

Projekto rengėjas:
UAB „Elberta“

Užsakovas:



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

**PALANGOS MIESTO BENDROJO PLANO
SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENOS
(MONITORINGO)
2017–2019 METŲ
ATASKAITA**

UAB „Elberta“ direktorė

Ernesta Levinskienė

Projekto vadovė

Jurga Misiūnė

Vykdytojai:

PV arch. Jurga Misiūnė
PDV arch. dr. Evaldas Ramanauskas
GIS inž. Paulina Tijūnelytė
Inž. Jolanta Antanaitienė

**PALANGOS MIESTO
BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENOS (MONITORINGO)
2017–2019 METŲ ATASKAITA**

TURINYS

I. PALANGOS MIESTO BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO PRIEMONIŲ PLANO VYKDYMAS

1. Miesto išorės struktūra
2. Miesto vidinė struktūra
3. Specialiosios bendrojo plano temos

II. IŠVADOS

III. PROGNOZĖS

IV. SIŪLYMAI

V. PRIEDAI

I. PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO PRIEMONIŲ PLANO VYKDYMAS

Nr.	Priemonės pavadinimas	Laukiamų rezultatų aprašymas	Atsakingi vykdytojai (-as)	Finansavimo šaltinis	Įgyvendinimo pradžia	Įgyvendinimo pabaiga	Statusas	Įgyvendinimo data	Rezultato aprašymas
1.	Miesto išorės struktūra				2008	2019	Įgyvendintos priemonės: 1 Vykdomos priemonės: 4 Nepradėtos vykdyti priemonės: 0 Neįgyvendintos priemonės: 0 Iš viso: 5		
1.1.	Išorės ryšių gerinimas				2008	2019	Įgyvendintos priemonės: 1 Vykdomos priemonės: 3 Nepradėtos vykdyti priemonės: 0 Neįgyvendintos priemonės: 0 Iš viso: 4		
1.1.1.	Integracija į europinių ir šalies transporto koridorių sistemą, naujų įvažiavimų į miesto rajonus tinklo realizacija tranzitinių srautų kryptingam aptarnavimui.	Parengtas Palangos miesto transporto organizavimo ir gatvių raudonųjų linijų specialusis planas; Parengtas Virbališkės ir Medvalakio teritorijų architektūrinės-urbanistinės ir inžinerinės plėtros specialusis planas.	Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius	Europos Sąjungos paramos ir valstybės biudžeto lėšos	2008	2019	Vykdoma	2019-12-30	Rengiamas Palangos miesto transporto organizavimo ir gatvių raudonųjų linijų specialusis planas. 2015-08-27 parengtas ir patvirtintas Virbališkės ir Medvalakio teritorijų architektūrinės-urbanistinės ir inžinerinės plėtros specialusis planas.
1.1.2.	Palangos rytinio aplinkkelio užbaigimas.	Užbaigtas Palangos rytinis aplinkkelis.	Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius Statybos skyrius	Kita	2008	2019	Įgyvendinta	2015-05-04	Užbaigtas Palangos rytinis aplinkkelis.
Nr.	Priemonės pavadinimas	Laukiamų rezultatų aprašymas	Atsakingi vykdytojai (-as)	Finansavimo šaltinis	Įgyvendinimo pradžia	Įgyvendinimo pabaiga	Statusas	Įgyvendinimo data	Rezultato aprašymas

1.1.3.	Palangos oro uosto plėtra.	Parengtas Žemės sklypo Liepojos pl. 1 ir teritorijos prie žemės sklypo Liepojos pl. 1, Palangoje detalusis planas	Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius,	Europos Sąjungos paramos ir valstybės biudžeto lėšos, Valstybės įmonė Lietuvos oro uostai	2008	2019	Vykdoma	2019-12-30	Vykdoma Palangos oro uosto plėtra. 2017 m. pradėtas rengti Žemės sklypo Liepojos pl. 1 ir teritorijos prie žemės sklypo Liepojos pl. 1, Palangoje detalusis planas 2019 m. nustatyta Palangos oro uosto sanitarinė apsaugos zona (SAZ).
1.1.4.	Naujų pramoginių jūros uostų ir prieplaukų numatymas ir realizacija.	Parengti teritorijų planavimo dokumentai, galimybių studijos. Realizacija	Valstybinio jūrų uosto direkcija	Kita	2008	2019	Vykdoma	2019-12-30	2019-02-06 įregistruotas Šventosios gyvenvietės detaliojo plano dalinės korektūros, patikslinant Šventosios jūrų uosto ribas ir dydį, koregavimas žemės sklype Kopų g. 11A, Palangoje. 2013-02-07 patvirtintas Šventosios jūrų uosto vystymo detalusis planas. Uosto vystymas numatomas 6 etapais, yra išduoti 6 leidimai statyboms. Deleguota į Palangos miesto strateginį plėtros planą iki 2020 metų. Prioritetas Nr. 3; Tikslas Nr. 3.3; Uždavinys Nr. 3.3.3; priemonės: 3.3.3.1 Prieigų prie jūros ir vidaus vandens įrengimas; 3.3.3.2 Prieplaukų įrengimas; 3.3.3.3 Šventosios jūrų uosto plėtra.
Nr.	Priemonės pavadinimas	Laukiamų rezultatų aprašymas	Atsakingi vykdytojai (-as)	Finansavimo šaltinis	Įgyvendinimo pradžia	Įgyvendinimo pabaiga	Statusas	Įgyvendinimo data	Rezultato aprašymas

1.2.	Koordinuota miesto ir priemiesčio plėtra				2008	2019	Įgyvendintos priemonės: 0 Vykdamos priemonės: 1 Nepradėtos vykdyti priemonės: 0 Neįgyvendintos priemonės: 0 Iš viso: 1		
1.2.1.	Priemiestinės teritorijos pietrytiniame sektoriuje, kur Palangos miesto savivaldybės teritorija ribojasi su Kretingos ir Klaipėdos rajonų savivaldybėmis, periferinėje zonoje vystyti socialinę ir inžinerinę infrastruktūrą ir viešąjį transportą, įgyvendinant galimus išorės infrastruktūros (tarptautinių ryšių koridoriai, logistikos centrai) plėtros projektus.	Parengti socialinės ir inžinerinės infrastruktūros projektai (schemos, studijos, programos, strateginiai, investiciniai planai), teritorijų planavimo dokumentai.	Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius	Savivaldybės biudžeto lėšos	2008	2019	Vykdoma	2019-12-30	2017-11-02 patvirtintas Palangos miesto darnaus judumo planas. 2015-08-27 patvirtintas Virbališkės ir Medvalakio teritorijų architektūrinės-urbanistinės ir inžinerinės plėtros specialusis planas. Rengiamas Palangos miesto transporto organizavimo ir gatvių raudonųjų linijų SP. Užbaigtas Palangos rytinis aplinkkelis. Nutiesta dviračių tako atkarpa nuo Palangos iki Vydmantų. 2015-05-28 patvirtintas Kretingos rajono teritorijos palei magistralinį kelią A11 Šiauliai-Palanga (nuo ruožo Kretingos miesto iki Vydmantų k.) dviračių tako tiesimo SP. 2012 metais patvirtintas Girkalių gyvenvietės aplinkos inžinerinės infrastruktūros ir susisiekimo sistemos vystymo SP.

TEIGIAMOS TENDENCIJOS:

1. Savivaldybė vykdo nuolatinę įgyvendinimo kontrolę.
2. Palangos miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano išorės struktūros sprendiniai įgyvendinami rengiant žemesnio lygmens TPD.
3. 2017-11-02 patvirtintas Palangos miesto darnaus judumo planas.
4. 2015-05-04 užbaigtas Palangos rytinis aplinkkelis.
5. Įgyvendinant išorės infrastruktūros plėtros projektus, nutiesta dviračių tako atkarpa nuo Palangos iki Vydmantų.

NEIGIAMOS TENDENCIJOS:

1. Rengiamų žemesnio lygmens TPD spragos (TPD rengiami pavieniams žemės sklypams, todėl nesujungiamas vientisas gatvių tinklas, uždaromi priėjimai prie upelių, miškų ir pan.) lėtina koordinuotos miesto ir priemiesčio teritorijų plėtros įgyvendinimą.

Nr.	Priemonės pavadinimas	Laukiamų rezultatų aprašymas	Atsakingi vykdytojai (-as)	Finansavimo šaltinis	Įgyvendinimo pradžia	Įgyvendinimo pabaiga	Statusas	Įgyvendinimo data	Rezultato aprašymas
2.	Miesto vidinė struktūra				2008	2019	Įgyvendintos priemonės: 1 Vykdomos priemonės: 10 Nepradėtos vykdyti priemonės: 0 Neįgyvendintos priemonės: 0 Iš viso: 11		
2.1.	Linijinės branduolinės miesto urbanistinės struktūros saugojimas ir vystymas				2008	2019	Įgyvendintos priemonės: 0 Vykdomos priemonės: 1 Nepradėtos vykdyti priemonės: 0 Neįgyvendintos priemonės: 0 Iš viso: 1		
2.1.1.	Kurorto centrų, pocentrių bei rajonų pocentrių įvertinimas, vystymas, plėtra ir modernizavimas.	Skatinamas kurorto centrų, pocentrių bei rajono pocentrių vystymas, plėtra ir modernizavimas.	Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius	Europos Sąjungos paramos ir valstybės biudžeto lėšos	2008	2019	Vykdoma	2019-12-30	Skatinamas kurorto centrų, pocentrių bei rajono pocentrių vystymas, plėtra ir modernizavimas. Deleguota į Palangos miesto strateginį plėtros planą iki 2020 metų. Prioritetas Nr. 2; Tikslas Nr. 2.2; Uždavinys Nr. 2.2.2; priemonė: 2.2.2.1 Naujai plėtrai numatytų teritorijų plėtros principus nustatančių konceptualaus lygmens planų parengimas. N4 rajonas: 2015-12-03 įregistruotas patvirtintas teritorijos, pagal Palangos miesto bendrąjį planą patenkančios į N4 rajoną, detalusis planas.

Nr.	Priemonės pavadinimas	Laukiamų rezultatų aprašymas	Atsakingi vykdytojai (-as)	Finansavimo šaltinis	Igyvendinimo pradžia	Igyvendinimo pabaiga	Statusas	Igyvendinimo data	Rezultato aprašymas
									2015-10-28 įregistruotas patvirtintas teritorijos Kunigiškėse, pagal Palangos miesto bendrąjį planą patenkančios į K10 rajoną, detalusis planas. K1, K2 rajonai: 2015-02-12 įregistruotas Teritorijos Kunigiškėse, Palangoje, detalusis planas
2.2.	Urbanistinės struktūros optimizavimas				2008	2019	Igyvendintos priemonės: 1 Vykdomos priemonės: 5 Nepradėtos vykdyti priemonės: 0 Neįgyvendintos priemonės: 0 Iš viso: 6		.
2.2.1.	Kompleksinis aplinkos tvarkymo, užstatymo ir infrastruktūros atnaujinimas ir modernizavimas.	Skatinti kompleksinį aplinkos tvarkymą, užstatymo ir infrastruktūros atnaujinimą ir modernizavimą.	Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius	Europos Sąjungos paramos ir valstybės biudžeto lėšos	2008	2019	Vykdoma	2019-12-30	Kompleksiškai tvarkoma, modernizuojama daugiabučių kiemų infrastruktūra, viešose vietose įrengtos naujos vaikų žaidimų, sporto aikštelės ir įrenginiai. Nuolat rengiamos Palangos miesto centrinės dalies DP korektūros. N6 rajonas: 2017-12-14 įregistruotas teritorijos, pagal Palangos miesto bendrąjį planą patenkančios į N6 rajoną, DP.

Nr.	Priemonės pavadinimas	Laukiamų rezultatų aprašymas	Atsakingi vykdytojai (-as)	Finansavimo šaltinis	Igyvendinimo pradžia	Igyvendinimo pabaiga	Statusas	Igyvendinimo data	Rezultato aprašymas
									B10 rajonas: 2012-11-29 patvirtinta Šventosios gyvenvietės, Palangos miesto bendrajame plane pažymėtos kaip B10 kvartalas, detaliojo plano korektūra. Kurorto centruose, pocentriuose ir rajonų pocentriuose nebaigtos užstatymo struktūros formuojamos rengiant žemesnio lygmens TPD.
2.2.2.	Esamų urbanizuotų teritorijų modernizavimas numatant naują statybą, rekonstruojant esamus pastatus, socialinės, paslaugų ir kitos infrastruktūros plėtojimas.	Skatinama nuosekli, kokybiška urbanizuotų teritorijų plėtra. Parengta gyvenamųjų teritorijų modernizavimo strategija ir pastatų energetinio modernizavimo programos.	Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius	Europos Sąjungos paramos ir valstybės biudžeto lėšos	2008	2019	Vykdoma	2019-12-30	Skatinama nuosekli, kokybiška urbanizuotų teritorijų plėtra. Deleguota į Palangos miesto strateginį plėtros planą iki 2020 metų. Prioritetas Nr. 2; Tikslas Nr. 2.1; Uždavinys Nr. 2.1.1; priemonės: 2.1.1.1 Daugiabučių namų atnaujinimas ir modernizavimas; 2.1.1.2 Daugiabučių kiemų infrastruktūros sutvarkymas. Rengiami urbanizuotų teritorijų žemesnio lygmens TPD. TPDR duomenimis, nuo 2008-01-01 iki 2019-12-31 patvirtinta 279 kompleksiniai ir 13 specialiųjų planų.

Nr.	Priemonės pavadinimas	Laukiamų rezultatų aprašymas	Atsakingi vykdytojai (-as)	Finansavimo šaltinis	Įgyvendinimo pradžia	Įgyvendinimo pabaiga	Statusas	Įgyvendinimo data	Rezultato aprašymas
									VM7 rajonas: 2017-05-28 patvirtintas teritorijos, pagal Palangos miesto bendrąjį planą patenkančios į VM7 rajoną, detalusis planas. 2013-08-29 tarybos sprendimu Nr. T2-226 patvirtinta Palangos miesto energinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programa.
2.2.3.	Palankiausias teritorijos konversijai (plėtos prioritetai): neefektyviai naudojamose komunalinėse teritorijose šalia Ganyklų gatvės, Medvalakio komunalinėje zonoje, buvusio stadiono teritorija prie Klaipėdos pl., buvusiose karinėse teritorijose šalia oro uosto ir Nemirsetoje, Šventosios uosto aplinkoje. Jos sudaro bendrą 111,4 ha plotą. Realu, kad iki planuojamo laikotarpio pabaigos gali būti įsisavinta iki 40 ha potencialios konversijai teritorijos.	Parengti teritorijų planavimo dokumentai.	Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius	Europos Sąjungos paramos ir valstybės biudžeto lėšos	2008	2019	Vykdoma	2019-12-30	Rengiami žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentai, detalizuojantys BP sprendinius teritorijose šalia Ganyklų gatvės, Medvalakio komunalinėje zonoje prie Klaipėdos pl., buvusiose karinėse teritorijose šalia oro uosto ir Nemirsetoje, Šventosios uosto aplinkoje. 2019-05-08 registruotas Teritorijos prie Nemirsetos, Kurhauzo, Palangoje ir greta jo esančios teritorijos detalusis planas. 2018-07-04 įregistruotas Teritorijos tarp Medvalakio g., Bangų g., Smilgų g. ir žemės sklypų Smilgų g. 6 ir Medvalakio g. 25, Palangoje, detalusis planas.

Nr.	Priemonės pavadinimas	Laukiamų rezultatų aprašymas	Atsakingi vykdytojai (-as)	Finansavimo šaltinis	Įgyvendinimo pradžia	Įgyvendinimo pabaiga	Statusas	Įgyvendinimo data	Rezultato aprašymas
2.2.4.	Konvertuojamose teritorijose, kuriose buvo vykdoma tarši veikla, turi būti atlikti gruntų tyrimai ir tęsiamas monitoringas dėl galimo užterštumo cheminėmis medžiagomis.	Atlikti gruntų tyrimai. Parengta užteršto dirvožemio išvalymo ar panaudojimo programa	Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius	Europos Sąjungos paramos, valstybės biudžeto lėšos, savivaldybės biudžeto lėšos	2008	2019	Vykdoma		Vykdoma iš dalies. Užteršto dirvožemio išvalymo ar panaudojimo programa neparengta. 2017 m. įgyvendintas projektas „Užterštos sandėlio teritorijos Ažuolų g. (Kaštonų g.) sutvarkymas“, išvalyta ir sutvarkyta praeityje užteršta 0,027 ha ploto teritorija, esanti Ažuolų gatvėje, Palangoje. Vykdomi gruntų tyrimai remiantis 2017-03-23 partvirtinta 2017-2021 metų Palangos miesto savivaldybės aplinkos monitoringo programa. 2019 m. pradėtas bendrojo plano koregavimas K4 rajone, numatyta atlikti užteršto dirvožemio tyrimus.

Nr.	Priemonės pavadinimas	Laukiamų rezultatų aprašymas	Atsakingi vykdytojai (-as)	Finansavimo šaltinis	Igyvendinimo pradžia	Igyvendinimo pabaiga	Statusas	Igyvendinimo data	Rezultato aprašymas
2.2.5.	Naftos gręžinio Nemirsetoje sanitarinės apsaugos zonos konversija (numatyta gyvenamoji statyba), kuri galima nustačius įvertinus naftos gręžinio įtaką.	Žemės sklypų Vokiečių g. 15, Palangoje, naftos gamybos aikštelės ir Girkalių k., Klaipėdos r. sav., kadastrinis Nr. 5528/006:25 naftos gamybos gręžinių SAZ nustatymo SP	Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius	Europos Sąjungos paramos ir valstybės biudžeto lėšos	2008	2019	Įvykdyta	2015-11-26	2012-11-29 patvirtintas Žemės sklypų Vokiečių g. 15, Palangoje, naftos gamybos aikštelės ir Girkalių k., Klaipėdos r. sav., kadastrinis Nr. 5528/0006:25, naftos gamybos gręžinių sanitarinės apsaugos zonos nustatymo specialusis planas. 2015-11-26 patvirtintas teritorijos, pagal Palangos miesto bendrąjį planą patenkančios į N4 rajoną, detalusis planas, kuriame numatyta gyvenamųjų teritorijų plėtra už sanitarinės zonos ribos.
2.2.6.	Sodininkų bendrijų teritorijų konversija į individualių gyvenamųjų namų teritorijas (esamas bendras konversijos potencialas – apie 39 ha).	Virbališkės ir Medvalakio teritorijų architektūrinės-urbanistinės ir inžinerinės plėtros specialusis planas	Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius	Europos Sąjungos paramos ir valstybės biudžeto lėšos	2008	2019	Vykdoma	2019-12-30	2015-08-27 patvirtintas Virbališkės ir Medvalakio teritorijų architektūrinės-urbanistinės ir inžinerinės plėtros specialusis planas. Nuolat vyksta sodų bendrijų konversija į gyvenamųjų namų teritorijas.
2.3.	Miesto plėtros prioritetai:				2008	2019	Igyvendintos priemonės: 0 Vykdomos priemonės: 4 Nepradėtos vykdyti priemonės: 0 Neįgyvendintos priemonės: 0 Iš viso: 4		

Nr.	Priemonės pavadinimas	Laukiamų rezultatų aprašymas	Atsakingi vykdytojai (-as)	Finansavimo šaltinis	Įgyvendinimo pradžia	Įgyvendinimo pabaiga	Statusas	Įgyvendinimo data	Rezultato aprašymas
2.3.1.	Svarbiausių miesto teritorijų (rajonų) plėtra: pietų – šiaurės kryptimi.	Parengti teritorijų planavimo dokumentai.	Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius	Europos Sąjungos paramos ir valstybės biudžeto lėšos	2008	2019	Vykdoma	2019-12-30	Nuolat rengiami, koreguojami TPD, detalizuojantys BP sprendinius. 2015-10-22 patvirtintas teritorijos Kunigiškėse, pagal Palangos miesto bendrąjį planą patenkančios į K10 rajoną, detalusis planas. Plėtra pietų kryptimi, N3 ir N4 rajonai: 2015-11-26 patvirtintas teritorijos, pagal Palangos miesto bendrąjį planą patenkančios į N4 rajoną, DP. Plėtra šiaurės kryptimi, K1 ir K2 rajonai: 2015-01-29 patvirtintas teritorijos Kunigiškėse, Palangoje, DP.
2.3.2.	Neefektyviai naudojamų teritorijų ir pramonės bei sandėlių teritorijų konversija.	Užtikrinti neefektyviai naudojamų teritorijų ir pramonės bei sandėlių teritorijų konversiją.	Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius	Kita	2008	2019	Vykdoma	2019-12-30	Neefektyviai naudojamų teritorijų ir pramonės bei sandėlių teritorijų konversija nuolat vykdoma rengiant žemesnio lygmens TPD pagal išduotas sąlygas. 2017 m. įgyvendintas projektas „Užterštos sandėlio teritorijos Ažuolų g. (Kaštonų g.) sutvarkymas“. Išvalyta ir sutvarkyta praeityje užteršta 0,027 ha ploto teritorija, esanti Ažuolų gatvėje, Palangoje.

Nr.	Priemonės pavadinimas	Laukiamų rezultatų aprašymas	Atsakingi vykdytojai (-as)	Finansavimo šaltinis	Įgyvendinimo pradžia	Įgyvendinimo pabaiga	Statusas	Įgyvendinimo data	Rezultato aprašymas
2.3.3.	Galimas bendras prioritетinių teritorijų plotas naujai plėtrai yra apie 600 ha ir 111,4 ha esamų urbanizuotų teritorijų konversijai. Iki pabaigos planuojamas gyvenamųjų teritorijų poreikis neįsisavintose teritorijose yra 122,9 ha. Tikimybė realizuoti realų teritorinį poreikį prioritетinėje plėtroje yra apie 20%.	Įsisavintos prioritетinės teritorijos. Parengti naujai plėtrai numatytų teritorijų (nagrinėjamų rajonų) plėtros principus nustatantys konceptualaus lygmens planai. Realizacija.	Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius	Kita	2008	2019	Vykdoma	2019-12-30	Deleguota į Palangos miesto strateginį plėtros planą iki 2020 metų. Prioritetas Nr. 2; Tikslas Nr. 2.2; Uždavinys Nr. 2.2.2; priemonė: 2.2.2.1. Naujai plėtrai numatytų teritorijų plėtros principus nustatančių konceptualaus lygmens planų parengimas.
2.3.4.	Miesto struktūrai svarbiausių socialinės, susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros objektų statybos, verslo, želdynų plėtros, kultūros vertybių apsaugos prioritetai.	Kunigiškių teritorijos, Palangos miesto bendrajame plane pažymėtos kaip K6 ir K9 kvartalai, architektūrinės-urbanistinės sistemos ir kraštovaizdžio tvarkymo specialusis planas.	Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius	Europos Sąjungos paramos ir valstybės biudžeto lėšos	2008	2019	Vykdoma	2019-12-30	2017-11-02 patvirtintas Palangos miesto darnaus judumo planas 2017-03-30 patvirtintas Kunigiškių teritorijos, Palangos miesto bendrajame plane pažymėtos kaip K6 ir K9 kvartalai, architektūrinės-urbanistinės sistemos ir kraštovaizdžio tvarkymo specialusis planas. Rengiami pavieniai DP pagal išduotas sąlygas. Vykdoma želdynų inventorizacija. Dėl finansavimo stygiaus nerengiami esamų želdynų tvarkymo planai.

TEIGIAMOS TENDENCIJOS:

1. Miesto erdvinės struktūros formavimo principai įgyvendinami rengiant žemesnio lygmens TPD, kurie pagreitina teritorijų įsisavinimo terminus, leidžia įgyvendinimo priemones suderinti su strateginio planavimo dokumentais, visapusiškai padidina prielaidas investicinio potencialo pritraukimui, sudaro sąlygas argumentuotai pretenduoti į Europos Sąjungos fondų paramą.
2. Palangos miesto savivaldybės teritorijoje nuolat atliekamas aplinkos monitoringas, kuriame pateikiama informacija apie savivaldybės taršių teritorijų būklę ir tyrimus. Parengta 2016–2021 metų savivaldybės monitoringo programa.
3. Vykdomi neefektyviai naudojamų teritorijų konversijos ir renovacijos procesai.
4. Didelė dalis prioritutinės naujos plėtros teritorijų suplanuota kompensacinių sklypų žemės reformai vykdyti.
5. Laikantis BP sprendinių vykdomos miesto savitumą išsaugančios ir paryškinančios priemonės.

