

**P. BALTMISKIO INDIVIDUALI VEIKLA**  
PAŽYMĖJIMO NR. 639210

**ŽIOGŲ GATVĖS RUOŽO (NUO BANGŲ G. IKI ŽIOGŲ G. 8 ŠIAURINĖS SKLYPO RIBOS) , PALANGOS MIESTE, STATYBOS PROJEKTAS A LAIDA**

STATYTOJAS: **PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

STATINIO ADRESAS: **Palangos miestas, Žiogų gatvė**

STATYBOS RŪŠIS: **nauja statyba**

NAUDOJIMO PASKIRTIS: **Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai**

KATEGORIJA: **neypatingasis, nesudėtingasis**

PROJEKTO ETAPAS: **techninis darbo projektas**

DALIS: **projektiniai pasiūlymai**

TOMAS: **1**

PROJEKTO NUMERIS: **20-08-PP**

<b>Kvalifikacijos atestato Nr.</b>	<b>Pareigos</b>	<b>Parašas</b>	<b>Vardas, Pavardė</b>
23866	Projekto vadovas		Paulius Baltmiškis
20665	Projekto dalies vadovas		Paulius Baltmiškis

**2022 m.**

# Aiškinamasis raštas

## 1. Įvadas

Projekto pavadinimas- Žiogų gatvės ruožo (nuo Bangų g. iki Žiogų g. 8 šiaurinės sklypo ribos), Palangos mieste, statybos projektas A laida.

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi bei Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-01-06 įsakymu Nr. A1-6 patvirtintu žemės sklypo Žiogų g. 12, Palangoje, formavimo ir pertvarkymo projektu

Žemė visuomenės reikmėms nebus imama, projektinių pasiūlymų sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Statytojas: Palangos miesto savivaldybės administracija, kodas 125196077, Vytauto g. 112, LT-00153, Palanga, tel: 8(460) 48705

Statinio vieta	Palangos m. sav., Žiogų g.
Statinio pavadinimas	Žiogų gatvė
Statybos rūšis	Nauja statyba
Gatvių kategorija	D
Statinio kategorija	Neypatingasis statinys

## 2. Normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai

### 2.1. Projekto rengimo dokumentai

- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi;
- Žemės sklypo (teritorijos) ir statinio statybinių tyrinėjimų dokumentais;
- Galiojančiais teisės aktais;
- Prisijungimo sąlygomis;

### 2.2. Normatyviniai dokumentai

Pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas:

- Statybos techninis reglamentas „Statinio projektavimas, Projekto ekspertizė“ STR 1.04.04.2017;
- Statybos techninis reglamentas „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ STR 2.06.04.2017;

Atestato Nr.	P. BALTMISKIO INDIVIDUALI VEIKLA, PAŽYMOŠ Nr. 639210				ŽIOGŲ GATVĖS RUOŽO (NUO BANGŲ G. IKI ŽIOGŲ G. 8 ŠIAURINĖS SKLYPO RIBOS), PALANGOS MIESTE, STATYBOS PROJEKTAS A LAIDA			
23866	PV	P. Baltmiškis		2022	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida	
20665	PDV	P. Baltmiškis		2022			A	
Stadija	Statytojas: PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA				20-08-PP-AR		Lapas	Lapų
PP							1	5

- Statybos techninis reglamentas „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas” STR 1.05.01:2017;
- Statybos techninis reglamentas „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra” STR 1.06.01:2016;
- Statybos techninis reglamentas „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ STR 1.05.01:2017;
- Statybos techninis reglamentas „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ STR 1.01.02:2016;
- Statybos techninis reglamentas „Statinio statybos rūšys“ STR 1.01.08:2002;
- Statybos techninis reglamentas „Statinių klasifikavimas“ STR 1.01.03:2017;
- Statybos techninis reglamentas „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“ STR 1.02.01:2017;
- Statybos techninis reglamentas „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ STR 1.04.02:2011;
- Statybos techninis reglamentas „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ STR 1.06.01:2016;
- Statybos techninis reglamentas „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ STR 1.07.03:2017;
- Statybos techninis reglamentas „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ STR 2.01.01(1):2005;
- Statybos techninis reglamentas „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ STR 2.01.01(2):1999;
- Statybos techninis reglamentas „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ STR 2.01.01(3):1999;
- Statybos techninis reglamentas „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ STR 2.01.01(4):2008;
- Statybos techninis reglamentas „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“ STR 2.01.01(5):2008;
- Statybos techninis reglamentas „Statinių prieinamumas“ STR 2.03.01:2019;
- Lietuvos Respublikos kelių įstatymas;
- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240);
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (1995 m. gruodžio 12 d. Nr. I-1120);
- Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas (1992 m. sausio 21 d. Nr. I-2223);
- Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas (1996 m. rugpjūčio 15 d. Nr. I-1495);
- Lietuvos Respublikos aplinkos monitoringo įstatymas (1997 m. lapkričio 20 d. Nr. VIII-529);

