



PROJEKTAS • STATYBA • REZULTATAS

UAB „Adiurate“
Klaipėda, tel.: +37065387778
adiurate@gmail.com

Projekto pavadinimas:	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (UNIKALUS NR. 2597-4001-5019) GINTARO G. 34, PALANGOJE, KAPITALINIO REMONTO, KEIČIANT NAUDOJIMO PASKIRTĮ Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATĄ, PROJEKTAS
Statytojas:	PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖ
Adresas:	PALANGA, GINTARO G. 34
Statybos rūšis:	KAPITALINIS REMONTAS
Naudojimo paskirtis:	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAI (7.2)
Kategorija:	NEYPATINGASIS
Stadija:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Statinio projekto Nr.:	1921
Bylos žymuo:	PP
Bylos laidos žymuo:	0
Projekto vadovas (PV):	REMIGIJUS PETRAUSKAS
Atestato Nr.:	A 329

Klaipėda, 2019-12

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ STADIJOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Tomo Nr.
1.	1921-PP-AR	Aiškinamasis raštas	
2.	1921-PP-01	Situacijos schema	
3.	1921-PP-02	Rūsio aukšto planas (technologinis)	
4.	1921-PP-03	Pirmo aukšto planas (technologinis)	
5.	1921-PP-04	Fasadai	
6.	1921-PP-05	Fasadai	
7.	1921-PP-06	ŽN pritaikyto san. mazgo detalė ir pjūviai A-A, B-B	

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
1921-PP-PSŽ	1	1	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

UŽSAKOVAS: PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖ
OBJEKTAS: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (UNIKALUS NR. 2597-4001-5019)
GINTARO G. 34, PALANGOJE, KAPITALINIO REMONTO, KEIČIANT
NAUDOJIMO PASKIRTĮ Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES
PASTATĄ, PROJEKTAS
STADIJA: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

1. BENDRIEJI DUOMENYS

UAB “Adiurate” parengė užsakovui, Palangos miesto savivaldybei, paslaugų paskirties pastato (unikalus nr. 2597-4001-5019) Gintaro g. 34, Palangoje, kapitalinio remonto, keičiant naudojimo paskirtį į administracinės paskirties pastatą, projekto projektinį pasiūlymą.

Projektinio pasiūlymo rengimo pagrindas: Projektinio pasiūlymo rengimo pagrindas yra projektavimo užduotis, nekilnojamo turto registro išrašas, žemės sklypo planas, kadastro byla. Projektinis pasiūlymas parengtas vadovaujantis teisės aktais ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

Projektuojamo statinio statybos vieta: Palangos m. Gintaro g. 34.

Projektuojamo statinio kategorija: Neypatingasis.

Statybos rūšis: Vadovaujantis STR 01.01.08:2002 statybos rūšis yra kapitalinis remontas.

Statinio paskirtis: Statinio paskirtis – Administracinė.

2. PROJEKTINIO PASIŪLYMO SPRENDINIAI

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Žemės sklypas prie pastato suformuotas atliekant kadastrinius matavimus, sklypo kadastrinis Nr.: 2501/0028:217. Pagrindinė sklypo naudojimo paskirtis – kita. Žemės sklypo naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos. Prie sklype esamo pastato, kurio paskirtis keičiama iš paslaugų paskirties į administracinę yra esama automobilių stovėjimo aikštelė, prie pagrindinių įėjimų į pirmo aukšto ir rūsio patalpas projektuojami ŽN skirti pristatomi metaliniai pandusai. Į pastato pirmąjį aukštą yra projektuojamas papildomas įėjimas iš pastato rytinės pusės, projektuojant metalinės konstrukcijos pristatomus laiptus.

ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDIMAI

Pagal NTR pastatas šiuo metu yra pirtis: pastatas yra mūrinis, vieno aukšto su pusrūsiu, pažymėjimas plane 3L1p, (žiūrėti statinio kadastro duomenys), pagrindinė naudojimo paskirtis – paslaugų. Pastatas – prtis unikalus Nr. 2597-4001-5019; pagrindinė naudojimo paskirtis – paslaugų, statybos pabaigos metai – 1974, projektuojamo pastato bendras plotas – 219,49 m², pastatas turi šiuos inžinerinius tinklus – krosninį šildymą, komunalinį vandentiekį, komunalinį nuotekų šalinimą, elektrą. Projektuojamo pastato aukštis yra 4,42 m. Patalpų skaičius pusrūsyje – 7, pirmajame aukšte - 16. Projektuojamam pastatui atliktas projektinis pasiūlymas kapitaliniam remontui ir planuojama keisti paskirtis – iš paslaugų į administracinę paskirtį. Pastate bus atliekamas kapitalinis remontas. Rūsyje esančiose patalpose R-3, R-4, R-5, R-6, R-7, R-8 ir R-9 demontuojamos pertvaros ir projektuojamos naujos, kurios suformuoja R-3, R-4, R-5, R-6 ir R-7 patalpas. Taip pat rūsyje naujai suprojektuotose patalpose R-6 ir R-7 keičiami esami langai į naujus plastikinius. Patalpoje R-4 projektuojamas trapas. Pirmajame aukšte, tarp esamų patalpų 1-1 ir 1-12 demontuojama pertvaros dalis, jos vietoje projektuojami laiptai iš patalpos 1-1 į 1-12, taip pat patalpoje 1-12 demontuojami esami laiptai. Tarp patalpų 1-8, 1-9, 1-10 ir 1-11 demontuojamos pertvaros ir formuojamos naujos patalpos 1-2, 1-1 ir 1-9. Tarp patalpų 1-4, 1-5 ir 1-6 demontuojamos pertvaros ir suprojektuojama patalpa 1-6, kurioje esantis langas

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
1921-PP-AR	1	2	0

demontuojamas ir keičiamas į plastikinį langą su durimis. Esamose 1-15 ir 1-16 patalpose projektuojamos pertvaros, kurios suformuos 1-13, 1-14 ir 1-15 patalpas. Patalpoje 1-17 projektuojama pertvara, kuri suformuos patalpas 1-16 ir 1-17. Suprojektuotoje 1-17 patalpoje įrengiamas ŽN pritaikytas san. mazgas. Durys tarp patalpų 1-1 ir 1-2, 1-2 ir 1-3, 1-2 ir 1-5, 1-4 ir 1-5, 1-15 ir 1-16 bei abi esamos lauko durys yra keičiamos į 1,00 m pločio, ŽN pritaikytas duris. Pertvaroje tarp suprojektuotų 1-3 ir 1-4 patalpų numatoma anga 1,00 m pločio durims. Tarp suprojektuotų patalpų 1-11 ir 1-14 numatoma anga 1,00 m pločio durims. Patalpoje 1-4 demontuojami langai, o jų angos užmūrijamos (išskyrus langą G-A fasade, jis keičiamas nauju). Prie pagrindinių įėjimų į pastą projektuojami du metaliniai pandusai, o iš pastato rytinės pusės projektuojamas papildomas įėjimas į pirmo aukšto patalpas projektuojant pristatomus, metalinės konstrukcijos laiptus.

KONSTRUKCIJOS

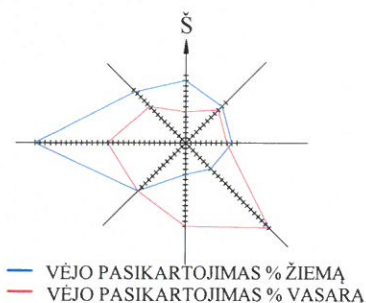
Pastato pagrindinės laikančios konstrukcijos paliekamos esamos – gelžbetoniniai pamatai, laikančios sienos – plytų mūras, perdanga – gelžbetoninė. Stogas – nuožulnus.

PARENGĖ:

Remigijus Petrauskas

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
1921-PP-AR	2	2	0

VĖJŲ ROŽĖ (PALANGOS APSKR.)