NEIGIAMOS TENDENCIJOS:

1. Palangos miesto urbanistinės struktūros formavimo principai yra bendriniai ir nepakankamai detalūs, kad atitiktų žemesnio lygmens TPD ir kitų projektų rengimo reikalavimus pagal 2014 m. pasikeitusį TPD reglamentuojantį teisinį reguliavimą.
2. Palangos miesto 2008 m. BP urbanistinės plėtros sprendiniai ir reglamentai ne visai atitinka dabartinius socialinio adekvatumo ir ekonominio realumo aspektus bei pasikeitusią demografinę situaciją.
3. Žemesnio lygmens TPD rengiami pavieniams sklypams ar teritorijoms, bet ne bendrajame plane nagrinėjamiems rajonams.
4. Stokojama resursų spręsti aktualiausias miesto vystymo problemas prioritutinės plėtros teritorijose.
5. Nepakankamas Palangos miesto kaip kurortinio miesto rekreacinės kraštovaizdinės aplinkos ir jo savitumo formavimas. Pasigendama viešųjų ir atvirų erdvių sistemos plėtojimo, miesto panoramų įvertinimo, reprezentacinių Palangos miesto išorės erdvių formavimo (panoramos atskleidimas ir pan.).

Nr.	Priemonės pavadinimas	Laukiamų rezultatų aprašymas	Atsakingi vykdytojai (-as)	Finansavimo šaltinis	Igyvendinimo pradžia	Igyvendinimo pabaiga	Statusas	Igyvendinimo data	Rezultato aprašymas
3.	Specialiosios bendrojo plano temos				2008	2019	Igyvendintos priemonės: 2 Vykdomos priemonės: 33 Nepradėtos vykdyti priemonės: 9 Neįgyvendintos priemonės: 0 Iš viso: 44		
3.1.	Gyvenamosios teritorijos				2008	2019	Igyvendintos priemonės: 0 Vykdomos priemonės: 4 Nepradėtos vykdyti priemonės: 1 Neįgyvendintos priemonės: 0 Iš viso: 5		
3.1.1.	Būsto naudingo ploto plėtra	Realizacija	Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius	Kita	2008	2019	Vykdoma		Naudingas plotas, tenkantis vienam gyventojui, Lietuvos statistikos departamento duomenys: 2008 m. – 38,0 m ² / gyv.; 2019 m. – 53,0 m ² / gyv. Naudingas plotas, tenkantis vienam gyventojui, išaugo 71 proc.
3.1.2.	Gyvenamosios statybos plėtra	Realizacija	Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius	Kita	2008	2019	Vykdoma		Nuolat skatinama gyvenamosios statybos plėtra. Užstatytos teritorijos plotas padidėjo 228 ha. Nuo 1046,65 ha (2008 m) iki 1274,92 ha - 2019 m. Palangos miesto teritorijoje yra užstatyta apie 36 % viso bendro urbanizuoto ir galimo urbanizuoti teritorijų ploto.

Nr.	Priemonės pavadinimas	Laukiamų rezultatų aprašymas	Atsakingi vykdytojai (-as)	Finansavimo šaltinis	Įgyvendinimo pradžia	Įgyvendinimo pabaiga	Statusas	Įgyvendinimo data	Rezultato aprašymas
									Bendra užstatyto ir suplanuoto užstatymui teritorijos dalis 2020 ha. Iš bendro urbanizuoto ir galimo urbanizuoti teritorijų ploto 65 % teritorijų dalis jau yra užstatyta ar suplanuota užstatymui.
3.1.3.	Gyvenamųjų teritorijų modernizavimas.	Renovuoti esamus gyvenamuosius namus ir jų teritorijas	Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius, UAB „Palangos komunalinis	Europos Sąjungos paramos ir valstybės biudžeto lėšos	2008	2019	Vykdoma	2019-12-30	Įgyvendinti trys daugiabučių gyvenamųjų namų modernizavimo (renovacijos) etapai. Vykdomas ketvirtas etapas. Modernizuojami, UAB „Palangos komunalinis ūkis“ duomenimis, pagal „Palangos miesto energinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose“ nuo 2013-08-29 iki 2019-12-31 buvo modernizuoti (renovuoti) 62 daugiabučiai gyvenamieji namai.
3.1.4.	Gyvenamosios statybos periferinė plėtra neįsisavintose teritorijose, esamų teritorijų konversija ir modernizavimas.	Skatinti gyvenamosios statybos periferinę plėtrą neįsisavintose teritorijose	Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius	Europos Sąjungos paramos ir valstybės biudžeto lėšos	2008	2019	Vykdoma	2019-12-30	Plėtojama gyvenamosios statybos periferinė plėtra neįsisavintose teritorijose, vykdoma esamų teritorijų konversija ir modernizavimas. VM7 rajonas: 2017-05-28 patvirtintas teritorijos, pagal Palangos miesto bendrąjį planą patenkančios į VM7 rajoną, detalusis planas. N6 rajonas: 2017-12-14 įregistruotas teritorijos, pagal Palangos miesto bendrąjį planą patenkančios į N6 rajoną, detalusis planas.

Nr.	Priemonės pavadinimas	Laukiamų rezultatų aprašymas	Atsakingi vykdytojai (-as)	Finansavimo šaltinis	Įgyvendinimo pradžia	Įgyvendinimo pabaiga	Statusas	Įgyvendinimo data	Rezultato aprašymas
3.2.	Darbo vietos				2008	2019	Įgyvendintos priemonės: 0 Vykdomos priemonės: 1 Nepradėtos vykdyti priemonės: 0 Neįgyvendintos priemonės: 0 Iš viso: 1		
3.2.1.	Darbo vietų plėtra	Sudaryti palankias sąlygas paslaugų, aptarnavimo, administravimo, turizmo, sporto, tarpininkavimo sektorių darbo vietoms kurti	Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius	Kita	2008	2019	Vykdoma		Paslaugų, prekybos ir pramogų objektų plėtra vyksta užstatytose miesto teritorijose šalia gyvenamųjų rajonų; Verslo, gamybos ir amatų plėtra vykdoma numatytose rajonuose VM4 ir VM7, Būtingėje šalia Liepojos kelio. Per lėtai įsisavinamos BP numatytos teritorijos verslo ir gamybos zonų plėtrai

Nr.	Priemonės pavadinimas	Laukiamų rezultatų aprašymas	Atsakingi vykdytojai (-as)	Finansavimo šaltinis	Igyvendinimo pradžia	Igyvendinimo pabaiga	Statusas	Igyvendinimo data	Rezultato aprašymas
3.3.	Gamtos vertybės, želdynai ir viešųjų erdvių sistema				2008	2019	Igyvendintos priemonės: 0 Vykdomos priemonės: 3 Nepradėtos vykdyti priemonės: 0 Neįgyvendintos priemonės: 0 Iš viso: 3		
3.3.1.	Miesto miškų programos, orientuotos į poilsio miškų formavimą, parengimas.	Parengta miesto miškų programa, orientuota į poilsio miškų formavimą: parengta Palangos miesto savivaldybės valstybinės reikšmės miškų plotų schema. Parengta miesto miškininkystės strategija. Parengta Palangos miesto miškų tvarkymo schema.	VĮ Valstybinių miškų urėdija	Kita	2008	2019	Vykdoma	2019-12-30	2019-01-31 pradėta tikslinti 2013-11-13 patvirtinta Palangos miesto savivaldybės valstybinės reikšmės miškų plotų schema. 2018-11-30 parengta įregistruota Klaipėdos apskrities miškų tvarkymo schema, Palangos miesto miškininkystės strategija ir miškų tvarkymo schema neparengtos.

Nr.	Priemonės pavadinimas	Laukiamų rezultatų aprašymas	Atsakingi vykdytojai (-as)	Finansavimo šaltinis	Įgyvendinimo pradžia	Įgyvendinimo pabaiga	Statusas	Įgyvendinimo data	Rezultato aprašymas
3.3.2.	Stiprinti urbanistinės struktūros pamatinius principus įgyvendinant žaliųjų intarpų tarp miesto rajonų įgyvendinimą ir išsaugojimą. Formuoti ir tobulinti miesto urbanistinėje struktūroje integralų želdynų tinklą, susiejantį saugomas, gamtinio karkaso ir gyvenamąsias teritorijas. Plėtoti „žaliąją infrastruktūrą“: įtvirtinti normatyvinių želdynų parametrus naujos plėtos teritorijose, įrengti želdynus (gerinti jų kokybę) susiformavusiuose miesto rajonuose.	Plėtoti želdynų teritorijas. Sudaryti sąlygas gamtinio karkaso apsaugai. Sudaryti sąlygas saugomų gamtinių teritorijų apsaugai.	Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius	Europos Sąjungos paramos ir valstybės biudžeto lėšos	2008	2019	Vykdoma	2019-12-30	Deleguota į Palangos miesto strateginį plėtros planą iki 2020 metų. Prioritetas Nr. 2; Tikslas Nr. 2.1; uždavinys Nr. 2.1.3; priemonės: 2.1.3.2. Želdynų įrengimas ir pritaikymas poilsui bei rekreacijai; 3.3.2.5. Paplūdimių infrastruktūros gerinimas. 2017 m. pradėta įgyvendinti Pajūrio juostos tvarkymo programa 2014–2020 m. Palangos miesto savivaldybės teritorijoje. 2017 m. parengtas Šventosios aikštės sutvarkymo TP ir įgyvendintas. 2016 metais atlikta Palangos kurorto želdynų analizė. 2016-10-27 patvirtintas gamtinio karkaso teritorijų – Palangos miesto bendrojo plano V1 ir V2 rajonų intensyviai naudojimui įrengiamų želdynų – apsaugos ir naudojimo SP. 2015-03-09 patvirtintas pajūrio juostos žemyninės dalies paplūdimių rekreacijos planas. Neparengtos želdynų pritaikymo rekreacijai ir sportui programos. Neparengti vandens telkinių slėnių apsaugos ir pritaikymo rekreacijai specialieji planai

Nr.	Priemonės pavadinimas	Laukiamų rezultatų aprašymas	Atsakingi vykdytojai (-as)	Finansavimo šaltinis	Įgyvendinimo pradžia	Įgyvendinimo pabaiga	Statusas	Įgyvendinimo data	Rezultato aprašymas
3.3.3.	Rengiant kitos rūšies TPD, būtina išlaikyti šias vandens telkinių pakrantės apsaugos juostas: Šventosios upės pakrantės – 30 m, ties sodininkų bendrijų „Būtingė“ ir „Darba“ sodų sklypais – 10 m, Rąžės upės pakrantės – 30 m, užstatytoje miesto dalyje – 10 m, Žiogupio, Ošupio upelių – 15 m.	Parengti kitos rūšies TPD vadovaujantis Palangos miesto valdybos 1996-12-13 sprendimu Nr. 334 ir aktualiais šio sprendimo pakeitimais	Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius	Kita	2008	2019	Vykdoma		Rengiami žemesnio lygmens TPD pagal išduotas sąlygas, vadovaujantis 1996-12-13 sprendimu dėl vandens telkinių apsaugos juostų tvirtinimo ir aktualiais patvirtintais jo pakeitimais. 2019-09-20 priimtas sprendimas „Dėl valdybos 1996-12-13 sprendimo Nr. 334 pakeitimo“
3.4.	Kultūros vertybės				2008	2019	Įgyvendintos priemonės: 1 Vykdomos priemonės: 2 Nepradėtos vykdyti priemonės: 1 Neįgyvendintos priemonės: 0 Iš viso: 4		
3.4.1.	Palangos miesto centrinės dalies specialiojo paminkloauginio plano, patvirtinto Palangos miesto tarybos 1999-07-29 sprendimu Nr. 134, esminių sprendinių tęstinumas.	Parengtas Palangos miesto istorinės dalies nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas	Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos	Kita	2008	2019	Įgyvendinta	2016-06-13	2016-06-13 Palangos miesto istorinės dalies (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 12613, buvęs kodas U2) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planas bei tvarkymo planas. 2016 m. gegužės 26 d. pripažintas netekusiu galios Palangos miesto tarybos 1999-07-29 sprendimas Nr. 134, todėl sprendinys neaktualus, naikintinas.

Nr.	Priemonės pavadinimas	Laukiamų rezultatų aprašymas	Atsakingi vykdytojai (-as)	Finansavimo šaltinis	Įgyvendinimo pradžia	Įgyvendinimo pabaiga	Statusas	Įgyvendinimo data	Rezultato aprašymas
3.4.2.	Kultūros ir gamtos paveldo apsaugos integralumo stiprinimas, svarbiausiųjų objektų naudojimas visuomeninei paskirčiai, prioritetą teikiant autentiškumo išsaugojimui ir pritaikymui viešajai paskirčiai.	Sustiprintas Kultūros ir gamtos paveldo apsaugos integralumas.	PMSA Kultūros skyrius	Europos Sąjungos paramos ir valstybės biudžeto lėšos	2008	2019	Vykdoma	2019-12-30	Stiprinamas Kultūros ir gamtos paveldo apsaugos integralumas. Deleguota į Palangos miesto strateginį plėtros planą iki 2020 metų. Prioritetas Nr. 1; tikslas Nr. 1.4; uždavinys Nr. 1.4.2; priemonės: 1.4.2.2. Nekilnojamojo kultūros paveldo restauravimas ir priežiūra; 1.4.2.3. Palangos krašto muziejaus steigimas. 2019-05-08 įregistruotas Teritorijos prie Nemirsetos Kurhauzo, Palangoje ir greta jo esančios teritorijos detalusis planas. 2012-06-29 patvirtintas Palangos Kurhauzo pastato nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos SP. Sutvarkyta vila „Anapilis“, Palangos dvaro sodyba, Palangos vasaros estrada, atlikti Būtingės evangelikų liuteronų bažnyčios tvarkybos darbai, pritaikytas turizmui bažnyčios bokštas. Parengtas Palangos m. sav. medinės kapinių koplyčios projektas, Tremtinių muziejaus restauravimo projektas. Neparengtos Kultūros vertybių apsaugos ir naudojimo programos.

Nr.	Priemonės pavadinimas	Laukiamų rezultatų aprašymas	Atsakingi vykdytojai (-as)	Finansavimo šaltinis	Įgyvendinimo pradžia	Įgyvendinimo pabaiga	Statusas	Įgyvendinimo data	Rezultato aprašymas
3.4.3.	Saugomų nekilnojamojo kultūros paveldo objektų, vietovių ir teritorijų bei jų apsaugos (buferinių) zonų ribos nustatomos ir keičiamos specialiaisiais apsaugos planais.	Parengti apsaugos zonų ribų nustatymo specialieji planai.	PMSA Kultūros skyrius; KPD	Europos Sąjungos paramos ir valstybės biudžeto lėšos	2008	2019	Vykdoma		2016-04-11 patvirtintas Palangos miesto istorinės dalies nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas. 2012-06-29 patvirtintas Palangos Kurhauzo pastato nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas.
3.4.4.	Siūloma steigti savivaldybės kultūrinį urbanistinį draustinį (sumažinant kultūros vertybės – Palangos miesto istorinės dalies U2 teritoriją), preliminariai nustatant Palangos miesto istorinės dalies kultūrinio draustinio teritoriją bei apsaugos zonos ribas. Steigiant draustinį parengti tvarkymo planą, kuris reglamentuotų veiklą draustinio teritorijoje	Įsteigtas draustinis ir parengtas veiklą draustinyje reglamentuojantis tvarkymo planas	PMSA Kultūros skyrius; KPD	Savivaldybės biudžeto lėšos	2008	2019	Nepradėta vykdyti		Draustinis neįsteigtas.
3.5.	Socialinė aplinka ir kultūra				2008	2019	Įgyvendintos priemonės: 1 Vykdomos priemonės: 5 Nepradėtos vykdyti priemonės: 2 Neįgyvendintos priemonės: 0 Iš viso: 9		

Nr.	Priemonės pavadinimas	Laukiamų rezultatų aprašymas	Atsakingi vykdytojai (-as)	Finansavimo šaltinis	Igyvendinimo pradžia	Igyvendinimo pabaiga	Statusas	Igyvendinimo data	Rezultato aprašymas
3.5.1.	Rezervuoti teritorijas bendruomenės centrų, mokyklų ir vaikų darželių statybai perspektyvinėse plėtros teritorijose	Rezervuoti teritorijas bendruomenės centrų, mokyklų ir vaikų darželių statybai perspektyvinėse plėtros teritorijose.	Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius	Europos Sąjungos paramos ir valstybės biudžeto lėšos	2008	2019	Vykdoma		Rengiamas teritorijų planavimo dokumentas rezervuotos teritorijos Parengtas teritorijos, pagal Palangos miesto bendrąjį planą patenkančios į N4 rajoną, detalusis planas. Atlikta Šventosios gyvenvietės, Palangos miesto bendrajame plane pažymėtos kaip B10 kvartalas, detaliojo plano korektūra.
3.5.2.	Esamų ikimokyklinio ugdymo įstaigų išsaugojimas.	Išsaugoti esamas ikimokyklinio ugdymo įstaigas.	Palangos miesto savivaldybės administracija; Miesto plėtros departamentas	Europos Sąjungos paramos lėšos, kita	2008	2019	Vykdoma	2019-12-30	Saugomos esamos ikimokyklinio ugdymo įstaigos. Atnaujinamos ir modernizuojamos miesto švietimo įstaigos. Deleguota į Palangos miesto strateginį plėtros planą iki 2020 metų. Prioritetas Nr. 1; tikslas Nr. 1.1; uždavinys Nr. 1.1.2; priemonės: 1.1.2.1. Lopšelių-darželių rekonstravimas ir modernizavimas; 1.1.2.2. Bendrojo lavinimo įstaigų rekonstravimas ir modernizavimas; 1.1.2.3. Neformaliojo švietimo ugdymo įstaigų rekonstravimas ir modernizavimas.

Nr.	Priemonės pavadinimas	Laukiamų rezultatų aprašymas	Atsakingi vykdytojai (-as)	Finansavimo šaltinis	Įgyvendinimo pradžia	Įgyvendinimo pabaiga	Statusas	Įgyvendinimo data	Rezultato aprašymas
3.5.3.	Sveikatos priežiūros įstaigų tinklo reorganizavimas ir optimizavimas.	Reorganizuotas ir optimizuotas Sveikatos priežiūros įstaigų tinklas.	Palangos miesto savivaldybės administracijos Švietimo, kultūros ir sporto departamentas; Miesto plėtros departamentas	Europos Sąjungos paramos lėšos, kita	2008	2019	Vykdoma	2019-12-30	Modernizuojamos savivaldybės sveikatos priežiūros ir socialinių paslaugų teikimo įstaigos. Veikia Palangos miesto socialinių paslaugų centras. Deleguota į Palangos miesto strateginį plėtros planą iki 2020 metų. Prioritetas Nr. 1; tikslas Nr. 1.2; uždavinys Nr. 1.2.1; priemonės: 1.2.1.1. Socialinių paslaugų įstaigų rekonstravimas ir modernizavimas; 1.2.1.3. Asmens sveikatos priežiūros įstaigų rekonstravimas ir modernizavimas; 1.2.1.5. Nestacionarių socialinių paslaugų infrastruktūros plėtra.
3.5.4.	Steigiama slaugos ligoninė (Klaipėdos Jūrininkų ligoninės Palangos sveikatos priežiūros centre – panaudojamos laisvos patalpos).	Įsteigta slaugos ligoninė.	KJL Palangos departamentas	Europos Sąjungos paramos lėšos	2008	2019	Įgyvendinta	2012-06-01	Įsteigta slaugos ligoninė.

Nr.	Priemonės pavadinimas	Laukiamų rezultatų aprašymas	Atsakingi vykdytojai (-as)	Finansavimo šaltinis	Įgyvendinimo pradžia	Įgyvendinimo pabaiga	Statusas	Įgyvendinimo data	Rezultato aprašymas
3.5.5.	Turi būti paruošta pirminės medicinos pagalbos vystymo strategija. Pagal poreikį numatyti vietas visame mieste, kiekviename mikrorajone. Tikslinga steigti privačias pirminės sveikatos priežiūros įstaigas, Šeimos gydytojų kabinetus.	Įsteigtos privačios pirminės sveikatos priežiūros įstaigos, Šeimos gydytojų kabinetai. Parengta pirminės medicinos pagalbos vystymo strategija.	Palangos miesto savivaldybės administracija, Privatūs asmenys	Kita	2008	2019	Vykdoma	2019-12-30	Steigiamos privačios sveikatos priežiūros įstaigos. Pirminės medicinos pagalbos vystymo strategija neparengta.
3.5.6.	Atsižvelgiant į planuojamų teritorijų socialinės sandaros specifiką pagal poreikį turi būti plėtojama socialinių paslaugų infrastruktūra: laikino apgyvendinimo įstaigos, dienos globos centrai, pensionatai, socialinės rehabilitacijos tarnybos. Teritorijos konkrečioms objektams turės būti numatytos kito lygmens ar rūšies teritorijų planavimo dokumentuose – tai yra rengiant specialiuosius ar detaliuosius planus.	Plėtojama socialinių paslaugų infrastruktūra.	Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius ir Ūkio ir turto skyrius	Kita	2008	2019	Vykdoma	2019-12-30	Deleguota į Palangos miesto strateginį plėtros planą iki 2020 metų. Prioritetas Nr. 1; tikslas Nr. 1.2; uždavinys Nr. 1.2.2; priemonė: 1.2.2.3. Socialinio būsto įsigijimas ir tinkamas eksploatavimas. Modernizuojamos savivaldybės sveikatos priežiūros ir socialinių paslaugų teikimo įstaigos. Veikia Palangos miesto socialinių paslaugų centras. Pagal poreikį rengiami žemesnio lygmens TPD, kuriuose numatomos teritorijos konkrečioms socialinės infrastruktūros objektams.

Nr.	Priemonės pavadinimas	Laukiamų rezultatų aprašymas	Atsakingi vykdytojai (-as)	Finansavimo šaltinis	Igyvendinimo pradžia	Igyvendinimo pabaiga	Statusas	Igyvendinimo data	Rezultato aprašymas
3.5.7.	Vytauto gatvėje numatomas socialinių paslaugų centras.	Parengtas TPD, įrengtas socialinių paslaugų centras.	Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius; Socialinės rūpybos skyrius	Kita	2008	2019	Nepradėta vykdyti	-	Sprendinys neaktualus. Socialinių paslaugų centras neplanuojamas įsteigti Vytauto g., nes įsteigtas Gintaro g. 34
3.5.8.	Universalaus sporto ir kultūros centro įkūrimas.	Įkurtas universalus sporto ir kultūros centras.	Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius	Europos Sąjungos paramos ir valstybės biudžeto lėšos	2008	2019	Vykdoma	2019-12-30	Deleguota į Palangos miesto strateginį plėtros planą iki 2020 metų. Prioritetas Nr. 3; tikslas Nr. 3.3; uždavinys Nr. 3.3.1; priemonės: 3.3.1.2. Sporto, kultūros ir pramogų objektų projektavimas ir rekonstravimas/statyba; 3.3.1.4. Daugiafunkcinių kultūros ir konferencinių centrų projektavimas ir rekonstravimas/statyba.
3.5.9.	Naujai priešgaisrinei gelbėjimo tarnybai paskirtas sklypas yra Šventojoje, Prieklauskos gatvėje Nr. 8. Bendrajame plane numatoma dar viena teritorija priešgaisrinei gelbėjimo tarnybai (Būtingėje), kuri aptarnautų šiaurinę miesto savivaldybės dalį	Įkurta priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba	Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius	Valstybės biudžeto lėšos	2008	2019	Nepradėta vykdyti		-

Nr.	Priemonės pavadinimas	Laukiamų rezultatų aprašymas	Atsakingi vykdytojai (-as)	Finansavimo šaltinis	Įgyvendinimo pradžia	Įgyvendinimo pabaiga	Statusas	Įgyvendinimo data	Rezultato aprašymas
3.6.	Aukštybinių pastatų statybos nuostatos				2008	2019	Įgyvendintos priemonės: 0 Vykdomos priemonės: 1 Nepradėtos vykdyti priemonės: 0 Neįgyvendintos priemonės: 0 Iš viso: 1		
3.6.1.	BP sprendiniai ir toliau nuosekliai nenumato aukštybinių pastatų (didesnių nei 5 aukštai) statybos galimybių visoje savivaldybės teritorijoje, išskyrus tuos atvejus, kur tai leidžia šiuo metu galiojantys detalieji planai ar yra išduoti galiojantys statybos leidimai.	Vykdoma nuolatinė priežiūra ir kontrolė rengiant žemesnio lygmens TPD.	Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius	Kita	2008	2019	Vykdoma	2019-12-30	Vykdoma nuolatinė priežiūra ir kontrolė rengiant žemesnio lygmens TPD atsižvelgiant į BP siūlomus reikalavimus.

