



TVIRTINU: M. P (fizinis asmuo)

**UAB „BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI“**

Rūtų takas 8, Palanga.  
el.paštas: info@baltijosprojektai.lt  
www.baltijosprojektai.lt

- OBJEKTAS:** Vieno buto gyvenamojo namo (unik. Nr. 2500-1102-3017) keičiant paskirtį į dviejų butų gyvenamąjį namą, Jūros tak. 9, Palangoje, rekonstravimo projektas.
- STATYTOJAS:** M. P (fizinis asmuo), UAB „Lupra NT“.
- STATYBOS VIETA:** Jūros tak. 9, Palanga.
- KATEGORIJA:** Neypatingasis.
- DARBO STADIJA:** Projektiniai pasiūlymai.
- PROJEKTO NR:** 24/01-TDP/PP
- PROJEKTAVO:** UAB „Baltijos regiono projektai“.

direktorius Tomas Knieža

Projekto vadovas Valentinas Vileikis  
PV atestato Nr. A602  
KPD atestato Nr. 1049

Projekto vadovasasistentas Mindaugas Dainius  
PVA atestato Nr. 37767

PALANGA, 2024 m.

**1. Projekto rengimo pagrindas: privalomieji projekto rengimo dokumentai, pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas**

Projektas rengiamas vadovaujantis:

- Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus;
- Teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases;
- Teritorijų planavimo, normatyviniais statybos techniniais dokumentais ir normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais;
- Nuosavybės teisę patvirtinančiais dokumentais;
- Nekilnojamo daikto kadastrinių matavimų byla;
- Techninė užduotimi;
- Galiojančiais teisės aktais.

**1.1 Pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas**

Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas	
Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymas	Aktuali redakcija nuo 2023-01-01
Lietuvos Respublikos Saugomų teritorijų įstatymas	Aktuali redakcija nuo 2023-01-04
Lietuvos Respublikos Aplinkos apsaugos įstatymas	Aktuali redakcija nuo 2023-01-05
Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas	Aktuali redakcija nuo 2020-01-01.
Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas	Aktuali redakcija nuo 2022-07-16
LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas	2019-06-06, Nr. XIII-2166. Aktuali redakcija nuo 2020-07-01 iki 2020-10-31
Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai	STR 1.04.02:2011
Statinio projektavimas, projekto ekspertizė	STR 1.04.04:2017
Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas	STR 1.05.01:2017
Esminis statinio reikalavimas Mechaninis atsparumas ir pastovumas	STR 2.01.01(1):2005
Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga	STR 2.01.01(2):1999
Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai	STR 2.05.03:2003
Poveikiai ir apkrovos.	STR 2.05.04:2003
Betoninių ir gelžbetonių konstrukcijų projektavimas	STR 2.05.05:2005
Medinių konstrukcijų projektavimas	STR 2.05.07:2005
<b>Paveldo tvarkybos reglamentai:</b>	
Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės	PTR 3.03.01:2005
	PTR 3.06.01:2014
Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės	Aktuali redakcija nuo 2018-07-10
	PTR 2.11.01: 2006
Stogų dangos. Bendrieji reikalavimai	Aktuali redakcija nuo 2011-09-04
<b>Taisyklės ir kiti reglamentai:</b>	
Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637	Aktuali redakcija nuo 2018-07-01
Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	Aktuali redakcija nuo 2022-01-01

## Signature Not Verified

Dokumentą elektroniniu parašu  
pasirašė **AUDRONĖ PODRIENĖ**  
Data: 2017-10-06 13:56:54



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO  
ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS

2017-10-06 13:56:41

**PRIEIGOS RAKTAS: 16-2341927-474075**

Šiuo prieigos raktu gautas išrašas yra oficialus dokumentas. Tretieji asmenys, gavę iš juridinio asmens, filialo ar atstovybės galiojantį prieigos raktą, negali reikalauti pateikti spausdinto popieriuje registro išrašo, kadangi saugiu elektroniniu parašu pasirašytas dokumentas, turi tokią pat teisinę galią kaip ir rašytinis dokumentas.

**1. Juridinių asmenų registre įregistruota:**

Pavadinimas: **UAB "Baltijos regiono projektai"**  
Kodas: **302945861**  
Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**  
Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**  
Buveinės adresas: **Palangos m. sav. Palangos m. Rūtų tak. 8**  
NTR objekto kodas: **2599-6004-4016**  
Įregistravimo data: **2013-01-04**  
Versija: **9 (2017-05-31)**  
Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**  
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

**2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra**

**3. Kapitalas ir akcijos:**

Įstatinio kapitalo dydis: **2896 Eur**  
Akcijų skaičius: **100 vnt.**  
Vardinių paprastųjų akcijų skaičius: **100 vnt.**  
Vardinės paprastosios akcijos nominali vertė: **28.96 Eur**

**4. Veiklos tikslai ir rūšys:**

Tikslai: **Vystyti ir plėtoti Lietuvos Respublikos įstatymais nedraudžiamą komercinę - ūkinę veiklą, siekiant gauti pelno ir tenkinti privačius akcininkų ir visuomenės interesus. Bendrovės veikla - paslaugų pobūdžio. Bendrovės veiklos objektas - bet kuri, įstatymų nedraudžiama ūkinė-komercinė veikla, nustatyta ekonominės veiklos rūšių klasifikacijos aprašo. Pagrindinė akcentuojama bendrovės veikla yra architektūros ir inžinerijos veikla; techninis tikrinimas ir analizė, konsultacijos**

**5. Organai:**

- 5.1. **Visuotinis akcininkų susirinkimas**  
Registruota: **Nuo 2014-01-03**
- 5.2. **Vadovas**  
Registruota: **Nuo 2014-01-03**
- 5.2.1. **Asmuo: TOMAS KNIEŽA, direktorius**

Paskyrimo (išrinkimo) data 2015-01-02  
Registruota: Nuo 2015-01-15  
Palangos m. sav. Palangos m. Rūtų tak. 8

---

6. Dalyviai: įrašų nėra

---

7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:

7.1.

Vienasmenis atstovavimas  
Registruota: Nuo 2014-01-03  
Aprašymas: Juridinio asmens vardu veikia vadovas

---

8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra

---

9. Kiti duomenys:

Finansinių metų pradžia: 01-01  
Finansinių metų pabaiga: 12-31

---

10. Žymos: įrašų nėra

---

11. Bankrotas: įrašų nėra

---

12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra

---

13. Steigimo dokumentai:

13.1

Istatai  
Dokumento data: 2016-11-24  
Registruotas: 2016-11-28

---

14. Kita informacija: įrašų nėra

---

15. Kontaktinė informacija:

Mobilusis telefonas:  
Elektroninio pašto adresas:

---

2017-10-06 13:56:41

---

Išrašas tikras, turi prima facie galią

Dokumentą paruošė:


Klaipėdos filialo Juridinių asmenų registravimo  
skyriaus

Juridinių asmenų registro skyriaus vedėja

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Kiekis
<b>I. SKLYPAS</b>			
		<i>Po rekonstrukcijos</i>	<i>iki rekonstrukcijos</i>
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1500	1500
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	22	18
3. sklypo užstatymo tankumas	%	14	14
<b>II. PASTATAI</b>			
<i>Gyvenamieji pastatai: dviejų butų gyvenamasis namas (6.2.)</i>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, <b>butų</b> , vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	vnt.	2	1
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	596,28	321,23
3. Pastato pagrindinis plotas. *	m <sup>2</sup>	332,31	269,76
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	1923	1532
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	2
6. Pastato aukštis. *	m	10,8	11,5
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	2	1
7.1. 1 kambario	vnt.	-	-
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	-
8. Energinio naudingumo klasė		min. B	D
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		min. C	C
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	II
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

Užsakovas	Vardas pavardė	Parašas
Tvirtinu	M. P (fizinis asmuo)	

Pareigos	Vardas pavardė	Atestato Nr.	Parašas
PV	V. Vileikis	A602 / 1049	

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Vieno buto gyvenamojo namo (unik. Nr. 2500-1102-3017) keičiant paskirtį į dviejų butų gyvenamąjį namą, Jūros tak. 9, Palangoje, rekonstravimo projektas.

### PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

<u>Statytojai:</u>	<u>M. P (fizinis asmuo), UAB „Lupra NT“.</u>
<u>Projekto vadovas:</u>	<u>Valentinas Vileikis (atestato Nr. A602; 1049)</u>
<u>Projekto vadovo asistentas</u>	<u>Mindaugas Dainius (atestato Nr. 37767)</u>
<u>Sklypo kad. Nr.</u>	<u>2501/0031:123.</u>
<u>Statybos rūšis:</u>	<u>Statinio rekonstravimas (7.2.).</u>
<u>Statinio paskirtis (esama):</u>	<u>Vieno buto gyvenamasis namas (6.1.).</u>
<u>Statinio paskirtis (būsima):</u>	<u>Dviejų butų gyvenamasis namas (6.2.).</u>
<u>Statinio kategorija:</u>	<u>Neypatingasis statinys.</u>
<u>Projekto etapas:</u>	<u>Projektiniai pasiūlymai.</u>

### **Projektiniu pasiūlymu tikslas**

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio projektavimo pradžia.

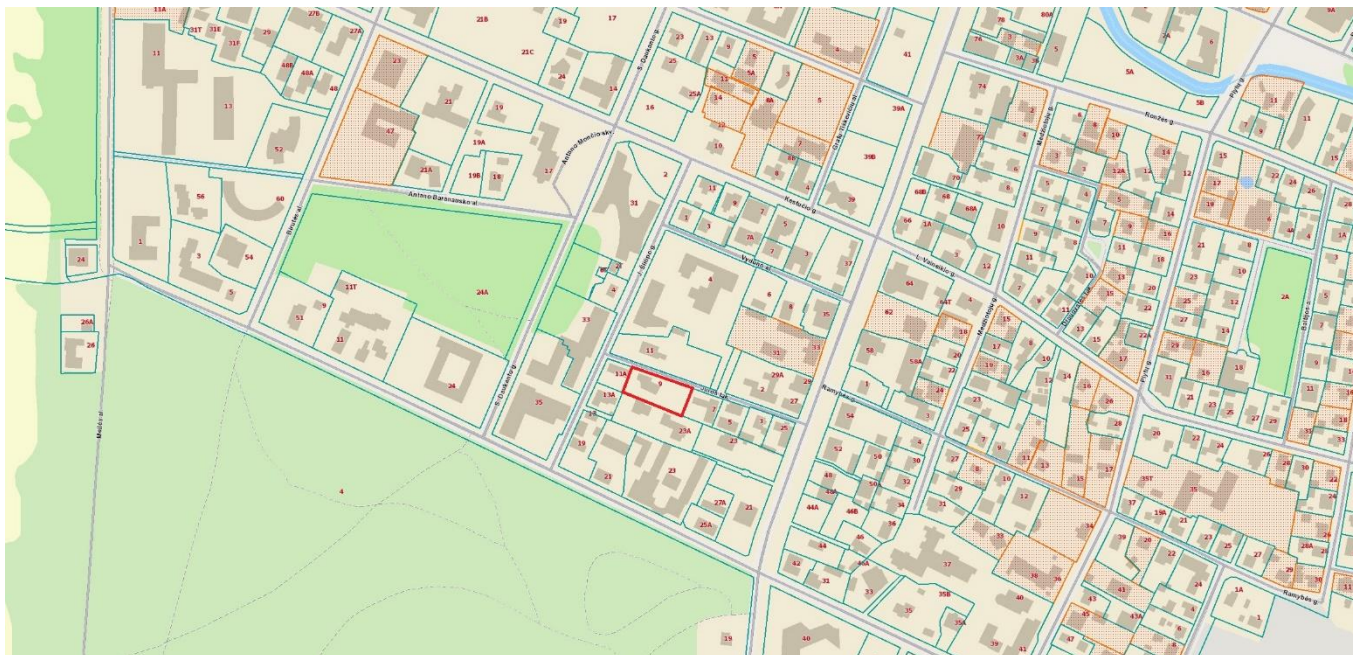
Projektiniai pasiūlymai rengiami – išreikšti numatomo statyti visuomenei svarbaus statinio pagrindinių sprendinių idėją.

### **Projektuojamo pastato projektinių pasiūlymų užduotis**

Sklype numatomas esamo pastato – vieno buto gyvenamojo namo (unik. Nr. 2500-1102-3017) rekonstravimas į dviejų butų gyvenamąjį namą. Butų jungtis numatoma per projektuojamas rūšio patalpas. Pastatas pritaikomas gyventi dviems šeimoms. Projektuojamas pastatas dviejų aukštų, šlaitiniais (dviejų šlaitų) stogais. Pastato rūsyje numatomos automobilių parkavimo vietos bei pagalbinės patalpos.

Automobilių parkavimas sprendžiamas sklypo ribose. Visos automobilių parkavimo vietos numatomos pastato tūryje, rūsyje įrengtuose garažuose.

## Esama situacija



*Planuojamas sklypas (www.regia.lt)*

Planuojamas sklypas yra Palangos miesto savivaldybės teritorijoje, Palangos miesto centrinėje dalyje. Žemės sklypo plotas – 0,1500 ha. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 2501/0031:123, unikalus Nr.2501-0031-0123. Sklypas nuosavybės teise priklauso UAB „Lupra NT“ ir M. P (fizinis asmuo).

Sklypo reljefas sąlyginai lygus. Įvažiavimas numatomas iš Jūros tako, šiaurinėje sklypo pusėje.

Planuojamame sklype galioja Palangos miesto centrinės dalies detalusis planas, patvirtintas Palangos miesto savivaldybės tarybos 2000-05-25 sprendimu Nr. 32.



*Esamos*



*padėties fotofiksacija*

## Kultūros paveldas



Ištrauka iš kultūros vertybių registro žemėlapio

Projektuojama teritorija patenka į valstybės saugomos viešajam pažinimui ir naudojimui kultūros vertybės Palangos miesto istorinė dalis (KVR kodas 12613) teritoriją bei į valstybės saugomo moksliniam pažinimui Palangos senjojo miesto vieta (KVR 17139) teritoriją. Pagal Palangos miesto istorinės dalies (unikalus kodas Kultūros vertybių registre Nr. 12613, buvęs kodas U2), Palangos m., nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialųjį teritorijų planavimo dokumentą, žemės sklypas Jūros tak. 9 patenka į T2 teritoriją, kurioje leistinas statinių aukštis  $\leq 2a.+m./\leq 12m$ ; leistinas užstatymo tankis – pagal lentelę. Tad įvertinus šiuos reglamentus, projektuojamas pastatas žemės sklype nepažeidžia aukščiau minimo specialiojo plano sprendinių.

Projektuojamo pastato architektūrinė išraiška maksimaliai išlaikoma esamo (susiklosčiusio) užstatymo, todėl pastatas neigiamo poveikio aplinkai ir vizualiniu požiūriu neturės. Supančioje aplinkoje vyrauja gyvenamieji namai su šlaitiniais stogais. Pastatai maksimaliai priartinamas prie supančios aplinkos, nesistengiant jo išryškinti. Kvartalo vieningo architektūrinio užstatymo nėra, kadangi architektūrinis užstatymas yra įvairus. Kaimyniniuose sklypuose vyrauja šlaitiniai stogai, projektuojamų pastatų stogai dvišlaičiai, todėl nebus pažeistas bendras kvartalo dalies architektūrinis užstatymas. Tradicinio tūrio pastatas, naudojant modernias architektūrines priemones, įgauna šiuolaikišką architektūrinį vaizdą.

Rengiamo techninio projekto sprendiniai neprieštaruoja aukščiau minėtiems paveldosaugos reikalavimams, bei nepažeidžia anksčiau minimų registruotų kultūros vertybių nustatytus apsaugos tikslus, nepažeidžiami apsaugos dokumentuose jų nustatytos vertingosios savybės.

