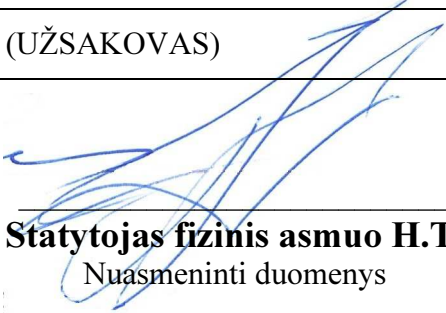





PROJEKTO PAVADINIMAS	<b>TRUMPALAIKIO APGYVENDINIMO PASTATŲ - SVEČIŲ NAMŲ, VAIVORYKŠTĖS G. 68E, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS</b>
----------------------	---

PROJEKTO NR.	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)
<b>TP-21/01.02-PP</b>	TVIRTINU:  <b>Statytojas fizinis asmuo H.T.</b> Nuasmeninti duomenys
RENGIMO DATA	
<b>2021 m.</b>	

STATYBOS ADRESAS	<b>VAIVORYKŠTĖS G. 68E, PALANGA (kad. Nr. 2501/0017:661)</b>
STATYBOS RŪŠIS	<b>NAUJA STATYBA</b>
NAUDOJIMO PASKIRTIS	<b>VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAI - TRUMPALAIKIO APGYVENDINIMO PASTATAI [7.1]</b>
KATEGORIJA	<b>NEYPATINGAS</b>
PROJEKTO ETAPAS	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)</b>
TOMAS	<b>I</b>
DALIS	<b>BENDROJI DALIS (BD)</b>
LAIDA	<b>0</b>

PROJEKTUOTOJAS	 <p><b>UAB „A22“</b>          Įmonės kodas 301306729          Liepų g. 48B, LT-91187 Klaipėda  <a href="mailto:a22architektai@gmail.com">a22architektai@gmail.com</a></p>
VADOVAS	 Direktorė A. Butrimavičienė
PROJEKTO VADOVAS	 <b>Aurelija Butrimavičienė</b> Atestato Nr. A408 m. tel. 8 616 72219

## PROJEKTO DALIES BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

## 1. TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų skaičius	Laida	Pavadinimas	Pastabos
TP-21/01.02-XX-PP-BD	1	0	Statinio projekto dalies bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	
	1	0	Pagrindinių normatyvinių ir privalomųjų statybos techninių dokumentų sąrašas	
	1	0	Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas	
	7	0	Aiškinamasis raštas	
	6	0	Brėžiniai	
	4	0	Vizualizacijos	

## 2. GRAFINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų skaičius	Laida	Pavadinimas	Pastabos
TP-21/01.02-XX-PP-B.01	1	0	Sklypo planas M1:500	
TP-21/01.02-XX-PP-B.02	1	0	Pirmo aukšto planas M1:100	
TP-21/01.02-XX-PP-B.03	1	0	Stogo planas M1:100	
TP-21/01.02-XX-PP-B.04	1	0	Pjūvis A-A M1:100	
TP-21/01.02-XX-PP-B.05	1	0	Fasadas B-A IR 1-3 M1:100	
TP-21/01.02-XX-PP-B.06	1	0	Fasadas A-B IR 3-1 M1:100	


## 3. PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento pavadinimas	Lapų skaičius	Pastabos
Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2	
Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas Nr.44/2698700	2	
Žemės sklypo ribų planas	2	
Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto sprendiniai; projekto patvirtinimo įsakymas	5	
Topografinis planas	1	
Statytojo Įgaliojimas	2	
Kvalifikacijos atestatas	1	
Architekto diplomas	1	

## PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ IR PRIVALOMŲJŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

## LR įstatymai:

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas
1	LR Teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 1995-12-30, Nr. 107-2391; 0951010ISTA00I-1120)
2	LR Architektūros įstatymas (TAR, 2017-06-19, Nr. 10247)
3	LR Statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr.32-788; 0961010ISTA00I-1240)
4	LR Aplinkos apsaugos įstatymas (Žin., 1992-02-20, Nr. 5-75; 0921010ISTA00I-2223)

0	2021-11	Projektinių pasiūlymų viešinimas.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.		Įmonės kodas 301306729 Liepų g. 48B, Klaipėda	Statinio projekto pavadinimas: TRUMPALAIKIO APGYVENDINIMO PASTATŲ - SVEČIŲ NAMŲ VAIVORYKŠTĖS G. 68E, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A408	PV	Aurelija Butrimavičienė	Dokumento pavadinimas:	Laida	
Dipl.Nr. BK 015097	Arch.	Ema Butrimavičiūtė	BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠČIAI	0	
LT	Statytojas (Užsakovas): FIZINIS ASMUO H. T.		Dokumento pavadinimas: TP-21/01.02-XX-PP-BD-DŽ	Lapas 1	Lapų 2

5	LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas (TAR 2019-06-19, i.k. 2019-09862)
6	Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas

**Normatyviniai statybos techniniai reglamentai:**

Nr.	Dokumento pavadinimas
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai

**Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:**

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas
HN 33-2011	„Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“

**Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:**

	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
	„Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“, patvirtintos priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VTM direktoriaus 2005-02-18 įsak.Nr.64
R 14-2011	„Santrumpos ir raidiniai žymėjimai statybų projektinėje dokumentacijoje“
	Atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos LR aplinkos ministro 2003-12-30 įsak.Nr.722

**Lietuvos Respublikos ir tarptautiniai standartai, specialiųjų reikalavimų dokumentai**

LST 1516:2015	Lietuvos standartas „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“
---------------	---

**KOMPIUTERINĖS PROGRAMOS, KURIOMIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI DALIS**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Paskirtis
1.	Windows 10	Operacinė sistema
2.	Autocad 2020 LT	Braižymui
3.	Microsoft Office 2010	Dokumentų sudarymui, redagavimui
4.	Adobe Acrobat Reader DC; iLovePDF	PDF sudarymui, redagavimui
5.	Signa 2010 (beta)	Elektroniniam dokumentų pasirašymui

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### PASTATO PAVADINIMAS

TRUMPALAIKIO APGYVENDINIMO PASTATŲ - SVEČIŲ NAMŲ, VAIVORYKŠTĖS G. 68E, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS.

### PASTATO ADRESAS – STATYBOS VIETA

Vaivorykštės g. 68E, Palanga; žemės sklypo kadastrinis Nr.: 2501/0017:661 Palangos m. k. v.

### STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)

Fizinis asmuo H. T.

### PROJEKTUOTOJAS

„A22“ uždaroji akcinė bendrovė, įm. kodas 301306729, Juridinių asmenų registras, trumpasis išrašas (identifikaciniai duomenys) versija: 10(2014-08-08); įregistravimo data 2007-11-28; neterminuotas; el. paštas: [a22architektai@gmail.com](mailto:a22architektai@gmail.com); mob. tel. 8 616 72219, registro adresas: Liepų g. 48B, 91187 Klaipėda.

### PROJEKTO VADOVAS

Aurelija Butrimavičienė (kv. patvirt. dok. Nr. A408, neterminuotas) mob. tel. 8 616 72219; [a22architektai@gmail.com](mailto:a22architektai@gmail.com)

### ARCHITEKTAS

Ema Butrimavičiūtė; [info@emabut.lt](mailto:info@emabut.lt)

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS

Statytojo (Užsakovo) patvirtinta ir Palangos miesto savivaldybės administracijos suderinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.

### STATYBOS RŪŠIS

Naujo statinio statyba (pagal STR 1.01.08:2002, IV skyriaus 7.1 punktą).

### PASTATO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS

Projektuojamų pastatų pagrindinė naudojimo paskirtis: 7.1. **viešbučių paskirties pastatai** – trumpalaikio apgyvendinimo pastatai (*svečių namai*).

### PASTATO KATEGORIJA

**Neypatingas.** Pagal Statybos įstatymo 2 str. 20 dalis; STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ V skyrius, pirmas skirsnis ir antro skirsnio, 1 lentelės 4 p. nepriskiriamas ypatingiems.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS, TIKSLAI

Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą:

- išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;

Kval. patv. dok. Nr.	<b>UAB „A22“</b> <i>Įmonės kodas 301306729</i> <i>Liepų g. 48B, Klaipėda</i>			Statinio projekto pavadinimas: TRUMPALAIKIO APGYVENDINIMO PASTATŲ - SVEČIŲ NAMŲ VAIVORYKŠTĖS G. 68E, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A408	PV	Aurelija Butrimavičienė		Dokumento pavadinimas:  AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
Dipl.Nr. BK 015097	Arch.	Ema Butrimavičiūtė			0
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas: FIZINIS ASMUO H. T.			Dokumento žymuo: <b>TP-21/01.02-XX-PP-BD-AR</b>	Lapas 1
					Lapų 7

- informuoti visuomenę apie: visuomenei svarbaus statinio, Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio, numatomą projektavimą;
- specialiesiems reikalavimams (specialiesiems architektūros, saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos ir paveldosaugos ) nustatyti;
- nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.

## ESAMA SITUACIJA



1 pav. Žemėlapių ištrauka su sklypo vietos nužymėjimu

## DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ. SKLYPO PLANAS

Žemės sklypas suformuotas „Žemės sklypo Paliepgirių kel. 75, Palangoje, formavimo ir pertvarkymo projektas“, kuris patvirtintas 2021 m. spalio 21 d. Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorės įsakymu Nr. A1-1543.

Žemės sklypo NT Registro duomenys:

- registro Nr. 44/2698700;
- adresas – Vaivorykštės g. 68E;
- žemės sklypo kad. Nr.: 2501/0017:661;
- pagrindinė naudojimo paskirtis - kita;
- žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos;
- žemės sklypo plotas – 0,3778 ha;
- nuosavybės teisė: fiziniai asmenys;
- kitos daiktinės teisės – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), plotas – 443,00 kv. m.;
- teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
  - melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) – 3778,00 kv. m.
  - požeminio vandens vandenviečių apsaugos zona (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 3778,00 kv. m.;

TP-21/01.02-XX-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	1	7	0

- aerodromo triukšmo apsauginės zonos (IV skyrius, antrasis skirsnis) – 3778,00 kv. m.;
- aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) – 3778,00 kv. m.;

Teritorijoje nėra saugotinių ar vertingų augalų, istorijos ir gamtos paminklų. Arčiau kaip 250 m atstumu nėra 330 kV ir aukštesnės įtampos elektros linijų. Teritorija nepatenka į pramonės, sandėliavimo, atliekų saugojimo ir panašių, keliančių pavojų gyventojų sveikatai teritoriją bei nekelia apribojimų gretimoms teritorijoms. Kaimyniniuose žemės sklypuose dominuoja mažaaukštė statyba (iki trijų aukštų pastatai) ir neužstatyta teritorija.



2 pav. <https://www.geoportal.lt/map/> 2020 m. žemėlapis ištrauka su aplinkiniu užstatymu

### Pastatų išdėstymas sklype, aplinkos sutvarkymas

Sklype naujai numatoma statyti aštuonis, vieno aukšto, trumpalaikio apgyvendinimo pastatus. Įvažiavimas planuojamas šiaurinėje pusėje, besiribojančiame sklype, kurio naudojimo būdas - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Šiame gretimame sklype, besiribojančiame su šiaurine sklypo riba, projektuojamos ir automobilių parkavimo vietos. Automobiliai parkuojami abipus pravažiavimo suprojektuoto centrinėje sklypo dalyje.

Pastatai projektuojami nustatomoje statybos zonoje, išlaikant norminius atstumus iki sklypo ribos bei tarp pastatų. Pastatai statomi, orientuojant patalpas į rytinę bei vakarinę pusę. Sklypo dalyje tarp pastatų projektuojamas pėsčiųjų takas, o likusi sklypo dalis - želdinių zona su dekoratyviniais žoliniais augalais, krūmais bei medžiais. Teritorijos apšvietimui projektuojami parko ir takų šviestuvai.

Arčiausiai prie įvažiavimo į susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos sklypą projektuojama aikštelė buitinių atliekų konteineriams, kuriame laikinai kaupiamos komunalinės ir buitinės atliekos. Aikštelės danga – betoninių trinkelų, padengta vandeniui nepralaidžia danga, su ne didesniu kaip 10 procentų nuolydžiu į savo sklypo pusę.

### Transporto ir pėsčiųjų judėjimo sprendiniai

Šiuo metu transporto ryšius su kitomis miesto dalimis užtikrina Vaivorykštės ir Kunigiškių gatvės. Nustatytos gatvių raudonosios linijos sudarys galimybę vystyti inžinerinę infrastruktūrą ir ją eksploatuoti.

TP-21/01.02-XX-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	1	7	0

Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius apskaičiuotas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę.

