

PROJEKTUOTOJAS: S. JUŠKOS ARCHITEKTŪROS STUDIJA

įmonės kodas 133660424

PROJEKTO VADOVAS: S. Juška, kvalifikacijos atestato Nr. A184



OBJEKTAS: Viešbučių paskirties pastatų (Svečių namų) su požemine automobilių saugykla adresu Vytauto g. 21 Palanga, statybos projektas

STATYTOJAS: UAB "TRANSRIVA PROJEKTAI", jm.k.304721367

PROJEKTO NR: 2024-10.4

STATYBOS ADRESAS: Vytauto g. 21, Palanga (kad. Nr.2501/0031:193)

STATYBOS RŪŠIS: Nauja statyba

STATINIŲ KATEGORIJA: Neypatingi statiniai

PASKIRTIS: 7.1. viešbučių paskirties pastatai – trumpalaikio apgyvendinimo pastatai (viešbučiai, moteliai ir svečių namai)
7.7. garažų paskirties pastatai – požeminė automobilių saugykla pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

STADIJA: PP – Projektiniai pasiūlymai

PROJEKTO PARENGIMO METAI: 2024

PATVIRTINTA
Palangos miesto savivaldybės administracijos
direktoriaus 2024 m. sausio 17 d. įsakymo
Nr. A1-52
3.2 papunkčiu

PRITARIU _____

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024 m. spalio 29 d.
Palanga

1. Statinio projekto pavadinimas: Viešbučių paskirties pastatų (Svečių namų) su požemine automobilių saugykla adresu Vytauto g. 21 Palanga, statybos projektas.
1.1 Statybos rūšis: Nauja statyba.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai:

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Teritorijos tarp Vytauto gatvės, S. Dariaus ir S. Girėno gatvės, žemės sklypų S. Dariaus ir S. Girėno g. 25A, 23, Vytauto g. 23A, 23, Palangoje, detaliojo plano patvirtinto 2015-07-27 Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu Nr. A1-836, sprendiniais.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Vadovautis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Reikalinga / Nereikalinga Atlikti esamų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei rekonstruojami, planuojami statiniai bei pastatai, projektuojamos kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių, įskaitant statybos darbų organizavimui reikalingą plotą, inventorizaciją. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“).

1. Kiti reikalavimai:

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį. Pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių,
------	--	---

		geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Vadovaujantis Architektūros įstatymo 18 straipsnio nuostatomis, projektuojamų pastatų projektinius pasiūlymus teikti regioninės architektūros tarybai dėl projektinių pasiūlymų įvertinimo.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Pateikti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Aiškinamajame rašte apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją. Siekiant formuoti kokybišką aplinką, skatinama sklype projektuoti naujus želdinius. Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Sklype suplanuoti dviračių stovėjimo vietas (arba alternatyva – patalpinti juos požeminėje ir/ar antžeminėje pastato erdvėje, priestate). Sklype spręsti buitinių atliekų tvarkymą, rekomenduojami požeminiai konteineriai; pavienius konteinerius aptverti (aptvėrimai turi derėti prie architektūrinių sprendinių ir būti integruoti urbanistinę aplinką). Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Aiškinamajame rašte aprašyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Nagrinėti užstatymo santykį su aplinka. Parengti gretimų urbanistinę analizę nagrinėjant kontekstą ir jo urbanistinę struktūrą bei funkcinius ryšius. Pastatų planinė struktūra ir fasadų architektūrinė išraiška privalo atitikti jų paskirtį. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų ar užkertant lygiateises plėtos galimybes gretimuose sklypuose, pateikti žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus iki prašymo pritarti projektiniams pasiūlymams pateikimo.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Palangos miesto istorinės dalies (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 12613, buvęs kodas U2)

		nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų, apšvietimo, kita) esamą situaciją ir atnaujinimo ir (ar) plėtros poreikį.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka. Pateikti projektuojamų pastatų su aplinkiniu užstatymu vizualizacijas, bei Vytauto ir Dariaus ir Girėno gatvių išklotines.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Palangos miesto savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl projektinių pasiūlymų rengimo užduoties Vytauto g. 21
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-10-29 Nr. () ATPS1-523
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	UAB Transriva projektai
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	XXXXXXXXXXXX Skyriaus vedėjo pavaduotojas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-10-29 17:03
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-17 10:14 - 2028-07-16 10:14
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20241017.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Metaduomuo "Priskirtos bylos (tomo) indeksas (-ai)" privalo būti elektroniniame dokumente ir kiekviename pasikartojančiame tėviniame elemente
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-10-29 nuorašą suformavo XXXXXXXXXXXX
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Kval. patv. dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	UAB „S. Juškos architektūros studija“ įm.k. 133660424			Viešbučių paskirties pastatų (Svečių namų) su požemine automobilių saugykla adresu Vytauto g. 21 Palanga, statybos projektas		
	A184	PV	S. Juška	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
	A184	Arch.	S. Juška			0
LT	STATYTOJAS			ŽYMUO	Lapas	Lapų
	UAB "TRANSRIVA PROJEKTAI", įm.k.304721367				1	21
				2024-10.4-PP-AR		

TURINYS:

- 1. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS.
- 2. BENDRIEJI DUOMENYS.
- 3. SPRENDINIAI.

1. Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas:

Eilės	Dokumento pavadinimas	Projektui aktuali redakcija
LR Įstatymai		
1	Statybos Įstatymas	1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240 Suvestinė redakcija nuo 2023-11-01 iki 2023-12-31
2	Teritorijų planavimo Įstatymas	2013 m. birželio 27 d. Nr. XII-407 Suvestinė redakcija nuo 2023-04-01 iki 2023-12-31
3	Aplinkos apsaugos Įstatymas	Suvestinė redakcija nuo 2023-07-01 iki 2023-12-31
4	Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos Įstatymas	1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733 Suvestinė redakcija nuo 2022-07-16
5	Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros Įstatymas	2013 m. liepos 2 d. Nr. XII-459 Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01 iki 2023-12-31
6	Želdynų Įstatymas	Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01
7	Žemės Įstatymas	1994 m. balandžio 26 d. Nr. I-446 Suvestinė redakcija nuo 2023-09-01 iki 2023-12-31
8	Triukšmo valdymo Įstatymas	Suvestinė redakcija nuo 2023-01-02
9	Visuomenės sveikatos priežiūros Įstatymas	Suvestinė redakcija nuo 2023-01-01
10	Priešgaisrinės saugos Įstatymas	Suvestinė redakcija nuo 2019-01-01
11	Kelių Įstatymas	Suvestinė redakcija nuo 2023-07-01 iki 2023-12-31
12	Miškų Įstatymas	Suvestinė redakcija nuo 2023-01-04
13	Atsinaujinančių išteklių energetikos Įstatymas	Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01
14	Autorių teisių ir gretutinių teisių Įstatymas	2003 m. kovo 5 d. Nr. IX-1355
15	Neigaliųjų socialinės integracijos Įstatymas	2004 m. gegužės 11 d. Nr. IX-2228 Suvestinė redakcija nuo 2023-04-01 iki 2023-12-31
16	Produktų saugos įstatymas	1999 m. birželio 1 d. Nr. VIII-1206 Suvestinė redakcija nuo 2019-05-01
17	Civilinis Kodeksas	Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01
18	Architektūros Įstatymas	2017 m. birželio 8 d. Nr. XIII-425 Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01
19	Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas	2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166 Suvestinė redakcija nuo 2023-06-29
Statybos Techniniai Reglamentai		
1	STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“	2005 m. gegužės 5 d. Nr. D1-233/IV-196
2	STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“	2016 m. spalio 10 d. Nr. D1-669
3	STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“	2016 m. spalio 27 d. Nr. D1-713 Suvestinė redakcija nuo 2023-08-01
4	STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“	2015 m. gruodžio 10 d. Nr. D1-901 Suvestinė redakcija nuo 2023-06-09
5	STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“	Suvestinė redakcija nuo 2023-11-01
6	STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“	Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01
7	STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“	2016 m. lapkričio 7 d. Nr. D1-738 Suvestinė redakcija galiojanti nuo 2023-11-07 iki
8	STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“	2016 m. gruodžio 12 d. Nr. D1-878 Suvestinė redakcija nuo 2023-11-04 iki 2023-12-31
9	STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“	2016 m. gruodžio 2 d. Nr. D1-848 Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01
10	STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“	2002 m. spalio 30 d. Nr. 565 Suvestinė redakcija nuo 2003-01-30

Viešbučių paskirties pastatų (Svečių namų) su požemine automobilių saugykla adresu Vytauto g. 21 Palanga, statybos projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

11	STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“	2005 m. rugsėjo 21 d. Nr. D1-455
12	STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“	1999 m. gruodžio 27 d. Nr. 422 Suvestinė redakcija nuo 2002-10-05
13	STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“	1999 m. gruodžio 27 d. Nr. 420 Suvestinė redakcija nuo 2002-11-09
14	STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“	2007 m. gruodžio 27 d. Nr. D1-706
15	STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“	2008 m. kovo 12 d. Nr. D1-132
16	STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“	2008 m. kovo 12 d. Nr. D1-131
17	STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“	2016 m. lapkričio 11 d. Nr. D1-754 Suvestinė redakcija 2023-10-18 iki 2023-12-31
18	STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“	2009 m. lapkričio 17 d. Nr. D1-693
19	STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“	2003 m. liepos 17 d. Nr. 387 Suvestinė redakcija nuo 2019-08-01
20	STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“	2003 m. birželio 30 d. Nr. 325 Suvestinė redakcija nuo 2011-02-09
21	STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“	2003 m. gruodžio 24 d. Nr. 705 Suvestinė redakcija nuo 2022-07-16
22	STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“	2004 m. vasario 27 d. Nr. D1-91 Suvestinė redakcija nuo 2022-02-25
23	STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“	2005 m. vasario 11 d. Nr. D1-83 Suvestinė redakcija nuo 2012-05-01
24	STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“	2019 m. lapkričio 4 d. Nr. D1-653 Suvestinė redakcija nuo 2023-06-09
25	STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės durys“	2019 m. kovo 29 d. Nr. D1-186
26	STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“	2003 m. gegužės 15 d. Nr. 233 Suvestinė redakcija nuo 2006-02-12
27	STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“	2004 m. kovo 23 d. Nr. D1-127
28	STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“	2014 m. birželio 17 d. Nr. D1-533 Suvestinė redakcija nuo 2023-06-09
29	STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“	2003 m. liepos 21 d. Nr. 390 Suvestinė redakcija nuo 2023-07-25
30	STR 2.09.02: 2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“	2005 m. birželio 9 d. Nr. D1-289 Suvestinė redakcija nuo 2022-07-29 iki 2024-12-31
PAGD Projektavimo taisyklės		
1	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	2010 m. gruodžio 7 d. Nr. 1-338 Suvestinė redakcija nuo 2022-01-01
2	Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės	2011 m. sausio 17 d. Nr. 1-14 Suvestinė redakcija nuo 2021-10-28
3	Automobilių saugyklų gaisrinės saugos taisyklės	2012 m. vasario 6 d. Nr. 1-44 Suvestinė redakcija nuo 2019-11-01
4	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės	2010 m. liepos 27 d. Nr. 1-223 Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01
5	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės	2012 m. birželio 29 d. Nr. 1-186 Suvestinė redakcija nuo 2016-05-01
6	Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės	2016 m. sausio 6 d. Nr. 1-1 Suvestinė redakcija nuo 2017-08-17
7	Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės	2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 Suvestinė redakcija nuo 2016-05-01
8	Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės	2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 Suvestinė redakcija nuo 2016-05-01
9	Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės	2013 m. spalio 4 d. Nr. 1-250 Suvestinė redakcija nuo 2019-11-01
10	Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės	2013 m. spalio 4 d. Nr. 1-249 Suvestinė redakcija nuo 2014-05-01
Higienos normos		
1	HN 118:2011 „Apgyvandinimo paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“	2011 m. sausio 27 d. Nr. V-82 Suvestinė redakcija nuo 2017-09-01
2	HN 33:2011 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“	2011 m. birželio 13 d. Nr. V-604 Suvestinė redakcija nuo 2018-02-14
3	HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“	2003 m. liepos 23 d. Nr. V-455 Suvestinė redakcija nuo 2023-02-02

2024-10.4-PP-SA-AR	Lapas	Lapy	Laida
	3	21	0

Viešbučių paskirties pastatų (Svečių namų) su požemine automobilių saugykla adresu Vytauto g. 21 Palanga, statybos projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

4	HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“	2014 m. balandžio 30 d. Nr. V-520 Suvestinė redakcija nuo 2014-11-01
5	HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“	2009 m. gruodžio 29 d. Nr. V-1081 Suvestinė redakcija nuo 2010-01-01
6	HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“	2010 m. spalio 4 d. Nr. V-885 Suvestinė redakcija nuo 2023-09-23 iki 2025-12-31
7	HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore“	2007 m. gegužės 10 d. Nr. V-362 Suvestinė redakcija nuo 2016-05-01
8	HN 50:2016 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose“	2016 m. gruodžio 9 d. Nr. V-1420 Suvestinė redakcija nuo 2017-05-01
9	HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“	2004 m. gruodžio 9 d. Nr. V-895
10	HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz-300 GHz radijo dažnių juostoje“	2011 m. kovo 2 d. Nr. V-199 Suvestinė redakcija nuo 2020-03-06
Techniniai Reglamentai, taisyklės, klasifikatoriai, aprašai		
1	Nuotekų tvarkymo Reglamentas	2006 m. gegužės 17 d. Nr. D1-236 Suvestinė redakcija nuo 2022-05-01
2	Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas	2007 m. balandžio 2 d. Nr. D1-193 Suvestinė redakcija nuo 2023-06-21 iki 2024-04-30
3	Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros naudojimo ir priežiūros taisyklės	2015 m. spalio 15 d. Nr. D1-744 Suvestinė redakcija nuo 2021-12-16
4	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės	2012 m. vasario 3 d. Nr. 1-22 Suvestinė redakcija nuo 2023-10-27
5	Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės	2011 m. gruodžio 20 d. Nr. 1-309 Suvestinė redakcija nuo 2022-05-13
6	Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės	2011 m. vasario 3 d. Nr. 1-28
7	Galios elektros įrenginių įrengimo taisyklės	2012 m. sausio 2 d. Nr. 1-1
8	Dujų sistemų pastatuose įrengimo taisyklės	2012 m. sausio 2 d. Nr. 1-2 Suvestinė redakcija nuo 2020-09-02
9	Želdynų ir želdinių apsaugos ir tvarkymo taisyklių	2008 m. liepos 10 d. Nr. T2-159 Suvestinė redakcija nuo 2022-05-05
10	Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės	2007 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-717 Suvestinė redakcija nuo 2022-01-20
11	Atskirųjų ir priklausomųjų želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašas	2007 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-719
12	Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašas	2008 m. kovo 12 d. Nr. 206 Suvestinė redakcija nuo 2021-12-24
13	Kriterijai, pagal kuriuos dendrologiniai, ekologiniai, estetiškai vertingi, kultūros paveldui ir kraštovaizdžiui reikšmingi želdiniai, augantys privačioje žemėje, priskiriami saugotiniams	2007 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-716 Suvestinė redakcija nuo 2023-06-07
14	Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas	2007 m. gruodžio 21 d. Nr. D1-694 Suvestinė redakcija nuo 2023-05-12
15	Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės	2010 m. kovo 15 d. Nr. D1-193
16	Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės	2002 m. gruodžio 30 d. Nr. 522 Suvestinė redakcija nuo 2023-01-01
17	RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“	Suvestinė redakcija nuo 2002-10-05
18	ES Reglamentas Nr. 305/2011	2011 m. kovo 9 d.
19	LAND 4-99 „Pozeminio vandens gavybos, monitoringo ir žemės gelmių geologinio tyrimo gręžinių projektavimo, įrengimo, konservavimo bei likvidavimo tvarkos aprašas“ patvirtintas LR aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. 417	Suvestinė redakcija nuo 2021-04-30
20	Atliekų tvarkymo taisyklės patvirtintos LR aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-368 redakcija	1999 m. liepos 14 d. Nr. 217 Suvestinė redakcija nuo 2023-07-25
21	Palangos miesto savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklės patvirtintos Palangos miesto savivaldybės tarybos 2014 m. kovo 27 d. sprendimo Nr. T2-95 1 punktu.	2014 m. kovo 27 d. Suvestinė redakcija nuo 2022-06-03
22	KTR 1.01:2011 "Automobilių keliai".	Suvestinė redakcija nuo 2022-09-29
23	KPT SDK 19 „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“	2019 m. sausio 25 d. Nr. V-16 Suvestinė redakcija nuo 2019-07-16
28	LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“	2003 m. lapkričio 19 d. Nr. 568
29	Tarptautinis standartas ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“	
30	Tarptautinis standartas ISO 23599:2012 „Pagalbinės priemonės neregiam ir silpnaregiams. Taktiniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai“	

2024-10.4-PP-SA-AR	Lapas	Lapy	Laida
	4	21	0

31	"Reglamentuojamų statybos produktų sąrašas" LR Aplinkos ministro įsakymas 2018-06-27 Nr. D1-601	2022 m. sausio 24 d. Nr. D1-15 Suvestinė redakcija nuo 2022-05-19
----	--	--

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Projektiniai pasiūlymai parengti vykdant STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“ visuomenės informavimo apie numatomą statinių projektavimą ir visuomenės dalyvavimo svarstant statinių projektinius pasiūlymus nuostatas.

Projekto pavadinimas: Viešbučių paskirties pastatų (Svečių namų) su požemine automobilių saugykla adresu Vytauto g. 21 Palanga, statybos projektas.

Statybos adresas: Vytauto g. 21, Palanga

Statytojas: UAB "TRANSRIVA PROJEKTAI", įm.k.304721367

Projektuotojas: UAB "S. Juškos architektūros studija", į.k.133660424

Projekto vadovas: Stasys Juška, atestato Nr. A184.

Statinių paskirtis:

Trys antžeminiai pastatai - 7.1. viešbučių paskirties pastatai – trumpalaikio apgyvendinimo pastatai (viešbučiai, moteliai ir svečių namai) (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“) – Svečių namai;

Požeminis garažas - 7.7. garažų paskirties pastatai – pastatai, skirti transporto priemonėms laikyti ir (ar) remontuoti: automobilių garažai, antžeminės automobilių saugyklos, elingai, geležinkelio vagonų depai, autobusų ir troleibusų garažai, orlaivių angariai, laivų ir aerostato elingai ir panašiai) pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statinio kategorija: Neypatingieji statiniai;

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis:

- statytojo užsakymu;
- projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, suderinta su Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriumi.

Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas (paskirtis):

- Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio projektavimą;

Projektiniai pasiūlymai - vienas iš dokumentų, kuriuo vadovaujantis bus rengiamas techninis projektas arba techninis darbo projektas.

INFORMACIJA APIE ŽEMĖS SKLYPĄ:

Žemės sklypo adresas: Palanga, Vytauto g. 21

Unikalus Nr.: 4400-1762-9971

Kadastru Nr.: 2501/0031:193 Palangos m. k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos

Žemės sklypo plotas: 0.2566 ha

Nuosavybė: UAB "TRANSRIVA PROJEKTAI", įm.k.304721367

Žemės sklypui galioja teritorijų planavimo dokumentai:

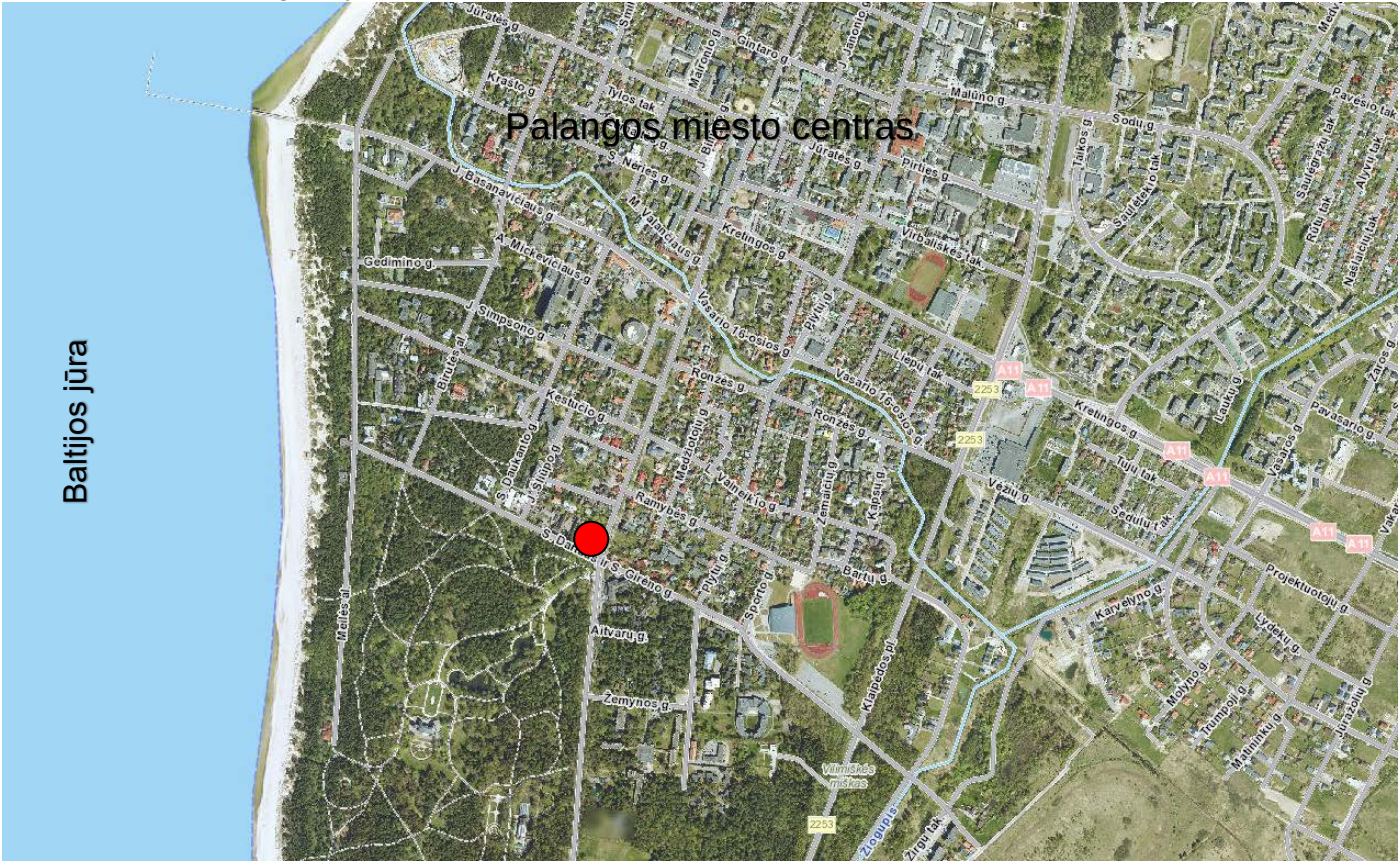
- Teritorijos tarp Vytauto gatvės, S. Dariaus ir S. Girėno g. 25A, 23 ir Vytauto g. 23A, 23, Palangoje, Detaliojo plano koregavimas
- Palangos miesto bendrasis planas
- Palangos miesto šilumos ūkio specialusis planas
- Palangos I, II, III, Šventosios, Nemirsetos ir Palangos miesto nuotekų valymo įrenginių Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų specialusis planas
- Palangos miesto savivaldybės teritorijos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planas

Kiti privalomieji dokumentai: NT Registro išrašas, žemės sklypo ribų planas, topografinis planas.

