

Statytojas:	Palangos miesto savivaldybė
Projekto pavadinimas:	Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje
Statinio naudojimo paskirtis:	Kitos paskirties inžineriniai statiniai, kitos pagalbinės paskirties pastatas, inžineriniai tinklai
Statybos rūšis:	Nauja statyba, griovimas
Statinio kategorija:	Neypatingasis statinys, nesudėtingasis statinys
Statinio projekto rengimo etapas:	Projektiniai pasiūlymai
Komplekso žymuo:	SR2025-021-PP
Laida:	0
Tomas	I

Kvalifikacinio atestato Nr.	Pareigos	Parašas	V. Pavardė
	Direktorius		K. Mickevičius
36532	Statinio projekto vadovas		J. Veigneris
A 1580	Statinio projekto dalies vadovas		A.Grikinis
40129	Statinio projekto dalies vadovė		E.Jonušaitė
	Architektas		S.Leinartas

2025 metai

Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS

1.1. TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas
SR2025-021-PP-SZ	1	0	Projektinių pasiūlymų dokumentų ir brėžinių sudėties žiniaraštis
SR2025-021-PP-BSR	1	0	Bendrieji statinio rodikliai
SR2025-021-PP-AR	107	0	Aiškinamasis raštas

1.2. BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas
SR2025-021-PP-B.01	1	0	Situacijos schema, M1:2500
SR2025-021-PP-B.02	1	0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas, M1:500
SR2025-021-PP-B.03	1	0	Sklypo planas, M1:500
SR2025-021-PP-B.04	1	0	Skersinių profilių planas, M1:50
SR2025-021-PP-B.05	1	0	Griovimo darbų planas, M1:500
SR2025-021-PP-B.06	1	0	Medžio aptvėrimo sienutė

0	2025	Statybos leidimui, konkursui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.				Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje		
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Projektiniai.pasiūlymai Projektinių pasiūlymų dokumentų ir brėžinių sudėties žiniaraštis	Laida	
36532	PV	J. Veigneris			0	
A1580	PDV	A.Grikinis				
40129	PDV	E.Jonušaitė				
	Architektas	S.Leinartas				
LT	Užsakovas: Palangos miesto savivaldybės administracija			SR2025-021-PP-SZ	Lapas	Lapų
					1	1

Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	8490	Tvarkomos teritorijos plotas 6976 m ²
2. Sklypo užstatymo plotas	%	11,31	Sklypo statinių (esamų) užstatymo plotas 960 m ²
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	17,71	Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – nedidinamas. Buvo – 25,65%
4. Sklypo užstatymo tankis	%	11,31	Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis – nedidinamas. Buvo – 21,85%
5. Apželdintas sklypo plotas	%	32,90	Leistinas apželdinimo procentas ≥30%
II SKYRIUS. PASTATAI			
Pastatas- skalbykla-katilinė (unik.Nr.2597-1002-3018), (Nr.3)	m ²	718,68	Pastato bendras plotas. Griaunamas
III SKYRIUS			
ATSKIRIAIS NEKILNOJAMO KADASTRO OBJEKTAIS FORMUOJAMOS PATALPOS (neprojektuojama)			
IV SKYRIUS.SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS (neprojektuojama)			
IV SKYRIUS. INŽINERINIAI TINKLAI			
(nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
Lietaus nuotekų šalinimo tinklai Ø 200, 250, 315, 400	m	508	Neypatingieji inžineriniai tinklai, nesudėtingieji inžineriniai tinklai
V SKYRIUS. KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
Automobilių stovėjimo aikštelė(kartu su aptarnaujančiu pėsčiųjų taku ir saugumo salele), 90vt. (Nr.1)	m ²	4079	Nesudėtingasis II grupės inž.statiny.
Pėsčiųjų takas (Nr.5)	m ²	649	Nesudėtingasis II grupės inž.statiny

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Statinio projekto vadovas: Jonas Veigneris, atest. Nr. 36532

Tvirtinu/patvirtinu: Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorė Ramunė Olšauskaitė-Urbonienė

0	2025	Statybos leidimui, konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.			Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje	
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Laida
36532	PV	J. Veigneris		0
A1580	PDV	A.Grikinis		
40129	PDV	E.Jonušaitė		
	Architektas	S.Leinartas		
LT	Užsakovas: Palangos miesto savivaldybės administracija		SR2025-021-PP-BSR	Lapas
				1
				Lapų
				1

Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1.	Projekto rengimo pagrindas	2
1.1	Privalomieji projekto rengimo dokumentai	2
1.2	Pagrindiniai normatyviniai dokumentai	2
1.3	Teritorijų planavimo dokumentų detalizacija	4
1.4	Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis	73
2.	Projektuojamo statinio statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija, kiti reikalingi duomenys	73
2.1	Geografinė vieta	73
2.2	Klimato sąlygos	74
2.3	Reljefas	77
2.4	Statybos rūšis	78
2.5	Statinio paskirtis	78
2.6	Statinio kategorija	78
2.7	Kiti duomenys	78
2.8	Aplinkinis užstatymas. trumpas projektuojamos aikštelės ir griauamo pastato teritorijos istorinis aprašymas	78
2.9	Esami statiniai ir kiti įrenginiai	86
2.10	Esami inžineriniai tinklai	87
2.11	Teritorijoje esantys želdiniai	87
2.12	Geologinės ir hidrogeologinės sąlygos	88
2.13	Higieninė ir ekologinė situacija	88
3.	Projektiniai sprendiniai	89
3.1	Esamo statinio griovimo ir remonto darbai	89
3.2	Architektūrinė - sklypo sutvarkymo dalis. Universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių rašymas	90
3.3	Lauko inžinerinių tinklų projektiniai sprendiniai	101
3.4	Dangų konstrukcijos	102
3.5	Apželdinimas	103
4.	Projektinių sprendinių poveikis aplinkai ir visuomenės sveikatai	104
5.	Atliekų tvarkymas	106
6.	Trečiųjų asmenų teisės	107

0	2025	Statybos leidimui, konkursui					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
Atestato Nr				Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002- 3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje			
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Projektiniai pasiūlymai. Aiškinamasis raštas		Laida	
36532	PV	J. Veigneris				0	
A1580	PDV	A.Grikinis					
40129	PDV	E.Jonušaitė					
	Architektas	S.Leinartas					
LT	Užsakovas: Palangos miesto savivaldybės administracija			SR2025-021-PP-AR		Lapas 1	Lapų 107

Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

1.1. PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI

- Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentai planuojamojoje teritorijoje:
 - Palangos miesto centrinės dalies detalusis planas, 2000 m.;
 - Palangos miesto teritorijos bendrasis planas, 2008 m.;
 - Palangos miesto istorinės dalies nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas, 2016 m.;
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas – Palangos senojo miesto vieta (unikalus objekto kodas 17139);
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas – Palangos miesto istorinė dalis (unikalus objekto kodas 12613);
- Specialieji reikalavimai;
- Projektavimo (techninė) užduotis, 2024-11-07;
- Žemės ir statinių nuosavybės dokumentai;
- AB „Energijos skirstymo operatorius“ 2023-07-17 raštas Nr.23KR-SD-7215;
- Palangos miesto savivaldybės administracijos 2025-04-11 raštas Nr. (4.48 Mr) D3-1856;
- UAB „Palangos komunalinis ūkis“ 2025-04-14 raštas Nr.(2.10) SD-75;
- UAB „Palangos vandenys“ 2025-04-11 raštas Nr.(12.5) IS-48

1.2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas;
Lietuvos Respublikos žemės įstatymas;
Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas;
Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas;
Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
Lietuvos Respublikos saugomu teritorijų įstatymas;
Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;
Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymas;
Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas;
Lietuvos Respublikos priešgaisrinės saugos įstatymas;
Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas;
Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymas;
Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas;
Lietuvos Respublikos kelių įstatymas;
Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;
Statybos techniniai reglamentai:
STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;
STR 1.02.09:2011 „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“;
STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“;
STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;
STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“;
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas““;
STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga““;
STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo““;
STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas““;
STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“;
STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;
STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;
STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. pagrindinės nuostatos“;

SR2025-021-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	107	0

Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje

STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. pagrindiniai reikalavimai“;

STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“;

STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“;

STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“;

STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“;

STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;

STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;

STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“;

STR 2.05.06:2005 „Aliumininių konstrukcijų projektavimas“;

STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. pagrindinės nuostatos“;

STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“;

STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;

STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;

STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;

STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;

STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;

STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;

STR 2.05.21:2016 „Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai“

Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694;

Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu 2007 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-717 „Dėl Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių patvirtinimo“.

Gamtinio karkaso nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu 2010 m. liepos 16 d. Nr. D1624;

Specialiųjų reikalavimų, specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų struktūros tvarkos aprašas;

Želdinių apsaugos, vykdamat statybos darbus, taisyklės;

Praeinamų kolektorių ir techninių koridorių eksploatavimo taisyklės;

Vandentvarkos ūkio naudojimo taisyklės;

Elektros tinklų apsaugos taisyklės;

Magistralinių naftotiekių ir produktotiekių apsaugos taisyklės;

Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų ir jų įrenginių apsaugos taisyklės;

Magistralinių dujotiekių apsaugos taisyklės;

Kelių eismo sąlygų kontrolės tvarkos aprašas;

Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės;

Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje;

Geodezijos ir kartografijos techninių reikalavimų reglamentas GKTR 2.01.01:1999 „Lietuvos Respublikos teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka“;

Statybos taisyklės;

Higienos normos;

Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės

Automobilių kelių dangos konstrukcijos asfalto sluoksnių įrengimo taisyklės;

Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės;

Automobilių kelių dangų siūlių, panaudojant sandariklius, įrengimo taisyklės;

Automobilių kelių vertikaliųjų kelio ženklų įrengimo taisyklės;

Kelių ženklinimo medžiagų naudojimo ir ženklinimo įrengimo taisyklės;

Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės;

Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės;

Automobilių kelių vandens nuleidimo sistemų projektavimo taisyklės;

KTR 1.01:2008 „Kelių techninis reglamentas“;

Kelio ženklų atramų parinkimo, projektavimo ir įrengimo taisyklės;

Inžinerinių saugaus eismo priemonių projektavimo ir naudojimo rekomendacijos;

Automobilių kelių asfalto mišinių techninių reikalavimų aprašas;

Automobilių kelių bitumų ir polimerais modifikuotų bitumų techninių reikalavimų aprašas;

Automobilių kelių nesurištųjų mišinių ir gruntų, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašas;

Automobilių kelių dangų siūlių sandariklių techninių reikalavimų aprašas;

Automobilių kelių užpildų techninių reikalavimų aprašas;

Automobilių kelių vertikaliųjų kelio ženklų techninių reikalavimų aprašas;

Kelių ženklinimo medžiagų techninių reikalavimų aprašas;

Automobilių kelių signalinių stulpelių techninių reikalavimų aprašas ir įrengimo taisyklės;

Automobilių kelių darbo vietų aptvėrimo ir eismo reguliavimo taisyklės;

SR2025-021-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	107	0

Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje

Kelių eismo taisyklės;

Kelių horizontaliojo ženklinimo taisyklės;

Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklės;

Pėsčiųjų perėjimo per kelius ir gatves organizavimo taisyklės;

Inžinerinių saugaus eismo priemonių projektavimo ir naudojimo rekomendacijos;

GKTR 2.08.01:2000 „Statybiniai inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai“;

GKTR 2.11.03:2014 „Topografinių erdvinių objektų rinkinys ir topografinių erdvinių objektų sutartiniai ženklai“;

GKTR 2.08.01:2000 „Statybiniai inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai“;

Automobilių kelių inžinerinių geologinių ir geotechninių bei statinio tyrimo rekomendacijos;

Automobilių kelių sankryžos;

PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“;

SR2025-021-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	107	0

Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje

1.3. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ DETALIZACIJA

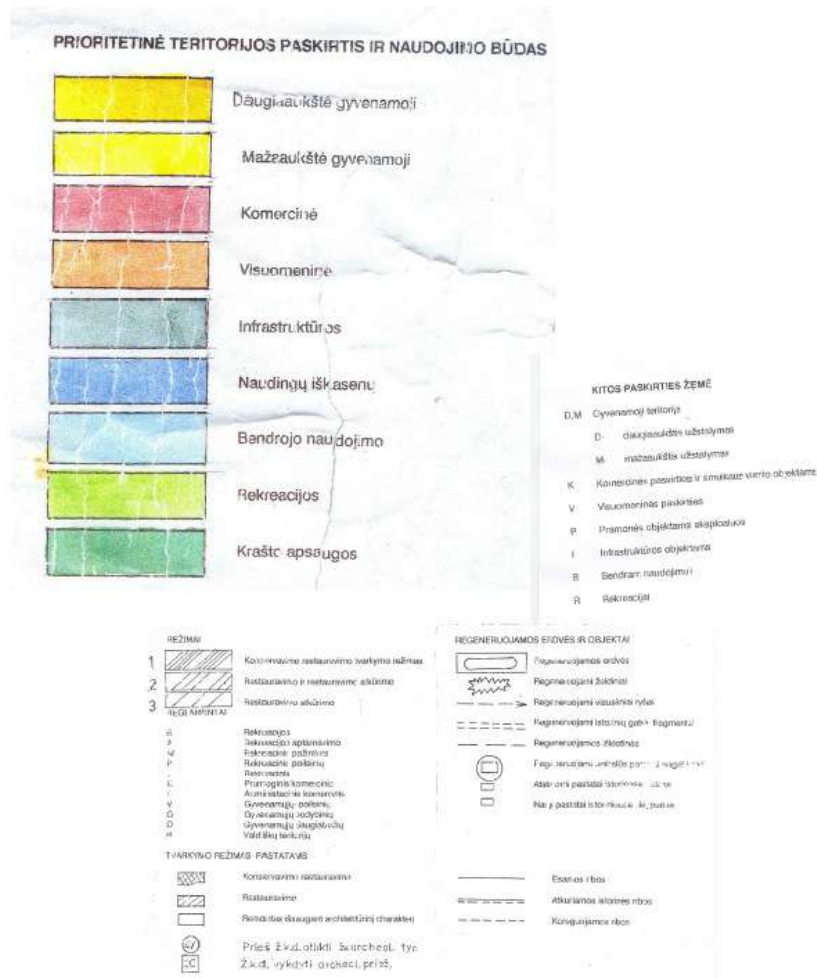
Ištrauka iš Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano, 2000 m. Reglamentų brėžinys



SR2025-021-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	107	0

Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje

Sutartiniai ženklai iš Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano, patvirtinto Palangos miesto tarybos 2000 m. gegužės 25 d. sprendimu Nr. 32



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL PALANGOS MIESTO CENTRINĖS DALIES DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2000 m. gegužės 25 d. Nr. 32
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (1995 12 12 Nr. I-1120) 20 str. 5 p., Detaliųjų planų taisyklių (patvirtintų Statybos ir urbanistikos ministro 1996 11 15 įsakymu Nr. 159) 45 p. ir atsižvelgdama į Lietuvos Respublikos Vyriausybės atstovo Klaipėdos apskrityje 2000 05 10 reikalavimą Nr. 17-10 „Dėl Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano patvirtinimo“, Klaipėdos apskrities viršininko administracijos patikrinimo išvadą, Palangos miesto taryba NUSPRENDŽIA:

1. Patvirtinti Palangos miesto centrinės dalies detalių planą.
2. Laikyti netekusiais galios Palangos miesto valdybos 2000 01 06 sprendimo Nr. 1 „Dėl Palangos miesto centrinės dalies detaliojo suplanavimo projekto viešo svarstymo su visuomene išvadų“ priedo 2, 4, 11, 14 punktus.

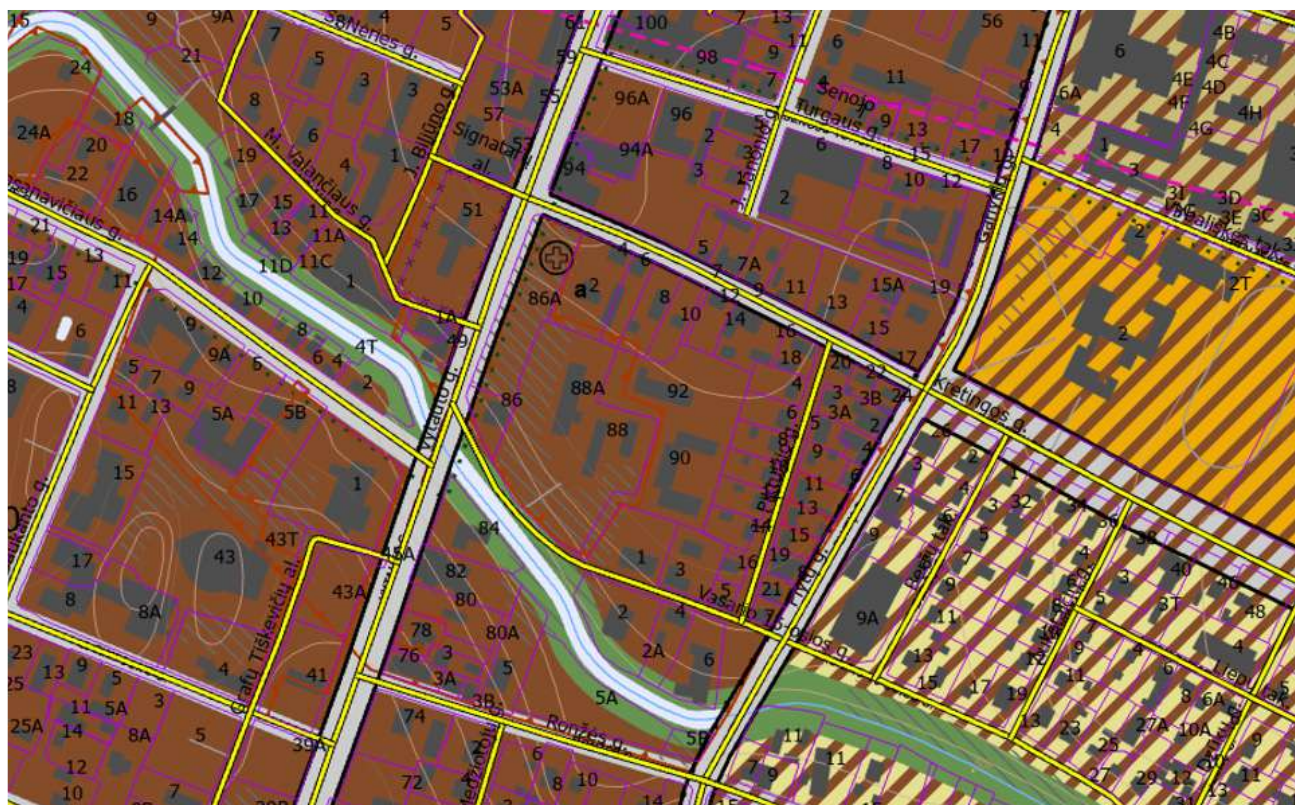
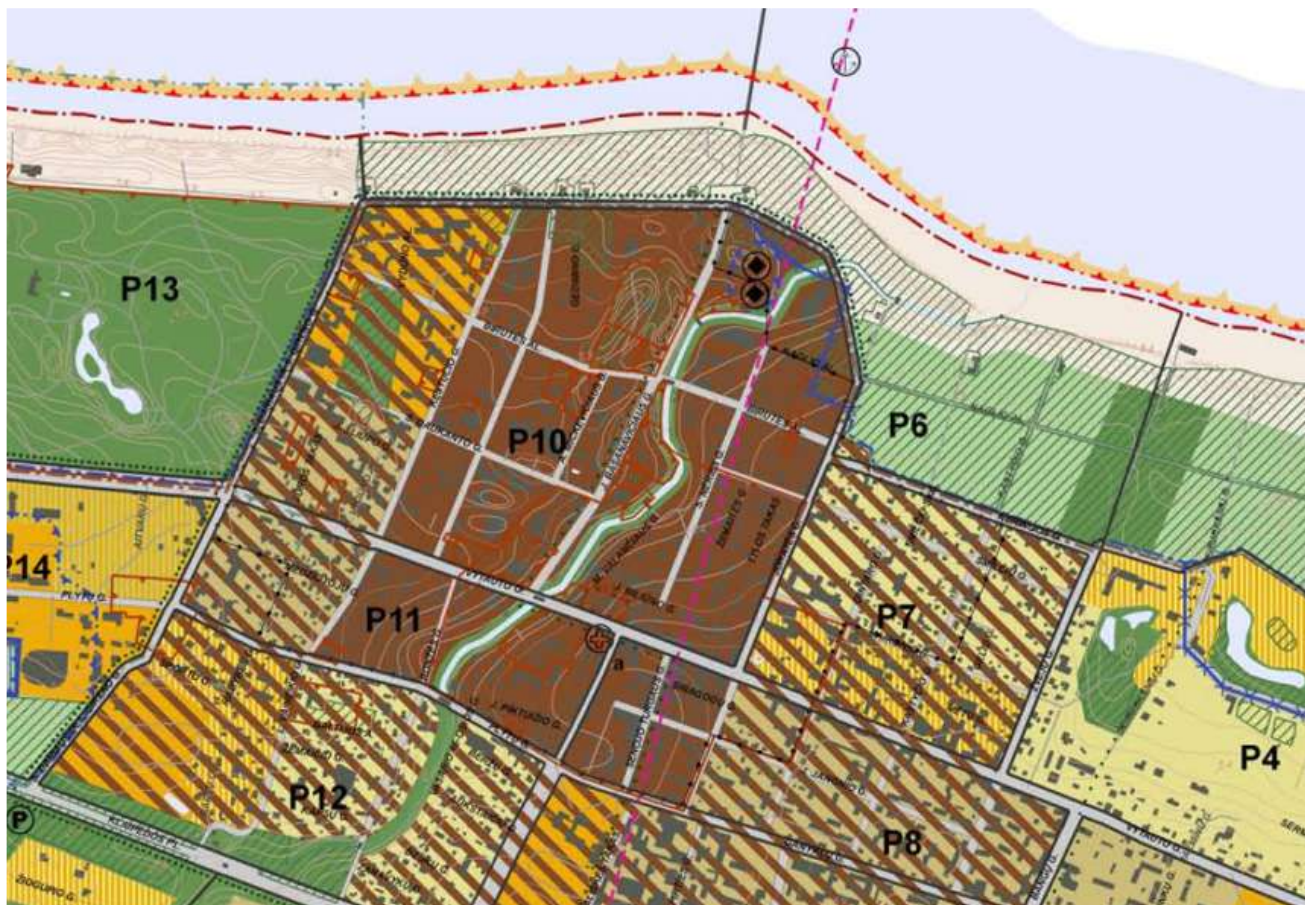
Meras

R. Palaitis

SR2025-021-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	107	0

Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje

Ištrauka iš Palangos miesto teritorijos bendrojo plano, 2008 m. Reglamentų brėžinys



SR2025-021-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	107	0

Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje

PALANGOS Miesto SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO PAGRINDINIO BRĖŽINIO REGLAMENTŲ LENTELĖ

Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)	Žymėjimas	Vyraujantys teritorijos požymiai	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai (G Kodas; Indeksas)	Rekomenduojama teritorijų struktūra % (N – BP sprendiniuose nenustatoma)			Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtos teritorijose		Nagrinėjami rajonų urbanistinės struktūros apimtį turinčios priemonės ir sukuriamųjų reikšmių indeksai				
				Gyvenamųjų su komunikacijas kurdas	Veikla naudojimo žemė	Apstatymo intensyvumas (lokalinė, kurorto ir kit)	Užstatymo reglamentai (taikoma naujai statybai)		Saugojimas	Modernizavimas	Konversija	Nauja plėtra	Esminių pokyčių nenustatoma
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS:													
Tektoninės, lokalaus pobūdžio													
Kurorto centras, kurorto potencialai (tarp jų – teritorijos su dideliu želdinių laisvės indeksu)		Miesto kurorto centro ir kurorto potencialų teritorijos, kuriose keliami ypatingi reikalavimai pastatų ir viešųjų erdvių architektūrai. Vynauja gyvenamąją, komercinę, visuomeninę veiklą.	- Konversacinės paskirties (tik saugomų objektų teritorijose) (p3, C); - Kito paskirties: - gyvenamosios teritorijos (p4, G); - visuomeninės paskirties teritorijos (p7, V); - komercinės paskirties objektų teritorijos (p8, K); - individerinės infrastruktūros teritorijos (p10, I); - rekreacinės teritorijos (p13, R); - bendr naudojimo teritorijos (p11, B);	10-40	28	240	Gyvenamosios paskirties sklypams st.0	P _{max} 9.5 a.: P7*,P8*, P9,P10*, P11*,P12	P10 13.34.27	52 3.19.39		B2 1.19	
				≤10	≥70	≥20	Negyvenamosios paskirties sklypams st.0	P _{max} 4 a.: N2,N6; K7,K10.	P11 14.27			B8 1.19	M1 4.19
								P _{max} 3 a.: K8,M1; S1,S2,S5,S6,B2,B8.					
Rajonų potencialai		Miesto miesto rajonų potencialų teritorijos, kuriose keliami ypatingi reikalavimai pastatų ir viešųjų erdvių architektūrai. Vynauja gyvenamąją, komercinę, visuomeninę veiklą.	- Konversacinės paskirties (tik saugomų objektų teritorijose) (p3, C); - Kito paskirties: - gyvenamosios teritorijos (p4, G); - visuomeninės paskirties teritorijos (p7, V); - komercinės paskirties objektų teritorijos (p8, K); - individerinės infrastruktūros teritorijos (p10, I); - rekreacinės teritorijos (p13, R); - bendr naudojimo teritorijos (p11, B);	10-40	28	240	Gyvenamosios paskirties sklypams st.0	P _{max} 4 a.: B7,VM3,VM6; VM7,V1,V2,V3; V4,V5,N2,N4.					
							Nagyvenamosios paskirties sklypams st.0	P _{max} 3 a.: B1; B11,K1.					

NAGRINĖJAMŲ RAJONŲ SVARBIAUSIEJI REŽIMAI

- 1 – Turi būti atliktas kompleksinis teritorinis inžinerinis paruošimas nuo galimo teritorijos užtvėrimo, nustatytos optimaliausios vandens kanalų vietos, parametrai ir SAZ (parengtas specialusis planas);
- 2 – Įvertinti kultūros paveldo objektų (Šventosios Elijos senovės gyvenvietė ir Šventosios Janmarienburgo senovo miesto vieta) specialiuosius reikalavimus;
- 3 – Įvertinti Šventosios uosto plėtros perspektyvą;
- 4 – Įvertinti kultūros paveldo objekto (Šventosios senovės gyvenvietė) specialiuosius reikalavimus;
- 5 – Įvertinti vandenvečių apsaugos juostų apribojimus;
- 6 – Oro uosto triukšmo poveikio zonoje („C“ zona) draudžiama statyti ligonines, sanatorijas, poliklinikas, ambulatorijas, dispancerius, gyvenamuosius namus, bendrabučius, poilsio namus, senelių, invalidų namus, pensionus, ikimokyklinės įstaigas ir kitas mokyklos įstaigas. Jeigu būtų sumažintos oro uosto triukšmo poveikio zonos ribos, pakeltus Taptautinio Palangos oro uosto detaliojo plano sprendinius, atitinkamai pagrindiniame brėžinyje papildomas iki naujai nustatytos triukšmo poveikio zonos vidutinio užstatymo intensyvumo mišrių gyvenamųjų teritorijų funkcinės zonos plotas ir sumažinamos kurorto paslaugų ir kompleksų bei gyvenamosios statybos funkcinės zonos plotas. Statyba galima išskirti atskirus naudojamas išskaidas.
- 7 – Statyba galima išskirti atskirus naudojamas išskaidas.
- 8 – Įvertinti Rąžės apsaugos juostą;
- 9 – Įvertinti B1 kategorijos kelių SAZ, esant poreikiui, numatyti triukšmo ir taršos sumažinimo priemones nuo transporto;
- 10 – Neįstatyti naikinamos Vytauto gatvės atkaipos;
- 11 – Įvertinti Palangos reabilitacinės ligoninės vandenvietę;
- 12 – Įvertinti Palangos mineralinio vandens vandenvietę;
- 13 – Įvertinti Palangos „Baltijos Akimės“ mineralinio vandens vandenvietę;
- 14 – Įvertinti Palangos miesto istorinės dalies U2 teritorijai taikomus specialiuosius planus;
- 15 – Įvertinti Palangos kapinių II;
- 16 – Įvertinti A1 kategorijos kelių SAZ, esant poreikiui, numatyti triukšmo ir taršos sumažinimo priemones nuo transporto;
- 17 – Įvertinti naftos gręžinio įtaką;
- 18 – Pajūrio juostoje statyba reglamentuojama Pajūrio juostos (statyme numatyta tvarka pagal Pajūrio juostos specialųjį planą);
- 19 – Įvertinti Brutės kalno vizualinės apsaugos zoną;
- 20 – Su kapinių išplėtimu. Įvertinti kapinių SAZ;
- 21 – Įvertinti pasienio juostos veikimo zoną (draudžiama bet kokia veikla, nesuderinti su valstybės sienos apsauga);
- 22 – Įvertinti naftotiekio SAZ;
- 23 – Įvertinti naftos terminalo SAZ;
- 24 – Įvertinti valymo įrenginių SAZ;
- 25 – 300 metrų atstumu nuo oro uosto kilimo ir lūpimo tako draudžiama statyti, rekonstruoti ir įrengti objektus, nesuderinamus su Civilinės aviacijos administracija;
- 26 – Miesto centro plėtros po 2015 metų teritorijoje galimas „kurorto centro ir kurorto potencialų“ reglamentų taikymais modernizuojant teritorijas laikotarpyje iki 2015 metų;
- 27 – Numatyti triukšmo sumažinimo priemones nuo oro uosto teritorijos;
- 28 – Numatyti vietą stambiągabančių ir pavojaingų atliekų surinkimo aikštėlei;
- 29 – Numatyti vietą priešgaisrinai gebėjimo taisyti;
- 30 – Įvertinti kapinių SAZ;
- 31 – BP sprendiniuose parodytos „miesto centro plėtros teritorijos po 2015 metų“ esant būtinumui galima plėsti ir laikotarpyje iki 2015 metų, kompleksiskai nagrinėjant ir planuojant nustatytus nagrinėjamus rajonus. Pažymėtos funkcinės zonos nurodo vyraujančius kvartalo požymius nagrinėjamos teritorijose. Centro plėtros po 2015 metų teritorijose gali būti taikomi rekomenduojamos teritorijų struktūros bei reglamentuojamų dydžių pažymėtos teritorijoms reglamentai, skirti „kurorto centro ir kurorto potencialų“ funkcinei zonai (pagrindinio brėžinio reglamentų lentelės 5, 6, 7, 8 ir 9 stulpeliai). Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys ir naudojimo būdai (pagrindinio brėžinio reglamentų lentelės 4 stulpelis) turi būti taikomi pagal funkcinių zonų reikšmes;
- 32 – Esant poreikiui vystyti Šventosios uostą Pajūrio juostoje, uosto plėtra galima pakoreguoti Pajūrio juostos ribas;
- 33 – Gali būti atvestas geležinkelis nuo Darbenų, jeigu būtų priimtas sprendimas atsisakyti gilavandens uosto su suskystintų dujų terminalais statybos ties Klaipėda.



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

S P R E N D I M A S DĖL PALANGOS MIESTO BENDROJO PLANO PATVIRTINIMO

2008 m. gruodžio 30 d. Nr. T2-317
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617) 11 straipsnio 5 dalimi ir atsižvelgdama į Klaipėdos apskrities viršininko administracijos 2008 m. gruodžio 18 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. PL-589 -(14.16), Palangos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti Palangos miesto bendrąjį planą. Planavimo organizatorius – Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Plano rengėjas – SĮ „Vilniaus planas“.

2. Neteko galios.

2017 m. gegužės 31 d. Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimo [Nr. T2-141](#) redakcija

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) 33 straipsnio 1 dalimi sprendimas gali būti apskūstas Klaipėdos apygardos administraciniam teismui per 1 mėnesį nuo šio sprendimo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Meras

Vytautas Stalmokas

SR2025-021-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	107	0

Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje

Ištrauka iš Palangos miesto istorinės dalies nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano, 2016 m.



SAUGOJIMO REŽIMAS IR PRIORITETINĖ TVARKYBOS KRYPTIS				
SAUGOJIMO REŽIMAS	TERITORIJOS ŽYMĖJIMAS		TERITORIJOS PAVADINIMAS	PRIORITETINĖ TVARKYBOS KRYPTIS
AUTENTIŠKOS PASKIRTIES A		A1	ATSKIRAI STOVYČIŲ PASTATŲ TERITORIJOS	AUTENTIŠKOS PASTATŲ ARCHITEKTŪROS IR FUNKCINĖS PASKIRTIES IŠSAUGOJIMAS
TAUSOJAMOJO NAUDOJIMO T		T1	MIESTO VILŲ TERITORIJOS	ESAMOS URBANISTINĖS STRUKTŪROS IŠSAUGOJIMAS
		T2	SODYBINIO UŽSTATYMO TERITORIJOS	ESAMOS URBANISTINĖS STRUKTŪROS (SODYBINIO UŽSTATYMO) IŠSAUGOJIMAS
		T3 (T3-1-T3-9)	LAISVO PLANAVIMO UŽSTATYMO TERITORIJOS	REGLEMENTUOTA URBANISTINĖS STRUKTŪROS KAITA, DERINANT PRIE KONTEKSTO, RIBOJANT AUKŠTINGUMĄ IR UŽSTATYMO TANKUMĄ, SAUGANT ŽELDINIUS
		T4	PERIMETRINIO UŽSTATYMO TERITORIJOS	REGLEMENTUOTA URBANISTINĖS STRUKTŪROS KAITA, RIBOJANT AUKŠTINGUMĄ IR UŽSTATYMO TANKUMĄ
		T5	VIEŠŲJŲ ERDVIŲ TERITORIJOS	ŽELDYNŲ TVARKYMAS IR PERTVARKYMAS
		T6	REKREACINIŲ MIŠKŲ TERITORIJOS	SAUGOMI IR ATNAUJINAMI ESAMI ŽELDINIAI IR ŽELDINIAI
		T7	GATVIŲ TINKLO TERITORIJOS	ISTORIŠKAI SUSIFORMAVUSIO GATVIŲ TINKLO RESTAURAVIMAS IR TVARKYMAS
		T8	GATVIŲ IR KITŲ SUSISIEKIMO BEI INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO TERITORIJOS	KONTEKSTUALUS TVARKYMAS
AUTENTIŠKOS PASKIRTIES/TAUSOJAMOJO NAUDOJIMO A/T		K1	PALANGOS KURHAUZO PASTATO (UNIKALUS KODAS 1291) TERITORIJĄ	PAGAL NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALIŲJĮ PLANĄ (LR KULTŪROS MINISTERIJOS 2012-06-29 ĮSAKYMAS NR. IV-483)

Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje



KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAI				
Eil. Nr.	Pavadinimas	Adresas	Unikalus objekto kodas	Kiti kodai
PAMINKLAI				
1	Palangos dvaro sodyba, kompleksas	Palangos m. sav., Palangos m.	23166	G155K
	Rūdniai	Palangos m. sav., Palangos m., Vytauto g. 17	846	G155K1
	Koplyčia	Palangos m. sav., Palangos m.	23430	G155K2
	Sarginė	Palangos m. sav., Palangos m., Vytauto g. 17	23431	G155K3
	Lurdo grobis	Palangos m. sav., Palangos m., Vytauto g. 17	23432	G155K4
	Padėkas	Palangos m. sav., Palangos m.	23432	G155K5
2	Palangos senjojo miesto vieta	Palangos m. sav., Palangos m.	17139	A393P, AR 1874
3	Senovės gyvenvietė II, vad. Pietų gyvenvietė	Palangos m. sav., Palangos m.	17138	A395P, AR 1873
4	Senovės gyvenvietė III	Palangos m. sav., Palangos m.	17135	A396P, AR 1870
5	Senovės gyvenvietė, vad. Žemaičių kalneliu	Palangos m. sav., Palangos m.	17137	A394P, AR 1872
6	Palangos pilakalnis su gyvenviete, kompleksas	Palangos m. sav., Palangos m.	23764	A392KP
	Pilakalnis, vad. Brutės kalnas	Palangos m. sav., Palangos m.	1814	A392K1P, AR 23
	Gyvenvietė	Palangos m. sav., Palangos m.	23765	A392K2P
7	Palangos kapinynas	Palangos m. sav., Palangos m.	1808	A389P, AR 17
8	Palangos kapinynas II	Palangos m. sav., Palangos m.	1809	A395P, AR 18
9	Palangos kapinynas III, vad. Žemaičių kalneliu	Palangos m. sav., Palangos m.	17136	A391P, AR 1871

SR2025-021-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	107	0

Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje

VALSTYBĖS SAUGOMI KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAI				
10	Bažnyčios kompleksas	Palangos m. sav., Palangos m., Vytauto g. 51	23166	G155K
	Bažnyčia	Palangos m. sav., Palangos m., Vytauto g. 51	1294	G155K1, AtV277
	Šventoriaus tvora	Palangos m. sav., Palangos m., Vytauto g. 51	23589	G155K2
11	Vilų kompleksas	Palangos m. sav., Palangos m., J. Basanavičiaus g.	22883	G68K
	Vila Pajauta	Palangos m. sav., Palangos m., J. Basanavičiaus g. 22	15926	G68K1, AtV273
	Vila "Vilija"	Palangos m. sav., Palangos m., J. Basanavičiaus g. 20	22884	G68K2
12	Vilų kompleksas	Palangos m. sav., Palangos m., J. Basanavičiaus g.	22877	G65K
	Vila	Palangos m. sav., Palangos m., J. Basanavičiaus g. 28	15927	G65K1, AtV956
	Vila	Palangos m. sav., Palangos m., J. Basanavičiaus g. 30	15928	G65K2, AtV957
	Vila	Palangos m. sav., Palangos m., J. Basanavičiaus g. 32	15929	G65K3, AtV958
	Vila	Palangos m. sav., Palangos m., J. Basanavičiaus g. 34	15930	G65K4, AtV959
	Paviljonas	Palangos m. sav., Palangos m., J. Basanavičiaus g.26	22878	G65K5
13	Vilų kompleksas	Palangos m. sav., Palangos m., Birutės al.	15931	G66K, AtV960
	Vila "Džuljeta"	Palangos m. sav., Palangos m., Birutės al. 34	22879	G66K1
	Vila "Romeo"	Palangos m. sav., Palangos m., Birutės al. 36	22880	G66K2
14	Balio Dvariono sodyba, kompleksas	Palangos m. sav., Palangos m., Birutės al. 6	22928	G80K
	Vila	Palangos m. sav., Palangos m., Birutės al. 6	12142	G80K1
	Ūkinis pastatas	Palangos m. sav., Palangos m., Birutės al. 6	22929	G80K2
	B. Dvariono paminklas	Palangos m. sav., Palangos m., Birutės al. 6	22930	G80K3
15	Palangos kurhauzo pastatas	Palangos m. sav., Palangos m., Vytauto g. 45	1291	S315, AtV274
16	"Pelėda" vila	Palangos m. sav., Palangos m., Birutės al. 51	15934	S318, AtV963
17	A. Žmuidzhanavičiaus vila	Palangos m. sav., Palangos m., J. Basanavičiaus g. 42	10776	S308, IV175
18	B. Mingailaitės-Uogintienės ir B.Uogintio namas	Palangos m. sav., Palangos m., Naglio al. 12	4432	S307, IP1919, LA413/233
19	Vila	Palangos m. sav., Palangos m., Birutės al. 35	15932	S316, AtV961
20	Buršteino vila	Palangos m. sav., Palangos m., Birutės al. 37	15933	S317, AtV962
21	Vila	Palangos m. sav., Palangos m., Kęstučio g. 19	15935	S319, AtV964
22	Vila "Jūros akis"	Palangos m. sav., Palangos m., J.Basanavičiaus g. 33/ Birutės al. 32	1289	S313, AtV272
23	Villos pastatas, vad. "Anapilis"	Palangos m. sav., Palangos m., Birutės al. 34A	1290	S314, AtV273
24	J. Šilūpo namas	Palangos m. sav., Palangos m., Vytauto g. 23A	10781	S310, IV180
25	Palangos valstinė	Palangos m. sav., Palangos m., Vytauto g. 33	1295	S304, AtV278
26	Medžiotųjų namas	Palangos m. sav., Palangos m., J. Simpsono g. 19	12141	S1004, IV809
27	Kompozitoriaus Jono Bendoriaus namas	Palangos m. sav., Palangos m., Birutės al. 7	10777	S306, IV176
28	Namas	Palangos m. sav., Palangos m., J. Piktulžio g. 11	15936	S320, AtV965
29	Namas	Palangos m. sav., Palangos m., J. Piktulžio g. 13	15937	S321, AtV966
30	Namas	Palangos m. sav., Palangos m., L. Valkeičio g. 17	10778	S309, IV177
31	Namas	Palangos m. sav., Palangos m., Vytauto g. 78	30630	S1035
32	Šilutų maudyklų pastatas	Palangos m. sav., Palangos m., Kęstučio g. 31	26576	S907
33	Palangos kapinynas IV, vad. Naglio kalnu	Palangos m. sav., Palangos m.	1810	A1635, AR19

REGISTRINIAI (TRAUKTI REGISTRA) KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAI				
34	Pastatų kompleksas	Palangos m. sav., Palangos m., Kretingos g.	2716	IP1693, LA413/230
	Gyvenamas namas	Palangos m. sav., Palangos m., Kretingos g. 14	35302	
	Pastatas	Palangos m. sav., Palangos m., Kretingos g. 16	35303	
35	Antano Mončio namas-muziejus	Palangos m. sav., Palangos m., Kęstučio g. 17/ B. Daukanto g. 16	33571	
36	"Baltosios vilos" pastatas	Palangos m. sav., Palangos m., Birutės al. 33	17359	
37	Namas	Palangos m. sav., Palangos m., J. Basanavičiaus g. 44	32475	
38	Namas	Palangos m. sav., Palangos m., J. Šilūpo g. 4	33566	
39	Palangos autobusų stotis	Palangos m. sav., Palangos m., Vytauto g. 94/ Kretingos g. 1	34852	
40	Vila "Jūrapilis"	Palangos m. sav., Palangos m., Melnės al. 5	32572	
41	Vlado Jurgučio mokykla	Palangos m. sav., Palangos m., Ganyklų g. 2/ Kretingos g. 21	33565	
42	Žydų senosios kapinės	Palangos m. sav., Palangos m.	32235	
43	Kapinės	Palangos m. sav., Palangos m., Vytauto g.	10779	IV178
44	Muziko Balio Dvariono kapas	Palangos m. sav., Palangos m., Vytauto g. 176C	12143	IV811
45	Paulauskų kapo antkapinė koplytėlė	Palangos m. sav., Palangos m., Vytauto g. 176C	15335	DV4400
46	Aviakonstruktoriaus Broniaus Oškinio kapas	Palangos m. sav., Palangos m., Vytauto g. 176C	16909	IV1153
47	Kalbininko Antano Vireliūno kapas	Palangos m. sav., Palangos m., Vytauto g. 176C	10780	IV179
48	Palangos m. sav. medinė kapinių koplyčia	Palangos m. sav., Palangos m., Vytauto g. 176C	32571	
49	Dekoratyvinė skulptūra "Eglė želčikų karalienė"	Palangos m. sav., Palangos m.	7642	DR392
50	Dekoratyvinė skulptūra "Jūratė ir Kastytis"	Palangos m. sav., Palangos m., J. Basanavičiaus g.	7643	DR393
51	Dekoratyvinė skulptūra "Saulutė"	Palangos m. sav., Palangos m.	15197	DV7286
52	Dekoratyvinė skulptūra "Šaulys"	Palangos m. sav., Palangos m., Botanikos parkas	15334	DV4389
53	Dekoratyvinė skulptūra "Žuvėdra"	Palangos m. sav., Palangos m., Vytauto g.	15195	DV4284
54	Paminklas pirmam Iliutuvliškam spektakliui	Palangos m. sav., Palangos m., J. Basanavičiaus g.	10775	IV174
55	Viešbučio "Žilvinas" pastatas	Palangos m. sav., Palangos m., Kęstučio g. 34	37276	
56	Lietuvos karininkų ramovės vila	Palangos m. sav., Palangos m., Birutės al. 46	37275	
57	Pastatas (buv. vila "Vaidilutė")	Palangos m. sav., Palangos m., J. Basanavičiaus g. 21	37588	
58	Pastatas (buv. vila "Gintaras")	Palangos m. sav., Palangos m., J. Basanavičiaus g. 37	37589	
59	Pastatas (vasaros skeltykla)	Palangos m. sav., Palangos m., Vytauto g. 72	37590	
60	Pastatas	Palangos m. sav., Palangos m., J. Basanavičiaus g. 35	37603	

SR2025-021-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	107	0

Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje

T3-2. TERITORIJOS KVARTALUOSE TARP VYTAUTO, KRETINGOS, PLYTŲ GATVIŲ IR RAŽĖS

Paveldosaugos reikalavimai. Tvarkymo priemonės

Saugojimo režimas	T3-2	≤ 2 a.+m - 3a./ ≤ 12 m	Leistinas statinių aukštis
Žemės sklypo užstatymo tankis	E2	-	Žemės sklypo užstatymo intensyvumas
Reikalavimai kultūros paveldo objektams	a ₃₋₂	b ₃₋₂	Reikalavimai kitiems pastatams ir statiniams
Reikalavimai teritorijos ir želdinių tvarkymui	C ₃₋₂	d ₃₋₂	Reikalavimai žemės darbams

1 - Saugojimo režimas - tausojamojo naudojimo saugojimo režimas (T3-2)

2 - Leistinas statinių aukštis

≤ 2 a. su mansarda - 3 a. / ≤ 12 m - aukštingumas/maksimalus leistinas statinių aukštis nuo žemės paviršiaus.

