



UAB „BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI“

Rūtų takas 8, Palanga.
el.paštas: info@baltijosprojektai.lt
www.baltijosprojektai.lt

OBJEKTAS:	Svečių namų komplekso, Paliėpgirių kel. 33, Palangoje, statybos projektas.
STATYTOJAS:	P. R (fizinis asmuo)
STATYBOS VIETA:	Paliėpgirių kel. 33, Palanga.
KATEGORIJA:	Neypatingas / nesudėtingas.
DARBO STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai.
PROJEKTO NR:	20/02-TDP
PROJEKTAVO:	UAB „Baltijos regiono projektai“.

direktorius Tomas Knieža

Projekto vadovas Mindaugas Dainius
PV atestato Nr. 37767

PALANGA, 2020 m.

TVIRTINU 2019 m. 12 mėn. 06 d. *Vytautas Indreika*

Palangos miesto savivaldybės administracijos
Direktorius (jo įgaliotas savivaldybės
administracijos valstybės tarnautojas)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS 2019 m. gruodžio 2 d.

Projektuojamas statinys: Svečių namų komplekso, Paliėgirių kel. 33, Palangoje, statybos projektas.

Numatomi statiniai: numatomas svečių namų kompleksas iš dviejų atskirų statinių.

Statybos rūšis: nauja statyba.

Statinio kategorija: neypatingi/nėsudėtingi statiniai.

Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis: (7.1.) viešbučių paskirties pastatai – trumpalaikio apgyvendinimo pastatai (viešbučiai, moteliai ir svečių namai);

Žemės sklypas: Paliėgirių kel. 33, Palanga (kadastrinis Nr: 2501/0017:601); sklypo plotas 0.2337 ha.

Žemės sklypo naudojimo paskirtis - kita;

Naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Žemės sklype statinių nėra.

Galimas žemės sklypo užstatymo tankumas – iki 0,30.

Galimas žemės sklypo užstatymo intensyvumas - 0,60.

Galimas pastatų aukštingumas – 2a., iki 9,0 m.

Projektinių pasiūlymų paskirtis: nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo [5.10] 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti, teritorijų planavimo dokumentai.

Projektinių pasiūlymų sudėtis: aiškinamasis raštas ir grafinė dalis, reikalinga išreikšti užstatymo idėjai.

Statytojo pateikiami dokumentai: nekilnojamojo turto registrų centro duomenų išrašas apie žemės sklypą; koordinuotas žemės sklypo planas, žemės sklypo topografinė nuotrauka;

Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija: iki statinio projektavimo pradžios statytojas parengia projektinių pasiūlymų vaizdinę informaciją. Vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis, apie statinio projektavimą informuoja visuomenę.

Projektuotojas

UAB „Baltijos regiono projektai“
PV Mindaugas Dainius



Statytojas

P. R (fizinis asmuo),

PR



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, e.l.p. info@registrucentras.lt

REGISTRŲ CENTRAS

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-12-02 10:32:29

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2367471
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2019-07-26
 Adresas: Palanga, Paliepgirių kel. 33

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 4400-5249-4652
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2501/0017:601 Palangos m. k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos
 Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
 Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1495-0188
 Žemės sklypo plotas: 0.2337 ha
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.2337 ha
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.2337 ha
 Nusausintos žemės plotas: 0.2337 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 22710 Eur
 Žemės sklypo vertė: 14194 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 36900 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-07-26
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2019-04-05

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: R. R.,
 P. R.
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5249-4652, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-05-06 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-1661
 2019-06-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-149-(14.16.110.)
 2019-07-09 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JD-3891
 2019-07-17 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. JD-4046
 Įrašas galioja: Nuo 2019-07-30

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5249-4652, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-05-06 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-1661
 2019-07-09 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JD-3891
 2019-07-17 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. JD-4046
 Įrašas galioja: Nuo 2019-07-30

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

IX. Dujotiekių apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5249-4652, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-149-(14.16.110.)
 Plotas: 353.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2019-07-26

9.2.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5249-4652, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-149-(14.16.110.)
 Plotas: 521.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2019-07-26

9.3.

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5249-4652, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-149-(14.16.110.)
 Plotas: 2337.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2019-07-26

9.4.

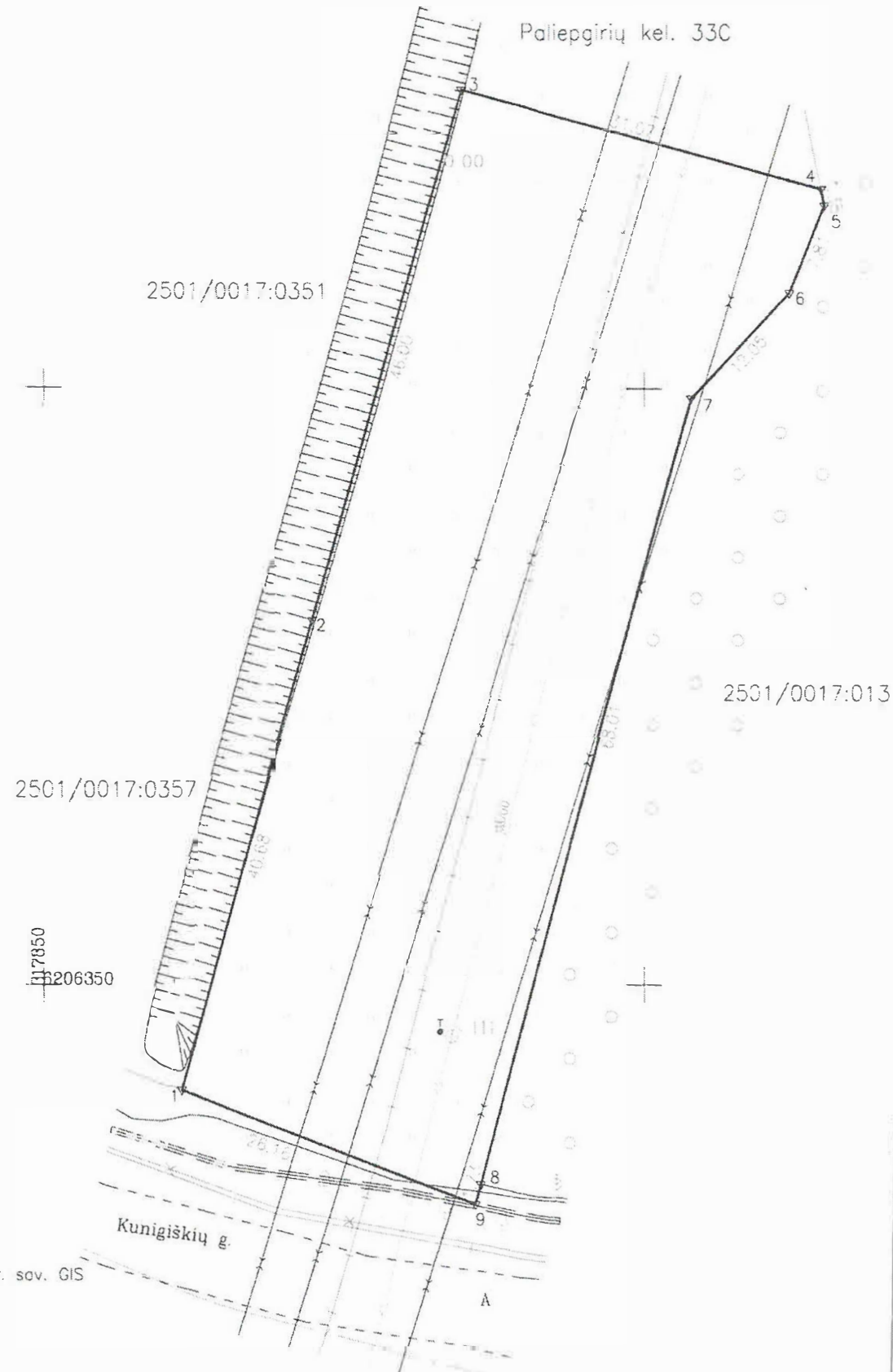
XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5249-4652, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-149-(14.16.110.)
 Plotas: 410.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2019-07-26

