

PROJEKTUOTOJAS: MARGARITA JUŠKIENĖ

Nuolatinio Lietuvos gyventojų Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207

PROJEKTO VADOVAS: M. Juškienė, kvalifikacijos atestato Nr. A854



OBJEKTAS: Administracinio pastato adresu: Vasario 16 g. 35A, Palangoje, dalies patalpų paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (įrengiant 3 butus), paprastojo remonto projektas

STATYTOJAS: UAB „Ieškok komunikacijos“
įm. k. 300000658
TVIRTINU:
Direktorius T.G.

PROJEKTO NR: 2023-12.3

STATYBOS ADRESAS: Vasario 16 g. 35A, Palanga

STATYBOS RŪŠIS: Dalies patalpų paskirties keitimas, paprastasis kapitalinis remontas

STATINIŲ KATEGORIJA: Neypatingas statinys


PASKIRTIS: (pagal STR 1.01.03:2017)
Esama ir liekanti pagrindinė pastato paskirtis: 7.2. administracinės paskirties pastatai
Būsima dalies patalpų paskirtis: 6.3. gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trimis šeimoms ir daugiau;

STADIJA: PP – Projektiniai pasiūlymai

METAI: 2023

DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Pavadinimas	Pastabos
	1	Titulinis lapas	
2023-12.3-PP-DŽ	1	Dokumentų žiniaraštis	
	2	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
2023-12.3-PP-AR	11	Aiškinamasis raštas	
	1	Bendrieji statinių rodikliai	
	4	Sklypo ir pastato NT Registro išrašai	
	2	Žemės sklypo ribų planas	
	1	Topografinis sklypo planas	
	19	Inventorizacijos (kadastrinių matavimų) byla	
		BRĖŽINIAI:	
2023-12.3-PP-SCH-01	1	Situacijos schema M1:500	
2023-12.3-PP-SP-01	1	Sklypo planas M1:500	
2023-12.3-PP-SA-01	1	Visų aukštų planai su turtiniais vienetais M 1: 100	
2023-12.3-PP-SA-02	1	Pusrūsio planas M 1: 100	
2023-12.3-PP-SA-03	1	Pirmo aukšto planas M 1: 100	
2023-12.3-PP-SA-04	1	Antro aukšto planas M 1: 100	
2023-12.3-PP-SA-05	1	Mansardos planas M 1: 100	
2023-12.3-PP-SA-06	1	Pietryčių fasadas (pagrindinis), M1:100	

	PROJEKTUOTOJAS Margarita Juškienė, nuolatinio Lietuvos gyventojų Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinio pastato adresu: Vasario 16 g. 35A, Palangoje, dalies patalpų paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (įrengiant 3 butus), paprastojo remonto projektas	
A854	PV	M. Juškienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
				Dokumentų žiniaraštis	0
LT	STATYTOJAS UAB „leškok komunikacijos“			ZYMUO 2023-12.3-PP-DŽ	Lapas 1
					Lapų 1

PATVIRTINTA

Palangos miesto savivaldybės administracijos

direktoriaus 2022 m. sausio 6 d. įsakymo

Nr. A1-24

1 punktu

Palangos miesto savivaldybės administracijos

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus

vedėjo pavadintojas

PRITARIU

2023 m. 12

_____ Vasario 16 g. 35A, Palanga _____ Statybos adresas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023-11-24

1. **Projektinių pasiūlymų paskirtis aprašyti, išreikšti ir pristatyti visuomenei statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.**

2. **Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:**

2.1.	statinio projekto pavadinimas	Administracinio pastato adresu: Vasario 16 g. 35A, Palangoje, dalies patalpų paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (įrengiant 3 butus), paprastojo remonto projektas.
2.2.	statybos rūšis	Paprastasis remontas
2.3.	statinio kategorija	Neypatingasis
2.4.	statinio naudojimo paskirtis (esama)	Administracinė (su gyvenamosios paskirties patalpomis)
2.5.	statinio naudojimo paskirtis (projektuojama)	Administracinė (su gyvenamosiomis patalpomis - butais)

3. **Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos:**

		Statytojo siūlomi žemės sklypo naudojimo reglamentai	Specialiųjų planų, detaliojo plano ar bendrojo plano reglamento reikalavimai	Aplinkoje (gretimybėse) vyraujantys užstatymo rodikliai
3.1.	užstatymo tipas	Esamas	Esamas	sodybinis
3.2.	užstatymo tankis	Esamas 0.27	Esamas	0.25-0.30
3.3.	užstatymo intensyvumas	Esamas 0.59	Esamas	0.40-0.60
3.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas 12.5m	Esamas	12-13m
3.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	esama	esama	Nėra informacijos
3.6.	aukštų skaičius (nuo-iki)	esamas	esamas	2-3
3.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	7	Nėra informacijos	Nėra informacijos
3.8.	sklypo apželdinimo sprendiniai:			
3.8.1.	priklausomų želdynų plotas	21%	Ne mažiau 20%	20-30%

	Esama taksacija (vnt.)	Kertami (vnt.)	Naujai sodinami (vnt.)
--	------------------------	----------------	------------------------

3.8.2.	medžiai	5	-	-
--------	---------	---	---	---

4. Informacija apie sumanytą projektuotą statinį:

		Esamas	Projektuojamas
4.1.	pastato bendrasis plotas	444.63 m ²	444.63 m ²
4.2.	pastato tūris	2047 m ³	2047 m ³
4.3.	pastato aukštų skaičius	2+mansarda	2+mansarda
4.4.	pastato aukštis	Esamas 12,5m	Esamas 12,5m
4.5.	pastato išorės apdailos medžiagos	Esama apdaila: Sienos - dekoratyvinis tinkas, dažytos medžio dailylentės; stogas - profiliuoti cemento lakštai	Esama apdaila: Sienos - dekoratyvinis tinkas, dažytos medžio dailylentės; stogas - profiliuoti cemento lakštai
4.6.	stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...) ir dangos medžiagiškumas	dvišlaitis	dvišlaitis
4.7.	planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	Administracinės patalpos (51% bendro ploto) + 3 gyvenamosios paskirties butai (49% bendro ploto)	

5. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:

5.1.	žemės sklypo planas
5.2.	nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)
5.3.	teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

6.1.	aiškinamasis raštas;
6.2.	grafinė dalis:
6.2.1.	žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas;
6.2.2.	pastato, jo dalies aukštų planų schemas;
6.2.3.	pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemas;
6.2.4.	pastato, jo dalių fasadai (spalviniai sprendimai); *
6.2.5.	projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija – gatvės išsklotinė (esamos būklės analizė) ir gatvės išsklotinė su numatomu statiniu (statiniais));
6.3.	sklypo sutvarkymo dalis:
6.3.1.	teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai;
6.3.2.	sklypo sutvarkymo planas:**
6.3.2.1.	želdynų plotai su numatomais pasodinti medžiais ir krūmais, nurodant rūšis;
6.3.2.2.	esamų medžių taksacija, nurodant būklę bei saugomus medžius (tvarkymo būdus);
6.3.2.3.	kertami medžiai.

* Pastato spalvos pateikiamos pagal tarptautinę RAL spalvų paletę;

** Į priklausomų želdynų plotą neįskaičiuojama žalioji danga „KORYS“;

Vertikalus apželdinimas (jo plotas) taikomas tik pastato rekonstravimo atveju, naujos statybos atveju vertikalus apželdinimas į želdynų plotą neįskaičiuojamas;

Palangos mieste želdiniai tvarkomi vadovaujantis Palangos miesto želdynų ir želdinių apsaugos taisyklėmis, patvirtintomis Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 10 d. sprendimo Nr. T2-159 1 punktu (toliau –

Taisyklės), kurios yra parengtos vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu, šio įstatymo įgyvendinamaisiais teisės aktais ir kitais Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais. Taisyklių 9 punkte nurodyta, kad Palangos miesto savivaldybės teritorijoje, privačioje žemėje, augantys ekologiškai vertingi želdiniai – pušys, ąžuolai, uosiai, skroblai, klevai, liepos, beržai, juodalksniai ir kt. vietinės bei nevietinės kilmės (introdukuoti) medžiai, kurių kamienų skersmuo 1,3 m aukštyje yra didesnis nei 12,0 cm, ir krūmai (išskyrus uosialapį klevą, tuopą, vaismedžius, vaiskrūmius ir nudžiūvusius, stichinių nelaimių, gaisrų ar avarijų metu išverstus, apdegusius, žvėrių sužalotus medžius ir krūmus), yra priskiriami saugotiniems.

7. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

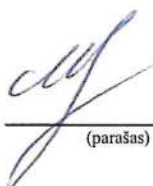
7.1.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad būtų išreikšta statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	Ne
7.2.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad visuomenė būtų informuota apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, statinio ar <u>statinio dalies paskirties keitimą</u> , visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.	Taip
7.3.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad būtų nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	Ne
7.4.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	Ne

8. Kiti duomenys (papildomai pridedami dokumentai):

Pavadinimas	Lapų skaičius
Įgaliojimas	1
Žemės sklypo NT registro duomenų bazės išrašas	2
Pastato sklypo NT registro duomenų bazės išrašas	2
Žemės sklypo planas	1

Projekto vadovas

(pareigų pavadinimas)



(parašas)

Margarita Juškienė

(vardas ir pavardė)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS
2. BENDRIEJI DUOMENYS
3. SPRENDINIAI
4. INŽINERINIS APRŪPINIMAS
5. MIKROKLIMATAS
6. APŠVIETIMAS
7. APSAUGA NUO TRIUKŠMO
8. TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGA
9. HIGIENA, SVEIKATOS APSAUGA
10. STATINIO NAUDOJIMO SAUGA
11. GAISRO SAUGA
12. STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS

NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

Eilės	Dokumento pavadinimas	Projektui aktuali redakcija
LR Įstatymai		
1	Statybos Įstatymas	1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240 Suvestinė redakcija nuo 2023-11-01 iki 2023-12-31
2	Teritorijų planavimo Įstatymas	2013 m. birželio 27 d. Nr. XII-407 Suvestinė redakcija nuo 2023-04-01 iki 2023-12-31
3	Aplinkos apsaugos Įstatymas	Suvestinė redakcija nuo 2023-07-01 iki 2023-12-31
4	Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos Įstatymas	1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733 Suvestinė redakcija nuo 2022-07-16
5	Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros Įstatymas	2013 m. liepos 2 d. Nr. XII-459 Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01 iki 2023-12-31
6	Želdynų Įstatymas	Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01
7	Žemės Įstatymas	1994 m. balandžio 26 d. Nr. I-446 Suvestinė redakcija nuo 2023-09-01 iki 2023-12-31
8	Triukšmo valdymo Įstatymas	Suvestinė redakcija nuo 2023-01-02
9	Visuomenės sveikatos priežiūros Įstatymas	Suvestinė redakcija nuo 2023-01-01
10	Priešgaisrinės saugos Įstatymas	Suvestinė redakcija nuo 2019-01-01
11	Kelių Įstatymas	Suvestinė redakcija nuo 2023-07-01 iki 2023-12-31
12	Miškų Įstatymas	Suvestinė redakcija nuo 2023-01-04
13	Atsinaujinančių išteklių energetikos Įstatymas	Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01
14	Autorių teisių ir gretutinių teisių Įstatymas	2003 m. kovo 5 d. Nr. IX-1355
15	Neigaliųjų socialinės integracijos Įstatymas	2004 m. gegužės 11 d. Nr. IX-2228 Suvestinė redakcija nuo 2023-04-01 iki 2023-12-31
16	Produktų saugos Įstatymas	1999 m. birželio 1 d. Nr. VIII-1206 Suvestinė redakcija nuo 2019-05-01
17	Civilinis Kodeksas	Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01
18	Architektūros Įstatymas	2017 m. birželio 8 d. Nr. XIII-425 Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01
19	Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų Įstatymas	2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166 Suvestinė redakcija nuo 2023-06-29
Statybos Techniniai Reglamentai		
1	STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“	2005 m. gegužės 5 d. Nr. D1-233/IV-196
2	STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“	2016 m. spalio 10 d. Nr. D1-669
3	STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“	2016 m. spalio 27 d. Nr. D1-713 Suvestinė redakcija nuo 2023-08-01
4	STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“	2015 m. gruodžio 10 d. Nr. D1-901 Suvestinė redakcija nuo 2023-06-09
5	STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“	Suvestinė redakcija nuo 2023-11-01
6	STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“	Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01
7	STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“	2016 m. lapkričio 7 d. Nr. D1-738 Suvestinė redakcija galiojanti nuo 2023-11-07 iki
8	STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“	2016 m. gruodžio 12 d. Nr. D1-878 Suvestinė redakcija nuo 2023-11-04 iki 2023-12-31
9	STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“	2016 m. gruodžio 2 d. Nr. D1-848 Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01
10	STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“	2002 m. spalio 30 d. Nr. 565 Suvestinė redakcija nuo 2003-01-30
11	STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“	2005 m. rugsėjo 21 d. Nr. D1-455
12	STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“	1999 m. gruodžio 27 d. Nr. 422 Suvestinė redakcija nuo 2002-10-05
13	STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“	1999 m. gruodžio 27 d. Nr. 420 Suvestinė redakcija nuo 2002-11-09
14	STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“	2007 m. gruodžio 27 d. Nr. D1-706
15	STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“	2008 m. kovo 12 d. Nr. D1-132
16	STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“	2008 m. kovo 12 d. Nr. D1-131

17	STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“	2016 m. lapkričio 11 d. Nr. D1-754 Suvestinė redakcija nuo 2023-10-18 iki 2023-12-31
18	STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“	2009 m. lapkričio 17 d. Nr. D1-693
19	STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“	2003 m. liepos 17 d. Nr. 387 Suvestinė redakcija nuo 2019-08-01
20	STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“	2003 m. birželio 30 d. Nr. 325 Suvestinė redakcija nuo 2011-02-09
21	STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“	2003 m. gruodžio 24 d. Nr. 705 Suvestinė redakcija nuo 2022-07-16
22	STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“	2004 m. vasario 27 d. Nr. D1-91 Suvestinė redakcija nuo 2022-02-25
23	STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“	2005 m. vasario 11 d. Nr. D1-83 Suvestinė redakcija nuo 2012-05-01
24	STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“	2019 m. lapkričio 4 d. Nr. D1-653 Suvestinė redakcija nuo 2023-06-09
25	STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės durys“	2019 m. kovo 29 d. Nr. D1-186
26	STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“	2003 m. gegužės 15 d. Nr. 233 Suvestinė redakcija nuo 2006-02-12
27	STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“	2004 m. kovo 23 d. Nr. D1-127
28	STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“	2014 m. birželio 17 d. Nr. D1-533 Suvestinė redakcija nuo 2023-06-09
29	STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvus. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“	2003 m. liepos 21 d. Nr. 390 Suvestinė redakcija nuo 2023-07-25
30	STR 2.09.02: 2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“	2005 m. birželio 9 d. Nr. D1-289 Suvestinė redakcija nuo 2022-07-29 iki 2024-12-31
PAGD Projektavimo taisyklės		
1	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	2010 m. gruodžio 7 d. Nr. 1-338 Suvestinė redakcija nuo 2022-01-01
2	Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės	2011 m. sausio 17 d. Nr. 1-14 Suvestinė redakcija nuo 2021-10-28
3	Automobilių saugyklų gaisrinės saugos taisyklės	2012 m. vasario 6 d. Nr. 1-44 Suvestinė redakcija nuo 2019-11-01
4	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės	2010 m. liepos 27 d. Nr. 1-223 Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01
5	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės	2012 m. birželio 29 d. Nr. 1-186 Suvestinė redakcija nuo 2016-05-01
6	Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės	2016 m. sausio 6 d. Nr. 1-1 Suvestinė redakcija nuo 2017-08-17
7	Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės	2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 Suvestinė redakcija nuo 2016-05-01
8	Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės	2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 Suvestinė redakcija nuo 2016-05-01
9	Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės	2013 m. spalio 4 d. Nr. 1-250 Suvestinė redakcija nuo 2019-11-01
10	Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės	2013 m. spalio 4 d. Nr. 1-249 Suvestinė redakcija nuo 2014-05-01
Higienos normos		
1	HN 118:2011 „Apgyvendinimo paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“	2011 m. sausio 27 d. Nr. V-82 Suvestinė redakcija nuo 2017-09-01
2	HN 33:2011 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“	2011 m. birželio 13 d. Nr. V-604 Suvestinė redakcija nuo 2018-02-14
3	HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“	2003 m. liepos 23 d. Nr. V-455 Suvestinė redakcija nuo 2023-02-02
4	HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“	2014 m. balandžio 30 d. Nr. V-520 Suvestinė redakcija nuo 2014-11-01
5	HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“	2009 m. gruodžio 29 d. Nr. V-1081 Suvestinė redakcija nuo 2010-01-01
6	HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“	2010 m. spalio 4 d. Nr. V-885 Suvestinė redakcija nuo 2023-09-23 iki 2025-12-31
7	HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore“	2007 m. gegužės 10 d. Nr. V-362 Suvestinė redakcija nuo 2016-05-01
8	HN 50:2016 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose“	2016 m. gruodžio 9 d. Nr. V-1420 Suvestinė redakcija nuo 2017-05-01
9	HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“	2004 m. gruodžio 9 d. Nr. V-895
10	HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz-300 GHz radijo dažnių juostoje“	2011 m. kovo 2 d. Nr. V-199 Suvestinė redakcija nuo 2020-03-06
Techniniai Reglamentai, taisyklės, klasifikatoriai, aprašai		

1	Nuotekų tvarkymo Reglamentas	2006 m. gegužės 17 d. Nr. D1-236 Suvestinė redakcija nuo 2022-05-01
2	Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas	2007 m. balandžio 2 d. Nr. D1-193 Suvestinė redakcija nuo 2023-06-21 iki 2024-04-30
3	Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros naudojimo ir priežiūros taisyklės	2015 m. spalio 15 d. Nr. D1-744 Suvestinė redakcija nuo 2021-12-16
4	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės	2012 m. vasario 3 d. Nr. 1-22 Suvestinė redakcija nuo 2023-10-27
5	Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės	2011 m. gruodžio 20 d. Nr. 1-309 Suvestinė redakcija nuo 2022-05-13
6	Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės	2011 m. vasario 3 d. Nr. 1-28
7	Galios elektros įrenginių įrengimo taisyklės	2012 m. sausio 2 d. Nr. 1-1
8	Dujų sistemų pastatuose įrengimo taisyklės	2012 m. sausio 2 d. Nr. 1-2 Suvestinė redakcija nuo 2020-09-02
9	Želdynų ir želdinių apsaugos ir tvarkymo taisyklių	2008 m. liepos 10 d. Nr. T2-159 Suvestinė redakcija nuo 2022-05-05
10	Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės	2007 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-717 Suvestinė redakcija nuo 2022-01-20
11	Atskirųjų ir priklausomųjų želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašas	2007 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-719
12	Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašas	2008 m. kovo 12 d. Nr. 206 Suvestinė redakcija nuo 2021-12-24
13	Kriterijai, pagal kuriuos dendrologiniai, ekologiškai, estetiškai vertingi, kultūros paveldui ir kraštovaizdžiui reikšmingi želdiniai, augantys privačioje žemėje, priskiriami saugotiniams	2007 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-716 Suvestinė redakcija nuo 2023-06-07
14	Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas	2007 m. gruodžio 21 d. Nr. D1-694 Suvestinė redakcija nuo 2023-05-12
15	Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės	2010 m. kovo 15 d. Nr. D1-193
16	Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės	2002 m. gruodžio 30 d. Nr. 522 Suvestinė redakcija nuo 2023-01-01
17	RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“	Suvestinė redakcija nuo 2002-10-05
18	ES Reglamentas Nr. 305/2011	2011 m. kovo 9 d.
19	LAND 4-99 „Požeminio vandens gavybos, monitoringo ir žemės gelmių geologinio tyrimo gręžinių projektavimo, įrengimo, konservavimo bei likvidavimo tvarkos aprašas“ patvirtintas LR aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. 417	Suvestinė redakcija nuo 2021-04-30
20	Atliekų tvarkymo taisyklės patvirtintos LR aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-368 redakcija	1999 m. liepos 14 d. Nr. 217 Suvestinė redakcija nuo 2023-07-25
21	Palangos miesto savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklės patvirtintos Palangos miesto savivaldybės tarybos 2014 m. kovo 27 d. sprendimo Nr. T2-95 1 punktu.	2014 m. kovo 27 d. Suvestinė redakcija nuo 2022-06-03
22	KTR 1.01:2011 "Automobilių keliai".	Suvestinė redakcija nuo 2022-09-29
23	KPT SDK 19 „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“	2019 m. sausio 25 d. Nr. V-16 Suvestinė redakcija nuo 2019-07-16
24	LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“	2003 m. lapkričio 19 d. Nr. 568
25	“Reglamentuojamų statybos produktų sąrašas” LR Aplinkos ministro įsakymas 2018-06-27 Nr. D1-601	2022 m. sausio 24 d. Nr. D1-15 Suvestinė redakcija nuo 2022-05-19