Nr.	Priemonės pavadinimas	Laukiamų rezultatų aprašymas	Atsakingi vykdytojai (-as)	Finansavimo šaltinis	Igyvendinimo pradžia	Igyvendinimo pabaiga	Statusas	Igyvendinimo data	Rezultato aprašymas
3.7.	Susisiekimo sistema				2008	2019	Igyvendintos priemonės: 1 Vykdomos priemonės: 8 Nepradėtos vykdyti priemonės: 1 Neįgyvendintos priemonės: 0 Iš viso: 10		
3.7.1.	Palangos oro uosto pritaikymas modernesnių ir mažiau triukšmingų orlaivių priėmimui.	Įdiegta triukšmo monitoringo sistema. Parengtas perspektyvinių triukšmo kontūrų žemėlapis VI Tarptautiniame Palangos oro uoste.	VI Lietuvos oro uostų Palangos filialas	Kita	2008	2019	Vykdoma	2019-12-30	Nuolat vykdomas triukšmo monitoringas vadovaujantis Civilinės aviacijos administracijos 2012 m. sausio 13 d. įsakymu Nr. 4R-10 patvirtintu Orlaivių triukšmo matavimo oro uostų apylinkėse tvarkos aprašu. Kasmet sudaromas triukšmo kontūrų žemėlapis.

Nr.	Priemonės pavadinimas	Laukiamų rezultatų aprašymas	Atsakingi vykdytojai (-as)	Finansavimo šaltinis	Įgyvendinimo pradžia	Įgyvendinimo pabaiga	Statusas	Įgyvendinimo data	Rezultato aprašymas
3.7.2.	Vidiniams miesto transporto ryšiams realizuoti naujos transporto trasos, skirtos tolygiam poilsiautojų ir gyventojų paskirstymui pajūrio ruože tarp Klaipėdos ir Palangos, Šventosios uosto, formavimas.	Suformuota vidinė miesto transporto infrastruktūra	Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius	Europos Sąjungos paramos ir valstybės biudžeto lėšos	2008	2019	Vykdoma	2019-12-30	Rengiami Palangos miesto transporto organizavimo ir gatvių raudonųjų linijų specialiojo plano sprendiniai. 2012 metais patvirtinta Vilimiškės rajono detalaus suplanavimo projektu suplanuotų gatvių tinklo, pagal Palangos miesto bendrąjį planą V3 ir V5 rajonų, keitimo schema. 2012 metais patvirtintas teritorijos tarp Kretingos g. bei Klaipėdos pl. sankryžos ir Virbališkės tako Palangoje, detalusis planas. 2011 m. patvirtintas Teritorijos tarp Malūno g. bei Klaipėdos pl. sankryžos ir Virbališkės tako, Palangoje, detalusis planas.
3.7.3.	Užbaigti Palangos aplinkkelį iki oro uosto ir padidinti skersinių transporto jungčių skaičių, sujungiant jį su Bangų gatve ir nauja Nemirsetos jungtimi.	Užbaigtas Palangos rytinis aplinkkelis.	Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius	Savivaldybės biudžeto lėšos	2008	2019	Įgyvendinta	2015-05-04	Užbaigtas Palangos rytinis aplinkkelis.

Nr.	Priemonės pavadinimas	Laukiamų rezultatų aprašymas	Atsakingi vykdytojai (-as)	Finansavimo šaltinis	Įgyvendinimo pradžia	Įgyvendinimo pabaiga	Statusas	Įgyvendinimo data	Rezultato aprašymas
3.7.4.	Šventosios uosto rekonstrukcija.	Šventosios jūrų uosto detalusis planas. Šventosios gyvenvietės detaliojo plano dalinė korektūra, patikslinant Šventosios jūrų uosto ribas ir dydį. Realizacija.	Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius	Europos Sąjungos paramos ir valstybės biudžeto lėšos	2008	2019	Vykdoma	2019-12-30	2013-02-07 patvirtintas Šventosios jūrų uosto vystymo detalusis planas. Uosto vystymas numatomas 6 etapais, yra išduoti 6 leidimai statyboms. Deleguota į Palangos miesto strateginį plėtros planą iki 2020
3.7.5.	Rengiant Šventosios jūrų uostą svarbu užtikrinti ir laiku įrengti susisiekimo infrastruktūrą žemyninėje dalyje, kuri užtikrintų ryšius su Pajūrio transporto koridoriumi, išvengiant bet kokio papildomo ir ypač sunkiojo transporto srauto eismo Šventosios centrinėje dalyje, todėl siūloma nutiesti papildomą transporto – pėsčiųjų jungtį iš šiaurinės pusės, kartu išsprendžiant ir esamo susidėvėjusio pėsčiųjų tilto klausimą.	Atnaujinta susisiekimo infrastruktūra šiaurinėje Šventosios dalyje	Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius	Kita	2008	2019	Vykdoma		2013-02-07 patvirtintas Šventosios jūrų uosto detalusis planas. Deleguota į Palangos miesto strateginį plėtros planą iki 2020 metų. Prioritetas Nr. 2; tikslas Nr. 2.2; uždavinys Nr.2.2.3; priemonės: 2.2.3.1. Esamų gatvių rekonstravimas; 2.2.3.2. Gatvių techninių ir techninių darbo projektų parengimas; 2.2.3.3. Naujų gatvių tiesimas; 2.2.3.5. Dviračių ir pėsčiųjų takų tinklo plėtojimas. Deleguota į Palangos miesto strateginį plėtros planą iki 2020 metų. Prioritetas Nr. 3; tikslas Nr. 3.3; uždavinys Nr.3.3.2; priemonės: 3.3.2.6. Dviračių ir pėsčiųjų tiltų rekonstravimas ir remontas

Nr.	Priemonės pavadinimas	Laukiamų rezultatų aprašymas	Atsakingi vykdytojai (-as)	Finansavimo šaltinis	Igyvendinimo pradžia	Igyvendinimo pabaiga	Statusas	Igyvendinimo data	Rezultato aprašymas
3.7.6.	Rengiant Klaipėdos apskrities ir Klaipėdos miesto teritorijų bendruosius planus tikslinga sujungti Klaipėdos ir Palangos miestų bendruosiuose planuose numatytas moderniosios transporto rūšies (tramvajaus) trasas.	Parengti TPD, galimybių studijos.	Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius	Kita	2008	2019	Vykdoma		2017 m. Klaipėdos mieste pradėta rengti galimybių studija, numatyta tramvajaus linija Herkaus Manto gatve ir Taikos prospektu.
3.7.7.	Parengti savivaldybės teritorijos gatvių raudonųjų linijų rekomendacijas, kurios užtikrintų rengiamų DP atitikimo BP sprendiniams kontrolę. Pakoreguoti patvirtintų SP ir DP susisiekimo dalių sprendinius, kurie neatitinka BP sprendinių.	Parengti teritorijų planavimo dokumentai, rekomendacijos.	Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius	Kita	2008	2019	Vykdoma		Rengiami Palangos miesto transporto organizavimo ir gatvių raudonųjų linijų specialiojo plano sprendiniai. Neparengtos savivaldybės teritorijos gatvių raudonųjų linijų rekomendacijos. 2012-11-29 patvirtinta Šventosios gyvenvietės, Palangos miesto bendrajame plane pažymėtos kaip B10 kvartalas, detaliojo plano korektūra, kurioje sprendžiama ir susisiekimo komunikacijų plėtra.

Nr.	Priemonės pavadinimas	Laukiamų rezultatų aprašymas	Atsakingi vykdytojai (-as)	Finansavimo šaltinis	Įgyvendinimo pradžia	Įgyvendinimo pabaiga	Statusas	Įgyvendinimo data	Rezultato aprašymas
3.7.8.	Parengti Palangos miesto eismo organizavimo ir automobilių statymo SP, įvertinant pajūrio visuomeninio transporto maršruto įvedimą. Atlikti miesto visuomeninio transporto keleivių srautų tyrimus, atlikti miesto ir vietinių maršrutų tinklo optimizavimo pasiūlymus.	Plėtoti susisiekimo sistemos tinklą.	Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius	Kita	2008	2019	Vykdoma		Plėtojamas susisiekimo sistemos tinklas. Deleguota į Palangos miesto strateginį plėtros planą iki 2020 metų. Prioritetas Nr. 2; tikslas Nr. 2.2; uždavinys Nr. 2.2.3; priemonė: 2.2.3.6. Automobilių statymo vietų įrengimas. 2017-11-02 patvirtintas Palangos miesto darnaus judumo planas. Palangos miesto eismo organizavimo ir automobilių statymo SP neparengtas. Gyvenamuosiuose kvartaluose įrengiamos automobilių stovėjimo vietos.
3.7.9.	Atlikti Šventosios uosto teritorijos DP susisiekimo dalies korektūrą papildomai įtraukiant reikiamą susisiekimo infrastruktūrą Šventosios teritorijoje iki Liepojos plento.	Parengta Šventosios uosto teritorijos DP susisiekimo dalies korektūra, papildomai įtraukiant reikiamą susisiekimo infrastruktūrą Šventosios teritorijoje iki Liepojos plento.	Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius	Savivaldybės biudžeto lėšos	2008	2019	Nepradėta vykdyti		-

Nr.	Priemonės pavadinimas	Laukiamų rezultatų aprašymas	Atsakingi vykdytojai (-as)	Finansavimo šaltinis	Įgyvendinimo pradžia	Įgyvendinimo pabaiga	Statusas	Įgyvendinimo data	Rezultato aprašymas
3.7.10.	Atlikti Palangos oro uosto DP korektūrą, patikslinant normatyvinio triukšmo zonos ir galimo užstatymo ribas.	Parengta Palangos oro uosto DP korektūra, patikslinant normatyvinio triukšmo zonos ir galimo užstatymo ribas.	Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius	Savivaldybės biudžeto lėšos	2008	2019	Vykdoma		2017 m. pradėtas rengti Žemės sklypo Liepojos pl. 1 ir teritorijos prie žemės sklypo Liepojos pl. 1, Palangoje detalusis planas 2019 m. nustatyta Palangos oro uosto sanitarinė apsaugos zona (SAZ).
3.8.	Inžinerinė infrastruktūra				2008	2019	Įgyvendintos priemonės: 0 Vykdomos priemonės: 9 Nepradėtos vykdyti priemonės: 1 Neįgyvendintos priemonės: 0 Viso: 10		
3.8.1.	Užtikrinti, kad viešasis vandentiekis ir nuotekų surinkimo paslaugos būtų prieinamos ne mažiau kaip 95% gyventojų bei poilsiautojų. Numatomi naujų vandentiekio tinklų ilgiai, jų vystymo kryptys ir vieta turi būti nustatomi rengiant SP ir DP.	Plėtojama vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūra	UAB „Palangos vandenys“	Kita	2008	2019	Vykdoma	2019-12-30	Deleguota į Palangos miesto strateginį plėtros planą iki 2020 metų. Prioritetas Nr. 2; tikslas Nr. 2.2; uždavinys Nr. 2.2.1; priemonė: 2.2.1.1. Nuotekų šalinimo, vandens tiekimo sistemų plėtra ir renovavimas. 2012-01-26 patvirtintas Palangos miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas. Palangos miesto gyventojų vandentiekis prijungiamas prie miesto vandentvarkos tinklų.

Nr.	Priemonės pavadinimas	Laukiamų rezultatų aprašymas	Atsakingi vykdytojai (-as)	Finansavimo šaltinis	Igyvendinimo pradžia	Igyvendinimo pabaiga	Statusas	Igyvendinimo data	Rezultato aprašymas
3.8.2.	Patikimai tiekti vartotojams vandenį, kurio kokybė visiškai atitiktų Lietuvos higienos normą HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.	Vykdoma priežiūra ir kontrolė	UAB „Palangos vandenys“	Kita	2008	2019	Vykdoma	2019-12-30	Vykdoma nuolatinė priežiūra ir kontrolė. UAB „Palangos vandenys“ duomenimis, Palangos miesto savivaldybėje vanduo atitinka HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.
3.8.3.	Surenkamas buitines nuotekas prieš išleidžiant į paviršinius vandenį apvalyti iki didžiausios leistinos taršos. Numatomų naujų siurblių skaičius ir buitinių nuotekų surinkimo linijų ilgiai ir vieta turi būti nustatomi rengiant SP ir DP.	Vykdoma priežiūra ir kontrolė.	UAB „Palangos vandenys“	Kita	2008	2019	Vykdoma	2019-12-30	Vykdoma nuolatinė priežiūra ir kontrolė. 2012-01-26 patvirtintas Palangos miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros SP. Parengtas Palangos I, II, III, Šventosios, Nemirsetos ir Palangos miesto nuotekų valymo įrenginių, vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų SP
3.8.4.	Apvalyti surenkamas lietaus nuotekas prieš išleidžiant jas į paviršinius vandenį. Numatomų lietaus nuotekų valymo įrenginių ir kolektorių vieta nustatoma rengiant SP ir DP.	Vykdoma priežiūra ir kontrolė.	UAB „Palangos vandenys“	Kita	2008	2019	Vykdoma	2019-12-30	Vykdoma nuolatinė priežiūra ir kontrolė. Deleguota į Palangos miesto strateginį plėtros planą iki 2020 metų. Prioritetas Nr. 2; tikslas Nr. 2.1; uždavinys Nr. 2.1.2; priemonės: 2.1.2.1. Paviršinių vandens telkinių valymas; 2.1.2.3. Paviršinių ir lietaus nuotekų infrastruktūros plėtojimas. TPDR ir TPDRIS duomenimis, Palangos miesto lietaus nuotekų infrastruktūros SP neparengtas ir nepradėtas rengti.

Nr.	Priemonės pavadinimas	Laukiamų rezultatų aprašymas	Atsakingi vykdytojai (-as)	Finansavimo šaltinis	Įgyvendinimo pradžia	Įgyvendinimo pabaiga	Statusas	Įgyvendinimo data	Rezultato aprašymas
3.8.5.	Rūšiuoti atliekas ir maksimaliai panaudoti antrinių jų perdirbimą. Visomis priemonėmis mažinti nerūšiuotų atliekų kiekius ir jas šalinti už savivaldybės ribų.	Plėtojama atliekų tvarkymo sistema.	UAB „Palangos komunalinis ūkis“	Kita	2008	2019	Vykdoma	2019-12-30	Deleguota į Palangos miesto strateginį plėtros planą iki 2020 metų. Prioritetas Nr. 2; tikslas Nr. 2.1; uždavinys Nr. 2.1.3; priemonės: 2.1.3.5. Formuoti „aplinkai draugišką“ atliekų tvarkymo ir antrinio panaudojimo sistemą. Plečiamas konteinerinių atliekų surinkimo aikštelių tinklas, įgyvendinamas projektas Komunalinių atliekų rūšiuojamojo surinkimo infrastruktūros plėtra Palangos mieste. Vykdoma atliekų surinkimo aikštelių rekonstrukcija. 2009-05-08 patvirtinta Palangos miesto savivaldybės antrinių žaliavų konteinerių aikštelių išdėstymo schema.
3.8.6.	Užtikrinti elektros energijos tiekimą gyventojams, įmonėms bei organizacijoms patiriant mažiausias išlaidas ir padarant minimalią žalą aplinkai. Naujai numatomos kabelinės linijos ir transformatorinė nustatomos detalaus planavimo metu.	Plečiamas esamas elektros energijos paskirstymo tinklas, tiesiant kabelines linijas, įrengiant transformatorines.	ESO	Kita	2008	2019	Vykdoma	2019-12-30	Rengiami pavieniai DP, plečiamas esamas elektros energijos paskirstymo tinklas, tiesiant kabelines linijas, įrengiant transformatorines. Deleguota į Palangos miesto strateginį plėtros planą iki 2020 metų. Prioritetas Nr. 2; tikslas Nr. 2.1; uždavinys Nr. 2.2.1; priemonės: 2.2.1.3. Esamų energijos šaltinių efektyvus panaudojimas.

Nr.	Priemonės pavadinimas	Laukiamų rezultatų aprašymas	Atsakingi vykdytojai (-as)	Finansavimo šaltinis	Įgyvendinimo pradžia	Įgyvendinimo pabaiga	Statusas	Įgyvendinimo data	Rezultato aprašymas
3.8.7.	Užtikrinti šiluminės energijos tiekimo patikimumą.	Rekonstruojamos esamos šiluminės trasos, naujų mažaaukštės statybos teritorijų šildymui naudojamos gamtinės dujos; Palangos miesto šilumos ūkio specialusis planas.	UAB „Palangos šilumos tinklai“	Kita	2008	2019	Vykdoma	2019-12-30	2009 metais parengtas Palangos miesto šilumos ūkio specialusis planas. Pagal poreikį rekonstruojamos esamos ir tiesiamos naujos šiluminės trasos.
3.8.8.	Gamtinių dujų tiekimas gyventojams. Naujai tiesiamų dujotiekių vietos turi būti nustatomos rengiant SP, DP ir TP.	Tikslas – plėsti vidutinio slėgio skirstomuosius dujotiekio tinklus į užstatytas ir naujai numatomas užstatyti teritorijas.	ESO	Kita	2008	2019	Vykdoma	2019-12-30	Pagal poreikį numatyta plėsti vidutinio slėgio skirstomuosius dujotiekio tinklus į užstatytas ir naujai numatomas užstatyti teritorijas.
3.8.9.	Įrengti papildomą aukšto slėgio dujotiekio liniją nuo Klaipėdos iki Palangos, taip išsprendžiant dujų tiekimo patikimumo klausimą.	Parengti TPD, realizacija.	AB „Amber Grid“	Kita	2008	2019	Nepradėta vykdyti		-
3.8.10.	Ryšių, telekomunikacinių sistemų ir internetinio ryšio tinklo plėtra. Mobilaus ryšio infrastruktūros išvystymui rengiami SP.	Ryšio priemonės prieinamos visiems potencialiems vartotojams. Parengtas SP.	Telekomunikacijų įmonės	Kita	2008	2019	Vykdoma	2019-12-30	Nuolat įgyvendinama pagal poreikį. Ryšio priemonės prieinamos visiems potencialiems vartotojams.

TEIGIAMOS TENDENCIJOS:

1. Savivaldybės įmonės plėtojo inžinerinę infrastruktūrą, naudodamos savas ir ES lėšas.
2. Gyvenamųjų vietovių struktūros rėmimas ir plėtra tiesiogiai susiję su žemesnio lygmens TPD rengimo praktika ir politika.
3. 2016 m. patvirtintas gamtinio karkaso teritorijų – Palangos miesto BP V1 ir V2 rajonų intensyviai naudojimui įrengiamų želdynų – apsaugos ir naudojimo SP.
4. Patvirtinti Palangos miesto istorinės dalies ir Kurhauzo pastato nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialieji planai.
5. Švietimo, kultūros, sveikatos, socialines paslaugas teikiančių įstaigų teritorijų naudojimas ir vystymas BP sprendiniuose yra sprendžiamas tinkamai, sprendiniai įgyvendinami ir konkretizuojami, rengiant žemesnio lygmens TPD. Esminių BP sprendinių neatitikimų nenustatyta.
6. Vykdoma gamtinių vertybių apsauga, tvarkymas ir populiarinimas.
7. Vystoma socialinė infrastruktūra (ypač ikimokyklinio ugdymo įstaigos) periferinėse teritorijose.
8. 2019 m. nustatyta Palangos oro uosto sanitarinė apsaugos zona (SAZ).

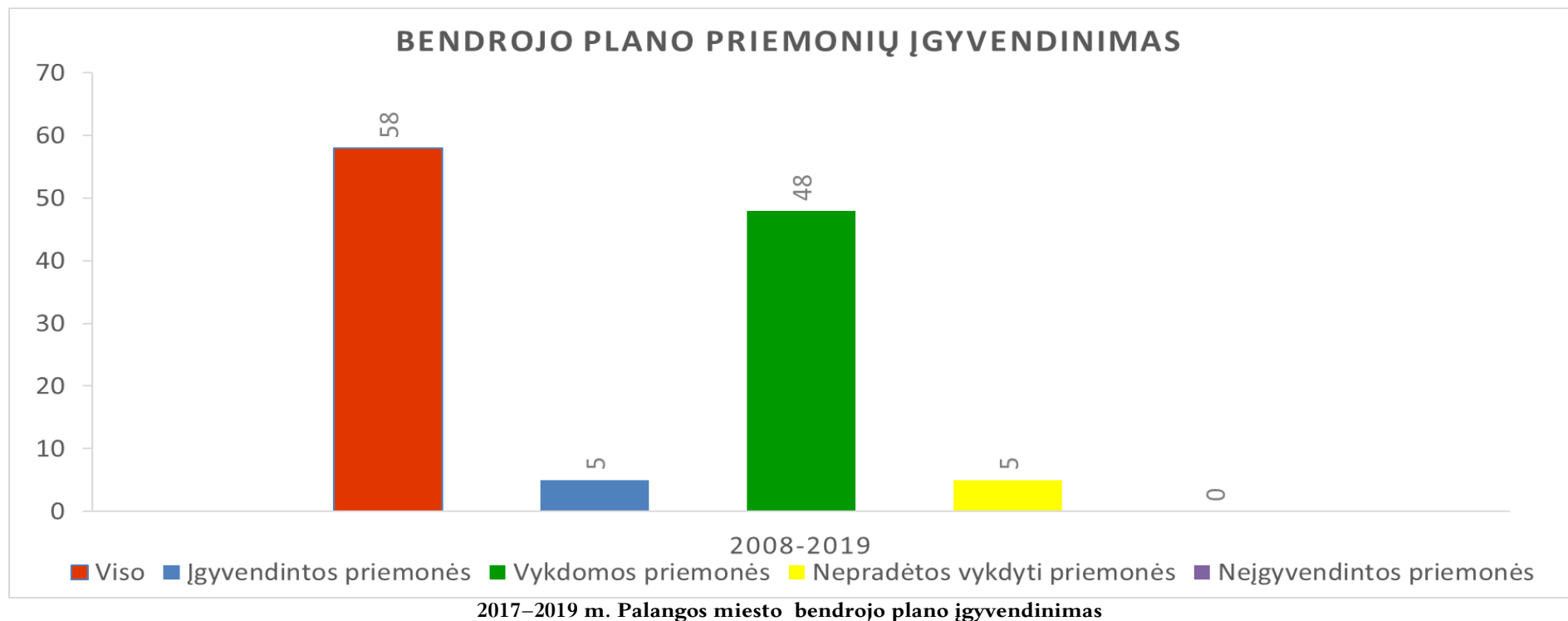
NEIGIAMOS TENDENCIJOS:

1. Palangos miesto miškininkystės strategija ir miškų tvarkymo schema neparengtos.
2. Savivaldybės kultūrinis urbanistinis draustinis neįsteigtas.
3. Nėra teisinio mechanizmo suformuoti ir įrengti vietinius želdynus naujos plėtros teritorijose privačioje žemėje. Užstatomos teritorijos formuojamos neįvertinant tinkamo jų ryšio su gamtine aplinka, šalia esančiais želdiniais. Formuojamiems želdynams nenumatoma tinkama vieta planinėje struktūroje, neužtikrinamos tinkamos prieigos.
4. Neįrengta papildoma aukšto slėgio dujotiekio linija nuo Klaipėdos iki Palangos.