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 500

Žemės sklypo plotas 2337 m²



Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių 5 priedas

Kadastro vietovės pavadinimas	Palanga		
Žemės sklypo kadastro numeris	kodas	blokas	sklypas
	2 5 0 1 0 0 1 7		

Savivaldybė	Palangos
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Palanga
Gatvė, namo Nr.	Paliėpgirių kel. 33

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	2501/0017:357	
2-3	2501/0017:351	
3-4		Paliėpgirių kel. 33C
4-6	2501/0017:013	
8-1		Kunigiškių g.

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
		1.	2089				
		2.	248				

Su pagal 2019 m kovo mėn. 05 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėnalinimą, parodytą parengtame žemės sklypo plane išbraižytais ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

1. *[Signature]* 2019-04-05
(žemės savininko (esamojo arba būsimąjo) vardas, pavardė) (data)

2. *[Signature]* 2019-04-05
(žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimąjo) vardas, pavardė) (parašas) (data)

VĮ Registrų centro Vakarų Lietuvos klientų aptarnavimo centro Klaipėdos klientų aptarnavimo grupė
KOPIJA TIKRA
2019-04-03
[Signature]
Vyriausioji specialistė
Liudmila Turkina



Pastaba: Inžineriniai tinklai pažėmėti vadovaujantis Klaipėdos r. sav. GIS duomenų baze. "Telia Lietu a" AB, "ESO" AB medžiago ir vieto šje kartografiuota situacija.
Gretimų žemės sklypų ribos perkeltos iš VĮ "Registrų centro"

UAB "DOMO PROJEKTAS"
MATININKO KVALIFIKACIJOS PAŽYMEJIMO NR. 2M-M-1726

Parašas	Vardas ir pavardė	data
<i>[Signature]</i>	Geđiminas Geđas	2019-04-05
<i>[Signature]</i>	Geđiminas Geđas	2019-04-05

Registrų centro Vakarų Lietuvos klientų aptarnavimo centro Klaipėdos klientų aptarnavimo grupė
Klaipėda, 2019 m. kovo mėn. 05 d.
Pažymėjimo Nr. 2M-M-1726

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

SVEČIŲ NAMŲ KOMPLEKSO, PALIEPGIRIŲ KEL. 33, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Statytojas: _____ P. R (fizinis asmuo).

Projekto vadovas: _____ Mindaugas Dainius (atestato Nr. 37767)

Architektas: _____ Romualdas Lajauskas (atestato Nr. A1093)

Sklypo kad. Nr. _____ 2501/0017:601.

Statybos rūšis: _____ Naujo statinio statyba (7.1.).

Statinio paskirtis: _____ 7.1. viešbučių paskirties pastatai (svečių namai).

Statinių kategorija: _____ Neypatingasis/nesudėtingasis statinys.

Projekto etapas: _____ Projektiniai pasiūlymai.

Projektinių pasiūlymų tikslas

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio projektavimo pradžią.

Projektiniai pasiūlymai rengiami – išreikšti numatomo statyti visuomenei svarbaus statinio pagrindinių sprendinių idėją.

Projektuojamo pastato projektinių pasiūlymų užduotis

Sklype numatomas nauja svečių namų statyba su pagalbinių ūkių pastatu. Numatomas gerbūvio sutvarkymas bei automobilių parkavimo vietų įrengimas sklypo ribose.

Pagrindiniame pastate projektuojama du trumpalaikio apgyvendinimo apartamentai. Pagalbiniame ūkių paskirties pastate numatoma poilsio zona su pirtimi.

Projektuojamas objektas yra esamų svečių namų komplekso „Ramios bitės“ tęsinys, kurie tarpusavyje sąveikaus kaip vienas kompleksas.



Esama situacija

Planuojamas sklypas (www.regia.lt)

Planuojama teritorija yra Palangos miesto savivaldybės teritorijoje, Kunigiškių gyvenvietėje. Žemės sklypo plotas – 0,2337 ha. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 2501/0017:601, unikalus Nr.4400-5249-4652. Sklypas nuosavybės teise priklauso P. R (fizinis asmuo).

Sklypo reljefas sąlyginai lygus. Įvažiavimas ir išvažiavimas numatomas iš Kunigiškių gatvės, kaip numatyta žemės sklypo Paliėpgirių kelias 33, Palangoje, formavimo ir pertvarkymo projekte (2019 03 25, įsakymo Nr. A1-352).

Planuojamame žemės sklype nėra galiojančio teritorijų planavimo dokumento, tad vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 str., bei atsižvelgdami į „Žemės sklypo Paliėpgirių kelias 35, Palangoje, detalusis planas“ (patvirtintas Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-175) ir patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi (2019 m. gruodžio mėn. 2 d.), nustatome žemės sklypui šiuos statybos reglamentus:

- sklypo užstatymo tankumas – iki 30%;
- sklypo užstatymo intensyvumas – iki 60%;
- pastatų aukštingumas – 2a., iki 9,0 m.