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
2.	Viešbučių paskirties pastatai	
2.3.	svečių namai	1 vieta 2 kambariams. (numeriams)

Viso projektuojamas numerių skaičius – 16 numeriai. Viso automobilių stovėjimo vietų pagal STR reikalavimus turi būti 8 vietų, o projektuojamos 16 vietų. Nuo automobilių stovėjimo aikštelės iki įėjimo į patalpas projektuojama betono trinkelų dangos pėsčiųjų takai.

Viena automobilių stovėjimo vieta, skirta žmonių su negalia poreikiams. Šalia šios automobilių stovėjimo vietos numatoma 1,50m pločio išlipimo aikštelė ŽN įlipti ir išlipti. Judėjimo trasa nuo automobilio stovėjimo vietos iki pagrindinio įėjimo į pastatus nekerta gatvių ar privažiavimų važiuojamosios dalies ir yra išdėstytos įmanomai arčiausiai įėjimų.

Šalia automobilių stovėjimo vietų projektuojamos dviračių stovėjimo vietos bei sandėliukai jų saugojimui. Dviračių stovai numatyti iš nerūdijančio plieno konstrukcijų ir įrengiami taip, kad užtikrintų dviračio stabilumą, ir prie stovo būtų galima prirakinti dviračio rėmą.

## NUMATOMI BENDRIEJI SKLYPO NAUDOJIMO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1.1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	3778	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas		0,23	
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	38	
1.4. apželdintas žemės plotas	%	30	

## II. PASTATAI

<b>PASTATAS NR. 25 (dviejų numerių svečių namai)</b>		<b>PASTATAS NR. 26 (dviejų numerių svečių namai)</b>	
Pastato bendras plotas	93,52 m <sup>2</sup>	Pastato bendras plotas	93,52 m <sup>2</sup>
Pagrindinis plotas	93,52 m <sup>2</sup>	Pagrindinis plotas	93,52 m <sup>2</sup>
Aukštų skaičius	1	Aukštų skaičius	1
Pastato aukštis	4,5 m	Pastato aukštis	4,5 m
Terasa (I grupės nesudėtingas)	30,56m <sup>2</sup>	Terasa (I grupės nesudėtingas)	30,56m <sup>2</sup>
Energinio naudingumo klasė	A++	Energinio naudingumo klasė	A++
Akustinio komforto sąlygų klasė	B	Akustinio komforto sąlygų klasė	B

<b>PASTATAS NR. 27 (dviejų numerių svečių namai)</b>		<b>PASTATAS NR. 28 (dviejų numerių svečių namai)</b>	
Pastato bendras plotas	93,52 m <sup>2</sup>	Pastato bendras plotas	93,52 m <sup>2</sup>
Pagrindinis plotas	93,52 m <sup>2</sup>	Pagrindinis plotas	93,52 m <sup>2</sup>
Aukštų skaičius	1	Aukštų skaičius	1
Pastato aukštis	4,5 m	Pastato aukštis	4,5 m
Terasa (I grupės nesudėtingas)	30,56m <sup>2</sup>	Terasa (I grupės nesudėtingas)	30,56m <sup>2</sup>
Energinio naudingumo klasė	A++	Energinio naudingumo klasė	A++
Akustinio komforto sąlygų klasė	B	Akustinio komforto sąlygų klasė	B

<b>TP-21/01.02-XX-PP-BD-AR</b>	Lapas	Lapų	Laida
	1	7	0

<b>PASTATAS NR. 29 (dviejų numerių svečių namai)</b>		<b>PASTATAS NR. 30 (dviejų numerių svečių namai)</b>	
Pastato bendras plotas	93,52 m <sup>2</sup>	Pastato bendras plotas	93,52 m <sup>2</sup>
Pagrindinis plotas	93,52 m <sup>2</sup>	Pagrindinis plotas	93,52 m <sup>2</sup>
Aukštų skaičius	1	Aukštų skaičius	1
Pastato aukštis	4,5 m	Pastato aukštis	4,5 m
Terasa (I grupės nesudėtingas)	30,56m <sup>2</sup>	Terasa (I grupės nesudėtingas)	30,56m <sup>2</sup>
Energinio naudingumo klasė	A++	Energinio naudingumo klasė	A++
Akustinio komforto sąlygų klasė	B	Akustinio komforto sąlygų klasė	B

<b>PASTATAS NR. 31 (dviejų numerių svečių namai)</b>		<b>PASTATAS NR. 32 (dviejų numerių svečių namai)</b>	
Pastato bendras plotas	93,52 m <sup>2</sup>	Pastato bendras plotas	93,52 m <sup>2</sup>
Pagrindinis plotas	93,52 m <sup>2</sup>	Pagrindinis plotas	93,52 m <sup>2</sup>
Aukštų skaičius	1	Aukštų skaičius	1
Pastato aukštis	4,5 m	Pastato aukštis	4,5 m
Terasa (I grupės nesudėtingas)	30,56m <sup>2</sup>	Terasa (I grupės nesudėtingas)	30,56m <sup>2</sup>
Energinio naudingumo klasė	A++	Energinio naudingumo klasė	A++
Akustinio komforto sąlygų klasė	B	Akustinio komforto sąlygų klasė	B

### **PASTATŲ ARCHITEKTŪRA. Patalpų planiniai – funkciniai sprendiniai.**

Žemės sklype numatoma statyti aštuonis viešbučio paskirties pastatus. Pastatai – vienetiniai, savo dydžiu neišsiskiriantys, o derantys prie esamo užstatymo gretimybėje. Pastatuose prie kambarių suprojektuojamos terasos, kambarių langai orientuoti į rytus ir vakarus. Užapvalintos fasadų formos atliepia praeito amžiaus 9-ojo dešimtmečio modernios Palangos architektūros raišką, o taip pat ir „suminkština“ pastato charakterį. Skirtingas fasadų apdailos medžiagiškumas suteikia statiniui dinamiškumą.

Fasadų spalvinis sprendimas parinktas taip, kad derėtų prie aplinkinio užstatymo, bei bendro kurorto įvaizdžio. Pastatų cokoliai tinkuojami stambios frakcijos šviesiai pilkos spalvos struktūriniu tinku. Langai natūralaus ažuolo spalvos plastikiniai su stiklo paketais, palangės apskardinamos iš itin tvirtos 0.7mm storio cinkuotos skardos, padengtos poliesteriu pagal RAL paletę smėlio spalva. Dalis fasadų – baltai dažytas apdailinis tinkas, kita dalis – žaliai beicuotos medžio dailylentės. Fasadus pagyvina medžio spalvos ir faktūros dekoratyvios atitvaros iš frezuoto HPL.