2. BENDRIEJI DUOMENYS

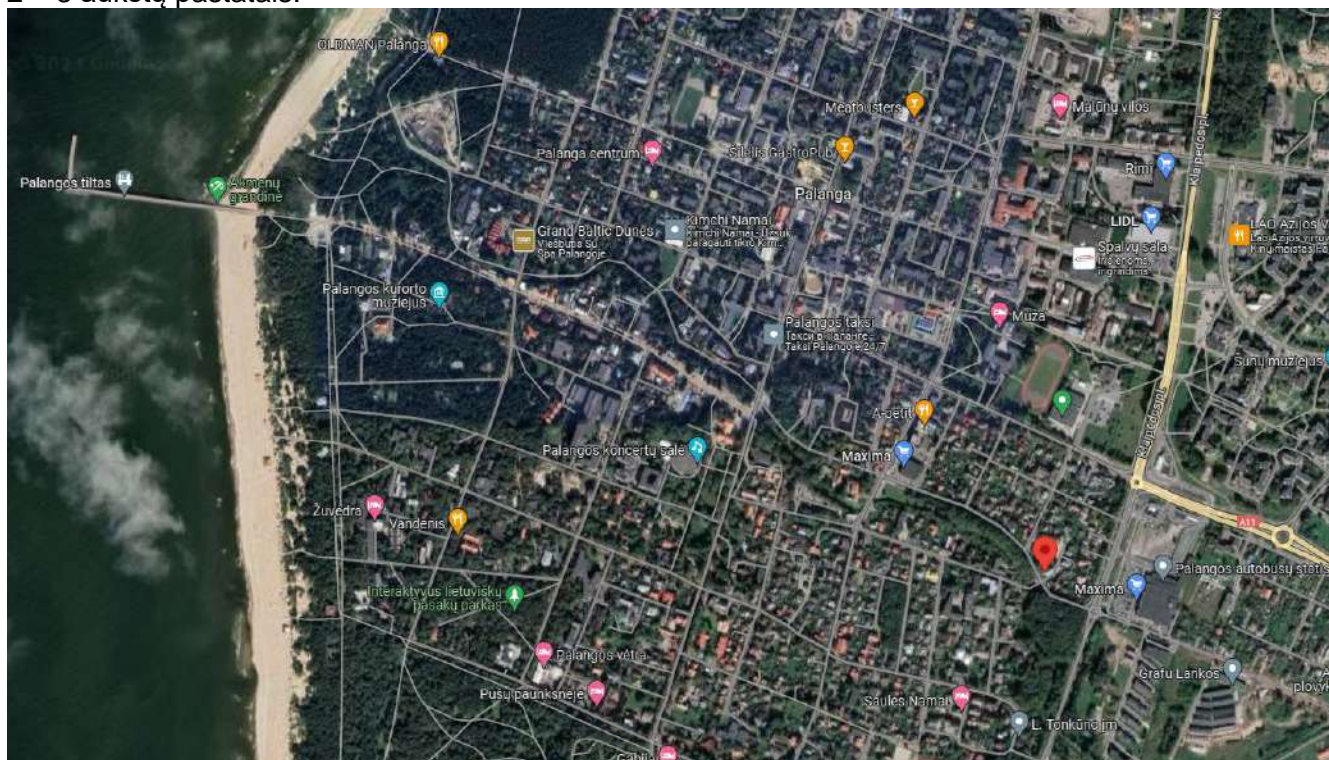
2.1. STATYBOS VIETA, RŪŠIS, PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PASKIRTIS IR KATEGORIJA

OBJEKTO PAVADINIMAS: Administracinio pastato adresu: Vasario 16 g. 35A, Palangoje, dalies patalpų paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (įrengiant 3 butus), paprastojo remonto projektas
STATYBOS VIETA: Vasario 16 g. 35A, Palanga
STATYTOJAS: UAB „Ieškok komunikacijos“, įm. k. 300000658
PROJEKTUOTOJAS: Margarita Juškienė, Nuolatinio Lietuvos gyventojų Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207
PROJEKTO VADOVAS: Margarita Juškienė, (kval. atestato nr. A854)
STATINIO PASKIRTIS: Esama ir liekanti pastato paskirtis: 7.2. administracinės paskirties pastatai Būsima dalies patalpų paskirtis: 6.3. gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trims šeimoms ir daugiau; (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)
STATYBOS RŪŠIS: Dalies patalpų paskirties keitimas, paprastasis kapitalinis remontas
STATINIO KATEGORIJA: Neypatingas statinys

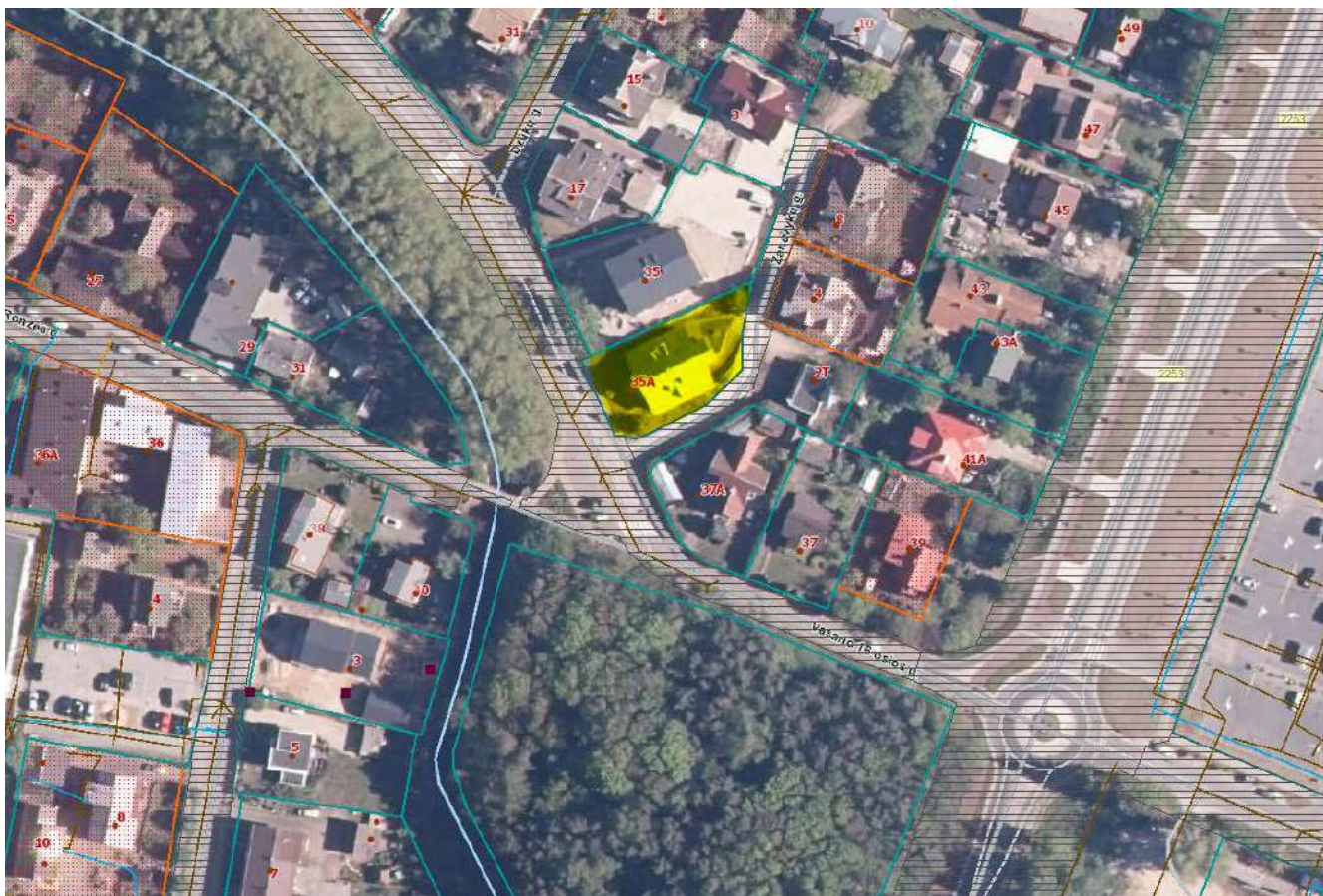
2.2. ESAMA SITUACIJA

2.2.1. SITUACIJOS SCHEMA

Projektuojamo pastato sklypas randasi į rytų pusę nuo Plangos m. centro. Aplinkinė teritorija užstatyta 2 – 3 aukštų pastatais.



Sklypas randasi Palangos m. savivaldybėje. Sklypo lokacija pažymėta raudonu rašku.
Žemėlapio nuotraukos šaltinis: <https://www.google.com/maps>



Sklypo ribos su pastatu, kurio dalies paskirtis keičiama, pažymėtas ortofoto plane.

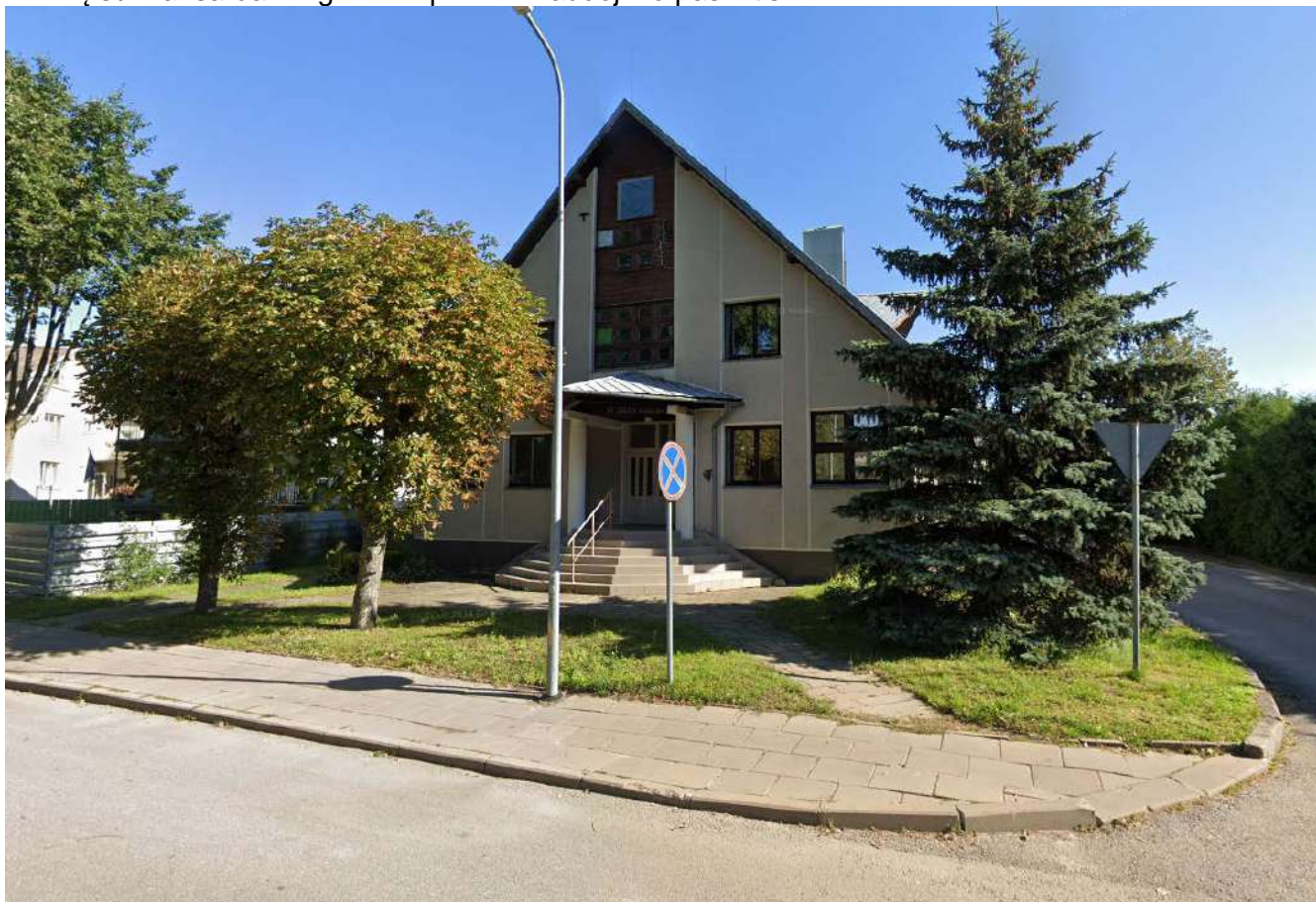


Esama inžinerinių tinklų (elektros ir dujotiekio) infrastruktūra. Sklypo ribos su pastatu pažymėtos gelta spalva.

Zemėlapiu nuotraukos šaltinis: <https://regia.lt/map/regia2>

2.2.2.ESAMAS PASTATAS

Pastatas – administracinės paskirties pastatas, kuriame antro ir mansardinio aukšto patalpos keičiamos į gyvenamosios paskirties patalpas, yra Vasario 16 g. 35A, Palangoje. Pastatas dviejų aukštų su mansarda. Pagrindinė pastato naudojimo paskirtis – administracinė.



Pastato pietinis fasadas nuo Vasario 16 g. gatvės pusės.



Pastato rytinis fasadas.



Pastato šiaurinis fasadas iš Zanavykų g. pusės.

Atliktas vizualinis pastato ir patalpų įvertinimas. Administracinio pastato adresu: Vasario 16 g. 35A, Palangoje, dalies patalpų paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (įrengiant 3 butus), paprastojo remonto projektas bus rengiamas vadovaujantis STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ (Suvestinė redakcija nuo 2022-05-01).

Pastatas (Unikalus Nr. 2501-0028-0059), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis „administracinė“ yra Palangos mieste, Vasario 16 g. 35A (žr. 1 pav.- 6 pav.). Administracinis pastatas randasi netoli į rytus nuo Palangos miesto centrinės dalies. Pastatas į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją (jų apsaugos zoną nepatenka. Pastatas nėra kultūros paveldo objektas.

Į gyvenamąją paskirtį keičiamos patalpos yra antrame aukšte ir mansardoje (sudaro 39% bendrojo pastato ploto).

Yra du esami įėjimai – šiaurės rytuose ir pietvakariuose, taip pat garažo vartai.

Pastatas (pastato unikalus Nr. 2599-5000-7018) ir sklypas (sklypo unikalus Nr. 2501-0028-0059) nuosavybės teise priklauso UAB "Ieškok komunikacijos", įm.k. 300000658. Pastato bendrasis plotas – 444,63 kv. m.

Projektu bus siekiama, atliekant paprastojo remonto statybos darbus, dalies (antro aukšto ir mansardos patalpos) pastato patalpų naudojimo paskirtį pakeisti iš „administracinės“ į „gyvenamąją“. Administracinį pastatą nuo Vasario 16 gatvės skiria pėsčiųjų šaligatvis.

Pastato orientacija:

pastato langai yra keturiuose pastato fasado pusėse – pietvakarių - pagrindinis fasadas, pietryčių, šiaurės vakarų bei šiaurės rytų kryptimis.

3. SPRENDINIAI PROJEKTO TIKSLAS

Šiuo projektu numatoma pakeisti dalį administracinės paskirties pastato, esančio Vasario 16 g. 35A, Palangoje, patalpų į gyvenamosios paskirties butus atliekant paprastojo remonto statybos darbus, pritaikant atidalintas naujos paskirties patalpas 3 gyvenamiesiems butams įrengti. Pritaikant patalpas „gyvenamajai“ paskirčiai, pastato planai nebus keičiami.

Atidalijamų pastato patalpų, kurių paskirtis keičiama į „gyvenamąsias“, po paskirties keitimo turės atitikti visus reikalavimus keliamus šios paskirties patalpoms. Po pastato atidalintų patalpų paskirties pakeitimo į „gyvenamąją“, pastato bendras plotas nepasikeis.

PASTATO VIDAUS SPRENDINIAI

Prieš pastato patalpų atidalijimą, pastate nėra suformuotų atskirų turtinių vienetų. Po pastato patalpų atidalijimo ir atidalintų patalpų paskirties keitimo, pastate bus dvi paskirtys (administracinė paskirtis- 263.82 m² ir gyvenamoji – 180.81 m²), suformuoti keturi turtiniai vienetai. Turtinis vienetas **Nr.1** – administracinės paskirties patalpos (pusrūsyje ir pirmame aukšte), kurių paskirtis nekeičiama, liks „administracinė“. Trys naujai atidalijami „gyvenamosios (butų)“ paskirties turtiniai vienetai: turtinis vienetas **Nr.2** (buto patalpos antrame aukšte), **Nr.3** (buto patalpos antrame aukšte) ir **Nr.4** (patalpos antrame aukšte ir mansardoje). Atidalintų (keičiamų į gyvenamąją paskirtį) patalpų bendras plotas bus – 180.81 m² t.y. 41% bendro pastato ploto. Pagrindinės „administracinės“ paskirties patalpų plotas liks 61% bendro pastato ploto.

PASTATO BENDRASIS PLOTAS: 444,63 m²

Administracinės paskirties patalpos 263,82 m ² - 59% pastato bendrojo ploto			Gyvenamosios paskirties patalpos 180,81 m ² - 41% pastato bendrojo ploto											
Turtinis vienetas Nr.1 Administracinės paskirties patalpos			Turtinis vienetas Nr.2 Gyvenamosios paskirties patalpos (butas)			Turtinis vienetas Nr.3 Gyvenamosios paskirties patalpos (butas)			Turtinis vienetas Nr.4 Gyvenamosios paskirties patalpos (butas)					
PUSRŪSIS			ANTRAS AUKSTAS			ANTRAS AUKSTAS			ANTRAS AUKSTAS					
Nr.	Patalpos pavadinimas	Pagrindinis plotas m ²	Nr.	Patalpos pavadinimas	Gyvenamasis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²	Nr.	Patalpos pavadinimas	Gyvenamasis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²	Nr.	Patalpos pavadinimas	Gyvenamasis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²
G-1	Garžas	28,65	2-2	Kambarys	13,79		2-9	Kambarys	17,97		2-7	Kambarys	11,01	
P-1	Koridorius	28,07	2-3	Vonia		3,34	2-10	Koridorius		2,69	2-8	San. mazgas		1,87
P-2	Sandėlis	2,48	2-4	Virtuvė	6,90		2-11	Prausykla		1,44	MANSARDA			
P-3	Koridorius	1,37	2-5	Koridorius		5,02	2-12	Tualetas		1,50	3-1	Koridorius		2,30
P-4	Koridorius	7,15	2-6	Kambarys	18,39		2-13	Dušinė		3,21	3-2	Kambarys		22,67
P-5	Sandėlis	8,28	Turtinio vieneto Nr.2 bendrasis plotas			47,44	Turtinio vieneto Nr.3 bendrasis plotas			46,19	3-3	San. mazgas		1,56
P-6	Sandėlis	3,76									3-4	Garderobinė		2,95
P-7	Koridorius	2,70									3-5	Kambarys		35,57
P-8	Valytų patalpa	6,85									3-6	Dušinė		3,06
P-9	Koridorius	1,78									Turtinio vieneto Nr.4 bendrasis plotas			
P-10	El. skydinė	1,40									80,99			
P-11	Silumos mazgas	22,54												
P-12	Sandėlis	3,97												
P-13	Rutinės patalpos (rubinė)	21,94												
140,92 m²														
PIRMAS AUKSTAS														
1-1	Tambūras													
1-2	Kabinetas	21,66												
1-3	Koridorius													
1-4	Prausykla													
1-5	Tualetas													
1-6	Tualetas													
1-7	Prausykla													
1-8	Kabinetas	21,73												
1-9	Koridorius													
1-10	Kabinetas	20,97												
1-11	Pagalbinė patalpa													
1-12	Pagalbinė patalpa													
1-13	Kabinetas	20,38												
122,90 m²														
Iš viso: 107,28 m² 196,54 m²														
Turtinio vieneto Nr.1 bendrasis plotas														
263,82														
			ANTRAS AUKSTAS											
			2-1	Laiptinė		6,19	Gyvenamasis plotas m²		145,68	Pagalbinis plotas m²		35,13		

Iš viso numatomi 3 atskiri įėjimai į pastatą (esamose įėjimų angose). Šiaurės-vakarų pusės (nuo vidinės Zanavykų gatvės) dviguba įėjimo anga dalijama į dvi atkiras duris, taip atskiriant įėjimus į atskirų paskirčių patalpas. Laiptinėje taip pat įrengiama laiptinė į pusrūsį nuo laiptinės į antrą aukštą skirianti vidinė pertvara.

Į administracines patalpas bus patenkama iš dviejų įėjimų. Į pirmo aukšto administracinės paskirties patalpas pro pagrindinį įėjimą nuo vasario 16-sios gatvės – pietvakarių pusėje, o į pusrūsyje esančias administracines paskirties patalpas įėjimas numatomas iš lauko pro šiaurės-vakarų pusės įėjimą nuo vidinės Zanavykų gatvės. Administracinės paskirties patalpos ir gyvenamosios paskirties patalpos turi skirtingus įėjimus.

Į gyvenamuosius butus antrame aukšte ir mansardoje patenkama įėjus iš lauko, atskiromis durimis pro šiaurės-vakarų pusės įėjimą (iš vidinės Zanavykų gatvės) į laiptinę ir užlipus į antrą aukštą. Įėjimai į visus tris butus numatomi antrame aukšte iš laiptinės, kuri plane 2023-12.3-PP-SA-04 pažymėta indeksu 2-1. Vienas iš butų (turtinis vienetas Nr.4), esantis per du aukštus, į mansardą patenka per esančią privačią laiptinę (matoma brėžinyje 2023-12.3-PP-SA-04).