Projektuojamo sklypo projektiniai pasiūlymai

Viso sklypo užstatymo tankumas projektuojamas 14%, intensyvumas 8%.

Pastatai projektuojami 1a., vienšlaičiais stogais. Projektuojamų statinių aukščiai 4,75 m.

Automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose.

Projektuojamo pastato projektiniai sprendiniai

Projektuojami svečių namai (7.1.):

- Bendrasis plotas – 79,98 m²;
- Naudingasis plotas – 79,98 m²;
- Statinio aukštis – 4,75 m.
- Kategorija – nesudėtingasis.

Pagalbinis ūkio paskirties pastatas (7.17.)

- Bendrasis plotas – 100,56 m²;
- Naudingasis plotas – 100,56 m²;
- Statinio aukštis – 4,75 m.
- Kategorija – neypatingasis.

Planuojamu pastatų konstrukcinė schema

- Pamatai – g/b rostverkas ant gręžtinių polių.
- Laikančios sienos – medžio karkasas.
- Perdanga – nėra.
- Stogas – medinių konstrukcijų.

Stogo danga – apželdinta natūralia veja. Lauko sienų apdaila – medinės dailylentės.

Paruošė

Mindaugas Dainius



1/2337	
K/K19	30/60
-	-
-	-

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS

1/2	1 – žemės sklypo eilės numeris;
	2 – žemės sklypo plotas, m ² ;
	3 – žemės naudojimo tipas;
3/4	4 – žemės sklypo naudojimo būdas;
5	5 – leistinas pastatų aukštis (metrais);
6	6 – leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas, (%);
a	7 – leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas, (%).
b	
c	d

Papildomų reikalavimų aprašymas:

- Pastatų inžineriniai tinklai - vandentiekio, buitinių nuotekų, dujų, elektros tinklai jungiami prie centralizuotų tinklų. Pastatų ir vandens šildymas - įrengiant vietinius katilus. Prioritetinis kuras - dujos.
- Automobilių parkavimas sklypo ribose ant kietųjų dangų. Įvažiavimas iš Paliėpgirių kelio.
- Pastatų architektūra turi užtikrinti pastatų kompozicini ryšį, proporcijų, medžiagiškumo ir spalvinio sprendimo darną. Ne mažiau 30% neužstatyto sklypo ploto apželdinama.
- Inžinerinės infrastruktūros objektų, reikalingų sklypuose statomų pastatų eksploatacijai, statybos vykdomos žemės sklypo savininkų lėšomis. Infrastruktūros sprendiniai ne sklypo ribose sutarčių pagrindu sprendžiami su savivaldybe ir tinklus eksploatuojančiomis įmonėmis.
- Buitinės ir ūkio atliekos surenkamos į sklype stovinčius konteinerius. Konteineriai surenkami pagal sutartis su buitinių atliekų vežėjais ir išvežami į buitinių atliekų sąvartynus.
- Melioracijos griovio atkarpos, besiribojančios su projektuojamu sklypu apsaugos zona mažinama iki 1,2 m atstumu nuo šlaito su sąlyga, jog sklypo savininkas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos melioracijos įstatymu, griovio atkarpa ties projektuojamu žemės sklypu prižiūrės ir tvarkys savo lėšomis, bei esant poreikiui bus imtasi visų įmanomų priemonių, kad valstybei priklausančius melioracijos statinius leisti tikrinti valstybinę priežiūrą atliekančioms ir patikėjimo teise juos valdančioms bei eksploatuojančioms institucijoms. Nuo melioracijos kanalo pusės, sklypo aptvėrimas negalimas.
- Projektuojama inžinerinių statinių statybos zonoje papuola į dujotiekio ir buitinių nuotekų trasos tinklų apsaugos zonas. Inžinerinių statinių statyba galima tik susiderinus su tinklus eksploatuojančiomis žinybomis.

SUDERINTA
 Palangos miesto savivaldybės administracijos
 Šventosios seniūno pavaduotojas
 Alvidas Bacius
 2020 m. 02-07 d.

PRITARTA
 UAB „Palangos vandenys“
 Direktoriaus pavaduotojas
 Kęstutis Veisas
 2020 m. 01 mėn. 12 d.