Projektuojamų pastatų pamatai gręžtiniai – poliniai, laikančiosios sienų konstrukcijos mūrinės, perdangos – surenkamo gelžbetonio.

Stogas – sutapdinti, dengiami rulonine, prilydoma, bitumine danga, projektuojant vėdinimo įrangą ant stogo. Detalūs konstrukcijų ir apdailos medžiagų sprendiniai - pastato techninio projekto rengimo stadijoje.

Lietaus vandens nuvedimas nuo stogo – išorinis (dalinai vidinis), įrengiami prie fasado spalvos derinami lietvamzdžiai. Pastatų šildymas numatomas oras - vanduo.

Statinių planai su eksplikacijomis, kuriuose nurodomi patalpų naudojimo paskirtys, patalpų bendrieji rodikliai, pateikiami brėžiniuose.

### **PAGRINDINIŲ ĮĖJIMŲ SPRENDINIAI**

Projektuojamuose pastatuose projektuojami 2 įėjimai, kuriais patenkama tiesiogiai į numerius. Įėjimai orientuoti į rytus arba vakarus. Iš tambūro galima patekti į pirmo aukšto patalpas.

<b>TP-21/01.02-XX-PP-BD-AR</b>	Lapas	Lapų	Laida
	1	7	0

## STATINIO FUNKCINIO ZONAVIMO SPRENDINIAI

Rengiant statinio projektą, numatytas patalpų funkcinis zonavimas, kuris leidžia logiškiausiai išdėstyti numatomų patalpų funkcines grupes. Projektuojami dviejų miegamųjų apartamentai. Kiekvienas numeris turi bendrą kambarį su virtuve, miegamuosius bei dušo ir tualetu patalpą. Iš kambarių numatyti išėjimai pirmame aukšte į terasą.

## INŽINERINIO APRŪPINIMO SPRENDINIAI

Sklype projektuojami visi pastatų eksploatacijai būtini inžineriniai tinklai, kurie bus pajungiami prie miesto centralizuotų inžinerinių tinklų. Paviršinės nuotekos nuo aikštelių su kietąja danga ir pastato stogo nuvedamos paviršiumi link žaliųjų plotų ir melioracijos kanalo. Lauko gaisrų gesinimas numatomas iš projektuojamų gaisrinių hidrantų, kurie nuo projektuojamo pastato tolimiausio perimetro yra nutolę ne daugiau nei 200 m.

## APLINKOSAUGOS INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAI

Sklype medžių ir/ar krūmų – nėra; esama žemėnauda – pieva.

Kraštovaizdis. Pastačius naujus pastatus ir tinkamai sutvarkius aplinką, takus ir privažiavimus kraštovaizdis pagyvės. Projektuojami pastatai taps papildančiu akcentu šiame kvartale.

Aplinkos kokybės ir higieninės būklės. Aplinkosauginiu požiūriu įdiegiama moderni inžinerinė infrastruktūra, pritaikomos pažangios technologijos atitinkančios aplinkosauginius ir higieninius reikalavimus. Projektuojant pastatą humanizuojama aplinka. Procesų, turinčių kenksmingą poveikį aplinkai nebus. Visi inžineriniai tinklai, jungiami prie centralizuotų tinklų. Inžinerinių tinklų ir statinių statybos ruože nuimamas augalinis sluoksnis, sukraunamas laikino saugojimo vietoje ir vėliau panaudojamas.

Normomis nustatyti leidžiami triukšmo lygiai bus užtikrinti tinkamai sprendžiant automobilių stovėjimo klausimą. Automobilių stovėjimo vietos įrengiamos planuojamo sklypo ribose – ant kietų dangų.

Kitos fizikinės taršos rūšys: elektromagnetinė spinduliuotė, jonizuojančioji spinduliuotė – planuojamoje teritorijoje nėra aktualios ir nėra būdingos planuojamai ūkinei veiklai. Įvertinus teritorijos urbanistinę situaciją, gretimų žemės sklypų paskirtį bei numatomus ūkinės veiklos būdus, daroma išvada, kad numatyta ūkinė veikla, vykdoma laikantis nustatytų urbanistinių apribojimų, teritorijai galiojančių aplinkos apsaugos, higienos bei statybos ir projektavimo normatyvinių dokumentų reikalavimų, neturės neigiamo poveikio aplinkai ir gretimybėms. Projekto sprendiniai nenustato papildomų apribojimų gretimuose žemės sklypuose vykdomai ūkinei veiklai.

Cheminės taršos aspektas nėra aktualus. Projekte numatomos priemonės sudarančios prielaidas riboti aplinkos cheminę taršą. Vėdinimo sistemų išmetimo angos bus įrengiamos, užtikrinant geras išmetamų teršalų sklaidos aplinkos ore sąlygas.

Gyvūnijų apsauga. Sklype paukščių ir gyvūnų kolonijų bei migracijos kelių nėra.

## STATYBINIŲ ŠIUKŠLIŲ RŪŠIAVIMAS, SANDĖLIAVIMAS IR IŠVEŽIMAS

Atliekų tvarkymas vykdomas vadovaujantis LR *Atliekų tvarkymo įstatymu*, 1998-06-16, Nr. VIII-787 (Žin., 1998-07-08, Nr. 61-1726, nauja dokumento redakcija, 2002-07-01, Nr. IX-1004, aktuali dokumento redakcija, 2009-12-22, Nr. VIII-787); „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“ patvirtintomis Aplinkos ministro 2003-12-30 įsakymu Nr.722 (Žin., 2004, Nr.68-2381) ir Palangos miesto nustatyta atliekų šalinimo tvarka.

Sklype statybų metu susidarys statybinių atliekų (kodas-17 09 04), o pastato eksploataavimo metu – komunalinės buitinės atliekos (kodas-20 03 01).

Visais atvejais rangovas po statybos darbų palieka sutvarkytą sklypą (be statybinio laužo).

Medžiagos, kurios po to bus pakartotinai panaudotos, sukraunamos į lopšius, surūšiuojamos ir sandėliuojamos. Statybinės atliekos išvežamos autotransportu į perdirbimo vietą, prieš tai sudarius

TP-21/01.02-XX-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	1	7	0

sutartį su atliekas utilizuojančia įmone, kuri turi atitinkamą sertifikatą, leidžiantį dirbti su tokio tipo atliekomis.