Kultūros ministro 2016-04-11 įsakymu Nr. JV-309 patvirtinto Palangos miesto istorinės dalies nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano sprendiniais (toliau – Specialusis planas), pagal kuri žemės sklypas patenka į sodybinio užstatymo T2 teritoriją. Dviejų butų gyvenamojo namo, Jūros tak. 9, Palangoje projektas atitinka Specialiojo plano reikalavimus užstatymo rodikliams, kvartale Nr. U39, sklypo 8 reikalavimus:

1. Teritorijos naudojimo būdą - gyvenama teritorija; – galima papildoma komercinė aptarnavimo veikla;
2. Statinių aukštis – 2 aukštai su panaudojama mansard; iki kraigo -12,0 m;
3. Užstatymo tankis – pagal 6.1. priklausomai nuo sklypo dydžio (<50%) -15;
4. Užstatymo intensyvumas – pagal 6.1.1. <0,3;
  - a.- esančios sklypo ribos;
  - c.- siūloma griauti esamą laikiną pastatą;
  - d.- pastatas statomas pagal susiklosčiusią Jūros tako užstatymo liniją.
  - f.- sklype augančių ir krūmų saugojimas

### Palangos senjojo miesto vieta (vertingosios savybės):

- 7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - reljefas (gana lygi teritorija abiejuose Ronžės upės krantuose; teritorija užstatyta Palangos miesto pastatais; FF Nr. 1-6; TRP; 2016 m.); kultūrinis sluoksnis (įvairaus storio sluoksnis su pastatų liekanomis, grindiniais, archeologiniais radiniais; kultūrinis sluoksnis sužalotas statybų ir įvairių žemės darbų metu, dalis kultūrinio sluoksnio ištirta archeologinių tyrimų metu, dalyje vietų kultūrinis sluoksnis yra po užpustytu, vietomis virš 2 m storio smėlio sluoksniu; -; 2016 m.); kapai (griautiniai XVIII a. žmonių palaidojimai

centrinėje senojo miesto vietos dalyje, Palangos kurhauzo teritorijoje ir aplinkoje; didžioji dalis kapų sunaikinta lyginant smėlio kopą ir statant kurhauzą, 2016 m. ištirti 5 kapai ar jų liekanos; -; 2016 m.);

- 7.4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio (užstatymo, reljefo, suplanavimo, želdinių ir pan.) vertingosios savybės - Palangos miesto istorinės dalies (12613, U2) teritorija didžiojoje senojo miesto vietos teritorijos dalyje ir į V nuo jos;
- 7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius, kurie susiję su objektais ar vietovėmis - intensyvesnis Palangos apgyvendinimas prasidėjo XVI a. pradžioje ir siejamas su Lietuvos didikų Kęsgailių gimine. 1511 m. Žygimantas Senasis išdavė Stanislovui Kęsgailai privilegiją, kuria buvo patvirtinta jo žemių nuosavybė Lietuvos pajūryje. Greičiausiai apie tą laiką buvo įsteigtas Palangos valsčius. 1527 m. teritorija vėl atiteko valdovui. Manoma, kad 1529 m. buvo sudaryta Palangos seniūnija, valdoma iš Palangos dvaro, kuris buvo įkurtas prie Rygos-Karaliaučiaus kelio, pietiniame Ronžės upės krante. Šalia dvaro, tik kitame, šiauriniame Ronžės krante, pradėjo kurtis ir gyvenvietė, kuri 1547 m. pirmą kartą pavadinta miesteliu. 1556 m. Žygimantas Augustas pavedė Palangos laikytojui Jokūbui Laskovskiui valsčiuje įkurti miestelį. Manoma, kad miestelis išmatuotas sklypais Valakų reformos metu tarp 1556 ir 1569 m., dešiniajame Ronžės krante suformuota amatininkų ir prekybininkų gyvenvietė. 1529-1562 m. Palanga buvo LDK neprivilegijuotųjų miestų sąrašė. 1600 m. suteikta privilegija rengti vieną savaitinį turgų ir du metinius prekymečius, 1639 m. privilegija pakartota. XVII a. pradžioje kairiajame Ronžės krante buvusį dvarą pamažu pradėjo užpustyti smėlis. 1639 m. Palangos seniūnas Stanislovas Vaina iš valdovo Vladislavo Vazos gavo leidimą perkelti dvarą į šalia esančią žemę, tačiau naujas dvaras Palangoje liko nepastatytas. Greičiausiai tuo metu dvaro vieta po truputį tapo miesteliu. 1791 ar 1792 m. Varšuvos Ketverių metų seimas Palangai kaip karališkam miestui suteikė Magdeburgo teises (savivalda įvesta, bet privilegijos nespėta gauti) (žr. 13.31, 13.32, 13.52).

#### Palangos miesto istorinė dalis (vertingosios savybės):

7.1.3.1. planavimo sprendiniai - planinė struktūra, stačiakampis gatvių tinklas (-; iš dalies pakitę; TRP; 2008 m.); tūrinės-erdvinės struktūros, suformuotos visuomeninės-prekybinės, vasarvietės ir gyvenamosios zonų XIX a. - XX a. I p. užstatymo, fragmentai (-; iš dalies pakitusi; TRP; BR Nr. 1-7; IKONOGR Nr. 1-4; FF Nr. 1-153, 158-182; 2008 m.); miesto istorinės dalies siluetai iš V, nuo tilto į Baltijos jūrą, iš apžvalgos taško Nr. 1 (koordinatės X = 6202490.80, Y = 315292.25) ir iš PR, nuo Klaipėdos-Palangos kelio (koordinatės X = 6200216.46, Y = 318966.87) (išskyrus siluetuose disonuojantį pastatą S. Daukanto g. Nr. 8, 10; iš dalies pakitę; siluetų fotofiksacijos taškų schema Nr. 1; FF Nr. 1-1, 1-2, 1-3, 1-4, 1-5; 2012 m.); centrinių - Vytauto (senasis Klaipėdos-Liepojos traktas) ir Kretingos - gatvių vyraujantis XIX a. - XX a. pr., Vytauto g. Š dalyje - XX a. I p. tankus perimetrinis ir perimetrinis su tarpais užstatymas 1-2 aukštų mediniais, centre (prie Kretingos ir Vytauto gatvių sankirtos, Vytauto g. Š dalyje) daugiausia mūriniais, prekybinės bei visuomeninės paskirties pastatais (-; iš dalies pakitę; TRP; BR Nr. 5; FF Nr. 1-28; 2008 m.); PV dalyje - vasarvietės zonos XIX a. - XX a. I p. užstatymas vilomis, daugiausia 2 aukštų medinėmis, laisvai išsidėsčiusiomis didelio ploto sklypuose; vasarvietės teritorijoje išskirtina J. Basanavičiaus g., kuriai būdingas gatvinio pobūdžio apstatymas (miesto dalis nuo Ronžės upelio P kranto iki S. Dariaus ir S. Girėno g., nuo Vytauto g. iki Meilės al.; iš dalies pakitusi; TRP; BR Nr. 5; FF Nr. 29-98; 2008 m.); teritorijos Š ir R dalyse, individualių vilų ir gyvenamųjų namų zonoje, - sodybinio perimetrinio užstatymo mediniais ir mūriniais 1-2 aukštų pastatais pobūdis (miesto istorinės dalies apibrėžta teritorija Ronžės upelio Š krante ir Vytauto g. PR dalyje; iš dalies pakitusi; TRP; BR Nr. 5; FF Nr. 99-180; 2008 m.); Vytauto g. P dalies ŠV pusės, Kretingos g. PV pusės, Piktuižio g. PR pusės, Jūrėtės g. prie sankirtos su Smilčių g. PV pusės, Birutės g. Š dalies PR pusės, J. Basanavičiaus ir Birutės g. sankryžoje - J. Basanavičiaus g. PV pusės ir Birutės g. V pusės užstatymo išsklotinės (-; iš dalies pakitę; TRP; BR Nr. 7; FF Nr. 26, 27, 41-42, 94, 98, 100-102, 117, 121, 170, 171; 2008 m.); Vytauto, Kretingos, Maironio, Smilčių, Jūrėtės (iki Vytauto g.), S. Neries, Neringos, Krašto gatvių, Naglio al., Žemaitės g. PR atkarpos, B. Oškinio ir Sinagogos gatvių ŠR atkarpa, M. Valančiaus, J. Piktuižio, Vasario 16-osios (iki J. Piktuižio g.), J. Basanavičiaus, Kęstučio, S. Daukanto, A. Mickevičiaus, Gedimino, J. Simpsono, J. Šliūpo, L. Vaineikio, Ramybės, S. Dariaus ir S. Girėno (iki Birutės al.) gatvių, Birutės, Vydūno, Meilės alėjų trasos (-; nepakitę; TRP; BR Nr. 5; 2008 m.); Vytauto, J. Basanavičiaus, M. Valančiaus gatvių, Birutės, Naglio, Meilės alėjų perspektyvos (-; iš dalies pakitusios; FF Nr. 1, 2, 8; 14, 18, 21, 30, 40, 43, 45, 83, 86, 88-90, 93, 99, 102, 103, 109, 163, 164; 2008 m.);

7.1.3.2. buvusių komplekso dalių (statinių) liekanos ar jų vietos - senojo medinio tilto į Baltijos jūrą vieta (tiltas pastatytas 1882 m. grafų Tiškevičių; neišlikęs; TRP 2; -; 2008 m.);

7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - plokščias reljefas (-; -; TRP; 2008 m.);

7.1.3.6. želdynai ir želdiniai - Vytauto, Kretingos, J. Basanavičiaus, Kęstučio, S. Daukanto, A. Mickevičiaus, J. Šliūpo, L. Vaineikio, Ramybės, S. Dariaus ir S. Girėno gatvių, Birutės al. perimetrinio apželdinimo pobūdis (-; -; FF Nr. 1-10, 14, 15, 21, 24-27, 30, 37, 39-40, 43, 46, 49, 50, 53, 57-59, 62, 63, 65, 66, 69, 88-90, 93, 99, 102, 103, 109, 114, 177, 179, 180; 2008 m.); pušų masyvas teritorijos PV dalyje, vasarvietės zonoje (teritorija tarp Ronžės upelio P kranto, S. Daukanto, J. Šliūpo, S. Dariaus ir S. Girėno gatvių, Meilės al.; -; FF Nr. 181; 2008 m.); liepų eilė palei Vytauto g., ŠV jos pusėje, prie Kurhauzo (-; būklė gera; TRP; FF Nr. 11; 2008 m.);

7.1.3.7. upės, natūralūs vandens telkiniai ir hidrotechniniai įrenginiai - Ronžės upelio vaga ir jos slėnis (-; būklė

gera; VP; TRP; FF Nr.182; 2008 m.);

7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius, tautosakos, literatūros ar kitus meno kūrinius, netradicinius ieškojimus, kurie susiję su objektais ar vietovėmis - Palangos teritorijoje žmonės gyveno jau III-I t-metyje prieš Kr. Pirmą kartą Palanga paminėta 1161 m. birželio 15 d., danams užėmus kuršių Palangos pilį. Livonijos ordino ir Kuršo sutartyje gyvenvietė minima 1253 m. 1300-1413 m. Palangoje ant Birutės kalno veikė stulpinė stebyklą Saulės ir Mėnulio judėjimui sekti ir kalendoriui tvarkyti. XIII ir XIV a. buvo žvejų kaimas, bet jau žymus prekybos centras. XV-XVII a. Palanga - svarbiausias Lietuvos uostas. XVI-XVII a. - seniūnijos centras, nuo 1547 m. Palanga minima kaip miestelis, 1529-1562 m. buvo LDK neprivilegijuotųjų miestų sąrašė. XVI a. pabaigoje pastatyta bažnyčia. 1600 m. leista rengti vieną savaitinį turgų ir du metinius prekymečius. Vėliau prekybos privilegijos išplėstos. 1701 m. Švedijos kariuomenė išgriovė uostą. 1791 ar 1792 m. Varšuvos Ketverių metų seimas Palangai kaip karališkam miestui suteikė Magdeburgo teises (savivalda įvesta, bet privilegijos nespėta gauti). XIX a. pr. pradėjo garsėti kaip vasarvietė. Nuo 1824 m. Palanga priklausė grafų Tiškevičių šeimai. Spaudos draudimo metais per Palangą buvo gabenama lietuviška spauda. 1933 m. Palanga gavo miesto ir kurorto teises, 1953 m. tapo respublikinio pavaldumo miestu.

#### **Vertingųjų savybių pobūdis**

Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);

Įrenginėjant pamatinius poliūs ar atliekant žemės judinimo darbus, privalomi archeologiniai tyrimai PTR 2.13.01:2011 „ARCHEOLOGINIO PAVELDO TVARKYBA“.

#### **Rekonstruojamo sklypo projektiniai pasiūlymai**

Viso sklypo užstatymo tankumas projektuojamas 12,5% (galimas pagal DP iki 12,5%), intensyvumas 30% (pagal detalų planą – iki 30%).

Pastatas numatomas dviejų aukštų, dvišlaičiu stogu. Rekonstruojamo pastato esamas aukštis 11,5 m. iki kraigo. Automobilių parkavimas projektuojamas statinio tūryje, rūsio patalpose įrengtuose garažuose.

#### **Rekonstruojamo pastato projektiniai sprendiniai**

Rekonstruojamas vieno buto gyvenamasis namas (6.1.) į dviejų butų gyvenamąjį namą (6.2.):

- Bendrasis plotas po rekonstravimo – 596.28 m<sup>2</sup>;
- Statinio aukštis po rekonstravimo – 11,0 m.

#### **Rekonstruojamo pastato konstrukcinė schema**

- Pamatai – g/b rostverkas ant gręžtinių polių.
- Laikančios sienos – blokelių mūras.
- Perdanga – g/b surenkama.
- Stogas – medinių konstrukcijų.

Stogo danga – čerpės, pilkos spalvos. Lauko sienų apdaila – klinkerinės plytelės

#### **Aplinkotvarka**

Projektuojant statinius, visi esami želdiniai išsaugomi. Pastato rekonstrukcijos metu, įrengiant betoninių trinkelio dangas ar inžinerinius tinklus, imtis specialių atsargumo priemonių, kad nepažeist esamų želdinių šaknų ar kitaip nepažeist želdinių augimą.

Paruošė

Valentinas Vileikis

Mindaugas Dainius

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-12-22 11:54:30

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **25/4283**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2001-03-23**  
Adresas: **Palanga, Jūros tak. 9**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **2501-0031-0123**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2501/0031:123 Palangos m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**  
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**  
Žemės sklypo plotas: **0.1500 ha**  
Kitos žemės plotas: **0.1500 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **325000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-07-24**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-03-23**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas:  
Daiktas: **1/2 žemės sklypo Nr. 2501-0031-0123, aprašyto p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-09-06 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4834**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-09-11**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas:  
Daiktas: **1/2 žemės sklypo Nr. 2501-0031-0123, aprašyto p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-08-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4686**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-09-11**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Apribojimas disponuoti nekilnojamoju daiktu**  
Daiktas: **1/2 žemės sklypo Nr. 2501-0031-0123, aprašyto p. 2.1., 4.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-09-06 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4834**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-09-11**
- 7.2. **Asmeninė nuosavybė**  
Daiktas: **1/2 žemės sklypo Nr. 2501-0031-0123, aprašyto p. 2.1., 4.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-09-06 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4834**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-09-11**
- 7.3. **Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2501-0031-0123, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2008-07-23 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-833**  
Aprašymas: **2012-11-29 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 11-134, nekilnojamojo daikto kodas - 12613**  
Įrašas galioja: **Nuo 2012-12-13**

### 8. Žymos:

- 8.1. **Įsiskolinimas už įsigytą turtą**  
Daiktas: **1/2 žemės sklypo Nr. 2501-0031-0123, aprašyto p. 2.1., 4.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-09-06 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4834**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-09-11**
- 8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2501-0031-0123, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2501-0031-0123, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: gamtos paveldo objektų buferinės apsaugos zonos (V skyrius, trečiasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2501-0031-0123, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2501-0031-0123, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2501-0031-0123, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **16.00 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1. **Suformuotas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2501-0031-0123, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2001-02-23 Miesto valdybos sprendimas, potvarkis Nr. 31**  
Įrašas galioja: **Nuo 2001-02-23**

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalūs numeris: **100112200**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274**  
Įregistravimo data: **2021-11-16**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.2. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalūs numeris: **100123151**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-277 ?Dėl Klaipėdos skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo? pakeitimo Nr. 1-439**  
Įregistravimo data: **2021-11-24**  
Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energinės skirstymo operatorius"; 2023-11-21 Darbų degiųjų dujų aplinkoje vykdymo paskyra Nr. P23-5985**  
Duomenų pakeitimo data: **2023-12-08**  
Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energinės skirstymo operatorius"; 2023-09-21 Darbų degiųjų dujų aplinkoje vykdymo paskyra Nr. P23-4547**  
Duomenų pakeitimo data: **2023-10-23**  
Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energinės skirstymo operatorius"; 2023-06-26 Darbų degiųjų dujų aplinkoje vykdymo paskyra Nr. P23-2713**  
Duomenų pakeitimo data: **2023-07-14**  
Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energinės skirstymo operatorius"; 2023-02-22 Skirstomojo vidutinio slėgio dujotiekio žemės sklype Meilės al. 11A, Palangos m., pertvarkymo projektas Nr. D7A3206208**  
Duomenų pakeitimo data: **2023-04-11**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1 kv. m, nuo 2023-12-08**

**12. Registro pastabos ir nuorodos:**

Statiniai - Registro Nr. 50/162167

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-12-22 11:55:11

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **50/162167**  
Registro tipas: **Statiniai**  
Sudarymo data: **2001-08-17**  
Adresas: **Palanga, Jūros tak. 9**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Pastatas - Gyvenamasis namas**

Unikalus daikto numeris: **2500-1102-3017**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**

Žymėjimas plane: **1A2p**

Statybos pabaigos metai: **2003**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Vietinė šildymo sistema**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Gamtinės**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Metalas**

Aukštų skaičius: **2**

Bendras plotas: **321.23 kv. m**

Naudingas plotas: **269.76 kv. m**

Gyvenamasis plotas: **137.53 kv. m**

Rūsių (pusrūsių) plotas: **19.64 kv. m**

Garažų plotas: **31.83 kv. m**

Tūris: **1737 kub. m**

Užstatytas plotas: **214.00 kv. m**

Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **1**

Kambarių skaičius: **5**

Koordinatė X: **6201444.74**

Koordinatė Y: **316273.31**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **112662 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **2 %**

Atkuriamoji vertė: **110345 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **395000 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-07-24**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-03-14**

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **D**

Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai)

šildyti: **150.94 kWh/m2/m.**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas:

Daiktas: **1/2 pastato Nr. 2500-1102-3017, aprašyto p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2023-09-06 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4834**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-09-11**

4.2.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas:

Daiktas: **1/2 pastato Nr. 2500-1102-3017, aprašyto p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2023-08-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4681**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-09-11**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai:

7.1.

