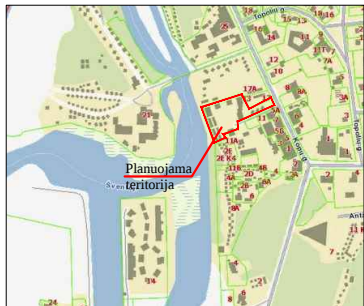
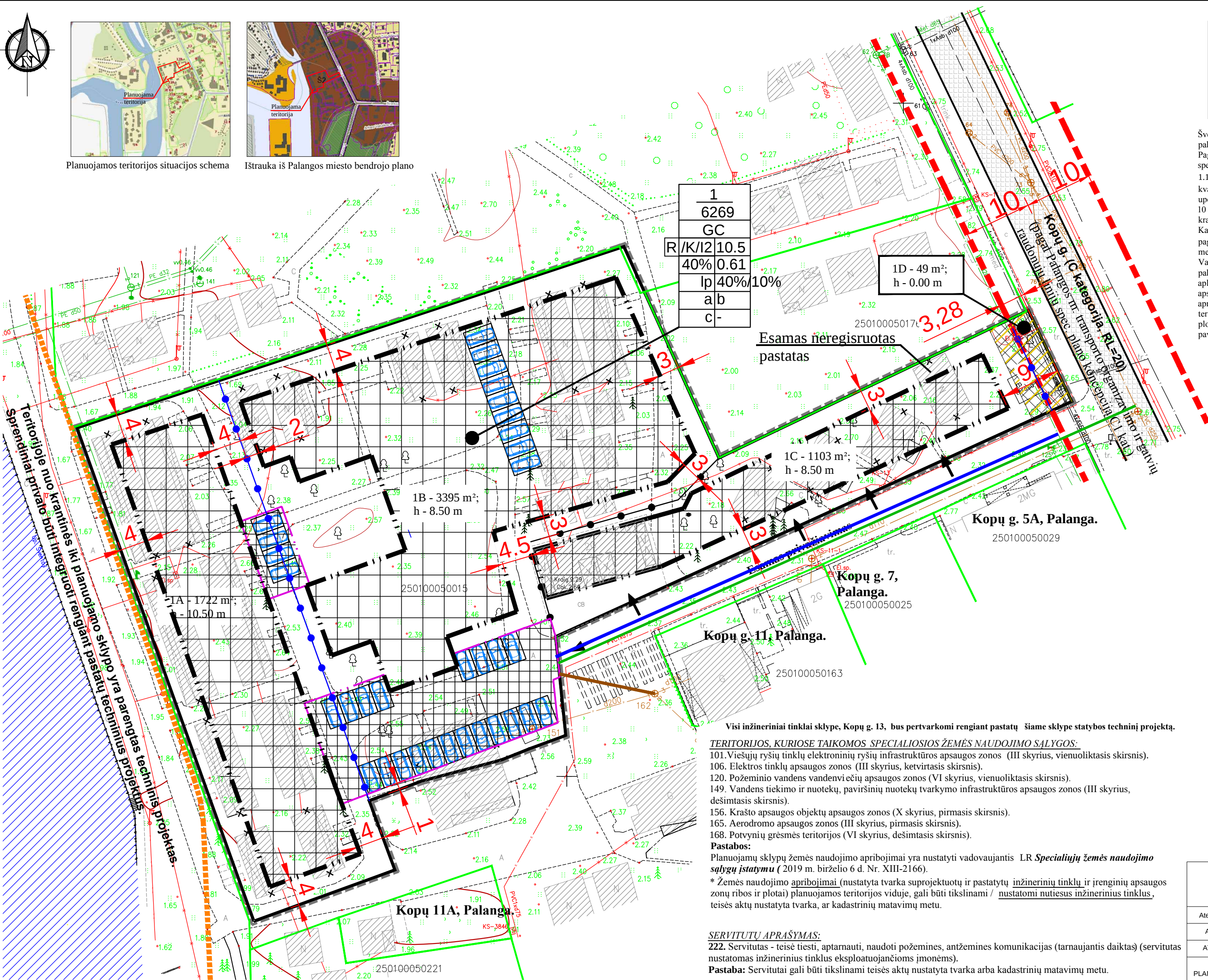




Planuojamos teritorijos situacijos schema



Ištrauka iš Palangos miesto bendrojo plano



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI :	
n-sklypo numeris;	m-sklypo plotas,m²;
T - Teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;	
1 - žemės naudojimo būdas (būdai);	
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);	
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;	
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;	
a, b, c - papildomi teritorijos naudojimo reglamentai.	

