

# L.TUBINAS PERSONALINĖ ĮMONĖ

## PROJEKTO PAVADINIMAS:

SODO PASTATO (UNIKALUS NR.2598-4003-7012) IR GARAŽO (UNIK.NR.2598-4003-7020) REKONSTRAVIMO, SUJUNGIANT Į VIENO BUTO GYVENAMĄJĮ NAMĄ PUŠELIŲ TAK.16, PALANGOJE PROJEKTAS (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)

## STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):

A.P. FIZINIS ASMUO)

## STATINIO POGRUPIS:

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAI (6.1.)

## STATINIO ADRESAS STATYBOS VIETA:

PUŠELIŲ TAK.16, PALANGA

## STATYBOS RŪŠIS:

STATINIO REKONSTRAVIMAS

## STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGASIS STATINYS

## PROJEKTO STADIJA:

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

## PROJEKTO DALIS:




BENDRIEJI DUOMENYS;  
STATYBOS SKLYPO TVARKYMAS,  
ARCHITEKTŪRINĖ

## TOMAS:

I

## OBJ. NR.:

2211-01-PP

PAREIGOS	V., PAVARDĖ	PARAŠAS
ĮMONĖS SAVININKĖ	L. TUBINAS	
STATINIO PROJEKTO VADOVAS KVALIFIKACIJOS ATEST. NR A058	K.M.ALEKNAVIČIUS	
STATINIO PROJEKTO DALIES VADOVĖ KVALIFIKACIJOS ATEST. NR 2158	L. TUBINAS	

## TVIRTINU: A.P. (fizinis asmuo)

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): VARDAS, PAVARDĖ, ASMENS KODAS ARBA ĮMONĖS KODAS, PARAŠAS, DATA

ĮGALIOJOTAS ASMUO

S.P. (FIZINIS ASMUO)  
PALANGA, 2023.05.



2023.06.05.

## BYLOS TURINYS

	psl.
1. Antraštinis lapas	1
2. Turinys	2
3. Aiškinamasis raštas	3-23
4. Rodikliai	24
5. Užduotis	25
6. Dėl projekto vadovo skyrimo	26
7. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	27-31
8. Pareiškimas	32
9. Įgaliojimas	33-34
10. Nuosavybės dokumentai	35-43
11. Ekspertizės aktas	44-71
12. Atestatai	72-73
13. Pažymėjimas	74
14. Toponuotrauka	75
15. Schema	76
16. Fotofiksacija	77
17. Brėžiniai	78-85

## BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS.** Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis teisės aktais ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais. Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas yra savavališkos statybos įteisinimas: savavališkai atlikti rekonstravimo darbai sodo pastato (unikalus Nr.2598-4003-7012) ir garažo (unikalus Nr.2598-4003-7020) sujungimas į vieno buto gyvenamąjį namą Pušelių tak.16, Palangoje.

### 2. PRIVALOMŲJŲ PP RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PP, SĄRAŠAS

#### 2.1. PRIVALOMŲJŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

1. Centrinio duomenų banko išrašas.
2. Žemės sklypo planas.
3. Toponuočiau.
4. Fotofiksacija.

#### 2.2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PP, SĄRAŠAS

##### 2.2.1. LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas. 1996 04 19 Nr. I-1240.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1996-05-28, Nr. I-1352.
3. LR žemės įstatymas. 1994-04-26, Nr. I-446.
4. LR Teritorijų planavimo įstatymas. 1995.12.12, Nr.1-1120.
5. LR atliekų tvarkymo įstatymas. 2021.06.30, Nr.XIV-488.
6. LR teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas. 2013.07.02, Nr.XII-459.

##### 2.2.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

1. STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai".
2. STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas".
3. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.
4. STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė".
  5. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
  6. STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai".
  7. STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji duomenys".
  8. STR 2.02.09:2005. "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai".
  9. STR 2.01.02:2016 "Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas".
  10. STR 1.07.03:2017 "Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka".



Atest. Nr.	L.TUBINAS PERSONALINĖ ĮMONĖ		PRIVALOMŲJŲ PP RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PP, SĄRAŠAS	LAIMA	
				0	
A058	SPV	K.M.ALEKNAVIČIUS	2211-01-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ
2158	SPDV	L.TUBINAS		1	9

### 2.2.3. Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

1. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.
8. STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
9. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“.
10. STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
11. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.
12. STR 2.01.05:2003 Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai.
13. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
14. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
15. STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos.
16. STR 2.05.11:2005 Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
17. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos grindys.

### 2.2.5. Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

1. Triukšmo valdymo įstatymas (įsigalioja 2004.12.31).
2. HN 42:2009. „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“.
3. HN 33:2011. („Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“).
4. HN 39:2005 „Pirtys: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai“.
5. HN 118:2011 „Apgyvendinimo paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“.
6. LR AM 2007.12.21 įsakymas Nr.D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų tvarkos aprašo patvirtinimo“.

Atest. Nr.	L.TUBINAS PERSONALINĖ ĮMONĖ			PRIVALOMŲJŲ PP RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PP, SARAŠAS	LAIDA	
					0	
A058	SPV	K.M.ALEKNAVIČIUS		2211-01-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ
2158	SPDV	L.TUBINAS			2	9

### 3.1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS



- **Projekto pavadinimas.** "Sodo pastato (unikalus Nr.2598-4003-7012) ir garažo (unikalus Nr.2598-4003-7020) rekonstravimo, sujungiant į vieno buto gyvenamąjį namą Pušelių tak.16, Palangoje, projektas (projektiniai pasiūlymai)".
- **Statybos vieta (geografinė vieta).** Vieno buto gyvenamasis namas, kurį numatoma rekonstruoti, yra Palangos mieste, individualiame A.P. (fizinis asmuo) sklype (sklypo kadastrinis Nr. 2501/0040:332, Palangos m.k.v.).
- **Statytojas (užsakovas).** Žemės sklypo savininkas bei projekto užsakovas yra A.P. (fizinis asmuo).
- **Projektuotojas.** Projektinius pasiūlymus parengė L.Tubinas personalinė įmonė. Projekto vadovas yra Kastytis Mykolas Aleknavičius (kvalifikacijos atest.Nr.A058).
  - **Projektavimo programinės įrangos sąrašas:**  
Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas pagal projektinių pasiūlymų sudedamąsias dalis:
    1. Bendrieji duomenys – "Microsoft Office Word 2010".
    2. Architektūrinė dalis (grafinė dalis) – "Autodesk AutoCAD 2016".
- **Statybos finansavimo šaltiniai.** Projektavimo ir statybos darbai finansuojami privačiomis lėšomis.
- **Projektavimo etapai (stadijos).** Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – parengiami projektiniai pasiūlymai. Jų sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė" nurodymus.
- **Statybos rūšis.** Vadovaujantis Lietuvos statybos įstatymu, statybos rūšis yra statinio rekonstravimas.
- **Projektuojamo pastato paskirtis.** Gyvenamoji (vieno buto pastatai).
- **Projektuojamo statinio kategorija.** Neypatingasis statinys.

### 3.2. ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

- **Inžineriniai geologiniai tyrimai.** Inžineriniai geologiniai tyrinėjimai planuojamame statyti sklype neatlikti.

### 3.3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

- **Teritorija, reljefas.** Žemės sklype Pušelių tak.16, Palangoje reljefas yra sąlyginai lygus, paviršiaus altitudės pagal aukščių sistemą LAS07 kinta 0,13 m ribose - nuo 6,51 m sklypo šiaurinėje dalyje iki 6,64 m sklypo pietinėje dalyje. Sklypas apželdintas.

Atest. Nr.	L.TUBINAS PERSONALINĖ ĮMONĖ			BENDRIEJI DUOMENYS BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA
						0
A058	SPV	K.M.ALEKNAVIČIUS		2211-01-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ
2158	SPDV	L.TUBINAS			3	9

- **Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės.** Žemės sklypas šiaurės - rytų pusėje ribojasi su sklypu, kad.Nr.2501/0040:331; pietvakarių pusėje su sklypu, kad.Nr.2501/0040:333, šiaurės – vakarų pusėje – su sklypu kad.Nr.2501/0040:321 ir kad.Nr.2501/0040:320 ir rytinėje pusėje ribojasi su Pušelių tak. Prie sklypo yra patogus privažiavimas iš Pušelių tak.
- **Žemės sklypas.** Žemės sklypas yra 0,0638 ha ploto, beveik taisyklingos stačiakampio formos.
- **Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:** žemės ūkio.
- **Žemės sklypo naudojimo būdas:** mėgėjų sodo žemės sklypai.
  - **Servituto teisės žemės sklype:** žiūrėti „Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas“, 2022.11.24.
  - **Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**
    1. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).
    2. Skirstomųjų dujotiekių tinklų apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis).
    3. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis).
    4. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).
    5. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).
  - **Žemės naudojimo apribojimai:** nėra.
- **Sklype esantys želdiniai.** Sklypas apželdintas.
- **Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai.** Rekonstruojamas gyv.namas prijungtas prie inžinerinių tinklų, kurie pakloti sklype ir greta sklypo – vandentiekio, buitinio nuotekyno tinklų; žemos įtampos elektros kabelinės linijos, dujofikacijos tinklų.
- **Sanitarinė ir ekologinė situacija.** Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų yra.

### 3.4. PROJEKTUOJAMI IR ESAMI STATINIAI

- **Statinių sąrašas.**
  - 1) **Pastatas ind.1** – rekonstruojamas vieno buto gyv.namas (paž.sklype Nr.1).
  - 2) **Pastatas ind.2** – esamas ūkinis pastatas (unik.Nr.2598-4003-7031)
  - 3) **Pastatas ind.3** - esamas ūkinis pastatas (unik.Nr.2598-4003-7053)
  - 4) **Pastatas ind.4** - esamas šiltnamis (unik.Nr.2598-4003-7042)
 Privažiavimo keliai ir pėsčiųjų takai – esamos dangos.

### 3.5. PROJEKTUOJAMO STATINIO IR ESAMŲ STATINIŲ PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS

- **Pastatas ind.1** – rekonstruojamas vieno buto gyv.namas vieno aukšto su mansarda; bendrasis plotas – 128,35 m<sup>2</sup>, tūris – 545,00 m<sup>3</sup>; statinio užimtas žemės plotas – 131,00 m<sup>2</sup>; paskirtis – gyvenamoji (vieno buto pastatai).
- **Pastatas ind.2** – esamas ūkinis pastatas (unik.Nr.2598-4003-7031); pastato užstatymo plotas – 20,00 m<sup>2</sup>, pastato tūris – 53,00 m<sup>3</sup>; pastatas – vieno aukšto. Paskirtis: pagalbinio ūkio.
- **Pastatas ind.3** – esamas ūkinis pastatas (unik.Nr.2598-4003-7053); pastato užstatymo plotas – 10,00 m<sup>2</sup>, pastato tūris – 23,00 m<sup>3</sup>; pastatas – vieno aukšto. Paskirtis: pagalbinio ūkio.
- **Pastatas ind.4** – esamas šiltnamis (unik.Nr.2598-4003-7042); pastato užstatymo plotas – 22,00 m<sup>2</sup>, pastato tūris – 44,00 m<sup>3</sup>; pastatas – vieno aukšto. Paskirtis: pagalbinio ūkio.

2211-01-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	9	0

**3.6. NUMATOMI VANDENS IR ENERGIJOS TIEKIMO ŠALTINIAI; PROJEKTUOJAMI LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI**

- **Vandens tiekimas.** Esamas.
  - **Elektros tinklai.** Esami.
  - **Dujotiekis:** Esamas.

- **Šildymas – vėdinimas ir karšto vandens buičiai ruošimas.** Projektas atliktas vadovaujantis STR 2.09.02:2005 “Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas” ir HN 42:2009 “Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas”.

Patalpų šildymas – vietinis centrinis šildymas. Šildymo sistema dvivamzdė. Šildymo prietaisai – plieniniai radiatoriai (montuojami po palangėmis atvirai) . Šildymo sistema – vandeninė, su autonominiu dujiniu vandens šildymo katilu, sertifikuotu Lietuvos respublikoje. Vonių ir WC patalpų šildymas grindinis, palaikant grindų temperatūrą + 26°C. Patalpose – plieniniai radiatoriai.

Gyvenamųjų patalpų vėdinimas natūralus, naudojant sieninius vėdinimo kanalus ir langus su orlaidėmis. Virtuvėje naudojamas mechaninis oro šalinimo gartraukis. WC, vonios patalpoje numatytas mechaninis oro šalinimo buitinis ventilatorius. Oro pritekėjimui įrengiami durų apačioje plyšiai 0,05 m<sup>2</sup> ploto. Skaičiuojami reikiami oro kiekiai vadovaujantis STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, 11 priedu.

Šalinamo oro kiekiai:

- virtuvė – 15 l/s (54 m<sup>3</sup>/h);
- WC, vonia – 12 l/s (43,2 m<sup>3</sup>/h).

Tiekiamo oro kiekis gyvenamosioms patalpoms – 0,38 l/s (1,36 m<sup>3</sup>/h/1m<sup>2</sup> grindų ploto).

Karštas vanduo buičiai bus ruošiamas 80 litrų dujiniu vandens šildytuvu.

Maistas ruošiamas naudojant buitinę dujinę viryklę.

- **Nuotekų šalinimas.** Esamas.

**3.7. STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS.**

Įvažiavimas į sklypą iš Pušelių tako. Projektiniuose pasiūlymuose įvažiavimas ir pėsčiųjų takų danga paliekama esama. Automobilių stovėjimas sprendžiamas sklypo ribose.

**3.8. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS**

- **Statybos aikštelė.** Pastato rekonstravimo metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti keliu. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartas.

- **Statybos įtaka aplinkai.** Rekonstravimo metu kaimyninių sklypų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Statybinių mechanizmų ir krovininio transporto keliamas triukšmas gyventojams neigiamos įtakos neturės.

Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

2211-01-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	9	0

- **Geriamojo vandens bei nuotekų tvarkymo priemonės.** Projektiniuose pasiūlymuose numatytas objekto aprūpinimas geriamuoju vandeniu bei nuotekų tvarkymo priemonės. Lietaus vandenys surenkami į talpą ir panaudojami laistymui, o perteklinis kiekis nuvedamas į gruntą, drenuojamas.

- **Statybinių atliekų tvarkymas.**

Statybinės atliekos rekonstravimo metu, vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu Nr.D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių“, rūšiuojamos:

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidaranti:

1. Komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas.
2. Inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai.
3. Perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos.
4. Pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą.
5. Netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kit.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybinės atliekos rekonstravimo metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos konteneriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia į kurį sąvartyną bus gabenamos statybinės atliekos (tai privalo atlikti spec.įmonės), taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Orientacinis bendras išvežamų atliekų kiekis – 0,53 m<sup>3</sup>.

1. Plytų laužas (sienos, kodas 170101) – 0,10 m<sup>3</sup>.
2. Stiklas (kodas 170202) - 0,01 m<sup>3</sup>.
3. Betono laužas (pamatai, kodas 170101) – 0,03 m<sup>3</sup>.
4. Mediena (kodas 170201) – 0,04 m<sup>3</sup>.
5. Statybinės šiukšlės ir atliekos (tarp jų tara, pakuotės)(kodas 170701) – 0,35 m<sup>3</sup>.

Pastato rekonstravimo metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Technologinių procesų, turinčių kenksmingą poveikį aplinkai, nėra.

Kenksmingos stogo dangos – asbocementiniai lakštai (šiferis) – 2,10 m<sup>3</sup>.

Asbesto turinčios statybinės atliekos tvarkomos laikantis pavojingų atliekų tvarkymo reikalavimų, nustatytų Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatyme ir Atliekų tvarkymo taisyklėse, taip pat laikantis šių reikalavimų:

1. Asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti surenkamos atskirai nuo kitų statybinių atliekų;
2. Birios (asbesto plaušelius išskiriančios) statybvietėje susidariusios asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti sudrėkinamos ir pakuojamos į sandarią plastikinę tarą (dvigubus plastikinius maišus, statines, konteinerius ar kt.). Supakuotos asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti ženklinamos pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus;
3. Asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje gali būti saugomos ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos;
4. Asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti perduodamos asbesto ir asbesto turinčias statybines atliekas šalinančioms įmonėms.
5. Asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

2211-01-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	9	0

### 3.9. KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMAS. URBANISTINĖ ANALIZĖ. APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS.

Gyv.pastatas rekonstruojamas suformuotame žemės sklype, tam tikslui nustatytoje vietoje.

### 3.10. PREVENCINĖS PRIEMONĖS DOKUMENTŲ APSAUGAI, T. P. APSAUGAI NUO SMURTO IR VANDALIZMO

Pastate įrengiama autonominė apsauginė signalizacija.

Duryse įstatomi patikimi užraktai.

Specialių reikalavimų dokumentų apsaugai statytojas nekelia.

Įrengiamas teritorijos apšvietimas tamsiu paros metu.

Prieigos prie pastato atviros, apžvelgiamos iš toliau.

### 3.11. STATINIŲ STATYBOS IR NAUDOJIMO EILIŠKUMAS

- **Statinių statybos eiliškumas.** Pirmiausia bus rekonstruotas pastatas.
- **Statinių naudojimo eiliškumas.** Numatoma pirmiausiai pradėti naudoti rekonstruotą gyvenamąjį namą.
  - **Statybos užbaigimas.**  
Statybos užbaigimas bus vykdomas vienu etapu.

2211-01-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	9	0

### 3.12. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

1. Papildomų statybinių sklypo tyrinėjimų nereikia.
2. Statytojas (užsakovas) pasirenka statybos rangovą konkurso būdu.
3. Statybos darbams turi vadovauti nustatyta tvarka atestuotas vadovas, kurį skiria rangovas (STR 1.08.02:2002, p. 33.1).
4. Statybos darbų technologijos (vykdymo) projektą parengia rangovas arba statybos vadovas (STR 1.08.02:2002, p.43).
5. Statybos darbai gali būti atliekami pagal statytojo užsakymu parengtą techninio projekto dokumentaciją.
6. Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti statinių statybos vietą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.
7. Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir autorinę priežiūrą.
8. Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.
9. Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu.
10. Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje bei statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.
11. Medžiagų kokybės reikalavimai:
  - 1). Prieš atvežant medžiagas ir įrengimus į statybą, techninei priežiūrai turi būti pateikiami konkrečių medžiagų dokumentai, techniniai liudijimai, sertifikatai, dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų kokybę ir technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus.
  - 2). Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.
  - 3). Visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokiaame įpakavime, kokiame jas parduoda gamintojas – su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę.
  - 4). Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekristų jų kokybė. Medžiagos, sandėliuojamos aikštelėje, turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga – izoliuotos, džiovinamos, šildomos ir tinkamai vėdinamos, taip, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrėjimui.
  - 5). Medžiagų tiekimas turi būti koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Vengti ilgesnio medžiagų sandėliavimo.
  - 6). Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams – pareikštos raštu pretenzijos tiekėjams.
12. Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokrypiausiai nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

2211-01-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	9	0

### 3.13. NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI

Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:

- 1) pasiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų;
- 2) laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;
- 3) profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas;
- 4) išvengti statinių griūčių, o jei jos įvyko arba įvyko stichinės nelaimės, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių.

Priežiūros tikslai yra mažinti ardančiųjų klimatinė (vėjo, lietaus, drėgmės, temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos), gruntinių (vandens, tirpalų, klaidžiojančių srovių, biologinių), vidaus aplinkos (dujų, garų, temperatūros, skysčių), mechaninių (smūgių, vibracijos, trinties) poveikių įtaką statiniams ir jų konstrukcijoms, išlaikyti tinkamas statinių eksploatacines savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.

Mažinant ardančiuosius klimatinis poveikius statiniams, būtina prižiūrėti, kad:

- 1) būtų tvarkingi išorės atitvarų (sienų, stogų, cokolių ir pan.), pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kt.);
- 2) būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardinimai, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kt.);
- 3) nesikaupytų sniegas ir ledas prie sienų, švieslangių, langų ir kitų atitvarų vertikalių paviršių. Susikaupus jam – pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2 m atstumu;
- 4) liūčių metu ir tirpstant sniegui ar ledui prižiūrėti, kad nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstantys statinių atitvaras ar kitas konstrukcijas;
- 5) atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių arba ekranų pažeidimų, drenažinių latakų ar vamzdelių užakimo ir pan.);
- 6) atitvarų konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančių vėjų kryptimis, būtų laiku pašalinti;
- 7) žiemos metu neperšaltų konstrukcijos, o jei numatyta projekte – laiku jas apšiltinti.

Saugant statinių konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių būtina prižiūrėti, kad:

- 1) pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis ar tirpalais;
- 2) būtų tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį pašalinantys įrenginiai;
- 3) tvarkingai veiktų drenažinės ir vandens šalinimo sistemos;
- 4) medžiai būtų sodinami ne arčiau kaip 5 m nuo statinių, o gėlynai ar krūmai – ne arčiau kaip 2 m;
- 5) neatsirastų skysčių nutekėjimai ar migracijos, galintys sukelti konstrukcijų koroziją ar sprogimus;
- 6) nebūtų pažeisti įtaisai klajojančioms srovėms neutralizuoti.

Pastato patalpose būtina palaikyti normatyvinį temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą.

Eksploatuojant pastatą neperkrauti perdanginių ir kitų konstrukcijų – neviršyti normatyvinių ar projekte nurodytų apkrovų dydžių.

Susikaupusį sniegą ir vandenį tolygiai ir simetriškai šalinti nuo statinio ir jo konstrukcijų.

Neleidžiama silpninti konstrukcijų, įpjauant ar išpjauant atskiras jų dalis, gręžiant ar išmušant angas ar skylės perdangose, denginiuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kitose laikančiose konstrukcijose.

Eksploatuojant laikančias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemas.

Metalinių konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama.

Metalines konstrukcijas kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama.

Medinės konstrukcijos turi būti sausos, vėdinamos.

Statiniai ir jų konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos: pavasarį – ištirpus sniegui ir rudenį – iki šildymo sezono pradžios.

Būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga inžinerinė įranga.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2211-01-PP-BD-AR	9	9	0

## SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ.

- **Geografinė vieta.** Statybos sklypas yra Palangos mieste. Šiai vietai būdingos pajūrio klimatinės sąlygos. Vidutinė metinė temperatūra – 7,0 – 7,5 °C. Vidutinis metinis kritulių kiekis – 800-850 mm. Vidutinis metinis vėjo greitis – 5,0 – 5,5 m/s. Vyraujantys vėjai – pietvakarių, vakarų, rytų kryptių. Statybos sklype reljefas pagal aukščių sistemą LAS07 kinta 0,13 m ribose, nuo 6,51 m sklypo šiaurinėje dalyje iki 6,64 m sklypo pietinėje dalyje. Sklype saugotinių medžių nėra. Sklypo toponuotrauką parengė O.K. ..., kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-772.
- **Sklypo paruošimas statybai.** Inžinerinių tinklų iškėlimas nenumatomas. Statybų metu sklypas aptveriamas laikina tvora. Prieš pradėdant statybos darbus nukasamas augalinis sluoksnis, kuris vėliau bus panaudojamas sklypo paviršiui formuoti.

### 2. TRUMPAS SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

- **Projektuojamų statinių išdėstymas sklype, funkcinis ryšys.** Rekonstruojamas gyv.namas išlaiko visus reikiamus priešgaisrinius atstumus. Rekonstruojamas gyv.namas statybos sklype orientuojamas šiaurės-vakarų - pietryčių kryptimi, pagal Pušelių tak. raudonąją liniją. Pagrindiniai įėjimai į pastatą – iš rytų pusės.

- **Projektuojami privažiavimai, takai, aikštelės, dangos, automobilių stovėjimo vietos.** Įvažiavimas į sklypą – iš Bijūnų tak. Įvažiavimo danga – esama. Automobilių privažiavimo plotis – 3,50 m. Pėsčiųjų takas patekimui į sklypą (ne mažiau 1,5 m pločio) bei takai aplink pastatą. Pėsčiųjų takų danga – esamos betoninės trinkelės. Architektūrinius pastato sprendinius projektuojant išlaikytas architektūrinės išraiškos vientisumas visoje suplanuotoje teritorijoje ir derinasi prie gretimo užstatymo. Fasadų apdailai naudojamos apdailos medžiagos ir spalvos, būdingos Palangos kurorto architektūrai, derinasi prie gretimo užstatymo.