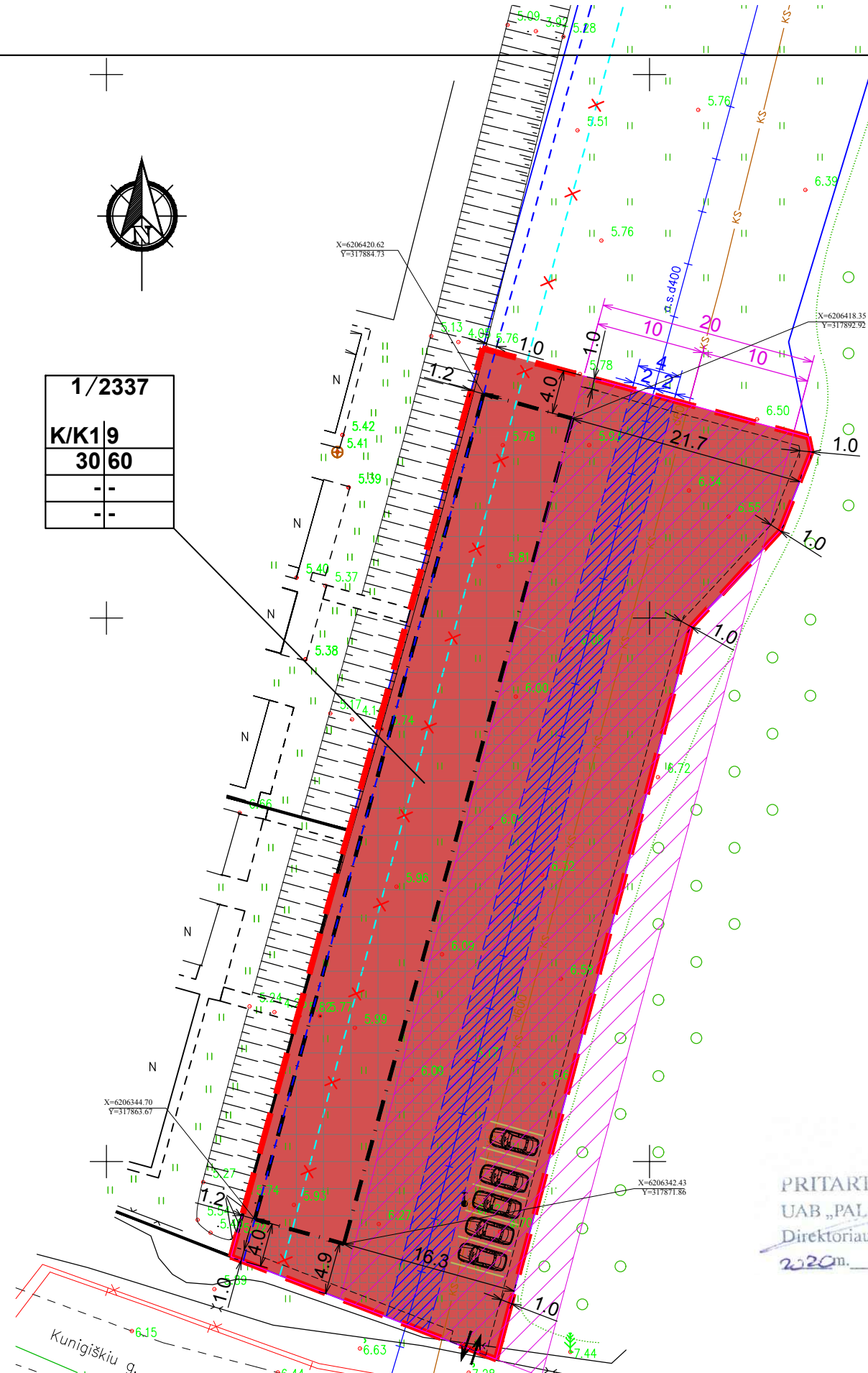
Sklypo Nr. (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Konkretus terit. naud. tipas	Naudojimo būdas	Privalomieji reikalavimai				Kiti					
				statinių aukštis	užstatymo tankumas	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	servitutai	statinių aukštų skaičius	statinių paskirtys	papildomi reikalavimai		
1	2337	kitos paskirties žemė	K/K1	9,0	-	-	0,3	0,6	laisvo planavimo tipas	-	2	7.1; 7.2; 7.3; 7.4; 7.17.	a, b, c, d.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Projektuojama statybos riba
	Komercinės teritorijos
	Projektuojama statomų statinių zona (aukštis 0 m) Galima tik inžinerinių statinių statyba
	Užstatyti leidžiama teritorija (pastatų aukštis 9,0 m)
	Numatomos automobilių parkavimo vietos
	Spaudiminė buitinių nuotekų trasa (po 10 metrų apsaugos zona į abi puses)
	Dujotiekio trasa (po 2 metrus apsaugos zona į abi puses)
	Naikinama melioracijos griovio apsaugos zona (5 m nuo griovio šlaito)
	Nauja melioracijos griovio apsaugos zona (1 m nuo griovio šlaito)
	Esamas įvažiavimas - išvažiavimas

Techniniai ekonominiai rodikliai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Kiekis	Mato vnt.
1.	Sklypo plotas	2337	m ²
2.	Sklypo užstatymo tankumas	30	%
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	60	%
4.	Pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus	iki 9,0	m.



OBJEKTAS	Leidimo Nr.	ADRESAS: Paliėpgirių kel. 33
COORDINACIŲ SISTEMA: LKS - 94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	UŽSAKOVAS:
UAB "Domo projektas"	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV - 670	
?.k. 300614898 Pirties g. 7A, Palanga +370 67636463 domoprojektas@gmail.com	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS
	Gediminas Gečas	DATA
		2016 06 09
		A.V.

LAI DA	ISLEIDIMO DATA	LAI DOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)
0	2020-01	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai
	PROJEKTUOTOJAS:	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA	Svečių namų komplekso, Paliėpgirių kel. 33, Palangoje, statybos projektas.
	Direktorius T. Knieža	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
37767	P.V. M. Dainius	Svečių namai 7.1. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas 7.17.
		DOKUMENTO PAVADINIMAS:
		Statybos reglamentų nustatymo brėžinys
		M1:500
		0
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:
	P. R (fizinis asmuo)	Projektinis pasiūlymas
		LAPAS
		LAPŲ
		SP1
		1



UAB „Palangos vandenys“
 Direktorius pavaduotojas
 PRITARTA *Kęstutis Veisas*
 UAB „PALANGOS VANDENYS“
 Direktorius pavaduotojas
 2020 m. 01 mėn. 12 d.

SUDERINTA
 Palangos miesto savivaldybės administracijos
 Šventosios seniūno pavaduotojas
Alvidas Bacius
 2020 m. 02-07 d.

EKSPLIKACIJA

1. Svečių namai (7.1.)	
Bendras plotas -	79,98 m ²
Užstatymo plotas -	147,05 m ²
2. Pagalbinis ūkio paskirties pastatas (7.17.)	
Bendras plotas -	100,56 m ²
Užstatymo plotas -	170,00 m ²
3. Kiemo aikštelė (12.)	
Bendras plotas -	392 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Projektuojama statybos riba
	Numatomos kietosios dangos
	Apželdinta teritorija
	Spaudiminė buitinių nuotekų trasa (po 10 metrų apsaugos zona į abi puses)
	Dujotiekio trasa (po 2 metrus apsaugos zona į abi puses)
	Naikinama melioracijos griovio apsaugos zona (5 m nuo griovio šlaito)
	Nauja melioracijos griovio apsaugos zona (1 m nuo griovio šlaito)
	Esamas įvažiavimas - išvažiavimas