Naujai atidalijamo buto „Turtinis vienetas Nr.2“ langai orientuoti į šiaurės rytus, pietryčius ir pietvakarius. „Turtinis vienetas Nr.3“ langai orientuoti į šiaurės rytus, šiaurės vakarus ir pietvakarius. Buto per du aukštus „Turtinis vienetas Nr.4“ langai orientuoti į šiaurės rytus ir pietvakarius kryptimis.

Esamos sienos – plytų mūro.

Pastatas, kurio dalies patalpų paskirtis keičiama į gyvenamosios paskirties (įrengiant 3 butus), yra prijungtas prie Palangos miesto centralizuotų inžinerinių tinklų, žiūrėti situacijos schemą 2023-12.3-PP-SCH-01.

Atidalintų butų elektros apskaitos skaitiklis bus sumontuotas pastato bendrame skyde.

Bus pasirašyta elektros tiekimo sutartis.

Būsimose naujose „gyvenamosios“ paskirties patalpose susidarančios buitinės atliekos bus tvarkomos ir rūšiuojamos pagal Palangos miesto savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintas Palangos miesto savivaldybės tarybos, reikalavimus.

Esamų atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Pastato konstrukcijos, esminiai standumo rodikliai, gaisro apkrova ir pavojingumas nesikeičia.

Projektiniai sprendiniai neįtakoja esamo užstatymo. Pastato aukštingumas, plotas, užstatymas, išorės matmenys nesikeičia.

Pastato esamų patalpų eksplikacijos ir plotai nurodyti pastato Kadastrinių matavimų byloje.

SKLYPO SUTVARKYMAS

Priėjimo bei privažiavimo prie pastato vietos nekeičiamos. Paliekami visi esami medžiai, naujų nesodinama. Įrengiama vaikų žaidimo aikštelė. Kietos dangos (betoninių trinkelų) aikštelė padidinama automobilių stovėjimo vietoms įrengti (brėžinyje 2023-12.3-PP-SP-01).

AUTOMOBILIŲ VIETŲ POREIKIS

Norminis automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatomas, įvertinat pastato paskirties poreikius.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės nuostatomis, automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius priekyje projektuojamo pastato turi būti:

Eil. Nr.	Pastatų paskirtis	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
1.3.	gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 vieta vienam butui
4.	Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto

Administracinėms patalpoms:

Pagrindinis plotas - 107,28 m²

$107,28 / 25 = 4$ automobilių stovėjimo vietos

Gyvenamosioms patalpoms:

3 butai – 3 automobilių stovėjimo vietos

Sklype projektuojama 7 parkavimo vietos. Iš jų 4 – elektromobilių. Trys automobilių stovėjimo vietos numatomos patalpoms, kurių paskirtis keičiama į „gyvenamąją“ ir keturios mašinų stovėjimo vietos paliekamos „administracinės“ paskirties patalpoms sklype, kuriame yra pastatas, žiūrėti sklypo plano brėžinyje 2023-12.3-PP-SP-01.

VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ

Sklype projektuojama korėtos dangos „grass“ (vandeniui pralaidi, netrukdo vejai augti – žaidimų aikštelės plotas įskaičiuojamas į sklypo apželdintą plotą), vaikų žaidimų aikštelė. Dangos „grass“ pavyzdys:



Aikštelė aptveriami 1m aukščio ažūrine juodos spalvos tvora. Tvoros pavyzdys:



4. INŽINERINIS APRŪPINIMAS

Teritorijoje yra paklotos šios inžinerinės komunikacijos: centralizuoti komunaliniai vandentiekio, nuotekų tinklai ir elektros tinklai.

VANDENTIEKIS
Esamas komunalinis vandentiekis.
BUITINIS NUOTAKYNAS
Esamas miesto buitinio nuotakyno tinklas.
ELEKTROS ENERGIJOS TIEKIMO TINKLAI
Esami. Atidalintų butų elektros apskaitos skaitiklis bus sumontuotas pastato bendrame skyde. Bus pasirašyta elektros tiekimo sutartis.
DUJOTIEKIO TIEKIMO TINKLAI
Esamas miesto dujotiekis.
ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLAI
Esami miesto elektroninių ryšių tinklai.
ŠILDYMAS, VĒDINIMAS IR ORO KONDICIONAVIMAS
Šildymui - vietinis centrinis šildymas. Visų patalpų vėdinimas ir kondicionavimas – mechaninis su rekuperacija.

Vadovaujantis LR sveikatos apsaugos ministro 2003 m. liepos m. 23 d. įsakymu Nr. V-455 „dėl Lietuvos higienos normos „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo, kurio patvirtintos Lietuvos higienos normos HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ (suvestine redakcija nuo 2023-02-02) 65.2 punkto reikalavimais: karšto vandens temperatūra vartotojo čiaupuose bus ne žemesnė kaip 50 0C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai bus atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), bus sudaryta techninė prielaida karšto vandens sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojo čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 0C.

Patalpos karšto vandens sistema ar jos dalis bus plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama: kai ji pradedama naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos; po rekonstrukcijos ar po remonto; kai negalima pašalinti vandens antrinės mikrobinės taršos požymių; kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legioneliozėmis.

Statybos užbaigimo etape bus atlikti karšto vandens temperatūros tyrimai ir kt., kurie turės atitikti keliamus reikalavimus HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.

5. MIKROKLIMATAS

Mikroklimatas - gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų patalpų oro temperatūros, santykinės oro drėgmės, oro judėjimo greičio, atitvarų paviršių temperatūros ir šiluminio spinduliavimo derinys.

Pastato patalpos, kurių paskirtis šiuo projektu pakeičiama į „gyvenamąją“, bus projektuojamos vadovaujantis Lietuvos higienos normos HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ reikalavimais, nurodytais žemiau spausdinamoje 1. lentelėje.

Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eilės Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35-60	35-65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,05–0,25

Projektuojamų patalpų mikroklimato vertės bus ne žemesnės už normuojamas mažiausių dydžių vertes.

Projektuojant „gyvenamosios“ paskirties patalpas, taip pat bus vadovujamasi HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“ šiluminio komforto ir pakankamos šiluminės aplinkos parametrų norminėmis vertėmis nurodytomis 2. lentelėje.

2 lentelė.

Darbo patalpų pakankamos šiluminės aplinkos oro temperatūros, oro santykinio drėgnumo ir oro judėjimo greičio norminės vertės

Metų laikotarpis	Darbų kategorija	Oro temperatūra, °C		Oro santykinis drėgnumas, %, ne daugiau kaip	Oro judėjimo greitis, m/s
		Nuolatinėse darbo vietose	Nenuolatinėse darbo vietose		
1	2	3	4	5	6
Šaltasis	Lengvas – Ia	21–25	18–26	75	Ne daugiau kaip 0,1
	Lengvas – Ib	20–24	17–25	75	Ne daugiau kaip 0,2
	Vidutinio sunkumo – IIa	17–23	15–24	75	Ne daugiau kaip 0,3
	Vidutinio sunkumo – IIb	15–21	13–23	75	Ne daugiau kaip 0,4
	Sunkus – III	13–19	12–20	75	Ne daugiau kaip 0,4

					Ne daugiau kaip 0,5
Šiltasis	Lengvas – Ia	22–28	20–30	55 (prie 28°C)	0,1–0,2
	Lengvas – Ib	21–28	19–30	60 (prie 27°C)	0,1–0,3
	Vidutinio sunkumo – Ila	18–27	17–29	65 (prie 26°C)	0,2–0,4
	Vidutinio sunkumo – IIb	16–27	15–29	70 (prie 25°C)	0,2–0,5
	Sunkus – III	15–26	13–28	75 (prie 24°C ir žemiau)	0,2–0,6

Projektuojamų patalpų šiluminio komforto vertės bus ne žemesnės už normuojamas mažiausių dydžių vertes.

Projektuojant „gyvenamosios“ paskirties patalpas bus vadovujamasi STR 2.09.02:2005 (Suvestinė redakcija nuo 2022-07-29 iki 2024-12-31) „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“.

3 priedas. „Pakankama oro temperatūra, santykinė drėgmė ir judrumas gyvenamosiose ir viešosios paskirties patalpose“.

Metų periodas	Temperatūra, °C	Santykinė drėgmė, %	Oro greitis, m/s
Šiltasis	Iki 28*	30-75	0,15-0,5
Šaltasis	18**-26	30-75	0,05-0,2

* Norma taikoma, kai žmonės patalpoje būna be pertraukos ilgiau kaip 2 valandas.

** Kai žmonės patalpose nenusivelka viršutinių drabužių, patalpos oro temperatūra priimama nuo 8 iki 14 °C.

5 priedas. „Komfortinės poilsio ir lengvo darbo sąlygos“.

Metų periodas	Oro temperatūra, °C	Santykinė drėgmė, %	Oro greitis, m/s
Šaltasis	22 ±2	40-60	Iki 0,15
Šiltasis	24,5 ±1,5	40-60	Iki 0,25

Projektuojamų patalpų dydžių vertės bus ne žemesnės už normuojamas mažiausių dydžių vertes.

Projektuojamosiose patalpose numatomas esamas centralizuotas šildymas. Mikroklimato parametrai ir oro kokybė atitiks STR 2.09.02:2005 „Šildymas vėdinimas oro kondicionavimas“ reikalavimus.

Mechaninės rekuperacinės vėdinimo sistemos projektas ruošiamas atskirai.

Gyvenamosiose patalpose mikroklimatas atitiks teisės aktuose nustatytus reikalavimus.

Pastato patalpose triukšmo bei oro užterštumo lygis neviršys teisės aktuose nustatytų triukšmo bei oro užterštumo lygių.

Patalpų vėdinimas

Patalpų vėdinimas projektuojamas atsižvelgiant į statybos techninį reglamentą STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“.

Vėdinimo, oro kondicionavimo ir šildymo oru būdas, taip pat sistemų konstrukcijos turi būti parinktos taip, kad garantuotų norminį patalpų mikroklimatą ir oro švarumą normaliomis jų naudojimo ir lauko oro sąlygomis.

Projekte numatomas mechaninis vėdinimas su rekuperacija. Natūralusis vėdinimas naudojamas tais atvejais, kai tiekiamo ar šalinamo oro nereikia valyti, o naudotojas, nekenkdamas kitiems, gali užtikrinti norminį mikroklimatą ir oro švarumą reguliuodamas tiesiai į patalpą patenkančio oro kiekį, arba kai į patalpą infiltruojasi pakankamai lauko oro.

Pastato vėdinimo sistema turi būti suprojektuota taip, kad:

1. Į pastatą būtų tiekiamas reikiamo grynumo oro kiekis;
2. Iš pastato būtų pašalinamos žmonių iškvėpiamos dalelės ir iš statybos produktų išsiskyrusios oru pernešamos dalelės, drėgmė, blogas kvapas ir sveikatai kenksmingos medžiagos;
3. Jeigu pastato patalpos projektuojamos sandarios ir neleidžiančios patekti reikiamam išorės oro kiekiui, turi būti suprojektuota išorės oro tiekimo įranga;

4. Į naudojamas patalpas tiekiamo oro kiekis turi būti ne mažesnis kaip 0,35 l/s vienam m² patalpos ploto. Jeigu patalpa laikinai nenaudojama, tiekiamo oro kiekis gali būti mažesnis arba visiškai nutrauktas, tačiau tai neturi sukelti rizikos sveikatai ir pastato bei jo inžinerinių sistemų būklei;
5. Išorės oro paėmimo įranga turi būti taip suprojektuota, kad galėtų imti neužterštą orą. Priešingu atveju išorės oras turi būti valomas prieš tiekiant jį į patalpas;
6. Priverstinio ištraukiamojo vėdinimo galia ir patalpos, kuriose toks vėdinimas turi būti įrengtas, pateikiamos apačioje esančioje lentelėje.

STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" 19 lentelė

Priverstinio ištraukiamojo vėdinimo galia

Patalpa	Minimali galia, l/s
Virtuvė	10
Virtuvėlė (virtuvės niša)	15
Vonia arba dušo patalpa: su atidaromu langu	10
be atidaromo lango	15
Tualetas su praustuvu	10
Skalbykla, džiovykla	10
Patalpa buitiniams atliekoms laikinai saugoti	0,35 l/s vienam m ² patalpos ploto
Patalpa buitiniams atliekoms	5 l/s vienam m ² patalpos ploto
Buitinių atliekų vamzdis	50
Lifto šachta	8 l/s vienam m ² šachtos skerspjūvio
Garažas (uždara erdvė), automobilių apyvarta per 8 valandas: mažesnė negu vietų skaičius	0,9 l/s vienam m ² garažo ploto
didesnė negu vietų skaičius	1,8 l/s vienam m ² garažo ploto

6. oro judėjimas bute turi būti toks, kad nemalonūs kvapai ir užterštas oras iš vienos į kitą patalpą nesklistų;

7. vėdinamo oro judėjimas turi eiti nuo mažiau užterštos patalpos iki labiau užterštos;

8. vonios, tualetų, virtuvės vėdinimo sistemos neturi būti jungiamos prie bendrosios natūralaus vėdinimo sistemos. Bute galima naudoti bendras mechaninio vėdinimo sistemas;

Recirkuliacinė vėdinimo sistema turi būti suprojektuota taip, kad:

1. oras iš vieno buto išvalytas gražinamas į tą patį butą;
2. gražinamas į butą oras negali būti tiekiamas į miegamąjį arba patalpas, kurioje yra vieta miegui;
3. oras iš virtuvių, vonios ir tualetų negali būti gražinamas į butą;

Vėdinimas per langus turi būti suprojektuotas taip, kad:

1. kiekvienoje buto patalpoje arba atskirioje jo dalyje būtų bent vienas langas arba orlaidė, atidaromi į išorės erdvę arba į įstiklintą balkoną, lodžiją ar kitą panašią erdvę, kurioje yra langas ar orlaidė, atidaromi į išorės erdvę;
2. langų rėmai, orlaidės turi būti lengvai atidaromos ir reguliuojamos stovint ant grindų;

Vėdinimo kanalų išvadai turi būti:

1. Ne mažiau kaip 0,4 m virš stogo ar kito paviršiaus, taip pat ne mažiau kaip 0,3 m virš linijos, jungiančios aukščiausius pastato dalių, esančių ne toliau kaip 10 m nuo išvado, taškus;
2. Horizontalia projekcija ne arčiau kaip 3 m nuo langų ir vertikalio projekcija iki 1 m.

6. APŠVIETIMAS

Projektas turi atitikti Natūralaus ir dirbtinio apšvietimo bendruosius reikalavimus *HN 98:2000*.

NATŪRALI APŠVIETA

Patalpų insoliacija ir natūralus apšvietimas projektuojamas vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" statybos techniniu reglamentu.

DIRBTINĖ APŠVIETA

Dirbtinė apšvieta turi būti suprojektuota iš dviejų dalių:

- bendros apšvietos, kurią vienas ar keli šviestuvai teikia santykinai tolygiai visoje patalpoje. Atstumas nuo bet kurio taško buto patalpoje iki artimiausio šviestuvo turi būti ne toliau kaip 4 m;

- vietos apšvietos, kurią teikia šviestuvai (šviestuvai), kurio vietą (vietas) pagal reikalą pasirenka buto gyventojai.
- Šviestuvų lizdai turi būti išdėstyti lubose ir sienose taip, kad buto gyventojai galėtų pasirinkti bendro, vietos ir mišrios patalpos erdvės apšvietos ir jos dydžio kombinacijas.
- Buto patalpų apšvietai instaliuotas galingumas turi būti ne mažesnis kaip 20 W/1 m² grindų ploto.
- Minimalus apšviestumas grindų lygyje turi būti ne mažesnis kaip 5 lx.

7. APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Patalpose triukšmo ribiniai dydžiai turės atitikti HN 33:2011 „Akustinis triukšmas“. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

Rengiant paskirties keitimo projektą, bus vadovaujama STR.2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ 5.2. punktu keičiant pastato (patalpų) paskirtį, apsaugos nuo triukšmo kokybė turės atitikti ne žemesnes atitinkamų rodiklių vertes, taikomas atitinkamos paskirties pastatų (patalpų) C garso klasei.

8. TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGA

Kadangi bus atliekami tik nedidelių apimčių paprastojo remonto statybos darbai, priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus naudojami. Remonto darbų metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms bei gretimoms patalpoms, pastatams neturės.

9. HIGIENA, SVEIKATOS APSAUGA

Atliekant paprastojo remonto statybos darbus, pastato patalpose bus sudaromos tinkamos sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Remonto metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeldami grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2004 ir HN 36:2009 reikalavimus.

Buitinių atliekų šalinimo būdas - buitinės atliekos bus tvarkomos ir rūšiuojamos pagal Palangos miesto savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintas Palangos miesto savivaldybės tarybos, reikalavimus.

Vadovaujantis LR sveikatos apsaugos ministro 2013 m. liepos įsakymu Nr. V-455 „Dėl Lietuvos higienos norma HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo patvirtintos Lietuvos higienos normos HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ 65.2 punkto reikalavimams: buitinio karšto vandens temperatūra neturės viršyti nustatytų reikalavimų. Legioneliozių prevencijai pastato karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose bus ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), bus sudarytos techninės galimybės vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

Statybos užbaigimo etape numatomi atlikti karšto vandens temperatūros tyrimai ir kt., turi atitikti HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.

Patalpų, kurios yra atidalijamos ir keičiama paskirtis langai yra visose keturiose pusėse – šiaurės vakarai, šiaurės rytai, pietvakariai, pietryčiai. Būtų patalpos bus apšviestos natūralia ir dirbtine šviesa, bus užtikrinama norminė insoliacija.

10. STATINIO NAUDOJIMO SAUGA

Įgyvendinant šį esminį reikalavimą, atsižvelgta į:

1. Įėjimai į patalpas, kurios yra atidalijamos ir keičiama paskirtis į „gyvenamąsias“, nebus slepiami želdinių bei priestatų, įėjimai aiškiai matomi, erdvės už įėjimo durų darbo metu nuolat bus apšviestos natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas bus įjungiamas automatiškai.
2. Paprastojo remonto projektas bus rengiamas atsižvelgiant į tai, jog būtų išvengta nelaimingų

atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimų, nudegimų, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sproginimo) rizikos.

3. Priėjimų prie įėjimų į pastatą dangų paviršiai bus šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs. Inžinerinių tinklų šulinių dangčiai sklypo susisiekimo komunikacijose (privažiavimuose, takuose) bus vienoje plokštumoje su jų paviršiumi; dangčių angos (ar tarpai tarp grotelių) turės būti ne didesni kaip 0,02 m.

4. Įvadinė elektros apskaitos spinta, elektros rozetės, žaibosaugos įrenginiai turi būti įžeminti.

5. Patalpose neturi būti jokių išsikišusių konstrukcijų ar jų elementų, aštrių ar pjaunančių briaunų, kitokių žmones galinčių sužeisti ar sužaloti veiksnių.

6. Po atlikto paprastojo remonto, vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. P 1-878, 10 priedo 2.9 punktu, prieš statybos užbaigimo procedūrą turės būti atlikti visuomenės sveikatą įtakančių veiksnių matavimai mikroklimato, apšvietimo, geriamojo vandens kokybės matavimai ir jų rezultatus pateikiami.

11. GAISRO SAUGA

Prie pastato yra numatytas tinkamas privažiavimas gaisrinei technikai iš Vasario 16g. ir Zanavykų g. į kiemą. Kiemo privažiavimo danga – betoninės trinkelės.

Remontuojant patalpas pastate, patalpose atliekami paprastojo remonto darbai, patalpų ir viso pastato priešgaisrinė schema nekinta. Pastate ir patalpose nenumatoma veikla, susijusi su gaisro apkrovos ar pavojingumo didinimu. Esami evakuaciniai keliai atitinka priešgaisrines apsaugos ir gelbėjimo departamento projektavimo taisykles „Gaisrinė sauga“.

Įėjimai į gyvenamosios paskirties patalpas esami, nauji įėjimai neprojektuojami, tik dviguba įėjimo anga iš Zanavykų g. pusės dalijama į du atkirus įėjimus.

Žmonių evakuacija bus vykdoma per esamą laitinę ir dvi esamas išėjimo duris iš patalpų, tiesiai į lauką.

Elektros įrenginiai turės būti įrengti, vadovaujantis elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis. Pastatas bus aprūpintas individualiomis gesinimo priemonėmis (gesintuvais).

Už pastato priešgaisrinę saugą atsakys jų savininkai.

12. STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybinio laužo realizavimas

Statybinio laužo kiekiai ir jo realizavimas tvarkomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos įsakymu Nr./D1-637/2006 12 29/ *Suvestinė redakcija nuo 2018-07-01*

Statybinių atliekų apskaita ir tvarkymas statybvietėje

Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarancios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statybinių atliekų smulkinimas mobilia įranga statybvietėje

Statybvietėje susidarancios nepavojingos inertinės statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilia įranga, kai smulkinamos toje statybvietėje susidariusios nepavojingos inertinės statybinės atliekos ir kai jų smulkinimas numatytas statinio statybos ar griovimo projekte.

Stybinių atliekų smulkinimą mobilia įranga statybvietėje gali vykdyti statybines atliekas tvarkančios įmonės, registruotos atliekas tvarkančių įmonių registre, vykdančios pirminę atliekų apskaitą ir teikiančios atliekų apskaitos ataskaitas pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus. Neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimas

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte

kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos, čerpiės, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniems keliams statybvietėje tiesti, gruntas; Energijos gavybai – medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 (Žin., 2003, Nr. 31-1290);

Kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga inertinių atliekų (betono, plytų, čerpių, keramikos ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniems keliams atliekų sąvartynuose tiesti; Atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose – pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertinės atliekos (pvz., atsijos, akmens vatos atliekos ir pan.).