SITUACIJOS SCHEMA (1:1000)

PAGRINDINIAI BENDRIEJI RODIKLIAI

1. PALANGOS M. SAV.
2. PALANGOS M. SAV., GINTARO G. 34
3. ŽEMĖS SKLYPO UNIKALUS NR. 4400-1468-3782

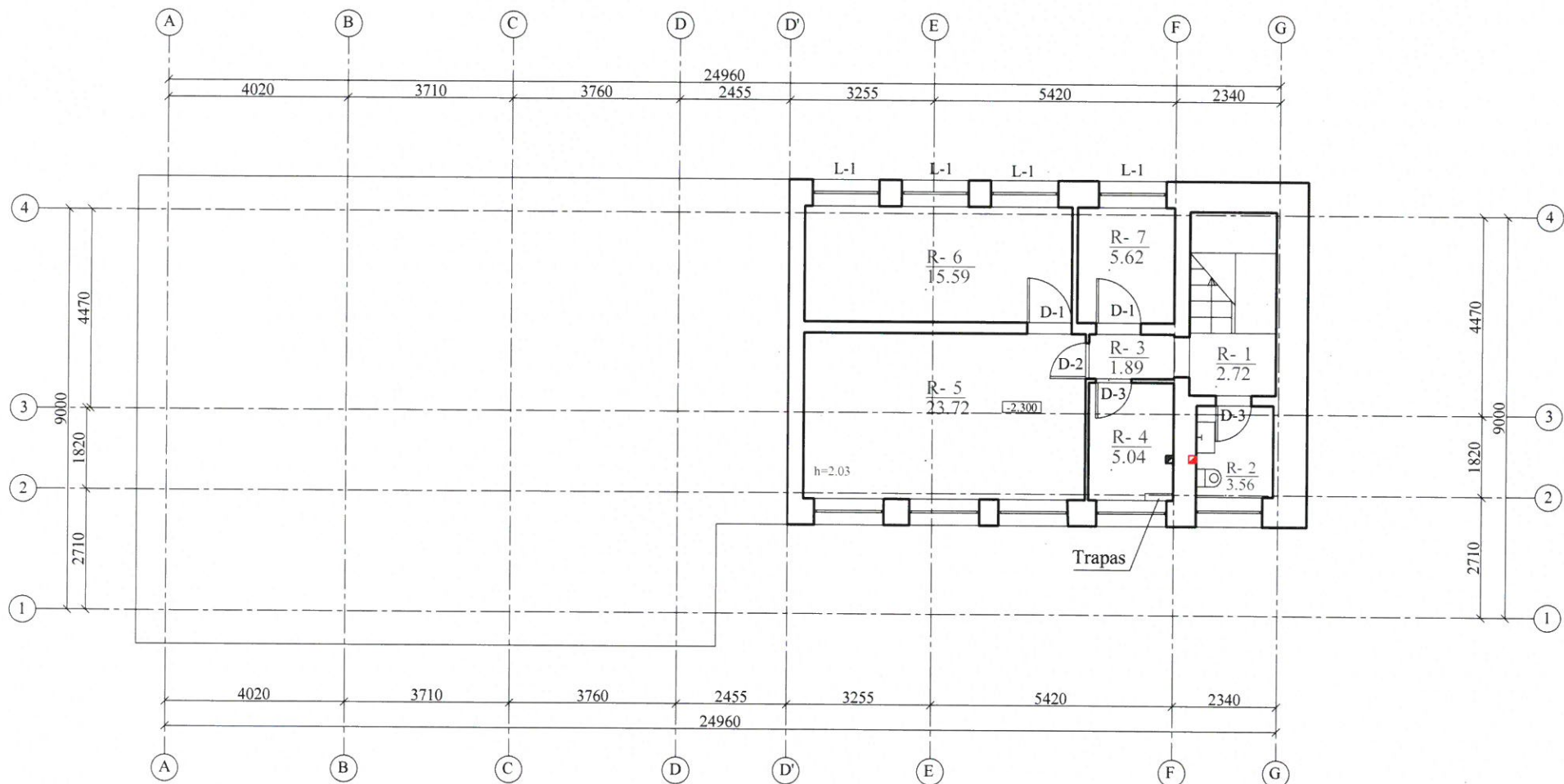
SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI

	SKLYPO RIBA
	GRETIMA APLINKA



KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Adiurate" Taikos pr. 24-420, Klaipėda Tel. 8-653-87778; adiurate@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (UNIKALUS NR. 2597-4001-5019) GINTARO G. 34, PALANGOJE, KAPITALINIO REMONTO, KEIČIANT NAUDOJIMO PASKIRTĮ Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATĄ, PROJEKTAS STADIJA - PROJEK TINIAI PASIŪLYMAI			
	A329	PV, PDV	R. PETRAUSKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA
				SITUACIJOS SCHEMA			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖ			DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS
				1921-PP-01			LAPŲ
			2019-12	M 1:1000			1
							6

RŪSIO PLANAS (TECHNOLOGINIS)



Rūsio patalpų eksplikacija

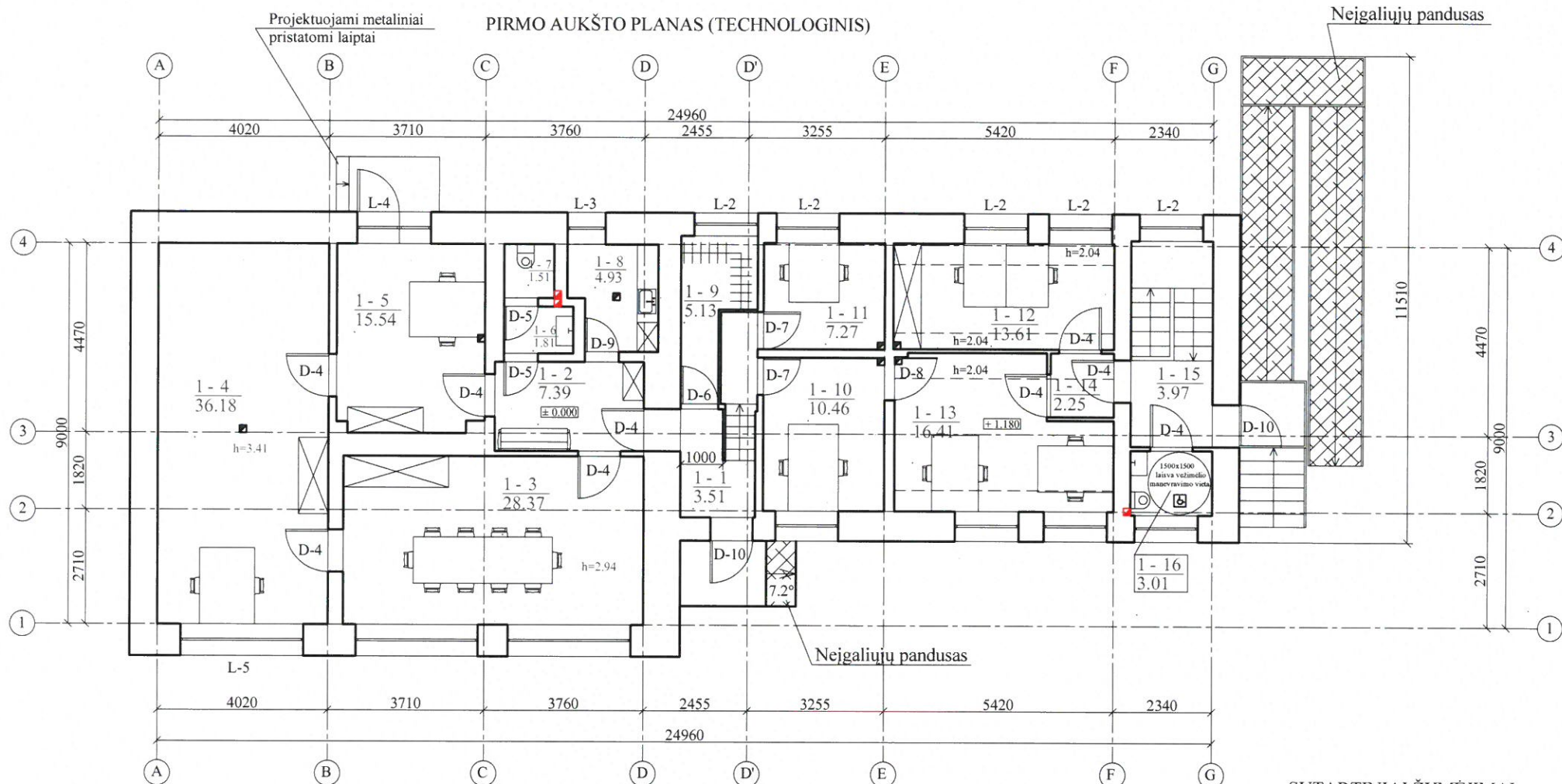
Nr.	Pavadinimas	Plotas
R-1	Koridorius	2.72 m ²
R-2	San. mazgas	3.56 m ²
R-3	Koridorius	1.89 m ²
R-4	Šilumos punkto patalpa	5.04 m ²
R-5	Pagalbinė patalpa	23.72 m ²
R-6	Pagalbinė patalpa	15.59 m ²
R-7	Pagalbinė patalpa	5.62 m ²
	Bendras plotas	58.14 m ²
	Neg. pagrindinis plotas	0.00 m ²
	Neg. pagalbinis plotas	58.14 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- - Esami vėdinimo kanalai
- ▣ - Projektuojami vėdinimo kanalai
- L - 1 - Keičiami langai