20-08-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	5	A

- LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 2008-01-31 Nr. D1-87;
- Kelių techninis reglamentas „Automobilių keliai“ KTR 1.01:2008 2008-01-09 Nr. D1-11/3-3;
- Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės IT ŽS 17 2017-04-03 Nr. V-111;
- Automobilių kelių dangos konstrukcijos asfalto sluoksnių įrengimo taisyklės IT ASFALTAS 08 2009-01-12 Nr. V-16;
- Kelio ženklų atramų parinkimo, projektavimo ir įrengimo taisyklės PĮT KŽA 08 2008-09-29 Nr. V-298;
- Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklės 2012-01-31 Nr. 3-83;
- Automobilių kelių užpildų techninių reikalavimų aprašas TRA UŽPILDAI 19 2019-06-17 Nr. V-110;
- Inžinerinių saugaus eismo priemonių projektavimo ir naudojimo rekomendacijos R ISEP 10 2010-06-09 Nr. V-146;
- Atliekų tvarkymo taisyklės 2017-10-09 Nr. D1-831;
- Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės 2006-12-29 Nr. D1-637.

### **3. Esama situacija**

Nagrinėjamos D kategorijos Žiogų gatvės ruožo pradžia yra sankryža su Bangų gatve, ruožo pabaiga- ties Žiogų g. 8 siaurinio sklypo riba.

Abiejuose gatvės pusėse yra suformuoti privatūs žemės sklypai. Valstybinės žemės plotis tarp privačių žemės sklypų yra apie 20 m.

Nagrinėjamas gatvės ruožas nepatenka į saugomas ar kultūros paveldo teritorijas. Saugomų ar kultūros paveldo objektų nėra.

Nagrinėjamame ruože šiuo metu yra pieva, apaugusi medžiais bei krūmais. Projektuojamo kelio vietoje yra pakloti vandentiekio tinklai. Visi esami inžineriniai tinklai pažymėti topografiniame plane.

### **4. Projektiniai pasiūlymai**

#### **4.1. Gatvės planas**

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 10 lentele važiuojamoji dalis projektuojama pagal D kategorijos gatvės reikalavimus. Nuo PK0+00 iki PK 2+01,23 projektuojama 2 eismo juostų gatvė su asfaltbetonio danga, eismo juostos plotis – 2,75 m, važiuojamosios dalies plotis – 5,50 m. Gatvės pabaigoje projektuojama nuovaža į žemės sklypą Žiogų g. 8.

Gatvė projektuojama laisvoje valstybinėje žemėje.

20-08-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	5	A

Bendrieji statinių rodikliai:

<b>III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS</b>				
<b>ŽIOGŲ GATVĖ</b>				
1.	<b>3. Gatvė :</b>			
	3.1. kategorija		D	
	3.2. ilgis*	km	~0,1972	
	3.3. važiuojamosios dalies plotis	m	5,50	
	3.4. eismo juostų skaičius	vnt.	2	
	3.5. eismo juostos plotis	m	2,75	
<b>LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI</b>				
3.	<b>4. Inžinerinių tinklų ilgis: *</b>	m	~169	
	4.1. vamzdžio d 315 mm ilgis	m	~169	

Nuo PK 0+10 iki PK 1+82,23 (iki apsisukimo aikštelės pradžios) dešinėje gatvės pusėje projektuojamas 2,0 m pločio šaligatvis su betoninių trinkelų danga, atskiriant nuo važiuojamosios dalies betoniniais bortais.

Kairėje gatvės pusėje šaligatvis projektuojamas iki žemės sklypo Žiogų g 8. Numatytas šaligatvio plotis – 2,0 m, nuo važiuojamosios dalies atskiriant betoniniais bortais

Nuo PK 0+04 iki PK 2+01,23 rengiama nauja važiuojamosios dalies dangos konstrukcija, nukasant esamą gruntą bei jį išvežant. Važiuojamoji dalis projektuojama su asfaltbetonio danga bei dvišlaičiu nuolydžiu.

Nuo PK 1+82,23 iki PK 2+01,23 projektuojama 19 m ilgio ir 16 m pločio apsisukimo aikštelė su asfaltbetonio danga.

Gatvėje projektuojamos nuovažos į žemės sklypus, atsižvelgiant į teritorijų planavimo dokumentus.

Taip pat projektuojama sankryža su Bangų gatve.

#### **4.2.Dangų konstrukcijos**

Dangų konstrukcijų klasės parinktos vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ pagal gatvės kategoriją ir KPT SDK 19 „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“.