Statybinių atliekų vežimas, naudojimas šalinimas

Dulkancios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką. Pavojingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų.

Statybinės atliekos, kurių perdirbti ar kitaip panaudoti nėra galimybių, turi būti šalinamos pagal atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

Asbesto turinčių statybinių medžiagų tvarkymas

Statinių, kurių konstrukcijose yra asbesto, rekonstravimo, griovimo, remonto, konstrukcijų ar asbesto pašalinimo darbai turi būti vykdomi pagal Darbo su asbestu nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. liepos 16 d. įsakymu Nr. A1-184/V-546 „Dėl darbo su asbestu nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 116-4342).

PROJEKTO VADOVĖ

Margarita Juškienė (kval. At. Nr. A854)

Administracinio pastato adresu: Vasario 16 g. 35A, Palangoje, dalies patalpų paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (įrengiant 3 butus), paprastojo remonto projektas.

BENDRIEJI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Rodiklis prieš paprastąjį remontą	Rodiklis po paprastojo remonto
I. SKLYPAS: Palanga, Vasario 16 g. 35A (kad. Nr. 2501/0028:59 Palangos m. k.v.)			
1. Sklypo plotas	m ²	753	753
2. Sklypo užstatymo tankumas	%	0.27	0.27
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	0.40	0.40
4. Apželdinta sklypo dalis	%	40	26
5. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt	1	7
II. PASTATAS: Administracinės paskirties pastatas (Unikalus nr: 2599-5000-7018)			
1. Pastato bendrasis plotas*	m ²	444.63	444.63
Pastato bendras plotas be rūšio	m ²	303.71	303.71
1.1. Administracinės paskirties patalpos:		421.96	263.82
1.1.1. Pagrindinis plotas	m ²	201.31	107.28
1.1.2. Pagalbinis plotas	m ²	220.65	156.54
1.2.3. Rūšio patalpų plotas	m ²	140.92	140.92
1.2.4. Garažo plotas	m ²	28.65	28.65
1.2. Gyvenamosios paskirties patalpos:		22.67	180.81
1.2.1. Gyvenamasis plotas	m ²	-	145.68
1.2.2. Pagalbinis plotas	m ²	-	35.13
2. Naudingas plotas	m ²	24.23	180.81
3. Pastato užstatymo plotas	m ³	201	201
4. Pastato tūris*		2047	2047
5. Aukštų skaičius*	vnt	2+mansarda	2+mansarda
7. Butų skaičius	vnt.	1	3
IV. KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
1. Aikštelė (nesudėtingas stat.) Betoninių trinkelų danga	m ²	232	223
2. Vaikų žaidimų aikštelė (nesudėtingas stat.) Korėta danga	m ²	-	33

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Projekto vadovė
Margarita Juškienė
Kval. At. Nr. A854



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-11-23 09:06:53

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **25/2253**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **1996-10-23**
Adresas: **Palanga, Vasario 16-osios g. 35A**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **2501-0028-0059**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2501/0028:59 Palangos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.0753 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0201 ha**
Kitos žemės plotas: **0.0552 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **87600 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-11-23**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-11-17**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "Ieškok komunikacijos", a.k. 300000658**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2501-0028-0059, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-02-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 308**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-02-04**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Hipoteka**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2501-0028-0059, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-02-14 Sutartinė hipoteka Nr. 1392**
2022-02-14 Sutartinė hipoteka Nr. 1392
2022-02-15 IDK Nr. 30000112724620
Įrašas galioja: **Nuo 2022-02-15**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2501-0028-0059, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuju žemės naudojimo sąlygu įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0366 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2501-0028-0059, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0105 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2501-0028-0059, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2023-11-17 Savivaldybės mero potvarkis Nr. M1-410**
[rašas galioja: **Nuo 2023-11-23**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100106123**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274**
[registravimo data: **2021-11-12**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **21 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100106875**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274**
[registravimo data: **2021-11-12**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **37 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100358479**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-07-25 Telia tinklo apsaugos zonos planas Palangos miesto savivaldybėje Nr. 3-366**
[registravimo data: **2022-08-08**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **114 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100110141**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274**
[registravimo data: **2021-11-16**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **37 kv. m, nuo 2023-01-04**

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Pastatų registro Nr. 50/123893

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-01-24 16:32:23

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **50/123893**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1996-11-27**
Adresas: **Palanga, Vasario 16-osios g. 35A**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Įstaiga

Unikalus daikto numeris: **2599-5000-7018**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
Žymėjimas plane: **1B2p**
Statybos pradžios metai: **1995**
Statybos pabaigos metai: **1995**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **444.63 kv. m**
Naudingas plotas: **24.23 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **22.67 kv. m**
Pagrindinis plotas: **201.31 kv. m**
Tūris: **2047 kub. m**
Užstatytas plotas: **201.00 kv. m**
Kambarių skaičius: **1**
Koordinatė X: **6201572.78**
Koordinatė Y: **317133.25**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **122020 Eur**
Atkuriamoji vertė: **122020 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **260000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-01-03**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-09-08**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **F**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui
(jo daliai) šildyti: **510.39 kWh/m2/m.**

2.2.

Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 2599-5000-7018, aprašytam p. 2.1.**
Unikalus daikto numeris: **2599-5000-7029**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pabaigos metai: **1994**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **12900 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **3240 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
vertės nustatymo data: **2022-01-03**
Vidutinė rinkos vertė: **3240 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-01-03**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-09-08**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **UAB "Ieškok komunikacijos", a.k. 300000658**
Daiktas: **pastatas Nr. 2599-5000-7018, aprašytas p. 2.1.**
kiti statiniai Nr. 2599-5000-7029, aprašyti p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: **2022-02-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 308**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-02-04**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1.

Hipoteka

Daiktas: **pastatas Nr. 2599-5000-7018, aprašytas p. 2.1.**
kiti statiniai Nr. 2599-5000-7029, aprašyti p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: **2022-02-14 Sutartinė hipoteka Nr. 1392**
2022-02-14 Sutartinė hipoteka Nr. 1392
2022-02-15 IDK Nr. 30000112724620
Įrašas galioja: **Nuo 2022-02-15**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: **pastatas Nr. 2599-5000-7018, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-12-31 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą**
Nr. AD-0212-04811/0
Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-03**
Terminas: **Nuo 2021-12-31 iki 2031-12-31**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Pastato plotas sumažėjo pasikeitus plotų skaičiavimo metodikai.

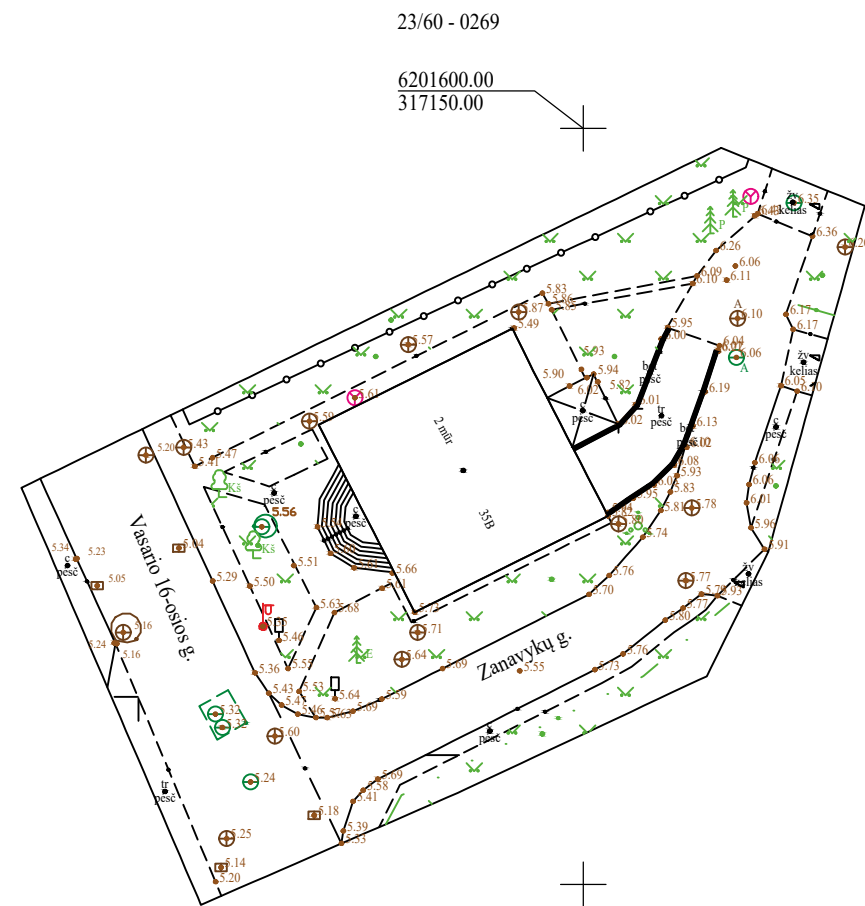
13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **2501/0028:59**
Archyvinės bylos Nr.: **25/17768**

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

Topografinis planas M 1:500



Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas turinys				
Objekto adresas:	Vasario 16-osios g. 35B, Palanga				
Aukščių sistema	Koordinacių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	5	Vertikalus:	7
MB Mersas					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	A.V.	
1GKV-535	V M		2022-08-30		
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
		1:500	1	1	

TIIS paslaugos

"Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2022-09-20 14:37

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė: V M
GKP: 1GKV-535

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS1-20220913-066969
Paslaugos nuoroda: <https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS1-20220913-066969>
Pavadinimas: Vasario 16-osios g. 35B, Palanga
Adresas: Vasario 16-osios g. 35B, Palanga
Prašymo teritorija: 0.15 ha
Pateikto plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys
Rezervuoti šulinių numeriai: Ne
Paslaugos gavėjo komentaras:
Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas: S25C-922091308342.pdf
Paslaugos būseną: Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija: Palangos miesto savivaldybės administracija (76)
EDT grupė: Palangos m. sav. Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius (120)
Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė: I L
Pateiktas tikrinti EDR: Vasario_35B_TOPO.dwg

Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2022-09-13 09:41:16 Pateiktas prašymas
2022-09-13 09:41:25 Gauta užduotis „Priimti ED“
2022-09-20 14:32:26 Prašymas ir ED priimti

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ (ESO) (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)
Gautas EDR: Vasario_35B_TOPO.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ (ESO) (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Klaipėdos regionas, dujotiekio
Gautas EDR: Vasario_35B_TOPO.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Palangos miesto savivaldybės administracija (76)
Organizacijos grupė: Palangos m. sav. Šventosios seniunija (136)
Gautas EDR: Vasario_35B_TOPO.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB "Palangos vandenys" (166)
Gautas EDR: Vasario_35B_TOPO.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB "Palangos šilumos tinklai" (357)
Gautas EDR: Vasario_35B_TOPO.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB "Palangos komunalinis ūkis" (367)
Gautas EDR: Vasario_35B_TOPO.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)
Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Klaipėdos regionas, ryšių tinklo duomenys (420)
Gautas EDR: Vasario_35B_TOPO.dwg

INVENTORINIS Nr. <i>2133</i>	
kvar.	sklyp.
<i>54</i>	

25/17768

Lietuvos Respublika
 Klaipėdos teritorinis valstybinis
 inventorizavimo projektavimo ir paslaugų biuras

Namų valdos techninės apskaitos

BYLA

K-113/070
K. 532-6/0.7

PALANGA

miestas

rajonas
 apylinkė

skersg.
 g-vė
 aikštė

VĖJARIO 16-OJIOS 35^a

Fondas **PALANGOS M.**

Savininkas

VETERINARIJOS IR SANITARIJOS STOTIS

Bendros registracijos Nr. *1734*

Pagrindinal inventorizuota 199

5

m.

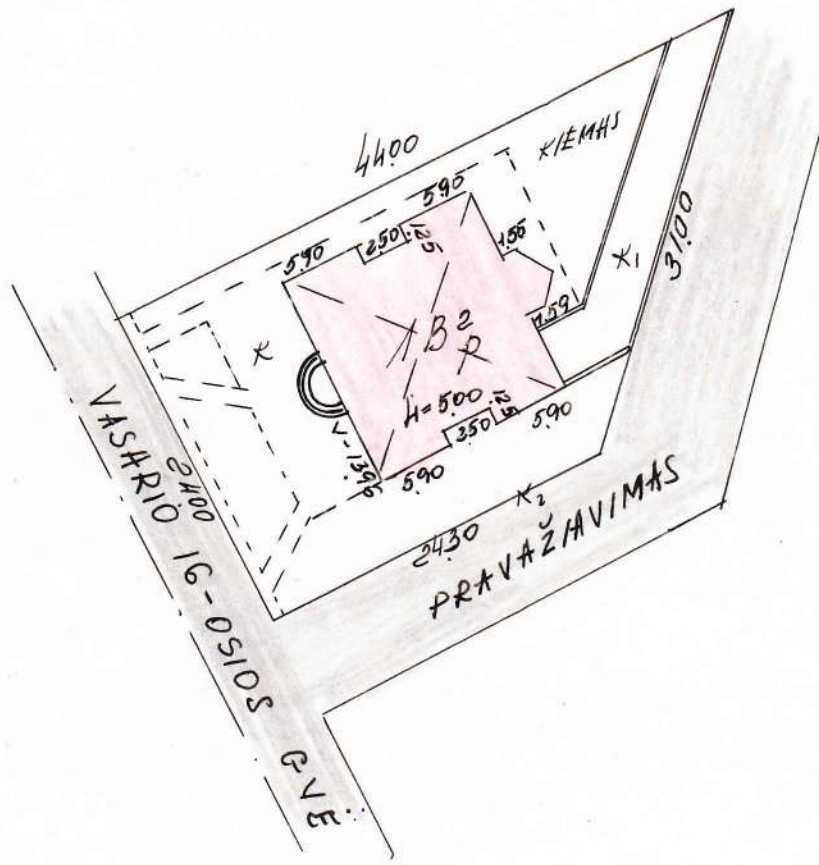
09

mėn.

08

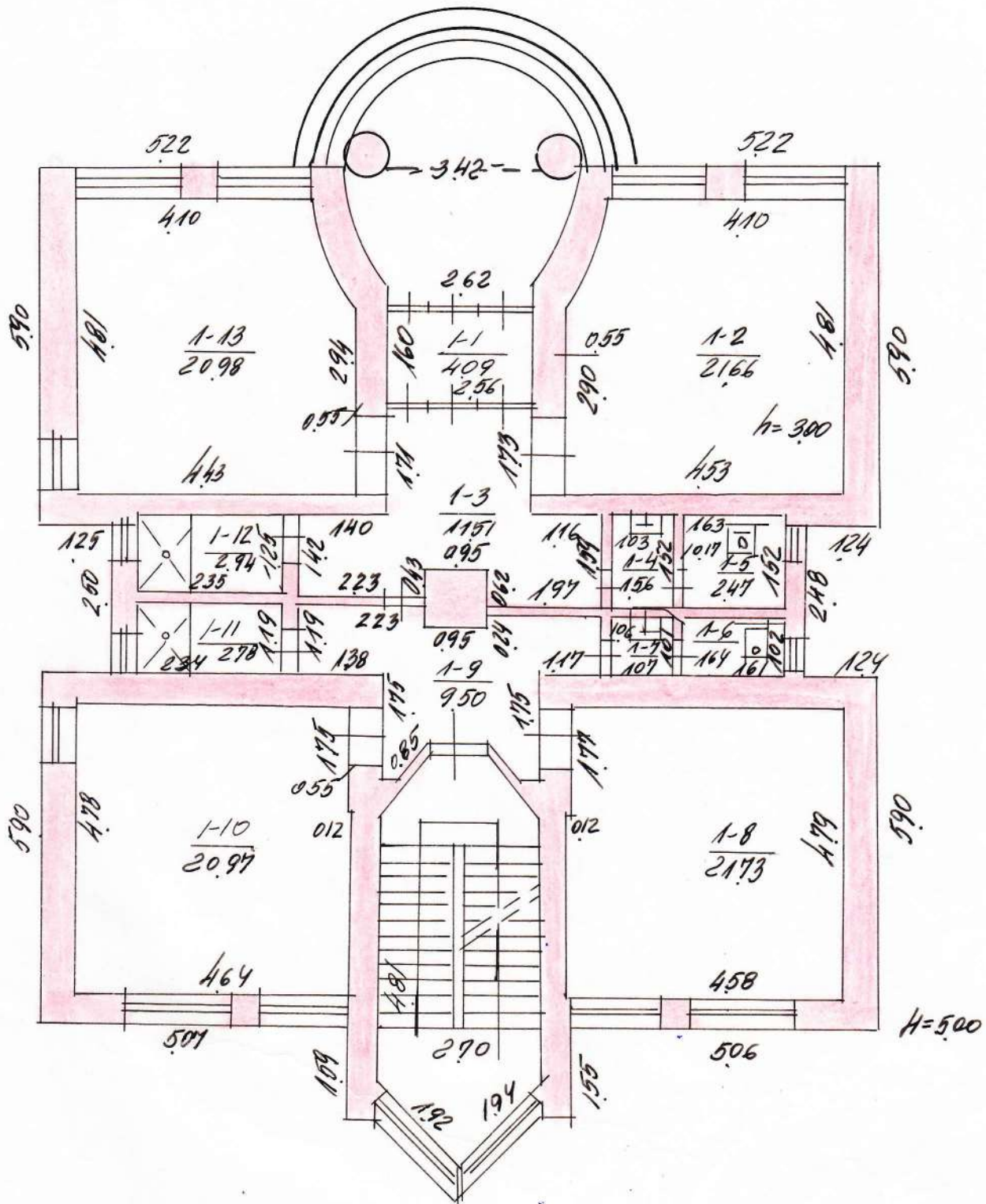
d.

PLOTAS: 816 m²

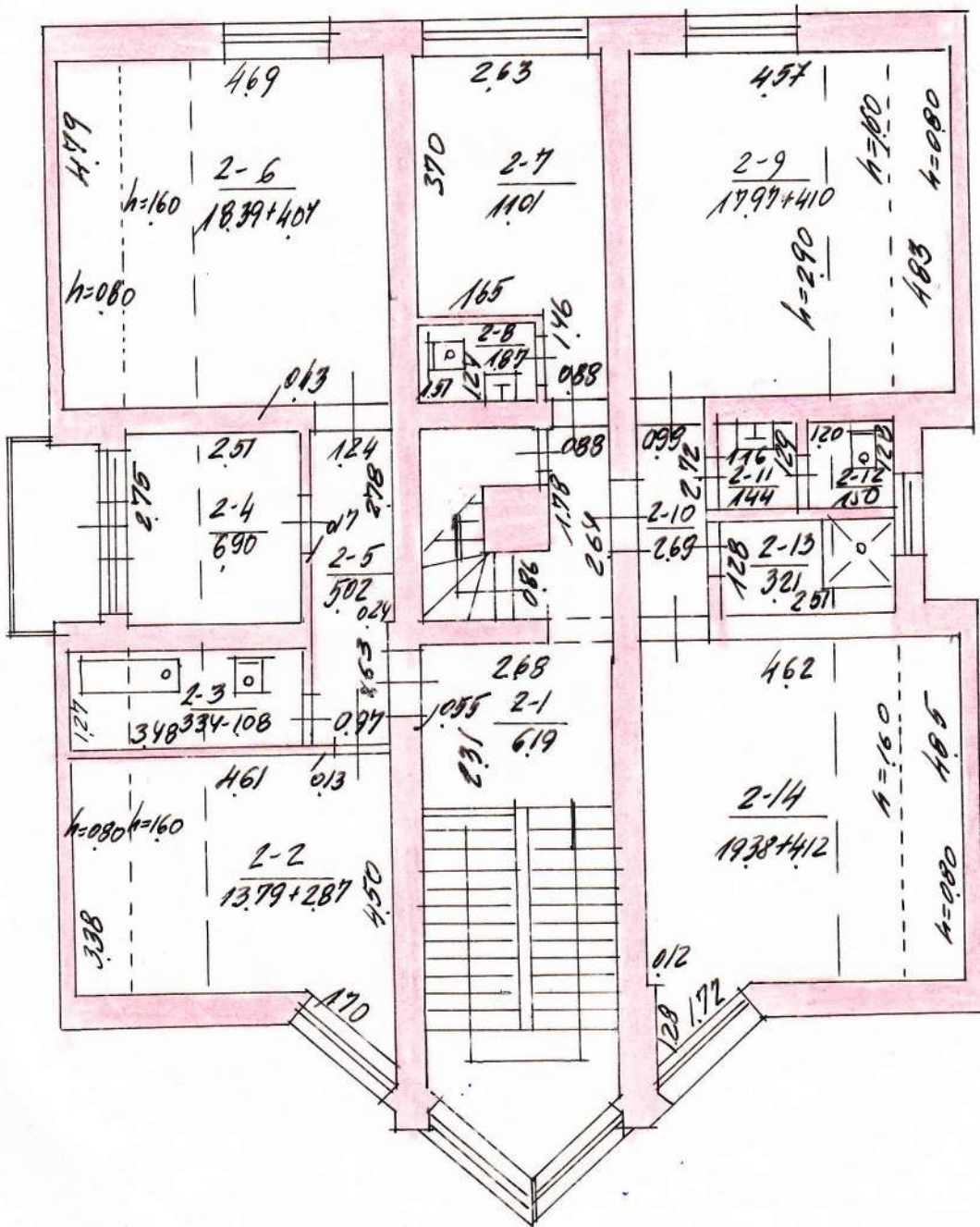


VALSTYBES ĮMONE "REPUBLIKINIS INVENTORIUS PROJEKTAVIMO IR PASLAUGŲ ENI UAB KLAIPĖDŽE PIJALAS				
PALANGA VASARIO 16-OSIOS			359	
Miestas	Kv.	Sk.	Radis	
	54	S.P.		
M 1	500			
AMYBINE GRUPE Nr.3				5 09 08

