

PROJEKTUOTOJAS :

MARGARITA JUŠKIENĖ

(Nuolatinio Lietuvos gyventojo Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207)



OBJEKTAS: Svečių namų, Vaivorykštės g. 64A, Palangoje
projektiniai pasiūlymai.

STATYTOJAS: V. P.

STATYBOS RŪŠIS: Nauja statyba

STATINIŲ KATEGORIJA: Neypatingi statiniai

STADIJA: PP – Projektiniai pasiūlymai

METAİ: 2021

PROJEKTO VADOVAS: M. Juškienė, kvalifikacijos atestato Nr.A854



PRITARIU
Palangos miesto savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
vedėjo pavaduotojas

20 21 m. 09

14 d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLIMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

STATYTOJAS	V P
PROJEKTO RENGĖJAS	Margarita Juškienė, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.700207
PROJEKTO VADOVAS	Margarita Juškienė, atestato Nr. A854
STATYBOS ADRESAS	Vaivorykštės g. 64A, Palanga.
STATINIŲ PASKIRTIS	Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“: 7.1. viešbučių paskirties pastatai – trumpalaikio apgyvendinimo pastatai (viešbučiai, moteliai ir svečių namai)
STATINIŲ KATEGORIJA	Neypatingas statinys
STATYBOS RŪŠYS	Nauja statyba
PROJEKTO PAVADINIMAS	Svečių namų pastato adresu: Vaivorykštės g. 64A, Palangoje statybos projektiniai pasiūlymai
INFORMACIJA APIE ŽEMĖS SKLYPĄ	Sklypo unikalus Nr. : 4400-5045-0709 Sklypo kadastro Nr. : 2501/0017:539 Palangos m. k.v. Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita; Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos. Žemės sklypo plotas: 0.1500 ha Nuosavybės teisė: fiziniai asmenys: V P E M K M Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). Plotas:0.15 ha Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Plotas:0.15 ha Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Plotas:0.0198 ha Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis). Plotas:0.0486 ha Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis). Plotas:0.0263 ha Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Plotas:0.0524 ha Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis). Plotas:0.15 ha Kitos daiktinės teisės: Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėms, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) Plotas:0.0327 ha Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).Plotas:0.0327 ha Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėms, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis).

KMSTATINIŲ BENDRIEJI RODIKLIAI (nustatomi pagal patvirtintą detalų planą)	Statinių bendrieji rodikliai nustatomi vadovaujantis Žemės sklypo Paliėgirių kel. 73, Palangoje, detaliuoju planu
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS	Išreikšti statytojo sumanymą; Informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbią statybą; Vadovaujantis parengtais ir suderintais projektiniais pasiūlymais toliau rengiamas techninis darbo projektas statybai.
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS	Aiškinamasis raštas, sklypo planas, aukštų planai, fasadai, charakteringi pjūviai, vizualizacijos.
STATYTOJO PATEIKIAMO DUOMENYS	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai. Žemės sklypo planai. Detalusis planas. Topografinė nuotrauka.
KITI DUOMENYS	Projekto rengėjas perduoda Projektinius pasiūlymus Statytojui - skaitmeninėje laikmenoje (1 egz.) ir atspausdintą ant popieriaus (2 egz.).

Projekto vadovas: Margarita Juškienė



Suprojektuoti želdinius remiantis LR želdynų įstatymo nuostatomis. Vadovautis Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis patvirtintomis LR AM 2007.12.29 įsakymu Nr. D1-717. Būtina nurodyti planuojamų želdinių aukščius bei atstumus nuo kaimyninių žemės sklypų bei projektuojamų pastatų. Parenkant sodmenis būtina vadovautis Sodmenų kokybės reikalavimais patvirtintais LR AM 2007.12.14 įsakymu Nr. D1-674. Maksimaliai išsaugoti sklype esamus vertingus medžius.

**Svečių namų pastato adresu: Vaivorykštės g. 64A, Palangoje statybos
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS:

- 1. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, SĄRAŠAS.**
- 2. BENDRIEJI DUOMENYS.**
- 3. SPRENDINIAI.**
- 4. BRĖŽINIAI.**

1. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, SĄRAŠAS:

2. 1.1 LR ĮSTATYMAI:

3. 1. LR Statybos įstatymas. 2016-04-01, Nr.I - 1240.
4. 2. LR Teritorijų planavimo įstatymas. 1995 12- 12. Nr. I-1120
5. 3. Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas. 2017-06-19, Nr. 10247
6. 4. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas. 1994-12- 22, Nr. I-733

7.

8. 1.2 ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI :

9. 1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
10. 2. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
11. 3. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
12. 4. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai.
13. 5. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
14. 6. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas.
15. 7. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

16.

17. 1.3 TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:

18. 1. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ERS). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
19. 2. STR 2.01.01(2):1999. ESR.Gaisrinė sauga.
20. 3. STR 2.01.01(3):1999. ESR.Higiena,sveikata,aplinkos apsauga.
21. 4. STR 2.01.01(4):2008. ESR.Naudojimo sauga.
22. 5. STR 2.01.01(5):2008. ESR.Apsauga nuo triukšmo.
23. 6. STR 2.01.01(6):2008. ESR.Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
24. 7. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin.,2010, Nr.146-7510)
25. 8. LR VRM ministro 2003-12-12 įsakymas Nr.IV-438“Statybos produktų degumo klasių bei atsparumo ugniai sąvadas“
26. 9. LR VRM „Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento direktoriaus įsakymas Nr.I-66 „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“
27. 10. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
28. 11. STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai"

- 29. 13. STR 2.03.01:2019. Statinių prieinamumas
- 30. 14. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
- 31. 15. STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos.
- 32. Lauko inžineriniai tinklai
- 33. 16. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
- 34. 17. PTR 2.13.01:2011. Archeologinio paveldo tvarkyba.
- 35. 18. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
- 36. 19. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės.
- 37.
- 38. **1.4 HIGIENOS NORMOS; DARBŲ SAUGOS IR APLINKOS APSAUGOS
NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:**
- 39. DOKUMENTAI:
- 40. 3. HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas
- 41. 4. HN33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
- 42. 5. HN 98: 2000 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.

2.BENDRIEJI DUOMENYS

(Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas)

Pavadinimas: Svečių namų pastato adresu: Vaivorykštės g. 64A, Palangoje statybos projektiniai pasiūlymai

Statybos adresas: Vaivorykštės g. 64A, Palanga.

Statytojas: fizinis asmuo V. P.

Projektuotojas: Margarita Juškienė, vykdomi veiklą pagal nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažymą Nr. 700207

Statybos rūšis: Nauja statyba
(Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys")

Statinio paskirtis: Negyvenamasis pastatas, viešbučių paskirties (viešbučių paskirties pastatai – trumpalaikio apgyvendinimo pastatai (viešbučiai, moteliai ir svečių namai) (7.1, vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

Statinio kategorija: Neypatingi statiniai.

Žemės sklypui galioja teritorijų planavimo dokumentai:

- Palangos miesto bendrasis planas (pagal jį sklypas priklauso komercinės paskirties objektų teritorijoms);
- Palangos miesto šilumos ūkio specialusis planas;
- Palangos I, II, III, Šventosios, Nemirsetos ir Palangos miesto nuotėkų valymo įrenginių vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų specialusis planas;
- Žemės sklypo Paliepgirių kel. 73, Palangoje, detalusis planas.

Projektiniai pasiūlymai parengti Svečių namų pastato adresu: Vaivorykštės g. 64A, Palangoje naujos statybos projekto parengimui.