Techniniai ekonominiai rodikliai

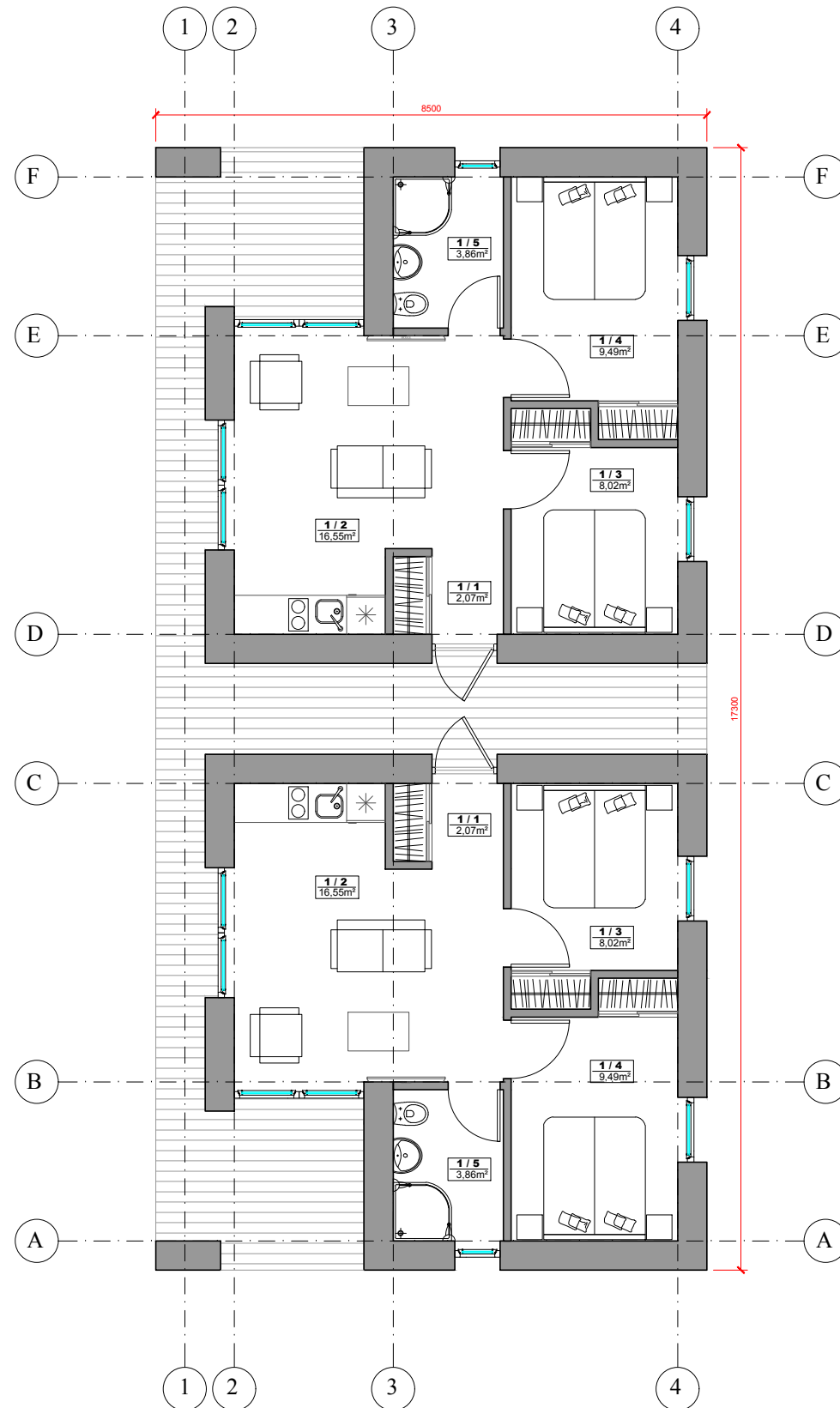
Eil. Nr.	Pavadinimas	Kiekis	Mato vnt.
1.	Sklypo plotas	2337	m ²
2.	Suprojektuotas sklypo užstatymo tankumas	14	%
3.	Proj. sklypo užstatymo intensyvumas	8	%
4.	Proj. pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus	4,75	m.

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
0	2020-01	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai		
	PROJEKTUOTOJAS:		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
	UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA		Svečių namų komplekso, Paliepgirių kel. 33, Palangoje, statybos projektas.	
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	Direktorius	T. Knieža	2020-01	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
	37767	P.V.	M. Dainius	2020-01
DOKUMENTO PAVADINIMAS:				LAIDA
Sklypo planas su projektuojamais statiniais				M1:500 0
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	
	P. R (fizinis asmuo)		Projektinis pasiūlymas	
				LAPAS LAPŲ
				SP2 1

OBJEKTAS	Leidimo Nr.	ADRESAS: Paliepgirių kel. 33		
KOORDINACIŲ SISTEMA: LKS - 94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		UŽSAKOVAS:
UAB "Domo projektas"	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV -670			
?.k. 300614898 Pirties g. 7A, Palanga +370 67636463 domoprojektas@gmail.com	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	
	Gediminas Gečas		2016 06 09	
A.V.				



PIRMO AUKŠTO PLANAS



PATALPŲ EKSPLIKACIJA
(APARTAMENTAS Nr. 1)