3 - Žemės sklypo užstatymo tankis

E2- esamas, leistinas pastatų užimamo ploto padidinimas $\leq 20\%$, (taikoma Vasario 16 g. 6, Vytauto g. 90, 92, Kretingos g. 2).

4 - Žemės sklypo užstatymo intensyvumas

- neregamentuojamas.

a₃₋₂ - Reikalavimai kultūros paveldo objektams

Kultūros paveldo objektų nėra.

b₃₋₂ - Reikalavimai kitiems pastatams ir statiniams

Leistini tvarkomieji statybos darbai:

- remontas;
- rekonstravimas;
- nevertingų statinių griovimas;
- nauja statyba.

Reikalavimai pastatų architektūrai:

Išorės apdailai rekomenduojama naudoti tradicines statybines medžiagas (medį, keramines plytas, tinką, stiklą), spalviniame sprendime - Žemaitijos regiono tradicinę spalvinę gamą.

C₃₋₂ - Reikalavimai teritorijos ir želdinių tvarkymui

- sklypų teritorijos tvarkomos pagal projektus, suderintus su KPD.
- teritorija tvarkoma nepažeidžiant reljefo;
- būtina numatyti $\geq 30\%$ nuo viso žemės sklypo ploto želdynams, įskaitant vejas ir gėlynus;
- takų dangoms naudojamos natūralios medžiagos: žvyro, akmens, klinkerio plytų dangos, leistinos betono trinkelės;
- leidžiama šalinti (kirsti) nevertingus medžius, krūmus, atžalas, genėti medžius;
- nukirstų vietoje būtina atsodinti medžius;
- nuolatinis gazono šienavimas.

d₃₋₂ - Reikalavimai žemės darbams - planuojamų žemės judinimo darbų vietoje reikalingi archeologiniai tyrimai pagal PTR 2.13.01:2011 "Archeologinio paveldo tvarkyba" nustatytus reikalavimus.

SR2025-021-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	107	0

Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje

Valstybės saugomos kultūros paveldo vertybės - Palangos miesto istorinės dalies (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 12613, buvęs kodas U2), Palangos m., nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo dokumentas - teritorijos ir apsaugos zonos ribų planas bei tvarkymo planas.
Sprendiniai. AIŠKINAMASIS RAŠTAS.



PATVIRTINTA

Lietuvos Respublikos kultūros ministro

2016 m. ~~balandžio~~ mėn. 11 d. įsakymu Nr. IV-309



1. ĮVADAS

1.1. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano (toliau - specialusis planas) rengimo pagrindas: Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos direktoriaus 2011 m. lapkričio 7 d. įsakymas Nr. Į-362 “Dėl valstybės saugomos nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės – Palangos miesto istorinės dalies (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 12613, buvęs kodas U2), Palangos m., nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo dokumento rengimo”. Rengiamas specialusis planas.

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos direktoriaus 2014 m. balandžio 18 d. įsakymas Nr. Į-93 “Dėl valstybės saugomos nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės – Palangos miesto istorinės dalies (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 12613, buvęs kodas U2), Palangos m., nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo dokumento rengimo” pakeitimo. Vietoje žodžių „paveldotvarkos projektas“ įrašoma „tvarkymo planas“.

1.2. Planavimo organizatorius: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos.

1.3. Specialaus plano organizatoriaus funkcijų vykdytojas: Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinis padalinys, Tomo g. 2, Klaipėda, tel./faks. (8 46) 410367; el. p. klaipeda@heritage.lt.

1.4. Specialiojo plano rengėjas: VĮ „Lietuvos paminklai“, Šnipiškių g. 3, Vilnius, įmonės kodas 110051791, tel. (8 5) 272 4095, faks. (8 5) 272 4054; el. p. g.filipaviciene@lpaminklai.lt; www.lpaminklai.lt

1.5. Planuojama teritorija: Palangos miesto istorinės dalies teritorija ir apsaugos zona (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 12613, kitas kodas U2); vertybės teritorijos plotas 1 384 123 m² (~138 ha), vertybės apsaugos zona ~ 206 ha.

1.6. Planavimo tikslai ir uždaviniai:

1.6.1. Specialųjį planą sudarančio Palangos miesto istorinės dalies teritorijos ir apsaugos zonos ribų plano:

1.6.1.1. planavimo tikslas – užtikrinti Palangos miesto istorinės dalies jos teritorijos išsaugojimą;

1.6.1.2. planavimo uždavinys - nustatyti (patikslinti) Palangos miesto istorinės dalies teritorijos bei apsaugos zonos ribas ir plotus.

1.6.2. Palangos miesto istorinės dalies tvarkymo plano:

1.6.2.1. planavimo tikslas – užtikrinti Palangos miesto istorinės dalies ir jos teritorijos išsaugojimą bei Palangos miesto istorinės dalies teritorijoje bei apsaugos zonoje taikomų reikalavimų įteisinimą;

1.6.2.2. planavimo uždavinys - nustatyti (patikslinti) paveldosaugos reikalavimus ir konkrečių tvarkymo priemonių sistemą Palangos miesto istorinės dalies teritorijoje bei apsaugos zonoje.

1.7. Planavimo proceso etapai, derinimo ir tvirtinimo procedūra: vadovaujantis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis

Specialiojo plano organizatoriaus funkcijų vykdytojas:

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinis padalinys, Tomo g. 2, Klaipėda

Rengėjas: VĮ „Lietuvos paminklai“, Šnipiškių g. 3, Vilnius

1

SR2025-021-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	107	0

Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje

Valstybės saugomos kultūros paveldo vertybės - Palangos miesto istorinės dalies (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 12613, buvęs kodas U2), Palangos m., nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo dokumentas - teritorijos ir apsaugos zonos ribų planas bei tvarkymo planas.
Sprendiniai. AIŠKINAMASIS RASTAS.

Lietuvos Respublikos kultūros ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. birželio 23 d. įsakymu Nr. [V-261/D1-322 "Dėl nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo" (Žin., 2005, Nr. 81-2973; 2008, Nr. 144-5797; 2009, Nr. 46-1824; 2009, Nr. 137-6044) Palangos m. istorinės dalies specialusis planas rengiamas supaprastinta tvarka.

1.8. Planavimo lygmuo ir dokumento tipas: specialusis planas, sudarantis Palangos miesto istorinės dalies teritorijos ir apsaugos zonos ribų planą bei tvarkymo planą pagal planuojamos teritorijos dydį ir sprendinių konkretizavimo lygį yra rajono lygmens.

1.9. Privalomi dokumentai specialiajam planui rengti:

- KPD prie KM Klaipėdos teritorinio padalinio 2012-06-07 Palangos istorinės miesto dalies (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 12613, kitas kodas U2) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano sudarančio Palangos istorinės miesto dalies teritorijos ir apsaugos zonos ribų plano bei paveldotvarkos projekto rengimo planavimo darbų programa (užduotis);
- KPD prie KM Klaipėdos teritorinio padalinio planavimo sąlygos rajono lygmens specialiojo planavimo dokumentui rengti, 2012-06-07 Nr. 46;
- LR AM Klaipėdos RAAD planavimo sąlygos rajono lygmens specialiojo planavimo dokumentui rengti, 2012-02-14 Nr. (4)-LV4-546;
- Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų skyriaus planavimo sąlygos rajono lygmens specialiojo planavimo dokumentui rengti, 2012-05-18 Nr. 24;
- KPD prie KM raštas Nr. (13.1)2-1990 "Dėl planavimo sąlygų"

1.10. Specialiojo teritorijų planavimo dokumento topografinis pagrindas:

Specialųjį planą sudarantis Palangos miesto istorinės dalies teritorijos ir apsaugos zonos ribų planas rengiamas Lietuvos Respublikos teritorijos (M 1:10000) skaitmeninio rastrinio ortografinio žemėlapiu ORT10LT pagrindu.

Specialųjį planą sudarantis Palangos miesto istorinės dalies tvarkymo planas rengiamas A. Četkausko II "GEOLITA" 2004 m. parengtos skaitmeninės toponuotraukos (M 1:2000) pagrindu. Toponuotrauka papildyta iki 2012 m. (imtinai) Nekilnojamojo turto registre registruotų sklypų ribomis. Koordinatų sistema LKS-94. Aukščių sistema - Baltijos.

1.11. Pagrindinės sąvokos

1.11.1. Pagal LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymą (Žin., 2004, Nr. 153-5571):

- **Apsaugos reglamentas** – dokumentas, kuriuo nustatomi konkretaus nekilnojamojo kultūros paveldo objekto, jo teritorijos, apsaugos zonos ar tokių objektų tipo paveldosaugos reikalavimai.
- **Apsaugos zonos** – greta saugomo kultūros paveldo objekto ar vietovės esančios teritorijos, kurioms nustatomos žemės sklypų ir kitų nekilnojamųjų daiktų tvarkymo ir naudojimo specialiosios sąlygos, kad kultūros paveldo objekto ar vietovės vertingosios savybės būtų apsaugotos nuo galimo neigiamo veiklos tose gretimose teritorijose poveikio.
- **Ardomieji tyrimai** – fiziniai tyrimai, kuriais negrąžinamai paveikiami objektas, jo dalis ar elementas, esantys ar galintys būti autentiškais medžiaginiaisia mokslinio pažinimo šaltiniais.
- **Atkūrimas** – neišlikusios nekilnojamosios kultūros vertybės atkūrimas išimtiniais atvejais pagal nustatytas neišlikusias vertingąsias savybes, atliekant tyrimais pagrįstus tvarkomuosius paveldosaugos, statybos ir kraštotvarkos darbus. Atkuriant išsaugomos atkuriamos vertybės išlikusios dalys ir elementai, jie grąžinami į pirminę vietą, tiksliai pakartojamos ar naujai sukuriama neišlikusios dalys ir elementai.
- **Avarijos grėsmės pašalinimas** – priežasčių, galinčių sukelti staigią kultūros paveldo objekto griūtį ar kitokį praradimą, panaikinimas, minimaliai keičiant vertingąsias savybes, atliekant tvarkomuosius paveldosaugos, statybos ir kraštotvarkos darbus.
- **Autentiškumas** – kultūros paveldo objekto ar vietovės išlikusios savybės, apimančios pirminę ar istoriškai susiklosčiusią objekto paskirtį, išraišką ir savitą fizinį pavidalą–formą, panaudotas medžiagas, konstrukcijas, suplanavimą, atlikimo technologiją, aplinką.

Specialiojo plano organizatoriaus funkcijų vykdytojas:

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinis padalinys, Tomo g. 2, Klaipėda

Rengėjas: VJ „Lietuvos paminklai“, Šnipiškių g. 3, Vilnius

2

43

SR2025-021-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	107	0

Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje

Valstybės saugomos kultūros paveldo vertybės - Palangos miesto istorinės dalies (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 12613, buvęs kodas U2), Palangos m., nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo dokumentas - teritorijos ir apsaugos zonos ribų planas bei tvarkymo planas.
Sprendiniai. AIŠKINAMASIS RAŠTAS.

- **Konservacinė (saugojimo) paskirtis** – teisės aktų nustatyta tvarka įteisinta saugomo objekto, objekto teritorijos ar vietovės sklypų naudojimo paskirtis, kai naudojimo tikslas yra išsaugoti tokio sklypo ar daikto vertingąsias savybes, naudojant arba pritaikant naudoti juos pirminiu ar istoriškai susiklosčiusiu, jam artimu ar tikslingai parinktu būdu (paskirtimi), kuris užtikrintų tinkamą priežiūrą ir atskleistų vertingąsias savybes.
- **Konservavimas** – kultūros paveldo objekto vertingąsias savybes naikinančių ar žalojančių veiksnių poveikio sustabdymas ir autentiškumo požymių sutvirtinimas atliekant tyrimais pagrįstus tvarkomuosius paveldosaugos, statybos ir kraštotvarkos darbus.
- **Kultūrinis kraštovaizdis** – žmogaus veiklos sukurtas ir jo sambūvį su aplinka atspindintis kraštovaizdis.
- **Kultūros paminklai** – nacionalinės reikšmės kultūros paveldo objektai.
- **Kultūros paveldas** – karta iš kartos paveldimos, perimamos, sukurtos ir perduodamos kultūros vertybės, svarbios etniniu, istoriniu, estetiniu ar moksliniu požiūriu.
- **Kultūros paveldo objektai** – pavieniai, kompleksiniai ar į kompleksą įeinantys objektai, registruoti kaip nekilnojamosios kultūros vertybės, t. y. žemės sklypuose, sklypų dalyse, vandens, miško plotuose ar jų dalyse esantys statiniai ar kiti nekilnojamieji daiktai, kurie turi vertingųjų savybių ir kartu su jiems priskirta teritorija yra atskiri daiktinės teisės objektai ar gali jais būti.
- **Kultūros paveldo objekto teritorija** – kultūros paveldo objekto užimamas ir jam naudoti reikalingas žemės sklypas ar kitas plotas, kuriam nustatomi paveldosaugos reikalavimai.
- **Kultūros paveldo statinio remontas** – statinio remontas, kaip apibrėžta Statybos įstatyme, kai darbai nesusiję su statinio vertingųjų savybių keitimu. Kitais atvejais atliekami šio įstatymo apibrėžti konservavimo, restauravimo, pritaikymo ar atkūrimo darbai.
- **Kultūros paveldo statinys** – vertingųjų savybių turintis pastatas, jo dalis, inžinerinis statinys ar jo išlikusi dalis, monumentalūs nekilnojamieji dailės kūriniai.
- **Kultūros paveldo vietovė** – teritorija, kuri pasižymi istoriškai susiformavusiais ypatumais, visumos darna ir (ar) derme su gamtine aplinka ir kurioje yra kultūros paveldo objektų.
- **Laikinasis apsaugos reglamentas (specialieji paveldosaugos reikalavimai)** – dokumentas, kuriuo pagal Statybos įstatymą nustatomi konkrečios nekilnojamosios kultūros vertybės, jos teritorijos, konkretaus kultūros paveldo statinio arba nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje ar apsaugos zonoje esančio statinio specialieji paveldosaugos reikalavimai.
- **Nekilnojamosios kultūros paveldas** – kultūros paveldo dalis, kurią sudaro praeities kartų pastatytos, įrengtos, sukurtos ar istorinių įvykių sureikšmintos išlikusios ar neišlikusios medžiaginės kultūros vertybės, tiesiogiai susijusios su užimama ir joms naudoti reikalinga teritorija.
- **Nekilnojamoji kultūros vertybė** – kultūros paveldo objekto ar vietovės reikšmingumą lemiančių vertingųjų savybių, visuomenei svarbių kaip jos kultūrinis turtas, visuma, neatsižvelgiant į tai, kam nuosavybės teise objektas ar vietovė priklauso.
- **Nekilnojamosios kultūros vertybės tyrimas** – išlikusių, pakitusių ar prarastų vertingųjų savybių, nekilnojamosios kultūros vertybės istorinę raidą patvirtinančių faktų nustatymas, apibendrinimas ir dokumentavimas.
- **Paveldo tvarkybos reglamentai** – privalomųjų tvarkybos norminių dokumentų, nustatančių darbų planavimo, projektavimo, vykdymo ir su tvarkyba susijusių procedūrų atlikimo taisyklės ir reikalavimus, užtikrinančius autentiškumo išsaugojimą, sistemos dalis.
- **Paveldosaugos reikalavimai** – saugomo objekto ar vietovės valdymo, naudojimo, disponavimo jais sąlygos, teritorijos ir apsaugos zonos žemės ir kitos specialiosios naudojimo sąlygos, įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytos vertingosioms savybėms apsaugoti.
- **Paveldotvarka** – paveldosaugos norminių teisės aktų sistemos kūrimas, institucijų formavimas ir jų veiklos organizavimas, paveldosaugos programų projektų rengimas ir įgyvendinimas, tvarkybos administravimas, stebėseną.
- **Pradinė apsauga** – šiame įstatyme nustatyti į Kultūros vertybių registrą įrašytų, bet saugomais nepaskelbtų kultūros paveldo objektų, taip pat statybos ar kitokių darbų metu naujai aptiktų nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos reikalavimai.

Specialiojo plano organizatoriaus funkcijų vykdytojas:

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinis padalinys, Tomo g. 2, Klaipėda

Rengėjas: VJ „Lietuvos paminklai“, Šnipiškių g. 3, Vilnius

3

SR2025-021-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	107	0

44

Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje

Valstybės saugomos kultūros paveldo vertybės - Palangos miesto istorinės dalies (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 12613, buvęs kodas U2), Palangos m., nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo dokumentas - teritorijos ir apsaugos zonos ribų planas bei tvarkymo planas. Sprendiniai. AIŠKINAMASIS RAŠTAS.

- **Priežiūra** – valdytojų nuolat vykdomi kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių nekeičiantys darbai, kuriems nereikalingas už šio objekto apsaugą atsakingos institucijos sutikimas.
- **Pritaikymas** – kultūros paveldo objekto ar jo sudedamųjų dalių pertvarkymas naudoti, suderinant valdytojo ir visuomenės poreikius, minimaliai keičiant vertingąsias savybes ir sudarant galimybes atkurti būklę, buvusią iki šių pakeitimų, atliekant tyrimais pagrįstus tvarkomuosius paveldosaugos, statybos ir kraštotvarkos darbus.
- **Restauravimas** – visų išlikusių kultūros paveldo objekto autentiškų dalių ar elementų konservavimas, atskirų neišlikusių elementų ar dalių atkūrimas, nekilnojamosios kultūros vertybės požymių išsaugojimas, atskleidimas ir išryškinimas atliekant tyrimais pagrįstus tvarkomuosius paveldosaugos, statybos ir kraštotvarkos darbus.
- **Saugoma vietovė** – kultūros paveldo vietovė, kuri teisės aktų nustatyta tvarka paskelbta saugoma ir kuriai taikomi paveldosaugos reikalavimai arba kurios apsaugai Saugomų teritorijų įstatymo nustatyta tvarka įsteigtas istorinis nacionalinis parkas, istorinis regioninis parkas, kultūrinis rezervatas ar kultūrinis draustinis.
- **Saugomas objektas** – kultūros paveldo objektas, šio įstatymo nustatyta tvarka paskelbtas saugomu objektu ar kultūros paminklu.
- **Stebėsena** (monitoringas) – kultūros paveldo objektų, vietovių periodinis būklės ir jos kitimo stebėjimas, fiksavimas, vertingąsias savybes naikinančių ar žalojančių poveikių vertinimas, apibendrinimas ir prognozavimas.
- **Taikomieji moksliniai tyrimai** – eksperimentiniai ir (arba) teoriniai pažinimo darbai, pirmiausia skiriami specifiniams praktiniams tikslams pasiekti arba uždaviniams spręsti.
- **Tvarkyba** – nekilnojamojo kultūros paveldui išsaugoti atliekami darbai: taikomas tyrimas, remontas, avarijos grėsmės pašalinimas, konservavimas, restauravimas, šių darbų planavimas ir projektavimas.
- **Tvarkomieji paveldosaugos darbai** – tvarkybos darbai, atliekami pagal specialias technologijas, užtikrinančias autentiškumo išsaugojimą.
- **Tvarkomieji statybos darbai** – statybos ar griovimo darbai, kaip apibrėžta Statybos įstatyme, atliekami kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje ar apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.
- **Užkonservavimas** – avarijos grėsmės pašalinimas ir kiti veiksmai, reikalingi kultūros paveldo statinio vertingosioms savybėms išsaugoti, kai laikinai sustabdomi jo tvarkybos darbai ar nustojama juo naudotis.
- **Vertingoji savybė** – kultūros paveldo objekto, vietovės, jų dalies ar elemento bruožas, vertingas etniniu, istoriniu, estetiniu ar moksliniu požiūriu.
- **Vertingųjų savybių keitimas** – tvarkybos darbai, veikiantys vertingąsias savybes (avarijos grėsmės pašalinimas, konservavimas, pritaikymas, restauravimas, atkūrimas), taip parenkami ir atliekami pagal šio įstatymo nustatytus reikalavimus, kad būtų maksimaliai išsaugotas autentiškumas ir kultūros paveldo objektas ar vietovė būtų tinkami naudoti.

1.11.2. Pagal Nekilnojamųjų kultūros vertybių vertinimo ir atrankos kriterijų aprašą:

- **Apžvalgos (žiūrėjimo) taškas** – objekto ir vietovės vertinimo metu nustatytas vietovės taškas, iš kurio atsiveria panorama(-os), perspektyva (-os);
- **Dominantė** – vyraujantis tūrinis statinių komplekso, vietos, vietovės vertikalus ar horizontalus vertingų savybių turintis statinis ar (ir) gamtinis elementas;
- **Išklotinė** – vertingų savybių turinčių statinių, formuojančių gatvės (-ių) ar aikštės užstatymą, fasadų su stogais ir jų elementais (stogo danga, ugniasienėmis, kaminiais, stoglangiais ir pan.) frontalinė projekcija;
- **Panorama** – iš apžvalgos taško matomas vertingųjų savybių turintis vietovės ar statinių komplekso vaizdas;
- **Perspektyva** – iš apžvalgos taško matomas vertingųjų savybių turintis gatvių ir (ar) aikščių ar užstatymo su gamtiniais elementais vaizdas;
- **Plano struktūra** – vertingų savybių turinčių vietovės, statinių komplekso ar vietos plano dalių tinklas su užstatymo ir gamtiniais elementais;

Specialiojo plano organizatoriaus funkcijų vykdytojas:

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinis padalinys, Tomo g. 2, Klaipėda

Rengėjas: VĮ „Lietuvos paminklai“, Šnipiškių g. 3, Vilnius

4

45

SR2025-021-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	107	0

Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje

Valstybės saugomos kultūros paveldo vertybės - Palangos miesto istorinės dalies (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 12613, buvęs kodas U2), Palangos m., nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo dokumentas - teritorijos ir apsaugos zonos ribų planas bei tvarkymo planas.
Sprendiniai. AIŠKINAMASIS RAŠTAS.

- **Siluetas** – statinių komplekso, vietos ar vietovės vertingų savybių turinčių tūrių, juos supančių erdvių ir (ar) gamtinių elementų nenutrūkstantis kontūras;
- **Tūrinė erdvinė struktūra** – vertingų savybių turinčių tūrių ir juos supančių atvirų ir (ar) uždarytų erdvių sistema su gamtiniais elementais;
- **Užstatymo tipai (morfotipai)** – vietovės ar statinių komplekso kvartalo (-ų) ir (ar) valdos (-ų) vertingų savybių turintys užstatymo būdai.

1.12. Planavimo eiga

Projektavimo darbai vykdomi etapais:

1.12.1. Esamos būklės analizės stadija

Esamos būklės analizės stadijoje išnagrinėta:

- archeologinių tyrimų medžiaga, kurioje pateiktas senovės gyvenviečių būklės bei archeologinių radinių apibūdinimas;
- istorinė urbanistinė medžiaga, esama topografinė medžiaga;
- KPD Nekilnojamojo kultūros paveldo tarybos aktas Nr. KPD-RM-833/1;
- Kultūros vertybių registro duomenys;
- išnagrinėti susiję teritorijų planavimo dokumentai;
- NKV registro registro duomenys;
- planuojamoje teritorijoje patvirtintų detaliųjų planų sprendiniai;
- juridiniai dokumentai.

Esamos būklės analizės prieduose pateikta:

- Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10000 skaitmeninis rastrinis ortografinis žemėlapis ORT10LT;
- 2004 m. Inžinerinis topografinis planas M 1:2000 papildytas iki 2012 m. (imtinai) Nekilnojamojo turto registre registruotų sklypų ribomis;
- KPD I-osios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas su priedais;
- panoramų nuotraukos ir esamos būklės fotofiksacija;
- planuojamoje teritorijoje patvirtinti detalieji planai;
- istorinė ikonografinė medžiaga;
- ištraukos iš Palangos miesto bendrojo plano, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008-12-30 sprendimu Nr. T2-317;
- J. Basanavičiaus gatvės Palangoje urbanistinės plėtros galimybių tyrimas;
- Palangos miesto strateginis plėtros planas iki 2020 metų;
- planuojamoje teritorijoje patvirtinti detalieji planai;
- įvairūs raštai;
- kvalifikacijos atestatai.

1.12.2. Konceptijos rengimo stadija

Nekilnojamojo kultūros paveldo vertybės (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 12613, kitas kodas U2) Palangos miesto istorinės dalies ribos bei apsaugos zonos ribos buvo nustatytos Specialiajame paminkloauginiame plane (aut. M. Ptašek, patvirtintas Palangos miesto savivaldybės tarybos 1999-07-29 sprendimu Nr. 134). Remiantis Specialiuoju paminkloauginiu planu kultūros paveldo vertybės ribos nustatytos Nekilnojamojo Kultūros paveldo vertinimo tarybos akte, 2012 m. Fizinės apsaugos pozonio ribos ir vizualinės apsaugos pozonio ribos netikslintos.

Esamos **vertybės ribos** eina Naglio, Jūratės gatvėmis, Jūratės ir Neringos g. kampinių sklypų ribomis, Neringos gatve, Kastyčio gatvės Š pusės sklypų ribomis, Maironio, Gintaro, J. Janonio, Jūratės, Ganyklų, Plytų, Ramybės, Medžiotojų, S. Dariaus ir S. Girėno gatvėmis, Meilės alėja, senojo medinio tilto į Baltijos jūrą vietos riba, sklypų ribomis iki Naglio gatvės. Esamos **apsaugos nuo fizinio poveikio pozonio ribos**, su nedidele paklaida, buvo sutapatintos su Pajūrio juostos ribomis. Esamos **vizualinės apsaugos pozonio ribos** šiaurės vakarų pusėje eina Pajūrio apsaugos zonos riba iki Vanagupės g., Vanagupės g. iki Vytauto g., Vytauto g. iki Austėjos g., Austėjos g. iki Klaipėdos pl., Klaipėdos pl. iki Senovės gyvenvietės II, vad. Pietų

Specialiojo plano organizatoriaus funkcijų vykdytojas:

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinis padalinys, Tomo g. 2, Klaipėda

Rengėjas: VĮ „Lietuvos paminklai“, Šnipiškų g. 3, Vilnius

5

46

SR2025-021-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	18	107	0

Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje

*Valstybės saugomos kultūros paveldo vertybės - Palangos miesto istorinės dalies (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 12613, buvęs kodas U2), Palangos m., nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo dokumentas - teritorijos ir apsaugos zonos ribų planas bei tvarkymo planas.
Sprendiniai. AIŠKINAMASIS RAŠTAS.*

gyvenvietė (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 17138, kiti kodai AR1873, A395P), Senovės gyvenvietės II, vad. Pietų gyvenvietė (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 17138, kiti kodai AR1873, A395P) riba iki Palangos dvaro sodybos parko ribos (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 23432, kitas kodas G155K5), Palangos dvaro sodybos parko riba iki vertybės teritorijos.

Esamas Nekilnojamojo kultūros paveldo vertybės (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 12613, kitas kodas U2) Palangos miesto istorinės dalies teritorijos plotas – 1 384 123 m².

Esamas vizualinės apsaugos pozonio plotas - 2 051 000 m².

Esamas apsaugos nuo fizinio poveikio pozonio plotas – 1 696 000 m².

Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano koncepcijos rengimo stadijoje, atsižvelgiant į esamos būklės analizės išvadas ir vadovaujantis LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Žin., 2004, Nr. 153-5571) 11 str. nuostatomis, pagal kurias nekilnojamojo kultūros paveldo teritorijų ribos nustatomos taip, kad sutaptų su sklypų ar jų dalių, kurie yra daiktinės teisės objektai, ribomis, buvo siūloma koreguoti KPD vertinimo tarybos aktu apibrėžtos vertybės teritorijos ir apsaugos zonų ribas.

Koncepcijoje pateikti keturi vertybės teritorijos bei vizualinės apsaugos pozonio ribų variantai ir paveldotvarkos projekto variantas. Visuose 4 koncepcijos variantuose atsiskaitoma apsaugos nuo fizinio poveikio pozonio, nes jis sutampa su Pajūrio apsaugos juosta, kurioje apsauga užtikrinta ir paveldosauginiu aspektu (žiūr. skyrių Tvarkymo planas).

I – as koncepcijos variantas

Vertybės teritorijos ribos

Šiame variante paliekamos esamos vertybės teritorijos ribos. Jos tik tikslinamos ten, kur nesutampa su sklypų ribomis. Vertybės ribos eina Naglio, Jūratės gatvėmis, Jūratės ir Neringos g. kampinių sklypų ribomis, Neringos gatve, Kastyčio gatvės š pusės sklypų ribomis, Maironio, Gintaro, J. Janonio, Jūratės, Ganyklų, Plytų, Ramybės, Medžiotojų, S. Dariaus ir S. Girėno gatvėmis, Meilės alėja, senojo medinio tilto į Baltijos jūrą vietos riba, sklypų ribomis iki Naglio gatvės. Planuojamas Palangos miesto istorinės dalies teritorijos plotas – 1 390 218,25 m².

Vizualinės apsaugos pozonio ribos

Vizualinės apsaugos pozonio ribos preliminarai nustatytos apie 200 m nuo planuojamų vertybės teritorijos ribų. Kadangi vizualinės apsaugos zonos riba nustatyta gatvių arba sklypų ribomis, 200 metrų yra apytikris rodiklis. Didesnės vizualinės apsaugos pozonio poreikio nėra, nes vertingos panoramos yra iš vakarų pusės, kur vizualinę apsaugą užtikrina Pajūrio apsaugos juosta, o vertingi apžvalgos taškai yra pačioje vertybės teritorijoje. Planuojamas vizualinės apsaugos pozonio plotas - 557 580,35 m².

II – as koncepcijos variantas

Vertybės teritorijos ribos

Šiame variante esama vertybės teritorija šiek tiek sumažinama: šiaurėje į vertybės teritoriją neįtraukiami kvartalai tarp Jūratės, Neringos, Kastyčio ir Maironio gatvių, pietryčiuose neįtraukiamas kvartalas tarp Medžiotojų, Ronžės, Plytų ir Ramybės gatvių.

Šiuose kvartaluose užstatymas pokarinis, išskyrus keletą namų, todėl paveldosauginiu aspektu jie neturėtų būti saugomi. Analogiškai kvartalai tarp Jūratės, Maironio, Gintaro ir J. Janonio gatvių paliekami vertybės teritorijoje, nes jų riba sutampa su archeologijos paminklo Palangos senojo miesto (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 17139, kiti kodai A393P, AR 1874) vieta. Planuojamas Palangos miesto istorinės dalies teritorijos plotas – 1 204 040,53 m².

Vizualinės apsaugos pozonio ribos

Vizualinės apsaugos pozonio ribos preliminarai nustatytos apie 200 m nuo planuojamų vertybės teritorijos ribų. Kadangi vizualinės apsaugos zonos riba nustatyta gatvių arba sklypų ribomis, 200 metrų yra apytikris rodiklis. Planuojamas vizualinės apsaugos pozonio plotas - 631 223,03 m².

III – as koncepcijos variantas

Vertybės teritorijos ribos

Šiame variante esama vertybės teritorija šiaurėje sumažinama dar labiau, nes nesiderinama prie archeologijos paminklo Palangos senojo miesto (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 17139, kiti kodai A393P, AR 1874) ribos. Į esamą vertybės teritoriją neįtraukti kvartalai tarp Jūratės, Neringos, Kastyčio, Maironio, Gintaro ir J. Janonio gatvių. Pietrytinė vertybės teritorijos riba po aptarimo su KPD Klaipėdos teritoriniu padaliniu paliekama esama. Planuojamas Palangos miesto istorinės dalies teritorijos plotas – 1 206 904,15 m².

Specialiojo plano organizatoriaus funkcijų vykdytojas:

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinis padalinys, Tomo g. 2, Klaipėda

Rengėjas: VĮ „Lietuvos paminklai“, Šnipiškų g. 3, Vilnius

47

SR2025-021-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	19	107	0

Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje

Valstybės saugomos kultūros paveldo vertybės - Palangos miesto istorinės dalies (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 12613, buvęs kodas U2), Palangos m., nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo dokumentas - teritorijos ir apsaugos zonos ribų planas bei tvarkymo planas.
Sprendiniai. AIŠKINAMASIS RAŠTAS.

Vizualinės apsaugos pozonio ribos

Vizualinės apsaugos pozonio ribos preliminariai nustatytos apie 200 m nuo planuojamų vertybės teritorijos ribų. Kadangi vizualinės apsaugos zonos riba nustatyta gatvių arba sklypų ribomis, 200 metrų yra apytikris rodiklis. Planuojamas vizualinės apsaugos pozonio plotas - 485 245,07 m².

IV–as koncepcijos variantas

Vertybės teritorijos ribos

IV–as variantas parengtas atsižvelgus į Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos I-osios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos posėdžio 2013-06-11 protokolą Nr. VT-45 dėl Palangos miesto istorinės dalies (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 12613, kitas kodas U2) teritorijos ribų apibrėžimo. Šiame variante esama Palangos miesto istorinės dalies teritorija mažinama šiaurinėje dalyje taip: Neringos gatvė iki susikirtimo su Smilčių skersgatviu; Smilčių skersgatviu iki susikirtimo su Smilčių gatve; Smilčių gatvė iki susikirtimo su Jūratės gatve; Jūratės gatvė iki susikirtimo su Ganyklų gatve. Vertybės teritorijoje buvę kvartalai tarp Jūratės, Smilčių, Gintaro ir Janonio gatvių užstatyti pokario metais, juose dominuoja laisvas ar perimetris su tarpais užstatymas visai nebūdingas Palangos miesto istorinės dalies autentiškam užstatymui. Planuojamas Palangos miesto istorinės dalies teritorijos plotas – 1 233 018,07 m².

Vizualinės apsaugos pozonio ribos

Vizualinės apsaugos pozonio ribos preliminariai nustatytos apie 200 m nuo planuojamų vertybės teritorijos ribų. Kadangi vizualinės apsaugos zonos riba nustatyta gatvių arba sklypų ribomis, 200 metrų yra apytikris rodiklis. Planuojamas vizualinės apsaugos pozonio plotas - 532 098,65 m².

IV–ą koncepcijos variantą žiūr. pav. 1.



Pav. 1. Teritorijos ir apsaugos zonos ribų planas. IV-as koncepcijos variantas

Paveldotvarkos projekto koncepcija (dabar „tvarkymo plano“)

Esamos būklės analizės stadijoje nustatyta, kad vertybės teritorija nėra vienytytė, todėl joje nustatytos skirtingų saugojimo, tvarkymo ir naudojimo režimų teritorijos.

Vertybės teritorija:

Teritorijos A1 - kultūros paveldo objektų teritorijos

Nustatomas saugojimo režimas - autentiškos paskirties saugojimo režimas. Prioritetinė tvarkybos kryptis – tvarkybos darbai vykdomi pagal Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo reikalavimus.

Specialiojo plano organizatoriaus funkcijų vykdytojas:

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinis padalinys, Tomo g. 2, Klaipėda

Rengėjas: VĮ „Lietuvos paminklai“, Šnipiškių g. 3, Vilnius

SR2025-021-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	20	107	0

Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje

Valstybės saugomos kultūros paveldo vertybės - Palangos miesto istorinės dalies (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 12613, buvęs kodas U2), Palangos m., nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo dokumentas - teritorijos ir apsaugos zonos ribų planas bei tvarkymo planas.
Sprendiniai. AIŠKINAMASIS RAŠTAS.

Teritorijos A2 – vertingųjų savybių požymių turinčių objektų teritorijos

Nustatomas saugojimo režimas - autentiškos paskirties saugojimo režimas. Prioritetinė tvarkybos kryptis – prieš vykdamas tvarkybos darbus nustatomos jų vertingosios savybės ir, parengus Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktus, siūloma registruoti Nekilnojamojo kultūros paveldo registre. Registruotuose objektuose - tvarkybos darbai vykdomi pagal Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo reikalavimus. Kituose – pagal teritorijai nustatyto užstatymo morfotipo reikalavimus.

Teritorijos T1 – sodybinio užstatymo teritorijos

Nustatomas saugojimo režimas – tausojamojo naudojimo saugojimo režimas. Prioritetinė tvarkybos kryptis – esamos urbanistinės struktūros išsaugojimas.

Teritorijos T2 – vilų teritorijos

Nustatomas saugojimo režimas – tausojamojo naudojimo saugojimo režimas. Prioritetinė tvarkybos kryptis – esamos urbanistinės struktūros išsaugojimas.

Teritorijos T3 – perimetrinio ir perimetrinio su tarpais užstatymo teritorijos.

Nustatomas saugojimo režimas – tausojamojo naudojimo saugojimo režimas. Prioritetinė tvarkybos kryptis – reglamentuota urbanistinės struktūros tvarkyba, ribojant aukštingumą ir užstatymo tankumą.

Teritorijos T4 – laisvo planavimo teritorijos

Nustatomas saugojimo režimas – Tausojamojo naudojimo saugojimo režimas. Prioritetinė tvarkybos kryptis – reglamentuota urbanistinės struktūros kaita, derinant prie konteksto, ribojant aukštingumą ir užstatymo tankumą.

Teritorijos T5 – viešosios erdvės-želdynai ir želdiniai, pušų masyvo teritorija

Nustatomas saugojimo režimas – tausojamojo naudojimo saugojimo režimas. Prioritetinė tvarkybos kryptis – saugomi ir atnaujinami esami želdynai ir želdiniai.

Teritorijos T6 – viešosios erdvės-želdynai ir želdiniai

Nustatomas saugojimo režimas – tausojamojo naudojimo saugojimo režimas. Prioritetinė tvarkybos kryptis – želdynų ir želdinių tvarkymas ir pertvarkymas.

Teritorijos T7 – gatvių tinklo teritorijos

Nustatomas saugojimo režimas – tausojamojo naudojimo saugojimo režimas. Prioritetinė tvarkybos kryptis – istoriškai susiformavusio gatvių tinklo restauravimas ir tvarkymas.

Teritorijos T8 – laisvo planavimo teritorijos pušų masyvo teritorijoje

Nustatomas saugojimo režimas – tausojamojo naudojimo saugojimo režimas. Prioritetinė tvarkybos kryptis – reglamentuota urbanistinės struktūros kaita, derinant prie konteksto, ribojant aukštingumą ir užstatymo tankumą, saugomi ir atnaujinami esami želdynai ir želdiniai.

Teritorijos T9 - vilų teritorijos pušų masyvo teritorijoje

Nustatomas saugojimo režimas – tausojamojo naudojimo saugojimo režimas. Prioritetinė tvarkybos kryptis – esamos urbanistinės struktūros išsaugojimas, saugomi ir atnaujinami esami želdynai ir želdiniai.

Vizualinės apsaugos pozonijos teritorija V

Vizualinės apsaugos pozonijoje sodybinio užstatymo kvartaluose saugomas esamas sodybinis užstatymo morfotipas. Kitose teritorijose reglamentuojamas aukštingumas ir užstatymo tankumas, siekiant išsaugoti panoramas ir optimalų želdinių kiekį.

Koncepcijos stadijoje parengti specialiųjų planų sprendiniai buvo pateikti Kultūros paveldo departamentui. KPD Klaipėdos teritorinis padalinys, vykdydamas KPD direktorės 2013-01-08 įsakymą Nr. Į-3, šią dokumentaciją su išvadomis pateikė apsvarstyti komisijai kultūros paveldo apsaugos klausimams nagrinėti (komisija sudaryta vadovaujantis KPD direktorės 2007-07-05 įsakymu Nr. Į-282). Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos I-osios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos posėdis vyko 2013-06-11 (dalyvių sąrašą žiūr. prieduose Posėdžio protokolas 2013-06-11 Nr. VT-45). Posėdyje nutarta: *pritarti specialiojo plano rengėjų siūlomoms vertybės teritorijos riboms, kuriomis esama Palangos miesto istorinės dalies teritorija mažinama šiaurinėje dalyje taip: Neringos gatve iki susikirtimo su Smilčių skersgatviu; Smilčių skersgatviu iki susikirtimo su Smilčių gatve; Smilčių gatve iki susikirtimo su Jūratės gatve; Jūratės gatve iki susikirtimo su Ganyklų gatve. Priimto sprendimo motyvai: objektas atitinka 2011-06-15 LR kultūros ministro įsakymu Nr. ĮV-447 patvirtintus "Nekilnojamųjų kultūros vertybių vertinimo ir*

Specialiojo plano organizatoriaus funkcijų vykdytojas:

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinis padalinys, Tomo g. 2, Klaipėda

Rengėjas: VĮ „Lietuvos paminklai“, Šnipiškių g. 3, Vilnius

SR2025-021-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	21	107	0

Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje

Valstybės saugomos kultūros paveldo vertybės - Palangos miesto istorinės dalies (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 12613, buvęs kodas U2), Palangos m., nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo dokumentas - teritorijos ir apsaugos zonos ribų planas bei tvarkymo planas.

Sprendiniai. AIŠKINAMASIS RAŠTAS.

atrankos kriterijų aprašo" kriterijus, būtinus kultūros vertybėms: amžiaus cenzą, autentiškumą bei reikšmingumą".

2013-07-01 pakoreguota pagal Kultūros ministerijos I-osios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos posėdžio protokolą byla pateikta KPD Klaipėdos teritoriniam padaliniui ir LR kultūros ministerijai.

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinis padalinys suderino IV-ą variantą ir paveldotvarkos plano koncepciją 2013-07-15 raštas Nr. (13.2-KI)2KI-1579 "Dėl nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo dokumentų medžiagos".

Kultūros ministerija pritarė IV-ajam variantui ir paveldotvarkos plano koncepcijai 2013-08-23 rašte Nr. S2-2150 "Dėl pritarimo koncepcijos stadijoje parengto nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano sprendiniams".