#### **4.3.Vandens nuvedimas**

Paviršinis vanduo nuo šaligatvių bei gatvės važiuojamosios dalies nuvedamas į projektuojamus lietaus surinkimo šulinėlius. Projektuojami lietaus nuotekų tinklai pajungiami į Bangų gatvėje esančius lietaus nuotekų tinklus.

#### **4.4.Apšvietimas**

20-08-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	5	A

Nuo PK 0+10 iki gatvės pabaigos dešinėje gatvės pusėje už šaligatvio projektuojamos naujos gatvės apšvietimo atramos su LED šviestuvais.

#### **4.5. Eismo saugumas**

Sankryžoje su Bangų gatve projektuojami nauji kelio ženklai, dangos ženklinimas vadovaujantis „Kelių eismo taisyklėmis“, „Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklavimo taisyklių“, IT VŽ 14 „Automobilių kelių vertikaliųjų kelio ženklų įrengimo taisyklių“ reikalavimais.

Kelio ženklų atramos parenkamos pagal PĮT KŽA 08 „Kelio ženklų atramų parinkimo, projektavimo ir įrengimo taisyklės“.

#### **4.6. Aplinkos pritaikymas žmonėms su negalia**

Visa teritorija pritaikoma žmonėms su negalia, įrengiant įspėjamuosius bei vedimo paviršius.

#### **4.7. Želdiniai**

Numatoma pašalinti gatvės statybos darbams trukdančius medžius bei krūmus.

20-08-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	5	A

Pritariu: Palangos miesto savivaldybės administracijos  
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus  
vedėjo pavaduotojas  
20 m. Vytas Indreika  
d.

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Palanga

2022 m.

1. STATYTOJAS	Palangos miesto savivaldybė, įstaigos kodas 125196077, Vytauto g. 112, LT-00153, Palanga
2. PROJEKTO PAVADINIMAS	Žiogų gatvės ruožo ( nuo Bangų g. iki Žiogų g. 8 šiaurinės sklypo ribos) , Palangos mieste, statybos projektas A laida
3. STATINIO ADRESAS	Žiogų g., Palangos miestas
4. STATINIO RŪŠIS PAGALPAGAL NAUDOJIMO PASKIRTĮ	Susisiekimo komunikacijos: statinių pogrupiai: gatvės. Inžineriniai tinklai.
5. STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
6. STATINIO KATEGORIJA	Neypatingasis statinys, nesudėtingasis statinys
7. PROJEKTO PARENGIMO ETAPAS	Techninis darbo projektas
8. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ DUOMENYS	<p>Projekte gatvės statybos darbus suskirstyti į du etapus:</p> <p><b>I etapu</b> įrengiamas Žiogų gatvės ruožas nuo Bangų gatvės iki projektuojamo įvažiavimo į žemės sklypą Žiogų g. 14.</p> <p><b>II etapu</b> -ruožas nuo įvažiavimo į žemės sklypą Žiogų g. 14 iki Žiogų g. 8 šiaurinės sklypo ribos.</p> <p><b>Rengiant D kategorijos Žiogų gatvės statybos projektą numatyti šiuos sprendinius:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Projektuojamos gatvės ilgis apie 201 m;</li><li>- Gatvę projektuoti su dviejų eismo juostų važiuojamąja dalimi. Eismo juostos plotis – 2,75 m, važiuojamosios dalies plotis 5,50 m.</li><li>- Numatyti šaligatvius abiejose gatvės pusėse.</li><li>- Numatyti betoninių kelio ir vejos bortų įrengimą.</li><li>- Pėsčiųjų takus pritaikyti žmonėms su negalia, įrengiant įspėjamuosius ir vedimo paviršius.</li><li>- Numatyti būtinas inžinerines eismo saugumo ir reguliavimo priemones.</li><li>- Numatyti LED gatvės bei šaligatvio apšvietimo tinklus.</li><li>- Numatyti lietaus nuotekų tinklus, paviršinio vandens surinkimui ir nuvedimui nuo projektuojamos gatvės.</li><li>- Numatyti požeminių inžinerinių tinklų šulinių ir perdangų sutvarkymą, pakėlimą į projektinį aukštį ( jei reikalinga).</li><li>- Esant poreikiui, numatyti į darbų vykdymo zoną patenkančių inžinerinių tinklų iškėlimą/ apsaugojimą.</li></ul>

9. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS	Išreikšti statytojo sumanytų projektuoti statinių pagrindinių sprendinių idėją bei informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą.
10. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS	Aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio statybos vieta, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, statybos rūšis, projektuojamų statinių sąrašas, paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai; Gatvės planas ir eismo organizavimo sprendiniai; tipiniai skersiniai profiliai.