Sklypo aukščiai esami, nekeičiami.

Automobilių stovėjimo vietos paskaičiuotos ir automobilių stovėjimo vietos įrengtos remiantis STR 2.06.04:2014, XIII skyriaus nuostatų 30 ir 31 lentele „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

Rekonstruojamo vieno buto gyvenamojo namo naudingasis plotas – 70,17 m<sup>2</sup> (žiūr. “Bendrieji statinio rodikliai”). Automobilių stovėjimo vietų skaičius gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – 2 vnt.

Automobilių stovėjimo vietos (2 vnt.) numatytos sklype ant esamos kietos dangos (žiūr. “Esamas sklypo planas”).

**Sklypo vertikalus planavimas, paviršių formavimas.** Statybos sklype esantys paviršių lygiai nekeičiami. Vertikalinis planavimas esamas.

Atest. Nr.	L.TUBINAS PERSONALINĖ ĮMONĖ			SKLYPO SUTVARKYMO DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
					0	
A058	SPV	K.M.ALEKNAVIČIUS.		2211-01-PP-SP-AR	LAPAS	LAPŲ
2158	SPDV	L.TUBINAS			1	2

- **Sklypo tvarkymas. Apželdinimas. Apsauginės juostos ir zonos.** Sklypo teritorija kompleksiskai sutvarkyta. Numatyti želdynų, žalios vejos, takų, privažiavimo vietas. Derlingo dirvožemio sluoksnis nukastas ir panaudotas aplinkos sutvarkymui. Įvažiavimo danga – esamos betoninės trinkelės. Pėsčiųjų takų danga – esamos betoninės trinkelės. Vertikalinis planiravimas esamas.

**Statybos teritorijoje yra esami medžiai:** sklypo teritorijoje yra vaismedžiai – 8 vnt.

Esami želdiniai saugomi pagal „Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklės“, patvirtinta LR Aplinkos apsaugos ministro 2010.03.15 įsakymu Nr.D1-193.

Atliekant statybos darbus, kad būtų išsaugoti statybvietėje paliekami ir gretimuose žemės sklypuose augantys želdiniai, privaloma:

- išpurenti ir patręšti žemę po statybvietėje augančių medžių ir krūmų lajomis prieš statybos pradžią, kad pagerėtų jų augimo sąlygos statybos laikotarpiu;
- iki darbų pradžios aptverti medžius ir krūmus, augančius statybvietėje ir arčiau kaip 5 m nuo įvažiavimo ar išvažiavimo iš statybvietės važiuojamosios dalies krašto;
- medžių grupes ir krūmus ištisiniu, ne žemesniu kaip 2 m aptvaru ir ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžių kamienų ir 1 m nuo krūmų;
- pavienius medžius – trikampi aptvaru, kurio apatinės kraštinės turi būti ne arčiau kaip 0,5 m nuo medžio kamieno, arba lentomis. Aptvarą tvirtinti kuolais, įkaltais 0,5 m ir giliau.

Sklype esantys želdiniai maksimaliai išsaugomi. Priklausomiems želdiniams skirta daugiau kaip 25% viso sklypo ploto.

2211-01-PP-SP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAI DA
	2	2	0

## ARCHITEKTŪRINĖS DALIES

### AIŠKINAMASIS RAŠTAS

#### 1. BENDRIEJI DUOMENYS

Statybos sklypas, kuriame rekonstruojamas gyvenamasis namas yra Palangos mieste, Pušelių tak.16. Gyvenamasis namas skirtas gyventi vienai šeimai. Rekonstruojamas namas yra šiaurės – vakarų sklypo dalyje. Projekte esami atstumai iki kaimyninių sklypų.

#### 2. REKONSTRUOJAMAS STATINYS, STATINIŲ SĄRAŠAS

- **Gyvenamasis namas (statinys Nr.1 sklypo planuose):**  
Rekonstruojamas vieno buto gyvenamasis namas. Bendras plotas – 128,35 m<sup>2</sup>; naudingasis plotas – 70,17 m<sup>2</sup>; užstatymo plotas – 128,35 m<sup>2</sup> pastato tūris – 545,00 m<sup>3</sup>; statinio kategorija – neypatingasis statinys; statinio paskirtis – gyvenamoji (vieno buto pastatai).
- **Pastatų architektūra (aukštingumas, tūris, fasadų sprendiniai).** Rekonstruojamas pastatas – vieno aukšto su mansarda. Pastato aukštis – paliekamas esamas. Pastato tūris – 545,00 m<sup>3</sup>. Pastato stogo danga – skardos lakštai. Pastato fasadų apdaila – tinkas. Cokolio apdaila – tinkas. Langų, durų rėmai – mediniai arba plastikiniai. Statiniui architektūriniai sprendimai parengti, įvertinant Palangos kurorto architektūros savitumus, išlaikant vientisą architektūrinę stilišką. Spalviniam sprendimui naudojamas pajūrio kraštovaizdžiui būdingas spalvinis koloritas.  
Architektūrinius pastatų sprendinius suprojektuoti kompleksiskai sprendžiant fasadų kompoziciją, išlaikant architektūrinę stilišką sklype, išlaikant mastelio, tūrio bei erdvių santykių vientisumą, išryškinant erdvinę harmoniją su aplinkinėmis teritorijomis ir nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Pastatas deri prie aplinkinio užstatymo.
- **Planiniai sprendimai:** Pagrindinis įėjimas į pastatą projektuojamas iš rytų pusės. Pastate projektuojamos šios patalpos: tamburai, gyv.kambariai, san.mazgas, virtuvė, miegamasis kambarys, sandėliukas, koridoriai, pagalbinė patalpa, drabužinė, bendras kambarys.

#### PASTATŲ KONSTRUKCIJOS.

- **Mechaninis patvarumas ir pastovumas**

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais.

Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.


Pastatų pagrindinės laikančios konstrukcijos yra esami g/betoniniai pamatai. Pastatų konstrukcijas sudaro plytų mūro sienos, esami g/betoniniai perdenginiai.

Esamos medinės stogo konstrukcijos, stogo danga – skardos lakštai.

**Pamatai:** esami ir nauji g/betoniniai.

Horizontali pamatų hidroizoliacija: du sluoksniai izolo arba hidroizolo ant bituminės mastikos.

Monolitiniai pamatai atliekami iš betono C 20/25. Tranšėjas pamatams, iškastas žiemos metu, reikia apsaugoti nuo peršalimo, pilnai neiškasant grunto arba jas uždengiant apšiltintu ju; gruntą iškasti iki projektuojamos altitudės prieš pat pamatų montavimą.

Atest. Nr.	L.TUBINAS PERSONALINĖ ĮMONĖ			ARCHITEKTŪRINĖS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
					0	
A058	SPV	K.M.ALEKNAVIČIUS		2211-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
2158	SPDV	L.TUBINAS			1	10

- **Sienos ir pertvaros**

Išorės ir vidinės sienos ir pertvaros – esamos ir projektuojamos silikatinių plytų sienos. Apdaila – tinkas.

Pertvaros mūrijamos iš skylėtų keraminių plytų M100, skiedinio S5, armuojamos 2Ø6Al kas trečia eilė arba renkamos iš metalinio karkaso, apkalant gipso - kartono plokštėmis. Užpildas tarp karkaso elementų – akmens vata.

Dūmtraukiai mūrijami iš pirmos rūšies gerai išdegtų raudonų pilnavidurių molio plytų. Pastatų viduje dūmtraukiai mūrijami kalkių-smėlio arba kalkių-cemento skiediniu, o virš pastogės perdenginio ir stogo – cemento skiediniu.

Dūmtraukių mūro siūlių storis turi būti ne didesnis kaip 10 mm. Vertikalinės ir horizontalinės siūlės turi būti pilnai užpildytos skiediniu ir užtrintos. Kanalų vidaus paviršiai turi būti užtrinami mūrijimo metu.

Dūmtraukiai tinkuojami ir dažomi. Pastogėse dūmtraukių paviršiai turi būti užtrinti skiediniu ir išbalinti.

Dūmtraukių virš stogo tinko naudotinas cemento skiedinys.

Dūmų ir ventiliaciniai kanalai dūmtraukiuose turi būti daromi tiksliai vertikalūs.

Dūmtraukių viršus turi būti apsaugotas nuo atmosferinių kritulių poveikio, aptaisant betonu arba cemento skiedinio sluoksniu.

- **Grindys** – keramikinės plytelės, grindlentės. Apdailai, apšiltinimui ir statybos gaminiams naudoti medžiagas, turinčias LR sertifikatus. Grindys turi būti neslidžios.

- **Perdenginiai** – esami; g/betoniniai.

- **Stogas.**

Šlaitinio stogo konstrukcija medinė, kuriai naudojamos gegnės ir ilginiai iš spygliuočių medienos. Mūrlotas prie mūro tvirtinamas ne rečiau kaip 1,0 m armatūros 10AIII ankeriniais varžtais. Gegnės inkaruojamos prie mūro kabėmis iš armatūros 10Al, gali būti inkaruojamos į mūro sieną inkarais susuktai iš dviejų 4 mm storio vielų, prikaland prie sienos dygliavine arba specialiomis metalinėmis detalėmis. Stogo grebėstavimą atlikti pagal pasirinktos stogo dangos tipą (pagal firmos, tiekiančios stogo dangą reikalavimus). Lubos pastogėje apšiltinamos 200 mm storio šiluminės izoliacijos plokštėmis ( $\gamma = 30 \text{ kg/m}^3$ ).

Mediniai elementai turi būti antiseptikuoti ir padengti ugniaatspariais skiediniais, 2 kartus. Medienos drėgnumas turi būti ne didesnis kaip 20 proc.

Mediena apdorojama, apsaugant nuo puvinimo ir degimo, laikantis PCH 99-87. Mediniai elementai atremti ant mūro, apsakami ruberoidu.

Šilumai izoliuoti vietoje minkštų akmens vatos plokščių Paroc IL ( $\gamma_{10} = 0,0365 \text{ W/mK}$ , tūrio masė  $30 \text{ kg/m}^3$ ) gali būti naudojamos minkštos plokštės A-IL ( $\gamma_{10} = 0,0335 \text{ W/mK}$ , tūrio masė  $35 \text{ kg/m}^3$ ). Tokio pat storio Al-L plokščių naudojimas vietoj IL padidina atitvaros varžą, arba užtikrinant tą pačią varžą leidžia sumažinti konstrukcijos storį.

Garų izoliacija gali būti įrengiama tarp dviejų šilumos izoliacijos sluoksnių tik tuo atveju, kai vidinis šilumos izoliacijos sluoksnis ne mažiau kaip tik tris kartus yra plonesnis už išorinį. Priešingu atveju garų izoliacija turi būti įrengiama prieš šilumos izoliaciją iš šiltosios sienos pusės.

Visuose šlaitiniuose stoguose turi būti įrengtas ventiliuojamas oro tarpas.

Jei hidroizoliacijai naudojama armuoto polietileno ar antikondensacinė plėvelė, ant šilumos izoliacijos turi būti papildomai įrengta vėjo izoliacija (galima naudoti Paroc TSL, vėjo izoliacinę gipso kartono plokštę ar plėvelinę vėjo izoliaciją), o ventiliuojamas oro tarpas įrengiamas tarp vėjo izoliacijos ir hidroizoliacijos.

Stogo ventiliacijai užtikrinti karnizo pakalime turi būti 10 mm oro tarpai pakalimo lentelių arba naudojamos specialios plastikinės perforuotos dailylentės.

Ventiliaciją būtina užtikrinti kraigo mazge.

2211-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	10	0

**3. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE.**

• **Mechaninis patvarumas ir pastovumas**

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais.

Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

**GAISRINĖ SAUGA.**

**Gaisro plitimo ribojimai pastato konstrukcijų elementais ir paviršiais. Gaisro apkrova:**

**Statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką turi išlaikyti apkrovas:** Pastatas gaisro grėsmės atžvilgiu priskiriamas P.1.1 grupei. Projektiniai sprendiniai, užtikrinantys statinio esminio reikalavimo „Gaisrinė sauga“ nuostatas, priimami vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais 2010-12-07 įsakymu Nr.1-338, 2011.06.17 įsakymu Nr.1-201 (žin., 2011, Nr. 75-3661), 2014.04.02 įsakymu Nr.1-144 (TAR, 2014.04.03, Nr.4078).

Projektuojamas pastatas - I-o atsparumo ugniai laipsnio.

Statybos produktų degumo klasė – A1.

Gaisro apkrovos kategorija – 1.

Leidžiama statinio gaisrinio pavojingumo klasė – C0.

Statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai ir statybos produktų reikalavimai, iš kurių tos konstrukcijos pagamintos, pateikiami lentelėje:

**Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai**

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	Laiptatakliai ir aikštelės
I	1	REI180(1)	R120(1)	EI30 (o↔i) <sup>(3)</sup>	REI 90(1)	RE 30(4)	REI120	R 60(5)

2211-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	10	0

**PASTABOS:** (1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(2) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(3) Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir(ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

(4) Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikinčiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(5) Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

Statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė – 3,10 m nuo žemės paviršiaus

Stogo danga – skarda, išorinė apdaila – tinkas. Stogo degumo klasė BROOF(t1).

I atsparumo ugniai laipsnio P2-P3 grupės pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 17 m (išskyrus vaikų darželius, lopšelius; ligoninių, klinikų, slaugos namų miegamuosius korpusus) ir I atsparumo ugniai laipsnio P1 grupės pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 26,5 m (išskyrus gyvenamuosius įvairioms socialinėms grupėms skirtus pastatus: vaikų namus, prieglaudas, globos namus ir panašiai), lauko sienų apdailos fragmentams galima naudoti C-s2, d1 degumo klasės statybos produktus, jei tai sudaro iki 30 % kiekvienos atskiros lauko sienos (fasado) bendro ploto, ir D-s2, d2 degumo klasės statybos produktus, jei tai sudaro iki 15 % kiekvienos atskiros lauko sienos (fasado) bendro ploto.

I atsparumo ugniai laipsnio P2-P3 grupės pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 17 m (išskyrus vaikų darželius, lopšelius; ligoninių, klinikų, slaugos namų miegamuosius korpusus) ir I atsparumo ugniai laipsnio P1 grupės pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 26,5 m (išskyrus gyvenamuosius įvairioms socialinėms grupėms skirtus pastatus: vaikų namus, prieglaudas, globos namus ir panašiai), lauko sienų (fasadus) galima šiltinti D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais, padengiant juos ne plonesniu kaip 6 mm (angokraščiuose – 10 mm) ne žemesnės kaip A1 degumo klasės dangos sluoksniu.

Projektuojamų vidinių sienų. Lubų ir grindų paviršiams įrengti naudojami statybos produktai tenkins degumo klasės reikalavimus, pateiktus lentelėje. Konstrukcijų apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojaus.

2211-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	10	0

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
Statybos produktų degumo klasės				
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B-sl, d0 <sup>(2)</sup>	RN	RN
	grindys	RN	RN	RN
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-sl, d0	RN	RN
	grindys	Dfl-sl	RN	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-sl, d0	D-s2, d2(1)	RN
	grindys	RN	RN	RN

**PASTABOS:**

(1) Sienų paviršiai iki 15 % kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

(2) Sienų paviršiai iki 30 % kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

RN – reikalavimai nekeliami.

**Gaisro plitimo ribojamas gaisriniame skyriuje. Gaisrinio plitimo ribojimas iš gaisrinio skyriaus:** Turi būti ribojamas ugnies ir dūmų plitimas statinyje. Pastato pagrindinės nešančios ir atitvarinės konstrukcijos silikatinių blokelių sienos. Medinės konstrukcijos apkalamos gipsokartono plokštėmis. Stogo elementai apsaugoti akmens vatos dembliais ir apkalti gipsokartono plokštėmis ant metalinio karkaso.

Įrengiama pastatų žaibosauga, vadovaujantis STR 2.01.06:2009.

Medinių konstrukcijų atstumas nuo mūrinių dūmtraukių turi būti ne mažiau 510 mm.

**Anų užpildų priešgaisrinėse užtvarose atsparumas ugniai(1)**

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai (2)(3)(4)	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inž.tinklų kanalų ir šachtų	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
15	EW 20-C3	EI 15	EI15	EI2 15	EW 20
20	EW 20-C3	EI 20	EI20	EI2 20	EW 20
30	EW 20-C3	EI 30	EI30	EI2 30	EW 20
45	EW 30-C3	EI 45	EI45	EI2 30	EW 30
60	EI2 30-C3	EI 60	EI60	EI2 45	EW 30
90	EI2 60-C3	EI 90	EI90	EI2 60	EI2 60
120	EI2 60-C3	EI 120	EI120	EI2 60	EI2 60
180	EI2 60-C3	EI 180	EI180	EI2 60	EI2 60
240	EI2 90-C3	EI 240	EI240	EI2 90	EI2 90

2211-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	10	0

- (1) Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.
- (2) Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.
- (3) Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.
- (4) Pastatuose, kuriuose įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, liftų durų atsparumui ugniai gali būti taikoma tik E klasė.

Konstrukcijų vietas, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdynai, neturi sumažinti pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų. Angos priešgaisrinėse užtvartose, skirtos inžinerinėms komunikacijoms tiesti, turi būti užsandarintos priešgaisrinėmis sandarinimo priemonių sistemomis pagal lentelės reikalavimus. Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti turi būti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

Rekonstruojant pastatą gaisrinio skyriaus maksimalus plotas apskaičiuojamas pagal pateiktą formulę:  $F_g = F_s \times G \times \cos(90KH)$ , čia:  $F_s$  – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas;  $KH$  – skaičiuojamo aukščio koeficientas;  $KH=H/H_{abs}$ ;  $H$  – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės;  $H_{abs}$  – skaičiuojamoji altitudė;  $G$  – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

Gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto skaičiavimas:

Statinio grupė	$F_g, m^2$	$F_s, m^2$	G	H, m	Habs, m
P.1.1	409,42	2200	1	3,10 <sup>(1)</sup>	20

(1)- aukščiausio aukšto altitudė, matuojant nuo žemiausios ugniagesių gelbėtojų automobilio pastatymo vietos, yra 3,10 m. Projektuojamo pastato užstatymo plotas 131,00 m<sup>2</sup> yra mažesnis už gaisrinio skyriaus maksimalų plotą 409,42 m<sup>2</sup>, todėl pastatas nėra dalomas priešgaisrinėmis užtvartomis į priešgaisrinius skyrius. Visas rekonstruojamas pastatas yra vienas gaisrinis skyrius.

**Statinio atsparumo ugniai laipsnis. Gaisro plitimo ribojimas į gretimus pastatus.** – Turi būti ribojamas gaisro plitimas į gretimus pastatus. Pastatas priklauso I atsparumo ugniai degumo klasei. Saugūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, priklausomai nuo jų ugniai atsparumo laipsnio pateikiami lentelėje:

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10

Iš šiaurinės pusės iki kaimyninio pastato I atsparumo ugniai laipsnio atstumas 6,00 m (esamas).

**Žmonių evakuacija iš patalpų ir pastatų:** - Žmonės turi saugiai išeiti iš statinio ir būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis. Pastatas – vieno aukšto su mansarda. Patekimui ant stogo įrengiamos metalinės kopėčios. Pastate 4 išėjimai. Užtikrinama saugi evakuacija iš pastato.

**Įspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistemos:** - Turi pradėti veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo sistemos. Rekonstruojamame pastate perspėjimas apie gaisrą ir evakuavimo valdymo sistemos įrengimą nenumatomas, nes vienu metu pastate nenumatomas daugiau kaip 100 žmonių buvimas. Pastate yra autonominiai priešgaisriniai dūmų detektoriai, vadovaujantis autonominių dūmų detektorių įrengimo instrukcija. Numatomai gesintuvai – 1 vnt. (1 vnt.- gyv.name).

**Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai:** Ugniagesiai gelbėtojai turi saugiai dirbti. Ant stogo įrengiamos metalinės kopėčios. Pastatas pilnai yra apvažiuojamas transporto. Taip pat Pavėsio tak. yra du priešgaisriniai hidrantai 200 m nuo gaisrinio hidranto iki tolimiausio gaisro židinio pastate (žiūr.“Schema“, psl.76).

2211-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		6	10

## HIGIENA, SVEIKATA.

Rekonstruojamuose gyv.namuose užtikrinamas geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Statinių konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos.

Pastatuose oro taršos šaltinių nebus.

Sklype numatyta aikštelė konteineriui su uždaru liuku buitiniams atliekoms laikinai sandėliuoti.

1. Higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimai gyv.name turi atitikti STR 2.09.02:2005.

Projektuojami gyv.namai pastatyti taip, kad atitiktų pastate ir prie jo esančių žmonių higienos sąlygas ir nekiltų grėsmė žmonių sveikatai dėl šių priežasčių:

- 1.1. kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- 1.2. pavojingų kietųjų dalelių ir dujų atsiradimo ore;
- 1.3. pavojingos spinduliuotės;
- 1.4. vandens ir dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- 1.5. netinkam;
- 1.6. statinių konstrukcijų ar statinių vidaus drėgmės.

2. Gyv.pastatų esminio reikalavimo „Higiena, sveikata ir aplinkos apsauga įvykdymas užtikrinamas visuma reikalavimų ir priemonių, numatomų pastatų sumanymo, projektavimo, statybos ir normalaus naudojimo metu bei statybos produktų kokybiniais rodikliais. Šiuos reikalavimus sąlygoja:

- 2.1. vidaus aplinka;
- 2.2. vandens tiekimas;
- 2.3. nuotekų šalinimas;
- 2.4. kietųjų atliekų šalinimas;
- 2.5. išorės aplinka.

3. Projektuojant būstą, sveikos vidaus aplinkos reikalavimai užtikrinami reguliuojant šilumą, apšvietą, oro kokybę, oro drėgnumą ir triukšmą.

4. Bendrieji reikalavimai būsto šildymui, vėdinimui ir oro kondicionavimui pateikti STR 2.09.02:2005 ir HN 42:2009.

Patalpos natūraliai apšviečiamos pro langus. Natūralios apšvietos koeficientas gyvenamuosiuose kambariuose ir virtuvėje yra didesnis negu 0,5 %.

Patalpų natūralios apšvietos parametrai:

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2211-01-PP-AR	7	10	0

Patalpos, kuriose yra natūrali apšvieta	Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis
Gyv.kambariai, virtuvė, apšviečiami per langus, įrengtus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10
Gyvenamieji kambariai	1:6
virtuvė	1:8

**Patalpų dirbtinės apšvietos parametru mažiausios leidžiamos vertės**

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma nuo grindų paviršiaus, m
1.Bendras kambarys (svetainė)	150-300	H 0,8
2.Miegamasis	100-200	H 0,8
3.Virtuvė, virtuvė-niša	100-200	H 0,8
4.Valgomasis	100-200	H 0,8
5.Kabinetas, biblioteka	300	H 0,8
6.Koridorius, holas	50	H 0,0
7.Skalbykla	100	H 0,8
8.Vonia,tualetas	75	V virš plautuvės
9.Rūbinė	100	H 0,0
10.Sandėliukas	50	H 0,0

**Pastaba.** Apšvietos vienetas – liuksas (lx). Liuksas – apšvieta, kurią suteikia 1 liumeno šviesos srautas, krentantis statmenai į 1 m<sup>2</sup> plotą.

Atstumas nuo bet kurio taško patalpoje iki artimiausio šviestuvo turi būti ne toliau kaip 4 m. Patalpų apšvietai instaliuotas galingumas yra ne mažesnis kaip 20 W/1 m<sup>2</sup> grindų ploto.

Kiekviename kambaryje turi būti viršutinis ar sieninis elektros šviestuvai, valdomas sieniniu jungikliu.

Patalpos natūraliai apšviečiamos pro langus.