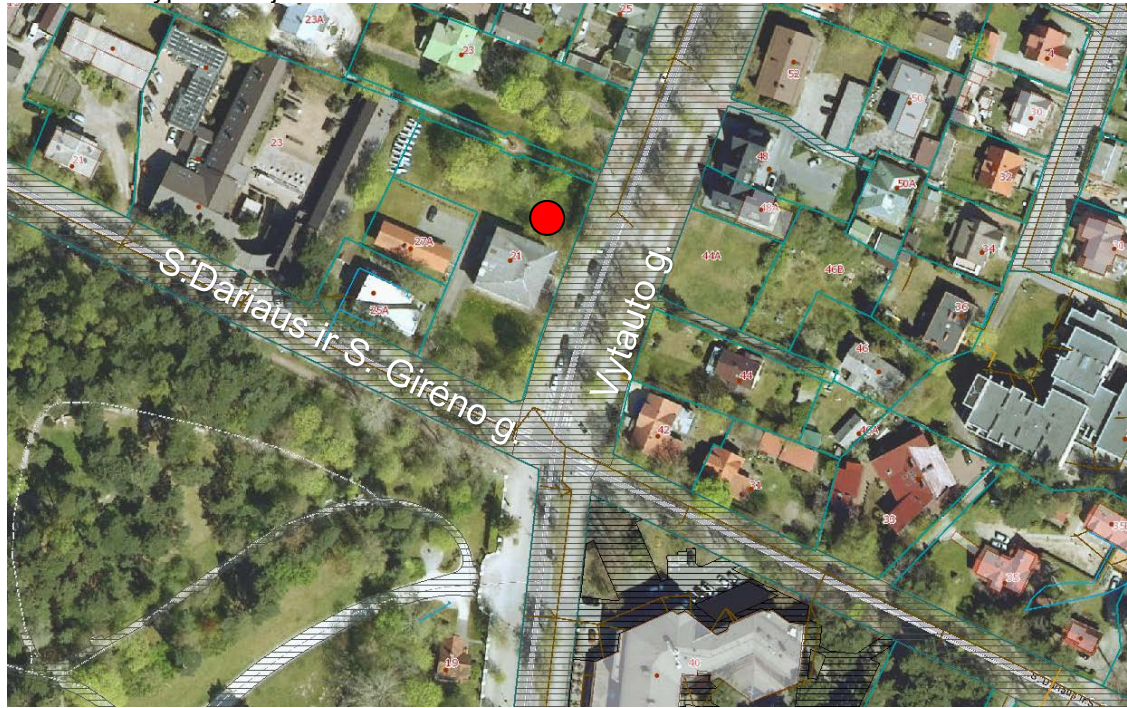
2024-10.4-PP-SA-AR	Lapas	Lapy	Laida
	5	21	0

SITUACIJOS SCHEMA

Sklypas randasi Kunigiškių teritorijoje, Palangoje:



● - Sklypo lokacija

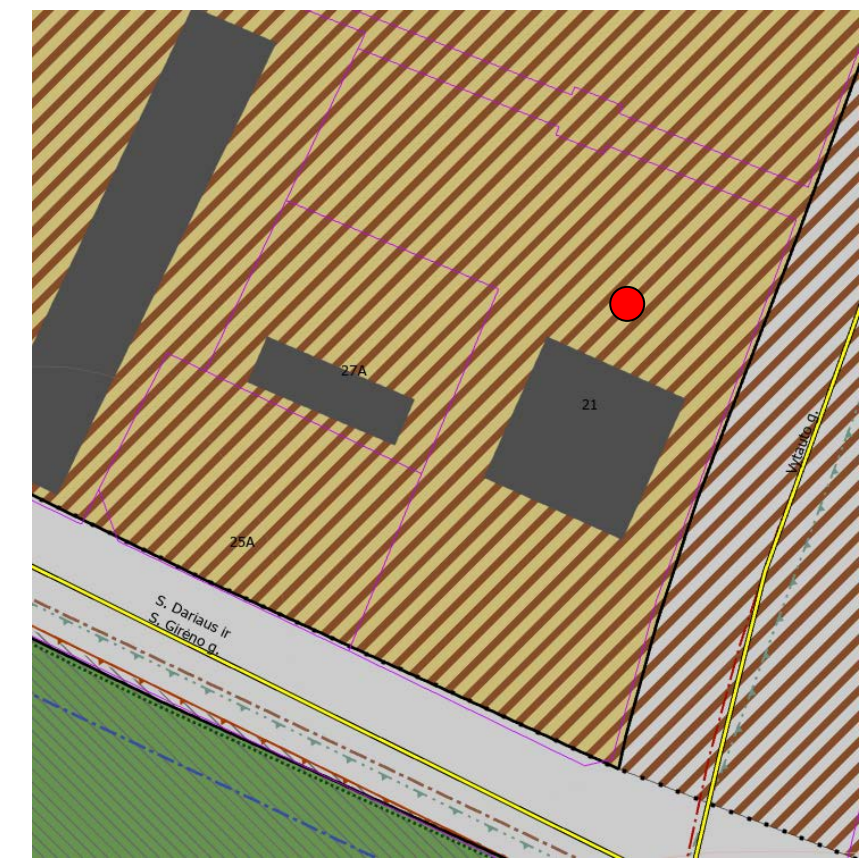


● - Sklypo lokacija

Šaltinis: <https://regia.lt/map/palangos?lang=0>

2024-10.4-PP-SA-AR	Lapas	Lapy	Laida
	6	21	0

Palangos miesto Bendrojo Plano ištrauka:



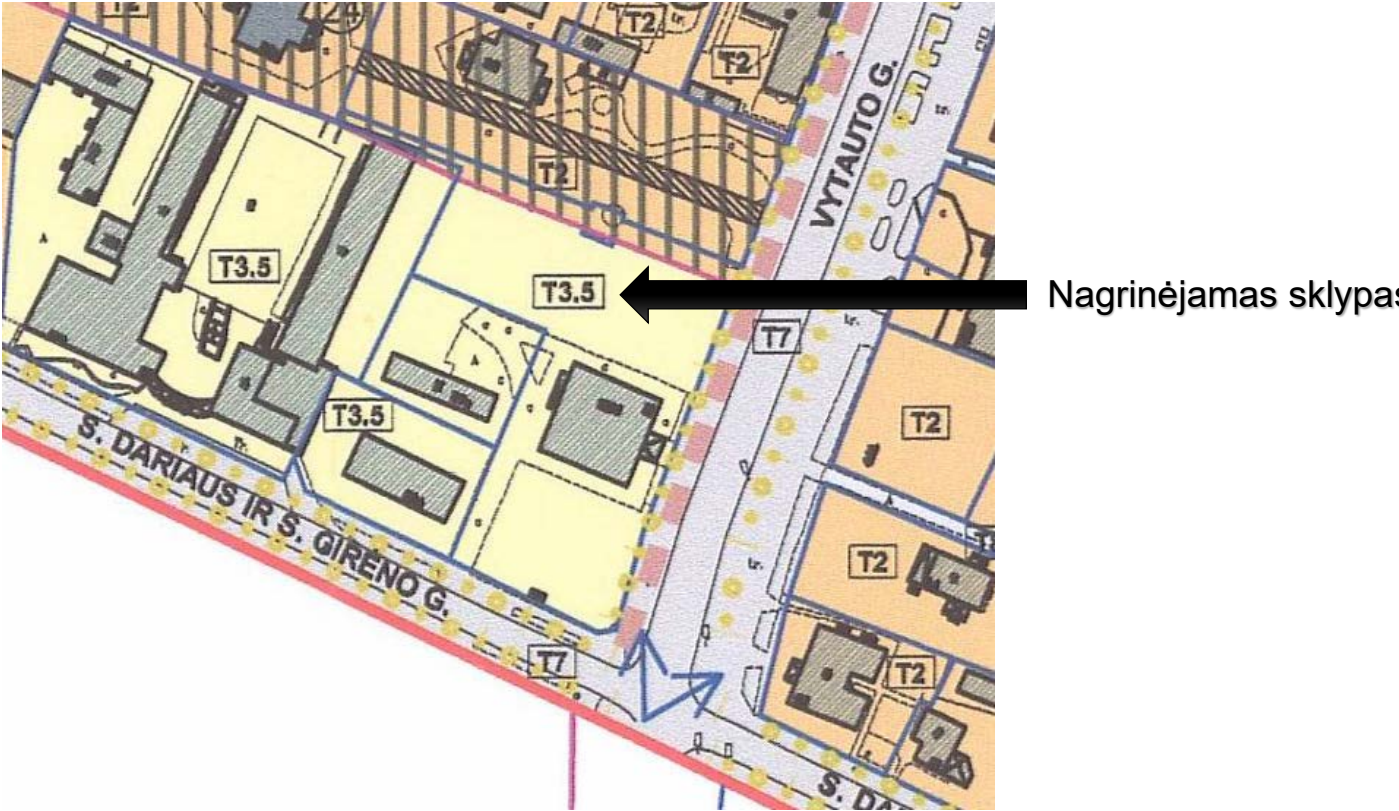
● - Sklypo lokacija.

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO PAGRINDINIO BRĖŽINIO REGLAMENTŲ LENTELĖ													
Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)	Žymėjimas	Vyraujantys teritorijos požymiai	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai (G Kodas; Indeksas)	Rekomenduojama teritorijų struktūra % (N – BP sprendiniuose nenustatoma)			Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtoms teritorijoms		Nagrinėjami rajonų urbanistinės struktūros optimizavimo priemonės ir svarbiausiųjų režimų indeksai				
				Gyvenamoji su komunikaciniais koridoriais	Viešo naudojimo želdynai	Aplankavimo infrastruktūra (socialinė, kurorto ir kita)	Užstatymo reglamentai (taikoma naujai statybai) • atsižvelgiant į urbanistinę situaciją, užstatymo reglamentai gali būti griežtinami; • numatant maksimalų pastatų aukštumą, būtina papildomai įvertinti Palangos oro uosto lėktuvų tako (tako aukščio apribojimus); • tekstiniame reglamente – nurodytose teritorijose ir jų apsaugos zonos užstatymo reglamentai nustatomi nekinuojamojo kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiais teisės aktais pagrįstais dokumentais bei saugomų teritorijų specialiais planais.	Maksimalus užstatymo intensyvumas UI sklype u_{max}	Saugojimas	Modernizavimas	Konversija	Nauja plėtra	Esminių pokyčių nenumatoma
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Kurorto centras, kurorto potencialai (tarp jų – teritorijos su dideliu želdinių kiekiu)		Mišrios kurorto centro ir kurorto potencialų teritorijos, kurioms keliama ypatingi reikalavimai pastatų ir viešųjų erdvių architektūrai. Vyrauja gyvenamoji, komercinė, visuomeninė veikla.	• Konservacinės paskirties (tik saugomų objektų teritorijose) (tp3; C); • Kitos paskirties: - gyvenamosios teritorijos (tp6; G); - visuomeninės paskirties teritorijos (tp7; V); - komercinės paskirties objektų teritorijos (tp9; K); - inžinerinės infrastruktūros teritorijos (tp10; I); - rekreacinės teritorijos (tp13; R); - bendro naudojimo teritorijos (tp11; B).	10-40	≥8	≥40	Gyvenamosios paskirties sklypams ≤1,0 Negyvenamosios paskirties ≤1,8	$h_{max} \leq 5$ a.: P7*, P8*, P9, P10*, P11*, P12; $h_{max} \leq 4$ a.: N2, N5, K7, K10; $h_{max} \leq 3$ a.: K6, M1, S1, S2, S5, S6, B2, B8. (* išskyrus U2 teritoriją, kur pastatų aukštumą ir užstatymo intensyvumą reglamentuoja U2 teritorijos specialusis ar detalusis planas)	P10 13;14;27 P11 14;27	Š2 3;19;33		B2 1;19 B8 1;19 M14;19	
				≤10	≥70	≥20							

Sklypas Bendrajame Plane priklauso funkcinei zonai: „Kurorto centras, kurorto pcentriai“, P10 rajono teritorijai.

“Palangos miesto istorinės dallies (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 12613, buvęs kodas U2), Palangos m., nekilnojamosjo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo dokumentas – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planas bei tvarkymo planas”

Paveldosauginio specialiojo plano ištrauka:



SAUGOJIMO REŽIMAS	TERITORIJOS ŽYMĖJIMAS		TERITORIJOS PAVADINIMAS	PRIORITETINĖ TVARKYBOS KRYPTIS
AUTENTIŠKOS PASKIRTIES A		A1	ATSKIRAI STOVINČIŲ PASTATŲ TERITORIJOS	AUTENTIŠKOS PASTATŲ ARCHITEKTŪROS IR FUNKCINĖS PASKIRTIES IŠSAUGOJIMAS
TAUSOJAMOJO NAUDOJIMO T		T1	MIESTO VILŲ TERITORIJOS	ESAMOS URBANISTINĖS STRUKTŪROS IŠSAUGOJIMAS
		T2	SODYBINIO UŽSTATYMO TERITORIJOS	ESAMOS URBANISTINĖS STRUKTŪROS (SODYBINIO UŽSTATYMO) IŠSAUGOJIMAS
		T3 (T3-1-T3-9)	LAISVO PLANAVIMO UŽSTATYMO TERITORIJOS	REGLAMENTUOTA URBANISTINĖS STRUKTŪROS KAITA, DERINANT PRIE KONTEKSTO, RIBOJANT AUKŠTINGUMĄ IR UŽSTATYMO TANKUMĄ, SAUGANT ŽELDINIUS
		T4	PERIMETRINIO UŽSTATYMO TERITORIJOS	REGLAMENTUOTA URBANISTINĖS STRUKTŪROS KAITA, RIBOJANT AUKŠTINGUMĄ IR UŽSTATYMO TANKUMĄ
		T5	VIEŠŲJŲ ERDVIŲ TERITORIJOS	ŽELDYNŲ TVARKYMAS IR PERTVARKYMAS
		T6	REKREACINIŲ MIŠKŲ TERITORIJOS	SAUGOMI IR ATNAUJINAMI ESAMI ŽELDYNAI IR ŽELDINIAI
		T7	GATVIŲ TINKLO TERITORIJOS	ISTORIŠKAI SUSIFORMAVUSIO GATVIŲ TINKLO RESTAURAVIMAS IR TVARKYMAS
		T8	GATVIŲ IR KITŲ SUSISIEKIMO BEI INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO TERITORIJOS	KONTEKSTUALUS TVARKYMAS
AUTENTIŠKOS PASKIRTIES/TAUSOJAMOJO NAUDOJIMO A/T		K1	PALANGOS KURHAUZO PASTATO (UNIKALUS KODAS 1291) TERITORIJA	PAGAL NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALŲJĮ PLANĄ (LR KULTŪROS MINISTERIJOS 2012-06-29 ĮSAKYMAS NR.IV-483)

Sklypas priklauso T3.5 teritorijai

Aiškinamojo rašto išrauka:

T3-5. TERITORIJOS KVARTALUOSE TARP S. DAUKANTO, KĘSTUČIO, VYTAUTO, S.DARIAUS IR S. GIRĖNO GATVIŲ

Teritorijų apibūdinimas ir tvarkymo principai

Kvartale tarp S. Daukanto, Kęstučio, J. Šliūpo ir S. Dariaus ir S. Girėno gatvių tarp tankiai stambiais poilsio namais užstatytų sklypų įsiterpę du senajai Palangai būdingais pastatais užstatyti sklypai: į Nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą įtraukto sodybinio namo (33566) ir vilos Kęstučio g. 13/J. Šliūpo g. Nr.2. Šiame kvartale dominuoja nauja pokarinė architektūra. Reglamentavimo tikslas – saugomo pušyno apsauga nedidinant užstatymo tankio.

Kvartale tarp J. Šliūpo, Kęstučio, Vytauto ir S. Dariaus ir S. Girėno gatvių yra keli laisvo planavimo sklypai tarp sodybinio užstatymo. Svarbu, kad kontrastas tarp šių sklypų užstatymo ir aplinkos nedidėtų.

Kitais planavimo dokumentais nustatyti šiuo metu galiojantys reglamentai:

- Sklypo Kęstučio g. 15 reglamentai nustatyti LVAT 2013 m. vasario 11 d. nutartimi administracinėje byloje Nr. A⁶⁶²-710/2013 patvirtintos 2013 m. sausio 7 d. taikos sutarties sąlygas;
- Sklypo S. Daukanto g. 33, 35 reglamentai nustatyti Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimu 2005.09.08 Nr. T2-181 dėl teritorijų planavimo dokumento.

Paveldosaugos reikalavimai. Tvarkymo priemonės

Saugojimo režimas	T3-5	E, ≤ 2 a.+m - 3a./ ≤ 12 m	Leistinas statinių aukštis
Žemės sklypo užstatymo tankis	E/ **, E1, ≤ 30 %	-	Žemės sklypo užstatymo intensyvumas
Reikalavimai kultūros paveldo objektams	a ₃₋₅	b ₃₋₅	Reikalavimai kitiems pastatams ir statiniams
Reikalavimai teritorijos ir želdinių tvarkymui	c ₃₋₅	d ₃₋₅	Reikalavimai žemės darbams

1. Saugojimo režimas

Nustatomas saugojimo režimas – Tausojamojo naudojimo saugojimo režimas (T3-5)

2. Leistinas statinių aukštis:

E – esamas;

≤2a. su mansarda - 3a. /≤12 m – aukštingumas/maksimalus leistinas rekonstruojamų ar naujai statomų pastatų aukštis.

3. Žemės sklypo užstatymo tankis:

E/** – esamas/rekonstrukcija rekomenduojama mažinimo kryptimi;

E1 – esamas, leistinas pastatų užimamo ploto padidėjimas ≤ 10% (taikomas Vydūno al. 4, S. Dariaus ir S. Girėno 27A);

≤30 % - leistinas užstatymo tankis (taikomas sklypui Vytauto g. 21).

2024-10.4-PP-SA-AR	Lapas	Lapy	Laida
	9	21	0

≤30% - taikoma sklypams J. Basanavičiaus g. 48, 54, 56, Vytauto g. 80A ir sklypui tarp J. Basanavičiaus 43 ir J. Basanavičiaus 37A.

4. Žemės sklypo užstatymo intensyvumas:

- nereglamentuojamas

a_{3.3}. Reikalavimai kultūros paveldo objektams:

Galimi tvarkybos darbai

- taikomieji tyrimai;
- avarijos grėsmės pašalinimo darbai
- remonto darbai;
- konservavimo darbai;
- restauravimo darbai;
- šių darbų planavimas ir projektavimas.

Galima pritaikymo veikla, tvarkomieji statybos darbai.

Visi tvarkybos ir tvarkomieji statybos darbai vykdomi nepažeidžiant vertingųjų savybių, nustatytų Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akte, remiantis tyrimų duomenimis.

