą (teritoriją), plotą) – kai statmenai užtvartos į gretimą sklypą (teritoriją) metamas šešėlis nukreiptas šiaurės kryptimi (tarp $(>)330^\circ$ ir $(<)30^\circ$) (žr. Sklypo plane).

Įėjimas ir erdvė už įėjimo durų turi būti nuolat apšviesta natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas turi būti įjungiamas automatiškai. Iš lauko įėjimai į pastatą, išėjimai ant stogo, technines patalpas turi būti rakinami ir/ar naudojamos techninės priemonės, padedančios kontroliuoti įėjimus (išėjimus). Lauko durys numatytos su užraktu arba kita saugia sistema, leidžiančia laisvai duris atidaryti iš vidaus.

Švieslangiai, stoglangiai turi būti atidaromi tik iš vidaus; jeigu nuo žemės paviršiaus iki balkono ar lodžijos grindų susidaro mažiau kaip 3 m, jie gali būti projektuojami tik su specialiomis apsaugos priemonėmis. Kiti balkonai ir lodžijos turi būti projektuojamos taip, kad nesusidarytų galimybė iš bendrų namo patalpų ar kitų patalpų laisvai pereiti į kitos patalpos balkoną (lodžiją).

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
A24/10/07-PP.BAR	24	33	0

Stogai turi būti projektuojami taip, kad nuo jų nusileisti į viršutinių aukštų balkonus ar lodžijas be specialios įrangos būtų neįmanoma, jeigu priešgaisriniai reikalavimai nenumato kitaip.
Įrengiama vidaus apsaugos signalizacija.

TERITORIJOS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS

Apsauginės ir sanitarinės zonos

Vaivorykštės g. 18 Palanga sklype yra teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) 1503.00 kv.m

Aerodromo triukšmo apsauginės zonos (IV skyrius, antrasis skirsnis) 1503.00 kv.m

Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) 1503.00 kv.m

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 1503.00 kv.m

Vaivorykštės g. 18A Palanga sklype yra teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 1504.00 kv.m

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) 1450.00 kv.m

Aerodromo triukšmo apsauginės zonos (IV skyrius, antrasis skirsnis) 1504.00 kv.m

Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) 1504.00 kv.m

Vaivorykštės g. 18B Palanga sklype yra teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Aerodromo triukšmo apsauginės zonos (IV skyrius, antrasis skirsnis) 1510.00 kv.m

Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) 1510.00 kv.m

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 1510.00 kv.m

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) 1267.00 kv.m

Vaivorykštės g. 18C Palanga sklype yra teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Aerodromo triukšmo apsauginės zonos (IV skyrius, antrasis skirsnis) 1504.00 kv.m

Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) 1504.00 kv.m

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 1504.00 kv.m

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) 171.00 kv.m

Vaivorykštės g. 20 Palanga sklype yra teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Aerodromo triukšmo apsauginės zonos (IV skyrius, antrasis skirsnis) 2645.00 kv.m

Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) 2645.00 kv.m

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) 170.00 kv. m

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 585.00 kv. m

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 2645.00 kv.m

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
A24/10/07-PP.BAR	25	33	0

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) 377.00 kv. m

Vaivorykštės g. 20A Palanga sklype yra teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 309.00 kv. m

Aerodromo triukšmo apsauginės zonos (IV skyrius, antrasis skirsnis) 1912.00 kv.m

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) 206.00 kv. m

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 1912.00 kv.m

Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) 1912.00 kv.m

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) 96.00 kv. m

Vaivorykštės g. 22 Palanga sklype yra teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Aerodromo triukšmo apsauginės zonos (IV skyrius, antrasis skirsnis) 1513.00 kv.m

Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) 1513.00 kv.m

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) 1077.00 kv.m

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 1513.00 kv.m

Vaivorykštės g. 22A Palanga sklype yra teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Aerodromo triukšmo apsauginės zonos (IV skyrius, antrasis skirsnis) 1509.00 kv.m

Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) 1509.00 kv.m

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) 1509.00 kv.m

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 1509.00 kv.m

Vaivorykštės g. 24A Palanga sklype yra teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 1554.00 kv.m

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) 1555.00 kv. m

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 55.00 kv. m

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) 55.00 kv. m

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo triukšmo apsauginės zonos (IV skyrius, antrasis skirsnis) 55.00 kv. m

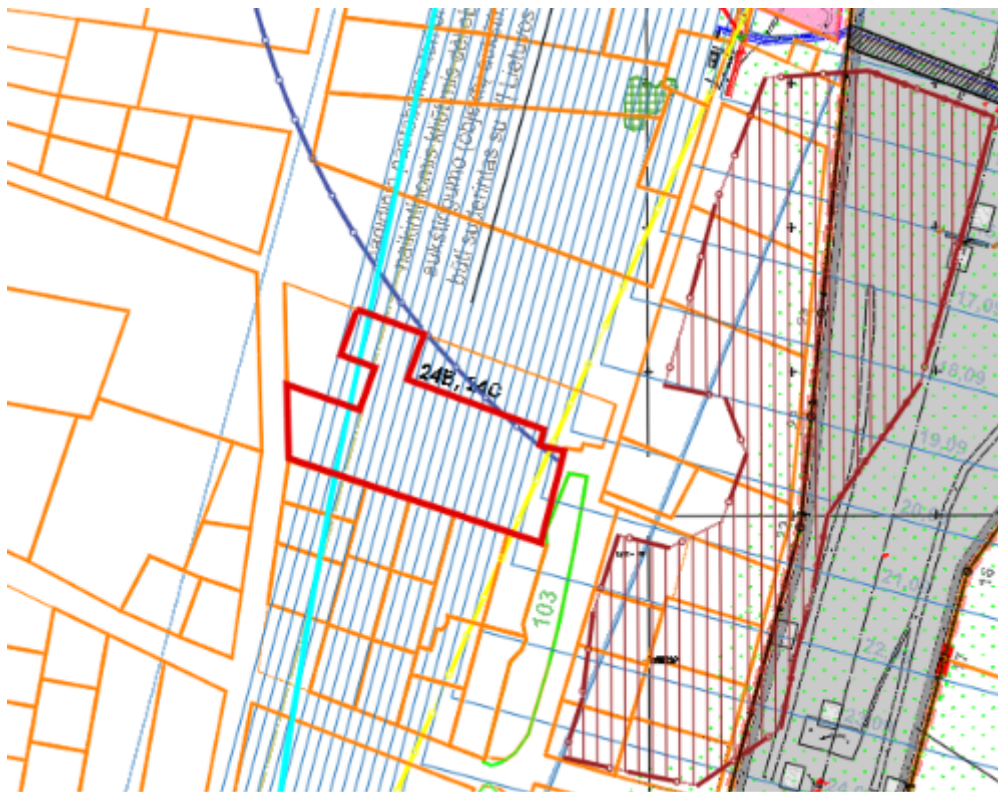
Projektuojama teritorija patenka į Palangos oro uosto C zoną.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 16 str. „Specialiosios žemės naudojimo sąlygos karinio aerodromo ir civilinio aerodromo apsaugos zonoje“ nuostatomis, nesuderinus su TKA aerodromo apsaugos zonoje C draudžiama statyti ir (ar) rekonstruoti statinius ir įrengti įrenginius, kurių aukštis aerodromo žemiausio kilimo ir tūpimo tako slenksčio altitudės

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
A24/10/07-PP.BAR	26	33	0

(10 m) atžvilgiu yra 20 metrų ir didesnis. Kadangi projektuojamų statinių altitudė neviršija leistino 30 m absoliutaus aukščio, projektinių pasiūlymų derinti su TKA nereikia.

Projektuojama teritorija **patenka** į Palangos oro uosto SAZ pagal detaliojo plano „Dėl žemės sklypo Liepojos pl.1 ir teritorijos prie žemės sklypo Liepojos pl. 1, Palangoje, detaliojo plano rengimo“, patvirtinto Palangos m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-08-10 Nr. A1-1235:



TARPTAUTINIO PALANGOS ORO UOSTO SAZ RIBOS/AERODROMO TRIUKŠMO APSAUGINĖ ZONA (ATITINKA LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ISTATYMO NR. XIII-2166 ISIGALIOJANČIO 2020-01-01 FORMULUOTE)

Ištrauka iš „Žemės sklypo Liepojos pl.1 ir teritorijos prie žemės sklypo Liepojos pl. 1, Palangoje, detaliojo plano“

PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKŲ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS

Pastatai projektuojami A++ energetinio naudingumo klasės.

TRUMPAS UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Projektuojamas statinys – svečių namai, patenka į statinių, kurie turi būti pritaikyti specialiesiems neįgaliųjų poreikiams, sąrašą.

STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ nustato reikalavimus rengiant statinių, nurodytų 1 priede, statybos, rekonstravimo, pastato atnaujinimo (modernizavimo), kapitalinio remonto, supaprastintą statybos, supaprastintą rekonstravimo projektus, kapitalinio remonto aprašą, paprastojo remonto projektą ar paprastojo remonto aprašą arba keičiant statinių paskirtį į nurodytą 1 priede paskirtį. Atnaujinant (modernizuojant), rekonstruojant ar remontuojant 1 priede nurodytus statinius, reglamento nuostatos taikomos tik atnaujinimo (modernizavimo), rekonstravimo ar remonto metu pertvarkomoms statinio dalims, ši išimtis netaikoma, kai

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
A24/10/07-PP.BAR	27	33	0

keičiama statinių paskirtis. Sprendimas pritaikyti statinio namo bendrojo naudojimo objektus neįgaliųjų specialiesiems poreikiams priimamas Neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymo 11 straipsnio 3 dalies nustatyta tvarka.

Patalpų pritaikymas

Gyvenamųjų pastatų visų aukštų gyvenamųjų patalpų (butų ir kt.), o lifto neturinčiuose gyvenamuosiuose pastatuose – pirmojo aukšto gyvenamųjų patalpų (butų ir kt.), erdvės ar patalpos turi būti suprojektuotos taip, kad nustatytus matmenų reikalavimus, statinį (jo dalį) paprastojo remonto darbais galima būtų pritaikyti riboto judumo žmonių poreikiams. Butuose virtuvės patalpa turi būti ne mažesnė kaip 9 m². Užtikrinta galimybė žmonėms su negalia (ŽN) savarankiškai ir laisvai patekti į pastatus ir juose esančius pritaikytus apartamentus ir butus, bei visas jų patalpas (kambarius, virtuves, svetaines, terasas ir kt.). Visi evakuacijos iš pastato keliai, išėjimai ir durys turi būti pritaikyti žmonėms su negalia.

Trumpalaikio apgyvendinimo pastatuose privalomas STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 4 lentelėje nustatytas kambarių skaičius su riboto judumo asmenims tinkamu tualetu ir dušu. Trumpalaikio apgyvendinimo pastatų kambarių minimalūs matmenų ir išdėstymo reikalavimai nustatyti ISO 21542:2011 27, 28 ir 29 skyriuose, o tualetas su dušu įrengiamas vadovaujantis ISO 21542:2011 26.18

4 lentelė. Trumpalaikio apgyvendinimo pastatų kambarių minimalus skaičius su tinkamais kambariais ir dušais vežimėliais judantiems asmenims:

Bendras kambarių skaičius	Tinkamų vežimėliais judantiems asmenims kambarių skaičius
iki 25	2

Pastatuose Nr. 1-9 yra iki 25vnt.apartamentų, reikalinga numatyti po 2 apartamentus tinkamų vežimėliais judantiems asmenims. Numatyta pastate Nr. 1 pirmojo aukšto apartamentai (Nr. 1, Nr. 2), pastatuose Nr. 2-4 pirmojo aukšto apartamentai (Nr. 6, Nr. 7), pastatuose Nr. 2-4 pirmojo aukšto apartamentai (Nr. 6, Nr. 7), pastatuose Nr. 6, 7, 9 pirmojo aukšto apartamentai (Nr. 6, Nr. 7), pastate Nr. 8 pirmojo aukšto apartamentai (Nr. 6, Nr. 7) pritaikyti riboto judumo žmonių poreikiams.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius

STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 lentelė Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
21 - 50	2	1

Sklypuose numatyta 21-42vnt. automobilių stovėjimo vietų, remiantis reglamentu privaloma įrengti 2vnt. neįgaliųjų stovėjimo vietą, iš jų 1vnt. A tipo. Vaivorykštės g. 20 ir 20A Palanga automobilių stovėjimas sprendžiamas bendrai.

STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Sklype yra melioracijos tinklai, kurie perkeliami.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
A24/10/07-PP.BAR	28	33	0

DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ, PLANUOJAMUS NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIUS IR GALIMĄ TARŠĄ

Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas nenumatomas. Atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo reikalingumo nenumatoma.

Nuo planuojamo objekto cheminė, fizikinė, biologinė ar kitokia tarša aplinkai nenumatoma.

Numatomas atliekų susidarymas statybos metu ir eksploatuojant statinį. Statybos metu susidarantys atliekų kiekiai bus paskaičiuoti rengiant techninį-darbo projektą. Atliekų tvarkymas pagal teisės aktų reikalavimus.

Eksploatacijos eigoje susidarančios atliekos bus laikinai sandėliuojamos rūšiuojamuose konteineriuose. Konteinerių aikštelė numatoma sklype prie įvažiavimo į sklypą.

Vanduo imamas iš centralizuotų vandenų tinklų, buitinės nuotekos išleidžiamos į centralizuotus vandenų tinklus, lietaus nuotekos į lietaus nuotekų tinklus.

Sklypas į Natura 2000 teritorijas nepatenka.

STATINIO ATITIKTIS VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS

Suprojektuotas viešbučio pastatai bus administruojamas nuotoliniu būdu. Nuolatinės administracinės patalpos neprojektuojamos.

Patalpų priežiūrą, valymą, skalbinių skalbimą atliks samdomos įmonės, todėl nuolatinės darbo vietos nenumatomos. Atskiruose uždaruose įrenginiuose (spintose, lentynose ir pan.) bus laikomi nešvarūs ir švarūs skalbiniai bei inventoriūs (pagalvės, čiužiniai ir pan.). Valymo, dezinfekcijos priemonės, valymo inventorių samdoma įmonė atsigabens pati. Apgyvendinimo paslaugų teikimo vietoje naudojami skalbiniai išvežami skalbti į viešąją skalbyklą. Valymui, skalbimui reikalingų priemonių sandėliavimo vietos pastate nenumatomos.

Tualetų, vonios (dušo), nešvarių skalbinių laikymo, švarių skalbinių laikymo patalpos (specialių uždarų įrenginių) sienos ir grindys turi būti padengtos lygia, atsparia drėgmei ir dezinfekcinėms priemonėms danga. Vonioje (duše) turi būti patiesta neslidi grindų danga.

Patalpos suprojektuotos taip, kad jas naudojant būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo, sužalojimo elektros srove, sprogimo ir pan.). Pastatuose turi būti naudojami tik saugūs įrenginiai. Potencialiai pavojingose vietose turi būti apsauginiai įtaisai, įspėjamieji ženklai ar kitokios (pavyzdžiui, garso, šviesos) priemonės, ribojančios ar neleidžiančios prieiti prie pavojingų vietų ar įrenginių.

Vaikų žaidimo aikštelės ir žaidimo aikštelės

Teritorijoje esančios vaikų žaidimo aikštelės atitinka HN 131:2015 „Vaikų žaidimo aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“.

- Pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 243 p. Vaikų žaidimo aikštelė turi būti tokioje sklypo vietoje, kuri matoma bent iš vieno buto kambario ar iš bendro naudojimo patalpų ir ne arčiau kaip 10 m nuo įvažiavimo iš gatvės, buitinių atliekų aikštelės, garažo ir gyvenamojo pastato; HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ 10.p. Žaidimų aikštelės turi būti įrengiamos ne arčiau kaip 10 m nuo buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelių, gatvių, automobilių stovėjimo aikštelių, elektros tinklo įrenginių ir ne arčiau kaip 15 m atstumu nuo automobilių saugyklų ištraukiamosios vėdinimo sistemos angų. Vaikų žaidimo aikštelės yra nutolusios daugiau nei 10,0m nuo buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelių, daugiau nei 10,0m nuo gatvės, daugiau nei 10,0m nuo automobilių stovėjimo aikštelių, atstumai atitinka reikalavimus.

- Pagal HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ 11 p. Žaidimų aikštelė, kurios ribos nutolusios nuo gatvės važiuojamosios dalies mažiau nei 20 m, turi būti

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
A24/10/07-PP.BAR	29	33	0

aptverta tvora ar gyvatvore. Vaikų žaidimo aikštelės aptveriamos tvora.

- Pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 242p. Vaikų žaidimo aikštei gali būti naudojamas želdynų plotas. Projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės plotas turi būti ne mažesnis kaip $1 \times b$, m^2 (čia b – būtų skaičius). Minimalus leistinas projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės plotas turi būti ne mažesnis kaip 50 m^2 . Vaikų žaidimo aikštelės plotas - 50 m^2 , plotas atitinka reikalavimus.

- Triukšmas žaidimų aikštelėje neviršija HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nustatytų triukšmo ribinių verčių (žr. „Apsauga nuo triukšmo“).

- Žaidimų aikštelėje esantis dirvožemis ir gruntas yra neužterštas ir atitinka teisės aktų (Lietuvos higienos norma HN 60:2015 „Pavojingųjų cheminių medžiagų ribinės vertės dirvožemyje“; „Aplinkos ministerijos direktoriaus 2008 m. birželio 17 d. įsakymas Nr. 1-104 „Dėl Ekogeologinių tyrimų reglamento patvirtinimo“) reikalavimus.

- Žaidimo aikštelė guminizuotos EPDM dangos, išpilamos ant esamo grunto. EPDM sintetinė danga sugeria smūgį, saugo nuo nubrodinimų, įbrėžimų bei galimų traumų. Priklausomai nuo žaidimų įrenginių aukščio, danga gali būti liejama įvairaus storio. Žaidimų aikštelės įranga, smūgį silpninanti danga turi turėti atitiktis sertifikata ar gamintojo deklaraciją, liudijančią įrangos ir dangos atitiktį joms taikomų Lietuvos standartų LST EN 1176-1, LST EN 1176-2, LST EN 1176-3, LST EN 1176-4, LST EN 1176-5, LST EN 1176-6, LST EN 1176-10, LST EN 1176-11, LST EN 1177 ar tapačių standartų reikalavimams bei surinkimo, naudojimo ir priežiūros instrukcijas valstybine kalba. Žaidimų aikštelės įranga, smūgį silpninanti danga turi būti sumontuota pagal gamintojo instrukcijas.

- Prieš pradėdant naudoti žaidimų aikštelę turi būti patikrinta (įvertinta) jos atitiktis Lietuvos standartų LST EN 1176-1, LST EN 1176-2, LST EN 1176-3, LST EN 1176-4, LST EN 1176-5, LST EN 1176-6, LST EN 1176-10, LST EN 1176-11, LST EN 1177 reikalavimams. Patikrinimą (įvertinimą) turi atlikti įstaiga, akredituota Lietuvos standarto LST EN ISO/IEC 17020 atitikčiai kaip A tipo kontrolės įstaiga. Žaidimų aikštelės eksploatuotojas ar savininkas turi saugoti šios įstaigos išduotą kontrolės ataskaitą arba kontrolės sertifikatą.

- Aikštelės įrengimui planuojama speciali įranga, pvz. sūpuoklės, čiuožynės, kita supamoji įranga. Visa įranga privalo turėti atitiktis sertifikatus ar gamintojo deklaracijas, liudijančias įrangos atitiktį joms taikomų Lietuvos standartų LST EN 1176, LST EN 1177 ar tapačių standartų reikalavimams.

- Įrengtos žaidimų aikštelės gali būti pradėtos naudoti tik jas perdavus savininkui ar jo įgaliotam fiziniui ar juridiniam asmeniui.

- Žaidimų aikštelėje turi būti pritvirtinta žymena. Joje turi būti pateikta ši informacija: bendrasis telefono numeris, kuriuo galima skambinti įvykus avarijai; telefono numeris, kuriuo galima skambinti techninės priežiūros personalui; žaidimų aikštelės pavadinimas, adresas, savininkas; kokio amžiaus vaikams žaidimų aikštelė skirta; kita reikalinga informacija. Taip pat žaidimo aikštelėje arba šalia jos turi būti šiukšliadėžė.

- Žaidimų aikštelės turi būti prižiūrimos ir valomos. Teritorija aplink vaikų žaidimo aikštelę turi būti šienaujama. Smėlis žaidimų aikštelėse įrengtose smėlio dėžėse turi būti pakeičiamas ar atnaujinamas kiekvieną pavasarį ir pagal epidemiologines reikmes, taip pat esant užteršimui šiukšlėmis ar kitomis priemaisomis. Smėlyje neturi būti askaridžių, plaukagalvių, toksokarų echinokokų ir kitų helmintų kiaušinių. Smėlio dėžės turi būti apsaugotos nuo užteršimo jas uždengiant. Smėlio dėžės uždangalas turi būti neslidus paviršius. Žaidimų aikštelėje ar šalia jos turi būti šiukšliadėžė, jos turi būti reguliariai ištuštinamos.

- Turi būti užtikrinta žaidimo aikštelės, jos įrangos ir dangos techninė priežiūra ir kontrolė. Žaidimo aikštelės savininkas turi:

1. ne rečiau kaip 1 kartą per savaitę atlikti žaidimo aikštelės apžiūrą, kurios metu turi būti įvertinta rizika, kylanti dėl įrangos naudojimo, vandalizmo (ar nėra sulūžusių detalių, ar jų netrūksta, kiti akivaizdūs pavojai);

2. ne rečiau kaip 1 kartą per 3 mėnesius, jei įrangos gamintojas priežiūros instrukcijoje nenurodė kitaip, atlikti žaidimų aikštelių, patalpų eksploatacinę apžiūrą, kurios metu turi būti įvertintas įrangos veikimas ir

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
A24/10/07-PP.BAR	30	33	0

stabilumas, susidėvėjimas (ypač judančių detalių), konstrukcinis vientisumas;

3. užtikrinti, kad ne rečiau kaip 1 kartą per 12 mėnesių būtų atlikta žaidimo aikštelės pagrindinė metinė kontrolė, kurios metu būtų įvertinta įrangos ir dangos atitiktis Lietuvos standartų LST EN-1176-1, LST EN-1176-2, LST EN-1176-3, LST EN-1176-4, LST EN-1176-5, LST EN-1176-6, LST EN-1176-10, LST EN-1176-11, LST EN-1177 reikalavimams įskaitant meteorologinių veiksnių poveikį, supuvimą ar koroziją, įrangos saugos lygio pasikeitimą dėl atlikto remonto, pridėtų, pakeistų sudedamųjų dalių. Žaidimų aikštelės įrangos pagrindinė metinė kontrolė turi būti atlikta įstaigos, akredituotos Lietuvos standarto LST EN ISO/IEC 17020 atitikčiai kaip A tipo kontrolės įstaiga, laikantis LST EN 1176-7 reikalavimų. Žaidimo aikštelės eksploatuotojas arba savininkas turi saugoti įstaigos, atlikusios pagrindinę metinę kontrolę, išduotą kontrolės ataskaitą arba kontrolės sertifikatą;

- jeigu atliekant žaidimo aikštelės įrangos vertinimą nustatyti defektai, galintys kelti grėsmę saugai, – nedelsiant juos pašalinti. Jeigu to padaryti neįmanoma, užtikrinti, kad įranga nebūtų naudojama (ji blokuojama ar pašalinama);

- vaikų žaidimų aikštelėje nesodinami ir neauginami nuodingieji augalai_nurodyti HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ priede.

Baseinas

Žemės sklype suprojektuotas atviras lauko baseinas yra pastato Nr. 5 priklausinys. Jis yra skirtas tik pastato Nr. 5 naudotojams, ūkinė-komercinė veikla nevykdoma. Vienu metu baseinu galės naudotis viena šeima - ne daugiau kaip 5 asmenys. Baseino ir jo įrangos priežiūrą bei aptarnavimą vykdys specializuota samdoma įmonė, su kuria bus sudaryta baseino aptarnavimo ir priežiūros sutartis. Baseinas bus naudojamas tik maudymosi sezonu (šiltuoju metų periodu). Pasibaigus maudymosi sezonui, vanduo iš baseino išleidžiamas, o baseino viršus apdengiamas specialiu tentu.

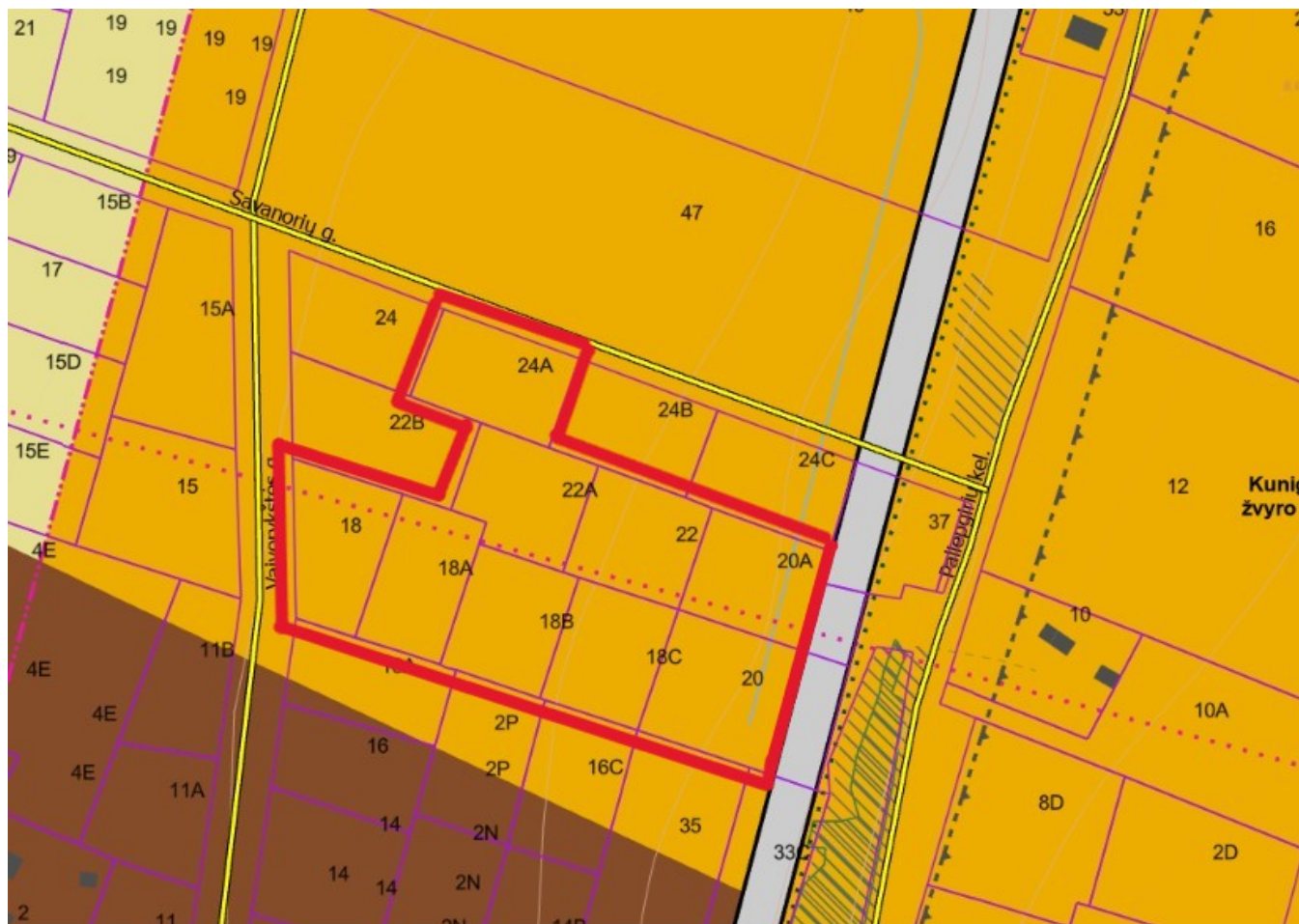
Gyventojų saugumui ir baseino vandens apsaugai nuo papildomos fizinės taršos užtikrinti, baseino zona yra aptveriamą 0,9 m aukščio tvora su rakinamais varteliais.

TRUMPAS ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS

Teritorijai parengtas žemės sklypų formavimo pertvarkymo projektas (ZSFP-35753), pridedamas prieduose.

Žemės sklypams galioja Palangos miesto bendrasis planas, (T00046543) patvirtintas 2008-12-30 Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-317:

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
A24/10/07-PP.BAR	31	33	0



Ištrauka iš Palangos miesto bendrojo plano

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO PAGRINDINIO BRĖŽINIO REGLAMENTŲ LENTELĖ

Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)	Žymėjimas	Vyraujantys teritorijos požymiai	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai (G Kodas; Indeksas)	Rekomenduojama teritorijų struktūra % (N – BP sprendiniuose nenustatoma)			Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtoms teritorijoms		Nagrinėjamų rajonų urbanistinės struktūros optimizavimo priemonės ir svarbiausių režimų indeksai				
				Gyvenamoji su komunikaciniais koridoriais	Viešo naudojimo želdynai	Apstatymo infrastruktūra (socialinė, kurorto ir kita)	Užstatymo reglamentai (taikoma naujai statybai)	Maksimalus užstatymo intensyvumas U _{max} sklype	Saugojimas	Modernizavimas	Konversija	Nauja plėtra	Esminių pokyčių nenumeruoti
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS:													
Kurorto paslaugų ir kompleksų teritorijos bei gyvenamosios statybos (tarp jų – teritorijos su dideliu želdinių kiekiu)		Teritorijos, skirtos visuomenės poreikiams, kurorto paslaugoms: socialinei veiklai, aptarnavimo ir paslaugų veiklai (prekybos, parodų, kongresų, sporto, turizmo, pramogų, rekreacijos, mokslo, sveikatos apsaugos, reabilitacijos, maldos namų), krašto apsaugai, civilinei saugai, gerbėjimo tarnyboms.	- Miškų ūkio paskirties (tp2; M); - Kitoje paskirties: - visuomeninės paskirties teritorijos (tp7; V); - komercinės paskirties objektų teritorijos (tp9; K); - inžinerinės infrastruktūros teritorijos (tp10; I); - rekreacinės teritorijos (tp13; R); - bendro naudojimo teritorijos (tp11; B); - teritorijos krašto apsaugos tikslams (tp14; A);	0	≥10	≥80	1,5	$h_{max} \leq 5$ a.: S7; S10; P2; P3; P9; P5; VM3; VM4; $h_{max} \leq 4$ a.: B6; S5; P14; $h_{max} \leq 3$ a.: B8; S1; S2; S3; S4; M2; M3; K1; K2; K3; K4; K6; K7; K8; K10; P12; $h_{max} \leq 2$ a.: S1; B2; P15.		K4 ⁶ P2 ^{8;11} P5 ^{12;21} P14 ^{6;15;20}		S10 ^{4;5} K8 ^{6;7;26}	
				0	≥70	≥30							

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
A24/10/07-PP.BAR	32	33	0

Žemės sklypams nustatyti rodikliai pagal projektinių pasiūlymų rengimo užduotį suderintą 2021-12-03 ir prilyginama specialiesiems reikalavimams: sklypo užstatymo intensyvumas iki 60%, sklypo užstatymo tankis iki 30%, priklausomų želdinių plotas nuo 20%.

Projektuojamo pastato Nr. 1 sklypo užstatymo intensyvumas 56%, sklypo užstatymo tankis 26%, apželdinimas 27%, aukštis nuo žemės paviršiaus 9,95m.

Projektuojamo pastato Nr. 2 sklypo užstatymo intensyvumas 52%, sklypo užstatymo tankis 24%, apželdinimas 21%, aukštis nuo žemės paviršiaus 10,0m.

Projektuojamo pastato Nr. 3 sklypo užstatymo intensyvumas 52%, sklypo užstatymo tankis 24%, apželdinimas 22%, aukštis nuo žemės paviršiaus 10,0m.

Projektuojamo pastato Nr. 4 sklypo užstatymo intensyvumas 52%, sklypo užstatymo tankis 24%, apželdinimas 20%, aukštis nuo žemės paviršiaus 10,0m.

Projektuojamo pastato Nr. 5 sklypo užstatymo intensyvumas 30%, sklypo užstatymo tankis 14%, apželdinimas 43%, aukštis nuo žemės paviršiaus 10,0m.

Projektuojamo pastato Nr. 6 sklypo užstatymo intensyvumas 39%, sklypo užstatymo tankis 18%, apželdinimas 41%, aukštis nuo žemės paviršiaus 10,0m.

Projektuojamo pastato Nr. 7 sklypo užstatymo intensyvumas 50%, sklypo užstatymo tankis 23%, apželdinimas 20%, aukštis nuo žemės paviršiaus 10,0m.

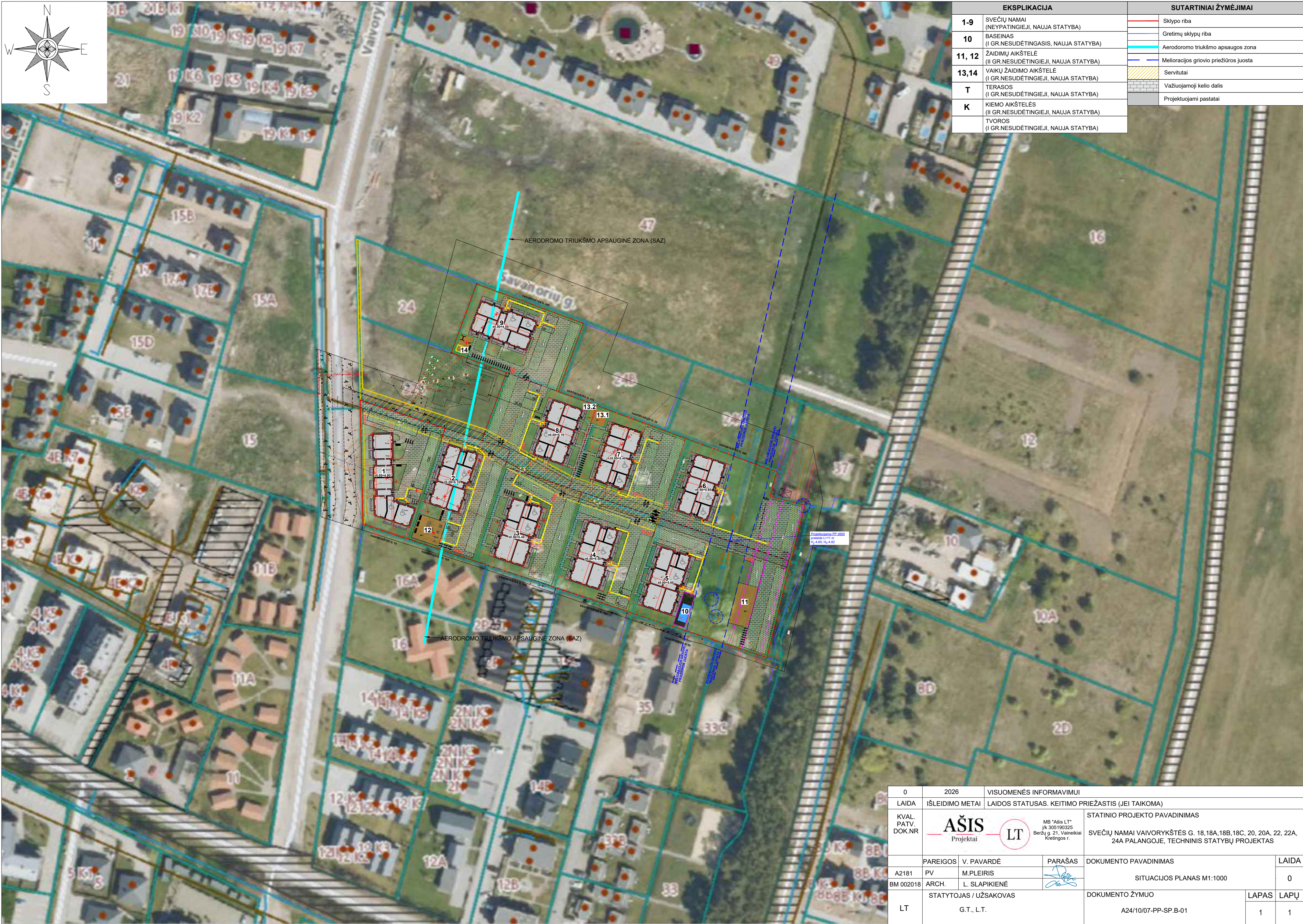
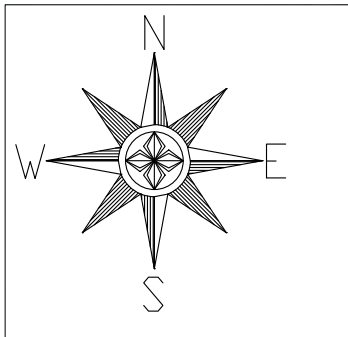
Projektuojamo pastato Nr. 8 sklypo užstatymo intensyvumas 48%, sklypo užstatymo tankis 23%, apželdinimas 20%, aukštis nuo žemės paviršiaus 10,0m.

Projektuojamo pastato Nr. 9 sklypo užstatymo intensyvumas 48%, sklypo užstatymo tankis 23%, apželdinimas 28%, aukštis nuo žemės paviršiaus 10,0m.

Projekto sprendiniai atitinka teritorijų planavimo sprendinius, sąlygas ir suderintą projektinių pasiūlymų rengimo užduotį.

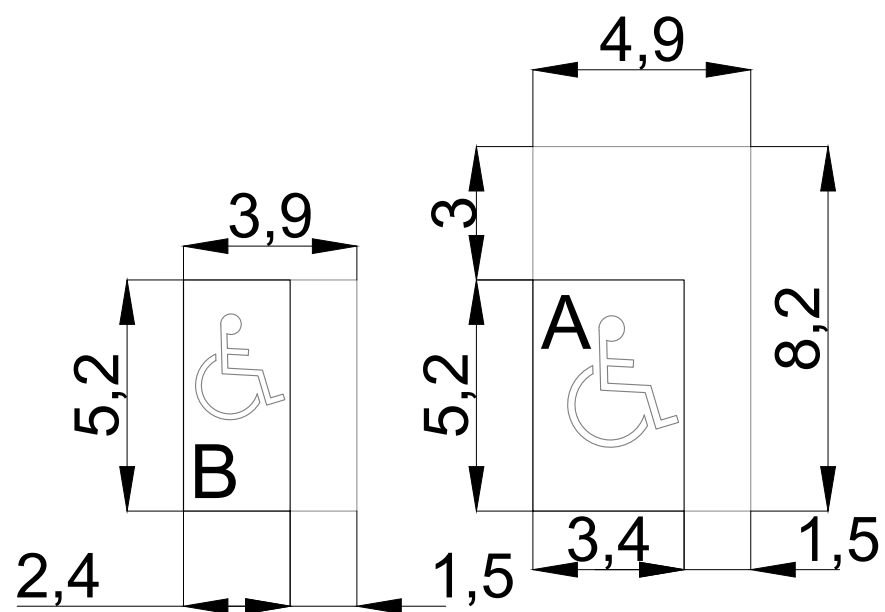
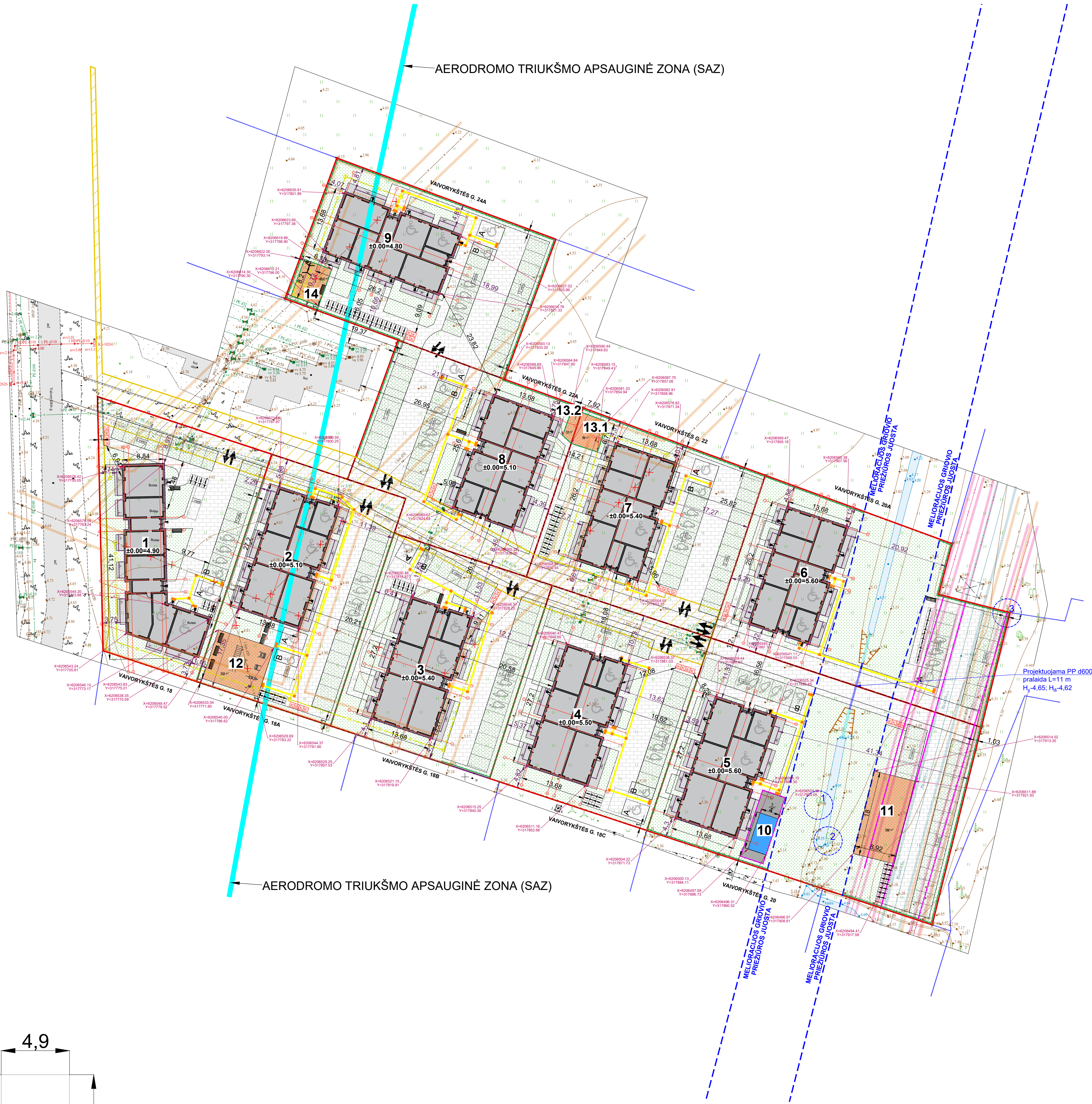
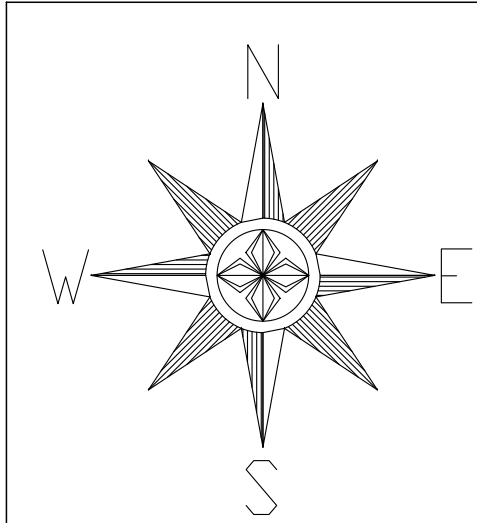
Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
A24/10/07-PP.BAR	33	33	0

**GRAFINIAI
DOKUMENTAI
(BRĖŽINIAI)**



EKSPLIKACIJA		SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
1-9	SVEČIŲ NAMAI (NEYPATINGIEJI, NAUJA STATYBA)	—	Sklypo riba
10	BASEINAS (I GR.NESUDĖTINGIEJI, NAUJA STATYBA)	—	Gretimų sklypų riba
11, 12	ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ (II GR.NESUDĖTINGIEJI, NAUJA STATYBA)	—	Aerodromo triukšmo apsaugos zona
13,14	VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ (I GR.NESUDĖTINGIEJI, NAUJA STATYBA)	—	Melioracijos griovio priežiūros juosta
T	TERASOS (I GR.NESUDĖTINGIEJI, NAUJA STATYBA)	—	Servitutai
K	KIEMO AIKŠTELĖS (II GR.NESUDĖTINGIEJI, NAUJA STATYBA)	—	Važiuojamoji kelio dalis
	TVOROS (I GR.NESUDĖTINGIEJI, NAUJA STATYBA)	—	Projektuojami pastatai

0	2026	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO METAI	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR	AŠIS Projektai LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			SVEČIŲ NAMAI VAIVORYKŠTĖS G. 18,18A,18B,18C, 20, 20A, 22, 22A, 24A PALANGOJE. TECHNINIS STATYBŲ PROJEKTAS	
	PARĖIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A2181	PV	M.PLEIRIS		SITUACIJOS PLANAS M1:1000
BM 002018	ARCH.	L. SLAPIKIENĖ		
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	G.T., L.T.		A24/10/07-PP-SP.B-01	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



EKSPLIKACIJA	
1-9	SVEČIŲ NAMAI (NEYPATINGIEJI, NAUJA STATYBA)
10	BASEINAS (I GR.NESUDĖTINGASIS, NAUJA STATYBA)
11, 12	ŽAIDIMŲ AKŠTELE (II GR.NESUDĖTINGIEJI, NAUJA STATYBA)
13, 14	VAIKŲ ŽAIDIMO AKŠTELE (I GR.NESUDĖTINGIEJI, NAUJA STATYBA)
T	TERASOS (I GR.NESUDĖTINGIEJI, NAUJA STATYBA)
K	KIEMO AKŠTELES (II GR.NESUDĖTINGIEJI, NAUJA STATYBA)
	TVDROS (I GR.NESUDĖTINGIEJI, NAUJA STATYBA)

TECHNINIAI RODIKLIAI	
sklypo plotas	m ² 1503
sklypo užstatymo plotas	m ² 395
sklypo užstatymo intensyvumas	% 56 leistinas 60%
sklypo užstatymo tankis	% 26 leistinas 30%
apželdintas sklypo plotas	% 27 privaltomas 20%
Svečių namai Nr. 1	
veidulio paskirties pastatai (komercinių pastatų paskirties grupės)	vnt. 1 neįrengtas
Pastato bendras plotas*	m ² 847.63
Aukštų skaičius*	vnt. 3 leistinas 3a
Pastato aukštis*	m 10.00 leistinas 10m
Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt. 21
Kiemo akštei*	vnt. 10
Kitos paskirties inžineriniai statiniai	m ² 654 II gr. nesudėtingasis
VAIVORYKŠTĖS G. 18A, PALANGA	
sklypo plotas	m ² 1504
sklypo užstatymo plotas	m ² 395
sklypo užstatymo intensyvumas	% 52 leistinas 60%
sklypo užstatymo tankis	% 24 leistinas 30%
apželdintas sklypo plotas	% 21 privaltomas 20%
Svečių namai Nr. 2	
veidulio paskirties pastatai (komercinių pastatų paskirties grupės)	vnt. 1 neįrengtas
Pastato bendras plotas*	m ² 784.52
Aukštų skaičius*	vnt. 3 leistinas 3a
Pastato aukštis*	m 10.00 leistinas 10m
Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt. 21
Kiemo akštei*	m ² 737 II gr. nesudėtingasis
Kitos paskirties inžineriniai statiniai	m ² 133 II gr. nesudėtingasis
Žaidimų akštei Nr. 12*	
Kitos paskirties inžineriniai statiniai	m ² 133 II gr. nesudėtingasis
VAIVORYKŠTĖS G. 18B, PALANGA	
sklypo plotas	m ² 1510
sklypo užstatymo plotas	m ² 395
sklypo užstatymo intensyvumas	% 52 leistinas 60%
sklypo užstatymo tankis	% 24 leistinas 30%
apželdintas sklypo plotas	% 22 privaltomas 20%
Svečių namai Nr. 3	
veidulio paskirties pastatai (komercinių pastatų paskirties grupės)	vnt. 1 neįrengtas
Pastato bendras plotas*	m ² 784.52
Aukštų skaičius*	vnt. 3 leistinas 3a
Pastato aukštis*	m 10.00 leistinas 10m
Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt. 21
Kiemo akštei*	m ² 737 II gr. nesudėtingasis
Kitos paskirties inžineriniai statiniai	m ² 133 II gr. nesudėtingasis
VAIVORYKŠTĖS G. 18C, PALANGA	
sklypo plotas	m ² 1504
sklypo užstatymo plotas	m ² 395
sklypo užstatymo intensyvumas	% 52 leistinas 60%
sklypo užstatymo tankis	% 24 leistinas 30%
apželdintas sklypo plotas	% 20 privaltomas 20%
Svečių namai Nr. 4	
veidulio paskirties pastatai (komercinių pastatų paskirties grupės)	vnt. 1 neįrengtas
Pastato bendras plotas*	m ² 784.52
Aukštų skaičius*	vnt. 3 leistinas 3a
Pastato aukštis*	m 10.00 leistinas 10m
Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt. 21
Kiemo akštei*	m ² 754 II gr. nesudėtingasis
Kitos paskirties inžineriniai statiniai	m ² 133 II gr. nesudėtingasis
VAIVORYKŠTĖS G. 20A, PALANGA	
sklypo plotas	m ² 2045
sklypo užstatymo plotas	m ² 395
sklypo užstatymo intensyvumas	% 30 leistinas 60%
sklypo užstatymo tankis	% 14 leistinas 30%
apželdintas sklypo plotas	% 43 privaltomas 20%
Svečių namai Nr. 5	
veidulio paskirties pastatai (komercinių pastatų paskirties grupės)	vnt. 1 neįrengtas
Pastato bendras plotas*	m ² 784.58
Aukštų skaičius*	vnt. 3 leistinas 3a
Pastato aukštis*	m 10.00 leistinas 10m
Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt. 21
Kiemo akštei*	m ² 935 II gr. nesudėtingasis
Kitos paskirties inžineriniai statiniai	m ² 160 II gr. nesudėtingasis
VAIVORYKŠTĖS G. 20A, PALANGA	
sklypo plotas	m ² 1912
sklypo užstatymo plotas	m ² 395
sklypo užstatymo intensyvumas	% 30 leistinas 60%
sklypo užstatymo tankis	% 18 leistinas 30%
apželdintas sklypo plotas	% 41 privaltomas 20%
Svečių namai Nr. 6	
veidulio paskirties pastatai (komercinių pastatų paskirties grupės)	vnt. 1 neįrengtas
Pastato bendras plotas*	m ² 751.32
Aukštų skaičius*	vnt. 3 leistinas 3a
Pastato aukštis*	m 10.00 leistinas 10m
Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt. 21
Kiemo akštei*	m ² 660 II gr. nesudėtingasis
Kitos paskirties inžineriniai statiniai	m ² 782 II gr. nesudėtingasis
VAIVORYKŠTĖS G. 22, PALANGA	
sklypo plotas	m ² 1513
sklypo užstatymo plotas	m ² 395
sklypo užstatymo intensyvumas	% 50 leistinas 60%
sklypo užstatymo tankis	% 23 leistinas 30%
apželdintas sklypo plotas	% 20 privaltomas 20%
Svečių namai Nr. 7	
veidulio paskirties pastatai (komercinių pastatų paskirties grupės)	vnt. 1 neįrengtas
Pastato bendras plotas*	m ² 751.32
Aukštų skaičius*	vnt. 3 leistinas 3a
Pastato aukštis*	m 10.00 leistinas 10m
Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt. 21
Kiemo akštei*	m ² 782 II gr. nesudėtingasis
Kitos paskirties inžineriniai statiniai	m ² 782 II gr. nesudėtingasis
VAIVORYKŠTĖS G. 22A, PALANGA	
sklypo plotas	m ² 1509
sklypo užstatymo plotas	m ² 346
sklypo užstatymo intensyvumas	% 48 leistinas 60%
sklypo užstatymo tankis	% 23 leistinas 30%
apželdintas sklypo plotas	% 20 privaltomas 20%
Svečių namai Nr. 8	
veidulio paskirties pastatai (komercinių pastatų paskirties grupės)	vnt. 1 neįrengtas
Pastato bendras plotas*	m ² 731.24
Aukštų skaičius*	vnt. 3 leistinas 3a
Pastato aukštis*	m 10.00 leistinas 10m
Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt. 21
Kiemo akštei*	m ² 782 II gr. nesudėtingasis
Kitos paskirties inžineriniai statiniai	m ² 782 II gr. nesudėtingasis
VAIVORYKŠTĖS G. 24A, PALANGA	
sklypo plotas	m ² 1555
sklypo užstatymo plotas	m ² 395
sklypo užstatymo intensyvumas	% 48 leistinas 60%
sklypo užstatymo tankis	% 23 leistinas 30%
apželdintas sklypo plotas	% 28 privaltomas 20%
Svečių namai Nr. 9	
veidulio paskirties pastatai (komercinių pastatų paskirties grupės)	vnt. 1 neįrengtas
Pastato bendras plotas*	m ² 751.32
Aukštų skaičius*	vnt. 3 leistinas 3a
Pastato aukštis*	m 10.00 leistinas 10m
Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt. 21
Kiemo akštei*	m ² 686 II gr. nesudėtingasis
Kitos paskirties inžineriniai statiniai	m ² 686 II gr. nesudėtingasis

