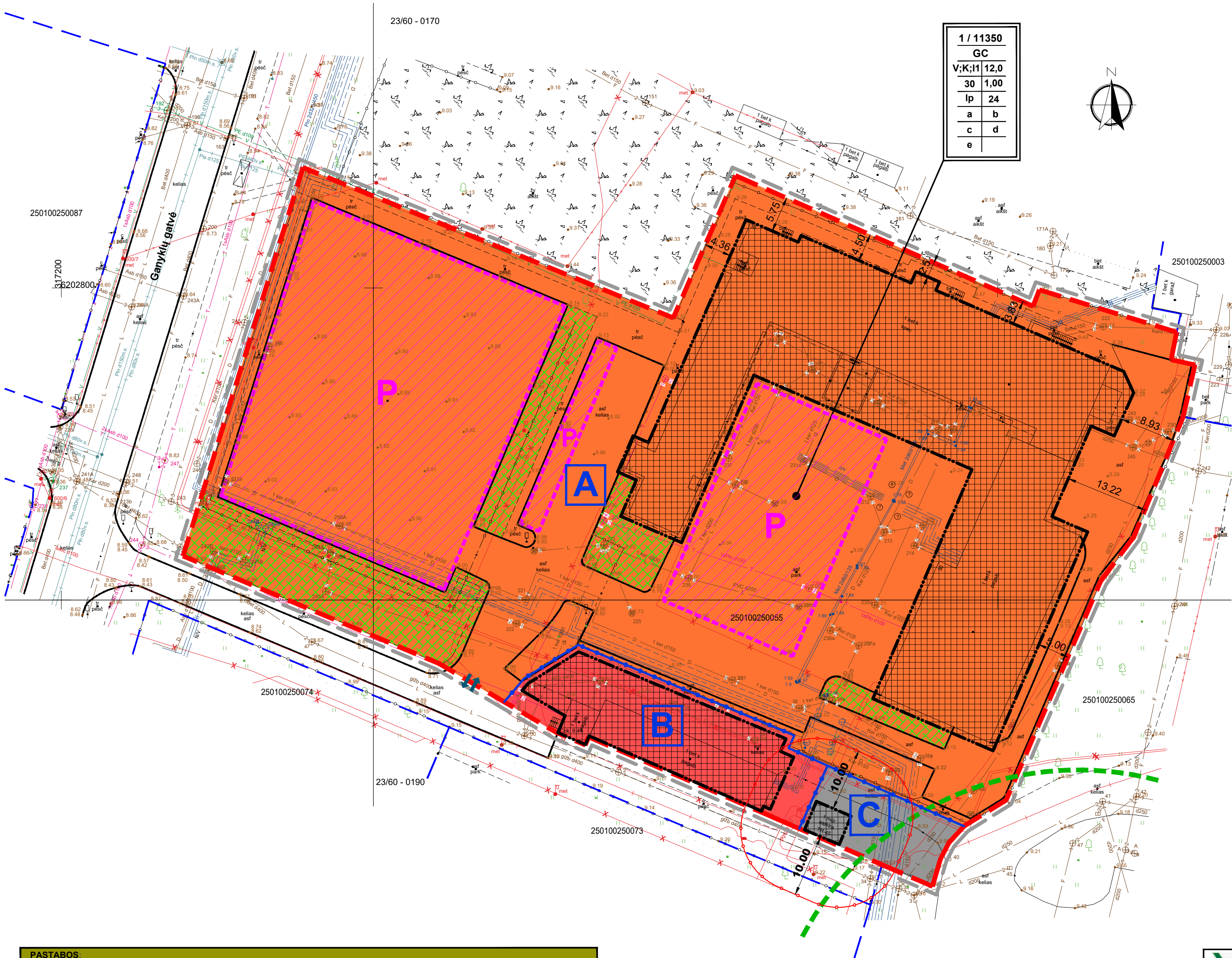


DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REGLAMENTŲ APRĄŠOMOJI LENTELĖ																
SKLYPO NR.	SKLYPO PLOTAS, m²	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI						PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI					
					LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS		UŽSTATYMO TANKIS, %	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	UŽSTATYMO TIPAS	GALIMI ŽEMĖS SKLYPŲ DYDŽIAI		PRIVALOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %	PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS	STATINIŲ PASKIRTYS	KITI REGLAMENTAI	SERVITUTAI
NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS, m	ALTITUDĖ, m	DIDŽIAUSI, m²	MAŽIAUSI, m²													
1	11350	GC	KT	V (A dalis)-10463 m²; K (B dalis) - 635 m²; I1 (C dalis) - 252 m²	12,00	21,20	30	1,00	Laisvo planavimo	11350	11350	24	IKI 3 A	7.1-7.5; 7.7; 7.16; 9	a, b, c, d, e	---



PASTABOS
Planuojamos teritorijos riba sutampa su planuojamų žemės sklypų riba. Atsižvelgiant į kriterijus, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sklypuose saugotinių želdynų plotas sutapatinamas su privalomųjų želdynų teritorijos plotu. Žemės sklypo ribos, servitutai, specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos, žemės naudmenos, bei jų plotai tikslinami teisės aktų nustatyta tvarka.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI															
<table><tr><th>n / m</th><th>T</th></tr><tr><td>1</td><td>2</td></tr><tr><td>3</td><td>4</td></tr><tr><td>5</td><td>6</td></tr><tr><td>a</td><td>b</td></tr><tr><td>c</td><td>d</td></tr><tr><td>e</td><td></td></tr></table>	n / m	T	1	2	3	4	5	6	a	b	c	d	e		Privalomieji reglamentai: 1 – žemės naudojimo būdas (būda); 2 – leistinas pastatų aukštis (metrais); 3 – leistinas žemės sklypo užstatymo tankis; 4 – leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas; 5 – užstatymo tipas; 6 – priklausančių želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % GC - mišri centro teritorija
n / m	T														
1	2														
3	4														
5	6														
a	b														
c	d														
e															
Papildomieji reglamentai: a - Inžinerinė infrastruktūra detalizuojama derinant su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis įmonėmis, konkrečiam planuojamam objektui. Automobilių parkuoti numatoma sklypo ribose. Konkrečios parkavimo vietos planuojamos kitame projektavimo etape konkrečiam planuojamam objektui pagal galiojančius STR reikalavimus. Inžinerinės infrastruktūros objektų, reikalingų sklypuose statomų pastatų eksploatacijai, statybos vykdomos žemės naudotojo ir projekto vystytojo išlomis. Infrastruktūros sprendiniai ne sklypo ribose sutarčių pagrindu sprendžiami su savivaldybe ir tinklus eksploatuojančiomis įmonėmis. Vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 4 dalimi, planavimo