Atkūrimo darbai vykdomi LR nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstat. 23 str. 4 p. nustatyta tvarka.

b_{3.3}. Reikalavimai kitiems pastatams ir statiniams

Leistini tvarkomieji statybos darbai:

- remontas;
- rekonstravimas;
- nevertingų statinių griovimas;
- nauja statyba.

Reikalavimai pastatų architektūrai:

Išorės apdailai rekomenduojama naudoti natūralias statybines medžiagas (medį, keramines plytas, tinką), spalviniam sprendime – Žemaitijos regiono tradicinę spalvinę gamą.

c_{3.3}. Reikalavimai teritorijos ir želdinių tvarkymui

- sklypų teritorijos tvarkomos pagal projektus, suderintus su KPD.
- teritorija tvarkoma nepažeidžiant reljefo;
- būtina numatyti ≥20% nuo viso žemės sklypo ploto želdynams, įskaitant vejas ir gėlynus;
- takų dangoms naudojamos natūralios medžiagos: žvyro, akmenų, klinkerio plytų dangos, leistinos betono trinkelės;
- leidžiama šalinti (kirsti) nevertingus medžius, krūmus, atžalas, genėti medžius;
- nukirstus medžius atsodinti;
- nuolatinis gazono šienavimas.

d_{3.3}. Reikalavimai žemės darbams:

Planuojamų žemės judinimo darbų vietoje reikalingi archeologiniai tyrimai pagal PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ nustatytus reikalavimus.

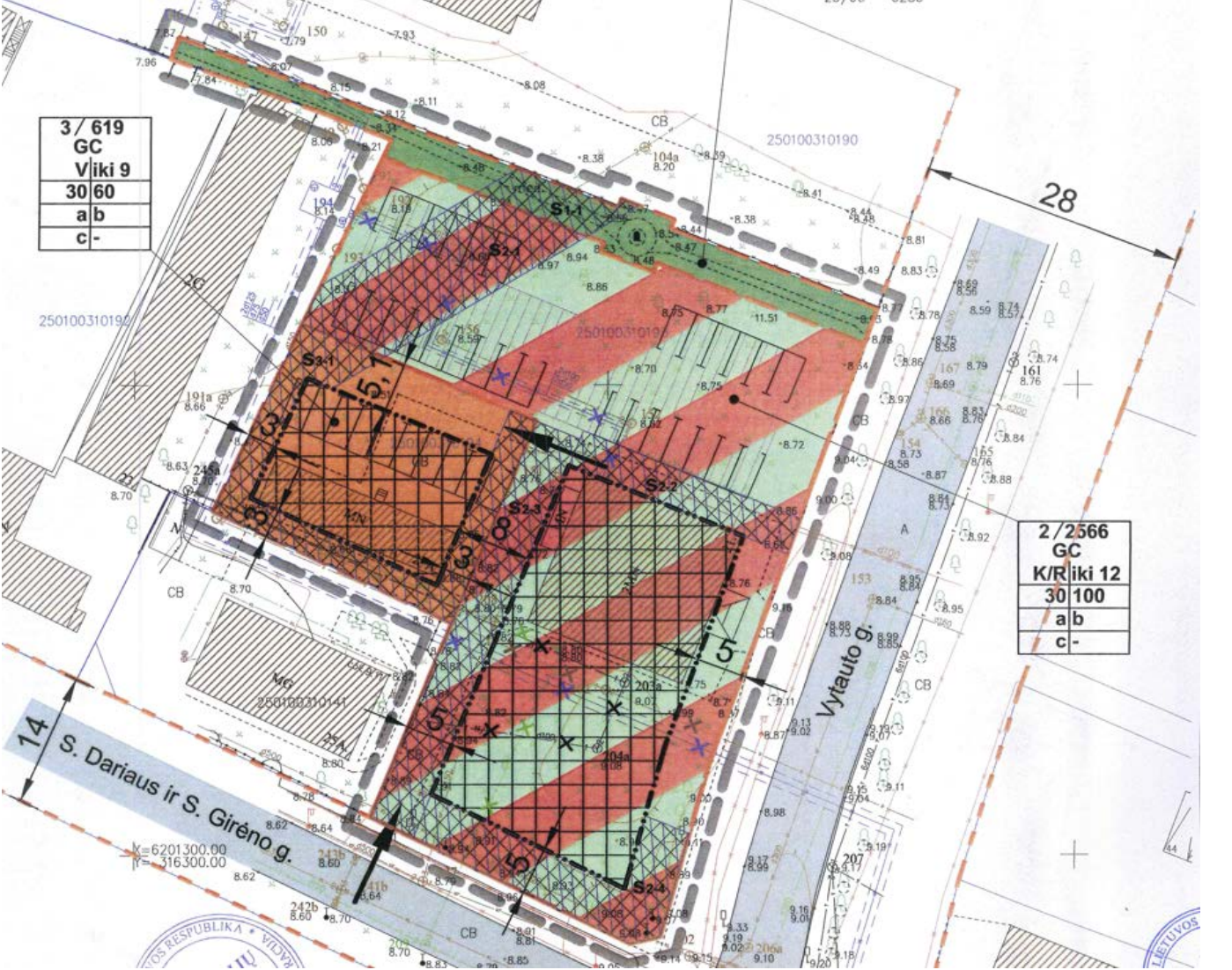
2024-10.4-PP-SA-AR	Lapas	Lapy	Laida
	10	21	0

“Teritorijos tarp Vytauto gatvės, S. Dariaus ir S. Girėno g. 25A, 23 ir Vytauto g. 23A, 23, Palangoje, Detaliojo plano koregavimas” (pilnas Detaliojo plano brėžinys PP byloje pridedamas atskirai)

Detaliojo plano ištrauka:

Nagrinėjamas sklypas DP brėžinyje pažymėtas 2 numeriu.

Užstatymo riba (numatyta Detaliajame Plane) bus koreguojama Techninio Projekto metu.



sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas m	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
		teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys	servitutai	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai	specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos
					nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m	didžiausi, m						
2	2566	GC	KT	K/R	12.00	21.00	30%	100	ap	2566	2566	15/40	206, 207, 208: s3-1 (241m²), s3-2 (100 m²), s3-3 (230 m²), s3-4 (179 m²), 215: s3-3 (230 m²) XXXX	Iki 2 aukštų su mansarda	8.1, 8.13	a, b, c	I, VI, IX, XVI, XIX, XX, XXVII, XLIX

KLIMATAS

Palangos miesto klimatas priskiriamas pajūrio klimato rajono Pajūrio žemumos parajoniui. Vidutinė šalčiausio mėnesio oro temperatūra aukštesnė už 3°C, paties šilčiausio 22°C. Ne mažiau 4 mėnesius vidutinė temperatūra aukštesnė negu 10°C. Vidutinis vėjo greitis Palangoje 4,5-5,0 m/s, vyrauja pietų, pietryčių vėjai. 40-60 dienų per metus vėjo greitis didesnis nei 15 m/s. Vasarą vyrauja vakarų vėjai, vidutinis greitis 3,5-4,0 m/s, rudenį dažnėja pietų, pietryčių vėjai, kurių greitis siekia 5,0-5,5 m/s.

RELJEFAS

Žemės sklype atlikti topografiniai tyrinėjimai. Pateikta ataskaita, kuria vadovaujantis rengiami sklypo plano sprendiniai bei projektuojami pastatai. Brėžiniai rengiami atliktos skaitmeninės topo nuotraukos (M 1:500) pagrindu. Koordinatų sistema LKS-94. Aukščių sistema – Baltijos.

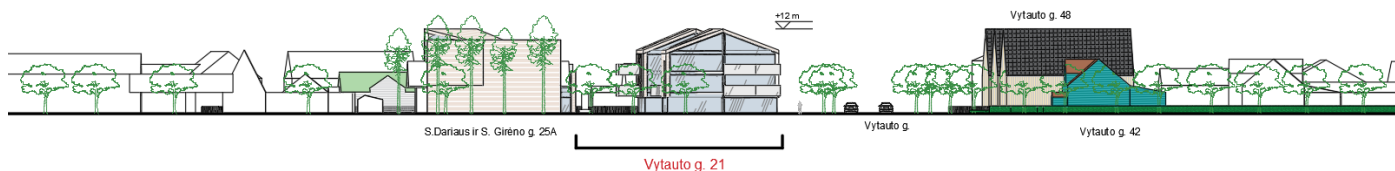
SKLYPO SANITARINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA

Šalia sklypo nėra gamybinių, komunalinių, pramoninių ar kt. objektų, kurie turėtų neigiamą poveikį planuojamai aplinkai. Sklypo sanitarinė - ekologinė situacija yra gera. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių, teršalų ar kitų žmogui kenksmingų medžiagų.

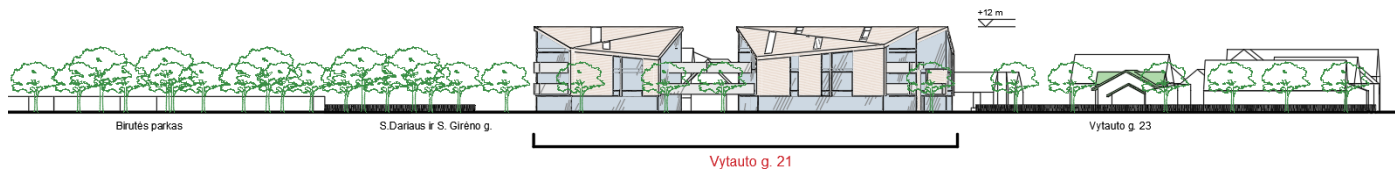
TERITORIJOS GRETIMYBĖS

Gatvių išklotinės:

S.Dariaus ir S. Girėno gatvės išklotinė



Vytauto gatvės išklotinė



Viešbučių paskirties pastatų (Svečių namų) su požemine automobilių saugykla adresu Vytauto g. 21 Palanga, statybos projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Schemoje apačioje: raudona spalva pažymėti projektuojami pastatai sklype adresu Vytauto g. 21 ir pastatai gretimybėse.



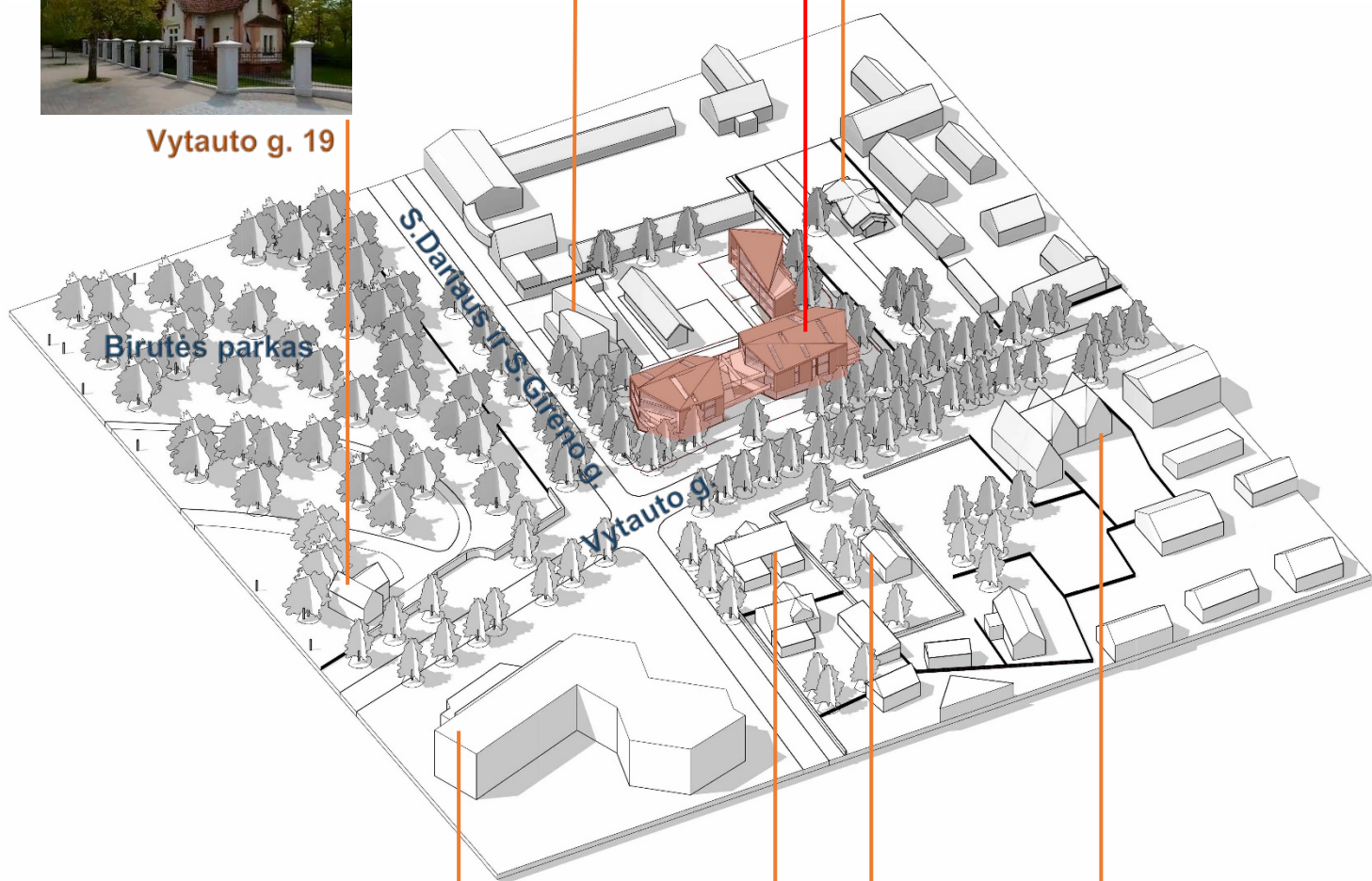
S. Dariaus ir S. Girėno g. 25A



Vytauto g. 23



Vytauto g. 19



Vytauto g. 40

Viešbutis „Gabija“

Vytauto g. 42

Vytauto g. 44

Vytauto g. 48



Gretimo užstatymo analizė

Vytauto g. 40 – Viešbutis “Gabija“:



Apdaila – baltos ir pilkos spalvos fasadinės plokštės, rudo atspalvio tonuotas stiklas.

Vytauto g. 44 (kairėje) ir Vytauto g. 42 (dešinėje):

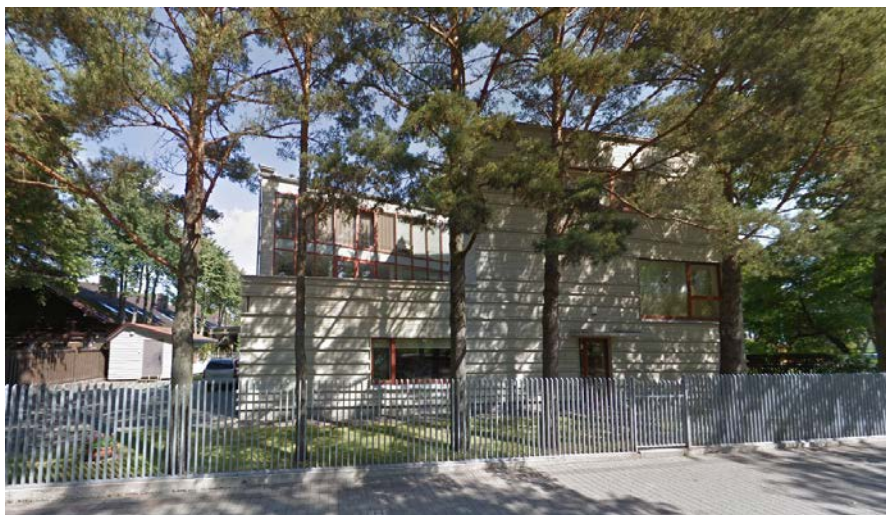


Vytauto g. 44 (kairėje) apdaila – gelsvos ir žalios spalvos medinės dailylentės, baltos spalvos langų rėmai.

Vytauto g. 42 (dešinėje) apdaila - elektrinės spalvos medinės dailylentės, baltos spalvos langų rėmai, keraminių čerpių stogas.

2024-10.4-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	21	0

S. Dariaus ir S. Girėno g. 25A:



Apdaila – gelsvai baltos spalvos fasadinės plokštės, šviesiai rudos spalvos langų rėmai.

Vytauto g. 23:



2024-10.4-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	21	0

Viešbučių paskirties pastatų (Svečių namų) su požemine automobilių saugykla adresu Vytauto g. 21 Palanga, statybos projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI



Apdaila – baltos spalvos medžio dailylentės, žalios spalvos langų apvadai ir stogas.

Vytauto g. 48 :



Apdaila – natūralaus medžio spalvos dailylentės, antracito spalvos langų rėmai ir stogas, tamsiai tonuotas stiklas.

2024-10.4-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	21	0

Vytauto g. 19:



Apdaila – baltos ir persikinės spalvos dekotatyvūs tinkas, keraminių čerpių stogas.

ESAMAS SKLYPO UŽSTATYMAS

Sklype esantis nevertingas administracinės paskirties pastatas griauamas.

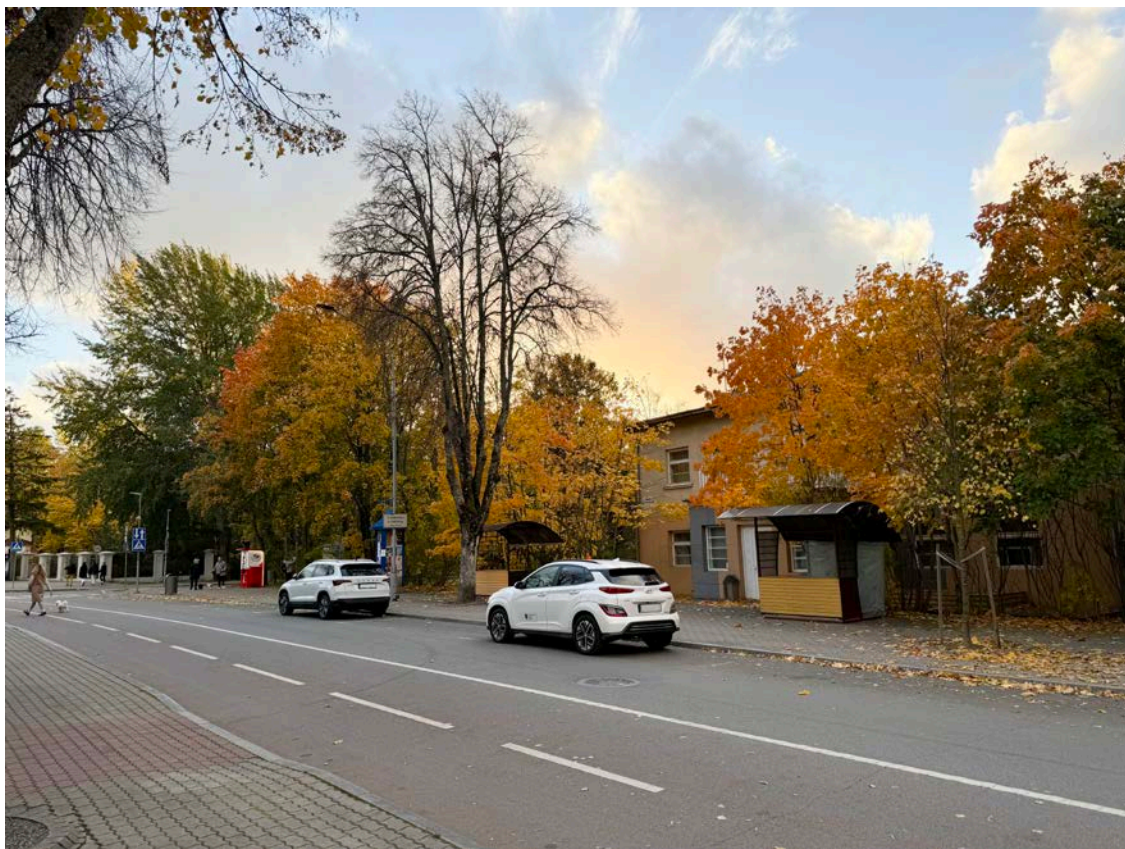
Sklypo fotofiksacija

Vaizdai iš Vytauto gatvės:



2024-10.4-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	21	0

Viešbučių paskirties pastatų (Svečių namų) su požemine automobilių saugykla adresu Vytauto g. 21 Palanga, statybos projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI



Vaizdas iš S. Dariaus ir S. Girėno gatvės:



Vaizdas kitapus S. Dariaus ir S. Girėno bei Vytauto gatvių sankryžos:

2024-10.4-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	18	21	0



3. SPRENDINIAI

3.1. Sklypo sprendiniai

Žemės sklype Vytauto g. 21 Palangoje, projektuojami 3 viešbučių paskirties pastatai ir požeminis garažas po jais. Sklype suprojektuoti pėsčiųjų takai priėjimui su taktiliniais paviršiais žmonėms su negalia, poilsio zona, aikštelė automobilių privažiavimui, stovėjimui (ŽN transportui pritaikytos vietos). Privažiavimas ir priėjimas į sklypą numatomas iš S. Dariaus ir S. Girėno gatvės, kaip numatyta detalizajame plane (pridedamas).

Sklypo sutvarkymas

Sklypo ribose yra medžių. Visi esami medžiai yra išsaugomi. Sodinami nauji želdynai – krūmai ir žoliniai augalai. Priėjimui projektuojama kieta danga, su taktiliniais paviršiais skirtais ŽN, sėjama nauja veja. Numatoma vaikų žaidimų aikštelė (pagal HN 131:2015). Sklypo apželdinimas numatomas 15%.

Transporto ir pėsčiųjų judėjimo sprendiniai

Į sklypą patenkama per pėsčiųjų įėjimą ir automobilių įvažiavimą iš S.Dariaus ir S.Girėno gatvės (pagal detalų planą).

Norminis automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatomas, įvertinat pastato paskirties poreikius. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės nuostatomis, automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius prie projektuojamo pastato turi būti:

Eil. Nr.	Pastatų paskirtis	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
2.	Viešbučių paskirties pastatai	
2.3.	svečių namai	1 vieta 2 kambariams (numeriams)

2024-10.4-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	19	21	0

Minimalus automobilių stovėjimo vietų poreikis - 15.

Viešbučių paskirties pastatuose iš viso projektuojama 30 apartamentų, o automobilių stovėjimo vietų - **29**. Iš jų dvi antžeminėje aikštelėje.

Sklype numatoma ne mažiau kaip 2 žmonėms su negalia skirtų automobilių stovėjimo vietų, iš kurių viena A tipo. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas Remiantis "STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, 1 lentelės nuostatomis:

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
21-50	2	1

"A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. Jeigu šone ar gale automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama;"

Elektromobiliams projektuojamos ne mažiau kaip 6 vietos/stotelės (arba 2 greitojo įkrovimo stotelės), vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“

107¹. Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius.

* Vietoje 5 įprastos galios įkrovimo prieigų (kai vienos prieigos atiduodamoji galia yra 22 kW arba mažesnė) gali būti suprojektuojama ir įrengiama 1 įkrovimo prieiga, kurios atiduodamoji galia yra 50 kW arba didesnė, proporcingai sumažinant privalomų įrengti įkrovimo prieigų skaičių.

3.2. Pastato sprendiniai.

Architektūrinė išraiška

Bendru architektūriniu užmanymu projektuojami 3 antžeminių pastatai su požeminiu garažu po jais. Pastatų architektūrinė išraiška derinama prie aplinkos konteksto. Tūriai - šlaitiniais stogais, architektūrine stilistika derantys tarpusavyje.

KONCEPCIJA: Idėjiškai pirmasis pastatų aukštas kuo atviresnis ir „bendraujantis“ su Vytauto gatve (tai yra viena pagrindinių Palangos miesto gatvių, pamėgtas poilsiautojų vaikščiojimo maršrutas), o antro ir mansardinio aukštų tūriai tarsi *atliepia* netolimoje gretimybėje esančius „tradicinės“ Palangos architektūros pastatų tūrius, jų medžiagiškumą, senosios Palangos „dvasią“.

Apdailos medžiagas numatoma naudoti atitinkančias šiuolaikinius reikalavimus, būdingas Palangos regionui ir aplinkiniam užstatymui – balkšvos/ smėlio spalvos keramininės čerpės, balkšvos/ smėlio spalvos skardos lankstiniai, balkšvos/ smėlio spalvos medžio dailylentės, dekoratyvusis betonas.

Architektūriniai sprendiniai

Žemės sklype Vytauto g. 21, Palangoje, projektuojami 3 viešbučių paskirties (svečių namai) pastatai su požeminiu automobilių garažu po jais. Į požeminį automobilių garažą patenkama vidaus laiptinėmis iš visų trijų pastatų. Įvažiavimo pandusas projektuojamas iš S. Dariaus ir S. Girėno gatvės. Įėjimai į pastatus Nr.1 ir Nr.2 projektuojami iš Vytauto gatvės pusės (rytuose), į pastatą Nr.3 iš pietinės pusės. Antžeminiai pastatai – dviejų aukštų su mansarda.

IŠPLANAVIMAS

Projektuojami 3 (dviejų aukštų su mansarda) viešbučių (svečių namų) paskirties pastatai.

Pastate Nr.1 projektuojama 10 apartamentų (atskiri turtiniai vienetai). Vertikaliajam judėjimui – bendra vidaus laiptinė.

Pirmame aukšte numatyta svečių namų recepcija ir restoranas.

Apartamentuose – svetainė su virtuvės ir valgomojo zona, miegamieji kambariai ir san. mazgas.

Pastate Nr.2 projektuojama 15 apartamentų (atskiri turtiniai vienetai). Vertikaliajam judėjimui – bendra vidaus laiptinė.

Apartamentuose – svetainė su virtuvės ir valgomojo zona, miegamieji kambariai ir san. mazgas.

Pastate Nr.3 projektuojami 5 apartamentai (atskiri turtiniai vienetai). Vertikaliajam judėjimui – bendra vidaus laiptinė.

Apartamentuose – svetainė su virtuvės ir valgomojo zona, miegamieji kambariai ir san. mazgas.

PASTATŲ KONSTRUKCIJOS

Projektuojamų pastatų laikančios sienos - mūro blokelių konstrukcijos, apšiltinti polistireniniu putplasčiu.

Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.

Perdangos – monolitinės gelžbetonio konstrukcijos.

Stogai – šlaitiniai, medžio konstrukcijos, apšiltinti.

Vidaus pertvaros - gipsokartono konstrukcijos.

Langai aliuminio konstrukcijos, smėlio spalvos, atitinkantys A++ klasės energetinius reikalavimus.

Visose patalpose įrengiama priverstinė ventiliacija, gaisrinė signalizacija.

Pastatai II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.

Fasadų apdaila: balkšvos/ smėlio spalvos keraminės čerpės, balkšvos/ smėlio spalvos skardos lankstiniai, balkšvos/ smėlio spalvos medžio dailylentės, dekoratyvusis betonai. Stogo apdaila – keraminės čerpės.

Projekto vadovas Stasys Juška, atestato Nr. A184

2024-10.4-PP-SA-AR	Lapas	Lapy	Laida
	21	21	0

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Viešbučių paskirties pastatų (Svečių namų) su požemine automobilių saugykla adresu Vytauto g. 21
Palanga, statybos projektas

I. ŽEMĖS SKLYPAS:**1. SKLYPAS Vytauto g. 21, Palanga**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pagal detalų planą
1.1. sklypo plotas	m ²	2566	
1.2. sklypo užstatymo tankis	%	30	ne daugiau 30% Skaič.: 782/2566*100=30
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas		80	ne daugiau 100 Skaič.: 2011,69/2566*100=80
1.4. Želdinių dalis slype	%	40	Ne mažiau 15% 1050/2566*100=40%
1.5. Automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	29	

II. PASTATAI:**1. Viešbučių paskirties pastatas (svečių namai) Nr.1****Statinio kategorija: Neypatingasis statinys**

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	7.1. viešbučių paskirties pastatai – trumpalaikio apgyvendinimo pastatai (viešbučiai, moteliai ir svečių namai) (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“) – Svečių namai. • 10 apartamentai (atskiri turtiniai vienetai)		
2. Bendrasis plotas	m ²	737,22	
2.1. Pagrindinis plotas	m ²	652,13	
4. Pastato tūris	m ³	3100	
5. Aukštų skaičius	vnt.	2+mansarda	2+mansarda
6. Pastato aukštis	m	12	ne daugiau 12 m
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Atsparumo ugniai laipsnis		II	

2. Viešbučių paskirties pastatas (svečių namai) Nr.2**Statinio kategorija: Neypatingasis statinys**

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	7.1. viešbučių paskirties pastatai – trumpalaikio apgyvendinimo pastatai (viešbučiai, moteliai ir svečių namai) (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“) – Svečių namai. • 15 apartamentai (atskiri turtiniai vienetai)		
2. Bendrasis plotas	m ²	939,01	
2.1. Pagrindinis plotas	m ²	790,70	
4. Pastato tūris	m ³	3900	
5. Aukštų skaičius	vnt.	2+mansarda	2+mansarda
6. Pastato aukštis	m	12	ne daugiau 12 m
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Atsparumo ugniai laipsnis		II	

3. Viešbučių paskirties pastatas (svečių namai) Nr.3

Statinio kategorija: Neypatingasis statinys

1.Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	7.1. viešbučių paskirties pastatai – trumpalaikio apgyvendinimo pastatai (viešbučiai, moteliai ir svečių namai) (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“) – Svečių namai. • 5 apartamentai (atskiri turtiniai vienetai)		
2.Bendrasis plotas	m ²	335,47	
2.1. Pagrindinis plotas	m ²	287,41	
4.Pastato tūris	m ³	1900	
5.Aukštų skaičius	vnt.	2+mansarda	2+mansarda
6.Pastato aukštis	m	12	ne daugiau 12 m
8.Energinio naudingumo klasė		A++	
9.Akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10.Atsparumo ugniai laipsnis		II	

4. Požeminė automobilių saugykla

Statinio kategorija: Neypatingasis statinys

1.Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	7.7. garažų paskirties pastatai – pastatai, skirti transporto priemonėms laikyti ir (ar) remontuoti: automobilių garažai; (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)		
2.Bendrasis plotas	m ²	1033,89	
2.1. Pagrindinis plotas	m ²	791,91	
4.Pastato tūris	m ³	3000	
5.Aukštų skaičius	vnt.	1	2+mansarda
6.Pastato aukštis	m	požeminis	ne daugiau 12 m
8.Energinio naudingumo klasė		nenustatoma	
10.Atsparumo ugniai laipsnis		II	

III. KITI INŽINERINIAI STATINIAI (Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir kt.)

Sklype adresu **Vaivorykštės g. 62B:**

Aikštelė II gr. Nesudėtingasis statinys	m ²	646	
Poilsio zonos aikštelė I gr. Nesudėtingasis statinys	m ²	50	
Baseinėlis I gr. Nesudėtingasis statinys	m ²	15	

PROJEKTO VADOVAS:

Stasys Juška (kv.at.nr. A184)

STATYTOJAS
TVIRTINU:

UAB „TRANSRIVA PROJEKTAI“ direktorius

(parašas)



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-10-22 18:56:03

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1238068**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2008-11-25**
Adresas: **Palanga, Vytauto g. 21**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **4400-1762-9971**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2501/0031:193 Palangos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2501-0031-0149**
Žemės sklypo plotas: **0.2566 ha**
Užstatyta teritorija: **0.2566 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **444000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-08-24**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-08-24**

2.2.

Pastatas - Administracinis
Unikalus daikto numeris: **2596-0006-8014**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
Žymėjimas plane: **1B2p**
Statybos pradžios metai: **1960**
Statybos pabaigos metai: **1960**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **484.17 kv. m**
Pagrindinis plotas: **310.47 kv. m**
Tūris: **2169 kub. m**
Užstatytas plotas: **323.60 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **174636 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **40 %**
Atkuriamoji vertė: **104781 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **201000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-02-18**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-10-05**

2.3.

Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 2596-0006-8014, aprašytam p. 2.2.**
Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė)**
Unikalus daikto numeris: **2596-0006-8047**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pradžios metai: **1950**

Statybos pabaigos metai: **1950**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertė): **11400 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **2860 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2015-02-18**
Vidutinė rinkos vertė: **1770 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-02-18**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-10-27**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **UAB "TRANSRIVA PROJEKTAI", a.k. 304721367**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1762-9971, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 2596-0006-8014, aprašytas p. 2.2.
kiti statiniai Nr. 2596-0006-8047, aprašyti p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: **2017-12-31 Perdavimo - priėmimo aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-10-10**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1762-9971, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-11-13 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-7906-(1.3)**
2015-11-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-253-(14.16.110.)
Plotas: **0.023 ha**
Aprašymas: **Plane pažymėta S1**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-01-15**

6.2.

Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1762-9971, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-11-13 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-7906-(1.3)**
2015-11-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-253-(14.16.110.)
Plotas: **0.2566 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-01-15**

6.3.

Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1762-9971, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-11-13 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-7906-(1.3)**
2015-11-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-253-(14.16.110.)
Plotas: **0.2566 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-01-15**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1762-9971, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01**
Aprašymas: **2017-01-17 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-VL-1051**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-24**

7.2.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1762-9971, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01**
Aprašymas: **2008-07-23 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-833; 2012-05-22 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-833/1; 2013-06-11 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-833/2**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-24**

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1762-9971, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.0092 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1762-9971, aprašytas p. 2.1.**
 [registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.0733 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1762-9971, aprašytas p. 2.1.**
 [registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.0883 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1762-9971, aprašytas p. 2.1.**
 [registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.2566 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.5.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1762-9971, aprašytas p. 2.1.**
 [registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.0372 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.6.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1762-9971, aprašytas p. 2.1.**
 [registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.0085 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1762-9971, aprašytas p. 2.1.**
 [registravimo pagrindas: **2015-08-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2015-11-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-253-(14.16.110.)
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-01-15**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1762-9971, aprašytas p. 2.1.**
 [registravimo pagrindas: **2015-08-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-351
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-01-15**

10.3.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1762-9971, aprašytas p. 2.1.**
 [registravimo pagrindas: **2008-11-13 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-7906-(1.3)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2008-12-03**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100358479**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-07-25 Telia tinklo apsaugos zonos planas Palangos miesto savivaldybėje Nr. 3-366**
Įregistravimo data: **2022-08-08**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **47 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100114716**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274**
Įregistravimo data: **2021-11-18**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-04-30 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-274 'Dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-97**
Duomenų pakeitimo data: **2024-05-13**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **145 kv. m, nuo 2024-05-13**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100681788**
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2017-01-17 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos ketvirtosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-VL-1051**
Įregistravimo data: **2024-07-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2566 kv. m, nuo 2024-07-23**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100679248**
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2013-06-11 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-833/2**
Įregistravimo data: **2024-07-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2566 kv. m, nuo 2024-07-23**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100648609**
Įregistravimo pagrindas: **Palangos miesto savivaldybės administracija; 2008-08-28 Palangos I, II, III, Šventosios, Nemirsetos ir Palangos miesto nuotėkų valymo įrenginių vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų specialusis planas Nr. T2-229**
Įregistravimo data: **2024-05-07**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2566 kv. m, nuo 2024-05-07**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100648709**
Įregistravimo pagrindas: **Palangos miesto savivaldybės administracija; 2023-10-05 Palangos miesto savivaldybės teritorijos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planas Nr. T2-268**
Įregistravimo data: **2024-05-07**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **97 kv. m, nuo 2024-05-07**

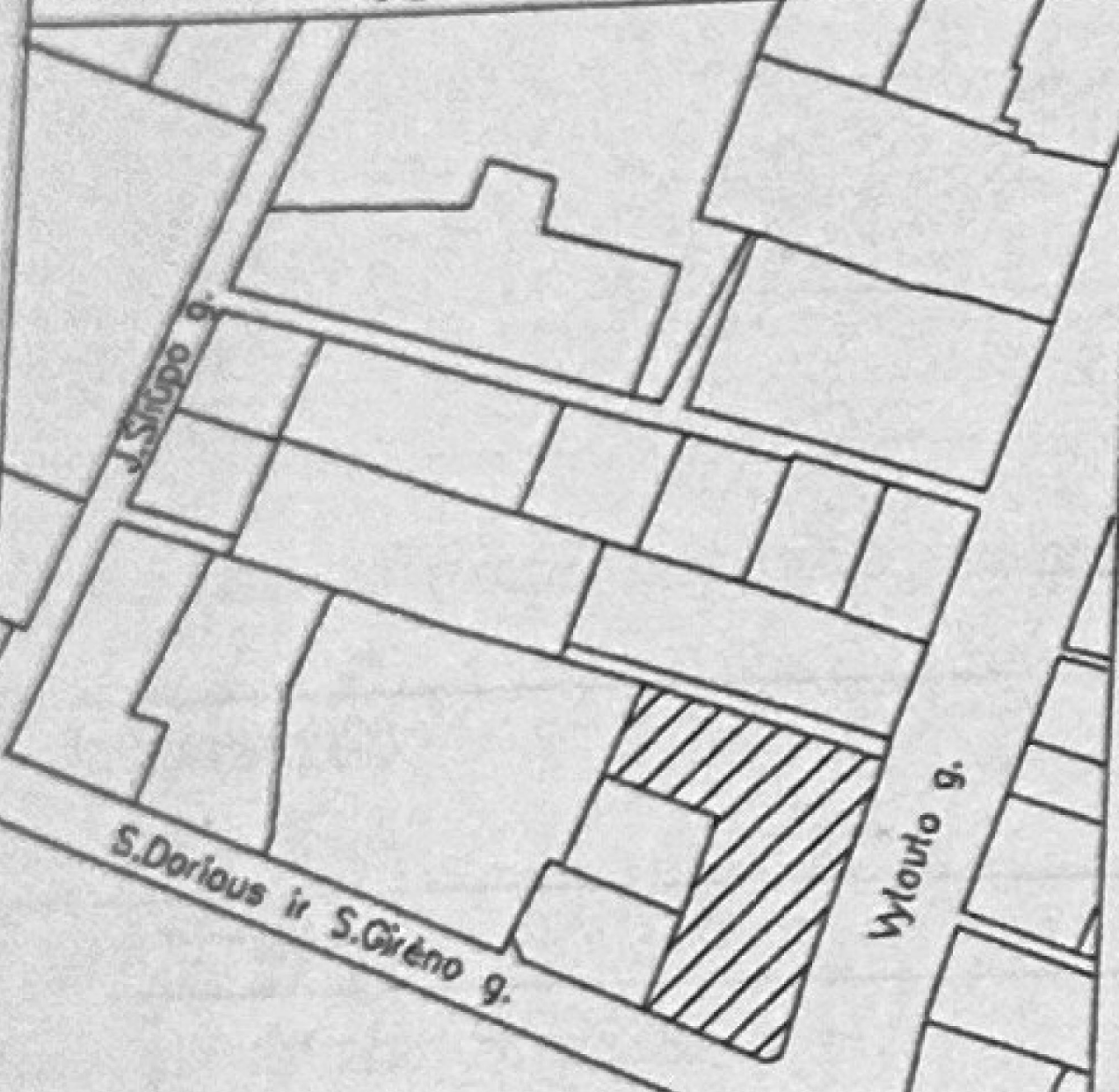
12. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvęs adresas: Palangos m. Vytauto g. 21 / S. Dariaus ir S. Girėno g. 27.