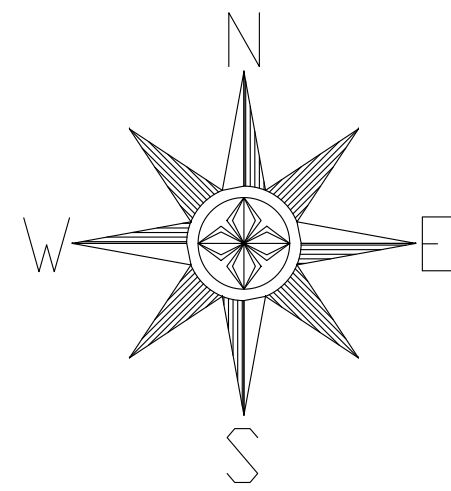
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Grėtinių sklypų riba
	Aerodromo triukšmo apsaugos zona
	Melioracijos grėvio priežiūros juosta
	Servitutas
	Projekuojami pastatai
	Baseinas
	Išvažiavimas/išvažiavimas iš sklypo
	Įėjimas į pastatą
	Labiausiai išsikuodusio pastato konstrukcijos (tūrinio stogo)
	Buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo į konteinerius vieta
	Suoliukas
	Apželdinta teritorija
	Medinės lauko terasinės lentos
	Betono trinkelės
	Betoninis korys
	Taktinė trinkelė-vedamoji (su iškilomis lygiagrečiomis juostelėmis 30cm pločio)
	Taktinė trinkelė-įspėjamoji (su kaurubėlais 60cm pločio)
	Tvora, h=1,5m
	Tvora, h=0,9m
	Guminizuota danga
	Plastikinis korys
	Automobilio stovėjimo vieta
	Elektroninio stovėjimo vieta su įėjimo stotele
	Neįgaliojo automobilio stovėjimo vieta (A tipo)
	Neįgaliojo automobilio stovėjimo vieta (B tipo)
	Dviračių stovėjimo vieta
	Esamas medis su 3 m apsaugos zona
	Esami požeminiai dujotiekio tinklai
	Esami požeminiai drenazų tinklai
	Esami vandentekio tinklai
	Esami buitinių nuotekų tinklai
	Esami slėginiai buitinių nuotekų tinklai
	Esami požeminiai ryšių tinklai
	Įkeltami drenazų tinklai (atskiru projektu)
	Perkeltami drenazų tinklai
	Skirstomųjų vidutinio slėgio dujotiekio apsaugos zona (po 2.0m)
	Vandens tiekimo, nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdyno apsaugos zona iki 2.5m gylio (po 2m)
	Požeminių viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zona (po 1.0m)
	Požeminių ryšių apsauginis D100 suvedamasis vamzdis
	Pastato ašų susikirtimo koordinatės

AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS						Dviračių stovėjimo vietos
Kėypas	Turtinal vnt.	Autom. stovėjimo vietos, vnt.	Elektron dujų įromos	Neįgaliojų stovėjimas,	4-į tipo	
vaivorykštės g. 18, Palanga	21	21	4	2	1	7
vaivorykštės g. 18A, Palanga	21	21	4	2	1	6
vaivorykštės g. 18B, Palanga	21	23	5	2	1	5
vaivorykštės g. 18C, Palanga	21	21	4	2	1	6
vaivorykštės g. 20, Palanga	42	42	8	2	1	8
vaivorykštės g. 20A, Palanga	21	22	4	2	1	6
vaivorykštės g. 22, Palanga	21	22	4	2	1	11
vaivorykštės g. 22A, Palanga	21	21	4	2	1	3
vaivorykštės g. 24A, Palanga	21	21	4	2	1	18

PASTABOS:

- TERITORIJA MELIORIUOTA, STATYBOS METU ATRADUS NEPAŽYMĖTUS MELIORACIJOS ĮRENGINIUS, JŲ NEPAŽEISTI, PAŽEIDUS ATSTATYTI ARBA PERKELTI SAVO LĖŠOMIS.
- TECHNINIO PROJEKTO SPRENDINIAI TERITORIJŲ PLANAVIMO IR PROJEKTYNIŲ PASIŪLYMO RENGIMO UŽDUOTIES SPRENDINIUS IR SĄLYGAS

0	2026	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	ISLEIDIMO METAI	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PREZASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR.	MB "Ašis LT" Projektai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	MB "Ašis LT" Projektai	SVEČIŲ NAMAI VAIVORYKŠTĖS G. 18, 18A, 18B, 18C, 20, 20A, 22, 22A, 24A PALANGOJE. TECHNINIS STATYBŲ PROJEKTAS	
	PARĖIGOS / V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A2191	PV	M. PLEIRIS	SKLYPO PLANAS
BM 002018	ARCH.	L. SLAPIKIENĖ	(STATINIŲ ĮŠDĖSTIMO PLANAS IR JŲ SĄRAŠAS) M1:500
	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
LT	G.T., L.T.		A24/10/07-PP-SP-B-02
			LAPAS LAPŲ
			1 1



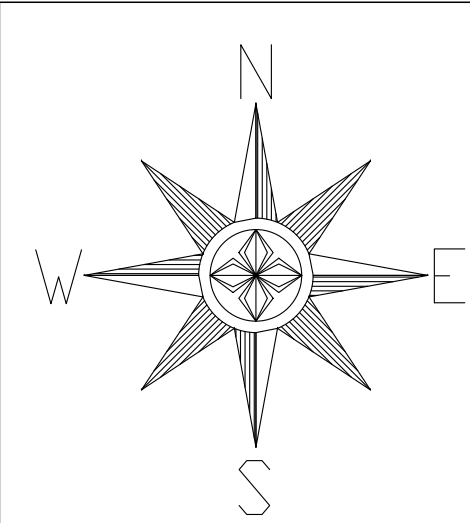
EKSPLIKACIJA	
1-9	SVEČIŲ NAMAI (NEYPATINGIJI, NAUJA STATYBA)
10	BASEINAS (I GR.NESUDĖTINGASIS, NAUJA STATYBA)
11, 12	ŽAIDIMŲ AKŠTELĖ (II GR.NESUDĖTINGIJI, NAUJA STATYBA)
13,14	VAIKŲ ŽAIDIMO AKŠTELĖ (I GR.NESUDĖTINGIJI, NAUJA STATYBA)
T	TERASOS (I GR.NESUDĖTINGIJI, NAUJA STATYBA)
K	KIEMO AKŠTELĖS (II GR.NESUDĖTINGIJI, NAUJA STATYBA)
	TVOROS (I GR.NESUDĖTINGIJI, NAUJA STATYBA)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Gretimų sklypų riba
	Aerodromo triukšmo apsaugos zona
	Melioracijos grovio priežiūros juosta
	Servitutas
	Projektuojami pastatai
	Baseinas
	Iėjimai į pastatą
	Labiau išsiskleidusios pastato konstrukcijos (tūrinės stogai)
	Butinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo į kontenerius vieta
	Suoliukas
	Apželdinta teritorija
	Medinės lauko terasinės lentos
	Betono trinkelės
	Betoninis korys
	Taktilinė trinkelė-vedamoji (su iškilomis lygiagrečiomis juostelėmis 30cm pločio)
	Taktilinė trinkelė-įspėjamoji (su kaubureliais 60cm pločio)
	Tvora, h=1,5m
	Tvora, h=0,9m
	Guminizuota danga
	Plastikinis korys
	Automobilio stovėjimo vieta
	Elektromobilio vieta su įkrovimo stotele
	Neigaliojo automobilio stovėjimo vieta (A tipo)
	Neigaliojo automobilio stovėjimo vieta (B tipo)
	Dviratės stovėjimo vieta
	Esamas medis su 3 m apsaugos zona
	Esami požeminiai dujotiekio tinklai
	Esami požeminiai drenazo tinklai
	Esami vandentiekio tinklai
	Esami buitinių nuotekų tinklai
	Esami slėginiai buitinių nuotekų tinklai
	Esami požeminiai ryšių tinklai
	Iškelti drenazo tinklai (atskiru projektu)
	Perkelti drenazo tinklai
	Skirstomųjų vidutinio slėgio dujotiekių apsaugos zona (po 2,0m)
	Vandens tiekimo, nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdyno apsaugos zona iki 2,5m gylio (po 2m)
	Požeminių viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zona (po 1,0m)
	Požeminių ryšių apsauginis D100 sudedamasis vamzdis
	5.00 — Projektuojamos žemės paviršiaus horizontals

PASTABOS:

- TERITORIJA MELIORIUOTA, STATYBOS METU ATRADUS NEPAŽYMĖTUS MELIORACIJOS ĮRENGINIUS, JŲ NEPAŽEISTI, PAŽEIDUS ATSTATYTI ARBA PERKELTI SAVO LĖŠOMIS.
- POŽEMINIŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOSE DRAUDŽIAMA KEISTI ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDES DAUGIAU KAIP 0,3 METRO (KASTI GRUNTĄ ARBA UŽPILTI PAPILDOMĄ GRUNTO SLUOKSNIJ).
- NEPAKEISTI DAUGIAU KAIP 5 CM (VIRŠ AR ŽEMIAU) NATŪRALAUS GRUNTO LYGIO PRIE MEDŽIO ŠAKNŲ KAKLELIO IR IKI 2 M ATSTUMU NUO MEDŽIO KAMIENO.
- DĖL GALIMOS GRUNTO EROZIJOS IR PAVIRŠINIO GRUNTO SLINKIMO Į GRETIMUS SKLYPUS FORMUOJANT NUOLYDŽIUS NUO PROJEKTUOJAMO PASTATO GRUNTAS PRIVALO BŪTI SUSTIPRINTAS GEOTINKLU, UŽTIKRINANČIU GRUNTO STABILUMĄ. ATSAKOMYBĖ DĖL GRUNTO EROZIJOS TREČIOMS ŠALIMS TENKA SKLYPO SAVININKUI

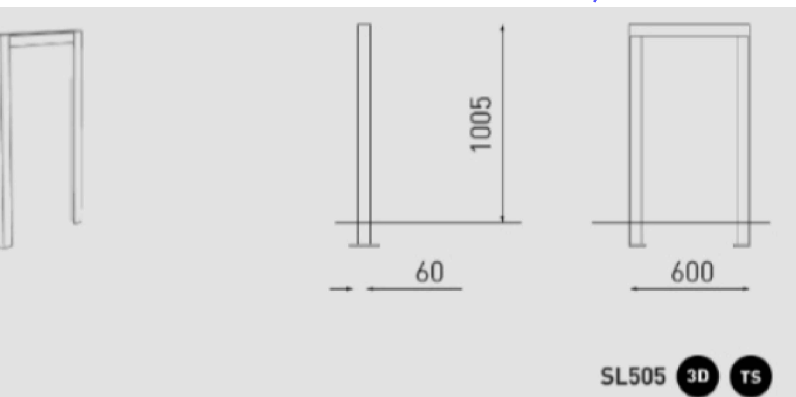
0	2026	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO METAI	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
			SVEČIŲ NAMAI VAIVORYKŠTĖS G. 18,18A,18B,18C, 20, 20A, 22, 22A, 24A PALANGOJE. TECHNINIS STATYBŲ PROJEKTAS
	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS
A2191	PV	M.PLEIRIS	
BM 002018	ARCH.	L. SLAPIKIENĖ	
	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
LT	G.T., L.T.		A24/10/07-PP-SP-B-03
			LAPAS LAPŲ
			1 1



Dviračių stovėjimo vietose galima būtų individualiai savininkams ant trinkelų dangos pasistatyti klijojamas dviračių saugykias



Dviračių stovėjimo vietų stovai



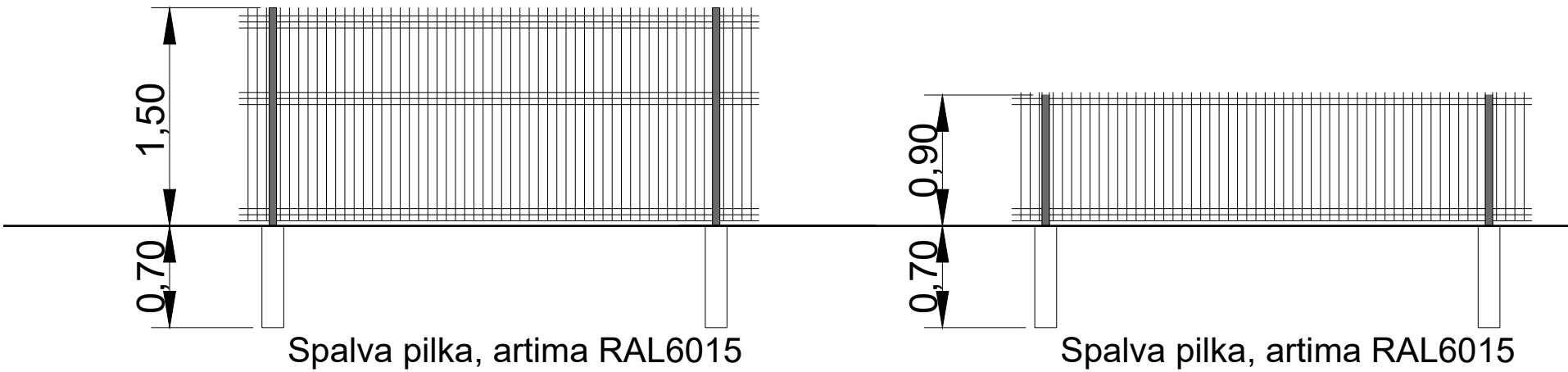
PASTABOS:

1. TERITORIJA MELIORUOTA, STATYBOS METU ATRADUS NEPAŽYMĖTUS MELIORACIJOS ĮRENGINIUS, JŲ NEPAŽEISTI, PAŽEIDUS ATSTATYTI ARBA PERKELTI SAVO LĖŠOMIS.
2. PALANGOS MIESTE ŽELDINIAI TVARKOMI VADOVAUJANTIS PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE, PRIVAČIOJE ŽEMĖJE, AUGANTYS EKOLOGIŠKAI VERTINGI ŽELDINIAI - PUŠYS, AŽUOLAI, UOSIAI, SKROBLAI, KLEVAI, LIEPOS, BERŽAI, JUODALKSNIAI IR KT. VIETINĖS BEI NEVIETINĖS KILMĖS (INTRODUKUOTI) MEDŽIAI, KURIŲ KAMIENŲ SKERSMUO 1,3 M AUKŠTYJE YRA DIDESNI NEI 12,0 CM IR KRŪMAI (IŠSKYRUS UOSIALAP) KLEVĄ, TUOPĄ, VAISMEDŽIUS, VAISKRŪMIUS IR NUDŽIŪVUSIUS, STICHINIŲ NELAIMIŲ, GAISRŲ AR AVARIJŲ METU IŠVERSTUS, APDEGUSIUS, ŽVĖRĮŲ SUŽALOTUS MEDŽIUS IR KRŪMUS), YRA PRISKIRIAMIS SAUGOTINIEMS.
3. TINKAMIAUSIAS LAIKAS SODINTI DAUGUMĄ AUGALŲ YRA TARP BALANDŽIO IR GEGUŽĖS MĖN.
4. AUGALAI TURI BŪTI SU GERAI IŠSIVYSČIUSIA ŠAKNŲ SISTEMA IR TINKAMAI SUFORMUOTA ANTŽEMINE DALIMI.
5. NAUJAI PASODINTUS MEDŽIUS BŪTINA TVIRTINTI. TVIRTINAMA TAIP, KAD NEJUDĖTŲ ŠAKNYS.
6. DUOBĖS DYDIS TURI BŪTI NORS 2 KARTUS DIDESNIS UŽ ŠAKNŲ SISTEMĄ. DIDELIEMS MEDŽIAMS IR KRŪMAMS REKOMENDUOJAMA PARUOŠTI 12 M3 DYDŽIO DUOBĘ.
7. AUGALINIS GRUNTAS GALI BŪTI PAGERINAMAS PAPILDOMAIS PRIEDAIS, KURIE SKATINA ŠAKNŲ VYSTYMĄSI IR PAGERINA AUGALO PRIGIJIMĄ (PVŽ., CEOLITAS, LAVA, KERAMZITAS, GRYBIENA IR PAN.).
8. TAKAI SU PLYTELĖMIS IR SKALDA GALI BŪTI ĮRENGIAMAI ANT ŠALČIUI ATSPARAUS SLUOKSNIŲ ARBA KORINĖ DANGA SUTVIRTINTO GRUNTO.
9. PRIREIKUS TRANSFORMUOTI ŽEMĖS PAVIRŠIŲ (PAŽEMINTI ARBA PAAUKŠTINTI), JIS ŽEMINAMAS ARBA AUKŠTINAMAS NE DAUGIAU KAIP 30CM. ŽEMINAMAS ARBA AUKŠTINAMAS ŽEMĖS PAVIRŠIUS NEGALI BŪTI ARČIAU MEDŽIO LAJOS PROJEKCIJOS IŠORINĖS LINIJOS.
10. PASODINUS MEDĮ, APLINK MEDŽIO KAMIENĄ NE MAŽESNIU KAIP 1,5 M ATSTUMU NUO JO IŠ DIRVOŽEMIO SUFORMUOJAMAS 7–8 CM AUKŠČIO ŽEMĖS KAUBURĖLIS, SIEKIANČIUS SULAIKYTI LAISTYMO IR KRITULIŲ VANDENĮ NUO NUTEKĖJIMO Į ŠALIS.
11. VADOVAUTIS 2007 GRUODŽIO 29 D. LR APLINKOS MINISTRO ĮSAKYMU NR.D1-717 "DĖL MEDŽIŲ IR KRŪMŲ VEISIMO, VEJŲ IR GĖLYNŲ ĮRENGIMO TAISYKLIŲ PATVIRTINIMU", BEI SODMENŲ KOKYBĖS REIKALAVIMAMS PATVIRTINTAIS LR AM 2007.12.14 ĮSAKYMU NR. D1-674
12. MEDŽIAI IR KRŪMAI VEISIAMIS: NUO PASTATŲ SIENŲ MEDŽIAI VEISIAMIS NE ARČIAU KAIP 5M ATSTUMU; NUO PASTATŲ SIENŲ KRŪMAI VEISIAMIS NE ARČIAU KAIP 1,5M ATSTUMU; MEDŽIAI, KURIŲ INDIVIDAI GALI UŽAUGTI AUKŠTESNI KAIP 3M (ARBA FORMUOJAMI AUKŠTESNI KAIP 3M) ŠIAURINĖJE PUSĖ (TARP 315° IR 45°) MAŽIAUSIAS LEISTINAS ATSTUMAS IKI KAIMYNNIO SKLYPO RIBOS 5M, KITOS PUSĖS - 3M; MEDŽIAI IR KRŪMAI RŪŠIŲ, KURIŲ INDIVIDAI GALI UŽAUGTI IKI 2M AUKŠČIO (ARBA FORMUOJAMI IKI 2M AUKŠČIO) MAŽIAUSIAS LEISTINAS ATSTUMAS IKI KAIMYNNIO SKLYPO RIBOS 1M; LIANOS MAŽIAUSIAS LEISTINAS ATSTUMAS IKI KAIMYNNIO SKLYPO RIBOS 0,5M; ANT SU KAIMYNNIO SKLYPU BESIRIBOJANČIŲ STATINIO SIENŲ, TVORŲ IR KITŲ ĮRENGINIŲ GALI BŪTI VEISIAMOS, JEI GAUTAS ŠIO SKLYPO SAVININKO SUTIKIMAS RAŠTU; APSAUGOS ZONOSE DRAUDŽIAMA SODINTI ŽELDINIUS (IŠSKYRUS ŽOLINIUS AUGALUS).

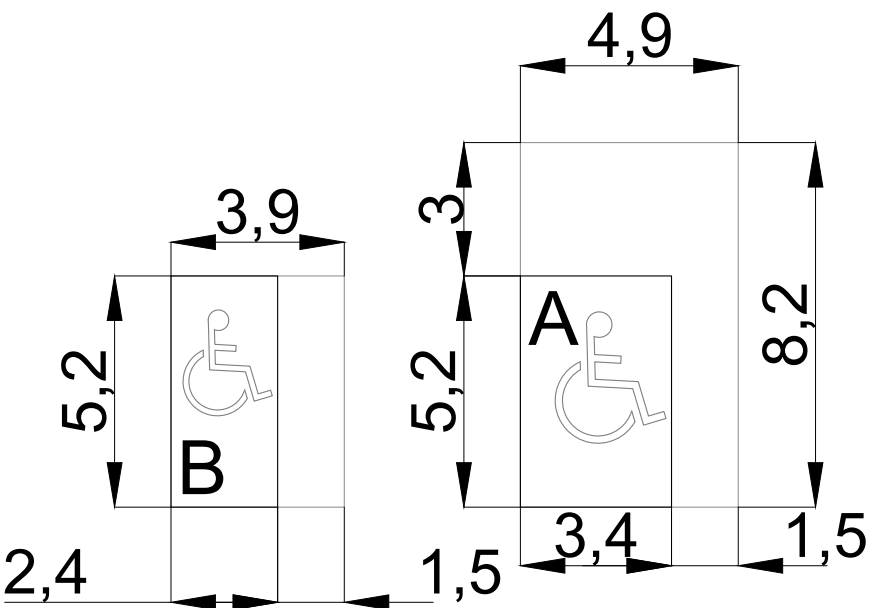
EKSPLIKACIJA	
1-9	SVEČIŲ NAMAI (NEYPATINGIEJI, NAUJA STATYBA)
10	BASEINAS (I GR.NESUDĖTINGIASI, NAUJA STATYBA)
11, 12	ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ (II GR.NESUDĖTINGIEJI, NAUJA STATYBA)
13,14	VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ (I GR.NESUDĖTINGIEJI, NAUJA STATYBA)
T	TERASOS (I GR.NESUDĖTINGIEJI, NAUJA STATYBA)
K	KIEMO AIKŠTELĖS (II GR.NESUDĖTINGIEJI, NAUJA STATYBA)
TVOROS	(I GR.NESUDĖTINGIEJI, NAUJA STATYBA)

DANGŲ PLOTŲ LENTELĖ	VAIVORYKŠTĖS G. PALANGA (m2/m)									
	18	18A	18B	18C	20	20A	22	22A	24	
Apželdinta teritorija	402	312	336	296	1138	781	303	295	430	
Medinės lauko terasinės lentos	51,40	88,59	88,59	88,59	130,59	84,99	74,04	71,72	73,48	
Betono trinkelės	445	560	482	534	625	502	551	570	466	
Betoninis korys	209	177	238	220	310	158	231	222	220	
Taktinė trinkelė-vedamoji (su iškilomis lygiagrečiomis juostelėmis 30cm pločio)	4,8	21,2	17,5	14,7	12,3	15,9	11,5	14,9	11,1	
Taktinė trinkelė-įspėjamoji (su kauburėliais 60cm pločio)	2,5	4,6	4,2	3,8	4,1	3,8	3,2	4,2	4,2	
Tvora, h=1,5m	45	43	48	0	122	76	59	56	137	
Tvora, h=0,9m	0	0	0	0	40	0	0	0	0	
Guminizuota danga	0	133	0	0	160	0	40	11	50,5	
Plastikinis korys	3,2	0	0	0	0	0	0	0	0	

Segmentinė tvora



Plastikinis korys



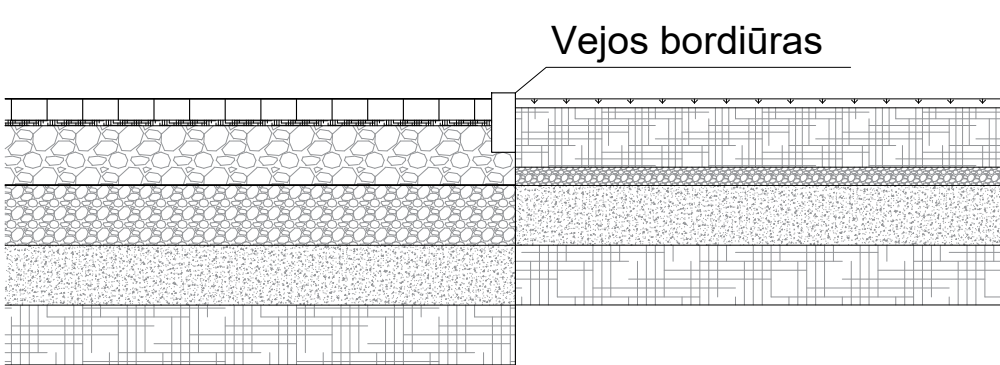
AIKŠTELĖS ĮRENGIMO DETALĖ

	Betoninės trinkelės, pilkos spalvos (80mm)
	Atsijos
	Dolomitinė skalda 0-32 (200mm)
	Geotekstilė S 18 MW
	Žvyras frakcija 8-16 (200mm)
	Smėlis (200mm)
	Esamas gruntas

VEJOS ĮRENGIMO DETALĖ

	Žolės sėklos, užbertos durpėmis (20mm)
	Juodžemis (200mm)
	Molis (50mm)
	Smėlis (200mm)
	Esamas gruntas