iniciatorius su savivaldybės administracijos direktoriumi Vyriausybės nustatyta tvarka ir sąlygomis prieš tvirtinant teritorijų planavimo dokumentą sudaro teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutartį, jei šiems sprendiniams įgyvendinti reikalingas žemės sklypų pertvarkymas, žemės paėmimas visuomenės poreikiams, inžinerinės ir (ar) socialinės infrastruktūros plėtra, kitais Vyriausybės nustatytais atvejais. b - Žemės sklypo užstatymui papildomus architektūrinius ir urbanistinius reikalavimus nustato miesto vyriausiasis architektas. Pastatų architektūra turi užtikrinti pastatų kompozicinį ryšį, proporcijų, medžiagiškumo ir spalvinio sprendimo darną. Projektuojant pastatus kvartalo architektūrinė išraiška turi derėti tarpusavyje. Išorės apdailai rekomenduojama naudoti tradicines statybinės medžiagas (medį, keramines plytas, tinką) spalviniame sprendime – Žemaitijos regiono tradicinę spalvinę gamą. c - Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai: esami pastatai esantys arčiau nei 3 m iki sklypo ribos, gali būti remontuojami ar rekonstruojami nedidinant jų aukščio; nauji pastatai (priestatai) iki 8,5 m aukščio gali būti statomi ne mažesniu kaip 3,0 m. atstumu iki sklypo ribos, aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios pastato ar jo dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimio sklypo savininko sutikimas raštu. Planuojant pastatų tūrius turi būti užtikrinti visi STR normomis nustatyti reikalavimai dėl automobilių parkavimo, želdynų plotų ir kt. Numatoma apželdinimas 15% nuo viso žemės sklypo ploto, želdynams, įskaitant vejas ir gėlynus. Sklypo apželdinimo plane turi būti suplanuoti apželdinimo aukštaujais medžiais zonos, kurios turi sudaryti ne mažiau kaip pusę priklausomiesiems želdynams skirto ploto. Apželdinimas aukštaujais medžiais privalomas iki žemės sklype esančių pastatų pridavimo. d - Laikinių statinių ir prekybos įrenginių vietų išdėstymas sprendžiamas pagal Laikinių statinių ir prekybos įrenginių vietų išdėstymo Palangos mieste SP reikalavimus (T00077701, 2016-01-06). Planuojamoje teritorijoje draudžiama statyti, laikyti ir naudoti vagonėlius, konteinerius, nebe naudojamus transporto priemones ir kitus kilnojamuosius objektus, įrenginius. Laikinių statinių statyba galima jei neviršijama leistina žemės sklypo užstatymo tankio rodiklio reikšmė. Laikinio statinio užstatymo plotas prilyginamas pastatais užstatytam plotui. Vizualinė informacija ir išorinės reklama planuojama ir įrengiama vadovaujantis Palangos miesto vizualinės informacijos ir išorinės reklamos SP nuostatomis (T00071344, 2014-05-13). e - Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: visame sklype - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). sutampa su tinklų apsaugos zonos ribomis - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis).															