Situacijos schema:



Sklypas adresu Vaivorykštės g. 64A, Palanga

Ortofoto šaltinis: <https://regia.lt/map/palangos?lang=0>

Informacija apie žemės sklypą:

Sklypo unikalus Nr. : 4400-5045-0709

Sklypo kadastro Nr. : 2501/0017:539 Palangos m. k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos.

Žemės sklypo plotas: 0.1500 ha

Nuosavybės teisė: Sklypas priklauso trimis fiziniams asmenims. ½ sklypo dalis priklauso fiziniam asmeniui V.P. – statytojui.

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). Plotas: 0.15 ha
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Plotas: 0.15 ha
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Plotas: 0.0198 ha
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis). Plotas: 0.0486 ha
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis). Plotas: 0.0263 ha
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Plotas: 0.0524 ha
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis). Plotas: 0.15 ha

Kitos daiktinės teisės:

- Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
Plotas: 0.0327 ha
- Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).
Plotas: 0.0327 ha
- Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)
- Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis).

Žemės sklypui galioja teritorijų planavimo dokumentai:

- Palangos miesto bendrasis planas (pagal jį sklypas priklauso komercinės paskirties objektų teritorijoms);
 - Palangos miesto šilumos ūkio specialusis planas;
- Palangos I, II, III, Šventosios, Nemirsetos ir Palangos miesto nuotekų valymo įrenginių vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų specialusis planas;
- Žemės sklypo Paliėgirių kel. 73, Palangoje, detalusis planas.

3. SPRENDINIAI

3.1 ŽEMĖS SKLYPO SPRENDINIAI

Sklype ir šalia esantis užstatymas.

Vaivorykštės g. 64A sklypas yra taisyklingo stačiakampio formos, 1500 m² dydžio. Projektuojamame žemės sklype nėra esamų pastatų. Statytojui priklausanti ½ sklypo dalis užima 750 m² plotą. Sklypas ribojasi su neužstatytais sklypais: šiaurinėje pusėje - Vaivorykštės g. 50, vakarinėje - Vaivorykštės g. 46, pietinėje - Vaivorykštės g. 44A, rytinėje - Aido tak. 72. Sklype projektuojamas svečių namų paskirties pastatas su 10-čia apartamentų.

Sklypo apželdinimas.

Šiuo metu sklypas apsėtas žole, esamų medžių nėra. Po statybos, naujai išplaniruotame žemės sklype, bus sodinama nauja veja ir naujas žemaūgis medis (sklypo pietrytiniame kampe) bei krūmai.

Automobilių stovėjimo aikštelė.

Vadovaujantis detaliuoju planu, į sklypą numatomas vienas įvažiavimas iš projektuojamo bendro pravažiavimo kelio servituto zonoje (esančioje šiaurinėje sklypo dalyje). Sklype iš viso projektuojamos 10 automobilių stovėjimo vietų. 1 vieta iš jų, skirta žmonių su negalia automobiliui.

3.2 PASTATO SPRENDINIAI

Projektuojamas 2 aukštų su mansarda svečių namai, kurių bendras plotas – 453,0 m², naudingas plotas – 453,0 m². Apartamentų skaičius projektuojamame pastate – 10.

Kiekvienam apartamentui priklauso svetainė su virtuvės zona ir san. mazgas. Dviejų ir daugiau kambarių apartamentuose įrengiami atskiri miegamieji kambariai, papildomi san. mazgai. Į mansardiniame aukšte esančius kambarius patenkama per kiekviename 2-o aukšto apartamente esančius laiptus. Kiekvienas turi patekimą į balkoną arba terasą.

Išplanavimas:

Pirmame aukšte projektuojami: 4 vieno kambario apartamentai - studijos, 1 dviejų kambarių apartamentas.

Antrame aukšte ir mansardiniame aukšte: 3 trijų kambarių apartamentai ir 2 keturių kambarių apartamentai.

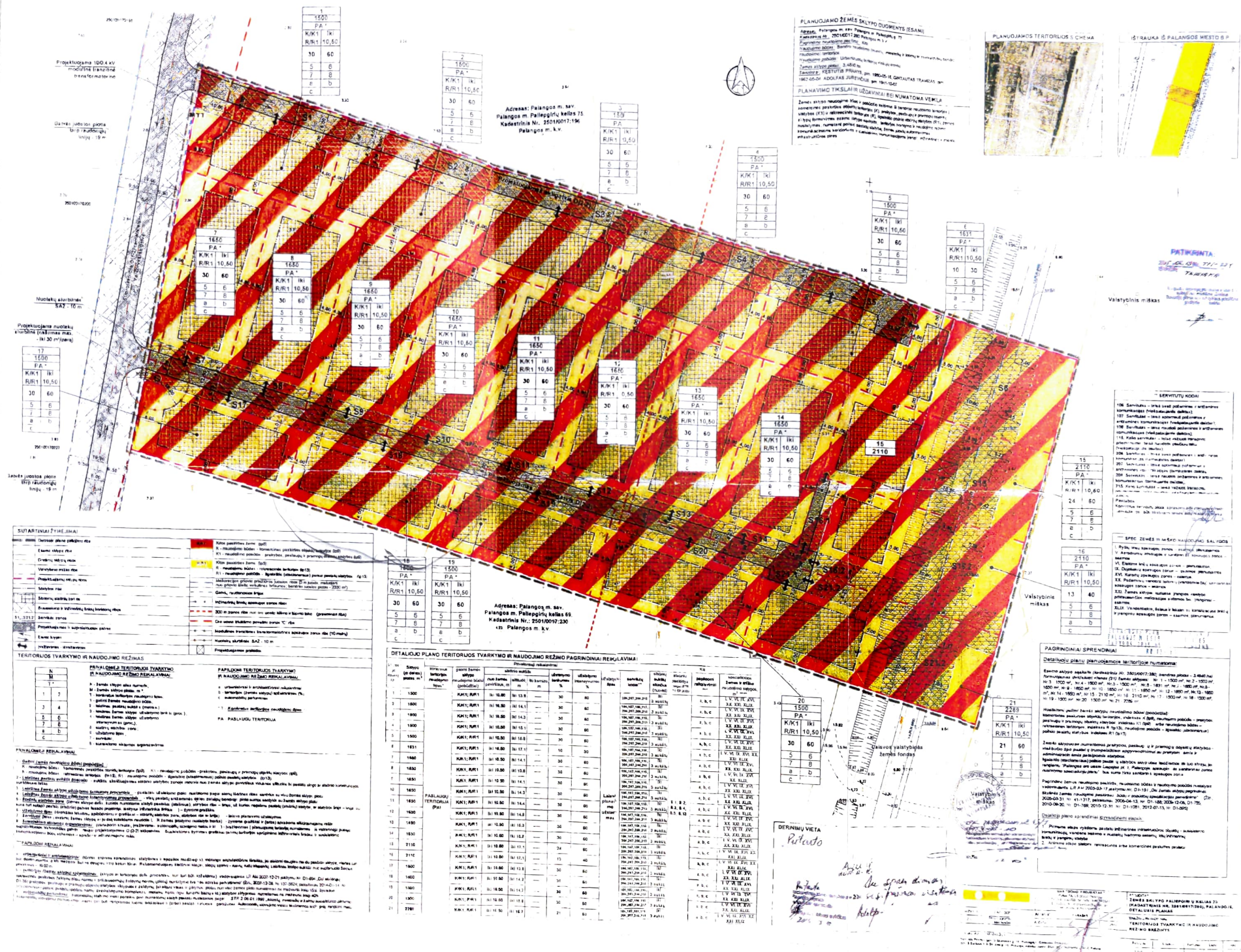
Svečių namų pastato:

- apartamentų skaičius - 10
- bendras plotas – 491,84 m²
- pagrindinių patalpų plotas - 344,00 m²
- pastato užstatymo plotas – 225,00 m²
- pastato tūris – 2137 m³
- pastato aukštis – 10,50 m (detaliuoju planu namatyta iki 10,5 m)

Projekto vadovė:

Margarita Juškienė, kvalifikacijos atestato Nr. A854





NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-07-14 16:43:36

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2254674
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2018-06-28
Būklė: Tvarkomas (nuo 2021-07-07)
Adresas: Palanga, Vaivorykštės g. 64A

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-5045-0709
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2501/0017:539 Palangos m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1592-0858
Žemės sklypo plotas: 0.1500 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1500 ha
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.1500 ha
Nusausintos žemės plotas: 0.1500 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 4838 Eur
Žemės sklypo vertė: 3024 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 26400 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-01-19
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-08-10

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: V. P., gim. [redacted]
Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 4400-5045-0709, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-06-30 Dovanojimo sutartis Nr. 3115
Įrašas galioja: Nuo 2021-07-07

4.2. Nuosavybės teisė
Savininkas: E. M., gim. [redacted]
Daiktas: 3/16 žemės sklypo Nr. 4400-5045-0709, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-02-25 Paveldėto turto pasidalijimo sutartis Nr. 771
2021-02-25 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 768
2021-03-10 Pažyma dėl klaidos Nr. S-14
Įrašas galioja: Nuo 2021-03-10

4.3. Nuosavybės teisė
Savininkas: K. M., gim. [redacted]
Daiktas: 5/16 žemės sklypo Nr. 4400-5045-0709, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-03-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1391
2021-01-21 Nuosavybės teisės liudijimas Nr. 108
2021-02-11 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 455
Įrašas galioja: Nuo 2021-02-23

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5045-0709, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-03-29 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. 2-1036
Plotas: 0.0327 ha
Įrašas galioja: Nuo 2019-03-15

6.2. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5045-0709, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-03-29 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. 2-1036
Plotas: 0.0327 ha
Įrašas galioja: Nuo 2019-03-15

6.3. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5045-0709, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-03-29 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. 2-1036
Įrašas galioja: Nuo 2019-03-15

6.4. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5045-0709, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-03-29 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. 2-1036
Įrašas galioja: Nuo 2019-03-15

7. Juridiniai faktai:

7.1. Nustatyta naudotis nekilnojamojo daikto tvarka

Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 4400-5045-0709, aprašyto p. 2.1., 4.1.
[registravimo pagrindas: 2021-06-30 Dovanojimo sutartis Nr. 3115
[rašas galioja: Nuo 2021-07-07

7.2.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 4400-5045-0709, aprašyto p. 2.1., 4.1.
[registravimo pagrindas: 2021-06-30 Dovanojimo sutartis Nr. 3115
[rašas galioja: Nuo 2021-07-07

7.3.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: 3/16 žemės sklypo Nr. 4400-5045-0709, aprašyto p. 2.1., 4.2.
[registravimo pagrindas: 2021-02-25 Paveldėto turto pasidalijimo sutartis Nr. 771
2021-02-25 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 768
2021-03-10 Pažyma dėl klaidos Nr. S-14
[rašas galioja: Nuo 2021-03-10

7.4.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: 5/16 žemės sklypo Nr. 4400-5045-0709, aprašyto p. 2.1., 4.3.
[registravimo pagrindas: 2021-01-21 Nuosavybės teisės liudijimas Nr. 108
2021-02-11 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 455
[rašas galioja: Nuo 2021-02-23

7.5.

Nustatyta naudotis nekilnojamuoju daiktu tvarka
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5045-0709, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-03-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1391
2020-05-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1566
[rašas galioja: Nuo 2020-06-04

8. Žymos: [rašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5045-0709, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.15 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5045-0709, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.15 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5045-0709, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0198 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5045-0709, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0486 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.5.

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5045-0709, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0263 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.6.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5045-0709, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0524 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.7.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5045-0709, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.15 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5045-0709, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2015-08-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2016-03-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 16SK-73-(14.16.110.)
[rašas galioja: Nuo 2019-03-15

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

A [redacted] G [redacted]

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5045-0709, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1577
2015-08-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2019-03-15

11. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra]

12. Kita informacija: [rašų nėra]

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1.

Duomenys patikslinti 2021-06-23, užsakymo Nr. 27333255

Patikslinimas galioja iki: 2021-07-22

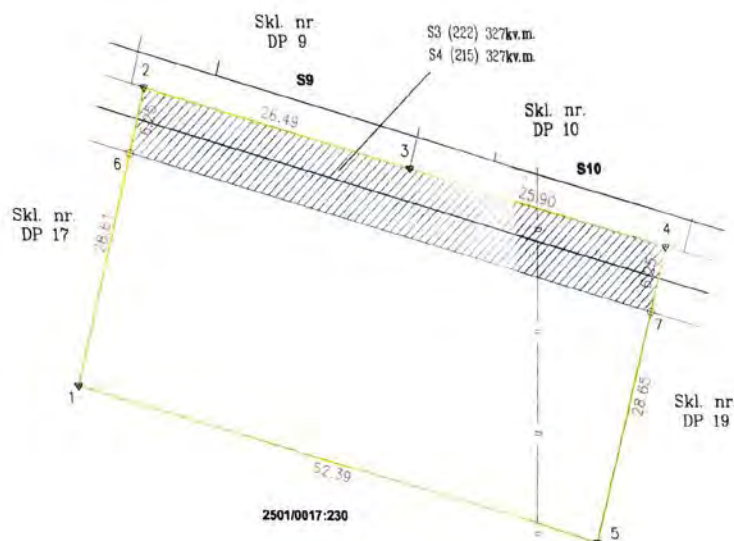
Patikslinimas atliktas: U [redacted] R [redacted] P [redacted], glm. [redacted]

Dokumentą atspausdino

V [redacted] P [redacted]



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500 Sklypo plotas 1500 m²



ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
PAŽYMĖJOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
2018-03-19
(data)
VI Registrų centro Turto registrų tvarkymo tarnybos
Nekilnojamojo turto kadastro departamentu
Klaipėdos skyriaus kadastro ekspertas
S. J. P.
(parašas) (vardas, pavardė)

X=6207600.00
Y=318050.00

Kadastro:	vieta:	Palangos	blokas	sklypas									
Žemės sklypo kadastro Nr.		2	5	0	1	0	0	1	7	0	9	3	9

Galvė, namo Nr.	Vaivorykštes g. 64A
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Palangos
Apkritis	Klaipėdos

Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		DP Skl. 17
2-3		DP Skl. 9
3-4		DP Skl. 10
4-5		DP Skl. 19
5-1	250100170230	

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
	1500						

Su paženkintomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2015 m. rugpjūčio mėn. 10 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku žemės savininkas (naudotojas):
C. T. (parašas) 2015 08 10 (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪK
Palangos skyriaus vyresnysis specialistas
Palikrinė: A. V. (parašas)
Suderino: R. A. (parašas)
2016-03-04
2016-03-07
(data) (data)

UAB "DOMO PROJEKTAS"
MATININKO KVALIFIKACIJOS PAŽYMEJIMO NR. 2M-M-1577
2015 08
Pareigos: Projektorius
Parešas: A. G. (parašas)
Vardas, pavardė: A. G.
Data: 2015 08
2015 08 10
(data)

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1500 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 2 5 0 1 0 0 1 7 0 5 3 9