1.12.3. Sprendinių konkretizavimo stadija

Patvirtinto koncepcijos IV-ojo varianto bei paveldotvarkos plano pagrindu buvo konkretizuotos vertybės teritorijos ir apsaugos zonos pozonių ribos, patikslintos skirtingų reglamentų teritorijų teritorijos bei saugojimo, tvarkymo ir naudojimo režimai, detalizuoti bei patikslinti paveldosaugos reikalavimai, nustatyti vertybės teritorijoje esančių kultūros vertybių registro objektų, kitų statinių, želdinių ir teritorijos tvarkymo darbų reglamentavimui. Parengti teritorijos ir apsaugos zonos ribų plano ir tvarkymo plano brėžiniai.

Specialiojo plano organizatoriaus funkcijų vykdytojas:

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinis padalinys, Tomo g. 2, Klaipėda

Rengėjas: VĮ „Lietuvos paminklai“, Šnipiškių g. 3, Vilnius

9

30

SR2025-021-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	22	107	0

Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje

*Valstybės saugomos kultūros paveldo vertybės - Palangos miesto istorinės dalies (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 12613, buvęs kodas U2), Palangos m., nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo dokumentas - teritorijos ir apsaugos zonos ribų planas bei tvarkymo planas.
Sprendiniai. AIŠKINAMASIS RAŠTAS.*

2. BENDROJI DALIS

2.1. SITUACIJA

2.1.1. Administracinė priklausomybė:

Palangos miesto savivaldybė, Palangos miestas.

2.1.2. Geografinė padėtis:

Palangos miestas yra vakarinėje Lietuvos dalyje, prie Baltijos jūros.

2.1.3. Kultūros paveldas:

Palangos miesto istorinė dalis buvo įrašyta į laikiną apskaitą 1992-01-28 nutarimu Nr. 99. Palangos miesto istorinė dalis, įrašyta į registrą kaip vietovė (unikalus Kultūros vertybių registro kodas 12613, buvęs kodas U2) 1993-06-04. Objekto statusas - valstybės saugomas LR kultūros ministro 200-04-29 įsakymu Nr. IV-190. Teritorijos plotas – 1 384 123 m², vizualinės apsaugos zonos pozonio plotas 2 051 000 m², fizinės apsaugos zonos pozonio plotas - 1 696 000 m².

Vertybės teritorijoje, jos apsaugos zonoje ir gretimybėje yra šie kultūros paveldo objektai: 9 paminklai, 24 valstybės saugomi kultūros paveldo objektai, 24 registriniai kultūros paveldo objektai.

2.2 DOKUMENTŲ, SUSIJUSIŲ SU NAGRINĖJAMU OBJEKTU, APŽVALGA

2.2.1. Pagrindiniai teisės aktai, reglamentuojantys veiklą Palangos miesto centrinėje dalyje:

- LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (Žin., 2004, Nr. 153-5571);
- LR teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-671; 2006, Nr. 66-2429) su vėlesniais pakeitimais;
- LR saugomų teritorijų įstatymas (Žin., 1993, Nr. 63-1188) su vėlesniais pakeitimais;
- LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr. 22-652, 2008, Nr. 44-1643);
- LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas (Žin., 1996, Nr. 82-1965) su vėlesniais pakeitimais;
- LR Valstybinės kultūros paveldo komisijos sprendimas „Dėl Europos kraštovaizdžio konvencijos įgyvendinimo Lietuvoje“ (2009-09-25 Nr. S-79149);
- LR vyriausybės nutarimas dėl Kultūros paveldo objektų ir vietovių apsaugos zonų nustatymo taisyklių patvirtinimo (Žin., 2013, Nr. 118-5942).

2.2.2 Planuojamai teritorijai taikomi šių galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendinių, apskaitos dokumentų ir kitų strateginių dokumentų bei programų (projektų) nuostatų reikalavimai:

- Palangos miesto bendrasis planas (Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008-12-30 sprendimas Nr. T2-317), registracijos Nr. 000251000420;
- Specialusis paminklosauginis planas (Palangos miesto savivaldybės tarybos 1999-07-29 sprendimas Nr. 134);
- Palangos Kurhauzo pastato (unikalus kodas kultūros vertybių registre 1291), Vytauto g. 45 specialusis planas (teritorijos ir apsaugos zonos ribų planas ir paveldotvarkos projektas);
- Palangos I, II, III, Šventosios, Nemirsetos ir Palangos miesto nuotekų valymo įrenginių Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų specialusis planas (Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008-08-28 sprendimas Nr. T2-229), registracijos Nr. 000252000408;
- Palangos miesto šilumos ūkio specialusis planas (Palangos miesto savivaldybės tarybos 2009-12-03 sprendimas Nr. T2-306), registracijos Nr. 000252000441;

Specialiojo plano organizatoriaus funkcijų vykdytojas:

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinis padalinys, Tomo g. 2, Klaipėda

Rengėjas: VĮ „Lietuvos paminklai“, Šnipiškių g. 3, Vilnius

10

51

SR2025-021-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	23	107	0

Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje

Valstybės saugomos kultūros paveldo vertybės - Palangos miesto istorinės dalies (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 12613, buvęs kodas U2), Palangos m., nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo dokumentas - teritorijos ir apsaugos zonos ribų planas bei tvarkymo planas.
Sprendiniai. AIŠKINAMASIS RAŠTAS.

- Palangos miesto savivaldybės Valstybinės reikšmės miškų plotų schema (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997-10-23 nutarimas Nr. 1154), priedas Nr. 19 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007-07-11 nutarimas Nr. 713 redakcija);
- Palangos miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas (Palangos miesto savivaldybės tarybos 2012-01-26 sprendimas Nr. T2-22), registracijos Nr. 000252000538;
- Pajūrio juostos žemyninės dalies tvarkymo specialusis planas (Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijos 2013-09-02 įsakymas Nr. D1-643, Žin., 2013, Nr. 94-4709);
- Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas 2012-05-22 Nr. KPD-RM-833/1;
- Palangos miesto strateginis plėtros planas iki 2020 metų (Palangos miesto savivaldybės tarybos 2011-02-19 sprendimas Nr. T2-19);
- J. Basanavičiaus gatvės Palangoje urbanistinės plėtros galimybių tyrimas (VGTU, 2008);
- Vasaros estrados rekonstrukcija ir koncertinių paslaugų plėtra Palangos mieste (galimybių studija, VšĮ „Vilniaus verslo konsultacinis centras“, 2007);
- Lietuvos Respublikos vyriausybės 1993 m. spalio 18 d. nutarimas Nr. 781 "Dėl statybių reglamentavimo Palangoje";
- Visi galiojantys detalieji planai planuojamoje teritorijoje.

2.2.3. Palangos miesto bendrasis planas (Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008-12-30 sprendimas Nr. T2-317)

Palangos miesto bendrajame plane paveldo saugojimo koncepcijoje pabrėžiama, kad „Kultūrinis kamerinis pajūrio kraštovaizdis yra saugomas kaip pagrindinė Palangos miesto urbanistinio savitumo apraška. Pagrindinės Palangos gamtinio karkaso formantės yra Baltijos jūra, paplūdimio ir priekopio ruožai, Palangos dvaro sodybos parkas, Rąžės ir Šventosios upės. Prioritetiniai Palangos miesto nekilnojamojo kultūros vertybių teritorinės apsaugos objektai yra miesto istorinė dalis - urbanizuotos vietos U2 teritorija, Palangos dvaro sodyba, senovės gyvenvietės, vilų kompleksai ir dominuojančio medžio architektūros paveldo teritorijos centrinėje miesto dalyje.“

Bendruoju planu įtvirtinta nuostata, kad nekilnojamas kultūros paveldas Palangoje turi būti saugojamas remiantis Palangos miesto specialiuoju paveldosauginiu planu (Palangos miesto savivaldybės tarybos 1999-07-29 sprendimas Nr. 134).

Pirmaeiliu uždaviniu bendrajame plane laikomas siekis įsteigti Palangos mieste kultūrinį urbanistinį draustinį sumažinant kultūros vertybės teritoriją. Bendrajame plane pateikti draustinio teritorijos pasiūlymai. Šie pasiūlymai iš esmės skiriasi nuo Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akte (2012-05-22 Nr. KPD-RM-833/1) nustatytos kultūros vertybės teritorijos.

2.2.4. Specialusis paminklosauginis planas (Palangos miesto savivaldybės tarybos 1999-07-29 sprendimas Nr. 134)

Palangos istorinio centro specialusis paminklosauginis planas parengtas 1995 m. Nuo to laikotarpio kurorte vyko gana intensyvi plėtra, buvo vykdoma kultūros vertybių apskaita, taipogi keitėsi paveldo apsaugos įstatyminė bazė, terminija.

Pagrindinės specialiojo plano nuostatos išliko aktualios ir šiandien. Specialiajame plane nustatyti paveldo "apsaugos tikslai:

- saugoti unikalios miesto panoramas ir kraštovaizdį,
- saugoti archeologinį paveldą,
- saugoti kurorto gamtinį (kopų reljefas, želdiniai, Rąžės slėnis) ir urbanistinį unikalumą,
- saugoti susiklosčiusias užstatymo struktūras ir charakterį,
- saugoti vertingus ir charakteringus pastatus, atspindinčius visus laikotarpius,
- saugoti ir atkurti istorinius vasarnamių ir gatvių pavadinimus.“

Specialiajame plane Palangos istorinio centro teritorija pagal autento išlikimo laipsnį, skirtingai susiklosčiusius gamtinius urbanistinius darinius suskirstyta į zonas. Jose numatytas skirtingas tvarkymo

Specialiojo plano organizatoriaus funkcijų vykdytojas:

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinis padalinys, Tomo g. 2, Klaipėda

Rengėjas: VĮ „Lietuvos paminklai“, Šnipiškių g. 3, Vilnius

11

52

SR2025-021-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	24	107	0

Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje

*Valstybės saugomos kultūros paveldo vertybės - Palangos miesto istorinės dalies (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 12613, buvęs kodas U2), Palangos m., nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo dokumentas - teritorijos ir apsaugos zonos ribų planas bei tvarkymo planas.
Sprendiniai. AIŠKINAMASIS RAŠTAS.*

režimas: nuo griežčiausio, kai teritorijoje leistini tik tvarkybos darbai, pereinant iki riboto paminklosauginio režimo, kai teritorijoje saugomi tik fragmentai.

2.2.5. Palangos miesto strateginis plėtros planas iki 2020 metų (Palangos miesto savivaldybės tarybos 2011-02-19 sprendimas Nr. T2-19)

Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos problemos Palangos miesto strateginiame plėtros plane beveik neatsispindi.

SSGG analizėje kaip stiprybė pažymėta, kad Palanga tai „Natūralios gamtos kurortas, pasižymintis savitu kraštovaizdžiu – parkai, jūra, kopos, smėlis.“ Urbanistinis ir architektūrinis paveldas, deja, prie stiprybių nepaminietas.

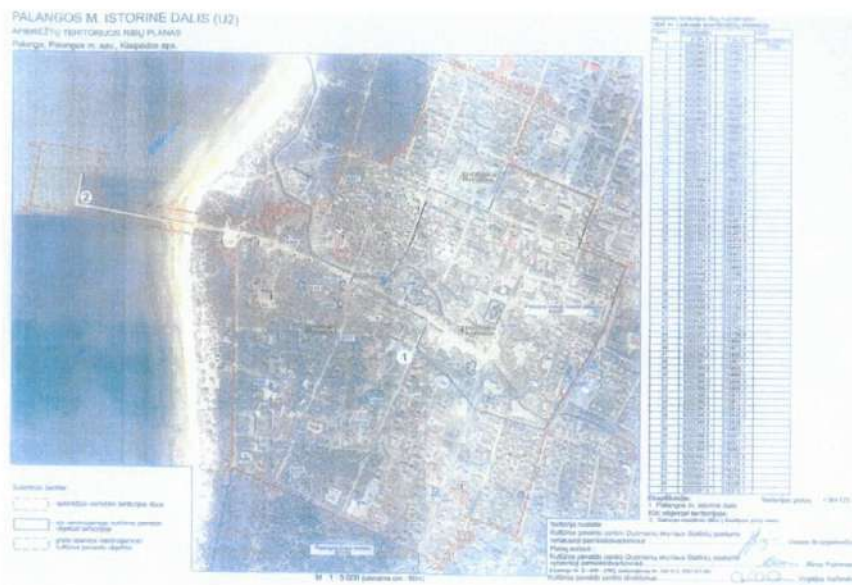
Palangos miesto vizijoje iki 2020 metų pabrėžiama, kad vienas svarbiausių miesto gyventojų pragyvenimo šaltinių yra turizmas. Vizijoje siekiama, jog Palanga taptų „Gerai žinomas tarptautinis kurortas regione (kaimyninės valstybės, Skandinavijos šalys, Rytų ir Centrinė Europa)“, joje būtų išvystyta sveikatinimo, sporto, poilsio paslaugų infrastruktūra, būtų didelis kultūrinių ir pramoginių renginių pasirinkimas, miestas būtų švarus ir tvarkingas. Viena iš kertinių turistų ir lankytojų traukos, kurorto patrauklumo didinimo prielaidų – kultūros paveldas - vizijoje neakcentuojama.

Strateginiai kultūros paveldo apsaugos ir atskleidimo klausimai palikti specialiajam planavimui.

2.2.6. Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas (2012-05-22 Nr. KPD-RM-833/1)

Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akte nustatytos Palangos miesto istorinės dalies ribos, vertingosios savybės ir jų pobūdis. Vertingųjų savybių pobūdis lemiantis reikšmingumą: architektūrinis (svarbus), urbanistinis (unikalus); istorinis (svarbus); kraštovaizdžio.

Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akte 2013-06-11 Nr.KPD-RM-833/2 patikslintos Palangos miesto istorinės dalies ribos.



Pav. 2. Palangos m. istorinė dalis. Apibrėžtų teritorijos ribų planas

2.2.7. J. Basanavičiaus gatvės Palangoje urbanistinės plėtros galimybių tyrimas (2008 m., VGTU)

J. Basanavičiaus gatvės Palangoje urbanistinių tyrimų išvados sutampa su Palangos bendrojo plano pasiūlymais dėl urbanistinio draustinio steigimo Palangos miesto istorinėje dalyje. Taipogi, kaip ir

Specialiojo plano organizatoriaus funkcijų vykdytojas:

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinis padalinys, Tomo g. 2, Klaipėda

Rengėjas: VJ „Lietuvos paminklai“, Šnipiškų g. 3, Vilnius

12

53

SR2025-021-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	25	107	0

Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje

Valstybės saugomos kultūros paveldo vertybės - Palangos miesto istorinės dalies (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 12613, buvęs kodas U2), Palangos m., nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo dokumentas - teritorijos ir apsaugos zonos ribų planas bei tvarkymo planas.
Sprendiniai. AIŠKINAMASIS RAŠTAS.

specialiajame paminklosaugos plane, siūloma suskaidyti centro teritoriją į smulkesnes, besiskiriančias morfotipais ir funkciniais prioritetais. Siūloma formuojant J. Basanavičiaus gatvės aplinką vystyti mišrias centro funkcijas, Ražės upelio aplinką integruoti į intensyviai naudojimui įrengiamų želdynų schemą. Šių tyrimų pasiūlymai taikytini tiek, „kiek jų įgyvendinimas nepažeis Palangos miesto istorinės dalies vertingųjų savybių“ (<http://kvr.kpd.lt/heritage/>), KPD direktorės D. Varnaitės, 2012-06-26 raštas Nr. (13.1)2-1990.

2.2.8. Pajūrio juostos žemyninės dalies tvarkymo specialusis planas (Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijos 2013-09-02 įsakymas Nr. D1-643, Žin., 2013, Nr. 94-4709);

Pajūrio apsaugos juostos riba, patvirtinta LR Aplinkos ministro 2011-07-28 įsakymu Nr. D1-601.

Pajūrio regioninio parko teritorijoje veikla vykdoma vadovaujantis Pajūrio regioninio parko apsaugos reglamentu (Žin., 2008, Nr. 38-1410), Pajūrio regioninio parko tvarkymo planu (Žin., 2005, Nr. 72-2620), Pajūrio juostos žemyninės dalies tvarkymo specialiuoju planu (patvirtintas LR AM 2013-09-02 įsakymas Nr. D1-643, Žin., 2013, Nr. 94-4709).

Statinių statybos sąlygas ir tvarką pajūrio juostoje nustato Pajūrio juostos įstatymas, Statybos įstatymas, Saugomų teritorijų įstatymas, Teritorijų planavimo įstatymas, Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas, atitinkami teritorijų planavimo dokumentai ir kiti teisės aktai.

Pajūrio juostos žemyninės dalies tvarkymo specialiajame plane pagal Saugomų teritorijų tipinius apsaugos reglamentus, patvirtintus Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 19 d. nutarimu Nr. 996 (Žin., 2004, Nr. 131-4704), ties Palangos miesto istorine dalimi nustatytos šios kraštovaizdžio tvarkymo zonų grupės ir kraštovaizdžio tvarkymo zonos:

7.1. Konservacinės paskirties žemės kraštovaizdžio tvarkymo zona. Joje išskiriamos šios kraštovaizdžio tvarkymo zonų grupės:

7.1.3. paveldo (gamtos ir kultūros) objektų teritorijos. Išskiriamos kraštovaizdžio tvarkymo zonos:

7.1.3.2. **KOr** – reguliuojamos apsaugos kraštovaizdžio tvarkymo zona. Griežtos apsaugos kraštovaizdžio tvarkymo zonos ir reguliuojamos apsaugos kraštovaizdžio tvarkymo zonos reglamentas skiriasi leistinu lankymo intensyvumu ir tam reikalingu pritaikymo eksponavimui laipsniu. Bendrieji ribojimai šiose kraštovaizdžio tvarkymo zonose yra analogiški – draudžiama bet kokia veikla, galinti sunaikinti arba suniokoti gamtos ir kultūros paveldo objektus; ribojama veikla, galinti pakeisti saugomų objektų artimąją aplinką.

7.2. Miškų ūkio paskirties žemės kraštovaizdžio tvarkymo zona. Šioje zonoje nustatomos kraštovaizdžio tvarkymo zonų grupės:

7.2.1. ekosistemų apsaugos miškai (IIA grupės miškuose). Tai kompleksiniu gamtosauginiu požiūriu vertingiausi Pajūrio regioninio parko kraštovaizdžio draustinių, botaninių-zoologinių, telmologinių, zoologinių, botaninių draustinių, taip pat kai kurie geomorfologinių, hidrografinių draustinių ir apsauginių zonų miškai su vertingomis biocenozėmis. Jiems priskiriami ir atkuriamosios apsaugos sklypai. Konkrečios šių miškų tvarkymo priemonės nustatomos rengiant miškų tvarkymo schemas. Šiuose miškuose išskiriamos kraštovaizdžio tvarkymo zonos:

7.2.2.1. **MRe** – ekstensyvaus pritaikymo (miško parkų, edukacinių takų ir pan.) kraštovaizdžio tvarkymo zona. Ši miškų zona tarpais išskiriama visoje pajūrio juostos teritorijoje. Joje palaikoma artima natūraliai miško rūšinė sudėtis ir struktūra, vykdomos kraštovaizdžio formavimo, sanitarinės – higieninės, medynų atsparumo didinimo priemonės, gerinamos rekreacinės, estetinės savybės: atveriami reginiai, patrauklūs ir lankomi objektai, gali būti įrengiama minimali rekreacinė infrastruktūra. Leidžiama vykdyti visų rūšių ugdymo, sanitarinius ir kraštovaizdį formuojančius kirtimus, kertama ne per poilsio sezoną, išskyrus stichinių arba biotinių veiksnių sudarkytus medynus, nenaudojami pesticidai. Plintant kenkėjams, leidžiama naudoti biologinius ir selektyvinio veikimo insekticidus, leidžiama rinkti nemedieninius miško išteklius: grybus, riešutus, uogas, vaisius, vaistažoles ir vaistinę žaliavą (išskyrus įtrauktus į Lietuvos Raudonąją knygą), stovyklauti be nakvynės, medžioklė ribojama;

7.4.1.3. apsauginių teritorijų miestai, miesteliai, kaimai ar jų dalių kraštovaizdžio tvarkymo zona. Tai draustiniuose ir ekologinės apsaugos zonose esančios gyvenvietės, nepasižyminčios kultūros paveldo vertybėmis ar rekreacinėmis funkcijomis, tačiau galinčios veikti kitas šalia esančias vertingas teritorijas. Išskiriama ši kraštovaizdžio tvarkymo zona:

Specialiojo plano organizatoriaus funkcijų vykdytojas:

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinis padalinys, Tomo g. 2, Klaipėda

Rengėjas: VĮ „Lietuvos paminklai“, Šnipiškių g. 3, Vilnius

13

SR2025-021-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	26	107	0

54

Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje

Valstybės saugomos kultūros paveldo vertybės - Palangos miesto istorinės dalies (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 12613, buvęs kodas U2), Palangos m., nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo dokumentas - teritorijos ir apsaugos zonos ribų planas bei tvarkymo planas.
Sprendiniai. AIŠKINAMASIS RAŠTAS.

7.4.2.2. **NRu** – urbanizuotos rekreacinės aplinkos kraštovaizdžio tvarkymo zona. Ši zona visoje pajūrio juostoje nedideliais tarpais įsiterpia į kitas zonas kaip urbanizuotos, statiniais užstatytos teritorijos. Šioje zonoje gali būti formuojama intensyviai lankymui ir naudojimui pritaikyta aplinka, įrengiama viešojo turizmo ir poilsio infrastruktūra; nedidinant esamo užstatymo tankumo, nepažeidžiant esamų kraštovaizdžio vertybių, gali būti rekonstruojami, perstatomi esami statiniai, vietoj buvusių statinių gali būti statomi nauji statiniai, taikomos teritorijų tvarkymo priemonės, kurios iš esmės gerintų poilsio sąlygas ir aplinkos kokybę. Kitų statinių statyba nevykdoma, išskyrus Pajūrio regioninio parko tvarkymo plane numatytas naujas statybas. Gyvenamosios paskirties teritorijos, esančios pirmoje kurorto apsaugos juostoje, keičiamos rekreacinėmis".

2.3. VIETOVĖS ISTORINĖS RAIDOS APŽVALGA

2.3.1. Įžanga

Sutrumpinta Palangos istorinės urbanistinės raidos apžvalga parengta pagal Algimanto Miškinio monografiją "Vakarų Lietuvos miestai ir miesteliai", II knyga, Palanga, 22-59 psl., 2007 m., ir Zitos Genienės Palangos miesto centrinės dalies istorinę apybraižą, 1995 m.

2.3.2. Palangos gyvenvietės kūrimosi pradžia

Archeologinė medžiaga liudija, kad Baltijos jūros pakrantėje ties Rąžės upelio žiotimis žmonės gyveno jau neolite. Kairiajame Rąžės upelio krante aptikta III-II-ojo tūkstantmečių prieš Kristų gyvenviečių liekanų. Palangos rytų ir pietryčių pakraštyje išliko I-ojo ir II-ojo tūkstantmečio pradžios kapinynų, Naglio kalno šiaurės pusėje ir buvusiose žydų kapinėse – XI-XIII a. kapų, Birutės kalne – įtvirtinimų, jo pašlaitėje – gyvenvietės liekanų.

Manyta, kad I-ojo ir II-ojo tūkstantmečio sandūroje prie Rąžės žiočių galėjo būti prekyvietė, būdinga to meto Baltijos pakrantės vietovėms. Ankstyvaisiais viduramžiais („vikingų laikais“) vietovėje jau buvo keturios skirtingu laiku atsiradusios gyvenvietės. Jos buvo išsidėstę tarp Rąžės ir Birutės kalno.

B. Dundulio duomenimis 1161 m. Palangą užpuolė ir užėmė karaliaus Valdemaro danų kariuomenė. Nuo XIII a. Palanga buvo sutvirtinta vietovė, gal būt ir uostas. Rašytiniuose šaltiniuose Palanga paminėta 1253 m. balandžio 5 d. Po to, dėl besikeičiančių politinių sąlygų išgyvenusi kelis nuosmukių ir pakilimų laikotarpius, sumažėjus gyventojų skaičiui, Palanga ilgą laiką istoriniuose šaltiniuose nebuvo minima, nors per ją XIV-XV a. ėjo pagrindinis prekybos kelias iš Klaipėdos į Liepoją.

Naujas Palangos raidos etapas, faktiškas gyvenvietės atsikūrimas prasidėjo po 1466 m., pasibaigus Lenkijos karui su ordinu. Iš to laikotarpio yra žinių apie uostą, vietovėje atsirado daugiau nuolatinį gyventojų. 1516 m. paminėtas Hanzos pirklių kelias, ėjęs per Palangą iš Karaliaučiaus į Rygą. Nors 1526 m. Bernardo Vapovskio Žemaitijos žemėlapyje Palanga dar nežymima, tačiau 1547 m. lapkričio 19 d. dokumente karalienei Bonai priklausiusi gyvenvietė jau vadinama miesteliu, kuriame veikė karčemos. 1529-1567 m. LDK neprivilegijuotų miestų sąrašuose figūruoja ir Palanga. A. Miškinis, remdamasis retrospektyvine vėlesnių rašytinių šaltinių ir XVIII a. kartografinės medžiagos analize bei archeologiniais duomenimis sudarė hipotetinę XVI a. pradžios vietovės schemą. Palangą tuo metu sudarė dvi gyvenvietės. Viena – pietiniame Rąžės krante, šalia Klaipėdos – Liepojos kelio, III-čiajame tūkstantmetyje prieš Kristų egzistavusios gyvenvietės vietoje. Kita gyvenvietė galėjusi būti vėlesnėje Senosios Palangos kaimavietėje.

1540 m. Palangoje pastatyta Švč. Mergelės Marijos Ėmimo į dangų bažnyčia, kitais duomenimis bažnyčia atsirado vėliau (nuo 1550 iki 1597 m.). Pirmosios bažnyčios vieta nežinoma.

2.3.3. Palangos miestelio formavimasis

1556 m. birželio 23 d. Žygimantas Augustas pavedė Palangos laikytojui Jokūbui Laskovskui įkurti miestelį. Šis nurodymas prilygintinas miestelio steigimo privilegijai. Jokūbas Laskovskis su pagalbininkais pagal Valakų reformos urbanistinę praktiką Palangą išmatavo sklypais tarp 1556 ir 1569 m. Jis laikytinas miestelio plano autoriumi. Planuojant Palangą sukeista ją sudariusių gyvenviečių reikšmė.

Senojoje Palangoje, kuri anksčiau funkcinio požiūriu buvo svarbesnė, suplanuota kaimavietė – žvejų ir žemdirbių gyvenvietė. Ši kaimavietė išsitęsė Klaipėdos-Liepojos kelio vakarų pusėje. Sklypai tęsėsi nuo kelio, kur stovėjo trobesiai iki jūros, kur buvo valtyų ir žvejybos reikmenų, džiūvo tinklai.

Specialiojo plano organizatoriaus funkcijų vykdytojas:

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinis padalinys, Tomo g. 2, Klaipėda

Rengėjas: VJ „Lietuvos paminklai“, Šnipiškų g. 3, Vilnius

14

SR2025-021-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	27	107	0

55

Kitos paskirties aikštėlės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje

Valstybės saugomos kultūros paveldo vertybės - Palangos miesto istorinės dalies (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 12613, buvęs kodas U2), Palangos m., nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo dokumentas - teritorijos ir apsaugos zonos ribų planas bei tvarkymo planas.
Sprendiniai. AIŠKINAMASIS RAŠTAS.

Kita Palangos dalis suplanuota ne ten buvusioje gyvenvietėje pietiniame Rąžės krante, o priešingame Rąžės krante, šiaurinėje upelio pusėje. Čia numatyta suformuoti svarbesnę Palangos dalį - prekybininkų ir amatininkų gyvenvietę. Gyvenvietei skirta kompaktiška teritorija, numatant stačiakampę turgaus aikštę ir dvi statmenas bei dvi lygiagrečias Klaipėdos–Liepojos keliui gatves. Turgavietės vieta liudija, kad planuojant atsižvelgta į anksčiau pietinėje Rąžės pusėje buvusią gyvenvietę (turgaus aikštės būdavo planuojamos gyvenvietės centre).

Miestelio plėtrą galėjo paskatinti 1589 m. Zigmanto Vazos duotas leidimas plėsti uostą. Kadangi Palanga buvo pasienio gyvenvietė prie svarbaus vienintelio kelio, ėjusio iš Karaliaučiaus į Rygą, ji formavosi kaip prekybinis centras. 1600 m. miesteliui buvo suteikta prekybinė privilegija, teisė kas savaitę rengti turgus ir ruošti dvi metines muges, privilegija pakartota dar kelis kartus. 1639 m. suteikta privilegija žydams. Jiems leista įsigyti sklypus, statyti namus, verstis prekyba, amatais, statyti sinagogas ir steigti kapines – žydai tapo svarbia miestelio dalimi. 1660 m. Palangoje gyveno apie 40 žydų, kurie koncentruotai įsikūrė šiaurės rytinėje dalyje. XVIII a. planuose ši dalis vadinama "Žydų miestu".



Pav. 3. Palangos vaizdas 1661 m.

1738 m. inventoriuje išvardinti 56 apstatytų sklypų savininkai (13 žydų), panašiai Palanga apibūdinta ir 1739 m. inventoriuje. Pagal inventorių aprašymus matyti, kad miestelis buvo raiškaus linijinio plano, kad dauguma XVI a. išmatuoto stačiakampio plano elementų nesusidarė. Turgavietė inventoriuose nepaminėta, jos funkcijas galėjo atlikti praplatinta gatvė. Sodybos koncentravosi prie pagrindinio kelio Ryga – Karaliaučius, keletas trumpų gatvelių - kelių šakojosi palei Rąžės upelį. Miestelio struktūroje išsiskyrė bažnyčios jursdika. A. Miškinis pagal 1738-1739 m. inventorius sudarė sąlygišką Palangos plano schemą (žiūr. pav.4).



Pav. 4. Retrospekcinė Palangos plano schema pagal 1738-1739 m. inventorius



Pav. 5. 1779-1781 m. Palangos tikrosios būklės planas

Specialiojo plano organizatoriaus funkcijų vykdytojas:

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinis padalinys, Tomo g. 2, Klaipėda

Rengėjas: VJ „Lietuvos paminklai“, Šnipiškių g. 3, Vilnius

15

56

SR2025-021-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	28	107	0

Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje

Valstybės saugomos kultūros paveldo vertybės - Palangos miesto istorinės dalies (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 12613, buvęs kodas U2), Palangos m., nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo dokumentas - teritorijos ir apsaugos zonos ribų planas bei tvarkymo planas.
Sprendiniai. AIŠKINAMASIS RAŠTAS.

Perimant I. Masalskiui Palangos seniūniją, 1779-1781 m. sudarytas išsamus miestelio inventorių ir planas (žiūr. pav.5). Inventoriuje apibūdintos trys Palangos dalys: prie Naglio kalno - kaimavietė, pavadinta Senuoju miesteliu ir dvi Palangos miestelio dalys skirtinguose Rąžės krantuose: šiaurės krante – „Žydų miestas“ ir pietų krante – „Palangos miestas“. Surašyta 70 sklypų: 63 miestelėnų, karčemos, išdo namo, klebonijos, bažnyčios, klebono ir altaristos namų, sinagogos.

Senasis miestas nuo Palangos miesto atskirtas smėlingo ploto, vadinamo „Smeltys“. Kaimavietė nuo valakų matavimo beveik nepakito. Visos sodybos išsidėstė vakarinėje kelio Liepoja - Klaipėda pusėje, jų savininkai sklypus daržams turėjo ir rytinėje pusėje. Sodybų trobesiai stovėjo galais į kelią, sudarydami tam tikrą ritmą ir savitą gatvės apstatymo siluetą. Į vakarus nuo kaimavietės pažymėtas Naglio kalnas, pavadintas „Kapų kalnu“.

„Žydų miesto“ sodybos išsidėstė abipus vėlesnės kelio Liepoja – Klaipėda trasos. Tuometinis kelias dar aplenkė miestelį, nuo kaimavietės pietų galo sukdamas į rytus. Į šiaurę nuo Rąžės kelio vakarų pusėje buvo šventorius su bažnyčia, už jo keturkampė turgaus aikštė. Čia turėjo būti Palangos centras.

„Palangos miestas“ sudarė tiesioginę šiaurės dalies tąsą. Susidaręs kelio išplatėjimas leidžia daryti prielaidą, kad čia buvo antra turgaus aikštė. Sodybos išsidėstė abipus kelio, rytų pusėje net dviem eilėmis.

Miestelyje, kaip ir valakinėje kaimavietėje („Senajame mieste“), dauguma namų stovėjo galais į gatvę, keletas – šonais. Miestelio planas buvo linijinis su stačiakampio plano elementais, reguliarius, pakraščiuose laisvesnis.

2.3.4. Palangos formavimasis XIX a.

Šio laikotarpio Palangą apibūdina 1816 m. inventorių. Kaip ir anksčiau išsiskiria du struktūriniai vienetai: Senoji Palanga ir Naujoji Palanga, abi išsidėstę prie kelio.

1819 m. Palanga atskirta nuo Vilniaus gubernijos ir priskirta Kuršo gubernijai. Tolesnė Palangos raida vyko pagal Kuršo gubernijos miestų ir miestelių nuostatus, vėliau statyti pastatai buvo Kuršo architektūrai būdingų formų.

1824 m. Palangos grafystę su miesteliu nusipirko grafas Mykolas Tiškevičius. Miestelio užstatymui didelės įtakos padarė 1831 m. sukilimo metu kilęs gaisras, kurio metu sudegė dauguma tiek senosios, tiek naujosios Palangos namų. Po gaisro Palanga atstatyta erdvesniais, puošnesniais namais. Tuo metu galėjo iškilti Kuršo gubernijai būdingos architektūros pastatų. 1861 m. duomenyse apie Kuršo gyvenvietes Palanga priskirta miestų kategorijai: joje minimos 2 gatvės, stačiakampė miesto plano forma, turgavietė, 5 parduotuvės, 4 užvažiuojamieji namai, 12 karčemų, medinė katalikų bažnyčia, sinagoga, paštas-užvažiuojamieji namai (dabartinis Vytauto g. 70), vasarą kasmet atvažiuoja po 300-400 poilsiautojų.

1877 m. sudarytas Palangos tikrosios būklės planas (žiūr. pav.6) ir miestelio išplėtimo projektas (žiūr. pav.7). Jame matome, kad kaimavietės struktūra nuo 1779-1781 m. nepakito. Klaipėdos–Liepojos kelio rytinė pusė vis dar neapstatyta, vakarų pusėje tvarkingas užstatymo ritmas tapo padriku. Smėlingų neapstatytų sklypų tarp abiejų Palangos dalių nebeliko, miestelis sudarė gana vientisą kompleksą. Lyginant su 1779-1781 m. planu ryškiausi pokyčiai pastebimi Rąžės šiaurės krante į vakarus. Čia susidarė lygiagrečiai Klaipėdos–Liepojos keliui gatvė (dabartinė Maironio), apie kurią išsidėstė 33 sklypai. Ši gatvė įsijungė į statmenai nuo kelio link jūrosėjusią gatvę (dabartinė Jūratės g.). Be šių gatvių Naujosios Palangos šiaurės pusėje buvo dar 5 gatvės: rytuose - vėlesnės Pirties, Sinagogos, Iškalos (Mokyklos), vakaruose – Bažnyčios ir Smėlio. Keturkampė aikštė išliko toje pačioje vietoje, tik sumažėjusi. Pietų pusėje lyginant su 1779-1781 m. planu Palanga prarado reguliarių pobūdį, įgijo savaiminei raidai būdingą laisvą ir netaisyklingą planą.

Miestelio apstatymo pobūdis atskirose dalyse gerokai skyrėsi. Centrinė dalis buvo itin tankiai apstatyta: išsiskyrė pagrindinės gatvės atkarpa nuo bažnyčios iki dabartinės Jūratės gatvės ir šiek tiek į šiaurę nuo jos - rytų šone, taip pat – Kretingos gatvė bei dalis teritorijos į gilumą nuo pagrindinio kelio.

1877 m. projektinis planas pavadintas „Grafo Juozapo Tiškevičiaus privataus dvaro planu“ (žiūr. pav. 7). Jame numatytas abiejų miestelių dalių (Rąžės šiaurės ir pietų krante) išplėtimas. Palangos šiaurės pusę numatyta plėsti į vakarus, numatant dar vieną gatvę (Smilčių), lygiagrečią pagrindinei Maironio gatvei, bei dvi statmenas (Žvejų ir Malūno). Rąžės pietų kranto vakarų pusėje buvo suplanuota vasarvietės zona, kurią turėjo sudaryti 28 nedideli kvartalai po 4 sklypus vasarnamiams statyti. Dabartinės J. Basanavičiaus

Specialiojo plano organizatoriaus funkcijų vykdytojas:

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinis padalinys, Tomo g. 2, Klaipėda

Rengėjas: VĮ „Lietuvos paminklai“, Šnipiškių g. 3, Vilnius

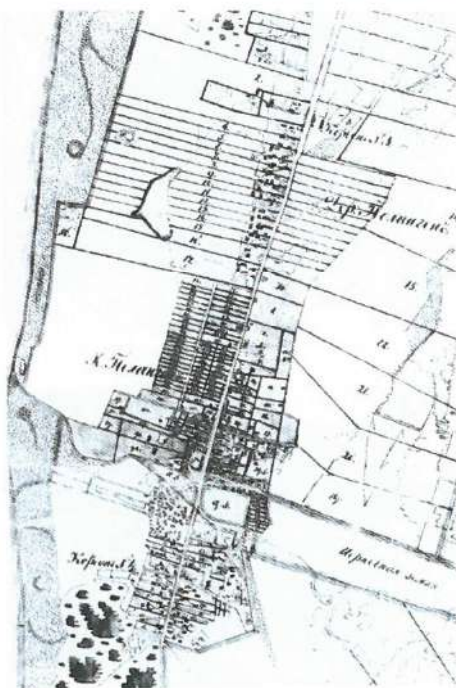
16

57

SR2025-021-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	29	107	0

Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje

Valstybės saugomos kultūros paveldo vertybės - Palangos miesto istorinės dalies (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 12613, buvęs kodas U2), Palangos m., nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo dokumentas - teritorijos ir apsaugos zonos ribų planas bei tvarkymo planas.
Sprendiniai. AIŠKINAMASIS RASTAS.



Pav. 6. 1877 m. tikrosios būklės planas



Pav. 7. 1877 m. miestelio išplėtimo projektas

gatvės trasa kirtu kelio į Klaipėdą ir Rąžės upelio sankryžos pietvakarių kampe numatytą parką. Suplanuotosios vasarvietės pietų ribą fiksavo nauja (dabartinė Kęstučio) gatvė, pažymėta ir vėlesnė Daukanto gatvė. Įgyvendintos Kęstučio ir Daukanto gatvės turėjo esminį poveikį taisyklingam gatvių tinklui šioje teritorijoje susiformuoti.

2.3.5. Kurorto vystymasis Palangoje XIX a. pab.–XX a. pirmoje pusėje

Jau XIX a. pirmo dešimtmečio pabaigoje - antro pradžioje Palangoje įrengtos maudyklės, miestelis pradėtas naudoti kaip vasarvietė.

XIX a. II-oje pusėje Palanga pradeda intensyviai vystytis kaip kurortas. Anot to meto spaudos, Tiškevičius įkūrė kurortą sudarydamas konkurenciją Klaipėdai. Išvesta promenada iki Birutės kalno, ant jo pastatyta koplyčia, parke – įrengtas vasaros teatras, jūros pakrantėje – maudymosi kabinos, miesto centre – uždaros maudyklės su pašildytu jūros vandeniu marmurinėse voniose. Rąžės slėnyje (prie J. Basanavičiaus g.) Tiškevičiai pastatė kelias šeimai priklausiusias fachverkinės vilas. 1889 m. J. Tiškevičius pastatydino tiltą į jūrą – prieplauką laivams.

XIX a. aštuntą-devintą dešimtmetį didėjantis vasarvietės populiarumas paskatino Palangos miestelį augti, iškilo nemažai miestelio vaizdai reikšmingų įvairios architektūros pastatų. 1896 m. išleistame litografinių vaizdų rinkinyje matome, kad nemažai vilų tuo metu jau stovėjo (žiūr. priedus). Seniausias miestelio pastatas, tikriausiai, vaistinė (pastatyta ~1827 m.). 1866-1869 m. Birutės kalne pastatyta nedidelė aštuoniakampė neogotikinių formų „mūro stiliaus“ koplyčia (archit. Meyeris). Kiek vėliau, iki 1877 m., J. Tiškevičius vasarvietėje pastatydino vieno aukšto mūrinį pastatą su sale pokyliams, 1880 m. jį išplėtė ir įrengė pirmąjį kurorto viešbutį su restoranu „Casino“ – kurhauzą. Prie jo užsodintas kurhauzo parkas, kuriame išliko senų medžių iš XVIII amžiuje šioje vietoje buvusių kapinių.

XIX a. pab. buvo intensyviausias vilų statybos vasarvietėje laikotarpis. Pastatyta nemažai puošnių medinių vilų su bokšteliais, fachverko imitacija ir verandomis. Vilas statydinosi Tiškevičiaus šeimos nariai, aukšti Rusijos kariuomenės karininkai, aristokratai, turtingi asmenys. Tai buvo Baltijos kurortams būdingos

Specialiojo plano organizatoriaus funkcijų vykdytojas:

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinis padalinys, Tomo g. 2, Klaipėda

Rengėjas: VJ „Lietuvos paminklai“, Šnipiškių g. 3, Vilnius

17

58

SR2025-021-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	30	107	0

Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje

Valstybės saugomos kultūros paveldo vertybės - Palangos miesto istorinės dalies (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 12613, buvęs kodas U2), Palangos m., nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo dokumentas - teritorijos ir apsaugos zonos ribų planas bei tvarkymo planas.
Sprendiniai. AIŠKINAMASIS RAŠTAS.

architektūros, kurią veikė Vokietijos mokykla, o projektavo daugiausia Liepojos ir Rygos architektai, pastatai. Vilos turėjo didelį poveikį vasarvietės vaizdui, nors išsidėstė retai, buvo apsuptos pušyno.

Skirtingai nuo vasarvietės, Palangos miestelio vaizdą lėmė vienaaukščiai ir su salkomis mediniai namai, centre sudarę beveik ištisinį apstatymo frontą, o pakraščiuose – sodybinio pobūdžio apstatymą. XIX a. antroje pusėje Palangos architektūros formavimuisi turėjo įtakos Tiškevičių įkurta plytinė – padaugėjo mūrinių namų. Nežiūrint to, Palangoje vyravo mediniai vieno aukšto namai, nuo kitų regionų besiskiriantys gausesniu dekoru (kiaurapjūviu augaliniu ornamentu dekoruoti frontonai, puošnūs atviro tipo prieangiai).

XIX – XX a. sandūroje miestelio panorama buvo be ryškesnio akcento, medinės bažnyčios bokštis vos matomas. Šiuo laikotarpiu pradėta statyti mūrinė bažnyčia ir dvaro rūmai parke. Neogotikinę vienabokštę bažnyčią projektavo Liepojos architektas E. K. Strandmanas, pagrindiniai statybos darbai baigti 1898 m. Bažnyčia tapo Palangos panoramų dominante.

Feliksas Tiškevičius užsakymu vokiečių architektas F. Švenchtenas pušyne suprojektavo Palangos dvaro rūmus, kurie buvo pastatyti 1897-1902 m. Tai buvo simetrinis neobarokinis dviaukštis pastatas su kupolu dengta koplyčia gale. Prie rūmų įkurtas parkas pagal prancūzų architekto Eduardo Andre projektą. Birutės kalno papėdėje įrengtas Lurdą simbolizuojantis grotas. Baigus statyti rūmus ir tvarkyti parką buvo sukurtas puošnus architektūrinis-landšaftinis kompleksas.