Statinio projekto vadovas



Paulius Baltmiškis

Statytojas

ATPS



## PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO ŽIOGŲ G. 12, PALANGOJE, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

2020 m. sausio 6 d. Nr. A1-6  
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 24 straipsnio 6 dalimi ir 32 straipsnio 4 dalies 1 punktu, Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“ (redakcija su vėlesniais pakeitimais) 5 ir 72 punktais, Plungės apylinkės teismo 2019 m. gruodžio 13 d. sprendimu už akių civilinės bylos Nr. e2-3926-588/2019 bei atsižvelgdama į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2019 m. rugsėjo 6 d. žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-418-(8.16),

t v i r t i n u žemės sklypo Žiogų g. 12, Palangoje, formavimo ir pertvarkymo projektą:

1. Projekto rengimo organizatorius – Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius.
2. Projekto rengimo iniciatorius – MB „Turto vystymo sprendimai“.
3. Projekto pavadinimas – žemės sklypo Žiogų g. 12, Palangoje, formavimo ir pertvarkymo projektas.
4. Projekto rengėjas – MB „Turto vystymo sprendimai“, projekto vadovas Aurimas Gečas (kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-FP-304).
5. Pertvarkoma teritorija – žemės sklypas Žiogų g. 12, Palangoje, (kadastrinis Nr. 2501/0023:165), plotas – 1,1355 ha.
6. Prieš Projekto rengimą planuojamos teritorijos pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos.
7. Esami servitutai: nėra.
8. Pagal Projektą naujai suformuotų žemės sklypų plotai, pagrindinės žemės naudojimo paskirtys, naudojimo būdai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, servitutai:
  - 8.1. žemės sklypo Nr. 1: plotas – 0,6500 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos:
    - 8.1.1. specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: aerodromo apsaugos zonos (sąlygų V skyrius); kurortų apsaugos zonos (sąlygų XVI skyrius); požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinė apsaugos zona (sąlygų XX skyrius); saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje (sąlygų XXVII skyrius);
    - 8.1.2. siūlomi servitutai:
      - kelio servitutas (kodas 215) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) žemės sklypams Nr. 2, žemės sklypui (kad. Nr. 2501/0023:78), plotas – 0,0259 ha;
      - kelio servitutas (kodas 115) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), viešpataus žemės sklypas Nr. 2, servituto plotas – 0,0335 ha, žemės sklypas (kad. Nr. 2501/0023:78).
    - 8.2. žemės sklypo Nr. 2: plotas – 0,4855 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdai – rekreacinės teritorijos (plotas – 0,4386 ha), bendro

naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (plotas – 0,0469 ha):

8.2.1. specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: aerodromo apsaugos zonos (sąlygų V skyrius); kurortų apsaugos zonos (sąlygų XVI skyrius); požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinė apsaugos zona (sąlygų XX skyrius); saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje (sąlygų XXVII skyrius);

8.2.2. siūlomi servitutai:

kelio servitutas (kodas 215) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) žemės sklypams Nr. 1, žemės sklypai (kad. Nr. 2501/0023:78), plotas – 0,0335 ha;

kelio servitutas (kodas 115) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), viešpataus žemės sklypas Nr.1, servituto plotas – 0,0259 ha, žemės sklypas (kad. Nr. 2501/0023:78).

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos tikslinamos kadastrinių matavimų metu. Servitutai gali būti tikslinami teisės aktų nustatyta tvarka arba kadastrinių matavimų metu. Įrengus naujus inžinerinius tinklus, būtina tikslinti sklypų kadastro duomenis.

10. Rengiant projektinius pasiūlymus statiniui projektuoti, statinio techninį projektą, inžinerinė infrastruktūra turi būti išspręsta ir įrengta žemės sklypo (-ų) savininko (-ų) lėšomis.

11. Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas įsigalioja nuo šio įsakymo priėmimo dienos.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (H. Manto g. 37, LT-92236 Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, LT-91230 Klaipėda) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per 1 (vieną) mėnesį nuo įsakymo gavimo dienos.

Direktorė



Akvilė Kilijonienė

# ŽEMĖS SKLYPO ŽIOGŲ G. 12, PALANGOS M. FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS M 1:1000



Gatvė, namo Nr.	Žiogų g. 12
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Palanga
Apskritis	Klaipėdos
Kadastro vietovė	Palanga
Žemės sklypo kadastro Nr.	Kadastro numeris
	Bloko Nr. Žemės sklypo Nr.
2501/0023:165	0 0 2 3 0 1 6 5

Žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas po pertvarkymo			
Žemės skl. Nr.	Plotas (ha)	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas
1	0,6500	Kitos paskirties	Rekreacinės teritorijos
2	0,4386	Kitos paskirties	Rekreacinės teritorijos
	0,0469	Kitos paskirties	Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo)

### SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Galiojimo riba
- Žemės sklypų ribos po pertvarkymo
- Gretimų žemės sklypų ribos
- Planuojama, esama gatvė
- Rekreacinės teritorijos
- Bendro naudojimo teritorija (pagal Palangos miesto savivaldybės bendrojo plano sprendinius)
- Skirtingo režimo zona
- Planuojamas servitutas
- Gatvės raudonosios linijos
- Eismo kryptis, patekimo vieta į sklypą

## MB "TURTO VYSTYMO SPRENDIMAI"

Įmonės kodas 303040565, Pirties g.7A, Palanga

ŽEMĖS SKLYPO ŽIOGŲ G. 12, PALANGOS M. FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	
2R-FP-304	Direktorius	A.Gečas		2019	

Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema

Z:\Darbai\2020\Palangos m\Žiog? g. 14, 12\Žiog? 14, 12.png

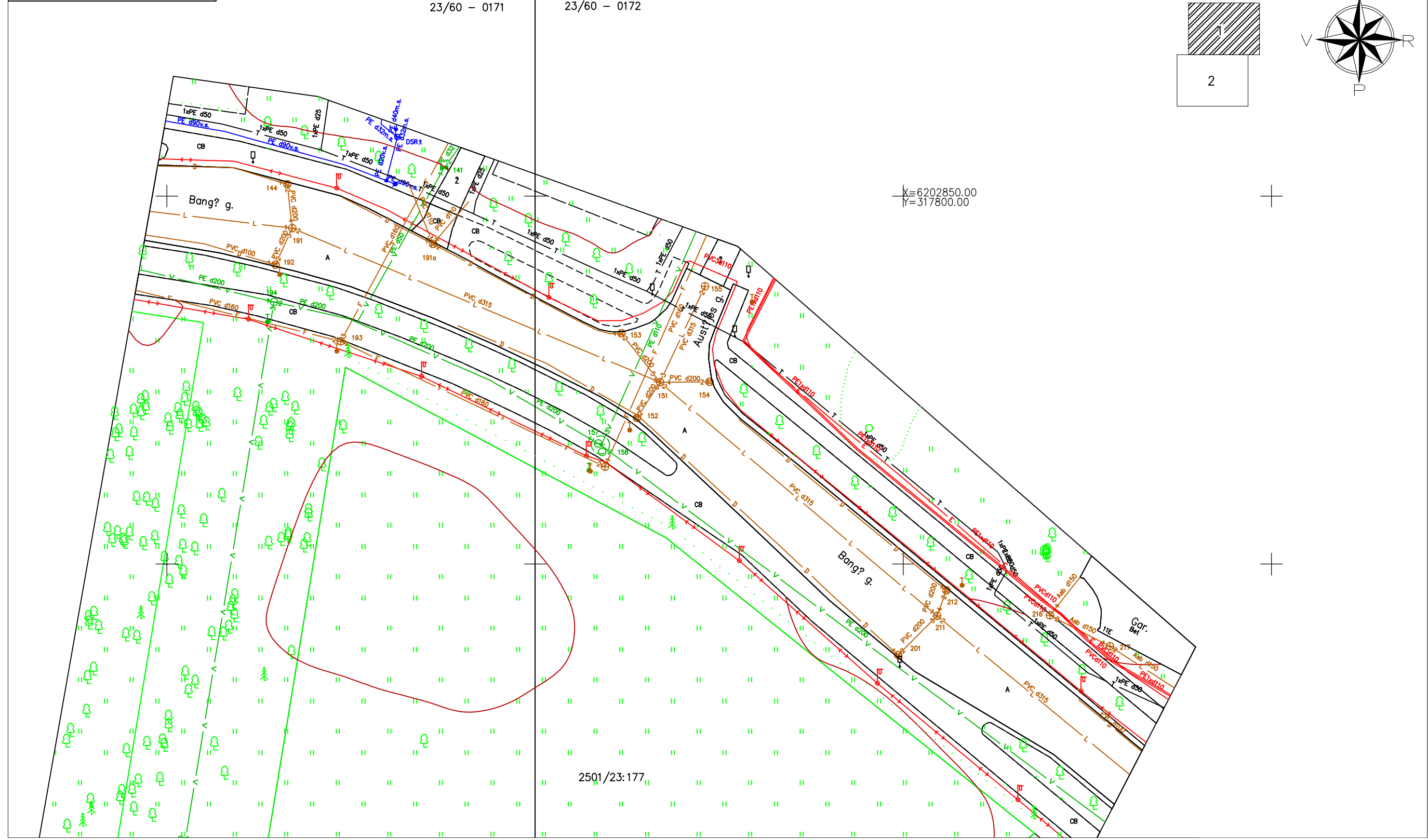
# TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

