



**PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS**

**DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ GRIAUSTINIO G. 2, PALANGOJE, IR ŽEMĖS SKLYPO, KURIO  
KADASTRINIS NR. 2501/0019:193, PALANGOJE, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO  
PROJEKTO PATVIRTINIMO**

2023 m. liepos d. Nr. A1-  
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos 2022 m. birželio 30 d. įstatymo Nr. XIV-1311 „Dėl žemės įstatymo Nr. I-446 pakeitimo įstatymo“ 2 straipsnio 23 dalimi, Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ (Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymo Nr. 3D-1/D1-1 redakcija su vėlesniais pakeitimais), 5 ir 72 punktais bei atsižvelgdama į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2017 m. rugsėjo 8 d. žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. TPA- 407-(8.16), Plungės apylinkės teismo 2023 m. vasario 15 d. sprendimą, A. S. 2023 m. gegužės 31 d. prašymą, Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2023 m. birželio 19 d. raštą Nr. 1SS-940-(5.59 E.),

tvirtinu žemės sklypų Griaustinio g. 2, Palangoje, ir žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 2501/0019:193, Palangoje, formavimo ir pertvarkymo projektą (toliau – Projektas):

1. Projekto rengimo organizatorius – Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius.

2. Projekto rengimo iniciatoriai – J. A. ir A. S.

3. Projekto pavadinimas – žemės sklypų Griaustinio g. 2, Palangoje, ir žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 2501/0019:193, Palangoje, formavimo ir pertvarkymo projektas.

4. Projekto rengėjas – UAB „Projekt28“ (projektą parengė Sandra Kazlauskienė).

5. Pertvarkoma teritorija: žemės sklypas Griaustinio g. 2, Palangoje, plotas – 2,5158 ha ir žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 2501/0019:193, Palangoje, plotas – 0,7290 ha.

6. Prieš Projekto rengimą žemės sklypo Griaustinio g. 2, Palangoje, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos, žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 2501/0019:193, Palangoje, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – atskirųjų želdynų teritorijos.

7. Pagal Projektą sujungus du sklypus suformuojamas naujas sklypas Nr. 1, kurio plotas – 3,2448 ha. Suformuotam žemės sklypui Nr. 1 nustatoma paskirtis – kita, naudojimo būdai – bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos ir atskirųjų želdynų teritorijos.

8. Padalinus suformuotą žemės sklypą Nr. 1 naujai suformuotų žemės sklypų plotai, pagrindinės žemės naudojimo paskirtys, naudojimo būdai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, servitutai:

8.1. žemės sklypo Nr. 1-1 plotas – 1,0466 ha, žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdai – bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos (0,7046 ha); atskirųjų želdynų teritorijos (0,3420 ha):

8.1.1. specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis); melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antras skirsnis); požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis); paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis);

7.1.2. siūlomi servitutai:

215 kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis);

222 servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis);

115 kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis);

218 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis);

8.2. žemės sklypo Nr. 1-2 plotas – 1,0187 ha, žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdai – bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos (0,8237 ha); atskirųjų želdynų teritorijos (0,1950 ha):

8.2.1. specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis); melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antras skirsnis); požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);

8.2.2. siūlomi servitutai:

215 kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis);

222 servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis);

115 kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis);

218 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis);

8.3. žemės sklypo Nr. 1-3 plotas – 0,6628 ha, žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdai: bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos (0,5468 ha); atskirųjų želdynų teritorijos (0,1160 ha):

8.3.1. specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis); melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antras skirsnis); požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);

8.3.2. siūlomi servitutai:

215 kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis);

222 servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis);

115 kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis);

218 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis);

7.4. žemės sklypo Nr. 1-4 plotas – 0,5167 ha, žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdai: bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos (0,4407 ha); atskirųjų želdynų teritorijos (0,0760 ha);

7.4.1. specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis); melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius,

antras skirsnis); požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);

7.4.2. siūlomi servitutai:

215 kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis);

222 servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis);

115 kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis);

218 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis);

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos tikslinamos kadastrinių matavimų metu. Servitutai gali būti tikslinami teisės aktų nustatyta tvarka arba kadastrinių matavimų metu. Įrengus naujus inžinerinius tinklus, būtina tikslinti sklypų kadastro duomenis.

10. Inžinerinė infrastruktūra turi būti išspręsta ir įrengta žemės sklypo (-ų) savininko (-ų) lėšomis.

11. Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas įsigalioja nuo šio įsakymo priėmimo dienos.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (H. Manto g. 37, LT-92236 Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, LT-91230 Klaipėda) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per 1 (vieną) mėnesį nuo įsakymo gavimo dienos.

Direktorė

Violeta Staskonienė

<b>DETALŪS METADUOMENYS</b>	
<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Palangos miesto savivaldybės administracija
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ GRIAUSTINIO G. 2, PALANGOJE, IR ŽEMĖS SKLYPO, KURIO KADASTRINIS NR. 2501/0019:193, PALANGOJE, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2023-07-19 Nr. (4.1 E) A1-989
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	-
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Violeta Staskonienė Direktorius
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-07-18 16:24
<b>Parašo formatas</b>	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2023-07-18 16:25
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2018-08-21 14:57 - 2023-08-20 23:59
<b>Parašo paskirtis</b>	Registravimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Beata Liutikienė Vyriausiasis specialistas
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-07-19 08:16
<b>Parašo formatas</b>	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2023-07-19 08:16
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2021-11-10 13:38 - 2026-11-09 23:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	-
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	0
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	0
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Elpako v.20230713.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2023-07-25)
<b>Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas</b>	2023-07-25 nuorašą suformavo Renata Prialgauskaitė-Šlapelienė
<b>Paieškos nuoroda</b>	-
<b>Papildomi metaduomenys</b>	-