PIRMAS AUKŠTAS



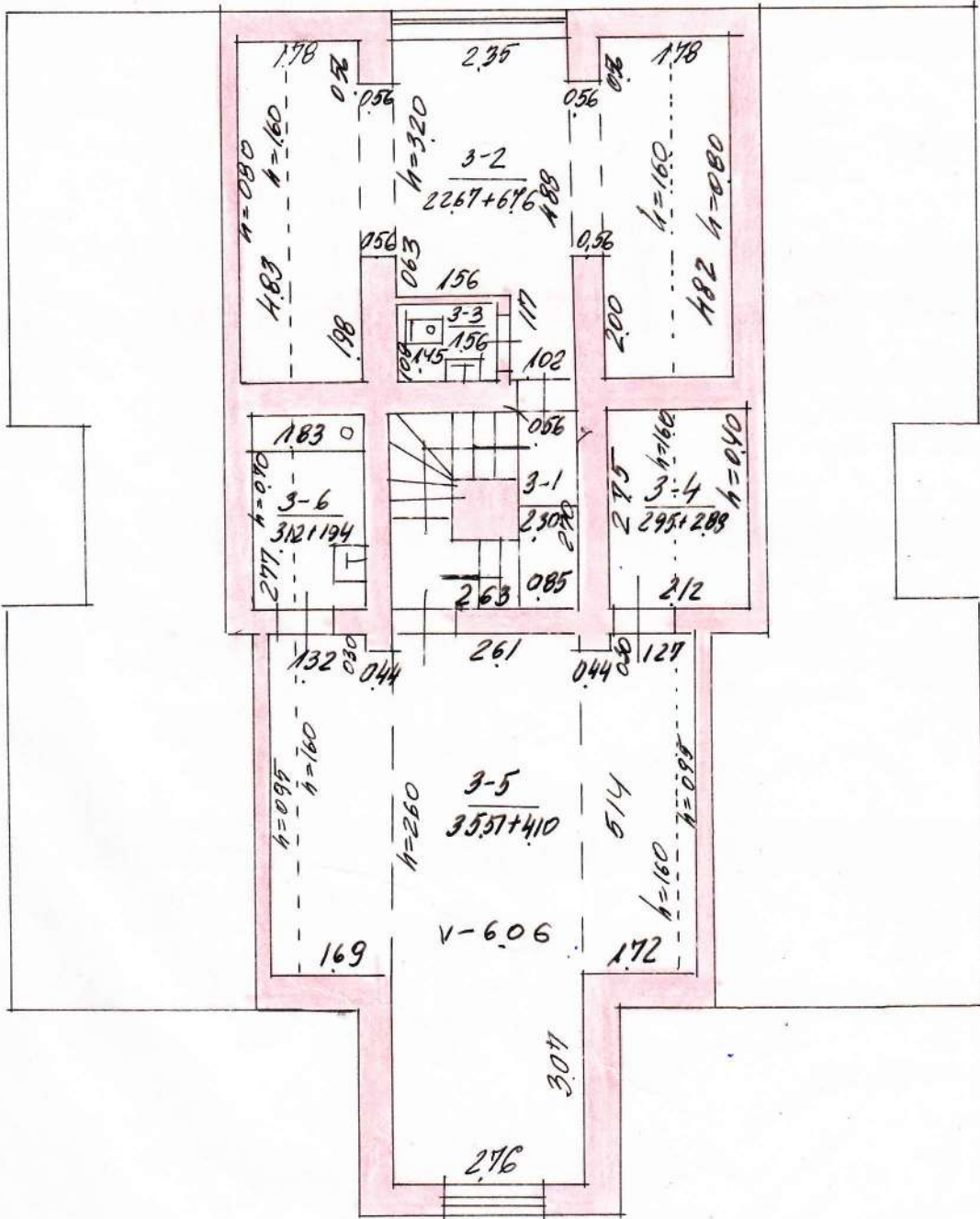
VALSTIES MOKŲ KASINYS IR MOKŲ INVENTORIUS			
LIEKŲ IR PIRKIMŲ DOKUMENTAI			
DALANGA VASARIO - 16 OŠIOS 350			
Musis	54	182	XXXXXXXXXX
			XXXXXXXXXX
			5 09 08



PAĻĀNGĀ VAJĀ RĪD 16-05105 352

54 182
100
95 09 08

NAHNSARDA



PALANGA VASARIO 16-05105

35e

54

182

~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

Cheruvu

~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

95 09 08



Žemės ir kito nekilnojamojo turto
kadastru ir registro valstybės įmonės
Klaipėdos filialas

Nekilnojamojo turto registre įregistruoto turto registro duomenys

Registro

Nr.	Versija	Versijos data	Statusas	Sudarymo data
50/123893	6	2001.12.06 13:21:47	Juridinis registras	1996.11.27

Adresas

Palanga, Vasario 16-osios g. 35a

Nuosavybės teisės

1995 m. **guodžio 6 d.**

1995.12.06

Juridinis pagrindas: 1995-10-26 Nr.: - Statinio priėmimo naudoti aktas

Valstybės nuosavybė valdoma patikėjimo teise

1B2p	Statinio pavadinimas: Įstaiga	Unikalus numeris	25/995-0007-01-8
Įregistruota	1 Palangos miesto valstybinė maisto ir veterinarijos tarnyba	a/k 9078497	dalys 1/1 100,00%
		2001.06.14 Svetlana Michalenko	100,00%

1996 m. **lapkričio 27 d.**

1996.11.27

Juridinis pagrindas: 1996-10-11 Nr.: 278 Savivaldybės valdybos sprendimas

Valstybės nuosavybė valdoma patikėjimo teise

1B2p	Statinio pavadinimas: Įstaiga	Unikalus numeris	25/995-0007-01-8
Išregistruota	1 Palangos miesto valstybinė maisto ir veterinarijos tarnyba	a/k 9078497	dalys 1/1
Įregistruota	1 Palangos miesto valstybinė maisto ir veterinarijos tarnyba	a/k 9078497	dalys 1/1 100,00%
		2001.06.14 Svetlana Michalenko	100,00%

2001 m. **guodžio 6 d.**

2001.12.06

Juridinis pagrindas: 2000-07-01 Nr.: 171 Įsakymas

Dokumentą išdavė: ~~XXXXXXXXXX~~

Valstybės nuosavybė valdoma patikėjimo teise

1B2p	Statinio pavadinimas: Įstaiga	Unikalus numeris	25/995-0007-01-8
Išregistruota	1 Palangos miesto valstybinė maisto ir veterinarijos tarnyba	a/k 9078497	dalys 1/1
Įregistruota	1 Palangos miesto valstybinė maisto ir veterinarijos tarnyba	a/k 9078497	dalys 1/1 100,00%
		2001.06.14 XXXXXXXXXX	100,00%

Išduotas dokumentas

2001-12-06 Teisinės registracijos pažymėjimas Nr. 50/123893-6 Išdavė: ~~XXXXXXXXXX~~

Priklausiniai

Paskirtis/ pavadinimas	Unikalus Nr.	Paž. pl.	Plotas	Rinkos kn.	Dalis	Plotas	Vertė
Kiti statiniai/Kiemo statiniai	25/995-0007-02-9			14043	1/1		14043

Kiti duomenys:

Registrą spaudino:

~~XXXXXXXXXX~~

(vardas pavardė, įvedimo data, parašas)

Registrą sudarė:

~~XXXXXXXXXX~~

(pareigos vardas pavardė, įvedimo data, parašas)

2001.06.14

Grupės vadovas:

~~XXXXXXXXXX~~

(vardas pavardė, parašas, data)

Namų valdos techninės apskaitos

KORTELE

	54	
Miestas	Kv.	Skl.

Inventorinis numeris

Palanga m. *Atsinaus 16 ošis* g-vė, prosp., skg. Nr. *35-9*

Data	Valdytojas	Valdo	Valdymo pagrindas	Invent. par.
6.12.06	Palangos m.	186	Valstybinės komisijos pastatų priėmimo aktas tvirtintas 1995 m. 10 mėn 26 d.	
96.11.27.	<i>vežimėnė ir sanitarijos stotys</i>		<i>kvada dėl patalpų pertvarkymo gyvenamajam (3-27 ir 323) skg. vsp. statybos inspekcijos 96.11.22. pažyma Nr. 93.</i>	

Zemės sklypo plotas m

Data	Statytas plotas			Neužstatytas plotas									Bendras sklypo plotas			
	viso užstatyta	tame skaič.		viso	kiemas				sodas, gėlynas, v.			naudingas plotas	kitos žemės	viso užstatyta plotas	išskirtai	naudojimas
		po pagrind. pastatais	po ūkio pastatais		asfaltas, betonas	lauko akmenys	šilngat.	sodas	gėlynas	veja	daržės					
96.09.08	201	201	-	615	116		148							615		816

Pastatų skaičius sklype ir jų plotas m²

Data	Viso pastatų inventorizacijos	Tame skaičiuje		Gyvenamųjų namų						Neįgyvenamųjų patalpų			Bendras naudingas plotas
		pagalbinų	ūkio pagrindinių	butų skaičius	gyvenamųjų kambarių skaičius	bendras naudingas plotas	gyvenamųjų kambarių skaičius	pagalb. plotas		bendras naud.	pagrindinis	pagalbinis plotas	
								naudingas negyvenam.	rūšių, pusr. tamburių ir t.				
96.09.08	1	1	-							446.55	224.06	212.19	476.55
96.11.27	1	1	1	1	24.23	22.67	1.56	6.76	445.56	201.39	244.17	476.55	

Pastato inventorinės žinios

PAJANĖJA miestas UASARIO 16-08 g-vė, a., sk. Nr. 359

Inventorinis numeris		
Miestas	Kvartalas	Sklypas
	54	

Raidė	Pastato paskirtis	Statybos met.	Aukštų sk.	Fondas
1B ² _p	1STAIBA	1995	2	

Eil. Nr.	Konstruktyvinių elementų pavadinimas	Konstruktyvinių elementų, jų užbaigimo ir techninio stovio aprašymas	Data			Data		
			Lyginamasis svoris	Susidėvėjimo proc.	Vidutinis susidėvėjimo proc.	Lyginamasis svoris	Susidėvėjimo proc.	Vidutinis susidėvėjimo proc.
1.	Pamatai	BETONO	8					
2.	Sienos	PLYTŲ TINKUOTA	19					
3.	Perivaros	PLYTŲ TINKUOTA						
4.	Stogas: Konstrukcija Danga	SKARDINIS	3					
5.	Perdengimas	B/B	13					
6.	Grindys	BETONO IR LENTŲ	10					
7.	Langai	DUBURP PAPP. APK	9					
8.	Durys	FILINGINĖS - II -						
9.	Vidaus santechnikos ir elektros įrenginiai	CIS DAND. KANAL. ELEKTRA	8					
10.	Apdailos darbai	PAPP.	21					
11.	Kifi darbai	BETONO LAIPTAI	9					
Viso lygin. sv.				X	X			
Pastato susidėvėj. proc.								

PASTATO CHARAKTERISTIKA

Data	Pastate yra			Vandentiek.		Kanalizacija		Centr. apšild., m				Karštas vanduo	Dujos	Telefonas	Radijas	Elektra	Stogo plotas	Kapitalinio remonto data
	Rūsiai	Pusrūsiai	Mansarda	Miesto	Vietinis	Miesto	Vietinė	Grupinės katilinės	Vietinės katilinės	Šiluminių t. ir SEC								
95.09.08	YRA	YRA		YRA		YRA				YRA		YRA	YRA					

PASTATO DALYS (PRIESTATAI IR KT.)

Data	Raidė	Pavadinimas	Stat. metai	Pamatai	Sienos	Perdeng.	Stogas	Grindys	Langai ir durys	Apdailos darbai	Apšildymas	Susidėv. proc.
95.09.08	1B ² _p	MANSARDA	1995	-	PLYTŲ MĖD.	-	LENTŲ PAPP. PAPP.					
"	"	PUSRŪŠIS	"	-	BETONO B/B	-	BETONO	"	"			

Pastato patalpų charakteristika	96.11.27 Data						Data												
	Butų skaičius	Kambarių skaičius	Bendras plotas m ²	Tame skaičiuje			Butų skaičius	Kambarių skaičius	Bendras plotas m ²	Tame skaičiuje									
				Gyvenamas plotas	Pagrindinis plotas	Pagalbinis plotas				Gyvenamas plotas	Pagrindinis plotas	Pagalbinis plotas							
Gyvenami butai	1	1	30.99	22.67		8.32													
Tame skaičiuje	1-no kambario	1	1	30.99	22.67		8.32												
	2-jų kambarių																		
	3-jų kambarių																		
	4-rių kambarių																		
	5-ių kambarių																		
Tame skaičiuje butai a) rūsiuose																			
TECH. b) pusrūsiuose																			
GARŽO Tamburių ir tech. patalp.																			
1 STAINIŲ patalpos																			
PUSRŪSIO patalpos																			
Viso																			
Vandentiekis																			
Kanalizacija																			
Centrinis apšildymas																			
t. sk. apšildymas iš ŠEC																			
Karštas vanduo																			
Dujos																			
Butai su voniomis ar dušais																			
Apšildomas plotas																			

PASTATO IR JO DALIŲ KAINOJIMAS

Data	Reidė	Pavadinimas	Ilgis	Plotis	Plotas m ²	Aukštis	Tūris m ³	Kainininko ir lentelės Nr.	Vieneto kaina įvedus patalais	Statybinė vertė Lt	Susidėvėjimo proc.	Dabartinė statybinė vertė	
												Rinkos vertė K =	R =
96.11.27	1B ^p	1 STAMBA	5.0	5.0	20.12	6.13	1233						
	"	MANŠARDA	5.0	5.0	11.70	2.35	275						
		VIŠO:						1508	28-85	21726	327628	-	327628
	1B ^p	PUSRŪSIS	13.96	14.90	199.6	2.70	539	28-85	73.81	93683	-	93683	
		VIŠO:								421311			65578
													421311
													294918

LAUKAS SUSIŪTI

Pastatų vidaus plotų eksplikacija

Varonai 160x101 35a

PASTATO RAIDĖ	187	Inventorinis numeris		
		Miestas	Kvartalas	Sklypas
		Palauka	54	

Inventoriz. data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambario Nr.	Patalpų pavadinimas		Bendras nau-dingas plotas	Gyvenamas tame skaičiuje					Istaiga tame skaičiuje		nėlio tame skaičiuje		prieš tame skaičiuje		tame skaičiuje	
				patalpų paskirtis	kam naudojama		gyv. kambar. plotas	naud. negyve-mamas	tambur. technik. patalpų	negyv. rusiai ir pusrūs.	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	
																			12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
9509.08	0	P	G-1	garažas	garažas	28,65													
	0	P	1	purvėnis	koridorius									28,04					
			2	"	sandėlis									2,18					
			3	"	koridorius									1,37					
			4	"	"									4,15					
			5	"	sandėlis									8,26					
			6	"	"									3,76					
			7	"	koridorius									2,70					
			8	"	sandėlis									6,85					
			9	"	koridorius									1,78					
			10	"	pl. skydinė									1,40					
			11	"	kleidinio m.									2,854					
			12	"	sandėlis									3,97					
			13	"	"									2,94					
					m'o purvėnis	112,27								112,27					
	1	1	1	istaiga	tamburas									4,09					
			2	"	kabinetas									2,166					
			3	"	koridorius									1,157					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	1	1	4	čitaiga	prausyle							156						
			5	4	tuolito							247						
			6	4	"							164						
			7	4	prausyle							107						
			8	4	kabineto						2173							
			9	4	lovdorais							950						
			10	4	kabineto						2097							
			11	4	duras							278						
			12	4	duras							294						
			13	4	kabineto						2098							
					mo Jaukste	13290					8534	3413						
	11	2	1	4	kouidorais							619						
			2	4	šambaup	5m					1379		287					
			3	4	ronie							334	108					
			4	4	šandelis							690						
			5	4	lovdorais							502						
			6	4	šambaup	5					1839		407					
			7	4	kabineto						11.01							
			8	4	tuolito							187						
			9	4	šambaup	7					1497		110					
			10	4	lovdorais							269						
			11	4	prausyle							150						
			12	4	tuolito							144						
			13	4	duras							321						

199 5 m. 09 mėn. 08 d. Sudarė ~~XXXXXXXX~~ Tikrino ~~XXXXXXXX~~

PASTATO RAIDĖ 133
 Inventorinis numeris
 Miestas Pelėnys Kvarčalas 54 Sklypas

Pastatų vidaus plotų eksplikacija

vasario 16 d. 31e

Inventoriz. data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambario Nr.	Patalpų pavadinimas		Bendras nau-dingas plotas	Gyvenamas				Istaiga		tame skaičiuje		tame skaičiuje		tame skaičiuje	
				patalpų paskirtis	kam naudojama		tame skaičiuje				tame skaičiuje		tame skaičiuje		tame skaičiuje		tame skaičiuje	
							gyv. kambar. plotas	naud. negyve-namas	tambur. technik. patalpų	negyv. rusiai ir pusrūs.	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
950908	2	2	14	4 kambariai	koridoriai						1938	49	412					
				110 11 aukštai		12894					8054	3216	1624					
	110m	3	1	4	koridoriai							230						
			2	5 gyvenamieji kambariai		22.67		6.76			22.67		6.76					
			3	Gyvenamasis tualeto				1.56				1.56						
			4	4 sandėlis								295	288					
			5	4 sėdi							3557		410					
			6	4 rome								312	194					
				110 m gyvenamieji:		8349					5818	993	1568					
				110 m be užsio:		33863					22406	4965	3192					
				110 m pastate:		47655					22406	4965	3192	11227		2865		
96.11.27				1150 MANSARDOJ		83.79	22.67	1.56	6.76		35.51	8.37	892					
				1150 BE RŪSIO:		30464					201.39	48.09	25.16					
				1150 PASTATE:		476.55	22.67	1.56	6.76		201.39	48.09	25.16	112.27		28.65		

Pastato inventorinės žinios

Palanga miestas *Vaišio 16 oji 31a* g-vė, a., sk. Nr.

Inventorinis numeris		
Miestas	Kvartalas	Sklypas
	<i>54</i>	

Raidė	Pastato paskirtis	Statybos met.	Aukštų sk.	Fondas
<i>1B²_p</i>	<i>įstaiga</i>	<i>1995</i>	<i>du</i>	

Eil. Nr.	Konstruktyvinių elementų pavadinimas	Konstruktyvinių elementų, jų užbaigimo ir techninio stovio aprašymas	Data			Data		
			Lyginamasis svoris	Susidėvėjimo proc.	Vidutinis susidėvėjimo proc.	Lyginamasis svoris	Susidėvėjimo proc.	Vidutinis susidėvėjimo proc.
1.	Pamatai	<i>betono</i>	<i>8</i>					
2.	Sienos	<i>plytų tukektos</i>	<i>19</i>					
3.	Pertvaros	<i>plytų tukektos</i>						
4.	Slogas: Konstrukcija Danga	<i>ciuk. medos</i>	<i>3</i>					
5.	Perdengimas	<i>g/b</i>	<i>13</i>					
6.	Grindys	<i>betono u' lentų</i>	<i>10</i>					
7.	Langai	<i>dir'eplė</i>	<i>17</i>					
8.	Durys	<i>fil'inginės</i>						
9.	Vidaus santchnikos ir elektros įrengimai	<i>c/s, vand.-kand. elektros</i>	<i>8</i>					
10.	Apdailos darbai	<i>paapuoti</i>	<i>21</i>					
11.	Kifi darbai	<i>betono laiptai</i>	<i>9</i>					
Viso lygin. sv.				X	X			
Pastato susidėvėj. proc.								

PASTATO CHARAKTERISTIKA

Data	Pastate yra			Vandentiek.		Kanalizacija.		Centr. apšild., m				Stogo plotas	Kapitalinio remonto data		
	Rūšys	Pusrūšis	Mansarda	Miesto	Vietinis	Miesto	Vietinė	Grupinės kafalinės	Vietinės kafalinės	Šiluminių t. ir SEC	Karštas vanduo			Dujos	Telefonas
<i>950908</i>	<i>ypa</i>	<i>ypa</i>	<i>ypa</i>	<i>ypa</i>	<i>ypa</i>					<i>ypa</i>			<i>ypa</i>	<i>ypa</i>	

PASTATO DALYS (PRIESTATAI IR KT.)