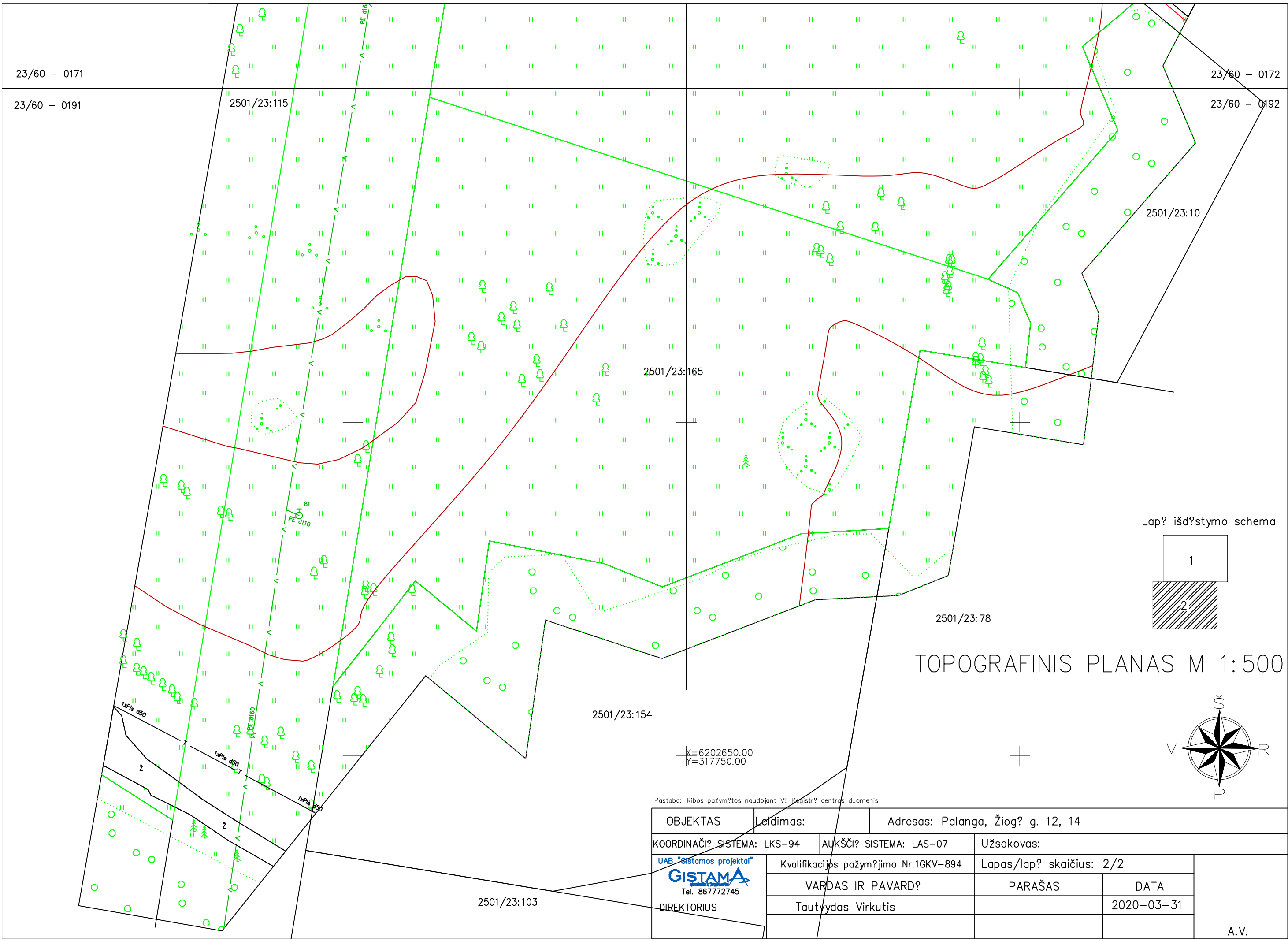
OBJEKTAS	Leidimas:	Adresas: Palanga, Žiog? g. 12, 14	
KOORDINACIŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07	Užsakovas:	
UAB "Gistamos projektai" <b>GISTAMA</b> Tel. 867772745	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-894	Lapas/lapų skaičius: 1/2	
DIREKTORIUS	VARDAS IR PAVARD? Tautvydas Virkutis	PARAŠAS	DATA 2020-03-31
			A.V.