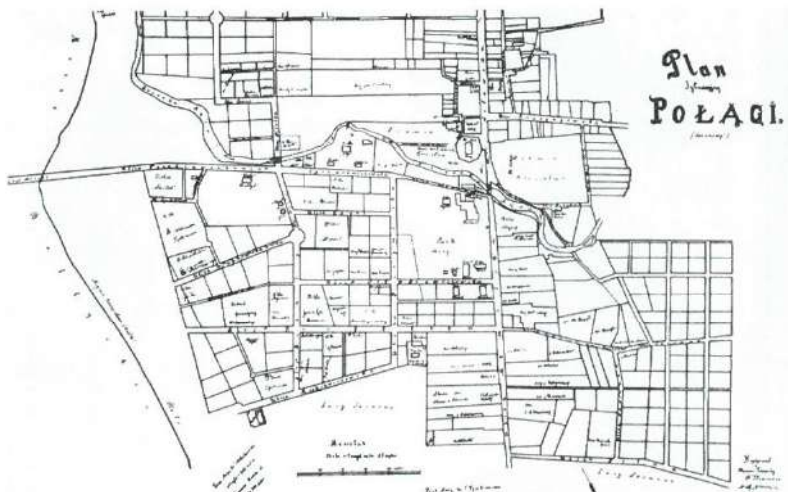
1902 m. pagal F. Tiškevičiaus užsakymą Zakopanės stiliaus kūrėjas S. Vitkevičius su architektu M. Tolvinskiu suprojektavo du kurhauzus. Pirmasis pastatytas (dabartinė vila „Jūrapolis“, Meilės al. 5), tačiau statant projektas pakeistas, iškilo 3 aukštų neoklasicistinės architektūros nevykusių proporcijų statinys. Antrasis nepastatytas. O kurhauzas vasarvietėje prijungtas prie esamo statinio ir užbaigtas 1910 m. Tai buvo sudėtingo tūrio „vėlyvojo jugendo“ stiliaus pastatas.

1905 m. esminiai kurorto formavimo darbai buvo baigti. Kurortinė veikla tapo nauju darbo ir pajamų šaltiniu Palangos gyventojams. Palangos plėtotę nuo 1877 m. atspindi XX a. pr. matininko A. Slomero tikrosios būklės planas (žiūr. pav. 8).

Apibendrinant galima sakyti, kad iki XIX a. pab.-XX a. pr. Palanga iš linijinio plano gyvenvietės tapo stačiakampio plano miesteliu su skirtingomis išplanavimo ir užstatymo zonomis: kurortine bei naująja miestelio dalimi. Miestelio centras lieka šiaurinėje dalyje (bažnyčia, turgavietė, parduotuvės, gintaro apdirbimo fabrikas, įvairios dirbtuvės).

2.3.6. Palanga XX a. pirmoje pusėje.

Prasidėjus Pirmajam Pasauliniam karui Palangos vasarvietė ištuštėjo. Nuo 1915 m. kovo 23 d. vokiečių aviacijos bombardavimo miestelis ir vasarvietė nukentėjo.



Pav. 8. XX a. pr. vasarvietės ir miestelio pietų dalies planas

Specialiojo plano organizatoriaus funkcijų vykdytojas:

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinis padalinys, Tomo g. 2, Klaipėda

Rengėjas: VĮ „Lietuvos paminklai“, Šnipiškių g. 3, Vilnius

18

59

SR2025-021-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	31	107	0

Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje

Valstybės saugomos kultūros paveldo vertybės - Palangos miesto istorinės dalies (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 12613, buvęs kodas U2), Palangos m., nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo dokumentas - teritorijos ir apsaugos zonos ribų planas bei tvarkymo planas.
Sprendiniai. AIŠKINAMASIS RAŠTAS.

1923 m. Lietuvos Respublikoje vykdant žemės reformą, Felikso Tiškevičiaus dvaras buvo išparceliuotas. Savininkui palikta vasarvietė su parku, o teritorija į šiaurę nuo Rąžės „nusavinta arba nupirkta“. Palangai atsikuriant po karo sumažėjo vasarotojų, statybos darbai vyko vangiai. Iki 1928 m. nebuvo atstatytas nė vienas sudegęs namas, tik viena pagrindinė gatvė (2 km) buvo grįsta akmenimis. Tik XX a. trečio dešimtmečio pabaigoje Palangos vasarvietė pradėjo atgyti, ją imta tvarkyti.

1932 m. Lietuvoje priėmus kurortų įstatymą, 1933 m. gegužės 29 d. Palangai suteiktos kurorto ir miesto teisės. 1932 m. parengtas planingo kurorto išplėtimo ir naujų sklypų skyrimo projektas. Iki tol Tiškevičiai kurortinėje zonoje skirstė ir pardavinėjo sklypus be vieningo išankstinio projekto.



Pav. 9. 1932 m. kurorto išplėtimo schema

Pagal šį projektą buvo skirtas žemės sklypas kurortui plėstis į rytus ir pietryčius, kuriame suplanuoti 59 sklypai: 34 maži taisyklingi sklypai, kiti didesni netaisyklingi - už jų. Plane schemiškai pažymėti svarbesni kurorto elementai: turgaus aikštė Liepojos gatvės rytų pusėje (susidariusi panaikinus turgaus aikštę priešingoje gatvės pusėje), kurhauzas, „šiltos“ ir „šaltos“ maudyklės, Stonkienės kavinė. Palangoje vėl daugėja vasarotojų. Vien įregistruota 1933 m. – 3704 vasarotojų, 1934 m. – 3913. Daugėjant vasarotojų atgyja vilų statyba.

Ketvirtame XX a. dešimtmetyje sustiprėjusio Lietuvos valstybės dėmesio kurortui pasekoje vykdomi stambesni kurorto tvarkymo darbai, prasidėjo tikras statybų bumas. 1932–1938 m. Palangoje pastatyti 145 nauji vasarnamiai ar gyvenamieji namai, jų projektai yra išlikę LCVA. Daugiausia projektų paruošę autoriai: V. Rimgaila (43), A. Varnilavičius (29), St. Fedorovičius (14), A. Šalkauskas (6), T. Veitas (7), B. Rymavičius (7), J. Urbaitis (3), B. Bučevičius (3) A. Varnas (3) ir kt. Kurortinė zona išsiplėtė, vasarnamiai buvo statomi ne tik kurorto zonoje, bet ir šiaurinėje miestelio dalyje bei naujuose sklypuose rytinėje pusėje. Dauguma pastatų, statytų iki 1938 m., buvo mediniai karkasinės konstrukcijos vasarnamiai. Jų architektūra dažniausia konstruktyvizmo stiliaus, dekor elementų mažai.

1936-1938 m. buvo vykdyti nemaži kurorto tvarkymo darbai. Prie Baden-Povell gatvės įkurtas miesto parkas, išplanuotas apskrities inžinieriaus V. Rimgailos. Iš parko pajūriu išvesta plati S. Dariaus ir S. Girėno alėja. Jame pastatyta estrada, vaikų žaidimo aikštelės. Buvo numatyti dideli gatvių tvarkymo darbai, kadangi grįstos tebuvo tik kelios gatvės (Vytauto, Kretingos), planuotas dangų įrengimas.

Specialiojo plano organizatoriaus funkcijų vykdytojas:

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinis padalinys, Tomo g. 2, Klaipėda

Rengėjas: VĮ „Lietuvos paminklai“, Šnipiškių g. 3, Vilnius

19

60

SR2025-021-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	32	107	0

Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje

*Valstybės saugomos kultūros paveldo vertybės - Palangos miesto istorinės dalies (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 12613, buvęs kodas U2), Palangos m., nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo dokumentas - teritorijos ir apsaugos zonos ribų planas bei tvarkymo planas.
Sprendiniai. AIŠKINAMASIS RAŠTAS.*



Pav. 10. 1938 m. kurorto tikrosios būklės ir ribų planas

1938 m. gaisras suniokojo šiaurinę miesto dalį, visą Vytauto gatvę pradedant klebonija ir baigiant paskutiniu namu ties Šventąja. Po gaisro paruoštame projekte šiek tiek pakoreguotas šiaurinės dalies planas: praplatintos Jūratės, Žvejų, Birutės gatvės; Kretingos gatvė sujungta su Daukanto ir lanku jungėsi su Maironio gatve; pertvarkyta ir praplėsta turgavietė. Miesto centre nutarta leisti tik mūrinę statybą. Daugelis numatytų kurorto atstatymo ir tvarkymo darbų nutrūko 1940-1941 m. II-ojo Pasaulinio karo pradžia skaudžiai palietė Palangą: išžudyta apie 700 gyventojų, daugiausia žydų, bombardavimo metu sugriauta daug pastatų. Pirmuosiuose pokario metų išplanavimo projektuose (1954 m., 1959 m.) Palangos architektūrinis paveldas nebuvo vertintas. 1965 m., 1972-1974 m. sudaryti Palangos išplėtimo planai.

1945-1965 m. Palangoje pastatyti 34 komunaliniai ir 829 individualūs gyvenamieji namai. Šiame laikotarpyje buvo tęsiamos prieškarinės urbanistinės tradicijos, dažniausia išlaikytas sodybinio užstatymo ritmas ir mastelis (šiaurinė dalis už Rąžės ir rytinė už Vytauto gatvės). XX a. pabaigoje pradėtas intensyviai užstatymas kurortinėje zonoje, pastatyta visa eilė stambių poilsinių pietinėje kurortinės zonos dalyje prie parko. Ypatingai sustiprėjo investicijų veržimasis į Palangą nepriklausomybės metais: kurortinėje zonoje užstatymas dar labiau tankėja bei intensyvėja, didėja pastatų mastelis.

2.4. KRAŠTOVAIZDŽIO APIBŪDINIMAS

2.4.1. Gamtinė situacija (pagal F. Kavoliūtės paskaitų ciklą „Lietuvos gamtinis pamatas“, 2012).

Palangos miestas išsidėstęs vakarų Lietuvoje prie Baltijos jūros, Baltijos jūrinėje žemumoje. Ji padengta slūgstančių prieledyninių ežerų sąnašomis, o žemiausios dalies paviršius nuklotas jūros smėliu. Litorinė terasa (palvė) ties Palanga virš jūros lygio pakilusi apie 5 m, o priekrantiniai jos pylimai iškilę 8 m aukštyje. Palei krantą eina 40-60 m pločio ir 5-12 m aukščio applūdimo kopų ruožas, kurio aukščiausios viršūnės – Birutės ir Naglio „kalnai“. Per miesto centrą į jūrą teka Rąžės upelis. Pietuose prie miesto prigludęs Tiškevičių dvaro parkas, pietuose ir šiaurėje Palangos miestą supa spygliuočių miškai.

2.4.2. Panoramos, miestovazdis, vizualiniai ryšiai

Palangos kurorto savitumu laikytinas miestovazdis, kuriame dominuoja natūrali gamta ir želdiniai, darnus užstatytų teritorijų ryšys su gamtine aplinka.

Baltijos jūra, applūdimys, priekopės juosta, Rąžės upelis ir jo slėnis, Palangos dvaro parkas – tai Palangos gamtinis karkasas. Išskirtinio grožio ir sveikatingumo gamtinė situacija įtakoja kurorto atsiradimą. Kurortas planuotas su ekstensyviu mažaaukščiu užstatymu, darniai įsiliejančiu į natūralią gamtinę aplinką. Darnus gamtos ir urbanizacijos santykis – viena kertinių Palangos istorinio centro vertybių.

Panoramose iš vakarų pusės (nuo jūros) matome balto smėlio applūdimį, kopų juostą, priekopio zonos želdinius su tolumoje iškylančia Palangos bažnyčios bokšto smaile. Plati panorama, kurioje matoma tik natūrali gamta - tai išskirtinė Palangos kurorto kraštovaizdžio savybė, skirianti ją nuo daugumos pasaulio

Specialiojo plano organizatoriaus funkcijų vykdytojas:

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinis padalinys, Tomo g. 2, Klaipėda

Rengėjas: VĮ „Lietuvos paminklai“, Šnipiškų g. 3, Vilnius

20

61

SR2025-021-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	33	107	0

Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje

*Valstybės saugomos kultūros paveldo vertybės - Palangos miesto istorinės dalies (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 12613, buvęs kodas U2), Palangos m., nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo dokumentas - teritorijos ir apsaugos zonos ribų planas bei tvarkymo planas.
Sprendiniai. AIŠKINAMASIS RAŠTAS.*

pajūrio kurortinių miestų. Vienintelis panoramos svetimkūnis – tarybiniais metais pastatyta sanatorija S. Daukanto gatvėje. Deja, nepriklausomybės laikotarpyje ši invazija į panoramą padidinta, pastatas paaugštintas dviem aukštais.

Kadangi Palanga išsidėsčiusi lygumoje, iš kitų pusių panoramos žmogaus akių lygyje nematomos. Vidinių vizualinių ryšių su miesto tūrine erdvine dominante – bažnyčia dėl gana intensyvaus miesto centro užstatymo likę labai nedaug.

2.4.3. Planinė erdvinė struktūra, užstatymo morfotipai

Palangos gyvenvietės urbanistinio formavimosi ypatumai išplaukia iš gamtinės situacijos bei funkcinio kitimo - buvusios pasienio gyvenvietės prie kelio iš Rygos į Karaliaučių transformacijos į kurortinį miestelį, kai XIX a. pab. Tiškevičiai Palangą pavertė suplanuotu kurortu.

Senasis traktas Ryga – Karaliaučius (šiuo metu Vytauto gatvė) – tai pagrindinė senojo Palangos miestelio ašis apie kurią formavosi gyvenvietė, apjungusi tris Palangos dalis: kaimą prie Naglio kalno, smėlynų atskirtus „žydų miestelį“ šiaurinėje Rąžės pusėje ir Palangos miestelį pietinėje Rąžės pusėje. Prie Vytauto gatvės šalia Rąžės upelio, buvo svarbiausi miestelio funkciniai ir kompoziciniai objektai – bažnyčia ir turgus. Antroji kompozicinė miestelio ašis (dabartinė J. Basanavičiaus gatvė), statmena pirmajai, atsirado kuriamo kurorto ryšiui su jūra. Pagal šias ašis buvo suplanuotas stačiakampis gatvių tinklas, kuris tankėjo plečiantis kurortui. Užstatymas buvo mažaaukštis, sodybinis. Senojo miestelio užstatymas tankėjo susiliedamas į perimetrinį. Kurortinėje zonoje erdviose dideliuose žaliuose sklypuose laisvai stovėjo vilos. Bažnyčia buvo pagrindinė erdvinė miestelio dominantė, akcentuojanti jo centrą. Formuojant kurortą Tiškevičiaus pastatytas kurhauzas tiek erdviu, tiek funkcinio aspektu dar labiau sustiprino miestelio centrą.

Palangos miesto planinėje struktūroje puikiai atsekami istorinės raidos ženklai, pagrindinių gatvių tinklas gerai išlikęs, tik keliose vietose gatvės paverstos pėsčiųjų takais.

Senasis užstatymas, likęs iš XIX a. pab.–XX a. pirmos pusės, dominuoja prie J. Basanavičiaus g., pietinėje dalyje - prie Vytauto g. Senojo užstatymo fragmentai išlikę prie Kretingos ir J. Piktuižio g.

1938 m. gaisro sunaikintoje šiaurinėje Palangos centro dalyje užstatymas pokarinis. Pokario metais užstatymas formavosi dviem kryptimis - tęsiant užstatymo ir pastatų architektūros tradicijas ir, priešingai, šiuolaikine architektūra formuojant naują kurorto įvaizdį. Birutės gatvės zona atstatyta tęsiant sodybinio užstatymo tradicijas, išlaikant urbanistinį audinį (sklypų ritmas, mastelis). Medinės architektūros pastatai sunkiai atskiriami nuo prieškarinio, o mūriniai „stalinizmo“ epochos gyvenamieji namai – vilos nauja kokybe darniai įsirašė į tradicinę visumą. Vytauto gatvės zonoje užstatymas šiuolaikinis, didesnio aukštingumo, stambesnio pastatų mastelio. Pastatyta keletas stambių poilsio namų parko zonoje. Dėl želdynų gausos jie nedomino Palangos panoramose, nenustelbė žalio Tiškevičiaus kurorto įvaizdžio. Šiuo metu gausėjančios stambių gyvenamųjų – poilsio blokų statybos keičia kurortinės zonos įvaizdį.

2.4.4. Pastatai

Dėl Palangą niokojusių gaisrų ir medinių pastatų trumpaamžiškumo, architektūrinis paveldas siekia XIX a. pabaigą–XX a. pirmąją pusę. Pagal architektūros pobūdį išskirtini senojo miestelio gyvenamieji namai ir kurorto vilos.

Negausiai išlikę miestelio pastatai mažesni, tankiai sustatyti, kuklesnės funkcijos architektūros, tolstant nuo centro smulkėjantys. Jie vertingi daugiau tipologiniu bei pažinimo aspektu.

Kurorto zonoje statyti architektūriniu stilistiniu požiūriu vertingesni pastatai: puošnios vilos, poilsinės, specifiniai kurortiniai visuomeniniai pastatai. Būtent kurortinė zona su kurortine architektūra yra svarbiausia Palangos, kaip paveldo objekto vertybė.

Pirmaisiais pokario metais užstatytų kvartalų architektūra dviejų tipų: mediniai namai, tęsiantys tradicinių Palangos pastatų bruožus ir mūriniai, „stalinizmo“ architektūros pastatai. Pastarieji verti gilesnio menotyrinio įvertinimo, tačiau neabejotinai yra unikalūs ir jau tapo vertingais paveldo objektais.

Į Nekilnojamojo kultūros paveldo registrą įtraukti 35 vertingiausi Palangos miesto pastatai ir jų kompleksai. Jų tarpe keli pirmaisiais pokario dešimtmečiais statyti pastatai. Vertingųjų savybių požymių turi ir daugiau iki 1940 metų statytų pastatų.

Įvertinimo ir apsaugos laukia ir kiti unikalūs sovietinio laikotarpio pastatai, atspindintys ženklų Lietuvos architektūros tarpsnį. Neabejotinai verti, kad išliktų ateinančioms kartoms pastatai, tai: architekto Albino

Specialiojo plano organizatoriaus funkcijų vykdytojas:

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinis padalinys, Tomo g. 2, Klaipėda

Rengėjas: VĮ „Lietuvos paminklai“, Šnipiškių g. 3, Vilnius

21

621

SR2025-021-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	34	107	0

Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje

Valstybės saugomos kultūros paveldo vertybės - Palangos miesto istorinės dalies (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 12613, buvęs kodas U2), Palangos m., nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo dokumentas - teritorijos ir apsaugos zonos ribų planas bei tvarkymo planas.
Sprendiniai. AIŠKINAMASIS RASTAS.

Čepio suprojektuoti Lietuvos Nacionalinės M. Mažvydo bibliotekos vasaros skaitykla (1968 m.) ir Parodų paviljonas (1969 m.), architektų Vytauto Dičiaus ir Leonido Ziberko suprojektuoti Lietuvos Mokslo akademijos poilsio namai (1972 m.), architekto Aleksandro Eigirdo kavinė „Vasara“, 1964-1967 m.

IŠVADOS

1. Archeologinė medžiaga liudija, kad Baltijos jūros pakrantėje ties Rąžės upelio žiotimis žmonės gyveno jau neolite. Rašytiniuose šaltiniuose Palanga paminėta 1253 m.
2. XVI a. pradžioje Palangą sudarė dvi gyvenvietės išsidėstę prie kelio Ryga – Karaliaučius (Vytauto gatvės). Viena – pietiniame Rąžės krante, šalia Klaipėdos–Liepojos kelio, III-čiajame tūkstantmetyje prieš Kristų egzistavusios gyvenvietės vietoje. Kita gyvenvietė galėjusi būti vėlesnėje Senosios Palangos kaimavietyje.
3. 1556 m. pagal Valakų reformos urbanistinę praktiką Jokūbas Laskovskis Palangą išmatavo sklypais. Senojoje Palangoje suplanuota kaimavietyje – žvejų ir žemdirbių gyvenvietė, šiaurinėje Rąžės upelio pusėje – prekybininkų ir amatininkų gyvenvietė. Dar XVIII a. vid. dvi miestelio dalis dar skyrė tuščias smėlėtas plotas. Planas buvo linijinis su stačiakampio plano elementais, reguliarus, pakraščiuose laisvesnis.
4. Jau XIX a. pirmo dešimtmečio pabaigoje - antro pradžioje Palangoje įrengtos maudyklės, miestelis pradėtas naudoti kaip vasarvietė. XIX a. pab., kai grafas Tiškevičius Palangoje ėmėsi kurti kurortą, miestelis buvo išplanuotas, jo vystymasis pasuko jūros link palei Rąžę. Tiškevičiaus kurtas kurortas iš esmės pakeitė Palangą: pastatyti puikūs rūmai, įkurtas parkas, kurortinė zona išplanuota kaip miškas – parkas su laisvai išdėstytomis vilomis, pastatyta nauja mūrinė bažnyčia, viskas apjungta ir maksimaliai atverta į jūrą.
5. Iki XIX a. pab.–XX a. pr. Palanga iš linijinio plano gyvenvietės tapo stačiakampio plano miesteliu su skirtingomis išplanavimo ir užstatymo zonomis: kurotine bei naująja miestelio dalimi. Miestelio centras lieka šiaurinėje dalyje (bažnyčia, turgavietė, parduotuvės, gintaro apdirbimo fabrikas, įvairios dirbtuvės).
6. 1933 m. Palangai suteiktos kurorto ir miesto teisės. 1932 m. buvo parengtas planingo kurorto išplėtimo ir naujų sklypų skyrimo projektas.
7. 1938 m. gaisras suniokojo šiaurinę miesto dalį, visą Vytauto gatvę pradedant klebonija ir baigiant paskutiniu namu ties Šventąja.
8. Pokario metais iki šeštojo dešimtmečio Palanga palaipsniui plėtėsi prisilaikant pirminių kurorto išplanavimo principų.
9. Antroje XX a. pusėje naujai užstatyta sudegusi senojo miestelio dalis, stambių tūrių pastatų atsirado kurortinėje dalyje, tiek centre, tiek parko zonoje.
10. Palangos gyvenvietės urbanistinio formavimosi ypatumai išplaukia iš gamtinės situacijos bei funkcinio kitimo - buvusios pasienio gyvenvietės transformacijos į kurortinį miestelį.
11. Vytauto ir Basanavičiaus gatvės – pagrindinės Palangos plano kompozicinės ašys. Jų sankirtoje buvo svarbiausi miestelio funkciniai ir kompoziciniai objektai – bažnyčia ir turgus, kurhauzas. Pagal šias ašis buvo suplanuotas stačiakampis gatvių tinklas, kuris tankėjo plečiantis kurortui.
12. Užstatymas Palangoje buvo mažaukštis, sodybinis. Senojo miestelio užstatymas tankėjo, susiliedamas į perimetrinį. Kurortinėje zonoje erdviuose dideliuose žaliuose sklypuose laisvai stovėjo vilos.
13. Senojo užstatymo iš XIX a. pab.–XX a. pirmos pusės likę nedaug: prie J. Basanavičiaus g., pietinėje dalyje - prie Vytauto g., fragmentai prie Kretingos ir J. Piktuižio g.
14. Pagal architektūros pobūdį išskirtini senojo miestelio gyvenamieji namai ir kurorto pastatai – vilos. Dauguma vertingų pastatų jau įtraukti į Nekilnojamojo kultūros vertybių registrą.
15. Pokario metais užstatymas formavosi dviem kryptimis: tęsiant užstatymo ir pastatų architektūros tradicijas ir, priešingai, šiuolaikine architektūra formuojant naują kurorto įvaizdį.
16. Palangos kurorto savitumu laikytinas miestovaizdis, kuriame dominuoja natūrali gamta ir želdiniai, darnus užstatytų teritorijų ryšys su gamtine aplinka.
17. Želdiniuose skendinti kurortinė zona su vilomis yra svarbiausia Palangos, kaip kultūros paveldo objekto vertybės dalis.

Specialiojo plano organizatoriaus funkcijų vykdytojas:

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinis padalinys, Tomo g. 2, Klaipėda

Rengėjas: VJ „Lietuvos paminklai“, Šnipiškų g. 3, Vilnius

22

63

SR2025-021-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	35	107	0

Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje

*Valstybės saugomos kultūros paveldo vertybės - Palangos miesto istorinės dalies (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 12613, buvęs kodas U2), Palangos m., nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo dokumentas - teritorijos ir apsaugos zonos ribų planas bei tvarkymo planas.
Sprendiniai. AIŠKINAMASIS RAŠTAS.*

18. Plati panorama iš jūros pusės, kurioje matoma tik natūrali gamta ir bažnyčios smailė - tai išskirtinė Palangos kurorto kraštovaizdžio savybė, skirianti ją nuo daugumos pasaulio pajūrio kurortinių miestų.
19. Pastaraisiais (nepriklausomybės) dešimtmečiais Palangoje ypač suaktyvėjo plėtros tendencijos, iškilo reali grėsmė Tiškevičių įkurto kurorto įvaizdžiui.
20. Palangos miesto istorinės dalies ir jos apsaugos zonų ribos bei apsaugos reikalavimai buvo nustatyti specialiajame paminkloauginiame plane, patvirtintame Palangos miesto savivaldybės tarybos 1999-07-29 sprendimu Nr. 134.
21. Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akte 2012-05-22 Nr. KPD-RM-833/1 nustatytos Palangos miesto istorinės dalies (unikalus Kultūros vertybių registro kodas 12613) vertingosios savybės, kurių išsaugojimą turi užtikrinti šio specialiojo plano reikalavimai.

Specialiojo plano organizatoriaus funkcijų vykdytojas:

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinis padalinys, Tomo g. 2, Klaipėda

Rengėjas: VĮ „Lietuvos paminklai“, Šnipiškių g. 3, Vilnius

23

64

SR2025-021-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	36	107	0



LIETUVOS RESPUBLIKOS KULTŪROS MINISTRAS

ĮSAKYMAS DĖL PALANGOS MIESTO ISTORINĖS DALIES NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2016 m. balandžio 11 d. Nr. ĮV-309
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 22 straipsniu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 39 straipsnio 3 dalimi, Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2005 m. balandžio 29 d. įsakymo Nr. ĮV-190 „Dėl nekilnojamųjų kultūros vertybių pripažinimo saugomomis“ 1.4 papunkčiu, Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos kultūros ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. birželio 23 d. įsakymu Nr. ĮV-261/D1-322 „Dėl Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 37.2 ir 37.3 papunkčiais ir atsižvelgdamas į Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 2, 5, 6, 8, 11, 14, 19, 21, 22, 23, 27, 29, 30, 31 straipsnių pakeitimo ir papildymo ir įstatymo papildymo 31-1, 31-2, 31-3, 31-4, 31-5, 31-6, 31-7 straipsniais įstatymo 22 straipsnio 3 dalies nuostatas bei Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos 2016 m. kovo 3 d. teikimą Nr. (1.36.)2-492:

1. T v i r t i n u pridedamą Palangos miesto istorinės dalies (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 12613, buvęs kodas U2) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialųjį planą – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planą bei tvarkymo planą.

2. P a v e d u Kultūros paveldo departamentui prie Kultūros ministerijos per 5 darbo dienas nuo šio įsakymo pasirašymo dienos pateikti šį įsakymą ir jo 1 punkte nurodytą nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialųjį planą įregistruoti ir paskelbti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre bei paskelbti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos interneto tinklalapyje.

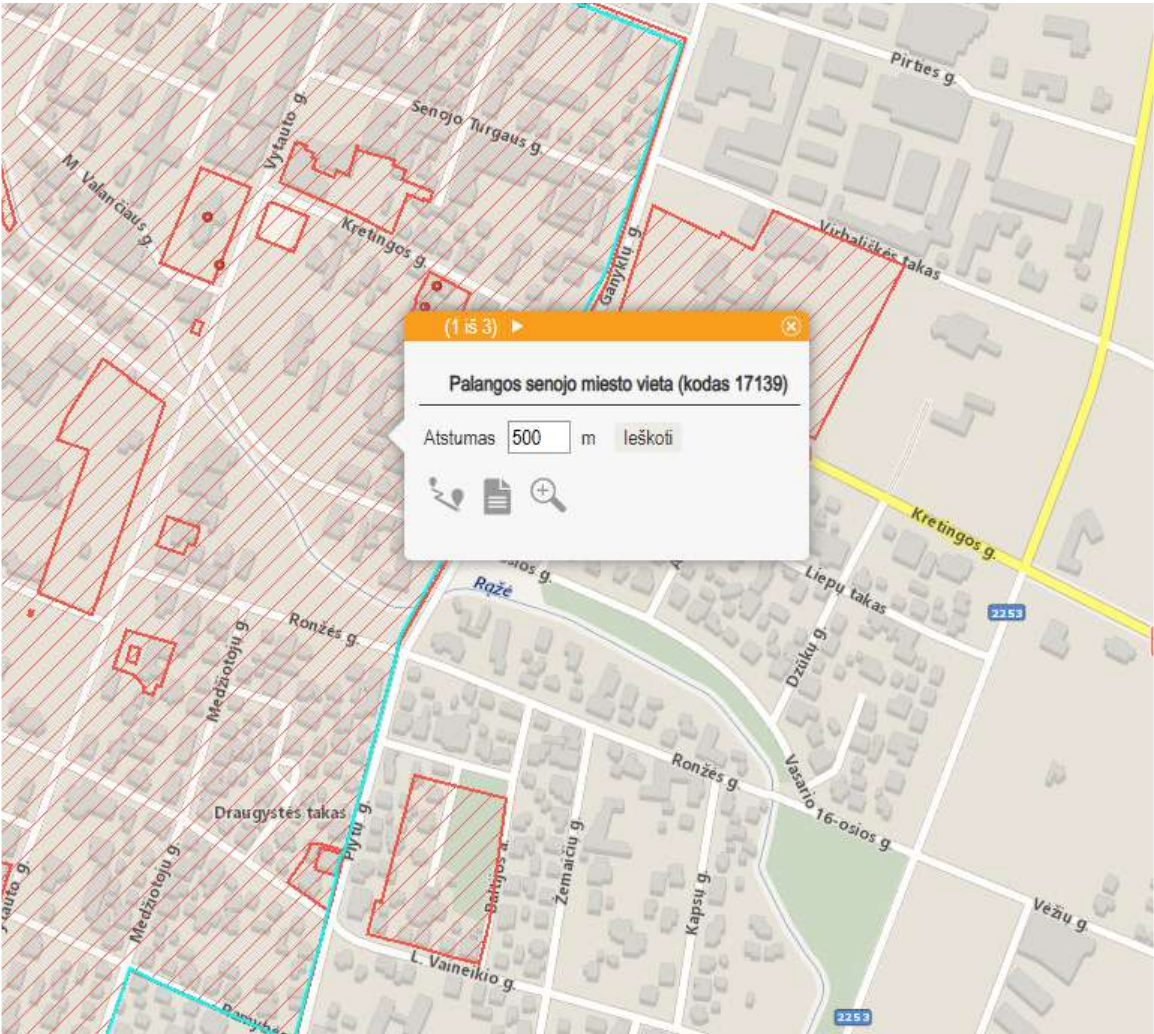
Kultūros ministras

Šarūnas Birutis

SR2025-021-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	37	107	0

Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje

Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas – Palangos senojo miesto vieta (unikalus objekto kodas 17139)



- **Unikalus objekto kodas**
17139
- **Pilnas pavadinimas**
Palangos senojo miesto vieta
- **Adresas**
Palangos miesto sav., Palangos m.,
- **Įregistravimo registre data**
1994-02-07
- **Statusas**
Paminklas
- **Objekto reikšmingumo lygmuo yra**
Nacionalinis
- **Rūšis**
Nekilnojamas
- **Teritorijos**
 - **KVR objektas:** 657878.00 kv. m
- **Vertybė pagal sandarą**
Pavienis objektas
- **Pavienio objekto teritorijoje yra**
Palangos senovės gyvenvietė III - 17135, A396P (TRP 2); Palangos kurhauzo pastatas – 1291, S315 (TRP 3); Pastatų kompleksas – 2716, IP 1693 (TRP 4); Vilų kompleksas – 22877, G65K (TRP 5); Vilų kompleksas – 22883, G68K (TRP 6); Namas – 30630, S1035 (TRP 7); Namas – 15936, S320 (TRP 8); Namas – 15937, S321 (TRP 9); Palangos autobusų stotis – 34852 (TRP 10); Antrojo pasaulinio karo Sovietų Sąjungos karių palaidojimo vieta – 10779, IV 178 (TRP 11); Bažnyčios kompleksas – 23166, G155K (TRP 12); Pastatas –

SR2025-021-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	38	107	0

Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje

37590 (TRP 13); Namas – 10778, S309 (TRP 14); Palangos vaistinė – 1295, S304 (TRP 15); Visuomenės veikėjo Jono Šliūpo namas – 10781, S310 (TRP 16); Namas – 33566 (TRP 17).

- **Seni kodai**

- **Kodas registre iki 2005.04.19:** A393P
- **Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąraše:** AR1874

- **Amžius**

XVI-XVIII a.

- **Vertingųjų savybių pobūdis**

- Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);

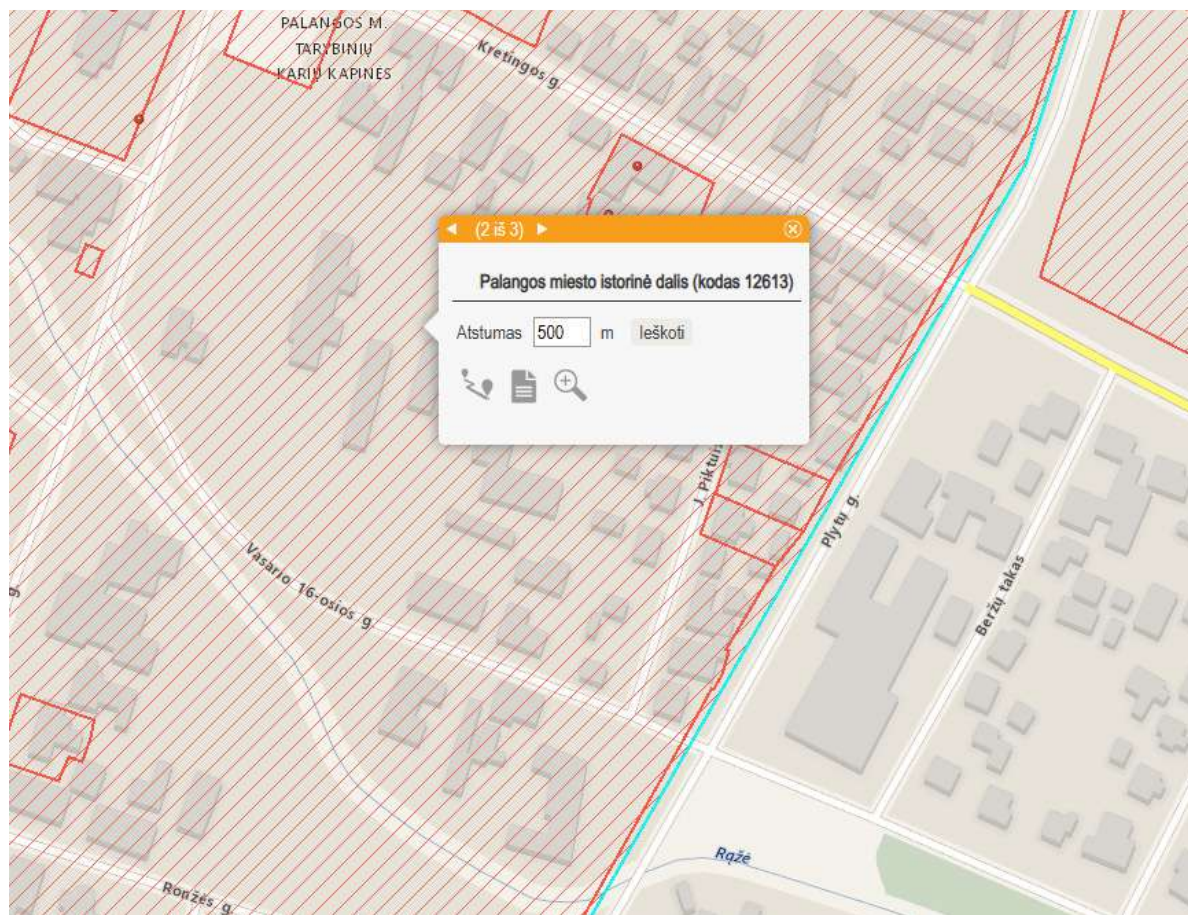
- **Vertingosios savybės**

- 7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - **reljefas** (gana lygi teritorija abiejuose Ronžės upės krantuose; teritorija užstatyta Palangos miesto pastatais; FF Nr. 1-6; TRP; 2016 m.); **kultūrinis sluoksnis** (įvairaus storio sluoksnis su pastatų liekanomis, grindiniais, archeologiniais radiniais; kultūrinis sluoksnis sužalotas statybų ir įvairių žemės darbų metu, dalis kultūrinio sluoksnio ištirta archeologinių tyrimų metu, dalyje vietų kultūrinis sluoksnis yra po užpustytu, vietomis virš 2 m storio smėlio sluoksniu; -; 2016 m.); **kapai** (griautiniai XVIII a. žmonių palaidojimai centrinėje senojo miesto vietos dalyje, Palangos kurhauzo teritorijoje ir aplinkoje; didžioji dalis kapų sunaikinta lyginant smėlio kopą ir statant kurhauzą, 2016 m. ištirti 5 kapai ar jų liekanos; -; 2016 m.);

- 7.4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio (užstatymo, reljefo, suplanavimo, želdinių ir pan.) vertingosios savybės - **Palangos miesto istorinės dalies (12613, U2) teritorija didžiojoje senojo miesto vietos teritorijos dalyje ir į V nuo jos;**
- 7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius, kurie susiję su objektais ar vietovėmis - **intensyvesnis Palangos apgyvendinimas prasidėjo XVI a. pradžioje ir siejamas su Lietuvos didikų Kęsgailių gimine. 1511 m. Žygimantas Senasis išdavė Stanislovui Kęsgailai privilegiją, kuria buvo patvirtinta jo žemių nuosavybė Lietuvos pajūryje. Greičiausiai apie tą laiką buvo įsteigtas Palangos valsčius. 1527 m. teritorija vėl atiteko valdovui. Manoma, kad 1529 m. buvo sudaryta Palangos seniūnija, valdoma iš Palangos dvaro, kuris buvo įkurtas prie Rygos-Karaliaučiaus kelio, pietiniame Ronžės upės krante. Šalia dvaro, tik kitame, šiauriniame Ronžės krante, pradėjo kurtis ir gyvenvietė, kuri 1547 m. pirmą kartą pavadinta miesteliu. 1556 m. Žygimantas Augustas pavedė Palangos laikytojui Jokūbui Laskovskiui valsčiuje įkurti miestelį. Manoma, kad miestelis išmatuotas sklypais Valakų reformos metu tarp 1556 ir 1569 m., dešiniajame Ronžės krante suformuota amatininkų ir prekybininkų gyvenvietė. 1529-1562 m. Palanga buvo LDK neprivilegijuotųjų miestų sąraše. 1600 m. suteikta privilegija rengti vieną savaitinį turgų ir du metinius prekymečius, 1639 m. privilegija pakartota. XVII a. pradžioje kairiajame Ronžės krante buvusį dvarą pamažu pradėjo užpustyti smėlis. 1639 m. Palangos seniūnas Stanislovas Vaina iš valdovo Vladislovo Vazos gavo leidimą perkelti dvarą į šalia esančią žemę, tačiau naujas dvaras Palangoje liko nepastatytas. Greičiausiai tuo metu dvaro vieta po truputį tapo miesteliu. 1791 ar 1792 m. Varšuvos Ketverių metų seimas Palangai kaip karališkam miestui suteikė Magdeburgo teises (savivalda įvesta, bet privilegijos nespėta gauti) (žr.13.31, 13.32, 13.52).**

SR2025-021-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	39	107	0

Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje
Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas – Palangos miesto istorinė dalis (unikalus objekto kodas 12613)



- **Unikalus objekto kodas**
12613
- **Pilnas pavadinimas**
Palangos miesto istorinė dalis
- **Adresas**
Palangos miesto sav., Palangos m.,
- **Įregistravimo registre data**
1993-06-04
- **Statusas**
Valstybės saugomas
- **Rūšis**
Nekilnojamas
- **Teritorijos**
 - **KVR objektas:** 1233018.00 kv. m
 - **Vizualinės apsaugos pozonis:** 489473.00 kv. m
 - **Vizualinės apsaugos pozonis:** 42659.00 kv. m
- **Vertybė pagal sandarą**
Vietovė
- **Seni kodai**
 - **Kodas registre iki 2005.04.19:** U2
 - **Nr. laikinosios apskaitos sąrašo:** 99
- **Amžius**
XIII a. – XX a. I p.
- **Vertingųjų savybių pobūdis**
 - Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
 - Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
 - Kraštovaizdžio;
 - Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);
- **Vertingosios savybės**

SR2025-021-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	40	107	0

- Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje
- 7.1.3.1. planavimo sprendiniai - **planinė struktūra, stačiakampis gatvių tinklas** (-; iš dalies pakitę; TRP; 2008 m.); **tūrinės-erdvinės struktūros, suformuotos visuomeninės-prekybinės, vasarvietės ir gyvenamosios zonų XIX a. - XX a. I p. užstatymo, fragmentai** (-; iš dalies pakitusi; TRP; BR Nr. 1-7; IKONOG Nr. 1-4; FF Nr. 1-153, 158-182; 2008 m.); **miesto istorinės dalies siluetai iš V, nuo tilto į Baltijos jūrą, iš apžvalgos taško Nr. 1 (koordinatės X = 6202490.80, Y = 315292.25) ir iš PR, nuo Klaipėdos-Palangos kelio (koordinatės X = 6200216.46, Y = 318966.87) (išskyrus siluetuose disonuojantį pastatą S. Daukanto g. Nr. 8, 10; iš dalies pakitę; siluetų fotofiksacijos taškų schema Nr. 1; FF Nr. 1-1, 1-2, 1-3, 1-4, 1-5; 2012 m.); centrinių - Vytauto (senasis Klaipėdos-Liepojos traktas) ir Kretingos - gatvių vyraujantis XIX a. - XX a. pr., Vytauto g. Š dalyje - XX a. I p. tankus perimetris ir perimetris su tarpais užstatymas 1-2 aukštų mediniais, centre (prie Kretingos ir Vytauto gatvių sankirtos, Vytauto g. Š dalyje) daugiausia mūriniais, prekybinės bei visuomeninės paskirties pastatais** (-; iš dalies pakitę; TRP; BR Nr. 5; FF Nr. 1-28; 2008 m.); **PV dalyje - vasarvietės zonos XIX a. - XX a. I p. užstatymas vilomis, daugiausia 2 aukštų medinėmis, laisvai išsidėsčiusiomis didelio ploto sklypuose; vasarvietės teritorijoje išskirtina J. Basanavičiaus g., kuriai būdingas gatvinio pobūdžio apstatymas (miesto dalis nuo Ronžės upelio P kranto iki S. Dariaus ir S. Girėno g., nuo Vytauto g. iki Meilės al.; iš dalies pakitusi; TRP; BR Nr. 5; FF Nr. 29-98; 2008 m.); teritorijos Š ir R dalyse, individualių vilų ir gyvenamųjų namų zonoje, - sodybinio perimetrinio užstatymo mediniais ir mūriniais 1-2 aukštų pastatais pobūdis (miesto istorinės dalies apibrėžta teritorija Ronžės upelio Š krante ir Vytauto g. PR dalyje; iš dalies pakitusi; TRP; BR Nr. 5; FF Nr. 99-180; 2008 m.); Vytauto g. P dalies ŠV pusės, Kretingos g. PV pusės, Piktuižio g. PR pusės, Jūratės g. prie sankirtos su Smilčių g. PV pusės, Birutės g. Š dalies PR pusės, J. Basanavičiaus ir Birutės g. sankryžoje - J. Basanavičiaus g. PV pusės ir Birutės g. V pusės užstatymo išsklotinės** (-; iš dalies pakitę; TRP; BR Nr. 7; FF Nr. 26, 27, 41-42, 94, 98, 100-102, 117, 121, 170, 171; 2008 m.); **Vytauto, Kretingos, Maironio, Smilčių, Jūratės (iki Vytauto g.), S. Neries, Neringos, Krašto gatvių, Naglio al., Žemaitės g. PR atkarpos, B. Oškinio ir Sinagogos gatvių ŠR atkarpų, M. Valančiaus, J. Piktuižio, Vasario 16-osios (iki J. Piktuižio g.), J. Basanavičiaus, Kęstučio, S. Daukanto, A. Mickevičiaus, Gedimino, J. Simpsono, J. Šliūpo, L. Vaineikio, Ramybės, S. Dariaus ir S. Girėno (iki Birutės al.) gatvių, Birutės, Vydūno, Meilės alėjų trasos** (-; nepakitę; TRP; BR Nr. 5; 2008 m.); **Vytauto, J. Basanavičiaus, M. Valančiaus gatvių, Birutės, Naglio, Meilės alėjų perspektyvos** (-; iš dalies pakitusios; FF Nr. 1, 2, 8; 14, 18, 21, 30, 40, 43, 45, 83, 86, 88-90, 93, 99, 102, 103, 109, 163, 164; 2008 m.);
 - 7.1.3.2. buvusių komplekso dalių (statinių) liekanos ar jų vietos - **senojo medinio tilto į Baltijos jūrą vieta** (tiltas pastatytas 1882 m. grafų Tiškevičių; neišlikęs; TRP 2; -; 2008 m.);
 - 7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - **plokščias reljefas** (-; -; TRP; 2008 m.);
 - 7.1.3.6. želdynai ir želdiniai - **Vytauto, Kretingos, J. Basanavičiaus, Kęstučio, S. Daukanto, A. Mickevičiaus, J. Šliūpo, L. Vaineikio, Ramybės, S. Dariaus ir S. Girėno gatvių, Birutės al. perimetrinio apželdinimo pobūdis** (-; -; FF Nr. 1-10, 14, 15, 21, 24-27, 30, 37, 39-40, 43, 46, 49, 50, 53, 57-59, 62, 63, 65, 66, 69, 88-90, 93, 99, 102, 103, 109, 114, 177, 179, 180; 2008 m.); **pušų masyvas teritorijos PV dalyje, vasarvietės zonoje** (teritorija tarp Ronžės upelio P kranto, S. Daukanto, J. Šliūpo, S. Dariaus ir S. Girėno gatvių, Meilės al.; -; FF Nr. 181; 2008 m.); **liepų eilė palei Vytauto g., ŠV jos pusėje, prie Kurhauzo** (-; būklė gera; TRP; FF Nr. 11; 2008 m.);
 - 7.1.3.7. upės, natūralūs vandens telkiniai ir hidrotechniniai įrenginiai - **Ronžės upelio vaga ir jos slėnis** (-; būklė gera; VP; TRP; FF Nr.182; 2008 m.);
 - 7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius, tautosakas, literatūros ar kitus meno kūrinius, netradicinius ieškojimus, kurie susiję su objektais ar vietovėmis - **Palangos teritorijoje žmonės gyveno jau III-I t-metyje prieš Kr. Pirmą kartą Palanga paminėta 1161 m. birželio 15 d., danams užėmus kuršių Palangos pilį. Livonijos ordino ir Kuršo sutartyje gyvenvietė minima 1253 m. 1300-1413 m. Palangoje ant Birutės kalno veikė stulpinė stebykla Saulės ir Mėnulio judėjimui sekti ir kalendoriui tvarkyti. XIII ir XIV a. buvo žvejų kaimas, bet jau žymus prekybos centras. XV-XVII a. Palanga - svarbiausias Lietuvos uostas. XVI-XVII a. - seniūnijos centras, nuo 1547 m. Palanga minima kaip miestelis, 1529-1562 m. buvo LDK neprivilegiuotųjų miestų sąrašas. XVI a. pabaigoje pastatyta bažnyčia. 1600 m. leista rengti vieną savaitinį turgų ir du metinius prekymečius. Vėliau prekybos privilegijos išplėstos. 1701 m. Švedijos kariuomenė išgriovė uostą. 1791 ar 1792 m. Varšuvos Ketverių metų seimas Palangai kaip karališkam miestui suteikė Magdeburgo teises (savivalda įvesta, bet privilegijos nespėta gauti). XIX a. pr. pradėjo garsėti kaip vasarvietė. Nuo 1824 m. Palanga priklausė grafų Tiškevičių šeimai. Spaudos draudimo metais per Palangą buvo gabenama lietuviška spauda. 1933 m. Palanga gavo miesto ir kurorto teises, 1953 m. tapo respublikinio pavaldumo miestu.**

SR2025-021-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	41	107	0

Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje

Specialieji reikalavimai

Palangos miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, 125196077, Palangos miesto sav., Palanga, Vytauto g. 112

Kontaktinė informacija

El. p. administracija@palanga.lt, tel. +37046048705

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-33-250708-00114, 2025-07-08
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-250704-00645, 2025-07-04
(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SR2025-021-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	42	107	0

Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje

TVIRTINU _____
(parašas)

(pareigų pavadinimas)

(vardas ir pavardė)
_____ m. _____ d.
(data)

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinis skyrius
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas

Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, 125196077, Palangos miesto sav., Palanga, Vytauto g. 112, +37046048705

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Palanga, Vytauto g. 90, 2501/0028:199, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)
Nėra

1. Projekto pavadinimas

Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, 125196077, Palangos miesto sav., Palanga, Vytauto g. 112, +37046048705

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Palanga, Vytauto g. 90, 2501/0028:199, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)
Nėra

SR2025-021-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	43	107	0

Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje

1. Projekto pavadinimas

Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, 125196077, Palangos miesto sav., Palanga, Vytauto g. 112, +37046048705

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas)
Statinio griovimas

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-u), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr., statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Palanga, Vytauto g. 90, 2501/0028:199, 2597-1002-3018

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr.)