Data	Raidė	Pavadinimas	Stat. metai	Pamatai	Sienos	Perdeng.	Slogas	Grindys	Langai ir durys	Apdailos darbai	Apšildymas	Susidėv. proc.
<i>950908</i>	<i>1B²_p</i>	<i>mansarda</i>	<i>1995</i>	-	<i>plytų med</i>	-	-	<i>lentų</i>	<i>paap</i>	<i>paap</i>		
	<i>"</i>	<i>pusrušis</i>	<i>"</i>	-	<i>betono g/b</i>	-	-	<i>betono</i>	<i>"</i>	<i>"</i>		

Pastato patalpų charakteristika	Data						Data					
	Butų skaičius	kambarių skaičius	Bendras plotas m ²	tame skaičiuje			Butų skaičius	kambarių skaičius	Bendras plotas m ²	tame skaičiuje		
				Gyvenamas plotas	Pagrindinis plotas	Pagalbinis plotas				Gyvenamas plotas	Pagrindinis plotas	Pagalbinis plotas
Gyvenami butai							1	21	30.99	22.67		8.32
tame skaičiuje												
1-no kambario							1	21	30.99	22.67		8.32
2-jų kambarių												
3-jų kambarių												
4-rių kambarių												
5-ių kambarių												
Tame skaičiuje butai a) rūšiuose												
garso rūšiuose			2865		2865				2865			2865
Tamburių ir tech. patalpos			3192		3192				25.16			25.16
1. laigos patalpos			303.41	22406	496.5				279.48			
pusnisio patalpos			112.27		112.27				112.27			112.27
Viso			476.55	22406	2524.9				476.55	22.67	279.18	174.70
Vandentiekis			476.55	22406	2524.9				476.55	22.67	279.18	174.70
Kanalizacija			476.55	22406	2524.9				476.55	22.67	279.18	174.70
Centrinis apšildymas			476.55	22406	2524.9				476.55	22.67	279.18	174.70
t. sk. apšildymas iš ŠEC												
Karštas vanduo												
Dujos												
Butai su voniomis ar dušais												
Apšildomas plotas			3356.3	22406	11154				3356.3	22.67	279.18	33.78

PASTATO IR JO DALIŲ ĮKAINOJIMAS

Data	Raidė	Pavadinimas	Ilgis	Plotis	Plotas m ²	Aukštis	Tūris m ³	Kainininko ir lentelės Nr.	Vieneto kaina įvedus patalpas	Statybinė vertė Lt	Susidėjimo proc.	Deberfinė vertė Lt
95.04.08	1B²	Silvaga	n	n	201.2	6.13	1233					
		ROKUSORDA	n	n	117.0	2.35	275					
		MIO										254094
	1B²	pusinis	1346	1490	1996	2.70	539	28.85	16863	254294		17006
		MIO										73393
										326684		50671
												326684
												228681
96.11.27.	1B ²	1STAGA	iv.	iv.	201.2	6.13	1233					
	"	HANSARDA	iv.	iv.	117.0	2.35	275					
		VIŠO:										327628
	1B ²	PLUSUSIS	13.96	14.90	199.6	2.70	539	28.85	13.91	93683		229340
		VIŠO:								421311		43683
												63578
												421311
												294918

ne skaičiuoja

Pagrindinis plotas
Pagalbinis plotas

0.32

8.32

28.65

25.16

112.27

174.70

174.70

174.70

174.70

33.78

Dabartinė vertė Lt

17006

73.343

5067

326687

228681

27620

229340

13693

65578

421311

294918

parašas:
 pavardė:
 Bylos II-as egzempl. išduotas:
 parašas:
 pavardė:
 Bylos II-as egzempl. išduotas:
 parašas:
 pavardė:
 Bylos II-as egzempl. išduotas:
 parašas:
 pavardė:
 Bylos II-as egzempl. išduotas:
 parašas:
 pavardė:
 Bylos II-as egzempl. išduotas:
 parašas:
 pavardė:
 Bylos II-as egzempl. išduotas:
 parašas:
 pavardė:
 Bylos II-as egzempl. išduotas:
 parašas:
 pavardė:
 Bylos II-as egzempl. išduotas:
 parašas:
 pavardė:
 Bylos II-as egzempl. išduotas:
 parašas:
 pavardė:
 Bylos II-as egzempl. išduotas:
 parašas:
 pavardė:

Namų valdytojų žiniai

[vykus namo valdoje pasikeitimams, namų valdytojai raštu apie tai turi pranešti Klaipėdos tarpm. techninės inventorizacijos biurui adresu: Klaipėda, H. Mantto g. Nr. 38 pasikeitimų atžymėjimui inventorizacijos bylose.

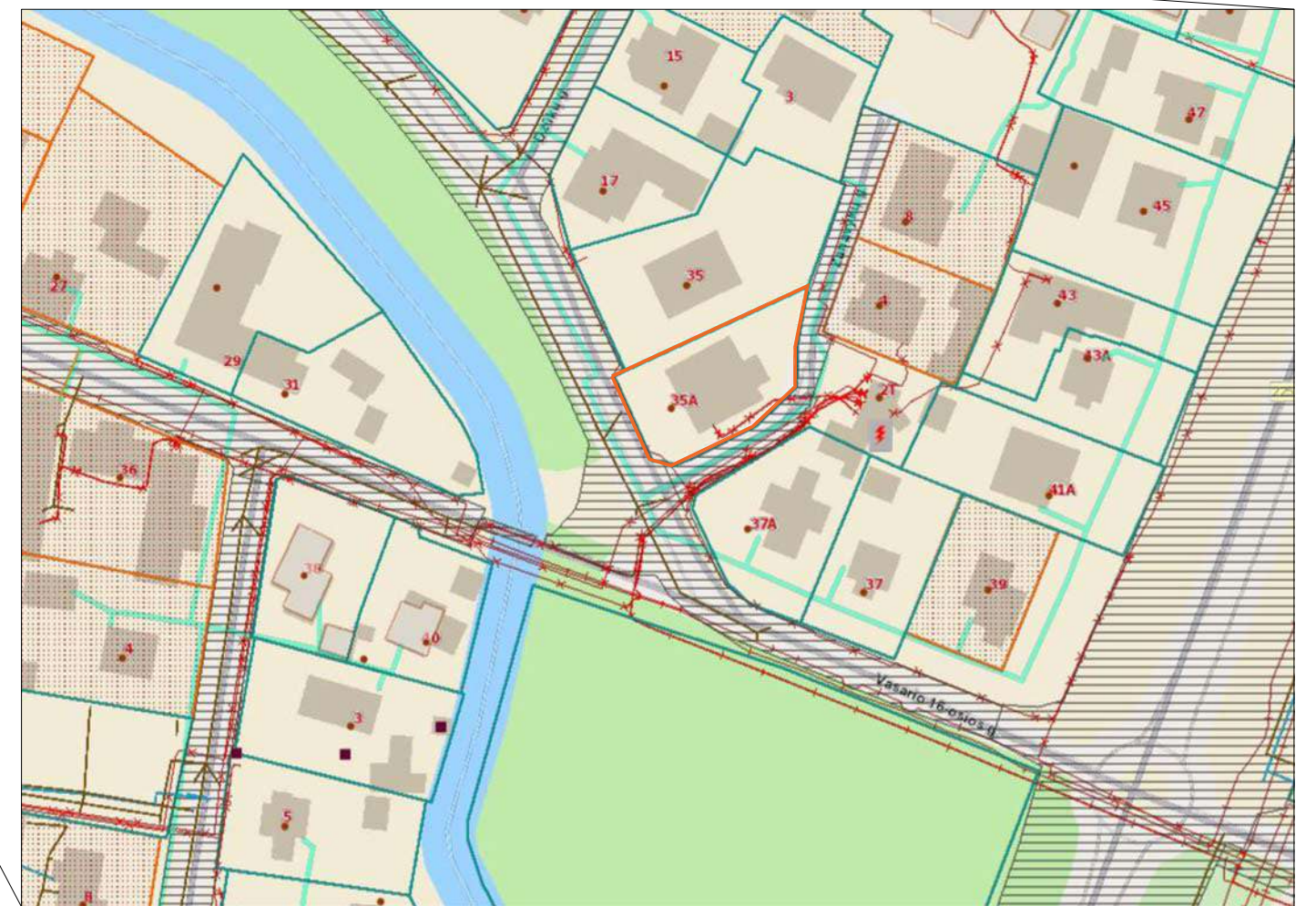
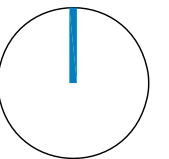
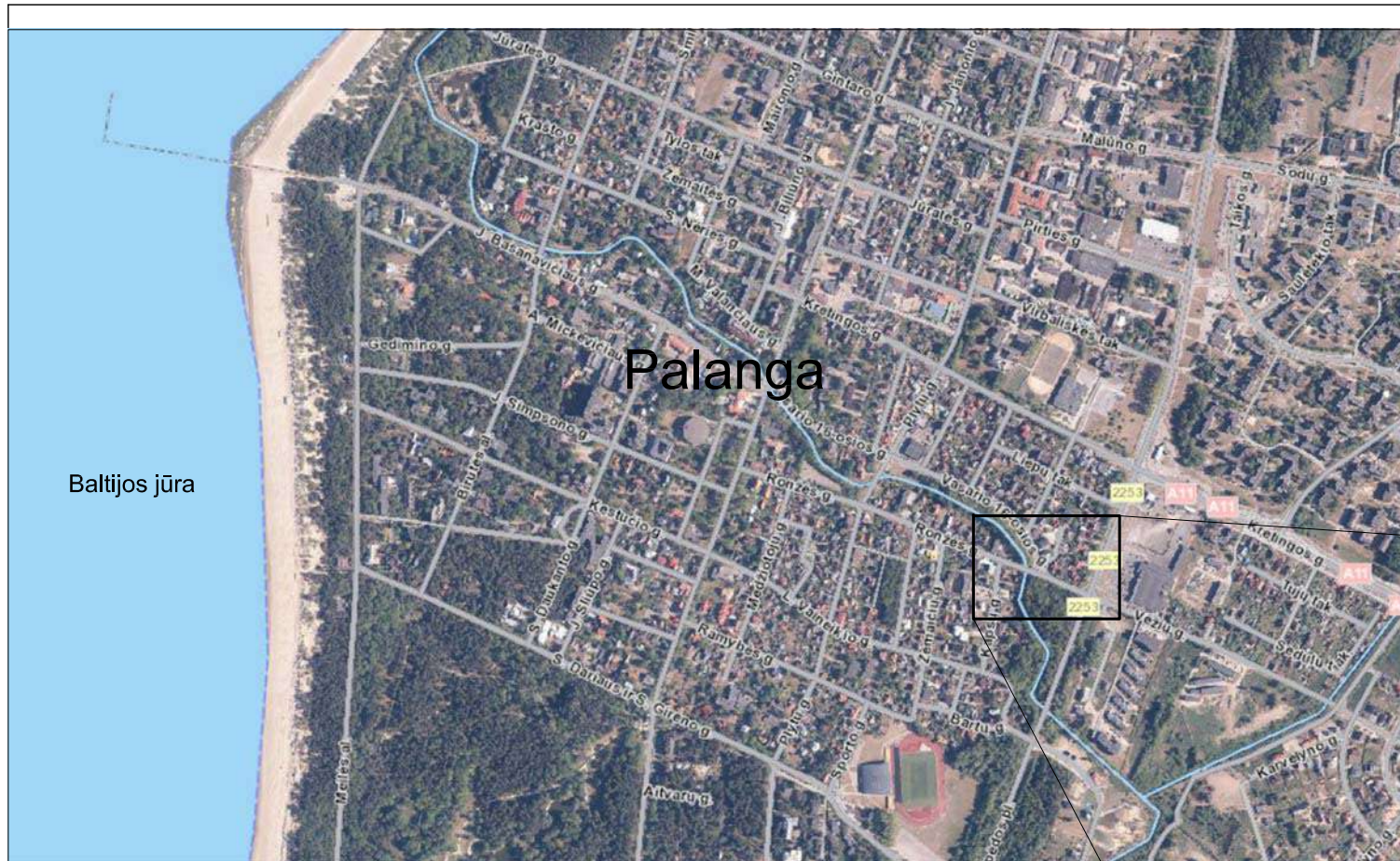
Priėmimo dienos: antradienis 9.00—17.00 val.

trečiadienis 9.00—19.00 val.





šeštadienis 9.00—12.00 val.

Pietūs 13.00—14.00 val.

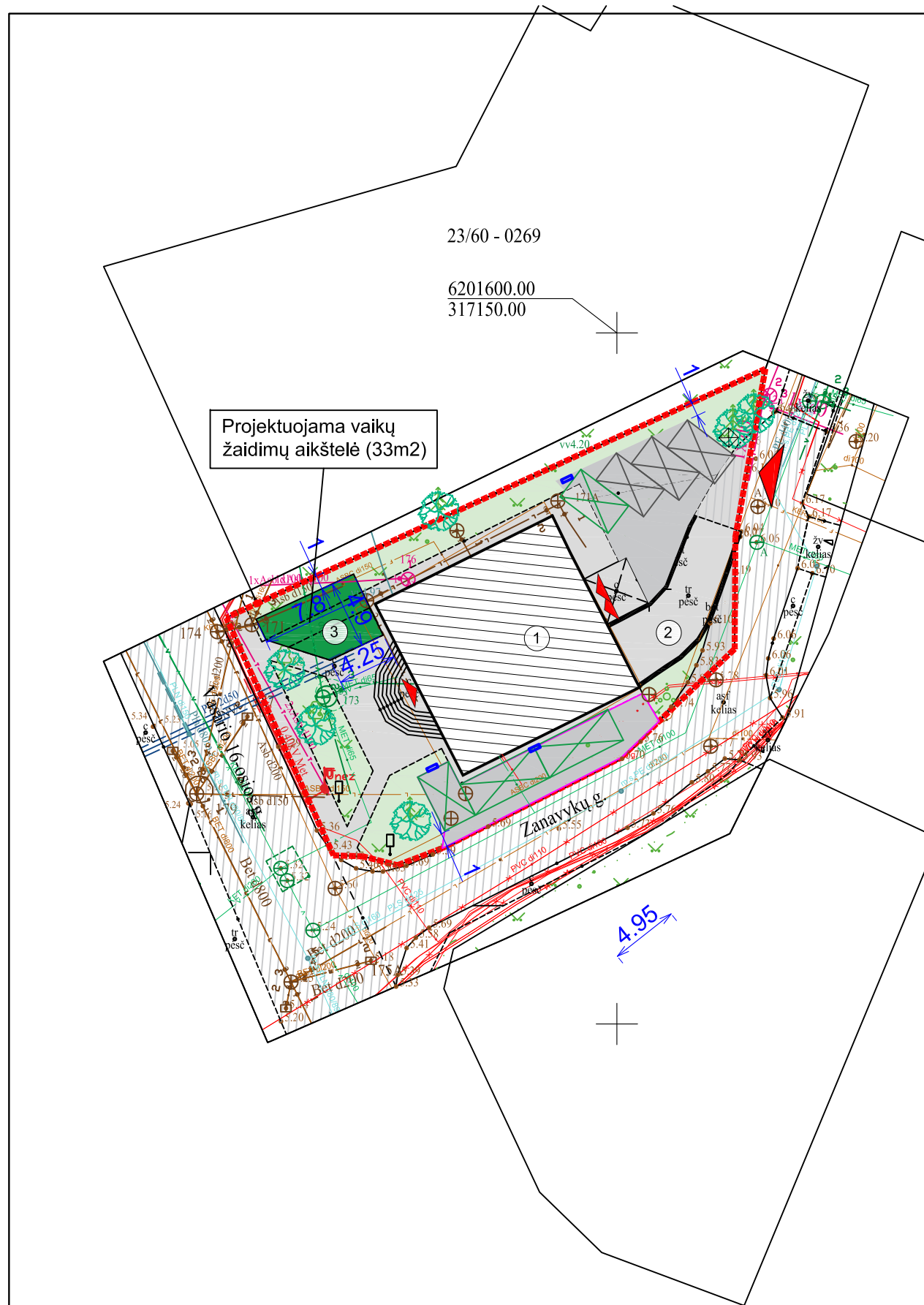
Klaipėdos TVIPP biuras



Sutartiniai žymėjimai:

	Sklypo riba
ESO elektros tinklai	
Atramos	
Transformatorių pastotės	
35kV oro linija	
10kV oro linija	
0.4kV oro linija	
0.4 kV požeminė linija	
10 kV požeminė linija	
ESO dujų tinklai	
Didelio slėgio skirstomasis vamzdynas	
Vidutinio slėgio skirstomasis vamzdynas	
Mažo slėgio skirstomasis vamzdynas	

LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
0	2023				
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS Margarita Juškienė, Nuolatinio Lietuvos gyventojų Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207	OBJEKTAS Administracinio pastato adresu: Vasario 16 g. 35A, Palangoje, dalies patalpų paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (įrengiant 3 butus), paprastojo remonto projektas.			
		A854	PV	M. Juškienė	2023
		BRĖŽINYS SITUACIJOS SCHEMA M 1:100			
LT	STATYTOJAS UAB „leškok komunikacijos“	ŽYMUO 2023-12.3-PP-SCH-01			LAPAS 1
					LAPŲ 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Remontuojamas pastatas
	Įvažiavimas, įėjimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Automobilių parkavimo vieta
	Elektrromobilių parkavimo vieta
	Buitinių atliekų konteineris
	Veja 161 m2
	Esama bet. trink. danga (234m2)
	Projektuojama bet. trink. danga (139m2)
	Korėta vaikų žaidimų aikštelės danga "grass" (33 m2)
	Esami medžiai
	Elektrromobilio įkrovimo stotelė

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Rodiklis iki papr. remonto	Rodiklis po papr. remonto
I. SKLYPAS			
1.1.sklypo plotas	m ²	753	753
1.2.sklypo užstatymo tankumas	%	27%	27%
1.3.sklypo užstatymo intensyvumas		0.40	0.40
1.4.apželdinta sklypo dalis	%	40%	26%
1.5.automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	1	7
II. PASTATAI			
Administracinės paskirties pastatas ① Neypatingas statinys			
1. Pastato bendrasis plotas:	m ²	444.63	444.63
Bendras plotas be rūšio	m ²	303.71	303.71
1.1. Administracinės pask. patalpų plotas:	m ²	421.96	263.82
1.1.1. Pagrindinis plotas:	m ²	201.31	107.28
1.1.2. Pagalbinis plotas:	m ²	220.65	156.54
1.1.3. Rūšio plotas:	m ²	140.92	140.92
1.2. Gyvenamosios paskirties plotas:	m ²	22.67	180.81
1.1.1. Gyvenamasis plotas:	m ²	-	145.68
1.1.2. Pagalbinis plotas:	m ²	-	35.13
2. Pastato naudingasis plotas	m ²	24.23	180.81
3.Pastato užstatymo plotas	m ²	201	201
4. Pastato tūris	m ³	2047	2047
5. Aukštų skaičius	vnt.	2+M	2+M
6. Pastato aukštis	m	12,70	12,70
7. Butų skaičius	m ²	1	3

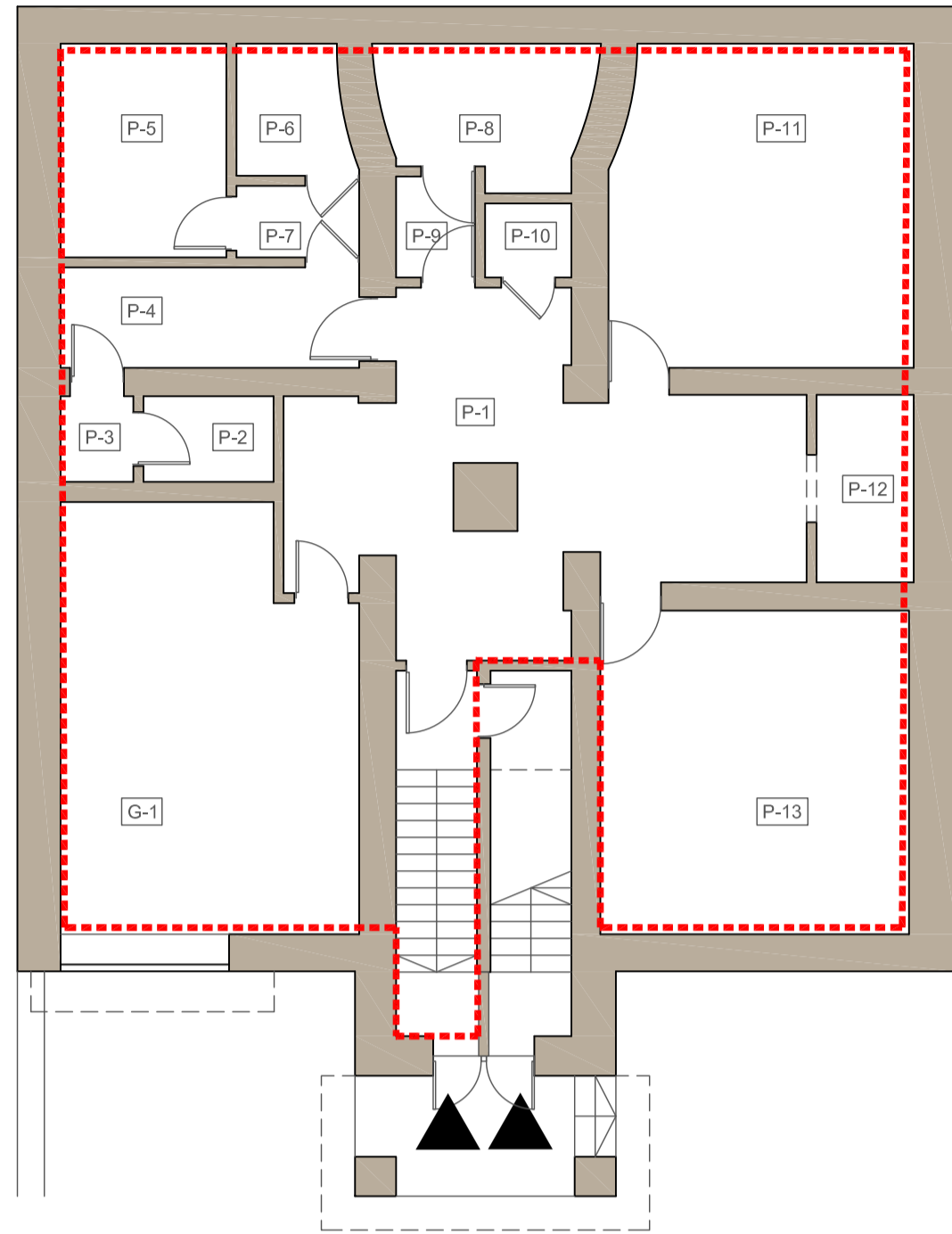
Eksplikacija	
①	Remontuojamas administracinės paskirties pastatas
②	Aikštelė
③	Vaikų žaidimų aikštelė (aptverta tvora;h=1m)