### INSOLIACIJA

Rekonstruojamo gyv.namo aukštis paliekamas esamas, todėl rekonstruojamas pastatas nesumažins galimos insoliacijos laiko gretimų namų gyvenamosiose patalpose.

Namo insoliacijos reikalavimai yra šie: 1-3 kambarių name bent viename kambaryje, o 4 ir daugiau kambarių namuose,- bent dviejuose kambariuose kovo 22 d. arba rugsėjo 22 d. insoliacijos trukmė turi būti ne trumpesnė kaip 2,5 valandos. Per šią trukmę tiesioginių saulės spindulių kritimo kampai turi būti ne mažesni, kaip:

1. Vertikalus kampas - 6° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi, esančiu išorinės sienos įstiklinto paviršiaus apatinės dalies lygyje);
2. Horizontalus kampas - 20° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su išorinės sienos įstiklintu paviršiumi).

#### • Naudojimo sauga.

Statinys rekonstruojamas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs.

Įrengiamos įžemintos elektros rozetės.

Įvadinė elektros apskaitos spinta įžeminama.

Žaibosaugos įrenginiai įžeminami.

#### • Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Langai įrengiami su stiklo paketais.

Lauko durys įrengiamos su šilumos izoliacija.

Natūralaus vėdinimo ortakiai įrengiami su reguliuojamomis grotelėmis.

2211-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	10	0

• **Pakankamos šiluminės aplinkos ir šiluminio komforto parametrai**

Gyv.namo patalpų pakankamos šiluminės aplinkos ir šiluminio komforto parametrai nustatomi vadovaujantis HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“

Gyv.namo patalpų pakankamos šiluminės aplinkos parametru normuojamos vertės

Pakankamos šiluminės aplinkos parametrai	Normuojamos vertės	
	šaltuoju metų laikotarpiu	šiltuoju metų laikotarpiu
1. Oro temperatūra, °C	18–26	22–28
2. Jaučiamoji (atstojamoji) temperatūra, °C	17–25	21–27
3. Temperatūrų skirtumas 1,1 m ir 0,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
4. Atitvarų paviršiaus temperatūros ir patalpos temperatūros skirtumas, ne daugiau kaip °C	3	3
5. Grindų temperatūra, °C	16–29	Nenormuojama
6. Santykinė oro drėgmė, %	30–75	30–75
7. Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,1	0,15–0,5

Gyvenamojo namo patalpų šiluminio komforto aplinkos parametru normuojamos vertės

Šiluminio komforto parametrai	Normuojamos vertės	
	šaltuoju metų laikotarpiu	šiltuoju metų laikotarpiu
1. Oro temperatūra, °C	20–24	23–25
2. Jaučiamoji (atstojamoji) temperatūra, °C	19–23	22–24
3. Temperatūrų skirtumas 1,1 m ir 0,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
4. Atitvarų paviršiaus temperatūros ir patalpos temperatūros skirtumas, ne daugiau kaip °C	2	2
5. Grindų temperatūra, °C	19–26	Nenormuojama
6. Santykinė oro drėgmė, %	40–60	40–60
7. Oro judėjimo greitis, ne daugiau kaip m/s	0,15	0,25

Patalpos atitvarų (sienų, lubų ir grindų) konstrukcijų šilumos varža turi būti tokia, kad šių konstrukcijų vidinio paviršiaus ir patalpos oro temperatūrų skirtumas atitiktų šiose lentelėse nustatytus dydžius.

Gyv. namo įvairių patalpų temperatūrų vertės šildymo sezonu

Patalpų paskirtis	Oro temperatūra, °C	Jaučiamoji temperatūra, °C
1	2	3
1. Svetainė	18–22	18–21
2. Kambariai	18–22	18–21
3. Koridoriai	18–20	16–18
4. Virtuvė	18–22	18–21
5. Tualetai	18–22	18–21
6. Sandėliukas	16–18	17–19
7. Laiptinė	16–18	–

2211-02-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	10	0

- **Apsauga nuo triukšmo.**

Vieno buto gyvenamasis namas rekonstruojamas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Gyvenamojo namo atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją: langai įrengiami su stiklo paketais, pertvaros tarp patalpų įrengiamos su garso izoliacija, luboms panaudojamos garsą slopinančios dangos.

Gyvenamojo namo garso izoliavimo rodikliai nustatomi vadovaujantis STR.2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.

Rekonstruojamo namo garso klasė – E.

Teritorijos apsaugai nuo gatvės triukšmo pakraščiai papildomai apželdinami.

Triukšmo lygio dydžius reglamentuoja Lietuvos higienos norma HN 33:2011 ("Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje"). Triukšmo lygiai rekonstruojamo pastato viduje:

- paros laiku nuo 7 h - 19 h: 45 dBA (ekvivalentinis garso lygis) – 55 dBA (maksimalus garso lygis);
- paros laiku nuo 19 h - 22 h: 40 dBA (ekvivalentinis garso lygis) – 50 dBA (maksimalus garso lygis);
- paros laiku nuo 22 h - 7 h: 35 dBA (ekvivalentinis garso lygis) – 45 dBA (maksimalus garso lygis).

Teritorijoje atitinkamai: 65/70 dBA, 60/65 dBA, 55/60 dBA.

Rekonstravimo darbai nuo rugsėjo 1d. iki gegužės 31 d. gali būti vykdomi darbo dienomis nuo 9.00 iki 19.00 val.

Rekonstravimo darbai nuo birželio 1d. iki rugpjūčio 31 d. gali būti vykdomi darbo dienomis nuo 9.00 iki 17.00 val.

Draudžiama dirbti triukšmą keliančiais prietaisais, kurie neatitinka sstatybos techninio reglamento STR 2.01.08:2003.

Rekonstravimo darbus vykdyti vadovaujantis:

- Palangos m. savivaldybės triukšmo prevencijos viešosiose vietose taisyklėmis 2008-01-31 Nr.T2-4 (pakeitimas ir papildymas 2009-03-26 Nr.T2-64).

### **ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ**

**Norminės gyvenamųjų pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų U (W/m<sup>2</sup>K) vertės pagal STR 2.05.01:2013**

Naujai statomų pastatų energinio naudingumo klasė	Atitvara				
	Stogai, denginiai	palėpės,	Sienos	Grindys, perdangos virš rūsių	Langai, durys
C ir B KLASĖ		0,16	0,20	0,25	1,60
A KLASĖ		0,10	0,12	0,14	1,00
A+ KLASĖ		0,09	0,11	0,12	0,85
A++ KLASĖ		0,08	0,10	0,10	0,70

Rekonstruojamo vieno buto gyvenamojo namo Pušelių tak.16, Palangoje energinio naudingumo klasė – C.

### **TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS**

Projekte atsižvelgta, kad nepažeisti trečiųjų asmenų interesų, jų gyvenimo ir veiklos sąlygų. Projekte atsižvelgta, kad nepabloginti gretimų sklypų naudojimo sąlygų, apribojimų, užstatymo galimybių, privažiavimo kelių, pėsčiųjų takų, gretimuose sklypuose esančių pastatų insoliacijos.

Projektas parengtas taip, kad pastato rekonstravimas, sklypo formavimo, priklausinių, priėjimų ir privažiavimų nepablogina trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudaro prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę.

Projekto sprendiniai nevaržo galimybės naudotis inžineriniais tinklais.

Būsto visumos projekto sprendinių, tarp jų gyvenamojo namo ir želdinių lokalizavimas nesumažina trečiųjų asmenų sklypų ir namų insoliacijos dydžių.

Būsto visumos projekto sprendiniai įvertina ir nepažeidžia trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugo jų funkcines savybes.

Rekonstravimo metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais.

- **Sąnaudų kiekis:** žiūrėti "Ekspertizės aktas",

2211-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	10	0

**SODO PASTATO (UNIKALUS NR.2598-4003-7012)  
IR GARAŽO (UNIK.NR.2598-4003-7020) REKONSTRAVIMO,  
SUJUNGIANT Į VIENO BUTO GYVENAMĄJĮ NAMĄ  
PUŠELIŲ TAK.16, PALANGOJE, PROJEKTAS  
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis iki rekonstravimo	Kiekis po rekonstravimo
<b><u>1. SKLYPAS</u></b>			
1.1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	638,00	638,00
1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas		0,23	0,24
1.3. Sklypo užstatymo tankumas		0,23	0,29
<b><u>2. VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS</u></b>			
2.1.1. Butų skaičius	Vnt.	-	1
2.1.2. Bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	119,49	128,35
2.1.3. Naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	-	70,17
2.1.4. Gyvenamasis plotas	m <sup>2</sup>	-	59,91
2.1.5. Pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	11,50	68,44
2.1.6. Pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	82,99	-
2.1.7. Garažo plotas	m <sup>2</sup>	25,00	-
2.1.8. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	442,00	545,00
2.1.9. Aukštų skaičius	vnt.	1 aukštas su mansarda	1 aukštas su mansarda
2.1.10. Pastato aukštis	m	esamas	esamas
2.1.11. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		-	E
2.1.12. Energinio naudingumo klasė		-	C
2.1.13. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I
<b><u>3. INŽINERINIAI TINKLAI</u></b>			
3.1. Bendras kiekvienos paskirties inž.tinklų ilgis:			
3.1.1. Požeminės dalies:			
	m	esamas	esamas
3.1.1.1 Vandentiekio vamzdžiai 32/110 mm skersmuo			
3.1.1.2 Nuotekų vamzdžiai PVC „N“ klasės; D-110/160			
	m	esamas	esamas

**PASTABOS:**

1. Projektuojamo vieno buto gyvenamojo namo užstatymo plotas - 131,00 m<sup>2</sup>.
2. Sklypo užstatymo plotas – 131,00 m<sup>2</sup> (proj.gyv.namas) + 20 m<sup>2</sup> (esamas ūkinis pastatas) +22 m<sup>2</sup> (esamas šiltnamis) + 10 m<sup>2</sup> (esamas ūkinis pastatas)= 183,00 m<sup>2</sup>
3. Pastato bendras plotas iki rekonstravimo: 94,49 m<sup>2</sup> (esamas sodo pastatas) + 25 m<sup>2</sup> (esamas garažas) = 119,49 m<sup>2</sup>

**TVIRTINU:** A.P. (fizinis asmuo) KALIOTAS ASMUO S.P. (FIZINIS ASMUO)

Statinio projekto vadovas:

K.M.Aleknavičius, kv.at.Nr.A058

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato Nr., data)

Atest. Nr.	L.TUBINAS PERSONALINĖ ĮMONĖ			BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI		LAIDA
						0
A058	SPV	K.M.ALEKNAVIČIUS		2211-01-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ
2158	SPDV	L.TUBINAS			1	1

TVIRTINU:

Statytojas (užsakovas): A.P. (fizinis asmuo)

LEGALIOTAS ASMUO S.P. (FIZINIS ASMUO)  
*(Handwritten signature)*

**TECHNINĖ UŽDUOTIS**

1. STATINIO PAVADINIMAS IR ADRESAS:  
“Sodo pastato (unikalus Nr.2598-4003-7012) ir garažo (unikalus Nr.2598-4003-7020) rekonstravimo, sujungiant į vieno buto gyvenamąjį namą Pušelių tak.16, Palangoje, projektas (projektiniai pasiūlymai)“.
2. STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):  
A.P. (fizinis asmuo)
3. PROJEKTUOTOJAS:  
L.Tubinas personalinė įmonė.
4. PROJEKTAVIMO STADIJA:  
Projektiniai pasiūlymai.
5. STATYBOS RŪŠIS:  
Statinio rekonstravimas.
6. PROJEKTAVIMO DARBŲ APIMTIS:  
Gyvenamojo namo rekonstravimas, sujungiant sodo pastatą ir garažą.
7. PRIVALOMIEJI PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO DOKUMENTAI:  
a) žemės sklypo nuosavybės teisę į žemę patvirtinantys dokumentai;  
b) toponuotrauka;  
c) nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla.
8. KITI NURODYMAI:  
Parengti projektinių pasiūlymų 1 egzempliorių.
9. STATINIŲ KATEGORIJA:  
Neypatingasis statinys.
10. NAMO GARSO KLASĖ (akustinio komforto lygis);  
Rekonstruojamo namo garso klasė – E.

**PROJEKTUOTOJAS:**  
L.Tubinas personalinė įmonė



**L.Tubinas personalinė įmonė  
Į.k.124740088, Klaipėdos pl.54-21, Palanga**

2023.02.03.

**DĖL PROJEKTO VADOVO SKYRIMO**

Objektui “Sodo pastato (unikalus Nr.2598-4003-7012) ir garažo (unikalus Nr.2598-4003-7020) rekonstravimo, sujungiant į vieno buto gyvenamąjį namą Pušelių tak.16, Palangoje, projektas (projektiniai pasiūlymai)“ statytojo pavedimu skiriu projekto vadovu architektą Kastytį Mykolą Aleknavičių (kvalifikacijos atestatas Nr.A058).

L.Tubinas personalinė įmonė  
Įmonės savininkė  
LIUDMILA TUBINAS

  
\_\_\_\_\_

SUDERINTA:  
Statytojas (užsakovas)  
A.P. (fizinis asmuo)

IKALIOTAS ASMUO S.P. (FIZINIS ASMUO)

  
\_\_\_\_\_



**PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
ARCHITEKTŪROS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g. 112, LT-00153 Palanga, tel. (8 460) 48 705, 41 406, faks. (8 460) 40 217,  
el. p. administracija@palanga.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077  
Skyriaus duomenys: Vytauto g. 112, LT-00153 Palanga, tel. (8 460) 48 708, faks. (8 460) 40 224,  
el. p. architektas@palanga.lt

L. Tubinas personalinė įmonė  
*L. Tubinas personalinė įmonė*

2023-02- Nr.  
į 2023-02-02 pateiktą raštą  
Nr.(4.17) D2-627

**DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES**

Išnagrinėję Jūsų į 2023-02-02 pateiktą prašymą Reg. Nr.(4.17) D2-627, siunčiame  
suderintą projektinių pasiūlymų rengimo užduotį.

PRIDEDAMA:

1. Projektinių pasiūlymų užduotis.

Vedėjo pavaduotojas,  
savivaldybės vyriausiasis architektas

*V. I.*

KOPIJA TIKRA  
L. TUBINAS  
2023.05.15.

PATVIRTINTA

Palangos miesto savivaldybės administracijos  
direktorius 2022 m. sausio 6 d. įsakymo  
Nr. A1-24 1 punktu

PRITARIU 2023 m. 02 22 d.

Palanga, Pušelių tak.16  
Statybos adresas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m. 01.31 d.  
Palanga

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis informuoti visuomenę, pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, statinio ekspertizė“ 4 priedo „Visuomenei svarbių statinių (jų dalių) sąrašas) nuostatas. Projekto rengimo pagrindas yra savavališkos statybos įteisinimas, savavališkai atlikti rekonstravimo darbai sodo pastate (unikalus Nr.2598-4003-7012) ir garaže (unikalus Nr.2598-4003-7020), Pušelių tak.16, Palangoje.

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

2.1.	statinio projekto pavadinimas	Sodo pastato (unikalus Nr.2598-4003-7012) ir garažo (unikalus Nr.2598-4003-7020) rekonstravimo, sujungiant į vieno buto gyvenamąjį namą Pušelių tak.16, Palangoje projektas.
2.2.	statybos rūšis	Statinio rekonstravimas
2.3.	statinio kategorija	Neypatingasis statinys
2.4.	statinio naudojimo paskirtis (esama)	Kita (sodų): pagalbinio ūkio
2.5.	statinio naudojimo paskirtis (projektuojama)	Gyvenamoji (vieno buto pastatai)

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos:

		Statytojo siūlomi žemės sklypo naudojimo reglamentai	Specialiųjų planų, detaliojo plano ar bendrojo plano reglamento reikalavimai	Aplinkoje (gretimybėse) vyraujantys užstatymo rodikliai
3.1.	užstatymo tipas	Sodybinio užstatymo teritorijos	-	Sodybinio užstatymo teritorijos
3.2.	užstatymo tankis	0,35	-	0,35
3.3.	užstatymo intensyvumas	0,40	-	0,40
3.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas, nekeičiamas	-	Esamas, nekeičiamas
3.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esama, nekeičiama	-	Esama, nekeičiama
3.6.	aukštų skaičius (nuo-iki)	1 a. su mansarda	-	1 a. su mansarda

KOPIJA TIKRA  
LITUBIUS  
2023.05.15

3.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	2 mašinos	-	-
<b>3.8. sklypo apželdinimo sprendiniai:</b>				
3.8.1.	priklausomų želdynų plotas	Daugiau kaip 25% 35%	-	Apie 25 %

		Esama taksacija (vnt.)	Kertami (vnt.)	Naujai sodinami (vnt.)
3.8.2.	medžiai	8 vnt.	-	-

**4. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:**

		Esamas	Projektuojamas
4.1.	pastato bendrasis plotas	94,49 m <sup>2</sup> / 28,00 m <sup>2</sup>	Apie 150,00 m <sup>2</sup>
4.2.	pastato tūris	347 m <sup>3</sup> /95 m <sup>3</sup>	Apie 545 m <sup>3</sup>
4.3.	pastato aukštų skaičius	1 a. su mansarda/ 1 a.	1 a. su mansarda
4.4.	pastato aukštis	Esamas	esamas
4.5.	pastato išorės apdailos medžiagos	Silikatinės pluytos, mūro siūlės rievėtos	Apkalimas dailylentėmis (medinės dailylentės)
4.6.	stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...) ir dangos medžiagiškumas	Dvišlaitis; asbestocementinis	Dvišlaitis; stogo danga – skarda
4.7.	planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	-	-

**5. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:**

5.1.	žemės sklypo planas
5.2.	nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)
5.3.	teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija

**6. Projektinių pasiūlymų sudėtis:**

6.1.	aiškinamasis raštas;
6.2.	grafinė dalis:
6.2.1.	žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas;
6.2.2.	pastato, jo dalies aukštų planų schemos;
6.2.3.	pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemos;
6.2.4.	pastato, jo dalių fasadai (spalviniai sprendimai); *
6.2.5.	projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija – gatvės išklotinė (esamos būklės analizė) ir gatvės išklotinė su numatomu statiniu (statiniais));
6.3.	sklypo sutvarkymo dalis:
6.3.1.	teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai;
6.3.2.	sklypo sutvarkymo planas:**
6.3.2.1.	želdynų plotai su numatomais pasodinti medžiais ir krūmais, nurodant rūšis;
6.3.2.2.	esamų medžių taksacija, nurodant būklę bei saugomus medžius (tvarkymo būdus);
6.3.2.3.	kertami medžiai.

\* Pastato spalvos pateikiamos pagal tarptautinę RAL spalvų paletę;

\*\* Į priklausomų želdynų plotą neįskaičiuojama žalioji danga „KORYS“;

KOPIJA TIKRA  
 Ž. TUBINAS  
 2023.05.15,

vertikalus apželdinimas į želdynų plotą neįskaičiuojamas;

Palangos mieste želdiniai tvarkomi vadovaujantis Palangos miesto želdynų ir želdinių apsaugos taisyklėmis, patvirtintomis Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 10 d. sprendimo Nr. T2-159 1 punktu (toliau – Taisyklės), kurios yra parengtos vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu, šio įstatymo įgyvendinamaisiais teisės aktais ir kitais Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais. Taisyklių 9 punkte nurodyta, kad Palangos miesto savivaldybės teritorijoje, privačioje žemėje, augantys ekologiškai vertingi želdiniai – pušys, qžuolai, uosiai, skroblai, klevai, liepos, beržai, juodalksniai ir kt. vietinės bei nevietinės kilmės (introdukuoti) medžiai, kurių kamienų skersmuo 1,3 m aukštyje yra didesnis nei 12,0 cm, ir krūmai (išskyrus uosialapį klevą, tuopą, vaismedžius, vaiskrūmius ir nudžiūvusius, stichinių nelaimių, gaisrų ar avarijų metu išverstus, apdegusius, žvėrių sužalotus medžius ir krūmus), yra priskiriami saugotiniems.

**7. Projektinių pasiūlymų paskirtis:**

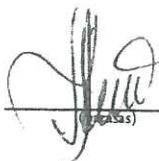
7.1.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad būtų išreikšta statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	Ne
7.2.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad visuomenė būtų informuota apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.	Ne
7.3.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad būtų nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	Taip
7.4.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	Ne

**8. Kiti duomenys (papildomai pridedami dokumentai):**

Pavadinimas	Lapų skaičius
1. Nuosavybės dokumentai	9 lapai

L.Tubinas personalinė įmonė  
**Įmonės savininkė**

(pareigų pavadinimas)



**Liudmila Tubinas**

(vardas ir pavardė)

KOPIJA TIKRA  
L.TUBINAS  
2023.05.15

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Palangos miesto savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl projektinio pasiūlymo Pušelių tak. 16, Palanga
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-02-27 Nr. (18.8.) ATPS1-60
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	L. Tubinas personalinė įmonė
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	V. I. Skyriaus vedėjo pavaduotojas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-02-27 16:28
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2020-10-09 12:10 - 2025-10-08 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	J. J. Sekretorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-02-27 16:48
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-02-27 16:49
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2023-01-05 12:53 - 2025-01-04 12:53
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Pušelių tak. 16_rekonstravimas į gyv_namą.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20230223.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2023-02-27)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2023-02-27 nuorašą suformavo J. J.
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

KOPIJA TIKRA  
 L. TUBINAS  
 2023.05.15,

32  
L. D. (FIZINIS ASMUO)

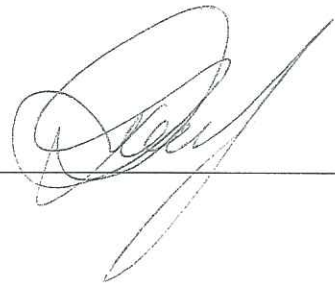
PAREIŠKIMAS

2009-06-12

Palanga

Aš, L. D., sutinku, kad 0.0600 ha žemės sklypo, unikalus Nr.2501-0040-0332 ir jame esančių pastatų, kurie yra Pušelių takas 332, Palangos mieste, sodininkų bendrijoje "Pavėsis", savininkas A. P., statytų jam nuosavybės teise priklausančiame žemės sklype pastatus, neprisilaikant esančių nustatytų priešgaisrinės saugos reikalavimų atstumo ribos. Pretenzijų jam neturiu ir gaisro atveju jų nepareikšiu.

L. D. (FIZINIS ASMUO)



Palanga, du tūkstančiai devintųjų metų birželio mėnesio dvylikta diena.

Aš, Palangos miesto 1-ojo notaro biuro notarė A. B., sutikimą, pasirašytą L. D., tvirtinu.

Notarinio registro Nr. 2-2162

Notarės atlyginimas 20 Lt + 2 Lt už techn.d.

Kompensacijos už patikrą registruose dydis 3 Lt

Kompensacijos už kitas kliento prašymu notaro

atliktas paslaugas dydis -



Notarės parašas



KOPIJA TIKRA

L. TUBINAS

2023.05.15



PALANGOS MIESTO PIRMASIS NOTARO BIURAS

Ganyklų g. 6, Palanga  
Tel./faks. 8 (460) 48201

ĮGALIOJIMAS

Palanga, du tūkstančiai dvidešimt trečių metų sausio vienuolikta diena.