**Apribojimas disponuoti nekilnojamoju daiktu**

Daiktas: **1/2 pastato Nr. 2500-1102-3017, aprašyto p. 2.1., 4.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2023-09-06 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4834**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-09-11**

7.2.

**Asmeninė nuosavybė**

Daiktas: **1/2 pastato Nr. 2500-1102-3017, aprašyto p. 2.1., 4.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2023-09-06 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4834**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-09-11**

7.3.

**Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**

Daiktas: **pastatas Nr. 2500-1102-3017, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2008-07-23 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-833**

Aprašymas: **2009-05-08 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 05-73, nekilnojamojo daikto kodas - 12613.**

Įrašas galioja: **Nuo 2009-05-20**

### 8. Žymos:

8.1.

**Įsiskolinimas už įsigytą turta**

Daiktas: **1/2 pastato Nr. 2500-1102-3017, aprašyto p. 2.1., 4.1.**

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:** įrašų nėra

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)  
Daiktas: **pastatas Nr. 2500-1102-3017, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2022-02-17 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. GV-0575-01495/0**  
Įrašas galioja: **Nuo 2022-02-17**  
Terminas: **Nuo 2022-02-16 iki 2032-02-16**

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

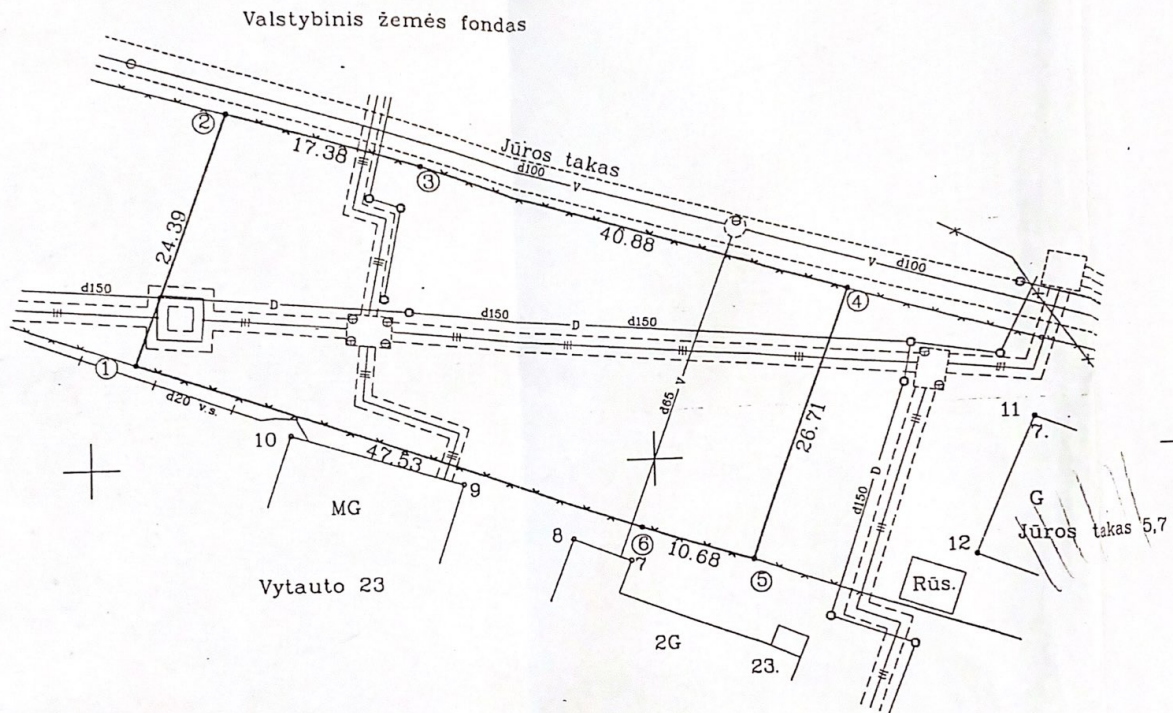
**13. Kita informacija:**

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **2501/0031:123**  
Archyvinės bylos Nr.: **25/15536**

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra



ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PLANAS M 1:500  
Sklypo plotas 1500 m<sup>2</sup>



Požeminės komunikacijos nubraižytos nuo planšetų: 16 -B-4  
 Komunikacijų apsauginės zonos - 1400m<sup>2</sup>  
 I- ryšių linijų-  
 VI- elektros linijų-  
 IX- dujotiekio-16m<sup>2</sup>  
 XLIX- vandentiekio, fekalines lietaus kanalizac.-374m<sup>2</sup>  
 XLVIII- šiluminių trasų-1010m<sup>2</sup>

Vardas, pavardė ( pavadinimas )	asmens (imone) kodas	parašas	data
	41811050037	<i>[Signature]</i>	

Gatvė, namo Nr.	Jūros takas 9
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Palangos
Apskritis	Klaipėdos

Kadastras:	vietovė . . . . .	blokas	sklypas
Sklypo identifikatorius:	2 5 0 1	0 0 3 1	0 1 2 3

Gretimybė	gretimo sklypo savininkas ( nuomininkas, naudotojas )
1-4	Valstybinis žemės fondas
4-5	Jūros takas 5,7
5-6-1	Vytauto 23

EKSPLIKACIJA	bendras plotas	žemės ūkio paskirt.	miškas	užsta-tyta teritorija	kelliai	vande-nys	kita žemė
v., pavardė (pavadinimas)	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
L. Banaitienė	1500			-			1500

Patvirtinta Palangos miesto  
valdybos  
2001 m. . . . . 23 d.  
Sprendimu Nr. 31

2001 01 03

takas 5,7

Klaipėdos apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento  
Palangos miesto žemėtvarkos skyrius

Patikrino: vyr. geodezininkas: *[Signature]* 2000 12 29

Patvirtino: skyriaus vedėjas: *[Signature]* 2000 12 29  
A. V.

**A. PETRAUSKIO PERSONALINĖ ĮMONE**  
Licencijos Nr. 385, išduota 1996.09.23. galioja iki 2001.09.23.

v., pavardė	parašas	data
	<i>[Signature]</i>	2000 12 29

**LIETUVOS RESPUBLIKA**  
**A. PETRAUSKIO**  
**PERSONALINĖ**  
**ĮMONE**  
**A. V.**  
**PALANGOS MIESTAS**



PATVIRTINTA

Palangos miesto savivaldybės administracijos  
direktoriumi 2022 m. sausio 6 d. įsakymo

Nr. A1-24

1 punktu

PRITARIU \_\_\_\_\_

Jūros tak. 9, Palanga.

Statybos adresas

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**

2024 m. sausio 2 d.

Palanga

1. **Projektinių pasiūlymų paskirtis** aprašyti, išreikšti ir pristatyti visuomenei statytojo sumanyto rekonstruoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.

**2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:**

2.1.	statinio projekto pavadinimas	Vieno buto gyvenamojo namo (unik. Nr. 2500-1102-3017) keičiant paskirtį į dviejų butų gyvenamąjį namą, rekonstravimo projektas.
2.2.	statybos rūšis	Rekonstravimas
2.3.	statinio kategorija	Neypatingasis
2.4.	statinio naudojimo paskirtis (esama)	Vieno buto gyvenamasis namas
2.5.	statinio naudojimo paskirtis (po rekonstravimo)	Dviejų butų gyvenamasis namas

**3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos:**

		Statytojo siūlomi žemės sklypo naudojimo reglamentai	Specialiųjų planų, detaliojo plano ar bendrojo plano reglamento reikalavimai	Aplinkoje (gretimybėse) vyraujantys užstatymo rodikliai
3.1.	užstatymo tipas	-	-	-
3.2.	užstatymo tankis	Iki 12,5%	12,5%	12% - 13%
3.3.	užstatymo intensyvumas	30%	30%	30%
3.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	11,0	Esamas (11,5 m.)	10,0 – 12,0 m.
3.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	~19,0	-	-
3.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	2	2	2-3
3.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	6	-	-
3.8.	<b>sklypo apželdinimo sprendiniai:</b>			
3.8.1.	priklausomų želdynų plotas	64%	-	40% - 50 %

		Esama taksacija (vnt.)	Kertami (vnt.)	Naujai sodinami (vnt.)
3.8.2.	medžiai	46	-	-

#### 4. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

		Esamas	Projektuojamas
4.1.	pastato bendrasis plotas	321.23 m <sup>2</sup>	596.28 m <sup>2</sup>
4.2.	pastato tūris	1532 m <sup>3</sup>	1923 m <sup>3</sup>
4.3.	pastato aukštų skaičius	2	2
4.4.	pastato aukštis	11.5	11.0
4.5.	pastato išorės apdailos medžiagos	Fasadas-klinkerio plytelių apdaila	Fasadas – klinkerio plytelių apdaila.
4.6.	stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...) ir dangos medžiagiškumas	Vienšlaitis, stogo danga – čerpės.	Dvišlaitis, stogo danga – čerpė.
4.7.	planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	Projektuojamas pastatas pritaikomas gyventi dviems šeimoms.	

#### 5. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:

5.1.	žemės sklypo planas
5.2.	nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)
5.3.	teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija.

#### 6. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

6.1.	aiškinamasis raštas;
6.2.	grafinė dalis:
6.2.1.	žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas;
6.2.2.	pastato, jo dalies aukštų planų schemos;
6.2.3.	pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemos;
6.2.4.	pastato, jo dalių fasadai (spalviniai sprendimai); *
6.2.5.	projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija – gatvės išklotinė (esamos būklės analizė) ir gatvės išklotinė su numatomu statiniu (statiniais));
6.3.	sklypo sutvarkymo dalis:
6.3.1.	teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai;
6.3.2.	sklypo sutvarkymo planas:**
6.3.2.1.	želdynų plotai su numatomais pasodinti medžiais ir krūmais, nurodant rūšis;
6.3.2.2.	esamų medžių taksacija, nurodant būklę bei saugomus medžius (tvarkymo būdus);
6.3.2.3.	kertami medžiai.

\* Pastato spalvos pateikiamos pagal tarptautinę RAL spalvų paletę;

\*\* Į priklausomų želdynų plotą neįskaičiuojama žalioji danga „KORYS“;

Vertikalus apželdinimas (jo plotas) taikomas tik pastato rekonstravimo atveju, naujos statybos atveju vertikalus apželdinimas į želdynų plotą neįskaičiuojamas;

*Palangos mieste želdiniai tvarkomi vadovaujantis Palangos miesto želdynų ir želdinių apsaugos taisyklėmis, patvirtintomis Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 10 d. sprendimo Nr. T2-159 1 punktu (toliau – Taisyklės), kurios yra parengtos vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu, šio įstatymo įgyvendinamaisiais teisės aktais ir kitais Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais. Taisyklių 9 punkte nurodyta, kad Palangos miesto savivaldybės teritorijoje, privačioje žemėje, augantys ekologiškai vertingi želdiniai – pušys, ąžuolai, uosiai, skroblai, klevai, liepos, beržai, juodalksniai ir kt. vietinės bei nevietinės kilmės (introdukuoti) medžiai, kurių kamienų skersmuo 1,3 m aukštyje yra didesnis nei 12,0 cm, ir krūmai (išskyrus uosialapį klevą, tuopą, vaismedžius, vaiskrūmius ir nudžiūvusius, stichinių nelaimių, gaisrų ar avarijų metu išverstus, apdegusius, žvėrių sužalotus medžius ir krūmus), yra priskiriami saugotiniems.*

#### 7. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

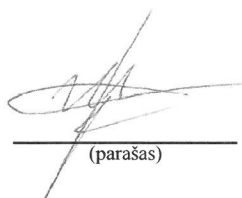
7.1.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad būtų išreikšta statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	Taip / Ne
7.2.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad visuomenė būtų informuota apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.	Taip / Ne
7.3.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad būtų nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	Taip / Ne
7.4.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	Taip / Ne

#### 8. Kiti duomenys (papildomai pridedami dokumentai):

Pavadinimas	Lapų skaičius

statytojas

(pareigų pavadinimas)



(parašas)

M P

(vardas pavardė)



Pastaba: Kvartalo numeris atitinka pagrindinio brėžinio kvartalų numeracijos schemą.

## KVARTALAS NR. U.27

### Sklypas 8

#### 1. Teritorijos naudojimo būdas:

–gyvenama teritorija;

#### Teritorijos naudojimo pobūdis:

–galima papildoma komercinė, aptarnavimo veikla;

#### Statinių statybos ir teritorijos tvarkymo reikalavimai:

–sklype yra viena sodyba. Pastatai - charakteringi Palangai;

–statinių aukštis nedidindamas;

#### 3. –užstatymo tankis nurodytas 3.4sk. 6.1 pastaboje;

#### 4. –užstatymo intensyvumas nurodytas 3.4sk. 6.1.1 pastaboje;

#### a. –sklypas gali būti dalomas į du sklypus;

#### b. –užstatymo linija numatyta 3m nuo Jūros tako raud. linijos;

#### c. –esama sodyba yra griežto paminklosauginio režimo zonoje, reglamentai nurodyti 3.4sk. 11.2.2pastaboje.

#### d. –sklype numatomas restauravimo atkūrimo režimas.

#### e. –sklype augančių medžių ir krūmų saugojimas nurodytas 3.4sk.12pastab.



### 3.4 Teritorijų tvarkymo reglamentai

- 6 Sklypų užstatymo tankis procentais.
- 6.1 Sklypų užstatymo tankis priklausomai nuo sklypo dydžio priimamas ne daugiau 50% nuo nurodytų dydžių RSN "Miestų ir gyvenviečių sodybos" (1 lentelė) Tuo atveju jei esamas užstatymo tankis viršija šiuos reikalavimus, ~~rekonstruojant~~ pastatus jis nedidinamas.

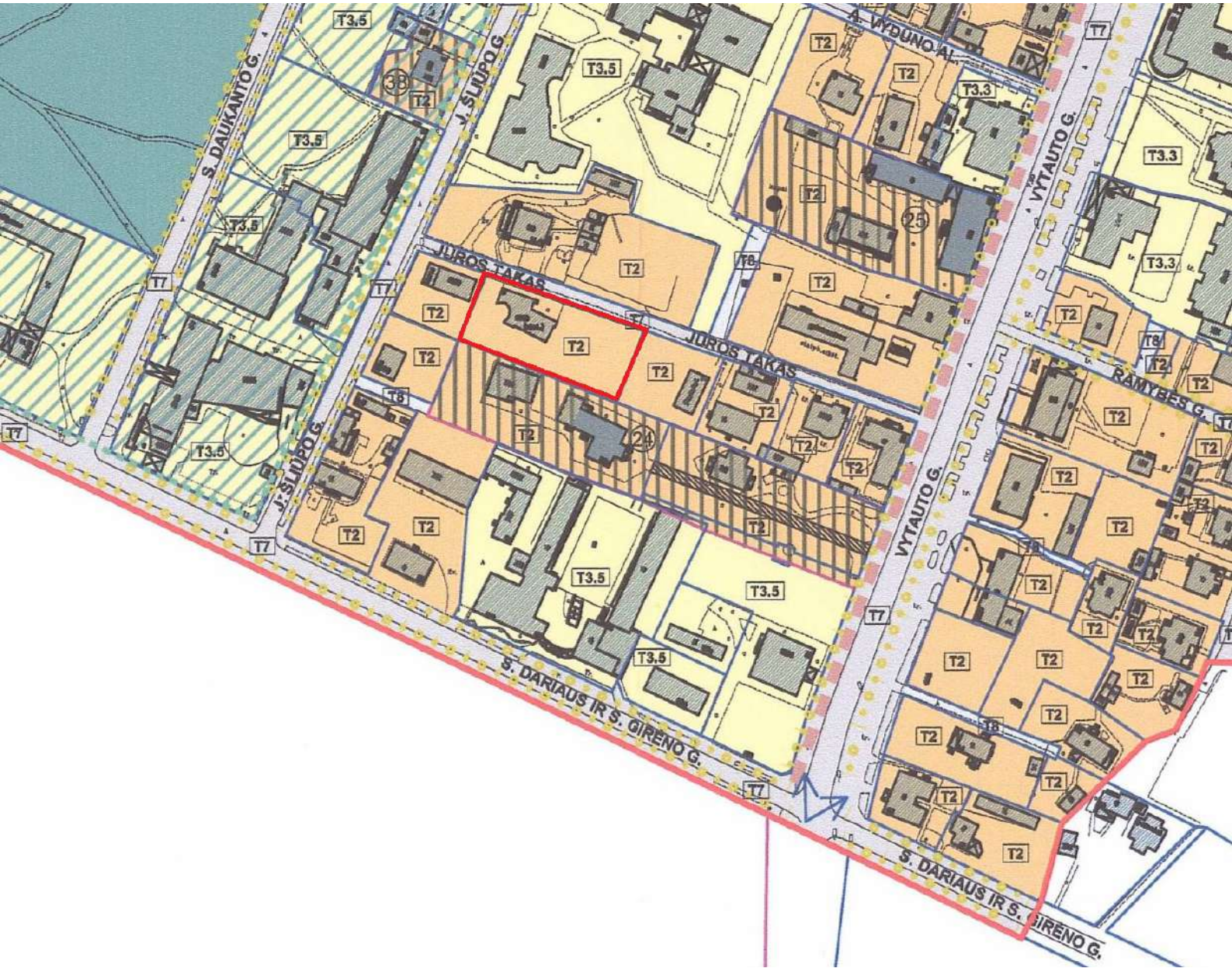
- 6.1.1 Sklypų užstatymo intensyvumas reglamentuoja visų pastatų bendro ploto santykį su viso sklypo plotu.  
Sklypų užstatymo intensyvumas siūlomas  $< 0.3$ .