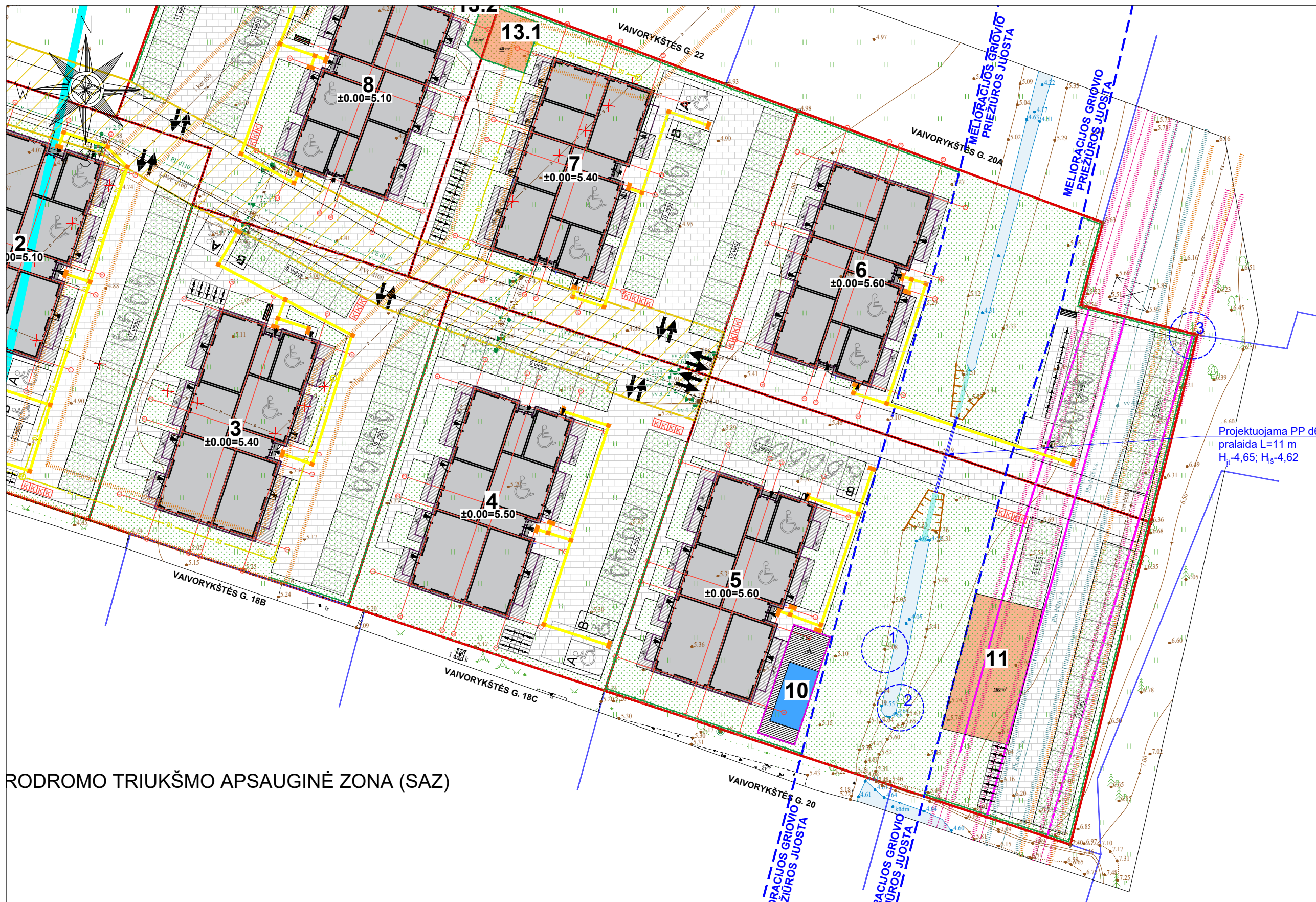
AIKŠTELĖS IR VEJOS SUVEDIMO DETALĖ



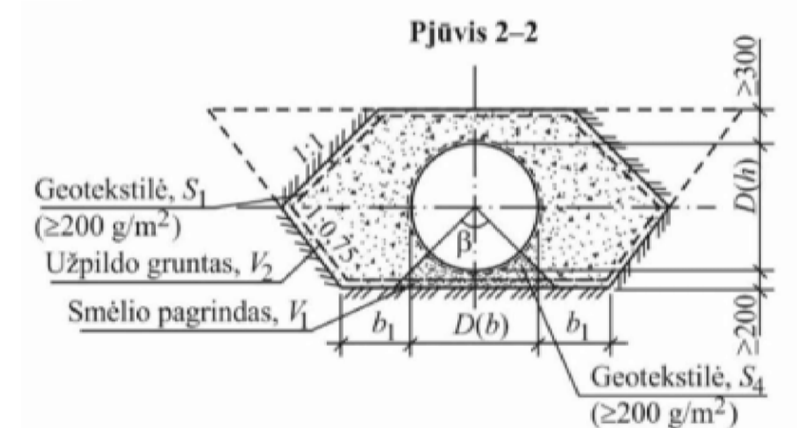
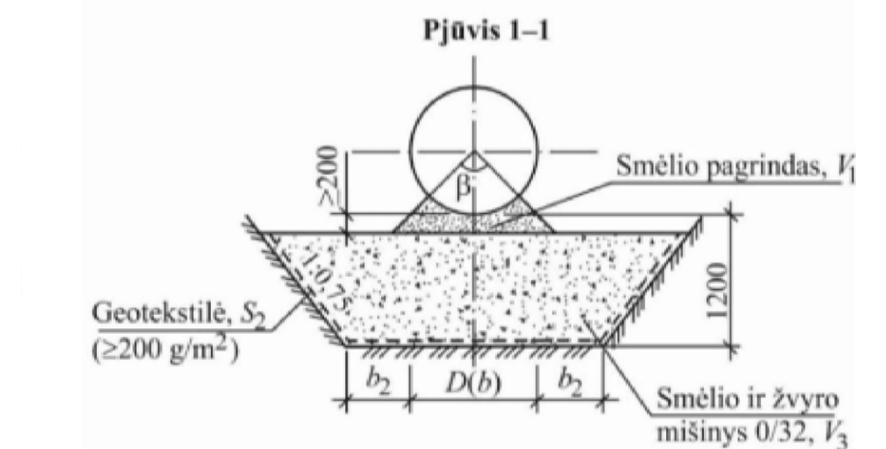
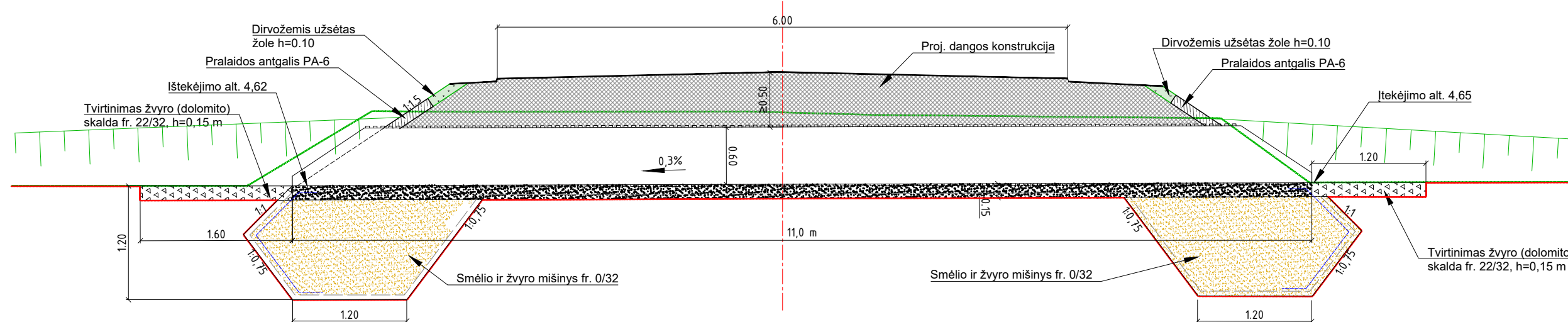
Vejos bordiūras

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Greitųjų sklypų riba
	Aerodromo triukšmo apsaugos zona
	Melioracijos griovio priežiūros juosta
	Servitutas
	Projekuojami pastatai
	Baseinas
	Įvažiavimas/išvažiavimas iš sklypo
	Įėjimai į pastatą
	Labirintai išskubusios pastato konstrukcijos (tūrinės stogai)
	Buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo į kontenerius vieta
	Stuolukas
	Apželdinta teritorija
	Medinės lauko terasinės lentos
	Betono trinkelės
	Betoninis korys
	Taktinė trinkelė-vedamoji (su iškilomis lygiagrečiomis juostelėmis 30cm pločio)
	Taktinė trinkelė-įspėjamoji (su kauburėliais 60cm pločio)
	Tvora, h=1,5m
	Tvora, h=0,9m
	Guminizuota danga
	Plastikinis korys
	Automobilio stovėjimo vieta
	Elektromobilio vieta su įkrovimo stotele
	Neigaliojo automobilio stovėjimo vieta (A tipo)
	Neigaliojo automobilio stovėjimo vieta (B tipo)
	Dviračių stovėjimo vieta
	Esamas medis su 3 m apsaugos zona
	Esami požeminiai dujotekio tinklai
	Esami požeminiai drenazo tinklai
	Esami vandentekio tinklai
	Esami buitinių nuotekų tinklai
	Esami slėginiai buitinių nuotekų tinklai
	Esami požeminiai ryšių tinklai
	Iškelti drenazo tinklai (atskiri projektai)
	Perkelti drenazo tinklai
	Skirstomųjų vidutinio slėgio dujotekio apsaugos zona (po 2,0m)
	Vandens tekimo, nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdyno apsaugos zona iki 2,5m gylio (po 2m)
	Požeminių viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zona (po 1,0m)
	Požeminių ryšių apsauginis D100 suvedamasis vamzdis
	Baltažievės pušys (Compact Gem) 80vnt.
	Žoliniai augalai (levandos, smilgos, įvairios gėlės)

0	2026	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO METAI	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
KVAL. PATV. DOK.NR.	MB "Ašis LT" Projektai	MB "Ašis LT" Projektai	MB "Ašis LT" Projektai
		SVEČIŲ NAMAI VAIVORYKŠTĖS G. 18, 18A, 18B, 18C, 20, 20A, 22, 22A, 24A PALANGOJE, TECHNINIS STATYBŲ PROJEKTAS	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A2191	PV	M.PLEIRIS	SKLYPO SUTVARKYMO (APLINKOTVARKOS) PLANAS M1:500
BM 002018	ARCH.	L. SLAPIKIENĖ	0
		DOKUMENTO ŽYMUO	
		A24/10/07-PP-SP-B-04	
		LAPAS LAPŲ	
		1 1	



SKERSINIS PJŪVIS PER PRALAIÐĄ M1:50



Pastabas:

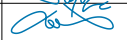
- 1) geotekstilē S₄ taikoma tik plieninēms gofruotoms pralaidoms;
- 2) šlaitu ir griovio tvirtinimo darbu kiekiai pateikti 4 priedē;
- 3) brēžinijē matmenys norādīti mm.

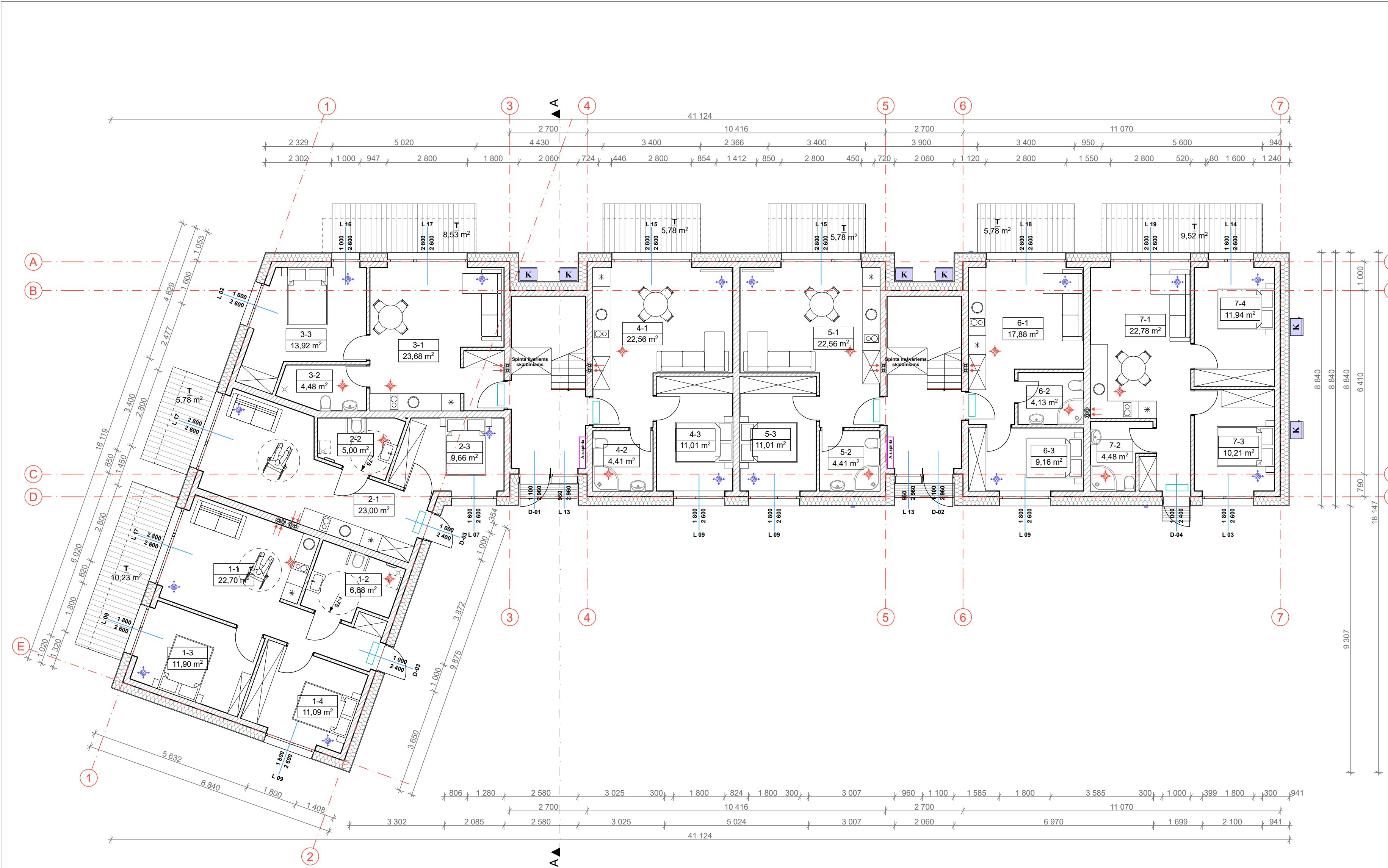
ŠLAITŲ IR GRIOVIO TVIRTINIMO DARBŲ KIEKIAI

Pralaidos skersmuo <i>D</i> (plotis <i>b</i>), mm	vienam tiesiniam metrui				vienam antgaliai				
	Smėlio pagraižas V1, m³	Užpilo gruntas V2, m³	Geotekstilė grunty atskyrimui S1, m²	Geotekstilė vamzdžio apgaubimui S4, m²	Smėlio ir žvyro mišinio 0,2 ž gruntas V3, m³	Skalda 2/232 V4, m³	Geotekstilė S2, m²	Geomembrana S3, m²	Atraminio bloko betonas, m³
Plėtinės ir plastinės apvalios pralaidos									
400	0,14	0,99	5,31	1,38	4,34	–	16,69	9,25	–
500	0,17	1,15	5,83	1,73	4,48	–	17,09	9,47	–
600	0,20	1,31	6,35	2,07	4,62	–	17,50	9,70	–

PASTABOS:

1. ATSTUMAI IR ALTITUDĖS BRĖŽINYJE NURODYTI METRAIS.
2. PRIEŠ VYKDANT ŽEMĖS KASIMO DARBUS IŠKVIESTI POŽEMINIS KOMUNIKACIJAS EKSPLOATUOJANČIŲ ĮMONIŲ ATSTOVUS.
3. PRALAIĐĄ ĮRENGTI VADOVAUJANTIS KELIO PLIENINIŲ, PLASTIKINIŲ IR GELŽBETONINIŲ PRALAIĐŲ PROJEKTAVIMO IR STATYBOS TAISYKLĖMIS KP PST 25.
4. VANDENS PRALAIDOMS APSAUGOTI NUO TRANSPORTO APKROVŲ POVEIKIO, UŽPILAMO GRUNTO SLUOKSNIO STORIS NUO PRALAIIDOS VIRŠAUS AUKŠČIAUSIO TAŠKO IKI KELIO DANGOS KONSTRUKCIJOS VIRŠAUS TURI BŪTI NE MAŽESNIS KAIP 0,3M.
5. JEI KELIO DANGOS KONSTRUKCIJOS STORIS (BE AŠAS ARBA ŠNS) YRA DIDESNIS UŽ APSKAIČIUOTĄ MINIMALŲŲ UŽPYLIMO AUKŠTĮ, TOKIU ATVEJU TARP VAMZDŽIO IR KELIO DANGOS KONSTRUKCIJOS (BE AŠAS ARBA ŠNS) TURI BŪTI UŽTIKRINAMAS NE MAŽESNIS KAIP 0,10 M APSAUGINIS SMĖLIO IR ŽVYRO MIŠINIO SLUOKSNIS, KURIS ATITINKA GRUNTO REIKALAVIMUS. JEI AŠAS ARBA ŠNS NEATITINKA NURODYTŲ REIKALAVIMŲ, TOKIU ATVEJU PO VISA KELIO DANGOS KONSTRUKCIJA TURI BŪTI NUMATOMAS PAPILDOMAS 0,10 M APSAUGINIS SMĖLIO IR ŽVYRO MIŠINIO SLUOKSNIS ATITINKANTIS GRUNTO REIKALAVIMUS.

0	2026	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO METAI	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK.NR	— AŠIS — Projektai		MB "Ašis LT" įk 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				SVEIČIŲ NAMAI VAIVORYKŠTĖS G. 18,18A,18B,18C, 20, 20A, 22. 22A, 24A PALANGOJE, TECHNINIS STATYBŲ PROJEKTAS		
	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A2181	PV	M.PLEIRIS		PRALAIDOS PLANAS M1:500	0	
BM 002018	ARCH.	L. SLAPIKIENĖ				
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	G. T., L. T.				1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

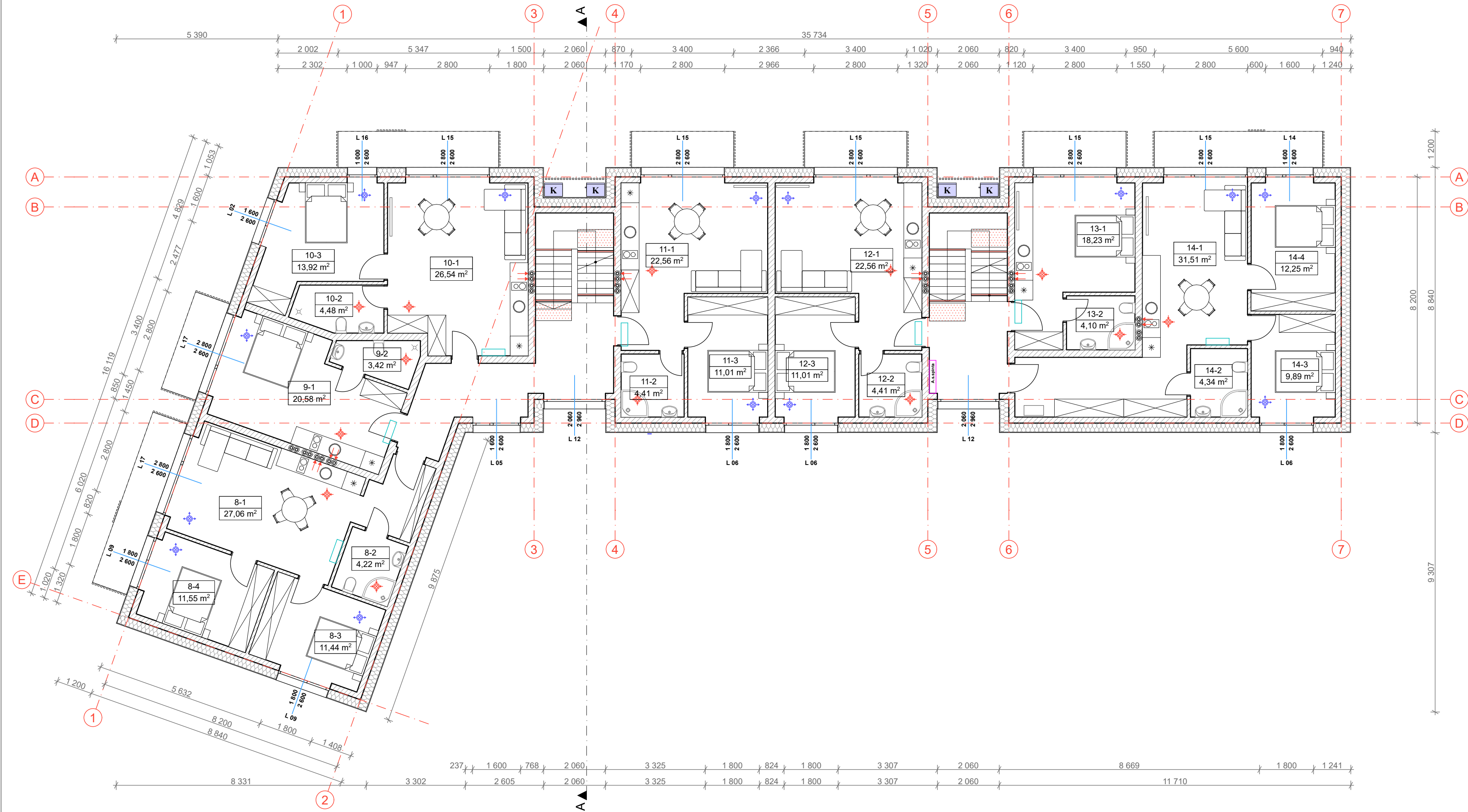
- ORO PADAVIMAS PRO LAUKO GROTELES
- ORO ŠALINIMAS Į ŠACHTĄ
- ŠILUMOS SIURBLIO (IŠORINIO BLOKO) VIETA, ŠILD. 45dB(A) ŠALD. 45dB(A) 3 M ATSTUMU
- ORO TIEKIMAS DIFUZORIUS PATALPOJE
- ORO ŠALINIMAS DUFUZORIUS PATALPOJE
- ŠILUMOS SIURBLIO (VIDINIO BLOKO) VIETA, ŠILD.VID. 30dB(A), ŠALD. VID. 30dB(A)

PASTABOS:
1. Oro tiekimo ir šalinimo vietas tikslinti rengiant atskirą šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.
2. Oro tiekimo ir šalinimo kiekius skaičiuoti rengiant atskirą šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.

- IŠORINĖ ATITVARA:**
KLIJUOJAMAS KLINKERIS
POLISTIRENINIS PUTPLASTIS (NEOPORAS) EPS 70, 300MM
TERMOIZOLIACIJOS TVIRTINIMO KLIJAI, 10MM
SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 200MM
TINKAS/KLINKERINĖS PLYTELĖS, 10MM
- VIDAUS ATITVARA:**
SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 120MM
- VIDAUS ATITVARA (TARPBUTINĖ):**
SILIKATINĖ PLYTA, 200MM
TERMOIZOLIACIJA 50MM
- VAIZDINIO ISPĖJIMO LINIJA
- 5 MM STRUKTŪROS TAKTINIS VAIKŠČIOJAMOJO PAVIRŠIAUS INDIKATORIUS

PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA			
	Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
01 BUTAS			
	1-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,70
	1-2	VONIOS KAMBARYS	6,68
	1-3	KAMBARYS	11,90
	1-4	KAMBARYS	11,09
			52,37 m²
02 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURPINIS VNT.)			
	2-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,00
	2-2	VONIOS KAMBARYS	5,00
	2-3	KAMBARYS	9,66
			37,66 m²
03 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURPINIS VNT.)			
	3-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,68
	3-2	VONIOS KAMBARYS	4,48
	3-3	KAMBARYS	13,92
			42,08 m²
04 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURPINIS VNT.)			
	4-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,56
	4-2	VONIOS KAMBARYS	4,41
	4-3	KAMBARYS	11,01
			37,98 m²
05 BUTAS			
	5-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,56
	5-2	VONIOS KAMBARYS	4,41
	5-3	KAMBARYS	11,01
			37,98 m²
06 BUTAS			
	6-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	17,88
	6-2	VONIOS KAMBARYS	4,13
	6-3	KAMBARYS	9,16
			31,17 m²
07 BUTAS			
	7-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,78
	7-2	VONIOS KAMBARYS	4,48
	7-3	KAMBARYS	10,21
	7-4	KAMBARYS	11,94
			49,41 m²
			288,65 m²

KVAL. PATV. DOK.NR	AŠIS LT Projekta			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	MB „Ašis LT“ Įk. 305190325 Beržų g. 21, Vainėkiai Kretingos r.			Svečių namai Vaivorykštės g. 18, 18A, 18B, 18C, 20, 20A, 22, 22A, 24A Palangoje, techninis statybų projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	A 2181 BM 002018	PV. Arch.	M. Pleiris L. Slapikienė	Nr.1. 1 AUKŠTO PLANAS 1:100		0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	G.T.			A-24/10/07-PP01		LAPŲ
					1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

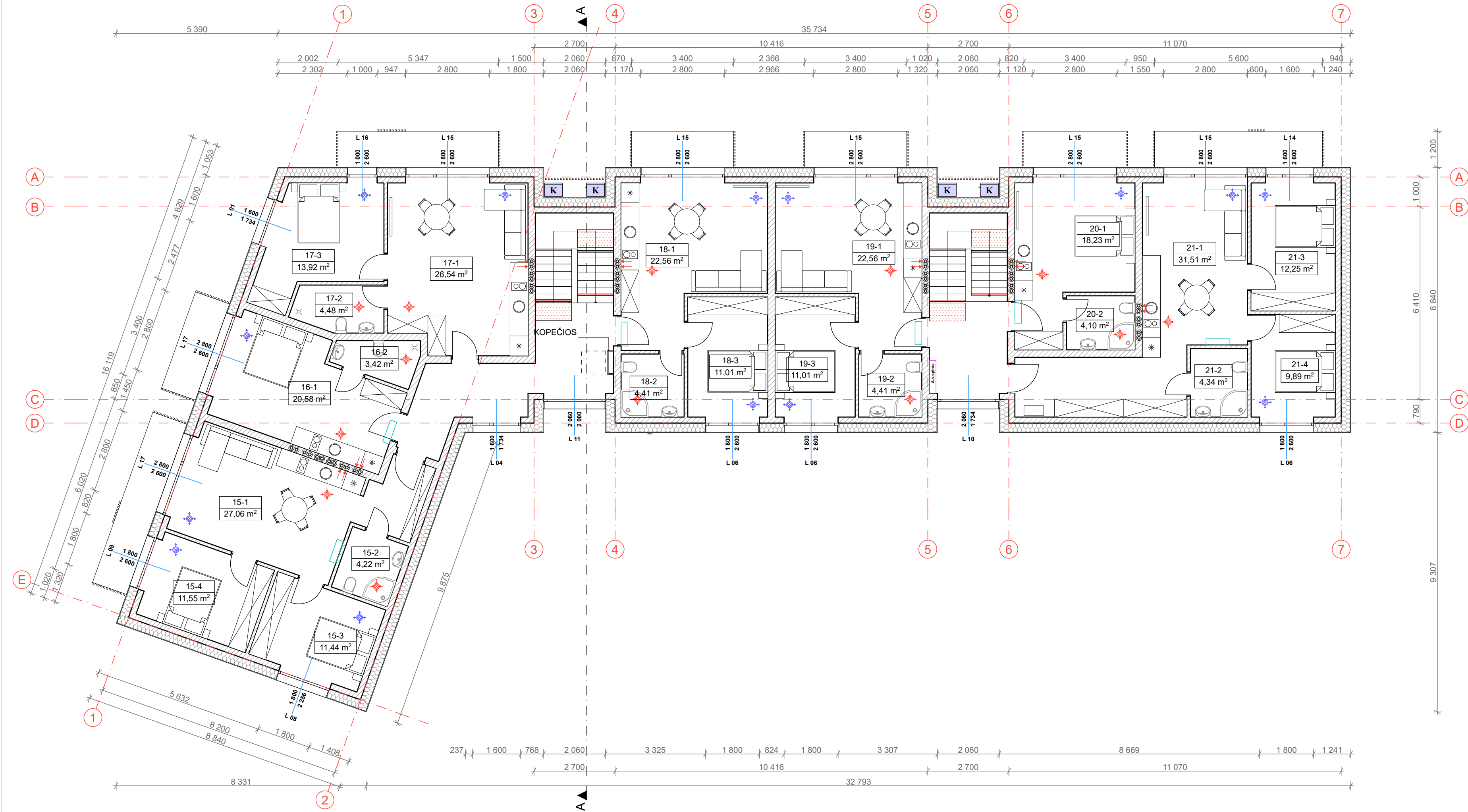
- ORO PADAVIMAS PRO LAUKO GROTELES
- ORO ŠALINIMAS Į ŠACHTĄ
- ŠILUMOS SIURBLIO (IŠORINIO BLOKO) VIETA, ŠILD. 45dB(A) ŠALD. 45dB(A) 3 M ATSTUMU
- ORO TIEKIMAS DIFUZORIUS PATALPOJE
- ORO ŠALINIMAS DUFUZORIUS PATALPOJE
- ŠILUMOS SIURBLIO (VIDINIO BLOKO) VIETA, ŠILD.VID. 30dB(A), ŠALD. VID. 30dB(A)

PASTABOS:
1. Oro tiekimo ir šalinimo vietas tikslinti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.
2. Oro tiekimo ir šalinimo kiekius skaičiuoti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.