SUTRUMPINIMAI:

PMSA – Palangos miesto savivaldybės administracija
PMS BL – Palangos miesto savivaldybės biudžeto lėšos
LR VBL – Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto lėšos
ES SFL – Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšos
PL – privačios lėšos
KPD – Kultūros paveldo departamentas
TPD – teritorijų planavimo dokumentai
BP – bendrasis planas
DP – detalusis planas
TP – techninis projektas

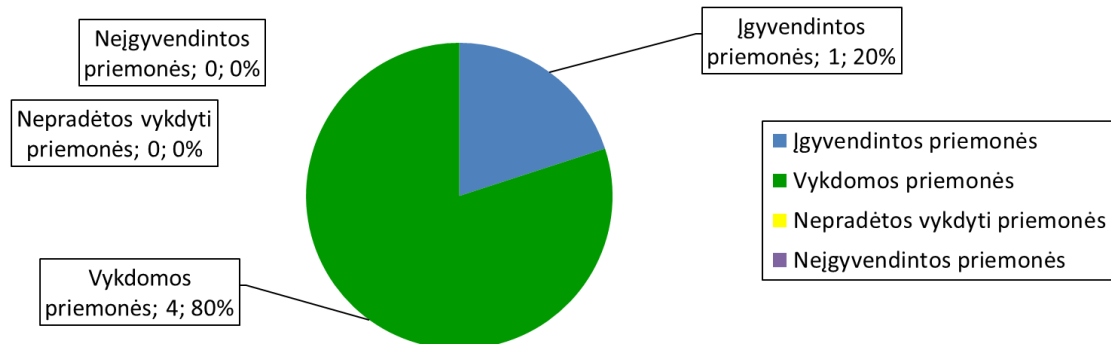
II. IŠVADOS



1. Nagrinėjamu laikotarpiu 2017–2019 m. iš viso parengti ir įregistruoti 186 TPD, iš jų 1 SP ir 155 DP. Nuo BP patvirtinimo metų iš viso buvo parengti 790 TPD, iš jų 14 SP ir 651 DP. TPD apima ne tik prioritетines plėtros teritorijas, bet ir visą savivaldybės teritoriją.
2. Rengiant TPD visoje savivaldybės teritorijoje nebuvo išlaikomas bendrajame plane nustatytos prioritетinės nuoseklios plėtros zonos vystymo etapiškumas, o tai sudaro grėsmes aprūpinant teritorijas inžinerine infrastruktūra – teritorijos inžinerinis išvystymas gali pabrangti, jos įrengimas gali užtrukti ilgą laiką, gali išaugti eksploataavimo kaštai.
3. Atskirai ir fragmentiškai rengiami teritorijų vystymo projektai visoje savivaldybės teritorijoje (detalieji planai, statybų projektai) sudarė prielaidas nekompaktiškai užstatomų teritorijų vystymuisi. Tokiu būdu nesudaromos galimybės tinkamai išsaugoti teritorijų ateities poreikiams, įvertinti reikiamų atvirų erdvių išlaikymo, užtikrinti patrauklaus kraštovaizdžio formavimo.
4. Nekilnojamojo kultūros paveldo objektuose, jų teritorijose ir apsaugos zonose veikla reglamentuojama nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiais teisės aktais bei nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiaisiais planais. Šiose teritorijose veiklą prižiūri ir koordinuoja Nekilnojamojo kultūros paveldo departamentas. Tikslinga kultūros paveldo objektų teritorijas saugoti ir tvarkyti kompleksškai įvertinant ir supančios aplinkos, gretimybų kultūrinio kraštovaizdžio formavimą.
5. Atsižvelgiant į Palangos miesto teritorijos raidos tendencijas, nagrinėto bendrojo plano kokybinius trūkumus ir sprendinių įgyvendinimo eigą, taip pat įvertinant nuo 2014 m. sausio 1 d. pasikeitusį teritorijų planavimo teisinį reguliavimą, galima teigti, kad Palangos miesto bendrasis planas turėtų būti keičiamas (tobulinamas) jį labiau detalizuojant ir parengiant mažesniu masteliu.
6. Pakeistas Palangos miesto BP sudarytų prielaidas stiprinti šios gyvenamosios vietovės integralumą, padidintų investicinio potencialo patrauklumą, kuris sudaro galimybes siekti ES struktūrinių fondų paramos gamtiniam karkasui, inžinerinei infrastruktūrai bei kitoms sritims vystyti. Urbanistinės sistemos vystymo sprendinių pagrindu rengiamuose žemesnio lygmens TPD būtų įteisinamos galimybės daigiafunkciam žemės naudojimui.
7. Siekiant racionalizuoti teritorijų vystymą, įvertinti naujus pasikeitusių teisės aktų reikalavimus, rekomenduojama Palangos miesto bendrąjį planą keisti.

2017–2019 m. Palangos miesto bendrojo plano priemonių įgyvendinimas pagal skyrius

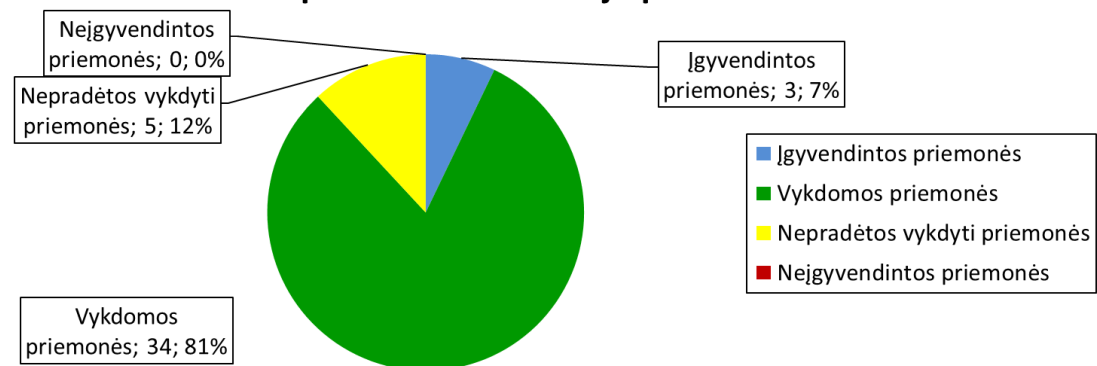
Miesto išorės struktūra



Miesto vidinė struktūra



Specialiosios bendrojo plano temos



III. PROGNOZĖS

1. Miesto BP sprendiniai iš esmės yra vykdomi, kiek tai leidžia savivaldybės resursai ir poreikis.
2. Keičiant BP sprendinius bei integravus aukštesnio ir žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendinius į Palangos miesto bendrąjį planą, būtų galima įgyvendinti daugelį socialinio-ekonominio, gamtinio, kraštovaizdžio tvarkymo sprendinių, patikslinus BP reglamentus pagal galiojančias normas.
3. Apibendrinus Palangos miesto BP sprendinių realizavimo eigą galima teigti, kad motyvai dėl BP sprendinių keitimo, akcentuojant koordinuotą kraštovaizdžio apsaugos ir tvarkymo politiką, yra pagrįsti.
4. Atlikus bendrojo plano sprendinių keitimą pagal šiuo metu LR galiojančias normas, patikslinus reglamentavimą, būtų palengvintas ir supaprastintas Palangos miesto bendrojo plano naudojimas, išspręstos kolizijos ir neatitikimai su aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentais (žiūrėti pirmą priedą).

IV. SIŪLYMAI:

Dėl priemonių įgyvendinimo gerinimo:

Tikslinga visas Palangos miesto BP įgyvendinimo priemonės numatyti strateginiuose planuose, kur nustatomas konkretus kiekvienos priemonės finansavimo šaltinis bei atsakingi asmenys.

Stiprinti bendradarbiavimą su Lietuvos Respublikos Vyriausybe, gretimomis savivaldybėmis ir privačiais investuotojais.

Dėl priemonių įgyvendinimo plano keitimo:

Palangos miesto BP įgyvendinimo programa ir jos priemonių planas atitinka iškeltus tikslus, tačiau planuojant turi būti nustatyti konkretūs įgyvendinimo etapai bei nurodyti konkretūs laukiami baigtiniai rezultatai.

Keičiant Palangos miesto BP aktualu perkelti sprendinių įgyvendinimą aprašančius teiginius į sprendinių įgyvendinimo programą.

Dėl bendrojo plano keitimo:

2008 metais parengtas ir patvirtintas Palangos miesto bendrasis planas planuojamuoju 2008–2019 metų laikotarpiu teigiamai valdė investicijas ir dalį numatytų sprendinių įgyvendino. Pasikeitus teisiniam plėtros reguliavimui šiuo metu galiojantis Palangos miesto bendrasis planas ne visai atitinka dabartinius realius poreikius ir yra keistinas:

1. Palangos miesto BP sprendiniai ir reglamentai turi būti keičiami ir detalizuojami įvertinant 2014 metų pasikeitusį teritorijų planavimą reglamentuojantį teisinį reguliavimą, socialinio adekvatumo ir ekonominio realumo aspektus bei pasikeitusią demografinę situaciją (2014 m. pakeistas Teritorijų planavimo įstatymas, parengtos naujos Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės, išleistos Teritorijų planavimo normos).
2. Bendrojo plano sprendiniai taip pat turėtų būti peržiūrėti dėl demografinių pokyčių, augančio turizmo, socialinės aplinkos vystymosi būklės. Palangos miesto savivaldybėje yra nuperkama ir statoma daug būstų, jie perkami kaip antras būstas, didėja urbanizacija, turistų srautai, dėl to kartu sudėtingėja socialinė aplinka, keičiasi paslaugų teikimo pobūdis ir poreikis.
3. Atliekant bendrojo plano keitimą, siūloma peržiūrėti bendrajame plane numatytų urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų ir infrastruktūros objektų vystymo poreikį Palangos miesto savivaldybės teritorijoje. Siekiant formuoti gyvybingas ir kompaktiškas urbanistines struktūras, siūloma sumažinti numatytas naujos plėtros teritorijas, dalį jų rezervuojant ateities poreikiams.
4. Bendrojo plano keitimu siūloma konkretizuoti savivaldybės infrastruktūros vystymo prioritetus, detalizuoti gatvių tinklo struktūrą, visuomeninių objektų ir viešo naudojimo teritorijų išdėstymą, numatyti konkrečias atskirųjų želdynų vietas, įvertinti Palangos miesto erdvinės struktūros savitumui svarbius elementus bei nustatyti reikalavimus jiems išsaugoti ir stiprinti.

5. Keičiami Palangos miesto BP sprendiniai turi būti detalizuoti ir konkretizuoti įvertinant kraštovaizdžio tvarkymo kryptis ir gamtinio karkaso apsaugos bei tvarkymo priemonės, vadovaujantis 2015 metais patvirtintu Nacionaliniu kraštovaizdžio tvarkymo planu, kuris yra valstybės lygmens specialusis planas ir apima visą Lietuvos Respublikos teritoriją.
6. Keičiant bendrojo plano sprendinius taip pat siūloma:
 - Atlikti išsamią esamo ir planuojamo užstatymo urbanistinę centrų analizę, įvertinant užstatymo tankį, intensyvumą, tipologiją, mastelį, užstatymo tipą, pastatų turinę kompoziciją, medžiagiškumą, galimybes plėtoti. Remiantis analizės rezultatais, patikslinti reglamentus.
 - Nustatyti miesto struktūros gyvybingumą užtikrinančių funkcinų centrų sistemą, pasiūlyti jos plėtojimo alternatyvas ir priemones atskirų centrų ar jų tipų vystymui bei urbanistinės struktūros kokybės gerinimui.
 - Plėtoti viešąsias ir rekreacines erdves, tobulinti esamus ir formuoti naujus miesto urbanistinės struktūros ryšius su vandens telkiniais.
 - Nustatyti reikalavimus Palangos kaip kurortinio miesto rekreacinės kraštovaizdinės aplinkos ir jo savitumo formavimui – nustatyti reikalavimus viešųjų ir atvirų erdvių sistemos plėtojimui, miesto panoramų išsaugojimui, reprezentacinių Palangos miesto išorės erdvių formavimui (išorės, vidaus erdvės, įvažiavimų erdvės ir kt.).
 - Atsižvelgiant į Palangos miesto centrinės dalies paveldosauginius reikalavimus, siūloma svarstyti galimybę sumažinti komercinį Basanavičiaus gatvės panaudojimo intensyvumą, aktyvias pramogas ir paslaugas perkeliančią naujai formuojamus centrus. Toks sprendinys padėtų išryškinti J. Basanavičiaus gatvės paveldosauginį charakterį.
 - Bendrojo plano keitimo atveju reikalinga įvertinti poreikį parengti Palangos miesto savivaldybės urbanizuojamų teritorijų detalizuotus sprendinius masteliu M 1:5000, kuriuose būtų konkretizuotos atskirųjų želdynų teritorijos, bendro naudojimo teritorijos, kitos neužstatomos ir viešosios erdvės.

Dėl bendrojo plano koregavimo:

Kiti siūlymai:

Siūloma iš Teritorijų planavimo dokumentų registro išbraukti dalį teritorijų planavimo dokumentų, kurie neatitinka galiojančių teritorijų planavimo dokumentų reikalavimų arba yra nelaikytini teritorijų planavimo dokumentais.

V. PRIEDAI:

I priedas: Palangos miesto bendrojo plano sprendiniais nustatytų teritorijų struktūros analizė

II priedas: Palangos miesto bendrojo plano rodikliai (2017–2019 metai)

**PALANGOS MIESTO BENDROJO PLANO SPRENDINIAIS NUSTATYTŲ
TERITORIJŲ STRUKTŪROS ANALIZĖ**

Vykdytojai:

PV arch. Jurga Misiūnė
PDV arch. dr. Evaldas Ramanauskas
GIS inž. Paulina Tijūnelytė
Inž. Jolanta Antanaitienė

TURINYS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS.....	4
ĮVADAS.....	4
1. NAUJOS PLĖTROS TERITORIJŲ VYSTYMO ANALIZĖ	5
2. REKREACINĖS PASKIRTIES ŽELDYNŲ IŠDĖSTYMO ANALIZĖ	13
3. PALANGOS KURORTO KOKYBINIAI VERTINIMO ASPEKTAI	19
3.1. Želdynų vertinimas	19
3.2. Gatvių tinklo vertinimas	20
4. BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO APIBENDRINIMAS	22
5. GALIMOS PALANGOS MIESTO BENDROJO PLANO KEITIMO KRYPTYS	24
IŠVADOS	29

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

IVADAS

Palangos miesto bendrojo plano, patvirtinto 2008 m. gruodžio 30 d. sprendimu Nr. T2-317, sprendinių įgyvendinimo stebėsenos analizės dalis – teritorijos struktūros analizė atliekama UAB „Elberta“ užsakymu. Palangos miesto bendrojo plano sprendiniais nustatytų teritorijų struktūros analizė yra darbo „Palangos miesto savivaldybės bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo stebėsenos (monitoringo) 2017 – 2019 m. ataskaitos, sprendinių įgyvendinimo programos kartu su jos priemonių planu bei teritorijų struktūros analizės parengimas“ dalis.

Teritorijos struktūros analizė atliekama įvertinant teritorijų planavimą reglamentuojančius teisės aktus:

- LR teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 2013, Nr. 76-3824);
- Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės (TAR, 2014-01-06, Nr. 25),
- Teritorijų planavimo normos (TAR, 2014-01-08, Nr. 91);
- LR želdynų įstatymas (Žin., 2007, Nr. 80-3215);
- LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 22-858);
- Urbanizuotų teritorijų susisiektimo sistemų planavimo normos (TAR, 2016-09-07, Nr. 23314);
- Statybos techninis reglamentas STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. bendrieji reikalavimai“ (TAR, 2014-06-17, Nr. 7690);
- LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl rekreacinių teritorijų naudojimo, planavimo ir apsaugos nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 18-554) ir kt.

Teritorijos struktūros analizė atliekama pagal pasirinktus bendrojo plano sprendinių įvertinimo kokybinius kriterijus. Kokybiniam bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo vertinimui pasirinkti šie analizės aspektai:

- Plėtos teritorijų vystymosi analizė;
- Želdynų struktūros analizė;
- Palangos miesto planinės-erdvinės struktūros elementų formavimo kokybinė analizė.

Palangos miesto bendrasis planas parengtas pagal iki 2014 m. galiojusį teisinį teritorijų planavimo dokumentų reglamentavimą. Nuo 2014 m. įsigaliojo naujas LR teritorijų planavimo įstatymas, parengtos Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės, išleistos Teritorijų planavimo normos. Todėl atliekant Palangos miesto bendrojo plano teritorijos struktūros analizę kartu įvertinama, ar bendrajame plane nustatyti teritorijų naudojimo reikalavimai atitinka planavimo tikslus ir uždavinius, nustatytus naujoje teisinėje teritorijų planavimo bazėje.

Atsižvelgiant į nustatytus norminius reikalavimus, analizėje konkrečiai įvertinami želdynų išdėstymo reikalavimai. Gatvių tinklo formavimas daugiau vertinamas atsižvelgiant į kompozicinius, funkcinis reikalavimus (konkrečių reikalavimų gatvių tinklo struktūrai normos nenustato). Atitinkamai vertinami ir estetiški, kraštovaizdiniai reikalavimai, kurie Palangos kurortui turėtų būti labai svarbūs.

Atliekant bendrojo plano analizę panaudoti LR žemės ūkio ministerijos teikiami skaitmeniniai duomenys – georeferencinio pagrindo kadastro erdvinių duomenų rinkinys GRPK (2020 m.), 2008

m. parengto Palangos miesto bendrojo plano GIS duomenys, Palangos miesto savivaldybės administracijos pateikti parengtų teritorijų planavimo dokumentų ribų skaitmeniniai duomenys.

1. NAUJOS PLĖTROS TERITORIJŲ VYSTYMO ANALIZĖ

Palangos miesto savivaldybės teritorijos plotas sudaro 10976 ha. Iš šio ploto sausumos teritorijos dalis (neįskaitant Baltijos jūros) – 7950 ha. Bendrojo plano sprendiniais numatytas bendras urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos plotas sudaro 3061 ha. Tai yra apie trečdalis visos savivaldybės teritorijos ploto. 2019 m. (VI registrų centras) Palangos mieste yra užstatyta 1282,23 ha teritorijos (žr. 1 schemą).

Vertinant numatytą naujos plėtos teritorijų masto atitikimą Teritorijų planavimo normoms, kurios patvirtintos 2014 m., numatytų teritorijų plotas gerokai viršija nustatytą rekomenduojamą naujos plėtos teritorijų normos rodiklį. Remiantis Teritorijų planavimo normomis naujos plėtos teritorijos neturi sudaryti daugiau nei 20 % viso plėtos poreikio. Pagal dabartinę padėtį numatytos naujos plėtos teritorijos sudarytų – 181 %. Tai yra beveik dešimt kartų daugiau nei nustatytas rodiklis Teritorijų planavimo normose.

2019 m. Palangos miesto teritorijoje yra užstatyta apie 36 % viso bendro urbanizuoto ir galimo urbanizuoti teritorijų ploto. Iš bendro urbanizuoto ir galimo urbanizuoti teritorijų ploto 65 % teritorijų dalis jau yra užstatyta ar suplanuota užstatymui, kuris galimas pagal parengtus žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentus. Šie rodikliai rodo, kad teritorijų planavimo dokumentai jau yra parengti dvigubai didesniai plotui nei dabar yra užstatyta Palangos miesto teritorijos dalis.

Miesto rajonai pagal BP	Rajono plotas, ha	Galimas bendras urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų plotas pagal BP, ha	Užstatytos teritorijos dalis		Bendra užstatyto ir suplanuoto užstatymui teritorijos dalis	
			ha	%*	ha	%*
1	2	3	4	5	6	7
Nemirseta (N)	881	298	50	17 %	~150	~ 50 %
Vilimiškė (V)	458	314	55	18 %	~250	~ 80 %
Palanga (P)	945	397	377	95 %	~400	~100 %
Virbališkė- Medvalakis (VM)	1159	355	185	52 %	~280	~ 80 %
Kunigiškiai (K)	1560	434	94	22 %	~350	~80 %
Monciškė (M)	539	103	20	19 %	~90	~90 %
Šventoji (Š)	921	445	225	50 %	~350	~80 %
Būtingė (B)	1487	715	125	17 %	~150	~20 %
Iš viso:	7950	3061	1091	36 %	~2020	~65 %

*Pastaba - * teritorijos dalis % skaičiuojama nuo bendro urbanizuoto ir urbanizuojamo teritorijos ploto numatyto BP (žr. lentelės 3 stulp.)*

Pagal Palangos miesto savivaldybės administracijos registruojamus teritorijų planavimo proceso duomenis, Palangos miesto teritorijoje laikotarpiu nuo 2008 m. iki 2019 m. buvo parengta 790 teritorijų planavimo dokumentų. Iš jų 651 detalusis planas, 13 specialiųjų planų, 126 žemėtvarkos specialiojo teritorijų planavimo dokumentai. Detaliaisiais planais suplanuotos teritorijos plotas siekia

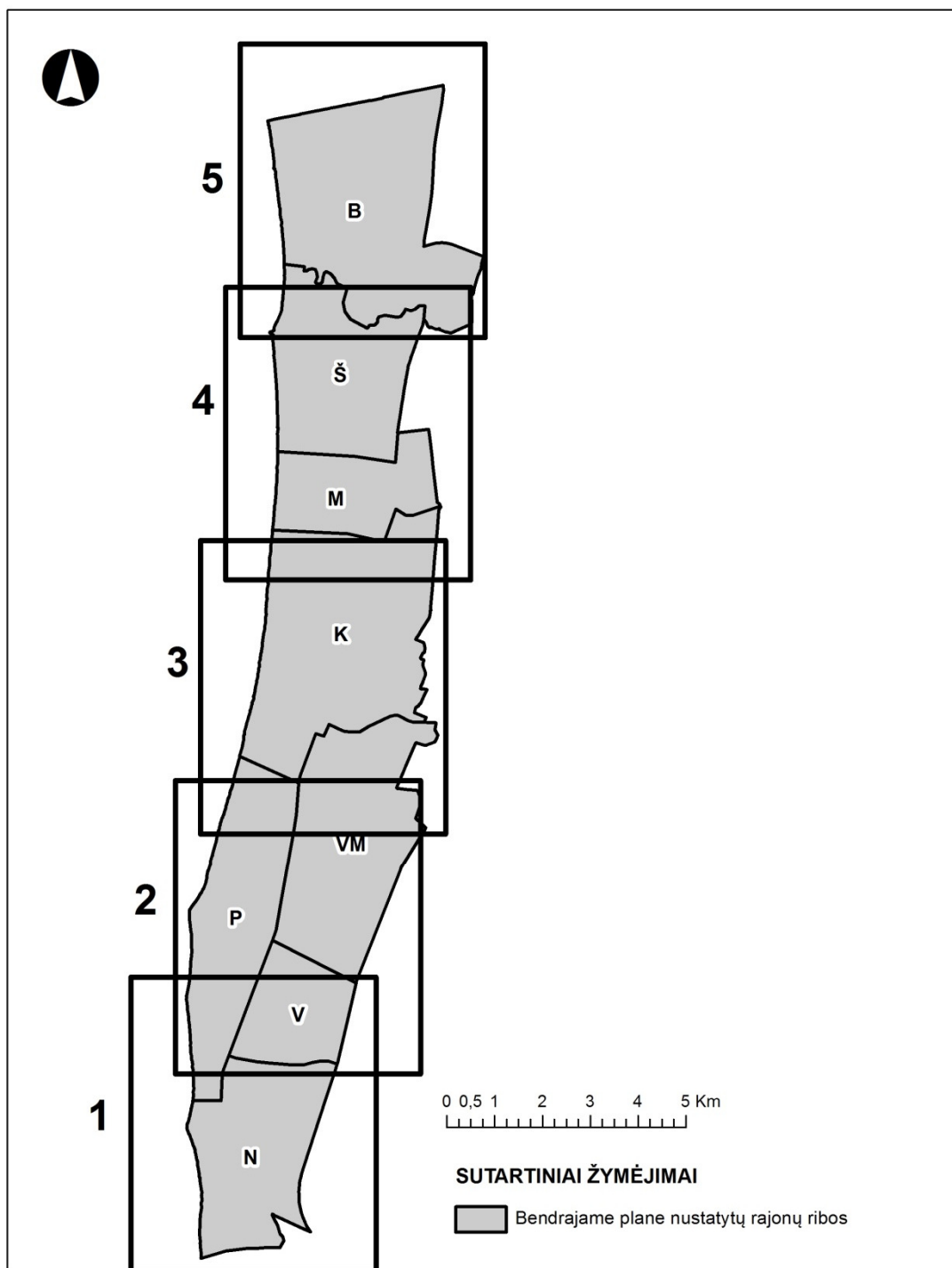
beveik 1120 ha (įvertinamos detalieisiais planais planuotos tiek urbanizuotos, tiek urbanizuojamos teritorijos). Paskutiniaisiais 2017, 2018 ir 2019 metais parengtų teritorijų planavimo duomenys pateikti 1.3 lentelėje.