Aš, **A. P. (FIZINIS ASMUO)**

įgalioju **S. P. (FIZINIS ASMUO)**

Atstovauti man miesto (rajono) savivaldybės administracijoje, kultūros paveldą kontroliuojančiose institucijose, Valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje, pateikti mano vardu įgaliotam subjektui nustatytos formos prašymus dėl statybos (rekonstrukcijos), gauti projektavimo sąlygas (jų sąvada) ir (ar) statybą leidžiančius dokumentus (leidimą statyti naują (naujus) statinį (statinius); leidimą rekonstruoti statinį (statinius); leidimą atnaujinti (modernizuoti) pastatą (pastatus); statinio projektą, kuriam raštu pritarė įgaliotas (įgalioti) valstybės tarnautojas (tarnautojai); rašytinį (rašytinius) žemės sklypo ar gretimų žemės sklypų savininko (savininkų) ar valdytojo (valdytojų) sutikimus dėl statybos; leidimą tęsti sustabdytą statybą, pratęsti statybą leidžiančių dokumentų galiojimą, juos perregistruoti, bei pateikti visus kitus dokumentus visų rūšių statybos darbams ir tvarkybos darbams bei reikalingus priedus, gauti ir pateikti dokumentus dėl visų pastatų ir statinių projektavimo ir statybos, vykdyti visus projektavimo ir derinimo darbus, atstovauti Nuolatinėje statybos komisijoje, pateikti skundus dėl atsisakymo išduoti prašomą statybos dokumentą;

- pateikti prašymus išduoti statybą leidžiančius dokumentus, prašymus išduoti statybos užbaigimo aktus, deklaraciją apie statybos užbaigimą ir visą reikiamą informaciją naudojantis Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacine sistema "Infostatyba", gauti visas kitas šios sistemos teikiamas paslaugas;

- užsakyti (arba pavesti, kad tai padarytų rangovas) nustatyta tvarka atlikti pastatyto (rekonstruoto) statinio ar nutiestų inžinerinių tinklų ir komunikacijų, žemės sklypo, kuriame yra pastatytas (rekonstruotas) pastatas, inžineriniai įrenginiai, geodezines, topografines nuotraukas;

- įstatymų nustatyta tvarka organizuoti statybos užbaigimo procedūras, leisti Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos pareigūnams bei statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų pareigūnams, statinio projektuotojo įgaliotiems asmenims pateikti į statybvietais, statomus statinius, minėtų asmenų reikalavimu pateikti visus statybos dokumentus, rašytinius ir žodinius paaiškinimus; statybos metu koordinuoti ir kontroliuoti norminiuose teisės aktuose nustatytų darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų įgyvendinimą;

- sudaryti statybos užbaigimo komisijoms reikiamas sąlygas pastatams, patalpoms ar statiniams apžiūrėti, pateikti šiai komisijai reikiamą statybos dokumentaciją, pateikti prašymą išduoti statybos užbaigimo aktą, gauti iš šios komisijos statybos užbaigimo aktą, pažymą ir visą kitą statybos dokumentaciją, surašyti ir pasirašyti deklaraciją apie statybos užbaigimą, pateikti ją patvirtinti ir registruoti; gauti deklaraciją apie statybos užbaigimą ir visus kitus statybos dokumentus; įregistruoti statybos užbaigimo aktą, deklaraciją apie statybos užbaigimą ar pažymą Nekilnojamojo turto registre;

KOPIJA TIKRA  
L. TUBINAS  
2023.05.15

dalyvauti nagrinėjant ginčus dėl statybos užbaigimo; atlikti visus veiksmus pastatų, patalpų ir statinių statybos užbaigimo procedūroms įvykdyti;

- užsakyti ir gauti valstybės įmonėje Registrų centre išrašus apie žemės sklypą, kuriame yra statomas (rekonstruojamas) pastatas (-ai), statiniai, inžineriniai įrenginiai, atstovauti man matuojant anksčiau nurodytą žemės sklypą, sudarant planus, atlikti pastatytų (rekonstruotų) pastatų ir statinių, inžinerinių įrenginių kadastrinius matavimus, juos įregistruoti Nekilnojamojo turto registre, gauti išrašą apie nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimą Nekilnojamojo turto registre, žemės sklypo planą, pastatų, inžinerinių įrenginių kadastrinių matavimų bylas, kitus nuosavybės dokumentus, atsiskaityti už atliktus darbus;

- šiais tikslais atstovauti man valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančiose institucijose, valstybės įmonėje Registrų centre, Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Žemės ūkio ministerijos, miesto (rajono) savivaldybėse, jų administracijose, Priešgaisrinėje tarnyboje, Visuomenės sveikatos centre, kitose valstybinėse, savivaldos ir teisinėse institucijose, ryšių, dujų, elektros, vandens, šiluminių tinklų įmonėse ir įstaigose, bei visose kitose įmonėse ir organizacijose, gauti ir pateikti reikiamus dokumentus, sudaryti ir pasirašyti reikiamas sutartis dėl eksploatacinių išlaidų apmokėjimo ir komunalinių paslaugų teikimo, sumokėti reikiamus mokesčius, rašyti mano vardu pareiškimus, prašymus, už mane pasirašyti, taip pat ir kvalifikuotu elektroniniu parašu bei atlikti visus kitus veiksmus, susijusius su šiuo įgaliojimu.

Įgaliotojui Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 2.134, 2.144, 2.146, 2.147, 2.150, 2.51 straipsnių urinys išaiškintas:

„Atstovas atstovaujamojo vardu negali sudaryti sandorių nei su pačiu savimi, nei su tuo asmeniu, kurio atstovas jis tuo metu yra, taip pat su savo sutuoktiniu bei tėvais, vaikais ir kitais artimais giminaičiais.

Pasibaigus įgaliojimo terminui ar panaikinus jo įgaliojimą prieš terminą, atstovas privalo grąžinti įgaliojimą atstovaujamaam ar teisių perėmėjams.

Įgaliotojas turi teisę bet kada panaikinti įgaliojimą, o įgaliotinis – įgaliojimo atsisakyti.

Įgaliojimas pasibaigia:

- 1) pasibaigus įgaliojimo terminui;
- 2) įgaliotojui panaikinus įgaliojimą;
- 3) įgaliotojui atsisakius įgaliojimo;
- 4) mirus davusiam įgaliojimą fiziniam asmeniui ar pripažinus jį neveiksniu, ribotai veiksniumi arba nežinia kur esančiu;
- 5) mirus fiziniam asmeniui, kuriam duotas įgaliojimas arba pripažinus neveiksniu, ribotai veiksniumi, nežinia kur esančiu.


Apie įgaliojimo panaikinimą, įgaliotojas privalo pranešti įgaliotiniui, taip pat įgaliotojui žinomiems asmenims, su kuriais nustatant ir palaikant santykius atstovauti duotas įgaliojimas.

Atstovas privalo pateikti atstovaujamaam ataskaitą apie veiklą ir atsiskaityti atstovaujamaam už viską, ką yra atlikęs vykdydamas pavedimą.

Atstovaujamas turi atlyginti turėtas išlaidas, susijusias su pavedimo įvykdymu.

Įgaliojimas sudarytas ir pasirašytas dviem egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Palangos miesto 1-ame notaro biure, antras išduodamas įgaliotojui.

**Įgaliojimas galioja iki du tūkstančiai dvidešimt aštuntų metų sausio vienuoliktos dienos.**

A.P. (FIZINIS ASMUO) 

Palanga, 2023 m. sausio 11 d.

Aš, Palangos miesto 1-ojo notaro biuro notarė A.B., įgaliojimą, kurį pasirašė A.P., išduodu su tvirtinu.



Notarinio registro Nr. 122

Notarės parašas 

KOPIJA TIKRA  
L. TUBINAS   
2023.05.15.

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-11-24 09:09:05


### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 25/502  
 Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais  
 Sudarymo data: 1993-11-14  
 Adresas: Palanga, Pušelių tak. 16

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**  
 Unikalus daikto numeris: 2501-0040-0332  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2501/0040:332 Palangos m. k.v.  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Mėgėjų sodo žemės sklypai  
 Žemės sklypo plotas: 0.0638 ha  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.0199 ha  
 iš jo: ariamos žemės plotas: 0.0199 ha  
 Užstatyta teritorija: 0.0439 ha  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 28.0  
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
 Vidutinė rinkos vertė: 21100 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-05-02  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-05-02  
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, sąlygos: vienuoliktasis skirsnis)  
 Teritorijos unikalus numeris: 100358595  
 Teritorijos nustatymo data: 2022-07-25  
 Žymos apie teritoriją padarymo data: 2022-08-08  
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)  
 Teritorijos unikalus numeris: 100123151  
 Teritorijos nustatymo data: 2021-10-25  
 Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-11-24
- 2.2. Priklausinys: Pastatas - Sodo pastatas  
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 2501-0040-0332, aprašytam p. 2.1.  
 Unikalus daikto numeris: 2598-4003-7012  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita (sodų)  
 Žymėjimas plane: 4S1p  
 Statybos pradžios metai: 1992  
 Statybos pabaigos metai: 1992  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Šildymas: Krosninis šildymas  
 Sienos: Plytos  
 Stogo danga: Asbestcementis  
 Aukštų skaičius: 1  
 Bendras plotas: 94.49 kv. m  
 Pagrindinis plotas: 82.99 kv. m  
 Tūris: 347 kub. m  
 Užstatytas plotas: 66.00 kv. m  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 16003 Eur  
 Atkuriamoji vertė: 16003 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 9602 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1996-06-25  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1996-06-25
- 2.3. Priklausinys: Pastatas - Garažas  
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 2501-0040-0332, aprašytam p. 2.1.  
 Unikalus daikto numeris: 2598-4003-7020  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio  
 Žymėjimas plane: 5I1p  
 Statybos pradžios metai: 1992  
 Statybos pabaigos metai: 1992  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Sienos: Plytos  
 Aukštų skaičius: 1  
 Tūris: 95 kub. m  
 Užstatytas plotas: 31.00 kv. m  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 4803 Eur  
 Atkuriamoji vertė: 4803 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 2882 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1996-06-25  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1996-06-25
- 2.4. Priklausinys: Pastatas - Ūkinis pastatas  
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 2501-0040-0332, aprašytam p. 2.1.  
 Unikalus daikto numeris: 2598-4003-7031  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio  
 Žymėjimas plane: 6I1p  
 Statybos pradžios metai: 1992  
 Statybos pabaigos metai: 1992  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Sienos: Plytos  
 Aukštų skaičius: 1  
 Tūris: 53 kub. m.

KOPIJA TIKRA

L. TUBINAS   
 2023.05.15.

Užstatytas plotas: 20.00 kv. m  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 2195 Eur  
 Atkuriamoji vertė: 2195 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 1317 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1996-06-25  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1996-06-25

2.5.

Priklausinys: Pastatas - Šiltnamis  
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 2501-0040-0332, aprašytam p. 2.1.  
 Unikalus daikto numeris: 2598-4003-7042  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio  
 Žymėjimas plane: 711p  
 Statybos pradžios metai: 1985  
 Statybos pabaigos metai: 1985  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Sienos: Stiklas su karkasu  
 Aukštų skaičius: 1  
 Tūris: 44 kub. m  
 Užstatytas plotas: 22.00 kv. m  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1790 Eur  
 Atkuriamoji vertė: 1790 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 1074 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1996-06-25  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1996-06-25

2.6.

Priklausinys: Pastatas - Ūkinis pastatas  
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 2501-0040-0332, aprašytam p. 2.1.  
 Unikalus daikto numeris: 2598-4003-7053  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio  
 Žymėjimas plane: 811p  
 Statybos pradžios metai: 1993  
 Statybos pabaigos metai: 1993  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Sienos: Plytos  
 Aukštų skaičius: 1  
 Tūris: 23 kub. m  
 Užstatytas plotas: 10.00 kv. m  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1598 Eur  
 Atkuriamoji vertė: 1598 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 959 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1996-06-25  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1996-06-25

2.7.

Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai  
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 2501-0040-0332, aprašytam p. 2.1.  
 Aprašymas / pastabos: (šulinys, tvora, kiemo aikštelė, stoginė)  
 Unikalus daikto numeris: 2598-4003-7064  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)  
 Žymėjimas plane: k-k3  
 Statybos pradžios metai: 1992  
 Statybos pabaigos metai: 1992  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 784 Eur  
 Atkuriamoji vertė: 784 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 470 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1996-06-25  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1996-06-25

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė  
 Savininkas: A. P.  
 Daiktas: pastatas Nr. 2598-4003-7012, aprašytas p. 2.2.  
 pastatas Nr. 2598-4003-7020, aprašytas p. 2.3.  
 pastatas Nr. 2598-4003-7031, aprašytas p. 2.4.  
 pastatas Nr. 2598-4003-7042, aprašytas p. 2.5.  
 pastatas Nr. 2598-4003-7053, aprašytas p. 2.6.  
 kiti statiniai Nr. 2598-4003-7064, aprašyti p. 2.7.  
 Įregistravimo pagrindas: 1997-10-13 Sodininkų bendrijos pažyma Nr. 113  
 Įrašas galioja: Nuo 1997-10-13

4.2.

Nuosavybės teisė  
 Savininkas: A. P.  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0040-0332, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 1993-10-29 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1763  
 Įrašas galioja: Nuo 1993-10-29

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0040-0332, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas ... 3D-711  
 Plotas: 0.014 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

KOPIJA TIKRA  
 L. TUBINAS  
 2023.05.15

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0040-0332, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 0.0638 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0040-0332, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 0.0033 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4.

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0040-0332, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 0.0095 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

#### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

*O.K.*  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0040-0332, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-198  
 2016-05-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Įrašas galioja: Nuo 2016-06-21

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0040-0332, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2016-05-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 2016-06-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-153-(14.16.110.)  
 Įrašas galioja: Nuo 2016-06-21

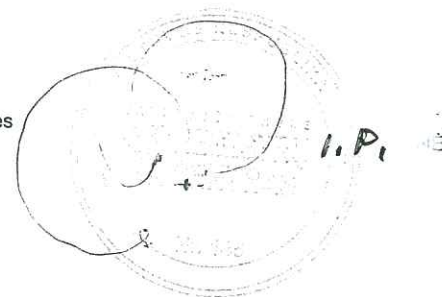
#### 11. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvęs adresas SB "Pavėsis"

#### 12. Kita informacija: įrašų nėra

#### 13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Vakarų Lietuvos klientų aptarnavimo centro Klaipėdos klientų aptarnavimo grupės vyriausioji specialistė



KOPIJA TIKRA

L. TUBINAS  
 2023.05.15



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:300

Sklypo plotas 638 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 2 5 0 1 0 0 4 0 0 0 3 3 2

## KOORDINACIŲ ŽINIARŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94		Taško Nr.		Kodas		X	Y	X	Y
Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas					
R	6202348.82	318643.69							
R	6202325.81	318634.89							
R	6202334.91	318610.85							
R	6202335.04	318610.90							
R	6202358.26	318619.78							
NK	6202334.27	318614.68							
NK	6202338.36	318616.16							
NK	6202335.45	318611.43							
NK	6202354.56	318625.73							
NK	6202348.04	318625.02							
NK	6202346.60	318626.30							
NK	6202341.95	318628.17							
NK	6202339.82	318627.39							
NK	6202339.16	318616.45							
NK	6202340.57	318613.56							
NK	6202351.42	318632.28							
NK	6202348.10	318631.09							
NK	6202350.34	318625.20							
NK	6202348.38	318635.94							
NK	6202345.85	318635.98							
NK	6202347.00	318632.97							
21									

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y	Planšetės nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6202343 Y=318629	23/60-0215
Valstybinė LKS-1994	X=6202343 Y=318629	23/60-0215
Žiniaraštį sudarė	<i>O.K.</i>	2016-05-02 (data)

Ši žemėraštinė yra Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso 47 straipsnio, Pastovių žemėnaudos riboženklų samalkinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

### Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Aprašymai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	1	I-Eisčių linijų apsaugos zonos	95
2	6	VI-Elektros linijų apsaugos zonos	33
3	20	XX-žemėmių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos	638
4	49	XIX-Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	140
5	16	XVI-Kurortų apsaugos zonos	638

#### SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m <sup>2</sup>
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

**KOPIJA TIKRA**  
*L. TUBIŠ*  
 2023.05.15

Tipas	Vykdė	Tikslas
1. 96.06.22	Rotary	

Inventor. Nr. \_\_\_\_\_

Kv. Nr.	Skł. Nr.

LTSR—KUM—RTIB  
 KLAIPĖDOS TARPMIESTINIS TECHNINIS INVENTORIZACIJOS  
 BIURAS

SODO NAMELIO

Techninės apskaitos

BYLA № 507.6/96

PALANGA miestas

raj. \_\_\_\_\_ vietovė

"PAVĖSIS"

PUIĖLIŲ TARKS g-vė Nr. 332 kooperatyvas kol. sodas

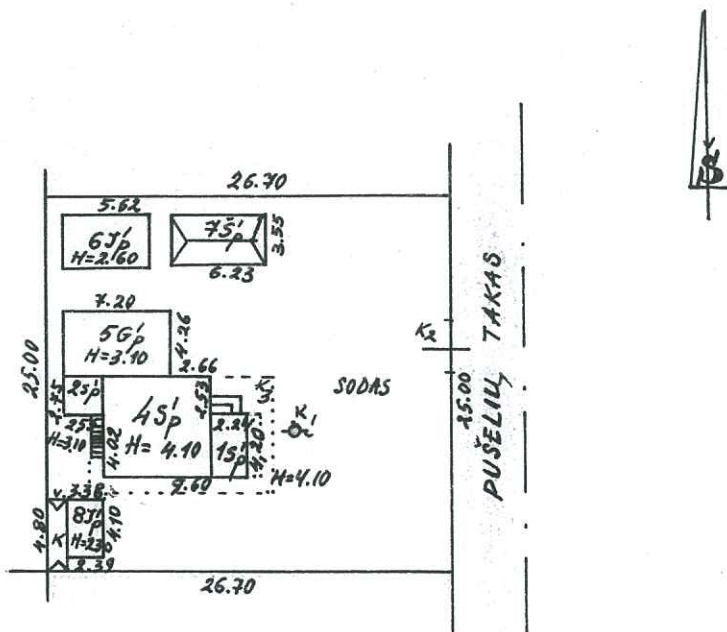
Kooper. narys P. A. (FIZINIS ASMUO)  
 Kol. sodo Gyvenamoji vieta \_\_\_\_\_

Bendras registracijos Nr. 113

Pagrindinai inventorizuota 1984 m. 11 mėn. 10 d.

KOPIJA TIKRA  
 LITABINAS  
 2023.05.15

PLOTAS : 668 m<sup>2</sup>



VALSTYBES ĮMĖNĖ "RESPUBLIKOS VIKINTORIZAVIMO, PROJEKTAVIMO IR PASAUKIŲ BURTAVIMO" VYKDYTOJŲ BŪDŲ VEIKLA

PALANGA, S/B "PAVEJIS" PUŠELIŲ TAKAS SKL. 332

NUMERAS	IV	SVL	DATA	PARAŠYMAS
56		S.P.		R. S.
1:500	6	06	25	V. S.
			6:08	02

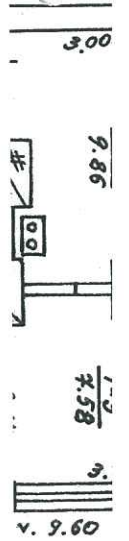
KOPIJA TIKRA

LITUBINAS

2023.05.15

*[Handwritten signature]*





Konstruktivinių elementų pavadinimas	Konstruktivinių elementų ir techninio stovio aprašymas	Lyginama- sis %	Susidėve- jimo %	Vid. susi- devel. %
1. Pamatai	betono	27		
2. Sienos	plytės	25		
3. Pertvaros	plytės, tinkuotos	2		
4. Perdengimas	g/lb	9		
5. Stogas	šiferis	12		
6. Grindys	lentės	7		
7. Langai	namasti	4		
8. Vidaus santech. ir elektros įreng.	elektra, krom. šilol.	3		
9. Durys	apmuštinės	3		
10. Kiti darbai	apdaila vidaus	8		
		100		

PAGALBINĖS PASTATO DALYS

Data	Pavadinimas	Raidė	Statybos metal	Pamatai	Sienos	Perdengim.	Stogas	Grindys	Langai, durys	Susidėve- jimo %
96.08.25	Mauzanola	4Sp	1992	-	plytės med	med	-	muštinės pert.		
	Manuola	1Sp	"	bet	plytės g/lb	plytės g/lb	šif.	lentės "		
	Priestatas	2Sp	"	"	"	g/lb	akum. bet.	"		

PATALPŲ, PLOTŲ EKSPLIKACIJA

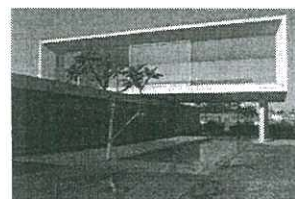
Data	Aukštų Nr.	Butų Nr.	Kambarių Nr.	Patalpų pavadinimas	Bendras plotas	Tame sk. naud.	Tame sk. pagal.
96.08.25	1	1	1	Manuola		6.61	
			2	Vistuvė		9.86	
			3	Kambarys		7.58	
			4	"		19.66	
			5	Saulėtilis		4.32	
			6	Koridorius		9.05	
			7	Kambarys		10.95	1.95
			8	"		9.84	1.29
			9	"		5.12	2.51
				Viso:	94.49	82.99	5.75
				Viso			

KOPIJA TIKR  
L. TABAKAS  
2023.05.15

IVAIŪS STATINIAI

Data	Pavadinimas	Raidė	Statybos metal	Pamatai	Sienos	Lubos	Stogas	Danga	Susidėv. %
96.08.25	Gararažis	5Gp	1992	bet.	plytės	g/lb.	med.	med.	
	Atkarius	6Sp	1992	bet.	plytės med	šif.			
	Šiltnamius	7Sp	1985	bet.	plytės med	šif.			
	Vilkinis	8Sp	1993	bet.	plytės med	šif.			

UAB „STATYBŲ HORIZONTAI“



# EKSPERTIZĖS AKTAS

KLAIPĖDA  
2023

KOPIJA TIKRA  
L. TUBINKE  
2023.05.15



LIETUVOS RESPUBLIKA

JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRAS

## REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMAS

Pavadinimas: Uždaroji akcinė bendrovė "STATYBŲ HORIZONTALI"  
Kodas: 1421 32721  
Buvęs kodas: 4213272  
Teisinė forma: Uždaroji akcinė bendrovė  
[registravimo data: 2003 m. balandžio 11 d.  
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonė Registrų centras  
Pažymėjimą išdavė: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

Juridinių asmenų registro  
skyriaus vedė  
pavadootojas



K. Z.

Pažymėjimas išduotas: 2004 m. lapkričio 16 d.

Nr. 026175



KOPIJA TIKRA  
L. TUBINAS  
2023.05.15



STATYBOS PRODUKCIJOS  
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110063926, Linkmenų g. 23, LT-01100 Vilnius

46  
Kopija tikra  
2023-04-25  
Direktorius  
A.S.



# KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.6338

UAB "STATYBŲ HORIZONTAI"

Suteikiama teisė būti statinio dalies ekspertizės rangovu.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai.  
Statinio ekspertizės darbų sritys: konstrukcijų.

Direktorius



R. E.

Išduotas 2012 m. rugpjūčio 28 d.

Pirmą kartą išduotas 2010 m. rugpjūčio 27 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas [www.spsc.lt](http://www.spsc.lt)

KOPIJA TIKRA

L. TUBINAS

2023.05.15



STATYBOS PRODUKCIJOS  
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08214 Klaipėda



47  
Kopija tikra  
2023-04-29  
Direktorius  
A.S.

# KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.11795

A.S. (FIZINIS ASMUO)

Suteikta teisė eiti statinio dalies ekspertizės vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, kiti statiniai.

Statinio dalies ekspertizės darbo sritis: konstrukcijų.

Direktorius



R.E.

Išduotas 2012 m. lapkričio 30 d.  
Pirmą kartą išduotas 2003 m. sausio 24 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas [www.spsc.lt](http://www.spsc.lt)

KOPIJA TIKRA  
L.TUBINAS  
2023.05.15

02859



STATYBOS PRODUKCIJOS  
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

# KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.3021

*A. S. (FIZINIS ASMUO)*



Suteikta teisė eiti ypatingo statinio statybos vadovo ir ypatingo statinio statybos techninės priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai, kiti statiniai.