- IŠORINĖ ATITVARA:**
KLIJUOJAMAS KLINKERIS
POLISTIRENINIS PUTPLASTIS (NEOPORAS) EPS 70, 300MM
TERMOIZOLIJOS TVIRTINIMO KLIJAI, 10MM
SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 200MM
TINKAS/KLINKERINĖS PLYTELĖS, 10MM
- VIDAUS ATITVARA:**
SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 120MM
- VIDAUS ATITVARA (TARPBUTINĖ):**
SILIKATINĖ PLYTA, 200MM
TERMOIZOLIJOS 50MM
- VAIZDINIO ISPĖJIMO LINIJA
- 5 MM STRUKTŪROS TAKTINIS VAIKŠČIOJAMOJO PAVIRŠIAUS INDIKATORIUS

2 AUKŠTO EKSPLIKACIJA			
	Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
08 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURPINIS VNT.)			
	8-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	27,06
	8-2	VONIOS KAMBARYS	4,22
	8-3	KAMBARYS	11,44
	8-4	KAMBARYS	11,55
			54,27 m²
09 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURPINIS VNT.)			
	9-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,58
	9-2	VONIOS KAMBARYS	3,42
			24,00 m²
10 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURPINIS VNT.)			
	10-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	26,54
	10-2	VONIOS KAMBARYS	4,48
	10-3	KAMBARYS	13,92
			44,94 m²
11 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURPINIS VNT.)			
	11-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,56
	11-2	VONIOS KAMBARYS	4,41
	11-3	KAMBARYS	11,01
			37,98 m²
12 BUTAS			
	12-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,56
	12-2	VONIOS KAMBARYS	4,41
	12-3	KAMBARYS	11,01
			37,98 m²
13 BUTAS			
	13-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	18,23
	13-2	VONIOS KAMBARYS	4,10
			22,33 m²
14 BUTAS			
	14-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	31,51
	14-2	VONIOS KAMBARYS	4,34
	14-3	KAMBARYS	9,89
	14-4	KAMBARYS	12,25
			57,99 m²
			279,49 m²

KVAL. PATV. DOK.NR	AŠIS Projekti LT MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vainėkiai Kretingos r.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Svečių namai Vaivorykštės g. 18, 18A, 18B, 18C, 20, 20A, 22, 22A, 24A Palangoje, techninis statybų projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A 2181	PV.	M. Pleiris		Nr.1. 2 AUKŠTO PLANAS		0
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		1:100		
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	G.T.			A-24/10/07-PP02		LAPŲ
					1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ORO PADAVIMAS PRO LAUKO GROTELES
- ORO ŠALINIMAS Į ŠACHTĄ
- ŠILUMOS SIURBLIO (IŠORINIO BLOKO) VIETA, ŠILD. 45dB(A) ŠALD. 45dB(A) 3 M ATSTUMU
- ORO TIEKIMAS DIFUZORIUS PATALPOJE
- ORO ŠALINIMAS DUFUZORIUS PATALPOJE
- ŠILUMOS SIURBLIO (VIDINIO BLOKO) VIETA, ŠILD.VID. 30dB(A), ŠALD. VID. 30dB(A)

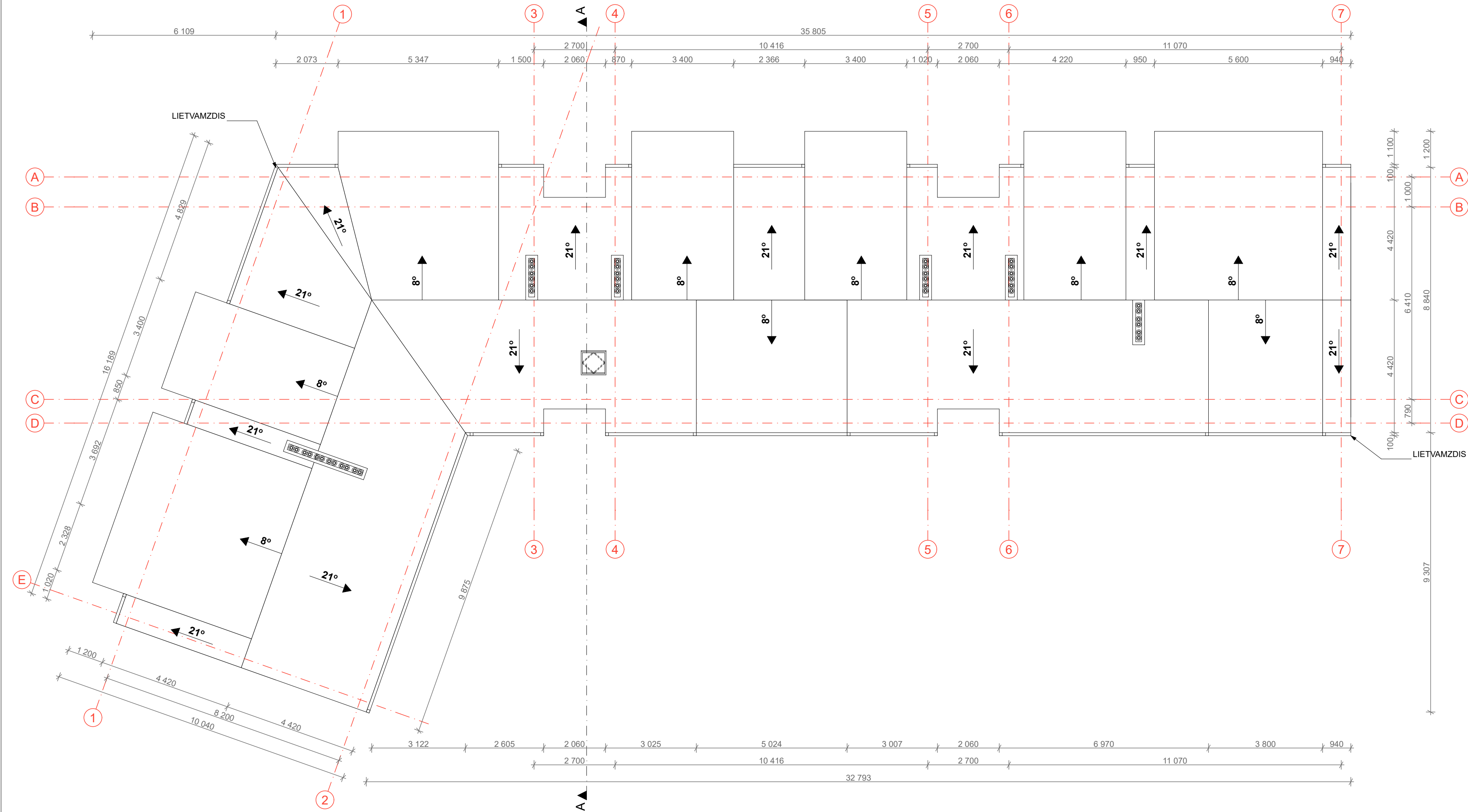
PASTABOS:
1. Oro tiekimo ir šalinimo vietas tikslinti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.
2. Oro tiekimo ir šalinimo kiekius skaičiuoti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.

- IŠORINĖ ATITVARA:**
KLIJUOJAMAS KLINKERIS
POLISTIRENINIS PUTPLASTIS (NEOPORAS) EPS 70, 300MM
TERMOIZOLIJOS TVIRTINIMO KLIJAI, 10MM
SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 200MM
TINKAS/KLINKERINĖS PLYTELĖS, 10MM
- VIDAUS ATITVARA:**
SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 120MM
- VIDAUS ATITVARA (TARPBUTINĖ):**
SILIKATINĖ PLYTA, 200MM
TERMOIZOLIJOS 50MM
- VAIZDINIO ISPĖJIMO LINIJA
- 5 MM STRUKTŪROS TAKTINIS VAIKŠČIOJAMOJO PAVIRŠIAUS INDIKATORIUS

TREČIO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
15 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURPINIS VNT.)		
15-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	27,06
15-2	VONIOS KAMBARYS	4,22
15-3	KAMBARYS	11,44
15-4	KAMBARYS	11,55
		54,27 m²
16 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURPINIS VNT.)		
16-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,58
16-2	VONIOS KAMBARYS	3,42
		24,00 m²
17 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURPINIS VNT.)		
17-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	26,54
17-2	VONIOS KAMBARYS	4,48
17-3	KAMBARYS	13,92
		44,94 m²
18 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURPINIS VNT.)		
18-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,56
18-2	VONIOS KAMBARYS	4,41
18-3	KAMBARYS	11,01
		37,98 m²
19 BUTAS		
19-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,56
19-2	VONIOS KAMBARYS	4,41
19-3	KAMBARYS	11,01
		37,98 m²
20 BUTAS		
20-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	18,23
20-2	VONIOS KAMBARYS	4,10
		22,33 m²
21 BUTAS		
21-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	31,51
21-2	VONIOS KAMBARYS	4,34
21-3	KAMBARYS	12,25
21-4	KAMBARYS	9,89
		57,99 m²
		279,49 m²

BENDRAS PLOTAS	
PASKIRTIS	PLOTAS
GYVENAMOJI	362,13
PAGALBINĖ	92,35
PAGRINDINĖ	393,15
	847,63 m²

KVAL. PATV. DOK.NR	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	Svečių namai Vaivorykštės g. 18, 18A, 18B, 18C, 20, 20A, 22, 22A, 24A Palangoje, techninis statybų projektas		
	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
	Nr.1. 3 AUKŠTO PLANAS		
LT	Pareigos	V. Pavardė	Parašas
	A 2181	PV.	M. Pleiris
	BM 002018	Arch.	L. Slapikienė
	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS		
G.T.			
DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS
A-24/10/07-PP03			1
			LAPŲ
			1

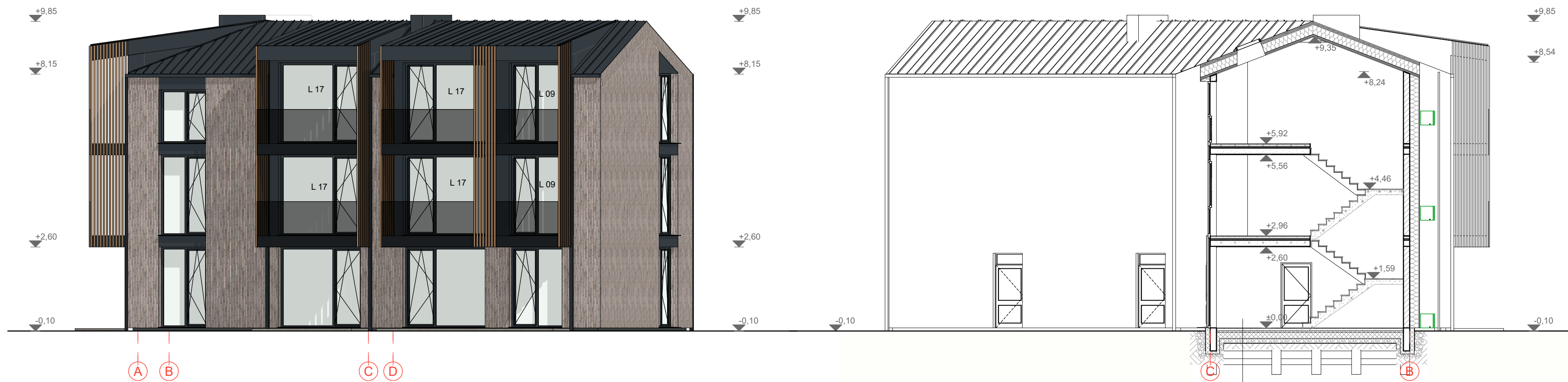


KVAL. PATV. DOK.NR	AŠIS Projekta LT MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vainėkiai Kretingos r.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Svečių namai Vaivorykštės g. 18, 18A, 18B, 18C, 20, 20A, 22, 22A, 24A Palangoje, techninis statybų projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A 2181	PV.	M. Pleiris		Nr.1. STOGO PLANAS		0
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė				
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	G.T.			A-24/10/07-PP04		LAPŲ
					1	1



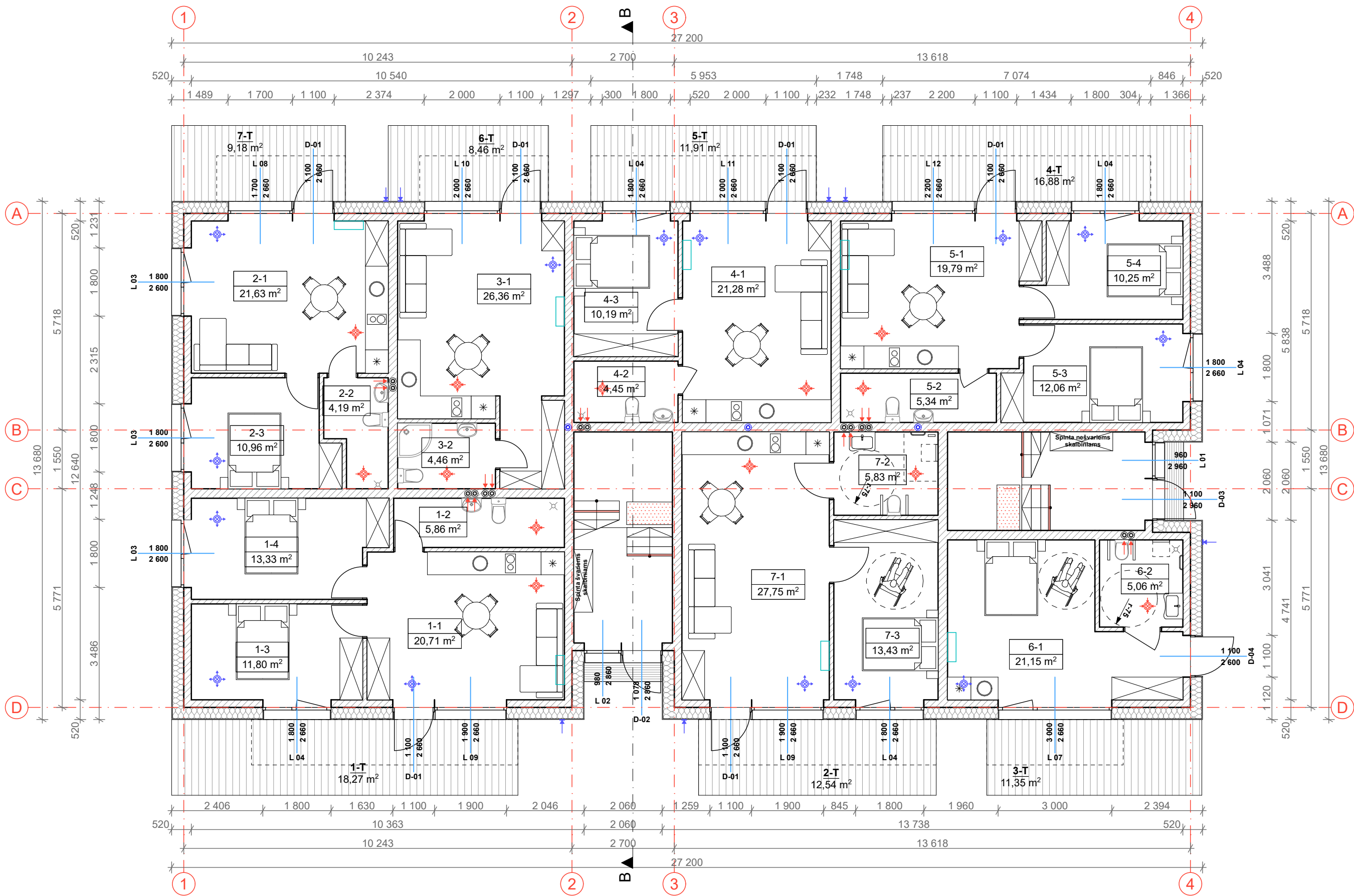
	COKOLIO APDAILA	STRUKTŪRINIS TINKAS, RAL 8028
	SIENŲ APDAILA	DAŽYTAS STRUKTŪRINIS TINKAS,SKARDA, TAMSAI PILKA ARTIMA RAL 7031; 7043
	APDAILA	MEDŽIO DAILILENTĖS/ KOMPOZITAS/ ALIUMINIO MEDŽIO IMITACIJA, RUSVA ARTIMA ARTIMA RAL 8024; 1011; 8001
	STOGO APDAILA	SKARDA KLASIK, TAMSAI PILKA RAL 7016
	SIENŲ APDAILA	KLINKERINĖS PLYTELĖS- SMELIO, RUSVA ARTIMA RAL 7044; 7048.

KVAL. PATV. DOK.NR	AŠIS Projektai LT MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vainėkiai Kretingos r.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Svečių namai Vaivorykštės g. 18, 18A, 18B, 18C, 20, 20A, 22, 22A, 24A Palangoje, techninis statybų projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A 2181	PV.	M. Pleiris		Nr.1 FASADAI 3-7; D-A		0
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė				
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	G.T.			A-24/10/07-PP05		LAPŲ
					1	1



	COKOLIO APDAILA	STRUKTŪRINIS TINKAS, RAL 8028
	SIENŲ APDAILA	DAŽYTAS STRUKTŪRINIS TINKAS, SKARDA, TAMSIAI PILKA ARTIMA RAL 7031; 7043
	APDAILA	MEDŽIO DAILILENTĖS/ KOMPOZITAS/ ALIUMINIO MEDŽIO IMITACIJA, RUSVA ARTIMA ARTIMA RAL 8024; 1011; 8001
	STOGO APDAILA	SKARDA KLASIK, TAMSIAI PILKA RAL 7016
	SIENŲ APDAILA	KLINKERINĖS PLYTELĖS- SMELIO, RUSVA ARTIMA RAL 7044; 7048.

KVAL. PATV. DOK.NR	AŠIS Projektai LT MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vainėkiai Kretingos r.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Svečių namai Vaivorykštės g. 18, 18A, 18B, 18C, 20, 20A, 22, 22A, 24A Palangoje, techninis statybų projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A 2181	PV.	M. Pleiris		Nr. 1 FASADAI 7-3; A-D; PJŪVIS A-A		0
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė				
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	G.T.			A-24/10/07-PP06		LAPŲ
					1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

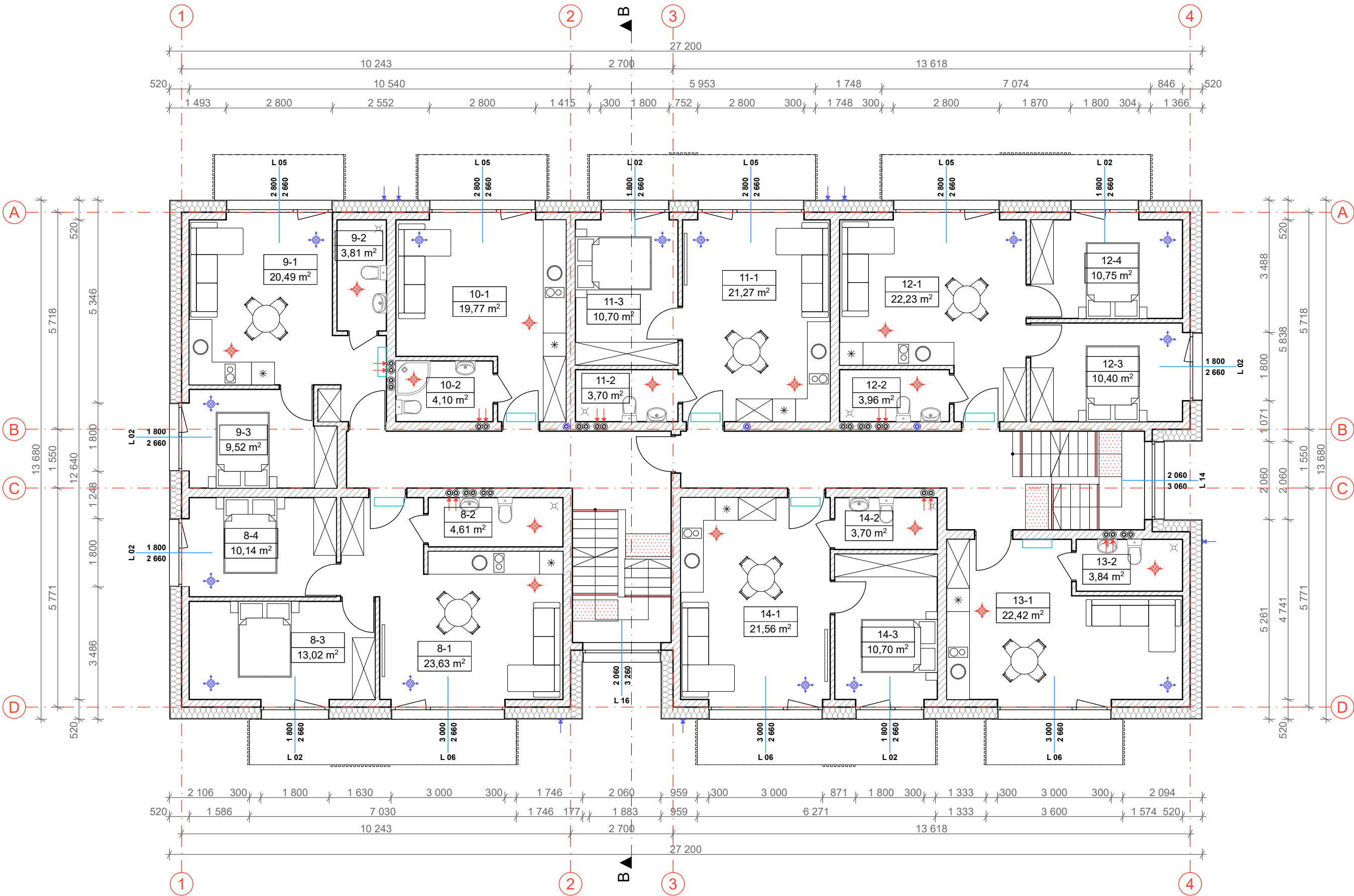
- ORO PADAVIMAS PRO LAUKO GROTELES
- ORO ŠALINIMAS Į ŠACHTĄ
- ŠILUMOS SIURBLIO (IŠORINIO BLOKO) VIETA, ŠILD. 45dB(A) ŠALD. 45dB(A) 3 M ATSTUMU
- ORO TIEKIMAS DIFUZORIUS PATALPOJE
- ORO ŠALINIMAS DUFUZORIUS PATALPOJE
- ŠILUMOS SIURBLIO (VIDINIO BLOKO) VIETA, ŠILD.VID. 30dB(A), ŠALD. VID. 30dB(A)

PASTABOS:
1. Oro tiekimo ir šalinimo vietas tikslinti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.
2. Oro tiekimo ir šalinimo kiekius skaičiuoti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.

- IŠORINĖ ATITVARA:**
KLIJUOJAMAS KLINKERIS
POLISTIRENINIS PUTPLASTIS (NEOPORAS) EPS 70, 300MM
TERMOIZOLIACIJOS TVIRTINIMO KLIJAI, 10MM
SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 200MM
TINKAS/KLINKERINĖS PLYTELĖS, 10MM
- VIDAUS ATITVARA:**
SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 120MM
- VIDAUS ATITVARA (TARPBUTINĖ):**
SILIKATINĖ PLYTA, 200MM
TERMOIZOLIACIJA 50MM
- VAIZDINIO ISPĖJIMO LINIJA
- 5 MM STRUKTŪROS TAKTINIS VAIKŠČIOJAMOJO PAVIRŠIAUS INDIKATORIUS

PIRMO AUKŠTAS EKSPLIKACIJA			
	Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
01 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURPINIS VNT.)			
	1-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,71
	1-2	VONIOS KAMBARYS	5,86
	1-3	KAMBARYS	11,80
	1-4	KAMBARYS	13,33
			51,70 m²
02 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURPINIS VNT.)			
	2-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21,63
	2-2	VONIOS KAMBARYS	4,19
	2-3	KAMBARYS	10,96
			36,78 m²
03 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURPINIS VNT.)			
	3-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	26,36
	3-2	VONIOS KAMBARYS	4,46
			30,82 m²
04 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURPINIS VNT.)			
	4-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21,28
	4-2	VONIOS KAMBARYS	4,45
	4-3	KAMBARYS	10,19
			35,92 m²
05 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURPINIS VNT.)			
	5-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,79
	5-2	VONIOS KAMBARYS	5,34
	5-3	KAMBARYS	12,06
	5-4	KAMBARYS	10,25
			47,44 m²
06 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURPINIS VNT.)			
	6-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21,15
	6-2	VONIOS KAMBARYS	5,06
			26,21 m²
07 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURPINIS VNT.)			
	7-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	27,75
	7-2	VONIOS KAMBARYS	5,83
	7-3	KAMBARYS	13,43
			47,01 m²
			275,88 m²

KVAL. PATV. DOK.NR	AŠIS Projektai LT MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vainėkiai Kretingos r.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Svečių namai Vaivorykštės g. 18,18A,18B,18C,20,20A,22,22A,24A Palangoje, techninis statybų projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A 2181	PV.	M. Pleiris		Nr.2-5. 1 AUKŠTO PLANAS		0
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		1:100		
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	G.T.			A-24/10/07-PP07		LAPŲ
					1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

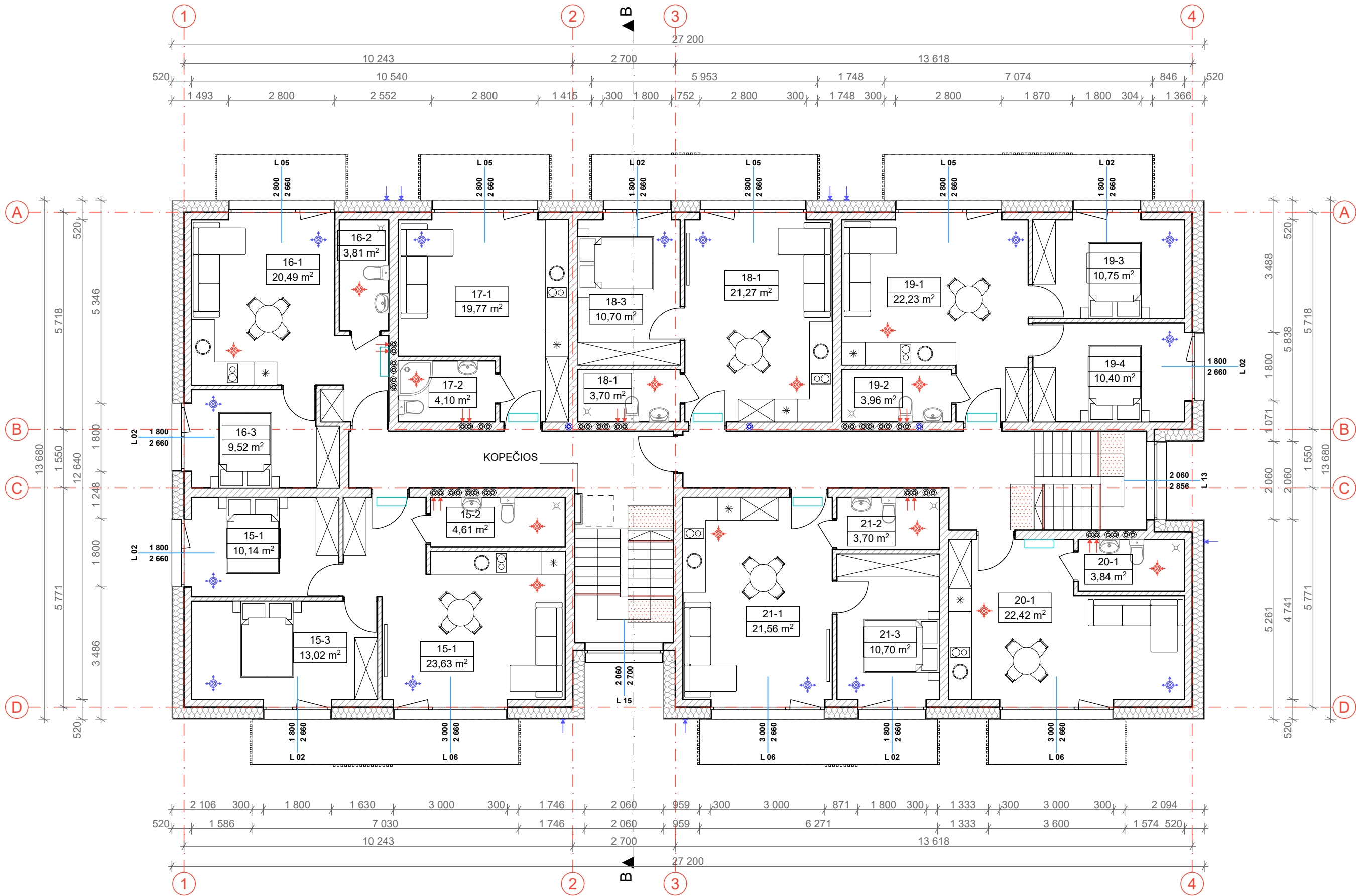
- ORO PADAVIMAS PRO LAUKO GROTELES
- ORO ŠALINIMAS Į ŠACHTĄ
- ŠILUMOS SIURBLIO (IŠORINIO BLOKO) VIETA, ŠILD. 45dB(A) ŠALD. 45dB(A) 3 M ATSTUMU
- ORO TIEKIMAS DIFUZORIUS PATALPOJE
- ORO ŠALINIMAS DUFUZORIUS PATALPOJE
- ŠILUMOS SIURBLIO (VIDINIO BLOKO) VIETA, ŠILD.VID. 30dB(A), ŠALD. VID. 30dB(A)

PASTABOS:
1. Oro tiekimo ir šalinimo vietas tikslinti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.
2. Oro tiekimo ir šalinimo kiekius skaičiuoti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.