1.2 lentelė. Parengtų teritorijų planavimo dokumentų 2008–2019 m. Palangos mieste statistika

Teritorijų planavimo dokumentų rūšis	2008–2019 m.	
	vnt.	ha
Detalieji planai	651	1118,291
Specialieji planai	13	
Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektai	126	100,768
Iš viso:	790	

1.3 lentelė. Parengtų teritorijų planavimo dokumentų 2017, 2018, 2019 m. Palangos mieste statistika

Teritorijų planavimo dokumentų rūšis	2017 m.		2018 m.		2019 m.	
	vnt.	ha	vnt.	ha	vnt.	ha
Detalieji planai	32	41,893	32	31,616	31	24,79
Specialieji planai	1	213,464	-	-	-	-
Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektai	26	30,015	41	13,775	13	9,097
Iš viso:	69		73		44	

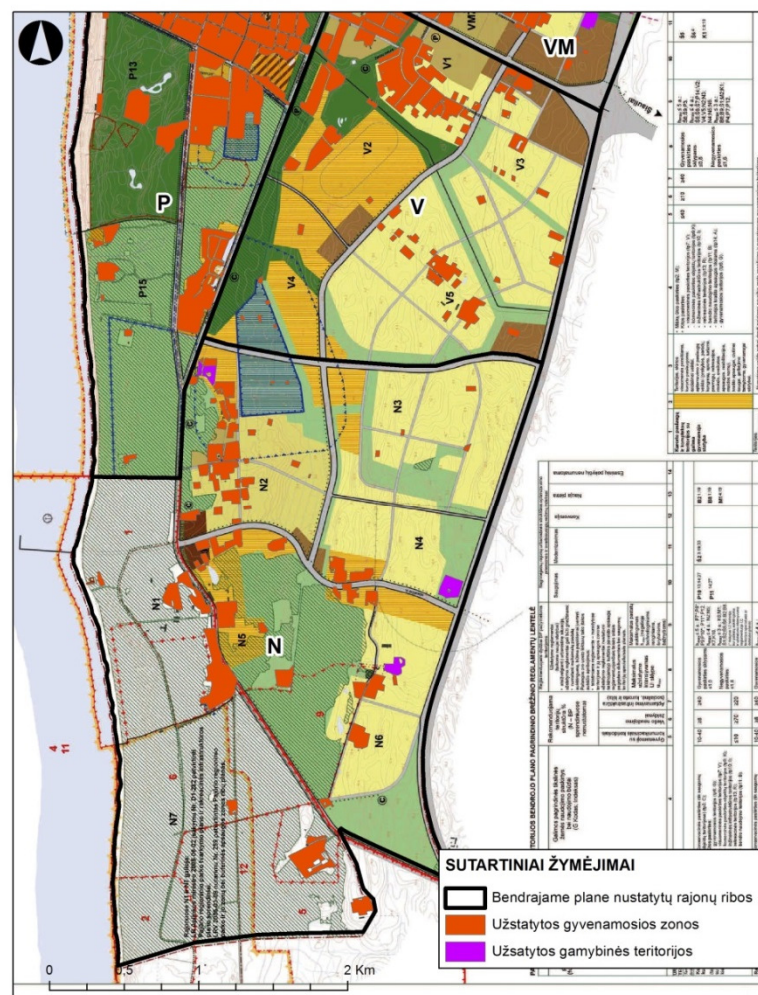


1 pav. Analizuojamos Palangos miesto teritorijos skaidymas į lapus ir Palangos miesto savivaldybės teritorijos rajonai, nustatyti Palangos miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane: N – Nemirseta, V – Vilimiškė, P – Palanga, VM – Virbališkė–Medvalakis, K – Kunigiškiai, M – Mončiškė, Š – Šventoji, B – Būtingė

1 schema. PLĖTROS TERITORIJŲ ANALIZĖ

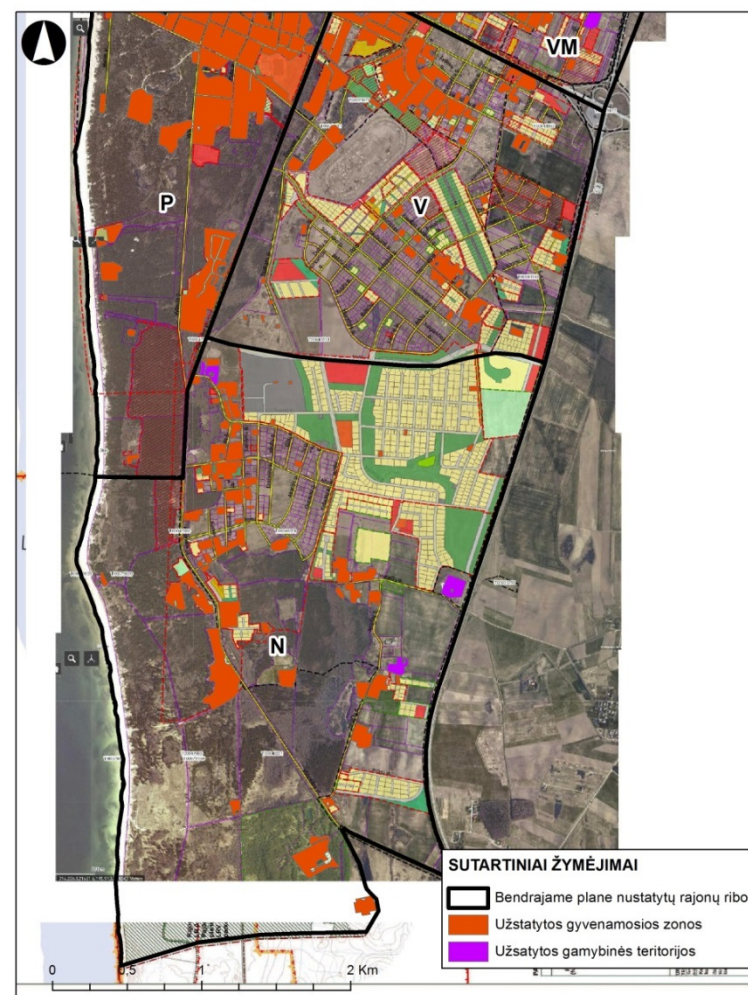
1 schema. PLĖTROS TERITORIJŲ ANALIZĖ

Urbanistinės plėtros analizės duomenys ant bendrojo plano sprendinių pagrindo



1 lapas. Įvertinant bendrojo plano sprendinius Nemirsetoje urbanizuota mažiau nei 5 % numatytų plėtros teritorijų.

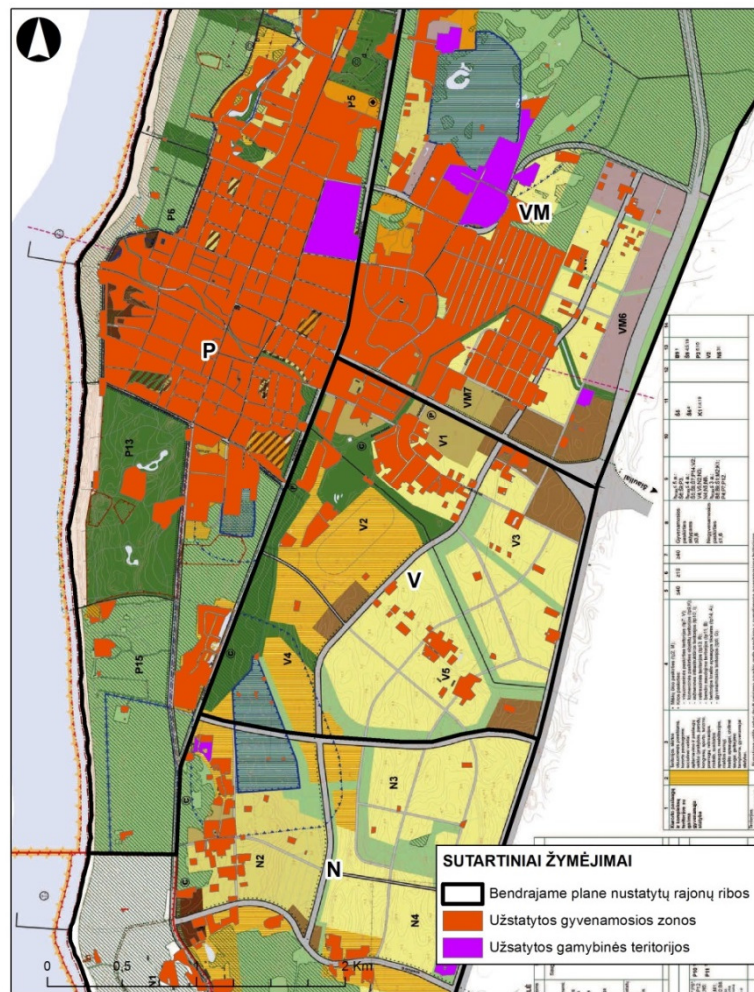
Urbanistinės plėtros analizės duomenys ant realizuojamų sprendinių pagrindo



1 lapas. Įvertinant parengtus žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentus, Nemirsetoje suplanuota apie 50 % numatytų plėtros teritorijų.

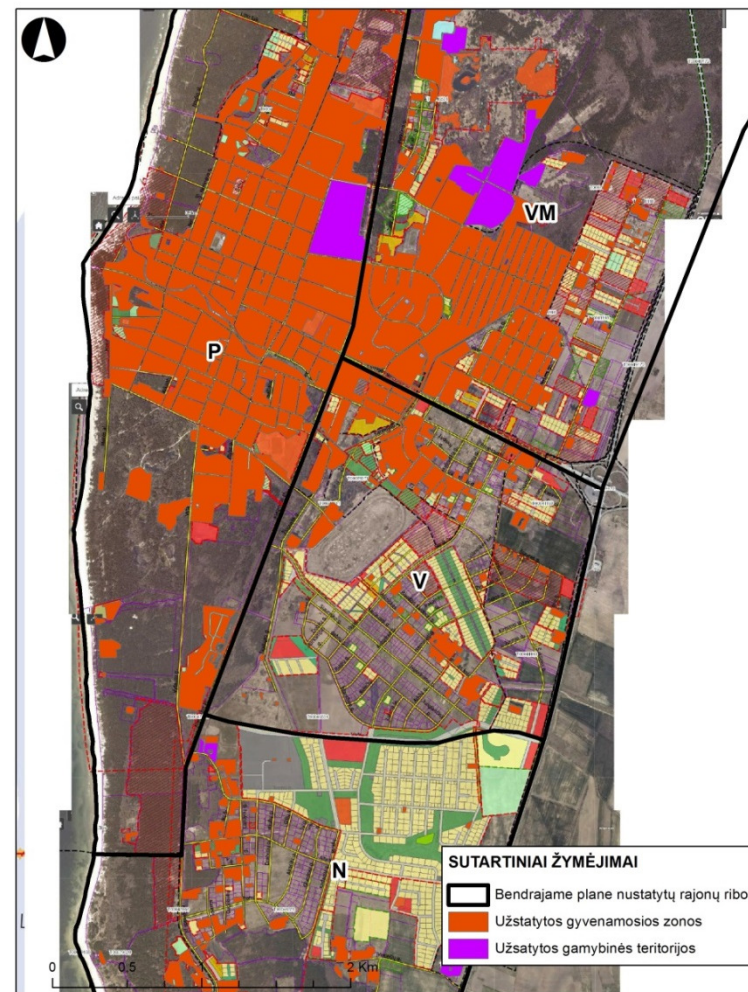
1 schema. PLĖTROS TERITORIJŲ ANALIZĖ

Urbanistinės plėtros analizės duomenys ant bendrojo plano sprendinių pagrindo



2 lapas. Įvertinant bendrojo plano sprendinius Vilimiškėje urbanizuota apie 10 % numatytų plėtros teritorijų; Virbališkės–Medvalakio rajone užstatyta apie 60 % galimos urbanizuoti teritorijos. Palangos rajonas beveik visas užstatytas.

Urbanistinės plėtros analizės duomenys ant realizuojamų sprendinių pagrindo



2 lapas. Įvertinant parengtus žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentus ir suformuotų statybinių žemės sklypų registro duomenis, Vilimiškėje užstatytas ir suplanuotas teritorijos plotas sudaro apie 80 %; Virbališkės–Medvalakio rajone taip pat apie 80 %.

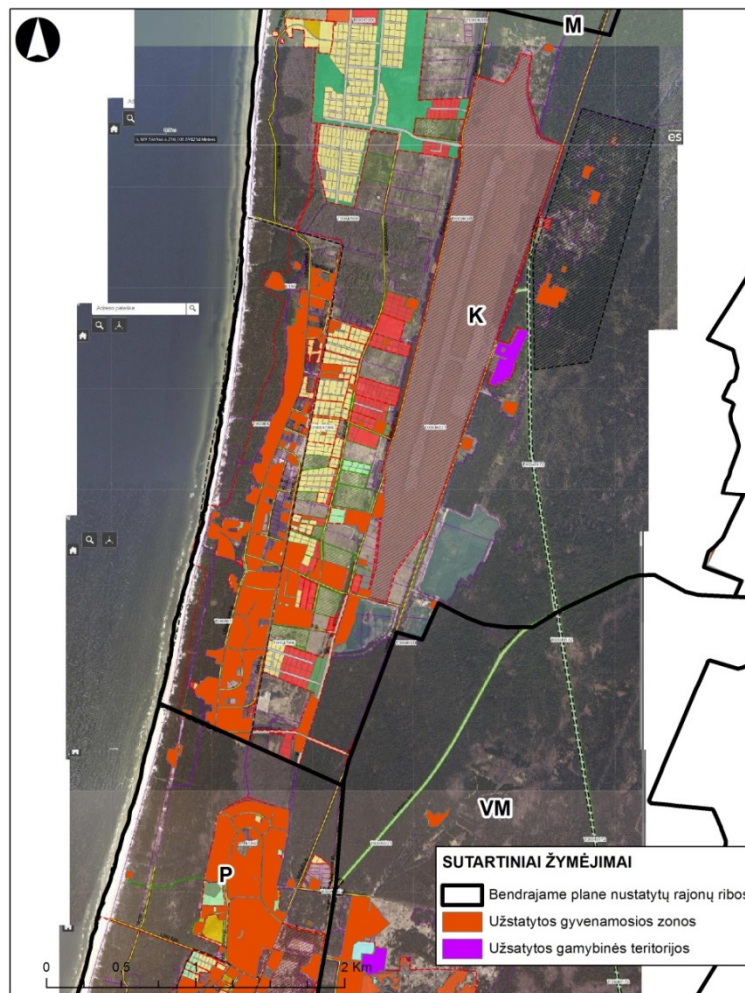
1 schema. PLĖTROS TERITORIJŲ ANALIZĖ

Urbanistinės plėtros analizės duomenys ant bendrojo plano sprendinių pagrindo



3 lapas. Įvertinant bendrojo plano sprendinius Kunigiškėse urbanizuota apie 22 % numatytų plėtros teritorijų.

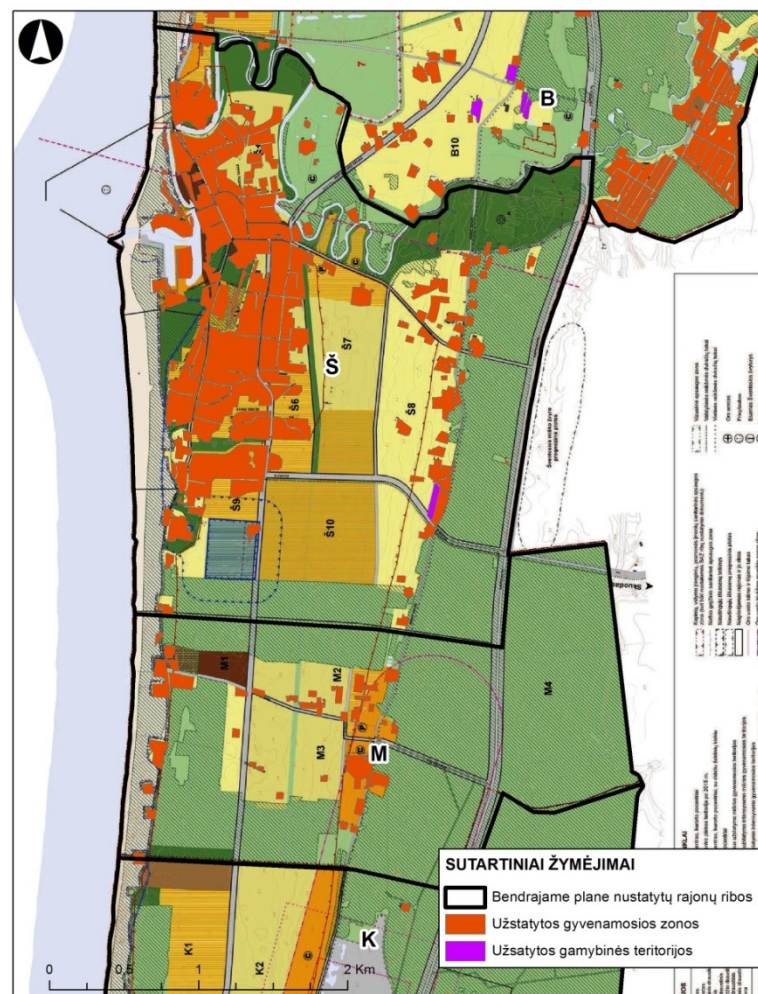
Urbanistinės plėtros analizės duomenys ant realizuojamų sprendinių pagrindo



3 lapas. Įvertinant parengtus žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentus ir suformuotų statybinių žemės sklypų registro duomenis, Kunigiškėse bendrai užstatyta ir suplanuota apie 80 % galimo vystyti teritorijų ploto.

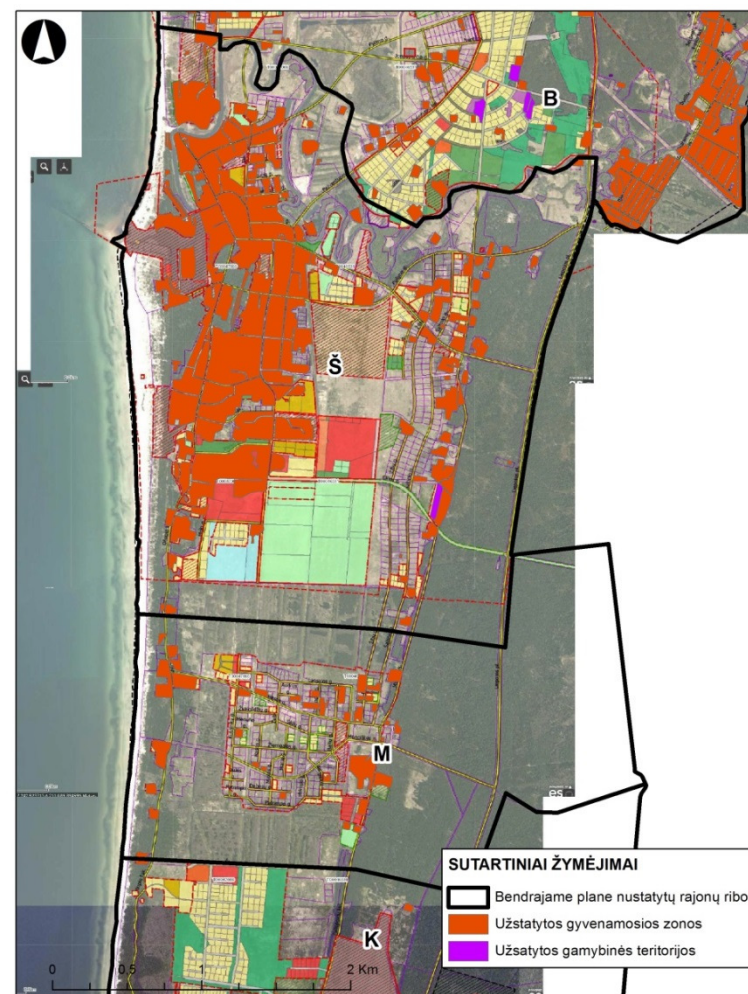
1 schema. PLĖTROS TERITORIJŲ ANALIZĖ

Urbanistinės plėtros analizės duomenys ant bendrojo plano sprendinių pagrindo



4 lapas. Įvertinant bendrojo plano sprendinius Mončiškėje urbanizuota apie 10 % numatytų plėtros teritorijų; Šventojoje – apie 50 %.

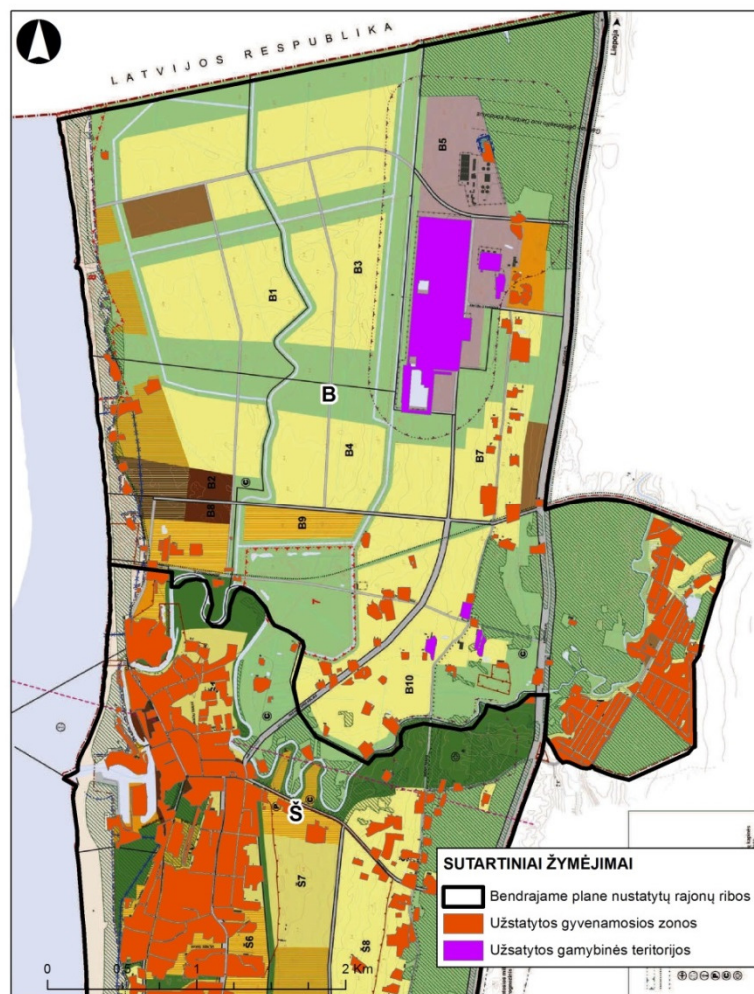
Urbanistinės plėtros analizės duomenys ant realizuojamų sprendinių pagrindo



4 lapas. Įvertinant parengtus žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentus ir suformuotų statybinių žemės sklypų registro duomenis, Mončiškėje bendrai užstatyta ir suplanuota apie 90 % galimų urbanizuoti teritorijų; Šventojoje – apie 80 %.