#### 11.2.2 Restauravimo ir restauravimo - atkūrimo tvarkymo režimas.

Cia komponentinis saugojimo mastas. Saugoma istorinę, archeologinę ir urbanistinę vertę turinti teritorija su dalinai išlikusiu apstatymu. Pastatų ir teritorijų panaudojimo funkcijos, priklausomai nuo istoriškai susiklosčiusio funkcinio zonavimo, rekreacinė- poilsinė, komercinė, gyvenamoji. Pagrindinės tvarkymo priemonės: restauracija, kontekstuali rekonstrukcija. Atkuriamos sunykusios, istoriškai susiklosčiusios urbanistinės struktūros dalys ir erdvės. Galimas neužstatytų sklypų apstatymas, išlaikant būdingą mastelį, tūrių ir erdvių santykių architektūros charakterį bei medžiagiškumą. Restauravimo projektai ruošiami pagal paminklotvarkos sąlygas, erdvių ar struktūrų atkūrimas - pagal ikonografinę medžiagą.

### 12. Saugotini medžiai ir krūmai augantys ne miško žemėje (pagal Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos ministerijos įstatymą Nr.74, 1999m kovo 5 d.) yra:

- augantys miestų, miestelių teritorijose, išskyrus privačių namų valdose ir sodininkų bendrijų teritorijose;
- augantys nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijose ir jų apsaugos zonose;
- augantys kelių, geležinkelio sanitarinėse apsaugos zonose;
- augantys paviršinio vandens telkinių pakrančių apsaugos juostose ir zonose, kurortų apsaugos zonose, išskyrus privačių namų valdose ir sodininkų bendrijų sodų teritorijose ;
- kiti vertingi ekologiniu, estetiniu, kultūriniu bei kraštovaizdžio formavimo požiūriu želdiniai, kurie savivaldos institucijų sprendimu paskelbti saugotinais (augantys privačiose namų valdose, ūkininkų sodybose, vienkiemiuose bei sodininkų bendrijų sodo sklypuose).



# TERITORIJA T2 - SODYBINIO UŽSTATYMO TERITORIJOS

## Paveldosaugos reikalavimai. Tvarkymo priemonės

Saugojimo režimas	T2	E1 ≤2 a. +m/12 m, ≤1 a. +m/8 m	Leistinas statinių aukštis
Žemės sklypo užstatymo tankis	E/ **, ≤"X" %	-	Žemės sklypo užstatymo intensyvumas
Reikalavimai kultūros paveldo objektams	a2	b2	Reikalavimai kitiems pastatams ir statiniams
Reikalavimai teritorijos ir želdinių tvarkymui	c2	d2	Reikalavimai žemės darbams
Kiti reikalavimai	e2		

1 - Saugojimo režimas - tausojamojo naudojimo saugojimo režimas (T2)

2 - Leistinas statinių aukštis

E1- esamas, leistinas pastatų aukščio padidinimas 10 %;

≤2 a. su mansarda/ ≤12 m - aukštingumas/maksimalus leistinas pagrindinio namo aukštis (taikoma naujai statomiems pastatams);

≤1 a. su mansarda/ ≤ 8 m - aukštingumas/ maksimalus leistinas pagalbinio pastato aukštis (taikoma naujai statomiems pastatams).

3 - Žemės sklypo užstatymo tankis

E/ \*\* - esamas/tankiau (pagal bendrų reikalavimų 3 punktą) užstatytų sklypų užstatymo rekonstrukcija rekomenduojama mažinimo kryptimi;

≤ "X" % - leistinas užstatymo tankis nustatomas pagal bendrų reikalavimų 3 punktą .

4 - Žemės sklypo užstatymo intensyvumas

- nereglamentuojamas

a2 - Reikalavimai kultūros paveldo objektams

Galimi tvarkybos darbai:

- taikomieji tyrimai;
- avarijos grėsmės pašalinimo darbai;
- remonto darbai;
- konservavimo darbai;
- restauravimo darbai;
- šių darbų planavimas ir projektavimas

Galima pritaikymo veikla, tvarkomieji statybos darbai. Visi tvarkybos ir tvarkomieji darbai vykdomi nepažeidžiant vertingųjų savybių, nustatytų NKPVPT akte, remiantis tyrimų duomenimis. Atkūrimo darbai vykdomi LR NKVA įst. 23 str 4 p. nustatyta tvarka.

b2 - Reikalavimai kitiems pastatams ir statiniams

Leistini tvarkomieji statybos darbai:

- remontas;
- rekonstravimas;
- nevertingų statinių griovimas;
- nauja statyba.

Reikalavimai pastatų architektūrai:

Siekiant kontekstualumo ir susiformavusio Palangos kurorto įvaizdžio išsaugojimo, išorės apdailai rekomenduojama naudoti tradicines statybines medžiagas (medį, keramines plytas, tinką), spalviniame sprendime - Žemaitijos regiono tradicinę spalvinę gamą.

c2 - Reikalavimai teritorijos ir želdinių tvarkymui

- sklypų teritorijose dangoms naudotinos natūralios medžiagos: žvyro, akmens, klinkerio plytų dangos, leistinos betono trinkelės;
- būtina numatyti ≥25% nuo viso žemės ploto želdynams, įskaitant vejas ir gėlynus;
- Sklypų ribos prie gatvės gali būti žymimos tik želdiniais, tvorų tarp sklypų aukštis ≤1,5.

d2 - Reikalavimai žemės darbams - planuojamų žemės judinimo darbų vietoje reikalingi archeologiniai tyrimai pagal PTR 2.13.01:2011 "Archeologinio paveldo tvarkyba" nustatytus reikalavimus.

e2 - Kiti reikalavimai

Sodybinio užstatymo teritorijose saugomas užstatymo morfotipas, kurį be statinių dydžio ir užstatymo tankumo parametru apibrėžia ir statinių išdėstymas sklype, jų tarpusavio dydžio santykis:

- pagrindinis gyvenamas namas statomas (kaip taisyklė) prie gatvės, išlaikant susiformavusią užstatymo liniją;
- antrasis pastatas statomas sklypo gilumoje prie sklypo ribos;
- orientacinis pastatų (pagrindinio namo ir antrojo pastato) tūrio santykis ~3:1

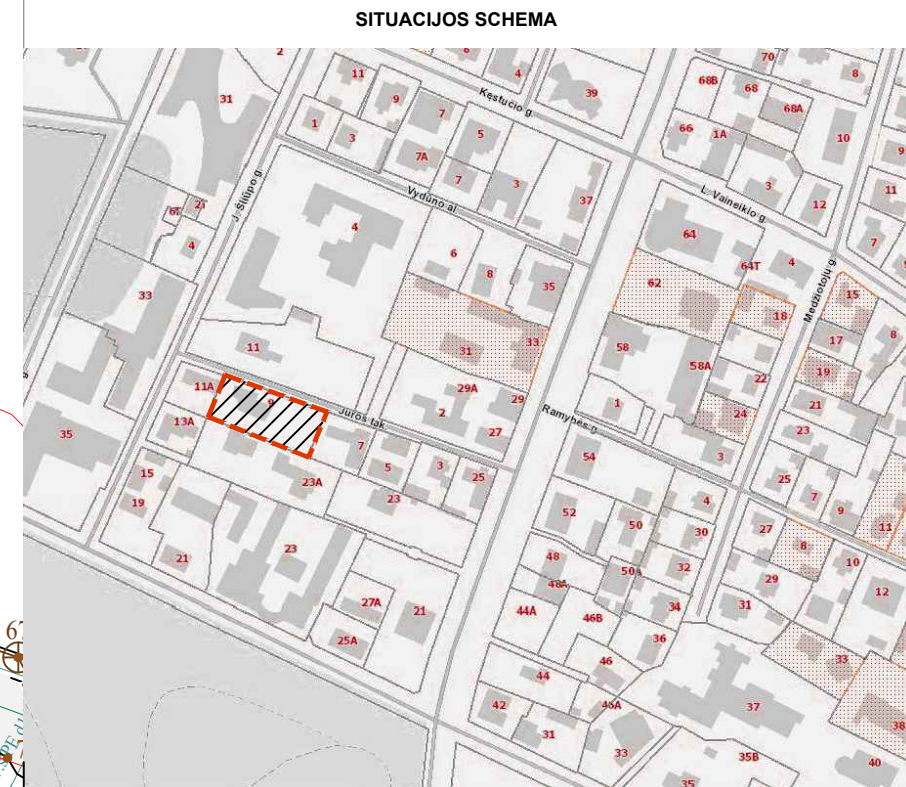
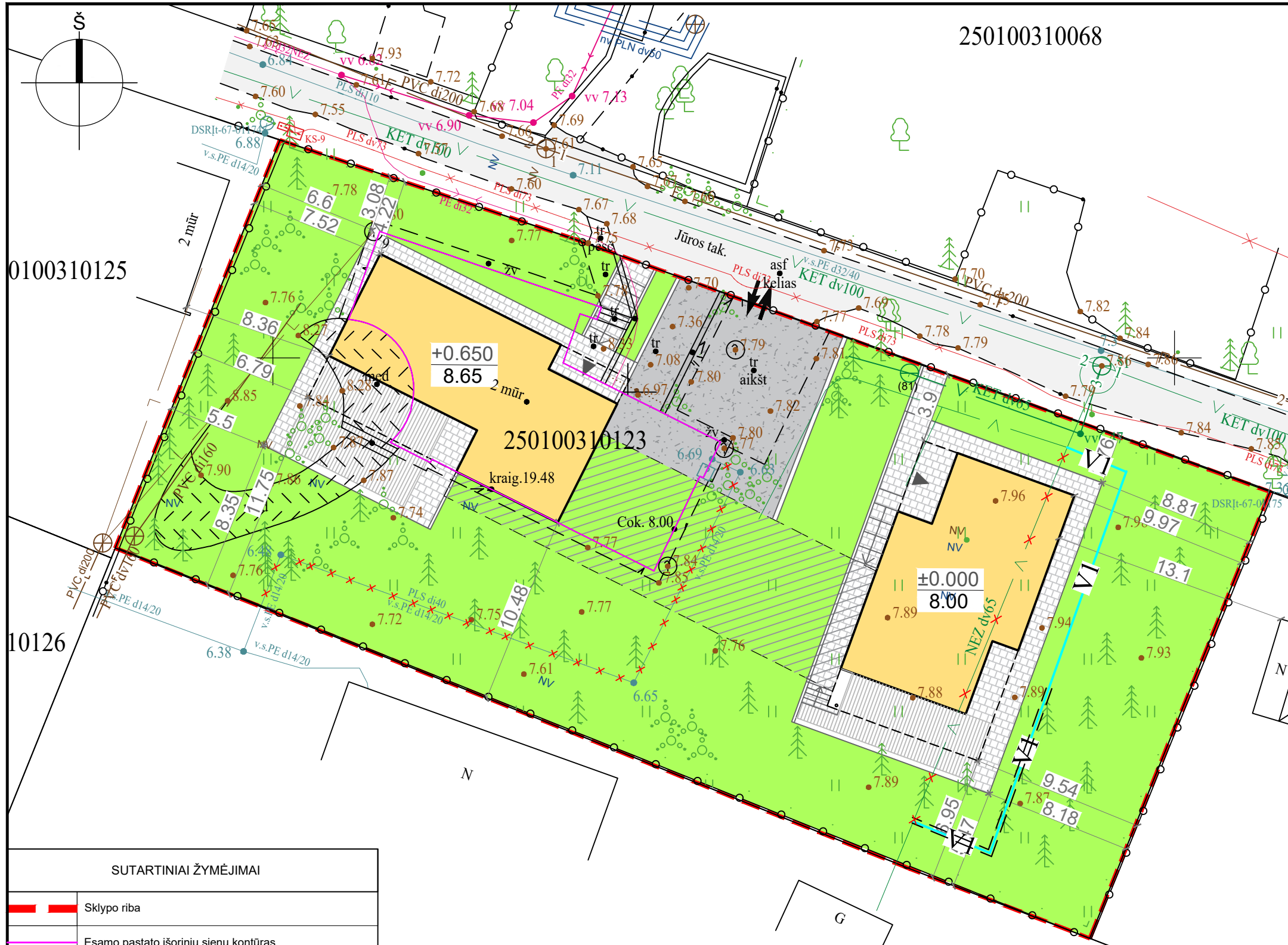
## Bendri reikalavimai

1. Neleistina esamus sodybinius sklypus dalinti į kelis, išskyrus atvejus, pagrįstus tyrimais (pagal situaciją iki 1940 m.);
2. Neleistina jungti kelių sklypų į vieną;
3. Neužstatytuose sklypuose maksimalus užstatymo tankis ir maksimalus pastatų užimamas plotas nustatomi pagal lentelę:

Sklypo plotas, m <sup>2</sup>	Maksimalus sklypo užstatymo tankis, %	Maksimalus pastatų užimamas sklypo plotas, m <sup>2</sup>
600	35	210
900	30	270
1500	25	375 (max vieno pastato užimamas plotas ≤ 270 m <sup>2</sup> )
2500	20	500 (max vieno pastato užimamas plotas ≤ 300 m <sup>2</sup> )
≥3500	15	525 (max vieno pastato užimamas plotas ≤ 325 m <sup>2</sup> )

**Pastaba.** Tarpinio dydžio sklypuose maksimalus užstatymo tankis ir maksimalus pastatų užimamas plotas nustatomi interpoliacijos keliu.

250100310068



0100310125

10126

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Esamo pastato išorinių sienų kontūras
	Rekonstruojamas gyvenamasis namas
	Rūsio išorinių sienų kontūras
	Projektuojamas įėjimas į pastatą
	Pateikimas į sklypą
	Kietosios dangos (Trinkelėlių danga)
	Apželdintas žemės plotas
	Kietosios dangos (Šildomas įvažiuojamas)
	Kietosios dangos (Medinė terasa)
	Saugomi želdiniai

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	Esami vandentiekio tinklai
	V1 Atskiru proj. projektuojami vandentiekio tinklai
	Betranšėju būdu klojami vandentiekio tinklai
	Atskiru proj. naikinami vandentiekio tinklai
	Esami dujotiekio tinklai
	Naikinami dujotiekio tinklai

**PASTABOS:**

- Pagal CDDP 3.4 /6.1 teritorijų tvarkymo reglamentą, sklypo užstatymo tankis priklausomai nuo sklypo dydžio priimamas ne daugiau 50% nuo nurodytų dydžių RSN "Miestų ir gyvenviečių sodybos" (I lentelė). Tuo atveju jei esamas užstatymo tankis viršija šiuos reikalavimus, rekonstruojant pastatus jis nedidinamas.
- Pagal CDDP 3.4 /6.1 Sklypų užstatymo intensyvumas reglamentuoja visų pastatų bendro ploto santykį su viso sklypo plotu. Sklypų užstatymo intensyvumas siūlomas <0.3
- Vadovaujantis Aplinkos ministerijos išaiskinimu Nr. (14-3)-D8-9499 (2016-12-29) sklypo užstatymo tankis skaičiuojamas pagal teritorijų planavimo įstatymo redakciją iki 2014 m., kurioje užstatymo tankio sąvoka nurodoma "Užstatymo tankumas - pastatų užstatomo ploto, nustatomo pagal sienų išorines ribas, santykis su visu žemės sklypo plotu". Projektuojamas užstatymo tankis sklype skaičiuojamas nuo išorinių sienų.