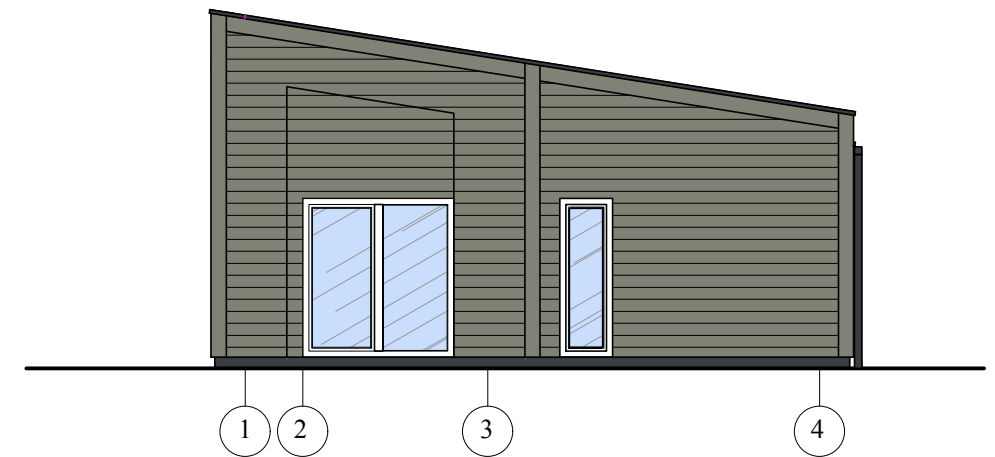
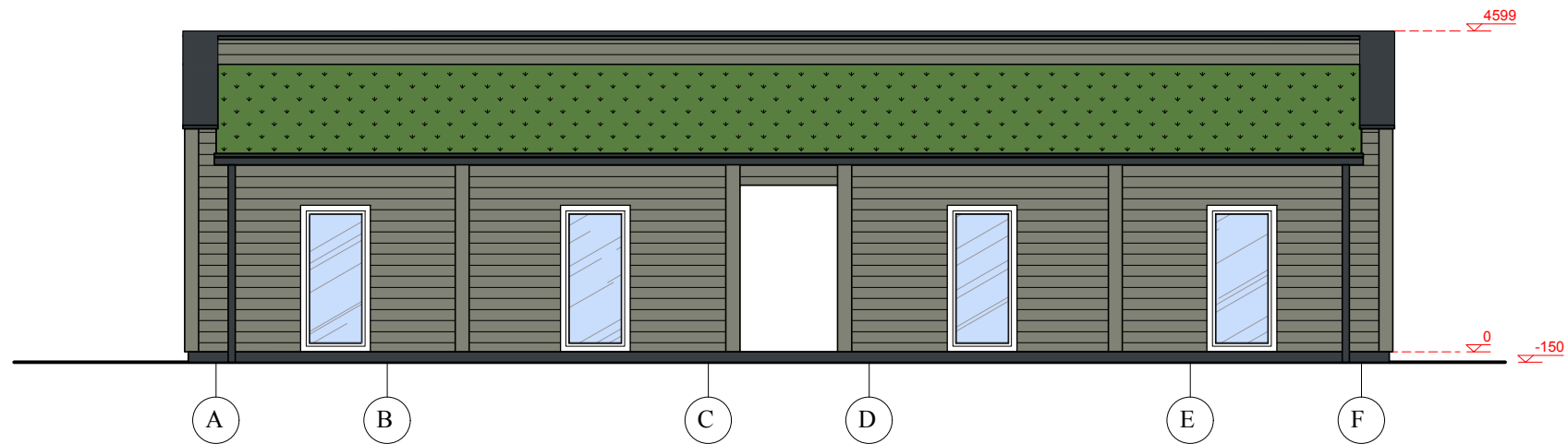
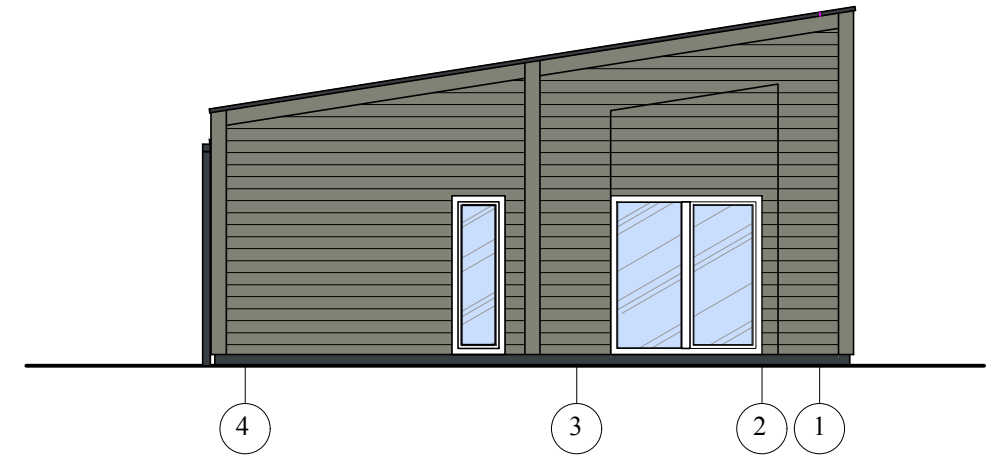
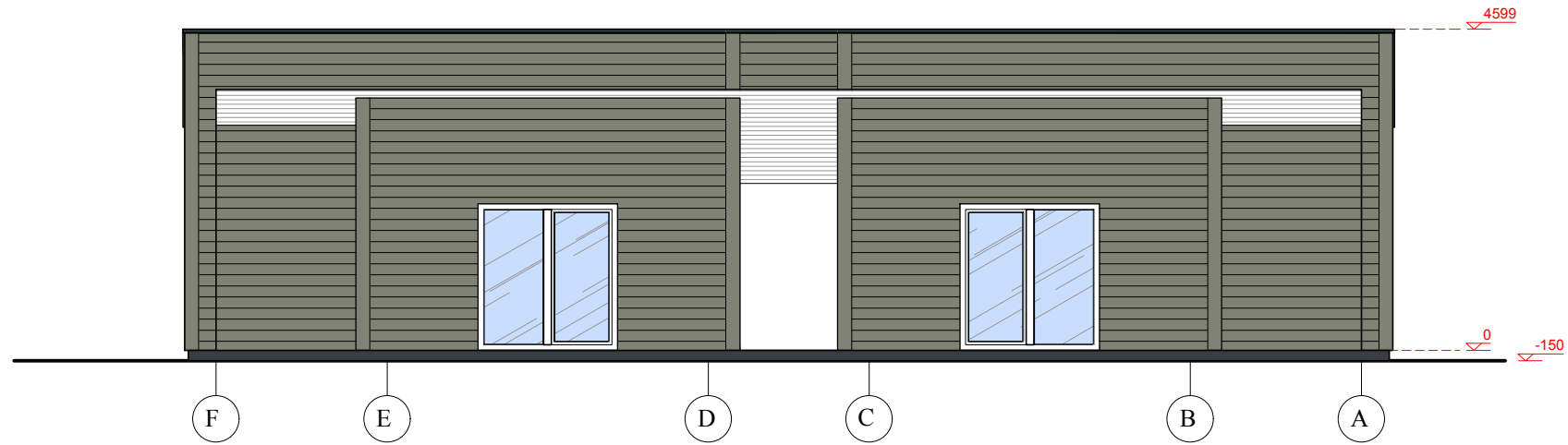
1 / 1	TAMBŪRAS	2,07m ²
1 / 2	KAMBARYS	16,55m ²
1 / 3	KAMBARYS	8,02m ²
1 / 4	KAMBARYS	9,49m ²
1 / 5	SAN. MAZGAS	3,86m ²
BENDRAS PLOTAS:		39,99m ²
NAUDINGAS PLOTAS:		39,99m ²


PATALPŲ EKSPLIKACIJA
(APARTAMENTAS Nr. 2)

1 / 1	TAMBŪRAS	2,07m ²
1 / 2	KAMBARYS	16,55m ²
1 / 3	KAMBARYS	8,02m ²
1 / 4	KAMBARYS	9,49m ²
1 / 5	SAN. MAZGAS	3,86m ²
BENDRAS PLOTAS:		39,99m ²
NAUDINGAS PLOTAS:		39,99m ²