Direktorius



*R. E.*

Išduotas 2012 m. lapkričio 30 d.  
Pirmą kartą išduotas 1998 m. sausio 27 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas [www.spsc.lt](http://www.spsc.lt)

KOPIJA TIKRA

*L. TUBINAS*

*2023.05.15*

Uždaroji akcinė bendrovė  
Statybų Horizontai

# STATYBŲ HORIZONTAI

Ekspertizės  
Inžinerinė veikla bei su ja  
susijusios techninės konsultacijos

Užsakovas – S.P. (FIZINIS ASMUO)

## EKSPERTZĖS AKTAS

2023-04-26

Klaipėda

Dėl savavališkai atliktų statybos darbų, įskaitant panaudotus  
statybos produktus, sąnaudų vertės nustatymo adresu  
Pušelių takas Nr. 16, Palanga.

Aš, A.S., (kvalifikacijos atestato Nr.11795 išduotas 2012m. lapkričio mėn. 30d. (kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas [www.ssva.lt](http://www.ssva.lt)) ir kvalifikacijos atestato Nr.3021 išduotas 2012m. lapkričio mėn. 30d. (kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas [www.ssva.lt](http://www.ssva.lt)), išduoti Lietuvos Respublikos Aplinkos Ministerijos), pagal S.P. užsakymą, remiantis sutartimi Nr.04/20 sudarytos 2023 m. balandžio mėn. 20 d., atlikau savavališkai atliktų statybos darbų, įskaitant panaudotus statybos produktus, sąnaudų vertės nustatymą adresu Pušelių takas Nr. 16, Palanga.

2023 metais balandžio mėn. 21 dieną buvo apžiūrėti priestatų statybos savavališkai atlikti statybos darbai, atlikti reikalingi matavimai, atlikta foto fiksacija, adresu Pušelių takas Nr. 16, Palanga.

**Pateikta:** Sodo pastato kadastriniai duomenys (kopija) – 3 lapai. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas, datuota 2022-11-24, parengtas Valstybės įmonės registrų centras, Lvovo gatvė Nr.25-101, Vilnius (kopija) – 3 lapai. Sodo pastato ir garažo rekonstravimo, jungiant į vieno buto gyvenamąjį namą, adresu Pušelių takas Nr. 16, Palanga, brėžiniai (parengti L. Tubinas personalinės įmonės) (kopija) – 6 lapai.

*[Signature]*  
KOPIJA TIKRA  
L.TUBINAS  
2023.05.15 *[Signature]*

**Nuoroda į teisės aktus:** Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu 1996m. kovo mėn. 19d. Nr.1-1240 Vilnius nauja įstatymo redakcija nuo 2002m. liepos 1d. 2001-11-08 Nr. IX-583 (Žin., 1996, Nr.32-788; 2001, Nr.101-3597; 2002, Nr.73-3093, Nr.124-5625; 2003, 104-4649, Nr.123-5592; Nr.2004, Nr.73-2545; Nr.43-1355, Nr.143-5175; 2006, Nr.116-4402; 2007, Nr.4-161, Nr.55-2127; 2009, Nr.117-4993, Nr.144-6352; 2010-07-15, Nr.84-4401) Lietuvos Respublikos vyriausybės 2002m. vasario mėn. 26d. nutarimu Nr.280 „Dėl Lietuvos Respublikos statybos įstatymo įgyvendinimo“ (Žin., 2002, Nr.22-819; 2004, Nr.30-983); Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas 2010m. liepos mėn. 02d. Nr. XI-992 Vilnius nauja įstatymo redakcija įsigalioja nuo 2010m. spalio mėn. 01d. (Žin., 2010-07-15, Nr.84-4401). Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo Nr. I-1240 pakeitimo įstatymas (2016 m. birželio mėn. 30 d. Nr. XII-2573, Vilnius). Statybos techninis reglamentas STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“. Statybos techninis reglamentas STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas.

#### Priestatų konstrukcinė schema:

Priestatų pamatai – betoniniai;  
 Priestatų sienos – mūrinės;  
 Priestatų stogai – šlaitiniai;  
 Priestatų stogų laikančiosios konstrukcijos medinės;  
 Priestatų stogų danga – skarda

Priestatų naudojimo paskirtis – gyvenamoji;  
 Statinio kategorija – neypatingas statinis;

KOPIJA TIKRA  
 L. TUBINAS  
 2023.05.15

#### Apžiūros metų nustatyta

Gyvenamojo namo priestatai – pateiktų brėžinių plane pažymėta 1-1; 1-7 ir 1-8). Priestatas (pateiktų brėžinių plane pažymėta 1-1 (tambūras)) sujungtas su patalpa plane pažymėta 1-2 (holas). Priestatas (pateiktų brėžinių plane pažymėta 1-7 (tambūras)) sujungtas su patalpa plane pažymėta 1-6 (virtuvė). Priestatas (pateiktų brėžinių plane pažymėta 1-8 (pagalbinės patalpos)) pastatytas tarp garažo ir ūkinio pastato ir turi bendras sienas su garažu ir ūkiniu pastatu. Priestatų pamatai betoniniai, išorinės sienos mūrinės iš lauko aptaisytos plastikinėmis dailylentėmis, stogai

*[Signature]*

šlaitiniai – dengti skarda, langai ir durys plastikiniai. Priestatai iš išorės yra apšiltintas. Priestate atlikta patalpų apdaila.

Lentelėje Nr.1 pateikiama apžiūros metu užfiksuota atliktų statybos darbų esama situacija.

**Lentelė Nr.1**

Užfiksuota esama būklė			
Eil. Nr.	Pastato dalies (patalpų) pavadinimas, ženklavimas (numeracija)	Nuotraukų numeris	Pastabos
1.	Priestatų fasadai.	1 – 6	Nuotraukose matomas bendras priestatų fasadų vaizdas.
2.	Priestato (pateiktų brėžinių plane pažymėta 1-1 (tambūras)) vidus.	7 – 9	Nuotraukoje matomas bendras vaizdas, apdaila.
3.	Priestato (pateiktų brėžinių plane pažymėta 1-7 (tambūras)) vidus.	10 – 12	Nuotraukose matomas bendras vaizdas, apdaila.
4.	Priestato (pateiktų brėžinių plane pažymėta 1-8 (pagalbinė patalpa)) vidus.	13 – 15	Nuotraukose matomas bendras vaizdas, apdaila.

Ekspertizės metu nustatyta

KOPIJA TIKRA

L. TUBILAS  
2023.05.17

Priestatų statyba buvo vykdoma ūkio būdu. Savavališkai atliktų statybos darbų, įskaitant panaudotus statybos produktus, sąnaudų vertė buvo nustatoma vadovaujantis, esama situacija ir atliktus reikalingus matavimus vietoje, pateiktais brėžiniais.

- Statybos kainos skaičiavimas atliktas vadovaujantis UAB „Sistela“ parengtomis, dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo bei sąmatų sudarymo, rekomendacijomis pagal 2022 metų spalio mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias rinkos kainas. Rekomendacijos įregistruotos statybos skaičiuojamųjų kainų rekomendacijų registre [www.ssva.lt](http://www.ssva.lt) – 2022 m. spalio mėn. 31 d. Įsakymas Nr. BV-22-52. Registro tvarkytojas – VšĮ Statybos sektoriaus vystymo agentūra (pagrindas Aplinkos ministro 2006-10-26 įsakymas Nr. DI-492).

- Panaudoti bendrieji ekonominiai normatyvai statinio statybos skaičiuojamosios kainos nustatymui:

Papildomų medžiagų vertė	- 1%
Papildomų mechanizmų vertė	- 1%
Soc. draudimo išlaidos	- 1,79%
Statybvietės išlaidos	- 2%
Pridėtinės išlaidos	- 5%
Pridėtinės vertės mokestis	- 21%

### EKSPERTIZĖS IŠVADA

Savavališkai atliktų statybos darbų skaičiuojamoji kaina yra **9895,10 Eurų (devyni tūkstančiai aštuoni šimtai devyniasdešimt penki eurai dešimt centų)**. Šią, savavališkai atliktų statybos darbų, įskaitant panaudotus statybos produktus, adresu Pušelių takas Nr. 16, Palanga sąnaudų vertę (9895,10 Eur.) rekomenduojame tvirtinti.

Pridedama:

Foto nuotraukos – penkiolika.

Paskaičiavimai (sąmata) – du lapai.

Darbo užmokesčio žiniaraštis – du lapai.

Medžiagų poreikio žiniaraštis – du lapai.

Mechanizmų poreikio žiniaraštis – vienas lapas.

Pastato kadastriniai duomenys (kopija) – trys lapai.

Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas, datuota 2022-11-24,

Parengtas Valstybės įmonės registrų centras, Lvovo gatvė Nr.25-101, Vilnius (kopija) – trys lapai.

Gyvenamojo namo, adresu Pušelių takas Nr.16 Palanga, brėžiniai (parengti

L. Tubinas personalinės įmonės) (kopija) – šeši lapai.

S. P. ... paaiškinimas dėl atliktų statybos darbų – vienas lapas.

Ekspertizės aktą sudarė ekspertas



A. S.

Kvalifikacijos atestato Nr.11795

Kvalifikacijos atestato Nr.3021

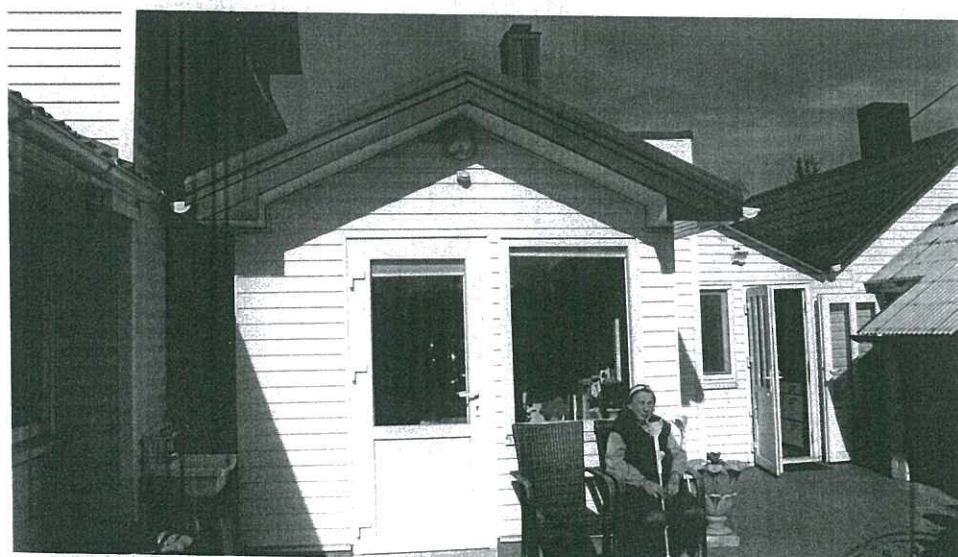
KOPIJA TIKRA

L. TUBINAS

2023.05.15



Nuotrauka Nr. 1



Nuotrauka Nr. 2

KOPIJA TIKRA  
 L. TUBINAS  
 2023.05.15



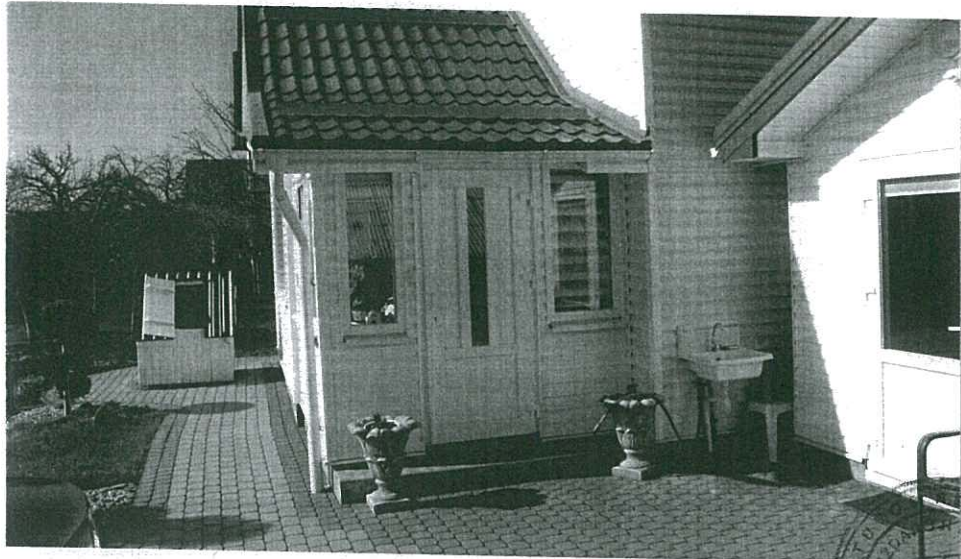
Nuotrauka Nr. 3



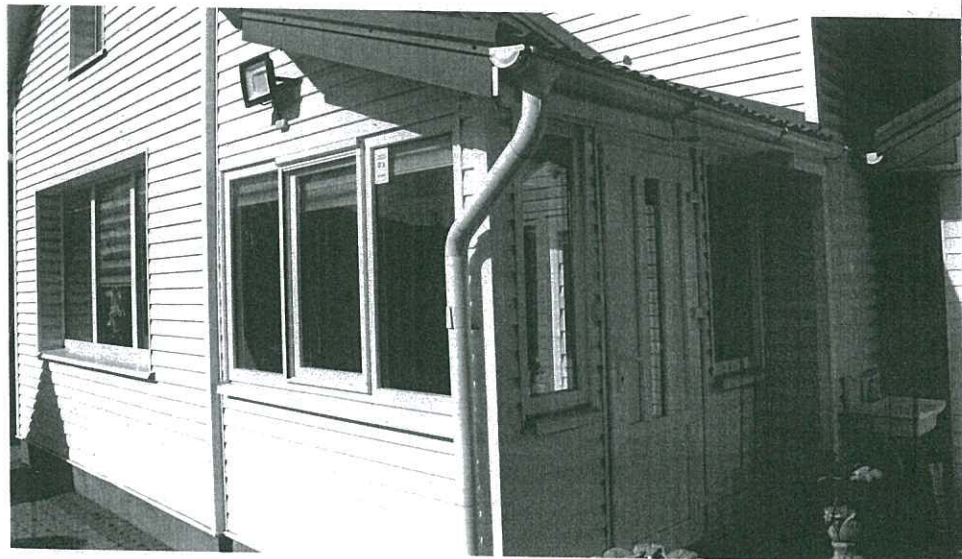
Nuotrauka Nr. 4

KOPIJA TIKRA  
I. TUBINAS  
2023.05.15

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "I. Tubinas".



Nuotrauka Nr. 5



Nuotrauka Nr. 6

KOPIJA TIKRA  
L. TUBINAS  
2023.05.15



Nuotrauka Nr.7



Nuotrauka Nr.8



KOPĖJA TIKRA  
 L. TUBINAS *[Signature]*  
 2023.05.15,



Nuotrauka Nr.9



Nuotrauka Nr.10

KOPIJA TIKRA  
L.TUBINAS  
2023, 05.15





Nuotrauka Nr. 11

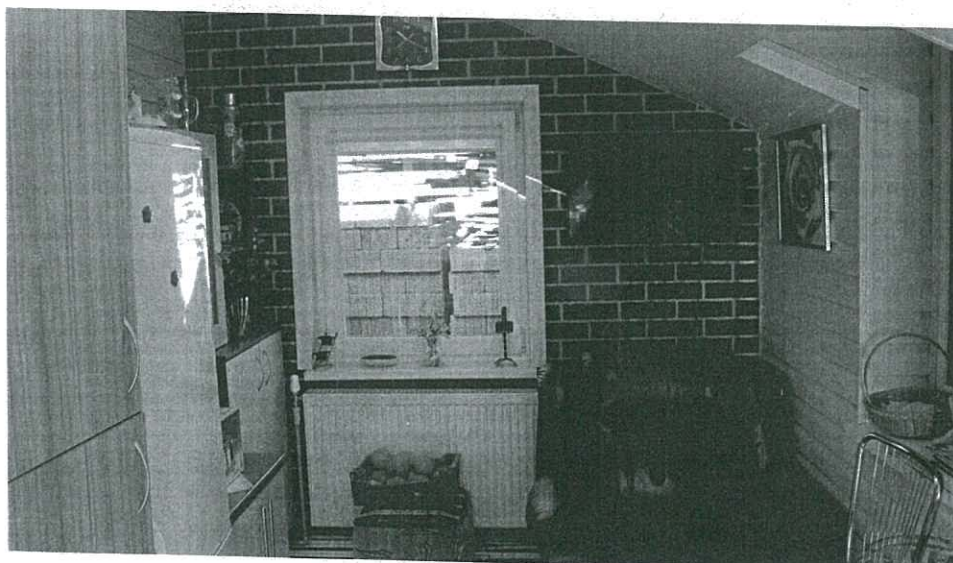


Nuotrauka Nr. 12

KOPIJA TIKRA  
L. JUBINAŠ  
2023.05. 



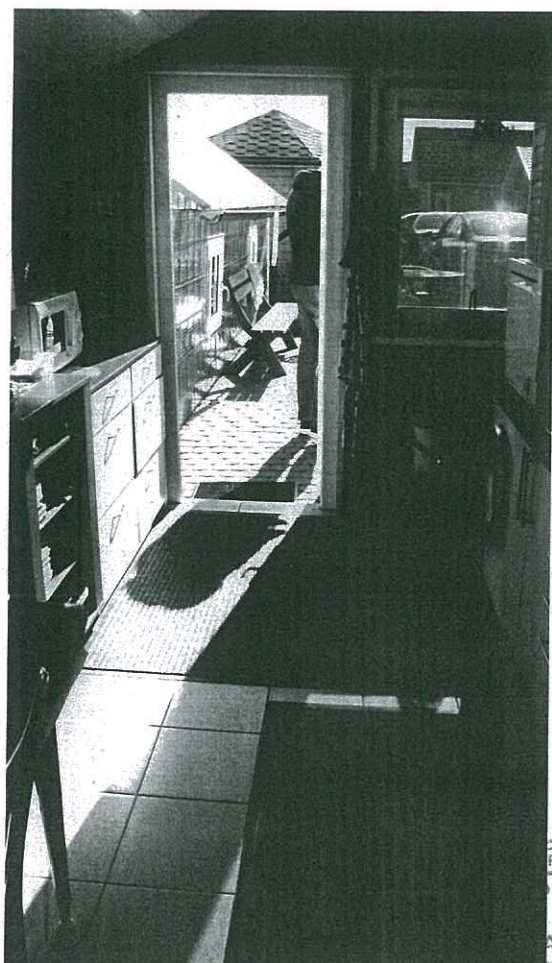
Nuotrauka Nr. 13



Nuotrauka Nr. 14



KOPIJA TIKRA  
L. TUBINAS  
2023.05.15



Nuotrauka Nr.15



KOPIJA TIKRA  
L. TUBINAS  
2023.05.15

# LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2022.10 kainas

SĄMATA

Statinių grupė

1089 Pušelių takas Nr. 16, Palanga

Statinys

3 Pušelių takas Nr. 16, Palanga

Žiniaraštis

1 Savavališkai atlikti statybos darbai

2023.04.25

Suma žiniaraščiui 9895.10 EUR

Lapas 1

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR			Iš viso
					D.užm.	Medžiagos	Mechanizm.	
<b>1 Priestatų statyba</b>								
<b>Su koeficientais K11=0.05</b>								
1	F1-2-1	Grunto kasimas rankiniu būdu (priestatų pamatams)	m3	7.4	10.82			10.82
2	F6-1-2	Monolitiniai betono kiti pamatai	m3	5.2	29.19	697.93	0.71	727.83
3	F1-2-3	Pamatų užpylimas rankiniu būdu	m3	7.4	4.02			4.02
4	N8-7	Horizontali klijuota dviem sluoksniais ruloninių medžiagų hidroizoliacija, padarant išlyginamąjį sluoksnį	100m2	0.038	0.38	22.5		22.88
5	F8-1-2	Silikatinių plytų mūras	m3	5.5	17.78	581.5		599.28
6	F7-2-14	Gelžbetoninių sąramų montavimas	m3	0.45	3.51	407.49		411.00
7	F10-3-5	Plastiko langų su palangėmis montavimas	m2	8.71	18.28	936.34		954.62
8	F10-4-6	.Plastikinės lauko durys (m2 bloko)	m2	5.83	7.69	1423.38		1431.07
9	F10-2-1	Medinių stogo laikančių konstrukcijų montavimas	m3	0.91	24.48	387.54		412.02
10	N2P-0205	Stoglangių montavimas šlaitinių stogų angose, kai stoglangių plotas daugiau 0,5 m2 iki 1,0 m2	m2	1.56	3.65	414.82	0.32	418.79
11	N26P-1301	Šlaitinių stogų šiltinimas, naudojant apkrovas nelaikančias mineralinės vatos plokštes, klojant iš viršaus, kai izoliacijos sluoksnio storis 200.00 mm	100m2	0.2246	3.6	202.38		205.98
2	N10P-0603	Denginių garo izoliacijos įrengimas, klojant izoliacinę plėvelę iš apačios	100m2	0.2246	1.14	22.35		23.49
13	N12P-0305	Vėjo izoliacijos įrengimas, klojant plėvelę iš viršaus, suklijuojant sandūras	100m2	0.3541	1.21	36.15		37.36
14	F10-2-1	Išilginio grebėstavimo įrengimas	m3	0.1	2.69	42.59		45.28
15	N10-230	Skersinių grebėstų montavimas	100m2	0.3541	2.78	131.6	6.17	140.55
16	N12P-0604	Šlaitinių stogų dengimas plieniniais profiliuotais lakštais	100m2	0.3541	4.96	432.83	21.45	459.24
17	N10-9	Karnizų įrengimas	m2	10.0	7.51	118.25		125.76
18	F10-2-1	Medinio karkaso fasadui įrengimas	m3	0.38	10.22	161.83		172.05
19	N10-222	Hidroizoliacijos įrengimas po mediniais tašeliais	100m	1.24	1.29	6.89		8.18
20	N26P-1203	Sienų (išorinių paviršių) šiltinimas įrengtuose karkasuose, naudojant universalias mineralinės vatos plokštes, kai izoliacijos sluoksnio storis 100 mm	100m2	0.2514	4.57	113.26		117.83
21	N10P-0505	Sienų vėjo izoliacijos įrengimas, naudojant izoliacinę plėvelę	100m2	0.2514	0.98	22.87		23.85
22	F10-2-1	Medinių reguliuojamų tašelių montavimas	m3	0.08	2.15	34.07		36.22
23	N15P-1104	Pastatų išorinių paviršių aptaisymas	100m2	0.2514	7.33	162.52	0.24	170.09

KOPIJA TIKRA  
 L. TUBINYS  
 2023.05.15

Sam. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR			Iš viso
					D.užm.	Medžiagos	Mechanizm.	
24	N12-144-7	dailylentėmis (plastikinėmis) Skardinių palangių nuolajų tvirtinimas	m	6.0	0.68	22.38		23.06
25	N12-144-8	Skardos vėjalėnčių, karnizo lentų ir panašių skardos detalių tvirtinimas	m	27.12	2.44	142.28		144.72
26	N12P-0801	Lietaus nuvedimo sistemos pakabinamų latakų montavimas	m	9.5	1.82	68.56	0.57	70.95
27	N12P-0801	Lietaus nuvedimo sistemos lietvamzdžių montavimas	m	11.0	2.44	98.23	0.66	101.33
28	N11-7	Žvyro pasluoksnis ant grunto (priestatų grindims)	m3	1.06	1.29	19.43		20.72
29	N11P-1402	Betoninių grindų dangų įrengimas rankiniu būdu, kai sluoksnio storis 80.00 mm	100m2	0.2129	5.4	199.82	1.93	207.15
30	N11-110-1	Keraminių plytelių danga, klijuojant	m2	21.29	28.09	311.29		339.38
31	F10-2-1	Medinio karkaso luboms įrengimas	m3	0.15	4.04	63.88		67.92
32	N15P-0314	Lubų aptaisymas plastikinėmis dailylentėmis	100m2	0.2263	9.64	142.74	0.22	152.60
33	F10-2-1	Medinio karkaso sienoms įrengimas	m3	0.2	5.38	85.17		90.55
34	N15P-0314	Sienų aptaisymas plastikinėmis dailylentėmis	100m2	0.4734	13.27	290.72	0.45	304.44
35	N10-206-1	Medinių paviršių antiseptikavimas	100m2	1.13	5.93	90.81		96.74
<b>Skyriuje 1</b>					250.65	7894.40	32.72	8177.77