	Esamas	Projektuojamas
Sklypo užstatymo tankis	0.14	0.14
Užstatymo intensyvumas	0.18	0.22
Aukštų skaičius/aukštis	2a. / 11.48 m	2a. / 10.80 m

**PASTABOS:**




- Inžineriniai tinklai, pavaizduoti brėžinyje yra tik rekomendacinio pobūdžio, nurodant pasijungimo vietas. Sprendiniai bus tikslinami, rengiant atskirus inž. tinklų projektus;
- Vandentiekio, būtini nuotekų bei paviršinių nuotekų tinklų pasijungimui bus rengiamas atskiras projektas, kuriam bus gautas atskiras statybų leidžiamas dokumentas;
- Elektros trasa iki įvadinės apskaitos spintos projektuojama atskiru projektu;

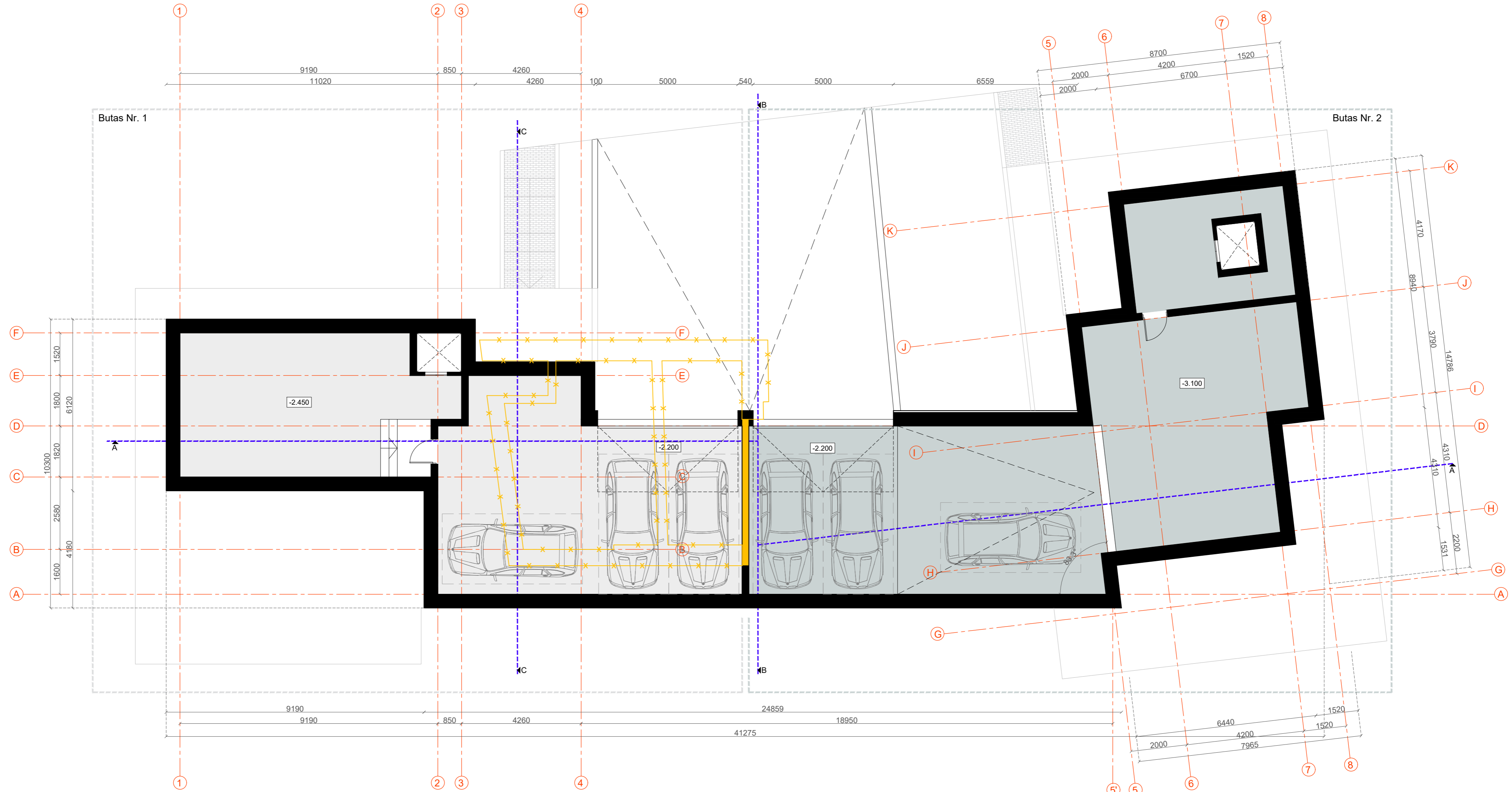
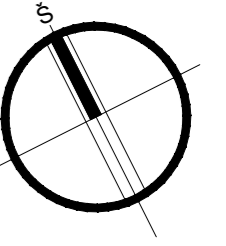
SUDERINTA  
AB „Energtijos skirstymo operatorius“  
Tinklų projektų derinimo II komandos  
Vyresnioji inžinierė  
Nr. 24-882 2024-03-07

SKLYPO TECHINIAI RODIKLIAI				
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mat. vnt.	Kiekis prieš rekonstrukciją	Kiekis po rekonstrukcijos
1.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1500	1500
2.	Sklypo užstatymo tankumas	%	14	14
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	18	22
4.	Statiniais užimtas žemės plotas	m <sup>2</sup>	214	212.42
5.	Apželdintas žemės plotas	%	-	64
6.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius*	vnt.	-	6

PASTATŲ TECHINIAI RODIKLIAI				
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mat. vnt.	Kiekis prieš rekonstrukciją	Kiekis po rekonstrukcijos
<b>1. Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas</b>				
1.1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	vnt.	1	2
1.2.	Pastato bendras plotas:	m <sup>2</sup>	321.23	596.28
1.2.1	rūsio plotas	m <sup>2</sup>	19.64	263.97
1.2.2	antžeminės dalies plotas	m <sup>2</sup>	269.76	332.31
1.3.	Pastato tūris:			
1.3.1.	antžeminės pastato dalies tūris	m <sup>3</sup>	1532	1923
1.3.2.	požeminės pastato dalies tūris	m <sup>3</sup>	205	862
1.4.	Aukštų skaičius	vnt.	2	2
1.5.	Pastato aukštis	m	11.50	10.80
1.6.	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	2
1.7.1.	1 kambario	vnt.	-	-
1.7.2.	2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	2
1.8.	Energinio naudingumo klasė. [5.41]		-	B
1.9.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		-	C
1.10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	II
1.11.	Kiti specifiniai pastato rodikliai.		-	-


LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
0	2024-01	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai		
PROJEKTUOTOJAS:		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA		Vieno buto gyvenamojo namo, unikalus Nr. 2500-1102-3017, keičiant paskirtį į dviejų butų gyvenamąjį namą, Jūros tak. 9, Palangoje, rekonstravimo projekto projekciniai pasiūlymai.		
Direktorius T. Knieža		2024-01	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	
A602/1049	P.V	V. Vileikis	2024-01	Dviejų butų gyvenamasis namas 6.2
37767	P.V.A	M. Dainius	2024-01	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
Sklypo sutvarkymo (aplinktvarkos) planas				LAIDA
				M1:500 0
DOKUMENTO ŽYMUO:				LAPAS LAPŲ
24/01-TDP-PP				SP4 1
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	
M. P. (fizinis asmuo) UAB "Lupra NT"		24/01-TDP-PP		

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Esamos sienos
	Projektuojamos sienos ir petvaros
	Ardomos sienos

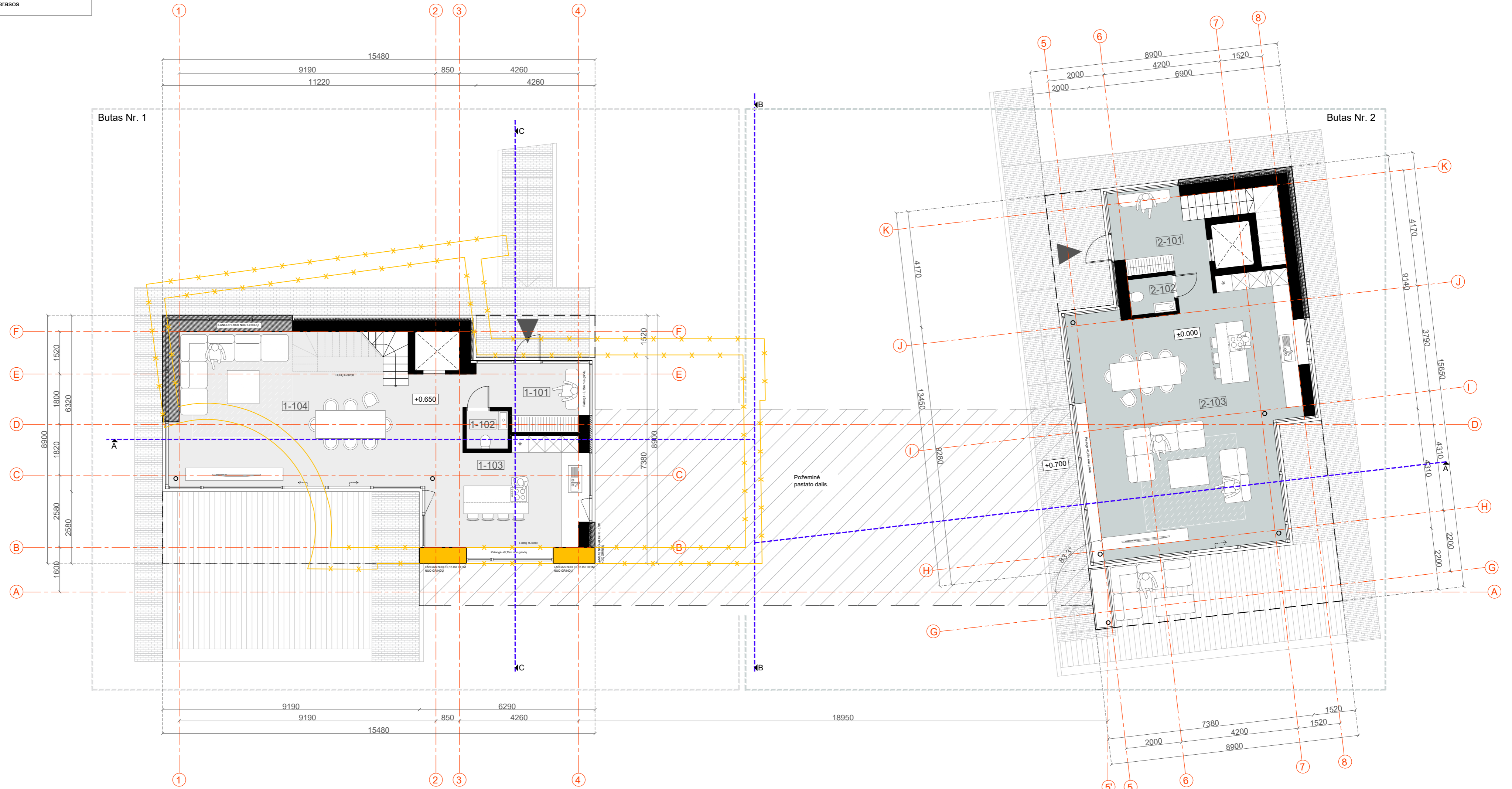
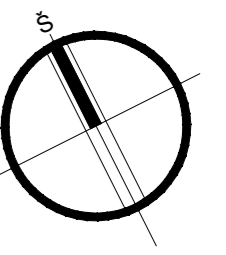


RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA					
Butas Nr. 1		Butas Nr. 2			
Nr.	Patalpa	Plotas	Nr.	Patalpa	Plotas
1-001	Garažas	72.33 m <sup>2</sup>	2-001	Garažas	129.97 m <sup>2</sup>
1-002	Pagalbinė patalpa	42.85 m <sup>2</sup>	2-002	Pagalbinė patalpa	18.82 m <sup>2</sup>
Buto Nr. 1 rūšio plotas		115.18 m <sup>2</sup>	Buto Nr. 2 rūšio plotas		148.79 m <sup>2</sup>
Buto Nr. 1 bendras plotas		282.56 m <sup>2</sup>	Buto Nr. 2 bendras plotas		313.72 m <sup>2</sup>
<b>Bendras rūšio plotas</b>		<b>263.97 m<sup>2</sup></b>			
<b>Bendras pastato plotas</b>		<b>596.28 m<sup>2</sup></b>			
<b>Bendras antžeminės dalies pastato plotas</b>		<b>332.31 m<sup>2</sup></b>			
Užstatymo plotas		212.42 m <sup>2</sup>			

- Pastabos:**
- Brėžinys skirtas baldų ir gaminių pažymėjimui plane.
  - Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
  - Altitudė 0.00 atitinka pirmo aukšto grindų lygį.
  - Prieš langų ir durų gamybą, gamintojas angas privalo apsiuosti vietoje. Langų ir durų darbo brėžinius parengia gamintojas ir derina su projekto autoriumi.

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)	
0	2024-01	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai	
	PROJEKTUOTOJAS: UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Vieno buto gyvenamojo namo, unikalus Nr. 2500-1102-3017, keičiant paskirtį į dviejų butų gyvenamąjį namą, Jūros tak 9, Palangoje, rekonstravimo projektas.
	KVALIF. PATVIR. DOK. NR.		
A602/1049	P.V	V. Vileikis	2024-01
37767	P.V.A	M. Dainius	2024-01
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS: M. P. (fizinis asmuo) UAB "Lupra NT"		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Dviejų butų gyvenamasis namas (6.2)
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: Rūsio planas
			LAIDA
			M1:100 0
			LAPAS LAPŲ
			SA1 1
			DOKUMENTO ŽYMUO: 24/01-TDP-PP

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Esamos sienos
	Projektuojamos sienos ir petvaros
	Ardomos sienos
	Stogo linija
	Įėjimas į pastatą
	Medinės terasos



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA					
Butas Nr. 1			Butas Nr. 2		
Nr.	Patalpa	Plotas	Nr.	Patalpa	Plotas
1-101	Tambūras	8.51 m <sup>2</sup>	2-101	Tambūras	10.20 m <sup>2</sup>
1-102	San. mazgas	2.04 m <sup>2</sup>	2-102	San. mazgas	2.08 m <sup>2</sup>
1-103	Virtuvė	20.14 m <sup>2</sup>	2-103	Virtuvė/svetainė/valgomasis	66.46 m <sup>2</sup>
1-104	Svetainė/valgomasis	50.41 m <sup>2</sup>			
Buto Nr. 1 pirmo aukšto plotas		81.10 m <sup>2</sup>	Buto Nr. 2 pirmo aukšto plotas		78.74 m <sup>2</sup>
Buto Nr. 1 bendras plotas		282.56 m <sup>2</sup>	Buto Nr. 2 bendras plotas		313.72 m <sup>2</sup>
<b>Bendras pirmo aukšto plotas</b>		<b>159.84 m<sup>2</sup></b>			
<b>Bendras pastato plotas</b>		<b>596.28 m<sup>2</sup></b>			
<b>Bendras antžeminės dalies pastato plotas</b>		<b>332.31 m<sup>2</sup></b>			
Užstatymo plotas		212.42 m <sup>2</sup>			

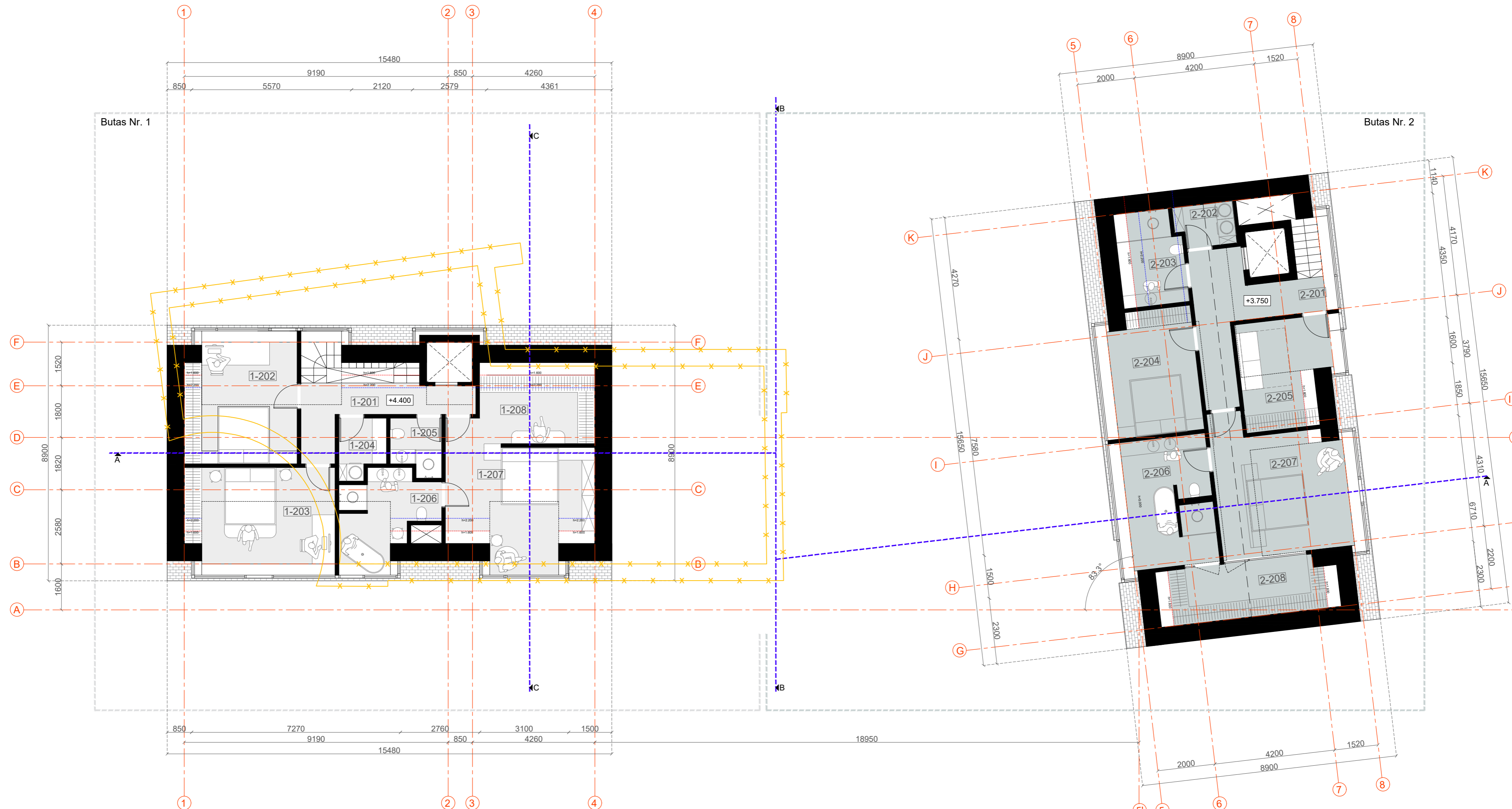
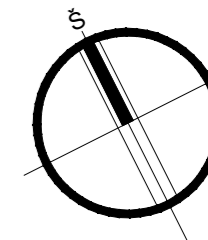
- Pastabos:**
- Brėžinys skirtas baldų ir gaminių pažymėjimui plane.
  - Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
  - Altitudė 0.00 atitinka pirmo aukšto grindų lygį.
  - Prieš langų ir durų gamybą, gamintojas angas privalo apsimatuoti vietoje. Langų ir durų darbo brėžinius parengia gamintojas ir derina su projekto autoriumi.

