

PATVIRTINTA

Palangos miesto savivaldybės administracijos
direktoriatas 2025 m. rugpjūčio 21 d. įsakymo
Nr. A1-1157
1 punktu

**16/100 DALIES ŪKINIO PASTATO (UNIKALUS NR. 2593-7001-6026), ESANČIO J. ŠLIŪPO G. 11, PALANGOJE, VIEŠO
AUKCIONO SĄLYGOS**

<i>Nekilnojamasis turtas: 16/100 dalis ūkinio pastato, kurio unikalus Nr. 2593-7001-6026, žymėjimas plane 3I1p, statybos metai – 1974, bendras plotas 53,07 kv. m, pagrindinė naudojimo paskirtis – pagalbinių ūkių, J. Šliūpo g. 11, Palangoje.</i>								
<i>Pradinė bendra nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo pardavimo kaina (EUR)</i>	<i>Iš jos: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina (EUR)</i>	<i>Iš jos: žemės sklypo (-ų, dalies) pradinė pardavimo kaina (EUR)</i>	<i>Iš jos: žemės sklypo formavimo išlaidos (EUR)</i>	<i>Kainos didinimo intervalas (EUR)</i>	<i>Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis (EUR)</i>	<i>Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis (EUR)</i>	<i>Aukciono dalyvių registravimo pradžia/pabaiga (data ir laikas)</i>	<i>Aukciono pradžios/pabaigos data ir laikas</i>
4800,00	4800,00	-	-	100,00	55,00	480,00	2025-09-22 00.00.00 val. / 2025-09-25, 23.59.59 val.	2025-09-29, 09.00.00 val. / 2025-09-30 14.00.00 val.
<i>Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis – pagalbinių ūkių. Nekilnojamasis turtas parduodamas esamos būklės, reikalingas remontas. Patalpos yra pastate, kuris yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje ar jos apsaugos zonoje, kuriai galioja Palangos miesto istorinės dalies (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 12613, buvęs kodas U2) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planas bei tvarkymo planas https://external.tpdr.lt/?formId=tpsearch.</i>								
<i>Kitos aukciono sąlygos: –.</i>								
<i>Bendrosios aukciono sąlygos: Aukcionas bus vykdomas informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje www.evarzytynes.lt (registracija į aukcioną vykdoma elektroniniu būdu). Elektroninis aukcionas vykdomas vadovaujantis <i>Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašu (toliau – Aprašas), patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 (su visais pakeitimais) ir Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašu (toliau – Procedūrų aprašas), patvirtintu VĮ Turto banko generalinio direktoriaus 2018 m. gegužės 30 d. įsakymu Nr. P1-142 (su visais pakeitimais).</i> Asmenys, registruodamiesi į elektroninį aukcioną, pateikia Aprašo 30 punkte arba Procedūrų aprašo 18 ir 19 punktuose nurodytų dokumentų skaitmenines kopijas. Aprašai skelbiami internetinėse svetainėse www.evarzytynes.lt arba www.eaukcionai.lt / <i>Teisės aktai / Informacija VĮ Turto banko ir savivaldybių vykdomų aukcionų dalyviams ir www.palanga.lt / Veikla ir aktuali informacija / Turto valdymas / Savivaldybės turto privatizavimas.</i></i>								

Asmuo, prieš pradėdamas registraciją į elektroninį aukcioną, turi būti sumokėjęs aukciono dalyvio registravimo mokestį ir garantinį įnašą. Aukciono dalyvio registravimo mokestis, garantinis įnašas bei nekilnojamojo turto kaina turi būti sumokėti į Palangos miesto savivaldybės administracijos (kodas 125196077) atsiskaitomąją sąskaitą LT457180600000130783 Artea banke.

Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą terminas ir tvarka:

Notarinė nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudaryta per 30 kalendorinių dienų nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos, o visa nekilnojamojo turto kaina sumokėta iš karto – per 10 kalendorinių dienų po nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo. Sutarties sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas (Aprašo 61 punktą).