UAB "Adiurate" Tel. 8-653-87778 adiurate@gmail.com				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (UNIKALUS NR. 2597-4001-5019) GINTARO G. 34, PALANGOJE, KAPITALINIO REMONTO, KEIČIANT NAUDOJIMO PASKIRTĮ ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATĄ, PROJEKTAS STADIJA - PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
A 329	PV, PDV	R. PETRAUSKAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA
				RŪSIO AUKŠTO PLANAS (TECHNOLOGINIS)			0
			2019-12	M 1:100			
LT	STATYTOJAS PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖ			DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS LAPŲ
				1921-PP-02			2 6

PIRMO AUKŠTO PLANAS (TECHNOLOGINIS)



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas	Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Koridorius	3.51 m²	1-11	Kabinetas	7.27 m²
1-2	Holas	7.39 m²	1-12	Neįg. priėmimo patalpa	13.61 m²
1-3	Posėdžių patalpa	28.37 m²	1-13	Kabinetas	16.41 m²
1-4	Kabinetas	36.18 m²	1-14	Koridorius	2.25 m²
1-5	Kabinetas	15.54 m²	1-15	Koridorius	3.97 m²
1-6	San. mazgas	1.81 m²	1-16	Neigaliųjų san. mazgas	3.01 m²
1-7	San. mazgas	1.51 m²		Bendras plotas	161.35 m²
1-8	Virtuvės patalpa	4.93 m²		Neg. pagrindinis plotas	127.84 m²
1-9	Rūbinė	5.13 m²		Neg. pagalbinis plotas	33.51 m²
1-10	Kabinetas	10.46 m²			

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- - Esami vėdinimo kanalai
- - Projektuojami vėdinimo kanalai
- L - 2 - Keičiami langas

UAB "Adiurate"				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
Tel. 8-653-87778 adiurate@gmail.com				PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (UNIKALUS NR. 2597-4001-5019) GINTARO G. 34, PALANGOJE, KAPITALINIO REMONTO, KEIČIANT NAUDOJIMO PASKIRTĮ ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ, PROJEKTAS			
				STADIJA - PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
A 329	PV, PDV	R. PETRAUSKAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA
				PIRMO AUKŠTO PLANAS (TECHNOLOGINIS)			0
			2019-12				M 1 : 100
LT	STATYTOJAS PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖ			DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS LAPŲ
				1921-PP-03			3 6