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:			
	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA (SUTAMPA SU PLANUOJ. ŽEMĖS SKLYPO RIBA)		VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS (V)
	PLANUOJAMO SKLYPO RIBOS		KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS (K)
	GRETIMŲ ĮREGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS		SUSISIEKIMO IR INŽINERIŲ KOMUNK. APTARNAVIMO OBJ. TERITORIJOS (I1)
	ESAMI STATINIAI		GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	STATYBOS RIBA		AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS (TIKSLINAMA TP)
	UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJĄ, IŠKĖLUS ESAMUS INŽINERIŲ TINKLUS (JEIGU STATYBA NUMATOMA TINKLŲ APSAUGOS ZONOJE)		SKIRTINGO REŽIMO ZONŲ RIBA
	ESAMI SAUGOMI MEDŽIAI		ŽELDYNŲ ZONA (TIKSLINAMA TP)
	ESAMOS TP APSAUGOS ZONOS RIBOS (10 M)		SKIRTINGŲ REŽIMŲ ZONOS
	ESAMA ĮVAŽIAVIMO VIETA		ORO TARŠOS SAZ (50 M NUO ESAMO DŪMTRAUKIO), PAGAL KLAIPĖDOS PL.63 DP SPRENDINIUS (TPDR T00049073)

SERVITUTAI
Servitutai: nėra. Servitutai gali būti nustatomi/ tikslinami/ įregistruojami sudarius atitinkamas sutartis (sandorių) techninių projektų rengimo metu, teisės aktų nustatyta tvarka arba kadastrinių matavimų metu. Visas sutarties sudarymo, jos įregistravimo ir kitas išlaidas dengia žemės savininkas arba kitas suinteresuotas asmuo. Vadovaujantis Civilinio kodekso (CK) 4.124 str. nustatyta tvarka servitutą gali nustatyti įstatymai, sandoriai ir teismo sprendimas, o įstatymo numatytais atvejais - administracinis aktas

				UAB "Valda", įmonės kodas 300102182 Ganyklų g. 37-11, 00128 Palanga Mob. tel. +370 668 71080, el. paštas valda@nkm.lt	PLANUOJAMA TERITORIJA
ATESTATAS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA		PALANGOS MIESTO CENTRINĖS DALIES DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO PALANGOS MIESTO TARYBOS 2008 M. GEGUŽĖS 25 D. SPRENDIMO NR. 32 1 PUNKTU, KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE GANYKLŲ G. 30, PALANGOJE
PV A1844	J. KALVINSKAITĖ				PAVADINIMAS
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius					PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500