LAIDA	0	ISLEIDIMO DATA	2024-01	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai		
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	A602/1049	37767	P.V.A	PROJEKTUOTOJAS:	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
				UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA	Vieno buto gyvenamojo namo, unikalus Nr. 2500-1102-3017, keičiant paskirtį į dviejų butų gyvenamąjį namą, Jūros tak 9, Palangoje, rekonstravimo projektas.		
				Direktorius	T. Knieža	2024-01	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
				P.V.	V. Vileikis	2024-01	Dviejų butų gyvenamasis namas (6.2)
				M. Dainius	2024-01		DOKUMENTO PAVADINIMAS:
							Pirmo aukšto planas
							LAIDA
							M1:100
							0
							LAPAS
							LAPŲ
							SA2
							1
LT				UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:		
				M. P. (fizinis asmuo) UAB "Lupra NT"	24/01-TDP-PP		

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Projektuojamos sienos ir petvaros

Ardomos sienos



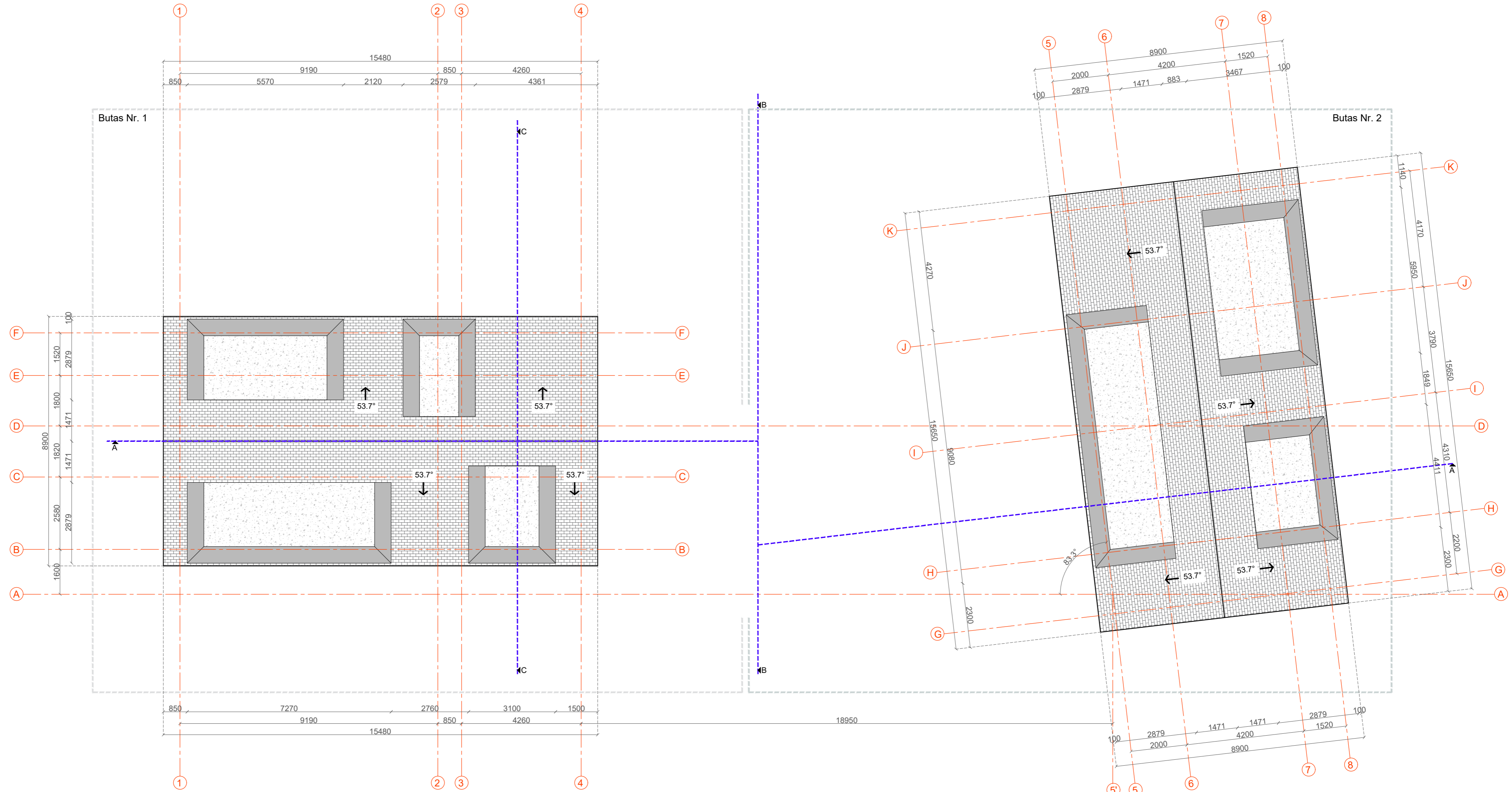
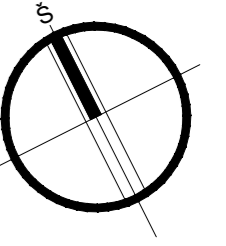
ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Butas Nr. 1			Butas Nr. 2		
Nr.	Patalpa	Plotas	Nr.	Patalpa	Plotas
1-201	Koridorius	8.58 m <sup>2</sup>	2-201	Koridorius	11.68 m <sup>2</sup>
1-202	Kambarys	16.00 m <sup>2</sup>	2-202	Skalbykla	2.92 m <sup>2</sup>
1-203	Kambarys	16.97 m <sup>2</sup>	2-203	San. mazgas	5.78 m <sup>2</sup>
1-204	Skalbykla	3.20 m <sup>2</sup>	2-204	Kambarys	12.39 m <sup>2</sup>
1-205	San. mazgas	3.34 m <sup>2</sup>	2-205	Kambarys	10.20 m <sup>2</sup>
1-206	San. mazgas	8.40 m <sup>2</sup>	2-206	San. mazgas	13.08 m <sup>2</sup>
1-207	Kambarys	19.10 m <sup>2</sup>	2-207	Kambarys	19.82 m <sup>2</sup>
1-208	Drabužinė	10.69 m <sup>2</sup>	2-208	Drabužinė	10.32 m <sup>2</sup>
Buto Nr. 1 antro aukšto plotas		86.28 m <sup>2</sup>	Buto Nr. 2 antro aukšto plotas		86.19 m <sup>2</sup>
Buto Nr. 1 bendras plotas		282.56 m <sup>2</sup>	Buto Nr. 2 bendras plotas		313.72 m <sup>2</sup>
<b>Bendras antro aukšto plotas</b>			<b>172.47 m<sup>2</sup></b>		
<b>Bendras pastato plotas</b>			<b>596.28 m<sup>2</sup></b>		
<b>Bendras antžeminės dalies pastato plotas</b>			<b>332.31 m<sup>2</sup></b>		
Užstatymo plotas			212.42 m <sup>2</sup>		

Pastabos:

- Brėžinys skirtas baldų ir gaminių pažymėjimų plane.
- Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Altitudė 0.00 atitinka pirmo aukšto grindų lygį.
- Prieš langų ir durų gamybą, gamintojas angas privalo apsimatuoti vietoje. Langų ir durų darbo brėžinius parengia gamintojas ir derina su projekto autoriumi.

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)	
0	2024-01	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai	
A602/1049 37767	P.V P.V.A	PROJEKTUOTOJAS: UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Vieno buto gyvenamojo namo, unikalus Nr. 2500-1102-3017, keičiant paskirtį į dviejų butų gyvenamąjį namą, Jūros tak 9, Palangoje, rekonstravimo projektas.
		Direktorius T. Knieža	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Dviejų butų gyvenamasis namas (6.2)
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS: M. P. (fizinis asmuo) UAB "Lupra NT"	2024-01 2024-01	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Antro aukšto planas
		24/01-TDP-PP	DOKUMENTO ŽYMUO: M1:100 LAPAS LAPŲ SA3 1



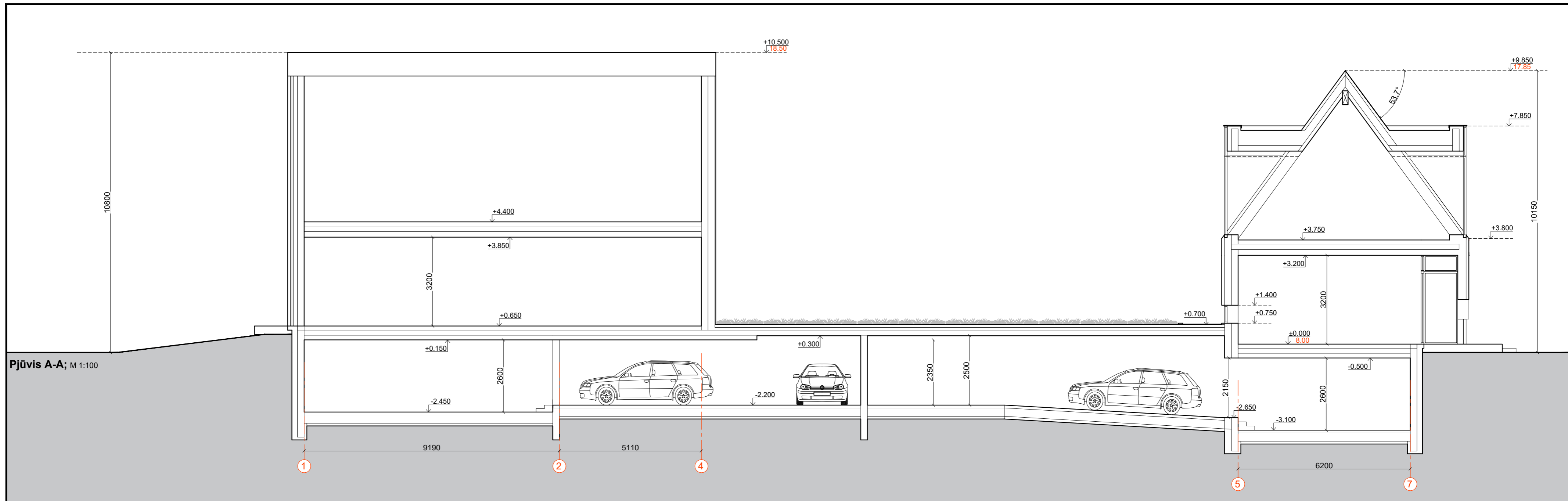
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Stogo danga - keraminės čerpės, spalva pilka
	Stogo danga - dvilauksnė prilydoma
	Parapetų apskardinimas

Spalvas derinti su projekto autoriumi.

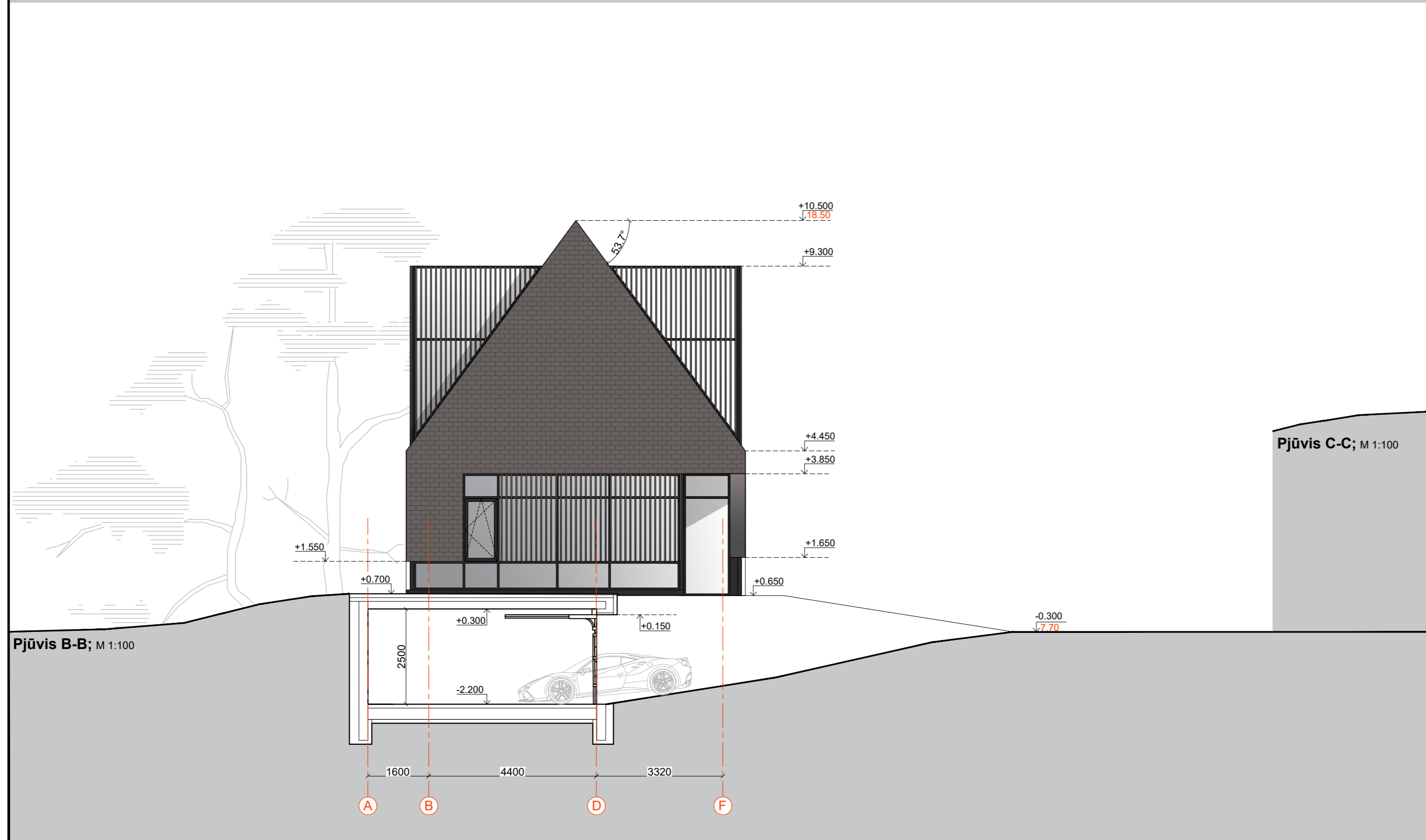
**Pastabos:**

- Išmatavimai nurodyti milimetrais.
- Stogas įrengiamas pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus, bei medžiagų gamintojų taisykles ir rekomendacijas.
- Vėdinimo kanalų ir kaminų angos turi būti uždengtos, kad į jas nepatektų lietaus vanduo.
- Įlajos turi būti apsaugotos, kad lapai ir žvyras nepatektų į lietvamzdį.
- Stogo sandūros prie sienų ir kitų vertikalių paviršių turi būti patikimai užsandarintos su tam tikslui pritaikytomis dangomis, kad į stogo konstrukcijas nepatektų vanduo. Sandarinantys sluoksniai ant vertikalių paviršių turi būti užleisti ne mažiau kaip 150 mm ir užsandarinti.
- Nuo šlaitinio stogo lietaus vanduo surenkamas lietvoiais ir nuvedamas vidiniais lietvamzdžiais (latakais ir lietvamzdžiais su šildymo kabeliu nuo užšalimo).