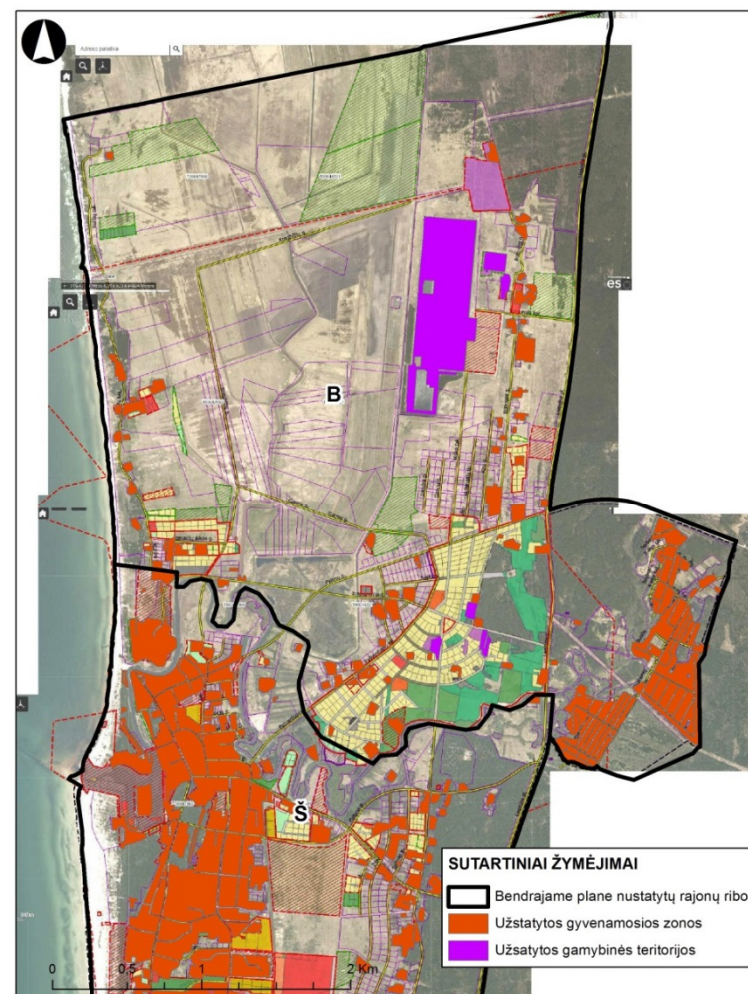
1 schema. PLĖTROS TERITORIJŲ ANALIZĖ

Urbanistinės plėtros analizės duomenys ant bendrojo plano sprendinių pagrindo



5 lapas. Įvertinant bendrojo plano sprendinius Būtingėje urbanizuota apie 5 % numatytų plėtros teritorijų.

Urbanistinės plėtros analizės duomenys ant realizuojamų sprendinių pagrindo



5 lapas. Įvertinant parengtus žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentus ir suformuotų statybinių žemės sklypų registro duomenis, Būtingėje suplanuota apie 20 % numatytų plėtros teritorijų.

2. REKREACINĖS PASKIRTIES ŽELDYNŲ IŠDĖSTYMO ANALIZĖ

Remiantis LR želdynų įstatymu želdynai turi būti formuojami išlaikant užstatytų ir atvirų, gyventojų poilsui ir sveikatingumui skirtų teritorijų optimalius ploto santykius (nustatytus pagal galiojančias normas), ekologinius ir estetinius ryšius.

Pagal teritorijų planavimą reglamentuojančią teisinę bazę miestuose ir miesteliuose yra privalomi ir normuojami atskirieji rekreacinės paskirties želdynai (parkai, miesto ir miestelio sodai, skverai). Jų plotas normuojamas pagal Aplinkos ministerijos nustatytas normas, nustatant bendrą rekreacinės paskirties želdynų plotą, tenkantį vienam miesto gyventojui. Rekreacinės paskirties želdynų norma vienam gyventojui priklauso nuo miesto dydžio ir gyventojų skaičiaus. Atskirųjų želdynų mažiausias plotas, m^2 , tenkantis vienam gyventojui kurorto teritorijoje yra ne mažiau $45 m^2$, iš šio ploto vietinių želdynų dalį turi sudaryti – ne mažiau $22,5 m^2$, centrinių želdynų – taip pat ne mažiau $22,5 m^2$. Didžiausias atstumas iki vietinio želdyno gali būti ne daugiau 300 m.

Atsižvelgiant į tai, kad Palangos miesto teritorijoje nėra pateikiami gyventojų skaičiaus duomenys atskiriems miesto rajonams, šioje ataskaitoje yra analizuojamas atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų išdėstymas, jų atitikimas nustatytiems norminiams atstumams.

Vertinant bendrojo plano sprendinius, taip pat jau parengtus jų įgyvendinančius teritorijų planavimo dokumentus yra išskiriamos teritorijos, kuriose vietinės reikšmės želdynai yra pasiekiami norminiu atstumu, ir teritorijos, kuriose vietinės reikšmės rekreaciniai želdynai nėra pasiekiami normomis nustatyto atstumu.

Atliekant rekreacinės paskirties želdynų išsidėstymo analizę, vertinamos didesnės suplanuotų želdynų teritorijos, esami miškų masyvai ir kitos želdinių teritorijos, tinkamos rekreaciniam panaudojimui. Vertinant rekreacinės paskirties želdynus yra atskiriamos atskirųjų želdynų sistemos dalys, kurios nėra normuojamos. Nėra normuojamos žaliosios jungtys, sujungiančios miesto, miestelio želdynus į vientisą sistemą, atskirųjų mokslinės ir kultūrinės, memorialinės paskirties želdynų plotai, išskyrus kapines, atskirųjų apsauginės ir ekologinės paskirties želdynų plotai, išskyrus geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zonų želdynų plotus. Todėl žaliosios jungtys, siekiančios 20–30 m plotį, taip pat apsauginiai kelių, gamybinių objektų želdynai šiuo aspektu nėra vertinami. Remiantis Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų normomis vertinami šie privalomi miesto struktūros želdynai: parkai, miesto sodai ir skverai.

Pagal analizės rezultatus (žr. 1 schemą) nustatyta, kad Palangos miesto savivaldybės teritorijoje yra probleminių zonų, iš kurių rekreacinės paskirties želdynai nėra pasiekiami normomis nustatyto atstumu, ar šiose teritorijose nėra išspręstas reikalingų vietinės reikšmės želdynų išdėstymas ir įrengimas. Tokių urbanizuojamų ar numatomų urbanizuoti teritorijų, kuriose nėra atskirųjų želdynų ir kurios per daug nutolusios nuo jų, iš viso yra apie 915 ha. Jos gali būti išskirtos atskiruose bendrojo plano rajonuose: Nemirsetos (45 ha), Vilimiškės (160 ha), Palangos (120 ha), Virbališkės – Medvalakio (200 ha), Kunigiškių (90 ha), Monciškės (20 ha), Šventosios (160 ha) ir Būtingės (120 ha) rajonuose.

Pagal Palangos miesto savivaldybės bendrojo plano sprendinius šiose teritorijose yra numatytos zonos, kurių struktūroje rengiant žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentus turėtų būti papildomai išskiriamos naujos atskirųjų želdynų teritorijos. Tačiau dalyje teritorijų, kuriose yra parengti nauji teritorijų planavimo dokumentai, papildomos želdynų teritorijos nenumatytos, o dalyje šių zonų teritorijų planavimo dokumentai dar nėra parengti.

2 schema. ŽELDYNŲ IŠDĖSTYMO ANALIZĖ

2 schema. ŽELDYNŲ IŠDĖSTYMO ANALIZĖ	
Želdynų analizės duomenys ant bendrojo plano sprendinių pagrindo	Želdynų analizės duomenys ant realizuojamų sprendinių pagrindo
1 lapas. Įvertinant bendrojo plano sprendinius ir norminius reikalavimus papildomos želdynų teritorijos turi būti numatomos Nemirsetoje, Vilimiškėje	1 lapas. Realizuojant bendrojo plano sprendinius papildomos normuojamų želdynų teritorijos Nemirsetoje, Vilimiškėje dar nesuformuotos. Vilimiškėje formuojamos žaliosios jungtys, tačiau didesnių vietinių želdynų nenumatyta.

2 schema. ŽELDYNŲ IŠDĖSTYMO ANALIZĖ

Želdynų analizės duomenys ant bendrojo plano sprendinių pagrindo



Želdynų analizės duomenys ant realizuojamų sprendinių pagrindo



2 lapas. Įvertinant bendrojo plano sprendinius ir norminius reikalavimus papildomos želdynų teritorijos turi būti numatomos Virbališkės-Medvalakio rajone. Taip pat vietiniai želdynai svarbūs Palangos dalyje.

2 lapas. Realizuojant bendrojo plano sprendinius Virbališkės-Medvalakio rajone želdynų teritorijų nenumatyta.

2 schema. ŽELDYNŲ IŠDĖSTYMO ANALIZĖ

Želdynų analizės duomenys ant bendrojo plano sprendinių pagrindo



3 lapas. Įvertinant bendrojo plano sprendinius ir norminius reikalavimus papildomos želdynų teritorijos turi būti numatomos Kunigiškėse.

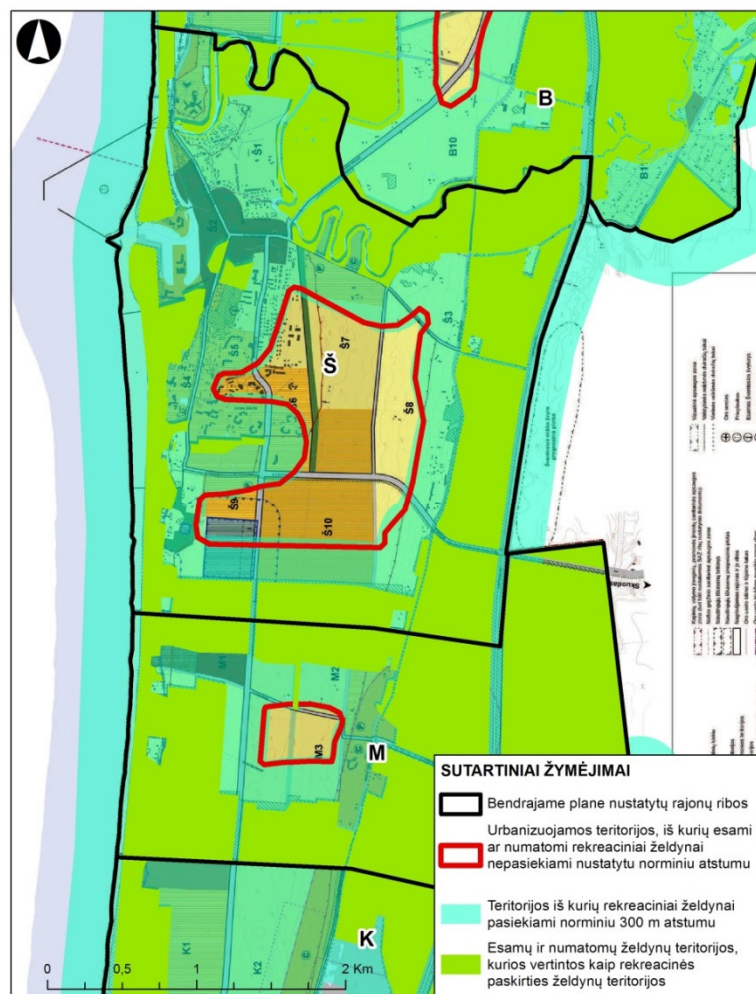
Želdynų analizės duomenys ant realizuojamų sprendinių pagrindo



3 lapas. Realizuojant bendrojo plano sprendinius Kunigiškėse papildomų želdynų teritorijų dar nenumatyta.

2 schema. ŽELDYNŲ IŠDĖSTYMO ANALIZĖ

Želdynų analizės duomenys ant bendrojo plano sprendinių pagrindo



4 lapas. Įvertinant bendrojo plano sprendinius ir norminius reikalavimus papildomos želdynų teritorijos turi būti numatomos Šventojoje, taip pat Mončiškėje.

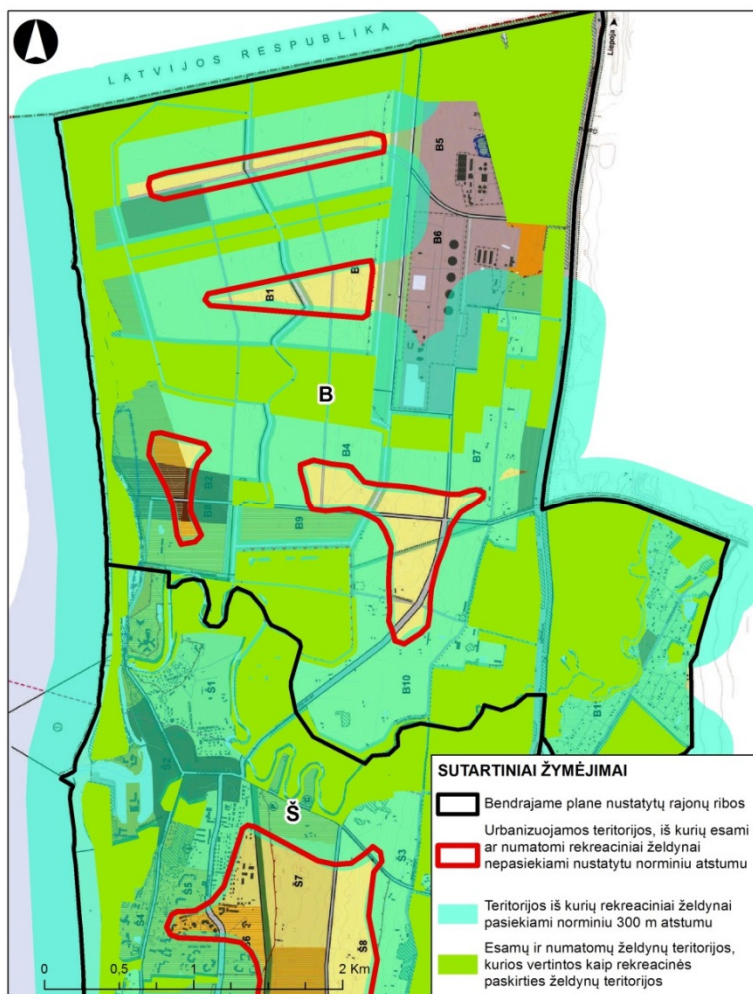
Želdynų analizės duomenys ant realizuojamų sprendinių pagrindo



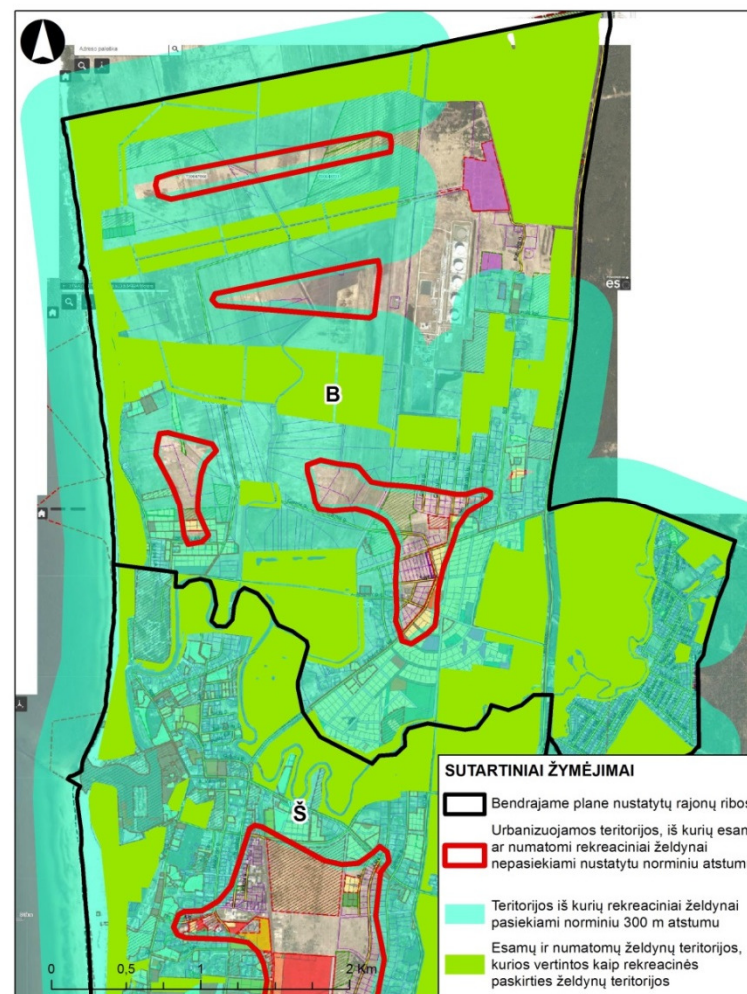
4 lapas. Realizuojant bendrojo plano sprendinius Šventojoje numatyta tik nedidelė dalis želdynų, kuri kol kas nėra pakankama vystomoje teritorijoje. Mončiškės centrinėje dalyje reikiamų želdynų nenumatyta.

2 schema. ŽELDYNŲ IŠDĖSTYMO ANALIZĖ

Želdynų analizės duomenys ant bendrojo plano sprendinių pagrindo



Želdynų analizės duomenys ant realizuojamų sprendinių pagrindo



5 lapas. Įvertinant bendrojo plano sprendinius ir norminius reikalavimus papildomos želdynų teritorijos turi būti numatomos Būtingėje.

5 lapas. Būtingėje realizuojami bendrojo plano sprendiniai dalinai pietinėje jos dalyje, tačiau reikiamos želdynų teritorijos dar neįvertintos. Šiaurinės Būtingės rajono dalys kol kas nėra intensyviai vystomos.

3. PALANGOS KURORTO KOKYBINIAI VERTINIMO ASPEKTAI

Palangos kurorto erdvinės struktūros kokybei vieni svarbiausių elementų yra želdynai, viešosios erdvės, susisiekimo sistema. Šie elementai turi įtakos kurorto teritorijų funkciniam, rekreaciniam patrauklumui, jie svarbūs vietos gyventojams ir poilsiautojams.

Atliekant bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo vertinimą šių elementų atžvilgiu, pateikiami kai kurie principiniai pastebėjimai dėl miesto erdvinės-planinės struktūros formavimo.

3.1. Želdynų vertinimas

Želdynų teritorijų formavimą reglamentuoja LR želdynų įstatymas. Želdynai žymimi bendruosiuose planuose. Palangos miesto bendrajame plane, parengtame masteliu M 1:10 000, išskirtos pagrindinės želdinių teritorijos – funkcinės zonos, kaip: intensyviai naudojimui įrengiami želdynai, ekstensyviai naudojimui įrengiami želdynai ir kurorto miškai. Kitų želdynų teritorijų suformavimo galimybės taip pat įvertinamos kitose nustatytose funkcinėse zonose (bendrajame plane nurodyta, kad atskirose urbanizuojamose funkcinėse zonose želdynai gali būti numatomi rengiant žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentus).

Tačiau analizuojant vystomas Palangos miesto teritorijas, galima pastebėti, kad esamų gamtinių teritorijų aplinka, o taip pat naujai formuojamos želdynų teritorijos į urbanistinę struktūrą nėra tinkamai integruojamos:

- Formuojamiems želdynams nenumatoma tinkama vieta planinėje struktūroje, neužtikrinamos tinkamos prieigos;
- Užstatomos teritorijos formuojamos neįvertinant tinkamo jų ryšio su gamtine aplinka, šalia esančiais želdiniais.

Remiantis užsienio šalių planavimo patyrimu, želdynų teritorijų tiriamaisiais darbais, atskirieji želdynai galėtų būti laikomi tinkamais bendruomeniniam, viešam naudojimui, jei jų perimetras ne mažiau 25 % ribojasi su komunikacijų koridoriais – transporto ar pėsčiųjų gatvėmis. Tokie želdynai galėtų būti priskirtini ir formuojami kaip rekreacinės paskirties želdynai. Norint, kad želdynai išties reikiamai atliktų savo viešosios erdvės funkciją, būtų reikšmingi kurortinės aplinkos kraštovaizdžio savitumo formavimui, jų teritorijos perimetras turėtų ribotis su susisiekimo komunikacijų koridoriais ne mažiau kaip 50 %. Tačiau dalyje vystomų Palangos miesto teritorijų galima pastebėti, kad naujos želdynų teritorijos formuojamos kvartalų vidaus teritorijose, neturi priėjimo, maža dalis perimetro ribojasi su susisiekimo komunikacijų koridoriais. Taip pat svarbu pastebėti, kad dalis želdynų sklypų yra sudalinti kaip statybiniai žemės sklypai (remiantis LR želdynų įstatymu, atskirieji želdynai dalimis neturi būti skaidomi).

Taip pat svarbu pastebėti, kad dalis užstatomų teritorijų formuojamos neįvertinus jų ryšio su šalia esančiais želdynais, miškais, neformuojama vieninga užstatomų teritorijų ir želdynų teritorijų sistema. Todėl dalis greta gamtinės aplinkos formuojamų naujų užstatomų teritorijų neturi gero viešųjų erdvių ryšio su gamtine aplinka. Kai kuriais atvejais naujos plėtos teritorijos planuojamos pusiniais kvartalais, gatves išdėstant užstatomos zonos viduje, bet ne išorės perimetru. Tokiu būdu didžioji užstatomos teritorijos dalis tampa izoliuota nuo supančios gamtinės aplinkos (miškų, želdynų, atvirų erdvių). Taip pat yra atvejų, kai užstatomų teritorijų struktūra formuojama

panaudojant akligatvius, bet nenumatomi jų tęsiniai – ryšys su čia pat esančia gamtine aplinka. Tokių teritorijų formavimo pavyzdžiai pateikiami žemiau (žr. 3-8 pav.).

3.2. Gatvių tinklo vertinimas

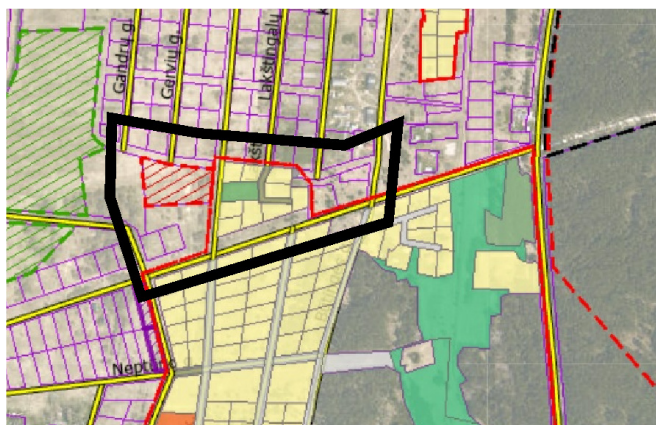
Miesto kaip kurorto planinėje struktūroje labai svarbią reikšmę turi gera susisiekimo pėsčiomis sistema. Šiuo atveju kaip gerą susisiekimo sistemą galima vertinti tokią, kuri turi tankų ir rišlų gatvių tinklą. Tankus ir rišlus gatvių tinklas sudaro galimybes judėti įvairiomis kryptimis, kuo trumpiausiu keliu pasiekti kelionės tikslą, o taip pat sudaro galimybes kuo įvairesnių maršrutų pasirinkimui (kas ypatingai svarbu poilsiautojams, miesto svečiams).

Gatvių tinklo tankį galima vertinti pagal atskirų kvartalų, kuriuos sudaro nenutrūkstančių gatvių tinklas, dydį. Palangos mieste užstatytų teritorijų kvartalai yra įvairaus dydžio. Tai priklauso nuo užstatymo morfostruktūros, teritorijos išsidėstymo miesto centre ar miesto pakraštyje.

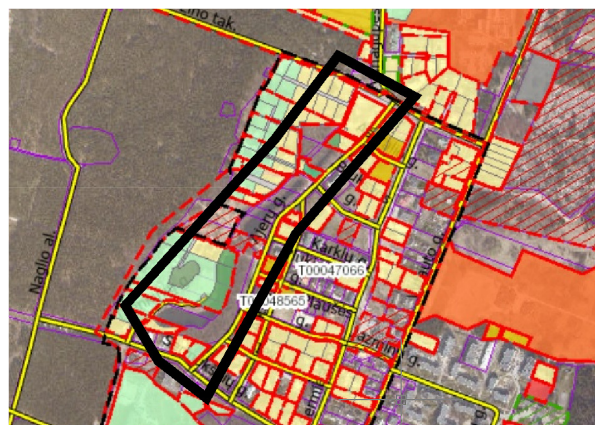
Pagal Palangos miesto senosios dalies gatvių tinklo struktūrą vidutinis kvartalo dydis yra apie 150 x 200 m (Jūratės, S. Nėries gatvių, J. Simpsono, Kęstučio gatvių aplinkoje), centrinėje dalyje apie 120x150 m (Kretingos, Senojo Turgaus, Vytauto gatvės (centrinėje dalyje) aplinkoje). Tokie kvartalai dar dažnai yra skaidomi pėsčiųjų praėjimais, kas dar labiau padidina susisiekimo ryšių tinklo tankį. Galima teigti, kad centrinėje Palangos dalyje esantis gatvių tinklas yra priimtinas ir patogus miesto svečiams, poilsiautojams ir vietos gyventojams.

