

MB „Project management“ įm.k. 306255217

*(fizinio asmens vardas, pavardė / juridinio asmens pavadinimas)***K. Petrausko g. 6-2, LT-44149 Kaunas**

*(įmonės kodas, gyvenamosios vietos/ buveinės adresas)***Mob.tel.: +370 698 22247, info.mbprojectmanagement@gmail.com**

(Tel. Nr.; el. pašto adresas)

Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriui
Vytauto g. 112, LT-00153 Palanga

**PRAŠYMAS PAKEISTI
PAGRINDINĘ ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO PASKIRTĮ IR/AR BŪDĄ**

**2026 m. balandžio 9 d.
Palanga**

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014-01-15 nutarimu Nr. 44 ir Palangos miesto bendruoju planu, patvirtintu Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008-12-30 sprendimu Nr. T2-317:

Prašau pakeisti pagrindinę žemės sklypo naudojimo paskirtį ir/ar naudojimo būdą;

Esamo žemės sklypo adresas ir/ar kadastrinis Nr.	Sergiškių g. 8A, Palanga (Skł.K.Nr. 2501/0016:272)
Esama žemės sklypo paskirtis	Kita
Esamas žemės sklypo naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Planuojama žemės sklypo paskirtis	Kita
Planuojamas žemės sklypo naudojimo būdas	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos

PRIDEDAMA:

- | | <i>lapų sk.</i> |
|---|-------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Žemės sklypo nuosavybės dokumentai - Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo kopija; | <u>2</u> |
| <input type="checkbox"/> Pastatų nuosavybės dokumentai – Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo kopija; | <u> </u> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Žemės sklypo ribų planas; | <u>2</u> |
| <input type="checkbox"/> Inventorinis sklypo planas; | <u> </u> |
| <input type="checkbox"/> Projektiniai pasiūlymai; | <u> </u> |
| <input type="checkbox"/> Dokumentai įrodantys, kad buvo atlikta visuomenės supažindinimo procedūra dėl numatomo žemės sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties ar žemės naudojimo būdo pakeitimo | <u> </u> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Kiti dokumentai | <u>3</u> |

Martynas Vaišvila, Direktorius

(pareiškėjo parašas, vardas ir pavardė, pareigų pavadinimas)

* Pasirašydami Jūs patvirtinate, kad esate tinkamai informuotas, kad Jūsų asmens duomenų valdytojas yra Palangos miesto savivaldybės administracija (juridinio asmens kodas 125196077, adresas: Vytauto g. 112, LT-00153 Palanga, tel. (8 460) 48705, el. p. administracija@palanga.lt). Asmens duomenys tvarkomi siekiant išnagrinėti Jūsų prašymą/skundą/paklausimą. Tvarkymo pagrindas - tvarkyti būtina, siekiant atlikti užduotį, vykdomą viešojo intereso labui arba vykdant duomenų valdytojui pavestas viešosios valdžios funkcijas. Jūsų duomenys Savivaldybės administracijoje bus saugomi teisės aktų, reglamentuojančių duomenų saugojimo terminus, nustatyta tvarka ir gali būti teikiami tretiesiems asmenims, jeigu tai yra būtina Jūsų prašymui/skundui/paklausimui išnagrinėti ir asmenims, kurie turi teisę šiuos duomenis gauti teisės aktų nustatyta tvarka. Duomenis pateikti privalote, kadangi kitaip negalėsime išnagrinėti Jūsų skundo/prašymo/pareiškimo ir/ar suteikti paslaugos. Jūs turite teisę kreiptis su prašymu susipažinti su asmens duomenimis, juos ištaisyti, ištrinti, apriboti jų tvarkymą, juos perkelti, taip pat turite teisę nesutikti su duomenų tvarkymu, pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (A. Juozapavičiaus g. 6, 09310 Vilnius) ir pasikonsultuoti su Palangos miesto savivaldybės administracijos Civilinės metrikacijos skyriaus vyriausioju specialistu atsakingu už asmens duomenų apsaugą. Daugiau informacijos apie duomenų tvarkymą rasite www.palanga.lt/asmens-duomenu-apsauga.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl žemės sklypo naudojimo paskirties ir/ar būdo Sergiškių g. 8A
Dokumento registracijos data ir numeris	-
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	PDF-LT-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	MARTYNAS VAIŠVILA
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-04-09 14:44
Parašo formatas	PADES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-04-09 14:44
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-25 13:44 - 2028-05-23 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	-
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Rinkmenos antraštės eilutėje nurodyta ne „1.7“ versija. Dokumento versija „%PDF-1.5“ Elektroninio dokumento PDF parašo žodyne neužpildytas privalomasis elektroninio parašo "Signature1" metaduomenų laukas "/Reason"
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-05-08 nuorašą suformavo Renata Prialgauskaitė-Šlapelienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-05-08 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-03-05 19:59:21

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/304829**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2004-11-22**
Adresas: **Palanga, Sergiškių g. 8A**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-0452-9444**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2501/0016:272 Palangos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.1501 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1501 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.1501 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.1501 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **50300 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-09-19**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-09-28**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **MB Project management, a.k. 306255217**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0452-9444, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-09-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 8078**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-09-30**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0452-9444, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-10-29 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 13.6-3622**
2021-12-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-374-(14.16.110 E.)
Plotas: **1501.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-02-01**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0452-9444, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2003-04-24 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-114**
Aprašymas: **2012-12-17 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 12-82, nekilnojamojo daikto kodas -1813**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-12-18**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0452-9444, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2021-12-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-374-(14.16.110 E.)**

Plotas: **1501.00 kv. m**

[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0452-9444, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2021-12-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-374-(14.16.110 E.)**

Plotas: **1501.00 kv. m**

[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0452-9444, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2021-12-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-374-(14.16.110 E.)**

Plotas: **1501.00 kv. m**

[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje [rašytų duomenų pagrindų: [rašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0452-9444, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2021-09-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2021-12-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-374-(14.16.110 E.)**

[rašas galioja: **Nuo 2022-01-28**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

TOMAS PETRAUSKIS

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0452-9444, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2019-07-29 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2729 2021-09-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

[rašas galioja: **Nuo 2022-01-28**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas:

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: **100648395**

[registravimo pagrindas: **Palangos miesto savivaldybės administracija; 2008-08-28 Palangos I, II, III, Šventosios, Nemirsetos ir Palangos miesto nuotėkų valymo įrenginių vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų specialusis planas Nr. T2-229**

[registravimo data: **2024-05-06**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1501 kv. m, nuo 2024-05-06**

12. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra

13. Kita informacija: [rašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra