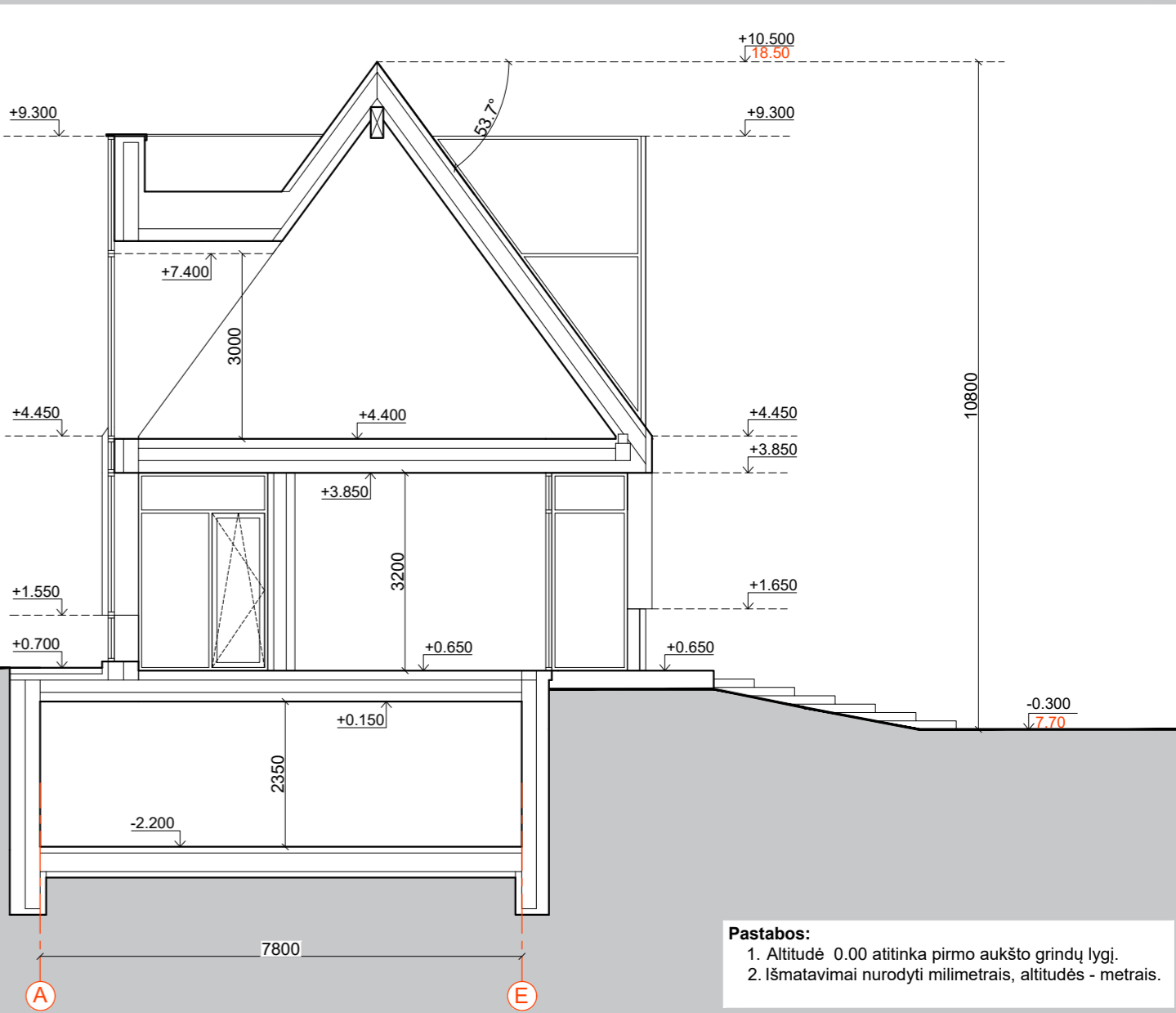
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)	
0	2024-01	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai	
		<b>PROJEKTUOTOJAS:</b> UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA	<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</b> Vieno buto gyvenamojo namo, unikalus Nr. 2500-1102-3017, keičiant paskirtį į dviejų butų gyvenamąjį namą, Jūros tak 9, Palangoje, rekonstravimo projektas.
A602/1049	P.V	V. Vileikis	2024-01
37767	P.V.A	M. Dainius	2024-01
<b>STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:</b> Dviejų butų gyvenamasis namas (6.2)		<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS:</b> Stogo planas	
<b>UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:</b> M. P. (fizinis asmuo) UAB "Lupra NT"		<b>DOKUMENTO ŽYMUO:</b> 24/01-TDP-PP	
		<b>LAIDA</b> M1:100 0 LAPAS LAPŲ SA4 1	



Pjūvis A-A; M 1:100



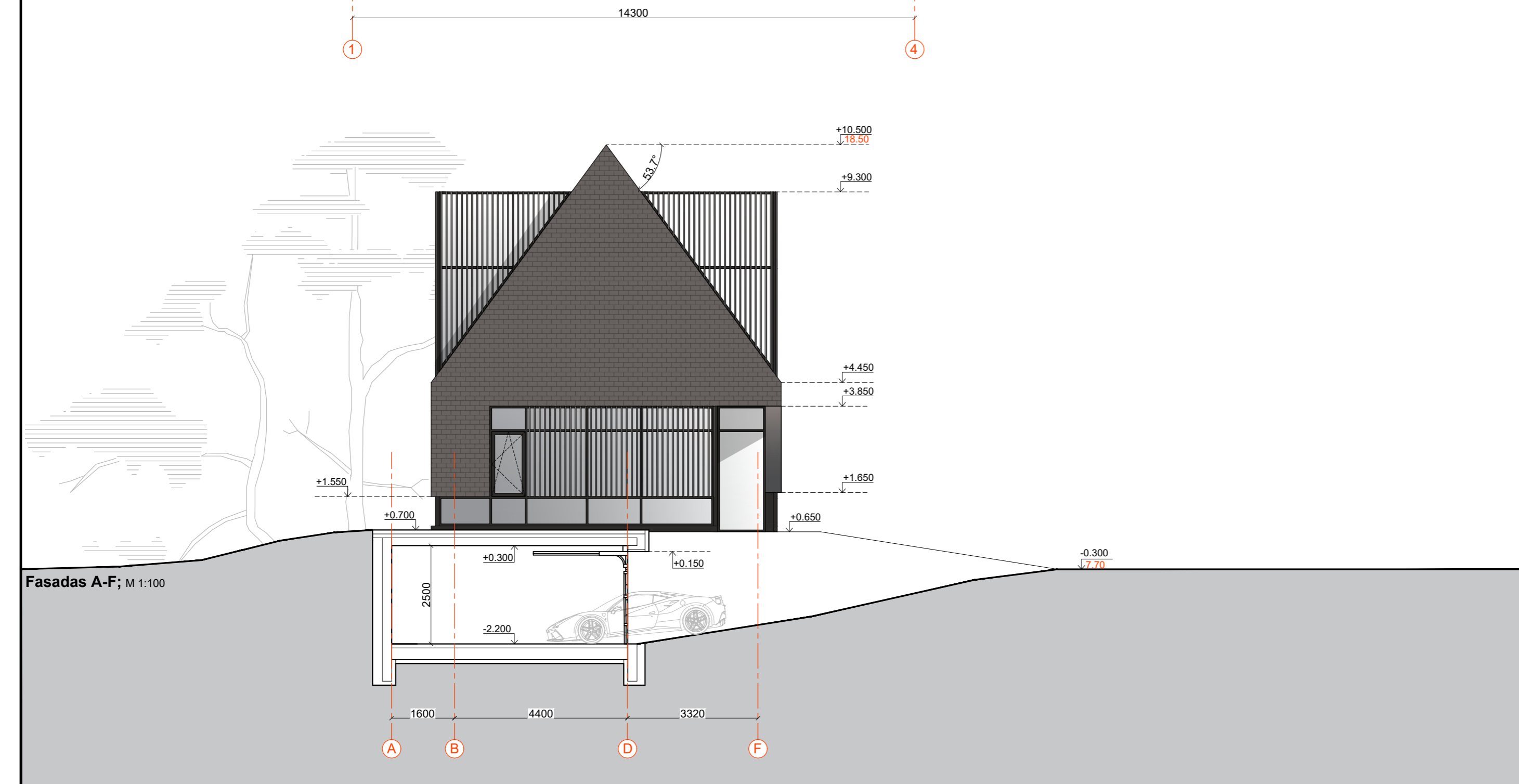
Pjūvis B-B; M 1:100



Pjūvis C-C; M 1:100

**Pastabos:**  
 1. Altitudė 0.00 atitinka pirmo aukšto grindų lygį.  
 2. Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)	
0	2024-01	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai	
 KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Vieno buto gyvenamojo namo, unikalus Nr. 2500-1102-3017, keičiant paskirtį į dviejų butų gyvenamąjį namą, Jūros tak. 9, Palangoje, rekonstravimo projektas.
	Direktorius T. Knieža P.V V. Vileikis P.V.A M. Dainius	2024-01 2024-01 2024-01	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Dviejų butų gyvenamasis namas (6.2)
37767 LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS: M. P. (fizinis asmuo) UAB "Lupra NT"		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Pjūviai A-A, B-B, C-C DOKUMENTO ŽYMUO: 24/01-TDP-PP
		M1:100	LAIDA
		LAPAS	LAPŲ
		SA5	1

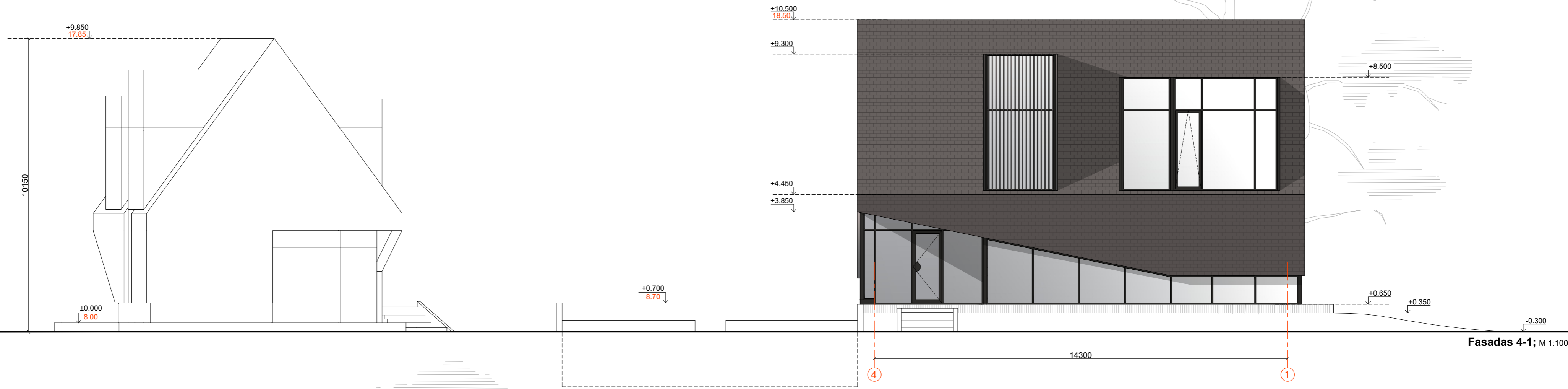


- Pastabos:**
1. Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
  2. Altitudė 0,00 atitinka pirmo aukšto grindų lygį.
  3. Prieš langų ir durų gamybą, gamintojas angas privato apsimatuoti vietoje.
  4. Langų ir durų darbo brėžinius parengia gamintojas ir derina su projekto autoriumi.
  5. Fasadai įrengiami pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus ir medžiagų gamintojų rekomendacijas.

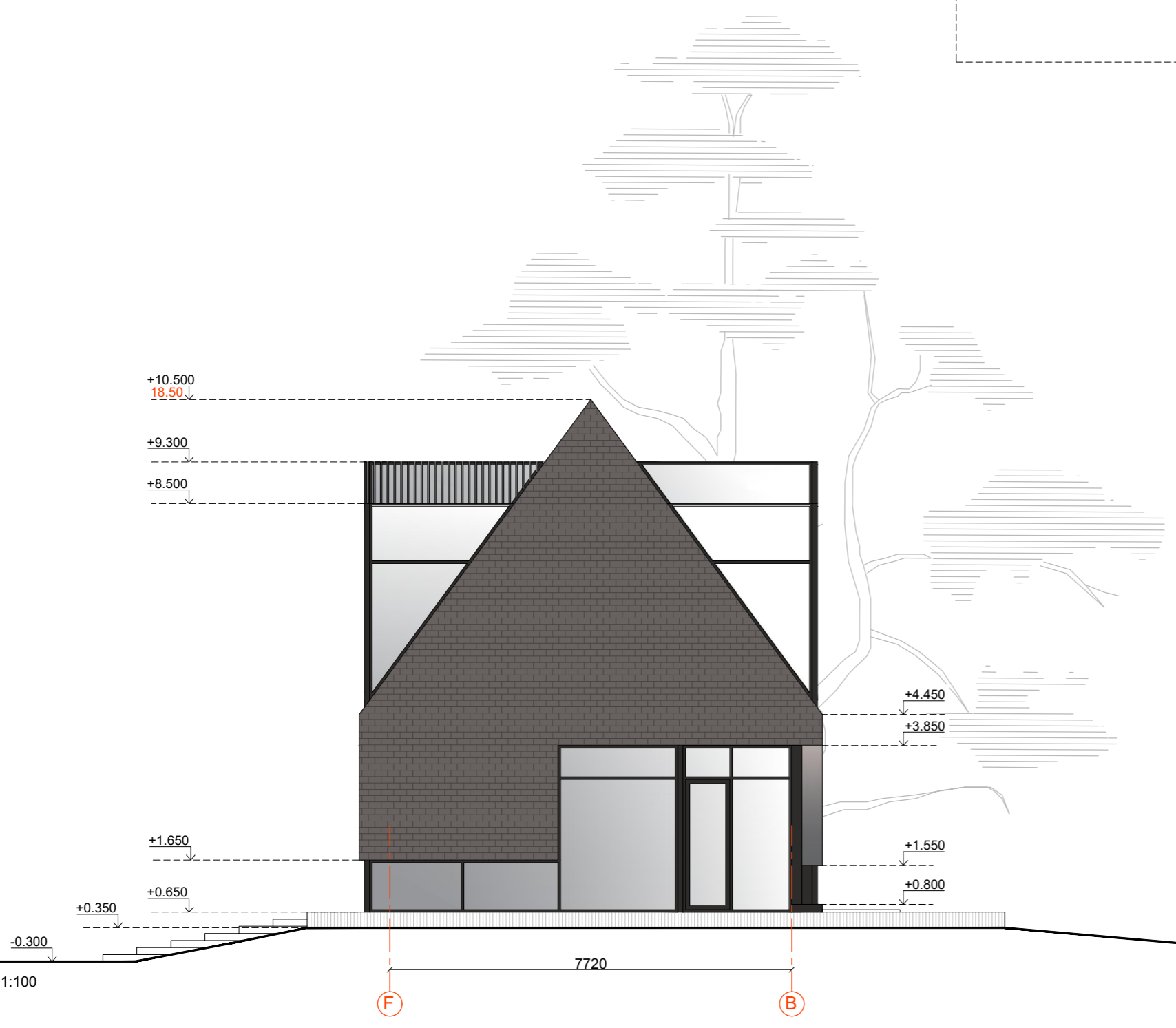
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Fasado/stogo apdaila - keraminės čerpės, spalva pilka
	Fasado apdaila - aliuminiai bruseliai, apvada - pilka spalva
	Langų/durų rėmai, apskardinimas, kolonos - tamsiai pilkos spalvos
	Cokolio apdaila - struktūrinis tinkas, tamsiai pilkos spalvos

Spalvas pagal RAL derinti su projekto autoriumi statybos metu.