Vertinant naujų formuojamų teritorijų kvartalų struktūrą, galima pastebėti, kad atskirais atvejais yra formuojami nauji statybiniai žemės sklypai tinkamai nesuformuojant gatvių tinklo. Privažiavimams prie žemės sklypų numatomi servitutai, tokiu atveju tampa sudėtinga formuoti nenutrūkstamų susisiekimo linijų struktūrą. Paminėtini pavyzdžiai Kunigiškių, taip pat Virbališkės – Medvalakio rajonuose. Tokiose teritorijose gali susidaryti labai dideli kvartalai. Jie paprastai pablogina judėjimo sąlygas pėsčiomis, prarandama galimų maršrutų įvairovė.

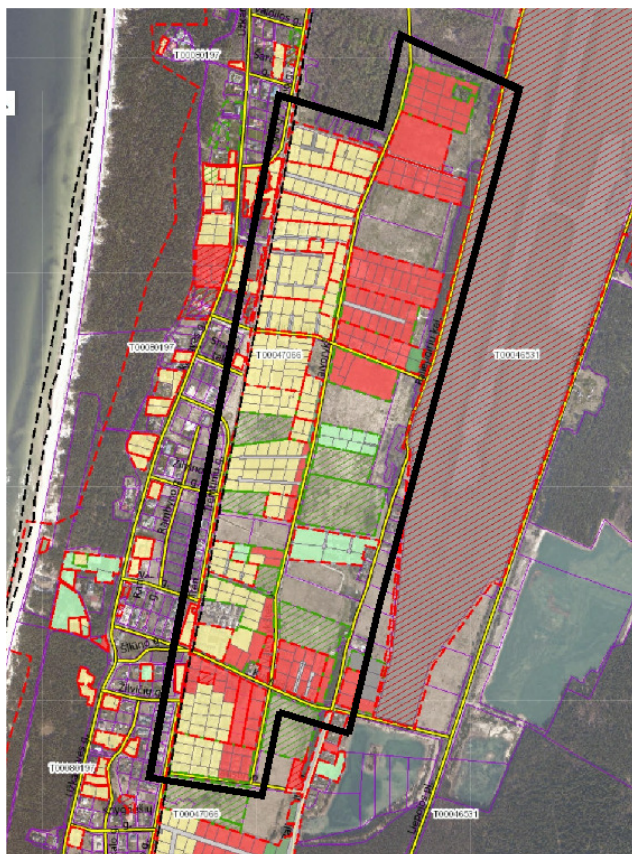
Taip pat yra atvejų, kai planuojant atskiras mažesnes teritorijas žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentais nėra užtikrinama sklandi gatvių tinklo struktūra. Pavyzdžiui, gatvės yra uždaromos statybinių sklypų, nukreipiamos netiesiomis trasomis (Būtingės rajone ties Pylimo ir Būtingės gatve) (žr. 3-8 pav.).



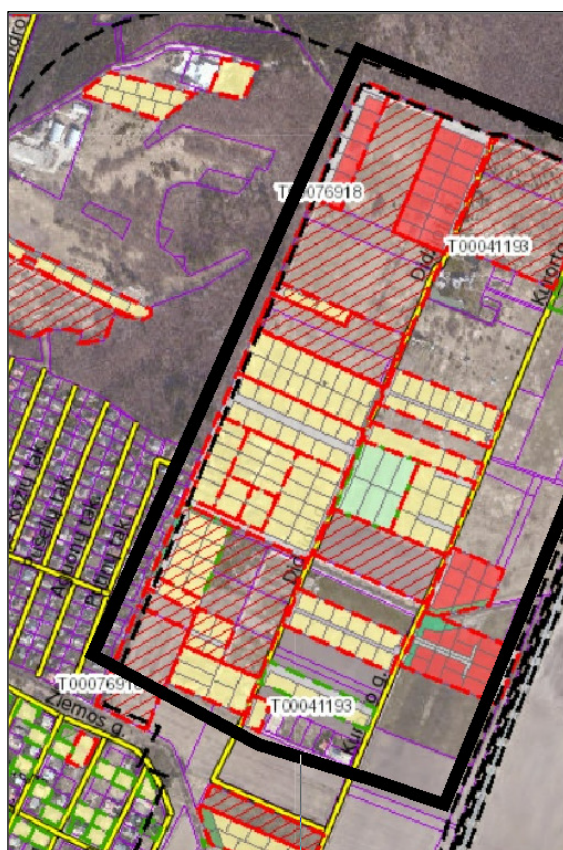
3 pav. Atskiro žemės sklypo planavimo sprendiniais nerealizuojami svarbūs suformuotų kvartalų gatvių tęsiniai Būtingės rajone.



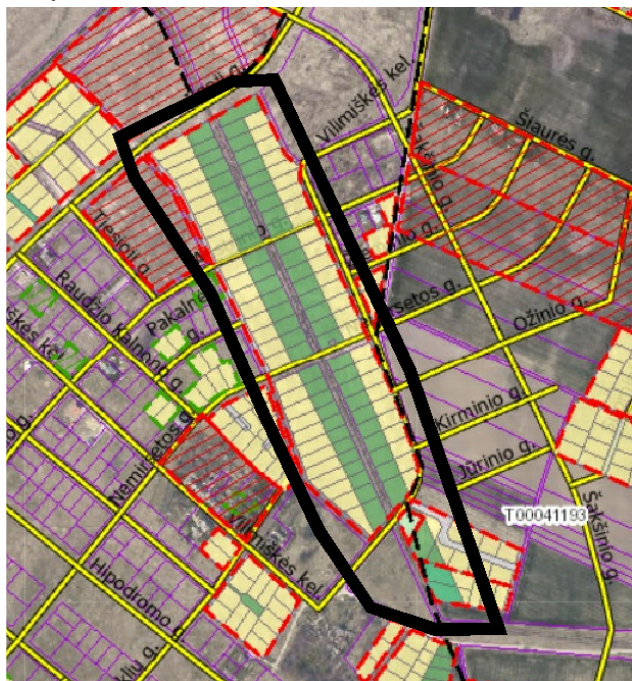
4 pav. Tinkamai neįvertinta esamo želdyno Palangoje, Ajerų g. su vandens telkiniais aplinkos formavimas– vakarinėje tvenkinių pusėje nenumatytas viešas apėjimas, didesnė želdinių juosta prie vandens telkinių pakrančių.



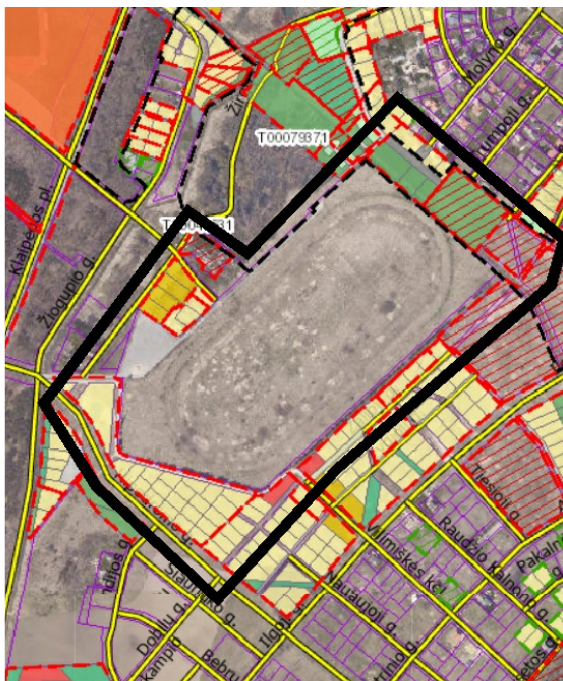
5 pav. Kunigiškių rajone rengiami žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentai neformuoja darnios urbanistinės struktūros – nesuderintas žemės sklypų išdėstymas, nesuformuotas reikiamas gatvių tinklas, želdynai.



6 pav. Fragmentiškai formuojamos užstatomos teritorijos Virbališkės–Medvalakio rajone, - dalyje teritorijų neišskiriamos gatvių juostos, neįvertinamas želdynų formavimas.



7 pav. Formuojama žalioji jungtis Vilimiškės rajone. Želdynas sudalintas atskirais sklypais, priėjimas ribotas tik iš skersinių gatvių. Reikalingas sklypų apjungimas, papildomų išilginių ryšių suformavimas.



8 pav. Tinkamai neformuojama visuomeninio sporto objekto aplinka – prieigose išdėstomi statybiniai sklypai, sklypai į visuomeninę teritoriją orientuojami galiniais kiemais.

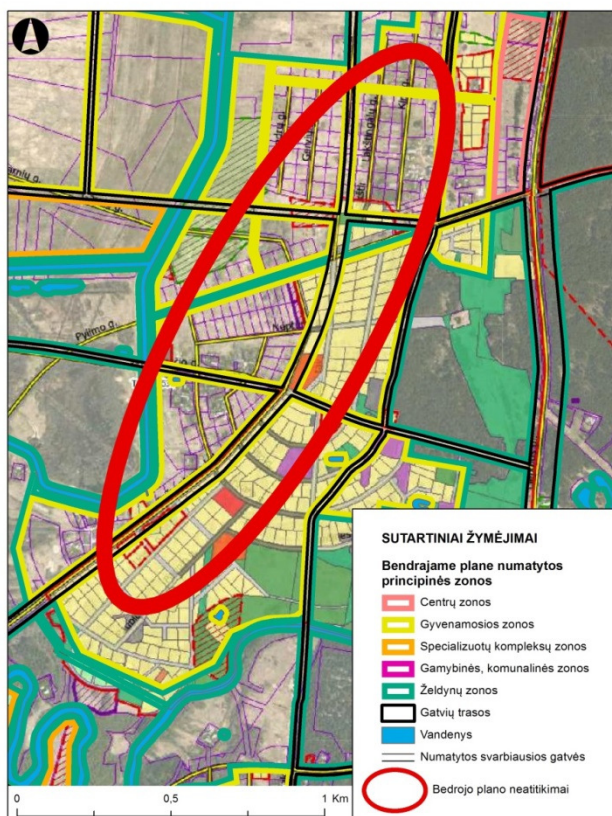
4. BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO APIBENDRINIMAS

2008 m. parengtame bendrajame plane nustatytas daugiavfunkcinis zonavimas, kuris konkretizuojamas žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentais, taip pat nustatyti reikiami teritorijų planavimo naudojimo reikalavimai, kaip užstatymo aukštingumas, užstatymo intensyvumas, mažmeninės prekybos objektų išdėstymo principai, siūlomos konversijos teritorijos ir kt. Tačiau atsižvelgiant į naują įstatyminę bazę atkreiptinas dėmesys, kad dalis dabar galiojančių teritorijų planavimo reikalavimų nėra suderinami su parengto bendrojo plano sprendiniais. Vieni jų – tai naujos plėtros teritorijos mastai. Remiantis nuo 2014 m. įsigaliojusiomis Teritorijų planavimo normomis naujos plėtros teritorijos turėtų sudaryti ne daugiau nei 20 %. Tokia nuostata nėra įvertinta 2008 m. parengtame bendrajame plane. Taip pat galiojančiame bendrajame plane nepakankamai dėmesio skirta miesto kraštovaizdžio savitumą formuojančių elementų įvertinimui, jų išryškinimui planuojant teritoriją.

Vertinant paties bendrojo plano sprendinių įgyvendinimą gali būti išskirta, kad dalies bendrojo plano sumanymų nebuvo visiškai laikomasi. Vieni tokių reikalavimų – bendrajame plane nustatyti reikalavimai plėtros teritorijose konsoliduoti žemės sklypus, plėtrą vykdyti pirmiausia prioritetinėse plėtros teritorijose. Šie reikalavimai ne visiškai atspindi realizuojamose plėtros teritorijose. Dauguma žemės sklypų planuojami atsietai nuo kitų, teritorijos vystomos nesilaikant plėtros etapiškumo, padrikai.

Atliekant bendrojo plano sprendinių analizę, taip pat gali būti pastebėta, kad dalis realizuojamų konkrečių sprendinių – gatvių tinklas, neužstatomos želdynų teritorijos kai kuriose vystomose miesto dalyse neatitinka bendrajame plane nustatytų gatvių trasų ir neužstatomų teritorijų zonų. Tokie ryškesni atvejai gali būti pastebėti Nemirsetos, Vilimiškės, Būtingės rajonuose (9-11 pav.).

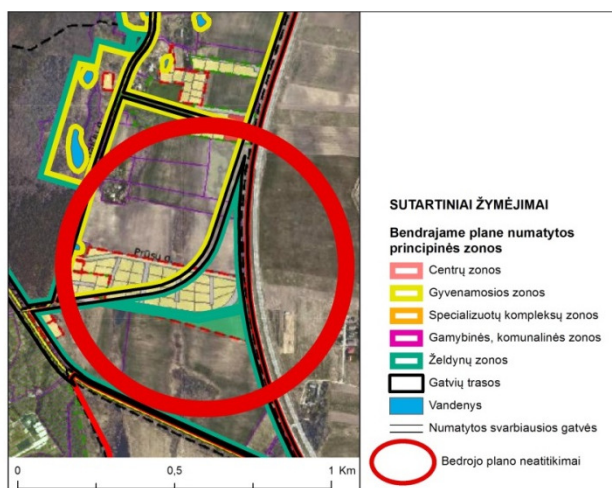
Taip pat svarbu pastebėti, kad dalis teritorijos struktūros elementų turėjo būti konkretizuojami rengiant žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentus. Tai želdynai, pagalbinių gatvių tinklas. Tačiau ne visais atvejais, rengiant žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentus, pavyko užtikrinti tinkamą teritorijų suplanavimo kokybę.



9 pav. Būtingės rajone parengti žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentų gatvių tinkle sprendiniai neatitinka bendrajame plane numatytų pagrindinių gatvių trasų.



10 pav. Vilimiškės rajone nerealizuota susisiekimo tinklo jungtis.



11 pav. Nemirsetos rajone suplanuota didesnė urbanizuojama teritorija nei numatyta bendrajame plane.

5. GALIMOS PALANGOS MIESTO BENDROJO PLANO KEITIMO KRYPTYS

Atlikus Palangos miesto bendrajame plane numatytų naujos plėtos teritorijų analizę, nustatyta, kad 2008 m. parengtame bendrajame plane numatytas ženkliai didesnis urbanistinės plėtos teritorijų plotas nei jis nustatytas Teritorijų planavimo normose. Vertinant numatytą didelį naujos plėtos teritorijų mastą, svarbu pažymėti, kad vienu metu vykdoma didelė urbanistinė plėtra neužtikrina vystomų urbanizuojamų teritorijų kokybės, lemia didelius inžinerinės infrastruktūros įrengimo ir eksploatavimo kaštus.

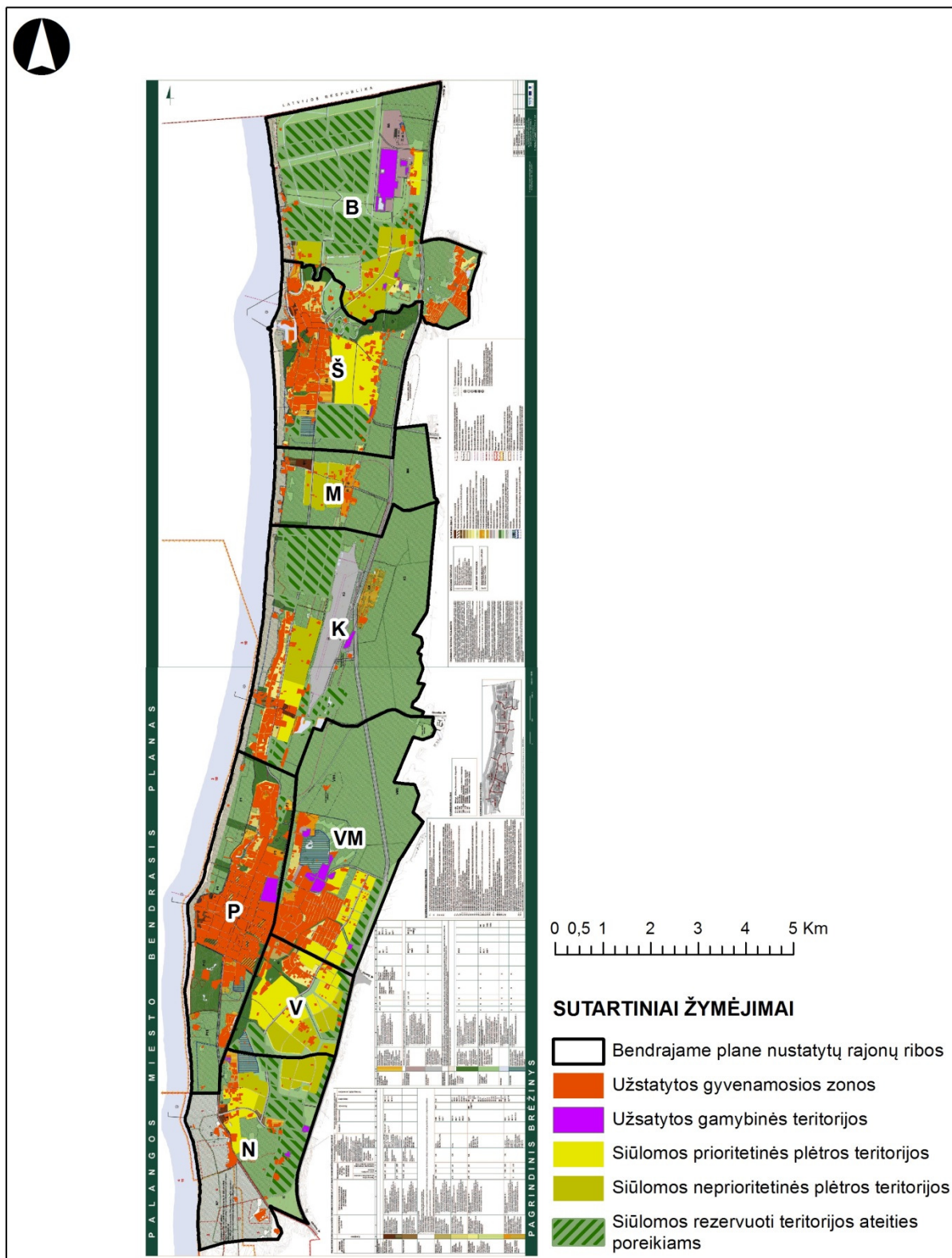
Atsižvelgiant į nustatytus naujos plėtos teritorijų neatitikimus naujai priimtai šalies teisei bazei, o taip pat į tai, kad Palangos kurorto teritorija yra viena iš vertingiausių šalies teritorijų ir jos panaudojimas turi būti itin racionalus, bendrojo plano sprendiniai turėtų būti peržiūrimi. Tuo tikslu šioje ataskaitoje pateikiamas svarstytinas naujos urbanistinės plėtos teritorijų išdėstymas.

Naujos plėtos teritorijas siūloma nustatyti įvertinant kompaktiškų urbanistinių struktūrų formavimo sprendinius, atsižvelgiant į vykstančius teritorijų vystymo procesus. Siūlomas principinis teritorinės plėtos pertvarkymas pateikiamas 2 pav. ir 3 schemeje. Pateiktose schemeose siūloma dalį numatytų urbanizuoti teritorijų rezervuoti nebeįtraukiant į naujos plėtos teritorijų apimtį, o dalį konkretizuoti nustatant prioritetinės ir neprioritetinės plėtos teritorijas. Pagal pateiktas schemas išskirtos principinės zonos, kurios galėtų būti svarstomos dėl naujos plėtos numatymo. Tokių principinių zonų plotai sudarytų:

- zonos prioritetinės plėtos teritorijų nustatymui – apie 800 ha;
- zonos neprioritetinės plėtos teritorijų nustatymui – 350 ha.

Bendras siūlomas analizuoti teritorijų plotas dėl naujos plėtos teritorijų nustatymo apimtų 110 % dalį skaičiuojant nuo esamų užstatytų teritorijų dalies. Iš šių zonų bendrojo plano keitimo atveju reikalinga būtų atrinkti naujos plėtos teritorijų plotus, kurie artimuoju planuojamu laikotarpiu sudarytų ne daugiau nei 20 % esamų užstatytų teritorijų ploto.

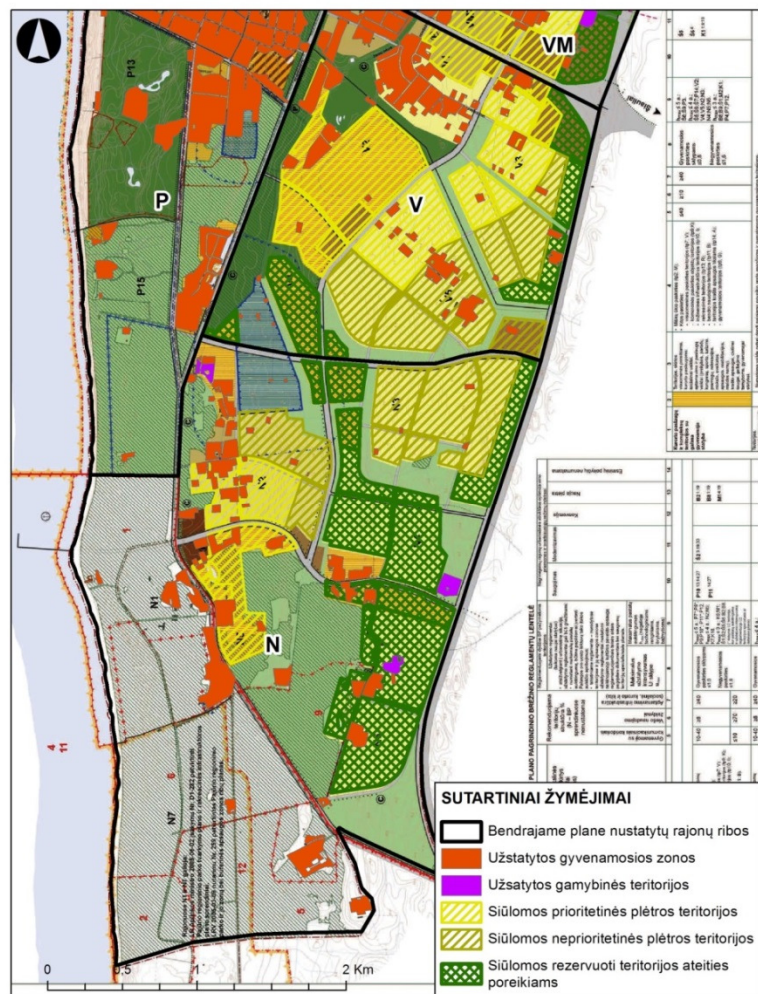
Likusias plėtos teritorijas siūloma rezervuoti, jas išlaikant neužstatytomis. Šias teritorijas siūloma rezervuoti ateities poreikiams. Siūlomos rezervuoti teritorijos plotas ateities poreikiams (nenumatant teritorijos urbanizavimo planuojamu laikotarpiu) pagal pateiktas principines schemas sudarytų apie 870 ha. Konkretizavus, tai yra sumažinus naujos plėtos teritorijas iki 20 %, šių teritorijų plotas atitinkamai didėtų.