PATVIRTINTA

Palangos miesto savivaldybės administracijos
direktoriatas 2025 m. rugpjūčio 21 d. įsakymo
Nr. A1-1157
2 punktu

PASTATO (UNIKALUS NR. 2596-4001-1015) JŪRATĖS G. 11, PALANGOJE, 1,43 KV. M PLOTO DALIES, ESANČIOS 1-10 INDEKSU PAŽYMĖTOJE PATALPOJE, VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS

Nekilnojamasis turtas: administracinės paskirties pastato (unikalus Nr. 2596-4001-1015, žymėjimas plane 1B3/p, statybos metai – 1964, kapitalinio remonto metai – 2020–2022, bendras plotas 1157,84 kv. m) Jūratės g. 11, Palangoje, 1,43 kv. m ploto dalis, esanti 1-10 indeksu pažymėtoje patalpoje.

Pradinė bendra nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo pardavimo kaina (EUR)	Iš jos: pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina (EUR)	Iš jos: žemės sklypo (-ų, dalies) pradinė pardavimo kaina (EUR)	Iš jos: žemės sklypo formavimo išlaidos (EUR)	Kainos didinimo intervalas (EUR)	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis (EUR)	Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis (EUR)	Aukciono dalyvių registravimo pradžia/pabaiga (data ir laikas)	Aukciono pradžios/pabaigos data ir laikas
2 200,00	2 200,00	-	-	100,00	55,00	220,00	2025-09-22 0.00.00 val. / 2025-09-25, 23.59.59 val.	2025-09-29 09.00.00 val. / 2025-09-30 13.59.59 val.

Pastato Jūratės g. 11, Palangoje, pagrindinė naudojimo paskirtis – administracinė, patalpa 1-10 – inžinerinių tinklų patalpa. Nekilnojamasis turtas parduodamas esamos būklės. Patalpa yra pastate, kuris yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje), kuriai galioja Palangos miesto istorinės dalies (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 12613, buvęs kodas U2) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planas bei tvarkymo planas <https://external.tpdr.lt/?formId=tpsearch>.

Kitos aukciono sąlygos: –.

Bendrosios aukciono sąlygos: Aukcionas bus vykdomas informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje www.evarzytynes.lt (registracija į aukcioną vykdoma elektroniniu būdu). Elektroninis aukcionas vykdomas vadovaujantis *Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašu (toliau – Aprašas), patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 (su visais pakeitimais) ir Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašu (toliau – Procedūrų aprašas), patvirtintu VĮ Turto banko generalinio direktoriaus 2018 m. gegužės 30 d. įsakymu Nr. P1-142 (su visais pakeitimais)*. Asmenys, registruodamiesi į elektroninį aukcioną, pateikia Aprašo 30 punkte arba Procedūrų aprašo 18 ir 19 punktuose nurodytų dokumentų skaitmenines

kopijas. Aprašai skelbiami internetinėse svetainėse www.evarzytynes.lt arba www.eaukcionai.lt / *Teisės aktai / Informacija VĮ Turto banko ir savivaldybių vykdomų aukcionų dalyviams* ir www.palanga.lt / *Veikla ir aktuali informacija / Turto valdymas / Savivaldybės turto privatizavimas*.

Asmuo, prieš pradėdamas registraciją į elektroninį aukcioną, turi būti sumokėjęs aukciono dalyvio registravimo mokestį ir garantinį įnašą. Aukciono dalyvio registravimo mokestis, garantinis įnašas bei nekilnojamojo turto kaina turi būti sumokėti į Palangos miesto savivaldybės administracijos (kodas 125196077) atsiskaitomąją sąskaitą LT457180600000130783 Artea banke.

Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą terminas ir tvarka:

Notarinė nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudaryta per 30 kalendorinių dienų nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos, o visa nekilnojamojo turto kaina sumokėta iš karto – per 10 kalendorinių dienų po nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo. Sutarties sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas (Aprašo 61 punktą).