KOORDINAČIŲ ŽINIARASTIS

Koordinatų sistema LKS 94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6207649.55	318010.53				
2	R	6207677.06	318018.40				
3	R	6207669.77	318043.87				
4	R	6207662.65	318068.77				
5	R	6207635.11	318060.89				
6	S	6207671.05	318016.68				
7	S	6207656.64	318067.05				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinatų sistema	Koordinatės X/Y	Planšetės nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X - 6207655 Y - 318041	23/61 - 0173
Valstybinė LKS-1994	X - 6207655 Y - 318041	23/61 - 0173
Žiniaraštį sudarė	(parašas)	NR. ŽM-M-1577, 2015.08.10 (vardas ir pavardė, pasirašymo Nr.) (data)

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	16	XVI. Kurortų apsaugos zonos	1500
2	21	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausantios melioracijos	1500
3	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	524
4	9	IX. Dujotiekių apsaugos zonos	263
5	49	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos apsaugos zonos	486
6	1	I. Rysių linijų apsaugos zonos	190
7	5	V. Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos	1500
8	20	XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) apsaugos zonos	1500

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
1	218	Servitutas - teisė tiesyti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)	-
2	115	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas)	-
3	222	Servitutas - teisė tiesyti, aptarnauti, naudoti požemines antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	327
4	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)	327

Suplanuoti servitutus turi būti nustatyti sandoriu arba teismo sprendimu.

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso

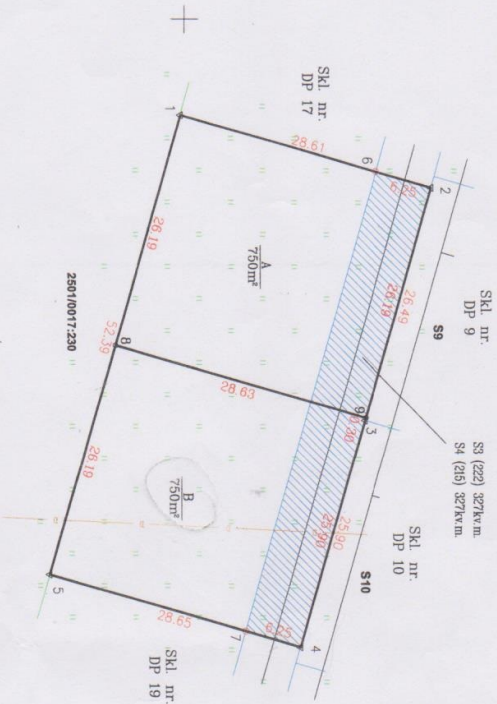
47 straipsnis. Pastovių žemenaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniasdešimties iki vieno šimto keturiasdešimties keturių eurų.

Žemės sklypo būklės schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1500 m²



K=620/7600.00
H=318050.00

Kadastrinis	vieta	Palangos	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadaistro Nr.	2	5	0	1

Gatvės, namo Nr.	Vaišvorkaitės g. 64A
Kaimas (miestelis)	
Sentinija	
Miestas (rajonas)	Palangos
Apkritis	Klaipėdos

Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadaistro Nr.	Pastabos
1-2	DP SKL 17	
2-3	DP SKL 9	
3-4	DP SKL 10	
4-5	DP SKL 19	
5-1	250100170230	

Priešai				Naudojamas plotas				Vidutiniškai			
atstovai	m ²	ind.	berdriai	m ²	atstovai	m ²	ind.	berdriai	m ²	atstovai	m ²
A	750										
B	750										

Su žemės sklypo ribomis sutinku
Žemės savininkas (naudotojas)
ABT: [redacted] A./ (750/1500)
(sąjūdžio partneris)
B. [redacted] B./ (750/1500)
(sąjūdžio partneris)
[redacted] 2018-03-28
(data)
[redacted] 2018-03-28
(data)

UAB "DOMO PROJEKTAS"

MATININKO KVALIFIKACIJOS PATVIRTINIMO NR. 24

Pareigos	Pasirašas	Vardas, pavardė
Direktorius	[redacted]	[redacted]

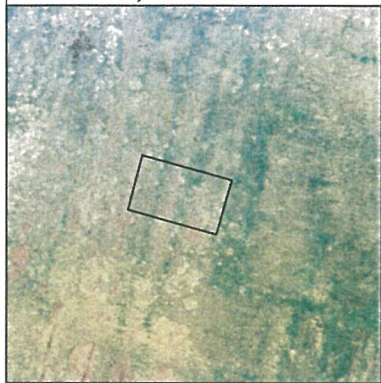
2018-03-04

LIETUVOS RESPUBLIKA

KLANGA

AV

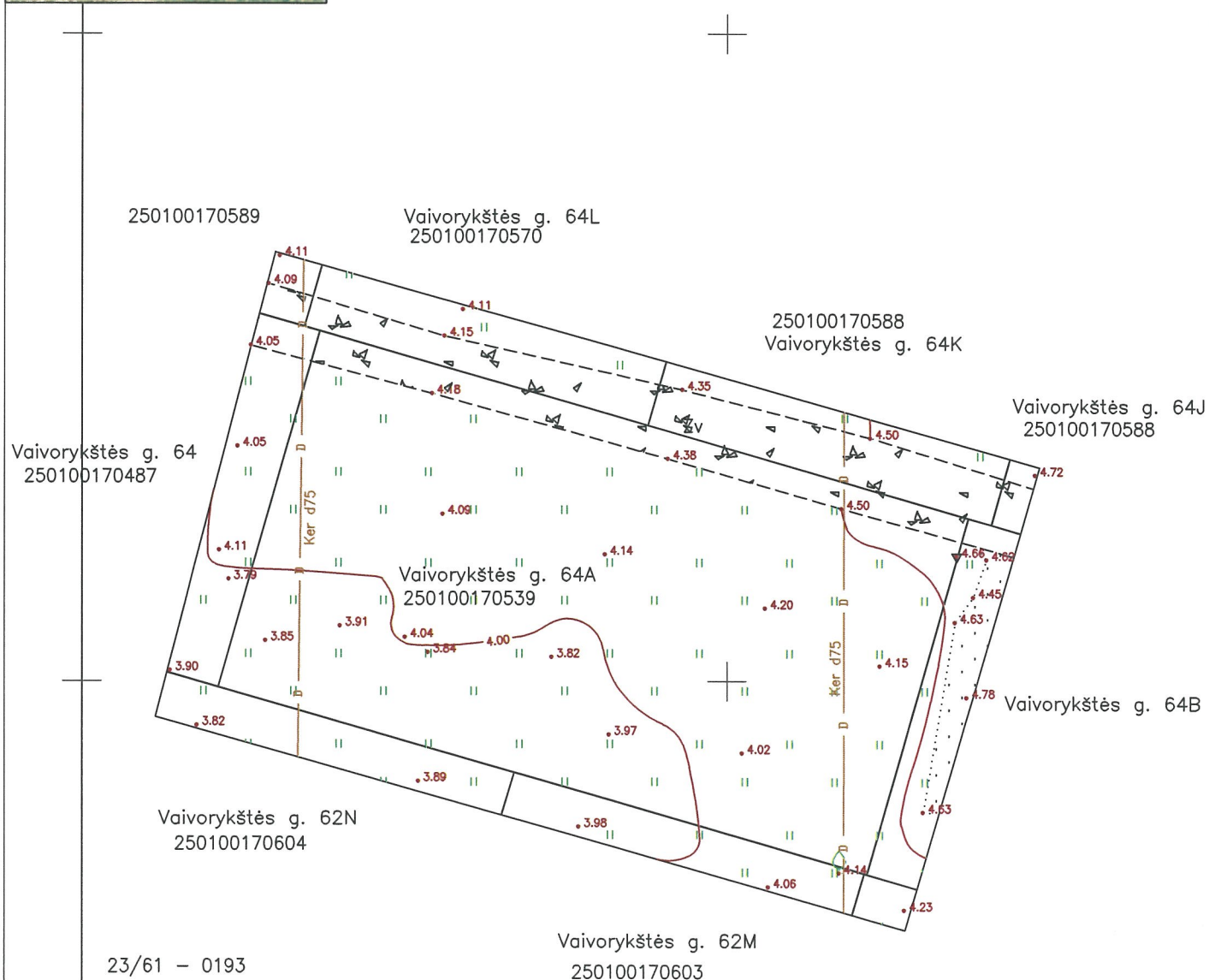
Topografinio darbu teritorijos
išdėstymo schema



PASTABA:

Sklypo ribos LKS-94 koordinatų sistemoje parodytos pagal
VĮ "Registrų centras" duomenis.