Nėra

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-u), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr., statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Palanga, Vytauto g. 90, 2501/0028:199, 2597-1002-3018

1. 1. Vadovautis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d., 19 str. 2 d. 1 p., 3 d., 22 str. 5 d., 23 str. 1 d. 3 p., 23 1 str. nuostatomis, projekto tekstinėje dalyje išnagrinėti projekto sprendinius šių įstatymo straipsnių atžvilgiu.

2. 2. Vadovaujantis Kultūros vertybių registro duomenimis, kurie yra viešai prieinami adresu: <http://kvr.kpd.lt/> pastatas patenka į Palangos miesto senjo miesto vietą (unikalus kodas kultūros vertybių registre 17139, Palangos miesto istorinė dalį unikalus kodas Kultūros vertybių registre 12613, projekto sprendiniais nepažeisti apskaitos dokumentuose nustatyti Palangos senjo miesto vietos vertingųjų savybių ir Palangos m. istorinės dalies vertingųjų savybių.

3. 3. Vadovautis Palangos miesto istorinės dalies nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano sprendiniais (T00078610, 2016-06-13, toliau tekste - Specialusis planas) taikomais Laisvo planavimo teritorijai T3.2 - Paveldosaugos reikalavimais ir tvarkymo priemonėmis – c3-2.

4. 4. Projekto vadovas turi atitikti Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23 1 str. kvalifikacinius reikalavimus.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-u), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr., statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Palanga, Vytauto g. 90, 2501/0028:199, Nėra

1. 1. Vadovautis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d., 19 str. 2 d. 1 p., 3 d., 22 str. 5 d., 23 str. 1 d. 3 p., 23 1 str. nuostatomis, projekto tekstinėje dalyje išnagrinėti projekto sprendinius šių įstatymo straipsnių atžvilgiu.

2. 2. Vadovaujantis Kultūros vertybių registro duomenimis, kurie yra viešai prieinami adresu: <http://kvr.kpd.lt/> pastatas patenka į Palangos miesto senjo miesto vietą (unikalus kodas kultūros vertybių registre 17139, Palangos miesto istorinė dalį unikalus kodas Kultūros vertybių registre 12613, projekto sprendiniais nepažeisti apskaitos dokumentuose nustatyti Palangos senjo miesto vietos vertingųjų savybių ir Palangos m. istorinės dalies vertingųjų savybių.

3. 3. Vadovautis Palangos miesto istorinės dalies nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano sprendiniais (T00078610, 2016-06-13, toliau tekste - Specialusis planas) taikomais Laisvo planavimo teritorijai T3.2 - Paveldosaugos reikalavimais ir tvarkymo priemonėmis – c3-2.

4. 4. Projekto vadovas turi atitikti Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23 1 str. kvalifikacinius reikalavimus.

SR2025-021-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	44	107	0

Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai). Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas. Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. Palanga, Vytauto g. 90, 2501/0028:199, Nėra

1. 1. Vadovautis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d., 19 str. 2 d. 1 p., 3 d., 22 str. 5 d., 23 str. 1 d. 3 p., 23 1 str. nuostatomis, projekto tekstinėje dalyje išnagrinėti projekto sprendinius šių įstatymo straipsnių atžvilgiu.
2. 2. Vadovaujantis Kultūros vertybių registro duomenimis, kurie yra viešai prieinami adresu: <http://kvr.kpd.lt/> pastatas patenka į Palangos miesto senjojo miesto vietą (unikalus kodas kultūros vertybių registre 17139, Palangos miesto istorinė dalį unikalus kodas Kultūros vertybių registre 12613, projekto sprendiniais nepažeisti apskaitos dokumentuose nustatyti Palangos senjojo miesto vietos vertingųjų savybių ir Palangos m. istorinės dalies vertingųjų savybių.
3. 3. Vadovautis Palangos miesto istorinės dalies nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano sprendiniais (T00078610, 2016-06-13, toliau tekste - Specialusis planas) taikomais Laisvo planavimo teritorijai T3.2 - Paveldosaugos reikalavimais ir tvarkymo priemonėmis – c3-2.
4. 4. Projekto vadovas turi atitikti Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23 1 str. kvalifikacinius reikalavimus.

PASTABA:

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

_____ Vardas, pavardė	_____ parašas	_____ pareigų pavadinimas
	A.V.	

SR2025-021-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	45	107	0

Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje

Palangos miesto savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Palangos miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, 125196077, Palangos miesto sav., Palanga, Vytauto g. 112

Kontaktinė informacija

El. p. administracija@palanga.lt, tel. +37046048705

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 2501/0028:199

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Palanga, Vytauto g. 90

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Palangos miesto istorinė dalis (12613), Palangos senjojo miesto vieta (17139)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Kokybiniai reikalavimai: Suprojektuoti kiemo aikštelę, numatant automobilių parkavimo, pėsčiųjų takų, poilsio ir želdynų zonų bei mažosios architektūros elementų įrengimą. Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalyje numatyti: - asfalto dangų ardymą, skalbyklos -katilinės pastato (unikalus Nr. 2597-1002-3018) su kaminiu griovimą; - atlikti esamų medžių ir krūmų taksaciją; - menkaverčių medžių ir krūmų šalinimą, iškėlimą; - naujos automobilių stovėjimo aikštelės įrengimą su betoninių trinkelų danga; įrengiant aikštelę, numatyti maksimalų automobilių stovėjimo vietų skaičių; - žmonių su negalia automobilių stovėjimo vietas; - greitosios pagalbos automobilių privažiavimą iki sveikatos įstaigos pagrindinio įėjimo šiaurinėje pusėje; - pėsčiųjų takus su klinterio trinkelų danga, pritaikytus ir žmonėms su negalia; - žalių vejų, daugiamečių želdynų, gėlynų, krūmų įrengimą; - gyvatvorės įrengimą šiaurinėje sklypo dalyje (nuo Kretingos gatvės pusės); - mažosios architektūros elementus: suoliukus, šiukšliadėžes, dviračių stovus ir kt.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas

SR2025-021-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	46	107	0

Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje

planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2000-05-25 sprendimu Nr. 32, sprendiniais: leistinas žemės sklypo užstatymo tankis - nedidindamas.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2000-05-25 sprendimu Nr. 32, sprendiniais: leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas - nedidindamas.

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Palangos miesto istorinės dalies (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 12613, buvęs kodas U2) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu, skirti ne mažiau 30 % sklypo ploto priklausomiems želdiniams. Projektuojant želdinius vadovautis teisės aktais reglamentuojančiais želdinių tvarkymą, priežiūrą, šalinimą: Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas; Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės; Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklės; Želdinių apsaugos, vykdančių statybos darbus, taisyklės; Paruošti sklypo apželdinimo planą, suplanuojant preliminarinius aukštaūgių, žolinių, dekoratyvius želdinius, nurodyti aukščius, kiekį bei atstumus nuo sklypo ribų ir pastatų.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūrinių, urbanistinių, valstybinių ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis ir kitais galiojančiais teisės aktais.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Nėra

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nevpatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 2501/0028:199

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Palanga, Vytauto g. 90

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip. Palangos senojo miesto vieta (17139). Palangos miesto istorinė dalis (12613)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

SR2025-021-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	47	107	0

Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Kokybiniai reikalavimai: Suprojektuoti kiemo aikštelę, numatant automobilių parkavimo, pėsčiųjų takų, poilsio ir želdynų zonų bei mažosios architektūros elementų įrengimą. Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalyje numatyti: - asfalto dangų ardymą, skalbyklos -katilinės pastato (unikalus Nr. 2597-1002-3018) su kaminiu griovimą; - atlikti esamų medžių ir krūmų taksaciją; - menkaverčių medžių ir krūmų šalinimą, iškėlimą; - naujos automobilių stovėjimo aikštelės įrengimą su betoninių trinkelų danga; įrengiant aikštelę, numatyti maksimalų automobilių stovėjimo vietų skaičių; - žmonių su negalia automobilių stovėjimo vietas; - greitosios pagalbos automobilių privažiavimą iki sveikatos įstaigos pagrindinio įėjimo šiaurinėje pusėje; - pėsčiųjų takus su klinterio trinkelų danga, pritaikytus ir žmonėms su negalia; - žalių vejų, daugiamečių želdynų, gėlynų, krūmų įrengimą; - gyvatvorės įrengimą šiaurinėje sklypo dalyje (nuo Kretingos gatvės pusės); - mažosios architektūros elementus: suoliukus, šiuikšliadėžes, dviračių stovus ir kt.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2000-05-25 sprendimu Nr. 32, sprendiniais: leistinas žemės sklypo užstatymo tankis - nedidindamas.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2000-05-25 sprendimu Nr. 32, sprendiniais: leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas - nedidindamas.

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Palangos miesto istorinės dalies (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 12613, buvęs kodas U2) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu, skirti ne mažiau 30 % sklypo ploto priklausomiems želdiniams. Projektuojant želdinius vadovautis teisės aktais reglamentuojančiais želdinių tvarkymą, priežiūrą, šalinimą: Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas; Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės; Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklės; Želdinių apsaugos, vykdančių statybos darbus, taisyklės; Paruošti sklypo apželdinimo planą, suplanuojant preliminaras aukštaūgių, žolinių, dekoratyvius želdinius, nurodyti aukščius, kiekį bei atstumus nuo sklypo ribų ir pastatų.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinį konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis ir kitais galiojančiais teisės aktais.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Nėra

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio griovimas

SR2025-021-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	48	107	0

Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Kitų pagalbinių Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 2501/0028:199
Unikalus Nr. 2597-1002-3018

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Palanga, Vytauto g. 90

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Palangos senajo miesto vieta (17139), Palangos miesto istorinė dalis (12613)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Kokybiniai reikalavimai: Suprojektuoti kiemo aikštelę, numatant automobilių parkavimo, pėsčiųjų takų, poilsio ir želdynų zonų bei mažosios architektūros elementų įrengimą. Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalyje numatyti: - asfalto dangų ardymą, skalbyklos -katilinės pastato (unikalus Nr. 2597-1002-3018) su kaminiu griovimą; - atlikti esamų medžių ir krūmų taksaciją; - menkaverčių medžių ir krūmų šalinimą, iškėlimą; - naujos automobilių stovėjimo aikštelės įrengimą su betoninių trinkelų danga; įrengiant aikštelę, numatyti maksimalų automobilių stovėjimo vietų skaičių; - žmonių su negalia automobilių stovėjimo vietas; - greitosios pagalbos automobilių privažiavimą iki sveikatos įstaigos pagrindinio įėjimo šiaurinėje pusėje; - pėsčiųjų takus su klinkerio trinkelų danga, pritaikytus ir žmonėms su negalia; - žalių vejų, daugiamečių želdynų, gėlynų, krūmų įrengimą; - gyvatvorės įrengimą šiaurinėje sklypo dalyje (nuo Kretingos gatvės pusės); - mažosios architektūros elementus: suoliukus, šiuikšliadėžes, dviračių stovus ir kt.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2000-05-25 sprendimu Nr. 32, sprendiniais: leistinas žemės sklypo užstatymo tankis - nedidindamas.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2000-05-25 sprendimu Nr. 32, sprendiniais: leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas - nedidindamas.

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Palangos miesto istorinės dalies (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 12613, buvęs kodas U2) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu, skirti ne mažiau 30 % sklypo ploto priklausomiems želdiniams. Projektuojant želdinius vadovautis teisės aktais reglamentuojančiais želdinių tvarkymą, priežiūrą, šalinimą: Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas; Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės; Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklės; Želdinių apsaugos, vykdančių statybos darbus, taisyklės;

SR2025-021-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	49	107	0

Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje

Paruošti sklypo apželdinimo planą, suplanuojant preliminaras aukštaūgių, žolinių, dekoratyvius želdinius, nurodyti aukščius, kiekį bei atstumus nuo sklypo ribų ir pastatų.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūrinių, urbanistinių, valstybinių ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis ir kitais galiojančiais teisės aktais.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Nėra

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nemustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SR2025-021-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	50	107	0

Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Palangos miesto savivaldybės administracija 125196077, Palangos miesto sav., Palanga, Vytauto g. 112
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-07-08 Nr. SRD-33-250708-00103
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	REDA KASNAUSKĖ, Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus patarėja REDA KASNAUSKĖ, Palangos miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	REDA KASNAUSKĖ, Palangos miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-07-08 16:41:40 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-07-08 16:41:49 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu išrašymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-10-24 09:17:40 – 2028-10-23 09:17:40
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	REDA KASNAUSKĖ, Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus patarėja REDA KASNAUSKĖ, Palangos miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	REDA KASNAUSKĖ, Palangos miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-07-08 16:42:26 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-07-08 16:42:35 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu išrašymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-10-24 09:17:40 – 2028-10-23 09:17:40
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	2
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinis skyrius 188692688, Tomo g. 2, LT-91245 Klaipėda
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji paveldosaugos reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-07-04 Nr. SPRD-00-250704-00645
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Palangos miesto savivaldybės administracija 125196077, Palangos miesto sav., Palanga, Vytauto g. 112
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-07-08 Nr. SARD-33-250708-00114
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avily's SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-07-11 11:36:03)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-07-11 11:36:03 Avily's SDP eDocs

SR2025-021-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	51	107	0

Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje

Projektavimo (techninė) užduotis, 2024-11-07

PATVIRTINTA
Palangos miesto savivaldybės administracijos
direktoriaus 2024 m. d. įsakymu
Nr. A1-

STATINIO PROJEKTAVIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS

I. BENDRA INFORMACIJA		
1.	Statytojas (Užsakovas)	Palangos miesto savivaldybė Vytauto g. 112, Palanga, k. 111101343
2.	Pirkimo objektas	Projektas rengiamas dviem etapais: 1) projektinių pasiūlymų parengimas 2) techninio darbo projekto parengimas Kartu perkama: 1) projekto vykdymo priežiūros paslauga
3.	Projekto pavadinimas	Kito inžinerinio statinio – kiemo aikštelės, Vytauto g. 92, Palangoje, statybos projektas
4.	Statybos adresas	Vytauto g. 92, Palanga
5.	Projekto parengimo etapai	Pirmas etapas – projektinių pasiūlymų parengimas Antras etapas – techninio darbo projekto parengimas
6.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis	Paskirtis – inžinerinis statinys, grupė – kitos paskirties inžinerinis statinys
7.	Statinio statybos rūšis	Nauja statyba
8.	Statinio kategorija	II grupės nesudėtingasis (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)
II. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTIS IR TRUKMĖ		
9.	Projektavimo paslaugų apimtis:	Projektinių pasiūlymų sudėtis nustatoma ir rengiama vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedu. Vadovaujantis Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais rengiamos šios techninio darbo projekto (toliau – TDP) dalys: • bendroji • sklypo sutvarkymo (sklypo planas) • elektrotechnikos • elektroninių ryšių (telekomunikacijų) • apsauginės signalizacijos • vandentiekio ir nuotekų šalinimo • pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo • statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo • ESO elektrotechnikos projektas*. *Rengiama, jeigu reikės iškelti ar suprojektuoti naujus ESO elektros tinklus. Jeigu pagal minėtus teisės aktus būtina parengti kitas projekto dalis, jos turi būti parengtos.

SR2025-021-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	52	107	0

Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje

9.1.	projektavimo paslaugos	Perkamos įprastos paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus: 1) inžinerinių geodezinių, topografinių tyrinėjimo dokumentų parengimas ir, esant reikalui, jų papildymas, atnaujinimas, duomenų patikslinimas; 2) prisijungimo prie inžinerinių tinklų ir projektavimo sąlygų gavimas; 3) projektinių pasiūlymų parengimas (tarpiniai pasiūlymai pateikiami mažiausiai 2 kartus, pirmuoju kartu pateikti skirtingų projektinių pasiūlymų ne mažiau kaip 2 variantus); 4) projektinių pasiūlymų paskelbimas Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“; 5) projektinių pasiūlymų taisymas pagal tikrinančių institucijų, subjektų (jų padalinių) pastabas; 6) statybą leidžiančio dokumento gavimas; 7) tarpinių TDP sprendinių parengimas ir pristatymas statytojui (mažiausiai 2 kartus, pirmuoju kartu pateikti skirtingų projektinių sprendinių ne mažiau kaip 2 variantus); 8) TDP parengimas; 9) TDP taisymai pagal statytojo (užsakovo) pastabas; 10) TDP taisymas pagal projektą tikrinančių institucijų, subjektų (jų padalinių) bei ekspertizės pastabas; 11) projekto ekspertizės pritarimo gavimas.
9.2.	kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	1) Sutikimo vykdyti darbus valstybinėje žemėje gavimas. 2) Esamos padėties įvertinimas, užfiksuojant želdinius ir statinius sklype. 3) Visuomenės informavimo procedūrų atlikimas (jeigu reikalinga).
9.3.	projekto vykdymo priežiūra	Projekto vykdymo priežiūra atliekama pagal statybos techninio reglamento STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ VI skyriuje nustatytus reikalavimus per visą statybos laikotarpį iki statybos užbaigimo akto ar deklaracijos apie statybos užbaigimą surašymo.
10.	Reikalavimai projektavimo paslaugoms	1) Projektinių pasiūlymų apimtis ir detalumas turi būti pakankamas statytojo sumanymui suprasti, gauti statybą leidžiantį dokumentą ir parengti techninį darbo projektą. Bendroju atveju projektinių pasiūlymų sudedamosios dalys nurodytos STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priede, tačiau kiekvienu konkrečiu atveju papildomos projektinių pasiūlymų sudedamosios dalys nustatomos atsižvelgus į projektuojamo statinio specifiką ir specialiuosius reikalavimus, kai jie išduoti. 2) Bendroju atveju rengiant TDP, jo dalių sudėtis nustatoma vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 9 priedu ir gali būti tikslinama įvertinus konkrečių statinių paskirties, kuriam rengiamas statinio projektas, specifiką, statinio projekto rengimo dokumentų reikalavimus. 3) Kadangi statybos darbai bus perkami pagal TDP, techninės specifikacijos turi būti pakankamos apimties ir detalumo siekiant

SR2025-021-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	53	107	0

Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje

		nustatyti aktualius ir būtinus statybos produktų ir gaminių parametrus, reikalavimus darbų kokybei, techninės specifikacijos turi būti skirtos konkrečiai šiam objektui. Jose neturi būti dviprasmybių, negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas ar prekybos ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, nebūtų nurodyti neprivalomi standartai, dėl kurių tam tikros įmonės ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti. Toks nurodymas yra leistinas išimties tvarka, kai neįmanoma tiksliai ir suprantamai aprašyti ir apibūdinti darbų ar medžiagų. Tokiu atveju nurodymas pateikiamas įrašant žodžius „arba lygiavertis“.
11.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	1) Statinio projektavimo pradžia laikoma projektavimo paslaugų sutarties įsigaliojimo diena arba kita diena, nurodyta projektavimo paslaugų sutartyje. 2) Bendra projektavimo trukmė – 6 mėnesiai: - pirmo projektavimo etapo trukmė – 3 mėnesiai (į šį terminą įeina ir statybą leidžiančio dokumento gavimas). - antro projektavimo etapo trukmė – 3 mėnesiai (į šį terminą įeina ir TDP ekspertizės pritarimo gavimas). Numatomas bendros projektavimo trukmės pratęsimas – ne ilgesniam kaip 2-jų mėnesių terminui. 3) Pirmo projektavimo etapo pabaiga bus laikoma, kai bus parengti projektiniai pasiūlymai ir gautas statybą leidžiantis dokumentas. 4) Antro projektavimo etapo pabaiga bus laikoma, kai projekto rengėjas, gavęs teigiamas ekspertizės išvadas, perdavimo–priėmimo aktu TDP perduos statytojui (užsakovui). 5) Galutinė projektavimo paslaugų termino pabaiga sutampa su antro projektavimo etapo pabaiga. 6) Projekto vykdymo priežiūros atlikimo pradžia bus, kai statytojas (užsakovas) informuos projekto rengėją apie statybos darbų pagal parengtą projektą pradžią.
III. REIKALAVIMAI PROJEKTAVIMO PASLAUGOMS		
12.	Projektavimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai	1) Projektiniai pasiūlymai ir TDP rengiami vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus, aplinkos apsaugos, aplinkos ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais saugos ir paskirties dokumentais; 2) Pasikeitus įstatymų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių perkamas paslaugas, nuostatoms ir reikalavimams, projektuotojas turi vykdyti sutartį pagal galiojančius teisės aktus, tačiau apie tai turi informuoti statytoją (užsakovą).
13.	Projekto techniniai, kokybiniai reikalavimai:	Suprojektuoti kiemo aikštelę, numatant automobilių parkavimo, pėsčiųjų takų, poilsio ir želdynų zonų bei mažosios architektūros elementų įrengimą.

SR2025-021-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	54	107	0

Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje

13.1.	sklypo sutvarkymo (sklypo plano)	Projekto dalyje numatyti: - asfalto dangų ardymą; - atlikti esamų medžių ir krūmų taksaciją; - menkaverčių medžių ir krūmų šalinimą, iškėlimą; - naujos automobilių stovėjimo aikštelės įrengimą su betoninių trinkelų danga; įrengiant aikštelę, numatyti maksimalų automobilių stovėjimo vietų skaičių; - automatinio įvažiavimo/išvažiavimo užtvaro ir parkomato įrengimą vakarinėje aikštelės dalyje; - dvipusį automobilių judėjimą nuo poliklinikos pastato iki reguliuojamo įvažiavimo/išvažiavimo užtvaro; - žmonių su negalia automobilių stovėjimo vietas; - greitosios pagalbos automobilių privažiavimą iki sveikatos įstaigos pagrindinio įėjimo šiaurinėje pusėje; - pėsčiųjų takus su betoninių trinkelų danga, pritaikytus ir žmonėms su negalia; - žalių vejų, daugiamečių želdynų, gėlynų, krūmų įrengimą; - gyvatvorės įrengimą šiaurinėje sklypo dalyje (nuo Kretingos gatvės pusės); - mažosios architektūros elementus: suoliukus, šiukšliadėžes, dviračių stovus ir kt.
13.2.	elektrotechnikos	Projekto dalyje numatyti: - LED tipo apšvietimo įrengimą; - automatinį įvažiavimo/išvažiavimo užvarą su įdiegta modernia sistema, valdančia jo veikimą; - modernų parkomatą, įvertinant, kad sveikatos įstaigos darbuotojai automobilius galės parkuoti nemokamai, sveikatos įstaigos pacientai aikštelėje automobilius galės parkuoti ne ilgiau kaip 2 valandas, o miesto gyventojai ir svečiai už parkavimą turės mokėti nuo pat automobilio pastatymo momento; parkomatas turi turėti galimybę bet kada būti lanksčiai pritaikomas prie kitokių individualių poreikių.
13.3.	elektroninių ryšių (telekomunikacijų)	Projekto dalyje numatyti: - vaizdo stebėjimo kamerų pajungimo sistemą.
13.4.	apsauginės signalizacijos	Projekto dalyje numatyti: - vaizdo stebėjimo kamerų įrengimą.
13.5.	vandentiekio ir nuotekų šalinimo	Projekto dalyje numatyti: - lietaus vandens surinkimo nuo kietų dangų (automobilių stovėjimo aikštelės, pėsčiųjų takų ir kt.) įrengimą.
14.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui	1) Pirmo projektavimo etapo eigoje: - parengtus projektinius pasiūlymus suderinti su statytoju (užsakovu) normatyvinių statybos dokumentų nustatyta tvarka; - paskelbti projektinius pasiūlymus Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“; - taisyti projektinius pasiūlymus pagal projektą derinančių ir tikrinančių institucijų pastabas; - statytojo vardu gauti statybą leidžiantį dokumentą. 2) Antro projektavimo etapo: - TDP sprendinius pristatyti ir derinti su statytoju (užsakovu) iki TDP sprendinių detalizavimo;

SR2025-021-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	55	107	0

Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje

		- parengtą TDP suderinti su statytoju (užsakovu) normatyvinių statybos dokumentų nustatyta tvarka; - parengtą TDP pateikti statytojo (užsakovo) nurodytai projekto ekspertizės įmonei, pataisyti TDP pagal ekspertų pastabas ir gauti pritarimą projektui.
15.	Kitos papildomos sąlygos	1) Dėl tikslesnių ir išsamesnių duomenų, projektuotojas, prieš pateikdamas pasiūlymą, turi apžiūrėti ir įvertinti objektą vietoje. Galimus tinkamus statinio įrengimo sprendinius ir su tuo susijusią statybinių inžinerinių (ir kitų) tyrinėjimų ir statinių statybos projektavimo darbų apimtį, projektuotojas, kaip kompetentingas savo srities žinovas, turi susiplanuoti ir nusimatyti. 2) Atsakymų ir paaiškinimų (susijusių su parengtu projektu) per statytojo (užsakovo) nurodytą terminą į tiekėjų paklausimus parengimas ir pateikimas statytojui (užsakovui), vykstant rangovo ir techninės priežiūros parinkimo procedūras. 3) Dalyvavimas pasitarimuose, statybos užbaigimo komisijos darbe, statybą kontroliuojančių institucijų patikrinimuose, tinkamas atstovavimas projekto rengėjui ir nuolatinis su projekto įgyvendinimu susijusių klausimų sprendimas objekto statybos darbų laikotarpiu. 4) Projekto rengėjas visus iškilusius klausimus ir problemas, susijusias su šioje techninėje užduotyje nustatytų tikslų ir užduočių vykdymu, turi spręsti savarankiškai (savo pastangomis), tačiau galutinius sprendimus priimti tik suderinus su statytoju (užsakovu). 5) Statytojui (užsakovui) raštu pareikalavus, po sutarties, kurios pagrindu buvo atlikti šioje techninėje užduotyje numatyti darbai, įvykdymo, perskačiuoti statinio statybos skaičiuojamąją kainą (statinio projekto įgyvendinimo kainą) pagal einamųjų metų, kuriais numatoma statinio statybos pradžia, rinkos kainas, t. y. atsižvelgiant į rinkos kainų lygį skaičiuojamuoju – statinio projekto įgyvendinimo pradžios laikotarpiu; 6) Projektinės dokumentacijos klaidų, prieštaravimų, neatitikimų normatyviniams dokumentams, projektavimo pasiūlymų, projekto sprendinių ir sudedamųjų dalių tarpusavio nesuderinamumo ir (ar) prieštaravimų, blogų projekto sprendinių neatlygintinas taisymas viso sutarties galiojimo metu (įskaitant projekto vykdymo priežiūros metu vykstant rangos darbams).
16.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, informinimui ir pateikimui	Projektuotojas statytojui projektą perduoda pagal perdavimo–priėmimo aktą. Projektuotojas TDP statytojui pateikia taip: - techninio darbo projekto bylą (3 egz.) popieriniame variante; - projektinius pasiūlymus ir techninį darbo projektą, kompiuterinėse laikmenose, paruoštos pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatytus reikalavimus. TDP brėžiniai turi būti įrašyti ir DWG formatu. Visi projekto komplektai turi būti lietuvių kalba, spalvoti, vienodi. Popierinės projekto bylos turi būti sukomplektuotos ir įrištos taip, kad būtų patogų vartoti.

SR2025-021-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	56	107	0

Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje

17.	Ekspertizės atlikimas	TDP pateikimas projekto ekspertizės rangovui: - gavus statytojo (užsakovo) pritarimą projektui, parengtą projektą ekspertizei atlikti pateikti statytojo (užsakovo) nurodytam projekto ekspertizės rangovui; - taisyti TDP pagal projekto ekspertizės rangovo pastabas iki bus gautas ekspertų pritarimas projektui.
18.	Statytojo (užsakovo) pateikiamų dokumentų sąrašas	1) Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo, esamų statinių), 6 lapai; 2) Žemės sklypo planas, 2 lapai.



**PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL KITO INŽINERINIO STATINIO – KIEMO AIKŠTELĖS,
VYTAUTO G. 92, PALANGOJE, STATYBOS STATINIO PROJEKTAVIMO TECHNINĖS
UŽDUOTIES PATVIRTINIMO**

2024 m. d. Nr. A1-
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 1 punktu, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 1 punktu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738, 7.3.1 papunkčiu, t v i r t i n u kito inžinerinio statinio – kiemo aikštelės, Vytauto g. 92, Palangoje, statybos statinio projektavimo techninę užduotį (pridedama).

Direktorė

Ramunė Olšauskaitė Urbonienė

SR2025-021-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	57	107	0

Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje

Palangos miesto savivaldybės administracijos 2025-05-07 raštas Nr. (4.1E) A1-628



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g. 112, LT-00153 Palanga, tel. +370 460 48 705, faks. +370 460 40 217,

el. p. administracija@palanga.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077

UAB „Inžinerinis projektavimas“
Siunčiama el. p. info@projektavimas.net

2025-05- Nr.

DĖL TECHNINĖS UŽDUOTIES PAKEITIMO

UAB „Inžinerinis projektavimas“ 2025-02-07 paslaugų teikimo sutarties Nr. PS-13 su Palangos miesto savivaldybės administracija (toliau – Administracija) pagrindu rengia kito inžinerinio statinio – kiemo aikštelės, Vytauto g. 92, Palangoje, statybos projektą pagal statinio projektavimo techninę užduotį, patvirtintą Administracijos direktoriaus 2024-08-30 įsakymu Nr. A1-976 „Dėl kito inžinerinio statinio – kiemo aikštelės, Vytauto g. 92, Palangoje, statybos statinio projektavimo techninės užduoties patvirtinimo“.

Teikiame Administracijos direktoriaus 2025-05-07 įsakymu Nr. A1-628 „Dėl Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. rugpjūčio 30 d. įsakymo Nr. A1-976 „Dėl kito inžinerinio statinio – kiemo aikštelės, Vytauto g. 92, Palangoje, statybos statinio projektavimo techninės užduoties patvirtinimo“ pakeitimo“ pakeistą statinio projektavimo techninę užduotį.

PRIDEDAMA. 3 lapai.

Direktorė

Ramunė Olšauskaitė Urbonienė

SR2025-021-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	58	107	0



**PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS
2024 M. RUGPJŪCIO 30 D. ĮSAKYMO NR. A1-976 „DĖL KITO INŽINERINIO STATINIO
– KIEMO AIKŠTELĖS, VYTAUTO G. 92, PALANGOJE, STATYBOS STATINIO
PROJEKTAVIMO TECHNINĖS UŽDUOTIES PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO**

2025 m. gegužės d. Nr. A1-
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 1 punktu,

pakeičiu statinio projektavimo techninę užduotį, patvirtintą Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. rugpjūčio 30 d. įsakymu Nr. A1-976 „Dėl kito inžinerinio statinio – kiemo aikštelės, Vytauto g. 92, Palangoje, statybos statinio projektavimo techninės užduoties patvirtinimo“:

1. Pakeičiu 9 punktą ir jį išdėstau taip:

„9.	Projektavimo paslaugų apimtis:	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais rengiamos šios projekto dalys: • bendroji; • sklypo sutvarkymo (sklypo planas); • elektrotechnikos; • vandentiekio ir nuotekų šalinimo; • statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo; • ESO elektrotechnikos projektas. Jeigu pagal minėtus teisės aktus būtina parengti kitas projekto dalis, jos turi būti parengtos.“
-----	--------------------------------	--

2. Pakeičiu 13.1 papunktį ir jį išdėstau taip:

„13.1.	sklypo sutvarkymo (sklypo plano)	Projekto dalyje numatyti: - asfalto dangų ardymą, skalbyklos-katilinės pastato (unikalus Nr. 2597-1002-3018) su kaminu griovimą; - atlikti esamų medžių ir krūmų taksaciją; - menkaverčių medžių ir krūmų šalinimą; - naujos automobilių stovėjimo aikštelės įrengimą su betoninių trinkelų danga; įrengiant aikštelę, numatyti maksimalų automobilių stovėjimo vietų skaičių; - žmonių su negalia automobilių stovėjimo vietas; - greitosios pagalbos automobilių privažiavimą iki sveikatos įstaigos pagrindinio įėjimo šiaurinėje pusėje; - pėsčiųjų takus su klinkerio trinkelų danga, pritaikytus ir žmonėms su negalia;
--------	----------------------------------	---

SR2025-021-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	59	107	0

Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje

2

		- žalių vejų, daugiamečių želdynų, gėlynų, krūmų įrengimą; - gyvatvorės įrengimą šiaurinėje sklypo dalyje (nuo Kretingos gatvės pusės); - mažosios architektūros elementus: suoliukus, šiukšliadėžes, dviračių stovus ir kt.“
--	--	---

3. Pakeičiu 13.2 papunktį ir jį išdėstau taip:

„13.2.	elektrotechnikos	Projekto dalyje numatyti: - teritorijos apšvietimo įrengimą pagal UAB „Palangos komunalinis ūkis“ 2025-04-14 rašte Nr. SD-75 išduotas technines projektavimo sąlygas; - elektros įvadus laisvų/užimtų vietų rodymo švieslentei, įvažiavimo/išvažiavimo užtvarams, parkomatui bei vaizdo kameroms pajungti prie elektros tinklo pagal projektuotojui elektroniniu paštu 2025-05-06, 11.16 val. pateiktą elektros įvadų vietų schemą.“
--------	------------------	--

4. Pripažįstu netekusiu galios 13.3 ir 13.4 papunkčius.

Direktorė

Ramunė Olšauskaitė Urbonienė

SR2025-021-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	60	107	0



**PALANGOS Miesto SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL PALANGOS Miesto SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS
2024 M. RUGPJŪČIO 30 D. ĮSAKymo NR. A1-976 „DĖL KITO INŽINERINIO STATINIO
– KIEMO AIKŠTELĖS, VYTAUTO G. 92, PALANGOJE, STATYBOS STATINIO
PROJEKTAVIMO TECHNINĖS UŽDUOTIES PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO**

2025 m. birželio d. Nr. A1-
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 1 punktu,

p a k e i ė i u statinio projektavimo techninės užduoties, patvirtintos Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. rugpjūčio 30 d. įsakymu Nr. A1-976 „Dėl kito inžinerinio statinio – kiemo aikštelės, Vytauto g. 92, Palangoje, statybos statinio projektavimo techninės užduoties patvirtinimo“, 13.2 papunktį ir jį išdėstau taip:

„13.2.	elektrotechnikos	Projekto dalyje numatyti: – teritorijos apšvietimo įrengimą pagal UAB „Palangos komunalinis ūkis“ 2025-04-14 rašte Nr. SD-75 išduotas technines projektavimo sąlygas; – elektros įvadus laisvų/užimtų vietų rodymo švieslentei, įvažiavimo/išvažiavimo užtvarams, parkomatui bei vaizdo kameroms pajungti prie elektros tinklo pagal projektuotojui elektroniniu paštu 2025-05-06, 11.16 val. pateiktą elektros įvadų vietų schemą; – pašvietimą pėsčiųjų takų, želdinių, rekonstruojamo poliklinikos pastato pietinio ir šiaurinio fasadų parkų šviestuvais ir (ar) prožektoriais.“
--------	------------------	---

Direktorė

Ramunė Olšauskaitė Urbonienė

SR2025-021-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	61	107	0

Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje

Žemės ir statinių nuosavybės dokumentai



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
2025-04-28 14:16:38

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:
 Registro Nr.: 50124303
 Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
 Sudarymo data: 1996-05-15
 Adresas: Palanga, Vytauto g. 92
2. Nekilnojamieji daiktai:
 2.1. Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 4400-0857-4446
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2501/0028:199 Palangos m. k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
 Žemės sklypo plotas: 0.8490 ha
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1990 ha
 Iš jo: a) ašamos žemės plotas: 0.1990 ha
 užstatyta teritorija: 0.6500 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Vidutinė rinkos vertė: 537000 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-06-30
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2024-01-25
 2.2. Pastatas - Skalbykla - katilinė
 Adresas: Palanga, Vytauto g. 90
 Unikalus daikto numeris: 2597-1002-3018
 Paskirties grupė: Pagalbinių
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kitų pagalbinių
 Žymėjimas plane: 7H1p
 Statybos pabaigos metai: 1971
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
 Dujos: Nėra
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Ruberoidas
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 718.68 kv. m
 Pagrindinis plotas: 455.62 kv. m
 Tūris: 3908 kub. m
 Užstatytas plotas: 953.30 kv. m
 Koordinatė X: 6201895.05
 Koordinatė Y: 316749.61
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 467459 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 17 %
 Atkuriamoji vertė: 387991 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 387991 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2001-01-10
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1996-05-15
 2.3. Pastatas - Poliklinika
 Unikalus daikto numeris: 4400-4247-8951
 Paskirties grupė: Visuomeninių
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gydyimo
 Žymėjimas plane: 9D3p
 Statusas: Suformuotas sujungus daiktus
 Daikto istorinė kilmė: Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 2593-5003-6031
 Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 2593-5003-6010
 Statybos pradžios metai: 1971
 Statybos pabaigos metai: 1971
 Rekonstravimo pradžios metai: 2001
 Rekonstravimo pabaigos metai: 2001
 Papr. remonto pradžios metai: 2016
 Papr. remonto pabaigos metai: 2016
 Statinio kategorija: Neypatingasis
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
 Dujos: Nėra
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Ruberoidas
 Aukštų skaičius: 3
 Bendras plotas: 1458.54 kv. m
 Pagrindinis plotas: 799.53 kv. m
 Tūris: 6226 kub. m
 Užstatytas plotas: 902.00 kv. m
 Koordinatė X: 6201951.62
 Koordinatė Y: 316748.13
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 884000 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 14 %
 Atkuriamoji vertė: 760000 Eur

SR2025-021-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	62	107	0

Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje

	Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2016-06-16 Vidutinė rinkos vertė: 527000 Eur Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-06-16 Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-06-16
2.4.	Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai Adresas: Palanga, Vytauto g. 90 Aprašymas / pastabos: (kiemo aikštelė, tvora, kaminas) Unikalus daikto numeris: 2597-1002-3029 Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties Statybos pradžios metai: 1964 Statybos pabaigos metai: 1971 Baigtumo procentas: 100 % Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 131000 Eur Fizinio nusidėvėjimo procentas: 46 % Atkuriamoji vertė: 39300 Eur Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2015-02-10 Vidutinė rinkos vertė: 33400 Eur Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-02-10 Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-10-26
2.5.	Kelias (gatvė) - Privažiavimas prie pastato Vytauto g. 92 Palanga, Vytauto g. Unikalus daikto numeris: 4400-3873-4580 Inžinerinio statinio grupė: Susisiekimo komunikacijų statiniai Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Gatvių Žymėjimas plane: 1k Statybos pradžios metai: 2015 Statybos pabaigos metai: 2015 Statinio kategorija: Neypatingasis Baigtumo procentas: 100 % Ilgis: 0.075 km Plotas: 542.00 kv. m Danga: Asfaltbetonis Elismo juostų skaičius: Dvi Gatvės kategorija: D Gatvės ruožo kategorija: D Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 38900 Eur Atkuriamoji vertė: 38900 Eur Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2015-07-01 Vidutinė rinkos vertė: 38900 Eur Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-07-01 Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-07-01
3. Daikto priklausiniai iš kito registro: jrašų nėra	
4. Nuosavybė:	
4.1.	Nuosavybės teisė Savininkas: Palangos miesto savivaldybė, a.k. 111101343 Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-3873-4580, aprašytas p. 2.5. Įregistravimo pagrindas: 2016-01-06 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1 Įrašas galioja: Nuo 2017-09-27
4.2.	Nuosavybės teisė Savininkas: Palangos miesto savivaldybė, a.k. 111101343 Daiktas: pastatas Nr. 4400-4247-8951, aprašytas p. 2.3. Įregistravimo pagrindas: 1996-04-15 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251 2009-12-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 11856 2009-12-21 Perdavimo - priėmimo aktas 2016-08-11 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1 Įrašas galioja: Nuo 2016-08-29
4.3.	Nuosavybės teisė Savininkas: Palangos miesto savivaldybė, a.k. 111101343 Daiktas: 2/3 kitų statinių Nr. 2597-1002-3029, aprašytų p. 2.4. Įregistravimo pagrindas: 1996-04-15 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251 2009-12-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 11856 2009-12-21 Perdavimo - priėmimo aktas Įrašas galioja: Nuo 2010-01-18
4.4.	Nuosavybės teisė Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0857-4446, aprašytas p. 2.1. Įregistravimo pagrindas: 2006-05-09 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 13.6-2234 Įrašas galioja: Nuo 2006-05-30
4.5.	Nuosavybės teisė Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Palangos šilumos tinklai", a.k. 152697886 Daiktas: 1/3 kitų statinių Nr. 2597-1002-3029, aprašytų p. 2.4. Įregistravimo pagrindas: 1998-08-21 Akcininkų susirinkimo protokolas 1998-09-18 Akcininkų susirinkimo protokolas 1998-09-20 Perdavimo - priėmimo aktas Įrašas galioja: Nuo 1998-10-23
5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:	
5.1.	Valstybinės žemės patikėjimo teisė Patikėtinis: Palangos miesto savivaldybė, a.k. 111101343 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0857-4446, aprašytas p. 2.1. Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32 2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (4.17 E) D3-325/4MŽP-4-(15.4.33 E)

SR2025-021-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	63	107	0

Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje

[rašas galioja: Nuo 2024-01-31

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Viešojo įstaiga Palangos asmens sveikatos priežiūros centras, a.k. 152676753
Daiktas: pastatas Nr. 4400-4247-8951, aprašytas p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2020-10-28 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 32
2020-10-28 Turto patikėjimo sutartis Nr. 423-K
Plotas: 1458.54 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-12-03

6.2.