This architectural drawing shows the elevation of a building facade. The facade is divided into several sections with different colors: light yellow, orange, and white. The drawing includes various windows and a central entrance. Dimensions are provided for the horizontal and vertical elements. Horizontal dimensions are given in millimeters (mm) and meters (m). Vertical dimensions are given in millimeters (mm) and meters (m). The drawing also includes a section for the stairs and a section for the foundation.

Horizontal Dimensions (mm):

- 4020
- 3710
- 3760
- 2455
- 3255
- 5420
- 2340
- 24960 (Total)

Vertical Dimensions (mm):

- 1100 (Stair height)

Levels (m):

- +2.570
- +1.890
- +0.540
- ±0.000
- +4.160
- +2.420
- +1.770
- +0.450
- +0.060
- 0.260

Labels:

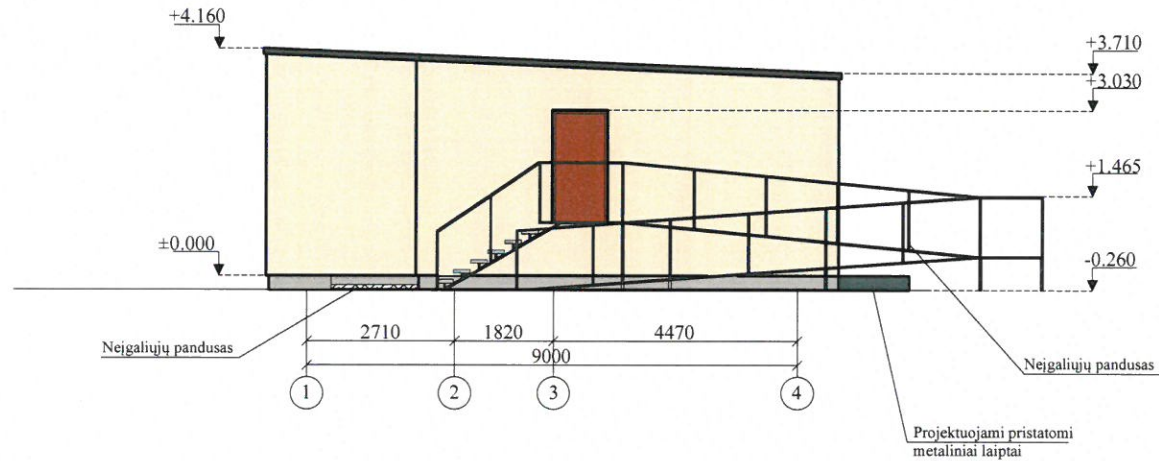
- L-5
- Neigaliųjų pandusas

	Fasadų apdaila - Tinkas - šviesiai geltonas (RAL 1003)
	Fasadų apdaila - Tinkas - šviesiai raudonas (RAL 3104)
	Cokolis - Tinkas - pilkas (RAL 7040)
	Langai ir durys - PVC - rudi (RAL 8024)
	Stogo apskardinimas - pilkas (RAL 7043)
	Pristatomi metaliniai laiptai - pilkas (RAL 7043)