Pastaba: Ribos pažymėtos naudojant V? Registrų centro duomenis  
Suderinimo TOPD sistemoje ID: 25:20:460

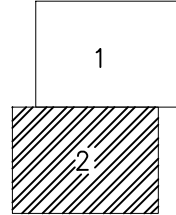
Lapų išdėstymo schema

X=6202850.00  
Y=317800.00

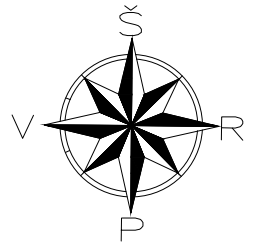




Lapų išdėstymo schema

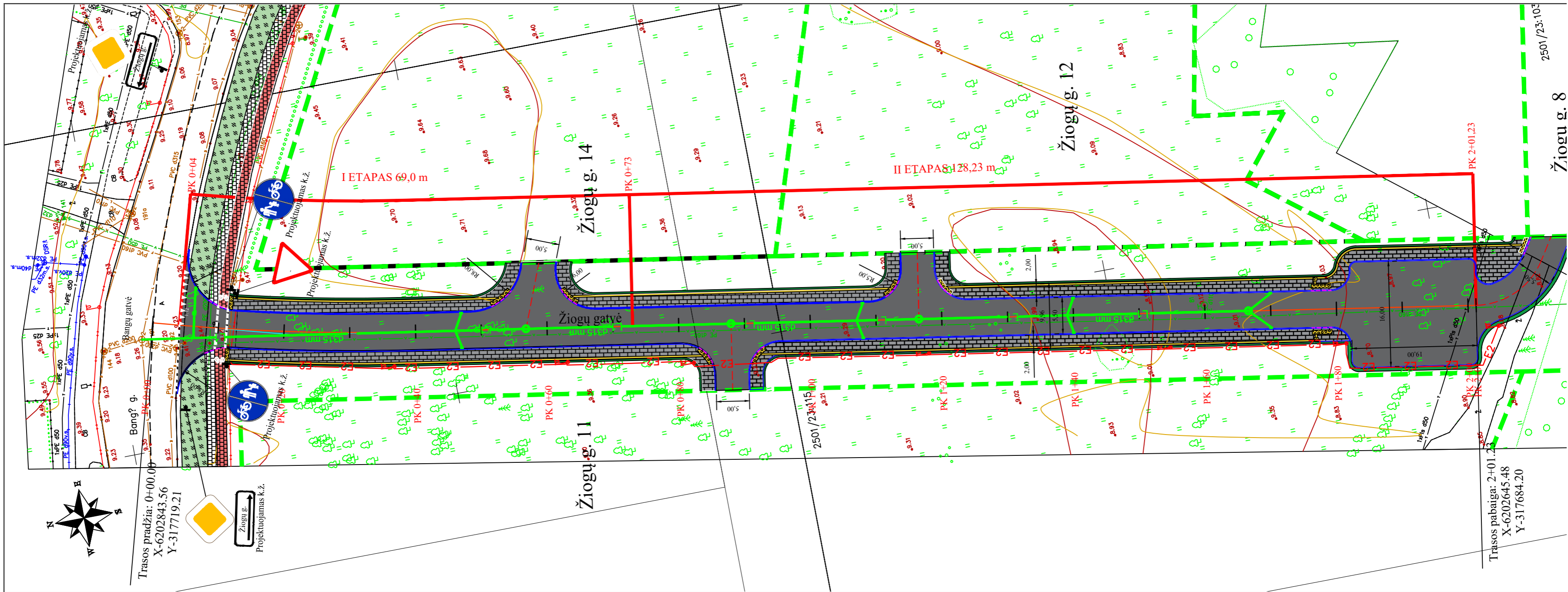


# TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500








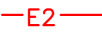








Pastaba: Ribos pažymėtos naudojant V? Registr? centras duomenis

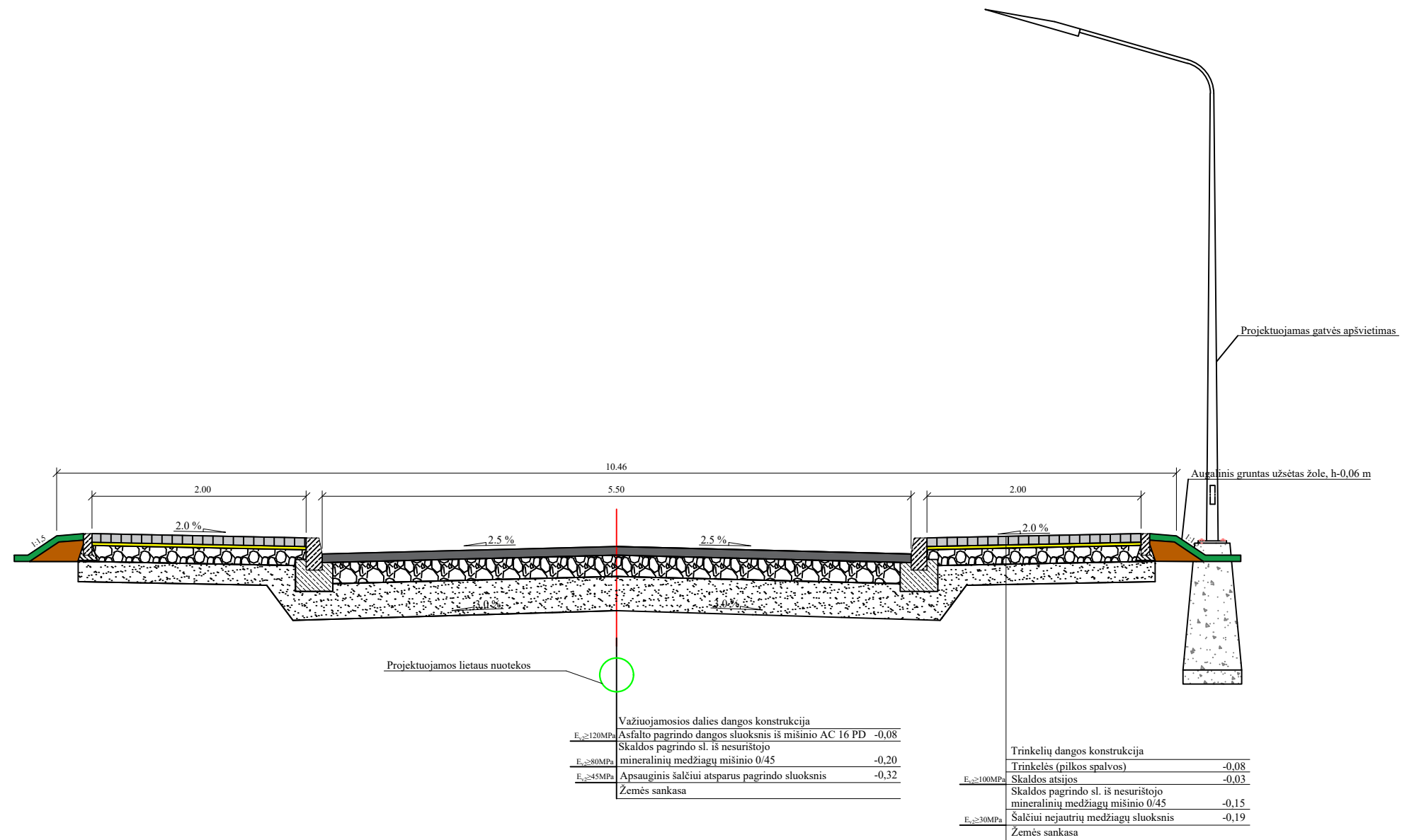
OBJEKTAS	Leidimas:	Adresas: Palanga, Žiog? g. 12, 14	
COORDINACI? SISTEMA: LKS-94	AUKŠČI? SISTEMA: LAS-07	Užsakovas:	
UAB "Gistamos projektai" <b>GISTAMA</b> Tel. 867772745	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-894	Lapas/lapų skaičius: 2/2	
DIREKTORIUS	VARDAS IR PAVARD?	PARAŠAS	DATA
	Tautydas Virkutis		2020-03-31
			A.V.



Sutartiniai žymėjimai

-  Projektuojama gatvės asfaltbetonio danga
-  Projektuojama betoninių trinkelų danga
-  Projektuojami įspėjamieji paviršiai
-  Projektuojami vedimo paviršiai
-  Esamas pėsčiųjų takas su betoninių trinkelų danga
-  Esamas dviračių takas su betoninių trinkelų danga
-  L1 Projektuojami lietaus nuotekų tinklai