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)	
0	2024-01	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai	
 KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Vieno buto gyvenamojo namo, unikalus Nr. 2500-1102-3017, keičiant paskirtį į dviejų butų gyvenamąjį namą, Jūros tak. 9, Palangoje, rekonstravimo projektas.
	Direktorius T. Knieža	2024-01	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Dviejų butų gyvenamasis namas (6.2)
A602/1049	P.V	V. Vileikis	2024-01
37767	P.V.A	M. Dainius	2024-01
DOKUMENTO PAVADINIMAS:			LAIDA
Fasada 1-4, A-F			0
DOKUMENTO ŽYMUO:			M1:100
24/01-TDP-PP			LAPAS LAPŲ
SA6			1
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS: M. P. (fizinis asmuo) UAB "Lupra NT"		



Fasadas 4-1; M 1:100



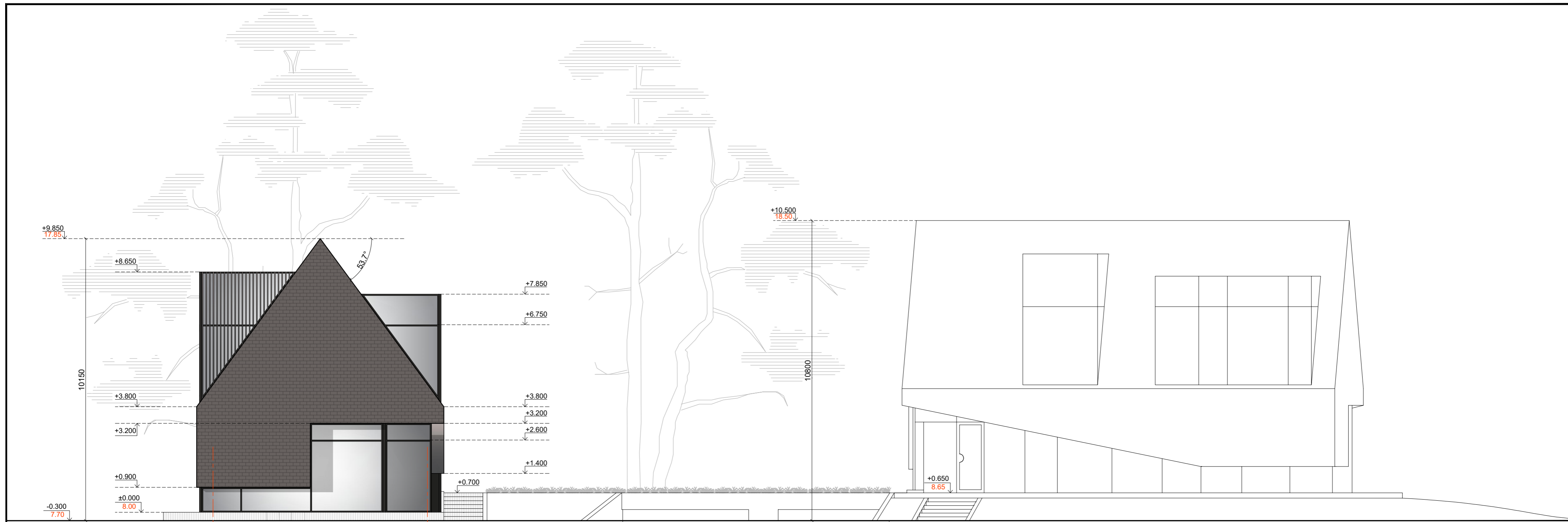
Fasadas F-B; M 1:100

- Pastabos:**
1. Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
  2. Altitudė 0,00 atitinka pirmo aukšto grindų lygį.
  3. Prieš langų ir durų gamybą, gamintojas angas privato apsimatuoti vietoje.
  4. Langų ir durų darbo brėžinius parengia gamintojas ir derina su projekto autoriumi.
  5. Fasadai įrengiami pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus ir medžiagų gamintojų rekomendacijas.

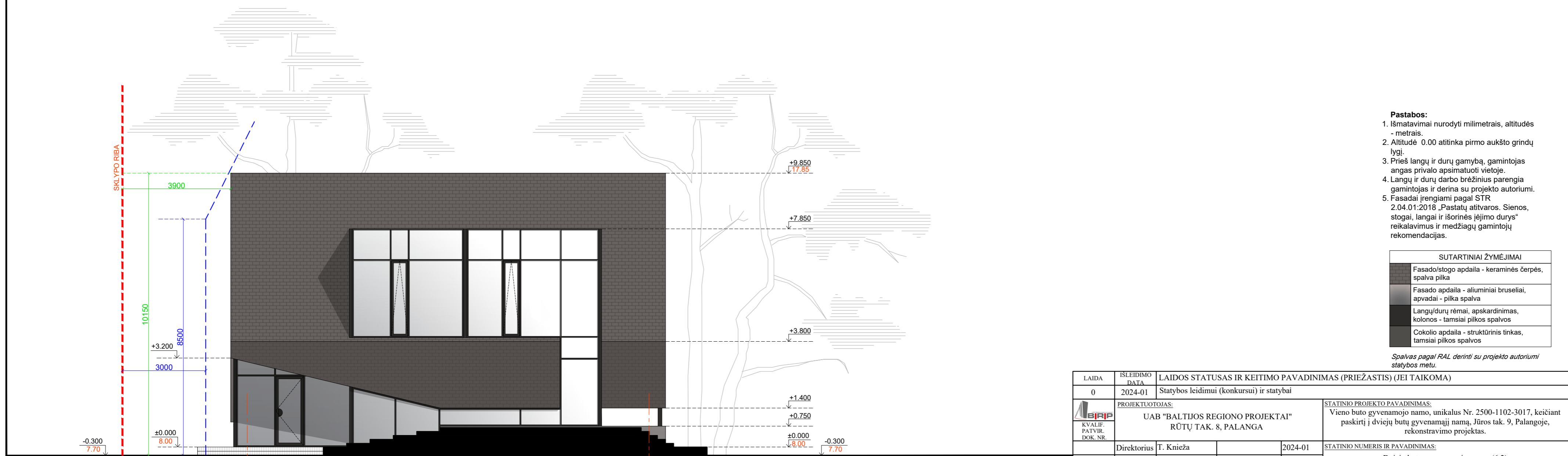
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Fasado/stogo apdaila - keraminės čerpės, spalva pilka
	Fasado apdaila - alumininiai bruseliai, apvadai - pilka spalva
	Langų/durų rėmai, apskardinimas, kolonos - tamsiai pilkos spalvos
	Cokolio apdaila - struktūrinis tinkas, tamsiai pilkos spalvos

Spalvas pagal RAL derinti su projekto autoriumi statybos metu.

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)	
0	2024-01	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai	
 KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Vieno buto gyvenamojo namo, unikalus Nr. 2500-1102-3017, keičiant paskirtį į dviejų butų gyvenamąjį namą, Jūros tak. 9, Palangoje, rekonstravimo projektas.
	Direktorius T. Knieža A602/1049 P.V 37767 P.V.A	T. Knieža V. Vileikis M. Dainius	2024-01 2024-01 2024-01
DOKUMENTO PAVADINIMAS: Fasada 4-1, F-B			LAIDA 0
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS: M. P. (fizinis asmuo) UAB "Lupra NT"		DOKUMENTO ŽYMUO: 24/01-TDP-PP
			M1:100 LAPAS LAPŲ SA7 1



Fasadas 8-5; M 1:100



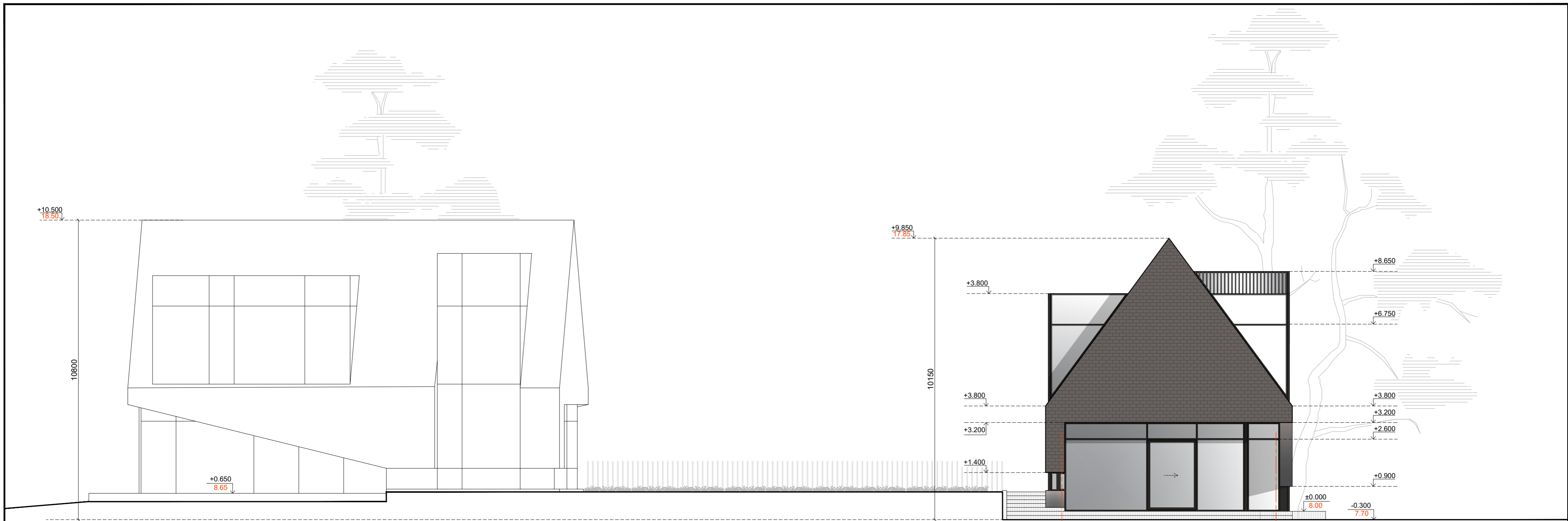
Fasadas K-G; M 1:100

- Pastabos:**
- Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
  - Altitudė 0.00 atitinka pirmo aukšto grindų lygį.
  - Prieš langų ir durų gamybą, gamintojas angas privato apsimatuoti vietoje.
  - Langų ir durų darbo brėžinius parengia gamintojas ir derina su projekto autoriumi.
  - Fasadai įrengiami pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus ir medžiagų gamintojų rekomendacijas.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Fasado/stogo apdaila - keraminės čerpės, spalva pilka
	Fasado apdaila - aliuminiai bruseliai, apvadai - pilka spalva
	Langų/durų rėmai, apskardinimas, kolonos - tamsiai pilkos spalvos
	Cokolio apdaila - struktūrinis tinkas, tamsiai pilkos spalvos

Spalvas pagal RAL derinti su projekto autoriumi statybos metu.

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)	
0	2024-01	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai	
		<b>PROJEKTUOTOJAS:</b> UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA	<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</b> Vieno buto gyvenamojo namo, unikalus Nr. 2500-1102-3017, keičiant paskirtį į dviejų butų gyvenamąjį namą, Jūros tak. 9, Palangoje, rekonstravimo projektas.
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.		Direktorius T. Knieža	2024-01
A602/1049	P.V	V. Vileikis	2024-01
37767	P.V.A	M. Dainius	2024-01
<b>STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:</b> Dviejų butų gyvenamasis namas (6.2)		<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS:</b> Fasada 8-5, K-G	
LT		<b>UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:</b> M. P. (fizinis asmuo) UAB "Lupra NT"	24/01-TDP-PP
		<b>DOKUMENTO ŽYMUO:</b>	
		24/01-TDP-PP	
		LAIDA	0
		LAPAS	LAPŲ
		SA8	1



Fasadas 5-8; M 1:100



Fasadas G-K; M 1:100

- Pastabos:**
1. Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
  2. Altitudė 0,00 atitinka pirmo aukšto grindų lygį.
  3. Prieš langų ir durų gamybą, gamintojas angas privato apsimatuoti vietoje.
  4. Langų ir durų darbo brėžinius parengia gamintojas ir derina su projekto autoriumi.
  5. Fasadai įrengiami pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus ir medžiagų gamintojų rekomendacijas.


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Fasado/stogo apdaila - keraminės čerpės, spalva pilka
	Fasado apdaila - aliuminiai bruseliai, apvada - pilka spalva
	Langų/durų rėmai, apskardinimas, kolonos - tamsiai pilkos spalvos
	Cokolio apdaila - struktūrinis tinkas, tamsiai pilkos spalvos

Spalvas pagal RAL derinti su projekto autoriumi statybos metu.

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)	
0	2024-01	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai	
 KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Vieno buto gyvenamojo namo, unikalus Nr. 2500-1102-3017, keičiant paskirtį į dviejų butų gyvenamąjį namą, Jūros tak. 9, Palangoje, rekonstravimo projektas.
	Direktorius T. Knieža P.V V. Vileikis P.V.A M. Dainius	2024-01 2024-01 2024-01	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Dviejų butų gyvenamasis namas (6.2)
DOKUMENTO PAVADINIMAS: Fasada 5-8, G-K			LAIDA 0
DOKUMENTO ŽYMUO: 24/01-TDP-PP			LAPAS LAPŲ SA9 1
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS: M. P. (fizinis asmuo) UAB "Lupra NT"		




Vaizdas nuo Jūros Tako gatvės

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
0	2024-01	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
 KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS:		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
	UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA		Vieno buto gyvenamojo namo, unikalus Nr. 2500-1102-3017, keičiant paskirtį į dviejų butų gyvenamąjį namą, Jūros tak. 9, Palangoje, rekonstravimo projektas.		
A602/1049	P.V	T. Knieža	2024-01	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	
37767	P.V.A	M. Dainius	2024-01	Dviejų butų gyvenamasis namas (6.2)	
DOKUMENTO PAVADINIMAS:				LAIDA	
Vizualizacija 1				MI:100	0
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS
	M. P. (fizinis asmuo) UAB "Lupra NT"		24/01-TDP-PP		LAPŲ
				SA10	1




Pietiniai fasadai

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
0	2024-01	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
 KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Vieno buto gyvenamojo namo, unikalus Nr. 2500-1102-3017, keičiant paskirtį į dviejų butų gyvenamąjį namą, Jūros tak. 9, Palangoje, rekonstravimo projektas.		
	Direktorius	T. Knieža	2024-01	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	
A602/1049	P.V	V. Vileikis	2024-01	Dviejų butų gyvenamasis namas (6.2)	
37767	P.V.A	M. Dainius	2024-01	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
				Vizualizacija 2	LAIDA
				M1:100	0
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:		
	M. P. (fizinis asmuo) UAB "Lupra NT"		24/01-TDP-PP		
				LAPAS	LAPŲ
				SA11	1




Perspektyvinis vaizdas nuo Jūros Tako gatvės

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
0	2024-01	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
 KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS:		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
	UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA		Vieno buto gyvenamojo namo, unikalus Nr. 2500-1102-3017, keičiant paskirtį į dviejų butų gyvenamąjį namą, Jūros tak. 9, Palangoje, rekonstravimo projektas.		
Direktorius	T. Knieža	2024-01	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:		
A602/1049	P.V	V. Vileikis	2024-01	Dviejų butų gyvenamasis namas (6.2)	
37767	P.V.A	M. Dainius	2024-01	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
				Vizualizacija 3	LAIDA
				M1:100	0
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:		
	M. P. (fizinis asmuo) UAB "Lupra NT"		24/01-TDP-PP		
				LAPAS	LAPŲ
				SA12	1



Jūros Tako gatvės išsklotinė nuo Vytauto g. iki J. Šliūpo g.

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
0	2024-01	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
 KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS:		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
	UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA		Vieno buto gyvenamojo namo, unikalus Nr. 2500-1102-3017, keičiant paskirtį į dviejų butų gyvenamąjį namą, Jūros tak. 9, Palangoje, rekonstravimo projektas.		
A602/1049	P.V	V. Vileikis	2024-01	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	
37767	P.V.A	M. Dainius	2024-01	Dviejų butų gyvenamasis namas (6.2)	
DOKUMENTO PAVADINIMAS:				LAIDA	
Gatvės išsklotinė				0	
DOKUMENTO ŽYMUO:				LAPAS LAPŲ	
24/01-TDP-PP				1	
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:		
		M. P. (fizinis asmuo) UAB "Lupra NT"	24/01-TDP-PP		



LIETUVOS RESPUBLIKOS  
KULTŪROS MINISTERIJA

**NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO  
APSAUGOS SPECIALISTO  
KVALIFIKACIJOS ATESTATAS**

2022-02-03 ..... Nr. 1049 .....  
(data)

**Valentinas Vileikis**

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Nekilnojamojo kultūros paveldo taikomieji moksliniai ir ardomieji tyrimai – polichromijos ir sienų tapybos tyrimai.  
Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas.  
Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinės polichromijos tvarkybos darbų projektavimas.  
Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūrai – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūra.  
Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūrai – architektūrinės polichromijos tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūra

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

A. V.

(parašas)

(vardas ir pavardė)

A 1049

# Architekto

## KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 602

### *Valentinas Vileikis*

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,  
statinio projekto ekspertizės  
statinio projekto architektūrinės dalies,  
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,  
statinio projekto architektūrinės dalies ekspertizės,  
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,  
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros,  
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies ekspertizės  
vadovas**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai  
Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Architektų profesinio atestavimo komisijos

2012 m. balandžio mėn. 18 d. posėdžio protokolas Nr. 70  
2022 m. birželio mėn. 2 d. posėdžio protokolas Nr. 191



STATYBOS PRODUKCIJOS  
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

# KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.37767

**Mindaugas Dainius**

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovo ir ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai (išskyrus gamybos, pramonės paskirties).



Vyriausiasis ekspertas,  
vykdantis direktoriaus funkcijas

Valdemaras Gauronskis

18988

Išduotas 2017 m. lapkričio 28 d.  
Pirmą kartą išduotas 2017 m. lapkričio 28 d.