**žiniaraštyje 1**

Pridėtinės vertės mokestis 21.00%

**Iš viso žiniaraštyje 1**

250.65 7894.40 32.72 8177.77

1717.33

9895.10

Sudarė

A. S.

KOPIJA TIKRA

L. TUBINAS

2023.05.15

63

## DARBO UŽMOKESČIO ŽINIARAŠTIS

SAMATA

Sudaryta pagal 2022.10 kainas

Statinių grupė 1089 Pušelių takas Nr. 16, Palanga

Statiny 3 Pušelių takas Nr. 16, Palanga

Žiniaraštis 1 Savavališkai atlikti statybos darbai

2023.04.25

Lapas 1

Sam. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Darbo sąnaudų žm./val.	Kategorija	Tarifinis atlygis	Darbo užmokeskis EUR
<b>1 Priestatų statyba</b>								
1	F1-2-1	Grunto kasimas rankiniu būdu (priestatų pamatams)	m3	7.4	22.2	2.50	8.960	198.91
2	F6-1-2	Monolitiniai betono kiti pamatai	m3	5.2	54.08	3.20	9.920	536.47
3	F1-2-3	Pamatų užpylimas rankiniu būdu	m3	7.4	8.88	2.00	8.320	73.88
4	N8-7	Horizontali klijuota dviem sluoksniais ruloninių medžiagų hidroizoliacija, padarant išlyginamąjį sluoksnį	100m2	0.038	0.836	2.00	8.320	6.96
5	F8-1-2	Silikatinių plytų mūras	m3	5.5	32.45	3.30	10.070	326.77
6	F7-2-14	Gelžbetoninių sąramų montavimas	m3	0.45	5.85	4.00	11.020	64.47
7	F10-3-5	Plastiko langų su palangėmis montavimas	m2	8.71	30.485	4.00	11.020	335.94
8	F10-4-6	Plastikinės lauko durys (m2 bloko)	m2	5.83	12.826	4.00	11.020	141.34
9	F10-2-1	Medinių stogo laikančių konstrukcijų montavimas	m3	0.91	43.68	3.50	10.300	449.9
10	N2P-0205	Stoglangių montavimas šlaitinių stogų angose, kai stoglangių plotas daugiau 0,5 m2 iki 1,0 m2	m2	1.56	6.084	4.00	11.020	67.05
11	N26P-1301	Šlaitinių stogų šiltinimas, naudojant apkrovas nelaikančias mineralinės vatos plokštes, klojant iš viršaus, kai izoliacijos sluoksnio storis 200.00 mm	100m2	0.2246	6.738	3.00	9.820	66.17
12	N10P-0603	Denginių garo izoliacijos įrengimas, klojant izoliacinę plėvelę iš apačios	100m2	0.2246	2.336	2.50	8.960	20.93
13	N12P-0305	Vėjo izoliacijos įrengimas, klojant plėvelę iš viršaus, suklijuojant sandūras	100m2	0.3541	2.479	2.50	8.960	22.21
14	F10-2-1	Išilginio grebėstavimo įrengimas	m3	0.1	4.8	3.50	10.300	49.44
15	N10-230	Skersinių grebėstų montavimas	100m2	0.3541	4.957	3.50	10.300	51.06
16	N12P-0604	Šlaitinių stogų dengimas plieniniais profiliuotais lakštais	100m2	0.3541	8.853	3.50	10.300	91.18
17	N10-9	Karnizų įrengimas	m2	10.0	14.9	2.67	9.260	137.97
18	F10-2-1	Medinio karkaso fasadui įrengimas	m3	0.38	18.24	3.50	10.300	187.87
19	N10-222	Hidroizoliacijos įrengimas po mediniais tašeliais	100m	1.24	2.852	2.00	8.320	23.73
20	N26P-1203	Sienų (išorinių paviršių) šiltinimas įrengtuose karkasuose, naudojant universalias mineralinės vatos plokštes, kai izoliacijos sluoksnio storis 100 mm	100m2	0.2514	8.548	3.00	9.820	83.94
21	N10P-0505	Sienų vėjo izoliacijos įrengimas, naudojant izoliacinę plėvelę	100m2	0.2514	2.011	2.50	8.960	18.02
22	F10-2-1	Medinių reguliuojamų tašelių montavimas	m3	0.08	3.84	3.50	10.300	39.55
23	N15P-1104	Pastatų išorinių paviršių aptaisymas dailylentėmis (plastikinėmis)	100m2	0.2514	13.073	3.50	10.300	134.65
24	N12-144-7	Skardinių palangių nuolajų tvirtinimas	m	6.0	1.14	4.00	11.020	12.56
25	N12-144-8	Skardos vėjalenčių, karnizo lentų ir	m	27.12	4.068	4.00	11.020	44.83

KOPIJA TIKRA  
 LITUBINAS  
 2023.05.15

Sam. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Darbo sąnaudų žm./val.	Kategorija	Tarifinis atlygis	Darbo užmokeskis EUR
26	N12P-0801	panašių skardos detalių tvirtinimas Lietaus nuvedimo sistemos pakabinamų latakų montavimas	m	9.5	3.04	4.00	11.020	33.5
27	N12P-0801	Lietaus nuvedimo sistemos lietvamzdžių montavimas	m	11.0	4.07	4.00	11.020	44.85
28	N11-7	Žvyro pasluoksnis ant grunto (priestatų grindims)	m3	1.06	2.65	2.50	8.960	23.74
29	N11P-1402	Betoninių grindų dangų įrengimas rankiniu būdu, kai sluoksnio storis 80.00 mm	100m2	0.2129	10.006	3.20	9.920	99.26
30	N11-110-1	Keraminių plytelių danga, klijuojant	m2	21.29	46.838	4.00	11.020	516.15
31	F10-2-1	Medinio karkaso luboms įrengimas	m3	0.15	7.2	3.50	10.300	74.16
32	N15P-0314	Lubų aptaisymas plastikinėmis dailylentėmis	100m2	0.2263	17.199	3.50	10.300	177.15
33	F10-2-1	Medinio karkaso sienoms įrengimas	m3	0.2	9.6	3.50	10.300	98.88
34	N15P-0314	Sienų aptaisymas plastikinėmis dailylentėmis	100m2	0.4734	23.67	3.50	10.300	243.8
35	N10-206-1	Medinių paviršių antiseptikavimas	100m2	1.13	13.108	2.00	8.320	109.06
Iš viso skyriuje 1					453.587			4606.35
su koeficientais K11=0.05								230.32
Iš viso žiniaraštyje 1					453.587			230.32

Sudarė:

A. S.

KOPIJA TIKRA

2. TUBILIAS

2023.05.15

# MEDŽIAGŲ POREIKIO ŽINIARAŠTIS

Sudaryta pagal 2022.10 kainas

SAŪMATA

Statinių grupė 1089 Pušelių takas Nr. 16, Palanga

Statinys 3 Pušelių takas Nr. 16, Palanga

Žiniaraštis 1 Savavališkai atlikti statybos darbai

2023.04.25

Lapas 1

Resurso kodas	Pavadinimas	Matavimo vienetas	Kaina EUR	Kiekis	Vertė EUR
1 Priestatų statyba					
120030	Statybinės vinys	kg	1.72	1.06257	1.83
120032	Tolinės vinys (cinkuotos)	kg	2.47	1.71198	4.23
120323	Savisriegiai sraigtai (metalui)	vnt	0.09	194.755	17.53
120325	Spec. vinys (mechanizuotam kalimui)	kg	3.02	1.87673	5.67
220730	Izoliacinė plėvelė	m2	0.84	92.9475	78.08
230404	Sausi klijų mišiniai	kg	0.4	63.87	25.55
230405	Glaistas plytelių tarpams užtaisyti	kg	1.2	14.903	17.88
230408	Emulsija gruntavimui	kg	3.63	1.34127	4.87
230435	Gruntas (gruntuotė)	kg	3.63	4.258	15.46
260346	Mediniai tašai, tašeliai, lentos	m3	341.96	0.357	122.08
260591	Plastikiniai skirtukai (kryželiai)	vnt	0.87	2.06	1.79
260954	Nuolajos (lauko palangės)	m	3.62	6.0	21.72
261113	Skardos detalės (vėjalentės, karnizo lentos ir pan.)	m	4.85	28.476	138.11
261580	Lietvamzdžiai (komplekte su fasoninėmis dalimis)	m	5.57	11.0	61.27
261581	Latakai (komplekte su fasoninėmis dalimis)	m	4.0	9.5	38.0
261582	Latakų laikikliai	vnt	2.84	22.05291	62.63
534024	Apipjauti tašeliai ir tašai 50-60mm st. (2 rūš.)	m3	341.96	0.092	31.46
534103	Lentos spygl. apipj. stor.19-22mm, 2 rūšis	m3	341.96	0.058	19.83
534295	Obliuotas medinis išorinis apkalimas	m3	581.96	0.106	61.69
570152	Keraminės grindų plytelės	m2	11.84	21.29	252.07
570193	Universalios mineralinės vatos plokštės	m3	41.65	7.3563	306.39
570269	Tolis	m2	0.49	22.0	10.78
570281	Bitumo mastika	t	717.5	0.014364	10.31
570459	Antiseptikas	kg	1.5	58.76	88.14
570845	Dvipusės lipnios izoliacinės juostos	m	0.05	17.705	0.89
572197	Plastikinės dailylentės	m2	5.07	97.7664	495.68
572308	PVC profiliai	m	0.81	97.0552	78.61
573015	Neplautas žvyras	m3	14.23	1.325	18.85
600010	Cementinis skiedinys S10	m3	76.75	0.0969	7.44
600043	Betono mišiniai	m3	102.75	1.737264	178.5
888330	Profiliuota skardinė stogo danga	m2	11.37	35.41	402.61
192	Sąramos	m3	869.15	0.45	391.12
280	Silikatinės plytos	t.vnt	269.66	1.705	459.77
320	Betono mišiniai	m3	102.75	5.304	544.99
350	Cemento ir smėlio skiediniai	m3	75.75	0.0585	4.43
361	Sudėtiniai skiediniai	m3	82.75	1.265	104.68
369-191	Stogo langai VELUX	vnt	258.12	1.56	402.67
377	Plastikinės lauko durys	m2	233.9	5.83	1363.64
378	Plastiko langai, nevarstomi	m2	76.89	4.209996	323.71
379	Plastiko langai, varstomi	m2	112.79	4.5	507.56
440	Pjautinė miško medžiaga (spygl.)	m3	341.96	2.366	809.08
656	Laminuotos MDP ir PVC palangės	m	7.36	6.968	51.28
825	Hermetikai sandarinimui	l	6.34	2.3847	15.12
940	Tvirtinimo detalės	t	2644.98	0.0182	48.14
950	Vinys	t	1539.98	0.01794	27.63
965-18	Tvirtinimo kaiščiai SDF-KB 10x140	vnt	0.67	43.62	29.23

KOPIJA TIKRA  
 L. TUBINAS  
 2023.05.19

Resurso kodas	Pavadinimas	Matavimo vienetas	Kaina EUR	Kiekis	Vertė EUR
---------------	-------------	-------------------	-----------	--------	-----------

Skyriuje 1: 7663.0

žiniaraštyje 1: 7663.0

Sudarė:

A.S.



KOPIJA TIKRA

L.TUBINAS

2023.05.15



SAŪMATA

# MECHANIZMŲ POREIKIO ŽINIARAŠTIS

Sudaryta pagal 2022.10 kainas

Statinių grupė 1089 Pušelių takas Nr. 16, Palanga

Statinys 3 Pušelių takas Nr. 16, Palanga

Žiniaraštis 1 Savavališkai atlikti statybos darbai

2023.04.25

Lapas 1

Resurso kodas	Pavadinimas	Darbo valandos kaina EUR	Darbo valandų skaičius	Vertė EUR
1 Priestatų statyba				
48382	Kiti smulkūs mechanizmai	0.58	1.196	0.69
489131	Kranas	39.35	0.49574	19.51
489220	Vibrosija	3.38	0.55354	1.87
489244	Smulkūs mechanizmai su el. varikliu	0.58	6.3684	3.69
489246	Mažosios mechanizacijos priemonės su elektros varikliu	3.38	1.7705	5.98

Skyriuje 1: 31.74

žiniaraštyje 1: 31.74

Sudarė: A. S.


KOPIJA TIKRA  
L. TUBINYS  
2023.05.15

S. P. (FIZINIS ASMUO)

2023-04-21

# Paais kinmas

Unestatis statyba sudzesti Preseles sodu 16,  
Doloupe beu atliekoma i tici budu.

S. P. (FIZINIS ASMUO) 

KOPIJA TIKRA  
L. TUBINAS   
2023.05.15,

**PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g. 112, LT-00153 Palanga, tel. (8 460) 41 402, 41 406, faks. (8 460) 40 217,  
el. p. administracija@palanga.lt.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125196077

Liudmilai Tubinas

2023-06- Nr.  
Į 2023-05-16 prašymą**DĖL ĮMOKOS PASKAIČIAVIMO UŽ SAVAVALIŠKOS STATYBOS ĮTEISINIMĄ  
PUŠELIŲ TAKAS 16, PALANGOJE**

Palangos miesto savivaldybės administracija 2023 m. gegužės 16 d. gavo Jūsų prašymą reg., Nr.(4.23)D2-2494 paskaičiuoti savavališkos statybos įteisinimo įmoką pagal pateiktą ekspertizės aktą (2023-04-26). Apskaičiuotą įmoką sumažinti 50 procentų, nes nėra surašytas savavališkus statybos aktas.

Informuojame, kad vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 1 priedo nuostatomis įmokos dydis apskaičiuojamas pagal formulę  $I = x+y+V^2/200\ 000$  Eur, čia:

- 1) I – įmokos dydis;
- 2) V – sąnaudų vertė;
- 3) x – 100 eurų nesudėtingojo statinio atveju, 500 eurų neypatingojo statinio atveju, 5 000 eurų ypatingojo statinio atveju;
- 4) y – 100 eurų paprastojo remonto atveju, 500 eurų kapitalinio remonto atveju, 1 000 eurų rekonstravimo atveju, 2 000 eurų naujo statinio statybos atveju.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 1 priedo 12 dalimi informuojame, kad įmoka mažinama 50 procentų.

Jūsų įmoka už savavališkos statybos įteisinimą yra 994,79 Eur.

Direktorė

V. S.

S. Č.

KOPĖJA TIKRA

L. TUBINAS

2023.06.05

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Palangos miesto savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ĮMOKOS PASKAIČIAVIMO UŽ SAVAVALIŠKOS STATYBOS ĮTEISINIMĄ PUŠELIŲ TAKAS 16, PALANGOJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-06-02 Nr. (4.23.) D3-1947
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	L. Tubinas personalinė įmonė
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	V. S. - Direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-06-02 08:30
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-06-02 08:30
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2018-08-21 14:57 - 2023-08-20 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	J. J. - Sekretorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-06-02 08:47
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-06-02 08:47
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2023-01-05 12:53 - 2025-01-04 12:53
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20230531.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2023-06-02)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2023-06-02 nuorašą suformavo J. J.
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

KOPIJA TIKRA  
 L. TUBINAS  
 2023.06.05,

MOKĖJIMO NURODYMAS Nr. / PAYMENT ORDER No. 473663

Data / Date 2023-06-02 13:23:02

Paprastas

Bankas / Bank: AB Šiaulių bankas

Registracijos Nr. / Registry No: 112025254

**MOKĖJIMO DUOMENYS / PAYMENT DATA**

Mokėtojo vardas, pavardė / Juridinio asmens pavadinimas *P. J.*  
 Payer's name, surname / Business name

Mokėtojo identifikavimas **Fizinis asmuo,**  
 Payer's identification

Mokėtojo sąskaitos numeris, valiuta **LT927180600500724336 EUR**  
 Payer's account number, currency

Pradinis mokėtojo pavadinimas *A. P.*  
 Ultimate Payers name

Pradinio mokėtojo identifikavimas **Fizinis asmuo, asmens kodas: 33210140249**  
 Ultimate Payers identification

Gavėjo pavardė, vardas / Juridinio asmens pavadinimas **VALSTYBINĖ MOKESČIŲ INSPEKCIJA PRIE LR FINANSŲ MINISTERIJOS**  
 Payee name, surname / Business name

Gavėjo adresas **Lietuva**  
 Payee's address

Gavėjo sąskaitos numeris **LT327180000000141038**  
 Payee's account number

Gavėjo banko / MPT kodas **CBSBLT26XXX**  
 Payee's bank / PSP code

Gavėjo banko / MPT pavadinimas **AB ŠIAULIŲ BANKAS**  
 Payee's bank / PSP name

Gavėjo banko / MPT adresas **Lietuva**  
 Payee's bank / PSP address

Gavėjo banko / MPT šalis kodas **LT**  
 Payee's bank / PSP country code

**KITI MOKĖJIMO NURODYMO DUOMENYS / OTHER PAYMENT ORDER DETAILS**

Mokėjimo suma skaitmenimis, valiuta **994,79 EUR**  
 Payment amount in digits, currency

Suma žodžiais **Devyni šimtai devyniasdešimt keturi EUR 79 ct**  
 Amount in words **Nine hundred and ninety-four EUR 79 ct**

Nuoroda gavėjui (Įmokos kodas) **5446**  
 Reference number

**MOKĖJIMO VYKDYMO DUOMENYS / DETAILS OF PAYMENT EXECUTION**

Komisinio atlyginimo suma, valiuta **2,00 EUR**  
 Payment fee, currency

KOPIJA TIKRA  
 L. TUBINAS  
 2023.06.05

Mokėtojo vardas, pavardė, parašas Payer's name and surname, signature	Banko atstovo parašas Signature of the representative of the Bank
<i>[Handwritten signature]</i>	AB Šiaulių bankas <i>[Handwritten signature]</i>
	Palangės-KAS, vyresn. klientų aptarnavimo vadybininkas(ė)

A.V. / Seal

Architekto

KVALIFIKACIJOS  
A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 058

*Kastytis Mykolas Aleknavičius*

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,  
statinio projekto architektūrinės dalies,  
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,  
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,  
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros  
vadovas

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

L.e.p. Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



L.R.

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2015 m. rugpjūčio mėn. 28 d. posėdžio protokolas Nr. 104  
2020 m. rugsėjo mėn. 14 d. posėdžio protokolas Nr. 169

KOPIJA TIKRA  
L. TUBINAS  
2023.05.15



STATYBOS PRODUKCIJOS  
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

# KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.2158

**Liudmila Tubinas**

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai.  
Projekto dalis: konstrukcijų.

KOPIJA TIKRA

L. TUBINAS  
2023.05.15

Direktorius



R. E.

Išduotas 2013 m. balandžio 30 d.

Pirmą kartą išduotas 1997 m. gruodžio 16 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas [www.spsc.lt](http://www.spsc.lt)

05777



LIETUVOS RESPUBLIKA

JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRAS

## REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMAS

Pavadinimas: L. Tubinas personalinė įmonė  
Kodas: 1247 40088  
Buvęs kodas: 2474008  
Teisinė forma: Individuali įmonė  
Įregistravimo data: 1998 m. gruodžio 01 d.  
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonė Registrų centras  
Pažymėjimą išdavė: Valstybės įmonės Registrų centro  
Klaipėdos filialas

Juridinių asmenų  
registravimo skyriaus  
vyriausioji specialistė



A.B.

Pažymėjimas išduotas: 2004 m. spalio 20 d.

KOPIJA TIKRA

L. TUBINAS

2023.05.15

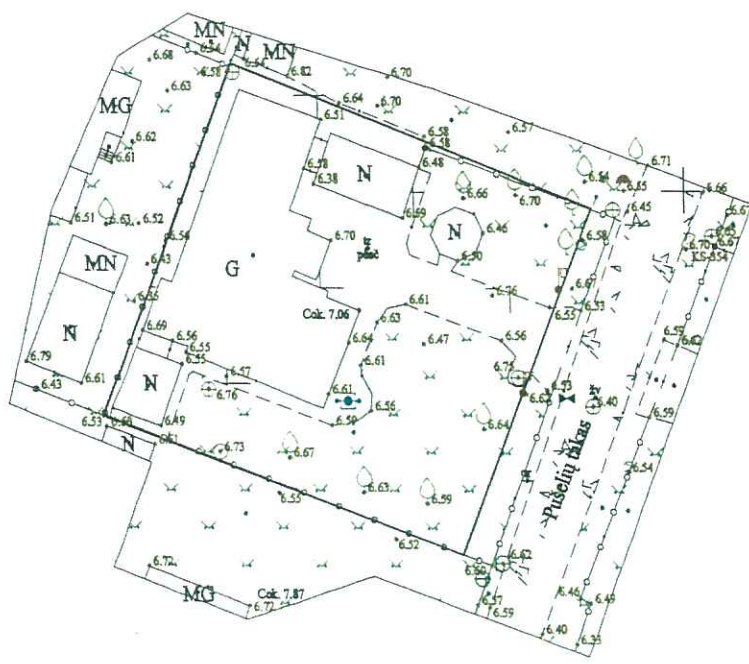
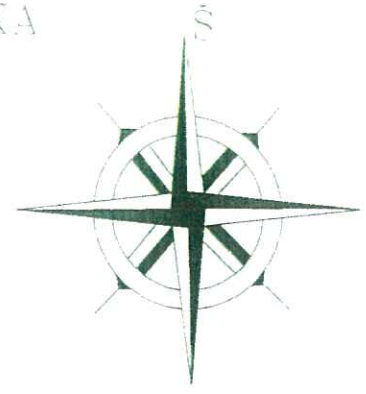
Nr. 015733

Zemės sklypo išdėstymo schema



# TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA

M1: 500



KOPIJA TIKRA

L. TUBINAS

2023.05.15

418650

202300

TIHS1-20221130-089694

Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys				
Objekto adresas: Palanga, Pušelių takas 16				
Aukščių sistema	Koordinacių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm		
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus: 10

O. K. įmonė

Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	A.V.
1GKV-772	O. K.		2022-11-30	
	Užsakovas	Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.
		1:500	1	1

žemėlapis

Zūkijų takas  
Bijūnų takas  
Rožių takas  
Pušelių takas  
Aguonų takas  
Pavėsio takas