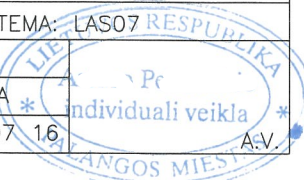
Topografinis planas M1:500



23/61 - 0193

X=6207600.00
Y=318000.00

A P individuali veikla Pažyma Nr.284090 Ekonominės veiklos rūšies klasifikatorius 711240 Geodezinė veikla			
+370 685 00380 arturas.petrauskis@gmail.com		Suderinta THIS 2021 07 20 Nr. THISI-20210719-004414	
OBJEKTAS	Vaivorykštės g. 64A, Palanga		
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
GEODEZININKAS	Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-449		
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
			2021 07 16



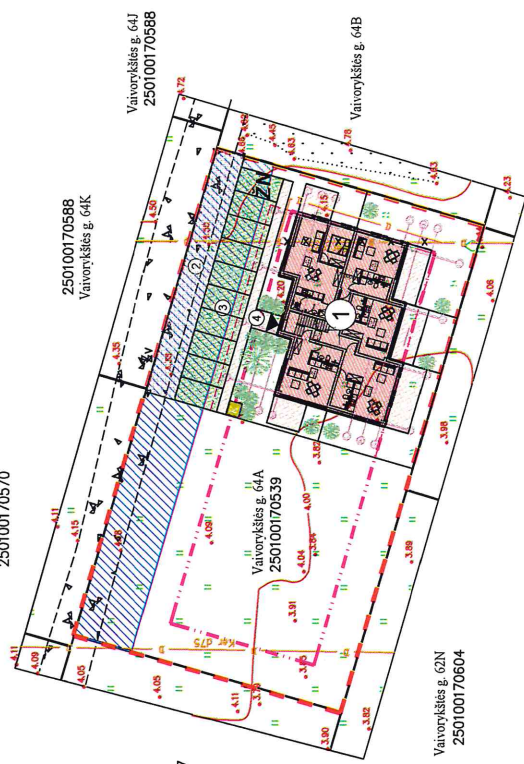


Vaivorykštės g. 64
250100170487

Vaivorykštės g. 64L
250100170570

Vaivorykštės g. 64J
250100170588

Vaivorykštės g. 64K
250100170588



Vaivorykštės g. 62N
250100170604

Vaivorykštės g. 62M
250100170603

23/61 - 0193

EKSPLIKACIJA

1. Projektuojamas viešųjų paskirties pastatas - Svečių namai.
2. Privažavimo kelias
3. Automobilų stovėjimo aikštelė
4. Pėsčiųjų takai ir aikštelės

Pastabos:

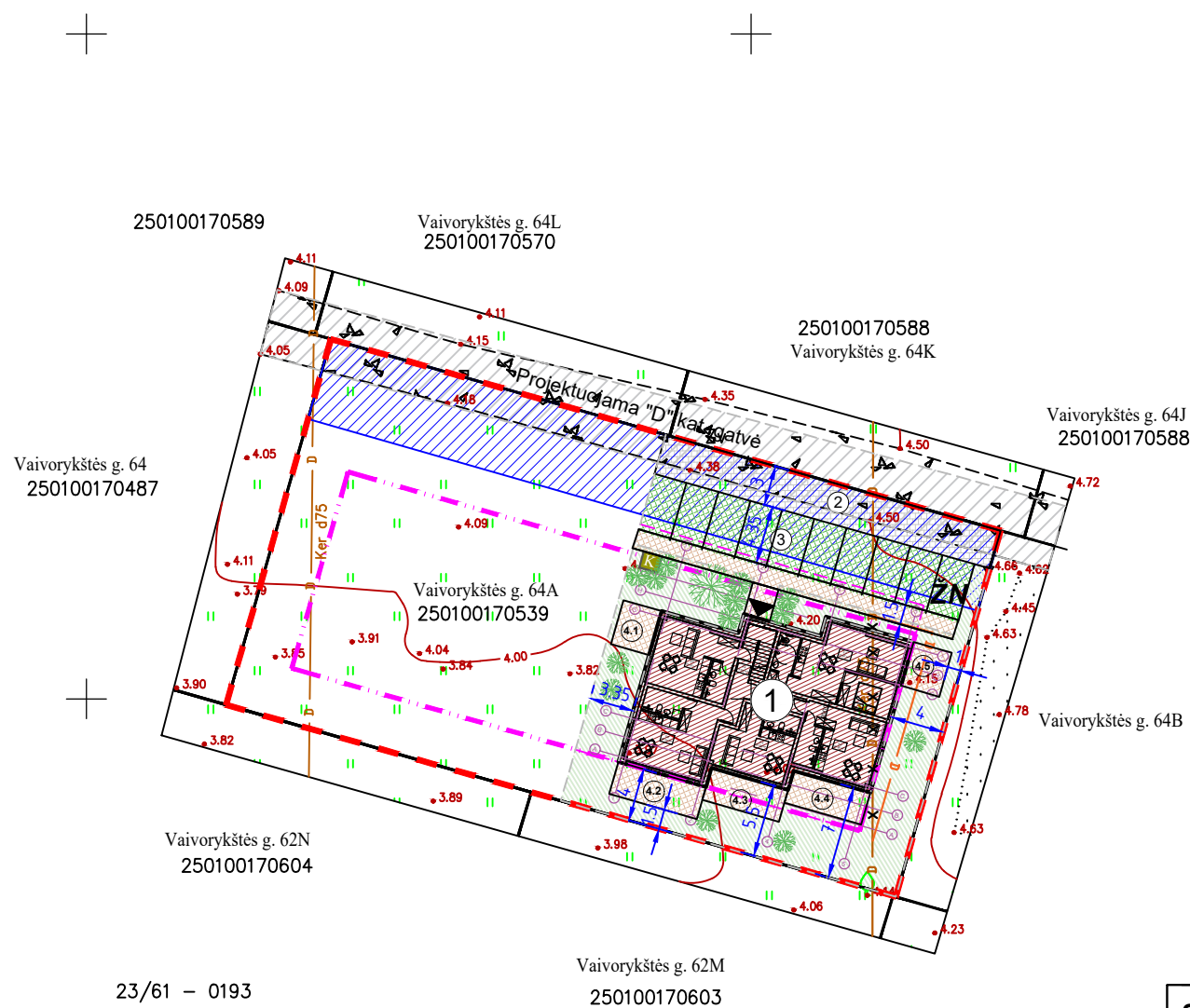
1. Žemės sklypas melioruotas. Projektuojamas drenažo linijos apvediams aplink pastatą. Pažeidus ar kitaip sugadinus drenažo rinktuvus, rinktuvai atstatomi statytojo lėšomis. Sprendiniai pateikiami techninio projekto sudėtyje, vadovaujantis atitinkamų tarybų išduotomis techninėmis sąlygomis.
3. Prisijungimas prie centralizuotų inžinerinių tinklų rengiamas atskiru projektu, vadovaujantis atitinkamų tarybų išduotomis prisijungimo sąlygomis.

SUDERINTA
Palangos miesto savivaldybės administracijos
Sventosios seniūno pavaduotojas
2021 m. [signature] 08-31 d.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
---	Sklypo riba		Važiuojamosios dalies betono trinkelų danga
---	Statybos riba pagal detalų planą		Veja
---	Projektuojamas pastatas		Pėsčiųjų takų trinkelų danga
---	Įvažiavimas į sklypą		Būtinųjų atliekų kontenerio vieta
---	Įėjimas į pastatą		Paprastoji pušis (>3m nuo sklypo ribos)
---	Automobilių stovėjimo vietos		Kukmedžio krūmai (>1m nuo sklypo ribos)
---	Žmonių su negalia automob. vieta		Projektuojamas drenažo tinklo apvedimas
---	Automobilių stovėjimo vietos		

PASTABA:
--- Sklypo ribos LKS-94 koordinatinių sistemoje parodytos pagal
VI "Registinių centrų" duomenis.

VĮ "Registrai centre" duomenys.									
A. P individuali veikla									
Pažyma Nr. 28-090									
Ekonominės veiklos rūšies klasifikatorius 711240 Geodezinė veikla									
Sukurta TIIIS 2021 07 29									
Nr. TIIISI-20210719-00414									
Vaivorykštės g. 64A, Palanga									
OBJEKTAS									
X=6500000.00 SISTEMA: LKS-94									
Y=3180000.00									
Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGKV-449									
AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07									
VARDAS IR PAVARDĖ									
PARAŠAS									
2021 07 16									
GEODEZININKAS									
A.V.									
ATESTATO NR.									
A854									
PV									
M. Juškienė									
2021									
2021									
2021									
PROJEKTUOTOJAS									
Margaritos Juškienės individualios veiklos									
vykdymo pažyma Nr. 700207									
OBJEKTAS									
Svečių namų, Vaivorykštės g. 64A, Palangoje									
statybos projektiniai pasiūlymai									
BŪVINSKYS									
SKLYPO PLANAS									
M1:500									
LADA									
0									
LAPAS									
1									
LAPŲ									
1									
2021-08.6-PP-SP-01									
ŽYMOJAS									
V. P.									
STATYTOJAS									
LT									
A.V.									



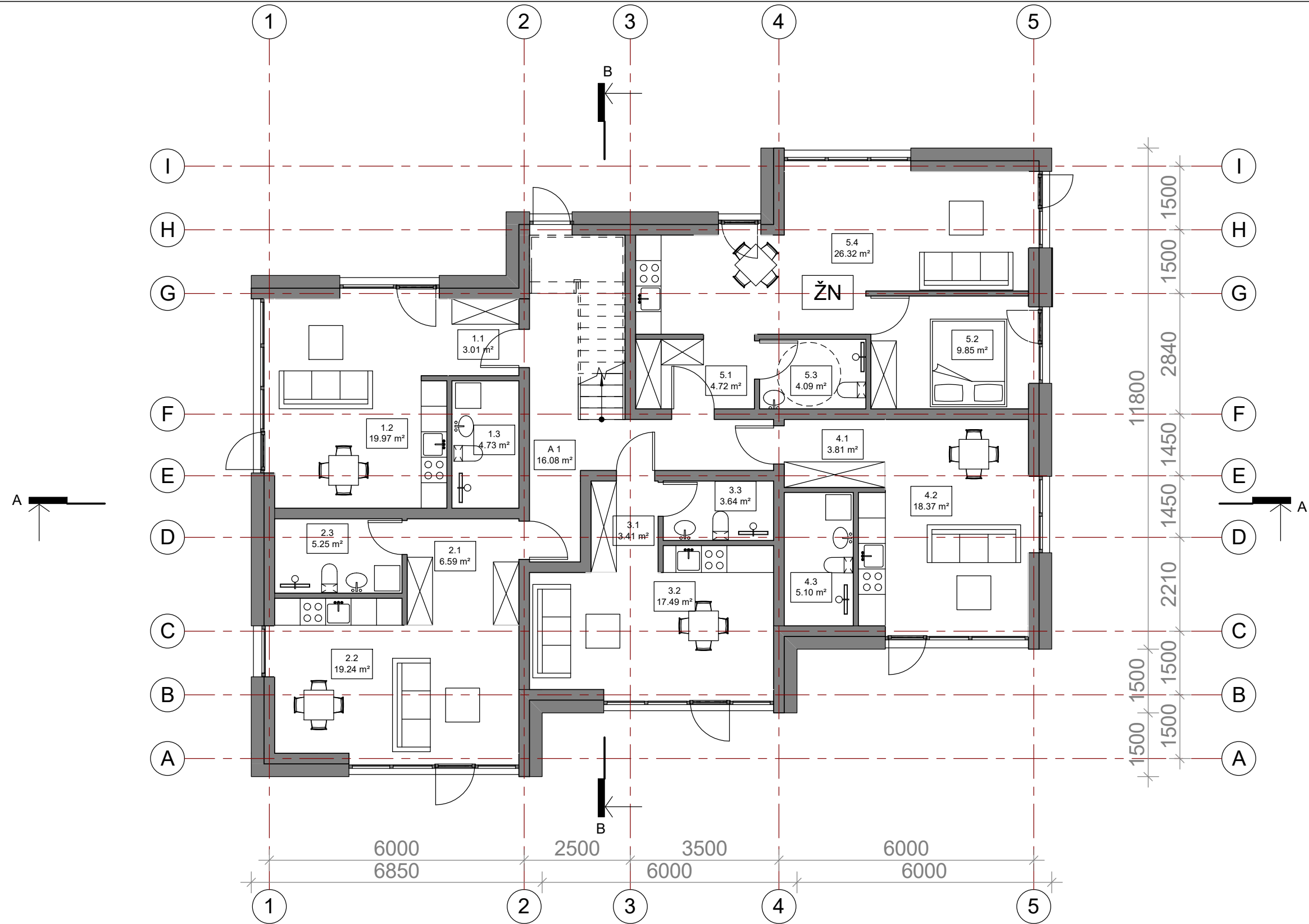
BENDRIEJI RODIKLIAI			
I. ŽEMĖS SKLYPAS: Vaivorykštės g. 64A			
	Viso sklypo:	Sklypo dalies:	Det. plane:
Sklypo/ sklypo dalies plotas	1500 m²	750 m²	
Naudoj. skl. dalies užstat. tankumas	0.15	0.30	0.30
Naudoj. skl. dalies užstat.intensyvumas	0.30	0.60	0.60
Apželdintas plotas	77%	46%	>40%
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	10	10	

II. PASTATAI:		
Viešbučių paskirties pastatas ① Neypatingas statinys		
		Det. plane:
1. Bendrasis plotas	453,00 m²	
2. Pagrindinis plotas	336,00 m²	
3. Užstatymo plotas	225,00 m²	
4. Apartamentų skaičius	10 vnt.	
5. Pastato tūris	2137 m³	
6. Aukštų skaičius	2+mansarda	
7. Pastato aukštis	10,5 m	10,5
8. Pastato akustinio komforto kl:	C	
9. Statinio atsparumas ugniai:	II	
10. Energetinio naudingumo kl:	A++	
III. KITI INŽINERINIAI STATINIAI:		
1. D kat. gatvės dalis	②	78,63 m²
2. Automobilių stovėjimo vietos ir pėsčiųjų takai	③	113,12 m²
3. Aikštelės prie pastato ④.1 ④.2 ④.3 ④.4 ④.5		98,35 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
---	Sklypo riba		Projektuojama D kat. gatvė
---	Statybos riba pagal detalų planą		Važiuojamosios dalies betono trinkelų danga
	Projektuojamas pastatas		Veja
←	Ivažiavimas į sklypą		Pėsčiųjų takų trinkelų danga
▶	Iėjimas į pastatą		Požeminių buitinių atliekų konteinerio vieta
	Automobilių stovėjimo vietos		Paprastoji pušis (>3m nuo sklypo ribos)
ŽN	Žmonių su negalia automob. vieta		Kukmedžio krūmai (>1m nuo sklypo ribos)
	Automobilių stovėjimo vietos		Projektuojamas drenazo tinklo apvedimas

PASTABA:
Sklypo ribos LKS-94 koordinatų sistemoje parodytos pagal
VI "Registrų centras" duomenis.