13. Kita informacija: įrašų nėra**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

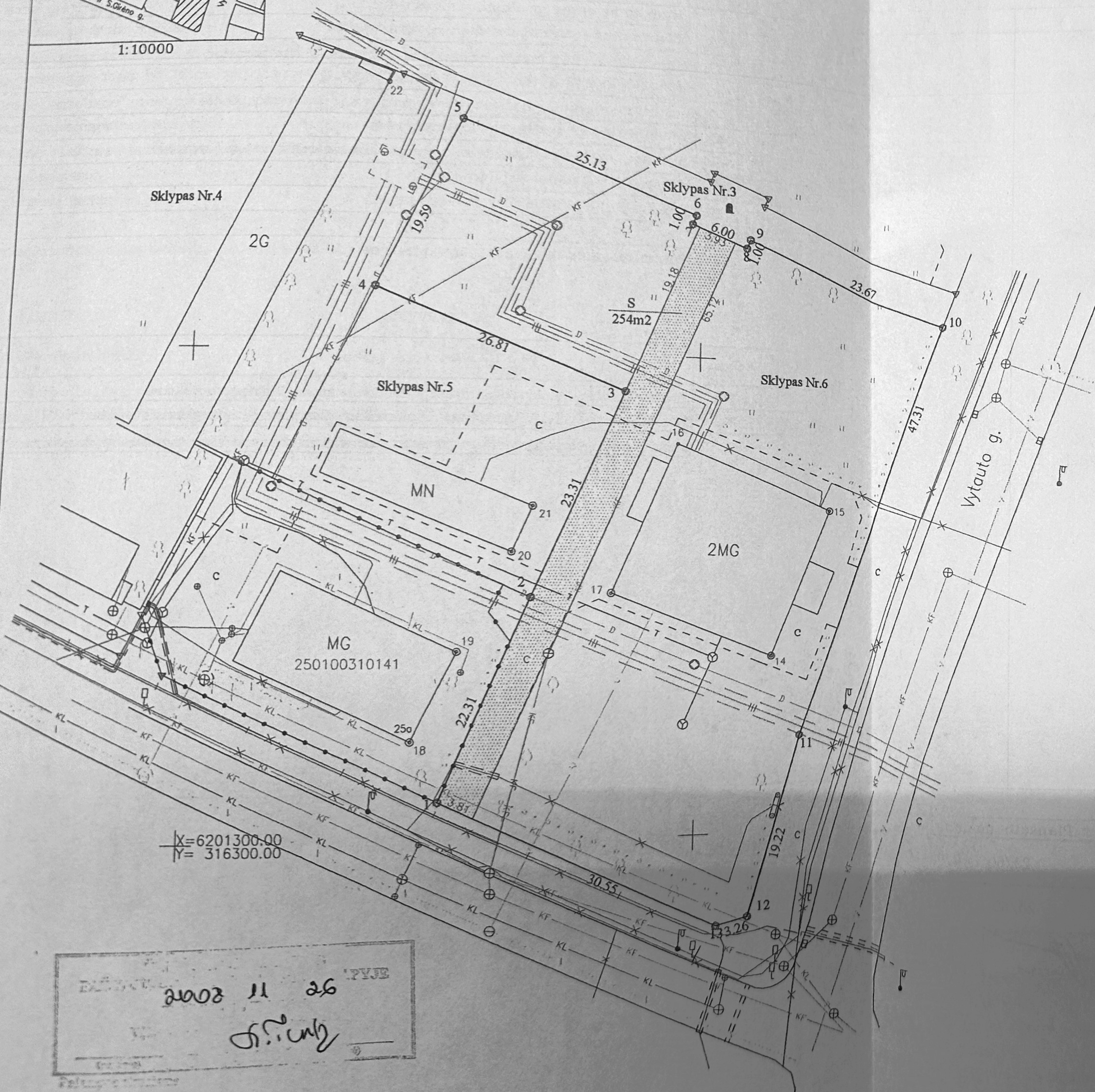
Dokumentą atspausdino

Žemės sklypo išdėstymo schema



1:10000

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS Sklypo plotas 2566 m² M 1:500



Kadastras:	vieta: Palanga	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastras Nr.:	2 5 0 1 0 0 3 1	01	93

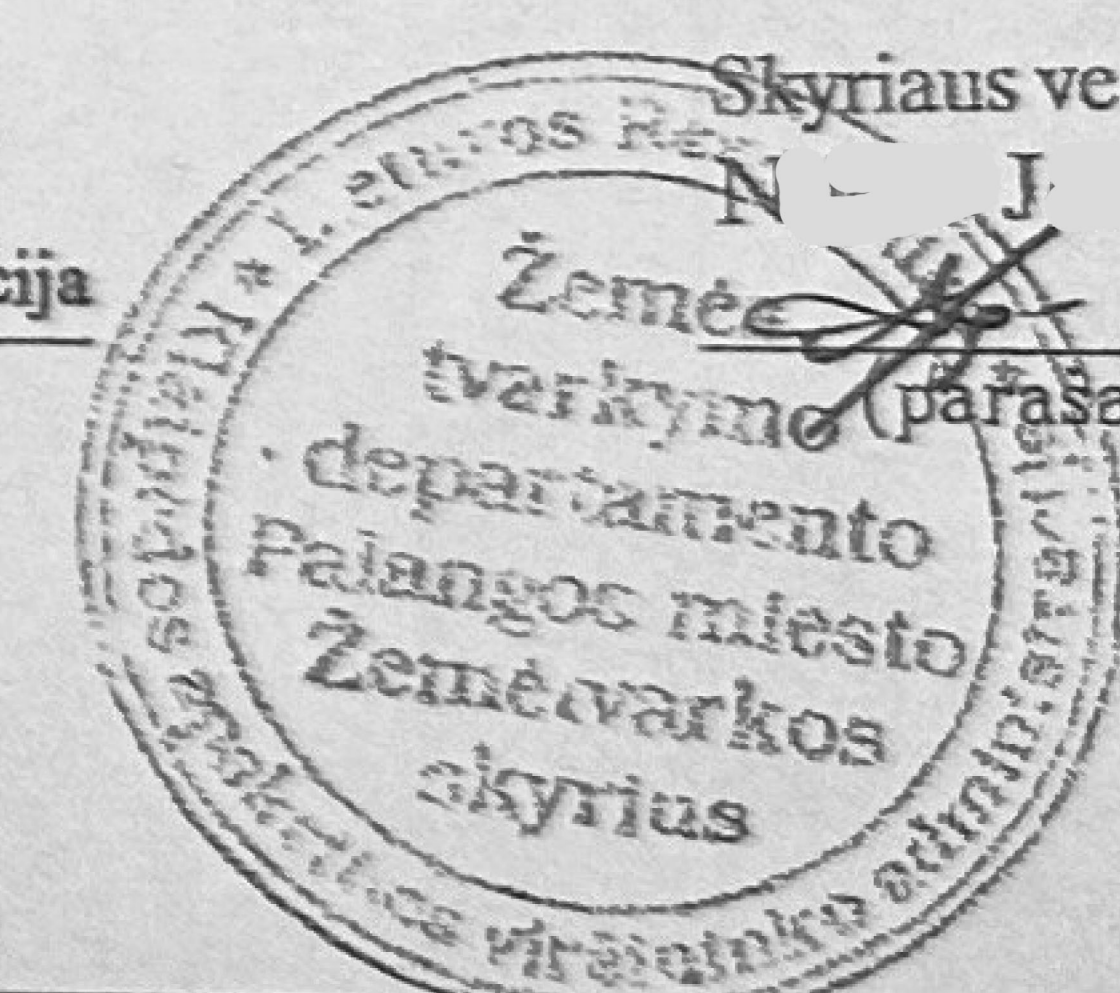
Gatvė, namo Nr.	Vytauto 21/ S.Dariaus ir S.Girėno 27
Kaimas (miestelis)	Sklypas Nr.6
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Palanga
Apskritis	Klaipėdos

Gretimybė	Gretimo sklypo kadastras Nr.	Pastabos
1-2	250100310141	
2-4	Sklypas Nr.5	
4-5	Sklypas Nr.4	
5-10	Sklypas Nr.3	
10-13-1	Valstybinis žemės fondas	

Patvirtinta Palangos miesto
savivaldybės administracijos direktoriaus
2008 m. 04 18 d.
J. J. J. A1-419

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2008 04 18 žemės sklypo paženklavimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas:

Klaipėdos apskrities viršininko administracija
(vardas, pavardė) _____
Skyriaus vedėja _____
2008 04 30 (data)



Klaipėdos apskrities viršininko administracijos
Palangos miesto žemėtvarkos skyrius

Patikrino: vyr. geodezininkas _____ R _____ S _____ 2008 04 30

Suderino: vedėjas _____ N _____ J _____
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė, data)

A.P. _____ personalinė įmonė

Licencija Nr.196G-385.

pareigos	parašas	Vardas ir pavardė	data
Vykdytojas	_____	A P	2008 04 18

2008 11 26
P.V.J.
S. J. J.



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL STATYBOS ZONOS IR RIBOS KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE VYTAUTO G. 21, PALANGOJE

2017 m. gruodžio 6 d. Nr. A1-1615
Palanga

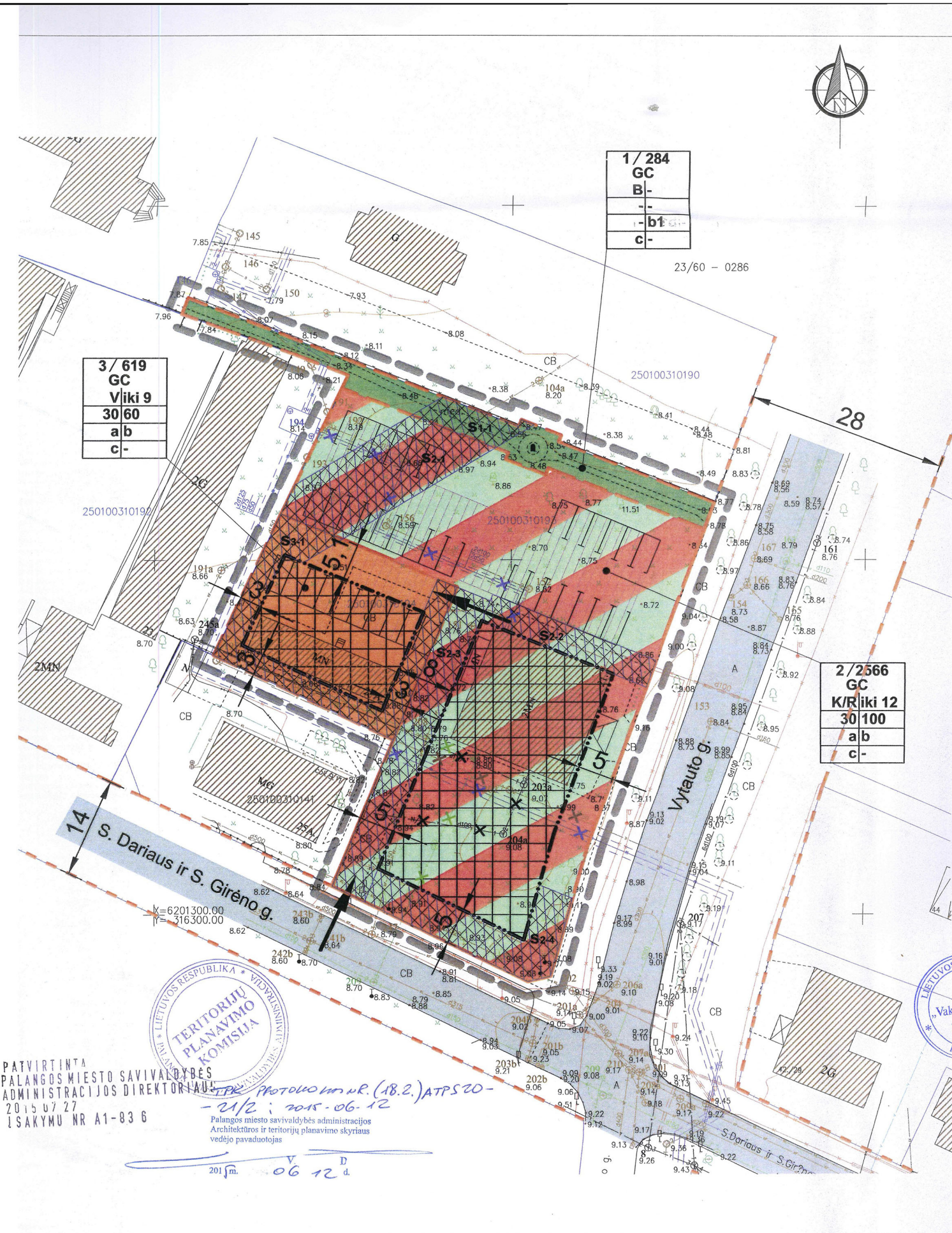
Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8, 318.3 punktu, 2017-11-27 Teritorijų planavimo komisijos teritorijų planavimo dokumento kompleksinio derinimo protokolu Nr. (18.2.)ATPS20-32/6, atsižvelgdama į UAB „Transriva“ 2017-11-10 prašymą,

koreguoju statybos zoną ir ribą žemės sklype Vytauto g. 21 (kadastrinis Nr. 2501/0031:193), Palangoje, nustatytą Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. liepos 27 d. įsakymu Nr. A1-836 „Dėl teritorijos tarp Vytauto gatvės, S. Dariaus ir S. Girėno gatvės, žemės sklypų S. Dariaus ir S. Girėno g. 25A, 23, Vytauto g. 23A, 23, Palangoje, detaliojo plano patvirtinimo“ patvirtintame detalajame plane.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Palangos miesto savivaldybės visuomeninei administracinių ginčų komisijai (Vytauto g. 112, LT-00153 Palanga) arba Klaipėdos apygardos administraciniam teismui (Galinio Pylimo g. 9, LT-91230 Klaipėda) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per 1 (vieną) mėnesį nuo įsakymo gavimo dienos.

Direktorė

A K



sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas m	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
		teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys	servitutai	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai	specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos
					nuo žemės paviršiaus, m	aukštis, m				mažiausi, m	didžiausi, m						
1	284	GC	KT	B	-	-	-	-	-	284	284	15	206, 207, 208: S ₁₋₁ =52 m².	-		b1, c	XVI, XIX, XX, XLIX
2	2566	GC	KT	K/R	12.00	21.00	30%	100	ap	2566	2566	15/40	206, 207, 208: S ₂₋₁ (241m²), S ₂₋₂ (100 m²), S ₂₋₃ (230 m²), S ₂₋₄ (179 m²). 215: S ₂₋₅ (230 m²)	iki 2 aukštų su mansarda	8.1, 8.13	a, b, c	I, VI, IX, XVI, XIX, XX, XXVII, XLIX
3	619	GC	KT	V	9.00	18.00	30%	60	lp	619	619	15	115: S ₂₋₃ (230 m²). 206, 207, 208: S ₃₋₁ (225 m²)	iki 2 aukštų su mansarda	8.2,8.10	a, b, c	I, VI, XVI, XIX, XX, XLIX.

SUTARTINAI REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAI	
	Detaliojo plano galiojimo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Esamo sklypo riba
	Projektuojamų sklypų ribos
	Visuomeninės paskirties teritorijos
	Rekreacinės teritorijos
	Komercinės paskirties objektų teritorijos
	Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos
	Statybos riba
	Statomų statinių zonos
	Servitutų zona
	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribos
	Gatvė
	Esami pastatai
	Išvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis
	Automobilių stovėjimo vieta
	Gatvės raudonosios linijos
	Esami nuotekų tinklai
	Esami lietaus nuotekų tinklai
	Esami vandentiekio tinklai
	Esama elektros linija
	Esami ryšių tinklai
	Esama dujotiekio trasa
	Esama šilumos tinklų trasa
	Esama melioracijos trasa
	Naikinama šilumos tinklų trasos dalis
	Naikinama melioracijos trasa
	Perkeliami vandentiekio tinklai
	Perkeliami buitinių nuotekų tinklai
	Naikinami ryšių tinklai

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS	
1	1 - žemės sklypo eilės numeris;
2	2 - žemės sklypo plotas, m ² ;
3	3 - žemės naudojimo tipas;
4	4 - žemės sklypo naudojimo būdai;
5	5 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
6	6 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas (%);
7	7 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas (%);
a	a - urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai;
b	b - gamtos vertybių apsauga;
c	c - teritorijos apželdinimas (%).

Žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė (KT);
Žemės naudojimo tipas - mišri centro teritorija (GC);
Naudojimo būdai:
- bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B);
- komercinės paskirties objektų teritorijos (K) / rekreacinės teritorijos (R);
- visuomeninės paskirties teritorijos (V).

DETALIOJO PLANO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI BEI NUMATOMA VEIKLA:
Detalizuojant Palangos miesto bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo reikalavimus, nustatyti teritorijų naudojimo reglamentus, suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, suplanuojant inžinerinių komunikacijų tinklą, nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas; numatyti priemones gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo išsaugoti ir naudoti; numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis.
Tiksiai - žemės sklypo suformavimas, naudojimo būdo keitimas, teritorijos naudojimo reglamentų nustatymas, žemės juostų suformavimas komunikaciniams koridoriams ir susisiekimo komunikacijos įrengti, inžinerinės ir miesto infrastruktūros plėtrai; Palangos miesto tarybos 2000 m. gegužės 25 d. sprendimu Nr. 32 patvirtinto Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano sprendinių keitimas planuojamoje teritorijoje.

PAPILDOMI PLANAVIMO UŽDAVINIAI:
Nustatyti aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus, nustatyti susisiekimo komunikacijas ir joms funkcinio reikalingų servitutų poreikį, numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis.
1. Teritorijos naudojimo svarbiausios kryptys:
Planuojamoje teritorijoje (adresas: teritorija tarp Vytauto, S. Dariaus ir S. Girėno g. 25A, 23 ir Vytauto g. 23A, 23, Palangoje.) numatomas:
1) planuojamas teritorija susideda iš trijų atskirų žemės sklypų;
2) nekeičiant pagrindinės naudojimo paskirties, numatomas žemės naudojimo būdas, tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai, numatant viešbučio ar poilsio paskirties pastato statybą;
3) suformuoti žemės sklypą vietoje, kurioje stovi paminklas Visuomenės veikėjui J. Štūpiui;

3) detaliojo plano sprendiniais numatoma pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė (KT), naudojimo tipas - mišri centro teritorija (GC), naudojimo būdai:
- bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B);
- komercinės paskirties objektų teritorijos (K) / rekreacinės teritorijos (R);
- visuomeninės paskirties teritorijos (V).
4) Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano keitimas.
2. Teritorijos tvarkymo prioritetai:
Detaliojo plano planuojamoje teritorijoje numatomas:
1) žemės sklype, adresu Vytauto g. 21, numatoma viešbučio arba poilsio pastato statyba. Numatomas maksimalus leistinas (planuojamas) aukštumas - iki 2 aukštų su mansarda (iki 12 m).
2) numatomas inžinerinių tinklų prisijungimas prie bendramiestinių tinklų pagal teritorijų planavimo sąlygas.
3) įrengti privažiavimus, automobilių stovėjimo vietas spręsti sklypo ribose;
4) maksimaliai išsaugoti esamus (nepažeistus, sveikus) želdinius.

SERVITUTŲ APRAŠYMAS:
115. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpatuojantis daiktas).
202. Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas).
203. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas).
206. Servitutas - teisė tiesyti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).
207. Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).
208. Servitutas - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).
Pastaba: Servitutai gali būti tikslinami teisės aktų nustatyta tvarka. Žemės sklypų plotai, linijų ilgiai bei koordinatės gali būti tikslinamos kadastrinių matavimų metu.

PAPILDOMI REIKALAVIMAI:
a - urbanistiniai ir architektūriniai (tūrinis, erdvinis sprendimas, statybinės ir apdailos medžiagos); architektūrinis pastato sprendinys, naujai statant pastatą, projektuoti kompleksiniai, sprendžiant fasadų kompoziciją, architektūrinę išraišką derinant prie aplinkinio užstatymo. Fasadų apdailai turėtų būti naudojamos apdailos medžiagos ir spalvos, derančios prie aplinkinio užstatymo. Sklypo užstatymo tankumas iki 30 %.
Būtina išlaikyti Vytauto gatvės užstatymo raudonąją liniją. Pastatų aukštumas iki 2 aukštų su mansarda. Cokolio aukštis iki 50 cm.
b - gamtos ir kultūros paveldo vertybių apsauga (atsižvelgiant į veiklą saugomose teritorijose reglamentuojančių dokumentų nuostatas); planuojama teritorija patenka į registruotos kultūros vertybės Palangos miesto istorinės dalies (unikalus kodas 12613), pripažintos saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui teritoriją (LR Kultūros ministro 2005-04-29 įsakymas Nr. IV-190).
b1 - gamtos ir kultūros paveldo vertybių apsauga (atsižvelgiant į veiklą saugomose teritorijose reglamentuojančių dokumentų nuostatas); planuojama teritorija patenka į registruotos kultūros vertybės Palangos miesto istorinės dalies (unikalus kodas 12613), pripažintos saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui teritoriją (LR Kultūros ministro 2005-04-29 įsakymas Nr. IV-190); planuojama teritorija patenka į registruotos kultūros vertybės - Visuomenės veikėjo Jono Štūpo namo (unikalus kodas kultūros vertybių registre 10781), pripažintos saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui, teritoriją.
c - teritorijos (žemės sklypo) apželdinimas (sklypo ar teritorijos dalis procentais, kuri turi būti apželdinta): želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės ploto:
- bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos - 15 %;
- komercinės paskirties objektų teritorijos - 15 %;
- rekreacinės paskirties teritorijos - 40 %;
- visuomeninės paskirties teritorijos - 15 %.

- Teritorija patenka į Palangos miesto nuotekų valymo įrenginių vandenviečių 3-ąją sanitarinę apsaugos zoną;
- Planuojamas sklypas patenka į kurorto apsaugos zonos 2-ąją juostą;
- Specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos (numatomas):
 - I. Ryšių linijų apsaugos zonos;
 - VI. Elektros linijų apsaugos zonos;
 - IX. Dujotiekių apsaugos zonos;
 - XVI. Kurortų apsaugos zona;
 - XIX. Nekilnojamojo kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos;
 - XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos;
 - XXVII. Saugotini želdiniai, augantys ne miško žemėje;
 - XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.
- S1 - S5 - inžineriniais, susisiekimo komunikacijoms koridoriams tiesiti ir eksploatuoti apsaugos zona, servitutai.

PATIKRINTA:
2015.02.13 Nr. TPI-841
ISVADA: PATARTANA
TEIKINUI TVERTINTI!

Patarta
Nėra prie žiūr
Palangos skyriaus
vyr. inc.
M. M.
su sprendiniais sudinku
įgaliotas asmuo

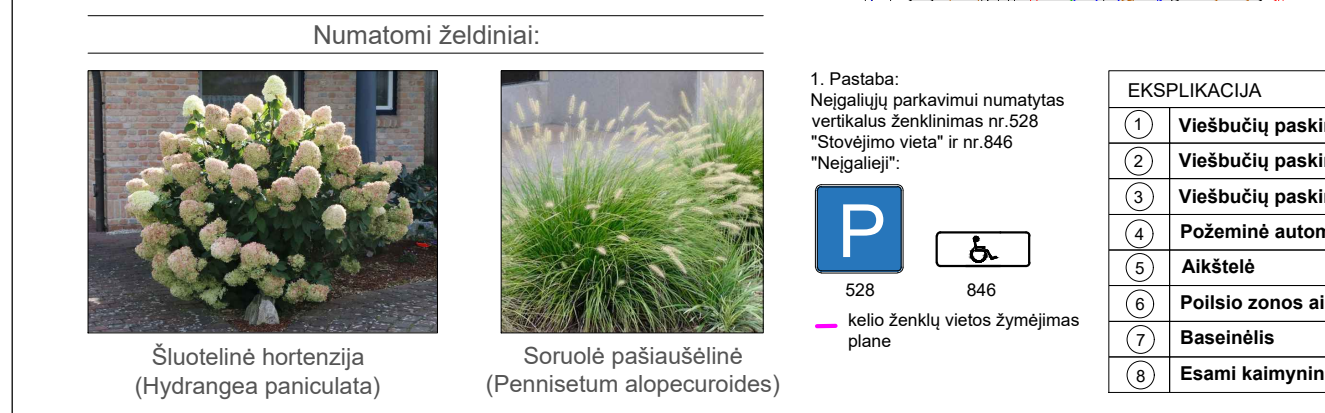
PATVIRTINTA
PALANGOS Miesto SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS
2015 07 27
ISAKYMU NR A1-83 6

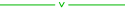
TPR. Protokolas Nr. (18.2.) ATPS20-
-21/2; 2015-06-12

Palangos miesto savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
vedėjo pavaduotojas

2015 m. 06 12 d.

UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI"				PROJEKTAS: TERITORIJOS TARP VYTAUTO GATVĖS, S. DARIAUS IR S. GIRĖNO 25A, 23 IR VYTAUTO G. 23A, 23, PALANGOJE DETALUSIS PLANAS				
5538	Tel./faks. El. paštas:			BRĖŽINIO PAVADINIMAS:				
Atestato. Nr.	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	PAGRINDINIS BRĖŽINYS			
A951	PV	R. G			Plotas, ha	Mastelis	Formatas	Lapas
A1873	ARCH	I. Š			0.3469	1:500		1
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius.								
16. 10 0				DAUGIAU				



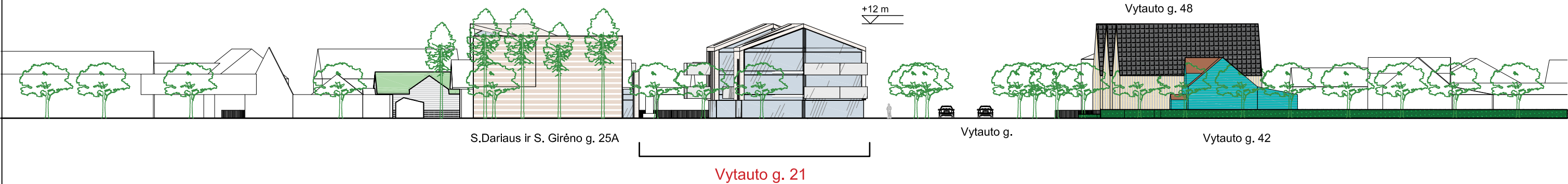
	Esami nuotekų tinklai
	Esami lietaus nuotekų tinklai
	Esami vandentiekio tinklai
	Esama elektros linija
	Esami ryšių tinklai
	Esama dujotiekio trasa
	Esama šilumos tinklų trasa
	Naikinama šilumos tinklų trasos dalis
	Naikinama melioracijos trasa
	Perkeliama vandentiekio tinklai
	Perkeliama buitinių nuotekų tinklai
	Naikinami ryšių tinklai

PASTABOS:

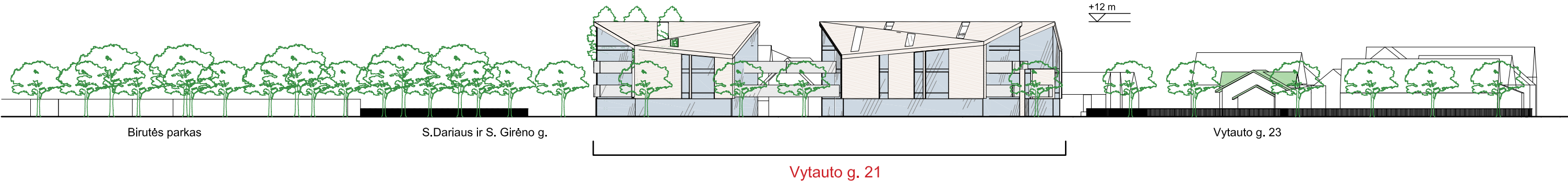
1. Privažiavimo kelias, prijungimas prie centralizuotų inžinerinių tinklų rengiamas vadovaujantis atitinkamų tarnybų išduotomis prisijungimo sąlygomis.
3. Statinio statyba, sklypo tvarkymas, statinio eksploatacija vykdoma nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų ir pagal statybos techninius reglamentus.

0	2024					
Laida	Data	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)				
Kval. patv. dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS Stasys Juška, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešbučių paskirties pastatų (Svečių namų) su požemine automobilių saugykla adresu Vytauto g. 21 Palanga, statybos projektas			
A184	PV	S. Juška		DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS, M 1:500		Laida
A184	Arch.	S. Juška				0
LT	STATYTOJAS UAB "TRANSRIVA PROJEKTAI", įm.k.304721367			DOKUMENTO ŽYMUO 2024-10.4-PP-SP-01		Lapas
						1
						Lapų
						1

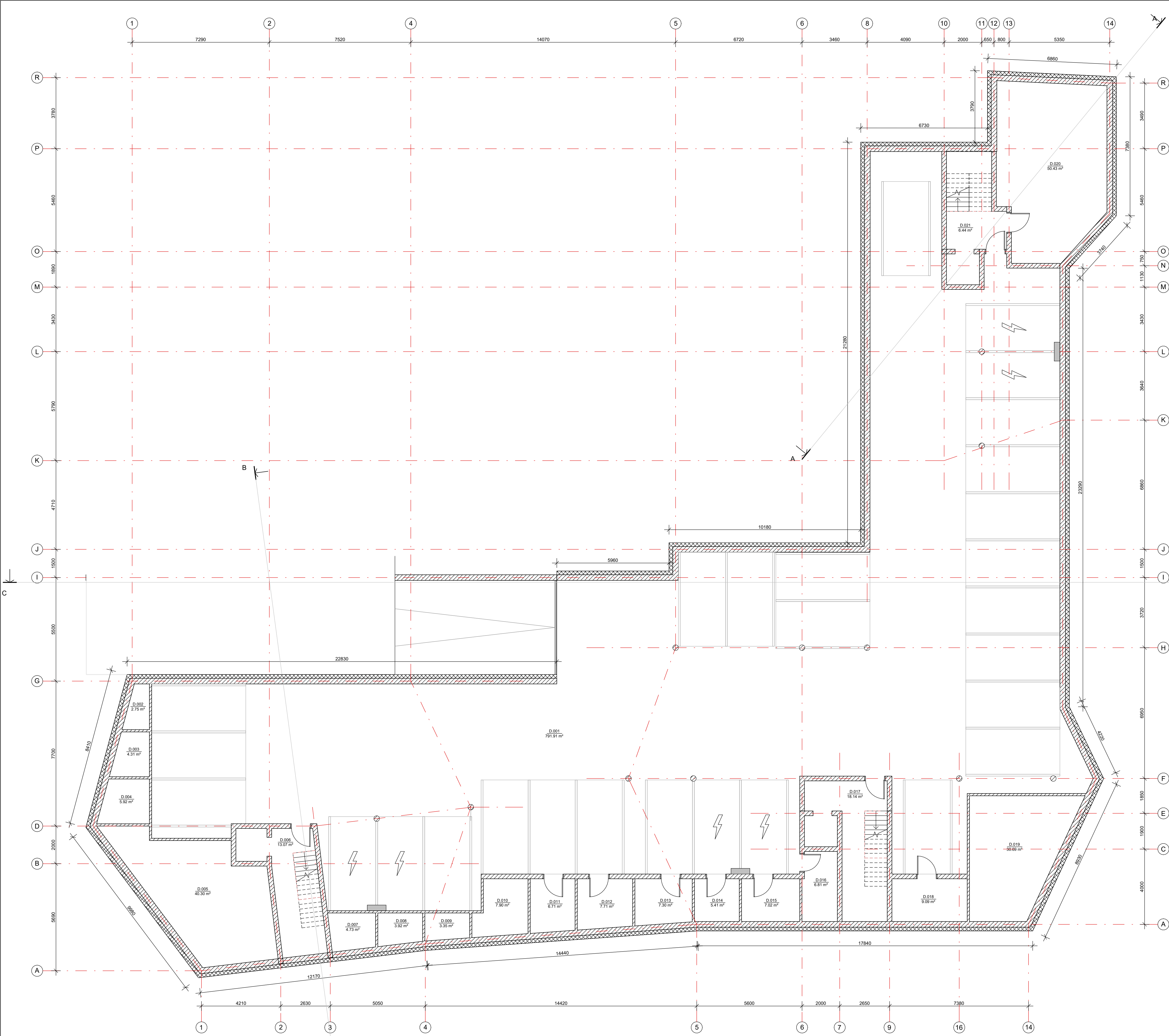
S.Dariaus ir S. Girėno gatvės išklotinė



Vytauto gatvės išklotinė

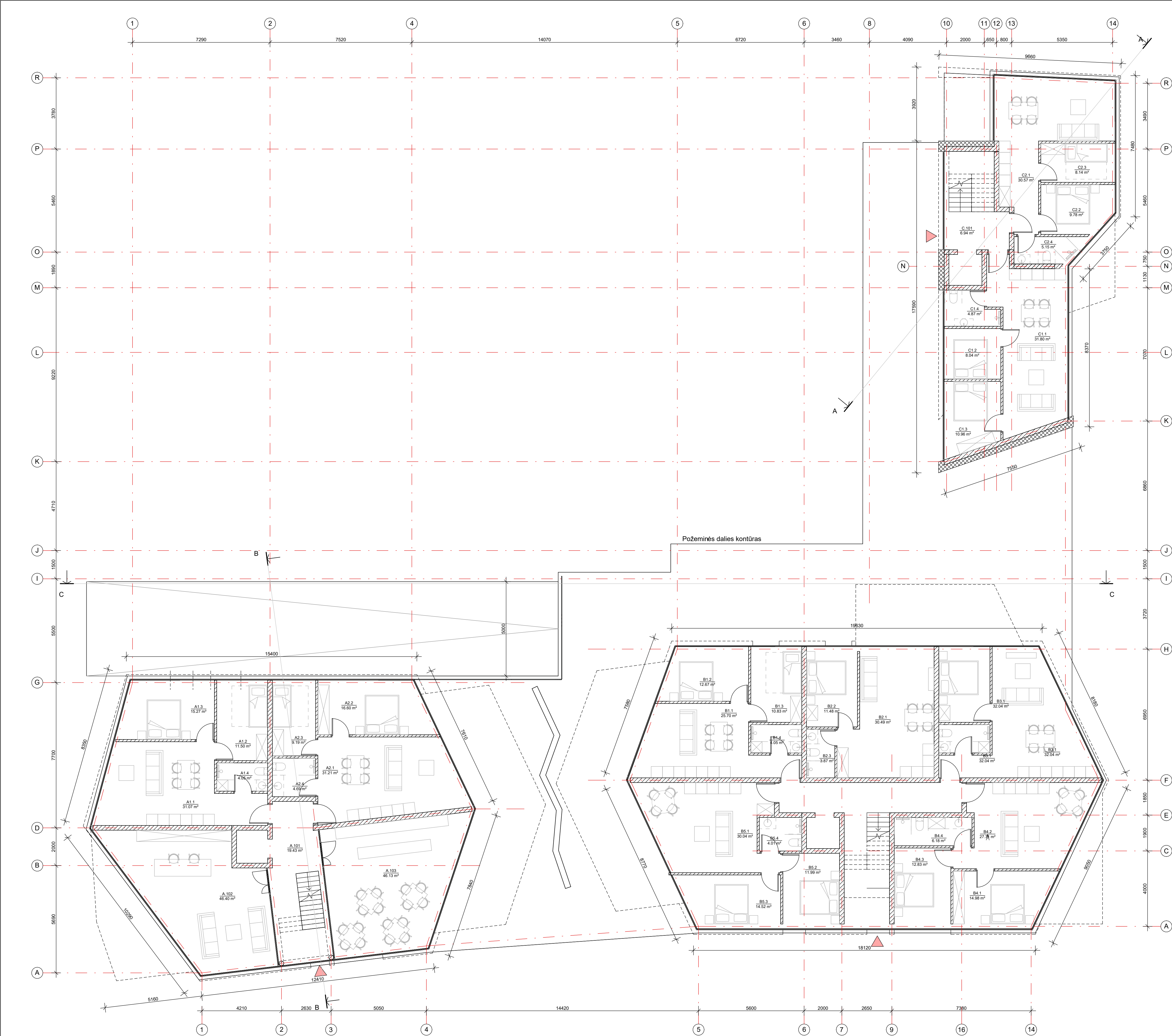


0	2024							
Laida	Data		LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)					
Kval. patv. dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS Stasys Juška, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešbučių paskirties pastatų (Svečių namų) su požemine automobilių saugykla adresu Vytauto g. 21 Palanga, statybos projektas				
	A184	PV	S. Juška		DOKUMENTO PAVADINIMAS Gatvių išklotinės M 1:500		Laida	
	A184	Arch.	S. Juška				0	
LT	STATYTOJAS UAB "TRANSRIVA PROJEKTAI", įm.k.304721367			DOKUMENTO ŽYMUO 2024-10.4-TP-G			Lapas	Lapų
							1	1



Rūsio patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
Požeminė automobilių saugykla		
Bendro naudojimo patalpos		
D.006	Koridorius	13.07 m²
D.001		791.91 m²
D.005	Pagalbinė patalpa	40.30 m²
D.004	Pagalbinė patalpa	5.92 m²
D.003	Pagalbinė patalpa	4.31 m²
D.002	Pagalbinė patalpa	2.75 m²
D.007	Pagalbinė patalpa	4.73 m²
D.008	Pagalbinė patalpa	3.92 m²
D.009	Pagalbinė patalpa	3.35 m²
D.010	Pagalbinė patalpa	7.90 m²
D.011	Pagalbinė patalpa	6.71 m²
D.012	Pagalbinė patalpa	7.71 m²
D.013	Pagalbinė patalpa	7.30 m²
D.014	Pagalbinė patalpa	5.41 m²
D.015	Pagalbinė patalpa	7.02 m²
D.018	Pagalbinė patalpa	9.09 m²
D.019	Pagalbinė patalpa	30.69 m²
D.020	Pagalbinė patalpa	50.43 m²
D.021	Koridorius	6.44 m²
D.016	Pagalbinė patalpa	6.81 m²
D.017	Koridorius	18.14 m²
Bendras aukšto plotas		1033.89 m²

PASTABOS:									
Projektuojamo pastato konstrukcijos monolitinės/mūrinės - 25 cm ir 20cm storio mūro blokeliai, apšiltinta polistireninis putplasčiu.									
Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.									
Perdangos – monolitinės gelžbetonio konstrukcijos.									
Stogas - šlaitinis, apšiltintos medžio konstrukcijos.									
Vidaus pertvaros - gipsokartonu konstrukcijos.									
Langai aliuminio konstrukcijos, smėlio spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.									
Fasadų apdaila: balkšvos/ smėlio spalvos keramininės čerpės, balkšvos/ smėlio spalvos skardos lankstiniai, balkšvos/ smėlio spalvos medžio dailienės, dekoratyvūs betonai.									
Stogo dangla – keramininės čerpės.									
Visose patalpose rengiama priverstinė ventiliacija, gaisrinė signalizacija.									
Pastatas II ugniataisparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.									
Brėžiniuose matmenys nurodyti milimetrais. Planai brėžiniuose ties 1,2 m.									
LAIDA	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS				
	UAB S.JUŠKOS ARCHITEKTŪROS STUDIJA				Viešbučių paskirties pastatų (Svečių namų) su požemine automobilių saugykla adresu Vytauto g. 21 Palanga, statybos projektas. PROJEKTO INAI PASIŪLYMAI				
A184	PV	S. JUŠKA	2023	2023	BRĖŽINYS				LAIDA
A184	Archit.	S. JUŠKA	2023	2023	Rūsio aukšto planas, M1:100				0
ETAPAS	STATYTOJAS				ŽYMUO				LAPAS LAPŲ
PP	UAB "TRANSIVA PROJEKTAI", įm.k. 304721367				2024-10-4-PP-SA-01				1 1



1 aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
Viešbučių paskirties pastatas (svečių namai) Nr. 1		
Apartamentas Nr. A1		
A1.1	Svetainė, virtuvė ir valgomasis	31.07 m²
A1.3	Miegamasis	15.27 m²
A1.2	Miegamasis	11.50 m²
A1.4	San. mazgas	4.05 m²
		61.88 m²
Apartamentas Nr. A2		
A2.1	Svetainė, virtuvė ir valgomasis	31.21 m²
A2.2	Miegamasis	16.60 m²
A2.3	Miegamasis	9.19 m²
A2.4	San. mazgas	4.05 m²
		61.09 m²
Bendro naudojimo patalpos		
A.102	Recepsija	46.40 m²
A.103	Restoranas	46.13 m²
A.101	Koridorius	19.43 m²
		111.96 m²

Viešbučių paskirties pastatas (svečių namai) Nr. 2		
Apartamentas Nr. B1		
B1.1	Svetainė, virtuvė ir valgomasis	25.70 m²
B1.2	Miegamasis	12.67 m²
B1.3	Miegamasis	10.83 m²
B1.4	San. mazgas	4.05 m²
		53.26 m²
Apartamentas Nr. B2		
B2.1	Svetainė, virtuvė ir valgomasis	30.49 m²
B2.2	Miegamasis	11.48 m²
B2.3	San. mazgas	3.87 m²
		45.83 m²
Apartamentas Nr. B3		
B3.1	Svetainė, virtuvė ir valgomasis	32.04 m²
B3.2	Miegamasis	10.87 m²
B3.3	San. mazgas	4.07 m²
		46.98 m²
Apartamentas Nr. B4		
B4.1	Svetainė, virtuvė ir valgomasis	14.98 m²
B4.2	Miegamasis	27.71 m²
B4.3	Miegamasis	12.83 m²
B4.4	San. mazgas	6.18 m²
		61.70 m²
Apartamentas Nr. B5		
B5.1	Svetainė, virtuvė ir valgomasis	30.04 m²
B5.2	Miegamasis	11.99 m²
B5.3	Miegamasis	14.52 m²
B5.4	San. mazgas	4.01 m²
		60.55 m²
Bendro naudojimo patalpos		
B.101	Koridorius	25.45 m²
		25.45 m²

Viešbučių paskirties pastatas (svečių namai) Nr. 3		
Apartamentas Nr. C1		
C1.1	Svetainė, virtuvė ir valgomasis	31.80 m²
C1.2	Miegamasis	8.04 m²
C1.3	Miegamasis	10.96 m²
C1.4	San. mazgas	4.87 m²
		55.68 m²
Apartamentas Nr. C2		
C2.1	Svetainė, virtuvė ir valgomasis	30.57 m²
C2.2	Miegamasis	9.78 m²
C2.3	Miegamasis	8.14 m²
C2.4	San. Mazgas	5.15 m²
		53.64 m²
Bendro naudojimo patalpos		
C.101	Koridorius	6.94 m²
		6.94 m²
Bendras aukšto plotas		645.55 m²

Sutartiniai žymėjimai

▲ - Įėjimai

PASTABOS:

Projektuojamo pastato konstrukcijos monolitinės/mūrinės - 25 cm ir 20cm storio mūro blokeliai, apšiltinta polistireniniu putplasčiu.

Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.

Perdangos – monolitinės gelžbetonio konstrukcijos.

Stogas - slatinis, apšiltintos medžio konstrukcijos.

Vidaus pertvaros - gipsokartonu konstrukcijos.

Langai aliuminio konstrukcijos, smėlio spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.

Fasadų apdaila: balkšvos/ smėlio spalvos keramininės čerpės, balkšvos/ smėlio spalvos skardos lankstiniai, balkšvos/ smėlio spalvos medžio dailentės, dekoratyvūs betonai.

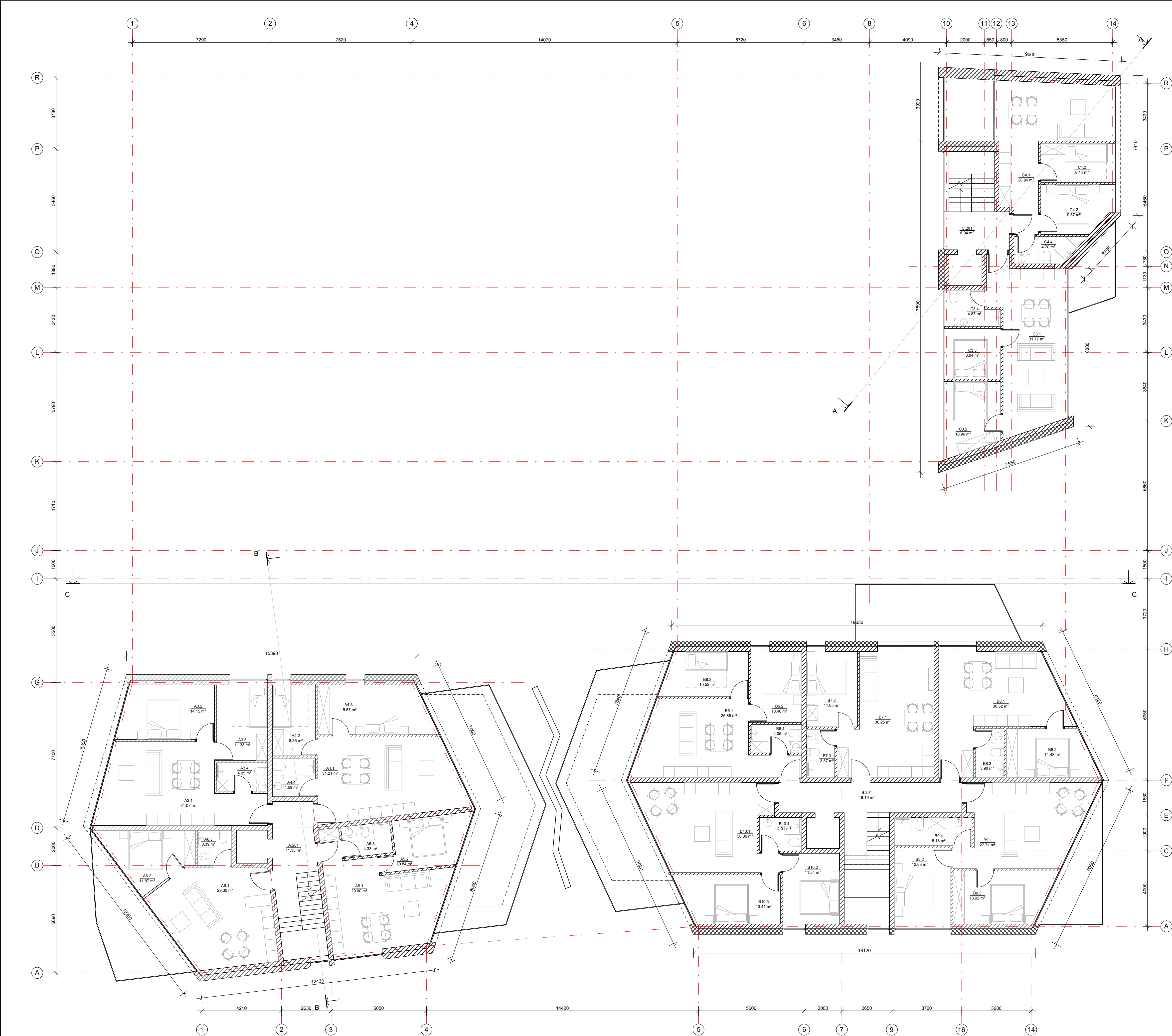
Stogo dangla – keramininės čerpės.