REKONSTRUOJAMAS PASTATAS

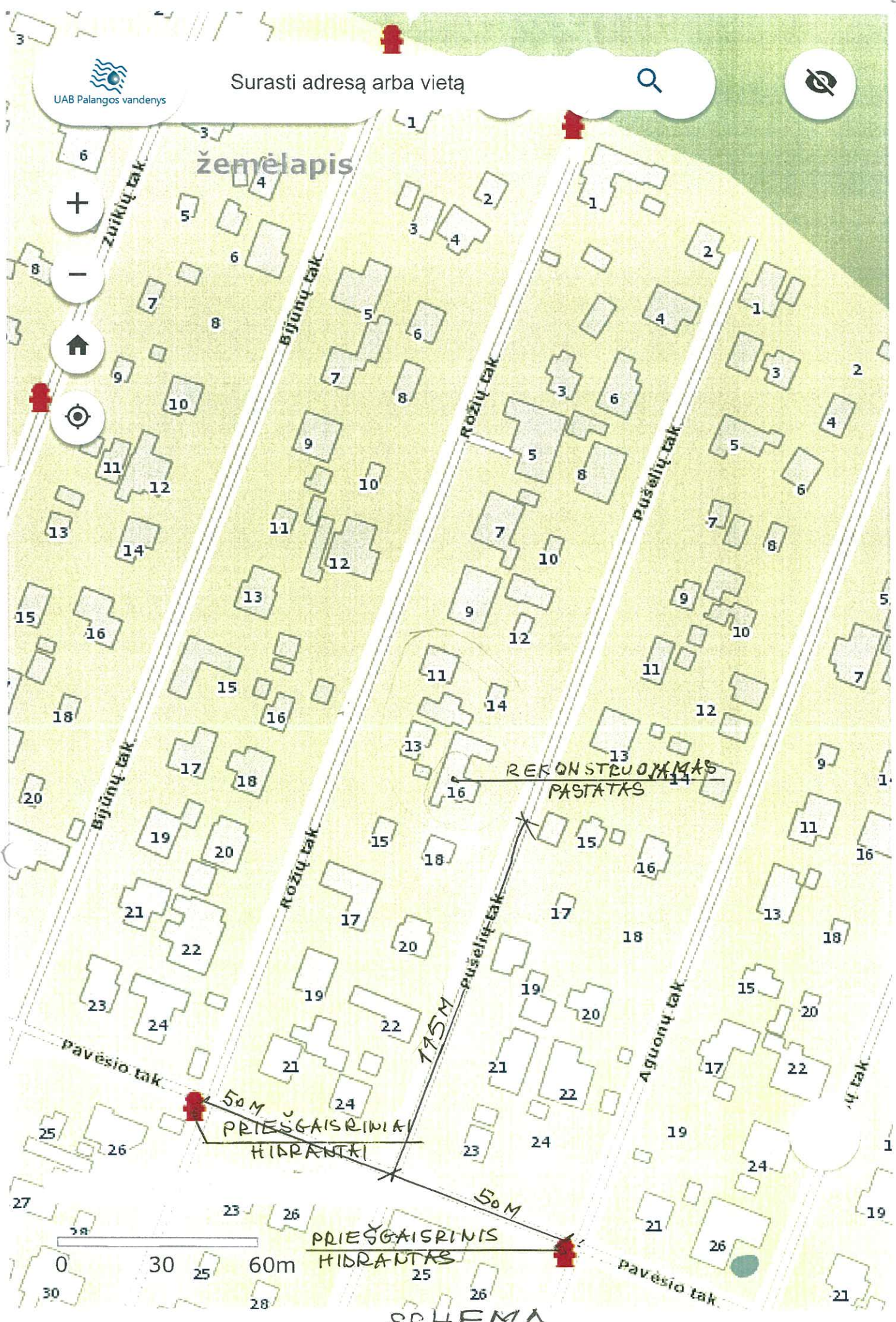
50 M  
PRIEŠGAISRINIAI HIBRANTAI

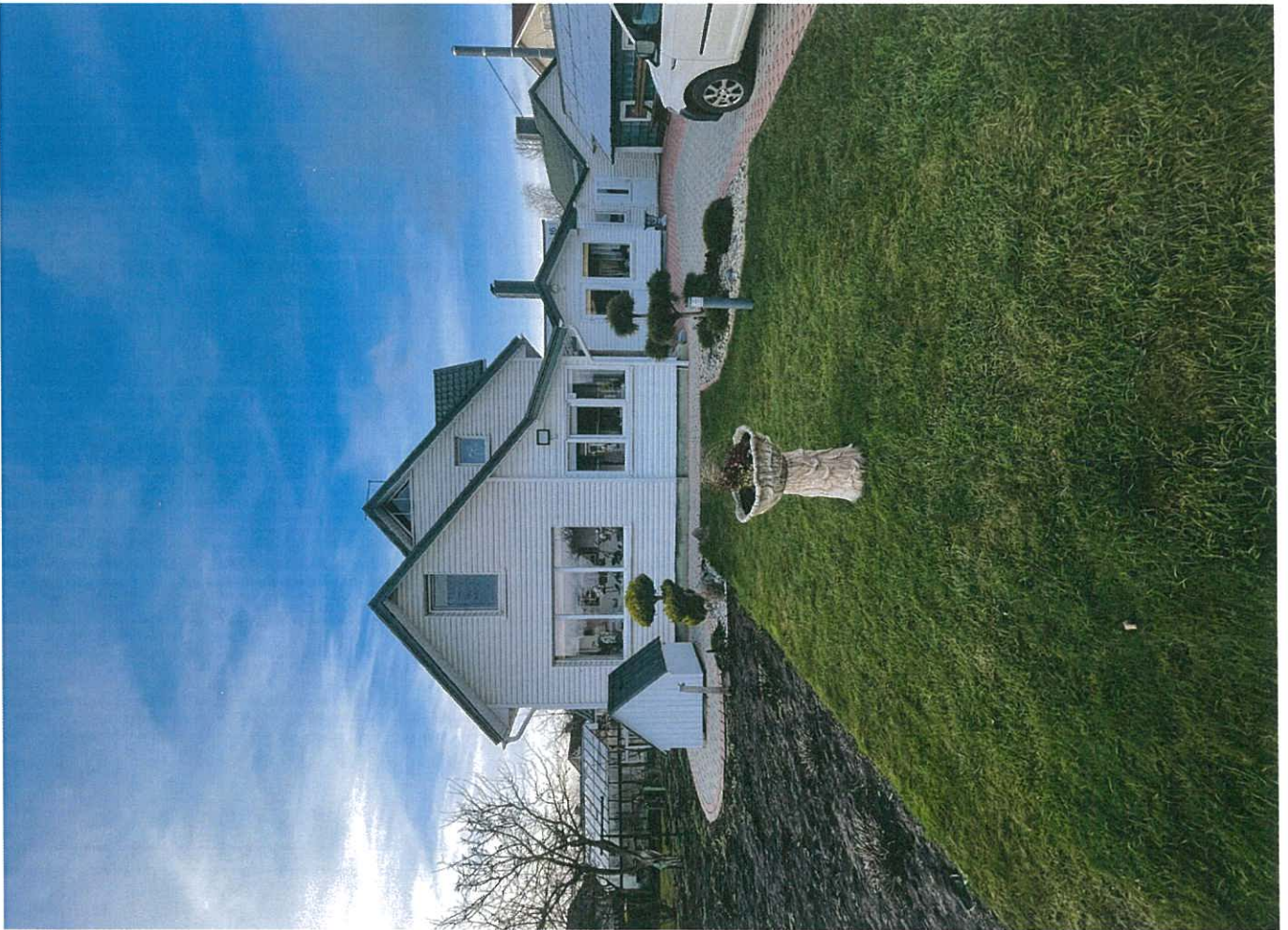
50 M  
PRIEŠGAISRINIS HIBRANTAS

SCHEMA

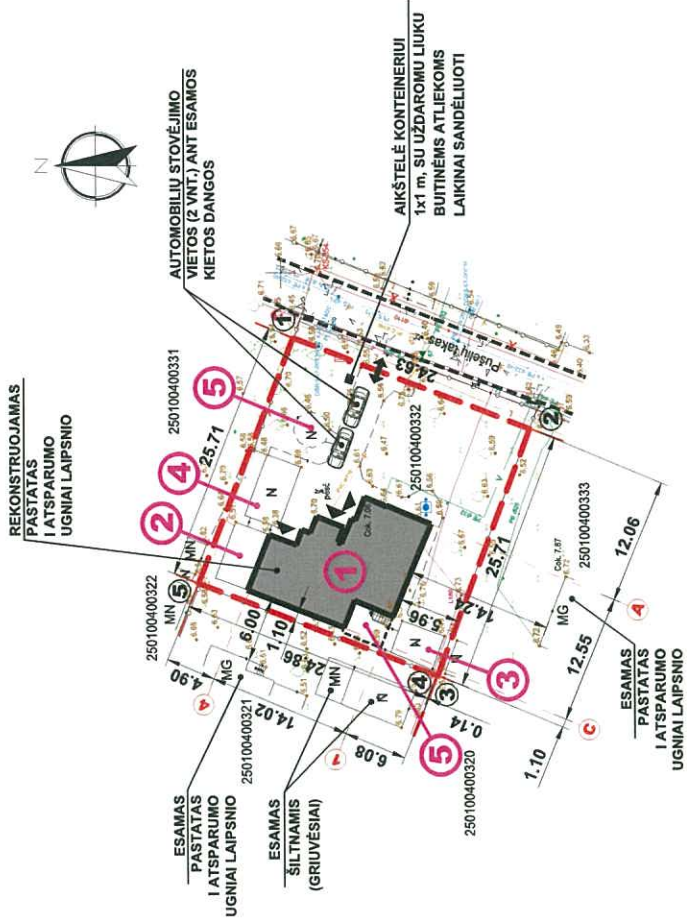
0 30 60m

17,5M





FOTOFIKSACIJA



**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:**

EIL. NR.	PAVADINIMAS	MATO VMT.	KIEKIS
1.	SKLYPO PLOTAS	m <sup>2</sup>	638.00
2.	SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	m <sup>2</sup>	160.00
3.	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS		0.25
4.	REKONSTRUOJAMAS VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS		
4.1.	BENDRASIS PLOTAS	m <sup>2</sup>	128.35
4.2.	NAUDINGASIS PLOTAS	m <sup>2</sup>	70.17
4.3.	PASTATO TŪRIS	m <sup>3</sup>	545.00

**SUTARTINIAI ŽENKLAI:**

- ESAMOS SKLYPO RIBOS
- ESAMOS ĮVAŽIAVIMAS | SKLYPA
- ĮEJIMAS | PASTATA
- ESAMOS APŽELDINIMAS
- ESAMOS VEJOS
- ESAMOS DANGOS (PRAEJIMO, PRIVAŽIAVIMO TAKAI)

**PASTABOS:**

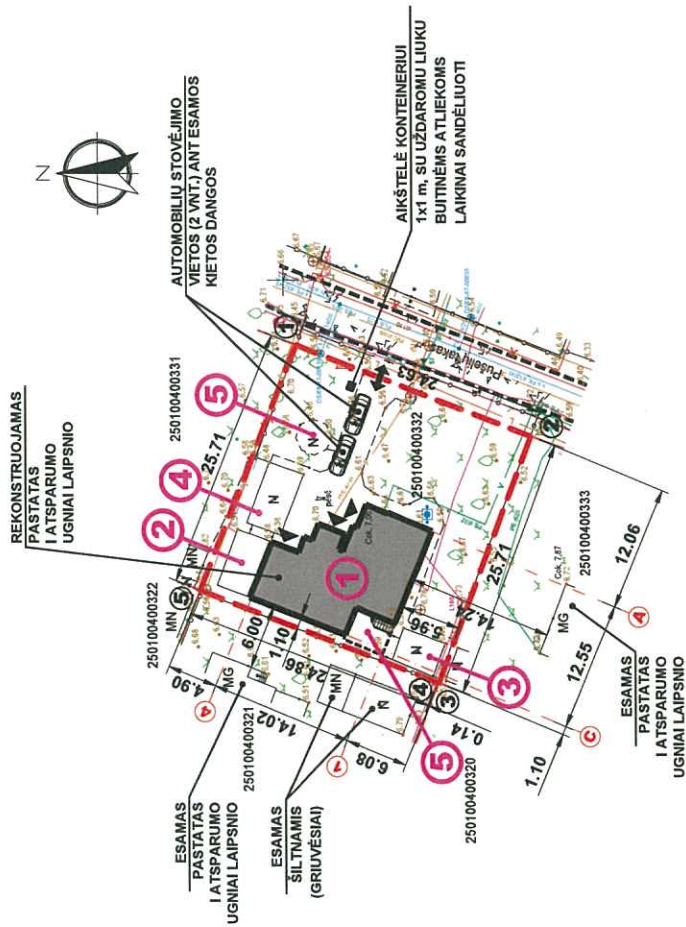
1. SKLYPO SUTVARKYMAS - ESAMOS, NEKEIČIAMAS
2. SKLYPO AUKŠČIAI - ESAMI, NEKEIČIAMI.
3. SAMITARINĖS IR KITOS APSAUGOS ZONOS NENUSTATOMOS.
4. SKLYPE ESANTYS ŽELDINIAI MAKSIMALIAI IŠSAUGOMI. PRIKLAUSOMIEMS ŽELDINIAMS SKIRTA DAUGIAU KAIP 25 PROC. VISO SKLYPO PLOTO.
5. VAIKŠČIOJIMO TAKAI - 1.50 M PLOČIO.
6. NUOGRINDA APLINK NAMĄ - 0.70 M PLOČIO.
7. ATSTUMAS NUO AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ IKI GYVENAMŲJŲ NAMŲ LANGŲ KITUOSE SKLYPUOSE - DAUGIAU KAIP 5.00 M.

**PASTATŲ IR STATINIŲ EKSPLIKACIJA:**

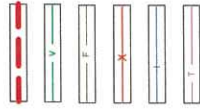
1. REKONSTRUOJAMAS VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS
2. ESAMOS ŪKINIS PASTATAS (UNIK. NR. 2598-4003-7031)
3. ESAMOS ŪKINIS PASTATAS (UNIK. NR. 2598-4003-7053)
4. ESAMOS ŠILTNAMIS (UNIK. NR. 2598-4003-7042)
5. LAIKINAS STATINYS (NUMATYTA GRIAUTI)

**VALIOTAS AŠKUD S.P.A.**  
 SU PROJEKTIINIAIS PASIŪLYMAIS SUSIPAŽINAU IR SUTIKIU:  
**A. P.**

Atestato Nr.	L. TUBINAS PERSONALINĖ ĮMONĖ	
A 058	SPV/SPDV	K.M.ALEKNAVIČIUS
2158	SPDV	L. TUBINAS
SP	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): <b>A.P.</b>	
SODO PASTATO (UNIKALUS NR. 2598-4003-7012) IR GARŽO (UNIKALUS NR. 2598-4003-7020) REKONSTRAVIMO, SUJUNGIANČIŲ VIENO BUTO GYVENAMĄJĮ NAMĄ PUSĖLIŲ TAKAS 16, PALANGOJE, PROJEKTIJAI PASIŪLYMAI)		ESAMOS SKLYPO PLANAS M 1:500
LAIDA		0
LAPAS LAPŲ		2
SP-1		2211-01-PP-SP



**SUTARTINIAI ŽENKLAI:**



- SKLYPO RIBOS
- ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
- ESAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
- ESAMI ELEKTROS KABELIAI
- ESAMI DUJOTIEKIO TINKLAI
- ESAMI RYŠIO KABELIAI

**PASTATŲ IR STATINIŲ EKSPLIKACIJA:**

- REKONSTRUOJAMAS VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS
- ESAMAS ŪKINIS PASTATAS (UNIK. NR. 2598-4003-7031)
- ESAMAS ŪKINIS PASTATAS (UNIK. NR. 2598-4003-7055)
- ESAMAS ŠILTINAMIS (UNIK. NR. 2598-4003-7042)
- LAIKINAS STATINYS (NUMATYTA GRIAUTI)

- ①
- ②
- ③
- ④
- ⑤

**PASTABOS:**

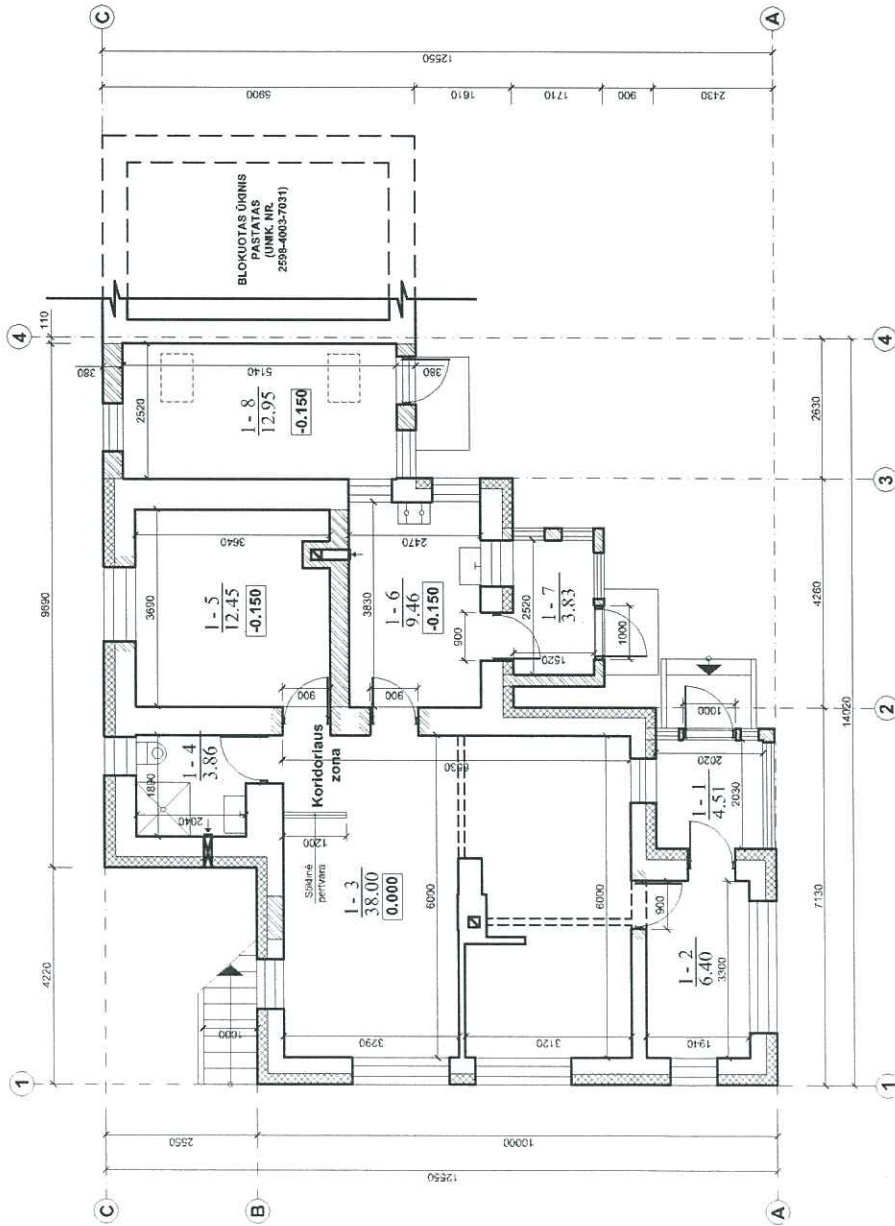
- 1. INŽINERINIAI TINKLAI IŠLIEKA ESAMI.

**A.P.**  
 SU PROJEKTIINIAIS PASIŪLYMAIS SUSIPAŽINAU IR SUTINKU:

**V. LIOTYS ASHUO S.P.**

Atestato Nr.	L. TUBINAS PERSONALINĖ ĮMONĖ		SODO PASTATO (UNIKALUS NR. 2598-4003-7012) IR GARAŽO (UNIKALUS NR. 2598-4003-7020) REKONSTRAVIMO, SIJUNGIANT I VIENO BUTO GYVENAMAJI NAMA, PUŠELIŲ TAKAS 16, PALANGOJE, PROJEKTAS (PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI)
	A.058	SPV/SPDV	
2158	SPDV	L. TUBINAS	ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ SKLYPO PLANAS M 1:500
SP	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): 		LAPAS LAPŲ SP-2 2

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

1-1	Tambūras (nešildoma patalpa)	4.51 m²
1-2	Holis	6.40 m²
1-3	Bendras kambarys	38.00 m²
1-4	San. mazgas	3.86 m²
1-5	Miegamasis kambarys	12.45 m²
1-6	Virtuvė	9.46 m²
1-7	Tambūras (nešildoma patalpa)	3.83 m²
1-8	Nešildoma pagalbinė patalpa	12.95 m²
<b>VISO:</b>		<b>91,46 m²</b>

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- ESAMOS SIENOS IR PERTVAROS
- ARDOMOS SIENOS IR PERTVAROS
- PROJEKTUOJAMOS SIENOS IR PERTVAROS
- UŽMŪRYTOS ANGOS
- NAUJOS ANGOS SIENUJE
- ESAMŲ SIENŲ APSILTINIMAS

*Handwritten signature*

IGALIOJAS ASHILO S.P.

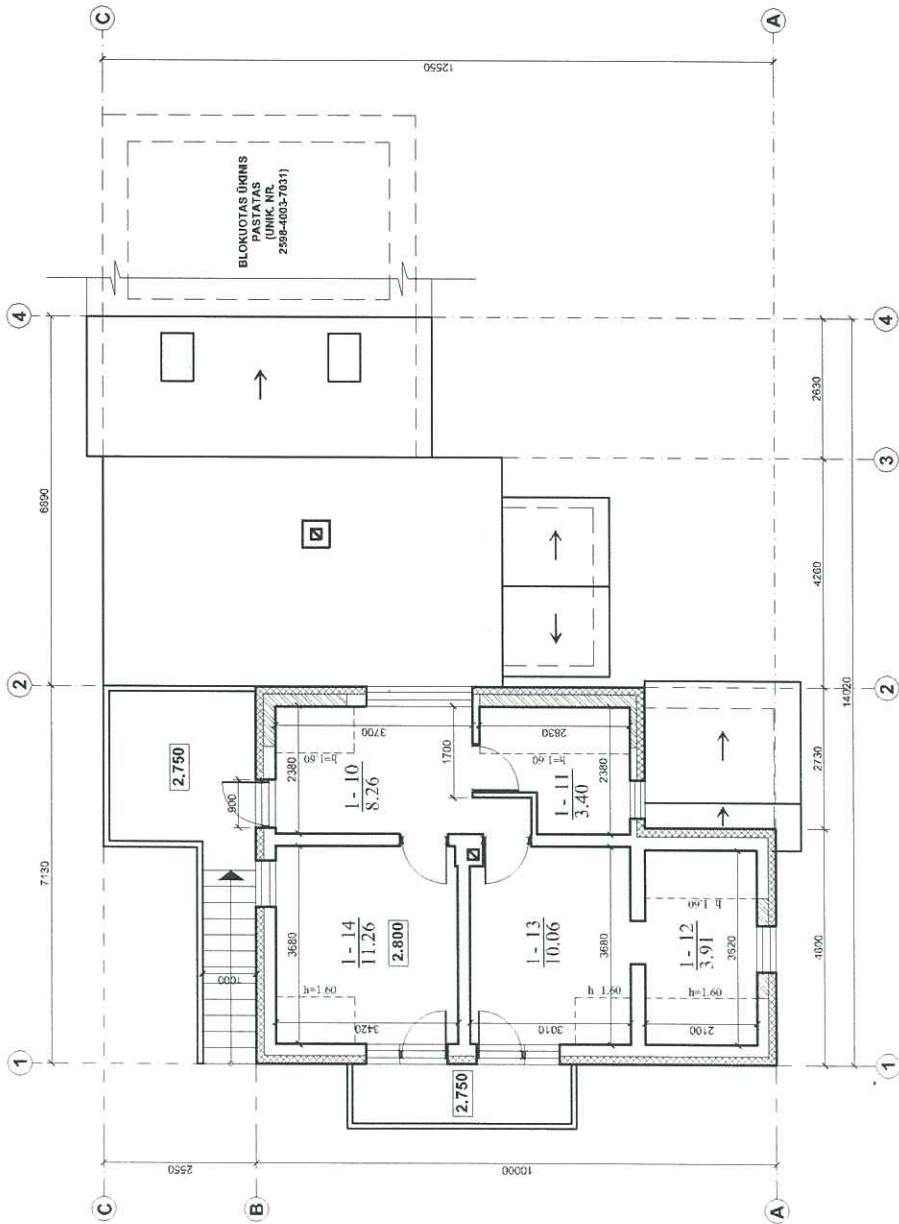
SU PROJEKTA PASIŪLYMAIS SUSIPAŽINAU IR SUTINKU:  
A. P.

PASTABOS:

- LAUKO KAPITALINĖS SIENOS MŪRYJAMOS IŠ SILIKATINIŲ PLYTŲ M100, SKIEDINIŲ S5, ARMUOJAMOS KAS ANTRA EILĖ.
- PERTVAROS MŪRYJAMOS IŠ KERAMINIŲ SKYLETŲ PLYTŲ M100, SKIEDINIO M5, ARMUOJAMOS 206AI KAS TREČIA EILĖ ARBA RENKAMOS IŠ METALINIO KARKASO, APKALANT GIPSO - KARTONO PLOKŠTEMSI, UŽPILDAS TARP KARKASO ELEMENTŲ - ANMENS VATA.
- PASTATO PĖJŪVAI IR PASTATO STOGO PLANAS NEKEIČIAMI, TODEL NEPRIDEDAMI BRĖŽINIAI: "PĖJŪVIS" IR "STOGO PLANAS".