A P individuali veikla Pažyma Nr.284090 Ekonominės veiklos rūšies klasifikatorius 711240 Geodezinė veikla				ATESTATO NR.		PROJEKTUOTOJAS			OBJEKTAS				
						Margaritos Juškienės individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207			Svečių namų, Vaivorykštės g. 64A, Palangoje statybos projektiniai pasiūlymai				
OBJEKTAS	Suderinta THIS 2021 07 20		Vaivorykštės g. 64A, Palanga	A854	PV	M. Juškienė		2021	BRĖŽINYS	SKLYPO PLANAS	M1:500	LAIDA	
	Nr. THISI-20210719-004414											0	
X=6200700.00 Y=318000.00				AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07								2021	
GEODEZININKAS	Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-449			LT	STATYTOJAS			V. P.	ŽYMUO	2021-08.6-PP-SP-01	LAPAS	LAPŲ	
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA								1	1	
			2021 07 16										
						A. V.							



PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas
-----	-------------	--------

Apartamentas Nr.1		
1.1	KORIDORIUS	3.01 m ²
1.2	SVETAINĖ / VIRTUVĖ	19.97 m ²
1.3	WC	4.73 m ²
		27.71 m ²

Apartamentas Nr.2		
2.1	KORIDORIUS	6.59 m ²
2.2	SVETAINĖ / VIRTUVĖ	19.24 m ²
2.3	WC	5.25 m ²
		31.08 m ²

Apartamentas Nr.3		
3.1	KORIDORIUS	3.41 m ²
3.2	SVETAINĖ / VIRTUVĖ	17.49 m ²
3.3	WC	3.64 m ²
		24.54 m ²

Apartamentas Nr.4		
4.1	KORIDORIUS	3.81 m ²
4.2	SVETAINĖ / VIRTUVĖ	18.37 m ²
4.3	WC	5.10 m ²
		27.28 m ²

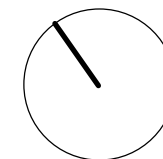
Apartamentas Nr.5		
5.1	KORIDORIUS	4.72 m ²
5.2	MIEGAMASIS	9.85 m ²
5.3	WC	4.09 m ²
5.4	SVETAINĖ / VIRTUVĖ	26.32 m ²
		44.98 m ²

Bendras koridorius		
A 1	KORIDORIUS	16.08 m ²
		16.08 m ²

Bendras aukšto plotas		171.66 m ²
-----------------------	--	-----------------------

Bendras pastato plotas: 453.00 m²

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA				LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)				
0	2021-08								
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS					OBJEKTAS			
	Margaritos Juškienės individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207					Svečių namų, Vaivorykštės g. 64A, Palangoje, statybos PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
	A854	PV	M. Juškienė		2021	BRĖŽINYS		LAIDA	
					2021	Pirmo aukšto planas, M1:100		0	
				2021					
LT	STATYTOJAS					ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	V.P.					2021-08.6-PP-SA-01		1	1



MANSARDINIO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
Apartamentas Nr.6		
6.4	KORIDORIUS	3.54 m ²
6.5	MIEGAMASIS	6.46 m ²
6.6	MIEGAMASIS	8.94 m ²
		18.94 m ²
Apartamentas Nr.7		
7.4	KORIDORIUS	2.73 m ²
7.5	MIEGAMASIS	7.15 m ²
7.6	MIEGAMASIS	11.74 m ²
		21.63 m ²
Apartamentas Nr.8		
8.4	KORIDORIUS	5.58 m ²
8.5	MIEGAMASIS	7.96 m ²
8.6	MIEGAMASIS	9.63 m ²
8.7	MIEGAMASIS	16.94 m ²
8.8	WC	2.54 m ²
8.9	WC	2.60 m ²
		45.24 m ²
Apartamentas Nr.9		
9.4	KORIDORIUS	1.55 m ²
9.5	MIEGAMASIS	8.48 m ²
9.6	MIEGAMASIS	6.31 m ²
		16.34 m ²
Apartamentas Nr.10		
10.5	KORIDORIUS	2.26 m ²
10.6	MIEGAMASIS	9.79 m ²
10.7	MIEGAMASIS	7.06 m ²
10.8	WC	3.63 m ²
		22.75 m ²
Bendras aukšto plotas		124.89 m ²
Bendras pastato plotas: 453.00 m ²		

LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)					
0		2021-08							
ATESTATO NR.		PROJEKTUOTOJAS			OBJEKTAS				
		Margaritos Juškienės individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207			Svečių namų, Vaivorykštės g. 64A, Palangoje, statybos PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
A854	PV	M. Juškienė		2021	BRĖŽINYS		LAIDA		
				2021	Mansardinio aukšto planas, M1:100		0		
				2021					
LT	STATYTOJAS			V.P.	ŽYMUO		2021-08.6-PP-SA-03	LAPAS	LAPŲ
							1	1	



ŠIAURINIS FASADAS

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
0	2021-08					
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS	
	Margaritos Juškienės individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207				Svečių namų, Vaivorykštės g. 64A, Palangoje, statybos PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A854	PV	M. Juškienė		2021	BRĖŽINYS	LAIDA
				2021		0
				2021		
LT	STATYTOJAS				ŽYMUO	LAPAS
	V.P.					LAPŲ
					2021-08.6-PP-SA-04	1
						1