VISO BENDRAS PLOTAS:	79,98m ²
VISO NAUDINGAS PLOTAS:	79,98m ²

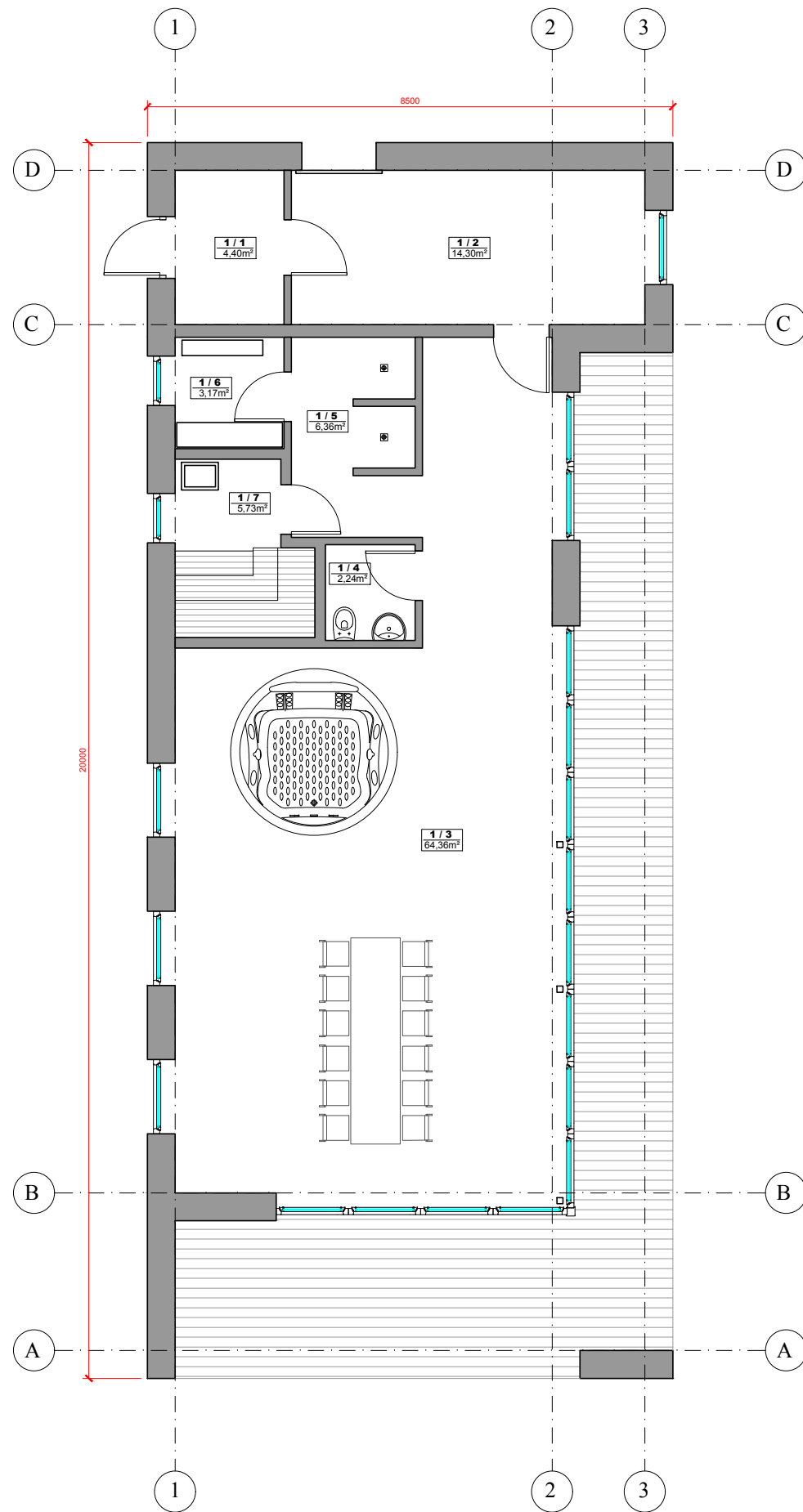
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
0	2020-01	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
 KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS:			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
	UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA			Svečių namų komplekso, Paliepgirių kel. 33, Palangoje, statybos projektas	
	Direktorius	T. Knieža		2020-01	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
37767	P.V.	M. Dainius		2020-01	Svečių namai 7.1
					DOKUMENTO PAVADINIMAS:
					Pirmo aukšto planas
					M1:100
					LAIDA
					0
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:	
	P. R. (fizinis asmuo)			Projektinis pasiūlymas	
					LAPAS
					LAPŲ
					SA1
					1



LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)				
0	2020-01	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai				
	PROJEKTUOTOJAS:			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
	UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA			Svečių namų komplekso, Paliepgirių kel. 33, Palangoje, statybos projektas		
	Direktorius	T. Knieža		2020-01	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Svečių namai 7.1	
37767	P.V.	M. Dainius		2020-01		
					DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
					Fasadai	
					M1:100	0
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:		
	P. R. (fizinis asmuo)			Projektinis pasiūlymas		
					LAPAS	LAPŲ
					SA2	1