Pavojingos medžiagos turi būti identifikuojamos ir deklaruojamos. Saugomos ir vežamos jos turi būti supakuotos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Pakuotės ar konteineriai turi būti sukonstruoti ir pagaminti taip, kad juose esančios pavojingos atliekos negalėtų išsibarstyti ar kitaip patekti į aplinką. Visi saugomų ar vežamų pavojingų atliekų konteineriai ar pakuotės turi būti paženklinėti tam tikra forma.

Statybinių atliekų turėtojas atsako už tvarkingą statybinių atliekų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Vežti atliekas neuždengtomis mašinomis draudžiama. Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos.

### **TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAI**

Sprendiniai nekeičia susiformavusios gretimybių susisiekiimo infrastruktūros. Išlieka esamos gatvės, privažiavimai, takai. Numatomi statyti pastatai neturės neigiamos įtakos gretimuose sklypuose esamų statinių insoliacijai. Pastatai netemdys gretimoje teritorijoje esamų pastatų, kadangi iki jų išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

Statinio statybos metu kaimyninių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs, nes nebus apribota kitų šalia esančių objektų veikla. Prieėjimai prie pastato ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus atjungiami.

---

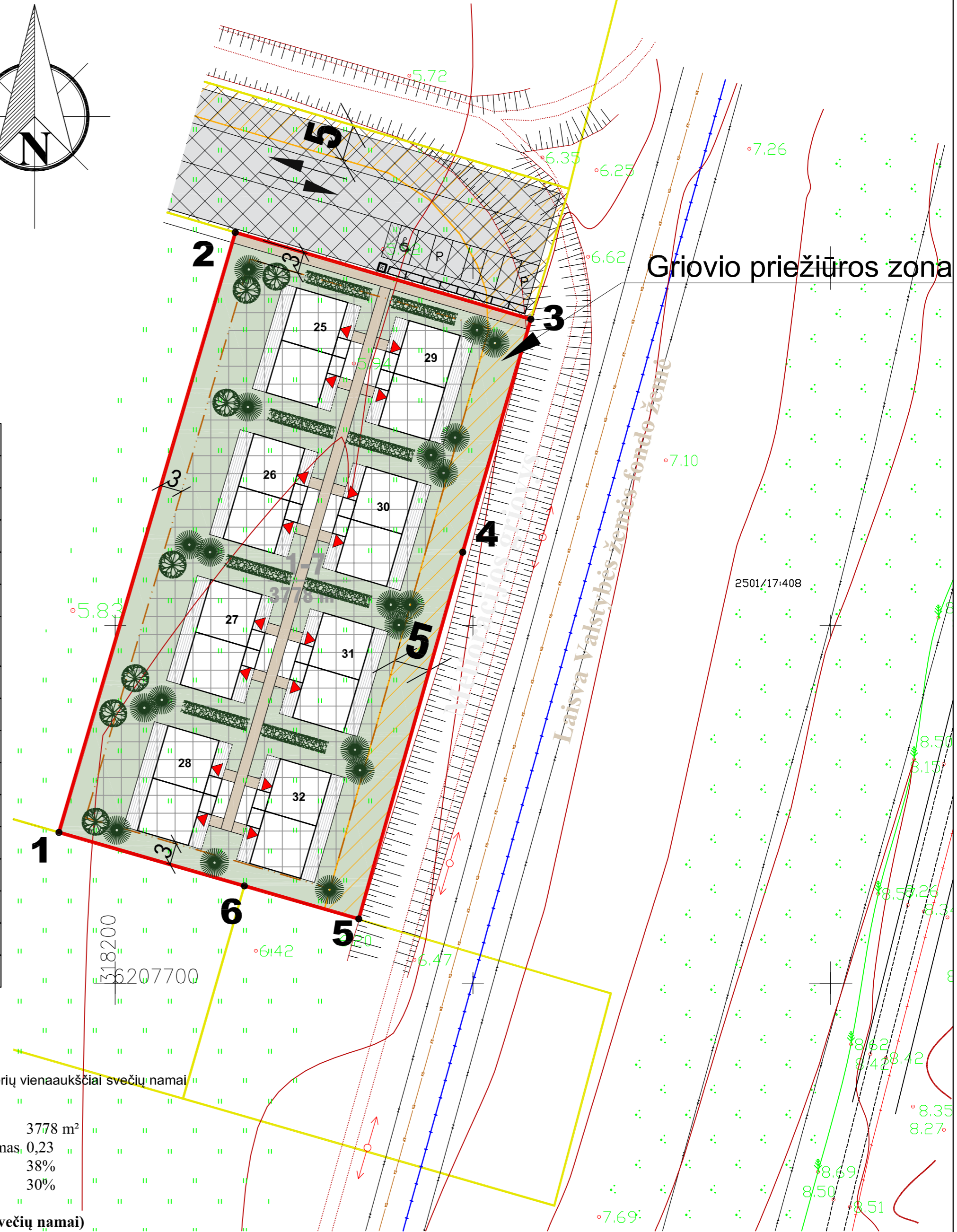
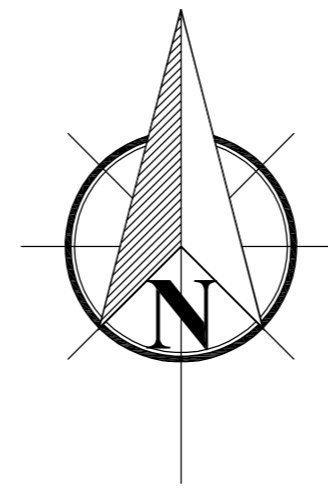
TP-21/01.02-XX-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	1	7	0

SITUACIJOS SCHEMA



Sklypo su projektuojamų pastatų vieta

PALANGA, M.