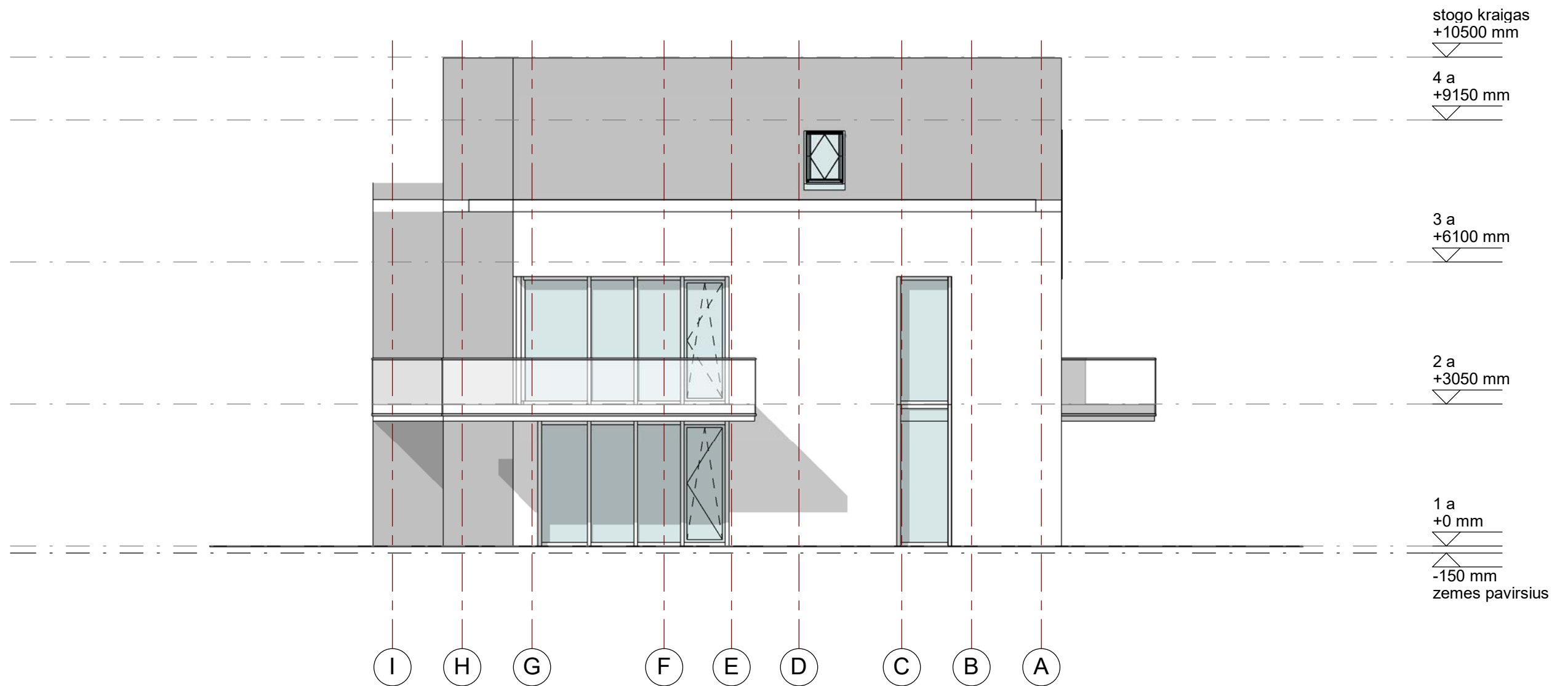


RYTINIS FASADAS

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)						
0	2021-08								
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS				
	Margaritos Juškienės individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207				Svečių namų, Vaivorykštės g. 64A, Palangoje, statybos PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
	A854	PV	M. Juškienė		2021	BRĖŽINYS		LAIDA	
					2021			0	
				2021					
LT	STATYTOJAS				ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ	
	V.P.						2021-08.6-PP-SA-05	1	1

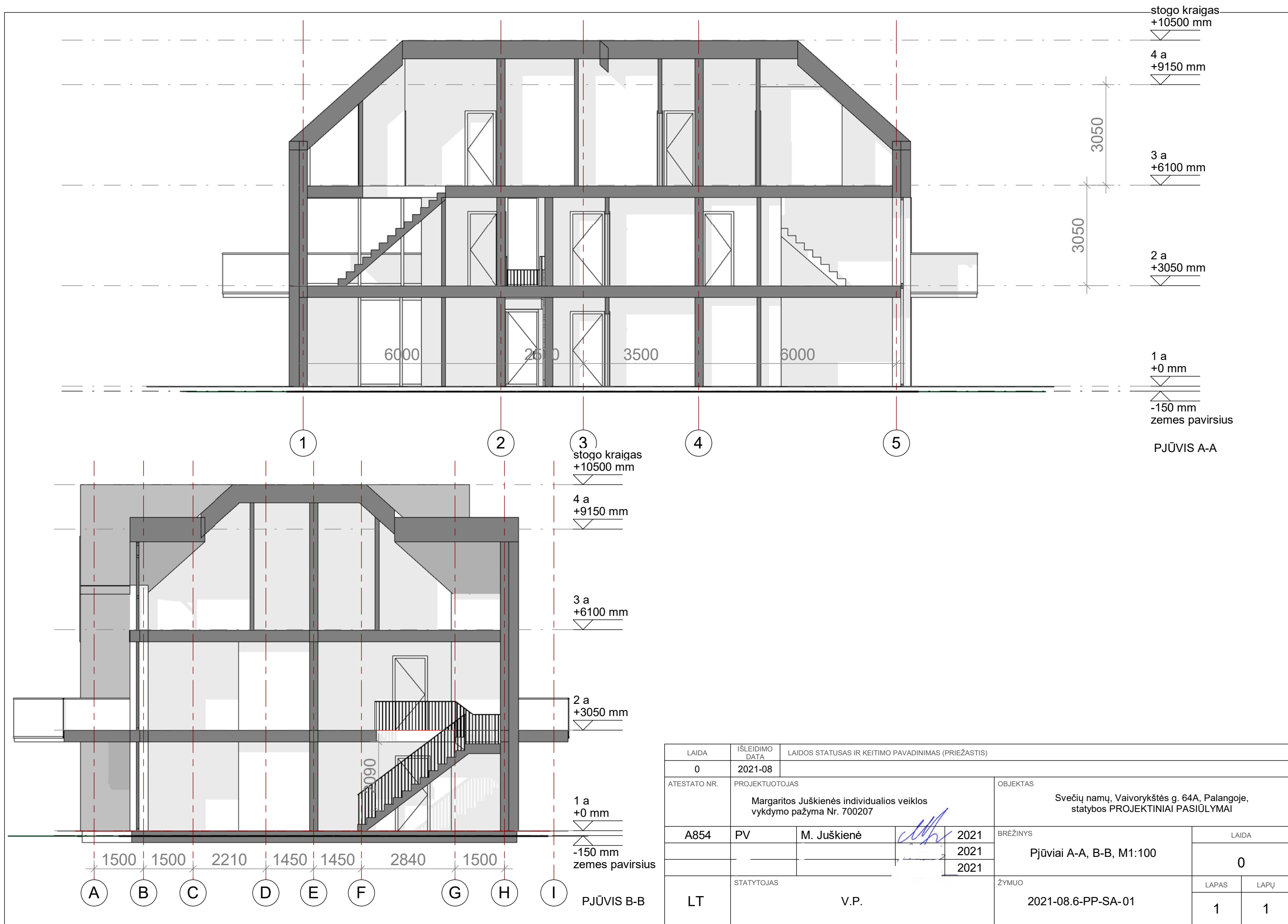


LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)				
0	2021-08						
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS		
	Margaritos Juškienės individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207				Svečių namų, Vaivorykštės g. 64A, Palangoje, statybos PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A854	PV	M. Juškienė		2021	BRĖŽINYS	LAIDA	
				2021		0	
				2021			
LT	STATYTOJAS				ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	V.P.					2021-08.6-PP-SA-01	1



VAKARINIS FASADAS

LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)				
0	2021-08					
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS	
	Margaritos Juškienės individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207				Svečių namų, Vaivorykštės g. 64A, Palangoje, statybos PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A854	PV	M. Juškienė		2021	BRĖŽINYS	LAIDA
				2021		0
				2021		
LT	STATYTOJAS				ŽYMUO	LAPAS
	V.P.				2021-08.6-PP-SA-01	LAPŲ
						1
						1



LAIDA	IŠLEIDIMO DATA				LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)				
0	2021-08								
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS				
	Margaritos Juškienės individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207				Svečių namų, Vaivorykštės g. 64A, Palangoje, statybos PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
	A854	PV	M. Juškienė		2021	BRĖŽINYS		LAIDA	
					2021				
				2021					
					Pjūviai A-A, B-B, M1:100		0		
LT	STATYTOJAS				ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ	
	V.P.						2021-08.6-PP-SA-01	1	1