Servitutas - teisė tiekti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0857-4446, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2006-05-09 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 13.6-2234
2020-04-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-130-(14.16.110 E.)
Plotas: 8490.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-07-08

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Palangos šilumos tinklai", a.k. 152697886
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0857-4446, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-07-19 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 16SŽN-117-(14.16.55.)
Plotas: 0.0764 ha
[rašas galioja: Nuo 2017-08-24
Terminas: Nuo 2017-07-19 iki 2062-07-19

7.2.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-4247-8951, aprašytas p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2008-07-23 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-833
Aprašymas: 2012-11-29 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 11-135, nekilnojamojo daikto kodas -12613
[rašas galioja: Nuo 2016-08-29

7.3.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: pastatas Nr. 2597-1002-3018, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2008-07-23 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-833
Aprašymas: 2012-11-29 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 11-135, nekilnojamojo daikto kodas -12613
[rašas galioja: Nuo 2012-11-30

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujų tiekimo apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0857-4446, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2020-04-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-130-(14.16.110 E.)
Plotas: 816.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0857-4446, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2020-04-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-130-(14.16.110 E.)
Plotas: 8490.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0857-4446, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2020-04-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-130-(14.16.110 E.)
Plotas: 8490.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0857-4446, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2020-04-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-130-(14.16.110 E.)
Plotas: 312.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.5.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0857-4446, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2020-04-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-130-(14.16.110 E.)
Plotas: 188.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.6.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0857-4446, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2020-04-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-130-(14.16.110 E.)
Plotas: 154.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

SR2025-021-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	64	107	0

Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje

8.7. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0857-4446, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2020-04-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-130-(14.16.110 E.)]
 Plotas: 22,00 kv. m
 [rašas galioja: Nuo 2023-01-01]

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 EGIDIJUS VENCKUS
 Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-3873-4580, aprašytas p. 2.5.
 [registravimo pagrindas: 2013-10-21 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1934
 2015-07-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 [rašas galioja: Nuo 2025-04-15]
- 10.2. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-3873-4580, aprašytas p. 2.5.
 [registravimo pagrindas: 2015-07-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 [rašas galioja: Nuo 2025-04-15]
- 10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 JURGITA LUKAUSKIENĖ
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0857-4446, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2008-07-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-512
 2024-01-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 [rašas galioja: Nuo 2024-06-30]
- 10.4. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0857-4446, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2024-01-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 [rašas galioja: Nuo 2024-06-30]
- 10.5. Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)
 Daiktas: pastatas Nr. 2597-1002-3018, aprašytas p. 2.2.
 [registravimo pagrindas: 2024-04-12 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas
 Nr. ARCCR-30-240412-02028
 Aprašymas: Griovimas
 [rašas galioja: Nuo 2024-04-12]
- 10.6. Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)
 Daiktas: pastatas Nr. 2597-1002-3018, aprašytas p. 2.2.
 [registravimo pagrindas: 2024-03-28 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas
 Nr. ARCCR-30-240328-01758
 Aprašymas: Griovimas
 [rašas galioja: Nuo 2024-03-28]
- 10.7. Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)
 Duomenis nustatė: AURELIJA JURKUVIENĖ
 Daiktas: pastatas Nr. 2597-1002-3018, aprašytas p. 2.2.
 [registravimo pagrindas: 2017-07-07 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2542
 2023-12-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 [rašas galioja: Nuo 2023-12-13]
- 10.8. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-4247-8951, aprašytas p. 2.3.
 [registravimo pagrindas: 2018-03-01 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LRS-33-180301-00004
 Aprašymas: Rekonstravimas
 [rašas galioja: Nuo 2018-03-01]
- 10.9. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
 Daiktas: pastatas Nr. 2597-1002-3018, aprašytas p. 2.2.
 [registravimo pagrindas: 2018-01-16 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LRS-33-180116-00001
 Aprašymas: Rekonstravimas
 [rašas galioja: Nuo 2018-01-16]
- 10.10. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-3873-4580, aprašytas p. 2.5.
 [registravimo pagrindas: 2015-06-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2016-01-06 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1
 [rašas galioja: Nuo 2017-09-21]
- 10.11. Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)
 Duomenis nustatė: ALINA POLIKAITĖ
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-4247-8951, aprašytas p. 2.3.
 [registravimo pagrindas: 2012-01-04 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1719
 2017-03-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 [rašas galioja: Nuo 2017-03-21]
- 10.12. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 ALINA POLIKAITĖ
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-4247-8951, aprašytas p. 2.3.
 [registravimo pagrindas: 2012-01-04 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1719
 2016-06-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 [rašas galioja: Nuo 2016-08-17]
- 10.13. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-4247-8951, aprašytas p. 2.3.
 [registravimo pagrindas: 2016-06-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2016-08-11 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
 [rašas galioja: Nuo 2016-08-17]
- 10.14. Suformuotas sujungimo būdu (daikto registravimas)
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-4247-8951, aprašytas p. 2.3.

SR2025-021-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	65	107	0

Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje

- 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**
- 11.1.** Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, viešojo naudojimo skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100358479
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-07-25 Tėlia tinklo apsaugos zonos planas Palangos miesto savivaldybėje Nr. 3-366
Įregistravimo data: 2022-08-08
Žemės sklypo plotas, patenkančis į Teritoriją: 225 kv. m, nuo 2024-07-02
- 11.2.** Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100120957
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274
Įregistravimo data: 2021-11-23
Žemės sklypo plotas, patenkančis į Teritoriją: 135 kv. m, nuo 2024-07-02
- 11.3.** Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100121547
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274
Įregistravimo data: 2021-11-23
Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-04-30 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-274 "Dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo" pakeitimo Nr. 1-97
Duomenų pakeitimo data: 2024-05-14
Žemės sklypo plotas, patenkančis į Teritoriją: 208 kv. m, nuo 2024-07-02
- 11.4.** Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100117456
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274
Įregistravimo data: 2021-11-23
Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-04-30 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-274 "Dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo" pakeitimo Nr. 1-97
Duomenų pakeitimo data: 2024-05-08
Žemės sklypo plotas, patenkančis į Teritoriją: 193 kv. m, nuo 2024-07-02
- 11.5.** Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100121888
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274
Įregistravimo data: 2021-11-23
Žemės sklypo plotas, patenkančis į Teritoriją: 254 kv. m, nuo 2024-07-02
- 11.6.** Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100113792
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274
Įregistravimo data: 2021-11-17
Žemės sklypo plotas, patenkančis į Teritoriją: 297 kv. m, nuo 2024-07-02
- 11.7.** Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100110402
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274
Įregistravimo data: 2021-11-16
Žemės sklypo plotas, patenkančis į Teritoriją: 120 kv. m, nuo 2024-07-02
- 11.8.** Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100110245
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274
Įregistravimo data: 2021-11-16
Žemės sklypo plotas, patenkančis į Teritoriją: 121 kv. m, nuo 2024-07-02
- 11.9.** Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100110482
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274
Įregistravimo data: 2021-11-16
Žemės sklypo plotas, patenkančis į Teritoriją: 193 kv. m, nuo 2024-07-02
- 11.10.** Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100108315
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274
Įregistravimo data: 2021-11-15
Žemės sklypo plotas, patenkančis į Teritoriją: 101 kv. m, nuo 2024-07-02
- 11.11.** Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100108336
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274
Įregistravimo data: 2021-11-15
Žemės sklypo plotas, patenkančis į Teritoriją: 232 kv. m, nuo 2024-07-02
- 11.12.** Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100108509
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274
Įregistravimo data: 2021-11-15
Žemės sklypo plotas, patenkančis į Teritoriją: 294 kv. m, nuo 2024-07-02

SR2025-021-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	66	107	0

Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje

- 11.13. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100108683
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 [sakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274
[registravimo data: 2021-11-15
Žemės sklypo plotas, patenkantis | Teritoriją: 103 kv. m, nuo 2024-07-02
- 11.14. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100108094
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 [sakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274
[registravimo data: 2021-11-15
Žemės sklypo plotas, patenkantis | Teritoriją: 118 kv. m, nuo 2024-07-02
- 11.15. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100108569
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 [sakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274
[registravimo data: 2021-11-15
Žemės sklypo plotas, patenkantis | Teritoriją: 135 kv. m, nuo 2024-07-02
- 11.16. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100108517
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 [sakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274
[registravimo data: 2021-11-15
Žemės sklypo plotas, patenkantis | Teritoriją: 295 kv. m, nuo 2024-07-02
- 11.17. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100094995
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 [sakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274
[registravimo data: 2021-11-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis | Teritoriją: 206 kv. m, nuo 2024-07-02
- 11.18. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100096566
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 [sakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274
[registravimo data: 2021-11-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis | Teritoriją: 122 kv. m, nuo 2024-07-02
- 11.19. Teritorijos pavadinimas: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100645906
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 [sakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-277 "Dėl Klaipėdos skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo" pakeitimo Nr. 1-439
[registravimo data: 2024-04-17
Žemės sklypo plotas, patenkantis | Teritoriją: 23 kv. m, nuo 2024-07-02
- 11.20. Teritorijos pavadinimas: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100122588
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 [sakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-277 "Dėl Klaipėdos skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo" pakeitimo Nr. 1-439
[registravimo data: 2021-11-23
Duomenų pakeitimo pagrindas: 2025-02-12 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: AB "Energos skirstymo operatorius"; 2025-01-07 Mažo slėgio skirstomojo dujotiečio pertvarkymo sklype projektas, Ganyklų g. 21, Palanga, Palangos m. sav. 07A3403175
Duomenų pakeitimo data: 2025-02-14
Duomenų pakeitimo pagrindas: 2024-11-13 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: AB "Energos skirstymo operatorius"; 2024-11-05 Darbų deglių dujų aplinkoje vykdymo paskyros dokumentas P24-6588
Duomenų pakeitimo data: 2024-11-20
Duomenų pakeitimo pagrindas: AB "Energos skirstymo operatorius"; 2023-06-27 Darbų deglių dujų aplinkoje vykdymo paskyra Nr. P 23-2741
Duomenų pakeitimo data: 2023-07-14
Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-05-09 Atliktų darbų aktas Nr. 730003417
Duomenų pakeitimo data: 2023-05-17
Žemės sklypo plotas, patenkantis | Teritoriją: 422 kv. m, nuo 2025-02-14
- 11.21. Teritorijos pavadinimas: Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100679248
[registravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2013-06-11 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-633/2
[registravimo data: 2024-07-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis | Teritoriją: 8493 kv. m, nuo 2024-07-23
- 11.22. Teritorijos pavadinimas: Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100681788
[registravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2017-01-17 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos ketvirtosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-VL-1051
[registravimo data: 2024-07-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis | Teritoriją: 8493 kv. m, nuo 2024-07-23
- 11.23. Teritorijos pavadinimas: Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100648609
[registravimo pagrindas: Palangos miesto savivaldybės administracija; 2008-08-28 Palangos I, II, III, Šventosios, Nemirsetos ir Palangos miesto nuotėkų valymo įrenginių vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų specialusis planas Nr. T2-229

SR2025-021-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	67	107	0

Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje

- [registravimo data: 2024-05-07
Žemės sklypo plotas, patenkantis | Teritoriją: 8493 kv. m, nuo 2024-07-02

11.24. Teritorijos pavadinimas: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100408949
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-08-22 Palangos miesto šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų planas Nr. 1-277
[registravimo data: 2023-09-06
Žemės sklypo plotas, patenkantis | Teritoriją: 920 kv. m, nuo 2024-07-02

11.25. Teritorijos pavadinimas: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100386798
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-10-13 DĖL PALANGOS MIESTO ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ TERITORIJŲ PIRMOJO PLANO PATVIRTINIMO Nr. 1-298
[registravimo data: 2023-02-08
Žemės sklypo plotas, patenkantis | Teritoriją: 521 kv. m, nuo 2024-07-02

11.26. Teritorijos pavadinimas: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100385124
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-10-13 DĖL PALANGOS MIESTO ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ TERITORIJŲ PIRMOJO PLANO PATVIRTINIMO Nr. 1-298
[registravimo data: 2023-02-02
Žemės sklypo plotas, patenkantis | Teritoriją: 40 kv. m, nuo 2024-07-02

12. Registro pastabos ir nuorodos:
Susitarimas dėl kiemo statinių pasidalinimo tarp bendraturčių nepateikėdas.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandorui tikslinimą: įrašų nėra

SR2025-021-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	68	107	0

Palangos miesto savivaldybės
administracijai
administracija@palanga.lt

Nr. 43030 -
| 2023-07-04 Nr. (4.23 E) D3-2280

DĖL TRANSFORMATORINĖS TR-19 (PALANGA)

AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau – ESO) išnagrinėjo Jūsų 2023 m. liepos 4 d. gautą raštą dėl planuojamų vykdyti pastato griovimo darbų šalia transformatorinės TR-19 (Palanga), esančios Vytauto g. 90, Palangoje, ir teikia atsakymą.

Pažymime, kad transformatorinėje TR-19 (Palanga) esantys įrenginiai yra ESO nuosavybės teise priklausantis turtas, tačiau statybinė jos dalis ESO nepriklauso.

Pranešame, kad Lietuvos Respublikos elektros energetikos įstatymas¹ numato, jog **skirstomųjų tinklų operatorius yra atsakingas už jam priklausančius skirstomuosius tinklus** nuo perdavimo tinklų įrenginių prijungimo taško iki vartotojų, gamintojų ar energijos kaupimo įrenginių prijungimo taško ir už jų **saugumą, patikimumą, eksploatavimą, priežiūrą, valdymą** bei plėtojamą pagal skirstomųjų tinklų naudotojų ilgalaikius poreikius, **taip pat už elektros energijos persiuntimą vartotojams skirstomaisiais tinklais, persiunčiamos elektros energijos kokybę** bei persiunčiamos elektros energijos apskaitą ir apskaitos prietaisų diegimą. Atsižvelgiant į tai, jog su transformatorinės TR-19 (Palanga) pastatu besiribojantys pastatai bus griunami, reikalinga parengti pastatų aplink TR-19 (Palanga) griovimo aprašą bei jį suderinti su ESO ir pagal poreikį su kitomis suinteresuotomis institucijomis. Taip pat parengti sprendinius ir priemones, kad griovimo metu ir po jo būtų užtikrintas stabilus ir nepertraukiamas elektros įrenginių darbas, prieš darbų pradžią iškviešti ESO atstovą.

Dėl planuojamų vykdyti darbų derinimo kreiptis į ESO Elektros tinklų eksploatavimo II komandos inžinierių Arvydą Vyšniauską, tel. +370 659 41086.

Tikimės sėkmingo tolimesnio bendradarbiavimo.

Elektros tinklo eksploatavimo
skyriaus vadovas

Donatas Martinkus

SR2025-021-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	69	107	0



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g. 112, LT-00153 Palanga, tel. +370 460 48 705, faks. +370 460 40 217,
el. p. administracija@palanga.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077

UAB „Inžinerinis projektavimas“
Siunčiama el. p. info@projektavimas.net

2025-04- Nr.

DĖL AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIAUS

UAB „Inžinerinis projektavimas“ pagal 2025-02-07 paslaugų teikimo sutartį Nr. PS-13 su Palangos miesto savivaldybės administracija rengia kito inžinerinio statinio – kiemo aikštelės, Vytauto g. 92, Palangoje, statybos projektą (toliau – Projektas).

Informuojame, kad šiuo metu Vytauto g. 92, Palanga, sklypo teritorijoje atliekamas gydymo paskirties poliklinikos pastato rekonstravimas.

Statybos techniniame reglamente STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nustatyta, kad rekonstruojant gydymo paskirties poliklinikos pastatus turi būti įrengtos ne mažiau kaip 3 automobilių stovėjimo vietos konsultacijų kabinetui.

Rekonstravimo metu poliklinikoje bus įrengta 13 konsultacijų kabinetų, todėl rengiant Projektą turi būti suprojektuotos 39 automobilių stovėjimo vietos poliklinikai, iš jų minimalus neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius privalo sudaryti 10 procentų vietų pagal statybos techninį reglamentą STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Kitos suprojektuotos vietos bus skirtos Palangos miesto gyventojų bei svečių automobilių parkavimui.

Direktore

Ramunė Olšauskaitė Urbonienė

SR2025-021-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	70	107	0



Ganyklų g. 34, LT-00126 Palanga, tel. (+370 460) 48 105, el. p. info@palkom.lt, atsiskaitomoji sąskaita
LT40 7180 6000 0146 7727 AB „Šiaulių bankas“, banko kodas 71806.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 152409729

UAB „Inžinerinis projektavimas“
Panerių g. 64, Vilnius
1238
Tel.: +37065545655
E-paštas: info@projektavimas.net

2025-04-14 Nr. SD
Į 2025-04-08 Nr. S2025-

VYTAUTO G. 92 KIEMO AIKŠTELĖS APŠVIETIMO IR KAMERŲ ĮRENGIMO PALANGOJE TECHNINĖS PROJEKTAVIMO SĄLYGOS

Statytojas privalo:

1. Suprojektuoti Vytauto gatvės 92 kiemo aikštelės, ir įvažiavimo į ją iš Vasario 16-osios g., apšvietimo kabelinę liniją su atramomis, gembėmis ir su atitinkamo galingumo LED šviestuvais. Atramos ir gembės turi būti cinkuotos ir papildomai dažomos kartu su šviestuvais miltelinio būdu RAL 7021 spalva. Suprojektuoti apšvietimo atramų įžeminimą. Projektuojama apšvietimo kabelinė linija turi būti tiesiama PE vamzdyje. Tuo pačiu dėl saugumo užtikrinimo suprojektuoti šioje aikštelėje vaizdo stebėjimo kameras.
2. Vytauto gatvės 92 kiemo aikštelės ribose, patogioje aptarnauti vietoje, numatyti ESO apskaitos skydą kartu su apšvietimo valdymo skydu, su linijos apsaugos ir komutaciniais aparatais. Įdiegti Vytauto gatvės 92 kiemo aikštelės nuotolinio apšvietimo valdymo sistemą su srovės, įtampos, galios ir gedimų kontrole. Nuotolinio apšvietimo valdymo sistemą turi susidėti iš programuojamo loginio valdiklio, nepertraukiamo maitinimo šaltinio ir GSM/GPRS ryšio modemo. Valdiklį pritaikyti prie esamos Palangos miesto apšvietimo valdymo sistemos.
3. Vytauto gatvės 92 kiemo aikštelės naują apšvietimo kabelinę liniją ir vaizdo stebėjimo kameras prijungti prie naujai projektuojamos apšvietimo valdymo spintos. Tuo pačiu Vytauto g. 92 kiemo aikštelės naują apšvietimo kabelinę liniją sujungti su esamomis, Vasario 16-osios gatvės ir Vasario 16-osios g. 1 daugiabučio kiemo, apšvietimo linijų artimiausiomis atramomis.
4. Šviestuvus atramose prijungti ir numatyti šviestuvų apsaugą nuo perkrovimų;
5. Parinkti šviestuvus pagal šiuos reikalavimus: 1) Korpusas iš aliuminio; 2) Apsaugos laipsnis: IP66; 3) Šviestuvų apsauga nuo mechaninio poveikio turi būti nemažesnė nei IK09 pagal EN 60598-1 arba pagal EN 60598-2-3 standartą; 4) Spalvinė temperatūra 4000K; 5) Autonominio pritemdymo funkcija užprogramuota gamykloje; 6) Šviestuvo eksploatacijos laikas ne mažiau 100 000 val. 7) Šviestuvai turi turėti ENEC arba ENEC plus sertifikata. Gatvių apšvietimo įrangos gamintojai privalo turėti ISO 9001 sertifikata. Visi gaminiai privalo būti sertifikuoti ES sertifikatais, turėti: CE ženklinimo deklaraciją, Europos akreditacijos organizacijos akredituotos laboratorijos sertifikatus išduotus šviestuvų gamintojui, tipinių bandymų protokolų kopijas kiekvienam šviestuvo tipui, pateikti gamintojo apkrovų skaičiavimo ataskaitą kiekvienam atramos tipui;
6. Projektinius sprendinius derinti su UAB „Palangos komunalinis ūkis“ atsakingu darbuotoju.

Sąlygos galioja 3 metus.

Direktorius

Gediminas Valinevičius

SR2025-021-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	71	107	0



UŽDAROJI AKCINE BENDROVĖ „PALANGOS VANDENYS“

Kodas 152447391, Austėjos g. 36, LT-00163 Palanga, tel. (0 460) 41 221, el. p. ofisas@palangosvandenys.lt, atsiskaitomoji sąskaita Nr. LT49 7180 6000 0046 7883 akcinėje bendrovėje „Šiaulių bankas“, banko kodas 71806, PVM mokėtojo kodas LT524473917

UAB "Inžinerinis projektavimas"
El. p. info@projektavimas.net

2025-04-~~M~~ Nr.(12.5) IS- ~~48~~
[2025-04-08 prašymą

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS Nr. 85/25

Objekto pavadinimas ir adresas: **Kito inžinerinio statinio – kiemo aikštelės, Vytauto g. 92, Palangoje, statybos projekto parengimas**

Statytojas: **Palangos miesto savivaldybės administracija**

Geriamo vandens tiekimui, buitinių nuotekų tvarkymui:

Po rekonstrukcijos, statybos ir pan. $\text{t.m}^3/\text{metus}$ m^3/d $\text{m}^3/\text{h}_{\text{maks}}$
Vandens slėgis objekto prijungimo vietoje m.v. st.

- Suprojektuoti ir pakloti reikiamo skersmens paviršinių nuotekų tinklus, išveda/us Vytauto g. 92, Palanga, sklype, pravažiavimo kelyje, paviršinių nuotekų išleidimą numatyti į Ražės upelį.
- Projektuojamų paviršinių nuotekų tinklų skersmenį, parinkti įvertinus paviršinių nuotekų kiekį nuo viso Vytauto g. 92, Palanga, sklypo, pravažiavimo kelio bei nuo sklype esančių statinių, nuo kurių kurių paviršinės nuotekos pateks į projektuojamus tinklus.
- Nuotakyno šulinius ir apžiūros šulinėlius gatvės ribose ir bendro naudojimo tinkluose projektuoti plastikinius ne mažesnio kaip 425 mm skersmens.
- Išleidžiamų paviršinių nuotekų koncentracijos neturi viršyti, Paviršinių nuotekų tinklų tvarkymo reglamente (patvirtintas 2007-04-02 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-193) nurodytų, užterštumo normų.
- Draudžiama paviršines nuotekas ir drenažą nuvesti į buitinių nuotekų tinklus.
- Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

Kiti reikalavimai:

Prieš pradėdant vykdyti vandentiekio, buitinių ir paviršinių nuotekų tinklų statybos darbus privaloma ne mažiau kaip prieš tris (tris) darbo dienas pranešti UAB „Palangos vandenys“ atsakingiems darbuotojams (tel.: 0 650 35895, 0 66632789) arba el. paštu ofisas@palangosvandenys.lt. Informuojant apie vykdomų darbų pradžią, būtina pateikti PDF formatu pilną vandentiekio ir nuotekų tinklų projektą ir statybas leidžiantį dokumentą pateikiamam projektui. Atlikti bet kokius atjungimo ar prijungimo darbus prie vandentiekio, buitinių ir paviršinių nuotekų tinklų be UAB „Palangos vandenys“ atstovų dalyvavimo griežtai draudžiama. Naudotis UAB „Palangos vandenys“ vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugomis be sutarties-draudžiama.

Direktoriaus pavaduotojas

Kęstutis Veisas

SR2025-021-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	72	107	0

Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje

1.4. KOMPIUTERINĖS PROGRAMOS, KURIOMIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI DALIS

- AutoCAD LT;
- PDFsam Basic;
- Open Office.

2. PROJEKTUOJAMO STATINIO STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, STATINIO KATEGORIJA, KITI REIKALINGI DUOMENYS

2.1. GEOGRAFINĖ VIETA

- Statybos vieta (geografinė vieta): Vytauto g. 92, Palanga;
- Sklypo kad Nr. – 2501/0028:199.



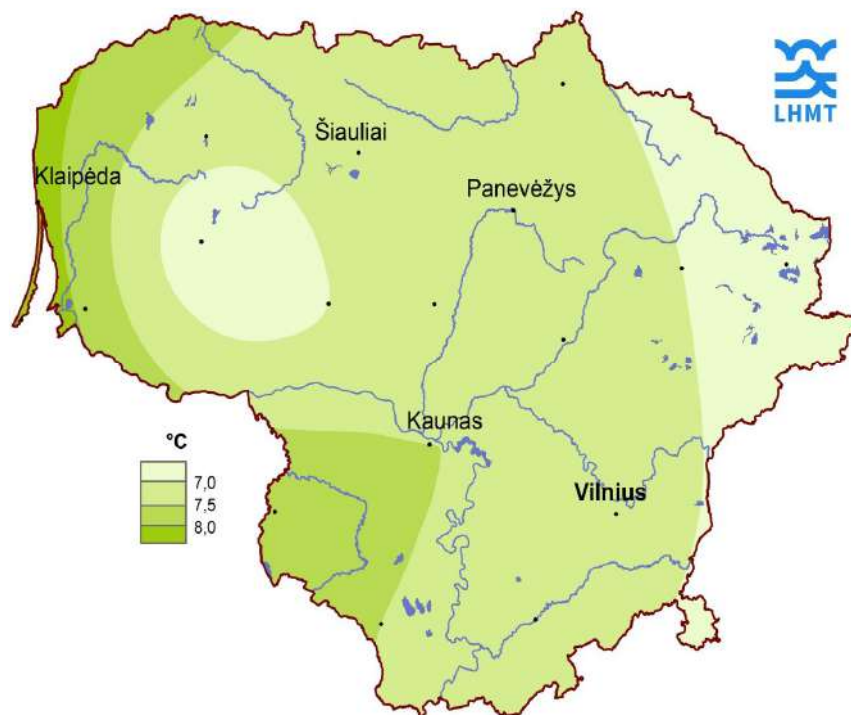
SR2025-021-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	73	107	0

Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje

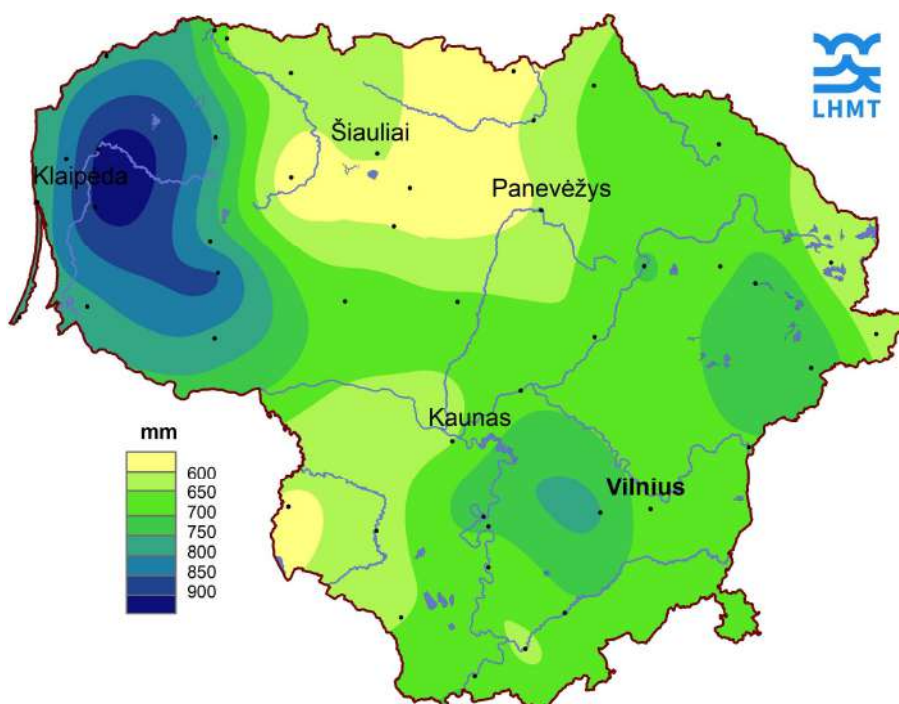
2.2. KLIMATO SĄLYGOS

Pagal Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos duomenis:

- Vidutinė metinė oro temperatūra



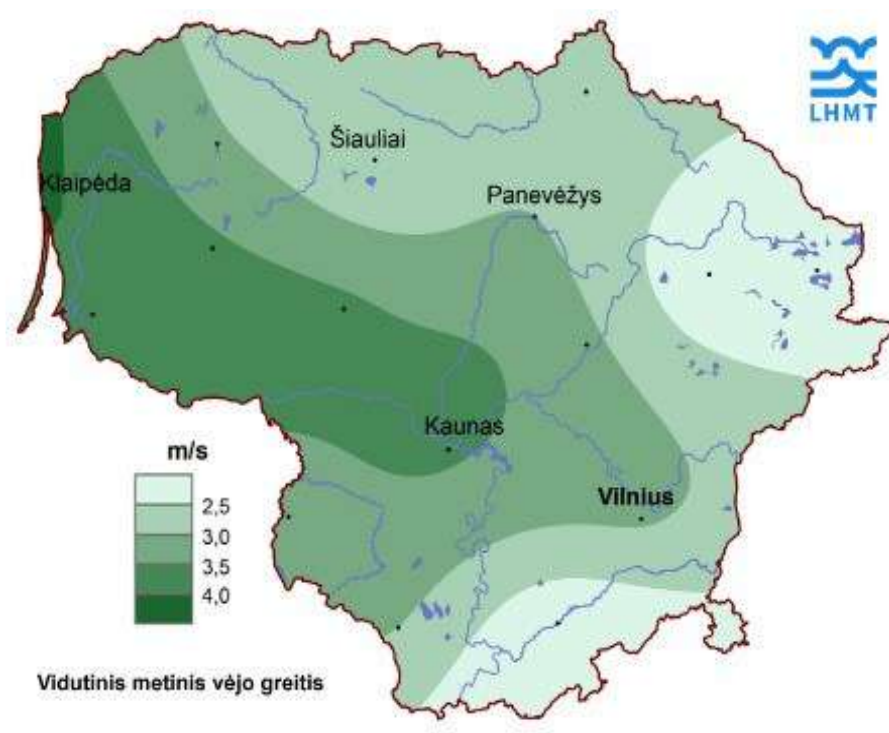
- Vidutinis metinis kritulių kiekis



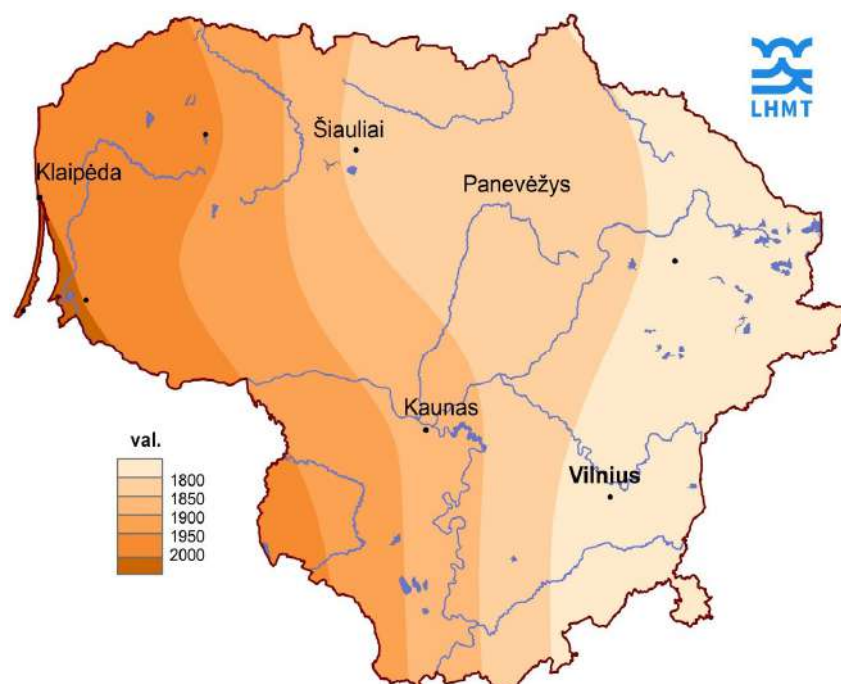
SR2025-021-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	74	107	0

Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje

- Vidutinis metinis vėjo greitis



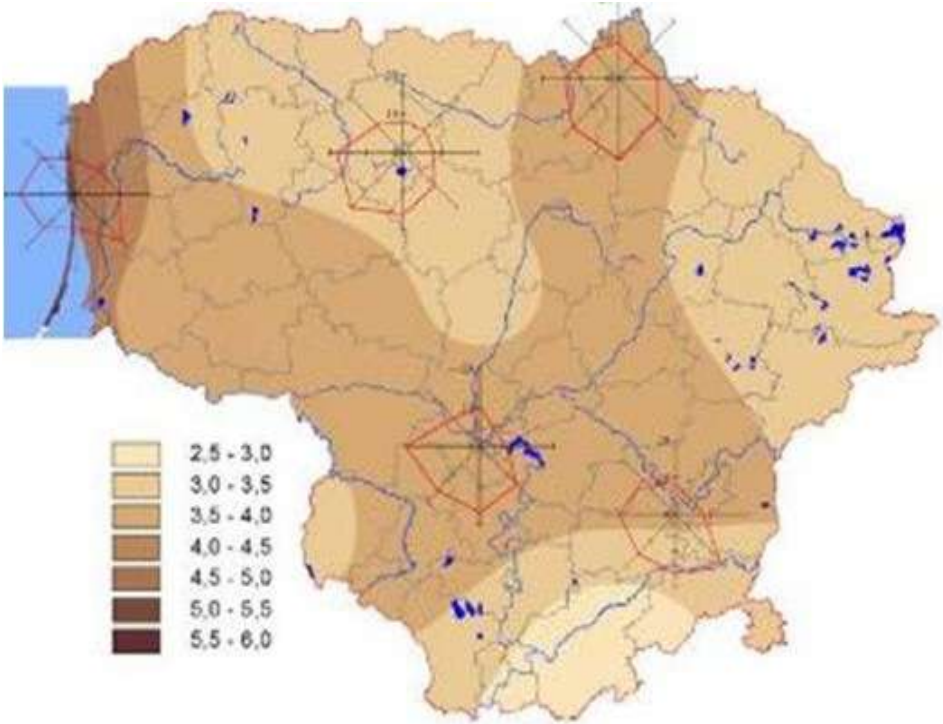
- Vidutinė metinė Saulės spindėjimo trukmė



SR2025-021-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	75	107	0

Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje

- Pagal vėjų rožę matyti vyraujantys vėjai ir vidutinis vėjo greitis (m/s)



SR2025-021-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	76	107	0

Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje

2.3. RELJEFAS

Teritorija aiškios stačiakampio formos, praplėstos šiaurinėje dalyje bei šiaurinėje ir pietinėje sklypo pusėse, esančiais privažiavimais (priėjimais) Bendras tvarkomos teritorijos plotas – 6976 m². Reljefas lygus. Esama žemės paviršiaus altitudė naujai projektuojamos automobilių aikštelės teritorijoje kinta nuo 5,50 iki 5,93.



SR2025-021-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	77	107	0

Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje

2.4. STATYBOS RŪŠIS

- Esamas pastatas-skalbykla-katilinė, unik.Nr. 2597-1002-3018, - griaunamas;
- projektuojama automobilių aikštelė 90 vt. - nauja statyba;
- pėsčiųjų takas – nauja statyba.

2.5. STATINIO PASKIRTIS

Kiti inžineriniai statiniai – inžinerinių statinių grupės (kitos paskirties inžineriniai statiniai (aikštelė, pėsčiųjų takas), inžineriniai tinklai – inžinerinių statinių grupės (inžinerinio statinio paskirtis - nuotekų šalinimo tinklai). Nauja statyba. Pagalbinių pastatų – pastatų paskirties grupės, kitos pagalbinės paskirties pastatas (pastatas-skalbykla-katilinė, unik.Nr. 2597-1002-3018). Griovimas.

2.6. STATINIO KATEGORIJA

Neypatingasis statinys, nesudėtingasis statinys.

2.7. KITI DUOMENYS

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos.

2.8. APLINKINIS UŽSTATYMAS. TRUMPAS PROJEKTUOJAMOS AIKŠTELĖS IR GRIAUNAMO PASTATO TERITORIJOS ISTORINIS APRAŠYMAS

Šiuo metu Lietuvos Respublikos kultūros vertybių registre yra įregistruota 111 kultūros vertybių, esančių Palangoje. Didžiausias ir sudėtingiausias jų – Palangos miesto istorinė dalis, į kurią patenka ir Palangos senoji miesto vieta. Be to, kad Palangos miesto istorinė dalis pati yra 1993 m. birželio 4 d. įrašyta kaip atskira vertybė, joje yra 61 kultūros paveldo objektas.

Vertybės teritorija – 126,5 hektaro

Palangos miesto istorinė dalis, kuriai suteiktas valstybės saugomo nekilnojamojo objekto – vietovės – statusas, į Lietuvos kultūros vertybių registrą įrašyta 1993 m. birželio 4 d., jai registre suteiktas kodas U2. Pabrėžiama, kad vietovės vertingųjų savybių pobūdžiai yra istorinis (lemiantis reikšmingumą, svarbus), urbanistinis (lemiantis reikšmingumą, unikalus), kraštovaizdžio bei architektūrinis (lemiantis reikšmingumą, svarbus).

Pati U2 teritorija apima 1384 tūkst. 123 kv. m plotą, jos vizualinė apsaugos zona užima 2051 tūkst. kv. m., o fizinė apsaugos zona – 1696 tūkst. kv. m plotus.

1995 m. Kultūros paveldo departamento rengtoje kultūros vertybės pagrindiniame dosjė patikslinama, jog 126,5 ha kultūros vertybės plotas apima Palangos miesto dalį abipus Rąžės ir savo pietine dalimi ribojasi su vadinamuoju dvaro sodybos parku.

Kalbant detaliau – Palangos miesto istorinė dalis tęsiasi nuo S. Dariaus ir S. Girėno g. bei Medžiotojų g. sankryžos šiaurės vakarų kryptimi iki Meilės al.; toliau šiaurės kryptimi iki J. Basanavičiaus g.; eina 120 m. J. Basanavičiaus gatve pietryčių kryptimi ir 120 m šiaurės rytų kryptimi toliau per Rąžės upę 120 m rytų kryptimi iki S. Nėries ir Naglio g. sankryžos; Naglio gatve šiaurės rytų kryptimi iki Jūrātės g., Jūrātės gatve pietryčių kryptimi iki Birutės al.; toliau 700 m šiaurės rytų kryptimi ir 200 m pietryčių kryptimi iki Neringos g.; Neringos gatve šiaurės rytų kryptimi 320 m ir pietryčių kryptimi iki susikirtimo su Maironio g. 320 m; toliau Maironio gatve pietvakarių kryptimi iki Gintaro g.; Gintaro gatve pietryčių kryptimi iki J. Janonio g.; Janonio gatve pietryčių kryptimi iki Jūrātės g.; Jūrātės gatve pietryčių kryptimi iki Ganyklų g.; Ganyklų gatve pietvakarių kryptimi iki Plytų g.; Plytų gatve pietvakarių kryptimi iki Ramybės g.; Ramybės gatvės šiaurės vakarų kryptimi iki Medžiotojų g.; Medžiotojų g. pietvakarių kryptimi iki S.Dariaus ir S. Girėno g.

Architektės Antaninos Jarukaitienės užpildytame ir pasirašytame apraše pabrėžiama, jog Palangos miesto istorinėje dalyje didžiausia vertė išsiskiria teritorija tarp Rąžės upelio, Meilės alėjos, Kęstučio ir S. Daukanto gatvių. Vertingi yra: užstatymo visuma, tankumas ir užstatymo pobūdis; pastatų mastelis; sklypų sistema; istorinis gatvių tinklas ir jo parametrai; teritorijos panorama ir siluetas.

Likusioje miesto istorinėje dalyje vertingi yra istorinis gatvių tinklas ir jo parametrai; pastatų mastelis; užstatymo tankumas ir pobūdis; sklypų sistema bei teritorijos siluetas ir panorama.