Atestato Nr.	L. TUBINAS PERSONALINĖ ĮMONĖ	
	SPV/SPDV	K.M.ALEKNAVIČIUS
A 058	SPDV	L. TUBINAS
2158		
SA	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): A. P.	
SODO PASTATO (UNIKALUS NR. 2598-4003-7012) IR GARAŽO (UNIKALUS NR. 2598-4003-7020) REKONSTRAVIMO, SUJUNGIANČIŲ VIENO BUTO GYVENAMĄJĮ NAMĄ PŪŠELIŲ TAKAS 16, PALANGOJĖ, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
LAIDA		0
LAPAS LAPŲ		SA-1
2211-01-PP-SA		

**MANSARDINIO AUKŠTO PLANAS M 1:100**



**PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

1-10	Holas	8,26 m <sup>2</sup>
1-11	Sandėliukas	3,40 m <sup>2</sup>
1-12	Drabužinė	3,91 m <sup>2</sup>
1-13	Kambarys (nešildoma patalpa)	10,06 m <sup>2</sup>
1-14	Kambarys (nešildoma patalpa)	11,26 m <sup>2</sup>
<b>VISO:</b>		<b>36,89 m<sup>2</sup></b>

**SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI**

- ESAMOS SIENOS IR PERTVĀROS
- ARDOMOS SIENOS IR PERTVĀROS
- PROJEKTUOJAMOS SIENOS IR PERTVĀROS
- UŽMŪRYTOS ANGOS
- NAUJOS ANGOS SIENOJE
- ESAMŲ SIENŲ APSILTINIMAS

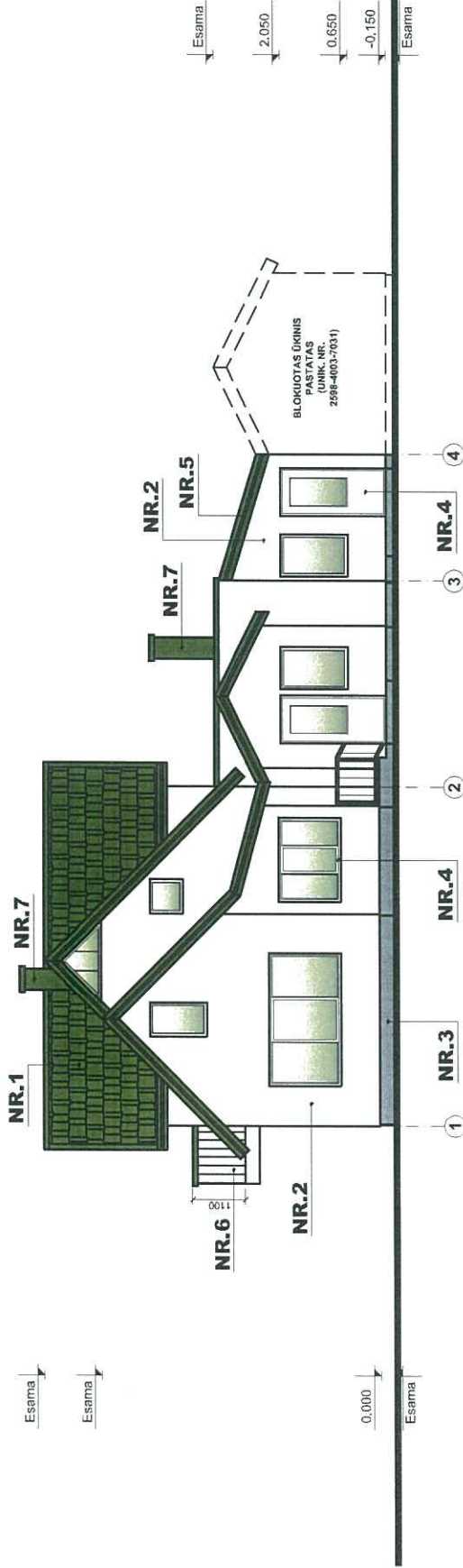
*Handwritten signature and stamp:*  
 G. Štrem  
 GALIOTAS ASKUP S.P.

SU PROJEKTIINIAIS PASIŪLYMAIS SUSIPAŽINAU IR SUTINKU:  
 A. P.









- PASTABOS:**
1. LAUKO KAPITALINĖS SIENOS MŪRIJAMOS IŠ SILIKATINIŲ PLYTŲ M100. SKIEDINIŲ SS. ARMUOJAMOS KAS ANTRA EILĖ.
  2. PERTVĀROS MŪRIJAMOS IŠ KERAMINIŲ SKYLĖTŲ PLYTŲ M100. SKIEDINIO M5. ARMUOJAMOS 206AI KAS TREČIA EILĖ ARBA RENKAMOS IŠ METALINIO KARKASO. APKALANT GIPSO - KARTONO PLOKŠTĖMS. UŽPILDAS TARP KARKASO ELEMENTŲ - AMENS VATA.
  3. PASTATO PILUVIAI IR PASTATO STOGO PLANAS NEKEIČIAMI. TODĖL NEPRIDEDAMI BRĖŽINIAI: "PLUVIŠ" IR "STOGO PLANAS".
  4. MANSARDINIAME AUKŠTE PATALPOS NEŠILDOMOS (NAUDOJAMOS TIK VASAROS SEZONO METU).

Atesto Nr.	L. TUBINAS PERSONALINĖ ĮMONE		MANSARDINIO AUKŠTO PLANAS M 1:100	LAIDA
	A 058	SPV/SPDV		
2158	SPDV	L. TUBINAS		LAPAS LAPŲ
SA	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): A. P.		2211-01-PP-SA	SA-2 6

# FASADAS TARP AŠIŲ 1 - 4 M 1:100




## FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS

-  STOGO DANGA - SKARDA (TAMSIAI ŽALIOS SPALVOS; NR.1; RAL 6025)
-  SIENŲ APDAILA - TINKAS (BALTOS SPALVOS; NR. 2; RAL 9010)
-  COKOLIO APDAILA - TINKAS (PILKOS SPALVOS; NR. 3; RAL 7045)
-  LANGŲ RĖMAI, DURYS - MEDINIAI ARBA PLASTIKINIAI (BALTOS SPALVOS; NR. 4; RAL 9010)
-  VĖJALENTĖS, KARNIZAI - MEDINIAI (TAMSIAI ŽALIOS SPALVOS; NR. 5; RAL 6025)
-  ESAMI TUREKLAI - MEDINIAI (BALTOS SPALVOS; NR. 6; RAL 9010)
-  KAMINIŲ APDAILA - SKARDA (STOGO DANGOS SPALVOS; NR.7; RAL 6025)
-  ESAMI LAIPTAI - MEDINIAI (BALTOS SPALVOS; NR.8; RAL 9010)

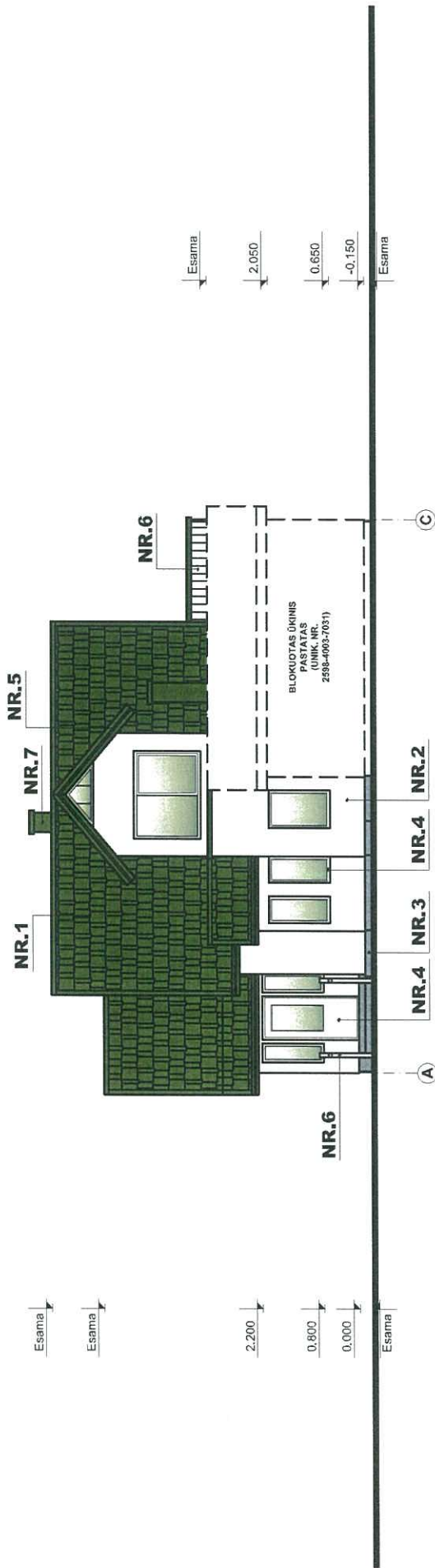
## FASADŲ APDAILA

- NR.1 - STOGO DANGA - SKARDA (TAMSIAI ŽALIOS SPALVOS; RAL 6025)
- NR.2 - SIENŲ APDAILA - TINKAS (BALTOS SPALVOS; RAL 9010)
- NR.3 - COKOLIO APDAILA - TINKAS (PILKOS SPALVOS; RAL 7045)
- NR.4 - LANGŲ RĖMAI, DURYS - MEDINIAI ARBA PLASTIKINIAI (BALTOS SPALVOS; RAL 9010)
- NR.5 - VĖJALENTĖS, KARNIZAI - MEDINIAI (TAMSIAI ŽALIOS SPALVOS; RAL 6025)
- NR.6 - ESAMI TUREKLAI - MEDINIAI (BALTOS SPALVOS; RAL 9010)
- NR.7 - KAMINIŲ APDAILA - SKARDA (STOGO DANGOS SPALVOS; RAL 6025)
- NR.8 - ESAMI LAIPTAI - MEDINIAI (BALTOS SPALVOS; RAL 9010)









  
**IGALIOJAS + SHVO S.P.**  
 SU PROJEKTIINIAIS PASŪLYMAIS SUSIPAŽINAU IR SUTINKU:  
 A. P.

Atesto Nr.	L. TUBINAS PERSONALINĖ (MONE)		SODO PAISTATO (UNIKALUS NR. 2598-4003-7012) IR GARAZO (UNIKALUS NR. 2598-4003-7020) REKONSTRAVIMO, SUJUNGIANČIŲ VIENO BUTO GYVENAMAJI NAMŲ PUŠELIŲ TAKAS 16, PALANGOJĖ, PROJEKTAS (PROJEKTIINIAI PASŪLYMAI)
	A 058	SPV/SPDV   K.M.ALEKNAVIČIUS	
2158	SPDV	L. TUBINAS	0
SA	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): A. P.		LAPAS LAPŲ SA-3 6
			FASADAS TARP AŠIŲ 1 - 4 M 1:100
			2211-01-PP-SA

# FASADAS TARP AŠIŲ A - C M 1:100



## FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS

-  STOGO DANGA - SKARDA (TAMISIAI ŽALIOS SPALVOS; NR.1; RAL 6025)
-  SIENŲ APDAILA - TINKAS (BALTOS SPALVOS; NR. 2; RAL 9010)
-  COKOLIO APDAILA - TINKAS (PILKOS SPALVOS; NR. 3; RAL 7045)
-  LANGŲ RĖMAI, DURYS - MEDINIAI ARBA PLASTIKINIAI (BALTOS SPALVOS; NR. 4; RAL 9010)
-  VĖJALENTĖS; KARNIZAI - MEDINIAI (TAMISIAI ŽALIOS SPALVOS; NR. 5; RAL 6025)
-  ESAMI TURĖKLAI - MEDINIAI (BALTOS SPALVOS; NR. 6; RAL 9010)
-  KAMINIŲ APDAILA - SKARDA (STOGO DANGOS SPALVOS; NR.7; RAL 6025)
-  ESAMI LAIPTAI - MEDINIAI (BALTOS SPALVOS; NR.8; RAL 9010)

## FASADŲ APDAILA

- NR.1 - STOGO DANGA - SKARDA (TAMISIAI ŽALIOS SPALVOS; RAL 6025)
- NR.2 - SIENŲ APDAILA - TINKAS (BALTOS SPALVOS; RAL 9010)
- NR.3 - COKOLIO APDAILA - TINKAS (PILKOS SPALVOS; RAL 7045)
- NR.4 - LANGŲ RĖMAI, DURYS - MEDINIAI ARBA PLASTIKINIAI (BALTOS SPALVOS; RAL 9010)
- NR.5 - VĖJALENTĖS; KARNIZAI - MEDINIAI (TAMISIAI ŽALIOS SPALVOS; RAL 6025)
- NR.6 - ESAMI TURĖKLAI - MEDINIAI (BALTOS SPALVOS; RAL 9010)
- NR.7 - KAMINIŲ APDAILA - SKARDA (STOGO DANGOS SPALVOS; RAL 6025)
- NR.8 - ESAMI LAIPTAI - MEDINIAI (BALTOS SPALVOS; RAL 9010)

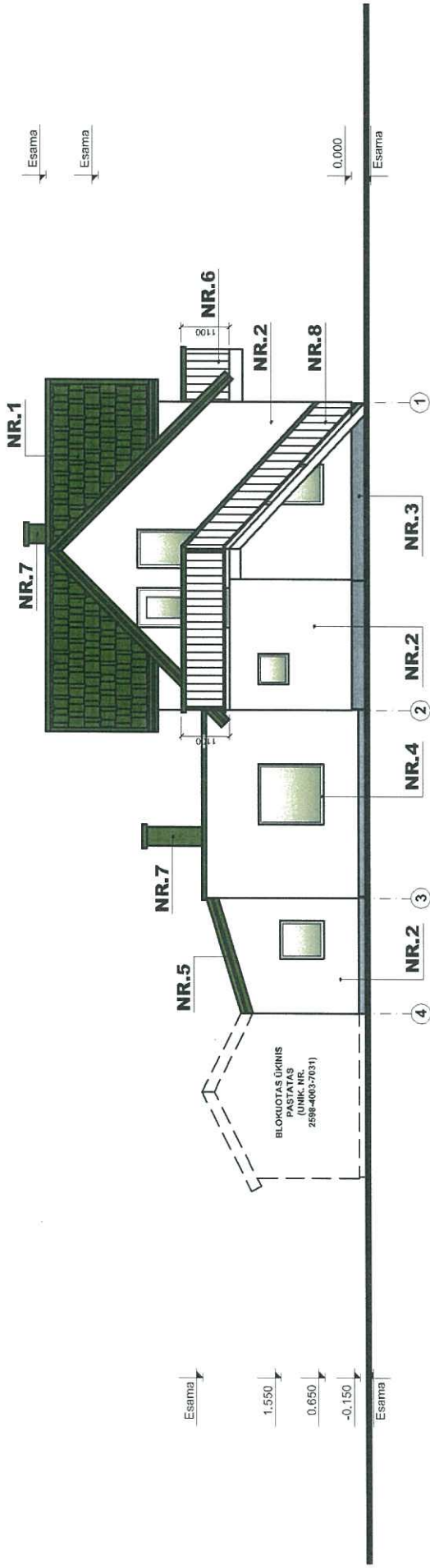
*[Handwritten signature]*

**VALIOTAS AŠKIO S.P.**

SU PROJEKTIŠIAUS PASIŪLYMAIS SUSIPAŽINAU IR SUTINKU:  
A. P.

Aestato Nr.	L. TUBINAS PERSONALINE ĮMONĖ		LAIIDA	0	FASADAS TARP AŠIŲ A - C M 1:100	LAPAS LAPŲ	SA-4	2211-01-PP-SA	6
	A 058	SPV/SPDV							
2158	SPDV								
SA	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): A. P.								

FASADAS TARP AŠIŲ 4 - 1 M 1:100



FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS

- STOGO DANGA - SKARDA (TAMSIAI ŽALIOS SPALVOS; NR.1; RAL 6025)
- SIENŲ APDAILA - TINKAS (BALTOS SPALVOS; NR. 2; RAL 9010)
- COKOLIO APDAILA - TINKAS (PILKOS SPALVOS; NR. 3; RAL 7045)
- LANGŲ RĖMAI, DURYS - MEDINIAI ARBA PLASTIKINIAI (BALTOS SPALVOS; NR. 4; RAL 9010)
- VEJALENTĖS, KARNIZAI - MEDINIAI (TAMSIAI ŽALIOS SPALVOS; NR. 5; RAL 6025)
- ESAMI TURĖKLAI - MEDINIAI (BALTOS SPALVOS; NR. 6; RAL 9010)
- KAMINŲ APDAILA - SKARDA (STOGO DANGOS SPALVOS; NR.7; RAL 6025)
- ESAMI LAIPTAI - MEDINIAI (BALTOS SPALVOS; NR.8; RAL 9010)

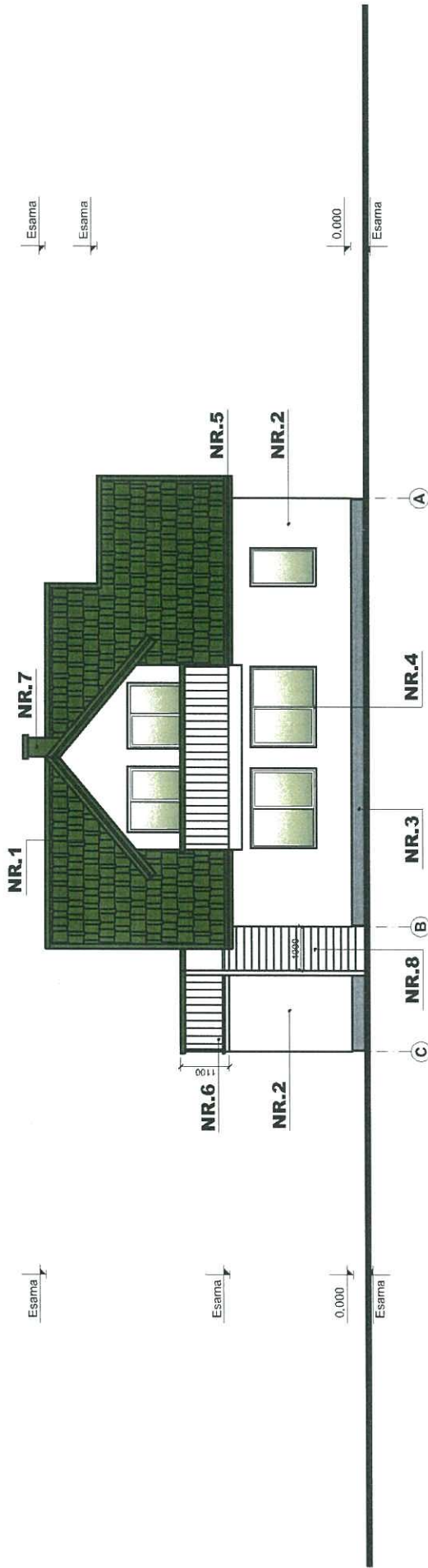
FASADŲ APDAILA

- NR.1 - STOGO DANGA - SKARDA (TAMSIAI ŽALIOS SPALVOS; RAL 6025)
- NR.2 - SIENŲ APDAILA - TINKAS (BALTOS SPALVOS; RAL 9010)
- NR.3 - COKOLIO APDAILA - TINKAS (PILKOS SPALVOS; RAL 7045)
- NR.4 - LANGŲ RĖMAI, DURYS - MEDINIAI ARBA PLASTIKINIAI (BALTOS SPALVOS; RAL 9010)
- NR.5 - VEJALENTĖS, KARNIZAI - MEDINIAI (TAMSIAI ŽALIOS SPALVOS; RAL 6025)
- NR.6 - ESAMI TURĖKLAI - MEDINIAI (BALTOS SPALVOS; RAL 9010)
- NR.7 - KAMINŲ APDAILA - SKARDA (STOGO DANGOS SPALVOS; RAL 6025)
- NR.8 - ESAMI LAIPTAI - MEDINIAI (BALTOS SPALVOS; RAL 9010)









  
**L. TUBINAS ASHIUO S.P.A.**  
 SU PROJEKTINGAIS PASIŪLYMAIS SUSIPAŽINAU IR SUTINKU:  
 A. P.

A 058	SPV/SPDV	K.M.ALEKNAVIČIUS	L. TUBINAS	L. TUBINAS PERSONALINĖ ĮMONE	SODO PASTATO (UNIKALUS NR. 2598-4003-7012) IR GARPAŽO (UNIKALUS NR. 2598-4003-7020) REKONSTRAVIMO, SUJUNGIANČIŲ VIENO BUTO GYVENAMAJI NAMŲ PUŠELIŲ TAKAS 16, PALANGOJE. PROJEKTAS (PROJEKTINGIAI PASIŪLYMAI)	LAIKA	0
	2158	SPDV				FASADAS TARP AŠIŲ 4 - 1 M 1:100	LAPAS LAPŲ
SA	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): A. P.			2211-01-PP-SA		SA-5	6

FASADAS TARP AŠIŲ C - A M 1:100



FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS

-  STOGO DANGA - SKARDA (TAMSIAI ŽALIOS SPALVOS; NR.1; RAL 6025)
-  SIENŲ APDAILA - TINKAS (BALTOS SPALVOS; NR. 2; RAL 9010)
-  COKOLIO APDAILA - TINKAS (PILKOS SPALVOS; NR. 3; RAL 7045)
-  LANGŲ RĖMAI, DURYS - MEDINIAI ARBA PLASTIKINIAI (BALTOS SPALVOS; NR. 4; RAL 9010)
-  VEJALENTĖS, KARNIZAI - MEDINIAI (TAMSIAI ŽALIOS SPALVOS; NR. 5; RAL 6025)
-  ESAMI TURĖKLAI - MEDINIAI (BALTOS SPALVOS; NR. 6; RAL 9010)
-  KAMINŲ APDAILA - SKARDA (STOGO DANGOS SPALVOS; NR.7; RAL 6025)
-  ESAMI LAIPTAI - MEDINIAI (BALTOS SPALVOS; NR.8; RAL 9010)

FASADŲ APDAILA

- NR.1 - STOGO DANGA - SKARDA (TAMSIAI ŽALIOS SPALVOS; RAL 6025)
- NR.2 - SIENŲ APDAILA - TINKAS (BALTOS SPALVOS; RAL 9010)
- NR.3 - COKOLIO APDAILA - TINKAS (PILKOS SPALVOS; RAL 7045)
- NR.4 - LANGŲ RĖMAI, DURYS - MEDINIAI ARBA PLASTIKINIAI (BALTOS SPALVOS; RAL 9010)
- NR.5 - VEJALENTĖS, KARNIZAI - MEDINIAI (TAMSIAI ŽALIOS SPALVOS; RAL 6025)
- NR.6 - ESAMI TURĖKLAI - MEDINIAI (BALTOS SPALVOS; RAL 9010)
- NR.7 - KAMINŲ APDAILA - SKARDA (STOGO DANGOS SPALVOS; RAL 6025)
- NR.8 - ESAMI LAIPTAI - MEDINIAI (BALTOS SPALVOS; RAL 9010)

*Handwritten signature and stamp:*  
  
 BALTAS ASKVO S.P.

SU PROJEKTIINIAIS PASIŪLYMAIS SUSIPAIŽINAU IR SUTINKU:  
 A. P.

Atesialo Nr.	L. TUBINAS PERSONALINĖ ĮMONĖ		SODO PASTATO (UNIKALUS NR. 2598-4003-7012) IR GARAZO (UNIKALUS NR. 2598-4003-7020) REKONSTRAVIMO, SUJUNGIANČIŲ VIENO BUTO GYVENAMĄJĮ NAMĄ, PUŠELIŲ TAKAS 16, PALANGOJĖ, PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI)	
	A 058	SPV/SPDV	K.M.ALEKNAVIČIUS	LAIDA
2156	SPDV	L. TUBINAS	FASADAS TARP AŠIŲ C - A M 1:100	0
SA	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): A. P.		2211-01-PP-SA	LAPAS LAPŲ
				SA-6 6