Griovio priežiūros zona

GRAFINIS ŽYMĖJIMAS	
	Esamo sklypo riba
	Kaimyninių sklypų esamos ribos
<b>•1</b>	Sklypų kampai ir jų numeriai
	Statybos riba
	Statomų statinių zona
	Projektuojami vieno aikšto, dviejų numerių svečių namai su terasomis; pastato numeris projekte
	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos sklypas
	Privažiavimas
	Įvažiavimai/išvažiavimai, eismo kryptis
	Automobilių parkavimo vieta, 24 vietos
	ŽN automobilių parkavimo vieta, 2 vietos
	Pėsčiųjų takai
	Apželdinta sklypo dalis
	Žemaūgiai, dekoratyvūs spygliuočiai ir lapuočiai medžiai
	Gyvatvorė
	Buitinių atliekų surinkimo konteinerio vieta

EKSPLIKACIJA

- 25 - 32** Projektuojami 2 numerių vienaaukščiai svečių namai
- 1.1. sklypo plotas 3778 m<sup>2</sup>
  - 1.2. sklypo užstatymo intensyvumas 0,23
  - 1.3. sklypo užstatymo tankumas 38%
  - 1.4. apželdintas žemės plotas 30%

- PASTATAS (dviejų numerių svečių namai)**
- Pastato bendras plotas 93,52 m<sup>2</sup>
  - Pagrindinis plotas 93,52 m<sup>2</sup>
  - Aukštų skaičius 1
  - Pastato aukštis 4,5 m
  - Terasa (I grupės nesudėtingas) 30,56m<sup>2</sup>
  - Energinio naudingumo klasė A++
  - Akustinio komforto sąlygų klasė B



Genioji juodoji pušis



Genioji pušis



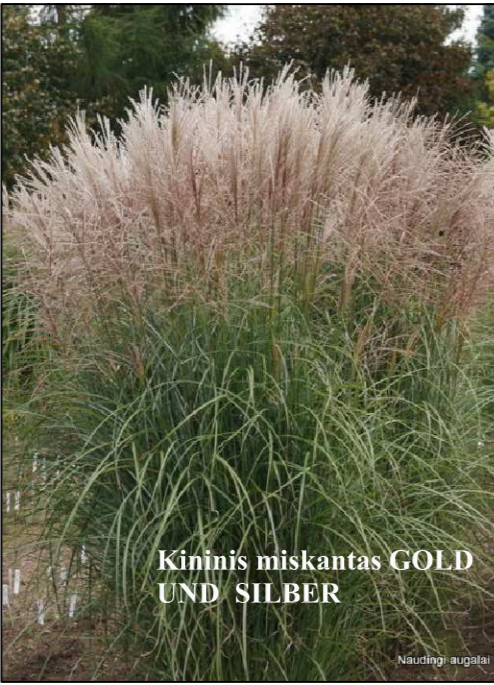
Kalninė pušis



Katalpa NANA



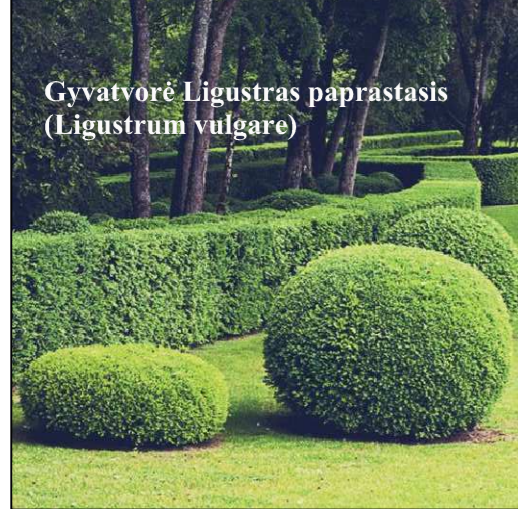
Kininis miskantas KASKADE



Kininis miskantas GOLD UND SILBER



Kalninė pušis MUGO



Gyvatvorė Ligustras paprastasis (Ligustrum vulgare)

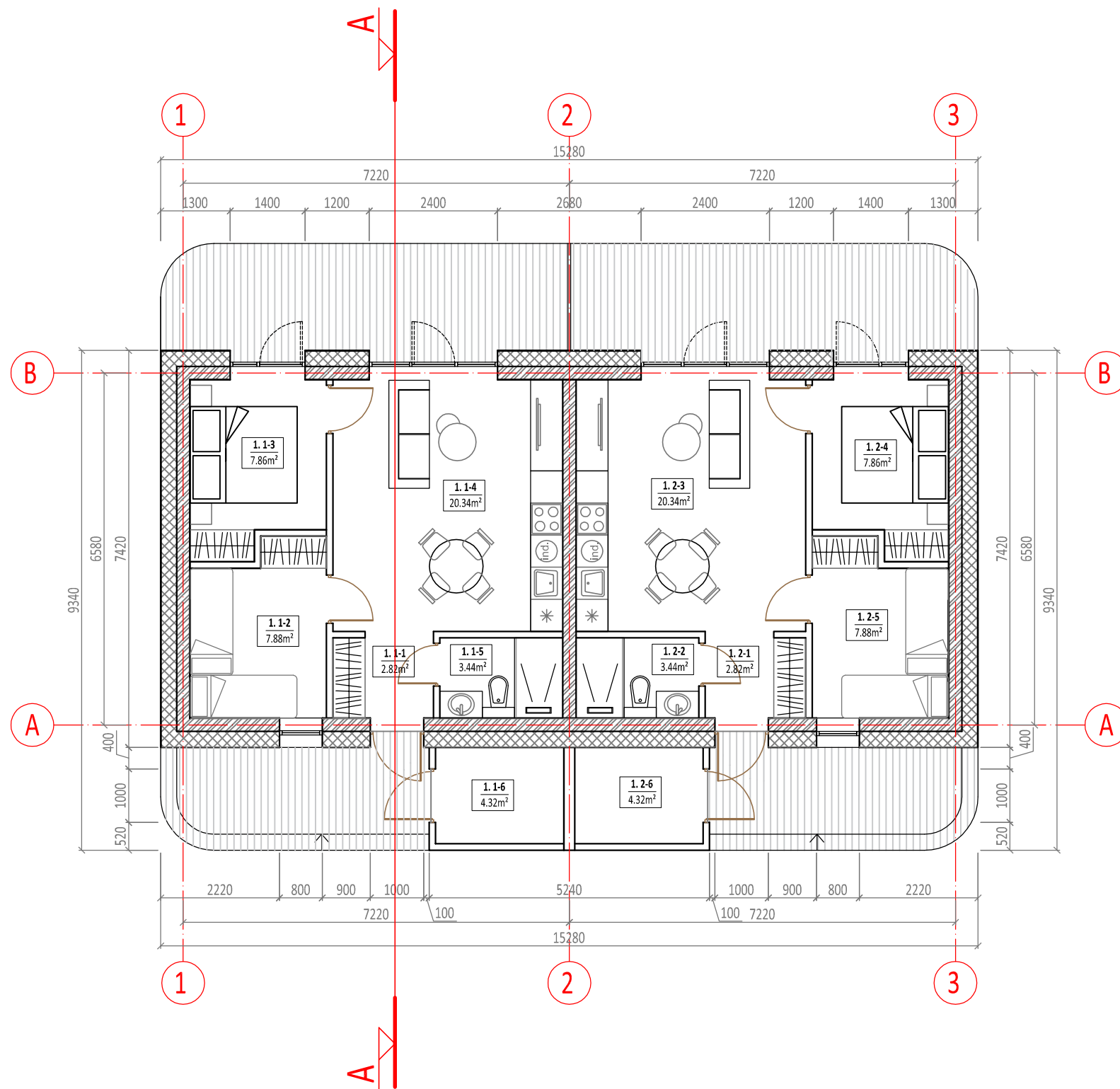


Gyvatvorė Ligustras paprastasis (Ligustrum vulgare)