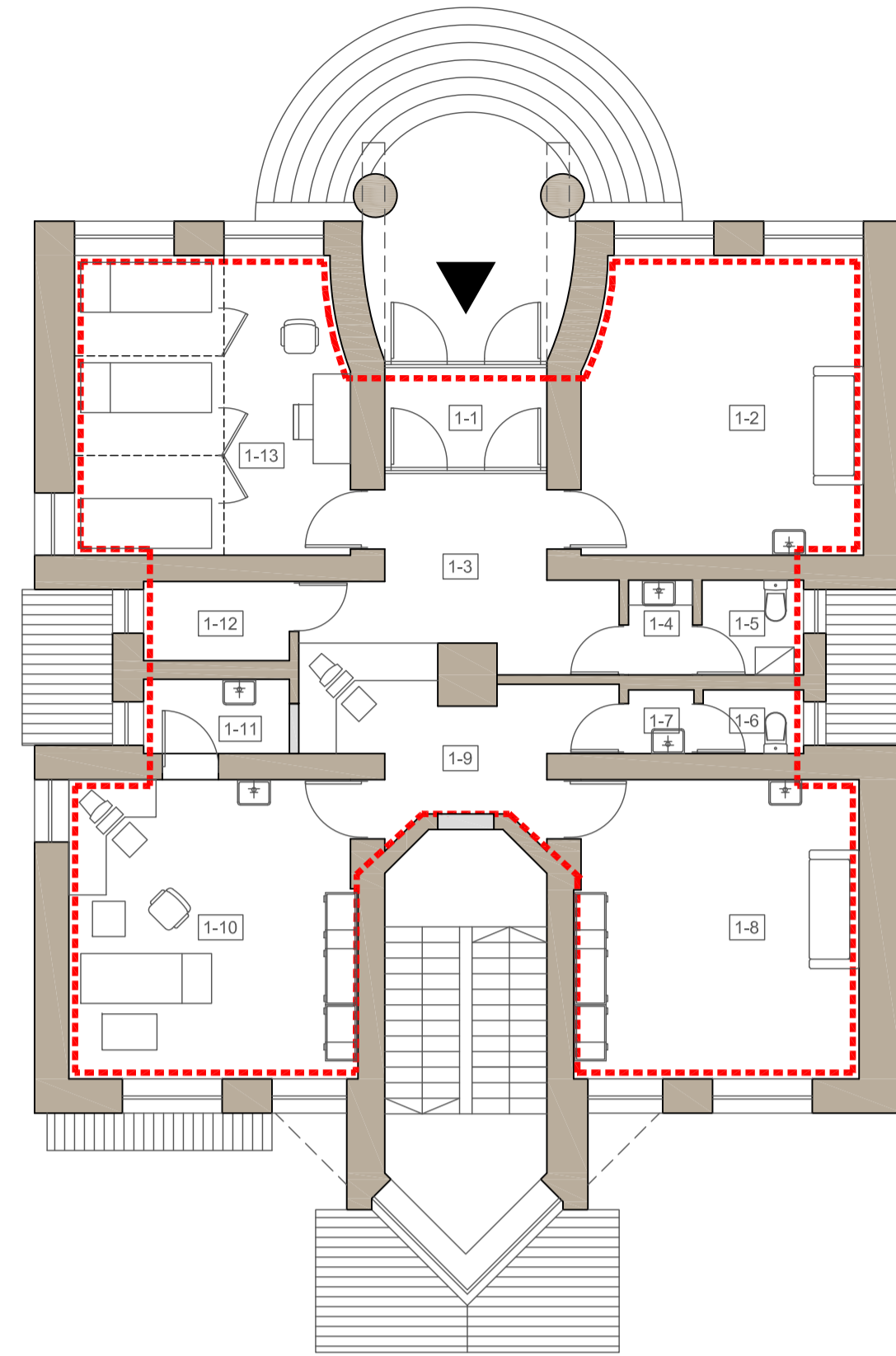
Korėta vaikų žaidimų aikštelės danga "grass" pralaidi vandeniui

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
0	2023				
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS			
A854	PV	M. Juškienė		2023	Administracinio pastato adresu: Vasario 16 g. 35A, Palangoje, dalies patalpų paskirties keltimo į gyvenamosios paskirties (įrengiant 3 butus), paprastojo remonto projektas.
					BRĖŽINYS
					SKLYPO PLANAS
					M 1:500
					LAIDA
					0
					ŽYMUO
LT	STATYTOJAS	UAB „Ieškok komunikacijos“			2023-12.3-PP-SP-01
					LAPAS
					LAPŲ
					1
					1

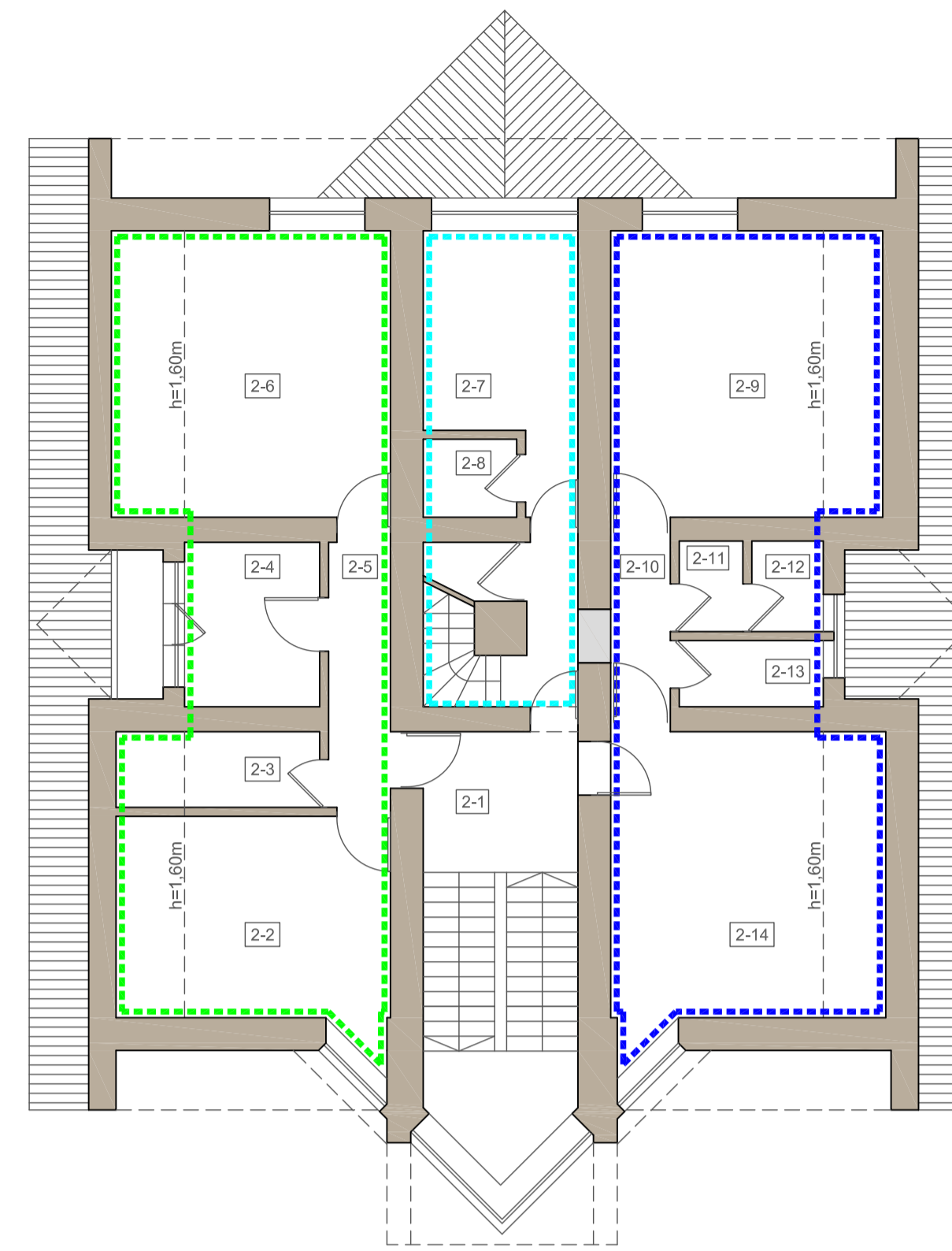
Pusrūšio planas



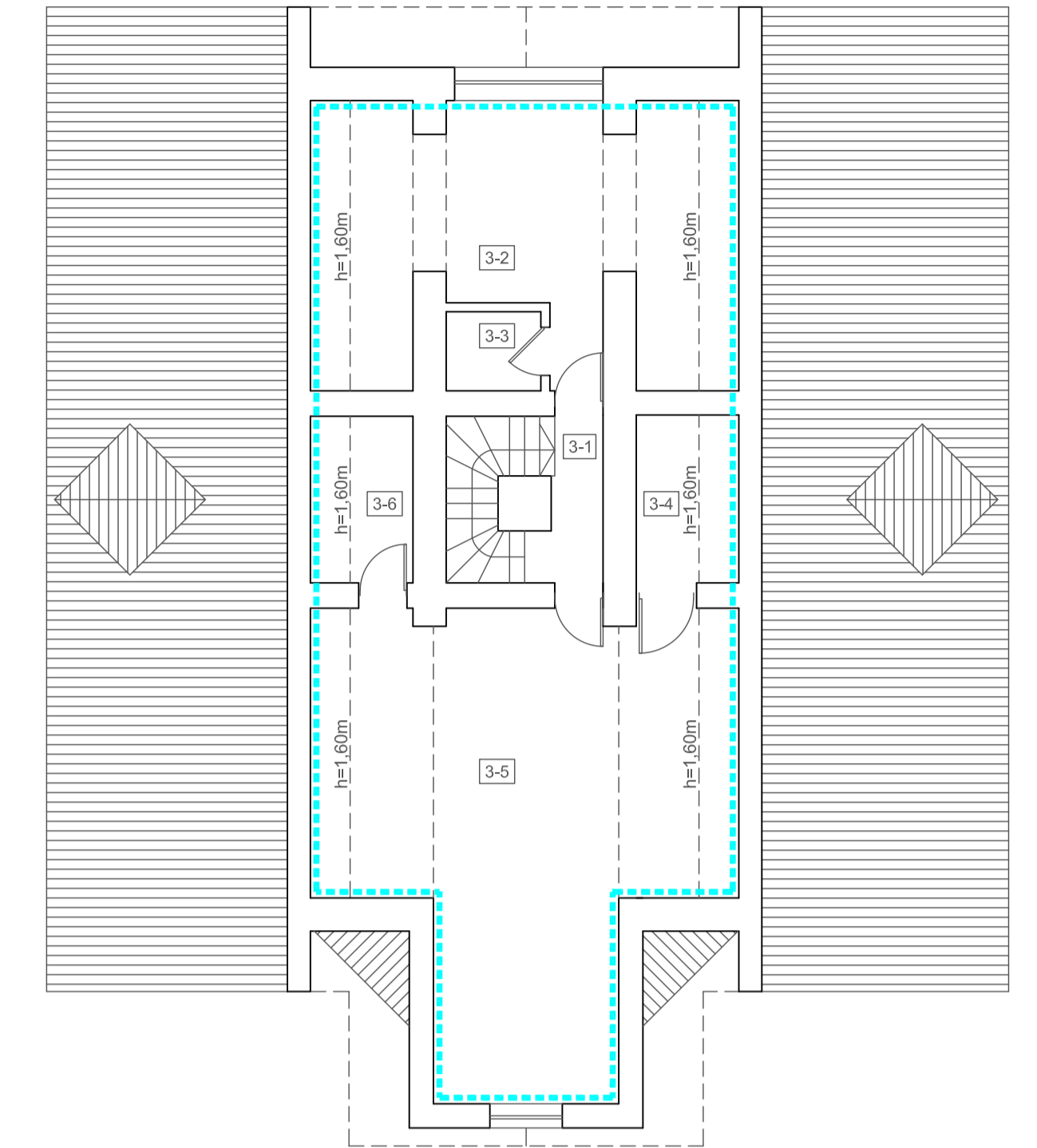
Pirmo aukšto planas



Antro aukšto planas



Mansardos planas



PASTATO BENDRASIS PLOTAS: 444,63 m²

Administracinės paskirties patalpos
263,82 m² - 59% pastato bendrojo ploto

Turtinis vienetas Nr.1
Administracinės paskirties patalpos

PUSRŪŠIS			
Nr.	Patalpos pavadinimas	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²
G-1	Garažas		28,65
P-1	Koridorius		28,07
P-2	Sandėlis		2,48
P-3	Koridorius		1,37
P-4	Koridorius		7,15
P-5	Sandėlis		8,26
P-6	Sandėlis		3,76
P-7	Koridorius		2,70
P-8	Valytojos patalpa		6,85
P-9	Koridorius		1,78
P-10	El. skydinė		1,40
P-11	Šilumos mazgas		22,54
P-12	Sandėlis		3,97
P-13	Buitinės patalpos (rūbinė)	21,94	
			140,92 m²

PIRMAS AUKŠTAS			
Nr.	Patalpos pavadinimas	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²
1-1	Tambūras		4,09
1-2	Kabinetas	21,66	
1-3	Koridorius		11,51
1-4	Prausykla		1,56
1-5	Tualetas		2,47
1-6	Tualetas		1,64
1-7	Prausykla		1,07
1-8	Kabinetas	21,73	
1-9	Koridorius		9,50
1-10	Kabinetas	20,97	
1-11	Pagalbinė patalpa		2,78
1-12	Pagalbinė patalpa		2,94
1-13	Kabinetas	20,98	
			122,90 m²

Iš viso: **107,28 m²** **156,54 m²**
Turtinio vieneto Nr.1 bendrasis plotas **263,82**

Gyvenamosios paskirties patalpos
180,81 m² - 41% pastato bendrojo ploto

Turtinis vienetas Nr.2
Gyvenamosios paskirties patalpos (butas)

ANTRAS AUKŠTAS			
Nr.	Patalpos pavadinimas	Gyvenamasis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²
2-2	Kambarys	13,79	
2-3	Vonia		3,34
2-4	Virtuvė	6,90	
2-5	Koridorius		5,02
2-6	Kambarys	18,39	
Turtinio vieneto Nr.2 bendrasis plotas		47,44	

ANTRAS AUKŠTAS
2-1 Laiptinė **6,19**

Turtinis vienetas Nr.3
Gyvenamosios paskirties patalpos (butas)

ANTRAS AUKŠTAS			
Nr.	Patalpos pavadinimas	Gyvenamasis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²
2-9	Kambarys	17,97	
2-10	Koridorius		2,69
2-11	Prausykla		1,44
2-12	Tualetas		1,50
2-13	Dušinė		3,21
2-14	Kambarys	19,38	
Turtinio vieneto Nr.3 bendrasis plotas		46,19	

Gyvenamasis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²
145,68	35,13

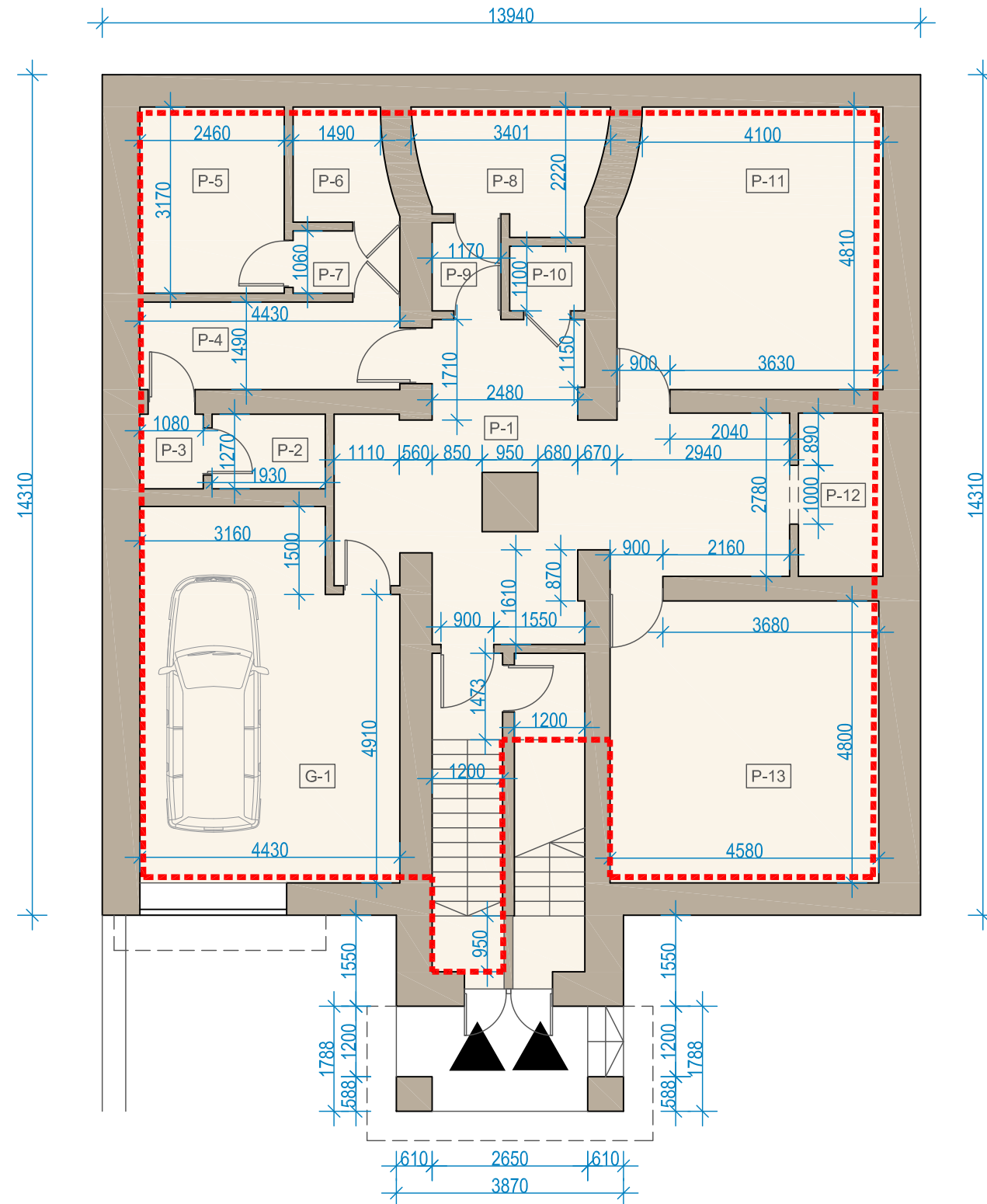
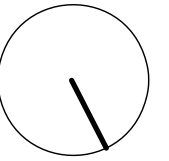
Turtinis vienetas Nr.4
Gyvenamosios paskirties patalpos (butas)

ANTRAS AUKŠTAS			
Nr.	Patalpos pavadinimas	Gyvenamasis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²
2-7	Kambarys	11,01	
2-8	San. mazgas		1,87
MANSARDA			
3-1	Koridorius		2,30
3-2	Kambarys	22,67	
3-3	San. mazgas		1,56
3-4	Garderobinė		2,95
3-5	Kambarys	35,57	
3-6	Dušinė		3,06
Turtinio vieneto Nr.4 bendrasis plotas		80,99	

80,99

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
0	2023				
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS			
A854	Margarita Juškienė, Nuolatinio Lietuvos gyventojų Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207	Administracinio pastato adresu: Vasario 16 g. 35A, Palangoje, dalies patalpų paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (įrengiant 3 butus), paprastojo remonto projektas.			
	PV	M. Juškienė	<i>[Signature]</i>	2023	BRĖŽINYS
					VISŲ AUKŠTŲ PLANAI SU TURTINIAIS VIENETAIS M 1:100
					LAIDA
					0
LT	STATYTOJAS	ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	UAB „leškok komunikacijos“	2023-12-3-PP-SA-01		1	1