Vertingosios savybės: planavimo sprendiniai

Kultūros vertybių registre tarp vertingųjų Palangos istorinės dalies savybių visų pirma minimi teritorijos planavimo sprendiniai: planinė struktūra, stačiakampis gatvių tinklas, kuris per laiką šiek tiek pakitęs; tūrinės-erdvinės struktūros, suformuotos visuomeninės-prekybinės, vasarvietės ir gyvenamosios zonų XIX-XX a. I p. užstatymo, fragmentai; miesto istorinės dalies siluetai iš vakarų, nuo tilto į Baltijos jūrą, bei iš pietryčių, nuo Klaipėdos – Palangos kelio. Beje, akcentuojama, jog siluete disonuoja pastatas S. Daukanto g. 8, kuris buvo dar labiau paaukštintas ir dėl kurio likimo tebevyksta derybos tarp Savivaldybės, statytojų, Kultūros paveldo departamento bei Prokuratūros.

Vertingosios savybės yra ir centrinių – Vytauto (senasis Klaipėdos-Liepojos traktas) ir Kretingos – gatvių vyraujantis XIX-XX a. pradžios, Vytauto g. šiaurinėje dalyje – XX a. I pradžios tankus perimetris ir perimetris su tarpais užstatymas 1-2 aukštų mediniais, centre (prie Kretingos ir Vytauto gatvių sankirtos, Vytauto g. šiaurinėje dalyje) daugiausia mūriniais, prekybinės bei visuomeninės paskirties pastatais; pietvakarių dalyje – vasarvietės zonos XIX-XX a. I pusės užstatymas vilomis, daugiausia 2 aukštų medinėmis, laisvai išsidėsčiusiomis didelio ploto sklypuose; vasarvietės teritorijoje išskirtina J. Basanavičiaus g., kuriai būdingas gatvinio pobūdžio apstatymas (beje, miesto dalis nuo Ronžės upelio kranto iki S. Dariaus ir S. Girėno g., nuo Vytauto g. iki Meilės al.; iš dalies pakitusi); teritorijos šiaurinėje ir rytinėje dalyse, individualių vilų ir gyvenamųjų namų zonoje, – sodybinio perimetrinio užstatymo mediniais ir mūriniais 1-2 aukštų pastatais pobūdis (miesto istorinės dalies apibrėžta teritorija Ronžės upelio

SR2025-021-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	78	107	0

Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje

šiauriniame krante ir Vytauto g. pietryčių dalyje; iš dalies pakitusi); Vytauto g. pietinės dalies šiaurės vakarų pusės, Kretingos g. pietvakarinės pusės, Piktuižio g. pietryčių pusės, Jūratės g. prie sankirtos su Smilčių g. pietvakarinės pusės, Birutės g. šiaurinės dalies pietryčių pusės, J. Basanavičiaus ir Birutės g. sankryžoje – J. Basanavičiaus g. pietvakarių pusės ir Birutės g. vakarinės pusės užstatymo išklotinės; Vytauto, Kretingos, Maironio, Smilčių, Kastyčio, Jūratės (iki Vytauto g.), S. Nėries, Neringos, Krašto gatvių, Naglio al., Žemaitės g. pietryčių atkarpos, B. Oškino ir Sinagogos gatvių šiaurės rytų atkarpų, M. Valančiaus, J. Piktuižio, Vasario 16-osios (iki J. Piktuižio g.), J. Basanavičiaus, Kęstučio, S. Daukanto, A. Mickevičiaus, Gedimino, J. Simpsono, J. Šliūpo, L. Vaiveikio, Ramybės, S. Dariaus ir S. Girėno (iki Birutės al.) gatvių, Birutės, Vydūno, Meilės alėjų trasos; Vytauto, J. Basanavičiaus, M. Valančiaus gatvių, Birutės, Naglio, Meilės alėjų perspektyvos.

Prie vertingųjų savybių priskiriamos buvusių komplekso dalių (statinių) liekanos ar jų vietos, taip pat – senojo medinio tilto į Baltijos jūrą vieta (tiltas, pastatytas 1882 m. grafų Tiškevičių, neišlikęs).

Reljefas, želdiniai, Ronžė

Į Kultūros vertybių registrą kaip vertybės įrašyti žemės ir jos paviršiaus elementai – plokščias reljefas; želdynai ir želdiniai – Vytauto, Kretingos, Kastyčio, J. Basanavičiaus, Kęstučio, S. Daukanto, A. Mickevičiaus, J. Šliūpo, L. Vaiveikio, Ramybės, S. Dariaus ir S. Girėno gatvių, Birutės al. perimetrinio apželdinimo pobūdis; pušų masyvas teritorijos pietvakarinėje dalyje, vasarvietės zonoje – teritorijoje tarp Ronžės upelio pietinio kranto, S. Daukanto, J. Šliūpo, S. Dariaus ir S. Girėno gatvių, Meilės al. – bei liepų eilė palei Vytauto g., jos šiaurės vakarų pusėje, prie Kurhauzo.

Paminėti ir upės, natūralūs vandens telkiniai ir hidrotechniniai įrenginiai – Ronžės upelio vaga ir jos slėnis.

Istorija – itin trumpai

Šiek tiek vietos Kultūros vertybių registre skirta ir faktams apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius, tautosakos, literatūros ar kitus meno kūrinius, netradicinius ieškojimus, kurie susiję su objektais ar vietovėmis.

Minima, jog Palangos teritorijoje žmonės gyveno jau III-I tūkstantmetyje prieš Kristų. Pirmą kartą Palanga paminėta 1161 m. birželio 15 d., danams užėmus kuršių Palangos pilį. Livonijos ordino ir Kuršo sutartyje gyvenvietė minima 1253 m. 1300-1413 m. Palangoje ant Birutės kalno veikė stulpinė stebyklą Saulės ir Mėnulio judėjimui sekti ir kalendoriui tvarkyti. XIII ir XIV a. Palanga buvo žvejų kaimas, bet jau žymus prekybos centras. XV-XVII a. Palanga – svarbiausias Lietuvos uostas.

XVI-XVII a. – seniūnijos centras, nuo 1547 m. Palanga minima kaip miestelis, 1529-1562 m. buvo LDK neprivilegiuotųjų miestų sąrašė. XVI a. pabaigoje pastatyta bažnyčia. 1600 m. leista rengti vieną savaitinį turgų ir du metinius prekymečius. Vėliau prekybos privilegijos išplėstos. 1701 m. Švedijos kariuomenė išgriovė uostą. 1791 ar 1792 m. Varšuvos Ketverių metų seimas Palangai kaip karališkam miestui suteikė Magdeburgo teises (savivalda įvesta, bet privilegijos nespėta gauti).

XIX a. pr. pradėjo garsėti kaip vasarvietė. Nuo 1824 m. Palanga priklausė grafų Tiškevičių šeimai. Spaudos draudimo metais per Palangą buvo gabenama lietuviška spauda. 1933 m. Palanga gavo miesto ir kurorto teises, 1953 m. tapo respublikinio pavaldumo miestu.

Keletas pavienių objektų Palangos senojo miesto teritorijoje



Palangos kurhauzas (kodu 1291), Vytauto g.45



Pastatų kompleksas (kodu 2716) Kretingos g.14

SR2025-021-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	79	107	0

Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje



Pastatų kompleksas (kodas 2716) Kretingos g.16



Vilų kompleksas (kodas 22877), J.Basanavičiaus g. 26, 28, 30, 32, 34



Vilų kompleksas (kodas 22883), J.Basanavičiaus g.20, 22



Namas (kodas 30630) , Vytauto g.78



Bažnyčios kompleksas (kodas 23166), Vytauto g.51



Palangos vaistinė (kodas 1295), Vytauto g.33

SR2025-021-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	80	107	0

Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje

Kultūros paveldo objektų gretimybės – pastatų kompleksas (kodas 2716), Kretingos g.14, 16



- **Unikalus objekto kodas** 2716
- **Pilnas pavadinimas** Pastatų kompleksas
- **Adresas** Palangos miesto sav., Palangos m., Kretingos g. 14, 16
- **Įregistravimo registre data** 1992-09-11
- **Statusas** Registrinis
- **Objekto reikšmingumo lygmuo yra** Vietinis
- **Rūšis** Nekilnojamasis
- **Vertybė pagal sandarą** Kompleksas
- **Komplekso teritorijoje yra** Ūkinis pastatas (TRP);
 - **Seni kodai Nr. naujai išaiškinamųjų sąraše:** 1693
 - **Nr. laikinosios apskaitos sąraše:** 413/230
- **Amžius** XX a. I p.
- **Stilius** istorizmo stilistika
- **Kompleksą sudaro**
 - 1. [Pastatų komplekso gyvenamas namas \(35302\);](#)
 - 2. [Pastatų komplekso pastatas \(35303\);](#)
 - **Teritorijos KVR objektas:** 1532.00 kv. m
 - **Vertingųjų savybių pobūdis** Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas);
- **Vertingosios savybės**
 - 7.1.3.1. planavimo sprendiniai - **sklypo plano struktūra, turinė erdvinė kompozicija** (sklypo pietrytinėje dalyje pastatytas ūkinės paskirties pastatas; būklė patenkinama; SP; TRP; FF Nr. 1-5; 2011 m.);
 - 7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - **reljefas** (lygus; -; TRP; 2011 m.);
 - 7.4. Artimiausios supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio autentiškumas - **patenka į Palangos miesto istorinės dalies u.k. 12613 teritoriją.**

SR2025-021-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	81	107	0

Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje



Esamas aplinkinis užstatymas



SR2025-021-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	82	107	0

Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje



SR2025-021-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	83	107	0

Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje



SR2025-021-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	84	107	0

Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje



SR2025-021-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	85	107	0

Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje



2.9. ESAMI STATINIAI IR KITI ĮRENGINIAI

Esamas žemės sklypas yra Vytauto g. 92, Palangoje. Kad Nr. 2501/0028:199. Žemės sklypo plotas – 0,8490 ha. Nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai. Palangos miesto savivaldybė valdo žemės patikėjimo teise. Žemės sklype yra pastatai ir statiniai:

- Pastatas-skalbykla-katilinė, unik.Nr. 2597-1002-3018, bendras plotas 718,68 m²;
- Pastatas-poliklinika, unik.Nr.4400-4247-8951, bendras plotas 1458,54 m²;

SR2025-021-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	86	107	0

Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje

- Kiti inžineriniai statiniai-kiemo statiniai (kiemo aikštelė, tvora, kaminas), unik.Nr.2597-1002-3029;
- Kelias (gatvė), unik.Nr.4400-3873-4580, plotas 542,00 m².



2.10. ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI

Žemės sklype yra esami inž.tinklai:

- Mažo slėgio dujotiekio tinklai, d32/40, d50/57, d80/89;
- Buitinių nuotekų tinklai, d
- Lietaus nuotekų tinklai, d150;
- Vandentiekio tinklai, d
- Šilumos tiekimo tinklai, d50, 80;
- Elektros tinklai;
- Telekomunikacijų tinklai.

Pietinėje sklypo dalyje yra apšvietimo kabelinė linija su apšvietimo stulpais.

Darbų metu pažeisti šulinių žymėjimo ženklai turi būti atstatomi į pradinę būklę, jeigu pakeičiama vieta, numatyti žymėjimo lentelių pakeitimą. Prie inžinerinių tinklų žemės darbus vykdyti rankiniu būdu

Darbus inžinerinių tinklų apsaugos zonoje vykdyti rankiniu būdu.

Projektinius sprendinius privaloma suderinti su visomis suinteresuotomis inžinerinius tinklus valdančiomis įmonėmis.

2.11. TERITORIJOJE ESANTYS ŽELDINIAI

Esamų želdinių taksacijos lentelė

Eil.Nr.	Medžių duomenys			
	Medžio rūšis	Skersmuo	Saugomas/nesaugomas	Būklė
1.	Uosis	46	Saugomas	Geros būklės
2.	Beržas	55	Saugomas	Geros būklės
3.	Beržas	51	Saugomas	Geros būklės
4.	Beržas	26	Saugomas	Geros būklės
5.	Beržas	49	Saugomas	Geros būklės
6.	Beržas	42	Saugomas	Geros būklės
7.	Beržas	33	Saugomas	Geros būklės
8.	Beržas	36	Saugomas	Geros būklės
9.	Beržas	49	Saugomas	Geros būklės
10.	Beržas	91	Saugomas	Geros būklės
11.	Uosis	22	Saugomas	Geros būklės
12.	Beržas	24	Saugomas	Geros būklės
13.	Beržas	33	Saugomas	Geros būklės
14.	Uosis	20	Saugomas	Geros būklės
15.	Uosis	18	Saugomas	Geros būklės
16.	Klevas	21	Saugomas	Geros būklės

SR2025-021-PP-AR

Lapas	Lapų	Laida
87	107	0

Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje

17.	Klevas	17	Saugomas	Geros būklės
18.	Klevas	15	Saugomas	Geros būklės
19.	Klevas	21	Saugomas	Geros būklės
20.	Klevas	63	Saugomas	Geros būklės
21.	Liepa	63	Saugomas	Geros būklės
22.	Uosis	54	Saugomas	Geros būklės
23.	Beržas	49	Saugomas	Geros būklės
24.	Beržas	55	Saugomas	Geros būklės
25.	Uosis	73	Saugomas	Geros būklės
26.	Uosis	52	Saugomas	Geros būklės
27.	Uosis	25	Saugomas	Geros būklės
28.	Beržas	46	Saugomas	Geros būklės
29.	Beržas	34	Saugomas	Geros būklės
30.	Beržas	40	Saugomas	Geros būklės
31.	Beržas	23	Saugomas	Geros būklės
32.	Beržas	31	Saugomas	Geros būklės
33.	Beržas	32	Saugomas	Geros būklės
34.	Beržas	30	Saugomas	Geros būklės
35.	Beržas	43	Saugomas	Geros būklės
36.	Beržas	24	Saugomas	Geros būklės
37.	Beržas	40	Saugomas	Geros būklės
38.	Beržas	41	Saugomas	Geros būklės
39.	Uosis	59	Saugomas	Geros būklės
40.	Uosis	26	Saugomas	Geros būklės

Saugotinas medis (nustatant medžių saugotinumą – neatsižvelgta į antžemines ir požemines komunikacijas bei jų apsaugos. Medžiai nužymėti sklypo plano brėžinyje. Visi želdiniai projektuojamoje vietoje išsaugomi. Aplink esamus želdinius supurenamas dirvožemis ir 5 cm storiu paskleidžiamas mulčas.

2.12. GEOLOGINĖS IR HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS

Sklypo geologinę sandarą iki 6,4 m gylio sudaro:

Tyrimų sklypas yra Palangos miesto centrinėje dalyje, Vytauto g. 92. Geomorfologiniu požiūriu teritorija priklauso holoceno ir vėlyvojo ledynmečio Baltijos jūros duburio geomorfologinėje srityje esančiam Baltijos jūros pakrantės rajono Būtingės terasuotos pajūrio lygumos mikrorajonui.

Reljefo absoliutiniai aukščiai tyrimų vietose siekia 5,5 – 6,1 m.

Sklypo geologinę sandarą iki 6,4 m gylio sudaro: technogeniniai dariniai (tIV), Holoceno Liotrinos jūros nuosėdos (mIVL), Vėlyvojo ledynmečio Baltijos jūros ledyninio ežero nuosėdos (lgIIIB) ir viršutinio Pleistoceno Baltijos posvitės glacialinės nuogulos (gIIIBl).

Šiuolaikinių fizinių ir geologinių procesų, kurie galėtų turėti neigiamos įtakos įrengiant, rekonstruojant ir eksploatuojant statinius teritorijoje nenustatyta.

Tyrimų teritorijos ribose tyrimų metu grūntinis vandeningas horizontas slūgsojo 1,4 – 1,9 m gylyje nuo žemės paviršiaus (3,6 – 4,6 m abs. a.).

Nustatyti smėlių filtracijos koeficientai: gerai išrūšiuoto mažai dulkingo – molingo smėlio - 1,5 m/d, įvairaus rūšiuotumo mažai dulkingo - molingo smėlio - 3,9 m/d, blogai išrūšiuoto mažai dulkingo - molingo smėlio - 3,5 – 3,9 m/d.

Sklypo geologiniame modelyje iš viso išskirta 12 inžinerinių geologinių sluoksnių (IGS). Sluoksnių slūgsojimo sąlygos parodytos gręžinių litologiniuose stulpeliuose (3 grafinis priedas) ir inžineriniame geologiniame pjūvyje (4 grafinis priedas). Apskaičiuotos IGS grūntų fizikinių mechaninių savybių vertės pateiktos ataskaitos 7 skyriuje (3 lentelė).

Tyrimų sklype išskirtus sluoksnius IGS 1 - IGS 4, IGS 6 sudaro labai silpni ir silpni grūntai, kurie teritorijoje aptinkami iki 1,0 – 2,4 m gylio nuo esamo žemės paviršiaus.

Vertinant inžinerinių geologinių sąlygų palankumą sumanyto statinio statybai ir sklypo naudojimui, reiktų atkreipti dėmesį į silpnų grūntų paplitimą, įsivertinti galimą neigiamą grūntinio vandens poveikį ir imtis atitinkamų apsaugos priemonių nuo jo. Statybos metu pastebėjus, kad pateiktas geologinis modelis neatitinka faktinės situacijos, būtina skubiai apie tai informuoti rangovą.

2.13. HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA

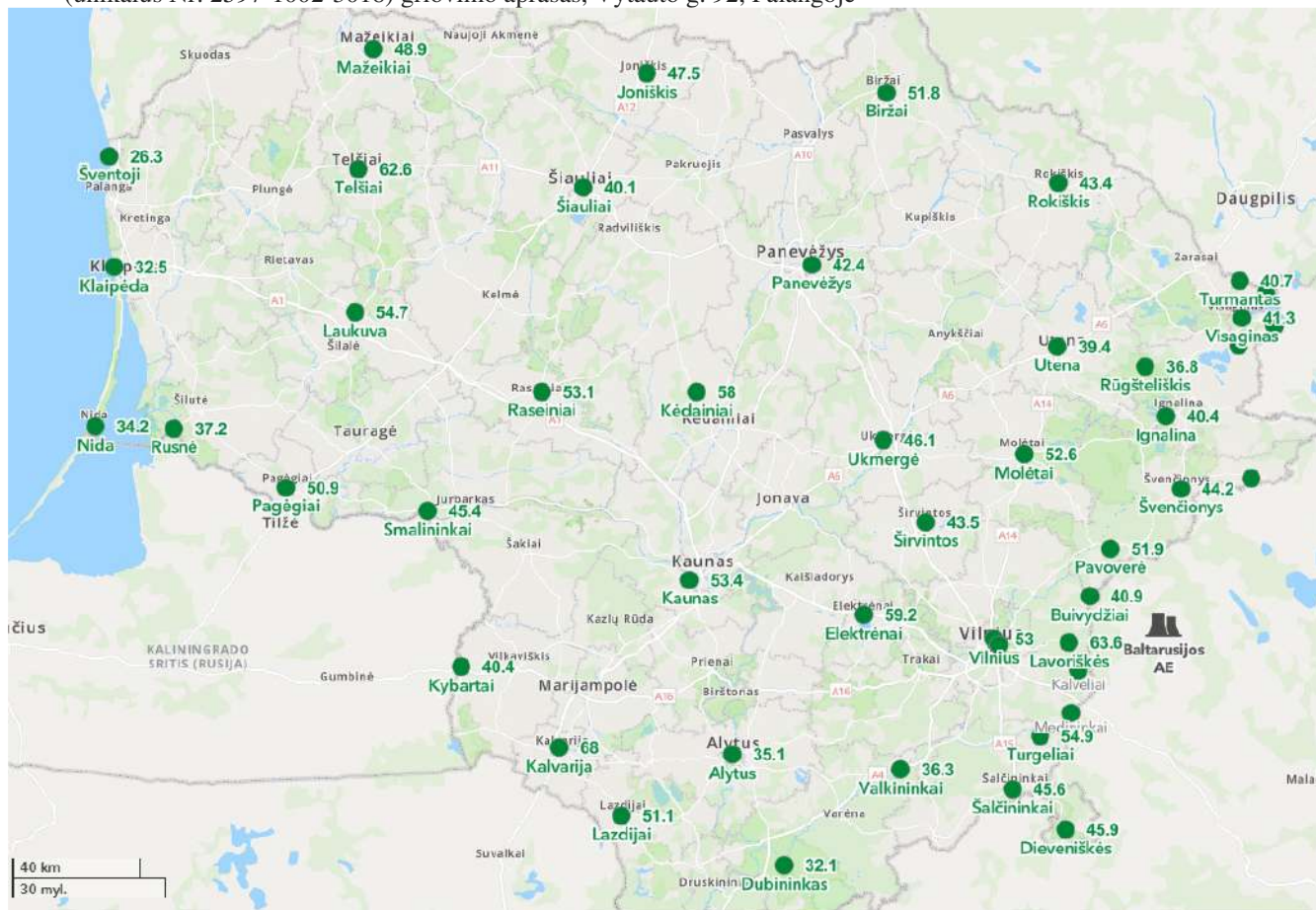
Teritorijoje, kurioje yra planuojama teritorija (žemės sklypas Palangoje), šiuo metu nėra susikaupusių šiukšlių ar kitų atliekų. Radiacinės saugos centro, kuris stebi Ankstyvojo radiacinio pavojaus perspėjimo tinklo (RADIS) teikiamus matavimų duomenis,

informacija, Palangoje (Šventojoje), galima radiacinės dozės galia (pagal artimiausios matavimo stoties – Šventojoje, rodmenis) yra 26,3[nSv/h], matavimo data – 2025-06-04.

Normalus aplinkos radiacinis fonas Lietuvoje svyruoja iki 300 nSv/h.

SR2025-021-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	88	107	0

Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje



3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

3.1. ESAMO STATINIO GRIOVIMO IR REMONTO DARBAI (SO)

Vadovaujantis Palangos miesto savivaldybės projektavimo užduotimi su pakeitimais, galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais, nuosavybės dokumentais numatytas griauti esamas pastatas- skalbykla-katilinė (unik.Nr.2597-1002-3018). Pastatas yra 718,68 m² bendro ploto, užimantis 953,30 m² sklypo teritorijos.

Prieš pradėdant griovimo darbus, darbininkams bus išaiškinta griovimo darbų eiga, jie bus instruktuoti apie saugius griovimo metodus, bei aprūpinti kolektyvinėmis bei asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis (šalmomis ir kt.). Statinio griovimo darbams vadovaus statybos darbų vadovas.

Pastatas yra prijungtas prie elektros, dujų, telekomunikacijų, šilumos, vandentiekio, nuotekų tinklų. Prieš vykdant statinio griovimo darbus pastatas atjungiamas nuo inžinerinių tinklų pagal inžinerinių tinklų atstovų reikalavimus. Atradus neaiškios paskirties kabelius ar kitas komunikacijas, darbai bus nedelsiant sustabdyti, iškviesti atitinkamų įmonių atstovai, kurie nuspręš dėl tolimesnės darbų eigos.

Darbų eiga:

1. Paruošiamieji darbai (statybvietės įkūrimas, darbo vietos mobilia statybina tvora aptvėrimas. Tvora montuojama ant betoninių padų, o tvoros segmentai tarpusavyje sujungiami metalinėmis jungtimis);

2. Esamo statinio griovimas ir atliekų išvežimas:

Stogo, sienų, pertvarų, perdangų demontavimas. Statinio konstrukcijos ardamos pasitelkiant ekskavatorių su hidraulinio kūjo priedu. Sienos nuverčiamos ekskavatoriaus kaušu. Rangovas esamą statybinį laužą numato tvarkyti jas išvežus iš statybvietės. Statybinis laužas bus susmulkintas į skaldą. Atliekos, kurias Rangovas pats negali tvarkyti, bus išvežamos atliekas apdorojančiai įmonei. Statybinės atliekos bus tvarkomos (smulkinamos) išvežus jas į Rangovo sandėliavimo bazę. Statybinės atliekos prieš išvežimą bus laikinai sandėliuojamos atviroje aikštelėje (statybvietėje) jas supilant į krūvas. Rangovo sandėliavimo bazėje neapdorotos mišriomis statybinės atliekos bus apdorojamos (susmulkinamos į įvairios frakcijos skaldą) naudojant specialią mobiliąją techniką. Apdirbant statybines atliekas, dirbs hidraulinis ekskavatorius – krautuvus CAT M315D kuris atliekas kraus į statybinių atliekų smulkintuvą NewMetsoLolotrack LT96 kurio maksimalus našumas iki 350 t/val. priklausomai nuo smulkinamų atliekų stambumo, kuris gamins įvairios frakcijos skaldą. Atsižvelgiant į ekskavatoriaus – krautuvo pakrovimo pajėgumus, faktinis planuojamas smulkintuvo pajėgumas bus 40 - 80 t/val.. Statybinės atliekos kurios bus per stambios pakrovimui į smulkintuvą, iš pradžių bus sukarpomos – sulaužomos su hidrauliniu ekskavatoriumi – krautuvu, panaudojant specialias prie ekskavatoriaus tvirtinamas žnyplės. Atskirų frakcijų skaldą (produktas) krautuvu bus sustumiama į krūvas ir sandėliuojamas Rangovo saugojimo aikštelese.

Pamatų demontavimas. Pirmiausia pamatai atkasami. Traukimo darbai atliekami į statinio vidinę pusę ekskavatoriaus

SR2025-021-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	89	107	0

Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje

kaušu ardant pamatus. Atveju, kai pamatų išardyti nepavyksta, naudojamas ekskavatorius su hidraulinio kūjo priedu monolitinėms konstrukcijos išardyti. Rangovas esamą statybinį laužą numato tvarkyti jas išvežant iš statybvietės. Atliekos, kurias Rangovas pats negali tvarkyti, bus išvežamos atliekas apdorojančiai įmonei. Darbų metų statinio konstrukcijas numatoma išardyti visiškai. Jei tai neįmanoma – ne mažiau nei 0,50 m gylio nuo žemės paviršiaus. Likusios po išardymo pamatų duobės užpilamos grunto sluoksniu, jį sutankinant. Darbų teritorija privalo būti pilnai išvalyta nuo statybinio laužo.

Jei darbų metu apgadinamos dangos, jos turi būti atstatomos.

Statybvietės sutvarkymas. Baigęs darbus Rangovas iškelia visus laikinus pastatus, išmontuoja laikinas komunikacijas, aptvėrimą, ir pasirašo su Statytoju statybvietės sutvarkymo aktą, jei sutartyje nėra numatyta kitaip, perduoda atliekų sutvarkymą įrodančius dokumentus.

Transformatorinės remontas. Transformatorinės vakarinė siena tinkuojama, įstatomos metalinės durys. Remontuojamas transformatorinės pastato stogas. Aplink transformatorinę įrengiama nuogrinda.

Privažiavimas į darbų aikštelę organizuojamas iš Vasario 16-osios gatvės. Rangovas turi pastatyti transporto judėjimą reguliuojančius kelio ženklus, jei tam yra būtinybė. Statybos mašinos ir mechanizmai nedarbo metu turi būti laikomi tam skirtose vietose statybvietėje.

Elektros tiekimas griovimo darbų metu užtikrinamas generatoriais.

Vandenį darbininkų buitiniams - higieniniams poreikiams patenkinti rekomenduojama atsivežti.

Ryšiui palaikyti su bendrovėmis ir gamybinėmis bazėmis statybininkai naudos mobiliuosius telefonus.

3.2. ARCHITEKTŪRINĖ - SKLYPO SUTVARKYMO DALIS (SA, SP). UNIVERSALUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Žemės sklypas, esantis Vytauto g.92, Palangoje, yra miesto centrinėje dalyje. Įvažiavimas į žemės sklypą yra iš Vasario 16-osios gatvės. Projektinius sprendinius, kurių apimtis nustatyta Palangos miesto savivaldybės išduotoje projektavimo užduotyje su papildomais pakeitimais, įtakoja galiojantys teritorijų planavimo dokumentai ir specialieji architektūriniai ir paminklotvarkiniai reikalavimai nustatantys projektavimo sąlygas.

Pagrindinis teritorijų planavimo dokumentas, kuris apsprendžia sklypo planinius-architektūrinius sprendinius yra Palangos miesto centrinės dalies detalusis planas, patvirtintas 2000 m. Detaliojo plano, Palangos miesto bendrojo plano sprendiniai nustato, kad planuojamas žemės sklypas yra komercinės paskirties teritorija. Palangos miesto istorinės dalies nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano, patvirtinto 2016 m., sprendiniu planuojamas žemės sklypas yra T3-2 zonoje. Šioje zonoje yra nustatyti reglamentai:

- Saugojimo režimas – tausojamojo naudojimo saugojimo režimas;
- Leistinas statinių aukštis ≤ 2 a. su mansarda- 3 a./ ≤ 12 m;
- Žemės sklypo užstatymo tankis – esamas, leistinas pastatų užimamo ploto padidinimas $\leq 20\%$, (taikoma Vasario 16-osios g.6, Vytauto g.90, 92, Kretingos g.2 žemės sklypams);
- Žemės sklypo užstatymo intensyvumas – neregamentuojamas;
- Reikalavimai kultūros paveldo objektams – kultūros paveldo objektų nėra;
- Reikalavimai kitiems pastatams ir statiniams – leistini tvarkomieji statybos darbai:
- Remontas;
- Rekonstrukcija;
- nevertingų statinių griovimas;
- nauja statyba;
- reikalavimai pastatų architektūrai – išorės apdailai rekomenduojama naudoti tradicines statybines medžiagas (medį, keramines plytas, tinką, stiklą), spalviniame sprendime – Žemaitijos regiono tradicinę spalvinę gamą;
- reikalavimai teritorijos ir želdinių tvarkymui:
- sklypų teritorijos tvarkomos pagal projektus, suderintus su KPD;
- teritorija tvarkoma nepažeidžiant reljefo;
- būtina numatyti $\geq 30\%$ nuo viso žemės sklypo ploto želdynams, įskaitant vejas ir gėlynus;
- takų dangoms naudoti natūralias medžiagas (žvyro, akmens, klinkerio plytų dangos, leistinos betoninės trinkelės);
- leidžiama šalinti (kirsti) nevertingus medžius, krūmus, atžalas, genėti medžius;
- nukirstų vietoje būtina atsodinti medžius;
- nuolatinis gazono šienavimas;
- reikalavimai žemės darbams – planuojamų žemės judinimo darbų vietoje reikalingi archeologiniai tyrimai pagal PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ nustatytus reikalavimus.

Privaloma įvertinti nekilnojamojo kultūros paveldo objektų – Palangos senjojo miesto vieta (unikalus objekto kodas 17139) ir Palangos miesto istorinė dalis (unikalus objekto kodas 12613), vertingąsias savybes.

Nustatyti projekto „Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje“ įgyvendinimui specialieji architektūros reikalavimai:

- Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita). Kokybiniai reikalavimai: Suprojektuoti kiemo aikštelę, numatant automobilių parkavimo, pėsčiųjų takų, poilsio ir želdynų zonų bei mažosios architektūros elementų įrengimą. Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalyje numatyti: - asfalto dangų ardymą, skalbyklos -katilinės pastato (unikalus Nr. 2597-1002-3018) su kaminu griovimą; - atlikti

SR2025-021-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	90	107	0

Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje

esamų medžių ir krūmų taksaciją; - menkaverčių medžių ir krūmų šalinimą, iškėlimą; - naujos automobilių stovėjimo aikštelės įrengimą su betoninių trinkelų danga; įrengiant aikštelę, numatyti maksimalų automobilių stovėjimo vietų skaičių; - žmonių su negalia automobilių stovėjimo vietas; - greitosios pagalbos automobilių privažiavimą iki sveikatos įstaigos pagrindinio įėjimo šiaurinėje pusėje; - pėsčiųjų takus su klinkerio trinkelų danga, pritaikytus ir žmonėms su negalia; - žalių vejų, daugiamečių želdynų, gėlynų, krūmų įrengimą; - gyvatvorės įrengimą šiaurinėje sklypo dalyje (nuo Kretingos gatvės pusės); - mažosios architektūros elementus: suoliukus, šiukšliadėžes, dviračių stovus ir kt.;

- Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu – nėra;
- Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės – nėra;
- Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius – nėra;
- Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis: Vadovaujantis Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2000-05-25 sprendimu Nr. 32, sprendiniais: leistinas žemės sklypo užstatymo tankis – nedidindamas;
- Užstatymo tipas – nėra;
- Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose): Vadovaujantis Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2000-05-25 sprendimu Nr. 32, sprendiniais: leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – nedidindamas;
- Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais): Vadovaujantis Palangos miesto istorinės dalies (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 12613, buvęs kodas U2) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu, skirti ne mažiau 30 % sklypo ploto priklausomiems želdiniams. Projektuojant želdinius vadovautis teisės aktais reglamentuojančiais želdinių tvarkymą, priežiūrą, šalinimą: Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas; Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės; Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklės; Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklės; Paruošti sklypo apželdinimo planą, suplanuojant preliminaras aukštaūgių, žolinių, dekoratyvius želdinius, nurodyti aukščius, kiekį bei atstumus nuo sklypo ribų ir pastatų;
- Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu – nėra;
- Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas – nėra;
- Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas - vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis ir kitais galiojančiais teisės aktais;
- Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai - nėra;
- Kiti reikalavimai – nėra.

Nustatyti projekto „Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje“ įgyvendinimui specialieji paveldosaugos reikalavimai:

- Vadovautis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d., 19 str. 2 d. 1 p., 3 d., 22 str. 5 d., 23 str. 1 d. 3 p., 23 1 str. nuostatomis, projekto tekstinėje dalyje išnagrinėti projekto sprendinius šių įstatymo straipsnių atžvilgiu.
- Vadovaujantis Kultūros vertybių registro duomenimis, kurie yra viešai prieinami adresu: <http://kvr.kpd.lt/> pastatas patenka į Palangos miesto senjojo miesto vietą (unikalus kodas kultūros vertybių registre 17139, Palangos miesto istorinę dalį unikalus kodas Kultūros vertybių registre 12613, projekto sprendiniais nepažeisti apskaitos dokumentuose nustatytų Palangos senjojo miesto vietos vertingųjų savybių ir Palangos m. istorinės dalies vertingųjų savybių.
- Vadovautis Palangos miesto istorinės dalies nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano sprendiniais (T00078610, 2016-06-13, toliau tekste - Specialusis planas) taikomais Laisvo planavimo teritorijai T3.2 - Paveldosaugos reikalavimais ir tvarkymo priemonėmis – c3-2 .
- Projekto vadovas turi atitikti Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23 1 str. kvalifikacinius reikalavimus. Vadovaujantis Palangos miesto savivaldybės projektavimo užduotimi su pakeitimais, galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais, nuosavybės dokumentais numatytas griauti esamas pastatas- skalbykla-katilinė (unik.Nr.2597-1002-3018). Pastatas yra 718,68 m² bendro ploto, užimantis 953,30 m² sklypo teritorijos. Projektu numatyta esamo griauamo pastato (unik.Nr.2597-1002-3018) su kaminu (unik.Nr.2597-1002-3029) zonoje bei gretimose teritorijose suprojektuoti 90 vt. autoaikštelę skirtą esamos poliklinikos aptarnavimui ir miesto reikmėms. Projektiniais sprendiniais numatyta apšviesti autoaikštelę ir sutvarkyti lietaus nuotekas.

Griauamo statinio su kaminu statybos metai - 1971, pastatas vieno aukšto, pamatai betono juostiniai, sienos, pertvaros - plytų mūro, perdanga -g/b plokštės, grindys - betono, lentų, plytelių, durys, langai - mediniai, stogas sutapdintas, stogo danga ruloninė.

Numatoma demontuoti ir išvežti apie 2656 tonas statybinių atliekų. Rangovas turi vykdyti darbus taip, kad būtų išsaugota esamos (neregistruotos) transformatorinės statinys.

Atlikus pastato (unik.Nr.2597-1002-3018) demontavimo darbus paruošiama statybos vieta projektuojamai autoaikštei ir pėsčiųjų takui. Projektuojama autoaikštelė (kartu su aptarnaujančiu pėsčiųjų taku ir saugumo salele 4079 m²) numatyta 90

SR2025-021-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	91	107	0

Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje vietų. Iš jų 39 vietos skirtos poliklinikos darbuotojams ir lankytojams (STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. XIII sk., 107p., 30 lentelės 8.3.2. p. „3 vietos konsultacijų kabinetui“. Vadovaujantis 2025-04-11 Nr.(4.48 Mr) D3-1856, numatyta 13 poliklinikos kabinetų). 51 vietų skirta miesto gyventojams ir svečiams. Bendramiestinės automobilių vietas numatoma apmokestinti. Vadovaujantis normatyviniais dokumentais (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 16 p. Lentelė Nr.1, skaičiuojant bendramiestines automobilių stovėjimo vietas, 17 p., skaičiuojant poliklinikos darbuotojų ir lankytojų automobilių stovėjimo vietas) numatytos 6 vietos žmonėms su negalia:

- 3 vietos tipo „A“;
- 3 vietos tipo „B“.

Vadovaujantis normatyviniais dokumentais (STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107¹ p.) numatytos elektromobiliams skirtos vietos:

- 4 vietos su atiduodamąja galia ≥ 50 kW;
- 2 vietos su atiduodamąja galia ≤ 22 kW.

Užsakovo pageidavimu 4 vietos su atiduodamąja galia ≥ 50 kW yra projektuojamos, numatant elektros kabelių kanalus, 2 vietos su atiduodamąja galia ≤ 22 kW įrengiant įkrovimo prieigas.

Žemės sklypo (kad.Nr.2501/0028:199) Vytauto g. 96, Palangoje, bendras plotas – 8490 m². Tvarkomos teritorijos plotas – 6976 m². Vadovaujantis patvirtinta projektavimo užduotimi tvarkomoje teritorijoje yra atlikta esamų želdinių taksacija, nustatant medžių būklę, projektuojami nauji medžiai, krūmai, rekultivuojama veja. Suprojektuotas naujas pėsčiųjų takas (649 m²), atliepantis esamos renovuojamos poliklinikos funkcinis reikalavimus, mažosios architektūros elementai (suolai, šiukšliadėžės, dviračių stovai, stoginė mokėjimo aparatui). Numatyti apšvietimo elektros stulpai (h- 4-8 m aukščio).

Nustatyti reglamentiniai žemės sklypo parametrai:

- Bendras žemės sklypo plotas - 8490 m²;

Užstatymo plotas - 960 m² (esamas poliklinikos pastatas, esama transformatorinė – neregistruota). Projektiniais sprendiniais mažinamas (buvo 1855,30 m²);

Bendras statinių plotas - 1503,61 m² (esamas poliklinikos pastatas – 1458,54 m², esama transformatorinė – neregistruota – 45,07 m²). Projektiniais sprendiniais mažinamas (buvo 2177,22 m²);

Žemės sklypo tankumas – $960/8490 \times 100 = 11,31\%$. Buvo – 21,85%;

Žemės sklypo intensyvumas – $1503,61/8490 \times 100 = 17,71\%$; Buvo – 25,65%;

Žemės sklypo aukštingumas – nenustatomas.

Projektuojamų dangų plotai:

Projektuojamos autoaikštelės plotas (betoninių trinkelų danga) – 3808 m²;

Projektuojamų pėsčiųjų takų plotas (klinkerio plytelių danga) – 930 m²;

Nustatome priklausomų želdynų plotą: $(8490 - 960 - 3808 - 930)/8490 \times 100 = 32,9\%$, kur

(sklypo plotas – 8490 m², užstatymo plotas – 960 m²)

Leistinas apželdinimo procentas $\geq 30\%$.

Žemės sklypui (kad.Nr.2501/0028:199) Vytauto g.92, Palangoje, nustatyta specialioji žemės naudojimo sąlyga – kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos. Šioje teritorijoje žemės kasimo darbų metu privalomi archeologiniai tyrimai vadovaujantis Archeologinio paveldo tvarkybos reglamentu (PTR. 2.13.01:2011). Jei atliekant statybos ar kitokius darbus bus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, darbai sustabdomi, vykdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo panešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui.

Įgyvendinant projektą atsižvelgiama į nustatytas nekilnojamojo kultūros paveldo objektų – Palangos senjojo miesto vieta ir Palangos miesto istorinė dalis, vertingąsias savybes. Numatoma autoaikštelės danga – sendintos tamsiai pilkos spalvos betoninės trinkelės. Pėsčiųjų takams siūloma klinkerinių plytelių danga, spalvą parenkant kontrastingesnę nei važiuojamosios dalies. Siūloma rausvai geltonos spalvos plytelės, kurios atskirais ruožais dominuoja Palangos centrinėje dalyje. Parenkant mažosios architektūros elementus siūloma retro stiliaus suolai bei šiukšliadėžės su patvariomis medžiagomis (kietmedis, ketaus gaminiai). Dviračių stovams siūloma paprastos aiškios formos gaminys, stilistiškai derinamas su kitais gaminiais. Numatyti sprendiniai atsižvelgia į kultūros paveldo objektų vertingąsias savybes, maksimaliai prisiderinant prie Palangos miesto istorinės dalies architektūros.

Planuojamais ar statybą vykdomais darbais negali būti sunaikintos, pažeistos, ar kitaip pakeistos Kultūros paveldo objektų ir vietovės vertingosios savybės. Parengtas projektas turi atitikti Paveldo tvarkybos reglamentą (PTR) ir Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus.

Rengiant takus vadovautis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, ISO 21542:2021

Takai suprojektuoti ir privaloma įrengti taip, kad nesukeltų kliūčių negalią turintiems žmonėms ir nebūtų kaip nors ribojamas jų laisvas gyvenimas, judėjimas ir veikla.

Takai suprojektuoti taip, kad žmonės su negalia galėtų laisvai ir saugiai judėti. Šaligatviai ir takai įrengiami ne aukščiau kaip 10 cm virš gatvės važiuojamosios dalies. Jie įrengti taip, kad ant jų nesikauptų vanduo ir jie neapledėtų. Gatvės susikirtimų su šaligatviais bei takais vietose kelio bordiūrus įrengti iškilusius ne daugiau kaip 2 cm.

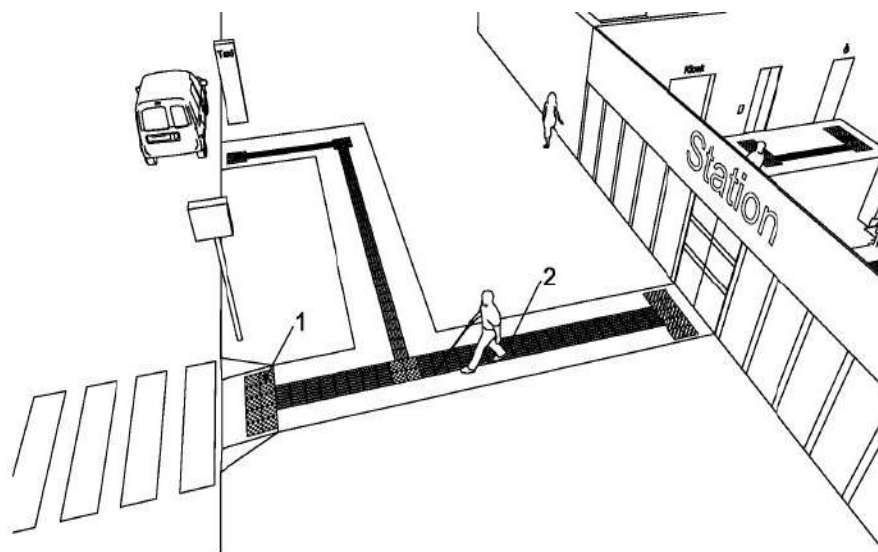
Šaligatviuose ir takuose suprojektuota neregų ir silpnaregių išpėjimo sistema iš betoninių trinkelų su reljefiniu paviršiumi. Šaligatvių ir takų išilginis nuolydis turi būti ne didesnis kaip 4%. Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis turi būti ne didesnis kaip 2,0%.

Reljefiniai paviršių elementai turi būti 5 mm iškilę nuo dangos pagrindo.