-  E2 Projektuojami gatvės apšvietimo tinklai
-  Projektuojami betoniniai bortai
-  Žemės sklypų ribos
-  Projektuojami kelio ženklai
-  Projektuojamas gatvės apšvietimas
-  Projektuojami lietaus surinkimo šulinėliai
-  Projektuojamas betoninių bortų nuleidimas

ATESTATO NR.		INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 639210			Žioių gatvės ruožo (nuo Bangų g. iki Žioių g. 8 siaurių ribos) statybos projektas A laida	
ATESTATO NR.	PARĖIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA		
23866	PV	P. Baltmiškis		2022	BRĖŽINYS  PLANAS	
20665	PDV	P. Baltmiškis		2022		
STADIJA	Statytojas:				20-08-TDP-BR2	
TDP	Palangos miesto savivaldybės administracija					
					MASTELIS	LAP.
					M 1:500	1



ATESTATO NR.		INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 639210			Žiogų gatvės ruožo (nuo Bangų g. iki Žiogų g. 8 šiaurinės sklypo ribos) statybos projektas A laida			
ATESTATO NR.	PARĖIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS			LAIDA
23866	PV	P. Baltmiškis		2022	SKERINIAI PROFILIAI			A
20665	PDV	P. Baltmiškis		2022				
STADIJA	Statytojas:				20-08-TDP-BR5	MASTELIS	LAPAS	LAPŲ
TDP	Palangos miesto savivaldybės administracija					M 1:50	1	1