Katalpa puikioji

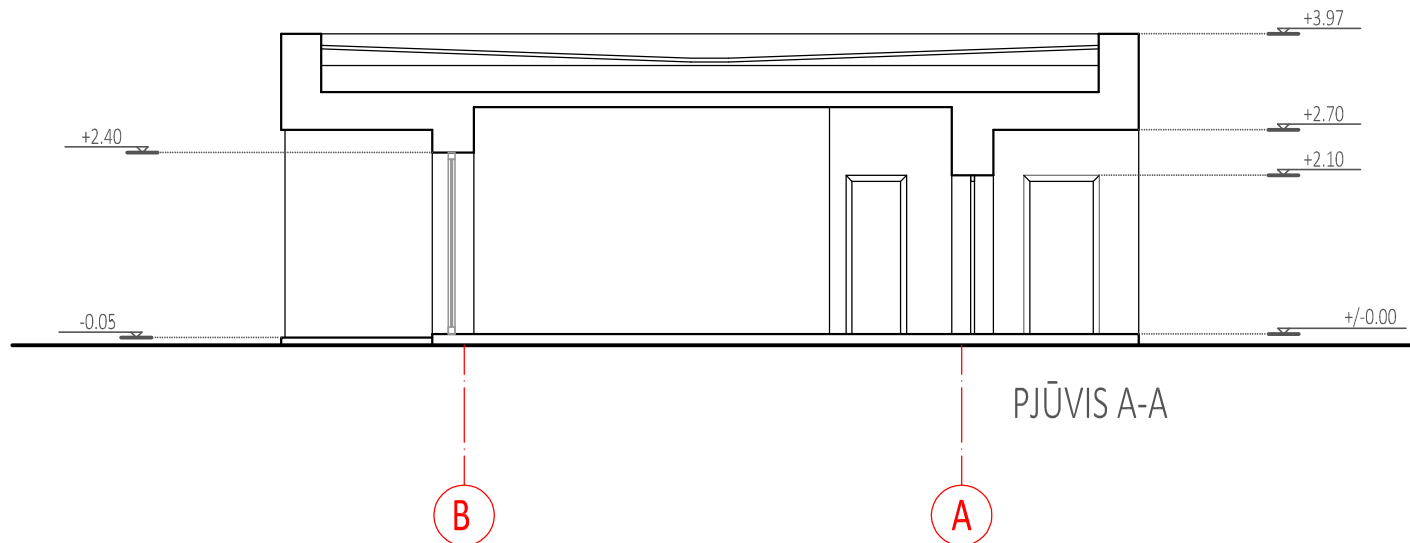
0	2021-11	1. Projektinių pasiūlymų viešinimas	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).	
Kval. patv. dok. Nr.	UAB "A22" Liepų g. 48B, Klaipėda įk. 301306729		Statinio projekto pavadinimas: TRUMPALAIKIO APGYVENDINIMO PASTATŲ - SVEČIŲ NAMŲ VAIVORYKŠTĖS G. 68E, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS
A408	PV	Aurelija Butrimavičienė	Dokumento pavadinimas:
Dipl.Nr. BK015097	arch.	Ėma Butrimavičiūtė	SKLYPO PLANAS M1:500
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas:	FIZINIS ASMUO	Dokumento žymuo:
			TP-21/01.02-XX-PP-BD-B.01
			Lapas
			Lapų
			1 1