Visose patalpose rengiama priverstinė ventiliacija, gaisrinė signalizacija.

Pastatas II ugniataisparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.

Brėžiniuose matmenys nurodyti milimetrais. Planai brėžiniuose ties 1,2 m.

LAIDA	ĮSILEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)				
0						
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS			OBJEKTAS		
	UAB S.JUŠKOS ARCHITEKTŲ STUDIJA			Viešbučių paskirties pastatų (Svečių namų) su požemine automobilii saugykla adresu Vytauto g. 21 Palanga, statybos projektas. PROJEKTINGAI PASIŪLYMAI		
A184	PV	S. JUŠKA	2023	BRĖŽINYS	LAIDA	
A184	Archit.	S. JUŠKA	2023			
1 aukšto planas, M1:100				ŽYMUOJ	LAPAS LAPŲ	
ETAPAS		STATYTOJAS		2024-10-4-PP-SA-02		
PP	UAB "TRANSIVA PROJEKTAI", įm.k.304721367					
				1	1	



2 aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas

Viešbučių paskirties pastatas (svečių namai) Nr. 1		
Apartamentas Nr. A3		
A3.1	Svetainė, virtuvė ir valgomasis	31.07 m²
A3.2	Miegamasis	14.15 m²
A3.3	Miegamasis	11.33 m²
A3.4	San. mazgas	4.05 m²
		60.59 m²

Apartamentas Nr. A4		
A4.1	Svetainė, virtuvė ir valgomasis	31.21 m²
A4.2	Miegamasis	8.86 m²
A4.3	Miegamasis	15.57 m²
A4.4	San. mazgas	4.69 m²
		60.33 m²

Apartamentas Nr. A5		
A5.1	Svetainė, virtuvė ir valgomasis	29.00 m²
A5.2	Miegamasis	10.84 m²
A5.3	San. mazgas	4.33 m²
		44.17 m²

Apartamentas Nr. A6		
A6.1	Svetainė, virtuvė ir valgomasis	29.30 m²
A6.2	Miegamasis	11.87 m²
A6.3	San. mazgas	3.39 m²
		44.56 m²

Bendro naudojimo patalpos		
A.201	Koridorius	11.33 m²
		11.33 m²

Viešbučių paskirties pastatas (svečių namai) Nr. 2		
Apartamentas Nr. B6		
B6.1	Svetainė, virtuvė ir valgomasis	26.85 m²
B6.2	Miegamasis	10.40 m²
B6.3	Miegamasis	10.52 m²
B6.4	San. mazgas	4.05 m²
		51.82 m²

Apartamentas Nr. B7		
B7.1	Svetainė, virtuvė ir valgomasis	30.25 m²
B7.2	Miegamasis	11.05 m²
B7.3	San. mazgas	3.87 m²
		45.17 m²

Apartamentas Nr. B8		
B8.1	Svetainė, virtuvė ir valgomasis	30.82 m²
B8.2	Miegamasis	11.48 m²
B8.3	San. mazgas	3.90 m²
		46.20 m²

Apartamentas Nr. B9		
B9.1	Svetainė, virtuvė ir valgomasis	27.71 m²
B9.2	Miegamasis	12.83 m²
B9.4	San. mazgas	6.18 m²
B9.3	Miegamasis	13.92 m²
		60.65 m²

Apartamentas Nr. B10		
B10.1	Svetainė, virtuvė ir valgomasis	30.06 m²
B10.2	Miegamasis	11.54 m²
B10.3	Miegamasis	13.41 m²
B10.4	San. mazgas	4.01 m²
		59.02 m²

Bendro naudojimo patalpos		
B.201	Koridorius	18.19 m²
		18.19 m²

Viešbučių paskirties pastatas (svečių namai) Nr. 3		
Apartamentas Nr. C3		
C3.1	Svetainė, virtuvė ir valgomasis	31.77 m²
C3.2	Miegamasis	10.96 m²
C3.3	Miegamasis	8.04 m²
C3.4	San. mazgas	4.87 m²
		55.65 m²

Apartamentas Nr. C4		
C4.1	Svetainė, virtuvė ir valgomasis	28.96 m²
C4.2	Miegamasis	9.37 m²
C4.3	Miegamasis	8.14 m²
C4.4	San. mazgas	4.70 m²
		51.17 m²

Bendro naudojimo patalpos		
C.201	Koridorius	6.94 m²
		6.94 m²
Bendras aukšto plotas		615.79 m²

PASTABOS:

Projektuojamo pastato konstrukcijos monolitinės/mūrinės - 25 cm ir 20cm storio mūro blokeliai, apšiltinti polistireniniu putplasčiu.

Patalpai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.

Perdangos – monolitinės gelžbetonio konstrukcijos.

Stogai – slatinis, apšiltintos medžio konstrukcijos.

Vidus pertvaros – gipsokartonu konstrukcijos.

Langai aliuminio konstrukcijos, smėlio spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.

Fasadų apdaila: balkšvos/ smėlio spalvos keramininės čerpės, balkšvos/ smėlio spalvos skardos lankstiniai, balkšvos/ smėlio spalvos medžio dailentės, dekoratyvūsis betonas.

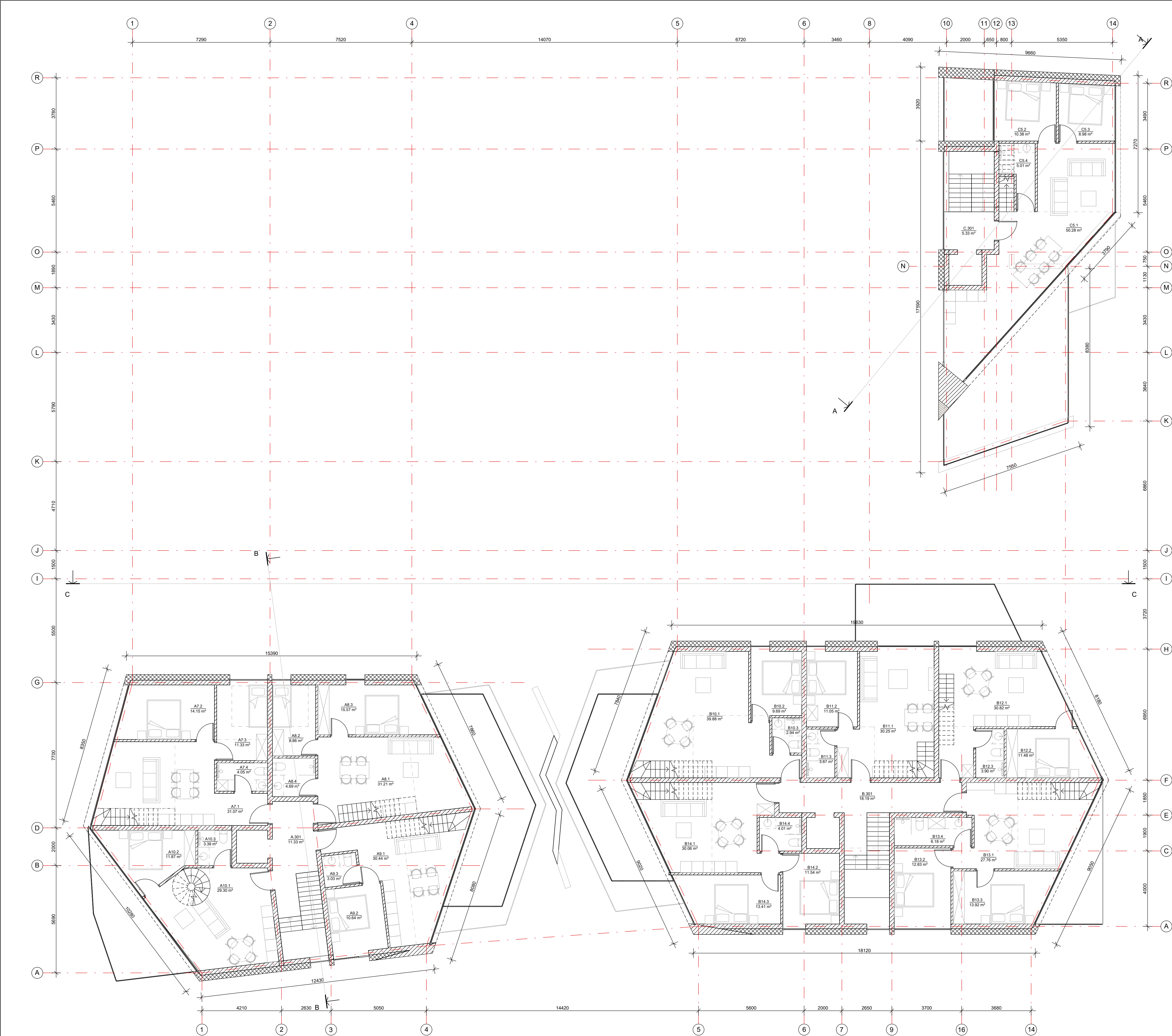
Stogo dangas – keramininės čerpės.

Visose patalpose rengiama privaizinė ventiliacija, gaisrinė signalizacija.

Pastatas II ugniataisparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.

Brėžiniuose matmenys nurodyti milimetrais. Planai brėžiniuose ties 1,2 m.

LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIŽASTIS)							
0									
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS				
	UAB S.JUŠKOS ARCHITEKTŲ STUDIJA								
A184	PV	S. JUŠKA		2023	BRĖŽINYS	2 aukšto planas, M1:100	LAIDA		
A184	Archit.	S. JUŠKA		2023					
ETAPAS		STATYTOJAS				ŽYMUO	2024-10-4-PP-SA-03	LAPAS	LAPŲ
PP		UAB "TRANSIVA PROJEKTAI", įm.k.304721367							
								1	1



3 aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas

Viešbučių paskirties pastatas (svečių namai) Nr. 1		
Apartamentas Nr. A7		
A7.4	San. mazgas	4.05 m²
A7.2	Miegamasis	14.15 m²
A7.3	Miegamasis	11.33 m²
A7.1	Svetainė, virtuvė ir valgomasis	31.07 m²
		60.59 m²

Apartamentas Nr. A8		
A8.1	Svetainė, virtuvė ir valgomasis	31.21 m²
A8.4	San. mazgas	4.69 m²
A8.2	Miegamasis	8.86 m²
A8.3	Miegamasis	15.57 m²
		60.33 m²

Apartamentas Nr. A9		
A9.1	Svetainė, virtuvė ir valgomasis	30.44 m²
A9.3	San. mazgas	3.03 m²
A9.2	Miegamasis	10.64 m²
		44.11 m²

Apartamentas Nr. A10		
A10.1	Svetainė, virtuvė ir valgomasis	29.30 m²
A10.3	San. mazgas	3.39 m²
A10.2	Miegamasis	11.87 m²
		44.56 m²

Bendro naudojimo patalpos		
A.301	Koridorius	11.33 m²
		11.33 m²

Viešbučių paskirties pastatas (svečių namai) Nr. 2		
Apartamentas Nr. B11		
B10.1	Svetainė, virtuvė ir valgomasis	39.88 m²
B10.3	San. mazgas	2.94 m²
B10.2	Miegamasis	9.69 m²
		52.51 m²

Apartamentas Nr. B12		
B11.1	Svetainė, virtuvė ir valgomasis	30.25 m²
B11.3	San. mazgas	3.87 m²
B11.2	Miegamasis	11.05 m²
		45.17 m²

Apartamentas Nr. B13		
B12.1	Svetainė, virtuvė ir valgomasis	30.82 m²
B12.3	San. mazgas	3.90 m²
B12.2	Miegamasis	11.48 m²
		46.20 m²

Apartamentas Nr. B14		
B13.1	Svetainė, virtuvė ir valgomasis	27.76 m²
B13.4	San. mazgas	6.18 m²
B13.2	Miegamasis	12.83 m²
B13.3	Miegamasis	13.92 m²
		60.70 m²

Apartamentas Nr. B15		
B14.1	Svetainė, virtuvė ir valgomasis	30.06 m²
B14.4	San. mazgas	4.01 m²
B14.2	Miegamasis	11.54 m²
B14.3	Miegamasis	13.41 m²
		59.02 m²

Bendro naudojimo patalpos		
B.301	Koridorius	18.19 m²
		18.19 m²

Viešbučių paskirties pastatas (svečių namai) Nr. 3		
Apartamentas Nr. C5		
C5.1	Svetainė, virtuvė ir valgomasis	50.28 m²
C5.4	San. mazgas	5.01 m²
C5.2	Miegamasis	10.38 m²
C5.3	Miegamasis	8.98 m²
		74.65 m²

Bendro naudojimo patalpos		
C.301	Koridorius	5.33 m²
		5.33 m²
Bendras aukšto plotas		582.70 m²

Sutartiniai žymėjimai

- Antresolės kontūras

PASTABOS:

Projektuojamo pastato konstrukcijos monolitinės/mūrinės - 25 cm ir 20cm storio mūro blokelių, apšiltinta polistireninu putplasčiu.

Patalpai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.

Perdangos – monolitinės gelžbetonio konstrukcijos.

Stogas - šlaitinis, apšiltintos medžio konstrukcijos.

Vidaus pertvaros - gipsokartonu konstrukcijos.

Langai aliuminio konstrukcijos, smėlio spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.

Fasadų apdaila: balkšvos/ smėlio spalvos keramininės čerpės, balkšvos/ smėlio spalvos skardos lankstiniai, balkšvos/ smėlio spalvos medžio dailienės, dekoratyvūs betonai.

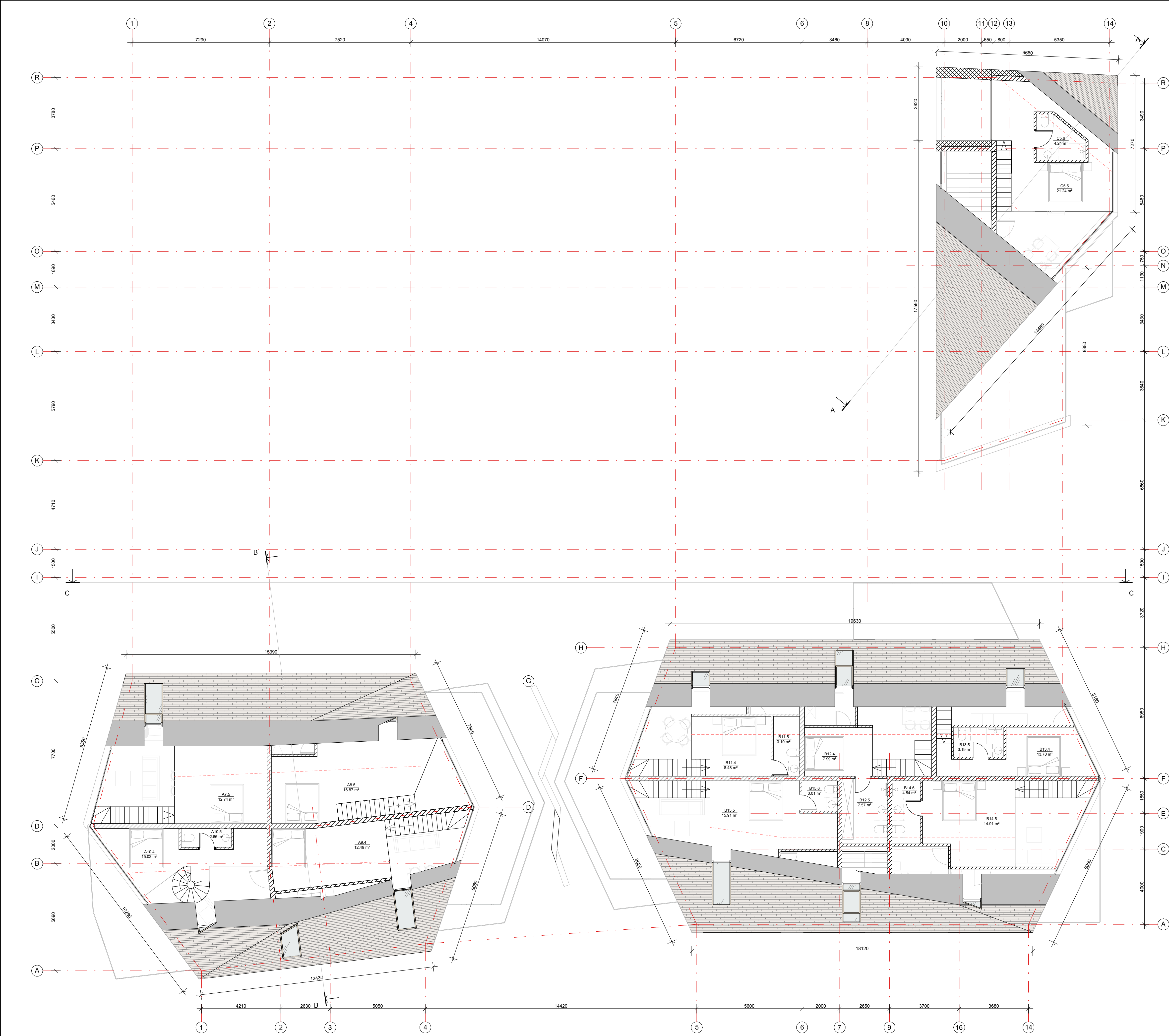
Stogo danga – keramininės čerpės.

Visose patalpose rengiama priverstinė ventiliacija, gaisrinė signalizacija.

Pastatas II ugniaatparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.

Brėžiniuose matmenys nurodyti milimetrais. Planai brėžiniuose ties 1,2 m.

LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)				
0						
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS	
	UAB S.JUŠKOS ARCHITEKTŪROS STUDJIA				Viešbučių paskirties pastatų (Svečių namų) su požemine automobilio saugykla adresu Vytauto g. 21 Palanga, statybos projektas. PROJEKTINGAI PASIŪLYMAI	
A184	PV	S. JUŠKA	<i>[Sign]</i>	2023	BRĖŽINYS	LAIDA
A184	Archit.	S. JUŠKA	<i>[Sign]</i>	2023		0
					3 aukšto planas, M1:100	
ETAPAS	STATYTOJAS				ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
PP	UAB "TRANSIVA PROJEKTAI", įm.k.304721367				2024-10-4-PP-SA-04	1 1



Antresolės patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
Viešbučių paskirties pastatas (svečių namai) Nr. 1		
Apartamentas Nr. A7		
A7.5	Antresolė	12.74 m²
Apartamentas Nr. A8		
A8.5	Antresolė	16.87 m²
Apartamentas Nr. A9		
A9.4	Antresolė	12.49 m²
Apartamentas Nr. A10		
A10.4	Antresolė	15.02 m²
A10.5	San. mazgas	2.66 m²
Bendras aukšto plotas		
		17.68 m²

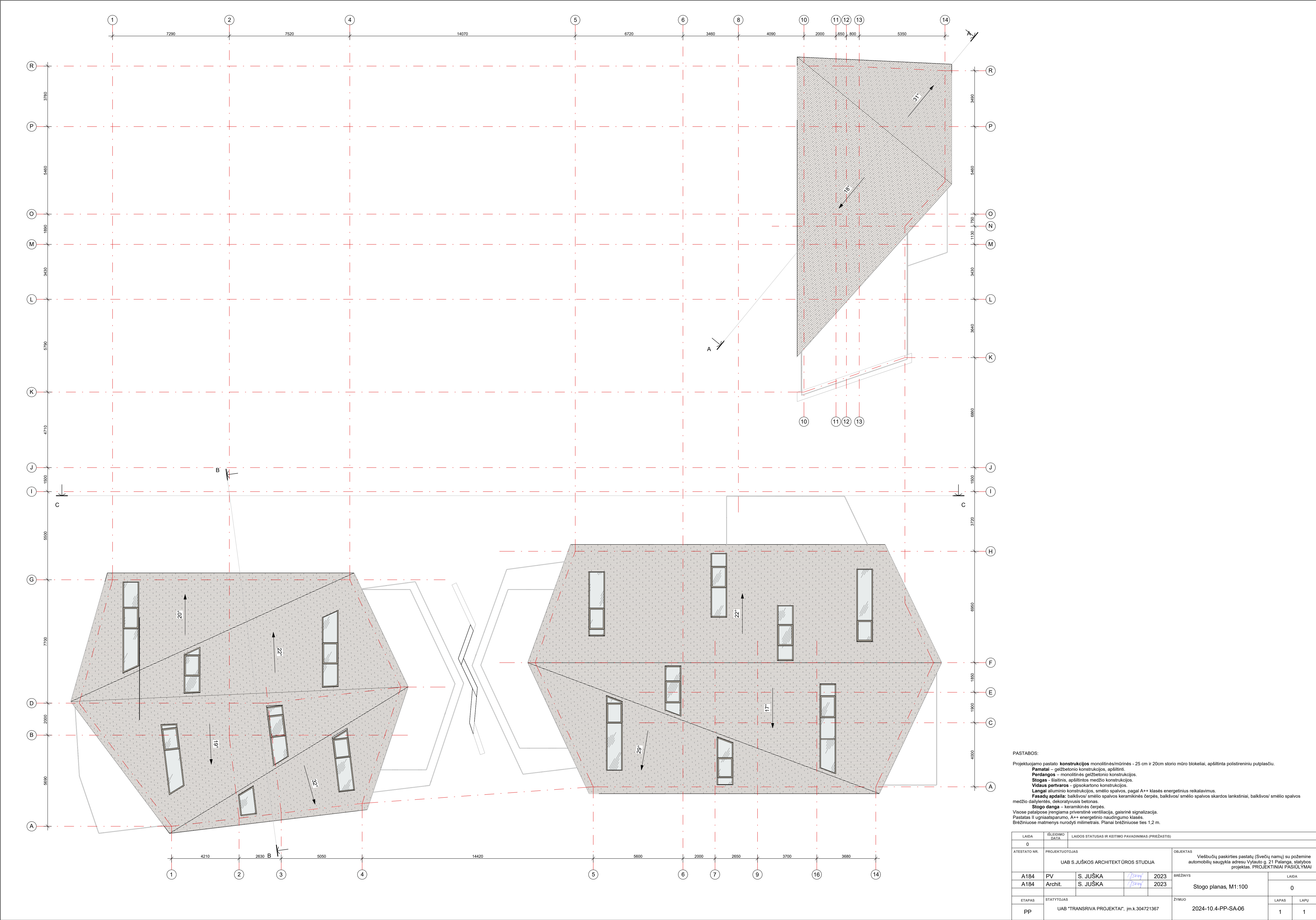
Viešbučių paskirties pastatas (svečių namai) Nr. 2		
Apartamentas Nr. B11		
B11.4	Antresolė	8.48 m²
B11.5	San. mazgas	3.10 m²
Apartamentas Nr. B12		
B12.4	Antresolė	7.99 m²
B12.5	San. mazgas	7.57 m²
Apartamentas Nr. B13		
B13.4	Antresolė	13.70 m²
B13.5	San. mazgas	3.19 m²
Apartamentas Nr. B14		
B14.5	Antresolė	14.91 m²
B14.6	San. mazgas	4.54 m²
Apartamentas Nr. B15		
B15.5	Antresolė	15.91 m²
B15.6	San. mazgas	3.01 m²
Bendras aukšto plotas		
		18.91 m²

Viešbučių paskirties pastatas (svečių namai) Nr. 3		
Apartamentas Nr. C5		
C5.5	Antresolė	21.24 m²
C5.6	San. mazgas	4.24 m²
Bendras aukšto plotas		
		25.47 m²
		167.66 m²

Sutartiniai žymėjimai

- 1600 mm patalpos aukščio riba

PASTABOS:							
Projektuojamo pastato konstrukcijos monolitinės/mūrinės - 25 cm ir 20cm storio mūro blokeliai, apšiltinta polistireniniais putplasčiais.							
Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.							
Perdangos – monolitinės gelžbetonio konstrukcijos.							
Stogas – šlaitinis, apšiltintos medžio konstrukcijos.							
Vidaus pertvaros – gipsokartonu konstrukcijos.							
Langai aliuminio konstrukcijos, smėlio spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.							
Fasadų apdaila: balkšvos/ smėlio spalvos keramininės čerpės, balkšvos/ smėlio spalvos skardos lankstiniai, balkšvos/ smėlio spalvos medžio dailienės, dekoratyvūs betonai.							
Stogo dangla – keramininės čerpės.							
Visose patalpose rengiama priverstinė ventiliacija, gaisrinė signalizacija.							
Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.							
Brėžiniuose matmenys nurodyti milimetrais. Planai brėžiniuose ties 1,2 m.							
LAIDA		ĮSILEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
0							
ATESTATO NR.		PROJEKTUOTOJAS			OBJEKTAS		
		UAB S.JUŠKOS ARCHITEKTŲ ŪROS STUDIJA			Viešbučių paskirties pastatų (Svečių namų) su požemine automobilijų saugykla adresu Vytauto g. 21 Palanga, statybos projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A184	PV	S. JUŠKA	<i>plėtinys</i>	2023	BRĖŽINYS	LAIDA	0
A184	Archit.	S. JUŠKA		2023			
ETAPAS	STATYTOJAS		ŽYMUO				
PP	UAB "TRANSIVA PROJEKTAI", įm.k.304721367		2024-10-4-PP-SA-05		LAPAS	LAPŲ	
					1		1



PASTABOS:

Projektuojamo pastato konstrukcijos monolitinės/mūrinės - 25 cm ir 20cm storio mūro blokeliai, apšiltinta polistireninu putplasčiu.

Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.

Perdangos – monolitinės gelžbetonio konstrukcijos.

Stogas - šlaitinis, apšiltintos medžio konstrukcijos.

Vidaus pertvaros - gipsokartonu konstrukcijos.

Langai aliuminio konstrukcijos, smėlio spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.

Fasadų apdaila: balkšvos/ smėlio spalvos keramininės čerpės, balkšvos/ smėlio spalvos skardos lankstiniai, balkšvos/ smėlio spalvos medžio dailientės, dekoratyvūs betonai.

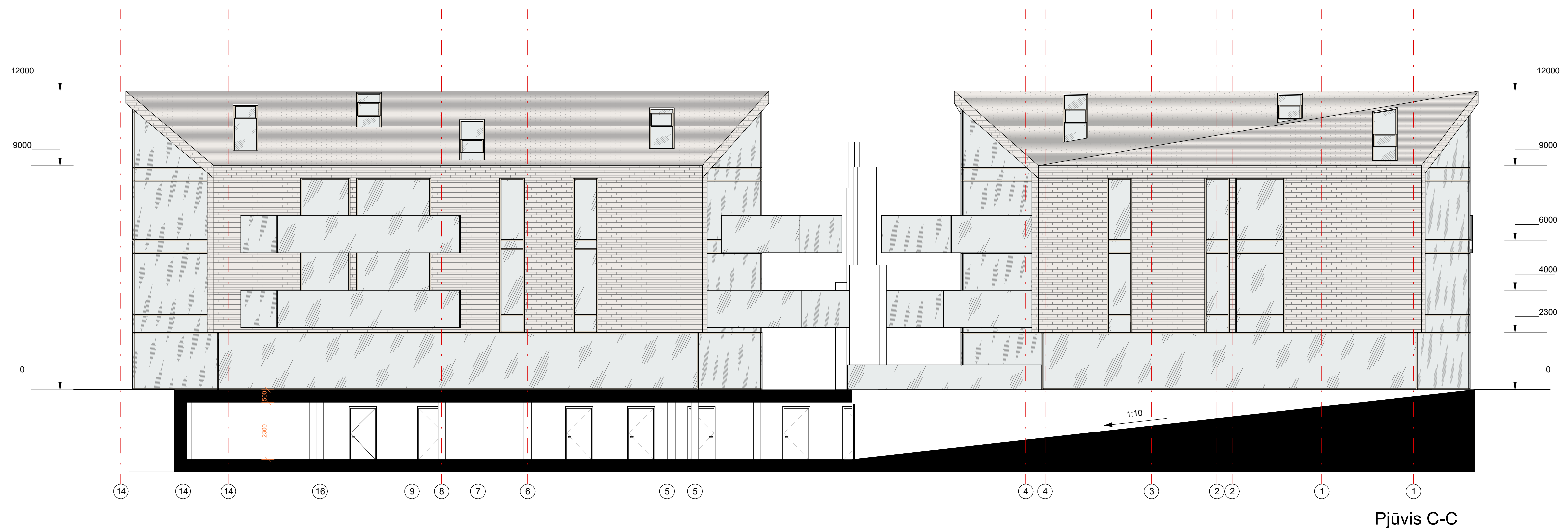
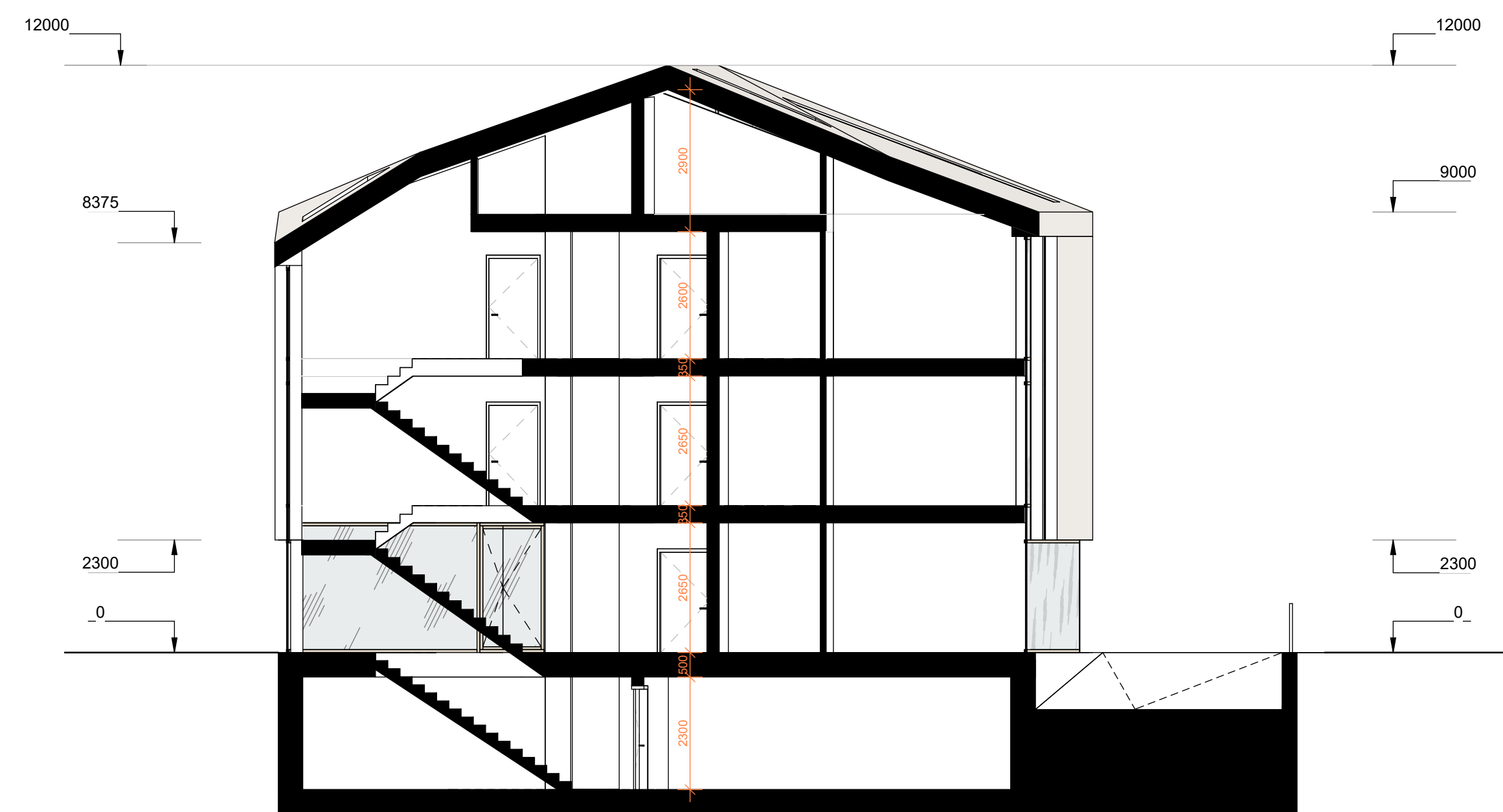
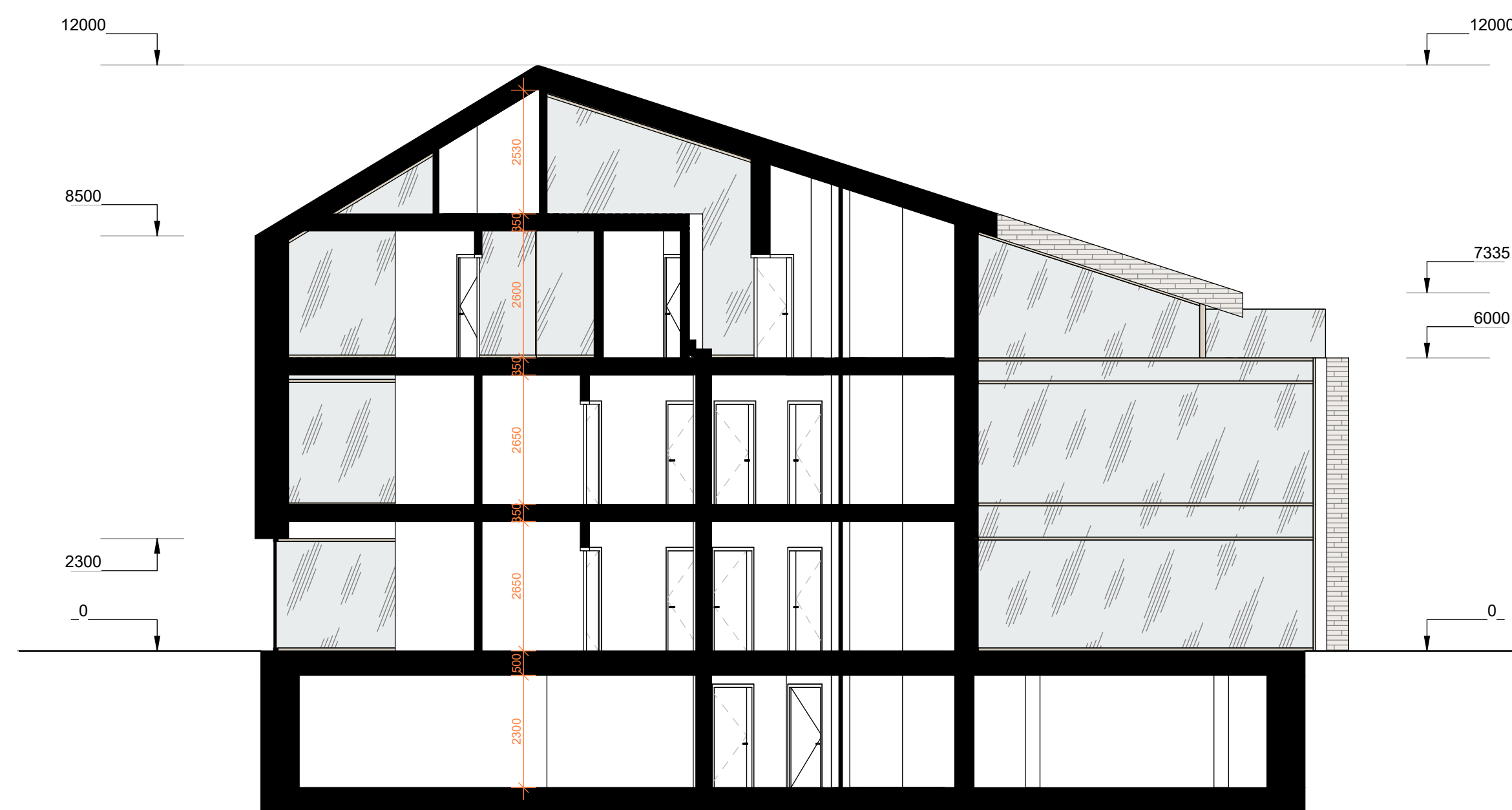
Stogo dangla – keramininės čerpės.

Visose patalpose rengiama priverstinė ventiliacija, gaisrinė signalizacija.

Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.

Brėžiniuose matmenys nurodyti milimetrais. Planai brėžiniuose ties 1,2 m.

LAIDA	0	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)				
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS	
UAB S.JUŠKOS ARCHITEKTŪROS STUDIJĄ				Viešbučių paskirties pastatų (Svečių namų) su požemine automobilių saugykla adresu Vytauto g. 21 Palanga, statybos projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A184	PV	S. JUŠKA		2023	BRĖŽINYS	
A184	Archit.	S. JUŠKA		2023		
ETAPAS	STATYTOJAS				ŽYMUOJ	
PP	UAB "TRANSRIVA PROJEKTAI", įm.k.304721367					
					2024-10.4-PP-SA-06	
					LAPAS	LAPŲ
					1	1



PASTABOS:

Projektuojamo pastato **konstrukcijos** monolitinės/mūrinės - 25 cm ir 20cm storio mūro blokeliai, apšiltinta polistireniniu putplasčiu.

Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.
Pardangos – monolitinės gelžbetonio konstrukcijos.

Stogas - šlaitinis, apšiltintos medžio konstrukcijos.

Vidaus pertvaros - gipsokartono konstrukcijos.
Langai aliuminio konstrukcijos, smėlio spalvos, pac

Fasadų apdaila: balkšvos/ smėlio spalvos keramik

Stogo danga – keramikinės čerpės.

Visose patalpos įrengiama priverstinė ventiliacija, gaisrinė saugos sistema, pastatas II laipsnio saugumo. *** energetinio naudingumo klasė.

Brėžiniuose matmenys nurodyti milimetrais. Planai brėžiniuose

 Keramikinės čerpės

 Stiklas

 Skardos lankstiniai, aliuminio langų rėmai

LAIDA 0		ISĖIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
ATESTATO NR.		PROJEKTOUOTOJAS UAB S.JUŠKOS ARCHITEKTŪROS STUDIJA			OBJEKTAS Viešbučių paskirties pastatų (Svečių namų) su požemine automobilių saugykla adresu Vytauto g. 21 Palanga, statybos projektas. PROJEKTIJAI PASILŪYMAI		
A184	PV	S. JUŠKA	<i>Pinys</i>	2023	BRĖŽINYS	LAIDA	
A184	Archit.	S. JUŠKA		2023		Pjūviai A-A ir B-B, M1:100	
ETAPAS		STATYTOJAS			ŽYMUO	0	
PP	UAB "TRANSRIVA PROJEKTAI", jfm.k.304721367			2024-10.4-PP-SA-07		1	1



 Keramininės čerpės

 Stiklas

 Skardos lankstiniai aliuminio langų rėmai

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)									
0											
ATESTATO NR.	PROJEKTIUOTOJAS					OBJEKTA					
	UAB S. JUŠKOS ARCHITEKTŪROS STUDIJA					Viešbučių paskirties pastatų (Svečių namų) su požemine automobilio saugykla adresu Vytauto g. 21 Palanga, statybos projektas. PROJEKTOJINIŲ PASŪLYMŲ					
A164	PV	S. JUŠKA		2023	BRĖŽINYS	Pasadai 1-16 ir A-R, M1:100				LAIDA	
A164	Archit.	S. JUŠKA		2023						0	
ETAPAS		STATYTOJAS			ŽYMUO					LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "TRANSRIVA PROJEKTAI", im.k.304721367					2024-10-4-PP-SA-08				1	1



 Keramininės čerpės

 Stiklas

 Skardos lankstiniai aliuminio langų rėmai

LAIDA	ISLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)									
0												
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS					OBJEKTA						
	UAB S. JUŠKOS ARCHITEKTŲ BŪROS STUDIJA					Viešbučių pastatų (Svečių namų) su požemine automobilio saugykla adresu Vytauto g. 21 Palanga, statybos projektas. PROJEKTOJIMAS PASIŪLYMAI						
A184	PV	S. JUŠKA		2023		BREŽINYS					LAIDA	
A184	Archit.	S. JUŠKA		2023		Fasadai R-A, 14-10 ir 14-1, M1:100					0	
ETAPAS	STATYTOJAS					ŽYMUO					LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "TRANSRIVA PROJEKTAI", jmk.k.304721367					2024-10.4-PP-SA-09					1	1

Architekto

KVALIFIKACIJOS
A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 184

Stasys Juška

yra atestuotas

**Statinio projekto, statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto
vykdymo priežiūros, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo
priežiūros vadovas**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai
Statinių kategorija: ypatingi statiniai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Architektų profesinio atestavimo komisijos
2016 m. gruodžio mėn. 22 d. posėdžio protokolas Nr. 120