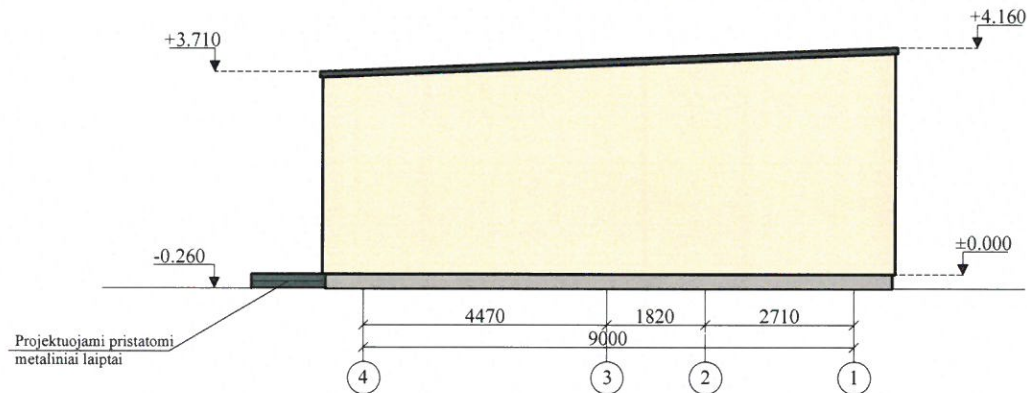
1. Naujai projektuojami neįganiųjų pandusai patekimui į pirmo aukšto ir rūšio patalpas.
2. Įrengiami pristatomi metaliniai laiptai patekimui į 1-6 patalpą.
3. Keičiami rūšio langai (L-1) fasade G-A ir pirmo aukšto langai (L-2, L-3, L-4), projektuojami nauji pristatomi metaliniai laiptai.
4. Keičiamas pirmo aukšto langas (L-5) fasade A-B.
5. Fasadų apdaila paliekama esama, pažeisto vietos keičiant langus - suremontuojamos.
6. Esama pastato nuolienė alitudė nekeičiama

UAB "Adiurate" Tel. 8-653-87778 adiurate@gmail.com				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (UNIKALUS NR. 2597-4001-5019) GINTARO G. 34, PALANGOJE, KAPITALINIO REMONTO, KEIČIANT NAUDOJIMO PASKIRTĮ Į ADMINISTRACINES PASKIRTIES PASTATĄ, PROJEKTAS STADIJA - PROJEKCTINIAI PASIŪLYMAI		
A 329	PV, PDV	R. PETRAUSKAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
				FASADAI		0
			2019-12	M 1 : 100		
LT	STATYTOJAS PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBE			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
				1921-PP-04	4	6

FASADAS 1-4



FASADAS 4-1



PASTABOS:

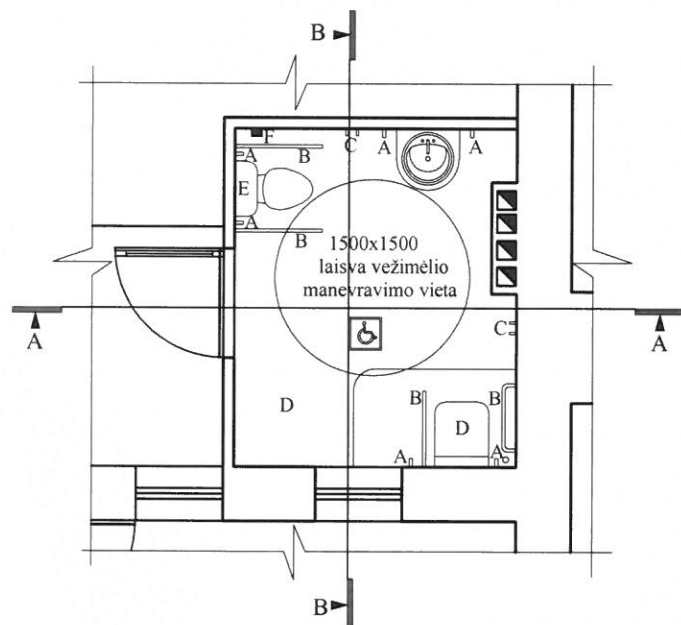
1. Naujai projektuojami neigaliųjų pandusai patekimui į pirmo aukšto ir rūšio patalpas.
2. Įrengiami pristatomi metaliniai laiptai patekimui į 1-6 patalpą.
3. Keičiami rūšio langai (L-1) fasade G-A ir pirmo aukšto langai (L-2, L-3, L-4), projektuojami nauji pristatomi metaliniai laiptai.
4. Keičiamas pirmo aukšto langas (L-5) fasade A-B.
5. Fasadų apdaila paliekama esama, pažeisto vietos keičiant langus - suremontuojamos.
6. Esama pastato nulinė altitudė nekeičiama