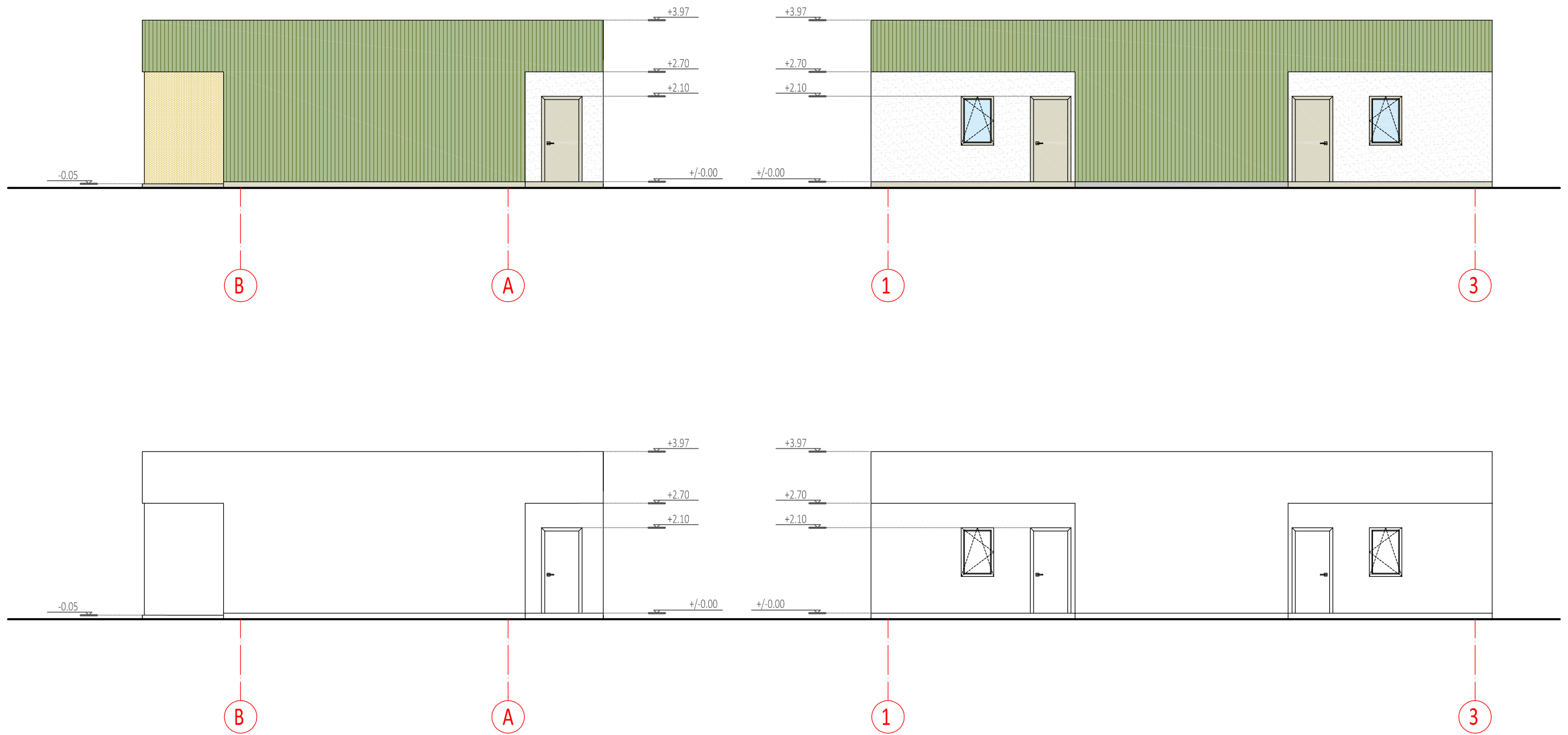
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA					
PATALPOS NR.	NEKILNOJAMOJO TURTO K. ADASTRO OBJEKTO NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	BENDRAS PLOTAS M2	PAGRINDINIS PLOTAS M2	PAGALBINIS PLOTAS M2
1. 1-1	NR. 1	HOLAS	2,82		2,82
1. 1-2		KAMBARYS	7,88	7,88	
1. 1-3		KAMBARYS	7,86	7,86	
1. 1-4		KAMBARYS IR VIRTUVĖ	20,34	20,34	
1. 1-5		SAN.MAZGAS	3,44		3,44
1. 1-6		SANDELIOKAS	4,32		4,32
<b>VISO:</b>			<b>46,66</b>	<b>36,08</b>	<b>10,58</b>
1. 2-1	NR. 2	HOLAS	2,82		2,82
1. 2-2		SAN.MAZGAS	3,44		3,44
1. 2-3		KAMBARYS IR VIRTUVĖ	20,34	20,34	
1. 2-4		KAMBARYS	7,86	7,86	
1. 2-5		KAMBARYS	7,88	7,88	
1. 2-6		SANDELIOKAS	4,32		4,32
<b>VISO:</b>			<b>46,66</b>	<b>36,08</b>	<b>10,58</b>
<b>VISO PIRMO AUKŠTO PATALPŲ:</b>			<b>93,32</b>	<b>72,16</b>	<b>21,16</b>


0	2021-11	1. Projektinių pasiūlymų viešinimas.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).			
Kval. patv. dok. Nr.	 <b>UAB "A22"</b> Liepų g. 48B, Klaipėda į/k 301306729		Statinio projekto pavadinimas: TRUMPALAIKIO APGYVENDINIMO PASTATŲ - SVEČIŲ NAMŲ VAIVORYKŠTĖS G. 68E, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A408	PV	Aurelija Butrimavičienė	Dokumento pavadinimas: NAMO TIPAS - D.		Laida
A408	PDV	Aurelija Butrimavičienė			0
Dipl. Nr. BK 015097	arch.	Ema Butrimavičiūtė	Dokumento žymuo: <b>TP-21/01.02-XX-PP-B.02</b>		Lapas
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas: FIZINIS ASMUO H.T.				1






0	2021-11	1. Projektinių pasiūlymų viešinimas.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).		
Kval. patv. dok. Nr.	 <b>UAB "A22"</b> Liepų g. 48B, Klaipėda į/k 301306729		Statinio projekto pavadinimas: TRUMPALAIKIO APGYVENDINIMO PASTATŲ - SVEČIŲ NAMŲ VAIVORYKŠTĖS G. 68E, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A408	PV	Aurelija Butrimavičienė	Dokumento pavadinimas: NAMO TIPAS - D.  PJŪVIS A-A M1:100	Laida
A408	PDV	Aurelija Butrimavičienė		0
Dipl. Nr. BK 015097	arch.	Ema Butrimavičiūtė		
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas: FIZINIS ASMUO H.T.		Dokumento žymuo: <b>TP-21/01.02-XX-PP-B.04</b>	
			Lapas	Lapų
			1	1



0	2021-11	1. Projektinių pasiūlymų viešinimas.				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).				
Kval. patv. dok. Nr.	 <b>UAB "A22"</b> Liepų g. 48B, Klaipėda į/k 301306729		Statinio projekto pavadinimas: TRUMPALAIKIO APGYVENDINIMO PASTATŲ - SVEČIŲ NAMŲ VAIVORYKŠTĖS G. 68E, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS			
A408	PV	Aurelija Butrimavičienė	Dokumento pavadinimas: NAMO TIPAS - D.  FASADAS B-A IR FASADAS 1-3, SPALVINIAI SPRENDIMAI M1:100	Laida		
A408	PDV	Aurelija Butrimavičienė		0		
Dipl. Nr. BK 015097	arch.	Ema Butrimavičiūtė		Lapas	Lapų	
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas: FIZINIS ASMUO H.T.		Dokumento žymuo: <b>TP-21/01.02-XX-PP-B.05</b>		1	1



0	2021-11	1. Projektinių pasiūlymų viešinimas.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).			
Kval. patv. dok. Nr.	 <b>UAB "A22"</b> Liepų g. 48B, Klaipėda į/k 301306729		Statinio projekto pavadinimas: TRUMPALAIKIO APGYVENDINIMO PASTATŲ - SVEČIŲ NAMŲ VAIVORYKŠTĖS G. 68E, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A408	PV	Aurelija Butrimavičienė	Dokumento pavadinimas: NAMO TIPAS - D.  FASADAS A-B IR FASADAS 3-1, SPALVINIAI SPRENDIMAI M1:100	Laida	
A408	PDV	Aurelija Butrimavičienė		0	
Dipl. Nr. BK 015097	arch.	Ema Butrimavičiūtė		Lapas	
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas: FIZINIS ASMUO H.T.		Dokumento žymuo: <b>TP-21/01.02-XX-PP-B.06</b>	Lapų	
				1	1