

**KUNIGIŠKIŲ GYVENAMOJO KVARTALO DETALIOJO PLANO ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR.
2501/0019:265 (PALANGOS M. SAV. ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMAS NR. A1-325)
KOREGAVIMAS SUPAPRASTINTA TVARKA, ŽEMĖS SKLYPUI KONTININKŲ G. 6A.
NUSTATYTOS UŽSTATYMO ZONOS, STATYBOS RIBOS IR ĮVAŽIAVIMO VIETOS
KOREGAVIMAS.**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. BENDRIEJI DUOMENYS

Detaliojo plano tikslinimo rengėjas: **UAB „MGE PROJEKTAI“;**

Teritorijų planavimo dokumentas: **ŽEMĖS SKLYPO DETALUSIS PLANAS:**

PALANGA SKL. KAD. NR. 2501/0019:265

DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS.

Detalusis planas koreguojamas vadovaujantis:

1. Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalies;

II. Detaliojo plano sprendinio tikslinimas

Koreguojama detaliojo plano Nr. NR. A1-325 sklypui Kontininkų g. 6A nustatyta statomų statinių zona, statybos riba ir įvažiavimo vieta. Sklypo Kontininkų g. 6A statybos zona ir statybos riba nustatoma 8m (aštuoni metrai) iki vakarinės sklypo ribos. Kitos sklypo nustatytos statybos ribos bei statomų statinių zona nekeičiami. Išsikišančios stogo konstrukcijos neišsikiša už statybos ribos. Sklype yra suprojektuoti du dvibučiai gyvenamieji namai (LSNS-33-211122-00491). Numatoma projektuoti pagalbinio ūkio paskirties pastatą. Projektuojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas - 7,50 metrų aukščio (galimas aukštis iki 7,5m). Suplanuotas įvažiavimas į sklypą vakarinėje pusėje perkeliamas į rytinę pusę per servitutinį įvažiavimą.

Sklype suplanuotas kelio servitutas.

Gatvės ir komunikaciniai koridoriai suplanuoti detaliuoju planu nekeičiami, esamos Kontininkų gatvės raudonosios linijos – 20m. Vadovaujantis detaliojo plano sprendiniais ir Uždarnosios akcinės bendrovės "Palangos vandenys" prisijungimo sąlygomis inžineriniai tinklai planuojami prijungti prie centralizuotų miesto tinklų. Elektros apskaitos spinta planuojama prie sklypo ribos.

Detalaus plano tikslinimo projektas parengtas vadovaujantis "Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti", "Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais", "Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės".

Gaisrinės saugos sprendiniai rengiant koregavimo projektą nekeičiami.

Gaisrinių automobilių privažiavimas prie pastatų Kontininkų gatve. Atstumas nuo priešgaisrinės tarnybos Palangoje vykstant artimiausiu keliu - 3km.

Vandens paėmimas gaisro gesinimui numatomas iš esamo gaisrinio hidranto prie sklypo.

Atstumai tarp statinių turi būti išlaikomi vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais" XIII sk. atsižvelgiant į projektuojamo pastato atsparumo ugniai laipsnį. Šiame projekte pagalbinio ūkio paskirties pastatas projektuojamas II atsp. ug. laipsnio. Nuo pastato atsikišusių konstrukcijų iki kaimyninio sklypo ribų išlaikomas didesnis negu 4m atstumas.

Kiti sklypui nustatyti reglamentai nėra keičiami. Tikslinami detaliojo plano sprendiniai įstatymų bei kitų teisės aktų nepažeidžia ir nesukelia naujų neigiamų padarinių aplinkos kokybei.

Teritorijų planavimo specialistas Marijus Gricius At Nr. TPV0083.