- IŠORINĖ ATITVARA:**
KLIJUOJAMAS KLINKERIS
POLISTIRENINIS PUTPLASTIS (NEOPORAS) EPS 70, 300MM
TERMOIZOLIACIJOS TVIRTINIMO KLIJAI, 10MM
SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 200MM
TINKAS/KLINKERINĖS PLYTELĖS, 10MM
- VIDAUS ATITVARA:**
SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 120MM
- VIDAUS ATITVARA (TARPBUTINĖ):**
SILIKATINĖ PLYTA, 200MM
TERMOIZOLIACIJA 50MM
- VAIZDINIO ISPĖJIMO LINIJA
- 5 MM STRUKTŪROS TAKTINIS VAIKŠČIOJAMOJO PAVIRŠIAUS INDIKATORIUS

ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA			
	Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
08 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURPINIS VNT.)			
	8-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,63
	8-2	VONIOS KAMBARYS	4,61
	8-3	KAMBARYS	13,02
	8-4	KAMBARYS	10,14
			51,40 m²
09 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURPINIS VNT.)			
	9-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,49
	9-2	VONIOS KAMBARYS	3,81
	9-3	KAMBARYS	9,52
			33,82 m²
10 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURPINIS VNT.)			
	10-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,77
	10-2	VONIOS KAMBARYS	4,10
			23,87 m²
11 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURPINIS VNT.)			
	11-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21,27
	11-2	VONIOS KAMBARYS	3,70
	11-3	KAMBARYS	10,70
			35,67 m²
12 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURPINIS VNT.)			
	12-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,23
	12-2	VONIOS KAMBARYS	3,96
	12-3	KAMBARYS	10,40
	12-4	KAMBARYS	10,75
			47,34 m²
13 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURPINIS VNT.)			
	13-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,42
	13-2	VONIOS KAMBARYS	3,84
			26,26 m²
14 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURPINIS VNT.)			
	14-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21,56
	14-2	VONIOS KAMBARYS	3,70
	14-3	KAMBARYS	10,70
			35,96 m²
			254,32 m²

KVAL. PATV. DOK.NR	AŠIS Projektai LT MB „Ašis LT“ Įk. 305190325 Beržų g. 21, Vainėkiai Kretingos r.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Svečių namai Vaivorykštės g. 18, 18A, 18B, 18C, 20, 20A, 22, 22A, 24A Palangoje, techninis statybų projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Nr.2-5. 2 AUKŠTO PLANAS 1:100		
A 2181 BM 002018	PV. Arch.	M. Pleiris L. Slapikienė		DOKUMENTO ŽYMUO A-24/10/07-PP08		
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS G.T.			LAPAS 1	LAPŲ 1	LAIDA 0



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ORO PADAVIMAS PRO LAUKO GROTELES
- ORO ŠALINIMAS Į ŠACHTĄ
- ŠILUMOS SIURBLIO (IŠORINIO BLOKO) VIETA, ŠILD. 45dB(A) ŠALD. 45dB(A) 3 M ATSTUMU
- ORO TIEKIMAS DIFUZORIUS PATALPOJE
- ORO ŠALINIMAS DUFUZORIUS PATALPOJE
- ŠILUMOS SIURBLIO (VIDINIO BLOKO) VIETA, ŠILD.VID. 30dB(A), ŠALD. VID. 30dB(A)

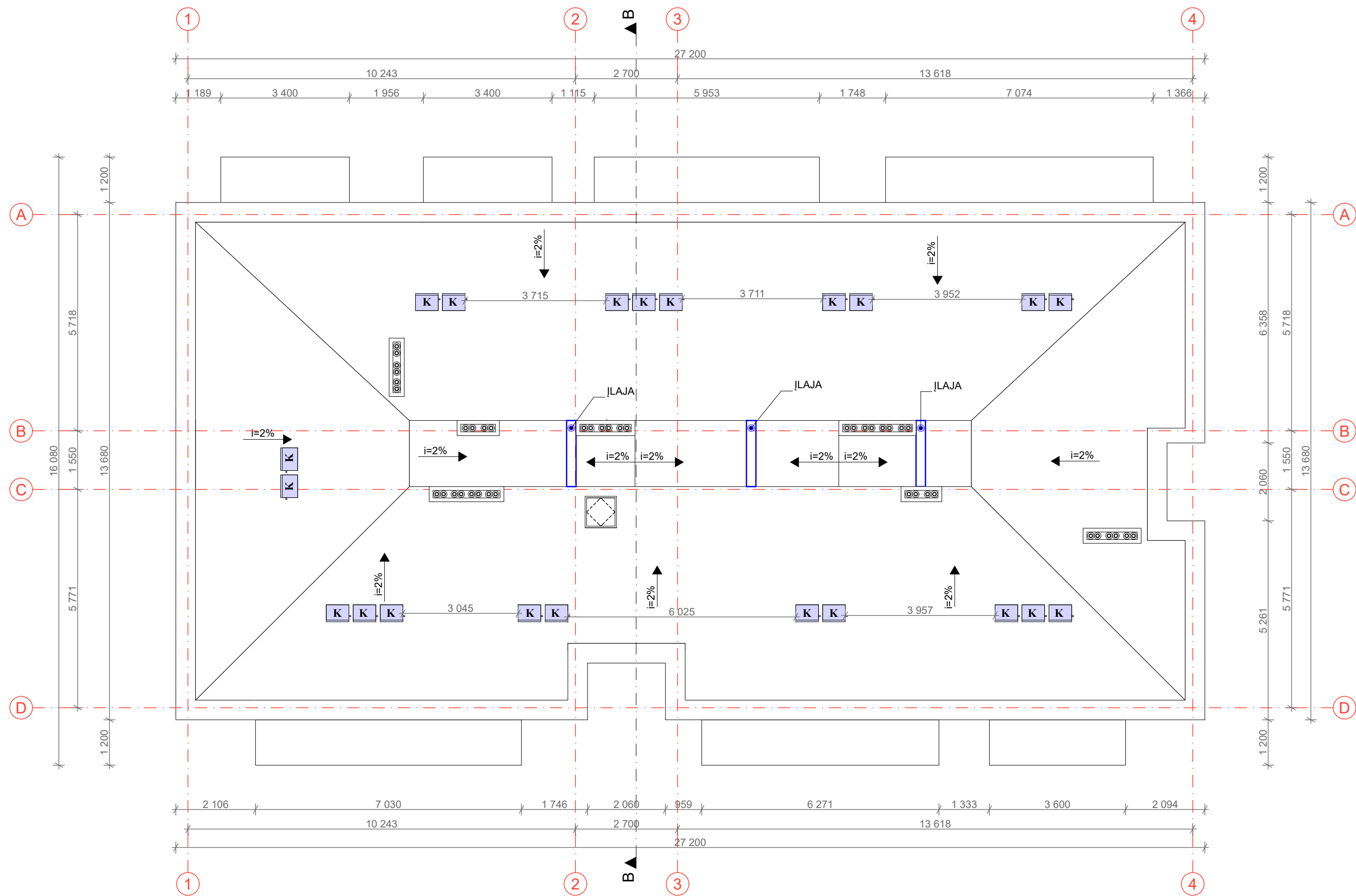
PASTABOS:
1. Oro tiekimo ir šalinimo vietas tikslinti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.
2. Oro tiekimo ir šalinimo kiekius skaičiuoti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.

- IŠORINĖ ATITVARA:**
KLIJUOJAMAS KLINKERIS
POLISTIRENINIS PUTPLASTIS (NEOPORAS) EPS 70, 300MM
TERMOIZOLIJACIJOS TVIRTINIMO KLIJAI, 10MM
SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 200MM
TINKAS/KLINKERINĖS PLYTELĖS, 10MM
- VIDAUS ATITVARA:**
SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 120MM
- VIDAUS ATITVARA (TARPBUTINĖ):**
SILIKATINĖ PLYTA, 200MM
TERMOIZOLIJACIJA 50MM
- VAIZDINIO ISPĖJIMO LINIJA
- 5 MM STRUKTŪROS TAKTINIS VAIKŠČIOJAMOJO PAVIRŠIAUS INDIKATORIUS

TREČIO AUKŠTO EKSPLIKACIJA			
	Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
15 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURPINIS VNT.)			
	15-1	KAMBARYS	10,14
	15-2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,63
	15-3	VONIOS KAMBARYS	4,61
			13,02
			51,40 m²
16 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURPINIS VNT.)			
	16-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,49
	16-2	VONIOS KAMBARYS	3,81
	16-3	KAMBARYS	9,52
			33,82 m²
17 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURPINIS VNT.)			
	17-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,77
	17-2	VONIOS KAMBARYS	4,10
			23,87 m²
18 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURPINIS VNT.)			
	18-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21,27
	18-1	VONIOS KAMBARYS	3,70
	18-3	KAMBARYS	10,70
			35,67 m²
19 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURPINIS VNT.)			
	19-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,23
	19-2	VONIOS KAMBARYS	3,96
	19-3	KAMBARYS	10,75
	19-4	KAMBARYS	10,40
			47,34 m²
20 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURPINIS VNT.)			
	20-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,42
	20-1	VONIOS KAMBARYS	3,84
			26,26 m²
21 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURPINIS VNT.)			
	21-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21,56
	21-2	VONIOS KAMBARYS	3,70
	21-3	KAMBARYS	10,70
			35,96 m²
			254,32 m²

BENDRAS PLOTAS	
PASKIRTIS	PLOTAS
PAGALBINĖ	90,63
PAGRINDINĖ	693,89
	784,52 m²

KVAL. PATV. DOK.NR	AŠIS Projektai LT			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	MB „Ašis LT“ Įk. 305190325 Beržų g. 21, Vainėkiai Kretingos r.			Svečių namai Vaivorykštės g. 18, 18A, 18B, 18C, 20, 20A, 22, 22A, 24A Palangoje, techninis statybų projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	A 2181	PV.	M. Pleiris	Nr.2-5. 3 AUKŠTO PLANAS		0
LT	BM 002018	Arch.	L. Slapikienė	1:100		
	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	G.T.			A-24/10/07-PP09		LAPŲ
					1	1



- K — ORO PADAVIMAS PRO LAUKO GROTELES
— K — ORO ŠALINIMAS Į ŠACHTĄ
— K — ŠILUMOS SIURBLIO (IŠORINIO BLOKO) VIETA, ŠILD. 45dB(A) ŠALD. 45dB(A) 3 M ATSTUMU
— K — ORO TIEKIMAS DIFUZORIUS PATALPOJE
— K — ORO ŠALINIMAS DUFUZORIUS PATALPOJE
— K — ŠILUMOS SIURBLIO (VIDINIO BLOKO) VIETA, ŠILD.VID. 30dB(A), ŠALD. VID. 30dB(A)

PASTABOS:
1. Oro tiekimo ir šalinimo vietas tikslinti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.
2. Oro tiekimo ir šalinimo kiekius skaičiuoti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.

KVAL. PATV. DOK.NR	AŠIS Projekta LT MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vainėkiai Kretingos r.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Svečių namai Vaivorykštės g. 18, 18A, 18B, 18C, 20, 20A, 22, 22A, 24A Palangoje, techninis statybų projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A 2181	PV.	M. Pleiris		Nr.2-5. STOGO PLANAS		0
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		1:100		
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	G.T.			A-24/10/07-PP10		LAPŲ
					1	1



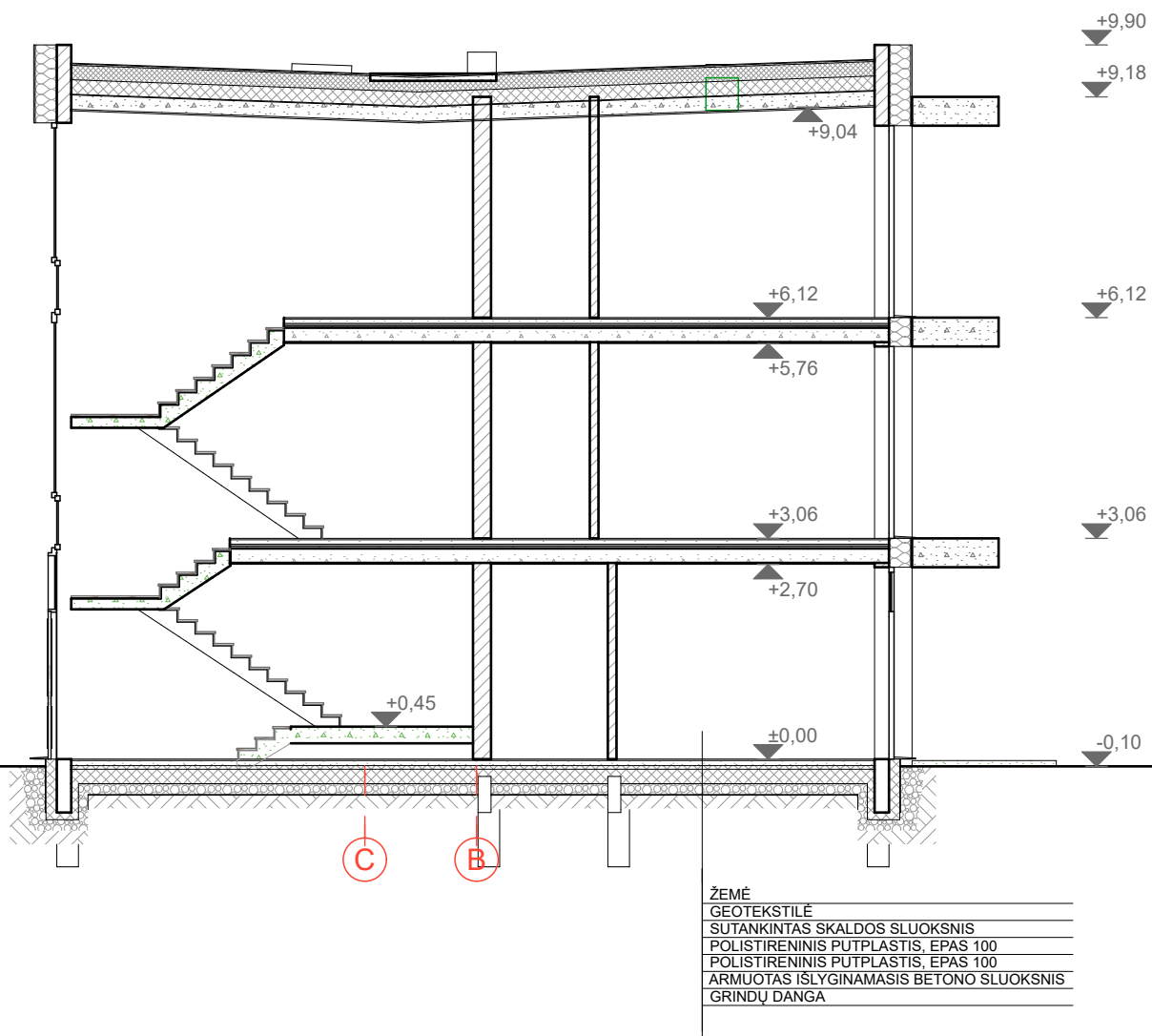
	COKOLIO APDAILA	STRUKTŪRINIS TINKAS, RAL 8028
	SIENŲ APDAILA	DAŽYTAS STRUKTŪRINIS TINKAS, SKARDA, TAMSAI PILKA ARTIMA RAL 7031; 7043
	APDAILA	MEDŽIO DAILILENTĖS/ KOMPOZITAS/ ALIUMINIO MEDŽIO IMITACIJA, RUSVA ARTIMA ARTIMA RAL 8024; 1011; 8001
	SIENŲ APDAILA	KLINKERINĖS PLYTELĖS-RUDA ARTIMA RAL 8025; 1035; 7048

KVAL. PATV. DOK.NR	AŠIS Projektai LT MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Svečių namai Vaivorykštės g. 18,18A,18B,18C,20,20A,22,22A,24A Palangoje, techninis statybų projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A 2181	PV.	M. Pleiris		Nr.2-5 FASADAI 1-4; D-A		0
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė				
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	G.T.			A-24/10/07-PP11		LAPŲ
					1	1

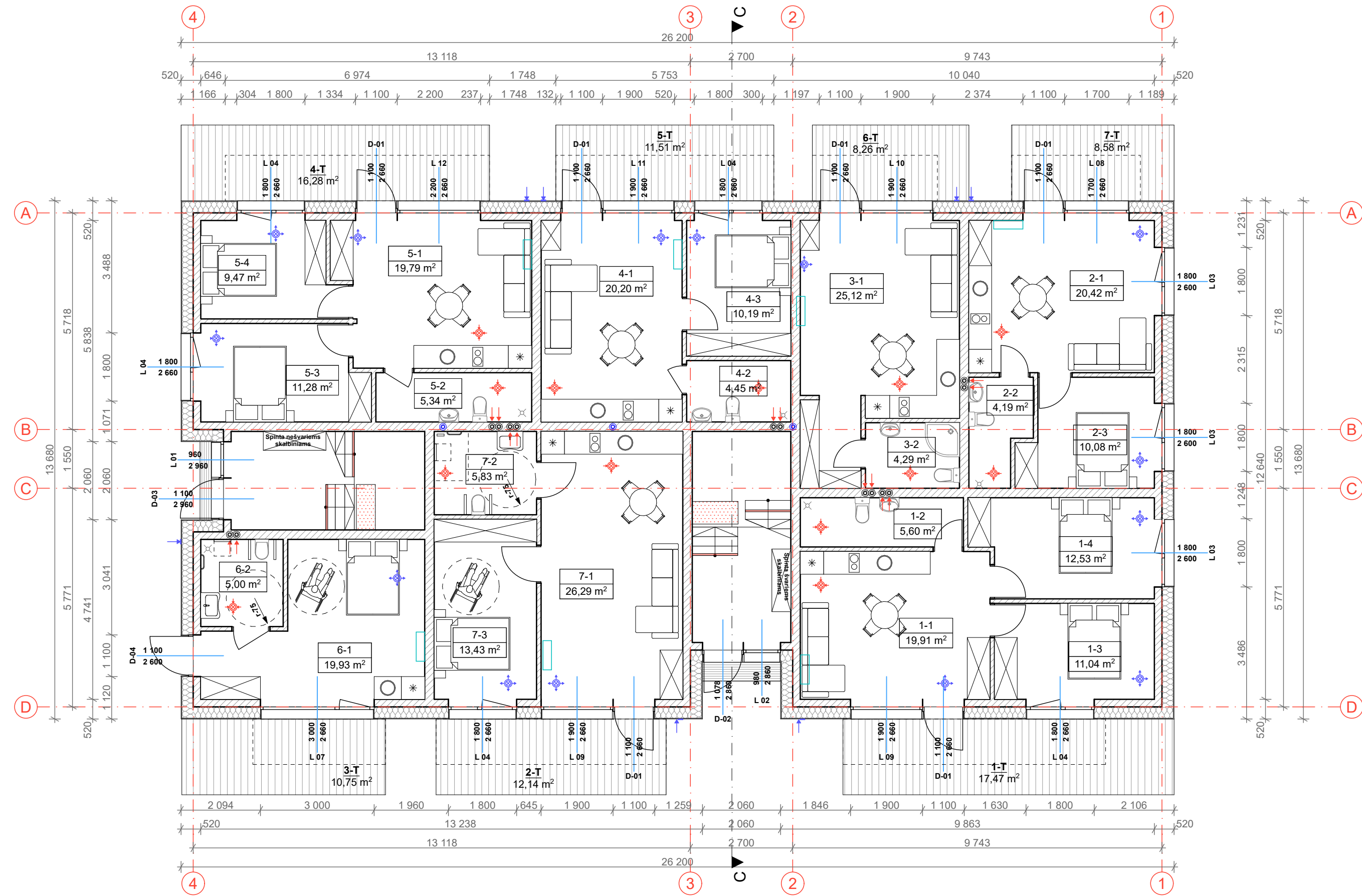


- COKOLIO APDAILA STRUKTŪRINIS TINKAS, RAL 8028
- SIENŲ APDAILA DAŽYTAS STRUKTŪRINIS TINKAS,SKARDA, TAMSAI PILKA ARTIMA RAL 7031; 7043
- APDAILA MEDŽIO DAILIENTĖS/ KOMPOZITAS/ ALIUMINIO MEDŽIO IMITACIJA, RUSVA ARTIMA ARTIMA RAL 8024; 1011; 8001
- SIENŲ APDAILA KLINKERINĖS PLYTELĖS-RUDA ARTIMA RAL 8025; 1035; 7048

KVAL. PATV. DOK.NR	AŠIS Projektai LT MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Svečių namai Vaivorykštės g. 18,18A,18B,18C,20,20A,22,22A,24A Palangoje, techninis statybų projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A 2181	PV.	M. Pleiris		Nr.2-5 FASADAI 4-1 ;A-D		0
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė				
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	G.T.			A-24/10/07-PP12		LAPŲ
					1	1



KVAL. PATV. DOK.NR	AŠIS Projektai LT MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Svečių namai Vaivorykštės g. 18,18A,18B,18C,20,20A,22,22A,24A Palangoje, techninis statybų projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A 2181	PV.	M. Pleiris		Nr.2-5 PJŪVIS B-B		0
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė				
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	G.T.			A-24/10/07-PP13		LAPŲ
					1	1



PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA			
	Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
01 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURINIS VNT.)			
	1-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,91
	1-2	VONIOS KAMBARYS	5,60
	1-3	KAMBARYS	11,04
	1-4	KAMBARYS	12,53
02 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURINIS VNT.)			
	2-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,42
	2-2	VONIOS KAMBARYS	4,19
	2-3	KAMBARYS	10,08
03 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURINIS VNT.)			
	3-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25,12
	3-2	VONIOS KAMBARYS	4,29
04 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURINIS VNT.)			
	4-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,20
	4-2	VONIOS KAMBARYS	4,45
	4-3	KAMBARYS	10,19
05 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURINIS VNT.)			
	5-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,79
	5-2	VONIOS KAMBARYS	5,34
	5-3	KAMBARYS	11,28
	5-4	KAMBARYS	9,47
06 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURINIS VNT.)			
	6-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,93
	6-2	VONIOS KAMBARYS	5,00
07 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURINIS VNT.)			
	7-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	26,29
	7-2	VONIOS KAMBARYS	5,83
	7-3	KAMBARYS	13,43
			264,38 m²

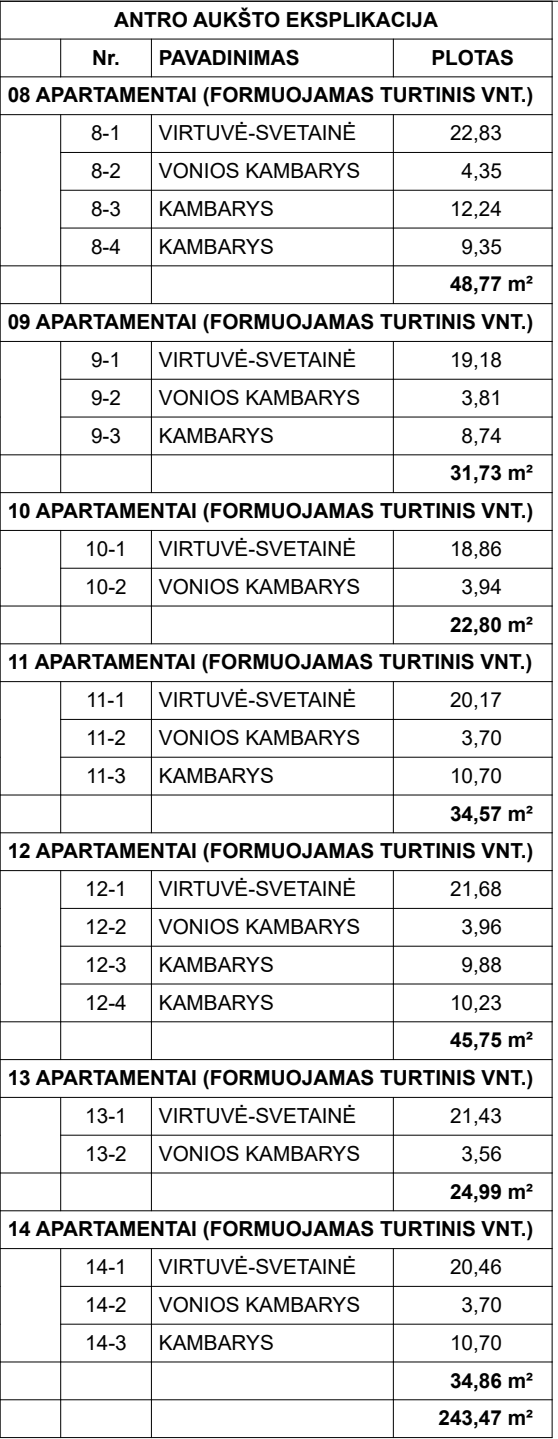
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ORO PADAVIMAS PRO LAUKO GROTELES
- ORO ŠALINIMAS Į ŠACHTĄ
- ŠILUMOS SIURBLIO (IŠORINIO BLOKO) VIETA, ŠILD. 45dB(A) ŠALD. 45dB(A) 3 M ATSTUMU
- ORO TIEKIMAS DIFUZORIUS PATALPOJE
- ORO ŠALINIMAS DUFUZORIUS PATALPOJE
- ŠILUMOS SIURBLIO (VIDINIO BLOKO) VIETA, ŠILD.VID. 30dB(A), ŠALD. VID. 30dB(A)

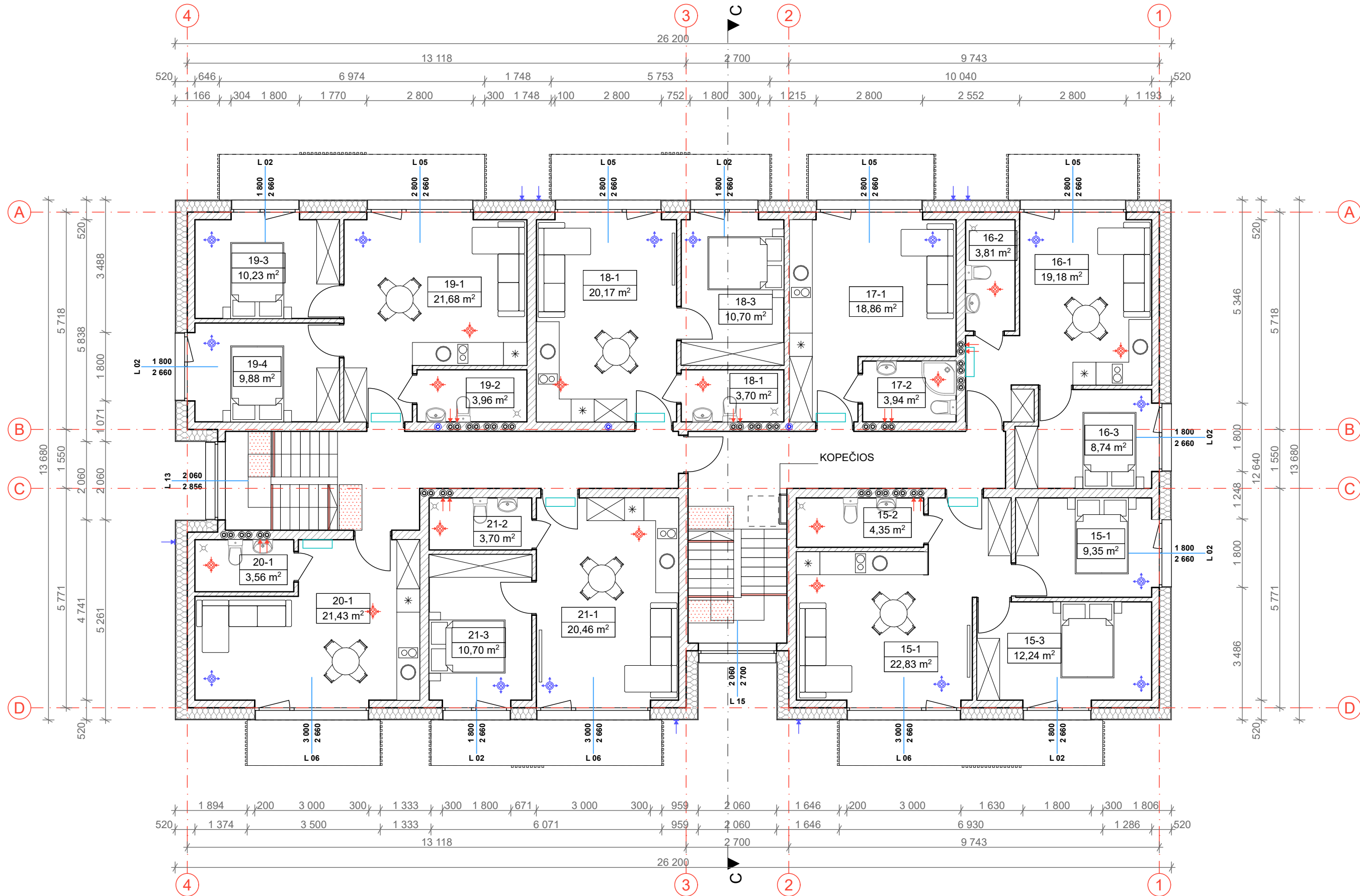
PASTABOS:
1. Oro tiekimo ir šalinimo vietas tikslinti rengiant atskirą šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.
2. Oro tiekimo ir šalinimo kiekius skaičiuoti rengiant atskirą šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.