Pusrūšio planas



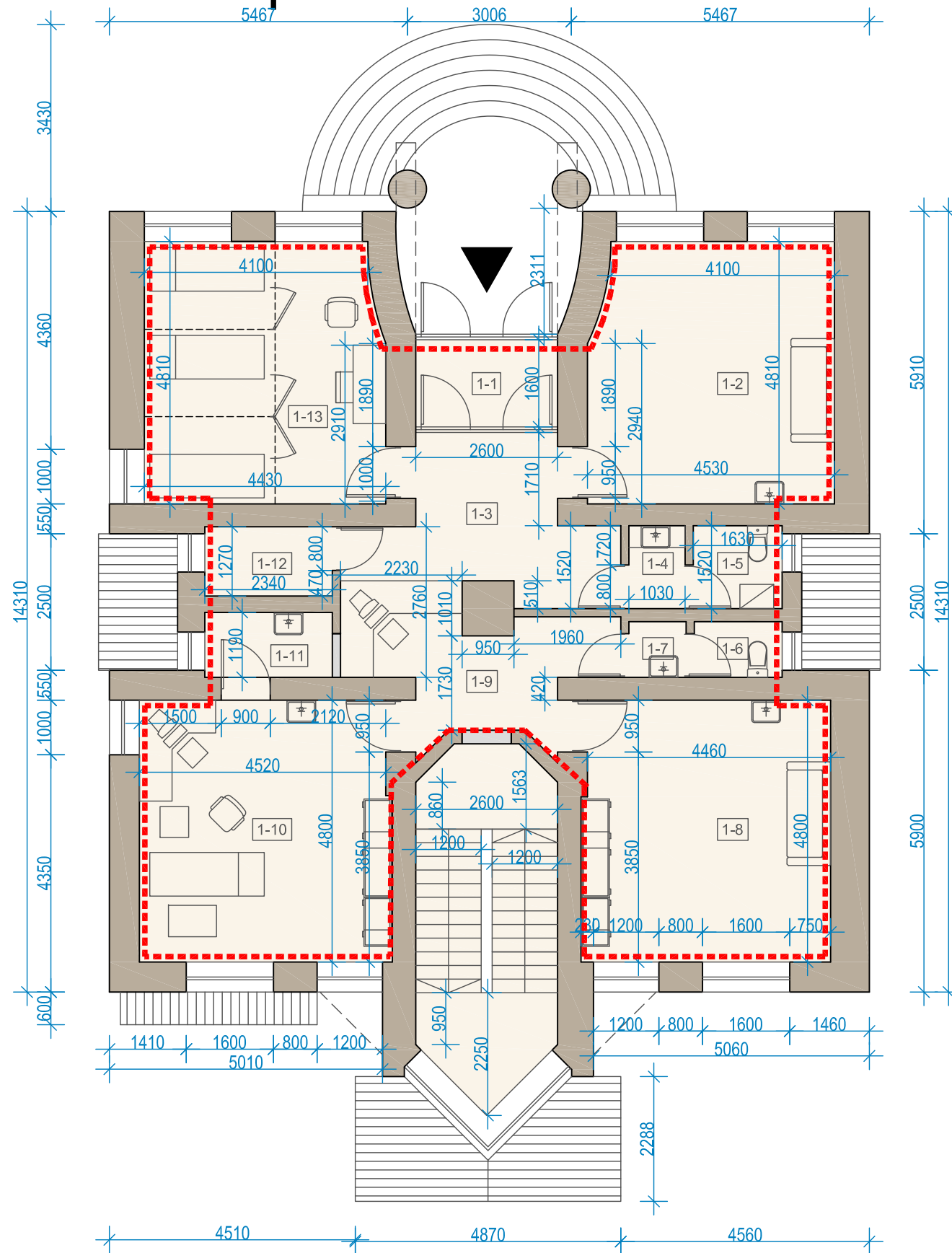
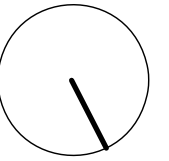
PUSRŪŠIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpos pavadinimas	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²
Turtinis vienetas Nr.1			
Administracinės paskirties patalpos			
G-1	Garažas		28,65
P-1	Koridorius		28,07
P-2	Sandėlis		2,48
P-3	Koridorius		1,37
P-4	Koridorius		7,15
P-5	Sandėlis		8,26
P-6	Sandėlis		3,76
P-7	Koridorius		2,70
P-8	Valytojos patalpa		6,85
P-9	Koridorius		1,78
P-10	El. skydinė		1,40
P-11	Šilumos mazgas		22,54
P-12	Sandėlis		3,97
P-13	Buitinės patalpos (rūbinė)	21,94	
VISO PUSRŪŠYJE:		21,94	118,98
		140,92 m²	

Bendras plotas:

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)		
0	2023			
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS		
A854	Margarita Juškienė, Nuolatinio Lietuvos gyventojų Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207	Administracinio pastato adresu: Vasario 16 g. 35A, Palangoje, dalies patalpų paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (įrengiant 3 butus), paprastojo remonto projektas.		
PV	M. Juškienė	BRĖŽINYS	LAIDA	
		PUSRŪŠIO PLANAS M 1:100	0	
STATYTOJAS	ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	
LT	UAB „leškok komunikacijos“	2023-12.3-PP-SA-02	1	1

Pirmo aukšto planas



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

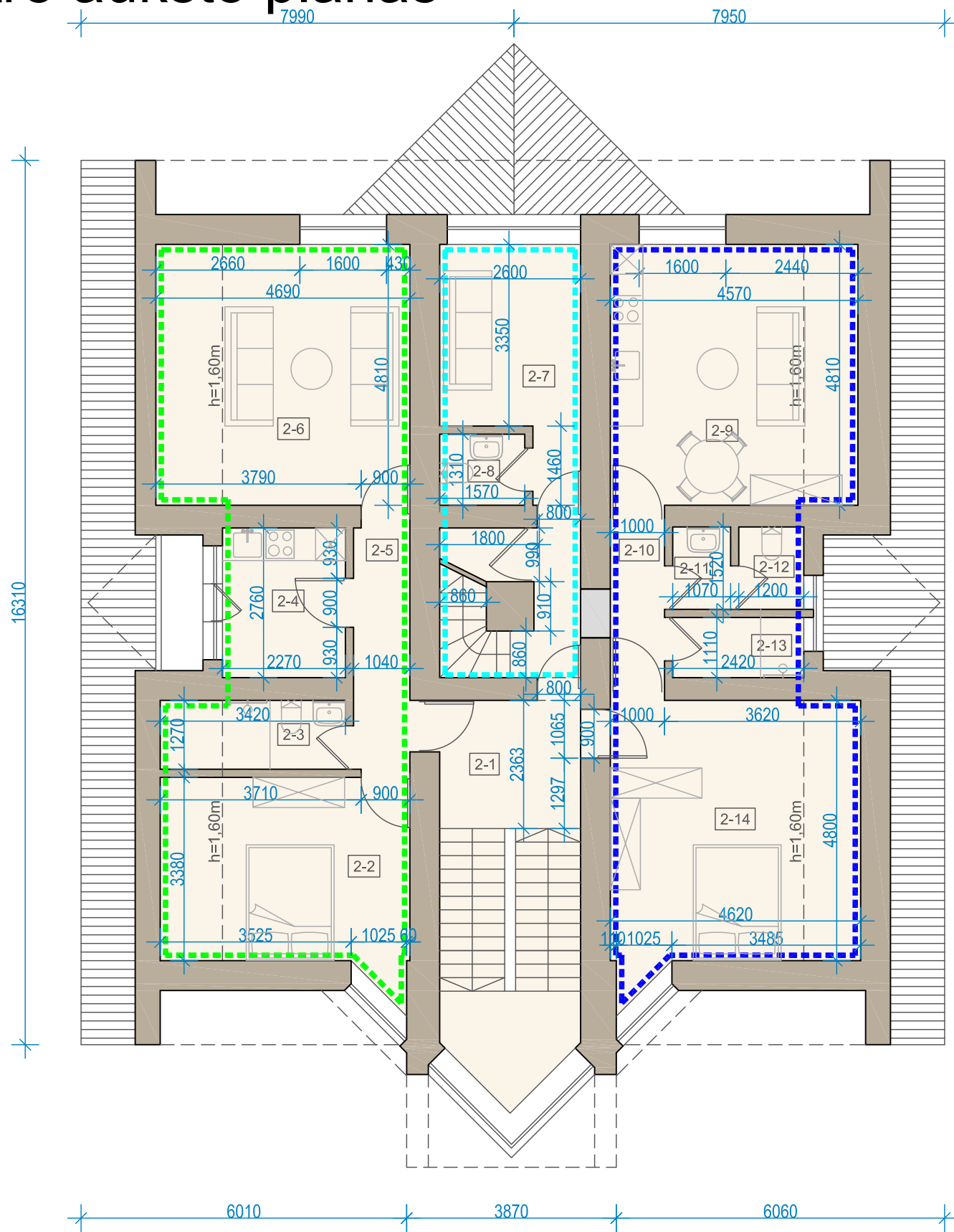
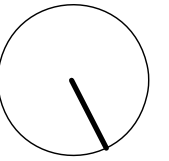
Nr.	Patalpos pavadinimas	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²
Turtinis vienetas Nr.1			
Administracinės paskirties patalpos			
1-1	Tambūras		4,09
1-2	Kabinetas	21,66	
1-3	Koridorius		11,51
1-4	Prausykla		1,56
1-5	Tualetas		2,47
1-6	Tualetas		1,64
1-7	Prausykla		1,07
1-8	Kabinetas	21,73	
1-9	Koridorius		9,50
1-10	Kabinetas	20,97	
1-11	Pagalbinė patalpa		2,78
1-12	Pagalbinė patalpa		2,94
1-13	Kabinetas	20,98	

Bendras plotas:

VISO PIRMAME AUKŠTE:	85.34	37.56	122,90 m ²
----------------------	-------	-------	-----------------------

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)		
0	2023			
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS Margarita Juškienė, Nuolatinio Lietuvos gyventojų Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207	OBJEKTAS Administracinio pastato adresu: Vasario 16 g. 35A, Palangoje, dalies patalpų paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (įrengiant 3 butus), paprastojo remonto projektas.		
A854	PV	M. Juškienė		2023
LT	STATYTOJAS UAB „leškok komunikacijos“	ŽYMUO 2023-12.3-PP-SA-03		LAIDA 0
		LAPAS	LAPŲ	
		1	1	

Antro aukšto planas



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpos pavadinimas	Gyvenamasis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²
-----	----------------------	-----------------------------------	----------------------------------

Gyvenamosios paskirties patalpos

2-1	Laiptinė		6,19	6,19
-----	----------	--	------	------

Turtinis vienetas Nr.2

Gyvenamosios paskirties patalpos (butas)

2-2	Kambarys	13,79		Buto plotas:
2-3	Vonia		3,34	
2-4	Virtuvė	6,90		
2-5	Koridorius		5,02	
2-6	Kambarys	18,39		
VISO		39,08	8,36	47,44

Turtinis vienetas Nr.3

Gyvenamosios paskirties patalpos (butas)

2-9	Kambarys	17,97		Buto plotas:
2-10	Koridorius		2,69	
2-11	Prausykla		1,44	
2-12	Tualetas		1,50	
2-13	Dušinė		3,21	
2-14	Kambarys	19,38		
VISO		37,35	8,84	46,19

Turtinis vienetas Nr.4

Gyvenamosios paskirties patalpos (butas)

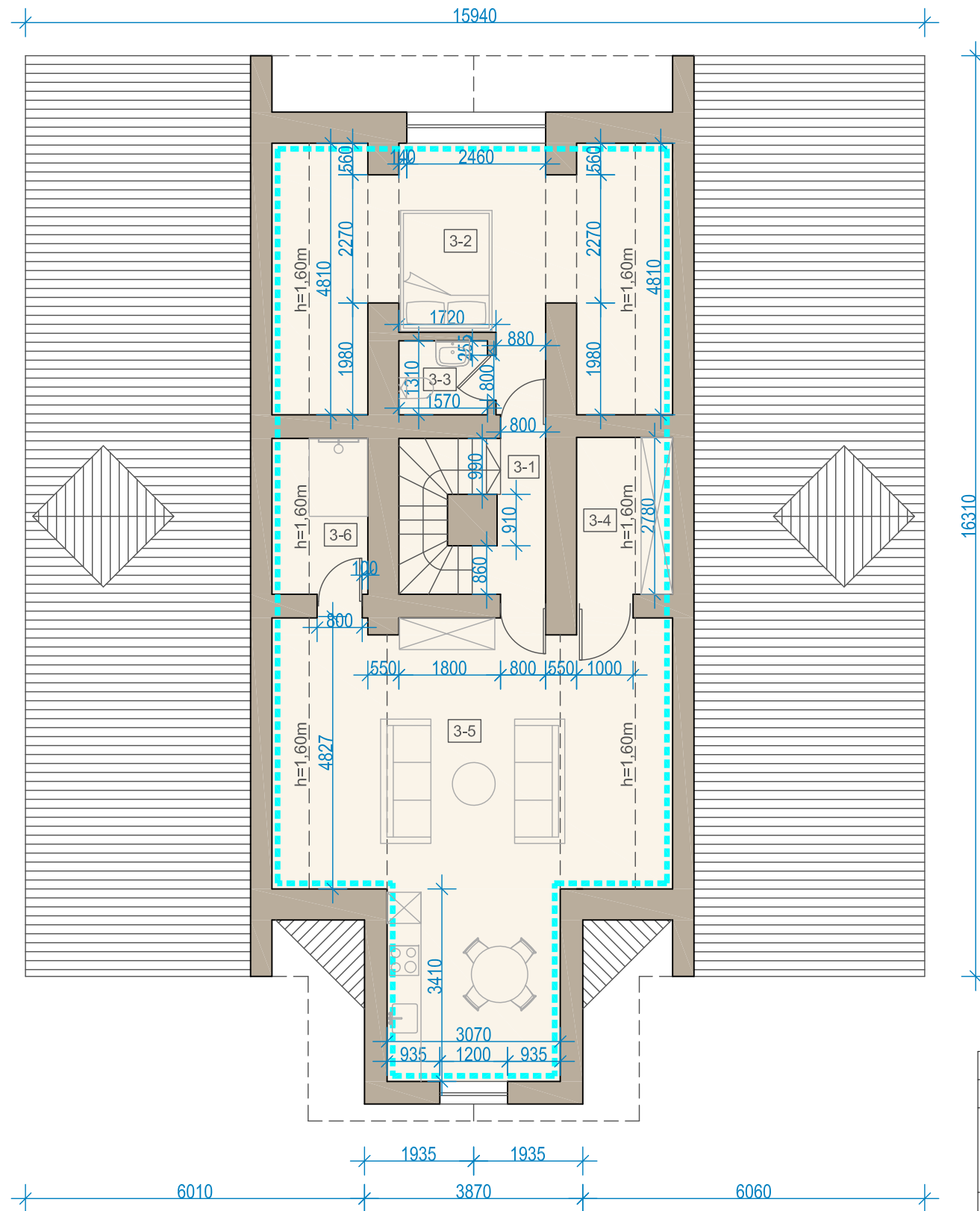
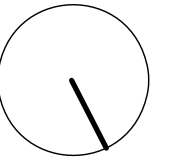
2-7	Kambarys	11,01		Buto plotas:
2-8	San. mazgas		1,87	
VISO		11,01	1,87	12,88

VISO ANTRAME AUKŠTE:	87,44	25,26	112,70 m ²
----------------------	-------	-------	-----------------------

Bendras plotas

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)		
0	2023			
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS		
A854	Margarita Juškienė, Nuolatinio Lietuvos gyventojų Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207	Administracinio pastato adresu: Vasario 16 g. 35A, Palangoje, dalies patalpų paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (įrengiant 3 butus), paprastojo remonto projektas.		
PV	M. Juškienė	BRĖŽINYS	LAIDA	
		RŪSIO PLANAS M 1:100	0	
STATYTOJAS	ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	
LT	UAB „leškok komunikacijos“	2023-12.3-PP-SA-04	1	1

Mansardos planas

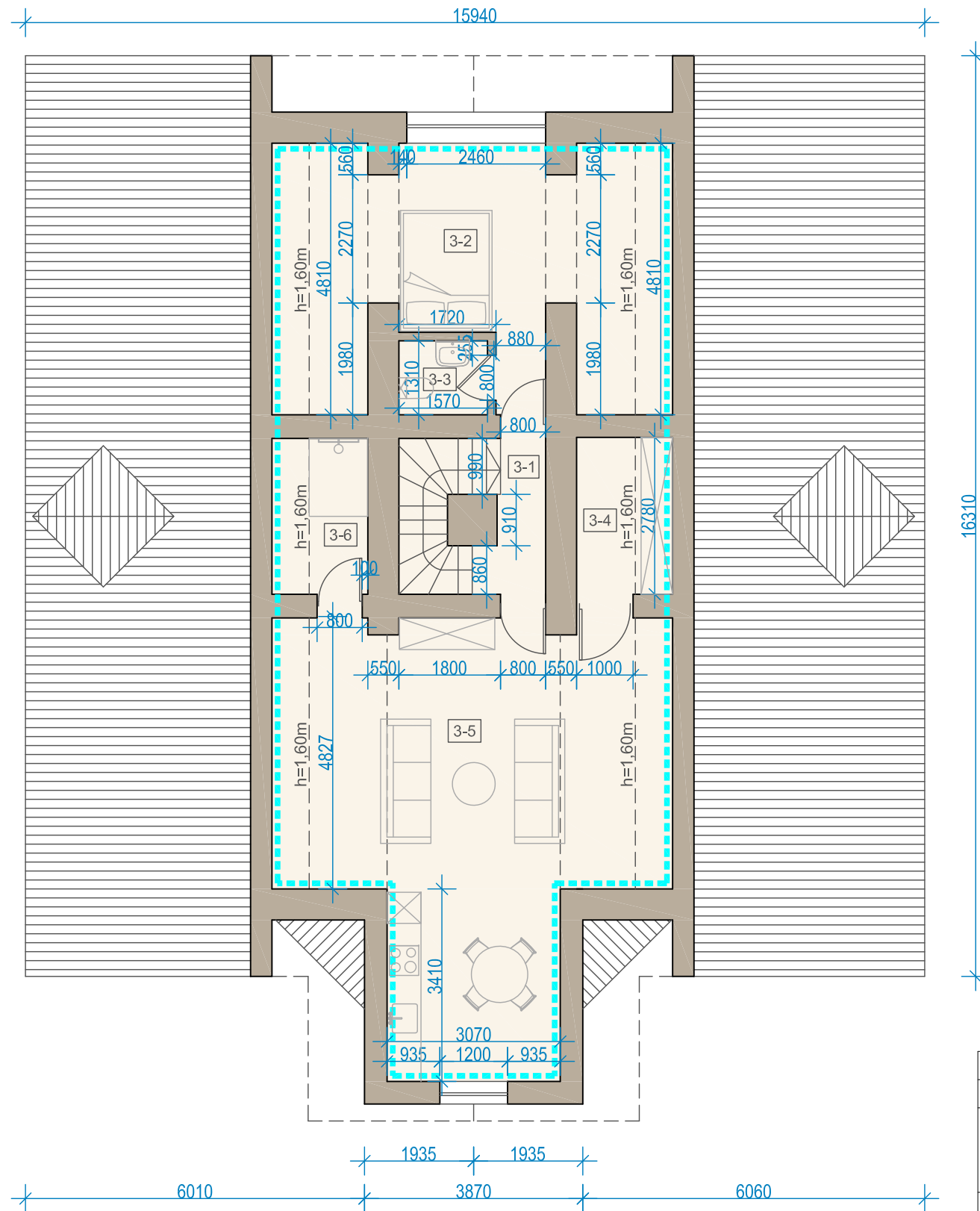
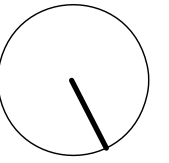


MANSARDOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpos pavadinimas	Gyvenamasis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²	
Turtinis vienetas Nr.4				
Gyvenamosios paskirties patalpos (butas)				
3-1	Koridorius		2,30	
3-2	Kambarys	22,67		
3-3	San. mazgas		1,56	
3-4	Garderobinė		2,95	
3-5	Kambarys	35,57		
3-6	Dušinė		3,06	
	VISO	58,24	9,87	Bendrasis plotas: 68,11 m²

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)		
0	2023			
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS Margarita Juškienė, Nuolatinio Lietuvos gyventojų Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207	OBJEKTAS Administracinio pastato adresu: Vasario 16 g. 35A, Palangoje, dalies patalpų paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (įrengiant 3 butus), paprastojo remonto projektas.		
A854	PV	M. Juškienė		2023
STATYTOJAS	UAB „Ieškok komunikacijos“			ŽYMUO
LT				2023-12.3-PP-SA-05
		BRĖŽINYS		LAIDA
		RŪSIO PLANAS M 1:100		0
		LAPAS	LAPŲ	
		1	1	

Mansardos planas



MANSARDOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpos pavadinimas	Gyvenamasis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²	
Turtinis vienetas Nr.4				
Gyvenamosios paskirties patalpos (butas)				
3-1	Koridorius		2,30	
3-2	Kambarys	22,67		
3-3	San. mazgas		1,56	
3-4	Garderobinė		2,95	
3-5	Kambarys	35,57		
3-6	Dušinė		3,06	
	VISO	58,24	9,87	Bendrasis plotas: 68,11 m²

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)		
0	2023			
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS Margarita Juškienė, Nuolatinio Lietuvos gyventojų Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207	OBJEKTAS Administracinio pastato adresu: Vasario 16 g. 35A, Palangoje, dalies patalpų paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (įrengiant 3 butus), paprastojo remonto projektas.		
A854	PV	M. Juškienė		2023
STATYTOJAS	UAB „Ieškok komunikacijos“			ŽYMUO
LT				2023-12.3-PP-SA-05
		BRĖŽINYS		LAIDA
		RŪSIO PLANAS M 1:100		0
		LAPAS	LAPŲ	
		1	1	