Ant šaligatvių bei takų neturi būti dangčių, grotų, trapų ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 10 mm nuo

SR2025-021-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	92	107	0

Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje šaligatvio paviršiaus.



Paaiškinimas:

- 1 – taktilinis vaikščiojamojo paviršiaus indikatorius, atkreipiantis dėmesį į sprendimo taškus arba pavojus;
2 – taktilinis vaikščiojamojo paviršiaus indikatorius kaip nukreipiančioji struktūra.

Projektuojama 90 vt. automobilių stovėjimo aikštelė. Numatytos 6 automobilių stovėjimo vietos žmonėms su negalia:

3 vietos „A“ tipo ir 3 vietos „B“ tipo.

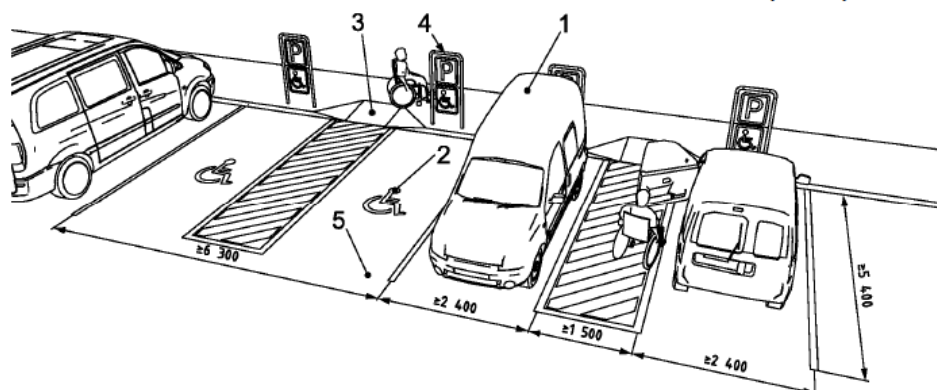
A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta.

A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. Jeigu šone ar gale automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama.

B tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta.

B tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta turi būti ne siauresnė kaip 3 900 mm, iš kurių 2 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 5 200 mm. Jeigu šone automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama.

Matmenys nurodyti milimetrais



Paaiškinimas:

- 1 – 2 600 mm mažiausias laisvasis aukštis mikrobusams;
2 – prieinamumo simbolis;
3 – bortelio rampa;
4 – ženklavimas, įskaitant prieinamumo simbolį;
5 – tvirtas pagrindas.

Ties projektuojamais pėsčiųjų tako kritiniais taškais numatyti taktiliniai išpėjamieji ir vedimo paviršiai, skirti žmonėms su regos negalia.

Reikalavimai dėmesį atkreipiančiai struktūrai

1. Išdėstymas:

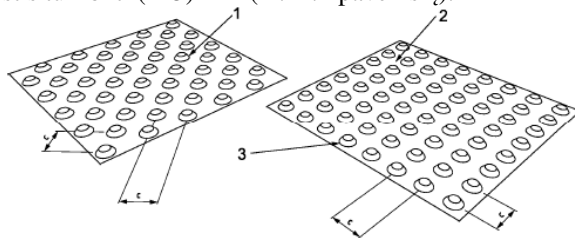
Dėmesį atkreipianti struktūra turi būti sudaryta iš nupjautinių kūgių arba kupolų, išdėstytų kvadratine

SR2025-021-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	93	107	0

Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje gardele arba įstrižomis eilėmis (žr. A.1 ir A.2 paveikslus).

2. Aukštis:

Nupjautinių kupolų arba kūgių aukštis turi būti (4–5) mm (žr. A.1 paveikslą).



A.1 paveikslas. Nupjautinių kūgių išdėstymas, matmenys ir atstumai tarp jų.

Paaiškinimas:

1 – įstrižomis eilėmis išdėstyti kūgiai;

2 – kvadratine gardele išdėstyti kūgiai;

3 – nupjautinis kūgis (aukštis (4–5) mm, viršutinis skersmuo (12–25) mm, pagrindo skersmuo = viršutinis skersmuo plus (10 ± 1) mm;

c – atstumas tarp centrų.

3. Nupjautinių kūgių specifikacija:

3.1. Nupjautinių kūgių skersmuo:

Nupjautinių kupolų arba kūgių viršutinis skersmuo turi būti (12–25) mm, o apatinio pagrindo skersmuo turi būti 10 ± 1 mm didesnis už viršutinį skersmenį (žr. A.1 paveikslą).

3.2. Atstumai tarp nupjautinių kūgių

Atstumai tarp gretimų nupjautinių kūgių centrų turėtų būti nustatomi viršutinio skersmens atžvilgiu, kaip parodyta A1 lentelėje.

A.1 lentelė. Atstumas tarp nupjautinių kūgių pagal viršutinį skersmenį

Nupjautinių kūgių viršutinis skersmuo, mm	Atstumas tarp centrų, mm
12	42–61
15	45–63
18	48–65
20	50–68
25	55–70

Pastaba: Atstumo tarp centrų intervalo didžiausias atstumas užtikrina didesnius tarpus tarp nupjautinių kūgių, todėl jie geriau aptinkami pėdomis, o mažiausias atstumas užtikrina mažesnius tarpus, todėl kūgiai geriau aptinkami silpnaregių naudojama ilga lazdele.

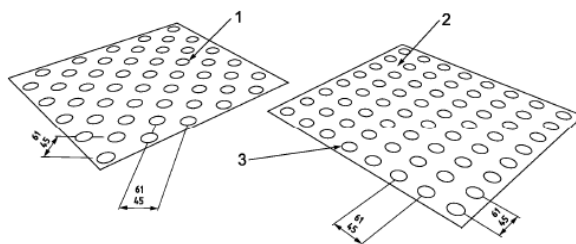
Pastaba: Atstumai atitinka trumpiausią nuotolį tarp dviejų gretimų nupjautinių kūgių centrų, galinčių būti lygiagrečių su taktilinės zonos riba arba su ja sudaryti 45° kampą, priklausomai nuo to, ar nupjautiniai kūgiai išdėstyti kvadratine gardele, ar įstrižomis eilėmis.

4. Kupolų specifikacijos:

4.1. Kupolų skersmuo

Kupolų pagrindo skersmuo turėtų būti (25–35) mm (žr. A.2 paveikslą).

Matmenys nurodyti milimetrais



A.2 paveikslas. Kupolų išdėstymas, matmenys ir atstumai tarp jų

Paaiškinimas:

1 – įstrižomis eilėmis išdėstyti kupolai;

2 – kvadratine gardele išdėstyti kupolai;

3 – kupolo aukštis (4–5) mm, pagrindo skersmuo (25–35) mm.

4.2. Atstumai tarp kupolų

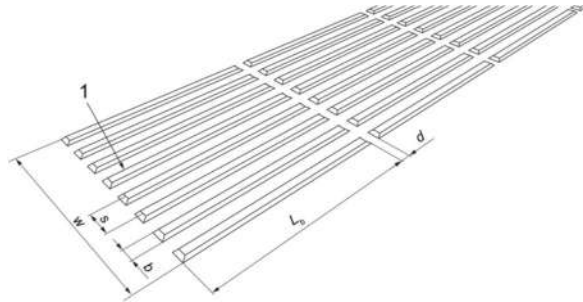
Atstumas tarp gretimų kupolų centrų turėtų būti (45–61) mm (žr. A.2 paveikslą).

Pastaba: Atsižvelgiant į atstumą tarp centrų intervalo, didžiausias atstumas užtikrina didesnius tarpus tarp kupolų, todėl jie geriau aptinkami pėdomis, o mažiausias atstumas užtikrina mažesnius tarpus, todėl kupolai geriau aptinkami silpnaregių naudojama ilga lazdele.

Siekiant aiškiai nurodyti krypties ženklą, TVPI modeliai, skirti nukreipti, turi būti sudaryti iš pailgų brūkšnių. Paveiksle

SR2025-021-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	94	107	0

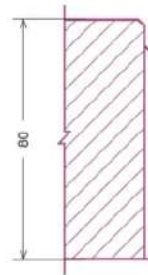
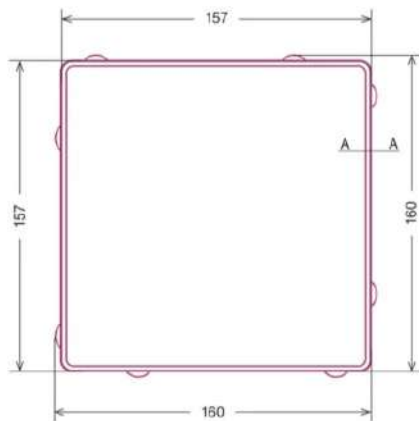
Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje pateikiamas tokio tipo kreipiamosios struktūros pavyzdys.



1 - pailgi strypai su plokščia viršūne, nuo 4 mm iki 5 mm aukščio, nuožulnūs
s - atstumas tarp briaunų, matmuo pagal ISO 23599, priklausomai nuo pločio ties pagrindu
b - plotis ties pagrindu nuo 27 mm iki 40 mm
Lb - mažiausiai 270 mm
w - mažiausiai 250 mm
d - mažiausiai 30 mm.

GAMINIŲ, ĮRANGA

Betoninės trinkelės



Klinkerio trinkelės



SR2025-021-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	95	107	0

Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje

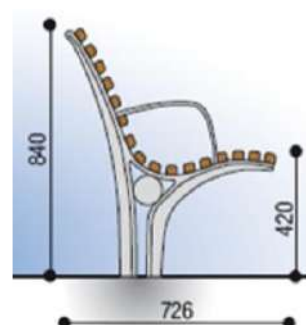
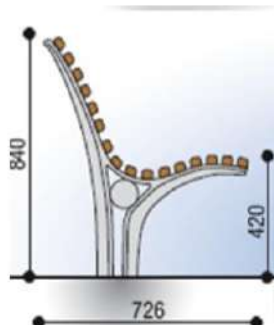
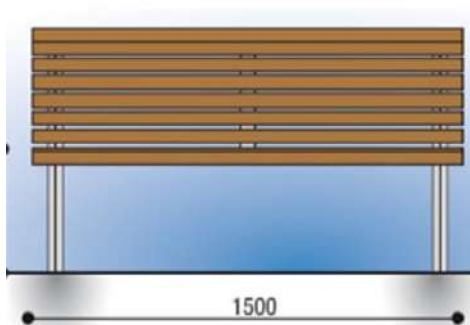
Klojimo būdas – neštuvų sukibimas (half bond)

Trinkelės klojamos imituojant plytų mūro sieną. Lyginės trinkelės eilės klojamos nuo nelyginės eilės pirmosios plytelės vidurio. Raštas patrauklus tuo, kad galima tiksliai apskaičiuoti kiek reikės trinkelės konkrečiam plotui uždengti. Trinkelės pjaustomos tik kraštams kas antroje eilėje užbaigti.

Granito bortelis



Lauko suoliukas. Ketaus kojos

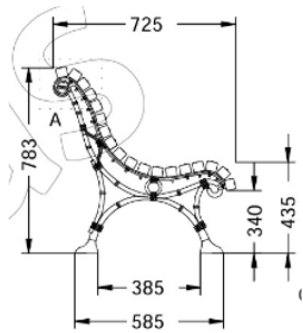
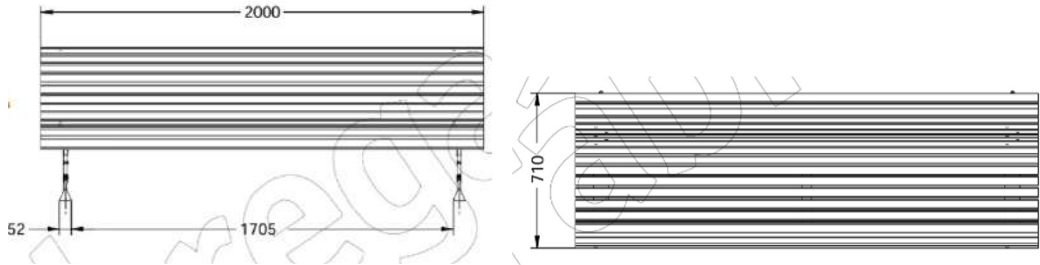


Lauko suoliukas (variantas). Ketaus kojos

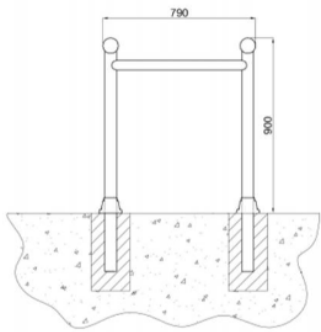


SR2025-021-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	96	107	0

Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje



Dviračio stovas

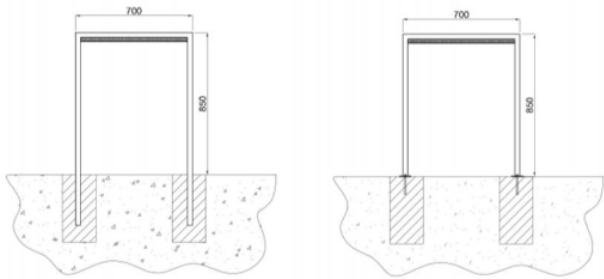


Dviračio stovas (variantas)

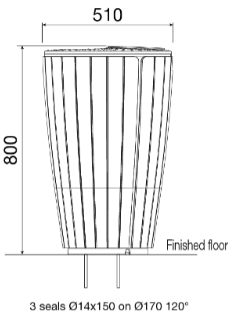


SR2025-021-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	97	107	0

Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje



Ketaus šiukšliadėžė



Paviljonas mokėjimo automatui



Paviljonas mokėjimo automatui (variantas)



SR2025-021-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	98	107	0

Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje

Dekoratyvinė tvora



- 1. Tvoros segmentas
- 2. Tvoros stulpas
- 3. Tvirtinimo ankeris
- 4. Varžtai
- 5. Tvirtinimo kampuočiai
- 6. Stulpo dangtelis

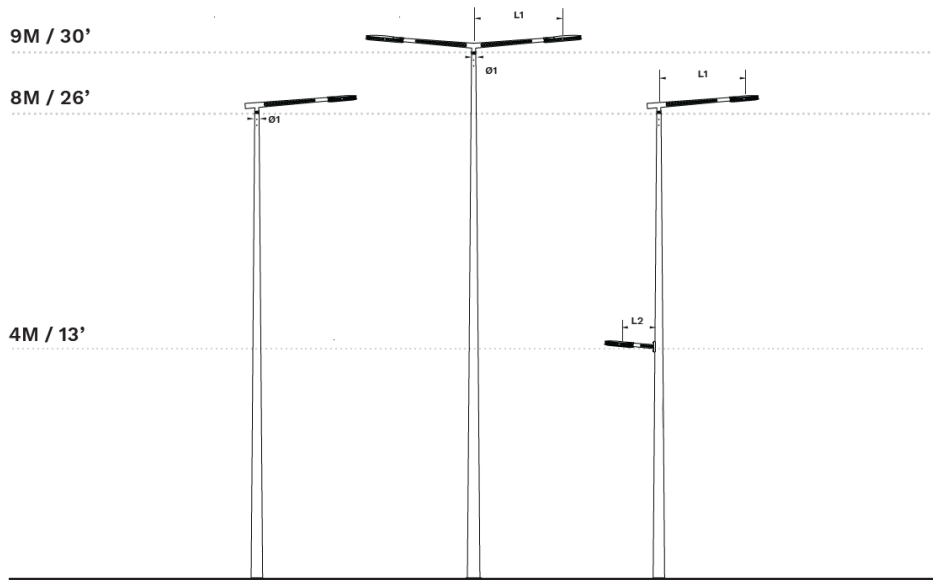


Šviestuvai (YOA)

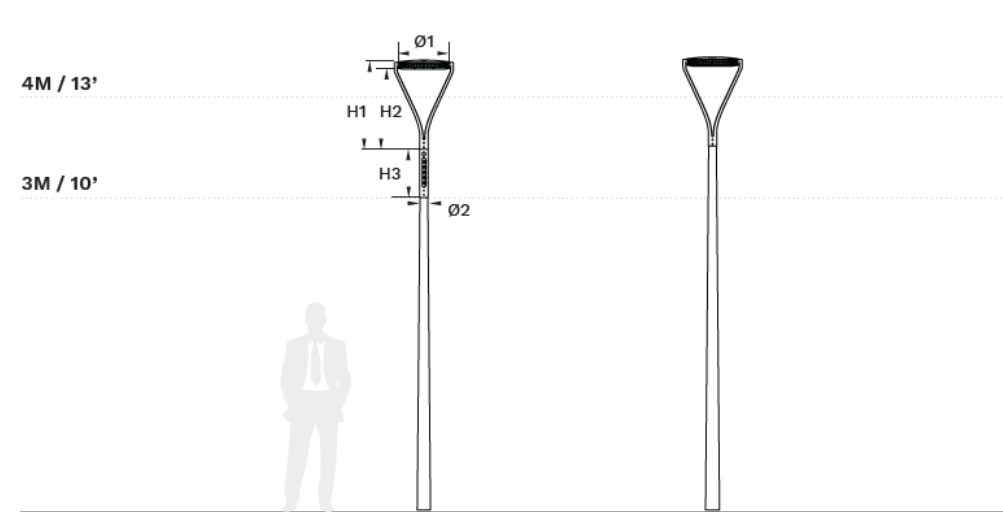


SR2025-021-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	99	107	0

Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje



L1	1600mm 63"
L2	480mm 18.9"
Ø1	76mm 3"



Ø1	565mm 22.2"
Ø2	76mm 3"
H1	850mm 33.5"
H2	765mm 30"
H3	460mm 18"

SR2025-021-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	100	107	0

Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje

3.3. LAUKO INŽINERINIŲ TINKLŲ PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

3.3.1. Lietaus nuotekų dalis (LVN)

Paviršinių nuotekų tinklus numatyta kloti iš PVC nuotekų vamzdžių Ø200, Ø250, Ø315 ir Ø400 mm 4kN/m² apkrovos klasės. Posūkiuose ir pasijungimo vietose projektuojami pravalos-posūkio šuliniai PP/PVC Ø425, Ø600 ir Ø1000 mm.

Lietaus ir paviršinius vandenį nuvesti į buitinių nuotekų tinklus draudžiama.

Nuotekos susidarančios sklype nepažeis trečiųjų asmenų interesų.

Griežtai draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimą sklypą, todėl paviršius formuojamas taip, kad paviršinių nuotekų susidarymas sklype neįtakotų kaimyninių sklypų.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu“, planuojant teritorijas pirmiausia turi būti išnagrinėjamos šių techninių sprendimų taikymo galimybės:

- sumažinančios paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą (turi būti įrengiama kiek galima mažiau nelaidžių paviršių (išskyrus galimai teršiamas teritorijas), įrengiami švartų paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginiai, planuojamos kiek galima mažesnės galimai teršiamos teritorijos ir pan.);

- sumažinančių kiekį centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų (pvz., numatomas paviršinių nuotekų panaudojimas gamybos, žaliųjų plotų laistymo, gaisrų gesinimo reikmėms, įrengiamos filtravimo juostos, sugėrimo takai, sulaikymo ir (ar) išlaikymo tvenkiniai ir pan.).

Lietaus nuotekų debitas nuo sklypo teritorijos:

$$Q_{lt} = 202 * 0,38 * 0,8 = 161,9 \text{ l/s}$$

Prieš išleidžiant nuotekas į upę, projektuojamas naftos produktų atskirtuvas 8 l/s skirtas montuoti važiuojamojoje dalyje.

Naftos gaudyklė pagaminta iš g/b konstrukcijų, kurios svoris 3600 kg.

3.3.2. Lauko elektrotechninė dalis (LE)

Lauko elektros tinklai

Elektros tinklo charakteristikos:

tiekimų patikimumo kategorija	III
įtampa	400/230V
dažnis	50Hz
instaliuota galia	0,420kW
maksimali pareikalaujama (skaičiuojamoji) galia	0,420W
maksimali pareikalaujama srovė	0,65 A
metinis elektros energijos sunaudojimas	1839kWh

$$P_{inst.}=0,420W$$

$$P_{sk.}=0,420kW$$

Vytauto g. 92 kiemo aikštelės ir pėsčiųjų tako apšvietimo el. tinklai projektuojami pagal užsakovo pateiktą techninę užduotį ir apšvietimo prisijungimo sąlygas. Projektuojama 0,4 kV el. kabelinė aikštelės ir pėsčiųjų tako apšvietimo linija su atramomis ir ant jų montuojamais LED šviestuvais. Atramos ir gembės turi būti cinkuotos ir papildomai dažomos kartu su šviestuvais miltelinio būdu RAL7021 spalva.

AB ESO apskaitos spinta KAS projektuojama atskiru projektu pagal AB ESO išduotas prijungimo sąlygas. Apskaitos spinta KAS numatoma prie transformatorinės sienos išorėje. Šalia apskaitos spintos projektuojama apšvietimo valdymo spinta AVS. AVS spintoje montuojami el. linijos apsaugos ir komutaciniai aparatai, įdiegta kiemo aikštelės nuotolinio apšvietimo valdymo sistema su gedimų kontrole. Nuotolinio valdymo sistemą sudaro programuojamas loginis valdiklis, nepertraukiamas maitinimo šaltinis GSM/GPRS ryšio modemas. Valdiklį pritaikyti prie esamos Palngos miesto apšvietimo valdymo sistemos.

Vytauto g. 92 kiemo aikštelės ir pėsčiųjų tako projektuojama apšvietimo kabelinė linija prijungiama nuo naujai projektuojamos AVS.

Įvažiavime iš Vasario 16-osios g. esami šviestuvai (viso 4vnt.) keičiami naujais projektuojamais šviestuvais. Šie šviestuvai prijungiami nuo kiemo aikštelės projektuojamų šviestuvų naujais projektuojamais el. kabeliais.

Šviestuvai Šv1 ir Šv8 naujai projektuojamais Al 4x16mm² skerspjuvio el. kabeliais prijungiami prie AVS skirtingų grupių. Kryptiniai šviestuvai Šv13 ir Šv14 skirti tuopos medžio apšvietimui iš apačios.

Visi el. kabeliai tiesiami atviru būdu apsauginiuose vamzdžiuose D75, 0,7m gylyje, po važiuojamąja dalimi ≥1m gylyje atviru būdu. Susikirtimuose su inžineriniais tinklais žemės kasimo darbus vykdyti rankiniu būdu, iškviešti tinklus eksploatuojančios organizacijos atstovą.

Visose atramos montuojamos kontaktinės dėžutės su saugikliais. Visi šviestuvai projektuojami 230V.

Atramos turi turėti žeminimo gnybtą, prie kurio jungiamas žemėklis – žeminimo varža ne didesnė nei 10Ω.

Įrengiant požemines kabelių linijas želdiniuose ar želdynuose, atstumas nuo kabelių ar jų konstrukcijų iki medžių kamienų turi būti ne mažesnis kaip 2 m. Klojant kabelius krūmais apsodintose žaliosiose zonose arba ankštose zonose prie medžių kamienų, nurodyti atstumai turi būti ne mažesni kaip 0,75m. Siekiant nepažeisti šaknų sistemos šiose vietose kabeliai turi būti klojami vamzdžiuose.

Apšvietimo sistemos

Visi aikštelės ir pėsčiųjų tako apšvietimo šviestuvai lauko tipo, korpusas iš aliuminio, montuojami ant cinkuotų dažytų

SR2025-021-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	101	107	0

Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje

metaliųjų atramų aukštis $h=4-8,0\text{m}$ su pamatu. Šviestuvų apsaugos laipsnis: IP66, apsauga nuo mechaninio poveikio IK09 pagal EN 60598-1 arba pagal EN 60598-2-3 standartą, spalvinė temperatūra 4000K, autonominio pritemdymo funkcijaužprogramuota gamykloje, šviestuvo eksploatacijos laikas ne mažiau 100000val., šviestuvai turi turėti ENEC arba ENEC plus sertifikatą. Gatvių apšvietimo įrangos gamintojai privalo turėti ISO 9001 sertifikatą.

Visi gaminiai privalo būti sertifikuoti ES sertifikatais, turėti: CE ženklavimo deklaraciją, Europos akreditacijos organizacijos akredituotos laboratorijos sertifikatus, išduotus šviestuvų gamintojui, tipinių bandymų protokolų kopijas kiekvienam šviestuvo tipui, pateikti gamintojo apkrovųskaičiavimom ataskaitąkiekvienam atramos tipui.

Apšvietimo atramose kiekvienam šviestuvui projektuojamas saugiklis 1F 6A lempos apsaugai. Nuo kontaktinės grupės, atramos viduje, tiesiamas $\text{Cu } 3 \times 1,5 \text{ mm}^2$ kabelis šviestuvams užmaitinti.

Visi projekte naudojami šviestuvai turi būti sertifikuotų ES gamintojų ir turi būti ne žemesnės kaip IP66 apsaugos klasės. Vardinė įtampa: 230/400V, 50Hz. Šviestuvai, visa reikalinga instaliavimui įranga, lempos ir medžiagos turi atitikti tarptautinius standartus ir turi būti sertifikuoti Lietuvoje.

Šviestuvo korpusas lygus be aušinimo briaunų, kad išvengtų šiukšlių kaupimosi, valdymo dalis atidaroma be įrankių, atskirta nuo optinės dalies hermetiška pertvara. Šviestuvų ir atramų parinkimo skaičiavimai tenkina šviestuvams keliamus reikalavimus.

Projekte įrengimai ir medžiagos gali būti naudojami lygiaverčiai, kurie atitinka techninių specifikacijų charakteristikas.

3.4. DANGŲ KONSTRUKCIJOS

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 15 lentelė, važiuojamajai daliai parenkama DK 0,1 dangos konstrukcija. Dangos konstrukcijos storis projektuojamas vadovaujantis Automobilų kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių, VI sk., III skirsn., reikalavimais. Pagal Automobilų kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių 2 priedo 1 pav. objekto teritorija priskiriama 130 cm įšalo zonai, dangos konstrukcija, atsižvelgiant į 6 lentelės reikalavimus, gaunama 65,0 cm.

Vadovaujantis Automobilų kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių 13 lentelė, parenkama 45 cm storio šalčiui atspari šaligatvių dangos konstrukcija.

Vadovaujantis Automobilų kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių nuostatomis parenkamos 2 galimos tos pačios klasės dangos konstrukcijos: su skaldos pagrindo sluoksniu ir su žvyro pagrindo sluoksniu.

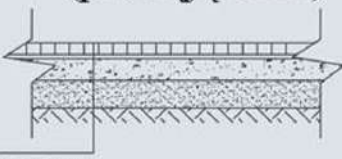
Projekto brėžiniuose ir sąnaudų kiekių žiniaraščiuose numatoma dangos konstrukcija su skaldos pagrindu, rangos darbų pirkimo metu, bus galima pateikti lygiavertį pasiūlymą konstrukcijai su žvyro pagrindo sluoksniu.

Projektoje priimta taikyti dangos konstrukcijas su skaldos pagrindo sluoksniu:

Projektuojama betoninių trinkelų pėsčiųjų takų dangos konstrukcija su skaldos pagrindu:

Projektuojama klinkerio trinkelų pėsčiųjų takų dangos konstrukcija su skaldos pagrindu:

Klinkerio trinkelės 206x67x85 mm	0,08;
Išlyginamasis sluoksnis iš skaldos atsijų 0/5	0,03;
Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mišinio 0/45 ($E_{v2} \geq 100 \text{ MPa}$)	0,15;
Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis	0,19;
Esamas sankasos gruntas ($E_{v2} \geq 30 \text{ MPa}$)	

Klinkerio trinkelų dangos konstrukcija (pėsčiųjų dalis)	
	
Klinkerio trinkelės 206x67x85	- 0,08
Išlyginamasis sluoksnis iš skaldos atsijų 0/5	- 0,03
Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mišinio 0/45 ($E_{v2} \geq 100 \text{ MPa}$)	- 0,15
Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis $k \geq 1,0 \times 10^{-5} \text{ m/s}$	- 0,19
Esamas sankasos gruntas ($E_{v2} \geq 30 \text{ MPa}$)	

Projektuojama betoninių trinkelų važiuojamosios dalies dangos konstrukcija su skaldos pagrindu:

Betoninės trinkelės 157x157x80mm	0,08;
Išlyginamasis sluoksnis iš skaldos atsijų 0/5	0,03;
Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mišinio 0,45 ($E_{v2} \geq 120 \text{ MPa}$)	0,25;
Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis	0,29;
Esamas sankasos gruntas ($E_{v2} \geq 45 \text{ MPa}$)	

SR2025-021-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	102	107	0

Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje

Betoninių trinkelų dangos konstrukcija (važiuojamoji dalis) 	
Betoninės trinkelės 157x157x80	- 0,08
Išlyginamasis sluoksnis iš skaldos atsijų 0/5	- 0,03
Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mišinio 0/45 ($E_v \geq 120 \text{ MPa}$)	- 0,25
Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis $k \geq 1,0 \times 10^{-5} \text{ m/s}$	- 0,29
Esamas sankasos gruntas ($E_v \geq 45 \text{ MPa}$)	

3.5. APŽELDINIMAS

Planuojama teritorija yra viešojoje Palangos miesto erdvėje, skirtoje gyventojų apsilankymui poliklinikoje bei gyventojų ir miesto svečių automobilių parkavimui. Atliekant teritorijos topografinius matavimus, nustatomos medžių, ęsančių sklypo ribose bei gretimose teritorijose koordinatės. Projektiniais sprendiniais numatyta išsaugoti visus teritorijoje ęsančius saugotinus medžius. Saugotinų medžių taksacijos lentelė pateikta AR p.2.11. Dangos ir įrangos įrengimui privaloma išlaikyti technologinį darbų vykdymo atstumą nuo esamų želdinių. Medžiai, ęsantys statybos darbų zonoje, privalomi apsaugoti. Želdiniai saugomi, tvarkomi vadovaujantis galiojančiu normatyviniu dokumentu „Želdinių apsaugos, vykdančių statybos darbus, taisyklės“, patvirtintu LR Aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymu Nr.D1-193. Atliekant statybos darbus, kad būtų išsaugoti statybvietyje paliekami ir gretimuose žemės sklypuose augantys želdiniai, privaloma:

- išpurenti ir patręšti žemę po statybvietyje augančių medžių ir krūmų lajomis prieš statybos pradžią, kad pagerėtų jų augimo sąlygos statybos laikotarpiu;
- iki darbų pradžios aptverti medžius ir krūmus, augančius statybvietyje ir arčiau kaip 5 m nuo įvažiavimo ar išvažiavimo iš statybvietyje važiuojamosios dalies krašto;
- medžių grupes ir krūmus išsistinti, ne žemesniu kaip 2 m aptvaru ir ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžių kamienų ir 1 m nuo krūmų;
- pavienius medžius – trikampi aptvaru, kurio apatinės kraštinės turi būti ne arčiau kaip 0,5 m nuo medžio kamieno, arba lentomis. Aptvarą tvirtinti kuolais, įkaltais 0,5 m ir giliau;
- aptveriant visą statybvietyje, neaptverti į ją nepatenkančių gatvės ir kitų želdinių;
- įrengti takus, pakeltus virš žemės paviršiaus, ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžio kamieno, kai darbo metu reikia vaikščioti arti želdinių (po medžių lajomis);
- saugoti vejas, gėlynus, jeigu statinio projekte nenumatyta juos pertvarkyti;
- saugoti nuimtą nuo žemės sklypo užstatomos dalies dirvožemį tam tikslui skirtose vietose, apsaugant jį nuo užteršimo, išplovimo, išpustymo (vėjo), kad būtų galima jį panaudoti sklypo sutvarkymo ir želdinimo darbams;
- laistyti želdinius normatyvinio dokumento „Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, ęsančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklės, patvirtintu LR Aplinkos ministro 2008-01-18 įsakymu Nr. D1-45 galiojančios versijos, nustatyta tvarka.

Nesandėliuoti medžiagų ir įrenginių, nevažinėti, nestatyti transporto priemonių, laikinų statinių ir įrenginių prie medžių arčiau kaip 1 m nuo medžių lajų projekcijų, bet ne arčiau kaip 3 m nuo kamieno ir 2 m nuo krūmų. Nesandėliuoti degių medžiagų arčiau kaip 10 metrų nuo medžių kamienų ir krūmų.

Nekasti tranšėjų (kabelio, vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžių ir kt. įrenginių tiesimui) arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai kamieno diametras iki 15 cm ir arčiau kaip 1,5 m – nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo.

Tvirtinti tranšėjų, kasamų birame ir šlapiame grunte, leidžiamu atstumu (nurodytu 7.9 punkte) prie medžių ir krūmų, sienutes statramsčiais.

Užpilti žemėmis pagal projektą padarytas tranšėjas per trumpiausią laiką, bet ne ilgiau kaip per mėnesį;

Medžių pomeidyje (lajos projekcijos zonoje) darbus vykdyti žemiau pagrindinių skeletinių šaknų (ne mažiau kaip 1,5 m nuo dirvožemio paviršiaus), nepažeidžiant šaknų sistemos.

Nepakeisti daugiau kaip 5 cm (virš ar žemiau) natūralaus grunto lygio prie medžio šaknų kaklelio ir iki 2 m atstumu nuo medžio kamieno.

Kai vykdančių statybos darbus (įskaitant įvažiavimų, gatvių, kelių įrengimą ar remontą) pažeidžiama medžio šaknų sistema, kad neišdžiūt šaknys, jas būtina pridengti ar užpilti žemės sluoksniu, jį palaistyti, kad neišsalty šaknys, jas būtina apšiltinti. Pažeidus medžio šaknis, medžio lają galima išretinti vadovaujantis Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, ęsančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklėmis.

Vykdančių statybos rangos darbus, nustatomi saugotini želdynai, kurie, atliekant statybos darbus, turi būti kertami. Statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas atstovas turi gauti savivaldybės leidimą saugotinų medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar

SR2025-021-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	103	107	0

Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje kitokio pašalinimo, genėjimo darbams. Vykdamas statybos darbus, kertami želdiniai atsakingų specialistų sužymimi bei kreipiamasi į savivaldybę dėl leidimo atlikti kirtimo darbus. Šalinamų medžių vertė turi būti apskaičiuota remiantis LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-343, 2008-06-26 data „Dėl Želdinių atkuriamosios vertės įkainių patvirtinimo“ galiojančia redakcija. Želdinių atkuriamąją vertę atlygina statytojas (užsakovas). Kertamų želdinių sąrašas nurodomas sklypo plane bei želdinių taksacijos lentelėje.

Projektuojami želdiniai:

Vijokliai

Penkialapis vinvytis (*Parthenocissus quinquefolia* L.). L – 15–20 m. Šviesomėgis – ūksminis. Gruntas ir drėgmė: sausas priemolis arba priemolis. Tinkama augimo vieta: visur.



Vidutinio aukščio krūmai

Niponinė lanksva (*Spiraea nipponica*). H – 1–1,5 m, skersmuo – 1–2 m. Šviesomėgis – pusiau ūksminis. Gruntas ir drėgmė: sausas smėlis, priemolis arba priemolis.



4. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ POVEIKIS APLINKAI IR VISUOMENĖS SVEIKATAI

Galimas trumpalaikis elektros energijos, vandens, ryšių tiekimo sustabdymas prijungiant paklotus šių energijos tipų kabelius prie greta sklypo esančių veikiančių tinklų. Prieš nutraukiant elektros energijos, vandens, ryšių tiekimą vartotojams Rangovas privalo perspėti vartotojus susijusius su laikinu šių tipų energijos tiekimo nutraukimu, nurodant tiekimo sustabdymo datą, laiką bei trukmę bei šiuos tinklus eksploatuojančius subjektus. Darbus susijusius su energijos tiekimo nutraukimu siūloma vykdyti tuo metu, kai šių tipų energijos poreikis yra mažiausias (nakties metu ar ne darbo dienomis).

Gruntas turi būti supiltas taip, kad nekeltų pavojaus darbams ir personalui ar tretiesiems asmenims, kad neužtvirtų šaligatvių ar pravažiavimų ir nesiremtų į nuolatines esamas konstrukcijas. Užpilti žemėmis pagal projektą padarytas tranšėjas per trumpiausią laiką, bet ne ilgiau kaip per mėnesį

Esami veikiantys inžineriniai tinklai, patenkantys į kasamos tranšėjos zoną turi būti laikinai pakabinami, panaudojant

SR2025-021-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	104	107	0

Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje plieninius vamzdžius arba rąstus. Esami inžineriniai tinklai ir komunikacijos negali būti pažeisti. Visi žemės darbai prie esamų

komunikacijų, statinių konstrukcijų turi būti vykdomi tik rankiniu būdu ir dalyvaujant jų savininkams (naudotojams, valdytojams) ar jų atstovams.

Atkastieji požeminiai inžineriniai statiniai užpilami gruntu, dalyvaujant jų savininkams (naudotojams, valdytojams) ar jų atstovams.

Jei kasant gruntą aptinkami brėžiniuose ar plane (geodezinėje nuotraukoje) nenurodyti inžineriniai statiniai, archeologinis paveldas ar kultūros paveldo objekto vertingosios savybės, darbai laikinai sustabdomi. Statinio statybos Rangovas ar Statantis ūkio būdu statytojas (užsakovas) išsiaiškina, kam priklauso inžineriniai statiniai, pareikalauja iš naudotojų juos užfiksuoti brėžiniuose, suderina tolesnės žemės darbų vykdymo priežiūros tvarką ir leidžia tęsti darbus. Jei atliekant žemės darbus aptinkamas archeologinis paveldas ar kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių, statinio statybos Rangovas ar Statantis ūkio būdu statytojas (užsakovas) apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis informuoja Kultūros paveldo departamentą prie Kultūros ministerijos. Šiuo atveju žemės darbai gali būti tęsiami Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nustatyta tvarka.

Už inžinerinių tinklų, kitų inžinerinių statinių ar archeologinio paveldo sugadinimą, saugomų augalų rūšių ir bendrijų radimviečių ar augaviečių sunaikinimą ar sugadinimą vykdant žemės darbus atsako statinio statybos Rangovas ar Statantis ūkio būdu statytojas (užsakovas) teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu įstatymai ir kiti teisės aktai nenumato kitaip.

Jei statinio (vaikų žaidimų aikštelės) apsaugos zonoje yra archeologinio paveldo ar kitų kultūros paveldo objektų, žemės darbus vykdyti vadovaujantis Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos nustatytais sąlygomis.

Statytojas (užsakovas) privalo užtikrinti, kad atliekant statybos darbus būtų laikomasi želdinių apsaugos ir nustatyto režimo statybos laikotarpiu ir baigus statybos darbus jų būklė būtų tokia, kokia buvo prieš pradedant statybos darbus. Nuvedant gruntinį vandenį numatyti priemonės, apsaugančias trečiųjų asmenų, kaimynų interesus. Jeigu pažeidžiama trečiųjų asmenų nuosavybė, privaloma atlyginti padarytą žalą.

Statinys (jo dalis) turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

Vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ 36.12 punktu ir Lietuvos Respublikos statybos įstatymo (Žin., 2001, Nr. 101-3597; 2010, Nr. 84-4401) 15 straipsnio 5 dalies 5 punktu Rangovo teisė ir pareiga „užtikrinti saugų darbą, gaisrinę saugą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybvietėje bei statomame statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių apsaugą, šalia statybvietės gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų“, nurodytų statybos įstatymo 6 straipsnio 4 dalyje.

Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo (Žin., 2001, Nr. 101-3597; 2010, Nr. 84-4401) 15 straipsnio 5 dalies 9 punktą už šių reikalavimų nevykdymą ar nepatenkinamą vykdymą Rangovas atsako pagal Civilinį kodeksą arba Administracinių teisės pažeidimų kodeksą.

Statybos mechanizmų keliamas triukšmas ir vibracija darbo metu neturi viršyti norminių reikalavimų. Vadovaujantis HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011, Nr. 75-3638) 1 lentelė „Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“:

Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (LAeqT), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (LAFmax), dBA
Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6–18 18–22 22–6	65 60 55	70 65 60
Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	6–18 18–22 22–6	55 50 45	60 55 50

Atliekant statybos darbus, kad būtų išsaugoti už sklypo augantys želdiniai (jei yra tikimybė, kad statybos darbų metu jie bus pažeisti), privaloma:

- iki darbų pradžios aptverti medžius ir krūmus, ne žemesniu kaip 2 m aptvaru ir ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžių kamienų ir 1 m nuo krūmų;
- augančius statybvietėje ir arčiau kaip 5 m nuo įvažiavimo ar išvažiavimo iš statybvietės važiuojamosios dalies krašto;
- pavienius medžius – trikampi aptvaru, kurio apatinės kraštinės turi būti ne arčiau kaip 0,5 m nuo medžio kamieno, arba lentomis. Aptvarą tvirtinti kuolais, įkaltais 0,5 m ir giliau.

Kai vykdant statybos darbus (įskaitant įvažiavimų, kelių įrengimą) pažeidžiama medžio šaknų sistema, kad neišdžiūtų

SR2025-021-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	105	107	0

Technologinis procesas	Atliekos						Atliekų saugojimas objektu		Numatomi atliekų tvarkymo būdai		
	Pavadinimas	Kiekis		Agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinis klasifikacijos kodas	Pavojingumas	Laikymo sąlygos			
		t/d	t/m.								
Iškasų gruntas	Gruntas ir akmenys	Vienkartinis		Kietas	17 05 04	13.21	Nepavojingos	Išvežamos	788 m³	Išvežama iki 20 km atstumu į karjerą	
Esamos dangos ardymas	Asfaltbetonis	Vienkartinis		Kietas	17 01 01	12.12	Nepavojingos	Išvežamos	343 t	Išvežama atliekų tvarkytojams	
Betoninių gaminių išardymas	Betonas	Vienkartinis		Kietas	17 01 01	13.11	Nepavojingos	Išvežamos	4,5 t	Išvežama atliekų tvarkytojams	
Kelio ženklų skydų, atramų, atitvarų demontavimas	Metalas	Vienkartinis		Kietas	07 04 07	06.32	Nepavojingos	Išvežamos	0,5 t	Išvežama atliekų tvarkytojams	
						SR2025-021-PP-AR			Lapas	Lapų	Laida
									106	107	0

Kitos paskirties aikštelės (paskirties grupė - kiti inžineriniai statiniai), lietaus nuotekų šalinimo tinklų (paskirties grupė – inžineriniai tinklai) naujos statybos projektas, kitos pagalbinės paskirties pastato skalbyklos-katilinės (unikalus Nr. 2597-1002-3018) griovimo aprašas, Vytauto g. 92, Palangoje

6. TREČIŲJŲ ASMENŲ TEISĖS

Sprendiniai numatomi žemės sklype Vytauto g.92, Palangoje. Bendras tvarkomos teritorijos plotas – 6976 m².

Žemės sklypas –priklauso Palangos miesto savivaldybei. Unikalus Nr. 4400-0857-4446, bendras plotas – 0,8490 ha.

Projektinių pasiūlymų sprendiniais projektuojama (griaunamas):

- Neypatingasis statinys - pastatas-skalbykla-katilinė, unik.Nr. 2597-1002-3018, griaunama;
- II grupės nesudėtingasis kitos paskirties inžinerinis statinys – aikštelė, projektuojama;
- II grupės nesudėtingasis kitos paskirties inžinerinis statinys – pėsčiųjų takas, projektuojama;
- Neypatingasis inžinerinis tinklas – lietaus nuotekų šalinimo tinklai, projektuojama.

Projektuojami statiniai yra teritorijoje, kurioje vadovaujantis galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais, išduotais specialiaisiais reikalavimais ir tech.sąlygomis galima statyba ir griovimas.

Gretimų sklypų savininkų ir naudotojų interesai nebus pažeidžiami.

Projektiniai sprendiniai atitinka privalomiesiems projekto rengimo dokumentams ir teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams

SR2025-021-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	107	107	0