- IŠORINĖ ATITVARA: KLIJUOJAMAS KLINKERIS, POLISTIRENINIS PUTPLASTIS (NEOPORAS) EPS 70, 300MM, TERMOIZOLIACIJOS TVIRTINIMO KLIJAI, 10MM, SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 200MM, TINKAS/KLINKERINĖS PLYTELĖS, 10MM
- VIDAUS ATITVARA: SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 120MM
- VIDAUS ATITVARA (TARPBUTINĖ): SILIKATINĖ PLYTA, 200MM, TERMOIZOLIACIJA 50MM
- VAIZDINIO ISPĖJIMO LINIJA
- 5 MM STRUKTŪROS TAKTINIS VAIKŠČIOJAMOJO PAVIRŠIAUS INDIKATORIUS

KVAL. PATV. DOK.NR	AŠIS Projektai LT MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vainėkiai Kretingos r.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Svečių namai Vaivorykštės g. 18, 18A, 18B, 18C, 20, 20A, 22, 22A, 24A Palangoje, techninis statybų projektas		
A 2181	PV.	M. Pleiris		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		Nr.6;7;9. 1 AUKŠTO PLANAS 1:100		0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	G.T.			A-24/10/07-PP14		LAPŲ
				1		1



KVAL. PATV. DOK.NR				MB „ASIS LT“ I. k. 305190325 Beržų g. 21, Vainikiai Kretingos r.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Svečių namai Vaivorykštės g. 18, 18A, 18B, 18C, 20, 20A, 22, 22A, 24A Palangoje, techninis statybų projektas			
		Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Nr.6;7;9. 2 AUKŠTO PLANAS 1:100			LAIDA		
A 2181	PV.	M. Pleiris						0		
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė								
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO A-24/10/07-PP15			LAPAS	LAPŲ	
	G.T.							1	1	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ORO PADAVIMAS PRO LAUKO GROTELES
- ORO ŠALINIMAS Į ŠACHTĄ
- ŠILUMOS SIURBLIO (IŠORINIO BLOKO) VIETA, ŠILD. 45dB(A) ŠALD. 45dB(A) 3 M ATSTUMU
- ORO TIEKIMAS DIFUZORIUS PATALPOJE
- ORO ŠALINIMAS DUFUZORIUS PATALPOJE
- ŠILUMOS SIURBLIO (VIDINIO BLOKO) VIETA, ŠILD.VID. 30dB(A), ŠALD. VID. 30dB(A)

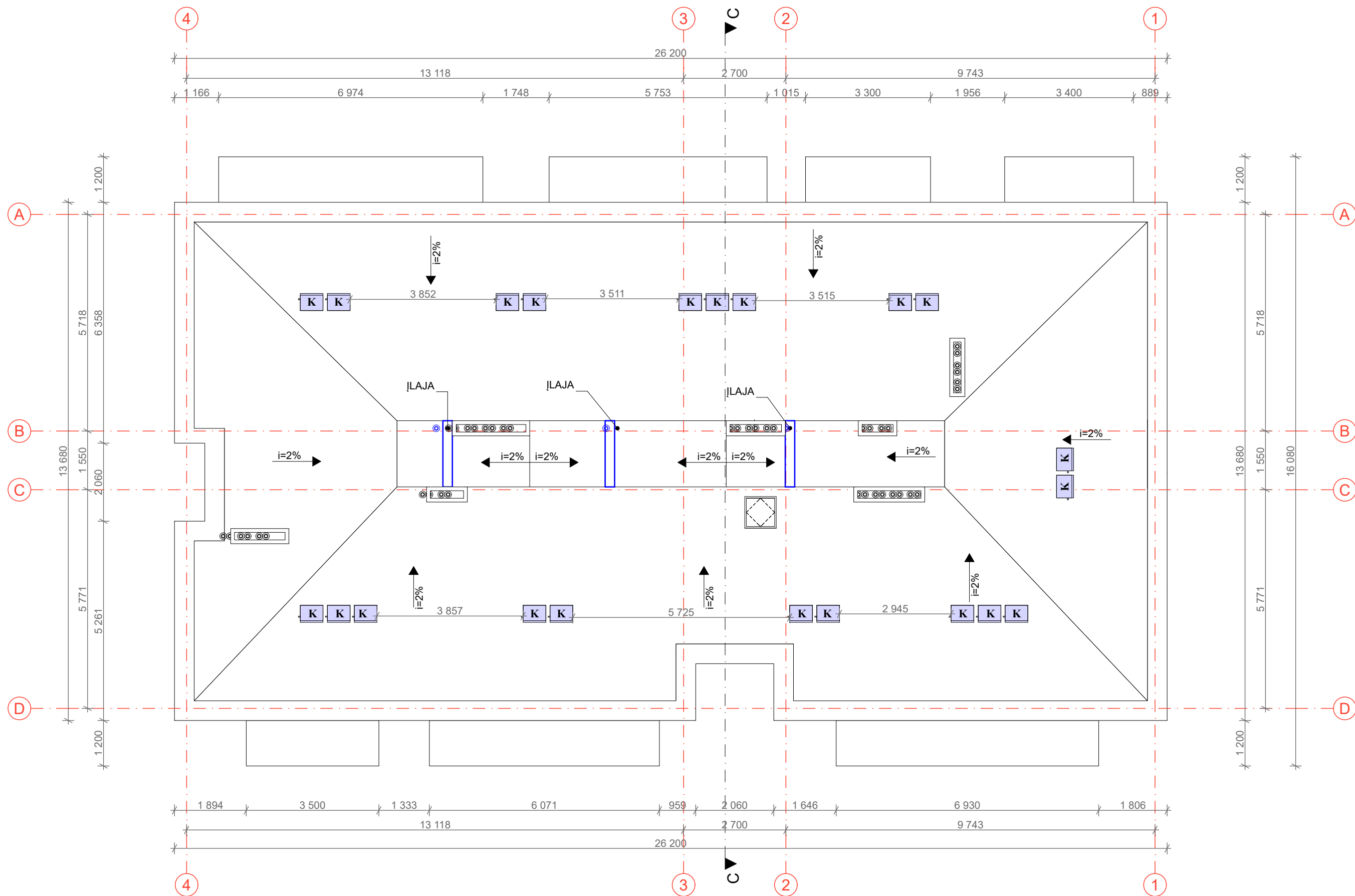
PASTABOS:
1. Oro tiekimo ir šalinimo vietas tikslinti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.
2. Oro tiekimo ir šalinimo kiekius skaičiuoti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.

- IŠORINĖ ATITVARA:**
KLIJUOJAMAS KLINKERIS
POLISTIRENINIS PUTPLASTIS (NEOPORAS) EPS 70, 300MM
TERMOIZOLIACIJOS TVIRTINIMO KLIJAI, 10MM
SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 200MM
TINKAS/KLINKERINĖS PLYTELĖS, 10MM
- VIDAUS ATITVARA:**
SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 120MM
- VIDAUS ATITVARA (TARPBUTINĖ):**
SILIKATINĖ PLYTA, 200MM
TERMOIZOLIACIJA 50MM
- VAIZDINIO ISPĖJIMO LINIJA
- 5 MM STRUKTŪROS TAKTINIS VAIKŠČIOJAMOJO PAVIRŠIAUS INDIKATORIUS

TREČIO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
15 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURPINIS VNT.)		
15-1	KAMBARYS	9,35
15-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,83
15-2	VONIOS KAMBARYS	4,35
15-3	KAMBARYS	12,24
		48,77 m²
16 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURPINIS VNT.)		
16-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,18
16-2	VONIOS KAMBARYS	3,81
16-3	KAMBARYS	8,74
		31,73 m²
17 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURPINIS VNT.)		
17-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	18,86
17-2	VONIOS KAMBARYS	3,94
		22,80 m²
18 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURPINIS VNT.)		
18-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,17
18-1	VONIOS KAMBARYS	3,70
18-3	KAMBARYS	10,70
		34,57 m²
19 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURPINIS VNT.)		
19-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21,68
19-2	VONIOS KAMBARYS	3,96
19-3	KAMBARYS	10,23
19-4	KAMBARYS	9,88
		45,75 m²
20 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURPINIS VNT.)		
20-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21,43
20-1	VONIOS KAMBARYS	3,56
		24,99 m²
21 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURPINIS VNT.)		
21-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,46
21-2	VONIOS KAMBARYS	3,70
21-3	KAMBARYS	10,70
		34,86 m²
		243,47 m²

BENDRAS PLOTAS	
PASKIRTIS	PLOTAS
PAGALBINĖ	88,74
PAGRINDINĖ	662,58
	751,32 m²

KVAL. PATV. DOK.NR	AŠIS Projektai LT MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vainelkiai Kretingos r.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Svečių namai Vaivorykštės g. 18,18A,18B,18C,20,20A,22,22A,24A Palangoje, techninis statybų projektas			
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
A 2181	PV.	M. Pleiris		Nr.6;7;9. 3 AUKŠTO PLANAS		0	
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		1:100			
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	G.T.			A-24/10/07-PP16		1	1



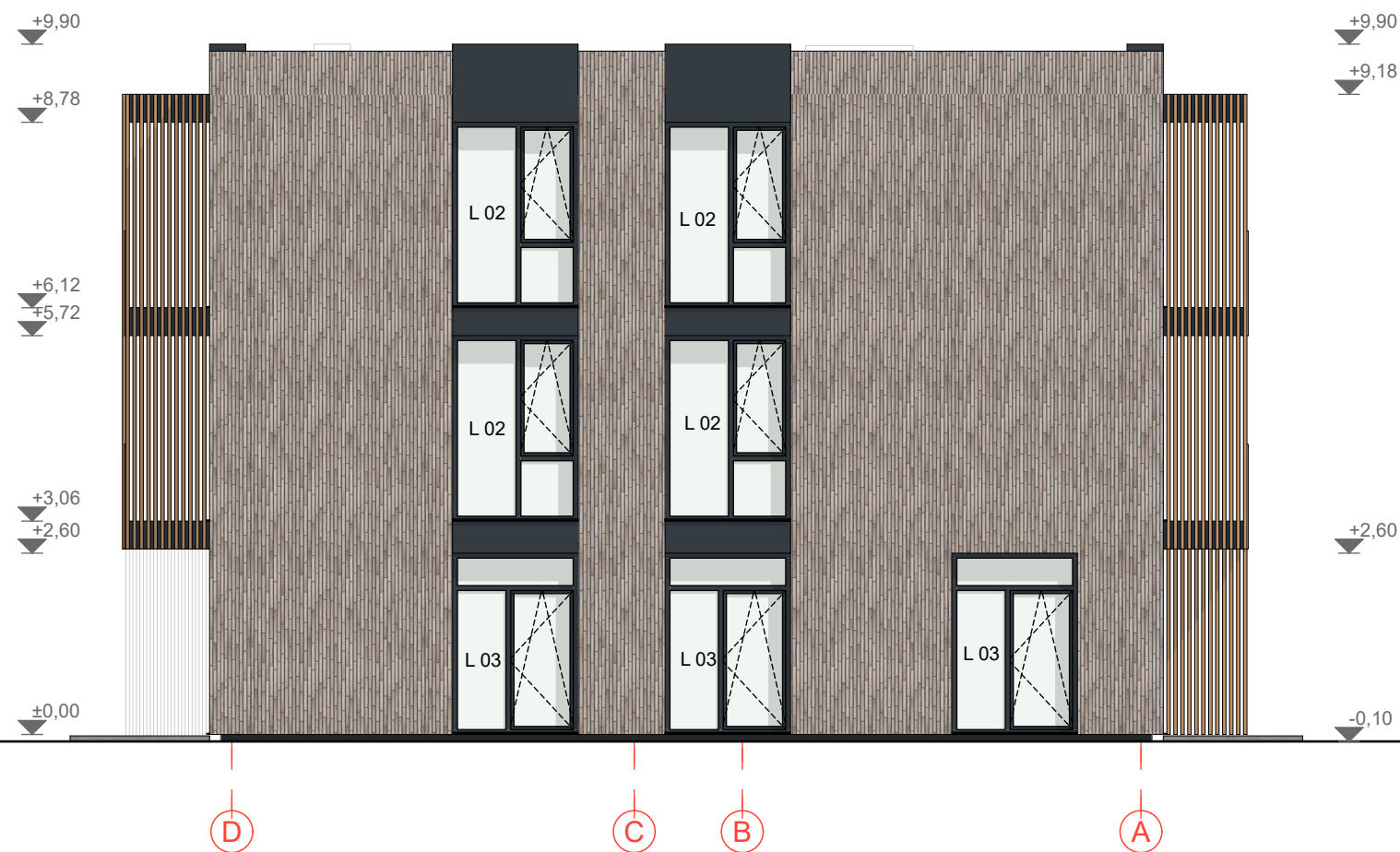
- K — ORO PADAVIMAS PRO LAUKO GROTELES
- ORO ŠALINIMAS Į ŠACHTĄ
- K — ŠILUMOS SIURBLIO (IŠORINIO BLOKO) VIETA, ŠILD. 45dB(A) ŠALD. 45dB(A) 3 M ATSTUMU
- ORO TIEKIMAS DIFUZORIUS PATALPOJE
- ORO ŠALINIMAS DUFUZORIUS PATALPOJE
- ŠILUMOS SIURBLIO (VIDINIO BLOKO) VIETA, ŠILD.VID. 30dB(A), ŠALD. VID. 30dB(A)

PASTABOS:

1. Oro tiekimo ir šalinimo vietas tikslinti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.

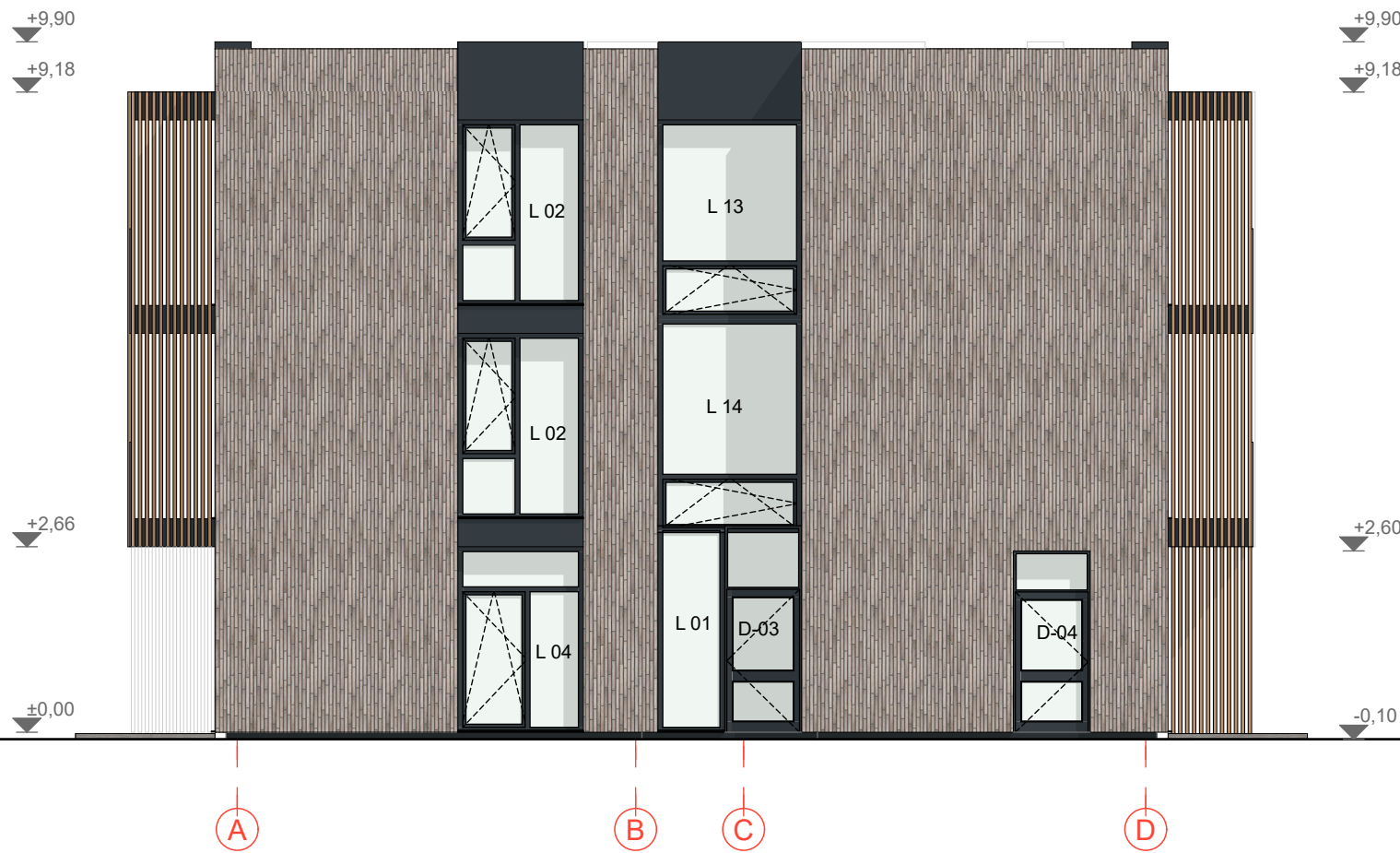
2. Oro tiekimo ir šalinimo kiekius skaičiuoti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.

KVAL. PATV. DOK.NR	AŠIS Projektas LT MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vainėkiai Kretingos r.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Svečių namai Vaivorykštės g. 18, 18A, 18B, 18C, 20, 20A, 22, 22A, 24A Palangoje, techninis statybų projektas		
	A 2181	PV.	M. Pleiris	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
	BM 002018	Arch.	L. Slapikienė	Nr.6;7;9. STOGO PLANAS		
				1:100		LAIDA
				DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
				A-24/10/07-PP17		LAPŲ
						1
						1



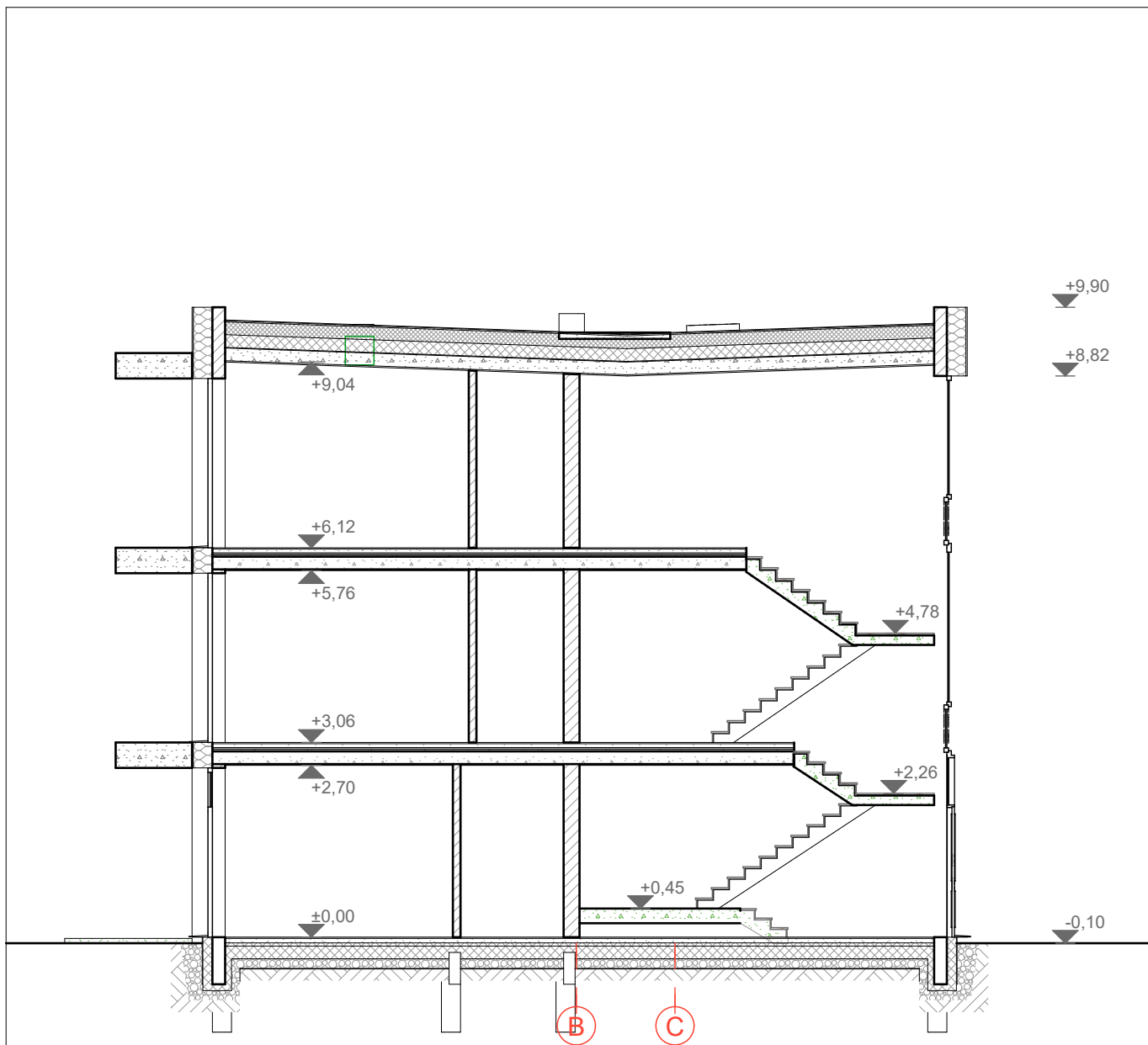
	COKOLIO APDAILA	STRUKTŪRINIS TINKAS, RAL 8028
	SIENŲ APDAILA	DAŽYTAS STRUKTŪRINIS TINKAS,SKARDA, TAMSIAI PILKA ARTIMA RAL 7031; 7043
	APDAILA	MEDŽIO DAILIENTĖS/ KOMPOZITAS/ ALIUMINIO MEDŽIO IMITACIJA, RUSVA ARTIMA ARTIMA RAL 8024; 1011; 8001
	SIENŲ APDAILA	KLINKERINĖS PLYTELĖS- SMELIO, RUSVA ARTIMA RAL 7044; 7048.