Šventosios upei nustatyta 30 metrų paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juosta.
Pagal Palangos miesto savivaldybės tarybos 2019 m. spalio 17 d. sprendimą Nr. T2-218 „Dėl valdybos 1996-12-13 sprendimo Nr. 334 1.1, 1.2 ir 1.3 punktų pakeitimo“ - planuojama teritorija patenka į Š1 kvartalą (pagal Palangos miesto bendrąjį planą), kuriame Šventosios upės pakrantės apsaugos juosta gali būti sumažinta nuo 30 metrų iki 10 metrų, kai yra įrengta arba numatoma įrengti bendro naudojimo krantinę ir/arba kitą viešą rekreacinę įrangą (statinius).
Kadangi krantinė yra įrengta (tuo pačiu ir numatomi nauji sprendiniai pagal techninį projektą), Šventosios upės šioje vietoje nustatoma 10 metrų pločio paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juosta. Vadovaujantis Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinto LR aplinkos ministro 2001-11-07 įsakymu Nr. 540 „Dėl vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 11 punkto reikalavimais miestų ir miestelių teritorijose prie visų paviršinių vandens telkinių - Apsaugos zonų plotis lygus pagal šio Tvarkos aprašo II skyriaus nuostatas tokiems paviršiniams vandens telkiniams nustatomų Apsaugos juostų pločiui.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Planuojamos teritorijos riba
	Esama sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos su kadastriniais matavimais
	Vidinio pasidalinimo riba
	Šventosios upės
	Esamas užstatymas
	Gatvės važiuojamoji dalis / pravažiavimas
	Gatvės raudonosios linijos
	Įvažiavimas / išvažiavimas
	Statybos riba
	Skirtingų režimų riba
	Statybos zona
	Automobilių statybos riba
	Automobilių statybos zona
	Inžinerinių komunikacijų koridorius
	Servitutas
	Esami želdiniai
	Pastatai, esantys už užstatymo zonos, griauunami
	Automobilių stovėjimo vieta (tikslinama techninio projekto metu)
	Paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juosta - apsaugos zona (10.00 m)
	Esama el. spinta
	Esama ryšių linija
	Esami vandentiekio tinklai
	Esami lietaus nuotekų tinklai
	Esami buitinių nuotekų tinklai
	Esama elektros linija
	Siūloma atliekų konteinerių stovėjimo vieta (vieta tikslinama techn. pr. metu)
	Naikinami želdiniai
	Projektuojami vandentiekio tinklai
	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
	Projektuojami lietaus nuotekų tinklai

Pagal Palangos m. transporto organizavimo ir gatvių raudonųjų linijų spec. plano koncepciją (Palangos m. sav. tarybos 2015-05-28 spr. Nr. T2-166), Šventosios gyvenvietės detalų planą (patvirtintas Palangos m. sav. tarybos 2000-03-21 spr. Nr. 38), Šventosios gyvenvietės detaliojo plano dalinę korektūrą, patikslinant Šventosios jūrų uosto ribas ir dydį (patvirtintas Palangos m. sav. tarybos 2002-06-20 spr. Nr. 113 1.4 punktu) - planuojama teritorija yra integruota į Šventosios gyvenvietės susisiekimo tinklą. Rytinėje planuojamos teritorijos pusėje esama Kopų gatvė yra C kategorijos gatvė (RL=20 m), vakarinėje planuojamos teritorijos pusėje yra planuojama E kategorijos gatvė (RL=7 m, pėsčiųjų - dviračių takas). Į Sklypą, adresu Kopų g. 13, patenkama iš Kopų gatvės per esamą privažiavimą. Kvartalo susisiekimo sprendinius žiūrėti „Koncepcijos nustatymo brėžinyje. Susisiekimo sprendiniai“. Automobilų statymo vietų poreikis nustatomas pagal STR 2.06.04:214 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Tikslus automobilių stovėjimo vietų kiekis bus nustatomas įvertinant sklype statomų pastatų poreikį techninio projekto rengimo metu. Automobilių stovėjimo aikštelės įrengiamos sklypų ribose ant kietų dangų (ar žolinės dangos) arba pastatų tūriuose įrengtuose garažuose.

UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI"					PROJEKTAS:				
Vytauto g. 120-7, Palanga Tel. 8-698-83701; El. paštas: info.vrp@gmail.com					Šventosios gyvenvietės detaliojo plano dalinės korektūros, patikslinant Šventosios jūrų uosto ribas ir dydį, koregavimas žemės sklype Kopų g. 13, Palangoje				
Atestato. Nr.	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:				
ATP 951	PV	R. Griškėnas			GALIMŲ TERITORIJOS APRŪPINIMO INŽINERINIAIS TINKLAIS IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOMIS BŪDŲ SCHEMA				
ATP 1873	ARCH	I. Švamberienė							
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius.					Plotas, ha	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
					06269 ha	M 1:500		1	1