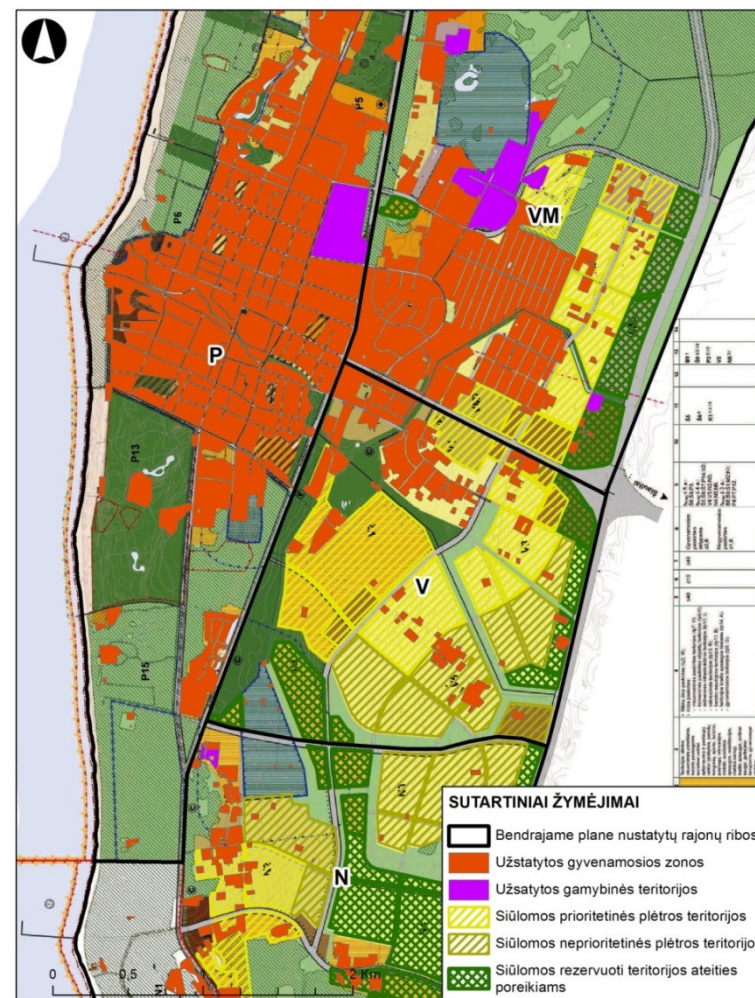
2 pav. Urbanistinės plėtros teritorijų vystymo siūlymai

3 schema. URBANISTINĖS PLĖTROS TERITORIJŲ VYSTYMO SIŪLYMAI ATSKIRUOSE RAJONUOSE

3 schema. Urbanistinės plėtros teritorijų vystymo siūlymai atskiruose rajonuose

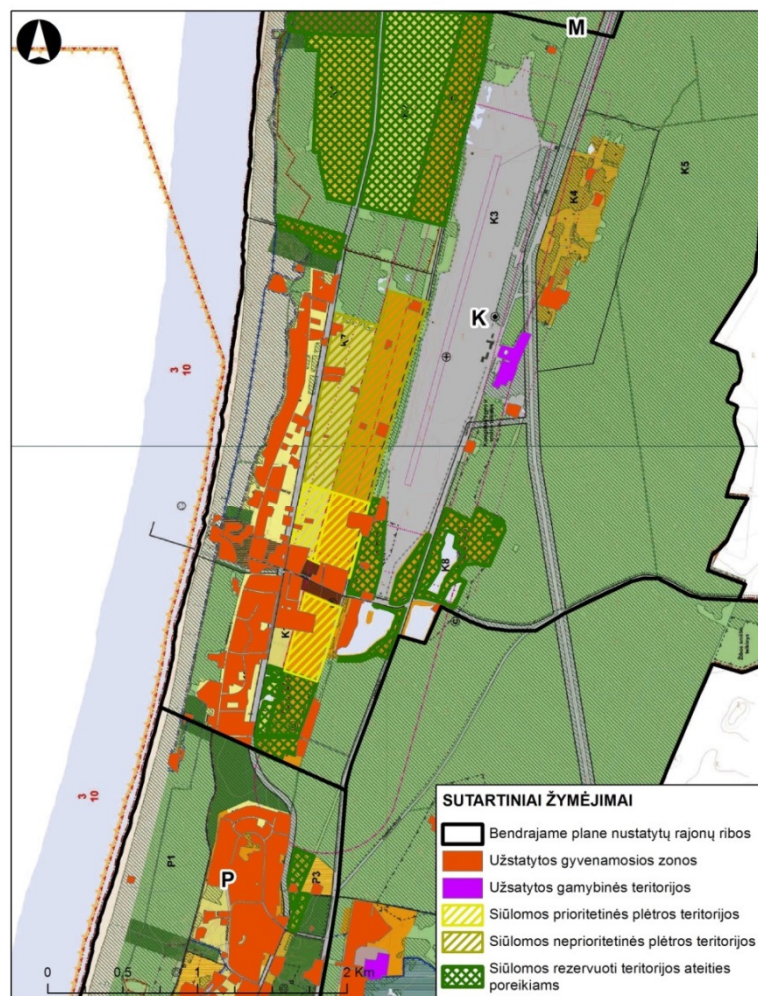


1 lapas. Nemirsetos rajonas

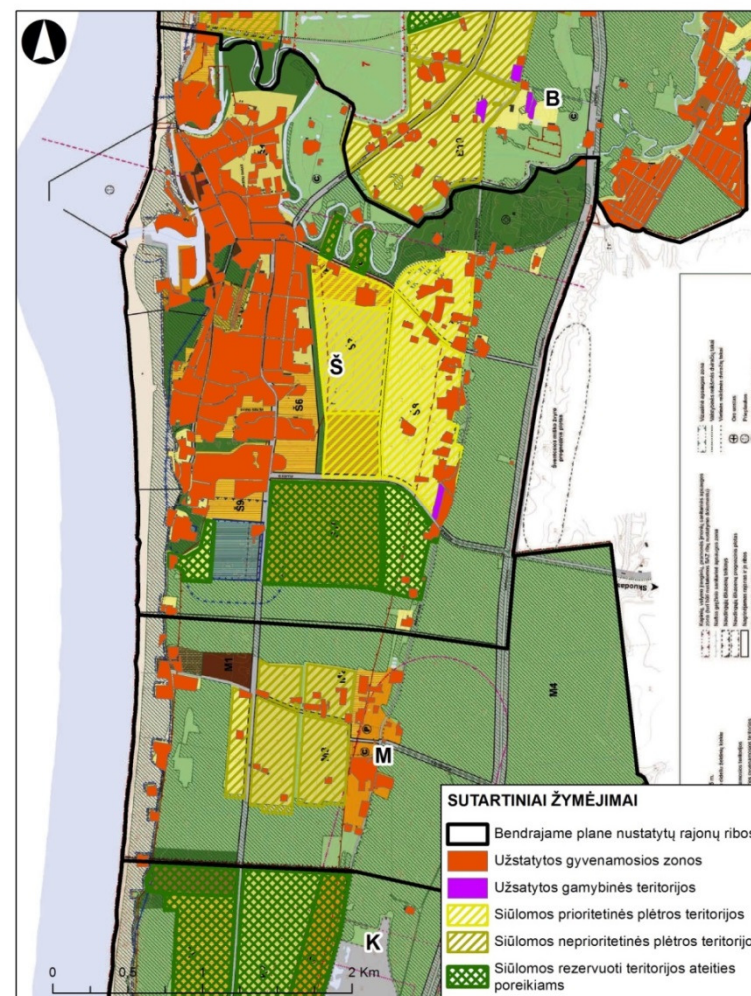


2 lapas. Vilimiškės, Virbališkės–Medvalakio, Palangos rajonai

3 schema. Urbanistinės plėtros teritorijų vystymo siūlymai atskiruose rajonuose

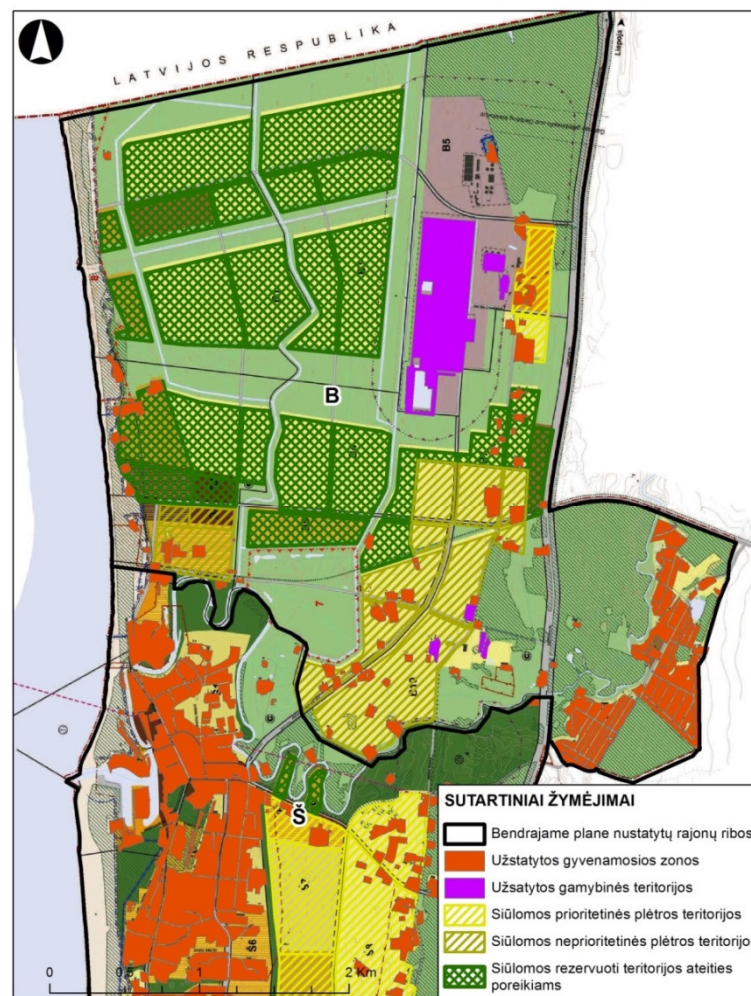


3 lapas. Kunigiškės rajonas



4 lapas. Šventosios rajonas

3 schema. Urbanistinės plėtros teritorijų vystymo siūlymai atskiruose rajonuose



5 lapas. Būtingės rajonas

IŠVADOS

1. Vertinant Palangos miesto bendrojo plano sprendinių atitikimą galiojančiam teisiniam reglamentavimui (LR teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymui), galima teigti, kad bendrasis planas gali būti suderinamas su nustatytais teisiniais reikalavimais iš dalies. Nustatyti funkcinių zonų naudojimo reikalavimai užtikrina daugiafunkcinio teritorijų panaudojimo galimybes. Tačiau bendrajame nustatytos plėtos teritorijos ženkliai viršija Teritorijų planavimo normomis nustatytus reikalavimus. Pažymėtina, kad vystomos naujos plėtos teritorijos formuoja dispersinį Palangos miesto užstatymą. Tai gali sąlygoti didelius kaštus inžinerinės, socialinės infrastruktūros įrengimui ir jos eksploatavimui. Numatytos plėtos galimybės, jo etapai neužtikrina darnios aplinkos formavimo reikalavimų, nesudaro prielaidų patrauklios kurortinės aplinkos kūrimui.
2. Atlikta bendrojo plano sprendinių želdynų sistemos formavimo analizė parodė, kad dalyje numatytų urbanizuojamų plėtos teritorijų nėra formuojami kokybiški privalomieji rekreacinės paskirties želdynai. Numatomos atskirųjų želdynų teritorijos dažnai fragmentiška, sudalintos atskirais žemės sklypais, sunkiai integruojamos į viešųjų erdvių sistemą. Todėl bendrojo plano keitimo atveju būtina įvertinti poreikį parengti Palangos miesto savivaldybės urbanizuojamų teritorijų detalizuotus sprendinius masteliu M 1:5000, kuriuose būtų konkretizuotos visos normomis privalomos rekreacinės paskirties atskirųjų želdynų teritorijos.
3. 2008 m. parengtas bendrasis planas pagal anksčiau galiojusią teisinę bazę, kurioje nebuvo reikalavimų detaliau įvertinti erdvinės struktūros savitumus. Todėl galiojančiame bendrajame plane stinga svarbių miesto erdvinės struktūros elementų įvertinimo (miesto savitumui svarbių elementų įvertinimo, panoramų, siluetams svarbių teritorijų formavimo įvertinimo, užstatymo tipų nustatymo ir kt.). Analizuojant Palangos miesto teritorijoje formuojamą naują žemės sklypų struktūrą, naujas užstatomas teritorijas, pastebima, kad žemesniame teritorijų planavimo lygmenyje beveik visai neskiriama dėmesio Palangos miesto kaip kurortinio miesto rekreacinės kraštovaizdinės aplinkos ir jo savitumo formavimui. Pasigendama viešųjų ir atvirų erdvių sistemos plėtojimo, miesto panoramų įvertinimo, reprezentacinių Palangos miesto išorės erdvių formavimo (panoramos atskleidimas, įvažiavimų erdvės ir pan.).
4. Atlikta bendrojo plano sprendiniais numatytos erdvinės-planinės struktūros įgyvendinimo analizė rodo, kad įgyvendinant bendrojo plano sprendinius, kai kuriais atvejais numatyti suplanavimo sprendiniai ir realizuojami sprendiniai žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentais tarpusavyje nėra suderinami (neatitinka gatvių tinklas, želdynų išdėstymas). Esant tokiems sprendinių atvejams, būtina bendrajame plane suplanuotus sprendinius peržiūrėti ir užtikrinti, kad numatyta planavimo kokybė nenukentėtų toliau vystant miesto teritorijas.

BENDRA IŠVADA:

5. Atsižvelgiant į naują teritorijų planavimą reglamentuojančią įstatyminę bazę (2014 m. pakeistas Teritorijų planavimo įstatymas, parengtos naujos Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės, išleistos Teritorijų planavimo normos) Palangos miesto bendrąjį planą siūloma keisti. Bendrąjį planą siūloma keisti sumažinant numatytas naujos

plėtos teritorijas, konkretizuojant jų plėtos prioritetus, detalizuojant gatvių tinklo struktūrą, numatant konkrečias atskirųjų želdynų vietas, įvertinant Palangos miesto erdvinės struktūros savitumui svarbius elementus bei nustatant reikalavimus jiems išsaugoti ir stiprinti.

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO RODIKLIAI

(2017-2019 metai)

Rodiklių grupės	Rodiklis	Mato vienetai	Patvirtinimo metai	Ataskaitiniai metai			Pastabos
			2008	2017	2018	2019	
I. Baziniai rodikliai	Gyventojų tankis	gyv./km ²	207,4	195,6	194,7	198,3	TPSIS duomenys.
	Parengtų specialiojo teritorijų planavimo dokumentų skaičius	vnt.	1	1	0	0	TPSIS duomenys.
	Parengtų (įregistruotų) kompleksinių teritorijų planavimo dokumentų skaičius	vnt./vnt.	43	35	71	49	TPSIS duomenys.
	Statybos leidimai naujiems gyvenamiesiems namams statyti	vnt.	120	75	86	120	Statistikos departamento duomenys „Naujų gyvenamųjų pastatų statybą leidžiančių dokumentų skaičius“
	Leidimai statyti paslaugų objektus	vnt.	Nėra duomenų	1	1	3	Infostatyba duomenys/PMSA duomenys.
	Leidimai statyti pramonės ir sandėliavimo objektus	vnt.	Nėra duomenų	3	4	1	Infostatyba duomenys/PMSA duomenys.
	Leidimai statyti visuomeninius objektus	vnt.	Nėra duomenų	21	12	18	Infostatyba duomenys/PMSA duomenys.
II. Fizinė aplinka	Užstatyta teritorija	ha	1046,65	1228,66	1228,4	1282,23	VĮ Registrų centro duomenys.
	Naujai pastatytų butų skaičius	vnt.	125	240	219	222	Baigtų statyti būstų skaičius. Lietuvos statistikos departamento duomenys.

	Gyvenamo būsto statybos apimtis	vnt.	120	140	151	202	Leistų statyti naujų gyvenamųjų pastatų skaičius. Lietuvos statistikos departamento duomenys.
	Baigtų statyti naujų negyvenamųjų pastatų skaičius	vnt.	24	5	12	5	Lietuvos statistikos departamento duomenys.
	Renovacija	vnt.	Nėra duomenų	32	9	22	UAB „Palangos komunalinis ūkis“ duomenimis.
	Aukštybinių pastatų statyba	vnt.	Nėra duomenų	2	2	1	PMSA duomenys.
	Didžiųjų prekybos centrų statyba	vnt.	Nėra duomenų	Nėra duomenų	1	Nėra duomenų	PMSA duomenys.
	Inžineriniai komunikaciniai koridoriai	km/gyv.	Nėra duomenų	Nėra duomenų	Nėra duomenų	Nėra duomenų	PMSA duomenys.
	Žaliosios teritorijos	ha/gyv.	Nėra duomenų	0,02	0,02	0,02	Medžių ir krūmų želdiniai.
	Visuomeninės erdvės	ha/gyv.	Nėra duomenų	Nėra duomenų	Nėra duomenų	Nėra duomenų	PMSA duomenys.
	Miškų ūkio paskirties žemė	ha/gyv.	0,194	0,18	0,18	0,18	VĮ Registrų centro duomenys.
	Konservacinės paskirties žemė	ha/gyv.	0,004	0,0002	0,0003	0,0004	Konservacinės paskirties žemė VĮ Registrų centras.
	Saugomos teritorijos	ha	58,48 ha	879,016	879,016	879,016	Duomenų šaltinis: STK © Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba, 2021.
	Gyvenamojo ploto vidurkis	m ² / gyv.	38	52,8	53,5	53	Statistikos departamentas duomenys „Naudingas plotas, tenkantis vienam gyventojui“. Duomenų apie gyvenamąjį plotą nėra.
	Užstatymo intensyvumas	proc.	Nėra duomenų	Nėra duomenų	Nėra duomenų	Nėra duomenų	Duomenų nėra.

	Užstatymo tankumas	proc.	13,24	15,52	15,51	16,19	Lietuvos statistikos departamento duomenys.
	Namų ūkių, turinčių interneto prieigą, dalis	proc.	Nėra duomenų	Nėra duomenų	Nėra duomenų	Nėra duomenų	Duomenų nėra.
	Miesto gyventojų procentinė kelionių struktūra	proc./proc. / proc.	Nėra duomenų	Nėra duomenų	Nėra duomenų	Nėra duomenų	Duomenų nėra. Savivaldybės gyventojų kelionių statistiniai duomenys nėra renkami.
	Dviračių infrastruktūra	km	Nėra duomenų	22,1	12,9	12,9	Lietuvos statistikos departamento duomenys.
	Viešasis transportas	tūkst.kelei vių/metus	663,4	773,4	784,3	890,7	Lietuvos statistikos departamento duomenys.
	Vandentiekio ir nuotekų tinklai	km	324,7 (V: 152,9; N: 171,8)	380,1 (V: 181,6; N: 198,5)	382,4(V: 182,9; N: 199,5)	389,8 (V: 186,8; N: 203,0)	UAB „Palangos vandenys“
	Elektros energijos tiekimas	km	Nėra duomenų	3,7	5,4	9,1	ESO duomenys.
	Šilumos tiekimas	km	33,027	33,027	33,027	31,027	UAB „Palangos šilumos tinklai“
	Gamtinių dujų tiekimas	km	Nėra duomenų	12,3	10,7	9,3	ESO duomenys.
	Atliekos	m ³	Nėra duomenų	13 098,13	12 511,89	Nėra duomenų	UAB „Palangos komunalinis ūkis“ duomenų nepateikė.
III. Socialiniai rodikliai	Gyventojų skaičius	gyv.	16 272	15 449	15 381	15 664	Lietuvos statistikos departamento duomenys.
	Vidutinis rajono gyventojų amžius	m.	41	47	48	48	Lietuvos statistikos departamento duomenys.
	Gyventojų su aukštuoju išsilavinimu dalis	proc.	Nėra duomenų	Nėra duomenų	Nėra duomenų	Nėra duomenų	Duomenų nėra.
	Darbingo amžiaus gyv. dalis	proc.	62,64	63,6	62,6	62,2	Lietuvos statistikos departamento duomenys.
	Natūralus gyventojų prieaugis	gyv.	-79	-72	-69	-76	Lietuvos statistikos departamento duomenys.
	Vidutinis šeimos dydis	asmenų skaičius	Nėra duomenų	Nėra duomenų	Nėra duomenų	Nėra duomenų	Duomenų nėra.

	Senatvės pensininkų ir darbingo amžiaus gyventojų skaičiaus santykis	proc.	26	36	38	38	Lietuvos statistikos departamento duomenys.
	Ikimokyklinio ugdymo vietų	vnt. sk./100 vaikų	98	113	112	112	Lietuvos statistikos departamento duomenys.
	Mokyklų sk.	sk./1000 gyv.	0,49	0,39	0,39	0,38	Lietuvos statistikos departamento duomenys.
	Kultūros įstaigų sk.	sk./1000 gyv.	0,12	0,06	0,07	0,06	Lietuvos statistikos departamento duomenys.
	Konferencijų salių sk.	sk./1000 gyv.	Nėra duomenų	Nėra duomenų	Nėra duomenų	Nėra duomenų	Duomenų nėra.
	Sveikatos apsaugos ministerijos sistemos įstaigų sk.	sk./1000 gyv.	0,12	0,06	0,07	0,06	TPSIS duomenys.
	Nusikalstamumas	sk./1000 gyv.	27,90	28,87	26,43	28,99	Lietuvos statistikos departamento duomenys.
	Eismo saugumo lygis	sk./1000 gyv.	6,02	1,81	1,95	2,49	Lietuvos statistikos departamento duomenys.
	Savivaldybės biudžeto dalis, tenkanti socialinėms pašalpoms	proc. (tūkst. Eur)	Nėra duomenų	0,69 (175)	0,66 (199,2)	0,56 (164,7)	Socialinės pašalpos tik nuo 2014 m. mokamos iš savivaldybių biudžetų. Lietuvos statistikos departamento duomenys.
IV. Ekonominiai rodikliai	Užimtumas	proc.	65,10	78,8	75,9	70,3	Lietuvos statistikos departamento duomenys „Užimtumo lygis“
	Nedarbo lygis	proc.	3,4	7,6	8,3	7,9	Lietuvos statistikos departamento duomenys.
	Vidutinis mėnesinis darbo užmokestis	Eur	499,0 (B) 387,5 (N)	641,6 (B) 524 (N)	702,2 (B) 568 (N)	985,1 (B) 643,1 (N)	B – bruto, N – neto. Lietuvos statistikos departamento duomenys.
	Gyvenamosios paskirties būsto vertė	Eur/m ²	Nėra duomenų	Nėra duomenų	Nėra duomenų	Nėra duomenų	Duomenų nėra.
	Ūkio subjektų, turinčių daugiau kaip 50 darbuotojų skaičius	proc.	3,9	2,56	2,46	2,33	Lietuvos statistikos departamento duomenys.
	Materialinės investicijos	Eur/ gyv.	4 507	3210	2571	3722	Lietuvos statistikos departamento duomenys.

	Tiesioginės užsienio investicijos	Eur/ gyv.	5 420	2456	2054	3050	Lietuvos statistikos departamento duomenys.
	Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšos	tūkst. Eur/gyv.	Nėra duomenų	Nėra duomenų	Nėra duomenų	Nėra duomenų	Duomenų nėra.
	Apgyvandinimo įstaigos	sk./1000 gyv.	11,49	27,12	30,49	28,93	Lietuvos statistikos departamento duomenys.
	Turistų srautai	sk./1000 gyv.	12 272,19	19 933,91	22 377,50	22 851,19	Apgyvandintų turistų skaičius apgyvandinimo įstaigose.
	Oro uostų keleivių pervežimai	tūkst. vnt.	Nėra duomenų	Nėra duomenų	Nėra duomenų	Nėra duomenų	Lietuvos statistikos departamento duomenys.
	Savivaldybės bendros pajamos	Eur/gyv.	1 132,88	1 526,89	1 840,81	1 837,25	Lietuvos statistikos departamento duomenys.
	Savivaldybės bendros išlaidos	Eur/gyv.	1 174,90	1 631,50	1 940,49	1 915,11	Lietuvos statistikos departamento duomenys.
V. Aplinkosauginiai rodikliai	Dienų skaičius, kai buvo viršyta leistina oro tarša iš stacionarių taršos šaltinių	sk.	Nėra duomenų	Nėra duomenų	Nėra duomenų	Nėra duomenų	Duomenų nėra. Nėra vykdomas valstybinis monitoringas šioje savivaldybėje.
	Dienų skaičius, kai buvo viršyta leistina oro tarša iš mobilių taršos šaltinių	sk.	Nėra duomenų	Nėra duomenų	Nėra duomenų	Nėra duomenų	Duomenų nėra. Nėra vykdomas valstybinis monitoringas šioje savivaldybėje.
	Nuotekų (ūkio, buities, gamybos) išvalytų iki DLT normų ir išleistų į paviršinius vandenis kiekis	m ³ /gyv.	Nėra duomenų	229,74	193,13	179,35	Lietuvos statistikos departamento duomenys.