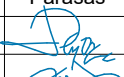
KVAL. PATV. DOK.NR	 MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vainėikiai Kretingos r.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Svečių namai Vaivorykštės g. 18, 18A, 18B, 18C, 20, 20A, 22, 22A, 24A Palangoje, techninis statybų projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A 2181	PV.	M. Pleiris		Nr.6;7;9. FASADAI 4-1; D-A		0
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė				
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	G.T.			A-24/10/07-PP18		LAPŲ
						1
						1

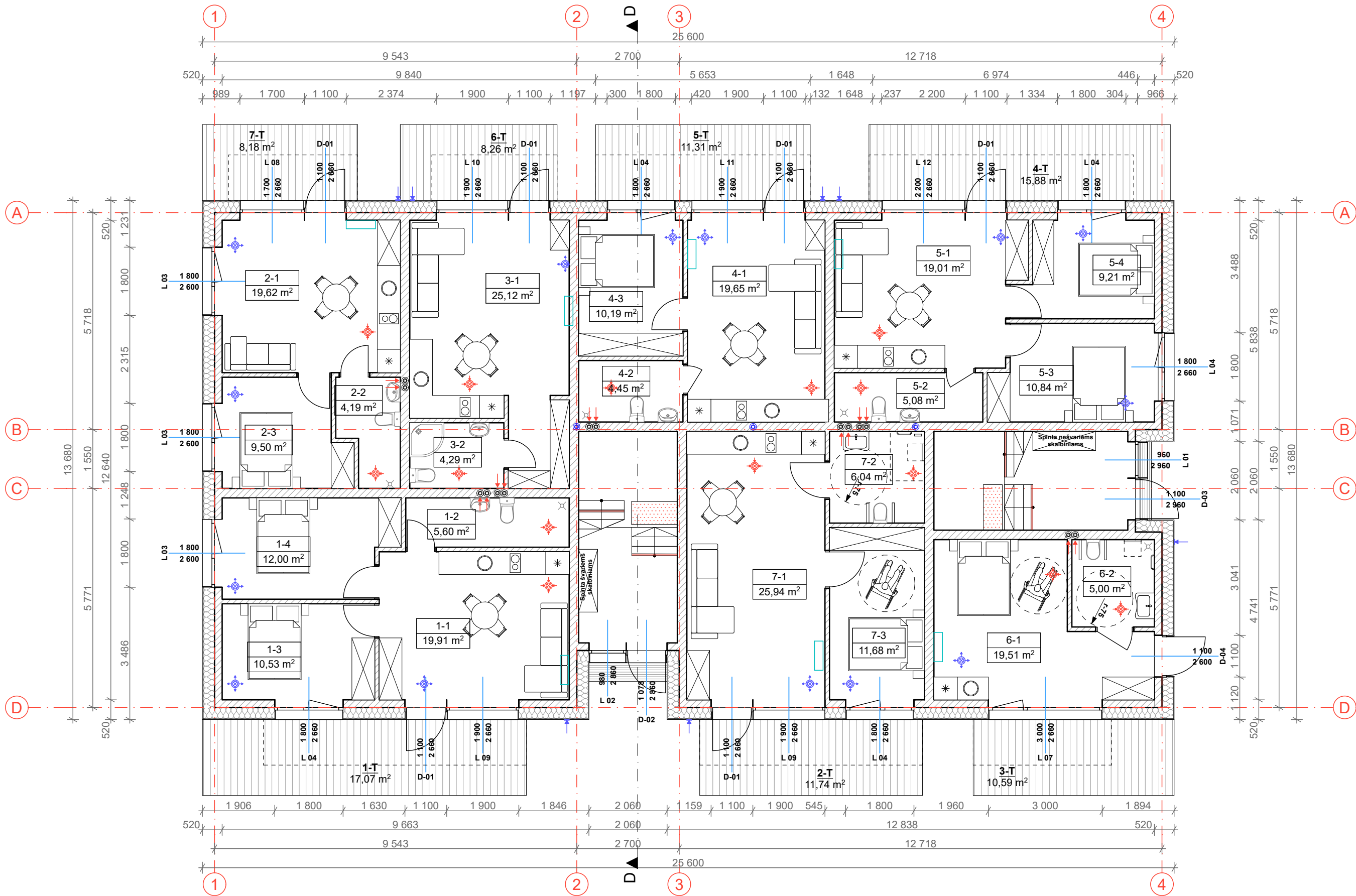


	COKOLIO APDAILA	STRUKTŪRINIS TINKAS, RAL 8028
	SIENŲ APDAILA	DAŽYTAS STRUKTŪRINIS TINKAS, SKARDA, TAMSIAI PILKA ARTIMA RAL 7031; 7043
	APDAILA	MEDŽIO DAILIENTĖS/ KOMPOZITAS/ ALIUMINIO MEDŽIO IMITACIJA, RUSVA ARTIMA ARTIMA RAL 8024; 1011; 8001
	SIENŲ APDAILA	KLINKERINĖS PLYTELĖS- SMELIO, RUSVA ARTIMA RAL 7044; 7048.

KVAL. PATV. DOK.NR	AŠIS Projektai LT MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Svečių namai Vaivorykštės g. 18,18A,18B,18C,20,20A,22,22A,24A Palangoje, techninis statybų projektas			
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
A 2181	PV.	M. Pleiris		Nr.6;7;9. FASADAI 1-4; A-D		0	
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė					
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	G.T.			A-24/10/07-PP19		1	1



KVAL. PATV. DOK.NR	AŠIS Projektai LT MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Svečių namai Vaivorykštės g. 18,18A,18B,18C,20,20A,22,22A,24A Palangoje, techninis statybų projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A 2181	PV.	M. Pleiris		Nr.6;7;9. PJŪVIS C-C		0
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė				
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	G.T.			A-24/10/07-PP20		1
						1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

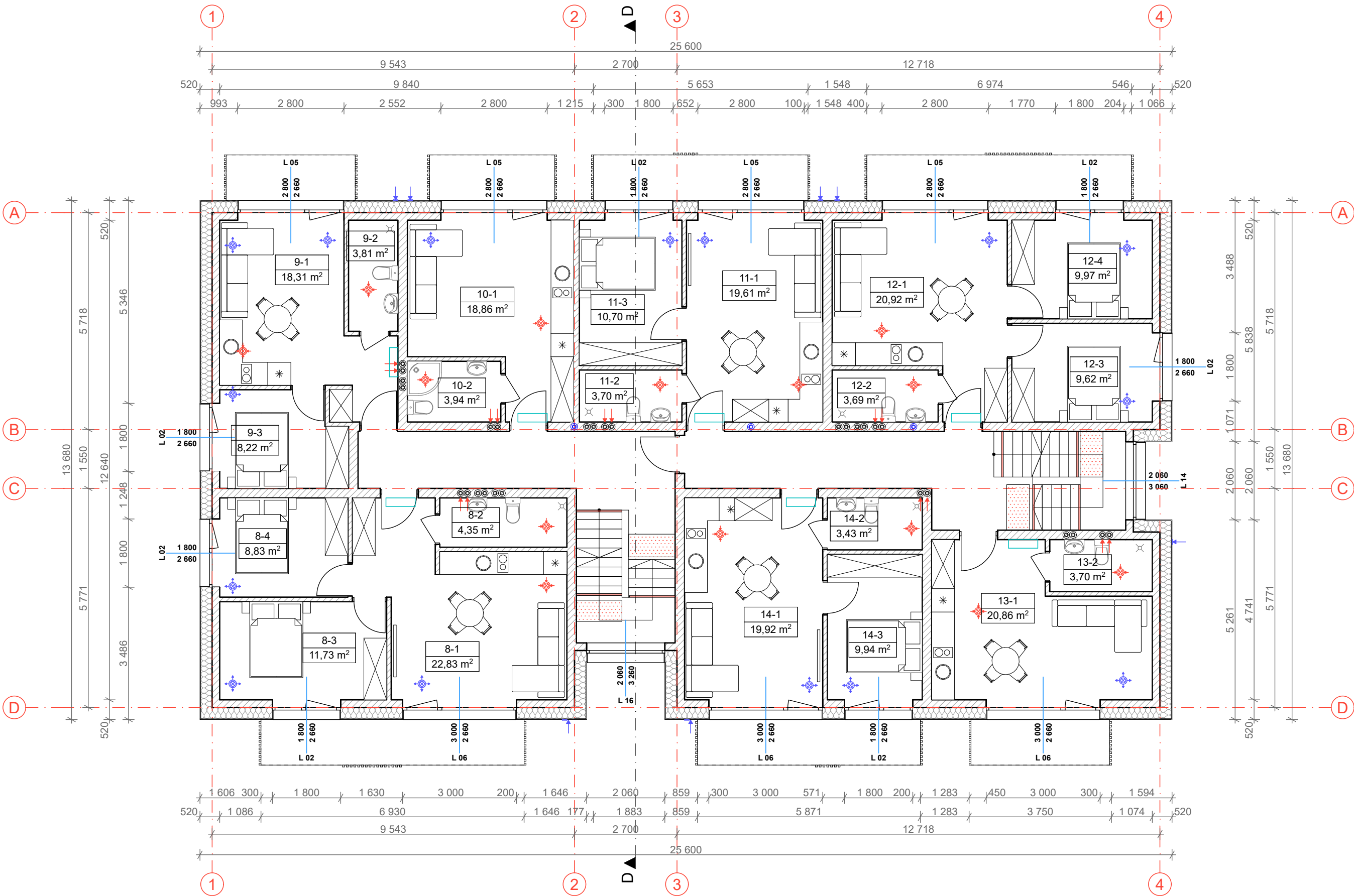
- ORO PADAVIMAS PRO LAUKO GROTELES
- ORO ŠALINIMAS Į ŠACHTĄ
- ŠILUMOS SIURBLIO (IŠORINIO BLOKO) VIETA, ŠILD. 45dB(A) ŠALD. 45dB(A) 3 M ATSTUMU
- ORO TIEKIMAS DIFUZORIUS PATALPOJE
- ORO ŠALINIMAS DUFUZORIUS PATALPOJE
- ŠILUMOS SIURBLIO (VIDINIO BLOKO) VIETA, ŠILD.VID. 30dB(A), ŠALD. VID. 30dB(A)

PASTABOS:
1. Oro tiekimo ir šalinimo vietas tikslinti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.
2. Oro tiekimo ir šalinimo kiekius skaičiuoti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.

- IŠORINĖ ATITVARA:**
KLIJUOJAMAS KLINKERIS
POLISTIRENINIS PUTPLASTIS (NEOPORAS) EPS 70, 300MM
TERMOIZOLIACIJOS TVIRTINIMO KLIJAI, 10MM
SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 200MM
TINKAS/KLINKERINĖS PLYTELĖS, 10MM
- VIDAUS ATITVARA:**
SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 120MM
- VIDAUS ATITVARA (TARPBUTINĖ):**
SILIKATINĖ PLYTA, 200MM
TERMOIZOLIACIJA 50MM
- VAIZDINIO ISPĖJIMO LINIJA
- 5 MM STRUKTŪROS TAKTINIS VAIKŠČIOJAMOJO PAVIRŠIAUS INDIKATORIUS

PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA			
	Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
01 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURTINIS VNT.)			
	1-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,91
	1-2	VONIOS KAMBARYS	5,60
	1-3	KAMBARYS	10,53
	1-4	KAMBARYS	12,00
			48,04 m²
02 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURTINIS VNT.)			
	2-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,62
	2-2	VONIOS KAMBARYS	4,19
	2-3	KAMBARYS	9,50
			33,31 m²
03 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURTINIS VNT.)			
	3-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25,12
	3-2	VONIOS KAMBARYS	4,29
			29,41 m²
04 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURTINIS VNT.)			
	4-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,65
	4-2	VONIOS KAMBARYS	4,45
	4-3	KAMBARYS	10,19
			34,29 m²
05 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURTINIS VNT.)			
	5-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,01
	5-2	VONIOS KAMBARYS	5,08
	5-3	KAMBARYS	10,84
	5-4	KAMBARYS	9,21
			44,14 m²
06 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURTINIS VNT.)			
	6-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,51
	6-2	VONIOS KAMBARYS	5,00
			24,51 m²
07 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURTINIS VNT.)			
	7-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25,94
	7-2	VONIOS KAMBARYS	6,04
	7-3	KAMBARYS	11,68
			43,66 m²
			257,36 m²

KVAL. PATV. DOK.NR	AŠIS Projektai LT MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vainėkiai Kretingos r.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Svečių namai Vaivorykštės g. 18,18A,18B,18C,20,20A,22,22A,24A Palangoje, techninis statybų projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A 2181	PV.	M. Pleiris		Nr.8. 1 AUKŠTO PLANAS		0
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		1:100		
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	G.T.			A-24/10/07-PP21		LAPŲ
					1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

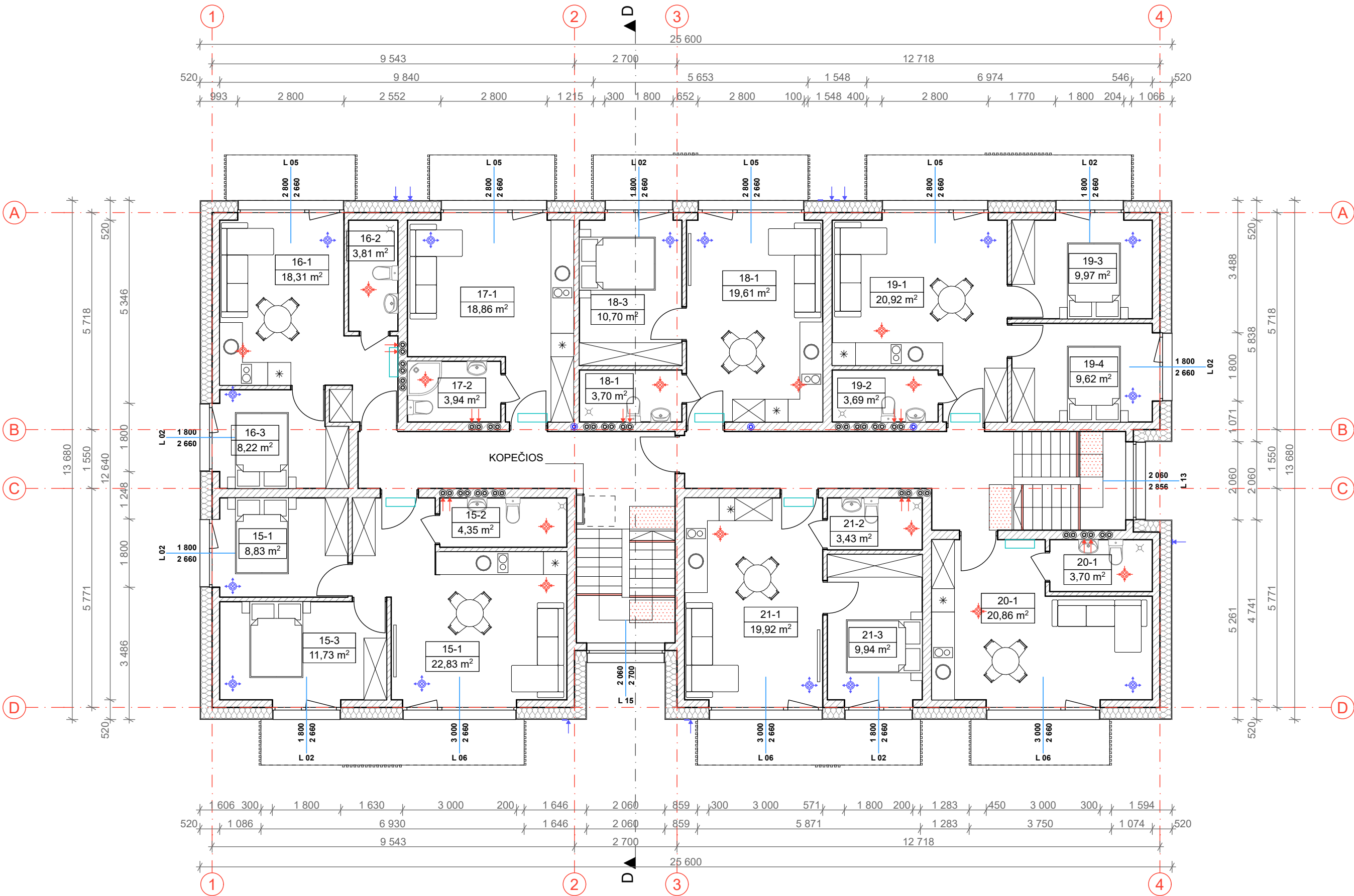
- ORO PADAVIMAS PRO LAUKO GROTELES
- ORO ŠALINIMAS Į ŠACHTĄ
- ŠILUMOS SIURBLIO (IŠORINIO BLOKO) VIETA, ŠILD. 45dB(A) ŠALD. 45dB(A) 3 M ATSTUMU
- ORO TIEKIMAS DIFUZORIUS PATALPOJE
- ORO ŠALINIMAS DUFUZORIUS PATALPOJE
- ŠILUMOS SIURBLIO (VIDINIO BLOKO) VIETA, ŠILD.VID. 30dB(A), ŠALD. VID. 30dB(A)

PASTABOS:
1. Oro tiekimo ir šalinimo vietas tikslinti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.
2. Oro tiekimo ir šalinimo kiekius skaičiuoti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.

- IŠORINĖ ATITVARA:**
KLIJUOJAMAS KLINKERIS
POLISTIRENINIS PUTPLASTIS (NEOPORAS) EPS 70, 300MM
TERMOIZOLIACIJOS TVIRTINIMO KLIJAI, 10MM
SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 200MM
TINKAS/KLINKERINĖS PLYTELĖS, 10MM
- VIDAUS ATITVARA:**
SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 120MM
- VIDAUS ATITVARA (TARPBUTINĖ):**
SILIKATINĖ PLYTA, 200MM
TERMOIZOLIACIJA 50MM
- VAIZDINIO ISPĖJIMO LINIJA
- 5 MM STRUKTŪROS TAKTINIS VAIKŠČIOJAMOJO PAVIRŠIAUS INDIKATORIUS

ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
08 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURPINIS VNT.)		
8-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,83
8-2	VONIOS KAMBARYS	4,35
8-3	KAMBARYS	11,73
8-4	KAMBARYS	8,83
		47,74 m²
09 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURPINIS VNT.)		
9-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	18,31
9-2	VONIOS KAMBARYS	3,81
9-3	KAMBARYS	8,22
		30,34 m²
10 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURPINIS VNT.)		
10-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	18,86
10-2	VONIOS KAMBARYS	3,94
		22,80 m²
11 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURPINIS VNT.)		
11-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,61
11-2	VONIOS KAMBARYS	3,70
11-3	KAMBARYS	10,70
		34,01 m²
12 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURPINIS VNT.)		
12-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,92
12-2	VONIOS KAMBARYS	3,69
12-3	KAMBARYS	9,62
12-4	KAMBARYS	9,97
		44,20 m²
13 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURPINIS VNT.)		
13-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,86
13-2	VONIOS KAMBARYS	3,70
		24,56 m²
14 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURPINIS VNT.)		
14-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,92
14-2	VONIOS KAMBARYS	3,43
14-3	KAMBARYS	9,94
		33,29 m²
		236,94 m²

KVAL. PATV. DOK.NR	AŠIS Projekta LT MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vainėkiai Kretingos r.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Svečių namai Vaivorykštės g. 18, 18A, 18B, 18C, 20, 20A, 22, 22A, 24A Palangoje, techninis statybų projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	A 2181	PV.	M. Pleiris	Nr.8. 2 AUKŠTO PLANAS		0
LT	BM 002018	Arch.	L. Slapikienė	1:100		
	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	G.T.			A-24/10/07-PP22		LAPŲ
					1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ORO PADAVIMAS PRO LAUKO GROTELES
- ORO ŠALINIMAS Į ŠACHTĄ
- ŠILUMOS SIURBLIO (IŠORINIO BLOKO) VIETA, ŠILD. 45dB(A) ŠALD. 45dB(A) 3 M ATSTUMU
- ORO TIEKIMAS DIFUZORIUS PATALPOJE
- ORO ŠALINIMAS DUFUZORIUS PATALPOJE
- ŠILUMOS SIURBLIO (VIDINIO BLOKO) VIETA, ŠILD.VID. 30dB(A), ŠALD. VID. 30dB(A)

PASTABOS:
1. Oro tiekimo ir šalinimo vietas tikslinti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.
2. Oro tiekimo ir šalinimo kiekius skaičiuoti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.

- IŠORINĖ ATITVARA:**
KLIJUOJAMAS KLINKERIS
POLISTIRENINIS PUTPLASTIS (NEOPORAS) EPS 70, 300MM
TERMOIZOLIACIJOS TVIRTINIMO KLIJAI, 10MM
SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 200MM
TINKAS/KLINKERINĖS PLYTELĖS, 10MM
- VIDAUS ATITVARA:**
SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 120MM
- VIDAUS ATITVARA (TARPBUTINĖ):**
SILIKATINĖ PLYTA, 200MM
TERMOIZOLIACIJA 50MM
- VAIZDINIO ISPĖJIMO LINIJA
- 5 MM STRUKTŪROS TAKTINIS VAIKŠČIOJAMOJO PAVIRŠIAUS INDIKATORIUS

TREČIO AUKŠTO EKSPLIKACIJA			
	Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
15 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURINIS VNT.)			
	15-1	KAMBARYS	8,83
	15-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,83
	15-2	VONIOS KAMBARYS	4,35
	15-3	KAMBARYS	11,73
			47,74 m²
16 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURINIS VNT.)			
	16-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	18,31
	16-2	VONIOS KAMBARYS	3,81
	16-3	KAMBARYS	8,22
			30,34 m²
17 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURINIS VNT.)			
	17-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	18,86
	17-2	VONIOS KAMBARYS	3,94
			22,80 m²
18 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURINIS VNT.)			
	18-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,61
	18-1	VONIOS KAMBARYS	3,70
	18-3	KAMBARYS	10,70
			34,01 m²
19 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURINIS VNT.)			
	19-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,92
	19-2	VONIOS KAMBARYS	3,69
	19-3	KAMBARYS	9,97
	19-4	KAMBARYS	9,62
			44,20 m²
20 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURINIS VNT.)			
	20-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,86
	20-1	VONIOS KAMBARYS	3,70
			24,56 m²
21 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURINIS VNT.)			
	21-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,92
	21-2	VONIOS KAMBARYS	3,43
	21-3	KAMBARYS	9,94
			33,29 m²
			236,94 m²

BENDRAS PLOTAS	
PASKIRTIS	PLOTAS
PAGALBINĖ	87,89
PAGRINDINĖ	643,35
	731,24 m²

KVAL. PATV. DOK.NR	AŠIS Projektai LT MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vainėkiai Kretingos r.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Svečių namai Vaivorykštės g. 18, 18A, 18B, 18C, 20, 20A, 22, 22A, 24A Palangoje, techninis statybų projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	A 2181	PV.	M. Pleiris	Nr.8. 3 AUKŠTO PLANAS		0
LT	BM 002018	Arch.	L. Slapikienė	1:100		
	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	G.T.			A-24/10/07-PP23		LAPŲ
					1	1



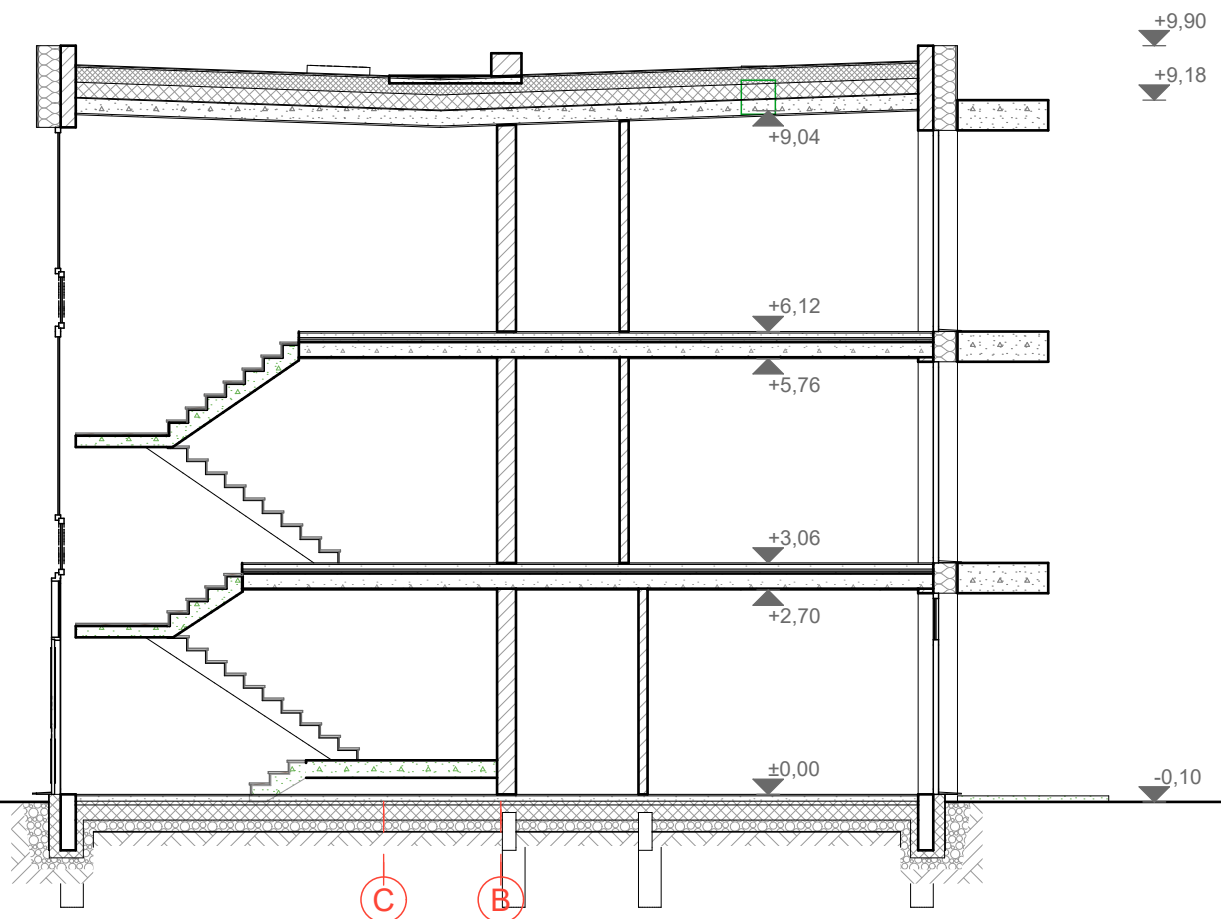
- COKOLIO APDAILA STRUKTŪRINIS TINKAS, RAL 8028
- SIENŲ APDAILA DAŽYTAS STRUKTŪRINIS TINKAS,SKARDA, TAMSAI PILKA ARTIMA RAL 7031; 7043
- APDAILA MEDŽIO DAILIENTĖS/ KOMPOZITAS/ ALIUMINIO MEDŽIO IMITACIJA, RUSVA ARTIMA ARTIMA RAL 8024; 1011; 8001
- SIENŲ APDAILA KLINKERINĖS PLYTELĖS- SMELIO, RUSVA ARTIMA RAL 7044; 7048.

KVAL. PATV. DOK.NR	AŠIS Projektai LT MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Svečių namai Vaivorykštės g. 18,18A,18B,18C,20,20A,22,22A,24A Palangoje, techninis statybų projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	A 2181	PV. M. Pleiris				
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS					LAPŲ
	G.T.			A-24/10/07-PP24		1
						1



	COKOLIO APDAILA	STRUKTŪRINIS TINKAS, RAL 8028
	SIENŲ APDAILA	DAŽYTAS STRUKTŪRINIS TINKAS,SKARDA, TAMSIAI PILKA ARTIMA RAL 7031; 7043
	APDAILA	MEDŽIO DAILIENTĖS/ KOMPOZITAS/ ALIUMINIO MEDŽIO IMITACIJA, RUSVA ARTIMA ARTIMA RAL 8024; 1011; 8001
	SIENŲ APDAILA	KLINKERINĖS PLYTELĖS- SMELIO, RUSVA ARTIMA RAL 7044; 7048.

KVAL. PATV. DOK.NR	AŠIS Projektai LT MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Svečių namai Vaivorykštės g. 18,18A,18B,18C,20,20A,22,22A,24A Palangoje, techninis statybų projektas			
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Nr.8. FASADAI 4-1; A-D		LAIDA	
A 2181	PV.	M. Pleiris				0	
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė					
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	
	G.T.			A-24/10/07-PP25		LAPŲ	
					1	1	



KVAL. PATV. DOK.NR	AŠIS Projektai LT MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Svečių namai Vaivorykštės g. 18,18A,18B,18C,20,20A,22,22A,24A Palangoje, techninis statybų projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A 2181	PV.	M. Pleiris		Nr.8. PJŪVIS D-D		0
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė				
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS G.T.			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
				A-24/10/07-PP26		LAPŲ
					1	1



KVAL. PATV. DOK.NR	AŠIS Projektai LT MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Svečių namai Vaivorykštės g. 18,18A,18B,18C,20,20A,22,22A,24A Palangoje, techninis statybų projektas			
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJOS		LAIDA	
A 2181	PV.	M. Pleiris				0	
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė					
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS G.T.			DOKUMENTO ŽYMUO A-24/10/07-PP27		LAPAS	LAPŲ
						1	1