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

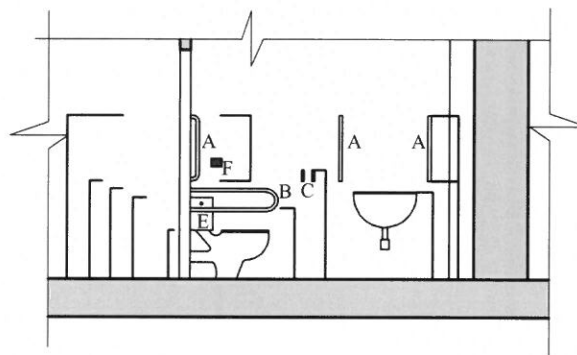
	Fasadų apdaila - Tinkas - šviesiai geltonas (RAL 1003)
	Cokolis - Tinkas - pilkas (RAL 7040)
	Langai ir durys - PVC - rudi (RAL 8024)
	Stogo apskardinimas - pilkas (RAL 7043)
	Pristatomi metaliniai laiptai - pilkas (RAL 7043)

UAB "Adiurate" Tel. 8-653-87778 adiurate@gmail.com				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (UNIKALUS NR. 2597-4001-5019) GINTARO G. 34. PALANGOJE, KAPITALINIO REMONTO, KEIČIANT NAUDOJIMO PASKIRTĮ Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATĄ, PROJEKTAS STADIJA - PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 329	PV, PDV	R. PETRAUSKAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				FASADAI	
			2019-12	M 1 : 100	
LT	STATYTOJAS PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖ			DOKUMENTO ŽYMUO	
				1921-PP-05	
				LAPAS	LAPŲ
				5	6

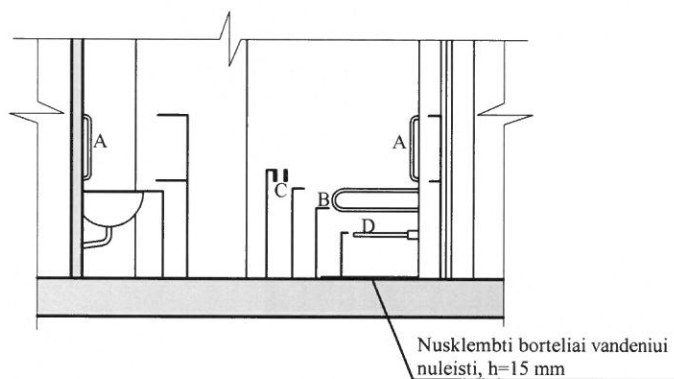
SAN.MAZGO DETALĖ



PJŪVIS A-A



PJŪVIS B-B



Sutartiniai žymėjimai:

- A - Vertikalūs vamzdiniai 30 mm skersmens turėklai
- B - Horizontalūs vamzdiniai 30 mm skersmens turėklai
- C - Pakabos drabužiams
- D - Atsilenkianti kėdutė
- E - Plokščio paviršiaus uždaras bakas suteikiantis atramą nugarai
- F - Pagalbos mygtuko įrengimo vieta

UAB "Adiurate" Tel. 8-653-87778 adiurate@gmail.com				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (UNIKALUS NR. 2597-4001-5019) GINTARO G. 34, PALANGOJE, KAPITALINIO REMONTO, KEIČIANT NAUDOJIMO PASKIRTĮ ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATĄ, PROJEKTAS STADIJA - PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A329	PV, PDV	R. PETRAUSKAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
				ŽN PRITAIKYTO SAN. MAZGO DETALĖ IR PJŪVIAI A-A, B-B		A
			2019-12	M 1 : 100		
LT	STATYTOJAS PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖ			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
				1921-PP-06		6 6