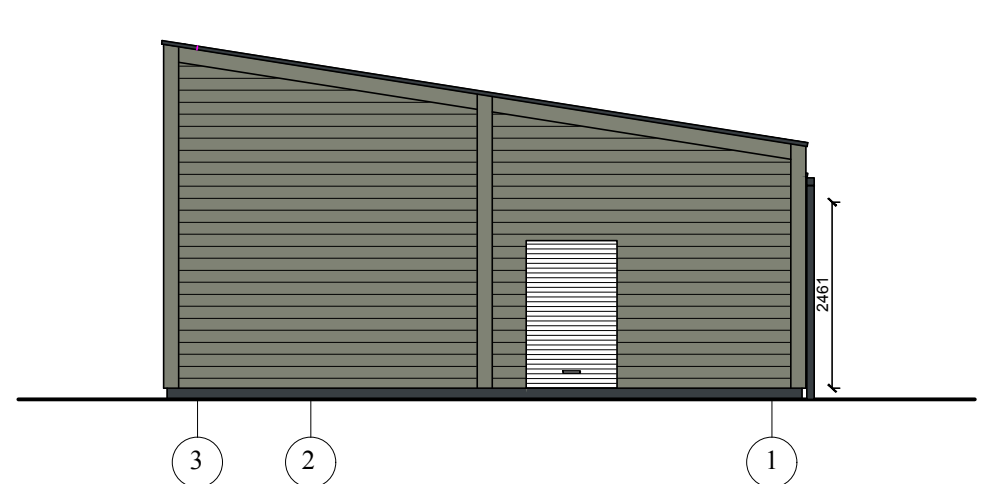
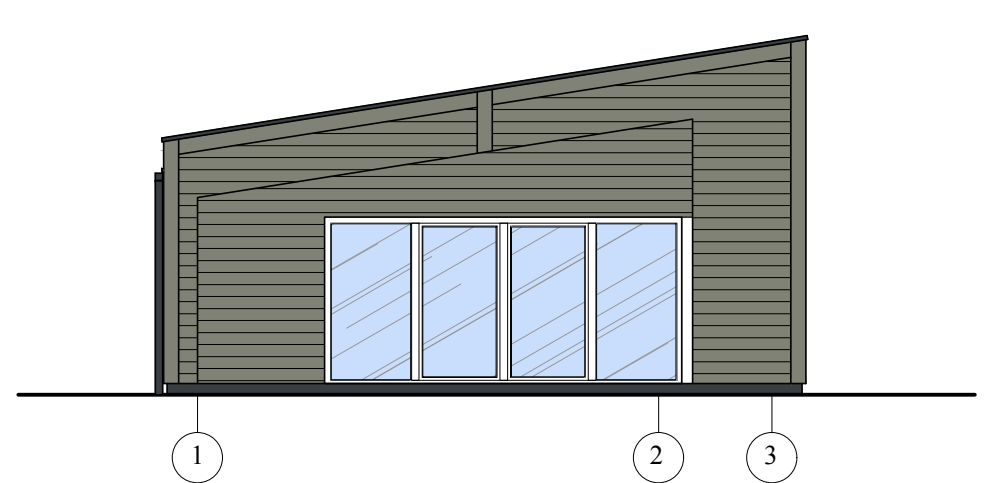
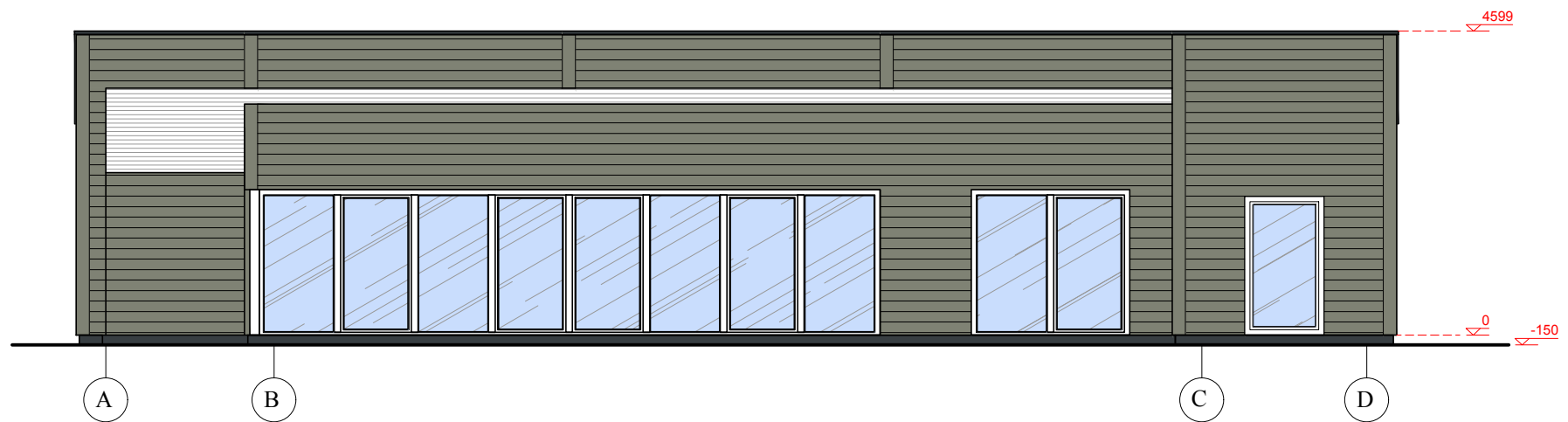
AUKŠTO PLANAS



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

1 / 1	PAGALBINĖ PATALPA	4,40m ²
1 / 2	PAGALBINĖ PATALPA	14,30m ²
1 / 3	PRIE PIRTIS	64,36m ²
1 / 4	SAN. MAZGAS	2,24m ²
1 / 5	DUŠINĖ	6,36m ²
1 / 6	PERSIRENGIMO KAMBARYS	3,17m ²
1 / 7	KAITINIMOSI PATALPA	5,73m ²
BENDRAS PLOTAS:		100,56m ²
NAUDINGAS PLOTAS:		100,56m ²

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
0	2020-01	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
 KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS:			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
	UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA			Svečių namų komplekso, Paliepgirių kel. 33, Palangoje, statybos projektas	
	Direktorius	T. Knieža		2020-01	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
37767	P.V.	M. Dainius		2020-01	Pagalbinis ūkio pastatas 7.17
					DOKUMENTO PAVADINIMAS:
					Aukšto planas
					M1:100
					LAIDA
					0
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:	
	P. R. (fizinis asmuo)			Projektinis pasiūlymas	
					LAPAS
					LAPŲ
					SA3
					1



LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)				
0	2020-01	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai				
	PROJEKTUOTOJAS:			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
	UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA			Svečių namų komplekso, Paliepgirių kel. 33, Palangoje, statybos projektas		
	Direktorius	T. Knieža		2020-01	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	
37767	P.V.	M. Dainius		2020-01		Pagalbinis ūkio pastatas 7.17
					DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
					Fasadai	
					M1:100	0
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:		
	P. R. (fizinis asmuo)			Projektinis pasiūlymas		
					LAPAS	LAPŲ
					SA2	1



ESAMAS SVEČIŲ NAMŲ KOMPLEKSAS "RAMIOS BITĖS"

SVEČIŲ NAMŲ KOMPLEKSO "RAMIOS BITĖS" TĖŠINYS

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
0	2020-01	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
		PROJEKTUOTOJAS:		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
		UAB "BALTIJOS REGIONO PROJEKTAI" RŪTŲ TAK. 8, PALANGA		Svečių namų komplekso, Paliepgirių kel. 33, Palangoje, statybos projektas	
		Direktorius	T. Knieža	2020-01	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
37767	P.V.	M. Dainius		2020-01	Svečių namai 7.1 Pagalbinis ūkio pastatas 7.17
					DOKUMENTO PAVADINIMAS:
					Vizualizacijos
					LAIDA
					0
LT		UŽSAKOVAS/STATYTOJAS: P. R. (fizinis asmuo)		DOKUMENTO ŽYMUO:	
				Projektinis pasiūlymas	LAPAS
					LAPŲ
					SA5
					1