

PALANGOS MIESTO TRANSPORTO ORGANIZAVIMO IR GATVIŲ RAUDONŲJŲ LINIJŲ SPECIALUSIS PLANAS

M 1:5000



619000

620000

620100

317000

317000

318000

318000

319000

319000

SUTARINIAI ŽYMĖJIMAI

Administracinės ribos

- Savivaldybės riba
- Vilniškės gyvenvietės teritorijos riba

Žemėnauda

- Valstybinės reikšmės miškas
- Vanduo
- Upė, upelis, kanalas
- Registruotų sklypų ribos

Valstybinės reikšmės keliai

- Magistralinis kelias
- Kelio apsaugos zonos riba

Esamos gatvės

- B kategorijos gatvė
- C kategorijos gatvė
- D, Ds kategorijos gatvė
- E kategorijos gatvė

Gatvės suplanuotos patvirtintais teritorijų planavimo dokumentais (Palangos m. sav. teritorijos bendruoju planu ir detaliesiais planais)

- B kategorijos gatvė
- C kategorijos gatvė
- D, Ds kategorijos gatvė
- E kategorijos gatvė

Planuojamos gatvės

- D, Ds kategorijos gatvė
- Tikslinama esamos D kategorijos gatvės vieta

Nustatomos gatvių raudonosios linijos

- Gatvių raudonosios linijos

Degalinė

- Esamos degalinės vieta
- Planuojama degalinės vieta

Autobusų stotis

- Palangos autobusų stotis

Viešasis transportas

- Esama viešojo transporto maršruto trasa

Dviračių transportas

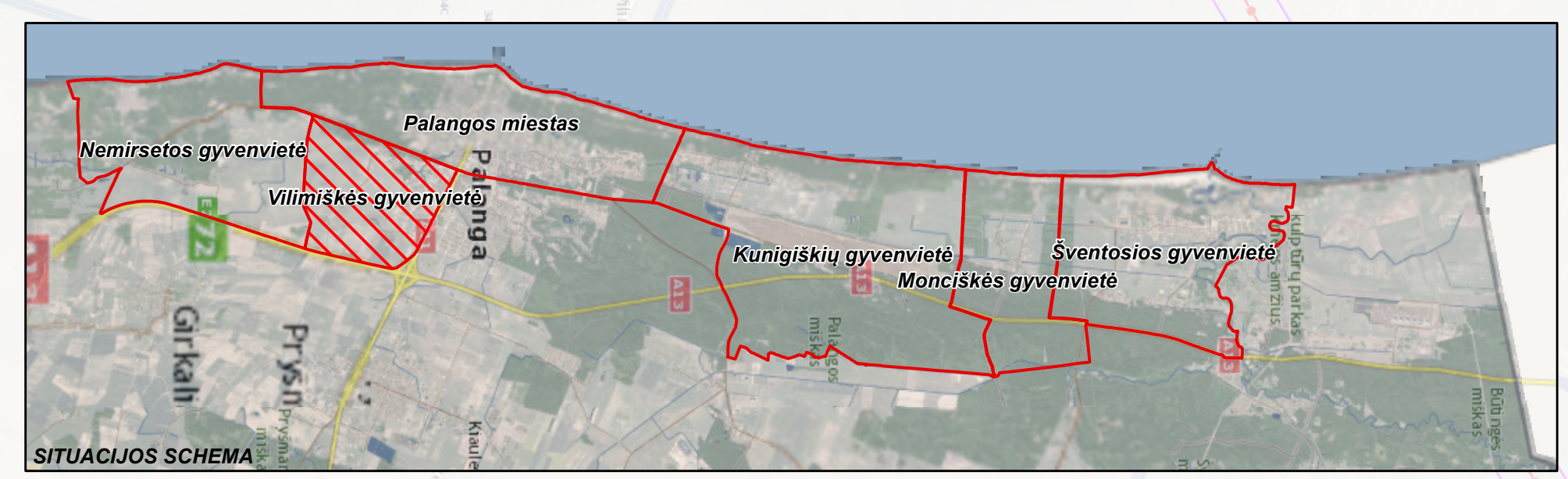
- Esami dviračių takai
- Planuojamos dviračių trasos gatvių raudonųjų linijų ribose
- 110 kV elektros oro linija
- Elektros linijų apsaugos zona

Vandenviečių sanitarinės apsaugos zonos (SAZ)

- vandenvietė
- SAZ I-oji griežto režimo juosta
- SAZ II-oji mikrobios taršos apribojimo juosta

PASTABOS:

- Specialiuoju planu planuojamos teritorijos sprendiniai grafiniame dalyje pateikti atsižvelgiant į Palangos miesto bendrajame plane nurodomą teritorijos skaidymą gyvenvietėmis – kiekvienos gyvenvietės sprendinius pateikiant kaip atskirą specialiojo plano brėžinį.
- Specialiuoju planu nėra formuojami žemės sklypai gatvėms, tačiau nustatomas normatyvinis, gatvės kategoriją atitinkantis, atstumas tarp raudonųjų linijų, kuris užtikrina galimybes sutalpinti visą gatvės reikalingą infrastruktūrą. Žemės sklypai pagal poreikį bus formuojami rengiant žemės ūkio teritorijų planavimo dokumentus ar žemės vadybos projektus.
- Specialiajame plane nenumatomos žemės paėmimo visuomenės poreikiams teritorijos. Žemės paėmimas visuomenės poreikiams turi būti vykdomas Lietuvos Respublikos žemės įstatyme nustatyta tvarka.
- Specialiuoju planu numatytas optimalus D kategorijos gatvių tinklas, kuris pagal poreikį gali būti tikslinamas ir/ar papildomas atsižvelgiant į planuojamą konkrečios teritorijos užstatymo modelį, kuris nustatomas kompleksinio teritorijų planavimo dokumentu ir/ar techniniu projektu sprendiniuose.
- Specialiajame plane įvertintos bei pažymėtos gatvės, suplanuotos kitais teritorijų planavimo dokumentais bet neįrengtos, gali būti keičiamos ar koreguojamos (koreguojama ar keičiama gatvių padėtis, raudonosios linijos bei išplanavimas nepažeidžiant trečiųjų šalių interesų) įstatymų nustatyta tvarka rengiant, koreguojant ar keičiant žemės ūkio teritorijų planavimo dokumentus.
- Nustatytų raudonųjų linijų ribose esantys žemės plotai – komunikaciniai koridoriai, kuriuose turi būti visi susisiekimo ir inžinerinė infrastruktūra (gatvės važiuojamoji dalis, dviračių ir pėsčiųjų takai, želdiniai, inžineriniai tinklai, ir t.t.). Specialiojo plano sprendiniai nenumato konkretų gatvių elementų įrengimo vietų – gatvės komunikaciniai koridoriai yra priemonės ir bus tikslinami, rengiant žemės ūkio teritorijų planavimo dokumentus ir/ar techninius projektus.
- Specialiojo plano sprendiniuose neplanuojami nauji inžineriniai tinklai, ir nenumatoma jų vieta gatvių raudonųjų linijų ribose. Tai, pagal poreikį, turi būti sprendžiama kitais teritorijų planavimo dokumentais ir/ar techniniais projektais, gavus pritaikant technines sąlygas. Rengiant teritorijų planavimo dokumentus ir/ar techninius projektus, visus urbanizuotų teritorijų aptarnavimui reikalingus inžinerinius tinklus būtina planuoti nustatytų gatvių raudonųjų linijų ribose.
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų (NKPO) ir vietovių (NKPV) teritorijose ir jų apsaugos zonosose detaliesni (sekancinio lygmens po SP) projektavimo darbai gali būti tik atitiktų archeologinių tyrimų pagrindu.
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų (NKPO) ir vietovių (NKPV) teritorijose ir jų apsaugos zonosose jei atliekant statybas ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantis asmuo apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šie informuoja Departamentą. Departamentas gali sustabdyti darbus 15 dienų. Per šį terminą jis kartu su savivaldybės paveldosaugos padaliniiu turi patikrinti pranešimą ir priimti sprendimą inicijuoti apiliktos nekilnojamosios kultūros vertybės registravimą, kultūros paveldo objekto skelbimą saugomu ar apiliktos vertybės savybės atskleidimą ir apsaugos reikalavimų patikslinimą.



GEOMETRA				PALANGOS MIESTO TRANSPORTO ORGANIZAVIMO IR GATVIŲ RAUDONŲJŲ LINIJŲ SPECIALUSIS PLANAS	
Telties pr. 68A, LT-61185, Kaunas, Tel.: +370 857 71969, Faks.: +370 37 313337				Laida	
Atleisto Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parebas	Data	Brėžinys
ATP 1816	PV, ARCH.	G. KARPAVIČIENĖ		2018.07.10	
	ARCH.	E. GARNYTĖ		2018.07.10	VILNIŠKĖS TERITORIJOS, PAGAL PALANGOS MIESTO TERITORIJOS BENDRAJĄ PLANĄ PATENKANČIOS I V1-V5 KVARTALUS
3459	PDV	D. PIKŠRIENĖ		2018.07.10	
PAGRINDINIS (SPRENDINIŲ) BRĖŽINYS					
Etapas			Žymos		Lapų
SP			Planavimo organizatorius Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius		GKLA-0319-SP-SPR-01 7
					Lapų
					8